



Vahearuande periood:
01.07.2006-30.06.2007

AS KALEV
Reg.nr:10000952

Majandusaasta:
01.07.2006-30.06.2007

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

Address:
Põrguvälja tee 6
Lehmja, Rae vald
Harjumaa 75301

Telefoni nr: +372 6 077 710
Faksi nr: +372 6 077 725
Email: kalev@kalev.eu
<http://www.kalev.ee>

12 kuu auditeerimata vahearuanne

- grupi netokäive 925,7 mln kr ja puhaskasum 30,5 mln kr
- brutokasumi kasv 33%
- kondiitritoodete käibe kasv 10%, piimatoodete segmendi tulem positiivne
- jõuline laienemine meedia ja trükitööstuse valdkonnas

SISUKORD

1. KOMMENTAAR MAJANDUSTEGEVUSELE.....	3
1.1. Üldinfo ja muudatused organisatsiooni struktuuris.....	3
1.2. Majandustulemused	6
1.3. Toodete turg ja müük.....	8
1.3.1.Kondiitritooted	8
1.3.2. Piimatooted.....	9
1.3.3. Kinnisvarategevus.....	10
1.3.4. Meedia	10
1.4. Edasised tegevussuunad	12
2. RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	13
JUHATUSE DEKLARATSIOON	13
KASUMIARUANNE	14
BILANSS	16
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	18
Lisa 1 Üldinformatsioon.....	19
Lisa 2 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.....	19
Lisa 4 Personalikulud	23
Lisa 5 Grupi tulu aktsia kohta.....	23
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa 7 Materiaalne põhivara	26
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	28
Lisa 9 Völakohustused.....	30
Lisa 10 Eraldised	31
Lisa 11 Aktsiakapital.....	31
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	32
Lisa 13 Bilansivälised tehingud ja sündmused pärast bilansipäeva	32

1. KOMMENTAAR MAJANDUSTEGEVUSELE

1.1. Üldinfo ja muudatused organisatsiooni struktuuris

AS Kalev on tegev mitmes valdkonnas, millest olulisemad on toiduainete tootmine ja müük, kinnisvaraalane tegevus ja meediavaldkond koos kirjastamise ning trükindusega. Ettevõtjal on pikaajaline kogemus šokolaadi-, suhkru- ja jahukondiitritoodete ning piimatoodete segmendis. Tootmistegevus toiduainete valdkonnas toimub viies tootmisüksuses, mis paiknevad Rae vallas Põrguväljal, Paides, Viljandis, Jõhvis ja Kiviõlis. Müügitegevuse osaks on Kalevi üle-eestiline jaekaubanduskett, mis koosneb 15 kommipoest ja kohvikust. Samuti on AS Kalev pikemat aega olnud tegev kinnisvaraarenduse ja -haldusega. AS-i Kalev tegevuse jätkuv laiendamine on toimunud meediasse, kirjastamisse ja trükindusse.

AS Kalev grupi restruktureerimine algas eelmisel majandusaastal, mille tulemused kajastuvad olulisel määral aruandeaasta jooksul. Eelmise majandusaasta lõpus (mais 2006) asutatud AS Kalev Chocolate Factory peamiseks tegevusalaks on šokolaadi- ja suhkrukondiitritoodete tootmine ja turustamine. Alates 2006/2007 majandusaasta septembrist turustab AS Kalev Chocolate Factory ka tütarettevõtjate AS Vilma ja AS Kalev Jõhvi Tootmine pagari- ja jahukondiitritooteid.

AS-i Kalev struktuuri lisandus 2006/2007. majandusaasta esimeses kvartalis üks tütarettevõtja. AS Kalev Real Estate Company (AS Kalev REC) omandas osatühtingu BCA Center, mille osakapitali suurus on 40 000 krooni ja mis kuulub 100% ulatuses AS-ile Kalev REC. OÜ BCA Center kaudu osales AS Kalev REC Tallinna Koolide Erapartnerluse Projekti konkurssidel, millest OÜ BCA Center võitis ühe ja sõlmis hoonestusõiguse lepingud kinnistutele, millel asuvad viis kooli. OÜ BCA Center kohustus projekti kuuluvad kinnisvaraobjektid (kogupind ligi 27 700 m²) rekonstrueerima ja andma need kolmekümneks aastaks rendile Tallinna linnale. Keskmiseks ruutmeetri rendihinnaks on 155 kr/m², mis sisaldab koolimajade ja nendega kaasnevate välisplatside hoolduse (haldus, tehnosüsteemide hooldus ning sise- ja väliskoristus), korrashoiu ning perioodilise kapitaalremondi kogu lepinguperioodi vältel. Investeeringukohustuse tagab AS Kalev REC ning see tuleb täita hiljemalt 2008. a. teisel poolel.

Eesti mainekaima ettevõtte ja suure reklaamiandjana on AS-il Kalev meedias toimuvasse otsene suhe, millega põhjendub ka ajakirjandusturule orienteeritud investeerimisportfelli laienemine. Sotsiaalselt aktiivse ettevõttega tajub AS Kalev kaasvastutust avaliku arvamuse kujundamisel, kavatsemata samas sekkuda omandatavate väljaannete sisusse. Sooviks on pakkuda erinevatele väljaannetele täiendavat lisaväärtust, kusjuures kirjastamise ja trükinduse valdkonnas ootab AS Kalev pikaajalist ja stabiilset kasumit suhteliselt kiire kasvu faasis olevalt meediaturul.

Käesoleva majandusaasta teises kvartalis lisandus grupi struktuuri mitu uut tütar- ja sidusettevõtjat. AS Kalev omandas 19,4% osaluse AS-s PR Põhjarannik, mille ostmise õiguse sai AS Kalev 21.11.2006.a. toimunud enampakkumisel, kus parima pakkumise tegijaks tunnistati AS Kalev. AS PR Põhjarannik peamised tegevusalad

on kirjastamine, trükiteenused ja infolevi organiseerimine, muuhulgas antakse nii eesti kui vene keeles välja päevalehte "Põhjarannik" ning levik paber kandjal ulatub suurele osale kirde Eestist.

28. novembril sõlmiti leping, millega AS Kalev omandas AS-i Inreko Press kõik aktsiaid. AS-i Inreko Press peamised tegevusalad on kirjastamine ning avalike- ja pressiürituste korraldamine. Aktsiaselts kirjastab ajakirju ja raamatuid, tuntumad väljaanded on „Sporiditäh“ ja „Ärielu“. AS Kalev sõlmis 19. detsembril 2006 lepingu, millega omandas OÜ Olliwood kõik osakud. Lepingujärgselt läks omandiõigus AS-ile Kalev üle müügilepingu notariaalse tõestamise hetkest. OÜ Olliwood peamised tegevusalad on kirjastamine - millest tuntumad väljaanded on "Just" ja "Basket" ning lastele suunatud "Muumi" - ning avalike- ja pressiürituste korraldamine.

20. detsembril 2006. a. omandas AS-i Kalev tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company 100% osahingust BCA Kinnisvara. OÜ BCA Kinnisvara osakapitali suurus on 40 000 krooni ning firma soetamise eesmärk oli Kalev grupi kavatsus osaleda kinnisvaraarenduse erinevate projektide pakkumistel. Käesoleva hetkeni ei ole OÜ BCA Kinnisvara majandustegevust alustanud.

Majandusaasta kolmandas kvartalis täienes AS Kalev grupi struktuur veel paari tütar- ja sidusettevõtja võrra. 20. veebruaril sõlmis AS Kalev aktsiate ostu-müügilepingu AS-i Uniprint 80%-lise osaluse omandamiseks. AS Uniprint tegevusvaldkonnaks on trükiteenindus - erinevad reklaam- ja väiketrukised, ametipaberid ning kvaliteetajakirjad. Kuna varasemalt oli AS Kalev sõlminud lepingu, millega omandas 20% nimetatud aktsiaseltsi aktsiatest, siis on AS Kalev pärast mõlema tehingu realiseerumist AS-i Uniprint 100% aktsiate omanik. Vastavalt lepingule pidi AS Kalev tasuma 80% aktsiate eest kokku ligi 54,8 miljonit krooni, kusjuures ostuhinnast tasus AS Kalev 4 miljonit krooni müügilepingu sõlmimise päeval. Aprillis k.a. tasuti nimetatud tehingu hinnast 24,1 miljonit krooni ning ligi 26,7 miljonit krooni tasutakse hiljemalt 5. aprillil 2009a. Kui aktsiate eest tasutakse enne müügilepingus märgitud tähtaega, väheneb ostuhind nii, et sellest arvestatakse maha 6% aastas aja eest, mille võrra AS Kalev tasus ostuhinna osamakse varem. Aktsiate omandiõigus läheb AS-ile Kalev üle ostuhinna viimase osamakse tasumise päeval. Kuni aktsiate omandiõiguse üleminekuni koormavad müüjad müügilepingu esemeks olevad AS-i Uniprint aktsiad pandiga AS-i Kalev kasuks. Lisaks omandas AS Kalev 2007. a märtsis 03.01.2007 sõlmitud lepingu alusel AS-i Uniprint tütarettevõtja AS-i Unipress 50% aktsiatest.

AS Kalev sõlmis 12. märtsil 2007. a. lepingu, millega omandati AS-i Eksklusiiv kõik aktsiad. Lepingu kohaselt läks 100% aktsiate omandiõigus AS-ile Kalev üle 14. märtsil 2007. AS-i Eksklusiiv peamine tegevusala on ajakirjade „Avenüü“ ja „Avenüü Professional“ kirjastamine.

AS-i Kalev tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine omandas (11. aprillil k.a.) 22 065 Valmetek Invest AS-i aktsiat, mis moodustavad 34,4% viimase aktsiate koguarvust. Selle tehingu tulemusena kuulub nüüd AS-ile Kalev Paide Tootmine 65,6% suurune osalus Valmetek Invest AS-is, kuna ligi kolmandiku nimetatud äriühingu aktsiatest omandas AS Kalev Paide Tootmine 2006. aasta veebruaris. Omandatud aktsiate eest tasub AS Kalev Paide Tootmine kokku 27,96 miljonit krooni, kusjuures ostuhinnast 5 miljonit krooni tasuti enne aktsiate müügilepingu sõlmimist ning 4,57 miljonit krooni tasus ostja 01.06.2007. Ülejäänud ostuhind tuleb tasuda võrdsetes osades kvartaalsete maksetena alates 01.09.2007 kuni 01.09.2008. Tasumata ostuhinna osalt maksab AS Kalev Paide Tootmine intressi määraga 10% aastas. Ostjal on õigus tasuda ostuhind või selle osa ennetähtaegselt. Kõigi eelmärgitud osaluste omandamised ei ole tehingud seotud isikuga börsireglemendi mõistes.

17.mail 2007.a. tehti ärireistris kanne aktsiaselts Kalev Meedia asutamise kohta. Tegemist on AS-ile Kalev 100% kuuluva tütarettevõtja, mille aktsiakapitali suurus on 400 000 krooni, jagunedes 40000 aktsiaks nimiväärtusega 10EEK. AS Kalev Meedia on AS-i Kalev meedia valdkonna tütarettevõtja, mis koondab kirjastustegevuse juhtimise ja arendamise. AS Kalev Meedia võtab üle AS-i Inreko Press ja OÜ Olliwood poolt välja antavad kirjastusväljaanded Ärielu, Sporditäht, Just, Basket, Muumi ning integreerib endasse edaspidi kõik omandatavad või arendatavad meediatooted.

AS Kalev Meedia sõlmis 12.juunil 2007.a. lepingu, millega omandas OÜ Eesti Spordikanal kõik osad. Osakutega seotud õigused läksid ostjale lepingu sõlmimisel ning osaühingu ainuosanik on nüüd AS Kalev Meedia, kellele kuulub osak nimiväärtusega 40000 krooni. OÜ Eesti Spordikanal peamine tegevusala on teleprogrammide tootmine ja edastamine, kusjuures telekanali tegevus on alustamisjärgus. Eelmärgitud osaku omandamine on osaliselt tehing seotud isikuga. OÜ Eesti Spordikanal 50% suuruse osaluse omanik oli AS Kalev juhataja Oliver Kruuda. AS Kalev Meedia tasub Oliver Kruudale müügilepingu kohaselt viimasele kuulunud osaku nimiväärtusele vastava müügihinna ehk 20000 krooni.

Kalev grupp emavettevõtja on AS Kalev; lisaks kuulub gruppi veel üheksateist tütarettevõtjat (AS Uniprint loetakse tütarettevõtjaks, kuna tulenevalt aktsionäride lepingust on grupil kohustus osta kõik ettevõtte aktsiad hiljemalt 2008). AS Kalev omab olulist osalust järgmistes äriühingutes:

Tütarvõõtja nimi	Asukoht	seisuga 31.06.2007	seisuga 31.06.2006
AS Kalev Paide Tootmine	Eesti	100%	100%
AS Valmetek Invest	Eesti	65,6%	31%
AS Kalev Jõhvi Tootmine	Eesti	99,10%	99,10%
AS Vilma	Eesti	100%	100%
AS Kalev Real Estate Company (AS Kalev REC)	Eesti	100%	100%
EOOD Stude REC	Bulgaaria	100%	0%
OÜ BCA Center	Eesti	100%	0%
OÜ BCA Kinnisvara	Eesti	100%	0%
OÜ Maiasmokk	Eesti	81,26%	81,26%
AS Kalev Chocolate Factory	Eesti	100%	0%
AS Kalev Merchant Services Ltd	USA	100%	100%
OÜ Sugarstar	Eesti	100%	0%
AS Inreko Press	Eesti	100%	0%
OÜ Olliwood	Eesti	100%	0%
AS Eksklusiiiv	Eesti	100%	0%
AS Kalev Meedia	Eesti	100%	0%
OÜ Eesti Spordikanal	Eesti	100%	0%
AS Uniprint	Eesti	40%	0%
AS Unipress	Eesti	40%	0%

1.2. Majandustulemused

2006/2007. majandusaasta 12 kuu jooksul oli AS Kalev grupi töötajate keskmine arv 879; eelmise majandusaasta võrreldaval perioodil töötas grupi ettevõtetes keskmiselt 787 inimest.

Järgnevates tabelites on toodud AS Kalev grupi ettevõtjate realiseerimise netokäive ja puhaskasum 2006/2007. majandusaasta 12 kuu kokkuvõttes (tuhandetes kroonides ja eurodes) eraldi iga ettevõtja kohta. Võrdlevad andmed on toodud 13 ettevõtja kohta. Kuna tütarettevõtja AS Kalev Merchant Services Ltd bilansimaht moodustab vähem kui 0,5% emaettevõtja käibest, ei konsolideerita selle finantsnäitajaid. Samuti ei sisaldu tabelites sidusettevõtete andmed. AS Kalev Paide Tootmine, AS Kalev Real Estate Company, AS Kalev Meedia ja AS Uniprint andmed sisaldavad konsolideerituna ka nende tütarettevõtjate majandustulemusi.

EEK	Realiseerimise netokäive		Puhaskasum	
	2006/2007	2005/2006	2006/2007	2005/2006
	12 kuud	12 kuud	12 kuud	12 kuud
AS Kalev	144 479	423 491	-62 792	28 989
AS Kalev Paide Tootmine*	315 726	413 546	29 407	-44 930
AS Kalev REC*	87 518	75 363	79 373	127 496
AS Kalev Jõhvi Tootmine	40 575	32 753	-3 877	-3 728
OÜ Maiasmokk	7 121	7 255	-916	-3 099
AS Vilma	29 503	36 064	-1 316	-1 342
AS Kalev Chocolate Factory	452 182	0	23 614	0
OÜ Sugarstar	3 613	0	-1 065	0
AS Inreko Press	3 853	0	-288	0
OÜ Olliwood	4 911	0	-1 852	0
OÜ Eksklusiv	1 350	0	-1 305	0
AS Kalev Meedia*	1 431	0	-558	0
AS Uniprint*	54 755	0	2 294	0

* konsolideeritud

EUR	Realiseerimise netokäive		Puhaskasum	
	2006/2007	2005/2006	2006/2007	2005/2006
	12 kuud	12 kuud	12 kuud	12 kuud
AS Kalev	9 234	27 066	-4 013	1 853
AS Kalev Paide Tootmine*	20 179	26 430	1 879	-2 872
AS Kalev REC*	5 593	4 817	5 073	8 148
AS Kalev Jõhvi Tootmine	2 593	2 093	-248	-238
OÜ Maiasmokk	455	464	-59	-198
AS Vilma	1 886	2 305	-84	-86
AS Kalev Chocolate Factory	28 900	0	1 509	0
OÜ Sugarstar	231	0	-68	0
AS Inreko Press	246	0	-18	0
OÜ Olliwood	314	0	-118	0
OÜ Eksklusiv	86	0	-83	0
AS Kalev Meedia*	91	0	-36	0
AS Uniprint*	3 499	0	147	0

*konsolideeritud

AS Kalev majandustegevust ja grupi majandusnäitajate tulemuslikkust 2006/2007.majandusaasta jooksul mõjutasid mitmed tegurid, millest olulisemateks kujunesid eelmise majandusaasta lõpus käivitunud grupi restruktureerimine ja tooteportfelli korrastamine ning väliskeskonna mõjud. Aruandeaasta 12 kuu jooksul ulatus realiseerimise konsolideeritud netokäive 925,7 miljoni kroonini (59,2 miljonit eurot). Eelmise majandusaasta sama perioodi realiseerimise netokäibega võrreldes on vaadeldava perioodi käive kasvanud 4%, kusjuures grupi kogukäibele avaldas suurimat mõju piimatoodete läbimüügi kahanemine eelneva perioodiga võrreldes. AS-i Kalev konsolideeritud puhaskasumiks 2006/2007.a majandusaasta kokkuvõttes kujunes ligi 30,5 miljonit krooni (1,9 miljonit eurot); võrreldava perioodi puhaskasumiks 1,2 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot).

AS Kalev grupi arvestuses on 2006/2007. majandusaasta tegevuse tulemi kujunemisel olulisemad arengud järgmised:

- 1) brutokasumi ligi 33% kasvu tagasid grupi ettevõtete poolt loodud hüviste müügitulu (4,1%) suurenemine samas kui kogukulud (1,5%) vähenesid;
- 2) kondiitritoodete segmendi müügitulu kasv 10% aastases arvestuses;
- 3) piimatoodete varasema negatiivse tulemi muutumine kasumlikuks olukorras, kus segmendi käive kahanes neljandiku võrra;
- 4) kinnisvara segmendi positiivse tulemi kasv ligi kolmandiku eelmise perioodiga võrreldes.

AS Kalev on suurendanud finantsvõimendust oma tegevuse ja arengu rahastamisel, toimunud on lühiajaliste võlakirjade emissioonid. Laenude refinantseerimine, võlakirjade lunastamine ja uute hüpoteeklaenude võtmine on suurendanud grupi finantskulusid. Sihtotstarbelt on tegemist peamiselt finantseerimistegevusega kinnisvara halduse ja arenduse vallas.

AS-i Kalev grupp olulisemad finantsuhtarvud* on toodud alljärgnevas tabelis:

	AS Kalev grupp	
	01.07.2006- 30.06.2007	01.07.2005- 30.06.2006
Likviidsussuhtarv	0,61	0,63
Finantsvõimendus	0,80	0,70
Varade käibesagedus	0,79	1,14
Käibe puhasrentaablus (%)	3,3%	-4,9%
Varade puhasrentaablus, ROA (%)	2,6%	5,6%

* Suhtarvud on leitud järgmise meetoodika alusel:

Likviidsussuhtarv = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Finantsvõimendus = Kohustused kokku / Keskmise koguvara

Varade käibesagedus = Müügitulu / Keskmise koguvara

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100%

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100%

1.3. Toodete turg ja müük

AS-i Kalev toodangu mahuline kogumüük 2006/2007. majandusaastal oli kondiitritoodete segmendis 9990 tonni ja piimatoodetes 11643 tonni. Seega, võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes mahuline läbimüük kondiitritoodete segmendis 5,5% ning piimatoodete segmendis 15%.

1.3.1. Kondiitritooted

AS Kalev grupp on uuringufirma AC Nielsen jaekaubandusuuringu andmetel (seisuga aprill-mai 2007.a.) Eesti šokolaadi- ja suhkrukondiitritoodete turu kindel liider. Firma käibe turuosa sel perioodil moodustas ligi 37% (võrreldes eelmise aastaga oli kasv 0,4 protsendipunkti) ning mahuline turuosa 40,2%. Kohalikul küpsiseturul on aastaga Kalevi turuosa käibe alusel kasvanud 10,1%-ni, millega firma on tõusnud nimetatud sektoris teisele positsioonile; saia ja leiva turul on Kalevi osakaal tõusnud 3%-ni. Aktiivse tootearenduse tulemusena lansseeriti 2006/2007. majandusaasta jooksul kokku 65 uut toodet, millest üle 2/3 jahukondiitri segmendis. Uute toodete müügimaht vaadeldava perioodi kogumüügist moodustas 10%.

Kalev grupi kondiitritoodangust realiseeriti vaadeldaval perioodil 90% koduturul ja 10% erinevatel välisurgudel. Seejuures ulatus šokolaadi- ja suhkrukondiitritoodete mahuline kogumüük 6030 tonnini ehk võrreldes eelmise majandusaastaga nende kaupade realisatsioon oluliselt ei muutunud. Vaadeldaval perioodil moodustas šokolaadi- ja suhkrukondiitritoodete koguekspordist Venemaa osakaal 33% (st oluline vähenemine eelmise perioodiga võrreldes), Lähti veeti 32%, Soome 8%, Leetu 4% ning ülejäänud riikidesse 6%; läbimüük *Travel Retail* segmendis ulatus 17%-ni. Kondiitritoodete ekspordi kogumaht vähenes eelmise majandusaastaga võrreldes 9%, kusjuures toodangu väljaveo kogumahu vähenemine oli tingitud peamiselt Venemaale eksporditud koguste vähenemisest ligi kolmandiku võrra eelmise perioodiga võrreldes.

AS-i Kalev grupp jahukondiitritoodete, s.h. pagaritoodete ja küpsised mahuline kogumüük ulatus 2006/2007. majandusaastal 3960 tonnini, vähenedes võrrelduna eelnenud majandusaastaga 10%. Jahukondiitri läbimüügist realiseeriti 99% koduturul; väljavedu toimus Balti riikide ja Venemaa turgudele.

Turule toodi kolm uut maitset Kalevi brändi šokolaadide sarjas – Kalev tiramisumaitseline piimašokolaad küpsisetükkidega (100g), Kalev piimašokolaad küpsise ja ploomitükkidega (100g) ja Kalev valge šokolaad küpsise- ja maasikatükkidega (100g). Sarja üks populaarsemaid maitseid - valge šokolaad õhitud riisi ja mustikatükkidega - lansseeriti ka 200 grammise tahvlina. Laienes Bitteri sari, kuhu lisandusid – Bitter tume šokolaad mandlitega 100 grammises ja Bitter tume šokolaad metspähklikega 50 grammises formaadis. Lastele suunatud Draakoni närimiskompvekkide sari täienes kirsijogurtimaitselise Draakoniga ning lisaks alustati Draakon Mix (420g) turustamist. Uutest kommidest jõudsid turule kakaomaitseline vahvlikompvekk ja kirsimaitseline marmelaadikompvek, neist viimane ka 20 grammise batoonide formaadis. Lisaks laienes batoonide valik 35 grammise Tallinna vahvlibatoonide lansseerimisega. Kinkekarpide sari täienes kahe uue pralineekompvekkide karbiga: „Kadriorg“ (435g) ja „Valik pralineekompvekke“ (150g). Samuti laienes Souffle

sari, kuna turule jõudis „Kalev Souffle valik“ šokolaadikompekid (235g) ja „Kalev Souffle vanillimaitseline“ šokolaadikompekid (155g). Lisaks eelpool nimetatud uutele toodetele, läbisid kaasajastamise mitmed kommikarpide pakendid.

Pagari- ja jahukondiitritoodete segmendis jõudis 2006/2007.majandusaastal turule „Linda“ ja „Kalevipoege“ märgi all 19 erinevat saia- ja leivatoodet, lisaks lansseeriti „Linda“ sarjas 6 sorti stritsleid, 4 sorti keekse ja 2 uut sorti muhvineid. Traditsiooniliste vormiküpsiste sari täienes karamelli- ja šokolaadimaitseliste küpsistega, kondiitriküpsiste sarja lisandus „Kaeraküpsis“ (220g) ning madalama kalorsuse ja tervislike lisanditega küpsiste sarja lisandus „Nisukliiküpsis fruktoosi ja maasikatükidega“.

Kalevi kaubamärgi all alustati uue tordiportfelli - kokku 11 uut toodet - turustamist. Vilma kaubamärgi populaarsete jahusegude sari täienes kahe uudistootega: Vilma šokolaadimuhvini pulber (400g) ning Vilma vahvlipulber (380g).

1.3.2. Piimatooted

AS-i Kalev Paide Tootmine varutud toorpiimast valmistati 2006/2007.a majandusaasta jooksul erinevaid piimatooted - peamiselt koort, lõssi- ja piimapulbrit, kõrgpastöriseeritud piima - kokku 11453 tonni. Toodangust suurema osa (ligi 87%) moodustasid täispiima-ja lõssipulber ning koor. Uue tootena lisandus AS Kalev poolt realiseeritud kaupade nimistusse koorepulber.

Piimatoodete - lõssi- ja piimapulbri, kõrgpastöriseeritud piima, koore, või - kogumüük AS Kalev poolt ulatus vaadeldaval perioodil 11643 tonni, millest 80% moodustas väljavedu erinevatesse Euroopa Liidu riikidesse ning viiendik kogutoodangust realiseeriti Eestis. Kõige olulisem piimatoodangu ekspordi sihtriik oli sarnaselt varasemale perioodile Saksamaa, kus realiseeriti 84% Kalev grupi piimatoodete ekspordist (ehk 66% piimatoodete kogumüügist).

Olulised muudatused vaadeldaval perioodil toimusid toodangu realiseerimishindades. Euroopa Liidu sisehinnad täispiima- ja lõssipulbril kujunesid baasperioodiga võrreldes tootjale soodsas suunas: nimelt kasvas nt lõssipulbri keskmine hulgihind Saksamaal eelmise aasta juuliga võrreldes ligi 30% (vastavalt 1995 EUR/t eelnenud ning 2536 EUR/t vaadeldaval aastal). Sarnane trend, ehkki veidi väiksema kasvuga, iseloomustas piimapulbri hinna kujunemist Euroopas. Mõjutatuna toorme hinnarallist maailma turgudel jätkub nii lõssi- kui piimapulbri hinna tõus (nt oli 2007.a. teise kvartali lõssipulbri keskmine hulgihind juba 3301 EUR/t). Tootjale on selline areng positiivne, kuna varutava tooraine hinnatõusu reguleerivad varasemad lepped. Nimelt sõlmis AS Kalev tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine 2007. aasta esimeseks poolaastaks toorpiima kokkuostu lepingud, mille kohaselt tarnib ettevõtte toorpiima ligi 160 tonni päevas. Kokkulepitud hinnakujunduse aluseks kujunes nii piimatootjaid kui töötlejaid rahuldav koostöömudel, mis lähtus osapoolte pikaajalise partnerluse eesmärgist. Toorpiima hind kujuneb, vastavalt kokkulepitule, piimapulbri, lõssipulbri ja või Euroopa keskmiste hindade baasil.

1.3.3. Kinnisvarategevus

AS-i Kalev tegevus kinnisvara halduse ja arendamisega toimub tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company (edaspidi Kalev REC) ja selle tütar- ning sidusettevõtete kaudu. Kinnisvara segmendi olulisim projektiks Kalev grupi lõikes käesoleval perioodil on tütarettevõtja OÜ BCA Center arendustegevus Tallinna Koolide Erapartnerluse Projekti raames pealinna viie kooli rekonstrueerimisel. Samuti on jätkunud AS Kalev REC varasemate kinnisvaraprojektide edasiarendus: valminud on 19 korteriga elamu Marati tänavas Tallinnas ning 25 korteriga elamu Hommiku tänavas Pärnus. Nimetatud projektide raames on majandusaasta lõpu seisuga müüdnud vastavalt 17 ja 22 korterit. Realiseeriti kinnistu Tobiase 5 Tallinna Kadrioru piirkonnas, millele võib detailplaneeringu kohaselt ehitada 1800m² üldpinnaga korterelamu. AS-i Kalev REC Bulgaarias asuv tütarettevõtja EOOD Stude REC alustas pealinnas Sofias 6500 m² pindalaga korterelamu ehitamist, mis olemasoleva plaani kohaselt peaks valmima 2008.a. kevad-suvel.

Kuigi senine rõhuasetus grupi kinnisvara segmendis on elamu- ja kommertspindade arendusele, keskendub AS-i Kalev REC tegevus järjest rohkem avalikule kinnisvaraturule. Selle eesmärgiga on aktiivselt osaletud nn erapartnerlusprojektide pakkumistel. Aruandeperioodil toimusid avaliku sektori mitmete arendusprojektide konkursid, milledest suurimad olid Tallinna linna poolt korraldatud nn Kopli liinide hoonestusõiguse seadmise enampakkumine ja Lasnamäel asuva Pae pargi hoonestusõiguse seadmise enampakkumine. Nendest esimesel konkursil jäi AS-i Kalev REC pakkumine teiseks (kuid võitja Tallinna linnaga lepingut ei sõlminud) ning teise konkursi tulemused ei ole käesoleval ajal selgunud (konkursitingimused on vaidlustatud).

1.3.4. Meedia ja trükindus

2006/2007. majandusaastal alustas AS Kalev aktiivset tegevust meediaturul: omandati meediavaldkonna mitmeid tegutsevaid ettevõtteid eesmärgiga laiendada AS-i Kalev investeerimisportfelli suhteliselt kiire kasvu faasis olevasse kirjastamise ja trükinduse segmenti. Tegevusvaldkonna laienemise käigus omandati AS Inreko Press (mille põhilisteks väljaanneteks on majandusajakiri „Ärielu“ ning spordiajakiri „Sporditäht“), OÜ Olliwood (mis annab välja seltskonnaajakirja „Just“, lasteajakirja „Muumi“, spordiajakirja „Basket“), AS Eksklusiiiv (mis annab välja eeskätt naistele suunatud ajakirju „Avenüü“ ja „Avenüü professional“), OÜ Eesti Spordikanal (eesmärgiga alustada uue telekanaliga Eesti meediamaastikul). TNS Emor poolt läbiviidava Eesti Meediauuring 2007.a. teise kvartali andmetel oli lugejaid ajakirjal „Just“ 45000, ajakirjal „Sporditäht“ 30000, ajakirjal „Avenüü“ 20000, ajakirjal „Muumi“ 18000, ajakirjal „Ärielu“ 8000 ja ajakirjal „Basket“ 8000.

Koondamaks AS-i Kalev meediavaldkonna tegevus ühtse organisatsioonilise struktuuri alla, loodi 18.mail 2007.a. AS Kalev Meedia. Sellise arengu eesmärk on erinevate kirjastusettevõtete konsolideerimine, võimaldamaks sünergiaid ning optimeerimaks tegevusi ja ressursse edasises tegevuses. AS Kalev meediasegmendi lõikes on täpsustatud pakutavate toodete eesmärgid ja edasised arengusuunad. Edaspidised ootused on seotud ajakirjade kasvueesmärkide ning uute meediatoodetega, millest üheks tooteks on uue telekanali käivitamine.

Aruandeaastal laienes AS-i Kalev tegevusvaldkond ka trükiteenindusse läbi osaluse omandamise AS-des Uniprint ja Unipress. Eesti juhtivate trükifirmade sekka kuuluv AS Uniprint valmistab kvaliteettrükiseid juba 15 aastat. AS-i Uniprint trükikojas valmivad erinevad reklaam- ja väike-trükised, ametpaberid ning mitmed kvaliteetajakirjad. AS-idele Uniprint ja Unipress on omistatud kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemide sertifikaadid ISO 9001:2001 ning ISO 14001:1998.

Kvaliteettrükistele spetsialiseerunud poognatrükikoda Uniprint ja perioodikatrükikoda Unipress teenindavad lisaks Eesti klientidele oma filiaalide kaudu ka Skandinaavia ja Venemaa tellijaid. Seega, lisaks juba väljakujunenud laiale kliendibaasile, saavad AS-i Kalev vastavad tütarfirmad vahetult osaleda Kalev grupi nõudluse rahuldamisel erinevate trükiteenuse järel nii reklaami, väike-trükiste kui kvaliteet-trükiste valmistamisel.

1.4. Edasised tegevussuunad

Kodumaine turg on suhkru- ja šokolaadikondiitri osas AS-i Kalev põhiturg ning firma jaoks on oluline jätkata koduturu liidrina ning hoida praegust turuosa. Nii kondiitritoodete kui piimatoodete osas on jätkuvalt eesmärgiks parandada läbimüügi osas olulisemate toodete tulusust läbi sortimendi optimeerimise ja tootmise efektiivsuse tõstmise.

Tootmistevõime kasumlikkus on oluliselt seotud erinevate välisteguritega - vajak oskustööjõu osas kohalikul turul ja üldine palgakasv mõjutavad arenguid kõige otsesemalt kulude poolel ning kodumaine majanduskonjunktuur ja majanduspoliitilised tegurid välisturgudel mõjutavad nõudluse poolt. Tulenevalt arengutest tootmistegurite pakkumises, on investeringutena kavas projektid, mille tulemusena väheneb protsesside tööjõumahukus. Olulisel kohal on tootearendus, millest šokolaadikondiitris on fookus šokolaaditahvlite, šokolaadikompvekkide ja kommikarpide arendusel. Suhkrukondiitri tooteportfellis püsib tähelepanu närimiskompveki ja iirise segmendil. Tootearendus keskendub nii toodete säilivusaegade pikendamisele kui uute maitsete loomisele.

Pagari- ja jahukondiitri sektoris on jätkuvalt eesmärsiks saavutada järgnevate aastate jooksul leiva- ja saiatoodete segmendis oluline turuosa kasv ning sellest tulenevalt tõusta Eesti turul pagaritootjate hulgas kolmandale positsioonile. Jahukondiitri läbimüügis suureneb pagaritoodete osakaal, kusjuures tähelepanu keskmes on jahusegude ja küpsiste segment.

Edasine tegevus piimatoodete valdkonnas lähtub arengutest maailmaturul ning tuleneb AS-i Kalev strateegia täpsustamisest selles sektoris. Oluliseks muutub kaupade positsioneerimisega seonduv, eeskätt tagamaks tootmise jätkusuutlikkus planeeritud muudatuste kontekstis. Eesmärkide saavutamiseks hindame üle oma tooteportfelli ja kujundame see vastavaks grupi strateegiale lähtuvalt turusituatsioonist.

AS Kalev tegevus kinnisvara sektoris toimub läbi AS-i Kalev REC ja viimasega vahetult seotud tütarettevõtjate. Kinnisvarasektori senine kiire areng Eestis on võimaldanud AS Kalev grupil aktiivselt tegutseda kinnisvaraarenduse ja haldamisega. Kui seni on põhiline tähelepanu keskendunud elamu- ja kommertspindade arendusele, edendatakse edaspidi tegevust lisaks senisele ka avaliku sektori kinnisvaraturu segmendis. Tulenevalt sektori dünaamikast ja viimastest signaalidest kinnisvara turul toimuvatest muutusest, hindab AS Kalev vastavalt muutustele ka oma strateegiat.

Olulised muutused toimuvad uuel majandusaastal AS Kalev jaoks uudses tegevusvaldkonnas - meedia ja trükiteeninduse sektoris. Nimelt on meediavaldkonnas kavas uuendada olemasolevat tooteportfelli nii sisuliselt kui kujunduslikult. Lisaks on plaanis lansseerida 2007/2008. majandusaasta jooksul mitmeid uusi tooteid, sh uus telekanal. AS-i Kalev Meedia üldisem eesmärk on saavutada senisest oluliselt tugevam turupositsioon meedia sektoris. Trükiteeninduse segmendi arengus lähtub AS-i Kalev kvaliteet-trükistele spetsialiseerunud poognatrükikoja ja perioodikatrükikoja võimalustest nii Kalev grupi kui laiema kliendibaasi nõudluse rahuldamisel trükiteenuse järele reklaami ning erinevate trükiste valmistamisel.

2. RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS-i Kalev juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 14 kuni 35 toodud ASi Kalev 2006/2007 majandusaasta 12 kuu vahearuanne koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardidega nagu on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- Vahearuanne kajastab ASi Kalev finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on vahearuanne nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Kalev on jätkuvalt tegutsev.

Põrguvälja 31.august 2007. a



Oliver Kruuda
Juhataja

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides ja eurodes

Lisad	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	12 kuud 2007 maj. aasta	12 kuud 2006 maj. aasta	12 kuud 2007 maj. aasta	12 kuud 2006 maj. aasta
3 Müügitulu	925 704	889 623	59 163	56 857
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	-734 235	-745 734	-46 926	-47 789
BRUTOKASUM	191 470	143 889	12 237	9 196
Turustuskulud	-117 675	-103 153	-7 521	-6 593
Üldhalduskulud	-87 221	-61 012	-5 574	-3 899
Muud äritulud ja -kulud	82 422	41 360	5 268	2 643
ÄRIKASUM	68 996	21 084	4 410	1 347
Finantstulud	-38 288	-19 790	-2 447	-1 265
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	30 708	1 294	1 963	83
Tulumaks	-282	0	-18	0
PUHASKASUM ENNE VÄHEMUSOSALUST	30 426	1 294	1 945	83
Vähemusosalusele kuuluv osa kasumist	34	-141	2	-9
EMAETTEVÕTTELE KUULUV OSA KASUMIST	30 460	1 153	1 947	74
Emaettevõtja omanikele kuuluv kasum aktsia kohta (tava- ja lahustatud aktsia, kroonides)	1,29	0,05	0,08	0,003

Lisad	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	IVkv 2007 maj. aasta	IVkv 2006 maj. aasta	IVkv 2007 maj. aasta	IVkv 2006 maj. aasta
3 Müügitulu	204 142	175 075	13 047	11 189
Müüidud kaupade ja teenuste kulu	-165 263	-149 573	-10 562	-9 559
BRUTOKASUM	38 880	25 502	2 485	1 630
Turustuskulud	-35 409	-29 454	-2 263	-1 882
Üldhalduskulud	-15 136	-11 790	-967	-754
Muud äritulud ja -kulud	32 701	-15 221	2 090	-973
ÄRIKASUM	21 036	-30 963	1 344	-1 979
Finantstulud	-15 534	-9 427	-993	-602
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	5 502	-40 390	352	-2 581
Tulumaks	-282	0	-18	0
PUHASKASUM ENNE VÄHEMUSOSALUST	5 220	-40 390	334	-2 581
Vähemusosalusele kuuluv osa kasumist	5	274	0	18
EMAETTEVÕTTELE KUULUV OSA KASUMIST	5 225	-40 116	334	-2 564
Emaettevõtja omanikele kuuluv kasum aktsia kohta (tava- ja lahustatud aktsia, kroonides)	0,22	-1,69	0,01	-0,11

BILANSS

tuhandetes kroonides ja eurodes

Lisad

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006
VARAD				
Käibevara				
Raha	17 337	10 080	1 108	644
Nõuded	148 050	134 930	9 462	8 624
Ettemaksed	2 653	1 715	170	110
Varud	218 617	240 334	13 972	15 360
Käibevara kokku	386 657	387 059	24 712	24 738
Põhivara				
Pikaajalised investeeringud ja nõuded	3 733	7 230	239	462
6 Kinnisvara investeeringud	214 601	89 944	13 716	5 748
7 Materiaalne põhivara	644 876	545 840	41 215	34 886
8 Immateriaalne põhivara	62 635	4 560	4 003	291
Põhivara kokku	925 846	647 574	59 172	41 388
VARAD KOKKU	1 312 503	1 034 633	83 884	66 125
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
9 Võlakohustused	348 317	240 464	22 262	15 368
Klientide ettemaksed	1 461	27 821	93	1 778
Võlad tarnijatele ja muud võlad	284 439	286 717	18 179	18 325
10 Eraldised	0	3 200	0	205
Lühiajalised kohustused kokku	634 218	558 202	40 534	35 676
Pikaajalised kohustused				
9 Võlakohustused	304 837	132 908	19 483	8 494
Pikaajalised kohustused kokku	304 837	132 908	19 483	8 494
Kohustused kokku	939 054	691 110	60 017	44 170
Omakapital				
Aktsiakapital	236 325	236 325	15 104	15 103
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	257	257
Ümberhindluse reserv	111 108	116 315	7 101	7 434
Akumuleeritud kasum	21 941	-13 225	1 402	-845
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital kokku	373 395	343 435	23 864	21 950
Vähemusosalus	54	88	3	5
Omakapital kokku	373 449	343 523	23 867	21 955
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 312 503	1 034 633	83 884	66 125

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	2007	2006	2007	2006
	12 kuud	12 kuud	12 kuud	12 kuud
Äritegevus				
Ärikasum	68 996	21 084	4 410	1 348
<u>Ärikasumi korrigeerimised:</u>				
Immateriaalse ja materiaalse põhivara amortisatsioon	28 789	25 410	1 840	1 624
Kasum kinnisvarainvest. õiglase väärtuse muutusest	-90 486	-41 836	-5 783	-2 674
Põhivara müügikasum ja -kahjum	-13 126	-4 398	-839	-281
Tulumaks	-282	0	-18	0
<u>Äritegevusega seotud varade muutus:</u>				
Varud	29 114	-44 837	1 861	-2 866
Nõuded	16 689	33 264	1 067	2 126
Muud	195	-348	12	-22
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus:</u>				
Võlad tarnijatele ja muud võlad	-68 582	-18 985	-4 383	-1 213
Ettemaksed	-26 360	23 896	-1 685	1 527
Rahavood äritegevusest kokku	-55 053	-6 750	-3 519	-431
Investeeringud				
Tütarettevõtjate soetamised	-34 541	-6 314	-2 208	-404
Laekumised tütar-ettevõtjate müügist s.h. loovutatud raha	0	1 744	0	111
Laekumised põhivara müügist	31 619	56 923	2 021	3 638
Põhivara soetamised	-67 908	-57 447	-4 340	-3 672
Laenude andmine	-5 803	-42 571	-371	-2 721
Antud laenude tagasimaksed	7 726	2 551	494	163
Saadud intressid	2 071	325	132	21
Rahavood investeeringust kokku	-66 836	-44 789	-4 272	-2 863
Finantseeringud				
Laenude ja võlakirjade tagasimaksed	-182 522	-40 513	-17 013	-2 589
Saadud laenud ja emitteeritud võlakirjad	475 156	136 007	36 289	8 692
Tasutud kapitalirendi põhimaksed	-92 062	-18 081	-6 375	-1 156
Arvelduskrediidi muutus	-29 091	-2 704	-1 859	-173
Makstud intressid	-42 335	-18 797	-2 684	-1 201
Rahavood finantseeringust kokku	129 146	55 912	8 359	3 573
Rahavood kokku	7 257	4 373	1 955	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 080	5 708	644	365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 257	4 372	464	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 337	10 080	1 108	644

Raha ja raha ekvivalendid rahavoo aruandes võrduvad bilansis kajastatud raha ja raha ekvivalentidega.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Aktsiakapital	Reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
30.06.2005	236 325	4 020	8 669	-20 857	228 157
Materiaalse põhivara ümberhindlus	0	0	112 626	0	112 626
Ümberhindlusreservi korrigeerimine	0	0	-4 980	4 980	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 153	1 153
Kasumid ja kahjumid kokku	0	0	107 646	6 133	113 779
Vähemusosaluse soetus	0	0	0	1 499	1 499
30.06.2006	236 325	4 020	116 315	-13 225	343 435
Ümberhindlusreservi korrigeerimine	0	0	-4 707	4 707	0
Vara väärtuse vähenemine reservi arvelt	0	0	-500	0	-500
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	30 460	30 460
30.06.2007	236 325	4 020	111 108	21 942	373 395

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Aktsiakapital	Reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
30.06.2005	15 104	257	554	-1 333	14 582
Materiaalse põhivara ümberhindlus	0	0	7 198	0	7 198
Ümberhindlusreservi korrigeerimine	0	0	-318	318	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	74	74
Kasumid ja kahjumid kokku	0	0	6 880	392	7 272
Vähemusosaluse soetus	0	0	0	96	96
30.06.2006	15 104	257	7 434	-845	21 950
Ümberhindlusreservi korrigeerimine	0	0	-301	301	0
Vähemusosaluse soetamine	0	0	-32	0	-32
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 947	1 947
30.06.2007	15 104	257	7 101	1 402	23 864

LISAD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

Lisa 1 Üldinformatsioon

AS Kalev on Eestis asutatud ettevõtja, mille aktsiad on noteeritud Tallinn Börsi investornimekirjas. Grupi põhitegevusvaldkonnad on erinevate toiduainete tootmine, kinnisvaraalane tegevus ja kirjastamine ning trükindus.

Lisa 2 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused

A Aruande koostamise alused

Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS – International Financial Reporting Standards), mis sisaldavad endas Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Toimkonna poolt kinnitatud standardeid, nagu nad on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja tõlgendusi ning Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee poolt kinnitatud rahvusvahelisi raamatupidamise standardeid ja Tõlgenduskomitee tõlgendusi, mis kehtisid 1. juulil 2004 alanud aruandeperioodidele.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglustiku nõuetest lähtuvalt esitatud lisaks ka eurodes, mis on konverteeritud originaalfinantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurss on fikseeritud tasemel 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

B Arvestuspõhimõtete muutused ja võrdlusandmed

Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et grupp rakendab jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud IFRS standardist või kui uus arvestuspõhimõte ja/või esitusviis annavad objektiivsema ülevaate grupi ja emaettevõtja finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted erinevad eelmise aasta aruande koostamisel kasutatud põhimõtetest, mis tulenevad nendest "stabiilse platvormi" IAS 27 (kapitaliosaluse kajastamine) standarditest ja mille rakendamine on grupile kohustuslik aruandeperioodide osas, mis algavad 01. jaanuarist 2005 või hiljem.

Käesolevas vahearuandes ei ole konsolideeritud tütarettevõtja Kalev Merchant Services Ltd finantsnäitajad, kuna tütarettevõtja bilansimaht moodustab vähem kui 0,5% emaettevõtja käibest. Võrreldavaid andmeid ei ole korrigeeritud, kuna antud tütarettevõtja näitajad ei avalda olulist mõju grupi finantsnäitajatele.

C Konsolideerimise põhimõtted.

Emaettevõtja ja tütarettevõtja ehk ettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (käesolevas aruandes nimetatud ka grupiks).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Sidusettevõtja on ettevõtte milles emaettevõtja osa on alla 50% ja kus ei omata kontrolli hääleõiguslike aktsiate või osade üle. Sidusettevõtjaid ei konsolideerita rida realt ning nende kasumit arvestatakse kapitaliosalisuse meetodil.

Lisa 3 Grupi segmentide aruandlus

Konsolideeritud tuhandetes kroonides	Kondiitri-	Jahu-	Piima-	Kinnis-	Meedia	Trüki- tööstus	Üritus- turundus	Kokku
	tooted	kondiitri-	tooted	vara				
	12 kuud	12 kuud	12 kuud	12 kuud				
	2007	2007	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Grupivälised kliendid:								
- müügitulu	386 065	96 292	299 560	78 589	10 207	52 542	2 449	925 704
- muu äritulu	3 671	68	8 328	93 974	9	682	0	106 732
Segmendi tulu kokku	389 736	96 360	307 888	172 563	10 216	53 224	2 449	1 032 436
Segmendi tulem	29 694	-791	10 825	81 846	-3 819	3 879	-826	120 808
Ühised ärikulud								-51 812
Ärikahjum								68 996
Finantstulud ja -kulud								-38 570
Kasum enne vähemusosalust								30 426
Vähemusosalus	0	34	0	0	0	0	0	34
Aruandeaasta puhaskasum								30 460

Konsolideeritud tuhandetes eurodes	Kondiitri-	Jahu-	Piima-	Kinnis-	Meedia	Trüki- tööstus	Üritus- turundus	Kokku
	tooted	kondiitri-	tooted	vara				
	12 kuud	12 kuud	12 kuud	12 kuud				
	2 007	2 007	2 007	2 007	2 007	2 007	2 007	2 007
Grupivälised kliendid:								
- müügitulu	24 674	6 154	19 145	5 023	652	3 358	157	59 163
- muu äritulu	235	4	532	6 006	1	44	0	6 821
Segmendi tulu kokku	24 909	6 159	19 678	11 029	653	3 402	157	65 985
Segmendi tulem	1 898	-51	692	5 231	-244	248	-53	7 721
Ühised ärikulud								-3 311
Ärikahjum								4 410
Finantstulud ja -kulud								-2 465
Kasum enne vähemusosalust								1 945
Vähemusosalus	0	2	0	0	0	0	0	2
Aruandeaasta puhaskasum								1 947

Konsolideeritud tuhandetes kroonides	Kondiitri-	Jahu-	Piimatooted	Kinnisvara	Kokku
	tooted	kondiitri-			
	12 kuud	tooted			
	2006	2006	2006	2006	2006
Grupivälised kliendid:					
- müügitulu	350 967	86 322	397 847	54 487	889 623
- muu äritulu	1 298	152	9 685	46 576	57 710
Tulu teistelt segmentidelt	0	0	15 699	20 864	36 563
Segmendi tulu kokku	352 265	86 474	423 231	121 926	983 896
Segmendi tulem	34 842	1 668	-45 043	61 883	53 350
Ühised ärikulud					-32 266
Ärikasum					21 084
Finantstulud ja -kulud					-19 790
Kasum enne vähemusosalust					1 294
Vähemusosalus	0	-267	0	126	-141
Aruandeaasta puhaskasum					1 153

Konsolideeritud tuhandetes eurodes	Kondiitri-	Jahu-	Piimatooted	Kinnisvara	Kokku
	tooted	kondiitri-			
	12 kuud	tooted			
	2006	2006	2006	2006	2006
Grupivälised kliendid:					
- müügitulu	22 431	5 517	25 427	3 482	56 857
- muu äritulu	83	10	619	2 977	3 688
Tulu teistelt segmentidelt	0	0	1 003	1 333	2 337
Segmendi tulu kokku	22 514	5 527	27 049	7 792	62 882
Segmendi tulem	2 227	107	-2 879	3 955	3 410
Ühised ärikulud					-2 062
Ärikasum					1 348
Finantstulud ja -kulud					-1 265
Kasum enne vähemusosalust					83
Vähemusosalus	0	-17	0	8	-9
Aruandeaasta puhaskasum					74

Müügitulu turgude lõikes

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	01.07.2006- 30.06.2007	01.07.2005- 30.06.2006	01.07.2006- 30.06.2007	01.07.2005- 30.06.2006
Eesti	591 736	507 093	37 819	32 409
Läti ja Leedu	21 074	23 396	1 347	1 495
Skandinaavia	20 761	9 101	1 327	582
Euroopa Liidu teised riigid	261 800	314 975	16 732	20 131
Muud	30 333	35 058	1 939	2 241
KOKKU	925 704	889 623	59 163	56 857

Lisa 4 Personalikulud

Ajavahemikul 01. juuli 2006 kuni 30. juuni 2007 moodustas 123 miljonit krooni (7,9 miljonit eurot) (grupi töötajate keskmine arv oli 879); eelmise majandusaasta võrreldaval perioodil ulatus tööjõukulu kokku 96 miljoni kroonini (6,1 miljonit eurot) (grupi ettevõtetes töötas keskmiselt 787 inimest).

2007. majandusaastal koondati AS Kalev grupist 15 töötajat, kellele maksti lahkumishüvitist kokku 664 tuhat krooni (42 tuhat eurot). Eelmisel majandusaastal koondati 62 töötajat, kellele makstud lahkumishüvitised ulatusid 1 373 tuhande kroonini (88 tuhat eurot)..

Lisa 5 Grupi tulu aktsia kohta

tuhandetes kroonides ja eurodes

Kuna grupil ei ole potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, siis on lahustatud tulu aktsia kohta sama, mis tavaline tulu aktsia kohta.

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006
Puhaskasum / kahjum	30 460	1 153	1 947	74
Perioodi kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh. tk)	23 633	23 633	23 633	23 633
Tulu aktsia kohta	1,29	0,05	0,08	0,003

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud

	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2006	89 944	0	89 944
Soetused	25 031	725	25 756
Ümberklassifitseerimine põhivarast	19 009	0	19 009
Ümberklassifitseerimine põhivarasse	-2 456	0	-2 456
Müük	-8 138	0	-8 138
Õiglase väärtuse muutus	90 486	0	90 486
Bilansiline väärtus 30.06.2007	213 876	725	214 601

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud

	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2006	5 748	0	5 748
Soetused	1 600	46	1 646
Ümberklassifitseerimine põhivarast	1 215	0	1 215
Ümberklassifitseerimine põhivarasse	-157	0	-157
Müük	-520	0	-520
Õiglase väärtuse muutus	5 783	0	5 783
Bilansiline väärtus 30.06.2007	13 669	46	13 716

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2005	165 768	34 810	200 578
Soetused	9 149	0	9 149
Ümberklassifitseerimine põhivarast	1 876	0	1 876
Ümberklassifitseerimine varudeks	-99 224	0	-99 224
Ettemaksust investeeringuks	21 910	-21 910	0
Ettemaksust nõueteks		-12 900	-12 900
Õiglase väärtuse muutus	41 836	0	41 836
Müük	-51 371	0	-51 371
Bilansiline väärtus 30.06.2006	89 944	0	89 944

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Investeeringud	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Bilansiline väärtus 30.06.2005	10 595	2 225	12 819
Soetused	585	0	585
Ümberklassifitseerimine põhivarast	120	0	120
Ümberklassifitseerimine varudeks	-6 342	0	-6 342
Ettemaksust investeeringuks	1 400	-1 400	0
Ettemaksust nõueteks	0	-824	-824
Õiglase väärtuse muutus	2 674	0	2 674
Müük	-3 283	0	-3 283
Bilansiline väärtus 30.06.2006	5 748	0	5 748

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.06	13 111	348 362	166 570	18 133	92 282	638 458
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.06	0	0	-82 255	-10 128	-235	-92 618
Jääkväärtus 30.06.06	13 111	348 362	84 315	8 005	92 047	545 840
Soetamine äriühendustest	828	21	87 413	1 369	53	89 684
Soetamised	121	18 870	18 229	2 848	20 396	60 464
Müük	-2 552	0	-575	-180	-7 047	-10 354
Ümberklassifitseerimised	0	-16 399	21 544	2 590	-24 288	-16 553
Amortisatsioonikulu	0	-11 010	-10 276	-2 919	0	-24 205
Jääkväärtus 30.06.2007	11 508	339 844	200 650	11 713	81 161	644 876
Soetusmaksumus 30.06.2007	11 508	350 163	324 572	19 848	81 161	787 252
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.2007	0	-10 319	-123 922	-8 135		-142 376

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.06	838	22 264	10 646	1 159	5 898	40 805
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.06	0	0	-5 257	-647	-15	-5 919
Jääkväärtus 30.06.06	838	22 264	5 389	512	5 883	34 886
Soetamine äriühendustest	53	1	5 587	87	3	5 732
Soetamised	8	1 206	1 165	182	1 304	3 864
Müük	-163	0	-37	-12	-450	-662
Ümberklassifitseerimised	0	-1 048	1 377	166	-1 552	-1 058
Amortisatsioonikulu	0	-704	-657	-187	0	-1 547
Jääkväärtus 30.06.2007	735	21 720	12 824	749	5 187	41 215
Soetusmaksumus 30.06.2007	735	22 379	20 744	1 269	5 187	50 315
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.2007	0	-660	-7 920	-520	0	-9 099

tuhandetes kroonides

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.05	11 486	263 196	147 784	18 493	8 216	449 175
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.05	0	-18 754	-71 521	-11 349	-235	-101 859
Jääkväärtus 30.06.05	11 486	244 442	76 263	7 144	7 981	347 316
Soetamised äriühendustest s.h. mitterahalise sissemaksuga	500	11 000	0	0	66 755	78 255
Muud soetamised	-500	-11 000	0	0	-7 606	-19 106
Müük	1 214	4 392	16 994	4 803	30 754	58 157
Ümberklassifitseerimised	0	0	-467	-264	-423	-1 154
amortisatsioonikulu	0	-4 726	6 345	-1 118	-5 414	-4 913
Ümberhindluse mõju	0	-7 961	-14 820	-2 560	0	-25 341
Jääkväärtus 30.06.2006	411	112 215	0	0	0	112 626
Soetusmaksumus 30.06.2006	13 111	348 362	166 570	18 133	92 282	638 458
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.2006	0	0	-82 255	-10 128	-235	-92 618

tuhandetes eurodes

Konsolideeritud	Maa	Hooned ja rajatised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.05	734	16 821	9 445	1 182	525	28 708
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.05	0	-1 199	-4 571	-725	-15	-6 510
Jääkväärtus 30.06.05	734	15 623	4 874	457	510	22 198
Soetamised äriühendustest s.h. mitterahalise sissemaksuga	32	703	0	0	4 266	5 001
Muud soetamised	-32	-703	0	0	-486	-1 221
Müük	78	281	1 086	307	1 966	3 717
Ümberklassifitseerimine	0	0	-30	-17	-27	-74
Amortisatsioonikulu	0	-302	406	-71	-346	-314
Ümberhindluse mõju	0	-509	-947	-164	0	-1 620
Jääkväärtus 30.06.2006	26	7 172	0	0	0	7 198
Soetusmaksumus 30.06.2006	838	22 264	10 646	1 159	5 898	40 805
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.2006	0	0	-5 257	-647	-15	-5 919

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Konsolideeritud Muu immateriaalne vara	Konsolideeritud Firmaväärtus	Konsolideeritud Kokku
Soetusmaksumus 30.06.06	359	4 550	4 909
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.06	-349	0	-349
Jääkväärtus 30.06.2006	10	4 550	4 560
Soetamine äriühendusest	179	0	179
Soetused ja lisandumine äriühendustest	21	62 459	62 480
Kulusse kantud firmaväärtus	0	-4 550	-4 550
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-34	0	-34
Jääkväärtus 30.06.2007	176	62 459	62 635
Soetusmaksumus 30.06.2007	712	62 459	63 171
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.07	-383	0	-383

tuhandetes eurodes

	Muu immateriaalne vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.06	23	291	314
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.06	-22	0	-22
Jääkväärtus 30.06.2006	1	291	291
Soetamine äriühendusest	11	0	11
Soetused ja lisandumine äriühendustest	1	3 992	3 993
Kulusse kantud firmaväärtus	0	-291	-291
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-2	0	-2
Jääkväärtus 30.06.2007	11	3 992	4 003
Soetusmaksumus 30.06.2007	46	3 992	4 037
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.07	-24	0	-24

Konsolideeritud			
tuhandetes kroonides	Konsolideeritud	Konsolideeritud	Konsolideeritud
	Muu immateriaalne vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.05	359	0	359
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.05	-280	0	-280
Jääkväärtus 30.06.2005	79	0	79
Soetused	0	4 550	4 550
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-69	0	-69
Jääkväärtus 30.06.2006	10	4 550	4 560
Soetusmaksumus 30.06.2006	359	4 550	4 909
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.06	-349	0	-349
<hr/>			
Konsolideeritud			
tuhandetes eurodes	Konsolideeritud	Konsolideeritud	Konsolideeritud
	Muu immateriaalne vara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.05	23	0	23
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.05	-18	0	-18
Jääkväärtus 30.06.2005	5	0	5
Soetused	0	291	291
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-4	0	-4
Jääkväärtus 30.06.2006	1	291	291
Soetusmaksumus 30.06.2006	23	291	314
Akumuleeritud amortisatsioon 30.06.06	-22	0	-22

Lisa 9 Võlakohustused

tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006
Arvelduskrediit	16 961	46 052	1 084	2 943
Võlakirjad	167 558	74 834	10 709	4 783
Pangalaenu	139 392	110 698	8 909	7 075
Kapitalirendi kohustused	24 407	8 880	1 560	568
Lühiajalised kohustused kokku	348 317	240 464	22 262	15 368
Pikaajalised pangalaenu	230 629	45 127	14 740	2 884
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	74 208	87 781	4 743	5 610
Pikaajalised kohustused kokku	304 837	132 908	19 483	8 494

Refinantseerimine

AS-i Kalev tütarettevõtjad AS Kalev Chocolate Factory (edaspidi KCF) ja AS Kalev Real Estate Company (edaspidi REC) allkirjastasid 9.novembril 2006.a. lepingud, millega KCF omandas REC-ilt 240 miljoni krooni eest seni AS-i Hansa Liising Eesti omandis olnud tehasehoone Põrguväljal. Ostutehingu finantseerimiseks sõlmis KCF laenulepingu, millega AS DnB Nord Banka Eesti filiaal laenas KCF-ile 200 miljonit krooni. DnB NORD Banka kasuks on Põrguvälja tee 6 kinnistule seatud hüpoteek hüpoteegisummaga 240 milj krooni - sellega on tagatud laenulepingust tulenevad panga nõuded. Nimetatud tehinguga refinantseeris Kalevi kontsern seniste kreditoride ees olevaid laenu- ja liisingukohustusi. Laenu peamine eesmärk oli Põrguvälja tee 6, Rae vallas asuva Kalevi tootmishoone ehitamisel tekkinud finantskohustuste täielik refinantseerimine, samas aga kustutati ka 60 miljoni kroonise pandisummaga Eesti tuntuimat kaubamärki „KALEV“ koormanud pant.

KCF maksab laenu tagasi osamaksetena alates detsembrist 2006, laenu tagasimakse tähtpäev on 15.11.2016. Osamaksete suuruse arvutab pank 12-aasta pikkuse annuiteedi tagasimakse graafiku alusel ning laenu tagastamise tähtpäeval maksab KCF tagastamata laenu osa koos intressidega tagasi ühekordse tagasimaksetena. Nimetatud laenu intressimäär koosneb baasmäärast, milleks on 6 kuu EURIBOR ja marginaalist, mis laenulepingu sõlmimisel on 1,40 %. Laenulepingu kohaselt saab marginaali langetada sõltuvalt KCF laenukattekordaja tõusust. Tehingu järel on oluliselt muutunud ka AS-i Kalev finantskohustuste struktuur - ligi 85 milj krooni ulatuses lühiajalisi kohustusi muutus pikaajaliseks kohustisteks.

Võlakirjade emissioon

AS Kalev Real Estate Company emiteeris 20.12.2006.a. suunatud emissiooni kaudu võlakirju tähtajaga 1 aasta. Emissiooni üldmaht oli 70,19 miljonit krooni, võlakirja nominaalväärtus on 10 000 krooni ning kupongimäär 8% poolaastal. Võlakirjad on igal kupongipäeval emitendi poolt tagasikutsutavad või investorite poolt tagasimüüvad. Võlakirjadest tulenevate kohustuste täitmist garanteerib AS Kalev.

28.02.2007.a. emiteeris AS Kalev suunatud emissiooni teel kommertspabereid mahus 63,52 miljonit krooni tähtajaga 1 aasta. Võlakirjade nominaalväärtus on 10 000 krooni, tootluseks kujunes vähempakkumise korras 8,5% poolaastal. Kommertspaberid on iga kolme kuu järel emitendi poolt tagasikutsutavad või investorite poolt

18.04.2007 a. emiteeris AS Kalev suunatud emissiooni teel kommertspabereid tähtajaga 316 päeva ning lunastamispäevaga 28. veebruar 2008 a. mahus 39,78 miljonit krooni. Tegemist on 28.02.2007 a. toimunud kommertspaberite emissiooni mahu suurendamisega. Kommertspaberite nominaalväärtus on 10 000 krooni, tootluseks kujunes 10,0% aastas. Kommertspaberid on iga kolme kuu järel emitendi poolt tagasikutsutavad või investorite poolt tagasimüüdivad. Emiteeritud kommertspaberid on tagatud emitendi tütarettevõtja AS-i Kalev Real Estate Company aktsiatega.

Eelpool nimetatud võlakirjade emissioonid korraldas SEB Eesti Ühispank.

Lisa 10 Eraldised

Katmaks piimatoodete ebasoodsast turusituatsioonist ja toorpiima kokkuostu lepingutest tekkivat võimalikku kahjumit, moodustati tütarettevõtjal AS Kalev Paide Tootmine 2005/2006 majandusaasta lõpus eraldis 3 200 tuhat krooni (205 tuhat eurot) kuni detsembrini 2006. 31.detsebriks 2006. aastal on kogu eraldis bilansist välja kantud. 2007 aasta algusest on piimatoodete hinnad maailmaturul jätkuvalt tõusnud, ettevõtte kahjumit ei tooda ja reservi ei ole moodustatud.

Lisa 11 Aktsiakapital

Vastavalt kehtivale põhikirjale on ettevõtjal võimalik oma aktsiakapitali suurendada kuni 31 510 000 aktsiani.

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006
Lihtaktsiate arv (tuh. tk.)	23 633	23 633	23 633	23 633
Nimiväärtus	10	10	0,64	0,64

AS-i Kalev aktsiate lühiajaline võõrandamine

AS-i Kalev juhatajaga seotud GKG Investeeringute AS sõlmis 07.03.2007.a. Tere AS-iga ja Linderin Grupp OÜ-ga lepingud, millega omandas 19,99% AS-i Kalev aktsiaid. Lühiajalise finantseerimistehingu läbiviimiseks võõrandas GKG Investeeringute AS 08.03.2007 kõnealused aktsiad ning võttis sama tehinguga aktsiate tagasiostu kohustuse. Aktsiate tagasiost toimub hiljemalt 28.02.2008. Kuni aktsiate tagasiostmiseni on aktsiad Citibank International Plc (Luxembourg branch)/UBS Luxembourg S.A. kliendikontol ning aktsiad on koormatud pandiga.

Vastavalt tehingupoolte kokkuleppele ei sekku kliendikonto omanik aktsionärina AS-i Kalev juhtimisse ning aktsionäri õigusi AS-i Kalev üldkoosolekul teostab GKG Investeeringute AS.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud AS Kalev juhtkonnaga seotud ettevõtetega:
tuhandetes kroonides ja eurodes

	Konsolideeritud EEK		Konsolideeritud EUR	
	01.07.2006- 30.06.2007	01.07.2005- 30.06.2006	01.07.2006- 30.06.2007	01.07.2005- 30.06.2006
Ostetud kaubad ja teenused				
Saldo perioodi algul	7 028	26 974	449	1 724
Teenused	20 554	31 128	1 314	1 989
Kaubad	129 430	135 489	8 272	8 659
Saldo perioodi lõpul	4 562	7 028	292	449
Müüdnud kaubad ja teenused				
Saldo perioodi algul	1 820	3 168	116	202
Teenused	2 172	239	139	15
Kaubad	139 616	130 374	8 923	8 332
Saldo perioodi lõpul	665	1 820	43	116

Tehingud seotud osapooltega on toimunud peamiselt ostu ja müügitehingutena AS-ga Tere (ostetud on toorpiima ja müüdnud piimatooteid).

Teenuseid on enamasti ostetud AS Solidum tulenevalt viimasega sõlmitud grupi seadmete korrashoiu lepingust. Grupp on toetanud juhtkonnaga seotud mittetulundusühinguid 1 065 tuhande krooni (68 tuhande euro) ulatuses ning võrreldaval perioodil 1 193 tuhande krooni (76 tuhande euro) ulatuses.

Juhtkonnale on makstud kuue kuu jooksul töötasu 444 tuhat krooni (28 tuhat eurot), võrreldaval perioodil 455 tuhat krooni (29 tuhat eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 13 Bilansivälised tehingud ja sündmused pärast bilansipäeva**13.1. OÜ BCA Center sõlmitud hüpoteegi- ja laenuleping**

AS-i Kalev Real Estate Company tütarettevõtja OÜ BCA Center sõlmis 06.juulil 2007.a. lepingu, millega seatakse ühishüpoteek tütarettevõtjale kuuluvatele hoonestusõigustele AS-i

Hansapank kasuks. OÜ BCA Center on Tallinna linna omandis olevatele Kopli tn 92, Õismäe tee 132, Kivimurru tn 9, Raudtee tn 73 ja Pärnu mnt 71/73 kinnistustele seatud hoonestusõiguste omanik. Hoonestusõigused seati kinnistutele Tallinna Koolide Erapartnerluse Projekti realiseerimiseks. Hüpoteegisumma on 400 000 000 krooni.

Eelnimetatud ühishüpotek tagab AS-i Hansapank nõuded OÜ BCA Center vastu, mis tulenevad viimase ja AS-i Hansapank vahel k.a. juunis sõlmitud laenulepingust.

Laenulepinguga võimaldab laenuandja OÜ-le BCA Center kokku 23 227 000 euro suuruse laenulimiidi. Laenu väljastamine toimub osade kaupa laenusaaaja vastava taotluse alusel ning laenu kasutusse võtmise tähtaeg kestab kuni 31.12.2008. Nimetatud tähtaja jooksul maksab laenusaaaja kasutamata laenulimiidi tasu 0,5% aastas; kasutatud laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.09.2009. Laenult arvestatav intressimäär võrdub Euribor+1,6% aastas. Intressiperiood on 1 kuu ning laenusaaaja tasub intresse igakuiselt vastavalt maksegraafikule.

Laenulepingu kohaselt on OÜ-l BCA Center õigus tühistada kasutamata laenulimiit või osa kasutamata laenulimiidist ning tagastada ennetähtaegselt laen või selle osa. Laenu kasutamise sihtotstarve on Tallinna Koolide Erapartnerluse Projekti raames OÜ BCA Center poolt teostatavate koolimajade renoveerimistöde arendusperioodi finantseerimine. Peale renoveerimiskohustuste täitmist ja Tallinna linnalt rendilaekumiste algust 2008. aasta lõpus on plaanis arendusperioodi laen refinantseerida pikaajalise laenuga.

13.2 Soltari Invest OÜ omandamine ja aktsiakapitali suurendamine

AS Kalev omandas 17.augustil 2007.a. sõlmitud lepingu alusel osaühingu Soltari Invest. Omandanud osaühingu 40 000 kroonise nimiväärtusega osa, sai AS Kalev osaühingu ainuosanikuks. Tütarettevõtja Soltari Invest OÜ peamine tegevusala on teraviljatoodete tootmine, hoiustamine ja ümberlaadimine.

Eelmärgitud osaluse omandamine ei ole tehing seotud isikuga börsireglemendi mõistes.

13.3 Tütarettevõtja aktsiakapitali suurendamine ja nime muutmine

22.augustil 2007.a. otsustas AS Kalev suurendada uue tütarettevõtja Soltari Invest OÜ osakapitali 80 000 krooni võrra, misjärel tütarettevõtja osakapitali uueks suuruseks on 120 000 krooni. Osakapitali suurendamine toimus rahalise sissemaksega. Lisaks tasub AS Kalev ülekursina 1 620 000 krooni.

Samas otsustati muuta ka osaühingu ärinime: uueks ärinimeks saab AgriStock OÜ.

13.4 AS Kalev Paide Tootmine sõlmitud laenuleping

AS Kalev Paide Tootmine sõlmis 27.juulil 2007.a. laenulepingu AS-ga Hansapank. Laenulepinguga võimaldab laenuandja AS-ile Kalev Paide Tootmine 2 556 465 EUR suuruse krediidilimiidi põhitegevuse käibevahendite finantseerimiseks. Laenu kasutusse võtmise tähtaeg on 26.08.2007, intressimaksete ja laenusumma tagasimaksamine toimub igakuiselt. Laenult arvestatav intressimäär võrdub Euribor+2,5% aastas. Vastavalt maksegraafikule tasub laenusaaaja laenusummast 30 000 tuhat krooni igakuiste annuiteetmaksetena ning tagastamise lõpptähtpäeval, 30.04.2008.a. tagastatakse laenusumma jääk vastavalt lepingule.