

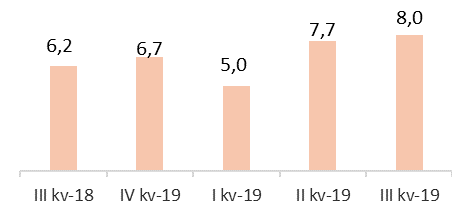
# Vahearuanne jaanuar – september 2019

## Tulemuste kokkuvõte

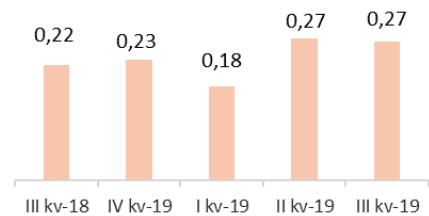
### III kvartal 2019 võrdluses II kvartaliga 2019

- Puhaskasum 8,0 mln eurot (7,7 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 7,3 mln eurot (7,1 mln eurot)
- Kasum aktsia kohta 0,27 eurot (0,27 eurot)
- Netotulud 18,1 mln eurot (18,4 mln eurot)
- Tegevuskulud 9,4 mln eurot (9,4 mln eurot)
- Laenuprovisjonid 0,02 mln eurot (0,7 mln eurot)
- Tulumaksukulu 0,7 mln eurot (0,7 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 16,4% (18,1%)
- Kapitali adekvaatsus 20,0% (19,2%)

Kasum kvartalite lõikes



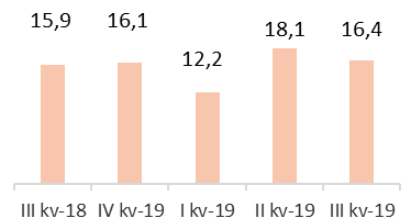
Tava puhaskasum aktsia kohta



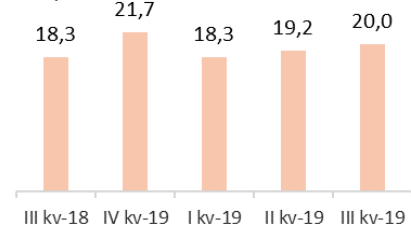
### III kvartal 2019 võrdluses III kvartaliga 2018

- Puhaskasum 8,0 mln eurot (6,2 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 7,3 mln eurot (5,7 mln eurot)
- Kasum aktsia kohta 0,27 eurot (0,22 eurot)
- Netotulud 18,1 mln eurot (15,7 mln eurot)
- Tegevuskulud 9,4 mln eurot (7,9 mln eurot)
- Laenuprovisjonid 0,02 mln eurot (1,9 mln eurot)
- Tulumaksukulu 0,7 mln eurot (0,5 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 16,4% (15,9%)
- Kapitali adekvaatsus 20,0% (18,3%)

Omakapitali tootlus



Kapitali adekvaatsus



Kasum aktsia kohta ja omakapitali tootluse suhtarvud baseeruvad AS LHV Group omanikele omistatud kasumil ja omakapitalil ning ei sisalda mittekontrollivat osalust.

# Tegevjuhi aruanne

Hea LHV investor

Suvekuudel LHV ei puhanud. Lisades juunikuu kahele võlakirjaemissioonile septembri aktsiaemissiooni, kaasasime nelja kuu jooksul kokku 65 miljoni euro ulatuses kapitali, mida investorid märkisid kokku koguni 141 miljoni euro eest. Loodetavasti näitab see investorite usku meie kasvuloosse ning usaldust meie tegemiste suhtes. Suur tänu selle eest!

LHV jaoks osutus III kvartal igati tulusaks ja tulemuste poolest tugevaks. Rahvusvaheline juhtiv majandusajakiri Euromoney kuulutas LHV Panga teist aastat järjest parimaks pangaks Eestis. See on meie jaoks suur tunnustus, sest igapäevaselt töötame selle nimel, et kliendid saaksid LHVst parimat, kiireimat, efektiivseimat ja professionaalseimat teenindust.

Koostöös Luminoriga kasvatasime III kvartalis LHV sularahaautomaatide võrku viis korda 125 automaadini. Tasuta sularaha väljavõtmise võimalus lisandus Võrus, Raplas, Haapsalus, Paides, Kohtla-Järvel, Kiviõlis, Jõhvis, Sakus, Saue, Tabasalus, Maardus. Pidevalt oleme uuendamas oma mobiilipanka. Suveperioodil tõime rakendusse ka uuele erakliendile konto avamise, samuti rahaküsimise, pangakaardi tellimise ja väärtpaberitesse investeerimise funktsiooni. Kvartalijärgselt lisasime laenude taotlemise võimaluse.

Ka meie III kvartali finantstulemused olid väga head. Uusi kliente lisandus pank rekordilised 9600. Laenumahud kasvasid kvartali jooksul 104 miljoni euro ja hoiused 451 miljoni euro võrra. Hoiuste kasv on seotud hoiuseplatvormide kaudu kaasatud hoiustega, mida kasutame Danske eralaenu portfelli soetamiseks.

Ehkki Danske tehing toimub novembri lõpus, soovisime finantseerimise osas saavutada kindluse varem. Kiire ja mahuka hoiuste kaasamise eest peame ka tavapärasest suuremaid kulusid kandma, need on viimastel kuudel kajastunud intressikulude all. Kuivõrd enamus jooksvaid kulusid seoses Danske tehinguga oleme kasumiaruandes juba kajastamas, siis alates novembri viimasest nädalast lisanduv intressitulu teiseneb arvestatavas osas lisakasumiks. Tehinguga seotud hoiustekulu püsib kõrgemana järgmise aasta keskpaigani, mil soovime antud hoiused asendada kordades madalama kuluga pandikirjadega.

Varahalduse poolt juhitud fondide maht kasvas III kvartalis 34 miljoni euro võrra. September oli esimene kuu, mil eelmise aasta lõpus vastu võetud regulatsiooni kohaselt jõustusid pensionifondide madalamad fikseeritud haldustasud, kuid fondide tugeva tootluse korral on võimalus teenida edukustasut. Edukustasu aluseks oleva võrdlusindeksi ja lühiajalise tootluse prognoosimise keerukusest lähtuvalt ei ole me oma finantsplaanis selle aasta lõpuni edukustasuga arvestanud, mis tähendab

Varahalduse kuiste kasumite vähenemist suurusjärgus 400 tuhat eurot. Septembris vähendas antud efekti panga laenuallahindluste vähenemine. Järgmiste aastate prognoosides oleme edukustasuga arvestanud.

Juulis avalikustatud kõrgemate prognooside täitmiseks ja Danske eralaenu portfelli soetamiseks viisime septembris lõpuni eelmainitud aktsiaemissiooni, kus märkimiste eesõiguse vormis pakkusime avalikult 2,2 miljonit uut aktsiat. Märkimisest võttis osa 3789 investorit, märkides pakutavaid aktsiaid kokku 32,4 miljoni euro eest.

Meie viimase aasta tegemisi hinnates, on LHV kasv olnud muljetavaldav ning mahtude mõttes isegi kiirenenud. Seetõttu julgesime juulis välja öelda, et ka meie ootused tuleviku osas on kasvanud. Sel aastal oleme aktiivselt oma äri kasvatanud ning lisandunud on erinevaid mõjusid, millega pikema prognoosi puhul arvestada. Tugevalt suurendasime ootusi laenumahtude osas, mida võrreldes senise prognoosiga suurendasime 2019. aasta lõpuks 570 miljoni euro ja 2023. aasta lõpuks 873 miljoni euro võrra. Hoiuseid suurendasime 2019. aasta lõpuks 742 miljoni euro ja 2023. aasta lõpuks 1,13 miljardi euro võrra.

Uuendatud prognoosi järgi teenib LHV Group puhaskasumit käesoleval aastal 25,6 miljonit eurot, mida on varem prognoosituga võrreldes 1,8 miljoni euro võrra vähem. Võrreldes varasema prognoosiga suuremad kulud on seotud Danske eralaenu portfelli soetamise ühekordsete kulude ning tehingu tegemiseks hoiuseplatvormide kaudu kaasatud kallima ajutise finantseeringu mõjudega. Samas edestame kolmanda kvartali lõpu kasumiprognosi 1,6 miljoni euro võrra, plaanitud parem tulemus on saavutatud peamiselt madalamate laenu allahindluste ja suuremate viivistulude tõttu.

## Ärikeskkond

LHV kasvutrende on toetamas Eesti majanduskeskkond. Majanduskasv on olnud hea, sõltudes suuresti meid ümbritsevate riikide majandustest. Siseriiklike riske maandavad tasakaalus eelarve, avaliku sektori madal võlatase ning positiivne välisasakaal, peamiseks pingeaallikaks on tööjõu kättesaadavus. Ka krediiturg on püsinud tugevana. Kasvamas on kõik peamised krediitooted, sh ettevõtete laenud ja kodulaenud. Kodumajapidamiste finantstervis on pigem tugev, hoiuste ja laenu suhe on paranemas.

Finantssektorit ja kapitaliturge laiemalt on mõjutamas Euroopa Keskpanga rahapoliitika ja järjekordsed intressimäärade langetamised. Negatiivsed intressimäärad ei ole enam eraldiseisev paradigma, kus nullist allpool olevaid numbreid käsitletakse muustrivelistena. Pigem on null üks number paljudest

ning intressimäärade tase võib püsida sellest mõlemal pool. Keskpankade eesmärgiks on kontrollitud tempos vähendada seisva raha väärtust ning kui see ei õnnestu inflatsiooni kaudu, võib samasuguse tulemuse saavutada intressimäärade kaudu. Siiski on selle eelduseks, et antud intressimäärad jõuaksid lõpphoiustajateni, kelle kontodel see raha tegelikult seisab. Euroopas on näiteid esimestest pankadest, kes on negatiivsed intressimäärad teatud kliendigruppidele edasi kandnud. LHV on Euroopa Keskpangas hoitavate vahendite kulu hinnastanud edasi ainult meie Ühendkuningriigi filiaalset teenindavatele väga kõrge hoiusejäägiga finantstavahendajate klientidele, Eesti tavaklientide puhul selliseid muudatusi praegu plaanis ei ole.

Stabiilse majanduskeskkonna ja tugeva krediitduru taustal mõjutavad sektorit üha enam erinevad regulatiivsed teemad, millest üks olulisemaid on II samba lammutamise soov. Teema osas lõplike hinnangute andmiseks on endiselt liiga palju lahtisi detaile, küll aga on turuosalisel muutmas oma investimisstrateegiaid ja vähendamas ebalikviidsemate Eesti investeeringute tegemist. LHV proovib leida kuldset keskteed, kus kõrgema eeldatava tootlusega Eesti investeeringute tegemisega saaks jätkata, aga samal ajal oleks mõnevõrra ennustamatu fondide mahu kõikumise tingimustes tagatud ka vajalik likviidsus.

#### **Finantstulemused**

Grupi 2019. aasta III kvartali konsolideeritud puhaskasum oli 8,0 EURm, suurenedes võrreldes eelmise kvartaliga 0,3 EURm võrra ning kasvades võrreldes eelmise aasta III kvartaliga 1,8 EURm võrra.

LHV aktsionäridele kuuluva omakapitali tootlus 2019. aasta III kvartalis oli 16,4%, kahanedes 2019. aasta II kvartaliga (18,1%) võrreldes 1,7 protsendipunkti.

Grupi konsolideeritud netolaenuportfell kasvas kvartaliga 104 EURm (127 EURm 2019. aasta II kvartalis) ja konsolideeritud hoiused kasvasid 451 EURm (võrdluseks 516 EURm kasv 2019. aasta II kvartalis). Seejuures kasvasid maksevahendajatega

seotud hoiused 184 EURm võrra (8 EURm kasv 2019. aasta II kvartalis).

Grupi omavahendid suurenesid võrreldes eelmise kvartaliga 32 EURm võrra ning riskiga kaalutud varad suurenesid 114 EURm võrra, Tier1 ja kogukapitali adekvaatsuse suhtarvud olid kvartali lõpus vastavalt 15,4% ja 20,0%. Omavahendite muutust mõjutas 2019. a. II kvartali kasumi kaasamine grupi omavahenditesse ning aktsiaemissioon.

Panga kasum konsolideeritud tasemel oli III kvartalis 6,4 EURm, mis on 0,5 EURm kõrgem eelneva kvartali tulemusest (2019. aasta II kvartalis 5,9 EURm). Kvartaliga kasvas panga klientide arv ligi 9600 võrra (2019. aasta II kvartalis 8600), millega panga klientide koguarv ületas 189 000 kliendi piiri.

Panga laenuportfell kasvas III kvartalis 104 EURm (2019. aasta II kvartalis 127 EURm), ületades 1 222 EURm. Laenudest kasvasid enim ettevõtuluslaenu. Laenude allahindluse kulu III kvartalis oli nullilähedane, mis on 0,7 EURm vähem kui eelmises kvartalis.

Panga klientide hoiused kasvasid III kvartalis 454 EURm, millest maksevahendajate hoiused kasvasid 184 EURm ning ülejäänud klientide hoiused 270 EURm. Hoiuste kogumaht ulatus III kvartali lõpuks 2 544 EURm-ni.

Varahalduse kasum oli III kvartalis 1,9 EURm (2019. aasta II kvartalis 2,1 EURm). Varahalduse teenustasutulu kahanes võrreldes eelmise kvartaliga 0,3 EURm võrra, 3,3 EURm-ni. Varahalduse ärikulud püsisid samal tasemel võrreldes varasema kvartaliga.

LHV juhitud fondide koondmaht kasvas kvartaliga 34 EURm (2019. aasta II kvartalis 36 EURm) võrra. II samba aktiivsete klientide arv vähenes kvartaliga 1134 (2019. aasta II kvartalis vähenes 72) võrra. Kvartali lõpus oli III samba pensionifondides aktiivseid kliente üle 176 tuhande inimese.

Madis Toomsalu

## Sisukord

<b>Finantskokkuvõte .....</b>	<b>5</b>
<b>Tegevuskeskkond.....</b>	<b>6</b>
<b>Grupi finantstulemused.....</b>	<b>8</b>
<b>Grupi liikviidsus, kapitaliseeritus ja varade kvaliteet .....</b>	<b>9</b>
<b>AS LHV Pank konsolideerimisgrupi ülevaade .....</b>	<b>11</b>
<b>AS LHV Varahaldus ülevaade .....</b>	<b>13</b>
<b>LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....</b>	<b>14</b>
Lühendatud konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	14
Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne .....	15
Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	16
Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	17
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad .....	18
LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted.....	18
LISA 2 Tegevussegmendid .....	19
LISA 3 Riskide juhtimine .....	22
LISA 4 Finantsvarade ja -kohustuste jaotumine riikide lõikes .....	22
LISA 5 Varade ja kohustuste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes.....	23
LISA 6 Avatud valuutaposisioonid.....	24
LISA 7 Finantsvarade ja –kohustuste õiglase väärtus .....	25
LISA 8 Laenuportfelli jaotumine majandusharude lõikes .....	26
LISA 9 Neto intressitulu .....	27
LISA 10 Neto teenustasutulu .....	27
LISA 11 Tegevuskulud.....	28
LISA 12 Lõpetatud tegevused .....	28
LISA 13 Nõuded keskpangale, krediidiasutustele ja investeerimisühingutele .....	28
LISA 14 Klientide hoiused ja saadud laenud .....	29
LISA 15 Võlad hankijatele ja muud kohustused.....	29
LISA 16 Tingimuslikud kohustused .....	30
LISA 17 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta .....	30
LISA 18 Kapitali juhtimine .....	31
LISA 19 Tehingud seotud osapooltega .....	32
LISA 20 Materiaalne ja immateriaalne põhivara .....	33
LISA 21 Allutatud kohustused .....	33
LISA 21 Laenud ja nõuded klientidele .....	34
<b>AS LHV Group aktsionärid .....</b>	<b>35</b>
<b>AS LHV Group ning tema tütarühingute nõukogud ja juhatused .....</b>	<b>36</b>
<b>Juhatuse allkirjad konsolideeritud vahearuandele.....</b>	<b>37</b>

## Finantskokkuvõte

Ärimahud mln euro	III kvartal 2019	II kvartal 2019	kvartaalne muutus	III kvartal 2018	aastane muutus
Laenuportfell	1 222,1	1 117,9	9%	812,0	51%
Finantsinvesteeringud	124,0	119,5	4%	48,8	154%
Klientide hoised	2 534,7	2 083,4	22%	1 637,6	55%
sh finantsvahendajate hoised	419,0	235,1	78%	511,4	-18%
Omakapital (sh vähemusosalus)	199,0	164,5	21%	150,6	32%
Omakapital (omanike osa)	194,5	160,7	21%	147,2	32%
Hallatavate fondide maht	1 327,7	1 293,4	3%	1 203,8	10%
Hallatavad varad pangas	1 334,1	1 161,7	15%	1 323,4	1%

Kasumiaruanne mln euro	III kvartal 2019	II kvartal 2019	Kvartaalne muutus	III kvartal 2018	aastane muutus	9 kuud 2019	9 kuud 2018*	aastane muutus
Neto intressitulu	11,55	11,63	-1%	9,45	22%	34,13	27,86	23%
Neto teenustasutulu	6,41	6,61	-3%	6,15	4%	19,25	18,96	2%
Muud finantstulud	0,12	0,20	-40%	0,09	33%	0,50	0,34	47%
Neto tegevustulud kokku	18,08	18,44	-2%	15,69	15%	53,88	47,16	14%
Muud tulud/(-kulud)	0,03	0,02	50%	0,77	-96%	0,03	0,77	-96%
Tegevuskulud	-9,40	-9,40	0%	-7,93	19%	-27,91	-23,37	19%
Laenukahjumid	-0,02	-0,70	-97%	-1,86	-99%	-1,67	-4,34	-62%
Tulumaksukulu	-0,70	-0,70	0%	-0,50	40%	-3,67	-3,07	20%
Lõpetatud tegevusvaldkonnad	0,00	0,00	NA	0,00	NA	0,00	3,32	-100%
Puhaskasum	7,99	7,66	4%	6,17	29%	20,66	20,47	1%
sh emaettevõtte omanike osa	7,29	7,10	3%	5,72	27%	19,08	19,20	-1%

Suhtarvud mln euro	III kvartal 2019	II kvartal 2019	Kvartaalne muutus	III kvartal 2018	aastane muutus	9 kuud 2019	9 kuud 2018*	aastane muutus
Keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv)	177,6	157,0	20,6	143,8	33,8	174,1	133,6	40,5
Omakapitali tootlus (ROE) %	16,4	18,1	-1,7	15,9	0,5	14,6	19,15	-4,55
Varade tootlus (ROA) %	1,2	1,5	-0,3	1,4	-0,2	1,21	1,50	-0,29
Intressitootvad varad, keskmine	2 576,0	2 059,8	516,2	1 767,6	805,7	2 232,0	1 789,4	442,0
Neto intressimarginaal (NIM) %	1,80	2,26	-0,46	2,14	-0,34	1,96	2,08	-0,12
Hinnavahe (SPREAD) %	1,75	2,22	-0,47	2,10	-0,40	2,00	1,99	0,01
Kulude ja tulude suhe %	52,0	50,9	1,1	48,2	3,8	52,0	48,8	3,2
Aktisionäridele kuuluv tulumaksueelne kasum	7,99	7,8	0,19	6,3	1,7	22,5	22,2	0,3

**Suhtarvude selgitused** (kvartaalsed suhtarvud on viidud aasta baasile)

keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) = (aruandeperioodi lõpu omakapital + eelmise perioodi lõpu omakapital) / 2

omakapitali tootlus (ROE) = kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) \* 100

varade tootlus (ROA) = kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / keskmine varad

neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / intressitootvad varad, keskmine \* 100

hinnavahe (SPREAD) = intressitootvate varade intressitootlus – võõrkapitali hind

intressitootvate varade intressitootlus = intressitulu / intressitootvad varad, keskmine \* 100

võõrkapitali hind = intressikulu / intressikandvad kohustused, keskmine \* 100

kulude ja tulude suhe = tegevuskulud kokku / netotulud kokku \* 100

\* võrdlusandmetest on eraldatud lõpetatud tegevuse tulud ja kulud

## Tegevuskeskkond

Kui aasta algus üllatas paljudes majanduspiirkondades oodatust kiirema kasvuga, siis aasta edenedes majandusaktiivsus kõikjal pigem kahanes. Majandust veab enamikus piirkondades sisenõudlus, sest proteksionistlike meeleolude süvenedes on kaubavahetuse panus majanduskasvu vähenenud. Jätkuvalt rusub maailmamajandust USA ja Hiina kaubandussõda ning sellest tingitud ebamäärasus. Septembris laiendasid nimetatud suurriigid vastu ootusi vastastikuste imporditariifide alla käivate kaupade nimistut ning üha rohkem kaasatakse omavahelisse jõukatsumisse rahvusvaheliste ambitsioonidega suurettevõtteid, kelle mõjutamise läbi loodetakse endale järjekordsete läbirääkimiste ajaks eelisseisus tekitada.

Kirjelatud trendid ja konfliktid on viimastel kuudel pigem eskaleerunud ning hetkel on raske näha kiiret lahendust, mis rahuldaks kõiki asjasse segatud osapooli ning lubaks globaalsel majandussentimendil taas tõusma hakata. Peale selle süvendavad inimestes ebakindlust taas ägestunud geopoliitilised pinged Lähis-Idas ja Euroopas ei ole endiselt üksmeelt Ühendkuningriikide lahkumise osas Euroopa Liidust.

Euroala majanduskasv püsis teises kvartalis aasta algusega võrreldes enam-vähem sarnane (1,2%). Samas on üldpilt siiski pessimistlikumaks muutunud. Euroala majanduse veduri Saksamaa tööstustoodang on aastavõrdluses kahanenud juba 10 järjestikust kuud ja see on viinud riigi stagnatsiooni või suisa majanduslanguse veerele. Nullkasvu all kannatab ka teine euroala suurmajandus Itaalia. Veidi positiivsem on seis Prantsusmaal kus majandus kasvas teises kvartalis 1,4%. Ostujuhtide küsitluse (PMI) tulemused näitavad, et ettevõtjad ootavad järgnevatel kuudel pigem olukorra halvenemist kui paranemist. Tellimuste suhe laojääki väheneb ning juba on näha ka töökohtade kokku tõmbamist, eriti tööstussektoris. Teenuste sektori koondindeks püsib veel laienemist iseloomustaval poolel, kuid on viimastel kuudel järsult kahanenud. See on selge märk, et tööstussektori mured koos kahaneva kaubavahetusega on hakanud majandust laiemalt mõjutama.

Kuigi palgakasv on euroalal kiirenud (teises kvartalis 2,7%), ei ole see suutnud tekitada piisavat survet inflatsioonile. Euroala hinnakasv aeglustus septembris 0,9%ni, olles ligemale kolme aastase vahe järel taas aeglasem kui alusinflatsioon (1%). Tõsi, riigiti on hinnakasv üsna erinev – Slovakkias ja Hollandis püsib kasv kiire (ca 3%), Balti riikides eesmärgi lähedane (ca 2%) ja mujal valdavalt 1% läheduses või alla selle.

Madala inflatsiooniga püüab hoogsalt võidelda Euroopa Keskpank, kes otsustas septembrikuusel rahapoliitika istungil langetada keskpanga hoiuse intressimäära 0,1 protsendipunkti võrra -0,5-ni ning taasalgatada väärtpaperite ostud varaostuprogrammi raames. Lisaks tuli istungilt sõnum, et varaostudega jätkatakse seniks, kuni on näha inflatsiooni jõuline taastumine eesmärgi lähedal. Seega käis EKP sisuliselt kõik oma trumbid korruga välja ning pani edasise vastutuse valitsuste õlgadele, kes peaksid nende hinnangul nüüd hakkama euroala majandust eelarvepoliitika abil toetama. Praeguse EKP presidendi Mario Draghi jaoks oli tegemist eelviimase rahapoliitilise istungiga, korra saab ta rahapoliitikat häälestada veel oktoobri lõpus. Alates novembrist jätkab tema tööd Christine Lagarde.

Eesti olulisemate kaubanduspartnerite majandus püsis teises kvartalis rahuldaval tasemel kuigi kasvunumbrid langesid aasta algusega võrreldes märgatavalt. Majanduse struktuur püsib kõikjal võrdlemisi sarnane – paremini läheb nendel tegevusharudel kelle väljund on suunatud siseturule, halvemini läheb eksportival sektoril. Ehitusmahud on kõikjal vähenenud, Eesti seisukohast on olulisim ehitusturu kokku tõmbumine Rootsis ja Soomes. Nende riikide kehvem käekäik mõjutab Eesti majandust tugevalt ka läbi tihedate kaubandussidemete ning lõpuks on ju ka Eesti suurimate pankade emaettevõtted pärit just Skandinaaviast. Seetõttu on murettekitav ilming, et viimase ostujuhtide küsitluse (PMI) põhjal on lisaks Rootsi tööstussektorile hakanud kindlustunne nõrgenema ka teenuste poolel. Lisaks on jätkunud Rootsi krooni odavnemine euro suhtes, mis muudab

meie eksporttoodangu rootslaste jaoks kallimaks ning raskendab siinsete ettevõtjate elu veelgi.

Eesti majandus kasvas teises kvartalis 3,6%. Kasv aeglustus aasta alguse ja möödunud aastaga võrreldes märgatavalt, kuid jaheneva väliskeskkonna tingimustes püsis siiski kiire. Kasvu vedas info ja side tegevusala, mis andis kogu majanduskasvust kolmandiku. Aasta algusega võrreldes kiirenes kasv veel kaubanduse ja põllumajanduse tegevusalal, kõikjal mujal majanduskasv aga pigem aeglustus. Viimastel aastatel SKP kasvust kuni viiendiku andnud ehitussektoris jätkus teises kvartalis paigalseis. Majanduskasv oli sisuliselt kogu ulatuses investeringute keskne, mis on palju tingitud möödunud aasta madalast võrdlusbaasist. Käesoleva aasta teisel poolel madala võrdlusbaasi toetav mõju investeringute kasvule kahaneb, seega on kokkuvõttes raske näha sarnase majanduskasvu jätkumist.

Sarnaselt teistele riikidele on ka Eestis maailmamajanduse jahenemine lõomas esimesena tööstussektorit, kus ettevõtjad kurdavad vähenevate tellimuste üle. Hetkel on Eesti tööstussektori mured peamiselt koondunud energia- ja põlevkivi sektorisse kus toodang on aastaga vähenenud ligemale poole võrra. Samas on sealsed probleemid seotud pigem odava importenergia ja saastekvootide kallinemisega kui üldise nõudluse vähenemisega. Seega võib öelda, et Eesti töötlev tööstus ei ole nõrgeneva väliskeskkonna mõju veel õieti tunda saanud. Vähenenud vaba tööjõuressurss hoidis palgakasvu ka teises kvartalis endiselt kiirena (7,4%) ning selle toel veab sisenõudlus hetkel kogu majandust. Kiire palgakasvu juures elab paremini teenusmajandus, kuid ajaloole tuginedes võib öelda, et tööstussektori murede süvenedes ei suuda ka teenusepakkujad lõputult üksi vastu pidada.

Aasta kokkuvõttes peaks majanduskasv Eestis jääma 3% lähedale. Järgmistel aastatel kasv aeglustub edasi, sest

välisnõudlus nõrgeneb ning teisalt töötab majandus olemasolevate ressursside juures juba suhteliselt maksimaalsel tasemel, kust ei ole enam võimalik väga kiiresti kasvada. Vabade ressursside puudus muudab järjest tähtsamaks ettevõtete kohanemisvõime ja edukuse tootlikkuse tõstmisel, milleks on vaja jõuliselt jätkata tarkade investeringute teostamisega. Eelkõige on oluline pikaajaliselt jätkusuutliku majanduskasvu saavutamine, mis on tasakaalus erinevate sektorite vahel. Majandussektoreid lõikes on riskid keskmisest kõrgemad ehitussektoris, kus turg on mõneks ajaks küllastunud ja madala tootlikkusega töötleva tööstuse harudes, kus ettevõtjatel on järjest raskem kaasas käia kiire palgakasvuga. Kinnisvaraturu suhtes on LHV endiselt konservatiivne, jälgides kohalikku ja Skandinaavia turgu, seejuures pöörates kõrgendatud tähelepanu arengutele Rootsist. Rendirahavooprojektide osas valitseb oht, et arendatava mahu absorbeerimiseks ei pruugi lähiajal enam piisavalt nõudlust jätkuda ning rendihindades või vakantsuse määrades toimuvad korrigeerimised. Positiivsena saab esile tõsta soodsana püsiva rahastamiskeskkonna, mis lubab laenujäägil mõistlikult kasvada. Majapidamiste laenuõudlus on endiselt tugev ning seda veavad eluasemelaenu ja autoliisingud. Uute väljastatavate eluasemelaenu puhul on keskmine intressimäär vaikselt tõusma hakanud, ilmestades ühelt poolt suuremat ebakindlust ühiskonnas, kuid teisalt ka vähest konkurentsi laenuurul. Ümbritseva ebakindluse ja küllaltki suurte omavahendite tõttu on ettevõtete laenamine majapidamistest tagasihoidlikum. Laenu- ja hoiuste suhe ning tähtjaks tasumata laenu osatähtsus laenuportfelliga on kriisijärgsetel madaltasemetel. Ajalooliselt madalad intressimäärad pakuvad kohalikele ettevõtjatele võimalusi, mida viimased peaksid tuleviku peale mõeldes rohkem ära kasutama. LHV soovib uute kasvuallikate leidmisel ja toetamisel suurelt ning tõhusalt kaasa lüüa, pakkudes ettevõtjatele pikaajalist koostööd ja väärtust loovat kaasamõttlemist.

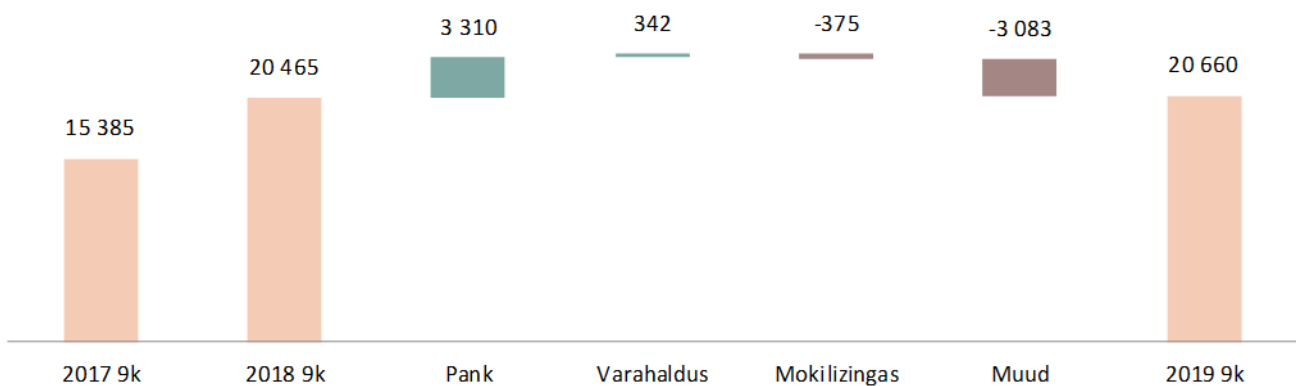
## Grupi finantstulemused

Grupi neto intressitulud kahanesid III kvartalis 1% võrreldes II kvartaliga ja olid 11,6 (II kv 11,6) mln eurot. Neto teenustasutulud kahanesid 3% ja olid 6,4 (II kv 6,6) mln eurot. Kokku kahanes Grupi puhastulu III kvartalis võrreldes II kvartaliga 2% ja oli 18,1 (II kv 18,4) mln eurot, kulud jäid samale tasemele ja olid 9,4 (II kv 9,4) mln eurot. Grupi III kvartali ärikasum oli 8,7 (II kv 8,4) mln eurot. III kvartalis saadi laenuprovisjonide muutusest kahjumit 0,02 (II kv 0,7) mln eurot. Grupi puhaskasumiks III kvartalis kujunes 8,0 mln eurot (II kv 7,7 mln eurot). Võrreldes III kvartaliga

2018 kasvasid grupi neto intressitulud 22% ja neto teenustasutulud kasvasid 4%.

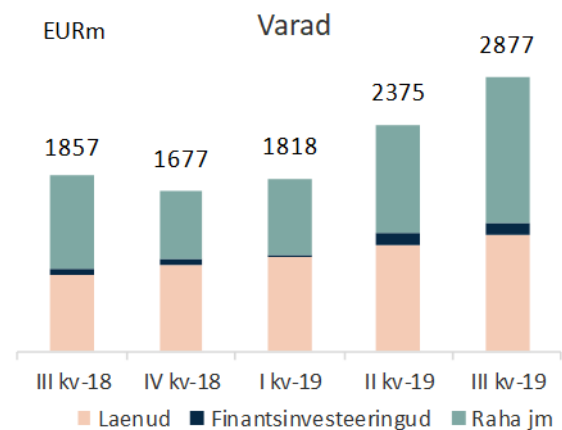
Äriüksuste lõikes teenis III kvartalis AS LHV Pank konsolideeritult 6,4 mln eurot ja AS LHV Varahaldus 1,9 mln eurot. LHV Group eraldiseisvalt teenis 0,3 mln eurot kahjumit. Muu kasumi vähenemine võrreldes eelmise aastaga tuleneb eelmisel aastal Mokilizingase müügist teenitud erakorralisest tulust.

### Puhaskasumi kumulatiivne muutus (EURt)



Grupi hoiuste maht III kvartali lõpuks oli 2 535 mln eurot (II kv 2 083). Sellest 2 006 (II kv 1 672) mln eurot olid nõudmiseni ja 529 (II kv 411) mln eurot tähtajalised hoiused.

Grupi laenude maht tõusis III kvartali lõpuks 1 222 (II kv 1 118) mln euron, kasvades kvartaliga 9%. Võrreldes 2018. aasta III kvartaliga on grupi hoiuste maht kasvanud 55% ning laenude maht kasvanud 51%.





## Grupi likviidsus, kapitaliseeritus ja varade kvaliteet

Grupi omavahendite tase seisuga 30.09.2019 oli 236,3 mln eurot (31.12.2018: 183,3 mln eurot). Omavahendite taseme arvestusel on kaasatud regulatiivsed omavahendid. Omavahendite tase muutus III kvartalis seoses II kvartali kasumi kaasamisega omavahendite koosseisu ning täiendava aktsiakapitali kaasamisega.

Võrreldes sisemiste kapitali adekvaatsuse eesmärkidega, mis on 15,5%, on Grupp raporteerimisperioodi lõpus hästi kapitaliseeritud, kapitali adekvaatsuse tase oli 20,0% (31.12.2018: 21,7%). Lisaks kogukapitali eesmärkidele on Grupp kehtestanud sisemised eesmärgid ka esmase taseme põhiomavahendite kapitali adekvaatsusele tasemel 10,4% ja esmase taseme omavahendite kapitali adekvaatsusele tasemel 12,10%.

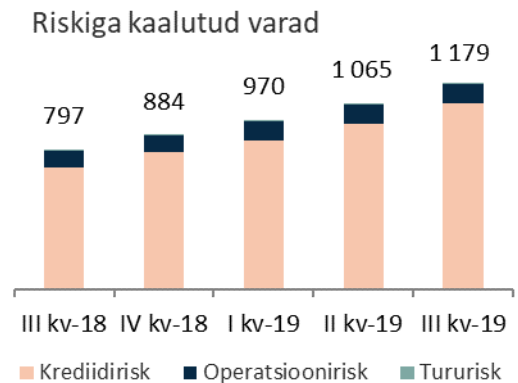
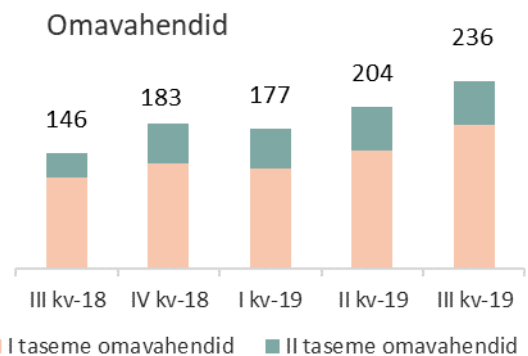
Omavahendite ja kõlblike kohustuste miinimumnõue (MREL) hakkas kehtima 2018. aasta 1. jaanuarist. Nimetatud suhtarv on kriisilahenduskava üheks osaks ning kohustab LHV'd omama piisavas koguses omavahendeid ning tagamata pikaajalisi kohustusi, mida saab kriisilahenduse kava järgi kasutada kahjumite katteks. MREL'i minimaalseks nõudeks kehtestati 5,79% ning see hinnatakse kord aastas Finantsinspektsiooni poolt üle. Grupp on kehtestanud sisemise eesmärgi MREL'i taset minimaalselt 6,08%. 30.09.2019 seisuga oli MREL'i määr 9,09% (31.12.2018 seisuga 11,43%).

Grupi likviidsuse kattekordaja (LCR), mida arvutatakse vastavalt Basel Komitee määratlusele, oli septembri lõpu seisuga 183,5% (31.12.2018: 148,5%). Panga likviidsusolukord tugevnes III kvartalis tänu täiendavate hoiuste kaasamisele. Finantsvahendajate poolt Panka paigutatud deposiidid kaetakse 100% ulatuses likviidsete vahenditega. Finantsvahendajate hoiuseid arvesse võtmata oli Grupi LCR 364,2% (31.12.2018: 235,3%). Grupp loeb likviidsuspuhvrte hulka raha ja võlakirjaportfellid, mis moodustasid bilansimahust 55% (31.12.2018: 43%). Grupi laenude ja hoiuste suhe III kvartali lõpus

(tuhandetes eurodes)	30.09.2019	Osakaal	31.12.2018	osakaal
Laenud klientidele	1 233 626		929 037	
sh. üle tähtaja:	19 199	1,6%	22 483	2,4%
1-30 päeva	5 846	0,5%	6 142	0,7%
31-60 päeva	3 717	0,3%	709	0,1%
61-90 päeva	501	0,0%	177	0,0%
91 päeva ja enam	9 135	0,7%	15 454	1,7%
Laenude allahindlus	-11 561	-0,9%	-10 276	-1,1%
Allahindluse % üle 90 p. tähtaja ületanud laenudest	126,6%		66,5%	

oli 48% (31.12.2018: 64%). Grupi varade ja kohustuste struktuur tähtaegade lõikes on esitatud Lisas 5.

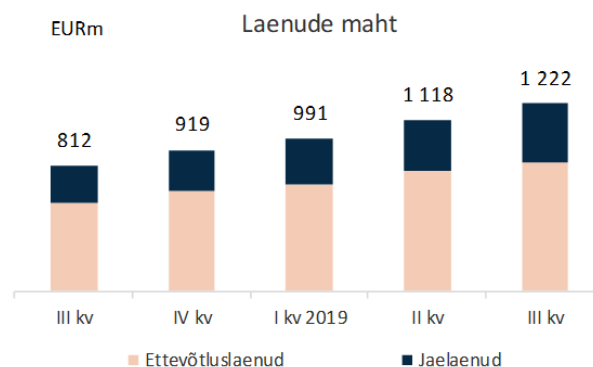
Grupi krediitkvaliteet püsis heal tasemel. Hinnanguliste laenukahjumite katteks oli moodustatud bilansis septembri lõpuks laenude allahindluse reserv 11,6 mln eurot, mis moodustab 0,9% laenuportfellist (31.12.2018: 10,3 mln eurot ja 1,1%). Hinnanguline laenukahjumite reserv moodustab 126,6% (31.12.2018: 66,5%) üle 90 päeva viivises olevast portfelist. Tähtaja ületanud laenude osakaalu tõus on seotud üksikute klientidega.



<b>Kapitalibaas</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Sissemakstud aktsiakapital	28 454	26 016	25 767
Ülekurs	70 228	46 653	46 304
Reservkapital	4 713	3 451	2 471
Muud reservid	78	78	36
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	69 431	50 193	24 468
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-18 852	-19 084	-7 940
Aruandeperioodi kasum	7 336	25 237	19 603
Mahaarvamised	-116	-194	0
<b>Esimese taseme põhiomavahendid kokku</b>	<b>161 272</b>	<b>132 350</b>	<b>110 709</b>
Esimese taseme täiendavad omavahendid	20 000	0	0
<b>Esimese taseme omavahendid kokku</b>	<b>181 272</b>	<b>132 350</b>	<b>110 709</b>
Allutatud kohustused	55 000	50 900	30 900
<b>Teise taseme omavahendid kokku</b>	<b>55 000</b>	<b>50 900</b>	<b>30 900</b>
<b>Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>236 272</b>	<b>183 250</b>	<b>141 609</b>
<b>Riskiga kaalutud varad</b>			
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	945	938	945
Krediitiasutused ja investeerimisühingud standardmeetodil	5 283	5 376	6 950
Äriühingud standardmeetodil	784 617	579 836	428 428
Jaenõuded standardmeetodil	150 398	133 250	144 237
Avalik sektor standardmeetodil	2	125	185
Eluasemekinnisvara standardmeetodil	66 596	39 903	20 039
Viivises nõuded standardmeetodil	2 075	7 963	20 956
Investeeringufondide aktsiad ja osakud standardmeetodil	7 944	10 142	6 281
Muud varad standardmeetodil	46 647	10 557	13 824
<b>Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku</b>	<b>1 064 507</b>	<b>788 090</b>	<b>641 845</b>
Valutarisk	3 915	3 957	3 551
Intressipositsioonirisk	0	32	412
Aktsiapositsioonirisk	964	704	585
Krediidiriski korrigeerimise riski kapitalinõue	26	41	15
Operatsioonirisk baasmeetodil	109 546	91 575	75 999
<b>Kokku riskiga kaalutud varad</b>	<b>1 178 958</b>	<b>884 399</b>	<b>722 407</b>
<b>Kapitali adekvaatsus (%)</b>	<b>20,04</b>	<b>21,70</b>	<b>19,60</b>
<b>Tier 1 kapitali suhtarv (%)</b>	<b>15,38</b>	<b>15,67</b>	<b>15,32</b>
<b>Esmaste põhiomavahendite kapitali adekvaatsus (%)</b>	<b>13,68</b>	<b>15,67</b>	<b>15,32</b>

## AS LHV Pank konsolideerimisgrupi ülevaade

- Laenuportelli kasv 104 mln eurot
- Kvartali puhaskasum 5,4 mln eurot
- Hoiuste kasv 454 mln eurot



mln eurot	III kvartal 2019	II kvartal 2019	muutus %	III kvartal 2018	muutus %	aasta algusest 2019	aasta algusest 2018	muutus %
Neto intressitulu	11,60	11,84	-2%	9,65	20%	34,68	28,44	22%
Neto teenustasutulu	3,11	3,01	3%	2,59	20%	8,82	8,64	2%
Muud finantstulud	0,03	0,13	-78%	0,05	-48%	0,15	0,24	-38%
Neto tegevustulud kokku	14,74	14,98	-2%	12,29	20%	43,65	37,32	17%
Muud tulud	0,06	0,05	17%	0,77	-93%	0,09	0,83	-89%
Tegevuskulud	-7,69	-7,74	-1%	-6,32	22%	-22,94	-18,70	23%
Laenukahjumid	-0,02	-0,70	-98%	-0,50	-99%	-1,66	-1,97	-62%
Tulumaksukulu	-0,70	-0,70	1%	-1,86	40%	-2,69	-4,34	36%
Puhaskasum	6,39	5,89	8%	4,38	46%	16,45	13,14	25%
Laenuportfell	1 222	1 118	9%	812	33%			
Finantsinvesteeringud	116	112	4%	41	196%			
Klientide hoiused sh finantsvahendajate hoiused	2 544	2 090	22%	1 652	54%			
Allutatud kohustused	64	64	0%	20	220%			
Omakapital	150	143	5%	120	19%			

III kvartal oli taas edukas ärimahtude kasvu poolest. LHV Pank teenis III kvartalis 11,6 mln eurot puhast intressitulu ja 3,1 mln eurot puhast teenustasutulu. Kokku oli panga puhastulu 14,7 mln eurot, kulud 7,7 mln eurot ja laenuprovisjonid 0,02 mln eurot. LHV Pank III kvartali puhaskasum ulatus tasemele 6,4 mln eurot, mida on 8% rohkem kui II kvartalis (5,9) ning 46% rohkem, kui III kvartalis 2018. aastal (4,4). Seejuures neto intressitulud kahanesid võrreldes eelmise kvartaliga 2%, neto teenustasutulud kasvasid võrreldes II kvartaliga 3%. Neto tegevustulud kahanesid võrreldes eelmise kvartaliga 2%. Finantstulud olid III kvartalis 0,03 mln eurot (II kvartalis 0,1 mln eurot).

Teenustasutuludest annavad jätkuvalt suurima panuse tulud väärtpaperivahendusest ning tulud arveldustelt ja kaartidelt. Kvartali kasumiks enne tulumaksu kujunes 7,1 mln eurot ja puhaskasumiks 6,4 mln eurot. Kvartali lõpu seisuga ületas puhaskasum finantsplaani 1,7 mln eurot.

Neto intressitulu jätkuv kasv tuleneb ärimahtude kasvust. Panga laenuportfellide kogumaht ulatus III kvartali lõpuks tasemele 1 222 mln eurot (II kv: 1 118 mln eurot). Portfellide maht kasvas kvartaliga 9%.

Laenusid ja garantiisid sisaldav ettevõtete krediidiportfell kasvas aastaga 268,1 mln eurot (+44%) ja kvartaalses võrdluses 60,3 mln eurot (+7%). Suurimaks kasvu allikaks olid laenud kinnisvaraalasaks tegevuseks, mis on traditsiooniliselt kommertspankade poolt kõige rohkem finantseeritud valdkond, kasvades 77,8 mln eurot (+34%). Peamiseks kasvu allikaks olid tugevad rendivooga ärikinnisvara projektid. Järgnesid töötlevale tööstusele väljastatud laenud, mis kasvasid aastaga 34,9 mln eurot (+43%). Hulgi- ja jaekaubanduse, mootorsõidukite ja mootorrataste remondiga tegelevas sektoris väljastatud laenud kasvasid võrreldes varasema aastaga 31,0 mln eurot (+121%).

2019. aasta teise kvartaliga võrreldes mõjutasid portfelli kasvu enim väljastatud laenuid ja garantiid kinnisvaraalse tegevusega tegelevale sektorile (13,2 mln eurot; +5%), millele järgnes hulgi- ja jaekaubanduse, mootorsõidukite ja mootorrataste remondiga tegelev sektor (12,6 mln eurot; +29%) ning haldus- ja abitegevustega tegelev sektor (9,7 mln eurot; +30%).

Kõige enam ettevõtte laenusid on antud kinnisvarasektorisse, mis moodustab 37% panga ettevõtete laenuportfelli. Kinnisvaralaenudest on põhiline osa väljastatud kvaliteetsetele rendivooga projektidele, oluliselt väiksema osa moodustavad kinnisvaraarendused. Enamik finantseeritud kinnisvaraarendustest asuvad Tallinnas, teistes suuremates Eesti linnades ja Tallinna lähiümbruses asuvad projektid moodustavad 8% arendusprojektidest. Tallinna uusarenduste finantseerimisel oli LHV turuosa 2019. aasta kolmanda kvartali lõpus suurem kui neljandik. LHV kinnisvaraarenduste portfelli on hästi positsioneeritud ka juhuks, kui turutrendid peaksid muutuma – finantseeritud arendused paiknevad heades asukohtades ning projektide riski ja planeeritava hinna suhe jääb keskmiselt ligikaudu 50% lähedale.

Kinnisvarasektori järel on enim krediiti väljastatud finants- ja kindlustustegevuse valdkonna ettevõtetele (osakaal 14%) ning töötlevale tööstusele (osakaal 14%). Tavapärastelt kõrgema krediidiriskiga sektoritest moodustab majutus ja toitlustus 3%, ehitus 2% ning veondus ja laondus 1% portfelli kogumahust.

Aasta jätkus kolmandas kvartalis panga jaoks väga edukalt. Kvartaliga kasvas panga klientide arv 9 600 võrra, jõudes 189 000 kliendini. Klientide aktiivsuses ja ärimahtudes saavutati uued rekordtasemed. Hoiuste maht jõudis kvartali lõpuks 2,5 mld euronit ja laenude maht 1,2 mld euronit. Hoiuste maht kasvas kvartaliga 454 mln eurot ja laenude maht 104 mln eurot. Nii hoiuste kui ka laenude kasv olid laiapõhjalised. Tavaklientide hoiused kasvasid 131 mln eurot, finantsvahendajate hoiused 184 mln eurot ja hoiuseplatvormide kaudu kaasatud hoiused 138 mln eurot. Hoiuseplatvormidest on pank kaasanud kokku 380 mln eurot tähtjalisi hoiuseid. Kvartali esimeses pooles kaasati hoiuseid tavapärastest enam, et tagada kindlus piisava finantseerimise olemasoluks Danske Bank'i eraklientide laenuportfelli ostmiseks

neljandas kvartalis ja kvartali teises pooles sisuliselt lõpetati hoiuseplatvormidelt hoiuste kaasamine. Kvartali lõpu seisuga hoidis pank 1,4 mld eurot raha Euroopa Keskpangas. Ettevõtete laenuid kasvasid 61 mln eurot ja jaelaenuid 44 mln eurot. Kvartali puhaskasumiks kujunes 6,4 mln eurot. Puhaskasumi kiiremat kasvu on piiranud viimastel kvartalitel suurenenud intressikulu nii hoiuseplatvormidelt kaasatud hoiustele kui ka Euroopa Keskpangas hoitava rahale. Sisuliselt on pank juba sisse võtnud intressikulu, mis kaasneb Danske Bank'i eraklientide laenuportfelli ostmisel, kuid intressitulu hakkab pank teenima alles neljandas kvartalis.

Varasematest kvartalitest aktiivsemale kontode avamisele aitasid kaasa nii mitmeid täiendusi saanud mobiilipank kui ka laienuid sularahaautomaatide võrk. Kvartali jooksul täiendati oluliselt mobiilipanka. Valmis konto avamise, kaardi tellimise ja erinevate laenuotodete taotlemise võimalus mobiilipangas. Mobiilipanga tutvustamiseks klientidele korraldas pank kvartali teises pooles laiema turunduskampaania. Samuti lõpetati kvartali jooksul sularahaautomaatide ühisvõrgu ümberseadistustööd panga võrku lülitamiseks ja välimuste muutmiseks. Suurematest arveldajatest käivitus riigikassa kontsernikonto ja panga klientidele avati kontod rahandusministeeriumis ning Maksu- ja Tolliametis maksete ja maksude tasumiseks.

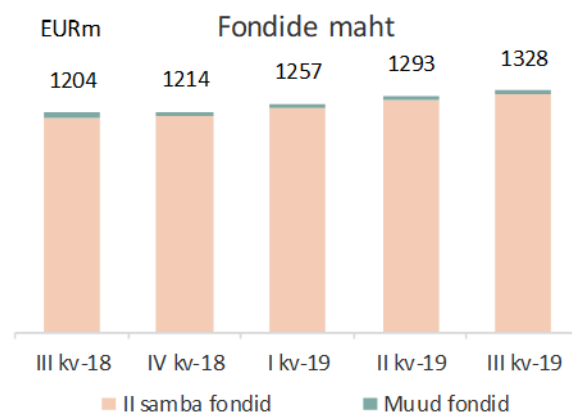
Septembri keskel jõustus täielikult uus makseteenuste direktiiv, mille tulemusena avas pank ligipääsu klientide kontodele ning maksete tegemiseks ja vastuvõtmiseks kolmandatele osapooltele, kui klient annab selleks eelnevalt loa. Esimesed teenusepakkujad on pangaga juba liidestunud. Direktiivi tulemusena rakendusid piirangud viipemaksete tegemiseks. Järjestikku on võimalik teha kas viis viipemaksetehingut või kuni 150 euro eest viipemaksetehinguid ilma tugeva autentimiseta.

Kvartali lõpus esitas pank pandikirjade täiendava tegevusloa taotluse Finantsinspeksioonile. Pandikirjade väljastamiseni on plaanis jõuda järgmisel aastal, et finantseerida panga kodulaenu portfelli soodsama ja pikaajalisema finantsinstrumendi kaudu.

Panga organisatsioonilises struktuuris viidi vastavuskontrolli funktsioon ja osakond riskijuhtimise alt juhatuse esimehe alluvusse ning loodi rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise komitee.

## AS LHV Varahaldus ülevaade

- Kolmanda kvartali tulumaksueelne kasum 1,9 EURm
- Teise samba fondide varade maht 1 303 EURm, kasv kvartaliga 32 EURm
- Aktiivseid kliente septembri lõpuks üle 176 tuhande, võrreldes aasta varasemaga klientide arv langenud 1% võrra



mln eurot	III kvartal 2019	II kvartal 2019	muutus %	III kvartal 2018	muutus %	Aasta algusest 2019	Aasta algusest 2018	muutus %
Neto teenustasutulu	3,30	3,61	-9%	3,56	-7%	10,43	10,32	1%
Neto finantstulud	0,06	0,03	100%	-0,02	NA	0,24	-0,03	NA
Tegevuskulud	-0,99	-1,05	-6%	-0,95	4%	-3,07	-2,94	4%
Põhivara kulum	-0,48	-0,46	4%	-0,45	7%	-1,39	-1,35	3%
Ärikasum	1,89	2,13	-11%	2,14	-12%	6,21	6,00	3%
Finantsinvesteeringud	7,9	7,8	1%	7,5	5%			
Allutatud kohustused	1,6	1,6	0%	2,1	-24%			
Omakapital	28,0	26,0	8%	27,0	4%			
Hallatavate varade maht	1 327,7	1 293,4	3%	1 203,8	10%			

Kolmandas kvartalis olid LHV Varahalduse äritulud 3,3 EURm, esimese üheksa kuuga 10,4 EURm. Ärikulud olid võrreldes teise kvartaliga 6% madalamad, 988 EURt. Samas suurenes võrreldes teise kvartaliga amortisatsioonikulu ligi 20 EURt võrra, kuna juunis algas mobiilirakenduse „Minu pension“ amortisatsioon. Tulumaksueelne kasum oli teises kvartalis 1,9 EURm, üheksa kuuga 6,2 EURm, võrreldes eelmise aastaga 4% tugevam tulemus.

Septembris langesid LHV Varahalduse äritulud tasemele 771 EURt (augustis 1240 EURt). Septembri alguses jõustunud seadusemuudatused leevendasid oluliselt seni kehtinud investeerimispiiranguid, võimaldades fondidel teenida edasiselt edukustasutulu, kuid tõid kaasa ka märkimisväärse haldustasude languse. LHV Varahalduse suurimate pensionifondide L ja XL tasud langesid 40%, seniselt 1,2% tasemele 0,72%. Sellest

tulenevalt jäävad äritulud ja kasumliikkus neljandas kvartalis võrreldes aasta esimese kaheksa kuuga madalamale tasemele.

Aktiivsete liikumiste liikumine oli kolmandas kvartalis volatiilne, kuid hoolimata augusti alguse langusest lõpetasid olulisemad turud kvartali siiski plussis. LHV Pensionifond Indeks näitas esimese üheksa kuuga Eesti pensionituru parimat tulemust 20,48% kasvuga. Aktiivselt juhitud pensionifondides on börsidega seotud hinnarisk madalam, fookus on pikaajalise stabiilse tootlusega börsivälistel varadel.

Augustis teostati kapitali tagastamise kanne summas 1,5 EURm LHV Groupile ning osteti fondi kasvust ja minimaalsete omavahendite nõudest tulenevalt LHV Pensionifondi Indeks osakuid summas 63 EURt. LHV Varahaldus jälgib ning suhtleb aktiivselt erinevate osapooltega kavandatava pensionireformi teemadel.

# LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

## Lühendatud konsolideeritud koondkasumiaruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	III kvartal 2019	9 kuud 2019	III kvartal 2018	9 kuud 2018
<b>Jätkuvad tegevused</b>					
Intressitulu		16 029	43 206	11 355	33 425
Intressikulu		-4 483	-9 088	-1 901	-5 564
<b>Neto intressitulu</b>	9	<b>11 546</b>	<b>34 118</b>	<b>9 454</b>	<b>27 861</b>
Komisjoni- ja teenustasutulu		9 445	27 035	8 175	24 466
Komisjoni- ja teenustasukulu		-3 032	-7 785	-2 028	-5 514
<b>Neto komisjoni- ja teenustasutulu</b>	10	<b>6 413</b>	<b>19 250</b>	<b>6 147</b>	<b>18 952</b>
Netotulem õiglasel väärtusel kajastatavatelt finantsvaradelt		106	494	13	267
Valuutakursi ümberhindluse kasumid/kahjumid		13	6	77	71
<b>Netokasum finantsvaradelt</b>		<b>119</b>	<b>500</b>	<b>90</b>	<b>338</b>
Muud tulud		33	35	783	808
Muud kulud		0	-9	-13	-40
<b>Muud tulud/(-kulud) kokku</b>		<b>33</b>	<b>26</b>	<b>770</b>	<b>768</b>
Tööjõukulud	11	-4 595	-14 030	-3 779	-11 463
Administratiiv- ja muud tegevuskulud	11	-4 805	-13 877	-4 152	-11 908
<b>Kulud kokku</b>		<b>-9 400</b>	<b>-27 907</b>	<b>-7 931</b>	<b>-23 371</b>
<b>Kasum enne laenude allahindluse kulu</b>		<b>8 711</b>	<b>25 987</b>	<b>8 530</b>	<b>24 548</b>
Laenude allahindluse kulu	22	-15	-1 664	-1 859	-4 337
<b>Kasum enne tulumaksu</b>		<b>8 696</b>	<b>24 323</b>	<b>6 671</b>	<b>20 211</b>
Tulumaksukulu		-701	-3 663	-501	-3 070
<b>Aruandeperioodi puhaskasum jätkuvatelt tegevustelt</b>	2	<b>7 995</b>	<b>20 660</b>	<b>6 170</b>	<b>17 141</b>
<b>Kasum lõpetatud tegevuselt</b>	12	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 324</b>
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	2	<b>7 995</b>	<b>20 660</b>	<b>6 170</b>	<b>20 465</b>
<b>Muu koondkasum/-kahjum:</b>					
<i>Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse:</i>					
Muudatused FVOCI-s mõõdetud võlainstrumentide õiglasel väärtusel		0	0	76	-36
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>7 995</b>	<b>20 660</b>	<b>6 246</b>	<b>20 429</b>
<b>Puhaskasum omistatud:</b>					
Emaettevõtte omanikud		7 290	19 078	5 715	19 189
Mittekontrolliv osalus		705	1 582	455	1 276
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	2	<b>7 995</b>	<b>20 660</b>	<b>6 170</b>	<b>20 465</b>
<b>Kokku koondkasum omistatud:</b>					
Emaettevõtte omanikud		7 290	19 078	5 791	19 153
Mittekontrolliv osalus		705	1 582	455	1 276
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>7 995</b>	<b>20 660</b>	<b>6 246</b>	<b>20 429</b>
Tavakasum aktsia kohta (eurodes)	17	0,27	0,71	0,22	0,74
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	17	0,26	0,70	0,22	0,73
Lisad lehekülgedel 20-34 on vahearuande lahutamatud osad.					

## Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	30.09.2019	31.12.2018
<b>Varad</b>			
Nõuded keskpankadele	4, 5, 6, 13	1 418 155	639 862
Nõuded krediitiasutustele	4, 5, 6, 13	33 237	25 791
Nõuded investeerimisühingutele	4, 6, 13	17 118	17 005
Omakapitaliinstrumendid õiglasest väärtusest muutuva muud koondkasumis	4, 6, 7	298	298
Finantsvarad õiglasest väärtusest muutuva läbi kasumiaruande	4, 6, 7	123 738	46 856
Laenuid ja nõuded klientidele	4, 6, 8, 22	1 222 064	918 761
Muud nõuded klientidele		33 489	3 721
Muud finantsvarad		2 499	2 936
Muud varad		1 727	1 651
Materiaalne põhivara	20	5 623	1 135
Immateriaalne põhivara	20	15 238	15 470
Firmaväärtus		3 614	3 614
<b>Varad kokku</b>	<b>2</b>	<b>2 876 800</b>	<b>1 677 100</b>
<b>Kohustused</b>			
Klientide hoiused ja saadud laenuid	14	2 563 308	1 443 782
Finantskohustused õiglasest väärtusest muutuva läbi kasumiaruande	6	20	11
Võlad hankijatele ja muud kohustused	15	39 505	24 644
Allutatud kohustused	6, 21	75 000	50 900
<b>Kohustused kokku</b>	<b>2</b>	<b>2 677 833</b>	<b>1 519 337</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital		28 454	26 016
Ülekurss		70 228	46 653
Kohustuslik reservkapital		4 713	3 451
Muud reservid		2 559	2 090
Jaotamata kasum		88 509	75 430
<b>Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>194 463</b>	<b>153 640</b>
Mittekontrolliv osalus		4 504	4 123
<b>Omakapital kokku</b>		<b>198 967</b>	<b>157 763</b>
<b>Kohustused ja omakapital kokku</b>		<b>2 876 800</b>	<b>1 677 100</b>

Lisad lehekülgedel 18-34 on vahearuande lahutamatud osad.

## Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	III kv 2019	9 kuud 2019	III kv 2018	9 kuud 2018
<b>Rahavood äritegevusest</b>					
Saadud intressid		15 738	42 499	11 511	32 767
Makstud intressid		-3 204	-7 358	-2 163	-4 881
Saadud teenustasud		9 445	27 035	8 175	24 466
Makstud teenustasud		-3 032	-7 785	-2 028	-5 514
Muud saadud tulud		56	6	770	797
Makstud tööjõukulu		-4 495	-12 958	-4 209	-10 966
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud		-3 777	-10 817	-3 368	-9 708
Makstud tulumaks		-544	-3 506	-631	-2 569
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust</b>		<b>10 187</b>	<b>27 116</b>	<b>8 057</b>	<b>24 392</b>
<b>Äritegevusega seotud varade muutus:</b>					
Kauplemisportfelli neto soetus ja müük		-8	38	-36	-85
Laenuõuded klientidele		-102 996	-309 193	-37 969	-95 788
Kohustuslik reservkapital keskpangas		-5 630	-11 214	92	-994
Tagatisdeposiidid		351	437	-340	-398
Muud varad		1 853	1 701	-510	-1 062
<b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus:</b>					
Klientide nõudmiseni hoitud		333 222	701 104	80 995	98 883
Klientide tähtajalised hoitud		117 007	409 865	13 802	1 768
Saadud laenu		0	10 000	6 250	6 250
Saadud laenu tagasimaksed		0	-2 943	0	0
Kauplemiseks hoitavad finantskohustused õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande		12	10	-6	-1
Muud kohustused		14 909	14 076	10 198	-36 630
Lõpetatud tegevused		0	0	0	-270
<b>Neto rahavood äritegevusest</b>		<b>368 907</b>	<b>840 997</b>	<b>80 533</b>	<b>-3 935</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>					
Soetatud põhivara		-1 302	-7 236	-205	-1 289
Tütarettevõtte müük		0	0	0	5 046
Müüdnud või lunastatud müügijootel investeeringud		0	0	631	519
Netomuutus õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavatelt investeeringutelt		-4 459	-77 348	4 749	7 574
<b>Neto rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-5 761</b>	<b>-84 514</b>	<b>5 175</b>	<b>11 850</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>					
Aksiakapitali sissemakse (sh ülekurs) s		713	713	598	598
Makstud dividendid		0	-6 664	0	-5 295
Saadud allutatud laenu		0	40 000	0	0
Saadud allutatud laenu tagasimaksed		0	-15 900	0	0
<b>Neto rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>713</b>	<b>18 149</b>	<b>598</b>	<b>-4 697</b>
<b>Valuutakursside muutuste mõju</b>	6	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>77</b>	<b>71</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>363 872</b>	<b>774 638</b>	<b>86 383</b>	<b>3 289</b>
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses		1 079 144	668 378	862 743	945 837
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus</b>	13	<b>1 443 016</b>	<b>1 443 016</b>	<b>949 126</b>	<b>949 126</b>

Lisad lehekülgedel 20-34 on vahearuande lahutamatud osad.



## Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Akumuleeritud kahjum/jaota mata kasum	LHV Grupi omanikele kuuluv omakapital kokku	Mitte- kontrolliv osalus	Oma- kapital kokku
<b>Saldo seisuga 01.01.2018</b>	<b>25 767</b>	<b>46 304</b>	<b>2 471</b>	<b>1 449</b>	<b>44 071</b>	<b>120 062</b>	<b>7 893</b>	<b>127 955</b>
Muudatused IFRS 15 esmarakendamisest	0	0	0	0	10 617	10 617	0	10 617
<b>Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2018</b>	<b>25 767</b>	<b>46 304</b>	<b>2 471</b>	<b>1 449</b>	<b>54 688</b>	<b>130 679</b>	<b>7 893</b>	<b>138 572</b>
Tütarettevõtte müük	0	0	0	0	0	0	-4 550	-4 550
Kantud kohustuslikku reservkapitali	0	0	980	0	-980	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-4 123	-4 123	-1 172	-5 295
Aktsioptsioonid	0	0	0	258	608	866	0	866
Aktsiakapitali suurendamine	249	349	0	0	0	598	0	598
Puhaskasum	0	0	0	0	19 189	19 189	1 276	20 465
Muu koondkasum	0	0	0	-36	0	-36	0	-36
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	-36	19 189	19 153	1 276	20 429
<b>Saldo seisuga 30.09.2018</b>	<b>26 016</b>	<b>46 653</b>	<b>3 451</b>	<b>1 671</b>	<b>69 382</b>	<b>147 173</b>	<b>3 447</b>	<b>150 620</b>
<b>Saldo seisuga 01.01.2019</b>	<b>26 016</b>	<b>46 653</b>	<b>3 451</b>	<b>2 090</b>	<b>75 430</b>	<b>153 640</b>	<b>4 123</b>	<b>157 763</b>
Kantud kohustuslikku reservkapitali	0	0	1 262	0	-1 262	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-5 463	-5 463	-1 201	-6 664
Aktsioptsioonid	0	0	0	469	726	1 195	0	1 195
Aktsiakapitali suurendamine	2 438	23 575	0	0	0	26 013	0	26 013
Puhaskasum	0	0	0	0	19 078	19 078	1 582	20 660
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	19 078	19 078	1 582	20 660
<b>Saldo seisuga 30.09.2019</b>	<b>28 454</b>	<b>70 228</b>	<b>4 713</b>	<b>2 559</b>	<b>88 509</b>	<b>194 463</b>	<b>4 504</b>	<b>198 967</b>

Lisad lehekülgedel 20-34 on vahearuande lahutamatud osad.

# Lühendatud konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

## LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on kehtestatud Euroopa Liidus ning sisaldab lühendatud konsolideeritud finantsaruandeid ning valiku selgitavaid lisaasid.

Vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on samad kui 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta aruandes rakendatud arvestusmeetodid, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Euroopa Liidu poolt (IFRS EU), välja arvatud alates 1. jaanuarist 2019 muudetud raamatupidamis põhimõtted seoses äsja jõustatud IFRS EL standarditega. Arvestuspõhimõtete muudatused on avalikustatud lisa 1 jaotuses „Muudatused arvestuspõhimõtetes“.

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on läbinud ülevaatuset, neid ei ole auditeeritud ja need ei sisalda kogu teavet, mis on vajalik täieliku finantsaruande koostamiseks. Vahearuanne tuleks lugeda koos 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta aruandega, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS EU).

Raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti. Vahearuanne on konsolideeritud ja sisaldab AS LHV Group ja tema tütarettevõtete AS LHV Varahaldus (osalus 100%), AS LHV Pank (osalus 100%), OÜ Cuber Tehnology (osalus 100%) ja AS LHV Finance (osalus 65%) tulemusi. Seisuga 31.03.2018 sisaldas vahearuanne ka UAB Mokilizingas (osalus 50% + 1 osa) tulemusi.

### Muudatused arvestuspõhimõtetes

Grupp rakendab IFRS 16 „Rendilepingud“ esmakordselt alates 01.01.2019. Muud uued standardid, mis jõustusid alates 01. jaanuarist 2019, ei ole kontserni 6 kuu vahearuannele mõju ei avalda. Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esitluse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks, nagu seda teeb IAS 17, ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmodeli rendilevõtjate jaoks.

Rendilevõtjad peavad arvele võtma:

- (a) varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väheväärtuslik; ning
- (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega. See tähendab, et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingu kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt.

Grupp rakendas standardit IFRS 16 „Rendilepingud“ tagasiulatuvalt alates 01. jaanuarist 2019, aga ei ole korrigeerinud 2018 aasta võrdlusandmeid nagu on lubatud vastavalt standardi konkreetsete üleminekusätetega.

IFRS 16 rakendamisel kajastab Grupp põhivara ja rendikohustuse, mis IAS 17 olid varasemalt klassifitseeritud kui kasutusrent.

Grupp rendib erinevaid kinnisvaraobjekte. Rendilepingud on tavaliselt tähtajaga kuni 3 aastat, kuid hõlmavad reeglina pikendamise ja lõpetamise võimalusi. Renditingimused lepitakse kokku iga lepingu baasil ja need need hõlmavad mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Grupp kajastab rendilepinguid rendivarade ja vastavaid kohustusi kuupäeval, mis renditav vara on kasutamiseks saadaval. Varad ja kohustused kajastati finantsseisundiaruandes liisingumaksete nüüdisväärtuses. Iga liisingumakse jaotatakse kohustise ja finantskulu vahel.

Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Rendivara amortiseeritakse lineaarselt vara kasuliku eluea või rendiperioodi jooksul vastavalt sellele, kumb on lühem.

Rendivarasid ja -kohustisi kajastatakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses (väljaarvatud erandid). Rendikohustused hõlmavad järgmiste rendimaksete nüüdisväärtust:

- püsimumakset, millest on maha arvatud saadavad rendisoodustused
- muutuv rendimakse, mis põhineb indeksil või intressimääral (näiteks inflatsioon, Euribor)
- summad, mis rentnik eeldatavasti maksab jääkväärtuse tagatiste alusel
- ostuoptiooni kasutamise hind, kui on piisavalt kindel, et rentnik seda optiooni kasutab, ja

Rendimaksed diskonteeritakse kasutades rendilepingus sätestatud intressimäära või Grupi sisemist laenuintressi määra. Alternatiivne laenuintressimäär on intressimäär, mida üürnik peaks maksma, et laenata vahendid, mida oleks tarvis sarnase väärtusega vara omandamiseks sarnases majanduskeskkonnas ning sarnastel tingimustel.

Lühiajaline rent on rent, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisisustuse esemeid.

Renditähataja määramisel kaalub juhtkond kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad majandusliku ajendi pikendamise võimaluse rakendamiseks või pikendamise võimaluse rakendamata jätmiseks. Pikendamise võimalused (või perioodid pärast lõpetamise võimalusi) on renditähatajale lisatud juhul, kui on väga tõenäoline, et renti jätkatakse (või ei lõpetata).

Grupi juhtkond hindab sündmusi ja asjaolude muutusi, mis on juhtkonna kontrolli all ja mõjutavad optioonide kasutamise tõenäosust. Lepingu pikendamise periood on muutunud (näiteks, Grupp on realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks või Grupp ei ole realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks).

Lepingute kohaselt ei ole Grupil lepingute lõppedes rendivaral bilansilist maksumust.

Standardi rakendamisel seisuga 01.01.2019 diskonteeriti rendimaksed kasutades Grupi keskmist sisemist laenuintressi määra 3,21%

Grupp on kasutanud järgmisi standardiga lubatud praktilisi erandeid:

- Seisuga 01 jaanuar 2019 alla 12 kuuse rendiperioodi pikkusega kasutusrendi lepingute kajastamine raamatupidamises
- väikese väärtusega varade rendilepingute välistamine
- esmase kohaldamise jaoks tehtud varade mõõtmisega seotud otsuste kulude välistamine

Grupp otsustas IFRS 16 mitte kohaldada lepingute suhtes, kus vastavalt IAS17-le ja IFRIC 4-le renti ei tuvastatud.

Arvestupõhimõtete muudatuse tulemusel suurenes varade ja kohustuste maht finantsseisundi aruandes seisuga 01.01.2019 1 070 tuhat eurot.

## LISA 2 Tegevussegmentid

---

Grupp jaotab oma äritegevuse segmentideks vastavalt juriidilisele struktuurile, LHV Pank jagab omakorda oma äritegevusi 3 peamiseks ärisegmentideks: jaepangandus, privaatpangandus ning ettevõtete pangandus. Ärisegmentid moodustavad osa Grupist, koos eraldi juurdepääsuga finantsandmetele, mis on ühtlasi aluseks äritulemuste regulaarsel jälgimisel Grupi otsustajate poolt. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja AS LHV Group juhatus. Segmentide tulemlisaldab segmentidega otseselt seostatavaid tulusid ja kulusid.

Raporteeritavate segmentide tulud sisaldavad tulusid segmentide omavahelistest tehingutest, milleks on AS LHV Pank poolt laenu andmine teistele grupi ettevõtetele. Intressitulude ja teenustasutulude jaotus lähtuvalt kliendi asukohast on esitatud aruande lisa 9 ja lisa 10. Intressitulude jaotuses kliendi asukoha järgi ei ole esitatud tulusid arvelduskontodelt, hoiustelt ja investeringutelt võlakirjadesse. Grupil ei ole selliseid kliente, kelle tulud moodustaksid üle 10% Grupi vastavast tululiigist.

	Jae- pangandus	Privaat- pangandus	Ettevõtete pangandus	Vara- haldus	Järelmaks ja tarbija- finant- seerimine Eestis	Järelmaks ja tarbija- finant- seerimine Leedus	Muud tegevuse d	Segmen- tidevahe- lised eliminee- rimised	Kokku
<b>III kvartal 2019</b>									
Intressitulu	4 810	352	9 070	0	2 888	0	2 277	-3 368	16 029
Intressikulu	-785	0	-1 596	-31	-452	0	-4 987	3 368	-4 483
<b>Neto intressitulu</b>	<b>4 025</b>	<b>352</b>	<b>7 474</b>	<b>-31</b>	<b>2 436</b>	<b>0</b>	<b>-2 710</b>	<b>0</b>	<b>11 546</b>
Komisjoni- ja teenustasu tulu	5 426	404	157	3 303	155	0	0	0	9 445
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-2 820	0	-36	0	-172	0	-4	0	-3 032
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>2 606</b>	<b>404</b>	<b>121</b>	<b>3 303</b>	<b>-17</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>6 413</b>
<b>Netotulu</b>	<b>6 631</b>	<b>756</b>	<b>7 595</b>	<b>3 272</b>	<b>2 419</b>	<b>0</b>	<b>-2 714</b>	<b>0</b>	<b>17 959</b>
Netokasum finantsvaradelt	30	0	0	91	0	0	-2	0	119
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-4 323	-280	-1 684	-1 469	-440	0	-1 171	0	-9 367
<b>Ärikasum</b>	<b>2 338</b>	<b>476</b>	<b>5 911</b>	<b>1 894</b>	<b>1 979</b>	<b>0</b>	<b>-3 887</b>	<b>0</b>	<b>8 711</b>
Laenude allahindluse kulu	-91	0	39	0	37	0	0	0	-15
Tulumaksukulu	-236	-33	-432	0	0	0	0	0	-701
<b>Puhaskasum</b>	<b>2 011</b>	<b>443</b>	<b>5 518</b>	<b>1 894</b>	<b>2 016</b>	<b>0</b>	<b>-3 887</b>	<b>0</b>	<b>7 995</b>

	Jae- pangandus	Privaat- pangandus	Ettevõtete pangandus	Vara- haldus	Järelmaks ja tarbija- finant- seerimine Eestis	Järelmaks ja tarbija- finant- seerimine Leedus	Muud tegevuse d	Segmen- tidevahe- lised eliminee- rimised	Kokku
<b>9 kuud 2019</b>									
Intressitulu	12 190	926	25 228	0	8 139	0	4 894	-8 171	43 206
Intressikulu	-2 077	0	-4 527	-114	-1 202	0	-9 339	8 171	-9 088
<b>Neto intressitulu</b>	<b>10 113</b>	<b>926</b>	<b>20 701</b>	<b>-114</b>	<b>6 937</b>	<b>0</b>	<b>-4 445</b>	<b>0</b>	<b>34 118</b>
Komisjoni- ja teenustasu tulu	14 243	1 158	769	10 429	436	0	0	0	27 035
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-7 234	0	-56	0	-486	0	-9	0	-7 785
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>7 009</b>	<b>1 158</b>	<b>713</b>	<b>10 429</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>	<b>19 250</b>
<b>Netotulu</b>	<b>17 122</b>	<b>2 084</b>	<b>21 414</b>	<b>10 315</b>	<b>6 887</b>	<b>0</b>	<b>-4 454</b>	<b>0</b>	<b>53 368</b>
Netokasum finantsvaradelt	69	0	0	356	0	0	4 475	-4 400	500
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-13 213	-834	-5 459	-4 462	-1 425	0	-2 488	0	-27 881
<b>Ärikasum</b>	<b>3 978</b>	<b>1 250</b>	<b>15 955</b>	<b>6 209</b>	<b>5 462</b>	<b>0</b>	<b>-2 467</b>	<b>-4 400</b>	<b>25 987</b>
Laenude allahindluse kulu	-364	0	-1 119	0	-181	0	0	0	-1 664
Tulumaksukulu	-559	-104	-1 268	-972	-760	0	0	0	-3 663
<b>Puhaskasum</b>	<b>3 055</b>	<b>1 146</b>	<b>13 568</b>	<b>5 237</b>	<b>4 521</b>	<b>0</b>	<b>-2 467</b>	<b>-4 400</b>	<b>20 660</b>
<b>Varad kokku 30.09.2019</b>	<b>1 727 603</b>	<b>162 222</b>	<b>920 691</b>	<b>30 139</b>	<b>61 974</b>	<b>0</b>	<b>179 201</b>	<b>-205 030</b>	<b>2 876 800</b>
<b>Kohustused kokku 30.09.2019</b>	<b>1 942 648</b>	<b>419 761</b>	<b>311 152</b>	<b>2 038</b>	<b>49 060</b>	<b>0</b>	<b>75 480</b>	<b>-122 306</b>	<b>2 677 833</b>

	Jae- pangandus	Privaat- pangandus	Ettevõtete pangandus	Vara- haldus	Järelmaks ja tarbija- finant- seerimine Eestis	Järelmaks ja tarbija- finant- seerimine Leedus	Muud tegevuse d	Segmen- tidevahe- lised eliminee- rimised	Kokku
<b>III kvartal 2018</b>									
Intressitulu	2 432	276	6 491	0	2 376	0	1 445	-1 665	11 355
Intressikulu	0	0	-1 133	-42	-319	0	-2 072	1 665	-1 901
<b>Neto intressitulu</b>	<b>2 432</b>	<b>276</b>	<b>5 358</b>	<b>-42</b>	<b>2 057</b>	<b>0</b>	<b>-627</b>	<b>0</b>	<b>9 454</b>
Komisjoni- ja teenustasu tulu	3 577	290	48	3 560	131	0	569	0	8 175
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-1 813	0	7	0	-162	0	-60	0	-2 028
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>1 764</b>	<b>290</b>	<b>55</b>	<b>3 560</b>	<b>-31</b>	<b>0</b>	<b>509</b>	<b>0</b>	<b>6 147</b>
<b>Netotulu</b>	<b>4 196</b>	<b>566</b>	<b>5 413</b>	<b>3 518</b>	<b>2 026</b>	<b>0</b>	<b>-118</b>	<b>0</b>	<b>15 601</b>
Netokasum finantsvaradelt	-7	0	0	36	0	0	61	0	90
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-3 040	-165	-775	-1 412	-485	0	-1 284	0	-7 161
<b>Ärikasum</b>	<b>1 149</b>	<b>401</b>	<b>4 638</b>	<b>2 142</b>	<b>1 541</b>	<b>0</b>	<b>-1 341</b>	<b>0</b>	<b>8 530</b>
Laenude allahindluse kulu	-26	0	-1 593	0	-240	0	0	0	-1 859
Tulumaksukulu	-152	-9	-284	0	0	0	-56	0	-501
Lõpetatud tegevus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Puhaskasum</b>	<b>971</b>	<b>392</b>	<b>2 761</b>	<b>2 142</b>	<b>1 301</b>	<b>0</b>	<b>-1 397</b>	<b>0</b>	<b>6 170</b>

	Jae- pangandus	Privaat- pangandus	Ettevõtete pangandus	Vara- haldus	Järelmaks ja tarbija- finant- seerimine Eestis	Järelmaks ja tarbija- finant- seerimine Leedus	Muud tegevuse d	Segmen- tidevahe- lised eliminee- rimised	Kokku
<b>9 kuud 2018</b>									
Intressitulu	7 476	901	18 201	0	6,845	0	5 590	-5 588	33 425
Intressikulu	0	0	-3 118	-126	-902	0	-7 006	5 588	-5 564
<b>Neto intressitulu</b>	<b>7 476</b>	<b>901</b>	<b>15 083</b>	<b>-126</b>	<b>5 943</b>	<b>0</b>	<b>-1 416</b>	<b>0</b>	<b>27 861</b>
Komisjoni- ja teenustasu tulu	9 441	929	1 743	10 314	382	0	1 657	0	24 466
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-4 952	0	-51	0	-411	0	-100	0	-5 514
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>4 489</b>	<b>929</b>	<b>1 692</b>	<b>10 314</b>	<b>-29</b>	<b>0</b>	<b>1 557</b>	<b>0</b>	<b>18 952</b>
<b>Netotulu</b>	<b>11 965</b>	<b>1 830</b>	<b>16 775</b>	<b>10 188</b>	<b>5 914</b>	<b>0</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>46 813</b>
Netokasum finantsvaradelt	-13	0	0	101	0	0	2 428	-2 178	338
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-8 958	-683	-3 901	-4 294	-1 534	0	-3 233	0	-22 603
<b>Ärikasum</b>	<b>2 994</b>	<b>1 147</b>	<b>12 874</b>	<b>5 995</b>	<b>4 380</b>	<b>0</b>	<b>-664</b>	<b>-2 178</b>	<b>24 548</b>

Laenude allahindluse kulu	427	0	-4 302	0	-430	0	-32	0	-4 337
Tulumaksukulu	-321	-50	-649	-1 100	-838	0	-112	0	-3 070
Lõpetatud tegevus	0	0	0	0	0	3 324	0	0	3 324
<b>Puhaskasum</b>	<b>3 100</b>	<b>1 097</b>	<b>7 923</b>	<b>4 895</b>	<b>3 112</b>	<b>3 324</b>	<b>-808</b>	<b>-2 178</b>	<b>20 465</b>
<b>Varad kokku</b>									
<b>30.09.2019</b>	<b>1 117 435</b>	<b>104 927</b>	<b>595 514</b>	<b>29 391</b>	<b>48 788</b>	<b>0</b>	<b>107 730</b>	<b>-146 364</b>	<b>1 857 421</b>
<b>Kohustused kokku</b>									
<b>30.09.2019</b>	<b>1 240 672</b>	<b>268 080</b>	<b>198 718</b>	<b>2 790</b>	<b>38 915</b>	<b>0</b>	<b>31 224</b>	<b>-73 598</b>	<b>1 706 801</b>
<b>Varad kokku</b>									
<b>31.12.2018</b>	<b>1 005 454</b>	<b>94 412</b>	<b>535 836</b>	<b>31 193</b>	<b>51 383</b>	<b>0</b>	<b>127 748</b>	<b>-168 926</b>	<b>1 677 100</b>
<b>Kohustused kokku</b>									
<b>31.12.2018</b>	<b>1 105 619</b>	<b>238 898</b>	<b>177 086</b>	<b>2 610</b>	<b>39 577</b>	<b>0</b>	<b>51 380</b>	<b>-95 834</b>	<b>1 519 337</b>

## LISA 3 Riskide juhtimine

Oma igapäevastes toimingutes puutub Grupp kokku mitmete finantsriskidega: tururisk (välisvaluuta risk, turuhinna intressirisk, rahavoo intressirisk ja hinnarisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Vahearuaande finantsaruanded ei kata kogu finantsriskide juhtimist nagu seda nõutakse majandusaasta aruannetes; selle informatsiooni leiab Grupi 2018. aasta majandusaasta aruandest.

Riskijuhtimise üksuse tööd reguleerivates poliitikates ei ole toimunud olulisi muutusi võrreldes eelmise aasta lõpuga.

## LISA 4 Finantsvarade ja -kohustuste jaotumine riikide lõikes

<b>30.09.2019</b>	<b>Eesti</b>	<b>Läti</b>	<b>Leedu</b>	<b>Soome</b>	<b>Saksa- maa</b>	<b>Muu EL</b>	<b>USA</b>	<b>UK</b>	<b>Muud</b>	<b>Kokku</b>
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	1 413 215	0	0	0	0	9 452	16 878	26 066	2 899	<b>1 468 510</b>
Finantsvarad õiglasest väärtuses	88 262	772	20 126	0	11 983	2 769	124	0	0	<b>124 036</b>
Laenud ja nõuded klientidele	1 200 057	64	369	1 468	115	18 604	350	0	1 037	<b>1 222 064</b>
Nõuded klientidele	33 480	1	5	0	0	0	0	0	3	<b>33 489</b>
Muud finantsvarad	109	0	0	0	0	0	2 390	0	0	<b>2 499</b>
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>2 735 123</b>	<b>837</b>	<b>20 500</b>	<b>1 468</b>	<b>12 098</b>	<b>30 825</b>	<b>19 742</b>	<b>26 066</b>	<b>3 939</b>	<b>2 850 598</b>
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 647 123	17 026	2 265	21 973	378 046	432 863	1 727	0	62 285	<b>2 563 308</b>
Allutatud kohustused	75 000	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>75 000</b>
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	36 488	0	4	27	0	13	3	3	0	<b>36 538</b>
Finantskohustused õiglasest väärtuses	20	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>20</b>
<b>Finantskohustused kokku</b>	<b>1 758 631</b>	<b>17 026</b>	<b>2 269</b>	<b>22 000</b>	<b>378 046</b>	<b>432 876</b>	<b>1 730</b>	<b>3</b>	<b>62 285</b>	<b>2 674 866</b>

Valmisolekulaenud summas 302 422 tuhat eurot on Eesti residentidele.

31.12.2018	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Saksa- maa	Muu EL	USA	UK	Muud	Kokku
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	650 321	0	0	0	0	13 599	16 541	0	2 197	<b>682 658</b>
Finantsvarad õiglasel väärtuses	8 392	772	17 242	0	1	20 704	43	0	0	<b>47 154</b>
Laenud ja nõuded klientidele	886 881	52	10 561	1 524	6	18 433	175	0	1 129	<b>918 761</b>
Nõuded klientidele	3 706	1	5	0	0	0	0	0	9	<b>3 721</b>
Muud finantsvarad	111	0	0	0	0	0	2 825	0	0	<b>2 936</b>
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>1 549 411</b>	<b>825</b>	<b>27 808</b>	<b>1 524</b>	<b>7</b>	<b>52 736</b>	<b>19 584</b>	<b>0</b>	<b>3 335</b>	<b>1 655 230</b>
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 154 012	10 041	951	3 414	13 274	220 749	3 085	0	38 256	<b>1 443 782</b>
Allutatud kohustused	50 900	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>50 900</b>
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	21 381	0	4	27	0	13	3	0	0	<b>21 428</b>
Finantskohustused õiglasel väärtuses	11	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>11</b>
<b>Finantskohustused kokku</b>	<b>1 226 304</b>	<b>10 041</b>	<b>955</b>	<b>3 441</b>	<b>13 274</b>	<b>220 762</b>	<b>3 088</b>	<b>0</b>	<b>38 256</b>	<b>1 516 121</b>

Valmisolekulaenud summas 188 841 tuhat eurot on Eesti residentidele.

## LISA 5 Varade ja kohustuste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes

30.09.2019	Nõudmiseni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Klientide hoiused ja saadud laenud	2 005 392	45 851	488 571	23 689	3 678	<b>2 567 180</b>
Allutatud kohustused	0	1 244	3 731	19 900	87 263	<b>112 138</b>
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	0	36 538	0	0	0	<b>36 538</b>
Valmisolekulaenud	0	302 422	0	0	0	<b>302 422</b>
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistes summas	0	12 733	0	0	0	<b>12 733</b>
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	8 137	0	631	0	<b>8 768</b>
Finantskohustused õiglasel väärtuses	0	20	0	0	0	<b>20</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>2 005 392</b>	<b>406 945</b>	<b>492 302</b>	<b>44 220</b>	<b>90 940</b>	<b>3 039 799</b>
<b>Finantsvarad lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	1 468 510	0	0	0	0	<b>1 468 510</b>
Finantsvarad õiglasel väärtuses kajastatavad võlakirjad	0	80 008	26 226	7 154	2 247	<b>115 635</b>
Laenud klientidele	0	99 323	225 140	841 899	244 624	<b>1 410 985</b>
Nõuded klientide vastu	0	33 489	0	0	0	<b>33 489</b>
Muud finantsvarad	2,499	0	0	0	0	<b>2 499</b>
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	8 137	0	631	0	<b>8 768</b>
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>1 471 009</b>	<b>220 957</b>	<b>251 366</b>	<b>849 683</b>	<b>246 871</b>	<b>3 039 886</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustuste tähtaegade vahe</b>	<b>-534 383</b>	<b>-185 988</b>	<b>-240 936</b>	<b>805 463</b>	<b>155 931</b>	<b>87</b>

31.12.2018	Nõudmiseni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Klientide hoiused ja saadud laenu	1 304 239	24 949	94 113	16 780	4 390	1 444 471
Allutatud kohustused	0	832	2 496	13 311	59 426	76 065
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	0	21 428	0	0	0	21 428
Valmisolekulaenu	0	188 841	0	0	0	188 841
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistes summades	0	9 314	0	0	0	9 314
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	18 559	0	610	0	19 169
Finantskohustused õiglasel väärtuses	0	11	0	0	0	11
<b>Kohustused kokku</b>	<b>1 304 239</b>	<b>263 934</b>	<b>96 609</b>	<b>30 701</b>	<b>63 816</b>	<b>1 759 299</b>
<b>Finantsvarad lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Nõuded pankadele ja investimisühingutele	682 658	0	0	0	0	682 658
Finantsvarad õiglasel väärtuses kajastatavad võlakirjad	0	20 690	0	15 845	2 161	38 696
Laenu klientidele	0	63 584	198 293	634 077	154 853	1 050 807
Nõuded klientide vastu	0	3 721	0	0	0	3 721
Muud finantsvarad	2 936	0	0	0	0	2 936
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	18 559	0	610	0	19 169
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>685 594</b>	<b>106 554</b>	<b>198 293</b>	<b>650 532</b>	<b>157 014</b>	<b>1 797 987</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustuste tähtaegade vahe</b>	<b>-618 645</b>	<b>-157 380</b>	<b>101 684</b>	<b>619 831</b>	<b>93 198</b>	<b>38 688</b>

Võlakirjaportfellist valdava osa instrumentide tagatisel on võimalik võtta keskpangast lühiajalist laenu. Kõik rahavood finantsvaradelt ja kohustustelt (v.a. derivatiivid) sisaldavad tuleviku lepingulisi rahavooge.

## LISA 6 Avatud valuutaposisioonid

30.09.2019	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
<b>Valuutariski kandvad varad</b>							
Nõuded pankadele ja investimisühingutele	1 414 060	3 059	41 930	1 759	809	6 893	1 468 510
Finantsvarad õiglasel väärtuses	104 488	0	0	80	19 468	0	124 036
Laenu ja nõuded klientidele	1 220 272	2	156	810	749	75	1 222 064
Muud nõuded klientidele	28 019	1	5 167	66	0	236	33 489
Muud finantsvarad	295	0	0	0	2 204	0	2 499
<b>Valuutariski kandvad varad kokku</b>	<b>2 767 133</b>	<b>3 062</b>	<b>47 253</b>	<b>2 715</b>	<b>23 231</b>	<b>7 204</b>	<b>2 850 598</b>
<b>Valuutariski kandvad kohustused</b>							
Klientide hoiused ja saadud laenu	2 474 863	3 056	46 447	8 028	21 796	9 118	2 563 308
Finantskohustused õiglasel väärtuses	0	0	0	0	3	6	9
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	33 904	-3	969	307	925	436	36 538
Allutatud kohustused	75 000	0	0	0	0	0	75 000
<b>Valuutariski kandvad kohustused kokku</b>	<b>2 583 767</b>	<b>3 053</b>	<b>47 416</b>	<b>8 335</b>	<b>22 721</b>	<b>9 574</b>	<b>2 674 866</b>
Tuletisinstrumenti avatud brutoposisioon lepingulistes summades	631	0	0	5 675	0	2 462	8 768
Tuletisinstrumenti avatud brutoposisioon lepingulistes summades	8 137	0	0	0	631	0	8 768
<b>Avatud valuutaposisioon</b>	<b>175 860</b>	<b>9</b>	<b>-163</b>	<b>55</b>	<b>-121</b>	<b>93</b>	<b>175 732</b>



31.12.2018	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
<b>Valuutariski kandvad varad</b>							
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	651 175	2 224	18 319	2 536	1 430	6 973	<b>682 658</b>
Finantsvarad õiglasest väärtuses	22 750	0	1 174	1	23 230	0	<b>47 154</b>
Laenud ja nõuded klientidele	902 843	0	14 707	220	957	34	<b>918 761</b>
Muud nõuded klientidele	2 802	0	374	42	0	503	<b>3 721</b>
Muud finantsvarad	840	0	0	0	2 096	0	<b>2 936</b>
<b>Valuutariski kandvad varad kokku</b>	<b>1 580 410</b>	<b>2 224</b>	<b>34 574</b>	<b>2 799</b>	<b>27 713</b>	<b>7 511</b>	<b>1 655 230</b>
<b>Valuutariski kandvad kohustused</b>							
Klientide hoiused ja saadud laenu	1 356 671	2 194	41 600	6 363	29 297	7 657	<b>1 443 782</b>
Finantskohustused õiglasest väärtuses	0	0	0	0	3	8	<b>11</b>
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	15 299	50	2 238	410	120	3 311	<b>21 428</b>
Allutatud kohustused	50 900	0	0	0	0	0	<b>50 900</b>
<b>Valuutariski kandvad kohustused kokku</b>	<b>1 422 870</b>	<b>2 244</b>	<b>43 838</b>	<b>6 773</b>	<b>29 420</b>	<b>10 976</b>	<b>1 516 121</b>
Tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulistest summades	610	0	9 166	3 973	2 186	3 234	<b>19 169</b>
Tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulistest summades	18 559	0	0	0	610	0	<b>19 169</b>
<b>Avatud valuutapositsioon</b>	<b>139 591</b>	<b>-20</b>	<b>-98</b>	<b>-2</b>	<b>-130</b>	<b>-232</b>	<b>139 108</b>

## LISA 7 Finantsvarade ja –kohustuste õiglane väärtus

Grupi juhatus on hinnanud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustuste õiglast väärtust. Õiglase väärtuse hindamiseks diskonteeritakse tuleviku rahavood turuintressikõvera alusel.

Õiglasest väärtuses mõeldavate varade ja kohustuste hierarhiast tulenevalt kasutatavast hindamistehnikast annab ülevaate järgnev tabel:

	1. tase	2. tase	3. tase	30.09.2019	1. tase	2. tase	3. tase	31.12.2018
<b>Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande</b>								
Aksiad ja fondiosakud*	495	7 597	0	<b>8 092</b>	510	7 590	0	<b>8 100</b>
Müügiootel aksiad ja võlakirjad	0	0	298	<b>298</b>	0	0	298	<b>298</b>
Võlakirjad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	115 635	0	0	<b>115 635</b>	38 697	0	0	<b>38 697</b>
Intressiswapid ja valuutaforwardid	0	11	0	<b>11</b>	0	59	0	<b>59</b>
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>116 130</b>	<b>7 608</b>	<b>298</b>	<b>124 036</b>	<b>39 207</b>	<b>7 649</b>	<b>298</b>	<b>47 154</b>
<b>Finantskohustused õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>								
Intressiswapid ja valuutaforwardid	0	20	0	<b>20</b>	0	11	0	<b>11</b>
<b>Finantskohustused kokku</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

\*Aksiad ja fondiosakud sisaldavad Grupi ettevõtte AS LHV Varahaldus investeringut pensionifondi osakutesse summas 7 597 (31.12.2018: 7 590) tuhat eurot. Vastavalt Investeerimisfondide seadusele peab LHV Varahaldus kui pensiofondide valitseja omama vähemalt 0,5% iga tema poolt valitsetava kohustusliku pensionifondi osakutest.

Hierarhias kasutatud tasemed:

1. tase – aktiivsel turul noteeritud hind
2. tase – hindamistehnika, mille sisendiks on turu informatsioon (sarnaste tehingute kursid ja intressikõvera)
3. tase – muud hindamismeetodid (näiteks diskonteeritud rahavoogude meetod) hinnanguliste sisenditega

Intressiswapid on instrumentid, millele osas kasutatakse mudelipõhisel hindamisel õiglase väärtuse määramiseks aktiivsel turul kättesaadavaid sisendeid. Selliste turuväliste derivatiivide

õiglane väärtus arvutatakse teoreetilise nüüdis-väärtusena (NPV), kasutades sõltumatuid turuparameetreid eeldades, et ei eksisteeri riski ning määramatust. Nüüdisväärtuse diskonteerimisel kasutatakse turult kättesaadavat riskivaba tulususe määra.

Seisuga 30.09.2019 on ettevõtulaenu ja ettevõtetele väljastatud arvelduskrediidi õiglane väärtus 10 989 tuhat eurot (1,23%) kõrgem kui nende bilansiline väärtus (31.12.2018: 319 tuhat eurot, 0,05% madalam). Laenud on väljastatud panga äritegevuse segmendis turu-tingimustel ning seetõttu ei erine

laenude õiglane väärtus seisuga 30.09.2019 ja 31.12.2018 oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Laenude õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad väljastatud laenud hierarhia 3. tasemele.

Liisingu intressimäärad järgivad üldiselt turul vastavate toodete puhul kasutatavaid intressimääru. Intressikeskkond on olnud stabiilne liisingtoote turuletoomisest alates ning seetõttu ei erine lepingute õiglane väärtus oluliselt bilansilistest väärtusest. Kuna nõutakse juhtkonna otsust klassifitseerimiseks, siis õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad väljastatud laenud hierarhia 3. tasemele.

Võimenduslaenud, järelmaks ja klientidele antud krediitkaardid on oma olemuselt lühiajalised ja kuna nad on väljastatud turutingimustel ei erine nende õiglane väärtus märkimisväärselt bilansilistest väärtusest. Võimenduslaenud, järelmaks ja klientidele antud krediitkaardid kuuluvad hierarhias 3.tasemele, kuna nõuavad olulisi hinnanguid väärtuse leidmiseks.

Muud nõuded klientidele, samuti viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus ja kuuluvad tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglane

väärtus nende bilansilistest väärtusest. Need nõuded ja kohustused ei kannu intressi. Nende debitorsete võlgnevuste, tekkepõhiste kulude ja muude võlgade õiglane väärtus on hierarhia tase 3.

Fikseeritud intressimääradega klientide deposiidid on valdavas osas lühiajalised ja deposiitide hinnastamine toimub vastavalt turutingimustele, mistõttu tuleviku rahavoogude diskonteerimise tulemusena leitav deposiitide õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtusest. Kliendi deposiitide õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad klientide deposiidid hierarhia 3. tasemele.

Aruandeaastal saadi allutatud laenu 40 000 tuhat eurot ning tagastati 15 900 tuhat eurot. Allutatud laenudest 20 000 tuhat on saadud 2018. aasta novembris ning 15 000 tuhat on saadud 2015. aasta oktoobris. Allutatud laenud on võetud turutingimustel ning vaadates laenu- ja intressiturul toimunut, siis võib öelda, et tänase päeva seisuga turutingimused sarnased ning seega ei erine nende laenude õiglane väärtus oluliselt nende bilansilistest väärtusest. Laenude õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad nad hierarhia 3. tasemele.

## LISA 8 Laenuportfelli jaotumine majandusharude lõikes

	30.09.2019	%	31.12.2018	%
Eraisikud	310 189	25,1%	214 702	23,1%
Kinnisvaraalaane tegevus	323 358	26,2%	246 930	26,6%
Tööstus	132 783	10,8%	98 073	10,6%
Kunst ja meelelahutus	40 041	3,2%	34 582	3,7%
Finantstegevus	71 574	5,8%	95 697	10,3%
Hulgi- ja jaekaubandus	58 423	4,7%	24 378	2,6%
Haldus- ja abitegevused	68 310	5,5%	39 808	4,3%
Veondus ja laondus	11 036	0,9%	11 076	1,2%
Põllumajandus	52 030	4,2%	20 231	2,2%
Muud teenindavad tegevused	7 043	0,6%	25 669	2,8%
Ehitus	57 130	4,6%	35 808	3,9%
Info ja side	4 420	0,4%	4 115	0,4%
Kutse-, teadus- ja tehnikalaane tegevus	47 059	3,8%	18 779	2,0%
Haridus	2 142	0,2%	2 391	0,3%
Muud tegevusalad	48 088	3,9%	56 798	6,1%
<b>Kokku</b>	<b>1 233 626</b>	<b>100%</b>	<b>929 037</b>	<b>100%</b>
Laenude allahindlus	-11 562		-10 276	
<b>Laenuportfell kokku</b>	<b>1 222 064</b>	<b>100%</b>	<b>918 761</b>	<b>100%</b>

## LISA 9 Neto intressitulu

<b>Intressitulu</b>	<b>III kv 2019</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>III kv 2018</b>	<b>9 kuud 2018</b>
Nõuded krediidiasutustele ja investeerimisühingutele	84	236	45	103
Võlakirjad	126	262	32	105
Liising	1 101	2 410	543	1 841
Võimenduse laenud ja väärtpaberite laenamise	112	327	111	353
Tarbimislaenud	1 916	5 170	1 377	3 820
Järelmaks	972	2 968	999	3 026
Ettevõtluslaenud	9 533	26 308	7 073	19 905
Krediitkaardilaenud	205	604	194	568
Eluasemelaenud	1 118	2 755	481	1 180
Muud laenud	862	2 166	500	2 524
<b>Kokku</b>	<b>16 029</b>	<b>43 206</b>	<b>11 355</b>	<b>33 425</b>
<b>Intressikulu</b>				
Klientide hoiused ja saadud laenud	-1 993	-3 496	-483	-1 285
Nõuded keskpangale	-1 245	-2 652	-886	-2 682
Allutatud kohustused	-1 245	-2 940	-532	-1 597
sh. laenud seotud osapoolte vahel	-90	-183	-88	-264
<b>Kokku</b>	<b>-4 483</b>	<b>-9 088</b>	<b>-1 901</b>	<b>-5 564</b>
<b>Neto intressitulu</b>	<b>11 546</b>	<b>34 118</b>	<b>9 454</b>	<b>27 861</b>

## Laenude intressitulud kliendi asukoha järgi

<b>(ei sisalda intressituluseid pankadelt ja võlakirjadelt):</b>	<b>III kv 2019</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>III kv 2018</b>	<b>9 kuud 2018</b>
Eesti	15 819	42 708	11 278	32 694
Leedu	0	0	0	523
<b>Kokku</b>	<b>15 819</b>	<b>42 708</b>	<b>11 278</b>	<b>33 217</b>

## LISA 10 Neto teenustasutulu

<b>Komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>III kv 2019</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>III kv 2018</b>	<b>9 kuud 2018</b>
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	604	1 911	597	3 152
Varahaldus- ja sarnased tasud	4 080	12 578	4 136	12 141
Valuuta konverteerimise tasud	586	1 429	449	1 111
Tasud kaartidelt ja arveldustelt	3 397	8 815	2 406	6 354
Muud teenustasutulud	778	2 302	587	1 708
<b>Kokku</b>	<b>9 445</b>	<b>27 035</b>	<b>8 175</b>	<b>24 466</b>
<b>Komisjoni- ja teenustasukulu</b>				
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-113	-357	-142	-417
Kaartidega seotud kulud	-1 026	-2 735	-699	-1 911
Terminalitehingutega seotud kulud	-1 138	-2 907	-759	-2 014
Muud teenustasukulud	-755	-1 786	-428	-1 172
<b>Kokku</b>	<b>-3 032</b>	<b>-7 785</b>	<b>-2 028</b>	<b>-5 514</b>
<b>Neto komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>6 413</b>	<b>19 250</b>	<b>6 147</b>	<b>18 952</b>

## Teenustasutulud kliendi asukoha järgi:

	<b>III kv 2019</b>	<b>9 kuud 2019</b>	<b>III kv 2018</b>	<b>9 kuud 2018</b>
Eesti	9 445	26 987	8 138	24 337
Luksemburg	0	48	37	129
<b>Kokku</b>	<b>9 445</b>	<b>27 035</b>	<b>8 175</b>	<b>24 466</b>

## LISA 11 Tegevuskulud

	III kv 2019	9 kuud 2019	III kv 2018	9 kuud 2018
Palk ja tulemustasud	3 472	10 812	2 865	8 827
Sotsiaal- ja muud maksud*	1 123	3 218	914	2 636
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>4 595</b>	<b>14 030</b>	<b>3 779</b>	<b>11 463</b>
IT kulud	655	1 952	565	1 572
Info- ja pangateenused	205	623	141	452
Turunduskulud	471	1 647	522	1 424
Kontorikulud	148	449	134	422
Transpordi- ja sidekulud	86	203	54	159
Töötajate koolitus- ja lähetuskulud	126	511	151	464
Muud sisseostetud teenused	835	2 415	780	2 356
Muud administratiivkulud	1 036	2 499	653	1 790
Põhivara kulum	1 051	3 040	777	2 199
Kasutusrendimaksud	81	234	295	872
Muud tegevuskulud	111	304	80	198
<b>Muud tegevuskulud kokku</b>	<b>4 805</b>	<b>13 877</b>	<b>4 152</b>	<b>11 908</b>
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>9 400</b>	<b>27 907</b>	<b>7 931</b>	<b>23 371</b>

\*kogusumma sotsiaal-, tervise- ja muude kindlustuste eest

## LISA 12 Lõpetatud tegevused

	III kv 2019	9 kuud 2019	III kv 2018	9 kuud 2018
Muud finantstulud	0	0	0	2 949
Neto intressitulu	0	0	0	1 619
Neto teenustasutulu	0	0	0	956
Tööjõukulud	0	0	0	-535
Tegevuskulud	0	0	0	-1 131
Kahjum laenude ümberhindlusest	0	0	0	-390
Tulumaksukulu	0	0	0	-144
<b>Kasum lõpetatud tegevuselt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 324</b>

## LISA 13 Nõuded keskpangale, krediidasutustele ja investeerimisühingutele

	30.09.2019	31.12.2018
Nõudmiseni hoiused ja tähtajalised hoiused kuni 3 kuud*	50 335	42 796
Kohustuslik reservkapital keskpangas	25 494	14 280
Nõudmiseni hoiused keskpangale*	1 392 661	625 582
<b>Kokku</b>	<b>1 468 510</b>	<b>682 658</b>
* Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes	1 443 016	668 378

Nõuete jaotus riikide lõikes on esitatud lisa 4. Nõudmiseni hoiuste hulgas kajastuvad nõuded investeerimisühingutele kogusummas 17 118 (31.12.2018: 17 005) tuhat eurot. Kõik ülejäänud nõudmiseni ja tähtajalised hoiused on krediidasutustes ja keskpangas. Kohustusliku reservkapitali nõue seisuga

30.09.2019 oli 1% (31.12.2018: 1%) kõigist finantseerimisallikatest (kliientide hoiused ja saadud laenud). Reservi nõuet täidetakse kuu keskmisena eurodes või keskpanga poolt aktsepteeritud välisfinantsvarades.

## LISA 14 Klientide hoiused ja saadud laenud

Hoiused/laenud liikide kaupa	Eraisikud	Makse- vahendajad	Juriidilised		30.09.2019
			isikud	Avalik sektor	
Nõudmiseni hoiused	498 296	419 044	1 068 712	19 174	2 005 226
Tähtajalised hoiused	424 613	0	100 146	2 900	527 659
Saadud laenud	0	0	28 586	0	28 586
Tekkepõhine intressikohustus	1 629	0	206	2	1 837
<b>Kokku</b>	<b>924 538</b>	<b>419 044</b>	<b>1 197 650</b>	<b>22 076</b>	<b>2 563 308</b>

Hoiused/laenud liikide kaupa	Eraisikud	Makse- vahendajad	Juriidilised		31.12.2018
			isikud	Avalik sektor	
Nõudmiseni hoiused	374 491	193 893	727 803	7 935	1 304 122
Tähtajalised hoiused	57 605	0	54 456	5 734	117 795
Saadud laenud	0	0	21 528	0	21 528
Tekkepõhine intressikohustus	197	0	131	9	337
<b>Kokku</b>	<b>432 293</b>	<b>193 893</b>	<b>803 918</b>	<b>13 678</b>	<b>1 443 782</b>

LHV Pank sõlmis Euroopa Investeerimisfondiga (EIF) tagamata 10-aastase laenulepingu summas 12,5 miljonit eurot, et suurendada väikese ja keskmise suurusega ettevõtete laenuvõimalusi. 30.09.2019 seisuga oli pank laenusummast kasutusele võtnud 12 250 (31.12.2018: 12 250) tuhat eurot ning tagastanud põhiosa summas 1 442 tuhat eurot. Nordic

Investment Bank laenulepingust summas 20 000 tuhat eurot oli seisuga 30.09.2019 kasutusele võetud 20 000 tuhat eurot ja tagastatud põhiosa summas 2 222 tuhat eurot. Klientide hoiuste ja saadud laenude nominaalne intressimäär on võrdne nende sisemise intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole rakendatud.

## LISA 15 Võlad hankijatele ja muud kohustused

	30.09.2019	31.12.2018
<b>Finantskohustused</b>		
Võlgnevused hankijatele ja kaupmeestele	2 490	2 153
Muud lühiajalised kohustused	6 222	1 925
Tekkepõhine intress allutatud laenudelt	347	314
Maksed teel	27 249	16 800
Väljastatud finantsgarantiid	230	236
<b>Vahesumma</b>	<b>36 538</b>	<b>21 428</b>
<b>Mitte-finantskohustused</b>		
Väljastatud tegevusgarantiid	262	243
Maksuvõlad	907	1 218
Võlgnevused töövõtjatele	1 612	1 488
Muud lühiajalised võlgnevused	186	276
<b>Vahesumma</b>	<b>2 967</b>	<b>3 216</b>
<b>Kokku</b>	<b>39 505</b>	<b>24 644</b>

Võlgnevused töövõtjatele koosnevad aruandeperioodil maksmata töötasudest, boonuse- ja puhkusereservi kohustusest ning võlgnevuste suurenemine on tulenenud töötajate lisandumisest aasta jooksul. Maksed teel koosnevad väljuvatest välismaksetest

ning väärtpaberitehingute vahendamisest tekkinud võlgnevustest klientidele. Kõik kohustused, v.a. finantsgarantiid, kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul ja kajastatakse seetõttu lühiajaliste kohustustena.

## LISA 16 Tingimuslikud kohustused

Tühistamatud tehingud	Tegevusgarantiid	Finantsgarantiid	Akreditiivid	Valmisolekulaenu	Kokku
Kohustus lepingulises summas 30.09.2019	11 631	12 733	9	302 422	<b>326 795</b>
Kohustus lepingulises summas 31.12.2018	11 927	9 314	55	188 841	<b>210 137</b>

## LISA 17 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

Tava kasumi arvutamiseks aktsia kohta on puhaskasum jagatud kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud kasum aktsia kohta tuleneb jhtkonna võtmetöötajatele antud aktsioptsioonidest.

	III kv 2019	9 kuud 2019	III kv 2018	9 kuud 2018
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum (sh lõpetatud tegevustelt; tuhandetes eurodes)	7 290	19 078	5 715	19 189
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum jätkuvatelt tegevustelt (tuhandetes eurodes)	7 290	19 078	5 715	15 865
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuhandetes aktsiates)	27 235	26 829	25 892	25 809
Tava kasum aktsia kohta (eurodes)	0,27	0,71	0,22	0,74
Tava kasum aktsia kohta jätkuvatelt tegevustelt (eurodes)	0,27	0,71	0,22	0,61
Tava kasum aktsia kohta lõpetatud tegevustelt (eurodes)	0,00	0,00	0,00	0,13
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud lahustatud kasumi aktsia kohta arvutamisel (tuhandetes aktsiates)	27 828	27 421	26 409	26 295
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	0,26	0,70	0,22	0,73
Lahustatud kasum aktsia kohta jätkuvatelt tegevustelt (eurodes)	0,26	0,70	0,22	0,61
Lahustatud kasum aktsia kohta lõpetatud tegevustelt (eurodes)	0,00	0,00	0,00	0,12

## LISA 18 Kapitali juhtimine

Grupi eesmärk kapitali juhtimisel on:

- ✓ tagada Grupi tegevuse jätkuvus ning võime aktsionäridele kasumit toota;
- ✓ säilitada tugev kapitali baas, mis toetab äritegevuse arengut;
- ✓ täita kapitalile kehtestatud nõudeid, nagu need on ette nähtud järelevalveorgani poolt.

Grupi poolt hallatav kapital 30.09.2019 seisuga oli 236 272 tuhat eurot (31.12.2018: 183 250 tuhat eurot). Kapitali eesmärkide määramisel lähtutakse nii regulatiivsetest miinimumnõuetest kui ka sisemisest täiendavast puhvrast.

Grupp jälgib oma kapitali planeerimisel alljärgnevat üldpõhimõtteid:

- Grupp peab igal ajal olema piisavalt kapitaliseeritud, omades vajalikku kapitalivaru, mis tagab majandusliku säilimise ja võimaldab finantseerida uusi kasumlikke kasvuvõimalusi;
- Kapitali juhtimisel on põhitähelepanu esmase tasandi omavahenditel, sest ainult esmase tasandi omavahendid omavad kahjumite absorbeerimise võimet. Kõik muud kasutatavad kapitaliliigid on sõltuvuses esmase tasandi omavahendite mahust;
- Grupi kapitali saab jagada kaheks: 1) regulatiivne miinimumkapital ja 2) Grupi poolt hoitav kapitalivaru. Täitmaks oma pikaajalisi majanduslikke eesmärke peab Grupp püüdlema ühelt poolt regulatiivse miinimumkapitali proportsionaalse vähendamise suunas (läbi riskide vähendamise ja kõrge läbipaistvuse). Teiselt poolt peab Grupp püüdlema piisava ja konservatiivse kapitalivaru suunas, mis tagab majandusliku säilimise ka ränga negatiivse riskistsenaariumi korral;
- Grupi poolt seatud riskiisu on oluline sisend kapitali planeerimisele ja kapitali eesmärkide seadmisele. Kõrgem riskiisu tähendab kõrgema kapitalivaru hoidmist.

Kapitalibaas	30.09.2019	31.12.2018
Sissemakstud aktsiakapital	28 454	26 016
Ülekurss	70 228	46 653
Reservkapital	4 713	3 451
Muud reservid	78	78
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	69 431	50 193
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-18 852	-19 084
Aruandeperioodi kasum	7 336	25 237
Mahaarvamised	-116	-194
<b>Esimese taseme põhiomavahendid kokku</b>	<b>161 272</b>	<b>132 350</b>
Esimese taseme täiendavad omavahendid	20 000	0
<b>Esimese taseme omavahendid kokku</b>	<b>181 272</b>	<b>132 350</b>
Allutatud kohustused	55 000	50 900
<b>Teise taseme omavahendid kokku</b>	<b>55 000</b>	<b>50 900</b>
<b>Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>236 272</b>	<b>183 250</b>

Grupp on täitnud nii aruandeaastal kui ka eelneval aastal kõiki kapitali nõudeid.

## LISA 19 Tehingud seotud osapooltega

Grupi vahearuande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmed ning nende poolt kontrollitavad äriühingud (ühiselt: juhtkond);
- nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud	III kv 2019	9 kuud 2019	III kv 2018	9 kuud 2018
<b>Intressitulu</b>	<b>16</b>	<b>50</b>	<b>17</b>	<b>47</b>
sh. juhtkond	10	28	6	22
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	6	22	11	25
<b>Teenustasutulud</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
sh. juhtkond	0	0	2	2
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	10	20	2	6
<b>Intressikulud hoiustelt</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>29</b>
sh. juhtkond	0	0	3	5
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	10	30	8	24
<b>Intressikulud allutatud kohustustelt</b>	<b>90</b>	<b>283</b>	<b>88</b>	<b>264</b>
sh. juhtkond	2	6	1	5
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	88	277	87	259

Saldod	30.09.2019	31.12.2018
<b>Laenud ja nõuded</b>	<b>3 230</b>	<b>3 328</b>
sh. juhtkond	2 329	2 079
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	901	1 250
<b>Hoiused</b>	<b>17 050</b>	<b>33 509</b>
sh. juhtkond	361	222
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	16 689	33 287
<b>Allutatud kohustused</b>	<b>5 079</b>	<b>5 904</b>
sh. juhtkond	168	135
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	4 911	5 769

Tabelis on toodud ülevaade seotud osapoolte olulisematest saldodest ja tehingutest. Kõik muud tehingud juhatuse ja nõukogu liikmete lähikondlastega, nendega seotud ettevõtetega ning ematettevõtte AS LHV Group väikeaktsionäridega ja nende lähikondlastega on tehtud üldise hinnakirja alusel. Juhtkonna ja olulist mõju omavate aktsionäride alla loetakse ka kõik nendega seotud ettevõtted ja lähikondsed.

Seotud osapooltele väljastatud laenud on väljastatud turutingimustel.

III kvartalis on makstud ematettevõtte AS LHV Group ja tema tütarettevõtete juhtkonnale palka ja muid kompensatsioone kogusummas 400 (III kv 2018: 357) tuhat eurot, sisaldades kõiki makse. Seisuga 30.09.2019 on kohustusena juhtkonna ees kajastatud septembri töötasu ja puhkusekohustus summas 100

(31.12.2018: 91) tuhat eurot (lisa 15). Grupil ei eksisteeri seisuga 30.09.2019 ega 31.12.2018 juhatuse ega nõukogu liikmetega seotud pikaajalisi kohustusi (pensionikindlustusi, lahkumishüvitiisi jne). III kvartalis 2019 maksti nõukogu liikmetele tasusid summas 20 (III kv 2018: 10) tuhat eurot.

Juhatus on seotud aktsioptsiooni programmiga. Juhatus aktsioptsioonide kulu III kvartalis on 168 (III kv 2018: 128) tuhat eurot.

Grupp on sõlminud juhatuse liikmetega lepingud, milles ei ole lepingute lõpetamisel määratud lahkumishüvitiisi. Lepingus reguleerimata valdkondade vaidluste korral on osapooled kokku leppinud lähtuda Eesti Vabariigi kehtestatud seadustest.



## LISA 20 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Materiaalne põhivara	Rendivara	Kokku põhivara	Immateriaalne põhivara	Kliendilepingu te soetusega seotud kulud	Immateriaalne põhivara kokku
<b>Saldo 31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	4 078	0	4 078	8 058	10 618	18 676
Akumuleeritud kulum	-2 657	0	-2657	-3 731	0	-3 731
<b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>	<b>1 421</b>	<b>0</b>	<b>1 421</b>	<b>4 327</b>	<b>10 618</b>	<b>14 945</b>
Soetatud põhivara	396	0	396	1 236	0	1 236
Kapitaliseeritud müügikulutused	0	0	0	0	1 818	1 818
Mahakantud põhivara	-5	0	-5	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-510	0	-510	-1 031	- 1431	-2 462
Varad lõpetatud tegevuselt	340	0	340	371	0	371
Amortisatsioonikulu lõpetatud tegevuselt	-168	0	-168	-304	0	-304
<b>Saldo 31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	4 129	0	4 129	15 324	12 436	27 760
Akumuleeritud kulum	-2 994	0	-2 994	-10 859	-1 431	12 290
<b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>	<b>1 135</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>	<b>4 465</b>	<b>11 005</b>	<b>15 470</b>
Muudatused arvestuspõhimõtetes	0	4 042	4 042	0	0	4 042
Soetatud põhivara	1 004	500	1 504	628	1 122	1 750
Amortisatsioonikulu	-404	-654	-1 058	-888	- 1 094	-1 982
<b>Saldo 30.09.2019</b>						
Soetusmaksumus	5 134	4 542	9 676	15 952	13 558	29 510
Akumuleeritud kulum	-3 399	-654	-4 053	-11 747	-2 525	-14 272
<b>Jääkmaksumus 30.09.2019</b>	<b>1 735</b>	<b>3 888</b>	<b>5 623</b>	<b>4 205</b>	<b>11 033</b>	<b>15 238</b>

## LISA 21 Allutatud kohustused

Allutatud kohustused (tuhandetes eurodes)

	Emiteerimise aasta	Summa	Intressimäär	Lunastustähtaeg
	2015	15 000	6,5%	29. oktoober, 2025
	2018	20 000	6,0%	28. november, 2028
	2019	20 000	6,0%	28. november, 2028
	2019	20 000	8,0%	tähtajatu
Allutatud kohustused seisuga 30.09.2018		30 900		
Allutatud kohustused seisuga 31.12.2018		50 900		
Allutatud kohustused seisuga 30.06.2019		75 000		

## LISA 22 Laenud ja nõuded klientidele

<i>(tuhandetes eurodes)</i>		30.09.2019	31.12.2018							
<b>Laenud juriidilistele isikutele</b>		<b>923 473</b>	<b>714 335</b>							
sh ettevõtuluslaenud		772 478	624 425							
sh jaelaenud		27 121	16 200							
sh liising		61 415	44 277							
sh arvelduskrediit		52 909	23 846							
sh finantsvõimenduslaenud		2 490	1 997							
sh järelmaks		295	249							
sh krediitkaardi laenud		380	274							
sh faktooring		6 385	3 067							
<b>Laenud eraisikutele</b>		<b>310 153</b>	<b>214 702</b>							
sh järelmaks		15 556	17 501							
sh hüpoteeklaenud		178 417	101 009							
sh tarbimislaenud		46 434	33 989							
sh eralaenud		39 813	37 884							
sh liising		20 710	15 888							
sh finantsvõimenduslaenud		2 129	1 733							
sh krediitkaardi laenud		6 881	6 579							
sh arvelduskrediit		1	43							
sh õppelaen		212	76							
<b>Kokku</b>		<b>1 233 626</b>	<b>929 037</b>							
Allahindlus		-11 562	-10 276							
<b>Kokku</b>		<b>1 222 064</b>	<b>918 761</b>							
<b>Muutused allahindlustes 9 kuud 2019</b>	<b>Ettevõtulus-laenud, sh arvelduskrediit</b>	<b>Jae-laenud</b>	<b>Tarbimis-laenud</b>	<b>Krediit-kaardid</b>	<b>Järel-maks</b>	<b>Liising</b>	<b>Võimen-duslaenud</b>	<b>Muud laenud, sh hüpoteek</b>	<b>Faktooring</b>	<b>Kokku</b>
Seisuga 1. jaanuar	-8 751	-184	-568	-27	-140	-467	-3	-36	-100	-10 276
Aasta jooksul moodustatud allahindlused	-1 013	-138	-49	-20	37	-156	-2	-33	88	-1 286
Aasta jooksul välja kantud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Seisuga 30. september 2019</b>	<b>-9 764</b>	<b>-322</b>	<b>-617</b>	<b>-47</b>	<b>-103</b>	<b>-623</b>	<b>-5</b>	<b>-69</b>	<b>-12</b>	<b>-11 562</b>

## AS LHV Group aktsionärid

AS-il LHV Group on 28 454 079 lihtaktsiat, mille nimiväärtus on 1 euro.

### 30.09.2019 seisuga oli AS-il LHV Group 6 677 aktsionäri:

- 14 269 207 aktsiat (50,15%) kuulus nõukogu ja juhatuse liikmetele ning nendega seotud isikutele.
- 14 184 872 aktsiat (49,85%) kuulus Eesti ettevõtjatele ja investoritele ning nendega seotud isikutele.

### 30.09.2019 seisuga olid kümme suurimat aktsionäri:

aktsiate arv	osalus	aktsionäri nimi
3 618 920	12,7%	AS Lõhmus Holdings
2 538 367	8,9%	Rain Lõhmus
2 147 289	7,6%	Viisemann Investment AG
1 728 589	6,1%	Ambient Sound Investments OÜ
1 210 215	4,3%	OÜ Krenno
1 082 744	3,8%	AS Genteel
1 031 310	3,6%	AS Amalfi
782 488	2,8%	OÜ Kristobal
688 199	2,4%	SIA Krugmans
638 276	2,2%	OÜ Bonaares

### Juhatus ja nõukogu liikmete omanduses olevad aktsiad

Madis Toomsalu omab 34 940 aktsiat.

Rain Lõhmus omab 2 538 367 aktsiat, AS Lõhmus Holdings 3 618 920 aktsiat ja OÜ Merona Systems 581 718 aktsiat.

Andres Viisemann omab 18 082 aktsiat, Viisemann Holdings OÜ omab 609 143 aktsiat ja Viisemann Investments AG 2 147 289 aktsiat.

Tauno Tats ei oma aktsiaid. Ambient Sound Investments OÜ omab 1 728 589 aktsiat.

Tiina Mõis ei oma aktsiaid. AS Genteel omab 1 082 744 aktsiat.

Heldur Meerits ei oma aktsiaid. AS Amalfi omab 1 031 310 aktsiat.

Raivo Hein ei oma aktsiaid. OÜ Kakssada Kakskümmend Volti omab 501 709 aktsiat, Astrum OÜ omab 271 aktsiat ja Lame Maakera OÜ omab 13 976 aktsiat.

Sten Tamkivi omab 391 aktsiat. OÜ Seikatsu omab 15 143 aktsiat.

## AS LHV Group ning tema tütarühingute nõukogud ja juhatused

### AS LHV Group

Nõukogu: Raivo Hein, Rain Lõhmus, Heldur Meerits, Tiina Mõis, Tauno Tats, Andres Viisemann, Sten Tamkivi  
Juhatus: Madis Toomsalu

### AS LHV Varahaldus

Nõukogu: Erki Kilu, Madis Toomsalu, Andres Viisemann  
Juhatus: Vahur Vallistu, Joel Kukemelk

### AS LHV Pank

Nõukogu: Raivo Hein, Rain Lõhmus, Heldur Meerits, Tiina Mõis, Madis Toomsalu, Andres Viisemann  
Juhatus: Jüri Heero, Erki Kilu, Andres Kitter, Meelis Paakspuu, Indrek Nuume, Martti Singi, Kadri Kiisel

### AS LHV Finance

Nõukogu: Erki Kilu, Rain Lõhmus, Veiko Poolgas, Jaan Koppel  
Juhatus: Kadri Kiisel

### OÜ Cuber Tehnology

Juhatus: Jüri Laur

## Juhatuse allkirjad konsolideeritud vahearuandele

Juhatus on koostanud AS LHV Groupi konsolideeritud 6 kuu vahearuanne, mis hõlmab perioodi, mis lõppeb 30.09.2019.

Juhtkonna liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud raamatupidamise vahearuanne õige ja õiglase ülevaate LHV Group AS-i ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate LHV Group AS-i ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

**14.10.2019**

**Madis Toomsalu**