

SIA "Marijas 2"

Pārskats par periodu 01.01.2023-30.09.2023

SATURS

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU	3
PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS	4
BILANCE	5-6

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

SABIEDRĪBAS NOSAUKUMS	SIA "Marijas 2"
SABIEDRĪBAS JURIDISKAIS STATUS	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
REĢISTRĀCIJAS NUMURS, VIETA un DATUMS	50203281461 Rīga, 2020. gada 21. decembris
DARBĪBAS VEIDS SASKAŅĀ AR NACE KLASIFIKĀCIJU	68.20 (Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana)
SABIEDRĪBAS JURIDISKĀ ADRESE	Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 33 - 18, LV-1010
DALĪBNIEKI	65.38% - Evernord Real Estate Fund III Slēgta tipa investīciju fonds informētiem investoriem (Lietuva) 34.62% - Novira SIA (Latvija)
VALDE	Nikolay Kryzhanovskiy - valdes loceklis (no 25.03.2022) Jolanta Jurga - valdes locekle
PĀRSKATA GADS	01.01.2023 - 30.09.2023
PĀRSKATUS SAGATAVOJA	Edgars Sniegs SIA Cipari Baltic Kr. Valdemāra 33-19, Rīga, LV-1010 Tālrunis: 67212468 www.cipari.com

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	01.01.2023- 30.09.2023	2022
	EUR	EUR
Pārdošanas izmaksas	(8 875)	(30 164)
Administrācijas izmaksas	(42 307)	(88 167)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-	(213)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	84 423	-
(b) citām personām	84 423	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	33 241	(118 544)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	33 241	(118 544)

Pārskatus apstiprināja:

 Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

 Jolanta Jurga, valdes locekle

BILANCE

AKTĪVS	30.09.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Citi nemateriālie ieguldījumi	6 258	10 013
Nemateriālie ieguldījumi kopā	6 258	10 013
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi	14 500 000	14 500 000
(a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	14 500 000	14 500 000
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	36 998 411	20 811 699
Pamatlīdzekļi kopā	51 498 411	35 311 699
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	2 800	-
Nākamo periodu izdevumi	187 066	64 086
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	189 866	64 086
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	51 694 535	35 385 798
Approzāmie līdzekļi		
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	5 334	65 146
Nākamo periodu izdevumi	240 930	372 068
Citi debitori	49 632	48 701
Debitori kopā	295 896	485 915
Nauda	7 401 683	9 932 144
Approzāmie līdzekļi kopā	7 697 579	10 418 059
Aktīvu kopsumma	59 392 114	45 803 857

BILANCE

PASĪVS	30.09.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Pašu kapitāls		
Pamatkapitāls	14 502 800	14 502 800
Uzkrātie zaudējumi		
iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi	(173 023)	(54 477)
pārskata gada zaudējumi	33 241	(118 544)
Pašu kapitāls kopā	14 363 018	14 329 779
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi pret obligācijām	32 179 109	19 500 000
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	12 389 195	11 672 570
Pārējie kreditori	347 603	84 620
Ilgtermiņa kreditori kopā	44 915 907	31 257 190
Īstermiņa kreditori		
Aizņēmumi pret obligācijām	-	109 146
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	92 696	46 339
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	4 077	40 016
Pārējie kreditori	16 416	12 800
Uzkrātās saistības	-	8 587
Īstermiņa kreditori kopā	113 189	216 888
Kreditori kopā	45 029 096	31 474 078
Pasīvu kopsumma	59 392 114	45 803 857

Pārskatus apstiprināja:

 Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

 Jolanta Jurga, valdes locekle