

SIA "Marijas 2"

Pārskats par periodu 01.01.2024.-31.12.2024.

SATURS

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU	3
PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS	4
BILANCE	5-6

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

SABIEDRĪBAS NOSAUKUMS	SIA "Marijas 2"
SABIEDRĪBAS JURIDISKAIS STATUSS	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
REĢISTRĀCIJAS NUMURS, VIETA UN DATUMS	50203281461 Rīga, 2020. gada 21. decembris
DARBĪBAS VEIDS SASKAŅĀ AR NACE KLASIFIKĀCIJU	68.20 (Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana)
SABIEDRĪBAS JURIDISKĀ ADRESE	Marijas iela 2A, Rīga, LV-10518
EMAIL ADRESE	www.noviraplaza.lv
DALĪBNIEKI	65.38% - Evernord Real Estate Fund III Slēgta tipa investīciju fonds informētiem investoriem (Lietuva) 34.62% - Novira SIA (Latvija)
VALDE	Nikolay Kryzhanovskiy - valdes loceklis Jolanta Jurga - valdes locekle
DAĻAS UZŅĒMUMOS	100% - Elektribas Sadale SIA
PĀRSKATA GADS	01.01.2024.-31.12.2024.
PĀRSKATUS SAGATAVOJA	Edgars Sniegs SIA Cipari Baltic Kr. Valdemāra 33-19, Rīga, LV-1010 Tālrunis: 67212468 www.cipari.com

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2024	2023
	EUR	EUR
Neto apgrozījums	1 480 627	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(657 968)	-
Bruto peļņa vai zaudējumi	822 659	-
Pārdošanas izmaksas	(50 744)	(26 291)
Administrācijas izmaksas	(70 109)	(67 107)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	16 021 956	-
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(376 012)	(151)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	24 566	109 124
(b) no citām personām	24 566	109 124
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(2 154 176)	-
(b) citām personām	(2 154 176)	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	14 218 140	15 575
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(175)	(2 232)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	14 217 965	13 343

Finanšu pārskati ir parakstīti ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pārskatus apstiprināja:

Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

Jolanta Jurga, valdes locekle

BILANCE

AKTĪVS	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Citi nemateriālie ieguldījumi	-	5 006
Nemateriālie ieguldījumi kopā	-	5 006
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi	85 200 000	60 288 483
(b) ieguldījuma īpašumi	85 200 000	60 288 483
Pamatlīdzekļi kopā	85 200 000	60 288 483
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	82 800	2 800
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	170 000	-
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	252 800	2 800
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	85 452 800	60 296 289
Apgrozāmie līdzekļi		
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	936 400	304 920
Radniecīgo sabiedrību parādi	8 044	-
Nākamo periodu izdevumi	-	332 883
Citi debitori	11 033	60 177
Uzkrātie ieņēmumi	-	7 187
Debitori kopā	955 477	705 167
Nauda	3 262 863	5 623 908
Apgrozāmie līdzekļi kopā	4 218 340	6 329 075
Aktīvu kopsumma	89 671 140	66 625 364

BILANCE

PASĪVS	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Pašu kapitāls		
Pamatkapitāls	14 502 800	14 502 800
Uzkrātie zaudējumi		
iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi	(159 681)	(173 022)
pārskata gada peļņa (zaudējumi)	14 217 965	13 343
Pašu kapitāls kopā	28 561 084	14 343 121
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	13 324 278	12 577 028
Pārējie kreditori	636 094	464 446
Ilgtermiņa kreditori kopā	13 960 372	13 041 474
Īstermiņa kreditori		
Obligācijas	46 410 744	37 483 636
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	553 259	57 280
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	5 045	9 220
Nodokļu saistības	560	2 693
Pārējie kreditori	855	26 140
Uzkrātās saistības	179 221	1 661 800
Īstermiņa kreditori kopā	47 149 684	39 240 769
Kreditori kopā	61 110 056	52 282 243
Pasīvu kopsumma	89 671 140	66 625 364

Finanšu pārskati ir parakstīti ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pārskatus apstiprināja:

Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

Jolanta Jurga, valdes locekle