

Kam: UAB „Legisperitus“ (toliau – **Patikėtinis**)

Nuo: UAB „Modus Grupė“ (toliau – **Emitentas**)

Data: 2025-09-23

Dėl: Laidavimu užtikrintų kintamų palūkanų normos obligacijų ISIN LT0000408445 (toliau – **Obligacijos**)

Atitikties aktas

Remiamės Obligacijomis, išleistomis pagal 2023 m. lapkričio 16 d. Informacinį dokumentą ir Obligacijų emisijos sąlygas dėl iki 8 000 000 EUR nominalios vertės kintamų palūkanų normos iki 2 metų trukmės laidavimu užtikrintų obligacijų (toliau – **Sąlygos**).

Sąlygos yra tiesiogiai įtrauktos į šį Atitikties aktą, todėl sąvokos, apibrėžtos Sąlygose, turi tokią pačią reikšmę ir šiame Atitikties akte, išskyrus atvejus, kai kontekstas reikalauja jas vartoti kitaip ar šiame dokumente pateikiamas kitoks apibrėžimas. Esant prieštaravimams tarp Sąlygų ir šio Atitikties akto, pirmenybė teikiama Atitikties aktui.

Šis Atitikties aktas parengtas kalendoriniam pusmečiui, pasibaigusiam 2025 m. birželio 30 d.

Mes patvirtiname, kad:

- a. Jokie Finansiniai rodikliai, kaip jie numatyti Sąlygų 10 punkto a) papunktyje nebuvo pažeisti, nes paskutinio rodiklio tikrinimo, atlikto 2025 m. birželio 30 d., metu Gryniosios skolos ir EBITDA santykis yra 4,29 (pagal Sąlygas šis rodiklis neturi viršyti 5,0 (penkių));
- b. Joks Įsipareigojimų nevykdymo įvykis, kaip jie apibrėžti Sąlygų 11 punkte, iki šios dienos nėra įvykę;
- c. Jokie Specialieji Įsipareigojimai kaip Dividendų ribos, Skolinimo apribojimai, Turto perleidimo apribojimai, Garantijų ir laidavimų apribojimai, Įsipareigojimas nekeisti, Bendrieji apribojimai, Apribojimai dėl įmonių susijungimų ir atskyrimų, apibrėžti Sąlygų 10 punkto b), c), d), e), f), l) ir j) papunkčiuose, nebuvo ir nėra pažeisti;
- d. Kiti Specialieji Įsipareigojimai, kaip jie apibrėžti Sąlygų 10 punkto k) ir l) papunkčiuose, nebuvo ir nėra pažeisti.

Pagarbiai

Erika Huhtala

UAB „Modus Grupė“ vadovė

To: Legisperitus UAB (**the Trustee**)

From: Modus Grupė UAB (**the Issuer**)

Date: 23 September 2025

Subject: Surety-backed floating rate bonds ISIN LT0000408445 (**the Bonds**)

Act of Conformity

In accordance with the Bonds issued under the Information Document dated 16 November 2023 and the Terms and Conditions of the issue of the floating rate Bonds of up to EUR 8 000 000 nominal value with a term of up to 2 years guaranteed by a surety (**the Conditions**).

The Conditions are incorporated directly into this Act of Conformity, and, therefore, the terms defined in the Conditions shall have the same meaning in this Act of Conformity, unless the context requires otherwise or a different definition is given in this document. In the event of any conflict between the Conditions and this Act of Conformity, the Act of Conformity shall prevail.

This Act of Conformity has been prepared for the calendar half-year ending 30 June 2025.

We confirm that:

- a. No breach of the Financial Indicators as defined in clause 10(a) of the Condition, has occurred, as at the time of the last indicator check carried out on 31 December 2024 - the Net Debt to EBITDA ratio is 4,29 (under the Conditions this ratio shall not exceed 5,0 (five));
- b. No Event of Default, as defined in clause 11 of the Conditions, has occurred to date;
- c. No Special Obligations such as Dividend Limits, Lending Limits, Restrictions on the transfer of assets, Restrictions on guarantees and warranties, Obligation to No Change, General Restrictions, Restrictions on Mergers and Spin-offs, as defined in clauses 10(b), 10(c), 10(d), 10(e), 10(f), 10(l) and 10(j) of the Conditions, have been and are not being breached;
- d. Other Special Obligations as defined in clauses 10(k) and 10(l) of the Conditions have not been and are not being breached

Sincerely

Erika Huhtala

Head of Modus Grupė UAB