



**Aktsiaselts Kalev**

**Reg.nr.: 10000952**

**Aadress: Põrguvälja tee 6**

**Lehmja, Rae vald**

**Harjumaa 75 301**

**Eesti Vabariik**

**Üldtelefon: 6 077 710**

**Üldfaks: 6 077 725**

**E-post: [kalev@kalev.ee](mailto:kalev@kalev.ee)**

**<http://www.kalev.ee>**

## ***MAJANDUSAASTA ARUANNE***

**Perioodi algus 1.07.2003**

**Perioodi lõpp 30.06.2004**

**Tegevusalad:** igat liiki kondiitritoodete, s.h. pooltoodete tootmine, hulgi- ja jaekaubandus, eksport ja import. Kinnisvara arendus, haldus, üürimine ja rentimine, ost ja müük. Toiduainete tootmine.

## SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE .....	4
1. Majanduskeskkond ja selle mõjutused .....	4
2. Grupi struktuur ja muudatused selles .....	5
3. Kondiitritoodete turg ja müük .....	7
4. Majandustegevus ja –tulemused .....	9
5. Organisatsioon ja personal .....	9
6. Olulisimad sündmused .....	10
7. Peamised tegevussuunad 2004/2005. majandusaastaks .....	13
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	14
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....	14
Bilanss .....	15
Kasumiaruanne .....	17
Rahavoogude aruanne .....	19
Omakapitali muutuste aruanne .....	21
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....	22
1. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused .....	22
2. Nõuded .....	29
3. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded .....	30
4. Ettemaksed .....	30
5. Varud .....	31
6. Materiaalne põhivara .....	32
7. Kinnisvarainvesteeringud .....	34
8. Immateriaalne põhivara .....	36
9. Võlakohustused .....	40
10. Võlad .....	41
11. Maksuvõlad .....	41
12. Aktsiakapital .....	42
13. Segmentide aruandlus .....	43
14. Müüdü toodangu kulu .....	49
15. Turustuskulud .....	50
16. Üldhalduskulud .....	51
17. Muud äritulud .....	52
18. Muud ärikulud .....	53
19. Finantstulud .....	54
20. Finantskulud .....	54
21. Personalikulud .....	55
22. Kasutusrent (Grupp kui rendilevõtja) .....	56
23. Kapitalirent (Grupp kui rendilevõtja) .....	57
24. Renditulud (Grupp kui rendileandja) .....	59
25. Tulu aktsia kohta .....	59
26. Tütarettevõtted .....	60
27. Tulumaks .....	61

28. Tehingud seotud osapooltega .....	62
29. Krediidi -, intressi ja valuutariskide juhtimine.....	65
30. Pandid, tagatised ja garantiikohustused .....	65
31. Hagiavaldused .....	66
32. Sündmused pärast bilansipäeva.....	70
Allkiri 2003/2004. majandusaasta aruandele .....	73
Juhatuse ja nõukogu liikmete huvid .....	74
Audiitori järeldusotsus .....	75
Kasumi jaotamise ettepanek.....	76
Olulist osalust omavad aktsionärid .....	77

## **1. TEGEVUSARUANNE**

### **1. Majanduskeskkond ja selle mõjutused**

AS Kalevi majandustegevusele avaldasid 2003/2004 majandusaastal olulist mõju alljärgnevad asjaolud.

#### **1.1. Ühinemine Euroopa Liiduga**

Käesoleva aasta 1. mail sai Eestist Euroopa Liidu (EL) täieõiguslik liige. EL liikmelisus on Eesti jaoks võimalus ettevõtluse laiendamiseks. EL liikmesriikide majanduse ja kodanike heaolu edendamiseks on kõige olulisem ülesanne tõsta EL-i konkurentsivõimet ja majanduskasvu.

Eesti toetab siseturu toimimise parandamist majanduskeskkonna suurema avatuse saavutamise, jätkuva turgude liberaliseerimise ja liigse reguleerituse vähendamise kaudu. Euroopa Liiduga ühinemise ootus võimendas 2003. aastal juba varem ilmnunud tendentse. Oodatud hinnatõusu ei toimunud ja ettevalmistused EL liitumise ettevalmistused kiirendasid Eestisse oluliste investeeringute tegemist ja toetusprojektide elluviimist.

Intressimäärade alanemine aitas Eestis elavdada ettevõtete majandustegevust ning stimuleerida eraisikute laenuvõtmist. Majanduse kasvu soodustavad madalad laenuintressid suurendasid Eestis laenudele tuginevat tarbimist. Edaspidi muutub üha kesksamaks küsimuseks Eesti majanduse rahvusvaheline konkurentsivõime.

Jätkuvalt kasvab tööturu roll, sh palgakokkulepete mõju kogu majandusele. EL-i siseturu neli vabadust: isikute, kaupade, kapitali ja teenuste vaba liikumine on toonud ettevõtjatele uue väljakutse.

Majanduskeskkonda iseloomustab, et Eesti peamisteks kaubavahetuspartneriteks on Euroopa Liidu liikmesriigid. Pärast EL-i laienemist moodustab EL Eesti kaubavahetusest juba üle 80 protsendi. Suurem osa välisinvesteeringuid on Eestisse tulnud EL-i liikmesriikidest.

Seoses Eesti ja Euroopa Liidu tulutasemete erinevusega on ka sinne hinnatase püsinud mõnevõrra madalamana. Kui aga Eesti majanduskasv säilib EL-i omast kõrgemana, toob see endaga kaasa ka kiirema inflatsioonitempo. Põhimõtteliselt tähendab see, et koos sissetulekute taseme ühtlustumisega leiab järgnevatel aastakümnetel aset hinnatasemete ühtlustumine Eesti ja EL-i vahel.

AS Kalevile avaldas Eesti liitumine Euroopa Liiduga suurimat mõju läbi peamise toorme – suhkru – hinna tõusu. Euroopa Komisjon ei pea aga praegust EL-i suhkru-sektorit jätkusuutlikuks ning on teinud omapoolse ettepaneku EL-i suhkru-režiimi muutmiseks. Ettepaneku kohaselt algaks suhkru-reform 2005/2006. aastal ja kestaks kolm aastat. Selle käigus langeks valge suhkru piirhind kahes etapis kokku 33%. Praegust suhkru-režiimi

kritiseeritakse peamiselt konkurentsi puudumise, turumoonutuste, kõrgete hindade ja nende mõju tõttu maailmaturule (eriti arengumaade kontekstis).

## 1.2. Õigusaktide muudatustest

Pakendi ja pakendijäätmete taaskasutuskohustuse täitmine

AS Kalev on otsustanud liituda Eesti pakendiettevõtjate poolt juhitud ja nende omanduses oleva taaskasutusorganisatsiooniga. Taaskasutusorganisatsiooni põhieesmärgiks on pakendiettevõtja vabastamine taaskasutuskohustusest. Oma tegevustes peame lähtuma järgnevalt:

- Võtame arvesse EL-i keskkonnapoliitika põhimõtteid ning nõudeid pakendi ja pakendijäätmete vältimise, vähendamise ja taaskasutamise edendamisel;
- Peame silmas uue pakendiseaduse jõustumisega kaasnevat kohustusi turule toodud pakendite tagasivõtmisel ja taaskasutamisel, vajaliku aruandluse ning järelevalve teostamisel;
- Lähtume huvist säilitada ning edendada keskkonnasäästliku tegevuse raames tööstuse konkurentsivõimet;
- Arvestame Euroopa riikide kogemusi tootjavastutuse põhimõtte rakendamisel pakendi ja pakendijäätmete taaskasutamise osas.

Muud kondiitritööstust puudatavad turegulatsioonid

Seoses Euroopa Liitu ühinemisega hakkasid Eestis kehtima sealsed turegulatsioonid:

1. Sihtturgudest sõltuvalt eksporttoetuse süsteem, mis võimaldab Euroopa siseturult pärit tooteid müüa maailmaturul soodsama hinnaga.
2. Toetusemäärad kehtivad järgnevatele meil kasutatavatele toormetele: suhkur, siirup piimatooted, munatooted.
3. Piimatoodete kasutustoetus, mille eesmärgiks on soodustada või ja koore tarbimist Euroopa Liidu liikmesriikides. Toetuse sihtgrupiks toiduainetööstused, kes lõpptoodangu valmistamisel kasutavad antud tooteid.
4. Toetuse saajaks on piimatööstus, kes töötleb nõuetekohast toorainet. Lõpptoodangu valmistaja toetus seisneb võimaluses saada tooret soodsamalt vastavalt eelnevatele kokkulepetele piimatööstustega.

Alkoholiaktsiisi seadus ei mõjuta ettevõtte majandustegevust, kuivõrd maksu- ja tolliameti Tallinna Tollinspektuur väljastas 23.01.2004 AS Kalevile alkoholi aktsiisivabastuse load šokolaaditoodete toomises vajaminevale alkoholile kehtivuse tähtajaga 12 kalendrikuud.

## 2. Grupi struktuur ja muudatused selles

Seisuga 30.06.2004 omas AS Kalev olulist osalust järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	30.06.2004 seisuga	30.06.2003 seisuga
AS Kalev Paide Tootmine	Eesti	100%	100 %
AS Kalev Jõhvi Tootmine	Eesti	99,1%	0%
AS Kalev Real Estate Company (AS Kalev REC)	Eesti	59,3%	59,3 %

OÜ Maiasmokk	Eesti	81,26%	0%
AS Kalev Merchant Services	USA	100%	100 %

Käesolevas majandusaasta aruandes on AS Kalevi ja selle tütarettevõtjate finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

### **2.1. Konsolideerimisgrupi emettevõtja AS Kalev**

Konsolideerimisgrupi emettevõtja AS Kalev on Eesti vanim ja suurim kondiitritööstusettevõtja, mille põhitegevuseks on suhkru- ja šokolaadikondiitritoote tootmine ning müük.

### **2.2. Tütarettevõtja AS Kalev Paide Tootmine**

Tütarettevõtja valmistab piimtoorainel põhinevaid kondiitritooteid; lisaks kondiitritoodele toodetakse AS-is Kalev Paide Tootmine muid piimatooteid – peamiselt võid, lõssi- ja piimapulbrit ning vähemal määral kõrgpastöriseeritud piima.

### **2.3. Tütarettevõtja AS Kalev Jõhvi Tootmine**

AS Kalev omandas 991 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni (64 eurot), s.o. 99,1% AS Kalev Jõhvi Tootmise (endine ärinimi AS Järle) aktsiakapitalist 24.12.2004 sõlmitud lepinguga. Nimetatud osaluse eest kuulus tasumisele kokku 11 388 350 krooni (727 848 eurot).

Tütarettevõtjas valmistatakse jahukondiitri- ja pagaritooteid.

AS Kalev Jõhvi Tootmise (endine ärinimi AS Järle) aktsiate omandamise eesmärgiks oli jõuline sisenemine kohalikule küpsiseturule ning tegevuse alustamine saia- ja leivasektoris vastavalt AS Kalevi pikaajalisele arengustrateegiale. AS Kalev Jõhvi Tootmine omab kindlaid positsioone Eesti küpsiseturul, mis andis AS Kalevile konkurentsieelise turuosa omandamise näol. Eeliseks AS Kalevile saia-leiva sektoris sisenemisel oli omandatud ettevõtja toimiv tootmistevõime ning oskustööjõu olemasolu.

### **2.4. Tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company (AS Kalev REC)**

AS Kalevi ja Skanska EMV AS-i vahel 03.05.2002 sõlmitud aktsionäridevahelise lepingu kohaselt on AS Kalevil kuni 15.02.2005 õigus omandada Skanska EMV AS-ile kuuluvad 40,7% AS Kalev REC-i aktsiatest sõltuvalt omandamise ajast hinnaga 23,4 miljonit krooni (1,5 miljonit eurot) või 27,8 miljonit krooni (1,8 miljonit eurot).

AS Kalev ja Skanska EMV AS leppisid aktsionäridevahelise lepingu muutmises kokku selliselt, et AS Kalev tasub omandatavate aktsiate eest kokku 25,2 miljonit krooni. ( 1,6 miljonit eurot). Esimese osamakse suurus oli 2,6 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot), ülejäänud ostusumma kuulub tasumisele võrdsetes osades kvartaalsete maksetena perioodil 01.07.2004 kuni 30.06.2005. Vastav osamaks tuleb tasuda hiljemalt kvartali viimasel päeval. Kahe viimase osamakse summalt (kokku 11,3 miljonit krooni) (0,7 miljonit eurot) kohustub AS Kalev tasuma alates 01.11.2004 intressi arvestusega EURIBOR + 2% aastas.

AS Kalev saab lepinguobjektiks olevate aktsiate omanikuks pärast aktsiate eest täielikku tasumist. Aktsiate omandamise järel kuulub AS Kalevile 100% AS Kalev REC-i aktsiatest.

AS Kalev REC-i majandustulemused on alates ettevõtja tegevuse alustamisest avaldatud AS Kalevi konsolideeritud majandusaasta aruannetes.

Tütarettevõtja põhitegevuseks on kinnisvara arendus, haldus, hindamine, ekspertiisid, analüüs, teenindamine, rent, ost ja müük, kinnisvaraalased konsultatsioonid.

### **2.5. Tütarettevõtja OÜ Maiasmokk**

AS Kalev omandas OÜ Maiasmoka 51 700-kroonise (3 304 euro) nimiväärtusega osa, s.o. 59,52% osakapitalist 20.02.2004 sõlmitud lepinguga. Täiendava 19 000-kroonise (1 214 eurot) nimiväärtusega osa, s.o. 21,84% OÜ Maiasmokk osakapitalist omandas AS Kalev 13.05.2004 sõlmitud lepinguga. Kokku 81,26% suuruse osa eest kuulus tasumisele 70 700 krooni (4 519 eurot), mis on ka AS Kalevile kuuluva osa nimiväärtus.

OÜ Maiasmokk omab pikaajalist pagaritoodete tootmise ja turustamise kogemust nii oma kohvikus kui ka muudes jaekaubandusettevõtetes. AS Kalev plaanib läbi omandatava tütarettevõtja arendada sealse kohviku baasil välja eksklusiivse kohvik-kaupluse, kus lisaks pagaritoodetele pakutakse kõrgekvaliteedilisi maiustusi. Hoones on plaanis avada ka ligi kolm aastat aadressil Pärnu mnt 139 tegutsenud Eesti Maiustustemuuseum. Muuseumi mitmest tuhandest eksponaadist koosnev kogu annab ülevaate kohaliku maiustustetööstuse ligi kahe sajandi pikkusest ajaloost, mis sai alguse praeguse Maiasmoka kohviku asukohast.

OÜ Maiasmokk kasutab rendilepingu alusel Tallinnas Pikk tn 16 paiknevat kultuuriloolise väärtusega hoonet, kus praeguse AS Kalevi otsene eelkäija Lorenz Caviezel pani 1806. aastal aluse Eesti kondiitritööstusele. 1864. aastal omandas hoone Georg Stude, kes avas seal omanimelise kondiitriäri, pakkudes muuhulgas eksklusiivseid käsitsi valmistatud martsipanifiguure ning kompekke. AS Kalev kasutab tänapäevani oma eelkäija Stude äri martsipanivorme ning mitmeid retsepte käsitööna valmivate maiustuste tootmisel. Stude tortide ja kookide valmistamise traditsioone jätkab praegune OÜ Maiasmokk.

### **2.6. Tütarettevõtja Kalev Merchant Services Ltd**

Kalev Merchant Services Ltd on USA-s asuv AS Kalevi tütarettevõtja, mille põhitegevuseks on AS Kalevi toodangu tutvustamine ja müük USA-s.

## **3. Kondiitritoode turg ja müük**

### **3.1. Šokolaadi- ja suhkrukondiitritooted**

Uuringufirma AC Nielsen Eesti jaekaubanduse uuringu andmetel ulatus AS Kalevi mahuline turuosa perioodil juuni-juuli 2004 šokolaadi- ja suhkrukondiitritoode lõikes 46,1 %-ni.

AS Kalevi turundus- ja müügitegevuse põhirõhk 2003/2004. majandusaasta esimesel poolel oli suunatud peamiselt jõulumüügi ettevalmistamisele ning edukale läbiviimisele. Läbi aegade suurima, rohkem kui 50 nimetusest koosnenud jõulutoodete kollektsiooni lansseeris AS Kalev oktoobris. Seejuures laiendas ettevõtja oma tootevalikut uudsete toodete – piparkookide ning alkoholivaba glögiga.

Vaadeldava majandusaasta esimesel poolaastal tõi ettevõtja uue tootena turule ka iiristest ja maisipulkadest koosneva Mõnusa Maiuse, mis tunnistati Eesti Toiduainetööstuse Liidu konkursil Eesti Parimaks Kondiitritooteks 2003. Lisaks lansseeriti eksporditurgudele suunatud

uute lisanditega Bitter šokolaadid ning müügiks tax-free süsteemis šokolaadid The Sealords ning Mermaid.

2003/2004. majandusaasta III kvartalis keskendus ettevõtja sõbrapäeva ja kevadpühade tooteportfelli lansseerimisele ning müügile. Uute toodetena jõudsid turule kompvekkikarbid Coco, metsapähkli Maiuspala, Magus Mäng, Kuldne Kalev ja vanillimaitseline Souffle. Lisaks sellele kompvekkide Oops! tooteperekonna laiendusena banaani- ja piparmündimaitseelised Ooopsid!. IV kvartalis lisandusid kompvekkikarpide sektorisse uued karbid Tallinna Raekoda ja Koorelikööri.

### **3.2. Jahukondiitritooted**

Vastavalt AS Kalevi pikaajalisele arengustrateegiale laiendas ettevõtja 2004. aasta alguses oma tooteportfelli jahukondiitritoodetega, omandades 2003. aasta lõpus enamusosaluse AS Kalev Jõhvi Tootmises. Neist olulisimaks tootegrupiks loeb ettevõtja küpsiseid, regionaalselt tähtsal kohal on aga ka saia-leiva tooted, tordid jms.

Aktiivsemat tegevust jahukondiitriktoris, alustas AS Kalev vaadeldava majandusaasta teisel poolel, tuues aprillis turule uue pritsküpsiste sarja ning uuendades mitmete varasemate AS Kalev Jõhvi Tootmise tooteportfelli kuulunud vormiküpsiste pakendeid. AC Nielsen Eesti jaekaubanduse uuringu andmetel oli perioodil juuni-juuli 2004 AS Kalevi mahuline turuosa küpsiste sektoris 19,4%.

Samuti jätkas AS Kalev majandusaasta esimesel poolel muude AS Kalev Jõhvi Tootmise pagaritoodete tootmist ning turustamist kohalikus regioonis. Algust tehti leiva-saia pakendite kaasajastamisega.

### **3.3. Muud tooted**

AS Kalev Paide Tootmine suurendas vaadeldaval perioodil piimtoorainel põhinevate kondiitritoodete kõrval järk-järgult ka piimatoodete – peamiselt või, lõssi- ja piimapulbri ning vähemal määral kõrgpastöriseeritud piima – tootmist. Tütarettevõtja piimatooted jagunevad allhanke toodeteks ning pooltoodeteks.

### **3.4. Kondiitritoodete kogumüük**

AS Kalevi kondiitritoodete kogumüük ulatus 2003/2004. majandusaastal 7300 tonnini, kasvades eelnenud aasta sama perioodiga võrreldes 9% võrra. Kogumüügi kasvu tingis peamiselt küpsiste ja pagaritoodete lisandumine ettevõtte tooteportfelli 2004. aasta alguses. Šokolaadikondiitritoodete müük jäi vaadeldaval majandusaastal tavalisest tagasihoidlikumaks tootmise kolimisest uude asukohta tekkinud tootmisseisaku ning sellest tuleneva teatud toodete puudujäägi tõttu.

Kondiitritoodete mahulisest kogumüügist moodustas 76% müük koduturul ning 24% eksport. Eelnenud majandusaastal ulatus müük koduturul 80%-ni ja eksport 20%-ni. Eksporti osakaalu mõningane tõus on peamiselt seotud ekspordi tooteportfelli eripäraga – eksporditoodete põhiosa toodetakse AS Kalevi karamelli jaoks, mille tootmistegevust seoses uue tehasehoone valmimisega ei seisatud.



Vaadeldaval majandusaastal oli AS Kalevi peamiseks ekspordisihtriigiks jätkuvalt Läti ning kuni 1.05. 2004 ka Ukraina. Pärast liitumist Euroopa Liiduga lõpetas AS Kalev toodete ekspordi Ukrainasse, kuivõrd ettevõtja tooted ei ole seal hinna tõttu enam konkurentsivõimelised. Lisaks nimetatud riikidele ekspordis Kalev oma tooteid Venemaale, Skandinaaviamaadesse ning Ameerika Ühendriikidesse.

#### **4. Majandustegevus ja –tulemused**

AS Kalevi konsolideeritud realiseerimise netokäive ulatus 2003/2004. majandusaastal 624,2 miljoni kroonini (39,9 miljoni euron), kasvades võrrelduna möödunud majandusaastaga 79% võrra (2002/2003 – 347,7 miljonit krooni, 22,2 miljonit eurot).

2003/2004. majandusaastal teenis ettevõtja 17,2 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot) konsolideeritud puhaskasumit, mis on 48% võrra vähem kui eelnenud majandusaastal (2002/2003 – 32,5 miljonit krooni) (2,1 miljonit eurot).

AS Kalevi konsolideeritud realiseerimise netokäibe kasvule aitasid kaasa uue tütaretevõtja AS Kalev Jõhvi Tootmine (endise ärinimega AS Järle) lisandumine AS Kalevi gruppi alates 2004. aasta algusest. Samuti kahe teise tütaretevõtja – AS Kalev Paide Tootmine ja AS Kalev Real Estate Company (AS Kalev REC) käibekasv vaadeldaval perioodil.

AS Kalevi 2003/2004. majandusaasta konsolideeritud puhaskasumi kujunemist mõjutasid muust äritegevusest saadud tulud. Põhitegevus, s.o. kondiitritoodete tootmine ning müük on stabiliseerunud pärast ettevõtja kolimist uude tehasehoonesse Põrguväljal majandusaasta I kvartalis ning tootmise käivitamisest tingitud esialgsete raskuste ületamist. Ettevõtja jätkab fokuseeritud ja järjepidevat tööd põhitegevuse kasumlikkuse suurendamiseks.

Samas kallines AS Kalevi peamise tooraine – suhkru – hind seoses Eesti saamisega Euroopa Liidu liikmeks ligikaudu 9 krooni võrra kilogrammilt, mis põhjustab ettevõtjale hinnanguliselt ligikaudu 37 miljoni kroonini (2,4 miljoni euron) ulatuva aastase lisakulu.

Ettevõtja üldhalduskulude kasvule vaadeldaval perioodil avaldas samuti mõju AS Kalevi kolimine uude tehasehoonesse. Üldhalduskuludes sisalduvad šokolaadijaoskonna tootmiseseadmete kolimise, montaaži ning tootmise käivitamisega seotud ühekordsed kulud summas 15,2 miljonit krooni (0,97 miljonit eurot). Neile lisandusid majandusaasta viimases kvartalis karamelli jaoskonna kolimiskulud summas 2,5 miljonit krooni (160 tuhat eurot).

Turustuskulude 16-protsendilise kasvu vaadeldaval perioodil tingis peamiselt uue tütaretevõtja AS-i Kalev Jõhvi Tootmine lisandumine AS Kalevi gruppi.

AS Kalevi muud ärikulud sisaldavad 10,06 miljonit krooni (643 tuhande euro) ulatuses kinnisvarainvesteeringu müügikahjumit.

#### **5. Organisatsioon ja personal**

##### **5.1. ISO 9001:2000 kvaliteedijuhtimissüsteem**

2002/2003 majandusaastal alustatud juhtimissüsteemide ülevaatamine ja vastavusse viimine ISO 9001:2000 kvaliteedijuhtimissüsteemiga päädis sellel majandusaastal, kui rahvusvaheline sertifitseerimisasutus BVQI (Bureau Veritas Quality International) väljastas kaks

kvaliteedisertifikaati, mis tunnistavad vastavalt AS Kalevi ja AS Kalev Paide Tootmise vastavust ISO 9001:2000 standardile.

AS-ile Kalev omistati kvaliteedisertifikaat suhkru- ja šokolaadikondiitritoodete tootearenduse, tootmise ja müügi valdkonnas. Kvaliteedijuhtimise standard on suunatud eelkõige kliendikesksuse suurendamisele.

AS-ile Kalev Paide Tootmine väljastati sertifikaat piima- ja piimapõhiste toodete tootmise ning kondiitritoodete tootmise valdkonnas.

Kvaliteedisertifikaat annab tunnistust ettevõtja edukusest lisaks tootekvaliteedi tagamisele ka juhtimiskvaliteedi valdkonnas, tekitades seeläbi partnerite seas täiendavat usaldust ettevõtja vastu.

## **5.2. Töötajate värbamine - Tähtede konkurss**

Seoses ettevõtja tegevuse laienemisega viis AS Kalev 2004. aasta alguses läbi personali värbamise konkursi, mille abil otsiti töötajaid korraga 18 erineva – valdavalt juhtide ja spetsialistide – ametikoha täitmiseks. Kokku laekus Kalevisse 652 töölesoovija ankeeti. Kõige populaarsem oli ürituste korraldaja ametikoht, kuhu kandideeris 132 inimest. Järgnesid klienditeenindusjuht 66, administratiivjuht 54 ja reklaamijuht 53 kandidaadiga.

Ankeetide põhjal valiti rühmatöodes osalema 128 kandidaati ehk viiendik kõigist kandideerinuist. Neist paluti intervjuudele 34 kandidaati ning lisaks veel 30 otse vestlema pääsenut. Kokkuvõttes sai AS Kalev värbamiskonkursi kaudu endale juurde 18 uut töötajat, kes asusid enamasti tööle 2004. aasta kevadsuvel.

## **5.3. Töötajate arv ja keskmine palk**

2003/2004. majandusaastal ulatus AS Kalev grupi töötajate keskmine arv 712-ni, võrrelduna eelnenud aasta sama perioodiga suurenes töötajate keskmine arv 28% võrra. Antud muudatuse tingis peamiselt AS Kalev Jõhvi Tootmise töötajate lisandumine grupi töötajate hulka.

Töötajatele maksti aasta jooksul töötasusid kokku summas 50 305 182 krooni (3 215 087 eurot). Juhatus ja nõukogu liikmetele on makstud aasta jooksul töötasu 496 160 krooni (31 710 eurot).

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole aruandeperioodil väljastatud garantiikirju või võetud muid ettevõttega seotud potentsiaalseid kohustusi.

## **6. Olulisimad sündmused**

### **6.1. AS Kalev – Eesti mainekaim ettevõtja**

Uuringufirma TNS Emori poolt 2004. aasta aprillis läbi viidud traditsioonilise maineuuringu põhjal hindasid Eesti elanikud kõige mainekamaks ettevõtjaks AS Kalevi.

Ettevõtjate maine pingerea aluseks on TNS Emori poolt läbi viidav ettevõtjate tuntuse ja maine uuring, milles mõõdetakse ettevõtjate aidatud tuntust, maine tugevust ja meeldivust. Uuringus kaardistatud parameetrid annavad ülevaate sellest, kuidas Eesti elanikud tajuvad

siinsel turul tegutsevaid ettevõtjaid: milliseid ettevõtjaid teatakse, mis tunduvad elanikele tugevamate ja millised enim meeldivatena.

TNS Emori hinnangul iseloomustab AS Kalevit ja teisi maineuuringu tippu jõudnud ettevõtjaid stabiilsus ja suhteline sõltumatus hetkelisest meediakajastusest. Ettevõtja tugev ja väljakujunenud mainekuvand aitab omakorda kaasa ettevõtja stabiilse arengu jätkumisele.

## **6.2. Uue tehasehoone ehitus ja kolimistööd**

Uue tehasehoone rajamist alustas AS Kalev 2002. aasta mais. Ehitis valmis 2003. aasta septembris, olles suurim ühes jaos valminud toiduainetööstuse tootmishoone alates Eesti taasiseseisvumisest. Kalevi uue tehasehoone pindala on 26 500 m<sup>2</sup>, sellest moodustavad tootmise ja tehnilised pinnad 16 500 m<sup>2</sup>, laod 6000 m<sup>2</sup>, töötajate garderoobid, söökla ja pesukoda 2000 m<sup>2</sup> ning kontor 2000 m<sup>2</sup>.

AS Kalevi uue tehasehoone põhiplussiks on tootmine ühes hoones ühel korrusel senise kaheksa tootmiskorruse asemel, mis paiknesid kahes eraldi asetsevas ehitises. Samas suurenes uues tehases varasemaga võrreldes ladude pind ning paranes laologistika.

Suur osa igapäevasest tootmistegevusest käivitati uues tehasehoones 15.09.2003, pärast veterinaar- ja toiduametilt tähtajalise tunnustamise pälvimist toidu valmistamise valdkonnas kakao- ja kakaotoodete, šokolaaditoodete ja martsipani toidugruppides. Ettevõtja karamellijaoskond tegutses viimase tootmisüksusena endises asukohas Tallinnas aadressil Pärnu maantee 139 2004. aasta maikuuni. Üksus koliti Põrguvälja tehasehoonesse peamiselt juunis 2004.

## **6.3. AS Kalevi tegevusvaldkonna laiendamine**

Vastavalt pikaajalisele strateegilisele arenguplaanile laiendas AS Kalev 2003/2004. majandusaastal jõudsalt oma tegevusvaldkonda uude, s.o. jahukondiitrisektorisse. Strateegilises arengukavas ette nähtud eesmärkide saavutamiseks omandas AS Kalev enamuseosaluse AS-is Kalev Jõhvi Tootmine (endise ärinimega AS Järle).

## **6.4. Kalevite Kodude arendamine**

Käesolevas tegevusaruandes kajastataval majandusaastal pidurdus ettevõtja esinduskaupluste-kohvikute keti Kalevite Kodu projekt seoses AS Kalevi kolimisega uude tehasehoonesse ning seal tegevuse käimalükkamisega. Et Kalevite Kodude näol on tegemist AS Kalevi jaoks olulise projektiga, jätkatakse selle arendamist järgmisel majandusaastal. Tulevikus on kavas avada Kalevite Kodud kõigis Eesti maakonnakeskustes.

## **6.5. Erikontrolli läbiviimine ja tulemused**

Erikontrolli läbiviimist AS Kalevis nõudis ettevõtja aktsionär AS Milestone. Selle läbiviimise AS Kalevi juhtimise ja varalise seisundiga seotud küsimustes otsustas ettevõtja aktsionäride 04.03.2003 toimunud erakorraline üldkoosolek. Erikontrolli läbiviijaks määrati AS PriceWaterhouseCoopers. Seejuures hääletas aktsionäride üldkoosolekul varem erikontrolli läbiviimist nõudnud aktsionär AS Milestone selle vastu.

Erikontroll käsitles järgimisi teemasid:

- a) AS-i Paide Piimakombinaat seadmete ja kinnistu liisingulepingute sõlmimisega seotud asjaolud;
- b) AS-i ETFC Grupp poolt võetud laenu(de) tagamiseks sõlmitud käenduslepingust tulenevate kohustuste täitmine;
- c) AS Kalevi tehingud Rein Kaselehe, Tiit Kõuhkna ja Toomas Kõuhknaga;
- d) AS Kalevi tehingud Tööstuse Teenindamise AS-iga;
- e) AS Kalevi tehingud tulenevalt koostöö- ja/või sponsorlepingutest Eesti Olümpiakomiteega, Eesti Käsipalliliiduga ja OÜ-ga Gunnar Klettenberg;
- f) AS Kalevi poolt hobusetreilerite soetamisega seotud tehingud.

Erikontroll ei tuvastanud AS Kalevi juhatuse poolt tehingutega kahju tekitamist ettevõtjale ega ka vigu ettevõtja juhtimises.

## **6.6. Kinnisvaratehingud**

### **6.6.1. Tehingud Pärnu mnt 139 kinnistu mõttelise osaga**

AS Kalev sõlmis 2.06.2004 OÜ-ga Raldon Pärnu mnt 139 kinnistu 18070/52410 suuruse mõttelise osa võlaõigusliku tagasiostuõigusega müügilepingu muutmise ja täiendamise kokkuleppe. Kokkuleppe kohaselt müüs AS Kalev nimetatud kinnistu mõttelise osa koos selle oluliste osade ja päraldistega OÜ-le Raldon hinnaga 117 miljonit krooni (7,5 miljonit eurot), millest müügihind moodustab 87 miljonit krooni (5,6 miljonit eurot) ja tagasiostuõigusest loobumise tasu 30 miljonit krooni (1,9 miljonit eurot).

Nimetatud kinnistu mõttelise osa tagasiostuõigusest loobumise põhjuseks on AS Kalevi otsus pühenduda peamiselt kondiitritoodete müügitegevusele strateegilistel turgudel, laiendades ettevõtjat läbi uute tootegruppide kaasamise ning investeerides ka enam tootearendusse. Seda arvesse võttes ei pidanud ettevõtja juhatuse enam otstarbekaks nimetatud kinnistu tagasiostuõiguse rakendamist tulevikus ning otsustas selle võõrandada.

### **6.6.2. Tütarettevõtja tehing**

Eesti Vabariigi Rahandusministeerium ja AS Kalevi tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company (Kalev REC) sõlmisid 16.09.2003 müügi- ja asjaõiguslepingu, mille kohaselt ministeerium müüs ja Kalev REC ostis Keila-Joa puhkeala I ja III kinnistud.

Müüja müüs lepingu esemed ostjale enampakkumise võitnud ostuhinnaga viiskümmend kaks miljonit seitsesada tuhat (52 700 000) krooni (3 368 144 eurot),

Samuti sõlmis Kalev REC kinnistute võlaõigusliku müügilepingu ja liisingulepingu AS-iga Hansa Liising Eesti, mille kohaselt viimane finantseeris kinnistute ostutehingut 30 miljoni krooni (1,9 miljonit eurot) ulatuses. Sõlmitud liisingulepingu järgne intress on 6 kuu EURIBOR + 2,75% aastas, mis on lepingu sõlmimise ajal 4,94%. Maksegraafikujärgne viimane osamakse on 15.09.2004.

Lepinguosalised on kokku leppinud, et liisingulepingu kehtivuse ajal kinnistute osalise võõrandamise kohta sõlmitavate eellepingute alusel saadavatest ettemaksetest vähendatakse 100% ulatuses Kalev REC-i liisingulepingust tulenevat osamaksete tasumise kohustust.

Kalev REC-i juhtkonna hinnangul sai eelpool nimetatud Keila-Joa kinnistute ostmisel määravaks asjaolu, et tegemist on perspektiivikate ning suure potentsiaaliga kinnistutega, seda just kinnisvara arendusvõimalusi silmas pidades. Kalev REC koostab kinnistute detailplaneeringu, millega jagatakse omandatud kinnistud elamukruntideks.

#### **7. Peamised tegevussuunad 2004/2005. majandusaastaks**

AS Kalevi strateegias määratud arengusuundadest lähtuvalt on ettevõtja üheks eesmärgiks 2004/2005. majandusaastal tegevuse arendamine jahukondiitri sektoris. Ka omandatud tüdarettevõtjate AS-i Kalev Jõhvi Tootmine ja pärast 2003/2004. majandusaasta lõppemist omandatud AS-i Vilma lõplik integreerimine Kalevi gruppi ja nende edasine arendamine on üks selle majandusaasta olulisemaid tegevusi.

Vaadeldaval majandusaastal jätkab AS Kalev järjepidevat tööd põhitegevuse –kondiitritoodete tootmise ja müügi – kasumlikkuse suurendamiseks.

Tootearenduse valdkonnas tegutsetakse tooteportfelli täiustamise nimel, seda nii kodu- kui eksportturgude jaoks. Tegutsemise oluliseks sihiks on tarbijate ootuste täitmine nende soove silmas pidades.

Müügitegevuse osas arendatakse edasi esinduskaupluste-kohvikute ketti Kalevite Kodud. Järgmisena on plaanis 2005. aasta alguses avada Kalevite Kodu Paides ja Rakveres.

Majandustegevuse prioriteediks on eksportturgude osakaalu suurendamine ja oma positsiooni jätkuv tugevdamine olemasolevatel turgudel. Selleks tehakse sihipärast arendustööd ettevõtja arengustrateegias paika pandud prioriteetsetel sihtturgudel. Samuti pööratakse tähelepanu Euroopa Liidu laienemisest tulenenud võimaluste analüüsimisele ja kasutamisele.

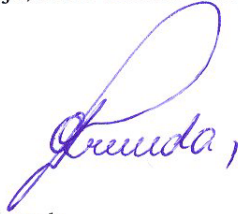
## 2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS-i Kalev juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 14 kuni 72 toodud AS-i Kalev emaettevõtja ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
- emaettevõtja ja konsolideerimisgruppi kuulvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Põrguvälja, 9. november 2004



Oliver Kruuda  
Juhataja

<b>Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b> <b>Initialed for the purpose of identification only</b>	
Initsiaalid/initials	<u>TK</u>
Kuupäev/date	<u>09.11.2004</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

## Bilanss

EEL	Lisa nr	Grupp	Grupp	Emattevõte	Emattevõte
		30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
<b>AKTIVA (VARA)</b>					
<b>KÄIBEVARA</b>					
RAHA JA PANGAKONTOD		2 780 382	8 591 080	1 963 174	8 477 782
NÕUDED	2,3	206 221 734	90 024 044	261 433 679	117 990 220
<i>S.H. NÕUDED KONSOLIDEERIMISGRUPI</i>					
<i>ETTEVÕTETE VASTU</i>	2,28	0	0	90 373 724	28 331 995
ETTEMAKSED	4	3 024 730	5 308 235	1 435 264	1 987 499
VARUD	5	85 073 277	40 726 937	69 105 000	40 589 583
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>297 100 122</b>	<b>144 650 296</b>	<b>333 937 118</b>	<b>169 045 084</b>
<b>PÕHIVARA</b>					
PIKAAJALISED					
FINANTSINVESTEERINGUD		330 180	330 180	83 707 499	41 353 037
<i>MITMESUGUSED PIKAAJALISED</i>					
<i>NÕUDED</i>		330 180	330 180	330 180	330 180
<i>TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD</i>		0	0	83 377 319	41 022 857
MATERIAALNE PÕHIVARA	6	351 168 558	255 038 885	81 891 482	105 607 242
KINNISVARAINVESTEERINGUD	7	58 054 766	75 573 095	8 063 950	38 123 950
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	8	-9 017 055	217 715	153 126	217 715
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>400 536 450</b>	<b>331 159 875</b>	<b>173 816 056</b>	<b>185 301 944</b>
<b>A K T I V A K O K K U</b>		<b>697 636 571</b>	<b>475 810 171</b>	<b>507 753 174</b>	<b>354 347 028</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>					
<b>KOHUSTUSED</b>					
VÕLAKOHUSTUSED	9	109 628 402	27 346 235	85 853 061	21 211 712
OSTJATE ETTEMAKSED	10	3 416 983	497 042	416 920	497 042
VÕLAD TARNIJATELE	10	165 615 804	76 162 122	109 102 402	37 871 434
<i>S.H. VÕLAD KONSOLIDEERIMISGRUPI</i>					
<i>ETTEVÕTETE VASTU</i>	28	0	0	9 673 463	36 458
MAKSUVÕLAD	11	527 594	4 537 792	9 504 801	10 074 299
MUUD KOHUSTUSED	10	37 145 927	10 275 440	31 195 064	7 783 915
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>316 334 709</b>	<b>118 818 631</b>	<b>236 072 247</b>	<b>77 438 402</b>
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	9	123 323 114	116 381 525	13 886 249	36 298 611
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>123 323 114</b>	<b>116 381 525</b>	<b>13 886 249</b>	<b>36 298 611</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>439 657 823</b>	<b>235 200 156</b>	<b>249 958 496</b>	<b>113 737 013</b>
<b>VÄHEMUSOSALUS</b>		<b>184 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMAKAPITAL</b>					
AKTSIAKAPITAL	12	78 775 000	78 775 000	78 775 000	78 775 000
ÜMBERHINDLUSE RESERV		17 159 388	17 159 388	17 159 388	17 159 388
SEADUSEGA ETTENÄHTUD RESERV		3 160 971	1 537 837	3 160 971	1 537 837
EELNEVATE PERIOODIDE					
JAOTAMATA KASUM		141 514 656	110 675 117	141 514 656	110 675 117
ARUANDEAASTA KASUM		17 184 663	32 462 673	17 184 663	32 462 673
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>257 794 678</b>	<b>240 610 015</b>	<b>257 794 678</b>	<b>240 610 015</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>697 636 571</b>	<b>475 810 171</b>	<b>507 753 174</b>	<b>354 347 028</b>

AKTIVA (VARA)	EUR	Lisa nr	Grupp		Emaettevõte	
			30.06.2004.a.	30.06.2003.a.	30.06.2004.a.	30.06.2003.a.
<b>KÄIBEVARA</b>						
RAHA JA PANGAKONTOD			177 699	549 070	125 470	541 829
NÕUDED		2,3	13 179 971	5 753 585	16 708 657	7 540 949
<i>S.H. NÕUDED KONSOLIDEERIMISGRUPI ETTEVÕTETE VASTU</i>		2,28	0	0	5 775 934	1 810 745
ETTEMAKSED		4	193 315	339 258	91 730	127 024
VARUD		5	5 437 173	2 602 926	4 416 614	2 594 147
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>			<b>18 988 159</b>	<b>9 244 839</b>	<b>21 342 472</b>	<b>10 803 950</b>
<b>PÕHIVARA</b>						
PIKAAJALISED						
FINANTSINVESTEERINGUD			21 102	21 102	5 349 884	2 642 941
<i>MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED</i>			21 102	21 102	21 102	21 102
<i>TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD</i>			0	0	5 328 782	2 621 838
MATERIAALNE PÕHIVARA		6	22 443 761	16 299 956	5 233 820	6 749 533
KINNISVARAINVESTEERINGUD		7	3 710 376	4 830 001	515 380	2 436 564
IMMATERIAALNE PÕHIVARA		8	-576 295	13 915	9 787	13 915
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>			<b>25 598 945</b>	<b>21 164 974</b>	<b>11 108 871</b>	<b>11 842 953</b>
<b>A K T I V A K O K K U</b>			<b>44 587 103</b>	<b>30 409 812</b>	<b>32 451 342</b>	<b>22 646 903</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>						
<b>KOHUSTUSED</b>						
VÕLAKOHUSTUSED		9	7 006 532	1 747 743	5 487 011	1 355 675
OSTJATE ETTEMAKSED		10	218 385	31 767	26 646	31 767
VÕLAD TARNIJATELE		10	10 584 779	4 867 647	6 972 914	2 420 426
<i>S.H. VÕLAD KONSOLIDEERIMISGRUPI ETTEVÕTETE VASTU</i>		28	0	0	618 247	2 330
MAKSUVÕLAD		11	33 719	290 018	607 467	643 865
MUUD KOHUSTUSED		10	2 374 057	656 720	1 993 728	497 483
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>			<b>20 217 473</b>	<b>7 593 895</b>	<b>15 087 766</b>	<b>4 949 216</b>
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		9	7 881 784	7 438 135	887 493	2 319 904
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>			<b>7 881 784</b>	<b>7 438 135</b>	<b>887 493</b>	<b>2 319 904</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>			<b>28 099 256</b>	<b>15 032 030</b>	<b>15 975 260</b>	<b>7 269 120</b>
<b>VÄHEMUSOSALUS</b>			<b>11 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMAKAPITAL</b>						
AKTIAKAPITAL		12	5 034 640	5 034 640	5 034 640	5 034 640
ÜMBERHINDLUSE RESERV			1 096 685	1 096 685	1 096 685	1 096 685
SEADUSEGA ETTENÄHTUD RESERV			202 023	98 286	202 023	98 286
EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM			9 044 435	7 073 429	9 044 435	7 073 429
ARUANDEAASTA KASUM			1 098 300	2 074 743	1 098 300	2 074 743
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>			<b>16 476 083</b>	<b>15 377 783</b>	<b>16 476 083</b>	<b>15 377 783</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>			<b>44 587 103</b>	<b>30 409 812</b>	<b>32 451 342</b>	<b>22 646 903</b>



## Kasumiaruanne

	Lisa nr	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
		01.07.2003- 30.06.2004	01.07.2002- 30.06.2003	01.07.2003- 30.06.2004	01.07.2002- 30.06.2003
EEK					
MÜÜGITULU	13	624 212 816	347 665 766	436 046 952	346 026 742
MÜÜDUD TOODANGU KULU	14	486 836 727	240 414 863	315 736 225	242 782 780
<b>BRUTOKASUM</b>		<b>137 376 089</b>	<b>107 250 903</b>	<b>120 310 727</b>	<b>103 243 962</b>
TURUSTUSKULUD	15	71 422 289	61 017 665	67 874 875	59 802 613
ÜLDHALDUSKULUD	16	68 942 074	45 426 410	62 937 240	44 092 107
MUUD ÄRITULUD	17	47 075 080	49 668 441	46 716 052	36 814 295
MUUD ÄRIKULUD	18	14 226 567	8 466 942	25 613 733	6 736 887
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>29 860 239</b>	<b>42 008 327</b>	<b>10 600 932</b>	<b>29 426 650</b>
FINANTSTULUD	19	2 166 626	3 355 717	2 210 970	1 523 117
FINANTSKULUD	20	14 865 495	12 901 371	7 035 989	8 600 680
FINANTSTULUD TÛTARETTEVÕTETE AKTSIATEL		0	0	11 408 751	10 113 586
<b>KASUM ENNE TULUMAKSU</b>		<b>17 161 371</b>	<b>32 462 673</b>	<b>17 184 663</b>	<b>32 462 673</b>
VÄHEMUSOSA		23 292	0	0	0
<b>PUHASKASUM</b>		<b>17 184 663</b>	<b>32 462 673</b>	<b>17 184 663</b>	<b>32 462 673</b>
TULU AKTSIA KOHTA	25	2,18	4,12	2,18	4,12

	Lisa nr	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
		01.07.2003- 30.06.2004	01.07.2002- 30.06.2003	01.07.2003- 30.06.2004	01.07.2002- 30.06.2003
EUR					
MÜÜGITULU	13	39 894 470	22 219 892	27 868 480	22 115 140
MÜÜDUD TOODANGU KULU	14	31 114 538	15 365 310	20 179 223	15 516 648
<b>BRUTOKASUM</b>		<b>8 779 932</b>	<b>6 854 582</b>	<b>7 689 257</b>	<b>6 598 492</b>
TURUSTUSKULUD	15	4 564 716	3 899 740	4 337 995	3 822 084
ÜLDHALDUSKULUD	16	4 406 202	2 903 277	4 022 423	2 817 999
MUUD ÄRITULUD	17	3 008 646	3 174 392	2 985 700	2 352 862
MUUD ÄRIKULUD	18	909 243	541 136	1 637 016	430 566
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>1 908 417</b>	<b>2 684 821</b>	<b>677 523</b>	<b>1 880 706</b>
FINANTSTULUD	19	138 473	214 469	141 307	97 345
FINANTSKULUD	20	950 078	824 548	449 682	549 684
FINANTSTULUD TÛTARETTEVÕTETE AKTSIATEL		0	0	729 152	646 376
<b>KASUM ENNE TULUMAKSU</b>		<b>1 096 811</b>	<b>2 074 743</b>	<b>1 098 300</b>	<b>2 074 743</b>
VÄHEMUSOSA		1 489	0	0	0
<b>PUHASKASUM</b>		<b>1 098 300</b>	<b>2 074 743</b>	<b>1 098 300</b>	<b>2 074 743</b>
TULU AKTSIA KOHTA	25	0,14	0,26	0,14	0,26

## Rahavoogude aruanne

EEK	Lisa nr	Grupp	Grupp	Emattevõte	Emattevõte
		01.07.2003-30.06.2004	01.07.2002-30.06.2003	01.07.2003-30.06.2004	01.07.2002-30.06.2003
<b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>					
		29 860 239	42 008 327	10 600 932	29 426 650
ÄRIKASUM					
MATERIAALSE PÕHIVARA KULUM	6	18 730 284	10 849 202	11 297 397	10 450 943
IMMATERIAALSE PÕHIVARA KULUM	8	73 089	72 663	73 089	72 663
PÕHIVARA MÜÜGIKASUM (-) /KAHJUM (+)	17, 18	8 346 418	-7 388 299	10 001 629	-7 388 299
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		-102 838 109	-6 076 033	-73 580 288	-16 563 289
VARUDE MUUTUS		-44 346 340	8 241 719	-28 515 418	8 379 073
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		74 352 279	38 244 536	105 781 453	5 470 029
MAKSTUD INTRESSID		-13 112 001	-7 668 605	-5 774 384	-4 967 320
KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLASE VÄÄRTUSE MUUTUS		0	-32 428 914	0	-20 060 000
<b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-28 934 141</b>	<b>45 854 596</b>	<b>29 884 470</b>	<b>4 820 450</b>

### RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST

SOETATUD TÛTARETTEVÕTTED	26	-11 769 050	0	-11 769 050	0
LAEKUMUSED PÕHIVARA MÜÜGIST	6,7	88 560 399	136 729 416	20 738 400	148 516 862
SOETATUD PÕHIVARA	6,7	-95 599 546	-174 353 910	-21 650 044	-57 841 302
ANTUD LAENUD		0	0	-58 316 262	-27 239 570
<b>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-18 808 197</b>	<b>-37 624 494</b>	<b>-70 996 956</b>	<b>63 435 990</b>

### RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST

TASUTUD LAENUMAKSEID		-29 542 335	-39 000 000	0	-39 000 000
SAADUD LAENUD		44 464 674	73 145 237	6 348 494	11 009 891
KASUTATUD ARVELDUSKREDIIT	9	28 404 687	14 030 052	23 487 199	14 030 052
SAADUD LÜHIAJALISI LAENE		36 365 223	0	36 580 953	0
TASUTUD LIISINGMAKSED	9	-35 164 900	-9 518 712	-29 233 546	-7 523 002
TASUTUD VÕLAKIRJAD	9	-1 600 000	-19 621 987	-1 600 000	-19 621 987
MAKSTUD DIVIDENDE		0	-23 632 500	0	-23 632 500
<b>RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>42 927 349</b>	<b>-4 597 910</b>	<b>35 583 100</b>	<b>-64 737 546</b>

<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>		<b>-4 814 989</b>	<b>3 632 192</b>	<b>-5 529 386</b>	<b>3 518 894</b>
--	--	-------------------	------------------	-------------------	------------------

<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES</b>		<b>8 591 080</b>	<b>3 476 327</b>	<b>8 477 782</b>	<b>3 476 327</b>
MUUTUS		-4 814 989	3 632 192	-5 529 386	3 518 894
VALUUTAKURSSIDE MUUTUS	20	-995 709	1 482 561	-985 222	1 482 561
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS</b>		<b>2 780 382</b>	<b>8 591 080</b>	<b>1 963 174</b>	<b>8 477 782</b>

EUR	Lisa nr	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
		01.07.2003- 30.06.2004	01.07.2002- 30.06.2003	01.07.2003- 30.06.2004	01.07.2002- 30.06.2003
<b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>					
		1 908 417	2 684 821	677 523	1 880 706
	6	1 197 083	693 390	722 035	667 937
	8	4 671	4 644	4 671	4 644
	17, 18	533 433	-472 198	639 221	-472 198
		-6 572 553	-388 329	-4 702 637	-1 058 587
		-2 834 248	526 742	-1 822 467	535 520
		4 751 977	2 444 271	6 760 667	349 599
		-838 010	-490 113	-369 050	-317 470
		0	-2 072 585	0	-1 282 068
		<b>-1 849 229</b>	<b>2 930 643</b>	<b>1 909 966</b>	<b>308 083</b>

**RAHAVOOG  
INVESTEERIMISTEGEVUSEST**

SOETATUD TÛTARETTEVÕTTED	26	-752 179	0	-752 179	0
LAEKUMISED PÕHIVARA MÛÛGIST	6,7	5 660 041	8 738 602	1 325 425	9 491 957
SOETATUD PÕHIVARA	6,7	-6 109 925	-11 143 246	-1 383 690	-3 696 733
ANTUD LAENUD		0	0	-3 727 088	-1 740 926
<b>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-1 202 063</b>	<b>-2 404 643</b>	<b>-4 537 532</b>	<b>4 054 299</b>

**RAHAVOOD  
FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST**

TASUTUD LAENUMAKSEID		-1 888 099	-2 492 554	0	-2 492 554
SAADUD LAENUD		2 841 811	4 674 833	405 743	703 660
KASUTATUD ARVELDUSKREDIIT	9	1 815 390	896 684	1 501 106	896 684
SAADUD LÛHIAJALISI LAENE		2 324 161		2 337 949	
TASUTUD LIISINGMAKSED	9	-2 247 447	-608 357	-1 868 364	-480 807
TASUTUD VÕLAKIRJAD	9	-102 259	-1 254 074	-102 259	-1 254 074
MAKSTUD DIVIDENDID		0	-1 510 392	0	-1 510 392
<b>RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>2 743 558</b>	<b>-293 860</b>	<b>2 274 175</b>	<b>-4 137 483</b>

<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>		<b>-307 734</b>	<b>232 139</b>	<b>-353 392</b>	<b>224 898</b>
--	--	-----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES</b>		<b>549 069</b>	<b>222 177</b>	<b>541 828</b>	<b>222 177</b>
MUUTUS		-307 734	232 139	-353 392	224 898
VALUUTAKURSSIDE MUUTUS	20	-63 637	94 753	-62 967	94 753
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS</b>		<b>177 699</b>	<b>549 070</b>	<b>125 470</b>	<b>541 829</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

EEK	Lisa nr	AKTSIA-KAPITAL	ÜMBERHINDLUSE RESERV	RESERV-KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	ARUANDEAASTA KASUM	KOKKU
<b>GRUPP</b>							
<b>1.JUULI 2002</b>		78 775 000	112 812 302	0	-18 341 560	30 756 745	204 002 487
ÜMBERHINDLUSRESERVI KORRIGEERIMINE		-	-99 797 769	-	99 797 769	-	-
KASUMI JAOTAMINE		-	-	1 537 837	29 218 908	-30 756 745	-
PÕHIVARA ÜMBERHINDAMINE		-	4 144 855	-	-	-	4 144 855
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	25	-	-	-	-	32 462 673	32 462 673
<b>30.JUUNI 2003</b>		78 775 000	17 159 388	1 537 837	110 675 117	32 462 673	240 610 015
<b>GRUPP</b>							
<b>1.JUULI 2003</b>		78 775 000	17 159 388	1 537 837	110 675 117	32 462 673	240 610 015
KASUMI JAOTAMINE		-	-	1 623 134	30 839 539	-32 462 673	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	25	-	-	-	-	17 184 663	17 184 663
<b>30.JUUNI 2004</b>		78 775 000	17 159 388	3 160 971	141 514 656	17 184 663	257 794 678

EUR							
<b>GRUPP</b>							
<b>1.JUULI 2002</b>		5 034 640	7 210 020	0	-1 172 239	1 965 714	13 038 135
ÜMBERHINDLUSRESERVI KORRIGEERIMINE		-	-6 378 240	-	6 378 240	-	-
KASUMI JAOTAMINE		-	-	98 286	1 867 429	-1 965 714	-
PÕHIVARA ÜMBERHINDAMINE		-	264 905	-	-	-	264 905
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	25	-	-	-	-	2 074 743	2 074 743
<b>30.JUUNI 2003</b>		5 034 640	1 096 685	98 286	7 073 429	2 074 743	15 377 783
<b>GRUPP</b>							
<b>1.JUULI 2003</b>		5 034 640	1 096 685	98 286	7 073 429	2 074 743	15 377 783
KASUMI JAOTAMINE		-	-	103 737	1 971 006	-2 074 738	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	25	-	-	-	-	1 098 297	1 098 297
<b>30.JUUNI 2004</b>		5 034 640	1 096 685	202 023	9 044 435	1 098 300	16 476 083

Emattevõtte omakapitali muutuste aruanne 01.juuli 2003 – 30.juuni 2004 ei erine grupi omakapitali muutuste aruandest

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Aruanded esitlusviis

Grupi ja emaettevõtja alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud lisaks ka eurodes, mis on konverteeritud originaalfinantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurss on fikseeritud 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid. Finantsnäitajad on esitatud ümardatuna lähima täisarvuni, kui ei ole öeldud teisiti.

### 1. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud järgmisi põhilisi arvestuspõhimõtteid:

#### Koostamise alused

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ja AS Kalevi (edaspidi emaettevõtja) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS – International Financial Reporting Standards). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist v.a. juhtudel, mis on kirjeldatud järgnevas arvestusmeetodites – näiteks kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Võrdlusandmed

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi vastavad näitajad.

#### Konsolideerimise põhimõtted

Emaettevõtja ja tütarettevõtjad (ehk ettevõtjad, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat), moodustavad konsolideerimisgrupi, edaspidi grupp.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Soetusmaksumuseks loetakse loovutatud varade õiglast väärtust, emiteeritud aktsiaid või võetud kohustusi omandamiskuupäeva seisuga pluss soetamisega otseselt seotud kulud. Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena.

Konsolideeritud finantsaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

<b>Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b> <b>Initialed for the purpose of identification only</b>	
Initsiaalid/initials	TK
Kuupäev/date	09.11.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Vajadusel on konsolideerimisel tütaretevõtja arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütaretevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi rakendamisel on sisemistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite mõju elimineeritud lähtudes grupi või emaettevõtja osalusest tütaretevõtjas.

### **Välisvaluuta arvestus**

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber hinnatud Eesti kroonidesse kasutades tehingupäeval kehtinud Eesti Panga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kursi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 30. juunil kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades ja tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui on tõenäoline, et grupp ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe, milleks on tulevikus oodatavate rahavoogude summa; diskonteeritud sarnaste laenuvõtjate turu intressimäärast.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

## Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

## Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumusel või neto realiseerimismaksumusel, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusel, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest (baseerub normaalsel kasutataval tootmisvõimsusel), välja arvatud laenukulutused. Neto realiseerimismaksumus on hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus miinus toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud kulutused.

## Materiaalne põhivara

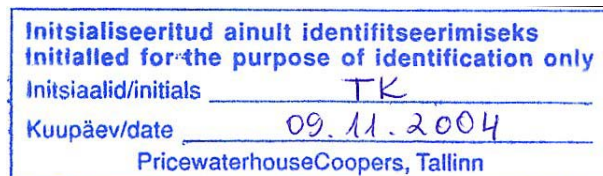
Materiaalne põhivara on üldjuhul vara maksumusel üle 10 000 krooni (639 eurot) ja kasutusega üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varaobjektid kantakse soetamisel kuludesse.

Kui ehitiste bilansiline maksumus ümberhindamise tagajärjel suureneb, kajastatakse see otse omakapitalis materiaalse põhivara ümberhindlusreservis. Ümberhindamise tühistamisel tekkiv vara bilansilise maksumusel vähenemine debiteeritakse otse ümberhindluse reservi kuni ulatuseni, mis ei ületa sama vara varemast üleshindlusest reservis sisalduvat summat. Kõik muud vähenemised, mis tulenevad vara bilansilise maksumusel ümberhindamisest kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumusel lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

		Soetatud kuni	Soetatud alates
		30.06.2003	01.07.2003
hooned ja ehitised	33 aastat	3 %	3%
masinad, seadmed ja transpordivahendid	5-10 aastat	20 %	10%
arvutustehnika	2-3,3 aastat	50 %	30%
muu põhivara	3,3-5 aastat	30 %	20%

Maad ei amortiseerita.





Grupp hindab materiaalse põhivara ja muude põhivarade, nagu firmaväärtus ja immateriaalsed varad, võimalike väärtuse langemise tunnuste esinemist. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise maksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna. Omakapitalis kajastatud ümberhindluse reserv kantakse otse jaotamata kasumisse ümberhinnatud varade realiseerimisel.

Põhivara remondi- ja hooldusväljaminekud kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivara renoveerimiskulud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, lisatakse põhivara maksumusele. Renoveerimiskulud amortiseeritakse vastava vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja ehitisi, mida hoitakse pikaajalise renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida grupp ei kasuta oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes tulu või kuluna.

### **Immateriaalne põhivara**

Kulutused patentide, firmamärkide ja litsentside soetamiseks kapitaliseeritakse ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil eeldatava kasuliku eluea jooksul, milleks on viis aastat. Immateriaalset vara ümber ei hinnata.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana / emaettevõtja bilansis investeeringu osana tütarettevõtjasse.

Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul (maksimaalselt 20 aastat). Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestatakse turusituatsiooni ja eeldatavat omandatud majandusüksuse kasvupotentsiaali.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse bilansis negatiivse varana (samal bilansirühmas positiivse firmaväärtusega) ja amortiseeritakse tuludesse soetatud põhivara keskmise eluea jooksul.

### **Grupp kui rentnik**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle grupile. Rendilepingud, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved jäävad rendileandja kanda, kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Grupp kui rendileandja**

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogiliselt põhivarale. Väljarenditav vara amortiseeritakse nende kasuliku eluea jooksul, lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehimoetetest. Renditulu (neto rentnikule antud stiimulite kasu kogusumma) kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära meetodit.

### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

## Maksustamine

### *Ettevõtte tulumaks*

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtja tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### *USA-s asuva tütarettevõtte tulumaks*

USA maksuseaduste kohaselt tekib tulumaksukohustus vaid juhul, kui ettevõtte teenib kasumit. Tulumaksu makstakse föderatiivvalitsusele ja ka osariigile. Föderatiivvalitsuse tulumaksumäärad on astmelised sõltuvalt tulu suuruselt. Tulumaksu miinimummäär on 15 %, New Yorgi osariigi tulumaksu määr on 7,5 %.

## Muud maksud

Grupi kulusid mõjutavad järgmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks - 33 % töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 0,5% töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 26/74 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- saastemaks - saasteainete tonnimäärade alusel
- vee erikasutusmaks – 0,02-0,5 kr/m<sup>3</sup> põhjaveekihist võetud vee kohta
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 26/74 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

## Valitsusepoolne põhivara sihtfinantseerimine

Valitsusepoolne sihtfinantseerimine kajastatakse õiglaselt väärtuses, kui on olemas piisav kindlus, et sihtfinantseerimine laekub ja Grupp nõustub valitsusepoolse sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimustega. Põhivara sihtfinantseerimine lahutatakse bilansis vara maksumusest ning kajastub tuluna amortiseeritava vara eluea jooksul vähendatud amortisatsioonikulu kaudu.

## Müügitulu arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes

arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Aruandlus segmentide lõikes**

Esmase segmendina kajastatakse ärisegmenti tegevusala järgi, kusjuures iseseisvaks ärisegmentiks on loetud oma toodangu/teenuse poolest selgesti eristuva ja iseseisva tulemusüksusena funktsioneerivat tegevusvaldkonda. Grupi peamised ärisegmendid on šokolaadi-, suhkru- ja jahukondiitritoodete, muude toiduainete, piimatoodete tootmine ja müük ning kinnisvarategevus.

Grupi oluline tegevus toimub Eesti piires, mistõttu grupi tegevust on põhjust käsitleda Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite kontekstis ühe geograafilise segmendina, mistõttu ei ole esitatud teist segmenti. Kaupade müügitulu erinevatest regioonidest on esitatud turgude lõikes lisas 13.

Segmentide varade all on kajastatud kõik segmentidega seotud varad ja kohustuste all on kajastatud kõik segmentidega seotud kohustused.

### **Tulu aktsia kohta**

Tulu aktsia kohta on leitud aasta puhaskasumi jagamisel perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Ettevõttel puuduvad potentsiaalselt emiteeritavad lihtaktsiad ning seetõttu võrdub tava puhaskasum aktsia kohta lahutatud puhaskasumiga aktsia kohta.

### **Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslikku reservkapitali moodustatakse vastavalt Äriseadustikule aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel vähemalt 5% osas aruandeaasta puhaskasumist, kuni reservkapital on saavutanud suuruse 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada eelmiste perioodide kahjumite katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

### **Seotud osapooled**

Grupi aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõija ning tütarettevõtjad, emaettevõtja juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju, ja üle 10% osalust omavad aktsionärid.

## 2. Nõuded

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	30.06.2004.a.	30.06.2003.a.	30.06.2004.a.	30.06.2003.a.
EEK				
Arveldused ostjatega	185 268 399	46 874 971	150 971 928	46 284 515
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0	0	90 373 724	28 331 995
Lühiajalised laenud	4 332 193	6 232 815	3 673 073	6 326 162
Nõue AS Raldon vastu*	15 100 000	43 800 000	15 100 000	43 800 000
Muud deebitorid	1 243 858	7 346 793	968 585	7 346 798
Aruandvad isikud	133 012	94 570	135 527	94 570
Viitlaekumised	392 858	276 489	391 858	407 834
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded **	-248 586	-14 601 594	-181 016	-14 601 594
<b>KOKKU</b>	<b>206 221 734</b>	<b>90 024 044</b>	<b>261 433 679</b>	<b>117 990 280</b>

EUR				
Arveldused ostjatega	11 840 809	2 995 857	9 648 865	2 958 120
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0	0	5 775 934	1 810 745
Lühiajalised laenud	276 878	398 348	234 752	404 315
Nõue AS Raldon vastu*	965 066	2 799 330	965 066	2 799 330
Muud deebitorid	79 497	469 546	61 904	469 546
Aruandvad isikud	8 501	6 044	8 662	6 044
Viitlaekumised	25 108	17 671	25 044	26 065
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded **	-15 888	-933 212	-11 569	-933 212
<b>KOKKU</b>	<b>13 179 971</b>	<b>5 753 585</b>	<b>16 708 657</b>	<b>7 540 953</b>

Kirjel arveldused ostjatega sisaldub nõue toorme müügi eest summas 93 621 414 krooni (5 983 499 eurot), mis on laekunud aruande esitamise hetkeks.

Kirjel nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu on nõuded AS-s Kalev tütarettevõtjatele. (vt. lisa 28)

\*AS Kalev sõlmis 2.06.2004 OÜ-ga Raldon Pärnu mnt 139 kinnistu 18070/52410 suuruse mõttelise osa võlaõigusliku tagasiostuõigusega müügilepingu muutmise ja täiendamise kokkuleppe. Kokkuleppe kohaselt müüs AS Kalev nimetatud kinnistu mõttelise osa koos selle oluliste osade ja päraldistega OÜ-le Raldon hinnaga 117 000 000 krooni (7 477 663 eurot), millest müügihind moodustas 87 000 000 krooni (5 560 313 eurot) ja tagasiostuõigusest loobumise tasu 30 000 000 krooni (1 917 349 eurot), millest on tasumata 15 100 000 krooni (965 066 eurot). Aruande esitamise hetkeks on nimetatud nõuded laekunud.

\*\* Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud lisa 3.

### 3. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

	Grupp	Grupp	Emaettevõtte	Emaettevõtte
	01.07.03-30.06.04	01.07.02-.30.06.03	01.07.03-30.06.04	01.07.02-.30.06.03
EEK				
<b>Saldo aasta algul</b>	<b>14 601 593</b>	<b>22 964 861</b>	<b>14 601 593</b>	<b>22 964 861</b>
Lootusetuks hinnatud nõuded	248 586	-5 474 475	181 016	-5 474 475
Lootusetute nõuete ümberhindlus	-14 601 593	-2 888 793	-14 601 593	-2 888 793
<b>Saldo aasta lõpul</b>	<b>248 586</b>	<b>14 601 593</b>	<b>181 016</b>	<b>14 601 593</b>

EUR				
<b>Saldo aasta algul</b>	<b>933 212</b>	<b>1 467 722</b>	<b>933 212</b>	<b>1 467 722</b>
Lootusetuks hinnatud nõuded	15 888	-349 883	11 569	-349 883
Lootusetute nõuete ümberhindlus	-933 212	-184 628	-933 212	-184 628
<b>Saldo aasta lõpul</b>	<b>15 888</b>	<b>933 212</b>	<b>11 569</b>	<b>933 212</b>

Ettevõtte juhtkond on analüüsinud lootusetuks hinnatud nõudeid ja jõudnud seisukohale, et lootusetuks on hinnatud nõudeid, mille tasumine vastavalt sõlmitud kokkulepetele on olulises osas toimunud 2004/2005. majandusaastal.

AS Kalev vähendab seoses muutunud olukorraga nõuete allahindlust summas 14 601 593 krooni (933 212 eurot).

Kulud ja tulud lootusetute nõuete hindamisest on kajastatud kasumiaruande real muud äritulud, -kulud ja segmendiaruande kondiitritoodete müügis.

### 4. Ettemaksed

Ettemaksetena on kajastatud kasutusrendi, kindlustuse ja perioodiliste väljaannete ettemaksed summas 3 024 730 krooni (193 315 eurot). Võrreldaval perioodil 5 308 235 krooni (339 280 eurot), mis lisaks sisaldas ka tütarettevõtja AS Kalev Real Estate Company ettemaksu enampakkumise eest Keila-Joa kinnistu omandamiseks.

## 5. Varud

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	30.06.2004.a.	30.06.2003.a.	30.06.2004.a.	30.06.2003.a.
EEK				
Tooraine ja materjalid	32 765 954	21 574 879	29 690 349	21 574 879
Lõpetamata toodang	2 104 087	2 253 497	1 461 802	2 253 497
Valmistoodang	45 408 779	16 731 975	33 335 740	16 731 975
Müügiks ostetud kaubad	707 102	365 209	529 755	227 855
Ettemaksed tarnijatele	4 523 249	6 271	4 523 249	6 271
Allahindlus	-435 894	-204 894	-435 894	-204 894
<b>KOKKU</b>	<b>85 073 277</b>	<b>40 726 937</b>	<b>69 105 000</b>	<b>40 589 583</b>

EUR				
Tooraine ja materjalid	2 094 126	1 378 886	1 897 559	1 378 886
Lõpetamata toodang	134 476	144 025	93 426	144 025
Valmistoodang	2 902 150	1 069 368	2 130 542	1 069 368
Müügiks ostetud kaubad	45 192	23 341	33 858	14 563
Ettemaksed tarnijatele	289 088	401	289 088	401
Allahindlus	-27 859	-13 095	-27 859	-13 095
<b>KOKKU</b>	<b>5 437 173</b>	<b>2 602 926</b>	<b>4 416 615</b>	<b>2 594 147</b>

### Varude allahindlus

Jooksva majandusaasta varusid kantud maha omahinnas kokku 3 524 077 krooni (225 229 eurot), võrreldaval perioodil 1 648 965 krooni (105 388 eurot). Varude allahindluse summa moodustab bilansipäeva seisuga 435 894 krooni (27 859 eurot), võrreldaval perioodil 204 894 krooni (13 095 eurot).

## 6. Materiaalne põhivara

GRUPP	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
EEK						
Materiaalne põhivara 01.07.03						
Soetusmaksumus	29 679 200	74 377 787	64 983 608	9 268 908	131 361 311	309 670 814
Kogunenud kulumid	0	-11 510 208	-36 122 641	-6 764 247	-234 833	-54 631 929
Jääkmaksumus 01.07.03	29 679 200	62 867 579	28 860 967	2 504 661	131 126 478	255 038 885
Perioodil toimunud liikumised						
Soetamine	434 020	31 535 620	51 313 239	4 736 767	58 502 877	146 522 523
s.h.äriühenduse teel soetamine	434 020	28 393 047	14 558 338	1 550 292	0	44 935 697
Arvestatud kulumid	0	-12 752 043	-18 525 255	-2 991 182	0	-34 268 479
Müük	-23 315	-1 758 684	-876 411	-231 832	-13 234 129	-16 124 372
Põhivara arvelevõtt	0	164 138 767	7 680 936	0	-171 819 703	0
Kokku toimunud liikumised	410 705	181 163 660	39 592 509	1 513 754	-126 550 955	96 129 672
Soetusmaksumus 30.06.04	30 089 905	268 293 490	123 101 372	13 773 843	4 810 356	440 068 966
Arvestatud kulum	0	-24 262 251	-54 647 896	-9 755 429	-234 833	-88 900 408
Kokku jääkmaksumus 30.06.04	30 089 905	244 031 239	68 453 476	4 018 415	4 575 523	351 168 558

GRUPP	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
EUR						
Materiaalne põhivara 01.07.03						
Soetusmaksumus	1 896 847	4 753 607	4 153 210	592 391	8 395 518	19 791 572
Kogunenud kulumid	0	-735 636	-2 308 658	-432 314	-15 009	-3 491 617
Jääkmaksumus 01.07.03	1 896 847	4 017 971	1 844 552	160 077	8 380 509	16 299 956
Perioodil toimunud liikumised						
Soetamine	27 739	2 015 493	3 279 514	302 735	3 739 015	9 364 496
s.h.äriühenduse teel soetamine	27 739	1 814 646	930 447	99 082	0	2 871 914
Arvestatud kulumid	0	-815 004	-1 183 980	-191 171	0	-2 190 155
Müük	-1 490	-112 400	-56 013	-14 817	-845 815	-1 030 535
Põhivara arvelevõtt	0	10 490 379	490 901	0	-10 981 280	0
Kokku toimunud liikumised	26 249	11 578 468	2 530 423	96 746	-8 088 080	6 143 806
Soetusmaksumus 30.06.04	1 923 095	17 147 079	7 867 612	880 309	307 438	28 125 533
Arvestatud kulum	0	-1 550 640	-3 492 637	-623 486	-15 009	-5 681 772
Kokku jääkmaksumus 30.06.04	1 923 095	15 596 439	4 374 975	256 823	292 429	22 443 761

Aruandeaastal on peamiselt soetatud põhivara äriühenduse teel. Lõpetamata ehitisest on lisandunud hooned ja ehitised kirjele AS Kalevi tootmishoone Põrguväljal. Kirjele Masinad ja seadmed on lisandunud eksploatatsiooni võetud seadmed ja soetatud uusi tootmisliine summas 31 484 368 krooni (2 012 218 eurot) .



Emattevõte	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
EEK						
Materiaalne põhivara 01.07.03						
Soetusmaksumus	8 149 345	62 590 344	64 970 143	9 268 908	14 862 173	159 840 913
Kogunenud kulumid	0	-11 111 948	-36 122 641	-6 764 247	-234 833	-54 233 669
Jääkmaksumus 01.07.03	8 149 345	51 478 396	28 847 502	2 504 661	14 627 340	105 607 244
Perioodil toimunud liikumised						
Soetamine	0	395 181	31 484 368	3 105 878	10 705 249	45 690 676
s.h.äriühenduse teel soetamine	0	0	0	0	0	0
Arvestatud kulumid	0	-1 403 294	-8 385 660	-1 508 445	0	-11 297 399
Müük	0	-24 947 852	-19 630 468	-441 087	-13 089 632	-58 109 039
Põhivara arvelevõtt	0	0	7 680 936	0	-7 680 936	0
Kokku toimunud liikumised	0	-25 955 965	11 149 176	1 156 345	-10 065 319	-23 715 762
Soetusmaksumus 30.06.04	8 149 345	38 037 673	84 504 979	11 933 699	4 796 854	147 422 549
Arvestatud kulum	0	-12 515 242	-44 508 301	-8 272 692	-234 833	-65 531 068
Kokku jääkmaksumus 30.06.04	8 149 345	25 522 431	39 996 678	3 661 006	4 562 021	81 891 482

Emattevõte	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	KOKKU
EUR						
Materiaalne põhivara 01.07.03						
Soetusmaksumus	520 838	4 000 252	4 152 349	592 391	949 866	10 215 696
Kogunenud kulumid	0	-710 183	-2 308 658	-432 314	-15 009	-3 466 163
Jääkmaksumus 01.07.03	520 838	3 290 069	1 843 691	160 077	934 857	6 749 533
Perioodil toimunud liikumised						
Soetamine	0	25 257	2 012 218	198 502	684 190	2 920 166
s.h.äriühenduse teel soetamine	0	0	0	0	0	0
Arvestatud kulumid	0	-89 687	-535 941	-96 407	0	-722 035
Müük	0	-1 594 458	-1 254 616	-28 191	-836 580	-3 713 845
Põhivara arvelevõtt	0	0	490 901	0	-490 901	0
Kokku toimunud liikumised	0	-1 658 888	712 562	73 904	-643 291	-1 515 713
Soetusmaksumus 30.06.04	520 838	2 431 050	5 400 852	762 702	306 575	9 422 018
Arvestatud kulum	0	-799 870	-2 844 599	-528 721	-15 009	-4 188 199
Kokku jääkmaksumus 30.06.04	520 838	1 631 181	2 556 254	233 981	291 566	5 233 820

2003. aasta novembris sõlmisid AS Kalev, AS Hansa Liising Eesti ja AS Kalev Paide Tootmine Paide tootmiskompleksi hoonete ja seadmete ülevõtmise lepingu AS Kalev Paide Tootmise poolt summas 38 178 247 krooni (2 440 035 eurot).

**Kasutuses olev raamatupidamislikult täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses**

	Grupp		Emaettevõtte	
	30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
EEK				
Hooned	210 355	221 952	163 207	221 952
Masinad ja seadmed	35 077 259	18 688 529	32 047 307	18 688 529
Muu põhivara	5 605 080	5 040 200	5 083 202	5 040 200
<b>KOKKU</b>	<b>40 892 694</b>	<b>23 950 681</b>	<b>37 293 716</b>	<b>23 950 681</b>

EUR				
Hooned	13 444	14 185	10 431	14 185
Masinad ja seadmed	2 241 845	1 194 415	2 048 196	1 194 415
Muu põhivara	358 230	322 127	324 876	322 127
<b>KOKKU</b>	<b>2 613 519</b>	<b>1 530 728</b>	<b>2 383 503</b>	<b>1 530 728</b>

**7. Kinnisvarainvesteeringud**

	Grupp		
	Maa	Hooned	KOKKU
EEK			
<b>01.07.2003.a</b>			
Väärtus 01.07.2003	49 102 750	26 470 345	75 573 095
Müük	81 156 295	4 500 000	85 656 295
Ost	52 700 000	431 325	53 131 325
Ettemaksud investeeringu eest	15 006 641	0	15 006 641
<b>Väärtus 30.06.2004</b>	<b>35 653 096</b>	<b>22 401 670</b>	<b>58 054 766</b>

EUR			
<b>01.07.2003.a</b>			
Väärtus 01.07.2003	3 138 238	1 691 763	4 830 001
Müük	5 186 833	287 602	5 474 435
Ost	3 368 144	27 567	3 395 711
Ettemaksud investeeringu eest	959 099	0	959 099
<b>Väärtus 30.06.2004</b>	<b>2 278 648</b>	<b>1 431 728</b>	<b>3 710 376</b>

	Emaettevõte		
	Maa	Hooned	KOKKU
EEK			
<b>01.07.2003.a</b>			
Väärtus 01.07.2003	32 238 750	5 885 200	38 123 950
Müük	30 060 000	0	30 060 000
Ost	0	0	0
Ettemaksed investeeringu eest	0	0	0
<b>Väärtus 30.06.2004</b>	<b>2 178 750</b>	<b>5 885 200</b>	<b>8 063 950</b>

EUR			
<b>01.07.2003.a</b>			
Väärtus 01.07.2003	2 060 432	376 133	2 436 564
Müük	1 921 184	0	1 921 184
Ost	0	0	0
Ettemaksed investeeringu eest	0	0	0
<b>Väärtus 30.06.2004</b>	<b>139 248</b>	<b>376 133</b>	<b>515 380</b>

Eesti Vabariigi Rahandusministeerium ja AS Kalev Real Estate Company (Kalev REC) sõlmisid 16.09.2003 müügi- ja asjaõiguslepingu, mille kohaselt Eesti Riik müüs ja Kalev REC ostis Keila-Joa puhkeala I ja III kinnistud. Müüja müüs lepingu esemed ostjale enampakkumise võitnud ostuhinnaga 52 700 000 krooni (3 368 144 eurot). Nimetatud kinnistutest on seisuga 30.06.2004 müüdnud kinnistuosi soetusmaksumuses summas 35 527 995 krooni (2 270 653 eurot).

AS Kalev REC on müüdnud Harju Maakonnas Lehmja külas mõttelisi kinnistuosi 6 ha summas 15 568 300 kroon (994 996 eurot) .

AS Kalev REC müüs Tartu linnas hoonestusõiguse 500 000 krooni (31 956 eurot).

AS Kalev müüs Harju Maakonnas Lehmja külas 30 ha kinnistu väärtuses 30 060 000 krooni (1 921 184 eurot), müügihinnaga 20 000 000 krooni (1 278 233 eurot). Emaettevõtja kinnisvarainvesteeringu müügi kahjum on kajastatud muudes ärikuludes (vt. lisa 18).

Tütarettevõtja kinnisvarainvesteeringute müügi tulud on kajastatud kirjel müügitulu, kuna nii nende kui ka Kalevi põhitegevuseks on ka kinnisvara rent ja müük

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus 2003/2004 oluliselt ei muutunud.

## 8. Immateriaalne põhivara

	Grupp		
	Vara	*Firmaväärtus	KOKKU
EEK			
Immateriaalne põhivara 01.07.2003			
Soetusmaksumus	350 655	-	350 655
Akumuleeritud kulum	-132 940	-	-132 940
Jääkmaksumus 01.07.2003	217 715	-	217 715
Perioodil toimunud liikumised			
Soetamine	8 500	-9 170 181	-9 161 681
Akumuleeritud kulum	-73 089	-	-73 089
Perioodi liikumised kokku	-64 589	-9 170 181	-9 234 769
Soetusmaksumus 30.06.2004	359 155	-9 170 181	-8 811 026
Arvestatud kulum	-206 029	-	-206 029
Jääk 30.06.2004	153 126	-9 170 181	-9 017 055

EUR			
Immateriaalne põhivara 01.07.2003			
Soetusmaksumus	22 411	-	22 411
Akumuleeritud kulum	-8 496	-	-8 496
Jääkmaksumus 01.07.2003	13 915	-	13 915
Perioodil toimunud liikumised			
Soetamine	543	-586 081	-585 538
Akumuleeritud kulum	-4 671	-	-4 671
Perioodi liikumised kokku	-4 128	-586 081	-590 209
Soetusmaksumus 30.06.2004	22 954	-586 081	-563 127
Arvestatud kulum	-13 168	-	-13 168
Jääk 30.06.2004	9 787	-586 081	-576 295

	Emaettevõte		
	Vara	*Firmaväärtus	KOKKU
EEK			
Immateriaalne põhivara 01.07.2003			
Soetusmaksumus	350 655	-	350 655
Akumuleeritud kulum	-132 940	-	-132 940
Jääkmaksumus 01.07.2003	217 715	-	217 715
Perioodil toimunud liikumised			
Soetamine	8 500	-	8 500
Akumuleeritud kulum	-73 089	-	-73 089
Perioodi liikumised kokku	-64 589	-	-64 589
Soetusmaksumus 30.06.2004	359 155	-	359 155
Arvestatud kulum	-206 029	-	-206 029
Jääk 30.06.2004	153 126	-	153 126

EUR			
Immateriaalne põhivara 01.07.2003			
Soetusmaksumus	22 411	-	22 411
Akumuleeritud kulum	-8 496	-	-8 496
Jääkmaksumus 01.07.2003	13 915	-	13 915
Perioodil toimunud liikumised			
Soetamine	543	-	543
Akumuleeritud kulum	-4 671	-	-4 671
Perioodi liikumised kokku	-4 128	-	-4 128
Soetusmaksumus 30.06.2004	22 954	-	22 954
Arvestatud kulum	-13 168	-	-13 168
Jääk 30.06.2004	9 787	-	9 787

\* 24.12.2003 sõlmitud lepinguga omandas AS Kalev 991 aktsiat, s.o. 99,1% AS Kalev Jõhvi Tootmise (endine ärinimi AS Järle) aktsiakapitalist. Nimetatud osaluse eest kuulus tasumisele kokku 11 388 350 krooni. (727 848 eurot) 20.02.2004 sõlmitud lepinguga omandas AS Kalev 51 700 osa, s.o. 59,52% OÜ Maiasmoka osakapitalist. Täiendavad 19 000 osa, s.o. 21,84% OÜ Maiasmokk osakapitalist omandas AS Kalev 13.05.2004 sõlmitud lepinguga. 81,26% suuruse osa eest kuulus kokku tasumisele 70 700 krooni (4 519 eurot).

### Ostuanalüüs AS Kalev Jõhvi Tootmine (AS Järle) soetusel

	EEK	EUR
Omandatud tootmisüksuse soetusmaksumus (rahas)	<b>11 388 350</b>	<b>727 848</b>
Tootmisüksuse soetamisel saadud varad ja kohustused õiglasel väärtuses		
<b>VARA</b>		
Raha	221 204	14 138
Nõuded	2 876 460	183 839
Varud	2 602 539	166 333
Põhivara	29 619 750	1 893 047
<b>Kokku</b>	<b>35 319 953</b>	<b>2 257 356</b>
<b>KOHUSTUSED</b>		
Võlad hankijatele	4 192 081	267 923
Maksuvõlad	976 339	62 399
Võlad töötajatele	764 484	48 859
Laenud ja liisingud	7 863 436	502 565
<b>Kohustused kokku</b>	<b>13 796 340</b>	<b>881 747</b>
<b>Netovara</b>	<b>21 523 613</b>	<b>1 375 610</b>
<b>AS Kalev osalus 99,1%</b>	<b>21 329 900</b>	<b>1 363 229</b>
<b>Negatiivne firmaväärtus</b>	<b>9 941 550</b>	<b>635 381</b>

## Ostuanalüüs OÜ Maiasmokk soetusel

	EEK	EUR
Omandatud tootmisüksuse soetusmaksumus (rahas)	<b>70 700</b>	<b>4 519</b>
Tootmisüksuse soetamisel saadud varad ja kohustused õiglasel väärtusel		
<b>VARA</b>		
Raha	66 786	4 268
Nõuded	87 689	5 604
Varud	95 660	6 114
Põhivara	452 427	28 915
<b>Kokku</b>	<b>702 562</b>	<b>44 902</b>
<b>KOHUSTUSED</b>		
Võlad hankijatele	53 408	3 413
Maksuvõlad	869 889	55 596
Võlad töötajatele	466 284	29 801
<b>Kohustused kokku</b>	<b>1 389 581</b>	<b>88 810</b>
<b>Netovara</b>	<b>-687 020</b>	<b>-43 909</b>
<b>AS Kalev osalus 81,26%</b>	<b>-558 272</b>	<b>-35 680</b>
<b>Firmaväärtus</b>	<b>-628 972</b>	<b>-40 199</b>

## 9. Võlakohustused

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
EEK				
Võlakohustused	45 632 133	0	36 365 223	0
Arvelduskrediit	44 479 396	14 305 486	39 567 908	14 305 486
Faktooritud arved	0	1 775 223	0	1 775 223
Kapitalirendi kohustused	14 650 268	8 461 635	152 282	4 720 760
Muud lühiajalised kohustused	4 866 604	2 803 891	9 767 648	410 243
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>109 628 402</b>	<b>27 346 235</b>	<b>85 853 061</b>	<b>21 211 712</b>
Pikaajalised kap.rendi kohustused	102 237 951	97 045 966	0	33 623 052
Muud pikaajalised kohustused	13 886 249	19 335 559	13 886 249	2 675 559
Pikaajalised laenud	7 198 915	0	0	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>123 323 114</b>	<b>116 381 525</b>	<b>13 886 249</b>	<b>36 298 611</b>

EUR				
Võlakohustused	2 916 425	0	2 324 161	0
Arvelduskrediit	2 842 752	914 287	2 528 850	914 287
Faktooritud arved	0	113 457	0	113 457
Kapitalirendi kohustused	936 323	540 797	9 733	301 712
Muud lühiajalised kohustused	311 033	179 201	624 267	26 219
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>7 006 532</b>	<b>1 747 743</b>	<b>5 487 011</b>	<b>1 355 675</b>
Pikaajalised kap.rendi kohustused	6 534 196	6 202 368	0	2 148 905
Muud pikaajalised kohustused	887 493	1 235 767	887 493	170 999
Pikaajalised laenud	460 094	0	0	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>7 881 784</b>	<b>7 438 135</b>	<b>887 493</b>	<b>2 319 904</b>

AS Hansapank ja AS Kalev sõlmisid arvelduskrediidilepingu limiidiga 20 000 000 krooni (1 278 233 eurot) intressiga 4,8% ja AS Kalev pikendas AS-ga Eesti Ühispank arvelduskrediidilepingut limiidiga 20 000 000 krooni (1 278 233 eurot) intressiga 5 %. AS-iga Hansa Liising sõlmitud faktooringlepingud lõpetati.

Lühi- ja pikaajalised kohustused on kasvanud tütarettevõtjate lisandumisega.

AS Kalev Jõhvi Tootmine on saanud laenu AS-lt Sampo Pank summas 9 192 468 krooni (587 506 eurot) tehase ehituseks 2002 aastal.

AS-l Kalev Jõhvi Tootmine on sõlmitud AS-ga Sampo Pank arvelduskrediidileping summas 5 000 000 krooni (319 558 eurot) intressiga 6 %.



## 10. Võlad

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
EEK				
Ostjate ettemaksud	3 416 983	497 042	416 920	497 042
Võlgnevus hoone ehitajale	0	38 175 892*	0	0
Võlad tarnijatele	165 615 804	37 986 230	109 102 402	37 871 434
Võlad töötajatele	5 805 480	3 604 977	4 079 948	3 604 211
Muud viitvõlad	31 340 447**	6 670 463	27 115 116**	6 606 371
<b>KOKKU</b>	<b>206 178 714</b>	<b>86 934 604</b>	<b>140 714 386</b>	<b>48 579 058</b>

EUR				
Ostjate ettemaksud	218 385	31 767	26 646	31 767
Võlgnevus hoone ehitajale	0	2 439 884*	0	0
Võlad tarnijatele	10 584 779	2 427 763	6 972 914	2 420 426
Võlad töötajatele	371 038	230 400	260 756	230 351
Muud viitvõlad	2 003 020**	426 320	1 732 972**	422 224
<b>KOKKU</b>	<b>13 177 222</b>	<b>5 556 134</b>	<b>8 993 288</b>	<b>3 104 768</b>

\* AS Kalev REC võlgneb AS Skanska EMV-le tootmiskompleksi ehituskulusid.

\*\* Muudes viitvõlgades sisaldub tütaretevõtte Kalev Real Estate Company aktsiate väljaostukohustus summas 26 miljonit krooni (1,7 miljonit eurot).

## 11. Maksuvõlad

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
EEK				
Sotsiaalkindlustus	4 054 038	3 366 143	2 695 340	3 366 143
Üksikisiku tulumaks	1 597 103	1 564 048	1 301 285	1 564 048
Käibemaks (- ettemaks)	-6 243 488	-566 842	4 624 491	4 969 665
Ettevõtte tulumaksu	960 051	82 166	760 634	82 166
Töötuskindlustusmakse	159 889	92 277	123 050	92 277
<b>KOKKU</b>	<b>527 594</b>	<b>4 537 792</b>	<b>9 504 801</b>	<b>10 074 299</b>

EUR				
Sotsiaalkindlustus	259 100	215 136	172 264	215 136
Üksikisiku tulumaks	102 074	99 961	83 167	99 961
Käibemaks (- ettemaks)	-399 032	-36 228	295 559	317 619
Ettevõtte tulumaksu	61 358	5 251	48 613	5 251
Töötuskindlustusmakse	10 219	5 898	7 864	5 898
<b>KOKKU</b>	<b>33 719</b>	<b>290 018</b>	<b>607 467</b>	<b>643 865</b>

## 12. Aktsiakapital

	Grupp	Grupp	Emattevõte	Emattevõte
	30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
EEK				
Lihtaktsiate arv	7 877 500	7 877 500	7 877 500	7 877 500
Nimiväärtus	10	10	10	10

EUR				
Lihtaktsiate arv	7 877 500	7 877 500	7 877 500	7 877 500
Nimiväärtus	0,64	0,64	0,64	0,64

Vastavalt põhikirjale on maksimumaktsiakapital 31 510 000 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni (0,64 eurot).

### 13. Segmentide aruandlus

Segmendi arvestuses on selgelt eristatavad kondiitri-, jahukondiitri- ja piimatooted ning kinnisvarategevus, mida vaadeldakse segmenditi.

#### Müügitulu tegevusalade lõikes

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Kondiitritooted	341 182 066	327 575 384	316 275 920	326 786 221
Grupisisene müük	-69 816 295	-8 425	0	0
Konsolideeritud kondiitritooted	271 365 771	327 566 959	0	0
Pagaritooted	16 115 912	0	52 185	0
Grupisisene müük	-155 631	0	0	0
Konsolideeritud pagaritooted	15 960 281	0	0	0
Küpsisetooted	11 130 470	0	5 565 235	0
Grupisisene müük	-5 565 235	0	0	0
Konsolideeritud küpsised	5 565 235	0	0	0
Piimatooted	173 840 353	0	0	0
Grupisisene müük	-5 990 260	0	0	0
Konsolideeritud piimatooted	167 850 093	0	0	0
Renditulud				
kinnisvarainvesteeringutelt	83 377 172	13 072 822	0	5 331 524
Grupisisene müük	-32 520 885	-6 883 012	0	0
Konsolideeritud renditulud				
kinnisvarainvesteeringutelt	50 856 287	6 189 810	0	0
Muu toiduaine müük	98 749 512	8 425	98 749 514	8 425
Grupisisene müük	-1 538 462	0	0	0
Konsolideeritud muu toiduaine müük	97 211 052	8 425	0	0
Muu müük	15 404 098	13 900 572	15 404 098	13 900 572
<b>KOKKU</b>	<b>624 212 816</b>	<b>347 665 766</b>	<b>436 046 952</b>	<b>346 026 742</b>

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EUR				
Kondiitritooted	21 805 508	20 935 883	20 213 715	20 885 446
Grupisisene müük	-4 462 074	-538	0	0
Konsolideeritud kondiitritooted	17 343 434	20 935 344	0	0
Pagaritooted	1 029 995	0	3 335	0
Grupisisene müük	-9 947	0	0	0
Konsolideeritud pagaritooted	1 020 048	0	0	0
Küpsisetooted	711 367	0	355 683	0
Grupisisene müük	-355 683	0	0	0
Konsolideeritud küpsised	355 683	0	0	0
Piimatooted	11 110 424	0	0	0
Grupisisene müük	-382 847	0	0	0
Konsolideeritud piimatooted	10 727 576	0	0	0
Renditulud				
kinnisvarainvesteeringutelt	5 328 773	835 506	0	340 746
Grupisisene müük	-2 078 463	-439 905	0	0
Konsolideeritud renditulud				
kinnisvarainvesteeringutelt	3 250 309	395 601	0	0
Muu toiduaine müük	6 311 244	538	6 311 244	538
Grupisisene müük	-98 326	0	0	0
Konsolideeritud muu toiduaine müük	6 212 919	538	0	0
Muu müük	984 501	888 408	984 501	888 408
<b>KOKKU</b>	<b>39 894 470</b>	<b>22 219 892</b>	<b>27 868 480</b>	<b>22 115 140</b>

Muu müügina on kajastatud teenuste müüki AS-is Kalev Paide Tootmine 2003 aasta juulikuus.

## Segmendi informatsioon

GRUPP						
EEK						
01.07.2003- 30.06.2004	Kondiitritooted	Jahukondiitri tooted	Piimatooted	Kinnisvara	Muu toiduainete müük	Kokku
Segmendi ärikasum	20 231 581	-1 160 175	-7 778 063	10 367 897	8 199 000	29 860 239
Segmendi varad	396 572 126	13 679 732	46 859 835	146 903 463	93 621 414	697 636 571
Segmendi kohustused	196 627 344	15 094 461	54 984 087	124 965 074	47 986 857	439 657 824
Kokku kohustused	196 627 344	15 094 461	54 984 087	124 965 074	47 986 857	439 657 824
Investeeringud põhivarasse	11 370 487	3 827 392	3 304 005	54 111 325	0	72 613 209
Segmendi amortisatsioon	14 887 002	1 243 131	2 584 065	16 086	0	18 730 284

EEK						
01.07.2002- 30.06.2003	Kondiitritooted	Jahukondiitri- tooted	Piimatooted	Kinnisvara	Muu toiduainete müük	Kokku
Segmendi ärikasum	7 041 182	0	0	34 994 145	0	42 008 327
Segmendi varad	294 132 017	0	0	181 678 154	0	475 810 171
Segmendi kohustused	107 212 536	0	0	118 441 966	0	225 654 502
Jagamatud kohustused	0	0	0	0	0	9 545 654
Kokku kohustused	408 358 735	0	0	335 114 265	0	235 200 156
Investeeringud põhivarasse	180 487 310	0	0	0	0	180 487 310
Segmendi amortisatsioon	10 523 600	0	0	398 265	0	10 921 865

<b>Emaettevõte</b>						
EEK						
01.07.2003-30.06.2004	Kondiitritooted	Jahukondiitritooted	Piimatooted	Kinnisvara	Muu toiduainete müük	Kokku
Segmendi ärikasum	12 461 932	0	0	-10 060 000	8 199 000	10 600 932
Segmendi varad	406 067 810	0	0	8 063 950	93 621 414	507 753 174
Segmendi kohustused	201 971 639	0	0	0	47 986 857	249 958 496
Jagamatud kohustused	0	0	0	0	0	0
Kokku kohustused	201 971 639	0	0	0	47 986 857	249 958 496
Investeeringud põhivarasse	11 370 487	0	0	0	0	11 370 487
Segmendi amortisatsioon	11 297 399	0	0	0	0	11 297 399

EEK						
01.07.2002-30.06.2003	Kondiitritooted	Jahukondiitritooted	Piimatooted	Kinnisvara	Muu toiduainete müük	Kokku
Segmendi ärikasum	9 366 650	0	0	20 060 000	0	29 426 650
Segmendi varad	316 223 078	0	0	38 123 950	0	354 347 028
Segmendi kohustused	110 700 990	0	0	0	0	110 700 990
Jagamatud kohustused	0	0	0	0	0	3 036 023
Kokku kohustused	0	0	0	0	0	113 737 013
Investeeringud põhivarasse	63 974 701	0	0	0	0	63 974 701
Segmendi amortisatsioon	10 523 616	0	0	0	0	10 523 616

<b>GRUPP</b>						
EUR						
01.07.2003-30.06.2004	<b>Kondiitritoote</b>	<b>Jahukondiitritoote</b>	<b>Piimatooted</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Muu toiduainete müük</b>	<b>Kokku</b>
Segmendi ärikasum	1 293 034	-74 149	-497 109	662 629	524 012	1 908 417
Segmendi varad	25 345 578	874 294	2 994 889	9 388 843	5 983 499	44 587 103
Segmendi kohustused	12 566 778	964 712	3 514 124	7 986 724	3 066 919	28 099 256
Kokku kohustused	12 566 778	964 712	3 514 124	7 986 724	3 066 919	28 099 256
Investeeringud põhivarasse	726 707	244 615	211 164	3 458 344	0	4 640 830
Segmendi amortisatsioon	951 452	79 451	165 152	1 027	0	1 197 082

EUR						
01.07.2002-30.06.2003	<b>Kondiitritoote</b>	<b>Jahukondiitritoote</b>	<b>Piimatooted</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Muu toiduainete müük</b>	<b>Kokku</b>
Segmendi ärikasum	450 014	0	0	2 236 533	0	2 684 821
Segmendi varad	18 798 462	0	0	11 611 350	0	30 409 812
Segmendi kohustused	6 852 130	0	0	7 569 821	0	14 421 951
Jagamatud kohustused	0	0	0	0	0	610 078
Kokku kohustused	26 098 880	0	0	21 417 705	0	15 032 030
Investeeringud põhivarasse	11 535 242	0	0	0	0	11 535 242
Segmendi amortisatsioon	672 581	0	0	25 454	0	698 034

<b>Emattevõte</b>						
EUR						
01.07.2003-30.06.2004	Kondiitritooted	Jahukondiitritooted	Piimatooted	Kinnisvara	Muu toiduainete müük	Kokku
Segmendi ärikasum	796 462	0	0	-642 951	524 012	677 523
Segmendi varad	25 952 463	0	0	515 380	5 983 499	32 451 342
Segmendi kohustused	12 908 340	0	0	0	3 066 919	15 975 260
Jagamatud kohustused	0	0	0	0	0	0
Kokku kohustused	12 908 307	0	0		3 066 919	15 975 260
Investeeringud põhivarasse	726 707	0	0	0	0	726 707
Segmendi amortisatsioon	722 035	0	0	0	0	722 035

EUR						
01.07.2002-30.06.2003	Kondiitritooted	Jahukondiitritooted	Piimatooted	Kinnisvara	Muu toiduainete müük	Kokku
Segmendi ärikasum	598 638	0	0	1 282 068	0	1 880 706
Segmendi varad	20 210 338	0	0	2 436 564	0	22 646 903
Segmendi kohustused	7 075 083	0	0	0	0	7 075 083
Jagamatud kohustused	0	0	0	0	0	194 037
Kokku kohustused	0	0	0	0	0	7 269 120
Investeeringud põhivarasse	4 088 729	0	0	0	0	4 088 729
Segmendi amortisatsioon	672 582	0	0	0	0	672 582



## Müügitulu turgude lõikes

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Eesti	525 313 453	304 111 905	382 725 822	301 811 909
Ida Euroopa	18 155 306	19 256 040	18 155 306	19 256 040
Balti riigid	26 639 360	19 599 673	26 639 360	19 599 673
Skandinaavia	7 292 881	0	7 292 881	0
Muud	46 811 816	4 698 148	1 233 582	5 359 520
<b>KOKKU</b>	<b>624 212 816</b>	<b>347 665 766</b>	<b>436 046 952</b>	<b>346 026 742</b>

EUR				
Eesti	33 573 649	19 436 293	24 460 638	19 289 297
Ida Euroopa	1 160 336	1 230 685	1 160 336	1 230 685
Balti riigid	1 702 565	1 252 647	1 702 565	1 252 647
Skandinaavia	466 100	0	466 100	0
Muud	2 991 820	300 266	78 840	342 510
<b>KOKKU</b>	<b>39 894 470</b>	<b>22 219 892</b>	<b>27 868 480</b>	<b>22 115 140</b>

## 14. Müüdnud toodangu kulu

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Tooraine ja materjali kulud	318 357 789	166 033 941	132 059 693	169 128 440
Töötasu	36 378 339	30 668 672	68 477 062	30 668 672
Amortisatsioon	10 451 417	8 682 419	6 544 499	7 955 837
Hoonete ja seadmete hooldus	10 305 717	11 472 310	6 977 667	11 472 310
Elekter, vesi	17 450 382	15 538 360	8 759 134	15 538 360
Muud kulud	93 893 084	8 019 161	92 918 170	8 019 161
<b>KOKKU</b>	<b>486 836 727</b>	<b>240 414 863</b>	<b>315 736 224</b>	<b>242 782 780</b>

EUR				
Tooraine ja materjali kulud	20 346 771	10 611 503	8 440 153	10 809 277
Töötasu	2 325 000	1 960 085	4 376 482	1 960 085
Amortisatsioon	667 967	554 908	418 270	508 471
Hoonete ja seadmete hooldus	658 655	733 214	445 954	733 214
Elekter, vesi	1 115 283	993 082	559 811	993 082
Muud kulud	6 000 862	512 518	5 938 553	512 518
<b>KOKKU</b>	<b>31 114 538</b>	<b>15 365 310</b>	<b>20 179 223</b>	<b>15 516 648</b>

## 15. Turustuskulud

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Töötasud	21 157 220	22 160 368	19 108 946	22 160 368
Amortisatsioon	1 536 357	317 438	1 351 770	317 438
Veeteenused	6 191 525	12 918 429	5 825 140	12 883 044
Reklaami kulud	16 127 819	15 294 212	16 089 242	15 294 212
Konsultatsioonid, uuringud	1 050 967	1 190 642	1 050 967	1 336 770
Ruumide rent ja korrashoid	1 922 648	4 058 805	1 887 898	2 733 010
Muud kulud	23 435 753	5 077 771	22 560 911	5 077 771
<b>KOKKU</b>	<b>71 422 289</b>	<b>61 017 665</b>	<b>67 874 875</b>	<b>59 802 613</b>

EUR				
Töötasud	1 352 193	1 416 306	1 221 284	1 416 306
Amortisatsioon	98 191	20 288	86 394	20 288
Veeteenused	395 711	825 638	372 294	823 377
Reklaami kulud	1 030 755	977 478	1 028 290	977 478
Konsultatsioonid, uuringud	67 169	76 096	67 169	85 435
Ruumide rent ja korrashoid	122 880	259 405	120 659	174 671
Muud kulud	1 497 818	324 529	1 441 905	324 529
<b>KOKKU</b>	<b>4 564 716</b>	<b>3 899 740</b>	<b>4 337 995</b>	<b>3 822 084</b>

## 16. Üldhalduskulud

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Töötasud	11 063 440	11 275 213	9 321 027	10 339 175
Amortisatsioon	3 291 121	1 663 471	991 031	1 265 206
Transport	7 520 869	1 557 430	7 519 793	1 557 430
Halduskulud	23 438 036	9 379 952	21 829 797	9 379 952
Konsultatsioonid - teenused	9 324 676	7 295 354	9 072 254	7 295 354
IT kulud	1 929 274	2 166 050	1 917 129	2 166 050
Lähetus ja koolituskulud	810 203	1 277 022	737 780	1 277 022
Kolimiskulud	10 665 464	8 366 963	10 665 464	8 366 963
muud	898 991	2 444 955	882 965	2 444 955
<b>KOKKU</b>	<b>68 942 074</b>	<b>45 426 410</b>	<b>62 937 240</b>	<b>44 092 107</b>

EUR				
Töötasud	707 083	720 617	595 722	660 794
Amortisatsioon	210 341	106 315	63 338	80 861
Transport	480 671	99 538	480 602	99 538
Halduskulud	1 497 964	599 488	1 395 178	599 488
Konsultatsioonid - teenused	595 955	466 258	579 823	466 258
IT kulud	123 303	138 436	122 527	138 436
Lähetus ja koolituskulud	51 781	81 617	47 153	81 617
Kolimiskulud	681 647	534 746	681 647	534 746
muud	57 456	156 261	56 432	156 261
<b>KOKKU</b>	<b>4 406 202</b>	<b>2 903 277</b>	<b>4 022 423</b>	<b>2 817 999</b>

## 17. Muud äritulud

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Kasum põhivara müügist	1 562 504	9 171 529	598 371	9 171 529
Kinnisvarainvesteeringu muutus	0	34 394 145	0	20 060 000
Varude ja reservide korrigeerimine	13 952 573	3 000 000	13 952 573	3 000 000
Raldon optsiooni müük	30 000 000	0	30 000 000	0
Muud äritulud	1 560 003	3 102 767	2 165 108	4 582 766
<b>KOKKU</b>	<b>47 075 080</b>	<b>49 668 441</b>	<b>46 716 052</b>	<b>36 814 295</b>

EUR				
Kasum põhivara müügist	99 862	586 168	38 243	586 168
Kinnisvarainvesteeringu muutus	0	2 198 187	0	1 282 068
Varude ja reservide korrigeerimine	891 732	191 735	891 732	191 735
Raldon optsiooni müük	1 917 349	0	1 917 349	0
Muud äritulud	99 702	198 303	138 376	292 892
<b>KOKKU</b>	<b>3 008 646</b>	<b>3 174 392</b>	<b>2 985 700</b>	<b>2 352 862</b>

## 18. Muud ärikulud

	Grupp	Grupp	Emaettevõtte	Emaettevõtte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	10 310 280	1 795 893	10 066 689	1 795 893
Varude allahindlus	231 000	0	231 000	0
REC aktsiate ostu kulu	6 113 339	0	6 113 339	0
Nõude allahindlus *	0	0	9 157 944	0
Kahjum valuutakursi muutusest	1 009 452	1 935 348	993 533	1 322 080
Muud ärikulud	-3 437 504	4 735 700	- 948 773	3 618 914
<b>KOKKU</b>	<b>14 226 567</b>	<b>8 466 942</b>	<b>25 613 733</b>	<b>6 736 887</b>

EUR				
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	658 947	114 778	643 379	114 778
Varude allahindlus	14 764	0	14 674	0
REC aktsiate ostu kulu	390 714	0	390 714	0
Nõude allahindlus *	0	0	585 299	0
Kahjum valuutakursi muutusest	64 516	123 691	63 498	84 496
Muud ärikulud	-219 697	302 666	-60 638	231 291
<b>KOKKU</b>	<b>909 243</b>	<b>541 136</b>	<b>1 637 016</b>	<b>430 566</b>

\* Emaettevõttes hinnati alla nõuet tütarettevõtte AS Kalev Paide Tootmine vastu ulatuses, mis vastab tütarettevõtte AS Kalev Paide Tootmine negatiivsele omakapitalile.

## 19. Finantstulud

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Intressitulud	978 260	334 913	978 260	334 913
Muud finantstulud	1 188 366	3 020 804	1 232 710	1 188 204
<b>KOKKU</b>	<b>2 166 626</b>	<b>3 355 717</b>	<b>2 210 970</b>	<b>1 523 117</b>

EUR				
Intressitulud	62 522	21 405	62 522	21 405
Muud finantstulud	75 950	193 065	78 785	75 940
<b>KOKKU</b>	<b>138 473</b>	<b>214 469</b>	<b>141 307</b>	<b>97 345</b>

## 20. Finantskulud

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Intressikulud	13 112 000	11 014 059	5 774 384	6 713 362
Kahjum valuutakursside muutustest	995 709	1 482 561	985 222	1 482 561
Muud finantskulud	757 786	404 751	276 384	404 757
<b>KOKKU</b>	<b>14 865 495</b>	<b>12 901 371</b>	<b>7 035 989</b>	<b>8 600 680</b>

EUR				
Intressikulud	838 010	703 927	369 050	429 062
Kahjum valuutakursside muutustest	63 637	94 753	62 967	94 753
Muud finantskulud	48 431	25 868	17 664	25 869
<b>KOKKU</b>	<b>950 078</b>	<b>824 548</b>	<b>449 682</b>	<b>549 684</b>

## 21. Personalikulud

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	01.07.03. – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03
EEK				
Töötajate palgad	50 305 182	44 873 639	40 705 895	43 937 601
Muud kinnipidamised palgast	16 526 775	14 721 786	13 564 388	14 721 786
Puhkusetasu kohustus	5 163 748	4 508 829	3 936 113	4 508 829
<b>KOKKU</b>	<b>71 995 705</b>	<b>64 104 254</b>	<b>58 206 396</b>	<b>63 168 216</b>

EUR				
Töötajate	3 215 087	2 867 948	2 601 581	2 808 125
Muud kinnipidamised palgast	1 056 253	940 894	866 922	940 894
Puhkusetasu kohustus	330 024	288 167	251 563	288 167
<b>KOKKU</b>	<b>4 601 364</b>	<b>4 097 009</b>	<b>3 720 067</b>	<b>4 037 185</b>

Juhatus- ja nõukogu liikmetele on makstud aasta jooksul töötasu 496 160 krooni (31 710 eurot), võrreldaval perioodil 444 000 krooni (28 377 eurot) Tootmistööliste palk sisaldub realiseeritud toodete kuludes ning administratsiooni ja turustuse töötajate palk aga vastavalt üldhaldus- ja turustuskuludes.

Grupis töötas vaadeldaval perioodil keskmiselt 712 töötajat s.h., AS-is Kalev keskmiselt 450 töötajat, võrreldaval perioodil 554. Koondamis- ja lahkumiskompensatsioone maksti grupis 84 töötajale kogusummas 2 759 751 krooni (176 380 eurot), sealhulgas emaettevõttes 46 töötajale kogusummas 2 014 176 krooni (128 729 eurot). Võrreldaval perioodil 92 töötajat kogusummas 3 024 369 krooni (193 292 eurot).

## 22. Kasutusrent (Grupp kui rendilevõtja)

Kontsernil on kasutusrendilepingutega renditud sõidua autod, kaubikud ja arvutustehnikat. Rendilepingute tingimustes on võimalus ettevõttel ilma täiendavate maksete tegemist lepingut katkestada. Ettevõttel ei ole kavatsust nimetatud lepinguid ennetähtaegselt katkestada. Majandusaasta jooksul on tasutud kasutusrendi makseid kokku 7 340 435 krooni (469 139 eurot). Võrreldaval perioodil 5 609 913 krooni (358 539 eurot).

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
EEK				
Tasuda kuni 1 aasta jooksul	5 897 060	6 643 626	5 689 472	6 643 626
Tasuda 1-5 aasta jooksul	1 833 173	7 268 682	1 526 591	7 268 682

EUR				
Tasuda kuni 1 aasta jooksul	376 891	424 605	363 624	424 605
Tasuda 1-5 aasta jooksul	117 161	464 553	97 567	464 553

AS Kalev REC rendib kasutusrendilepingute alusel välja hooneid ja kontoripinda, mis kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Renditulud on kajastatud lisas 24.



### 23. Kapitalirent (Grupp kui rendilevõtja)

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
EEK				
<b>Rendimaksete nüüdisväärtus:</b>				
Kuni 1 aasta	11 690 227	8 461 635	152 228	4 720 760
1-5 aastat	60 548 321	77 809 277	0	33 623 052
Hiljem	41 703 341	19 236 689	0	0
<b>Rendimaksete nüüdisväärtus kokku</b>	<b>113 941 889</b>	<b>105 507 601</b>	<b>152 228</b>	<b>38 343 812</b>
Tuleviku intressikulu	-25 847 133	-10 695 692	-6 353	-6 369 115
<b>Rendimaksete miinimumsumma:</b>				
Kuni 1 aasta	16 732 295	14 567 911	158 581	6 845 230
1-5 aastat	78 094 869	98 996 356	0	37 867 697
Hiljem	44 961 858	21 885 715	0	0
<b>Rendimaksete miinimumsumma kokku</b>	<b>139 789 022</b>	<b>135 449 982</b>	<b>158 581</b>	<b>44 712 927</b>

EUR				
<b>Rendimaksete nüüdisväärtus:</b>				
Kuni 1 aasta	747 142	540 797	9 729	301 712
1-5 aastat	3 869 743	4 972 919	0	2 148 905
Hiljem	2 665 329	1 229 449	0	0
<b>Rendimaksete nüüdisväärtus kokku</b>	<b>7 282 214</b>	<b>6 743 165</b>	<b>9 729</b>	<b>2 450 616</b>
Tuleviku intressikulu	-1 651 933	-683 579	-406	-407 061
<b>Rendimaksete miinimumsumma:</b>				
Kuni 1 aasta	1 069 389	931 059	10 135	437 490
1-5 aastat	4 991 172	6 327 020	0	2 420 187
Hiljem	2 873 586	1 398 752	0	0
<b>Rendimaksete miinimumsumma kokku</b>	<b>8 934 147</b>	<b>8 656 832</b>	<b>10 135</b>	<b>2 857 677</b>

### Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

GRUPP	Hooned ja Rajatised	Masinad ja Seadmed	Hooned ja Rajatised	Masinad ja Seadmed
	EEK	EEK	EUR	EUR
<b>Saldo seisuga 30.06.2003 soetatud majandusaastal 2002/2003</b>				
Soetusmaksumuses	37 099 646	18 971 930	2 371 100	1 212 527
Akumuleeritud kulum	856 571	1 661 535	54 745	106 191
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>36 243 075</b>	<b>17 310 395</b>	<b>2 316 355</b>	<b>1 106 336</b>

	EEK	EEK	EUR	EUR
<b>Saldo seisuga 30.06.2004 soetatud majandusaastal 2003/2004</b>				
Soetusmaksumuses	12 172 005	0	777 933	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>12 172 005</b>	<b>0</b>	<b>777 933</b>	<b>0</b>

Emaettevõte	Hooned ja Rajatised	Masinad ja Seadmed	Hooned ja Rajatised	Masinad ja Seadmed
	EEK	EEK	EUR	EUR
<b>Saldo seisuga 30.06.2003 soetatud majandusaastal 2002/2003</b>				
Soetusmaksumuses	25 312 200	18 971 930	1 617 744	1 212 527
Akumuleeritud kulum	47 947	1 661 535	3 064	106 191
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>25 264 253</b>	<b>17 310 395</b>	<b>1 614 680</b>	<b>1 106 336</b>

Emaettevõtte andis üle kapitalirendilepingu AS-le Kalev Paide Tootmine millega omandati AS-s Kalev Paide Tootmine kasutuses olevad tootmishooned ja -seadmed soetusväärtusega 38 178 247 krooni (2 440 035 eurot).

Emaettevõtjal puudus majandusaasta lõpus kapitalirendiga soetatud põhivara.

## 24. Renditulud (Grupp kui rendileandja)

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
EEK				
1 aasta jooksul	3 079 193	21 411 024	3 079 193	3 079 193
1-5 aasta jooksul	5 413 505	171 288 192	5 413 505	171 288 192

	EUR			
1 aasta jooksul	196 796	1 368 414	196 796	196 796
1-5 aasta jooksul	345 986	10 947 311	345 986	10 947 311

AS Kalev REC saab renditulu väljarenditud pindadelt Tallinnas, Jõhvis ja Tartus. Renditava vara bilansiline väärtus on 18 911 325 krooni (1 208 654 eurot). Võrreldaval perioodil 18 480 000 krooni (1 181 087 eurot). Tütarettevõtja andmed ühtivad kontserni andmetega. Vaata ka segmendi aruandlus lisa 13.

## 25. Tulu aktsia kohta

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	30.06.2004	30.06.2003	30.06.2004	30.06.2003
EEK				
Puhaskasum	17 184 663	32 462 673	17 184 663	32 462 673
Perioodi kaalutud keskmine aktsiate arv	7 877 500	7 877 500	7 877 500	7 877 500
Tulu aktsia kohta (EPS)	2,18	4,12	2,18	4,12

	EUR			
Puhaskasum	1 098 300	2 074 743	1 098 300	2 074 743
Perioodi kaalutud keskmine aktsiate arv	7 877 500	7 877 500	7 877 500	7 877 500
Tulu aktsia kohta (EPS)	0,14	0,26	0,14	0,26

Ettevõttel ei ole potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu on lahustatud tulu aktsia kohta sama, mis tava tulu aktsia kohta.

## 26. Tütarettevõtted

AS Kalev omab seisuga 30. 06. 2004 osalust viies tütarettevõttes.

1. Kalev Merchant Services Ltd. on USA-s asuv 100% AS Kalevi omandis olev tütarettevõtja, mille tegevuseks on AS-i Kalev toodangu tutvustamine ja müük USA-s.
2. AS-is Kalev Real Estate Company (AS Kalev REC) on AS-i Kalev osalus 59,3%. Tütarettevõtja põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, -haldus, hindamine, ekspertiisid, analüüs, teenindamine, rent, ost ja müük, kinnisvaraalased konsultatsioonid.
3. AS Kalev Paide Tootmine on 100% AS Kalev omandis olev tütarettevõtja, mille peamiseks tegevusalaks on piimtoorainel põhinevate kondiitritoodete ja muude piimatoodete tootmine.
4. AS Kalev Jõhvi Tootmine on 99,1% AS Kalev omandis olev tütarettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on jahukondiitri- ja pagaritoodete tootmine ja müük.
5. OÜ Maiasmokk on 81,26% AS Kalev omandis olev tütarettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on kondiitri- ja pagaritoodete tootmine ja müük.

<b>Tütarettevõtted seisuga 30.06.2004</b>	Osalus	Asukoht	*Omakapital EEK	*Omakapital EUR
AS Kalev Real Estate Company	59,3%	Eesti	89 155 313	5 698 063
Kalev Merchant Ltd.	100%	USA	76 292	4 876
AS Kalev Paide Tootmine	100%	Eesti	-9 157 944	-585 299
AS Kalev Jõhvi Tootmine	99,1%	Eesti	20 452 258	1 307 138
OÜ Maiasmokk	81,26%	Eesti	-759 859	-48 564

<b>Tütarettevõtted seisuga 30.06.2003</b>	Osalus	Asukoht	**Omakapital EEK	**Omakapital EUR
AS Kalev Real Estate Company	59,3%	Eesti	59 938 783	3 830 786
Kalev Merchant Ltd.	100%	USA	979 359	62 592

\*Omakapitali veerus on kajastatud tütarettevõtjate omakapital seisuga 30.06.2004

\*\*Omakapitali veerus on kajastatud tütarettevõtjate omakapital seisuga 30.06.2003

AS Skanska EMV ja AS Kalev on sõlminud aktsionäridevahelise lepingu, millest tulenevalt on AS-il Skanska EMV õigus müüa ja AS-il Kalev kohustus osta kõik AS-ile Skanska EMV kuuluvad AS Kalev Real Estate Company aktsiad. Skanska on oma õigust müüa ka kasutanud. Seepärast on konsolideeritud bilansis nimetatud ettevõtja konsolideeritud nagu kuuluks 100% aktsiatest AS Kalevile ning potentsiaalne aktsiate ostu kohustus on kajastatud lühiajalise kohustusena.

## Kontsernikonto

AS Kalev on sõlminud AS-ga Hansapank koos tütarettevõtjatega AS Kalev REC, AS Kalev Paide Tootmine ja AS Kalev Jõhvi Tootmine kontsernikonto lepingu, mille järgi kontsernikonto emaettevõtjaks on AS Kalev.

## 27. Tulumaks

2003/2004 majandusaastal oli kasum 17 184 663 krooni (1 098 300eurot). Juhatuse ettepanekul kantakse kasumist 5 % reservkapitali ja ülejäänud käesoleva majandusaasta ja eelnevate perioodide kasumi arvelt suurendatakse aktsiakapitali fondiemisiooni teel. Aktsionäridele dividende ei maksta.

Kuna USA-s asuv tütarettevõttel ei ole maksustatavat kasumit teeninud, ei ole ettevõttel ja Grupil tulumaksukulu tekkinud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 30. juuni 2004 moodustas 157 840 086 (30.06.2003: 141 514 656) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 116 801 664 (30.06.2003: 104 720 846) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 41 038 422 (30.06.2003: 36 793 811) krooni.

<b>Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b> <b>Initialed for the purpose of identification only</b>
Initialid/initials <u>TK</u>
Kuupäev/date <u>09.11.2004</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## 28. Tehingud seotud osapooltega

### Emaettevõtja ja tütarettevõtjate vahelised tehingud

	01.07.03. – 30.06.04	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.02 – 30.06.03
	EEK	EUR	EEK	EUR
<b>Käive</b>				
AS Kalev REC	14 727 199	941 240	6 491 297	414 869
Kalev Merchant Service Ltd	904 260	57 793	602 861	38 530
AS Kalev Paide Tootmine	49 280 727	3 149 613	0	0
AS Kalev Jõhvi Tootmine	2 048 047	130 894	0	0
OÜ Maiasmokk	62 814	4 015	0	0
<b>Kokku käive</b>	<b>67 023 047</b>	<b>4 283 553</b>	<b>7 094 158</b>	<b>453 399</b>
<b>Tütarettevõtja käive emaettevõtjaga</b>				
AS Kalev REC	20 308 934	1 297 977	391 305	25 009
Kalev Merchant Service Ltd	0	0	801 700	51 238
AS Kalev Paide Tootmine	64 175 330	4 101 551	0	0
AS Kalev Jõhvi Tootmine	4 950 904	316 420	0	0
OÜ Maiasmokk	40 632	2 597	0	0
<b>Kokku tütarettevõtja käive emaettevõtjaga</b>	<b>89 475 800</b>	<b>5 718 546</b>	<b>1 193 005</b>	<b>76 247</b>
<b>Materiaalse põhivara soetus</b>				
AS Kalev REC	0	0	14 392 591	919 854
AS Kalev Paide Tootmine	24 947 850	1 594 458		
<b>Kokku materiaalse põhivara soetus</b>	<b>24 947 850</b>	<b>1 594 458</b>	<b>14 392 591</b>	<b>919 852</b>
<b>Kinnisvarainvesteeringute soetus</b>				
AS Kalev REC	0	0	21 394 855	1 367 380
<b>Kokku kinnisvarainvesteeringute soetus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 394 855</b>	<b>1 367 380</b>

	01.07.03. – 30.06.04	01.07.03 – 30.06.04	01.07.02 – 30.06.03	01.07.02 – 30.06.03
	EEK	EUR	EEK	EUR
<b>Emaettevõtja nõuded tütarettevõtjale</b>				
<b>Laenud</b>				
Laenuintress AS Kalev REC	832 662	53 217	221 454	14 153
Lühiajaline laen AS Kalev REC (s.h. arvelduskrediit)	43 818 649	2 800 522	13 302 777	850 202
Laenuintress AS Kalev Paide Tootmine	44 344	2 834	0	0
Lühiajaline laen AS Kalev Paide Tootmine	15 424 838	985 827	0	0
Lühiajaline laen AS Kalev Merchant Servide Ltd	2 333 398	149 131	0	0
<b>Kokku laenud</b>	<b>62 453 891</b>	<b>3 991 531</b>	<b>13 524 231</b>	<b>864 356</b>
<b>Nõude kaupade ja teenuste eest</b>				
AS Kalev REC	7 175	459	307 354	19 644
Kalev Merchant Service Ltd	191 432	12 235	785 071	50 175
AS Kalev Paide Tootmine	27 845 506	1 779 652	0	0
AS Kalev Jõhvi Tootmine	62 000	3 963	0	0
OÜ Maiasmokk	34 872	2 229	0	0
<b>Kokku nõuded kaupade ja teenuse eest</b>	<b>28 140 985</b>	<b>1 798 537</b>	<b>1 092 425</b>	<b>69 819</b>
<b>Kokku lühiajalised nõuded</b>	<b>90 594 876</b>	<b>5 790 068</b>	<b>14 616 656</b>	<b>934 175</b>
<b>Pikaajalised nõuded tütarettevõtjatele</b>				
Laenuleping AS Kalev REC	8 936 793	571 165	13 936 793	890 723
<b>Kokku emaettevõtja nõuded tütarettevõtjatele</b>	<b>99 531 669</b>	<b>6 361 233</b>	<b>28 553 449</b>	<b>1 824 898</b>
<b>Emaettevõtja kohustused tütarettevõtjatele</b>				
<b>Lühiajalised võlakohustused</b>				
Lühiajaline laen AS Kalev Paide Tootmine	5 103 189	326 153	0	0
Lühiajaline laen AS Kalev Jõhvi Tootmine	1 245 305	79 590	0	0
<b>Kokku lühiajalised laenud</b>	<b>6 348 494</b>	<b>405 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kohustused kaupade ja teenuste eest</b>				
AS Kalev REC	65 951	4 215	0	0
AS Kalev Jõhvi Tootmine	3 259 018	208 289	0	0
Kalev Merchant Service Ltd	0	0	106 352	6 797
<b>Kokku kohustused kaupade ja teenuste eest</b>	<b>3 324 969</b>	<b>212 504</b>	<b>106 352</b>	<b>6 797</b>
<b>Kokku võlad tütarettevõtjatele</b>	<b>9 673 463</b>	<b>618 247</b>	<b>106 352</b>	<b>6 797</b>

Emaettevõtja on käendanud AS-i Kalev Jõhvi Tootmine kohustusi AS-i Sampo Pank ees summas 5 000 000 krooni (319 558 eurot).

Grupp on andnud OÜ-le Miletac laenu summas 2 140 835 krooni (136 824 eurot) intressiga 6% aastas.

## Tehingud AS Kalev juhataja ja nõukoguga seotud ettevõtetega

	Teenused	Kaup	Saldo 30.06.04	Saldo 30.06.03
EEK				
Ostetud kaubad ja teenused				
Tööstuse Teenindamise AS-ilt	30 255 411	0	918 528	1 698 327
Tallinna Piimatööstuse AS-ilt	0	27 723 999	355 671	333 836
Muud ostud	2 793 302	697 927	282 064	182 121
Võlgnevus perioodi algul	1 816 327	335 652		
Võlgnevus perioodi lõpul	1 113 936	442 327	1 556 263	2 151 979
Juhatajaga seotud ettevõtetele müüdud teenused ja kaubad				
Müüdud teenused ja kaubad				5 589 500
Müüdud kaubad ja teenused				
Tallinna Piimatööstus	0	138 970 870	20 982 003	3 505
Muu müük	2 013 509	1 288 393	2 935 165	148 946
Nõue perioodi algul	151 968	0		
Nõue perioodi lõpul	1 847 998	22 068 599	23 916 597	151 968

	Teenused	Kaup	Saldo 30.06.04	Saldo 30.06.03
EUR				
Ostetud kaubad ja teenused				
Tööstuse Teenindamise AS-ilt	1 933 673	0	58 705	108 543
Tallinna Piimatööstuse AS-ilt	0	1 771 886	22 732	21 336
Muud ostud	178 525	44 606	18 027	11 640
Võlgnevus perioodi algul	116 084	21 452		
Võlgnevus perioodi lõpul	71 193	28 270	99 463	137 537
Juhatajaga seotud ettevõtetele müüdud teenused ja kaubad				
Müüdud teenused ja kaubad				357 234
Müüdud kaubad ja teenused				
Tallinna Piimatööstus	0	8 881 857	1 340 994	224
Muu müük	128 687	82 343	187 591	9 519
Nõue perioodi algul	9 713	0		
Nõue perioodi lõpul	118 109	1 410 441	1 528 549	9 713



Tallinna Piimatööstuse AS-le on müüdnud toorpiima ja piimatooteid.

Tööstuse Teenindamise AS-iga on sõlmitud grupil seadmete korrashoiu leping.

Grupp on toetanud juhatajaga seotud mittetulundusühinguid 1 316 691 krooni (84 152 eurot), võrreldaval perioodil 1 021 580 krooni (65 291 eurot) ja käendanud kohustusi AS-i Hansa Liising Eesti ees summas 2 898 850 krooni (185 270 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

### 29. Krediidi -, intressi ja valuutariskide juhtimine

Grupp maandab krediidiriske võimaldades krediitmüüki äripartneritele sõltuvalt koostöö pikkusest ning firma taustainfost. Koostööpartnerid Venemaal ja SRÜ riikides saavad kaupa enamasti ettemaksuga. Suuremate ostjate krediidiriske maandatakse panga garantiikirjadega.

Grupp on avatud valuutariskidele läbi toorme ostu erinevates valuutades. Intressi- ja valuutariskide juhtimisel võrreldakse intressimäärade ja valuutakursi muutusest tulenevaid võimalikke kahjumeid kuludega, mis tekiks riskide maandamisel finantsinstrumentidega. Grupp ei ole 2003/2004. majandusaastal kasutanud intressi- ja valuutariskide maandamisel finantsinstrumente, kuna juhtkonna hinnangul oleks riskide maandamisega seotud instrumentide kulud ületanud intressimäärade ja valuutakursi muutusest tuleneda võivad kahjumid.

### 30. Pandid, tagatised ja garantiikohustused

1. Pärnu mnt 139, Tallinn kinnistut koormab hüpoteek summas 4 245 210 krooni (271 318 eurot) Eesti Vabariigi kasuks.
2. Pärnu mnt 139, Tallinn kinnistu 24963/52410 suurust mõttelist osa koormab hüpoteek summas 26 000 000 krooni (1 661 703 eurot) AS-i Hansapank kasuks.
3. Põrguvälja, Lehmja küla, Rae vald kinnistu 2/5 suurust mõttelist osa koormab hüpoteek summas 6 500 000 krooni (415 426 eurot) AS-i Hansa Liising Eesti kasuks. Hüpoteek tagab AS Kalev kohustusi, mis tulenevad poolte vahel sõlmitud võlaõiguslikest lepingutest.
4. Kommertspant summas 50 000 000 krooni (3 195 582 eurot) AS-i Eesti Ühispank kasuks. Kommertspant tagab AS-ga Eesti Ühispank sõlmitud arvelduskrediidilepingust tulenevate kohustuste täitmist.

5. Kommertspant summas 8 000 000 krooni (511 293 eurot) AS-i SBM Pank kasuks..
6. AS Hansa Liising Eesti ja AS Kalev vaheline kaubamärgi „Kalev“ pandileping. Pandiga on tagatud AS Kalev ja AS Kalev REC kohustusi, mis ületavad kohustusi kogusummas 130 miljonit krooni ( 8,3 miljonit eurot). Kaubamärgi pandiga on tagatud nõuded summas 22 miljonit krooni. (1,4 miljonit eurot).
7. 21.07.2003 on sõlmitud kaks käenduslepingut, millega AS Kalev tagab kohustusi AS-i Hansa Liising Eesti ees kokku summas 2 898 850 krooni (185 270 eurot) . Käenduslepingud kehtivad kuni 31.01.2006.
8. 16.02.2004 sõlmitud käendusleping, millega AS Kalev tagab AS-i Kalev Jõhvi Tootmine kohustusi AS-i Sampo Pank ees summas 5 000 000 krooni (319 557 eurot).

### 31. Hagiavaldused

#### AS Milestone v AS Kalev

1. AS Kalevi aktsionär AS Milestone esitas 13.01.2003 Tallinna Linnakohtusse hagiavalduse, milles taotles AS Kalevi 08.12.2002 toimunud üldkoosoleku otsuse nr 4 kehtetuks tunnistamist.

31.10.2003 tegi Tallinna Linnakohus asjas kohtuotsuse, millega rahuldab hagi ja tunnistab kehtetuks AS Kalevi 08.12.2002 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsuse p 4.

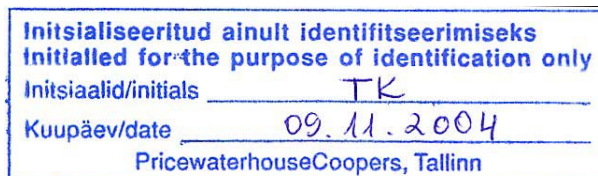
Mõju AS Kalevi majandustulemustele Tallinna Linnakohtu otsus ei oma, kuna vaidlustatud üldkoosoleku otsusest tuleneva õiguse realiseerimise aeg lõppes 08.12.2003 ning ükski aktsionär õigust ei kasutanud.

Mõlemad pooled esitasid Tallinna Linnakohtuotsusele apellatsioonkaebuse.

31.03.2004 otsusega rahuldab Tallinna Ringkonnakohus AS Kalevi apellatsioonkaebuse ja tühistas Tallinna Linnakohtu 31.10.2003 kohtuotsuse ning tegi uue otsuse, millega vaidlusalune üldkoosoleku otsus jäi kehtima. AS Milestone apellatsioonkaebust ei rahuldatud.

AS Milestone esitas ringkonnakohtu otsusele kassatsioonkaebuse, mis vaadati Riigikohtus läbi 2004. a. septembris.

2. 2003. a märtsis esitas AS Milestone Tallinna Linnakohtusse hagi kahju tekitava tegevuse keelamise nõudes. Hageja taotles AS Kalevi poolt 11.03.2003 sõlmitud Pärnu mnt 139 kinnistu mõttelise osa võlaõiguslikust müügilepingust tuleneva kahju tekitava tegevuse, so müümise, lõpetamist.



Koos hagiavaldusega esitas hageja Tallinna Linnakohtule ka taotluse hagi tagamiseks, milles palus keelata AS Kalevil kõik 11.03.2003 Pärnu mnt 139 kinnistu mõttelise osa müügiks tehtavad tehingud ja toimingud ning seada vastavale kinnistule, asukohaga Pärnu mnt 139, Tallinn, käsutamise keelumärge.

Tallinna Linnakohus jättis oma 18.03.2003 määrusega AS Milestone taotluse rahuldamata. Määruse kohaselt ei suutnud hageja veenvalt kohtule põhjendada hagi tagamise vajalikkust.

Käesolevaks ajaks on müügitehing lõpule viidud.

Hageja loobus hagist ning 10.03.2004 määrusega võttis Tallinna Linnakohus hagist loobumise vastu ning lõpetas menetluse kõnealuses tsiviilasjas. AS Kalevi kasuks mõisteti hagejalt välja kohtukulud.

3. 24.03.2003 esitas AS Milestone Tallinna Linnakohtusse hagiavalduse, milles palub tunnustada AS Kalevi 13.06.2001 toimunud aktsionäride korralise üldkoosoleku ja 18.06.2002 toimunud aktsionäride korralise üldkoosoleku otsuste tühisust. Lisaks taotleb hageja AS Kalevi nõukogu 14.03.2003 vastu võetud otsuse tühisuse tunnustamist.

AS Kalev vaidleb hagile vastu põhjusel, et hagi on aegunud. Samuti ei saa ülevõtmispakkumise kohustatud subjektiks olla antud juhul kostja, vaid isik, kes omab olulist osalust.

Tallinna Linnakohtu kohtuistung nimetatud tsiviilasjas toimub 2004 a detsembris.

4. 04.06.2003 esitas AS Milestone Tallinna Linnakohtusse hagi AS Kalevi 04.03.2003 toimunud toimunud aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsuse kehtetuks tunnistamiseks.

Erakorraline üldkoosolek kutsuti kokku AS-i Milestone palvel ning hageja ettepanekul otsustas üldkoosolek viia läbi erikontrolli AS Kalevis. Erikontrolli läbiviijaks määras üldkoosolek AS-i PricewaterhouseCoopers.

Tallinna Linnakohtu kohtuistung on määratud 24.03.2005.

5. 04. 03. 2004 esitas AS Milestone Tallinna Linnakohtusse AS-i Kalev ja 9 AS Kalevi aktsionäri vastu hagi, millega hageja nõuab:
  - aktsionäridest kostjate poolt AS Kalevi 14.12.2003 toimunud üldkoosolekul hääle andmise tühisust;
  - aktsionäridest kostjate häälte mahaarvamist 14.12.2003 toimunud üldkoosoleku kvoorumist;
  - üldkoosoleku otsuste hagejale sobivas redaktsioonis tunnustamist kohtu poolt.

AS Kalev vaidleb hagile vastu, kuna hageja taotleb seadusel mittpõhinevat otsust. Hageja ei ole põhjendanud, milliseid tema õigusi rikuti. Seega ei otsi hageja tunnustust ühelegi oma õigusele.

Kohus ei saa tunnustada sellise juhtorgani otsuse vastuvõtmist, mida ei ole kunagi vastu võetud.

6. 04. märtsil 2004 esitas AS Milestone Tallinna Linnakohtusse hagiavalduse AS Kalevi, OÜ Raldon ja AS Hansapanga vahel 09.10.2003 sõlmitud asjaõiguslepingu tühisuse tunnustamiseks kinnisomandi üleandmise osas ja ostjale üleantavat kaasomandiosa koormama jäänud osahüpotekigikande suurendamise osas.

AS Kalev vaidleb hagile vastu. Hageja AS Milestone ei ole vaidlustatud lepingu pool ning ei oma lepingu suhtes õigusi. Seega puudub antud juhul vaidlustatud lepinguga hageja õiguste ja vabaduste rikkumine.

#### **AS KPMG Estonia v AS Kalev**

AS KPMG Estonia esitas 08.04.2003 Tallinna Linnakohtusse hagiavalduse, millega nõuab hageja kasuks 399 778 krooni (25 550 eurot) välja mõistmist AS Kalevilt.

Tallinna Linnakohus rahuldab 21.06.2004 hagi ning mõistis AS Kalevilt hageja kasuks välja 389 866 krooni (24 917 eurot) ning hageja kohtukulud.

09.07.2004 esitas AS Kalev Tallinna Ringkonnakohtusse apellatsioonkaebuse Tallinna Linnakohtu otsuse peale.

AS Kalev hageja nõuet ei tunnista. Hageja ei ole töövõtukirja alusel tehtud tööd kostjale üle andnud. Seega on põhjendamatu nõuda tasu tegemata töö eest.

Eraldist bilansis ei ole moodustatud, kuna juhtkonna hinnangul ei ole täiendava kulu tekkimine tõenäoline.

#### **G. van den Bergh Nijmegen B.V v AS Paide Piimakombinaat, AS Hansa Liising Eesti ja AS Kalev**

G. van den Bergh esitas kolme kostja kui solidaarvõlgnike vastu hagiavalduse 9 267 802 krooni (592 320 eurot) nõudes.

Järva Maakohus rahuldab 28.05.2004 kohtuotsusega hagiavalduse ning mõistis kostjatelt solidaarselt hageja kasuks välja 9 267 802 krooni (592 320 eurot).

AS Kalev esitas Järva Maakohtu otsuse peale 15.06.2004 apellatsioonkaebuse Tallinna Ringkonnakohtusse. Järva Maakohtu otsuse vaidlustasid ka teised kaks kostjat.

Eraldist bilansis ei ole moodustatud, kuna juhtkonna hinnangul ei ole täiendava kulu tekkimine tõenäoline.

<b>Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b> <b>Initialed for the purpose of identification only</b>	
Initialid/initials	TK
Kuupäev/date	09.11.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

### **AS Kalev v Romet Puhk, Tööstusomandi Apellatsioonikomisjon ja Patendiamet**

AS Kalev esitas Tallinna Halduskohtule kaebuse, millega palus tühistada kaubamärgi Kalew registreerimise Romet Puhki nimele.

15.12.2003 kohtuotsusega Tallinna Halduskohus rahuldab AS Kalevi kaebuse ja tunnistab õigusvastaseks Patendiameti otsuse kaubamärgi Kalew registreerimiseks.

Kohtuotsusega mõisteti AS Kalevi kasuks välja kohtukulud.

Vastustajad on esitanud Tallinna Ringkonnakohtule apellatsioonkaebused.

### **AS Kalev v Tallinna notar Aivar Mesikäpp**

AS Kalev esitas kaebuse notar Aivar Mesikäpa tegevuse peale ning palus kohtul teha ettekirjutuse, millega kohustada Aivar Mesikäpa sooritama õigusvastaselt sooritamata jäänud ametitoimingut – tõestada AS Kalevi 14.12.2003 toimunud aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll.

17.05.2004 kohtuotsusega jättis Tallinna Halduskohus AS Kalevi notari tegevuse peale esitatud kaebuse rahuldamata.

AS Kalev esitas halduskohtu otsuse peale 2004. aasta juunis Tallinna Ringkonnakohtusse apellatsioonkaebuse.

### **AS Kalev v Rahandusminister**

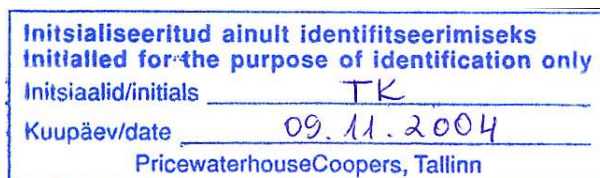
26.03.2004 esitas AS Kalev Tallinna Halduskohtusse kaebuse 10.03.2004 väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldatud rahandusministri käskkirja „Täiendava menetluse lõpetamine ja riigiabi andmise loa andmisest keeldumine“ tühistamiseks.

2003 aastal pöördus AS Kalev Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poole taotlusega sihtasutuse „Ettevõtlusega seotud tehnilise infrastruktuuri toetuse programmi“ vahenditest uute tootmishoonete infrastruktuuri ehitamise osaliseks finantseerimiseks. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse finantskomitee rahuldab AS-i Kalev taotluse.

10.03.2004 väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldatud käskkirjaga keeldus rahandusminister riigiabi andmise loa andmisest.

### **AS Kalev v Finantsinspeksioon**

06.05.2004 esitas AS Kalev Tallinna Linnakohtusse kaebuse Finantsinspeksiooni 21.04.2004 väärteo asjas tehtud otsusele, millega määrati AS-ile Kalev rahatrahv 30 000 krooni. (1 917 eurot)



Väärteo asjas tehtud otsuses leidis Finantsinspeksioon, et AS Kalev on kahe viimase majandusaasta aruande koostamisel ning teabe börsil avalikustamata jätmisega rikkunud IAS-s, raamatupidamise seaduses, väärtpaberi turu seaduses ja börsi reglemendis sätestatud nõudeid.

Tallinna Linnakohtus rahuldab 06.07.2004 otsusega AS-i Kalev kaebuse. Linnakohtu otsusega tühistati Finantsinspeksiooni väärteo asjas 21.04.04 tehtud otsus täies ulatuses ning lõpetati väärteomenetlus AS-i Kalev suhtes.

Finantsinspeksioon esitas linnakohtu otsusele kassatsioonkaebuse Riigikohtusse. Riigikohtus otsustas jätta kassatsioonkaebus menetlusse võtmata. Riigikohtus leidis, et Finantsinspeksiooni kaebus on põhjendamatu.

### 32. Sündmused pärast bilansipäeva

1. 1.07.2004 omandas AS Kalev 60,6746% Viljandi pagaritööstuse AS Vilma aktsiatest ehk 436 857 aktsiat.

Nimetatud osaluse eest kuulus tasumisele kokku 11 244 699 krooni (718 667 eurot). Ostusummast 7 496 466 krooni (479 112 eurot) kuulus tasumisele hiljemalt 14. 07. 2004 ja 3 748 233 krooni (239 556 eurot) tasutakse hiljemalt 31.12.2004. Tehingu objektiks olevate aktsiate omandiõigus läks üle lepingu sõlmimisel, s.o. 01. 07. 2004.

Lepingujärgselt kohustub AS Kalev 2005. aasta jooksul tegema teistele AS Vilma aktsionäridele samadel tingimustel väljaostupakkumise ülejäänud osaluse omandamiseks.

AS Vilma toodab käesoleval ajal pagari- ja kondiitritooteid ning jahulisi pooltooteid Vilma kaubamärgi all.

AS Vilma aktsiate omandamise eesmärgiks on AS-i Kalev tegevuse laiendamine jahukondiitri sektoris vastavalt ettevõtte pikaajalisele arengustrateegiale. Möödunud aasta lõpul omandatud enamusosalus AS-is Kalev Jõhvi Tootmine (endise ärinimega AS Järle) oli AS-i Kalev esimeseks sammuks antud valdkonnas.

AS Vilma omab jahukondiitri sektoris sissetöötatud kaubamärki Vilma. Samuti on ettevõtjal hästi toimiv tootmistegevus ning oskustööjõud. Ettevõtjas töötas 2003. aastal keskmiselt 125 inimest.

<b>Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b> <b>Initialed for the purpose of identification only</b>
Initialid/initials <u>TK</u>
Kuupäev/date <u>09.11.2004</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Ostuanalüüs AS Vilma soetusel

	EEK	EUR
Omandatud tootmisüksuse soetusmaksumus (rahas)	<b>11 244 699</b>	<b>718 667</b>
Tootmisüksuse soetamisel saadud varad ja kohustused õiglasel väärtuses		
<b>VARA</b>		
Raha	193 025	12 337
Nõuded	2 688 548	171 830
Varud	2 100 764	134 263
Põhivara	18 249 493	1 166 355
<b>Kokku</b>	<b>23 231 830</b>	<b>1 484 785</b>
<b>KOHUSTUSED</b>		
Võlad hankijatele	1 533 390	98 001
Maksuvõlad	968 447	61 895
Võlad töötajatele	759 522	48 542
Laenud ja liisingud	10 654 514	680 948
<b>Kohustused kokku</b>	<b>13 915 873</b>	<b>889 386</b>
<b>Netovara</b>	<b>9 315 957</b>	<b>595 398</b>
<b>AS Kalev osalus 60,7%</b>	<b>5 652 420</b>	<b>361 255</b>
<b>Firmaväärtus</b>	<b>-5 592 279</b>	<b>-357 411</b>

2. 27.07.2004 kanti äriregistrisse AS-i Kalev Paide Tootmine aktsiakapitali suurendamine. AS-i Kalev Paide Tootmine ainuaktsionäri otsusega suurendati seltsi aktsiakapitali täiendavate sissemaksetega 38 178 240 (2 440 034 euro) krooni võrra ja uueks aktsiakapitaliks määrati 38 578 240 krooni (2 465 599 eurot). Aktsiakapitali suurendamisel lasti välja 10 kroonise nimiväärtusega uued aktsiad, kõik uued aktsiad omandas AS Kalev.

Uute aktsiate eest tasumisel tasaarvestati AS-i Kalev 38 178 240 Eesti krooni (2 440 034 eurot) suurune nõue AS-i Kalev Paide Tootmine vastu.

3. Riigikohus tegi 01.11.2004 kohtuotsuse, millega jättis rahuldamata AS-i Kalev aktsionäri AS Milestone poolt Tallinna Ringkonnakohtu 31.03.2004 otsusele esitatud kassatsioonkaebuse ja mõistis AS-ilt Milestone AS-i Kalev kasuks välja kassatsiooniastmes kantud kohtukulud (vt. lisa 31 Hagiavaldused).

<b>Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b>	
<b>Initialed for the purpose of identification only</b>	
Initiaalid/initials	TK
Kuupäev/date	09.11.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Otsuses nõustus Riigikohus ringkonnakohtu seisukohaga, et vaidlustatud AS-i Kalev üldkoosoleku otsus ei ole vastuolus äriseadustiku sättega, mis reguleerib oma aktsiate omandamist. Riigikohus nõustus ringkonnakohtuga selles, et kuna AS-i Kalev juhatajal puudus valitsev mõju väärtpaberituru seaduse tähenduses, siis puudus ka seadusest tulenev alus AS-i Milestone hagiavalduses viidatud aktsionäride hääli üldkoosoleku kvoorumist välja arvata.

<b>Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b> <b>initialled for the purpose of identification only</b>
Initsiaalid/initials <u>TK</u>
Kuupäev/date <u>09.11.2004</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



**Allkiri 2003/2004. majandusaasta aruandele**

AS-i Kalev 2003/2004. majandusaasta aruandele, mis koosneb juhatuse tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest, kirjutab alla AS-i Kalev juhatus järgnevas koosseisus:

Juhataja:

Oliver Kruuda

\_\_\_\_\_

Põrguvälja, .... november 2004

### Juhatuse ja nõukogu liikmete huvid

Seisuga 30.06.2004 on AS Kalevi juhatuse ja nõukogu liikmete osaluse suurus ettevõtjas läbi nende kontrolli all olevate äriühingute järgmine:

	<b>Aktsiate arv</b>	<b>Osalus</b>
Heino Priimägi	-	-
Ülo Suurkask	-	-
Kristel Soll	-	-
	1 473 421	18,7 % (läbi OÜ Linderin Grupp)
Oliver Kruuda	806 267	10,2 % (läbi OÜ Mailtec)
	932 221	11,8% (läbi Tallinna Piimatööstuse AS-i)

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Kalev aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Kalev (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtete (kontsern) 30. juunil 2004 lõppenud majandusaasta (1. juuli 2003 kuni 30. juuni 2004) kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 14-72 ja mille eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 30. juuni 2004 ja siis lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Tiit Raimla  
Vannutatud audiitor

9. november 2004

### **Kasumi jaotamise ettepanek**

**AS-i Kalev puhaskasum moodustas 2003/2004. majandusaastal 17 184 663 krooni (1 098 297 euron).**

Ettevõtja juhatus teeb ettepaneku suurendada kohustuslikku reservkapitali 859 233 krooni (54 915 euro) võrra. Reservkapital kokku moodustab 4 020 204 krooni (256 938 eurot).

Samas teeb ettevõtja juhatus ettepaneku suurendada aktsiakapitali omakapitali arvel sissemakseid tegemata (fondiemissioon) 157 550 000 krooni (10 069 280 euro) võrra. Seltsi uueks aktsiakapitaliks on 236 325 000 krooni (15 103 920 eurot).

Fondiemissioon viiakse läbi omakapitali kirje „Eelnevate aastate kasum“ arvel 141 514 656 krooni (9 044 435 euro) ulatuses ja omakapitali kirje „Aruandeaasta kasum“ arvel 16 035 344 krooni (1 024 845 euro) ulatuses.

Ülejäänud kasum summas 290 087 krooni (18 540 eurot) kanda „Eelnevate perioodide jaotamata kasumi“ kirjele.

### **Olulist osalust omavad aktsionärid**

AS Kalev on üks väheseid Eesti toiduainetööstuse ettevõtteid, mis põhineb siiani kodumaisel kapitalil. Seisuga 30.06.2004 oli ettevõttel kokku 1331 aktsionäri. Neist suurema kui 5-protsendilise osalusega aktsionäre oli neli:

	<b>Aktsiate arv</b>	<b>Osalus</b>
AS Milestone	1 844 050	23,4 %
Linderin Grupp OÜ	1 473 421	18,7 %
Tallinna Piimatööstuse AS	932 221	11,8 %
Mailtec OÜ	806 267	10,2 %
Eesti Ühispank	590 088	7,5 %