

Mainor Ülemiste AS

2019. majandusaasta 6 kuu auditeerimata konsolideeritud vahearuanne

Algus: 01.01.2019

Lõpp: 30.06.2019

Registrikood: 10348595

Address: Valukoja 8/1 Tallinn 11415 Harju maakond

Telefon: +372 53 04 6992

Põhitegevusala: enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

e-posti aadress: info@mainorulemiste.ee

veebilehe aadress: www.mainorulemiste.ee

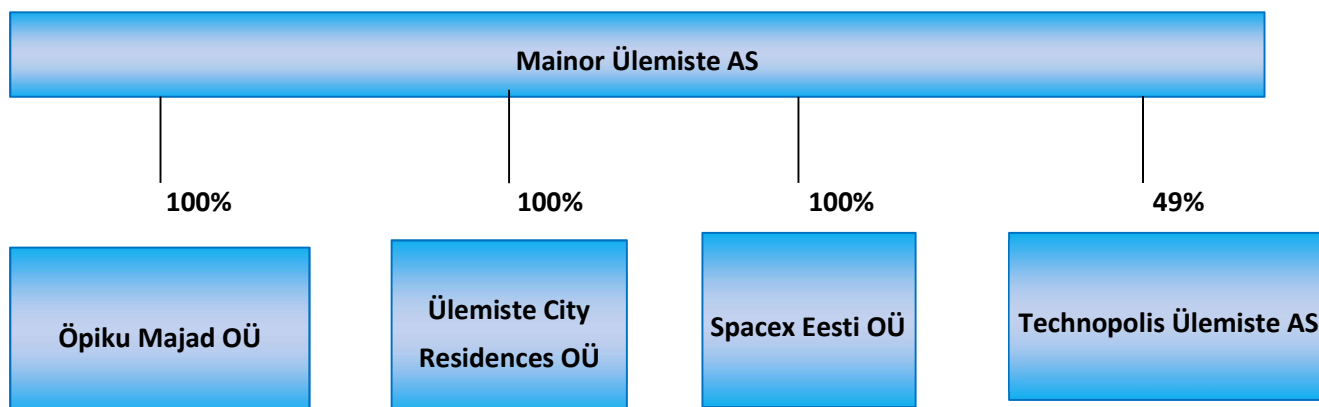
Sisukord

Sisukord	1
Tegevusülevaade.....	3
Juhatuse kinnitus	6
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	7
Konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumi aruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1. Aruandev üksus.....	10
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Immateriaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed	13
Lisa 8. Investeeringud tütarettevõttesse	13
Lisa 9. Kapitaliosalusel kajastatud finantsinvesteeringud	14
Lisa 10. Raha ja raha ekvivalendid	15
Lisa 11. Aktsiakapital ja omakapital	15
Lisa 12. Laenukohustised	15
Lisa 13. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14. Eraldised.....	17
Lisa 15. Müügitulu.....	17
Lisa 16. Muud äritulud	18
Lisa 17. Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	18
Lisa 18. Turustuskulud	19
Lisa 19. Üldhalduskulud	19
Lisa 20. Tööjõukulud	19
Lisa 21. Muud ärikulud.....	20
Lisa 22. Intressitulud	20
Lisa 23. Intressikulud.....	20
Lisa 24. Muud finantstulud ja -kulud	20

Lisa 25. Kasutusrent	21
Lisa 26. Tulumaks	21
Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 28. Konsolideerimata finantsseisundi aruanne	23
Lisa 29. Konsolideerimata kasumi- ja muu koondkasumi aruanne	24
Lisa 30. Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 31. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusülevaade

Konsolideerimisgrupi struktuur



2019. aasta esimesel poolaastal jätkas Mainor Ülemiste AS Ülemiste City büroolinnaku arendamisega, sh uute hoonete ehitamise ja vanade renoveerimisega, pindade väljaüürimise ning üürnikele vajalike teenuste osutamise ja arendamisega, uute kinnisvaraprojektide ettevalmistamisega.

Jaanuar 2019

Ülemiste City's luuakse rahvusvaheline äri- haridusvõrgustik

Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor ja Ülemiste City arendajad soovivad aina rohkem toetada linnaku vaimse keskkonna arengut. Koostöös seitsme riigi partnerkoolidega on moodustatud uus Põhja- ja Baltimaade äri- ja haridusvõrgustik "Building Educational Cooperation in Smart City." Võrgustiku eesmärgiks on äri-, haridus- ja töökeskkonnaalane koostöö teiste Põhja- ja Baltimaade ülikoolidega, et luua uusi tuleviku linnale ja haridusele olulisi lahendusi, jagada rahvusvahelist kogemust ning õppida parimatelt, kuidas leida, kaasata ja hoida talente. Koostööprojekti raames toimub 2019. aastal Ülemiste Citys kolm võrgustiku kohtumist. Kolmepäevaste kohtumiste jooksul toimuvad ettevõtete, üliõpilaste, õppejõudude kohtumised, ühisarutelud, avatud loengud kogemuste ja teadmiste jagamiseks, hackathon ja palju muud. Selle aasta fookusteemadeks on loov ettevõtetus, IT ja digitaliseerimine ning töökohapõhine õpe.

Veebruar 2019

Uus e-Eesti Esitluskeskus viib Eesti digiedulood maailma

19. veebruaril avas Eesti Vabariigi president Kersti Kaljulaid Ülemiste City Öpiku majas uue e-Eesti Esitluskeskuse, mis tutvustab kõrgetele era- ja avaliku sektori esindajatest väliskülalistele meie ainulaadset digiühiskonna ja e-lahendusi. Esitluskeskuse juhi Liina Maria Lepiku sõnul on huvi Eesti e-lahenduste vastu läbi aastate aina kasvanud. „Eelmisel aastal võttis e-Eesti Esitluskeskus vastu üle 800 delegatsiooni ja ligi 9 000 külalist, mis on 20% enam kui aasta varem. Meie e-lugu on eriline ja paelub rahvusvahelist auditooriumi ning mitmed e-võimalused, mis meie jaoks igapäevased, on veel suurele osale maailmast utopia. Meie esitluskeskuse üks eesmärkidest on viia välisriikide huvilised kokku

Eesti ettevõtetega, kes e-lahendusi pakuvad ning seeläbi kasvatada Eesti e-teenuste eksporti,“ selgitas ta.

Märts 2019**Ülemiste City alustas uue arenguetaapiga**

Ülemiste City's asetati täna nurgakivi 12-korruselisele büroomajale, mis on esimene valmiv hoone linnaku järgmises suuremas arenguetaapis. Sepapaja tn 1 büroohoone asub linnaku jaoks strateegiliselt olulises kohas – peamiste sissepääsuteede Suur-Sõjamäe ja Lõõtsa tänava ristumiskohal. Ühtlasi on tegemist esimese valmiva hoonega linnaku järgmises suuremas arenguetaapis, mida tutvustati sügisel. 2020 kevadel valmivas büroohoones on 10 800 m² üüritavat pinda, lisaks ehitatakse parkimismaja 540 autole. Technopolis Ülemiste AS investeerib 12-korruselise büroohoone, 5-korruselise parkimismaja ja linnaväljaku ehitusse kokku 25 miljonit eurot.

Aprill 2019**Aasta IT-tegu: Rahvusvaheline maja toob kogu riigi ühe katuse alla**

Mainor Ülemiste ASi poolt ellu kutsutud ja kõigest viis kuud tegutsenud Eesti Rahvusvaheline maja pälvis Eesti Infotehnoloogia ja Telekommunikatsiooni Liidult (ITL) auhinna Aasta Tegu 2018. Teenuskeskus leevendab tööjõupuudust eelkõige IT-sektoris kui ka teistes valdkondades, kus napib tippspetsialiste ja oskustöölisi. Teisisõnu öeldes aitab Rahvusvaheline maja ühest kohast ühe päevaga korda ajada välisriikidest siia tööle tulijatel selle, mis muidu võtaks erinevaid asutusi külastades aega kuu kuni kaks.

Mai 2019**Ülemiste City pürib iseseisvaks linnaks**

Seni ärilinnakuna tegutsenud Ülemiste Citys pani Mainor Ülemiste AS mai algusel nurgakivi Lurichi 13-korruselisele majutushoonele, et muuta linnak püsielanikkonnaga iseseisvalt toimivaks linnaks. "Ülemiste City eesmärk on toimida täiesti iseseisva linnana ja järgmise viie aasta jooksul on lisaks esimestele kodudele kavas peatselt avada oma tervisemaja, valmis saada uus hariduskompleks, tagada eluks vajalikud kaubad, teenused ja mitmekülgne transpordiühendus kogu maailmaga," selgitas Mainor Ülemiste juhatuse liige Margus Nõlvak. Ta lisas, et aastaks 2025 ei ole seal elaval ja töötaval inimesel põhjust Ülemiste Cityst igapäevaselt lahkudagi. Lurichi maja investeringute maht on 14,6 mln eurot, finantseerijaks OP Bank Plc Eesti filiaal; büroo- ja üürikorterite üüritavat pinda on kokku 9 000 m² ning valmimisaeg 2020 aasta esimene pool.

Juuni 2019**Ülemiste Tervisemaja avas oma ukсед**

Juuni algusel avas oma ukсед Ülemiste Tervisemaja 1. korrus, kus tegutsevad perearstid ja Benu apteek. Augustist avatakse 2. korrus, kus on teenusepakkujateks Synlab ja Medemis ning oktoobris 3. korrus, kus saavad paiknema Qvalitase ruumid. Mainor Ülemiste ASi investeringute maht on üle 3 mln euro, finantseerib OP Bank Plc Eesti filiaal ning üüritav pind on üle 5 000 m².

Ülemiste Cityst saab tuleviku linn

Mainor Ülemiste ASi poolt ellu kutsutud idee alusel avab Tallinna Tehnikaülikool (TalTech) sügisest Tuleviku Linna Professuuri, mida Ülemiste City linnaku arendajad Mainor Ülemiste AS ja Technopolis Ülemiste AS kavatses rahastada järgmise viie aasta jooksul ligi poole miljoni euroga. Professuuri raames muutub Ülemiste City omamoodi katsebaasiks, kus kogutakse, töödeldakse ja sünteesitakse andmeid kaasaegse linna toimimisest ning testitakse samas keskkonnas uudseid lahendusi parema keskkonna loomiseks. Siin loodud innovatsiooni on võimalik skaleerida üle Tallinna, üle Eesti ja kaugemalgi. Projekti partnerid on Ülemiste City arendajad Mainor Ülemiste AS ja Technopolis Ülemiste AS, TalTech ja Tallinna linn, tehnoloogiahiid Ericsson ja mitmed teised peamiselt Ülemiste Citys paiknevad erasektori ettevõtted.

Ülemiste Cityt hakkab lennujaamaga ühendama uhke rohehoone

Mainor Ülemiste AS kinnitas uue arhitektuurikonkursi lõplikuks võitjaks Arhitektuuribüroo PLUSSt töö, mille järgi kerkib Tallinna Lennujaama kavandatava terminalihoone kõrvale moodne ligi 20 000-ruutmeetrine ärimaja. 12 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega Sepise tn 7 hoonet plaanitakse ehitama hakata 2020. aasta lõpus ning ukseid avada 2022. aastal.

Ettevõttes Mainor Ülemiste AS töötas 1. poolaasta lõpu seisuga 18 töötajat, kellele on arvestatud kokku tasu 354 tuhat eurot (2018.a 6 kuu: 300 tuhat eurot), millest nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud moodustasid 107 tuhat eurot (2018.a 6 kuu: 98 tuhat eurot).

Olulisemad finantssuhtarvud	30.06.2019	30.06.2018
Omakapitali puhasrentaablus – ROE (%)	3,4%	3,4%
Vara puhasrentaablus – ROA (%)	1,9%	2,0%
Käibe ärirentaablus (%)	85,3%	103,8%
Käibe puhasrentaablus (%)	64,8%	74,9%
Dividenditase (%)	15,0%	14,5%
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	24,9%	13,7%

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE (%) = puhaskasum / aruandeperioodi keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / aruandeperioodi keskmine vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Dividenditase (%) = makstud dividendid / eelmise aasta puhaskasum x 100

Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (aruandeperioodi müügitulu / aruandeperioodile eelnenud perioodi müügitulu – 1) x 100

Juhatuse kinnitus

Kinnitame, et esitatud 2019. aasta 6 kuu vahearuanne finants- ja muu lisainfo on õige ja ammendav. Mainor Ülemiste ASi konsolideeritud vahearuanne annab õige ja usaldusväärse finantsseisundi, tulemuste ja rahavoogude ülevaate.

Vahearuanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus (EL).

2019. aasta 6 kuu konsolideeritud vahearuanne on auditeerimata.



Margus Nõlvak

Juhatuse esimees

Raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
VARAD				
Kinnisvarainvesteeringud	2	129 631	122 630	112 307
Materiaalne põhivara	3	118	100	61
Immateriaalne põhivara	4	44	53	5
Nõuded ja ettemaksud	5,6	10 249	10 597	11 721
Kapitaliosalusel kajastatud finantsinvesteeringud	9	38 420*	37 748	34 377
Raha ja raha ekvivalendid	10	11 988	9 620	9 049
VARAD KOKKU		190 450	180 748	167 520
OMAKAPITAL				
Aktiivkapital nimiväärtuses	11	18 200	19 200	19 200
Reservkapital		1 920	1 920	1 920
Jaotamata kasum		77 519	69 585	69 585
Aruandeperioodi kasum		3 447	9 334	2 825
OMAKAPITAL KOKKU		101 086	100 039	93 530
KOHUSTISED				
Eraldised	14	263	263	247
Laenukohustised	12	82 807	77 807	68 692
Tuletisinstrumentid		0	126	0
Võlad ja ettemaksud	13	6 294	2 513	5 051
KOHUSTISED KOKKU		89 364	80 709	73 990
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		190 450	180 748	167 520

*Ilma Mainor Ülemiste AS-i ja seotud ettevõtete kinnisvara investeeringute ümberhindluseta

Konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumi aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	01.01- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018
Müügitulu	15	5 321	4 260
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	-1 607	-1 289
Brutokasum		3 714	2 971
Turustuskulud	18	-81	-82
Üldhalduskulud	19	-1 104	-929
Tulu kapitaliosalusel kajastatud investeeringutest*	9	2 013	2 092
Muud äritulud	16	2	4
Muud ärikulud	21	-7	-3
Ärikasum		4 537	4 053
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Intressitulud	22	30	44
Intressikulud	23	-1 050	-1 041
Muud finantstulud ja -kulud	24	-55	-231
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 075	-1 228
Kasum enne maksustamist		3 462	2 825
Tulumaks	26	-15	0
Aruandeperioodi puhaskasum		3 447	2 825
Aruandeperioodi muu koondkasum		3 447	2 825
Emaettevõtte aktsionäri osa koondkasumist		3 447	2 825

*Ilma Mainor Ülemiste AS-i ja seotud ettevõtete kinnisvara investeeringute ümberhindlusest

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	30.06.2019	30.06.2018
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Kasum enne maksustamist		3 462	2 825
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	29	24
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus		0	0
Muud korrigeerimised		18	13
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9	-2 013	-2 092
Muud finantstulud ja -kulud		55	231
Intressitulud/-kulud		1 020	997
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		348	-696
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		1 986	1 517
Rahavood äritegevusest kokku		4 905	2 819

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3	0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-38	-7
Kinnisvarainvesteeringute soetused ja parendused	2	-6 941	-10 238
Antud laenud	5	0	-25
Antud laenude tagasimaksed		740	0
Saadud intressid		140	2
Saadud dividendid	9,27	1 341	616
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-4 758	-9 652

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	12	42 411	15 438
Saadud laenude tagasimaksed	12	- 37 401	-7 683
Võlakirjade emiteerimine	12	0	6 205
Võlakirjade lunastamine	12	0	-5 000
Kapitalirendi põhiosa maksed		-15	-15
Makstud intressid		-1 374	-1 231
Makstud dividendid	11	-1 400	-1 232
		2 221	6 482
Rahavood finantseerimistegevusest kokku			

Rahavood kokku

2 368 -351

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

10 9 620 9 400

Raha ja raha ekvivalentide muutus

2 368 -351

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus

10 11 988 9 049

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Aktiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2017	19 200	1 920	70 817	91 937
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-1 232	-1 232
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	9 334	9 334
Saldo 31.12.2018	19 200	1 920	78 919	100 039
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 400	-1 400
Aktiakapitali vähendamine	-1 000	0	0	-1 000
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	3 447	3 447
Saldo 30.06.2019	18 200	1 920	80 966	101 086

Täpsem informatsioon muutuste kohta omakapitalis on avalikustatud lisas 11.

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Aruandev üksus

Mainor Ülemiste AS (edaspidi ka „kontsern“ või „ettevõtte“) on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing, kelle põhitegevusala on Tallinna Lennujaama kõrval asetseval endisel Dvigateli tehase territooriumil asuva Ülemiste City ärilinnaku arendus. Mainor Ülemiste ASi aktsionärid on 83,84% osalusega Eesti Vabariigis tegutsev äriühing Smart City Group AS ja 16,16% osalusega Logit Eesti AS.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab ettevõtte väljarenditavaid äri- ja tootmishooneid ning arenduspotentsiaaliga kinnistuid. Kinnisvarainvesteeringud asuvad Tallinnas Ülemiste City ärilinnakus.

	Lisa	Kinnisvarainvesteeringud
Saldo seisuga 31.12.2017		102 070
Ostud ja parendused		17 783
Kasum õiglase väärtuse muutusest	20	2 777
Saldo seisuga 31.12.2018		122 630
Ostud ja parendused		7 001
Kasum õiglase väärtuse muutusest	20	0
Saldo seisuga 30.06.2019		129 631

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed	Inventar ja sisseseade	Kokku
01.01.2018-31.12.2018			
Saldo seisuga 01.01.2018	32	46	78
Ostud ja parendused	0	66	66
Mahakandmised	0	-5	-5
Mahakantud põhivara kulum	0	5	5
Perioodi kulum	-7	-45	-52
Jääkmaksumus 31.12.2018	25	75	100
sh soetusmaksumus	37	203	240
sh akumulatsioonid kulum	-12	-128	-140

	Lisa	Masinad ja seadmed	Inventar ja sisseseade	Kokku
01.01.2019-30.06.2019				
Saldo seisuga 01.01.2019		25	75	100
Ostud ja parendused		0	38	38
Mahakandmised		0	0	0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		0	0	0
Perioodi kulum		-4	-16	-20
Jääkmaksumus 30.06.2019		21	97	118
sh soetusmaksumus		37	220	278
sh akumulatsioonid kulum		-12	-144	-160

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	Arvuti- programmid	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
01.01.2018-31.12.2018				
Jääkmaksumus 01.01.2018		5	0	5
Immateriaalse põhivara ost		49	0	49
Perioodi amortisatsioonikulu		-1	0	-1
Jääkmaksumus 31.12.2018		53	0	53
sh soetusmaksumus		54	0	54
sh akumulatsioonid kulum		-1	0	-1
01.01.2019-30.06.2019				
Jääkmaksumus 01.01.2019		53	0	53
Immateriaalse põhivara ost		0	0	0
Perioodi amortisatsioonikulu		-9	0	-9
Jääkmaksumus 30.06.2019		44	0	44
sh soetusmaksumus		54	0	54
sh akumulatsioonid kulum		-10	0	-10

Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed*(tuhandetes eurodes)*

	Lisa	30.06.2019	Laekumistähtaeg kuni 1 aasta
Finantsvarad			
Nõuded ostjate vastu	5,6	849	849
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	5,6	-33	-33
Nõuded Mainor AS kontserni kuuluvate ettevõtete vastu	27	8 658	8 658
Finantsvarad kokku		9 474	9 474
Mittefinantsvarad			
Maksude ettemaksed	7	677	677
Muud nõuded ja ettemaksed		98	98
Mittefinantsvarad kokku		775	775
Nõuded ja ettemaksed kokku		10 249	10 249
<hr/>			
	Lisa	31.12.2018	Laekumistähtaeg kuni 1 aasta
Finantsvarad			
Nõuded ostjate vastu	5,6	1 623	1 623
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	5,6	-749	-749
Nõuded Mainor AS kontserni kuuluvate ettevõtete vastu	27	9 609	9 609
Finantsvarad kokku		10 483	10 483
Mittefinantsvarad			
Maksude ettemaksed	7	82	82
Muud nõuded ja ettemaksed		32	32
Mittefinantsvarad kokku		114	114
Nõuded ja ettemaksed kokku		10 597	10 597

Lisa 6. Nõuded ostjate vastu*(tuhandetes eurodes)*

	Lisa	30.06.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu	9	849	1 623
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	9	-33	-749
Kokku		816	874
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses		-749	-316
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-17	-438
Lootusetuks tunnistatud nõuded		733	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	9	-33	-749

Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed*(tuhandetes eurodes)*

Lisa	30.06.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Kohustis	Ettemaks	Kohustis
Käibemaks	677	180	82	5
Üksikisiku tulumaks	0	24	0	24
Sotsiaalmaks	0	39	0	42
Muud maksud	0	56	0	6
Kokku	7,13	677	82	77

Lisa 8. Investeeringud tütarettevõttesse*(tuhandetes eurodes)*

Lisas toodu on asjakohane vaid Mainor Ülemiste AS konsolideeritud aruandes esitatud emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruande täiendava informatsioonina. Konsolideeritud finantsaruannetes on tütarettevõtte andmed esitatud rida-realt konsolideeritult.

Registrikood	Nimetus	Põhitegevusala	Osaluse määr	Osaluse määr
			(%) 30.06.2019	(%) 31.12.2018
12804904	Öpiku Majad OÜ	Kinnisvaraalaane tegevus	100 %	100 %
14578228	Ülemiste City Residences OÜ	Kinnisvaraalaane tegevus	100 %	100%
12783421	Spacex Eesti OÜ	Kinnisvaraalaane tegevus	100 %	100 %

Tütarettevõtte osad, soetusmaksumuse meetodil

Nimetus	31.12.2018	Omandamine	30.06.2019
Öpiku Majad OÜ	10 250	0	10 250
Ülemiste City Residences OÜ	2	0	2
Kokku	10 252	0	10 252

Tütarettevõtte osad, kapitaliosaluse meetodil

Nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum kap. osaluse meetodil	30.06.2019
Öpiku Majad OÜ	19 438	0	1 693	21 131
Ülemiste City Residences OÜ	2	0	0	2
Spacex Eesti OÜ	0	0	0	0
Kokku	19 440	0	0	21 133

Juhatusel ei konsolideerita SpaceX Eesti OÜd grupi aruandesse, sest ettevõttel alates 2018. aasta juunist majandustegevust ei toimu.

Lisa 9. Kapitaliosalusel kajastatud finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Registrikood	Nimetus	Põhitegevusala	Osaluse määr (%) 30.06.2019	Osaluse määr (%) 31.12.2018
11978111	Technopolis Ülemiste AS	Kinnisvaraalaane tegevus	49 %	49 %

Aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum kap.osaluse meetodil	30.06.2019
Technopolis Ülemiste AS	37 748	-1 341	2 013	38 420*
Kokku	37 748	-1 341	2 013	38 420*

*Ilma kinnisvara investeeringute ümberhindlusteta.

Seisuga 30.06.2019 on Technopolis Ülemiste AS omakapital 78 408 tuhat eurot ja Mainor Ülemiste ASi osalus 38 420 tuhat eurot. Vastavalt sõlmitud Technopolis Ülemiste AS aktsionäride lepingule on Mainor Ülemiste ASile antud müügioptsiooni õigus, mille alusel on Mainor Ülemiste ASil õigus nõuda, et Technopolis OY ostaks Mainor Ülemiste ASile kuuluvad Technopolis Ülemiste AS aktsiad ning tasuks aktsiate eest hiljemalt kuue kuu jooksul. Samuti on sõlmitud aktsionäride lepingu lisana kokkulepe, et aktsiate müügihinnaks on nende netovaraline maksumus, kuid mitte vähem kui on nende bilansiline väärtus viimase kvartali lõpu seisuga.

Lisa 10. Raha ja raha ekvivalendid*(tuhandetes eurodes)*

	30.06.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pankades	11 988	9 620
Sularaha kassas	0	0
Kokku	11 988	9 620

Mainor Ülemiste AS kuulub Mainor AS konsolideerimisgruppi.

Lisa 11. Aktsiakapital ja omakapital

	30.06.2018	31.12.2018
Väljastatud ja täielikult sisse makstud aktsiate arv	30 333 333	32 000 000
Aktsiate nimiväärtus (<i>eurodes</i>)	0,60	0,60
Aktsiakapital (<i>tuhandetes eurodes</i>)	18 200	19 200

Mainor Ülemiste AS aktsiakapital koosneb 30 333 333 lihtaktsiast nimiväärtusega 0,60 eurot, mis jagunevad alljärgnevalt:

- Smart City Group, kellele kuulub 25 430 311 aktsiat
- LOGiT Eesti AS, kellele kuulub 4 903 022 aktsiat

2019. aasta I poolaastal maksti aktsionäridele välja 2018. aasta puhaskasumist dividende summas 1 400 tuhat eurot (2018. aastal 1 232 tuhat eurot), st dividend aktsia kohta oli 4,4 euro senti (2018. aastal 3,8 euro senti aktsia kohta).

2018. aasta 7. detsembril toimus aktsionäride erakorraline üldkoosolek, kus otsustati omakapitali tootluse suurendamiseks vähendada aktsiakapitali 5,2% ehk 1 000 000,20 euro võrra 18 199 999,80 euroni. Seisuga 30.06.2019 on aktsiakapitali vähendamine Äriregistris registreeritud, omanikele väljamaks toimus 2019. aasta juuli algul.

Lisa 12. Laenukohustised*(tuhandetes eurodes)*

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Pangalaenu	72 722	2 376	70 346	0
Võlakirjad	10 000	0	10 000	0
Kapitalirendi kohustis	85	31	54	0
Kokku	82 807	2 407	80 400	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Pangalaenu	63 707	2 376	61 331	0
Võlakirjad	10 000	0	10 000	0
Muud pikaajalised laenu	4 000	0	4 000	0
Kapitalirendi kohustis	100	31	69	0
Kokku	77 807	2 407	75 400	0

Pikaajalistes pangalaenuades sisalduvad alljärgnevad laenukohustised seisuga 30.06.2019:

- Luminor Bank ASile 6 125 tuhat eurot (2018: 8 281) tuhat eurot, millest lühiajaline osa 0 tuhat eurot (2018: 78 tuhat eurot);
- COOP Pank ASile 4 463 tuhat eurot (2018: 2 746 tuhat eurot), millest lühiajaline osa 190 tuhat eurot (2018: 166 tuhat eurot);
- LHV Pank ASile 14 187 tuhat eurot (2018: 14 251 tuhat eurot), millest lühiajaline osa 130 tuhat eurot;
- OP Bank Eesti Filiaalile 9 377 tuhat eurot (2018: 8 208 tuhat eurot), millest lühiajaline osa on 477 tuhat eurot (2018: 471 tuhat eurot);
- SEB Pank ASile 38 570 tuhat eurot, millest lühiajaline osa 1 579 tuhat eurot.

Pangalaenu intress jääb vahemikku 1,85%-4,5%.

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		30.06.2019	12 kuud	1-5 aastat
Finantskohustised				
Võlad tarnijatele		3 890	3 890	0
Muud võlad		1 000	1 000	0
<i>sh intressivõlad</i>		0	0	0
Kohustised Mainor AS kontserni kuuluvate ettevõtete vastu	27	139	139	0
Finantskohustised kokku		5 029	5 029	0
Mittefinantskohustised				
Võlad töövõtjatele		108	108	0
Maksuvõlad	7	299	299	0
Saadud ettemaksed		625	123	502
Tulevaste perioodide tulud		233	233	0
Mittefinantskohustised kokku		1 265	763	502
Võlad ja ettemaksed kokku		6 294	5 792	502

	Lisa	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		31.12.2018	12 kuud	1-5 aastat
Finantskohustised				
Võlad tarnijatele		1 174	1 174	0
Muud võlad		179	179	0
<i>sh intressivõlad</i>		179	179	0
Kohustised Mainor AS kontserni kuuluvate ettevõtete vastu		157	157	0
Finantskohustised kokku		1 510	1 510	0
Mittefinantskohustised				
Võlad töövõtjatele		216	216	0
Maksuvõlad	7	77	77	0
Saadud ettemaksed		619	133	486
Tulevaste perioodide tulud		91	91	0
Mittefinantskohustised kokku		1 003	517	486
Kokku		2 513	2 027	486

Lisa 14. Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	30.06.2019
Töövõime kaotuse kompensatsioon	263	0	263
<i>sh lühiajalised</i>	50	0	50
<i>sh pikaajalised</i>	213	0	213

Eraldistena on kajastatud endistele Dvigatel AS töötajatele töövõime kaotuse hüvitiste ja personaalpensiooni tasumise kohustis. Saldo seisuga 30.06.2019 sisaldab lühiajalist osa summas 50 tuhat eurot ja pikaajalist osa summas 213 tuhat eurot.

Lisa 15. Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Müügitulud kliendilepingutest			
Muu müügitulu		209	377
Haldusteenuste müügitulu		1 188	2 087
Müügitulud kliendilepingutest kokku		1 397	2 464
Muu müügitulu			
Kasutusrendi tulu		3 812	6 334
Parkimine garaazis		112	63
Muu müügitulu kokku		3 924	6 334
Müügitulu kokku		5 321	8 798

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Müügitulud kliendilepingutest			
Fikseeritud kõrvalkulud		68	117
Kõrvalkulud		1 120	1 970
Konverentsiruumide teenus		51	72
Parkimine väliparklas		37	67
Valgusreklaam		17	18
Ühekordsed teenused		104	156
Müügitulud kliendilepingutest kokku		1 397	2 464
Muu müügitulu			
Kasvukontori üür		113	138
Büroopinna üür		2 400	3 530
Tootmispinna üür		950	2 008
Muu pinna üür		349	658
Parkimine garaazis		112	63
Muu müügitulu kokku		3 924	6 334
Müügitulu kokku		5 321	8 798

Lisa 16. Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	2	0	2 777
Muud äritulud		2	34
Kokku		2	2 811

Lisa 17. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Elektrienergia	-613	-1 193
Soojusenergia	-177	-289
Vesi – ja kanalisatsioon	-102	-197
Valvekulud	-41	-72
Riiklikud ja kohalikud maksud	-42	-73
Kinnisvara haldamise kulud	-522	-553
Muud	-110	-365
Kokku	-1 607	-2 742

Lisa 18. Turustuskulud*(tuhandetes eurodes)*

	Lisa	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Tööjõukulud		-17	-56
Reklaamikulud, PR		-64	-129
Kokku		-81	-185

Lisa 19. Üldhalduskulud*(tuhandetes eurodes)*

	Lisa	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud		-12	-25
Uurimis- ja arengukulud		-12	-10
Lähetuskulud		-17	-13
Koolituskulud		-13	-27
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest		-18	-420
Tööjõukulud		-485	-799
Amortisatsioonikulu	3,4	-29	-45
Juriidiliste teenuste kulud		-53	-65
Kindlustuskulud		-26	-37
Juhtimistasud		-180	-300
Konsultatsiooniteenused		-61	-63
Panga teenustasud		-35	-65
IT kulud		-12	-36
Töövõime kaotuse kompensatsioon		-19	-53
Muud kulud		-132	-299
Kokku		-1 104	-2 257

Lisa 20. Tööjõukulud*(tuhandetes eurodes)*

	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Palgakulu	-354	-624
Sotsiaal- ja tööstuskindlustusmaks	-139	-209
Pensionikulu	-7	-14
Pensionikulu sotsiaalmaks	-2	-5
Puhkusereserv	0	-3
Kokku	-502	-855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Lisa 21. Muud ärikulud*(tuhandetes eurodes)*

	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Kahjum põhivara vöörandamisel	0	0
Muud ärikulud	-7	-15
Kokku	-7	-15

Lisa 22. Intressitulud*(tuhandetes eurodes)*

	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Intressitulud Mainor grupi nõuetelt	25	394
Intressitulud muudelt nõuetelt	5	2
Intressitulu võlakirjadelt	0	26
Kokku	30	422

Lisa 23. Intressikulud*(tuhandetes eurodes)*

	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Intressikulud laenudelt	-884	-1 830
Intressikulud kapitalirendilt	-1	-3
Intressimäära fikseerimise tasu	-20	-69
Intressikulud muudelt kohustistelt	0	-2
Intressikulud võlakirjadelt	-145	-570
Intressikulud tuletisinstrumentidelt	0	-126
Kokku	-1 050	-2 600

Lisa 24. Muud finantstulud ja -kulud*(tuhandetes eurodes)*

	Lisa	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Muud finantskulud Mainor grupi kohustistelt		-43	-157
Muud finantstulud		0	0
Muud finantskulud		0	-158
Riskitasu		-12	-46
Kokku		-55	-361

Lisa 25. Kasutusrent*(tuhandetes eurodes)*Ettevõtte kui rentnik

Mainor Ülemiste AS oli kasutusrendi tingimustel rentinud klientidele büroomööblit.

	30.06.2019	2018
Aruandeperioodi rendikulu	-2	-5
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
Lühiajaline osa maksetähtajaga kuni 12 kuud	5	5
Pikaajaline osa maksetähtajaga kuni 2-5 aastat	2	4

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on rendile andnud büroo- ja tootmispindasid.

	Lisa	30.06.2019	2018
Kasutusrenditulu	15	3 924	6 334
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:			
12 kuu jooksul		7 107	7 332
1-5 aasta jooksul		20 189	21 974
Üle 5 aasta		2 454	3 382
Rendile antud kinnisvarainvesteeringute väärtus	6	129 631	122 630

Mainor Ülemiste AS on üürile andnud büroo- ja tootmispindu.

Ettevõttes sõlmitavate üürilepingute pikkuseks on tavapäraselt 1-5 aastat. Mõnel erandjuhul, kui tegemist on suuremahuliste lepingutega, on üüriperioodi pikkuseks 10-15 aastat.

Lisa 26. Tulumaks

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	30.06.2019	2018
Jaotamata kasum	77 519	78 919
Aruandeperioodi kasum	3 448	9 334
Kasum enne maksustamist kokku	80 967	88 253
Arvestuslik tulumaks arvestatult 14% maksumäärale	0	0
Arvestuslik tulumaks arvestatult 20% maksumäärale	16 193	17 651
Arvestuslik tulumaks kokku	16 193	17 651
Aruandeperioodil väljakuulutatud ja makstud dividendid	1 400	1 232
Maksuvabalt edasi makstud dividendid	1 342	1 232
Maksustamisele kuuluvad dividendid	58	0

Arvestatud tulumaks 20% maksumäärale	15	0
Aruandeperioodi tulumaksukulu	15	0
Efektiivne tulumaksu määr	0,4%	0%

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2019 moodustas 80 966 tuhat eurot (31.12.2018: 88 253 tuhat eurot). Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu osaliselt 14/86 ja osaliselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 16 193 tuhat eurot (31.12.2018: 17 651 tuhat eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 64 774 tuhat eurot (31.12.2018: 70 602 tuhat eurot). 2019. aasta esimesel poolaastal väljamakstud dividendidelt Mainor Ülemiste AS arvestas täiendavat tulumaksu 15 tuhat eurot.

Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes eurodes)

Mainor Ülemiste ASi seotud osapooled on:

- Lõplikku kontrolli omav kontserni emaettevõtte Mainor AS läbi emaettevõtte Smart City Group AS
- Ettevõtte omanikud: Smart City Group AS (83,84%), Logit Eesti AS (16,16%)
- Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes	Nõuded 30.06.2019	Kohustised 30.06.2019	Nõuded 31.12.2018	Kohustised 31.12.2018
Emaettevõtte	8 377	0	9 117	0
Mainor AS kontserni kuuluvad ettevõtted	282	139	492	157
Sidusettevõtted	10	51	34	21
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmetega seotud ettevõtted	42	2	15	1

Tehingud seotud osapooltega rühmade lõikes 01.01-30.06.2019. aastal	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtted	197	40	0	0
Mainor AS kontserni kuuluvad ettevõtted	305	397	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmetega seotud ettevõtted	32	109	0	0

Tehingud seotud osapooltega rühmade lõikes 2018. aastal	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtted	142	120	0	0
Mainor AS kontserni kuuluvad ettevõtted	1 763	620	0	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmetega seotud ettevõtted	35	145	0	0
---	----	-----	---	---

Mainor AS kontserni kuuluvad ettevõtted, kellega 2019. aasta esimesel poolaastal tehti tehinguid, olid: Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor AS, Dvigatel-Energeetika AS, Doranova Baltic OÜ, Mairenestal OÜ, Tallinn International Shcool OÜ ja Mainor AS.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmetega seotud ettevõtted, kellega 2019. aasta esimesel poolaastal tehti tehinguid olid: Nets OÜ, Ülemiste Center OÜ, RVVE Grupp OÜ, Disain Pluss OÜ, RS Büroo OÜ, Flennert OÜ, Lasteharidus OÜ ja Tallinn International School OÜ.

Mainor AS on Mainor Ülemiste AS emaaettevõtet Smart City Group ASi kontrolliv ettevõtte osalusega 83,84%. Sidusettevõtted, kellega 2019. aasta I poolaastal tehinguid tehti, on Technopolis Ülemiste AS.

Kinnisvarainvesteeringu koosseisus olevaid teenuseid osteti 2019. aasta I poolaastal konsolideerimisgrupi ettevõtetelt summas 43 tuhat eurot, eelneval aruandeaastal vastavalt 156 tuhat eurot.

Emaaettevõtte nõudelt ja grupi emaaettevõtte kontsernikonto hoiselt ja laenude tagamiseks antud hüpoteekide kasutamise eest on arvestatud intressitulu 25 tuhat eurot (2018: 393 tuhat eurot) eurot.

Sidusettevõtte Technopolis Ülemiste AS maksis aruandeperioodil dividende 1 341 tuhat eurot ja 2018. aastal vastavalt 1 232 tuhat eurot.

Lisa 28. Konsolideerimata finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)

	30.06.2019	31.12.2018
VARAD		
Kinnisvarainvesteeringud	53 766	52 550
Materiaalne põhivara	116	98
Immateriaalne põhivara	44	53
Nõuded ja ettemaksud	19 990	26 650
Finantsinvesteeringud tütarettevõttesse	10 252	10 252
Kapitaliosalusel kajastatud finantsinvesteeringud	38 420	37 748
Raha ja raha ekvivalendid	11 646	9 315
VARAD KOKKU	134 234	136 666
OMAKAPITAL		
Aktiikapital nimiväärtuses	18 200	19 200
Reservkapital	1 920	1 920
Jaotamata kasum	68 332	64 235
Aruandeperioodi kasum	1 754	5 496
Omakapital kokku	90 207	90 851

KOHUSTISED		
Eraldised	263	263
Laenukohustised	41 874	44 457
Võlad ja ettemaksud	1 890	1 095
KOHUSTISED KOKKU	44 027	45 815
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	134 234	136 666

Lisa 29. Konsolideerimata kasumi- ja muu koondkasumi aruanne

(tuhandetes eurodes)

	01.01-30.06.2019	2018
Müügitulu	2 404	5 012
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-849	-1 844
Brutokasum	1 555	3 168
Turustuskulud	-68	-155
Üldhalduskulud	-1 033	-2 272
Tulu finantsinvesteeringult	2 013	5 462
Muud äritulud	1	13
Muud ärikulud	-6	-14
Äri kasum	2 462	6 202
<i>Finantstulud ja -kulud</i>		
Intressitulud	29	1 578
Intressikulud	-666	-1 939
Muud finantstulud ja -kulud	-55	-345
Finantstulud ja -kulud kokku	-692	-706
Kasum enne maksustamist	1 770	5 496
Tulumaks	-15	0
Aruandeperioodi puhaskasum	1 755	5 496
Aruandeperioodi muu koondkasum	1 755	5 496

Lisa 30. Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	01.01- 30.06.2019	2018
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Kasum enne maksustamist	1 769	5 496
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29	45
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	0	-9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 013	-5 462
Muud finantstulud ja- kulud	55	-1 233
Intressid ja muud finantskulud	637	1 939
Muud korrigeerimised	7	435
Dividendide tulumaks	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	860	-107
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksude muutus	-915	141
Rahavood äritegevusest kokku	429	1 245
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-38	-115
Kinnisvarainvesteeringute soetused ja parendused	-1 216	-1 911
Tütarettevõtte soetus	0	-2
Antud laenud	-55	-1 456
Antud laenude tagasimaksed	3 912	1 450
Saadud intressid	2 781	132
Saadud dividendid	1 341	1 232
Rahavood investeerimistegevusest kokku	6 725	-670
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
Saadud laenud	1 800	8 625
Saadud laenude tagasimaksed	-4 387	-7 827
Võlakirjade emiteerimine	0	7 380
Võlakirjade lunastamine	0	-5 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	-2	-5
Makstud intressid	-834	-1 863
Muud finantskulud	0	-361
Makstud dividendid	-1 400	-1 232
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-4 823	-283
Rahavood kokku	2 331	293
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 315	9 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 331	293
<i>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</i>	11 646	9 315

Lisa 31. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktisia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2017	19 200	1 920	65 467	86 587
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	19 200	1 920	70 817	91 937
Makstud dividendid	0	0	-1 232	-1 232
Aruandeperioodi muu koondkasum	0	0	5 496	5 496
Saldo 31.12.2018	19 200	1 920	69 731	90 851
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kap.osaluse meetodil	0	0	19 440	19 440
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 252	-10 252
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	19 200	1 920	78 919	100 039
Makstud dividendid	0	0	-1 400	-1 400
Aktsiakapitali vähendamine	-1 000	0	0	-1 000
Aruandeperioodi muu koondkasum	0	0	1 755	1 755
Saldo 30.06.2019	18 200	1 920	70 086	90 206
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kap.osaluse meetodil	0	0	21 133	21 133
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 252	-10 252
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2019	18 200	1 920	80 965	101 087