

**SIA "Marijas 2"**

**Pārskats par periodu 01.01.2023-30.06.2023**

**SATURS**

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU	3
PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS	4
BILANCE	5-6

**INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU**

SABIEDRĪBAS NOSAUKUMS	SIA "Marijas 2"
SABIEDRĪBAS JURIDISKAIS STATUS	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
REĢISTRĀCIJAS NUMURS, VIETA un DATUMS	50203281461 Rīga, 2020. gada 21. decembris
DARBĪBAS VEIDS SASKAŅĀ AR NACE KLASIFIKĀCIJU	68.20 (Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana)
SABIEDRĪBAS JURIDISKĀ ADRESE	Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 33 - 18, LV-1010
DALĪBNIEKI	65.38% - Evernord Real Estate Fund III Slēgta tipa investīciju fonds informētiem investoriem (Lietuva) 34.62% - Novira SIA (Latvija)
VALDE	Nikolay Kryzhanovskiy - valdes loceklis (no 25.03.2022) Jolanta Jurga - valdes locekle
PĀRSKATA GADS	01.01.2023 - 30.06.2023
PĀRSKATUS SAGATAVOJA	Edgars Sniegs SIA Cipari Baltic Kr. Valdemāra 33-19, Rīga, LV-1010 Tālrunis: 67212468   <a href="http://www.cipari.com">www.cipari.com</a>

## PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	01.01.2023- 30.06.2023	2022
	EUR	EUR
Pārdošanas izmaksas	(8 875)	(30 164)
Administrācijas izmaksas	(31 811)	(88 167)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(30)	(213)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	40 183	-
(b) citām personām	40 183	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(533)</b>	<b>(118 544)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>(533)</b>	<b>(118 544)</b>

Pārskatus apstiprināja:

---

 Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

---

 Jolanta Jurga, valdes locekle

## BILANCE

AKTĪVS	30.06.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>		
Citi nemateriālie ieguldījumi	7 510	10 013
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>7 510</b>	<b>10 013</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>		
Nekustamie īpašumi	14 500 000	14 500 000
(a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	14 500 000	14 500 000
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	30 090 795	20 811 699
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>44 590 795</b>	<b>35 311 699</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		
Nākamo periodu izdevumi	148 755	64 086
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>	<b>148 755</b>	<b>64 086</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>	<b>44 747 060</b>	<b>35 385 798</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
<b>Debitori</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	2 021	65 146
Nākamo periodu izdevumi	375 755	372 068
Citi debitori	51 532	48 701
<b>Debitori kopā</b>	<b>429 308</b>	<b>485 915</b>
<b>Nauda</b>	<b>10 790 772</b>	<b>9 932 144</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>	<b>11 220 080</b>	<b>10 418 059</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>55 967 140</b>	<b>45 803 857</b>

**BILANCE**

<b>PASĪVS</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls</b>		
Pamatkapitāls	14 502 800	14 502 800
Uzkrātie zaudējumi		
iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi	(173 023)	(54 477)
pārskata gada zaudējumi	(533)	(118 544)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>	<b>14 329 244</b>	<b>14 329 779</b>
<b>Kreditori</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>		
Aizņēmumi pret obligācijām	29 000 000	19 500 000
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	12 149 412	11 672 570
Pārējie kreditori	84 620	84 620
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>	<b>41 234 032</b>	<b>31 257 190</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>		
Aizņēmumi pret obligācijām	161 597	109 146
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	159 613	46 339
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	4 077	40 016
Pārējie kreditori	78 027	12 800
Uzkrātās saistības	550	8 587
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>	<b>403 864</b>	<b>216 888</b>
<b>Kreditori kopā</b>	<b>41 637 896</b>	<b>31 474 078</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>55 967 140</b>	<b>45 803 857</b>

Pārskatus apstiprināja:

---

 Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

---

 Jolanta Jurga, valdes locekle