

SIA "Marijas 2"

Pārskats par periodu 01.01.2023-31.12.2023

SATURS

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU	3
PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS	4
BILANCE	5-6

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

SABIEDRĪBAS NOSAUKUMS	SIA "Marijas 2"
SABIEDRĪBAS JURIDISKAIS STATUS	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
REĢISTRĀCIJAS NUMURS, VIETA un DATUMS	50203281461 Rīga, 2020. gada 21. decembris
DARBĪBAS VEIDS SASKAŅĀ AR NACE KLASIFIKĀCIJU	68.20 (Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana)
SABIEDRĪBAS JURIDISKĀ ADRESE	Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 33 - 18, LV-1010
DALĪBNIEKI	65.38% - Evernord Real Estate Fund III Slēgta tipa investīciju fonds informētiem investoriem (Lietuva) 34.62% - Novira SIA (Latvija)
VALDE	Nikolay Kryzhanovskiy - valdes loceklis (no 25.03.2022) Jolanta Jurga - valdes locekle
PĀRSKATA GADS	01.01.2023 - 31.12.2023
PĀRSKATUS SAGATAVOJA	Edgars Sniegs SIA Cipari Baltic Kr. Valdemāra 33-19, Rīga, LV-1010 Tālrunis: 67212468 www.cipari.com

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2023	2022
	EUR	EUR
Pārdošanas izmaksas	(26 291)	(30 164)
Administrācijas izmaksas	(67 257)	(88 167)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-	(213)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	109 124	-
(b) citām personām	109 124	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	15 576	(118 544)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	15 576	(118 544)

Pārskatus apstiprināja:

 Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

 Jolanta Jurga, valdes locekle

BILANCE

AKTĪVS	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Citi nemateriālie ieguldījumi	5 006	10 013
Nemateriālie ieguldījumi kopā	5 006	10 013
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi	14 500 000	14 500 000
(a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	14 500 000	14 500 000
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	45 832 188	20 811 699
Pamatlīdzekļi kopā	60 332 188	35 311 699
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	2 800	-
Nākamo periodu izdevumi	109 951	64 086
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	112 751	64 086
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	60 449 945	35 385 798
Apgrozāmie līdzekļi		
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	316 764	65 146
Nākamo periodu izdevumi	222 932	372 068
Citi debitori	52 324	48 701
Debitori kopā	592 020	485 915
Nauda	5 623 908	9 932 144
Apgrozāmie līdzekļi kopā	6 215 928	10 418 059
Aktīvu kopsumma	66 665 873	45 803 857

BILANCE

PASĪVS	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Pašu kapitāls		
Pamatkapitāls	14 502 800	14 502 800
Uzkrātie zaudējumi		
iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi	(173 023)	(54 477)
pārskata gada zaudējumi	15 576	(118 544)
Pašu kapitāls kopā	14 345 353	14 329 779
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi pret obligācijām	37 483 908	19 500 000
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	12 577 028	11 672 570
Pārējie kreditori	464 446	84 620
Ilgtermiņa kreditori kopā	50 525 382	31 257 190
Īstermiņa kreditori		
Aizņēmumi pret obligācijām	-	109 146
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	110 197	46 339
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	11 688	40 016
Pārējie kreditori	18 640	12 800
Uzkrātās saistības	1 654 613	8 587
Īstermiņa kreditori kopā	1 795 138	216 888
Kreditori kopā	52 320 520	31 474 078
Pasīvu kopsumma	66 665 873	45 803 857

Pārskatus apstiprināja:

 Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

 Jolanta Jurga, valdes locekle