

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

EMITENTO METŲ PROSPEKTAS - ATASKAITA

KAUNAS, 2006

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metų - prospektas ataskaita.

Ataskaita parengta už 2005 metus.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą.

Emitento pavadinimas:	Akcinė bendrovė „Kauno energija“
Įstatinis kapitalas:	118 310 292 litų ir yra padalintas į 19 718 382 paprastasias vardines 6 litų nominalios vertės akcijas
Buveinės adresas:	Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas -21
Telefono Nr.:	(8~37) 30 56 50
E mail:	info@kaunoenergija.lt.
Interneto tinklalapis	www.ke.lt
Fakso Nr.:	(8~37) 30 56 22
Teisinė - organizacinė forma:	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1997 m. rugpjūčio 22 d., Kaune, įsakymo Nr. 513
Įmonės kodas:	235014830
Registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centro Kauno filialas

3. Emitento pagrindinės veiklos pobūdis (ūkio šaka; pagrindinė gaminama produkcija (teikiamų paslaugų rūšis)).

Ūkio šaka - energetika.

Pagrindinės veiklos pobūdis - gamyba, paslaugų teikimas, prekyba.

Akcinė bendrovė AB „Kauno energija“ (toliau – Bendrovė) gamina, perka, tiekia šilumą vartotojams Kauno mieste, Kauno rajone ir Jurbarko mieste. Taip pat teikia inžinierinių sistemų priežiūros ir kitas paslaugas.

KE yra vertikaliai integruota šilumos bei nedidele dalimi elektros energijos gamybos ir šilumos tiekimo įmonė, teikianti patalpų šildymo ir karšto buitinio vandens pašildymo paslaugas centralizuotai tiekiamos šilumos energijos vartotojams Kauno mieste bei dalyje Kauno, Marijampolės ir Jurbarko administracinių rajonų.

KE taip pat pagal sutartis atlieka negyvenamųjų patalpų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploataciją, šilumos punktų patalpų, statybinės ir elektrinės dalies remonto darbus, teikia paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims tvarkant šilumos ūkį

Licencijuojamą veiklą Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licenzijas.

4. Informacija apie tai, kur galima susipažinti su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta ir visuomenės informavimo priemonės pavadinimas.

Su metine ataskaita ir kitais dokumentais galima susipažinti:

AB „Kauno energija“ buveinėje, adresu Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas -21, darbo dienomis nuo 7:30 iki 11:30 val. ir nuo 12:00 iki 16:30 val., o penktadieniais nuo 7:30 iki 11:30 val. ir nuo 12:00 iki 14 val.

Informaciniai pranešimai apie esminius įvykius emitento veikloje skelbiami dienraštyje „Kauno diena“, Vilniaus vertybinių popierių biržos ir Bendrovės tinklalapiuose bei Baltic News Service (BNS) Terminalo specializuotoje zonoje.

5. Asmenys, atsakingi už prospekte pateiktą informaciją

Akcinės bendrovės „Kauno energija“ generalinis direktorius Aleksandras Sigitas Matelionis
tel.(8~37) 30 59 50; faks.: (8~37) 30 56 22.

Akcinės bendrovės „Kauno energija“ vyriausioji buhalterė Violeta Staškūnienė (8~37) 30 58 41, faks.: (8~37) 30 56 22.

6. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti esmines įtakos investitorių sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui

Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją, patvirtina, kad prospekte pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti esmines įtakos investitorių sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.

Akcinės bendrovės
„Kauno energija“
Generalinis direktorius



Aleksandras Sigitas Matelionis

Akcinės bendrovės
„Kauno energija“
Vyriausioji buhalterė

Violeta Staškūnienė

Kaunas, 2006 m. gegužės 12 d.

II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS

7. Emitento įstatinis kapitalas

7.1. Juridinių asmenų registre įregistruoto įstatinio kapitalo struktūra.

1 lentelė

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale savivaldybių, proc.	Dalis įstatiniame kapitale privačių akcininkų, proc.
Paprastos vardinės akcijos	19 718 382	6	118 310 292	96,38	3,62

Visos AB „Kauno energija“ paprastosios vardinės akcijos yra pilnai apmokėtos.

8. Akcininkai (bendras akcininkų skaičius; stambiausi akcininkai – akcininkai, eilinio (ataskaitinio) susirinkimo dieną nuosavybės teise turintys ar valdantys daugiau kaip 5 procentus emitento įstatinio kapitalo (fizinį asmenų vardai, pavardės, asmens kodai (pildoma tik pirmame ataskaitos egz.), įmonių pavadinimai, rūšys, būstinių adresai, įmonių kodai, akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičius (pagal rūšis ir klases), turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis procentais, atskirai nurodyti kiekvienam asmeniui balsų procentus ir balsų priklausančių jam su kartu veikiančiais asmenimis, procentus)).

8.1. Bendras AB „Kauno energija“ akcininkų skaičius 2006 m. balandžio 21 dienai yra 336 akcininkai.

2 lentelė

Akininko vardas, pavardė (įmonės pavadinimas, rūšis, buveinės adresas, kodas)	Akininkui nuosavybės teise, priklausančių paprastųjų vardinųjų akcijų skaičius, vnt.	Turima įstatinio kapitalo dalis, proc.	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis, proc.	Akininkui su kartu veikiančiais asmenimis priklausančių balsų dalis, proc.
Kauno miesto savivaldybė Laisvės al. 96, 44251 Kaunas Įmonės kodas 8869196	16 954 892	85,99	85,99	-
Kauno rajono savivaldybė Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Įmonės kodas 8860366	1 606 168	8,14	8,14	-
Kiti akcininkai	713 512	3,62	3,62	
Jurbarko rajono savivaldybė Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas Įmonės kodas 188713933	443 810	2,25	2,25	-
VISO	19 718 382	100	100	

9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos.

Vertybinių popierių registracijos Nr.	A01031430
Akcijų skaičius	18 968 382 PVA
Nominalioji vertė	6 Lt
Bendra akcijų nominalioji vertė	113 810 292 Lt

10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas.

Vertybinių popierių komisija 2000 m. liepos 20 d. posėdžio sprendimu (protokolo Nr.18 punktas Nr.8), aktu Nr. AB-4757 įregistravo AB „Kauno energija“ vertybinius popierius, skirtus neviešajai apyvartai.

Vertybinių popierių registracijos Nr.	A01031430
Akcijų skaičius	750 000 PVA
Nominalioji vertė	6 Lt
Bendra akcijų nominalioji vertė	4 500 000 Lt

11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus.

Deponuotų akcijų, kurių pagrindu yra išleisti depozitoriumo pakvitavimai, nėra.

12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją apyvartą, pagrindinės charakteristikos.

Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją apyvartą, nėra.

13. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotus ir išplatintus skolos vertybinius popierius.

Neviešajai apyvartai įregistruotų ir išplatintų skolos vertybinių popierių, nėra.

14. Vertybiniai popieriai nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių viešosios apyvartos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius.

Vertybinių popierių, nepažyminčių dalyvavimo įstatiniame kapitale, nėra.

III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ

15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus.

Vertybiniai popieriai įtraukti į Vilniaus vertybinių popierių biržos einamąjį sąrašą.

Paprastųjų vardinių akcijų skaičius 18 968 382 (VP CD kodas 12301)

Bendra akcijų nominalioji vertė 113 810 292 Lt

16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose.

Nuo 1998 m. gruodžio 28 dienos emitento vertybiniai popieriai įtraukti į Vilniaus vertybinių popierių biržos, einamąjį sąrašą.

16.1. prekyba Vilniaus vertybinių popierių biržoje:

3 lentelė

Prekybos VVPB centrinėje rinkoje rezultatai

Ataskaitinis periodas		Centrinė rinka								
		Kaina(Lt)			Apyvarta (Lt)			Pask sesijos data	Bendra apyvarta	
nuo	iki	maks.	min.	pask. sesijos	maks.	min.	pask. sesijos		vnt.	Lt
2004.01.01	2004.03.31	0,00	0,00	2,36	0,00	0,00	0,00	2004.03.31	0	0,00
2004.04.01	2004.06.30	0,00	0,00	2,36	0,00	0,00	0,00	2004.06.30	0	0,00
2004.07.01	2004.09.30	0,00	0,00	2,04	0,00	0,00	0,00	2004.09.30	0	0,00
2004.10.01	2004.12.31	2,04	1,85	1,87	2723,00	0,00	0,00	2004.12.31	3 813	7054,00
2005.01.01	2005.03.31	6,01	1,87	4,03	670 098,16	0,00	4 884 23	2005.03.31	460 680	2 363 950,90
2005.04.01	2005.06.30	4,29	3,75	4,25	80 048,16	0,00	0,00	2005.06.30	126 257	509 114,61
2005.07.01	2005.09.30	5,20	4,00	4,85	116 268,20	0,00	0,00	2005.09.30	184 857	860 506,38
2005.10.01	2005.12.31	5,10	3,91	4,18	67 386,12	0,00	0,00	2005.12.31	98 357	459 950,41

16. 2. prekyba kitose biržose nevykdoma.

16.3. prekyba kitose organizuotose rinkose nevykdoma.

17. Vertybinių popierių kapitalizacija.

4 lentelė

Bendrovės akcijų VVPB kapitalizacija

Ataskaitinis Periodas		Kapitalizacija
nuo	Iki	(Lt)
2003.01.01	2003.03.31	90 099 815
2003.04.01	2003.06.30	57 663 881
2003.07.01	2003.09.30	44 765 382
2003.10.01	2003.12.31	44 765 382
2004.01.01	2004.03.31	44 765 382
2004.04.01	2004.06.30	44 765 382
2004.07.01	2004.09.30	38 695 499
2004.10.01	2004.12.31	35 470 874
2005.01.01	2005.03.31	76 442 579
2005.04.01	2005.06.30	80 615 624
2005.07.01	2005.09.30	91 996 653
2005.10.01	2005.12.31	79 287 837

18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų.

5 lentelė

Prekybos už biržos ribų rezultatai

Ataskaitinis periodas		Atsiskaitymas pinigais						Atsiskaitymas ne pinigais		Bendras kiekis
		Kaina(Lt)			Kieki s vnt.	Suma Lt	Sandorių skaičius	Kiekis vnt.	Sandorių skaičius	
nuo	iki	maks.	min.	vid.						
2004.01.01	2004.03.31	-	-	-	-	-	-	4 802	1	4 802
2004.04.01	2004.06.30	-	-	-	-	-	-	3 747	6	3 747
2004.07.01	2004.09.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004.10.01	2004.12.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005.01.01	2005.03.31	-	-	-	-	-	-	704	2	704
2005.04.01	2005.06.30	2,91	2,73	2,78	81 046	225 332	12	-	-	81 046
2005.07.01	2005.09.30	3,37	2,79	3,15	125 422	395 412	17	2 351	1	127 773
2005.10.01	2005.12.31	3,57	2,80	3,26	48 319	157 346	13	-	-	48 319

19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą.

Per ataskaitinį laikotarpį emitentas savo akcijų nesupirko.

20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas.

Nėra.

21. Emitento mokėjimo agentai.

Nėra.

22. Sutartis su Vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.

2003 m. balandžio 1 d. pasirašyta Emitento aptarnavimo sutartis su akcine bendrove SEB Vilniaus banku (įmonės kodas 1202123, Gedimino pr. 12, Vilnius), atstovaujama Finansų rinkų departamento.

IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ

23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai (teisės aktai, kurių pagrindu veikia emitentas).

Pagrindiniai teisės aktai, reglamentuojantys emitento veiklą:

- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos įmonių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vertybinių popierių viešosios apyvartos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos įstatymas Lietuvos Respublikos Specialios paskirties akcinės bendrovės „Lietuvos energija“ reorganizavimo bei šilumos ūkio ir jo valdymo perdavimo savivaldybėms įstatymas (1997 m. balandžio 8 d. Nr. VIII-182);
- Kiti Lietuvos Respublikos norminiai aktai.

24. Priklausymas asocijuotoms struktūroms (emitento priklausymas įmonių ir organizacijų susivienijimams (junginiams) – finansinėms - pramoninėms grupėms, koncernams, konsorciams, asociacijoms ir pan.; susivienijimo aprašymas, emitento vieta susivienijime, emitento dalyvavimas susivienijimo narių kapitale bei kitų susivienijimo narių dalyvavimas emitento įstatiniame kapitale, susivienijimo įsteigimo teisiniai pagrindai).

Emitentas priklauso šioms asocijuotoms struktūroms: Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijai, Lietuvos Bioenergetikos ir Energijos Taupymo Asociacijai, Nacionalinei elektros energetikos asociacijai ir Lietuvos šiluminės technikos inžinierių asociacijai, Kauno krašto pramoninkų ir darbdavių asociacijai, Energetikos neformaliojo švietimo asociacijai. Taip pat yra Kauno regioninės energetikos agentūros dalininkė.

Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija (LŠTA) įkurta 1998 m. vasario 24 dieną. AB „Kauno energija“ yra viena iš asociacijos steigėjų.

Tai nepelno siekianti, savanoriška šilumos tiekimo įmonių, organizacijų bei kitų asocijuotų energetikos struktūrų, o taip pat atskirų subjektų, veikiančių šilumos tiekimo srityje, interesus atstovaujanti organizacija. Asociacijoje yra 35 narės, iš kurių 25 yra šilumos tiekimo įmonės, gaminančios ir tiekiančios apie 97 % Lietuvos Respublikoje tiekimo tinklais perduodamos šilumos, ir 10 įmonių, kurių veikla netiesiogiai susijusi su šilumos tiekimu. Šiose šilumos tiekimo įmonėse dirba apie 6000 darbuotojų, bendra šilumos gamyba 2003 m. buvo 10261,7 GWh ir elektros energijos gamyba - 1400 GWh.

Asociacijos valdymo organai yra visuotinis narių susirinkimas, Taryba ir asociacijos administracija. Taryba koordinuoja Asociacijos darbą, rengia veiklos programą ir biudžeto planą, sudaro sąlygas įgyvendinti įstatuose numatytus tikslus. LŠTA veikia Politikos strategijos, Marketingo ir vartotojų informavimo, Technikos, Ekonomikos, Teisės ir Mokymo komitetai, kurie rūpinasi aktualiais šilumos tiekimo įmonėms klausimais.

Pagrindinė Asociacijos pastarojo meto veikla yra šilumos ūkio įstatymo poįstatyminių ir kitų norminių aktų dokumentų rengimas.

Lietuvos Bioenergetikos ir Energijos Taupymo Asociacija (LBIETA) įregistruota 1998 m. sausio 23 dieną. Asociacijos nariai ir garbės nariai atstovauja daugiau kaip keturiasdešimt biokuro gamybos, šilumos tiekimo, energetikos įrangos tiekimo įmonių bei mokslo įstaigų ir organizacijų. AB „Kauno energija“ nuo 2001 metų yra LBIETA narė.

Asociacijos veiklos pagrindiniai tikslai:

- Propaguoti biologinės masės panaudojimą kuro gamybai, modernius apšildymo įrenginius, apšiltinimą, energijos taupymą, gamtos tausojimą ir kitų atsinaujinančių bei vietinių energijos šaltinių panaudojimą.
- Siekti naudingiau įgyvendinti bendrų pastangų reikalaujančius jos narių veiklos uždavinius, ginti savo narių teises energijos teisėtus interesus visuomeninėse, valstybinėse energijos tarptautinėse organizacijose.
- Siekti, kad būtų sudarytos palankios sąlygos ekonominiam socialiniam progresui vystyti, plečiant gamybos realizavimo rinkas, tobulinant eksporto ir importo sąlygas, įvedant naujus standartus ir normas integruojantis į Europos Sąjungą.

Nacionalinė elektros energetikos asociacija (NEEA) vienija Lietuvos elektros energiją gaminančias ir tiekiančias bei energetikos sektoriaus statybos įmones. Asociacija įregistruota Vilniaus m. savivaldybėje 1998 m. birželio 5 d. Steigėjai: 5 energetinės įmonės ir 5 energetikos statybos organizacijos. 2000 metais į Asociaciją reorganizacijos keliu įstojo Energetikos statybos organizacijų asociacija, stambiausia Lietuvos energetinė įmonė AB „Lietuvos energija“, AB „Kauno energija“ 2004 metų gruodžio 1 d. asociacijoje buvo 42 nariai su 12100 dirbančiųjų. 1999 m. asociacija užmezgė ryšius su Europos elektros energetikos sąjunga „EURELECTRIC“, o 2003 m. kovo 16 dieną buvo priimta šios sąjungos tikroju nariu ir atstovauja visiems Lietuvos energetikams šioje organizacijoje. „EURELECTRIC“ - lobistinė organizacija vienijanti 30 tikrųjų Europos šalių narių, 10 asocijuotų Europos šalių, 7 Viduržemio jūros šalis. 14 Europos energetikos pramonės ir 19 verslo partnerių.

Lietuvos elektros energetikos asociacija yra viena iš 2001 m. liepos 5 d. įkurtos Lietuvos energetikų sąjungos steigėjų. Nuo 2004 m. ši sąjunga vadinasi Pasaulio energetikos tarybos Lietuvos komitetas ir atstovauja Lietuvoje Pasaulio Energetikos Tarybą, (World Energy Council - WEC), kuri vienija 93 pasaulio šalis, gaminančias 92% pasaulio elektros energijos.

Asociacijos veiklos pagrindiniai tikslai:

- Sudaryti elektros tiekimo bei energetikos statybos įmonėms geresnes sąlygas ekonominiam - techniniam ir verslo funkcionavimui bei gyventojų socialiniam aprūpinimui vystyti, gerinti energijos tiekimo sąlygas Lietuvos miestams, gyventojams ir atskiriems vartotojams,
- Atstovauti Asociacijos narių teises, ginti jų teisėtus interesus valstybinėse, visuomeninėse ir tarptautinėse organizacijose,
- Koordinuoti teisės ir valdymo normų taikymą šakos įmonėms ir organizacijoms.

Asociacija bendradarbiauja su Estijos ir Latvijos energetikų draugijomis. Pagrindinis bendradarbiavimo tikslas – skatinti Baltijos šalių elektros rinkos kūrimą bei Baltijos šalių elektros energetikos struktūrų integravimąsi į atitinkamas Europos sąjungos struktūras. Taip pat bendradarbiauja ir su Estijos bei Latvijos energetinių objektų statybos bendrovėmis, organizuoja bendrus seminarus, forumus, keičiasi turima informacija ir patyrimu.

Asocijuotiems nariams sudarytos sąlygos dalyvauti įstatymų, poįstatyminių aktų, kitų norminių dokumentų rengimo procese, dalyvauti tarptautiniuose EURELECTRIC ir WEC renginiuose-suvažiavimuose, konferencijose, darbo ir ekspertų grupių veikloje.

Asociacija aktyviai dalyvauja nacionalinių programų, tarptautinių projektų ir studijų rengime. Pažymėtinos: Lietuvos ekonominės raidos programa iki 2015 metų, Nacionalinė elektros energetikos strategija (2002 m.), Aplinkosaugos reikalavimai energetikos sektoriui - politikos alternatyvos (2002 m.), Elektros energijos ir CO₂ kvotų prekybos modeliavimas iki 2012 metų Baltijos šalių regione pagal BASREC programą, Dvynių projekte AB „Lietuvos energija“ perdavimo sistemos ir rinkos operatoriaus vaidmens įtvirtinime po reorganizacijos, Europos sąjungos paramos fondų skirstymo stebėtojų tarybos veikloje.

Lietuvos šiluminės technikos inžinierių asociacijos nariais yra techninio profilio universitetai (VGTU, KTU) naftos perdirbimo, šilumos bei dujų tiekimo įmonės ir atskiri fiziniai asmenys.

Pagrindinė veikla yra aktualios informacijos rinkimas ir platinimas, seminarų organizavimas, žurnalo „Šiluminė technika“ leidimas (leidžiama kartu su LŠTA), specialistų mokymo kursų rengimas dėl kvalifikacijos atestatų suteikimo.

AB „Kauno energija“ glaudžiai bendradarbiauja su Kauno technologijos universitetu, Lietuvos energetikos instituto mokslininkais. Mokslo darbuotojai padeda spręsti technines problemas, atlieka reikalingas ekspertizes. Organizuoja įvairaus pobūdžio seminarus ir konferencijas, juose dalyvauja ir pranešimus skaito bendrovės specialistai.

Kauno krašto pramonininkų ir darbdavių asociacija (KKPDA) 1989 m. gruodžio 22 d. Kauno miesto liaudies deputatų tarybos Vykdomojo komiteto sprendimu buvo įsteigta Kauno pramonininkų asociacija. Vystantis veiklai, formuojantis naujiems veiklos prioritetams bei įsijungiant naujiems nariams, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Asociacija buvo perregistruota ir pavadinta Kauno krašto pramonininkų ir darbdavių asociacija. Jos misija ir veiklos prioritetai išliko iki šių dienų. Bendrovė jos nare tapo 2003 metais. KKPDA yra savanoriška atskirų subjektų, veikiančių gamybos ir gamybos aptarnavimo bei kitose verslo, mokslo ir socialinio aptarnavimo sferose, interesus atstovaujanti organizacija. Jos tikslai: atstovauti narių teises, ginti jų teisėtus interesus visuomeninėse, valstybinėse ir tarptautinėse struktūrose; atstovauti ir ginti darbdavių ar jų įgaliotų asmenų teises; siekti, kad visų nuosavybės formų subjektams būtų sudaromos palankios sąlygos techniniam, ekonominiam ir socialiniam progresui plėtoti, plečiant paslaugų ir produkcijos realizavimo rinkas, palaikant privačios verslininkystės plėtojimą, tobulinant eksporto ir importo sąlygas. Asociacijos veikla: lobizmas, operatyvinė informacija, klubinė veikla, tikslinės konsultacijos, tarptautinės verslo misijos, ryšiai su žiniasklaida.

Energetikos neformaliojo švietimo asociacija susijusi su bendrovės darbuotojų dalyvavimu sporto veikloje ir jos aktyvi veikla yra nuo 1999 metų.

25. Trumpa emitento istorija.

SPAB „Kauno energija“ įsteigta skaidymo būdu, reorganizuojant SPAB „Lietuvos energija“, kuri kaip juridinis asmuo tęsia savo veiklą ir atskiriant SPAB „Lietuvos energija“ priklausantį šilumos tiekimo filialą „Kauno šilumos tinklai“ bei elektros ir šiluminės energijos gamybos filialą Kauno elektrinė.

SPAB „Kauno energija“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 22 d., įmonės kodas 3501483. Įregistruotas įstatinis kapitalas - 191 480 190 Lt, padalintas į 19 148 019 paprastąsias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė – 10 Lt. Veiklos pobūdis: gamybinis, komercinis, paslaugos.

1998 m. gegužės 15d. Vertybinių popierių komisijoje įregistruoti vertybiniai popieriai, išleisti reorganizuojant SPAB „Kauno energija“, vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 10 straipsnio 3 dalies 1 punktu, prijungiant SPAB „Kauno energetika“, didinant įstatinį kapitalą nuo 191 480 190 Lt iki 198 980 190 Lt. Padidintas įstatinis kapitalas įmonių rejestre įregistruotas 1998 m. liepos 15 d.

1999 m. liepos 7 d. neeiliniame akcininkų susirinkime nutarta „patvirtinti kompaniją AB Vattenfal konkurso „Kauno energetikos sektoriaus modernizavimo projektui įgyvendinti“ nugalėtoja“. 2000-06-01 gautas patvirtinantis dokumentas, kad AB Vattenfall atsisakė dalyvauti konkurse „Kauno energetikos sektoriaus modernizavimo projektui įgyvendinti“.

2000 m. vasario 21 d. neeiliniame visuotiniame SPAB „Kauno energija“ akcininkų susirinkime nutarta reorganizuoti SPAB „Kauno energija“ skaidymo būdu, atskiriant bendrovės filialus „Jurbarko šilumos tinklai“ ir „Šakių šilumos tinklai“, jų pagrindu įsteigiant naujas specialios paskirties uždarąsias akcines bendroves“.

2000 m. birželio 28 d. neeiliniame visuotiniame SPAB „Kauno energija“ akcininkų susirinkime

nutarta sumažinti SPAB „Kauno energija“ įstatinį kapitalą iki 119 388 114 Lt (mažinant akcijų nominalią vertę nuo 10 Lt iki 6 Lt) bei panaikinti bendrovės specialios paskirties statusą. 2000 m. liepos 20 d. Vertybinių popierių komisija aktu Nr. AB-4757 ir aktu Nr.4756 įregistravo emitento vertybinius popierius, kurių vienos akcijos nominali vertė 6 Lt. 2000 m. rugpjūčio 8 d. užregistruotas sumažintas įstatinis kapitalas.

2000 m. spalio 5 d. steigiamajame specialios paskirties uždarnosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ akcininkų susirinkime nutarta įsteigti uždarąją akcinę bendrovę „Šakių šilumos tinklai“. 2001 m. sausio 2 d. įregistruota UAB „Šakių šilumos tinklai“.

2000 m. spalio 17 d. steigiamajame pakartotiniame visuotiniame uždarnosios akcinės bendrovės „Jurbarko šilumos tinklai“ akcininkų susirinkime nepriimtas nutarimas įsteigti uždarąją akcinę bendrovę „Jurbarko šilumos tinklai“.

2001-04-26 eiliniame visuotiniame AB „Kauno energija“ akcininkų susirinkime patvirtinta baigiamoji reorganizavimo projekto dalis, atskiriant UAB „Šakių šilumos tinklai“ (pagal SPAB „Kauno energija“ reorganizavimo projektą, patvirtintą 2000-02-21 SPAB „Kauno energija“ neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime) bei naują bendrovės įstatų redakciją.

2002-12-03 neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime nutarta parduoti AB „Kauno energija“ filialui Kauno elektrinė priskirtą turtą (Kauno elektrinė Taikos pr. 147 / V.Krėvės pr. 128), mazuto ūkį (Ateities pl. 35) ir šlamo ūkį (V.Krėvės pr. 135) uždarajai akcinei bendrovei Kauno termofikacijos elektrinė (įmonės kodas 1088449) už 116 500 000 (vieną šimtą šešiolika milijonų penkis šimtus tūkstančių) litų. 2003 m. kovo 14 dieną įvykęs visuotinis bendrovės akcininkų susirinkimas patvirtino Kauno elektrinės pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo datą – 2003 m. kovo 31 d.

2003 m. kovo 31 d. AB „Kauno energija“ ir Rusijos bendrovės „Gazprom“, Lietuvos įmonės „Dujotekana“ ir JAV įmonės „Clement Power Venture Inc.“ konsorciumo įsteigta UAB Kauno termofikacijos elektrinė pasirašė Elektrinės pirkimo - pardavimo bei Šilumos energijos pirkimo-pardavimo sutartis. Konsorciumas už elektrinę sumokėjo 116,5 mln. Lt, taip pat įsipareigojo investuoti į nupirtą turtą ne mažiau kaip 400 mln. Lt. Nuo 2003 m. gruodžio 30 d. šalių (AB „Kauno energija“ ir UAB Kauno termofikacijos elektrinė) susitarimu nutraukta Elektrinės eksploatavimo paslaugų sutartis.

2003 m. spalio 23 d. įregistruota dukterinė AB „Kauno energija“ įmonė UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“. 2003 m. gruodžio 30 d. UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, įsigijo AB „Kauno energija“ filialui „Naujasodžio energija“ priskirtą turtą ir 2003 m. gruodžio 31 dieną priėmusi buvusius minėto filialo darbuotojus, pradėjo vykdyti ūkinę veiklą kaip bendrovės dukterinė įmonė. UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ veikla - durpių gavyba, vamzdžių izoliavimas poliuretanu, vamzdynų ir šilumos mazgų montavimo ir remonto darbai bei poilsio namų veikla.

2003 m. gruodžio 30 dieną bendrovės valdyba nutarė nutraukti filialų Kauno elektrinė ir „Naujasodžio energija“ veiklą.

2004 m. rugpjūčio 31 d. bendrovės valdyba priėmė sprendimą dėl AB „Kauno energija“ filialų „Kauno šilumos tinklai“ ir „Kauno energijos paslaugos“ veiklos nutraukimo ir nuo 2004 m. rugsėjo 1 d. šių filialų pagrindu buvo įsteigti departamentai.

2004 m. rugsėjo 30 d. AB „Kauno energija“ ir UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ šalių susitarimu nutraukė 2003 m. gruodžio 30 d. (registro Nr. 1-17532) pasirašytą Turto pirkimo – pardavimo sutartį, o nuo 2004 m. spalio 1 dienos pagal minėtą sutartį susigražintas turtas buvo išnuomotas UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“.

2005 m. balandžio 6 d. AB „Kauno energija“ ir UAB „City Plaza“ ir Klasmann-Deilmann konsorciumas pasirašė UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ 100 proc. akcijų ir AB „Kauno

energija“ turto, nuomojamo UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, Akcijų pirkimo - pardavimo ir Turto pirkimo - pardavimo sutartis.

26. Gamybos (paslaugų) charakteristika (bendra gamybos (teikiamų paslaugų) apimtis per pastaruosius 3 finansinius (ūkinius) metus, pastarųjų 3 finansinių (ūkinių) metų gamybos apimtys vertine ir natūrine išraiška pagal pagrindines gaminamos produkcijos (teikiamų paslaugų) rūšis, pagrindinių gaminių (paslaugų) dalis (procentais) bendroje gamybos (paslaugų teikimo) apimtyje, gaminių (paslaugų teikimo) kainos ir jų kitimas per pastaruosius 3 finansinius (ūkinius) metus, pagrindiniai įmonės veiklą apibūdinantys rodikliai (grynasis pelningumas, vidutinio turto grąža, skolos koeficientas, skolos-nuosavybės koeficientas, bendrasis likvidumo koeficientas, turto apyvartumas, akcijos buhalterinė vertė, grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai) bei jų kitimas per pastaruosius 3 finansinius (ūkinius) metus, diegiamos į gamybą ar numatomos įdiegti naujos produkcijos (paslaugų) apibūdinimas, kita reikšminga informacija apie gaminamą produkciją (teikiamas paslaugas); gamybos pramonėje papildomai pateikti išteklių apibūdinimą, ekonomiškai naudingų eksploatuoti įvertinimą, nurodyti tikėtiną telkinių eksploatavimo laiką).

Pagrindinės bendrovės veiklos kryptys yra šilumos ir elektros energijos gamyba, šilumos tiekimas. Nepagrindinė veikla (vamzdžių izoliavimas ir durpių gavyba) buvo vykdoma iki 2003 m. gruodžio 31 d.

6 lentelė

Bendra gamybos (teikiamų paslaugų) apimtis per pastaruosius 3 finansinius (ūkinius) metus
(Pajamos už parduotą elektros energiją, šilumos energiją ir kitas paslaugas (tūkst. Lt)

Eil. Nr.	Pardavimai ir paslaugos	2003 m.*	2004 m.	2005 m.
I.	Pardavimai ir paslaugos	254 338	196 014	178.215
I.1	Iš jų: elektros energija	32 083	1 314	1.725
I.2	šilumos energija	169 114	160 951	161.532
I.3	kita veikla	53 141	33 749	14.958

*duomenys pateikti su nepagrindinės veiklos (vamzdžių izoliavimas ir durpių gavyba), kuri buvo vykdoma iki 2003 m. gruodžio 31 d., duomenimis

Pastarųjų 3 finansinių (ūkinių) metų gamybos apimtys vertine ir natūrine išraiška pagal pagrindinės pagaminamos produkcijos teikiamų paslaugų rūšis, pagrindinių gaminių (paslaugų dalis (procentais) bendroje gamybos paslaugų teikimo apimtyje

Bendrovės gamybinius pajėgumus sudaro Petrašiūnų elektrinė, katilinės Kauno m. integruotame tinkle, katilinės Kauno m. izoliuotame tinkle, rajoninės katilinės Kauno, Jurbarko ir Marijampolės rajonuose bei vietinės dujofikuotos katilinės Kauno mieste.

Po AB „Kauno energija“ filialui Kauno elektrinė priskirto turto Kauno elektrinės (Taikos pr. 147 / V. Krėvės pr. 128), mazuto ūkio (Ateities pl. 35) ir šlamo ūkio (V. Krėvės pr. 135) pardavimo bei 2005 metais Noreikiškių katilinėje sumontavus kogeneracinių jėgainių blokus (su vidaus degimo varikliais, pritaikytai biodujų kurui) kombinuotai elektros ir šilumos energijos gamybai, bendrovė gamina elektros energiją tik Petrašiūnų elektrinėje ir Noreikiškių rajoninėje katilinėje.

Elektros energijos gamyba ir realizavimas (tūkst. MWh)

Eil. Nr.	Pavadinimas	2003 m. tūkst.MWh	2003 m. tūkst. Lt	2004 m. tūkst.MWh	2004 m. tūkst. Lt	2005 m. tūkst.MWh	2005 m. tūkst. Lt
I	Pagaminta	358,1		13,1		15,4	
II	Parduota vartotojams	315,2	32 083	12,2	1314	14,3	1726

Šilumos energija

Šilumos energijos gamyba ir realizavimas (tūkst. MWh)

Eil. Nr.	Pavadinimas	2003 m. tūkst. MWh	2003 m. tūkst. Lt	2004 m. tūkst.MWh	2004 m. tūkst. Lt	2005 m. tūkst.MWh	2005 m. tūkst. Lt
I.	Pagaminta	1925		1849		1816	
II.	Realizuota vartotojams	1445	169 114	1378	160 951	1398	161532

Karštas vanduo

Vandens pašildymas ir realizavimas gyventojams (tūkstančiais m³)

Eil. Nr.	Pavadinimas	2003 m. tūkst. m ³	2004 m. tūkst. m ³	2005 m. tūkst. m ³
I.	Pagaminta	4 507	3 852	4 398
II.	Realizuota vartotojams	2 977	3 640	4 247

Pagrindinių gaminių (paslaugų) dalis procentais bendroje gamybos (paslaugų teikimo) apimtyje

Eil. Nr.	Pavadinimas	2003 m. (%)	2004 m. (%)	2005 m. (%)
1.	Elektros gamyba	12,61	0,67	0,97
2.	Šilumos gamyba	66,49	82,11	90,64
3.	Kita veikla	20,9	17,22	8,39
	Viso	100	100	100

Gaminių (paslaugų teikimo) kainos ir jų dinamika per paskutinius 3 metus.

Nuo 1997 m. liepos 1 d. elektros ir šilumos energijos kainas nustato Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija.

Šilumos energijos kainas tiekėjams reguliuoja Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija. Bendrovė nustato šilumos energijos kainą, kurią suderina su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija. 2003 m. šilumos energijos regioninė kaina buvo 11,98 cnt/kWh, 2004 metais 3 metams buvo nustatyta viena šilumos energijos regioninė kaina – 11,97 cnt./kWh, kuri patvirtinta 2004-08-01.

11 lentelė

Vidutinis šilumos energijos tarifas (ct/kWh)

Energijos vartotojų grupės	2003 m.	2004 m.	2005 m.
Gyventojams	11,84	11,83	11,81
Kitiems vartotojams	11,32	11,27	10,86

12 lentelė

Vidutinė vandens pašildymo kaina be PVM (Lt/m³)

Energijos vartotojų grupės	2003 m.	2004 m.	2005 m.
Gyventojams	6,13	6,1047	6,1047
Kitiems vartotojams	6,13	6,1047	6,1047

Pagrindiniai bendrovės veiklą apibūdinantys rodikliai bei jų dinamika per pastaruosius 3 metus (pagal VVPB Listingo departamento metodiką).

13 lentelė

Pagrindiniai bendrovės veiklą apibūdinantys rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	2003 metai	2004 metai	2005 metai
1	Grynasis pelningumas (grynasis pelnas / pardavimai ir paslaugos)	0,03	0,05	0,04
2	Vidutinio turto grąža (grynasis pelningumas*turto apyvartumas) pardavimai ir paslaug/vidutinis turtas(turt.lpr.+turt.l.pab./2)	0,03	0,04	0,03
3	Skolos koeficientas (įsipareigojimai /turtas)	0,45	0,45	0,37
4	Skolos - nuosavybės koeficientas (įsipareigojimai /savininkų nuosavybė)	0,85	0,86	0,60
5	Bendrasis likvidumo koeficientas trumpal.turtas / trumpal.įsipareigojimai)	2,05	1,04	1,37
6	Turto apyvartumas (pardavimai ir paslaugos / turtas)	1,08	0,73	0,87
7	Akcijos buhalterinė vertė	5,67	6,16	6,25
8	Grynasis pelnas akcijai (grynasis pelnas/vid.svertinis akcijų skaičius apyvartoje)	0,38	0,49	0,32

27. Realizavimo rinkos (pastarųjų 3 finansinių (ūkinių) metų realizuotos produkcijos (paslaugų) apimtys Lietuvoje ir užsienyje (pagal šalis), realizavimo pobūdis (ilgalaikės ar trumpalaikės sutartys, atsitiktiniai sandoriai, realizavimas per savo paskirstymo tinklą, dalyvavimas prekių biržų prekyboje ir pan.).

Elektros energija parduodama sutartiniais pagrindais per AB „Lietuvos energija“ ir AB „VST“.

Šilumos energija ir karštas vanduo parduodami Kauno regiono bei Jurbarko miesto gyventojams bei kitiems vartotojams.

14 lentelė

Pastarųjų 3 finansinių metų realizuotos produkcijos (šilumos energijos)
pagal šilumos vartotojų grupes (proc.)

Eil. Nr.	Energijos vartotojų grupės	2003 m.	2004 m.	2005 m.
1.	Šilumos energija viso:	100	100	100
1.1.	Gyventojai	73,5	74,4	73,4
1.2.	kiti vartotojai	26,5	25,6	26,6

28. Tiekimas (pagrindiniai žaliavų, komplektavimo detalių, energetinių išteklių ir paslaugų tiekėjai, tiekimų apimtys procentais (pagal šalis), ryšių su pagrindiniais tiekėjais pobūdis, (trumpalaikės ar ilgalaikės sutartys, atsitiktiniai sandoriai); jeigu priklauso nuo vieno tiekėjo nurodyti jį; pagrindinės tiekimo problemos).

Po AB „Kauno energija“ filialui Kauno elektrinė priskirto turto Kauno elektrinės (Taikos pr. 147 / V. Krėvės pr. 128), mazuto ūkio (Ateities pl. 35) ir šlamo ūkio (V. Krėvės pr. 135) pardavimo uždarajai akcinei bendrovei Kauno termofikacijos elektrinė, Bendrovė su šia įmone sudarė 15 metų šilumos pirkimo- pardavimo sutartį, pagal kurią perka ne mažiau 80 proc. metinio Kauno miesto integruoto šilumos tiekimo tinklo šilumos poreikio. Likusios dalies metinio Kauno miesto integruoto šilumos tiekimo tinklo šilumos poreikio (20 proc.) tenkinimui šilumos energiją Bendrovė gamina pati arba perka iš Kauno termofikacijos elektrinės bendrovei palankesnėmis sąlygomis.

Pagal ilgalaikes tiekimo sutartis elektros energija perkama iš visuomeninio tiekėjo AB „VST“, o vanduo iš AB „Kauno vandenys“.

Visi kiti pirkimai buvo atliekami, vadovaujantis 2002 m. gruodžio 3 d. Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu Nr.IX-1217, Vyriausybės nutarimais ir 2003-03-27 AB „Kauno energija“ supaprastintų pirkimų tvarka patvirtinta AB „Kauno energija“ valdybos nutarimu Nr. 2003-07-07.

Daugumą energetinių išteklių, atsarginių dalių ir medžiagų, reikalingų eksploatacijai, įsigijama iš Lietuvos Respublikoje registruotų komercinių įmonių, kurios tas vertybes įsiveža iš Rusijos (apie 1/2 visų pirkimų), Vokietijos (apie 1/5 visų pirkimų), Ukrainos (apie 1/20 visų pirkimų), Danijos (1/10) ir kitų šalių. Daugumos prekių pasiūla yra konkurencinė.

29. Nekilnojamasis turtas ir kitos pagrindinės priemonės (žemės sklypo dydis, geografinė padėtis, naudojimosi sklypu teisinis pagrindas; pagrindinių verslo padalinių vieta ir dydis, pagrindinių pastatų ir statinių aprašymas (funkcinė paskirtis, balansinė vertė, amžius ir būklė), informacija apie nebaigtas statybas (funkcinė paskirtis, sąmatinė vertė, panaudota dalis, numatomas statybos užbaigimo laikas).

AB „Kauno energija“ savo veiklai naudojamus žemės sklypus nuomoja iš Kauno apskrities viršinininko administracijos ir Tauragės apskrities viršinininko administracijos.

Bendras nuomojamų sklypų plotas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas (kv.m)
1.	AB „Kauno energija“	447 824

AB „Kauno energija“ didžiausi nuomjami žemes sklypai

Eil. Nr.	Geografinė padėtis (adresas)	Funkcinė paskirtis	Plotas (kv.m.)	Naudojimosi sklypu teisinis pagrindas
1	Jurbarko šilumos tinklai	Kitai specialiai paskirčiai	18461	Nuoma
2	Petrašiūnų elektrinė Jėgainės 12, Kaunas	Kitai specialiai paskirčiai	1189	Ruošiama nuomos sutartis
3	Domeikavos katilinė Neries g. 6, Domeikava, Kauno raj.	Kitai specialiai paskirčiai	15496	Nuoma
4	Garliavos katilinė Lozoraičio 17A, Garliava, Kauno raj.	Kitai specialiai paskirčiai	21593	Nuoma
5	Raudondvario katilinė Kondroto g., Raudondvaris, Kauno raj.	Kitai specialiai paskirčiai	8592	Nuoma
6	Šilko katilinė Varnių g. 48, Kaunas	Kitai specialiai paskirčiai	8423	Nuoma
7	Pergalės katilinė Karo ligoninės g. 31, Kaunas	Kitai specialiai paskirčiai	7687	Nuoma
8	Inkaro katilinė Raudondvario pl. VII takas 4, Kaunas	Pramoninės sandėliavimo objektų statybai ir eksploatavimui	9076	Nuoma
9.	Siurblinė, Jonavos g. 276	Kitai specialiai paskirčiai	5434	Ruošiamas detalus planas
10.	Siurblinė, Krėvės pr. 49A	Kitai specialiai paskirčiai	2489	Nuoma
11.	Siurblinė, Šiaurės pr. 2a	Kitai specialiai paskirčiai	1538	Nuoma
12.	Gamybinis-administracinis pastatas Raudondvario pl. 84, 86A, Kaunas	Kitai specialiai paskirčiai	17551	Nuoma

AB „Kauno energija“ nekilnojamas turtas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastatų skaičius	Bendras plotas (kv.m)	Statybos metai	Pastatų būklė
1.	AB „Kauno energija“	284	92 166,34	1930-1997	Gera

AB „Kauno energija“ pagrindiniai pastatai ir statiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas, adresas, funkcinė paskirtis	Likutinė balansinė vertė 2005 12 31 d.	Bendras plotas	Statybos metai	Būklė
1.	Gamybos korpusas, Jėgainės 12	1.252.018,53	11151,73	1944-1958	Gera
2.	Vandens šildymo katilinė, Jėgainės 12	155.567,46	1394,19	1965	Gera
3.	Cheminio vandens valymo pastatas, Jėgainės 12	164.311,13	1650,46	1959-1966	Gera
4.	Domeikavos katilinė Neries g. 6, Domeikava	937 732,37	602,72	1980	Gera
5.	Garliavos katilinė Lozoraičio 17A, Garliava	71 269,94	3939,96	1968-1970	Gera
6.	Girionių katilinė Samylų apylinkė, Kauno raj.	514 097,87	605,66	1980	Gera
7.	Noreikiškių katilinė Noreikiškių k., Kauno raj.	1.047 881,53	2393,31	1980	Gera
8.	Neveronių katilinė Neveronių k., Kauno raj.	69 119,38	392,89	1986	Gera
9.	Šilko katilinė Varnių g. 48, Kaunas	173.795,46	2960,82	1968	Gera
10.	Pergalės katilinė Karo ligoninės 31	1.449.047,38	5866,29	1962-1980	Gera
11.	Inkaro katilinė Raudondvario pl. VII takas	1.143 022,14	2768,45	1952-1993	Gera
12.	Siurblynės: Šiaurės 2A, Kaunas Krėvės 49A, Kaunas Jonavos 276, Kaunas	36.969,93 207.347,37 619.476,76	613,90 1265,98 1681,88	1980-1984	Gera
14.	Administracinis pastatas, Raudondvario pl. 84,86A	52.872,07 2.168.642,06	498,94 3101,60	1966-2005	Gera

AB „Kauno energija“ nuosavybės teise priklausančių pastatų paskirtis: administracinė; gamybos – pramonės; pagalbinio ūkio; kiti statiniai; negyvenamoji; garažų; paslaugų; sandėliavimo; kita.

49,22 proc. bendrovės užimamiems valstybinės žemės sklypams sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys, dėl likusių 50,78 proc. naudojamų žemės sklypų vykdomos žemės sklypų nuomos sutarčių sudarymo procedūros.

AB „Kauno energija“ nebaigta statyba (2005 12 31) nebaigti reikšmingi projektai

Nr.	Pavadinimas	Funkcinė paskirtis	Projekto pradžia/pabaiga	Projekto vertė tūkst. Lt	Projekto įvykdymas tūkst.Lt 2005 12 31
1.	Katilo VK-21 sistemos įrengimas Juozapavičiaus g. 23a	Patikimas termofikacinio vandens parametrų išlaikymas bei technologinių procesų automatizavimas	2005/2006	235	130
2.	Šilumos tinklų rekonstrukcija tarp Draugystės g. – Elektrėnų g.	Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų skersmens didinimas	2005/2006	2909	149
3.	Šilumos tiekimo tinklai Partizanų g.	Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų pralaidumų optimizavimas	2005/2007	3327	112
4.	Šilumos tiekimo tinklai Krėvės 114 a, b, c, d	Naujo vartotojo pajungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklo	2005	191	191
5.	Šilumos tiekimo tinklai Raudondvario pl.107	Naujo vartotojo pajungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklo	2005	251	251
6.	Šilumos tiekimo tinklai Lietuvių g. 30	Naujo vartotojo pajungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklo	2005	404	404
7.	Šilumos tiekimo tinklai Naujakurių g. 31	Naujo vartotojo pajungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklo	2005	60	60

30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla.

Tai rizika, susijusi su šilumos energijos gamyba, šilumos energijos tiekimu. Išoriniai rizikos veiksniai – infliacija, ekonominė krizė, nepalankūs Vyriausybės potvarkiai ir įstatymai, kainų politika, valstybinis žaliavos kainų reguliavimas.

Ekonominiai veiksniai:

AB „Kauno energija“ regione išlaiko pagrindinio šilumos tiekėjo poziciją. Norint ją išlaikyti, reikia prisitaikyti prie naujų energijos tiekimo sąlygų, įdiegti modernias ir efektyvias technologijas, orientuotis į vartotojus ir turėti lanksčią rinkodarą. Kintant rinkos situacijai, kainos turi būti koreguojamos. Siekiant išlaikyti šilumos energijos vartojimo stabilumą, turi būti nuolat prijungiami nauji vartotojai.

Bendrovės pardavimai priklauso nuo šilumos energijos vartojimo ir nuo pajėgumo bei pasirengimo apmokėti sąskaitas už patiektą šilumos energiją.

Pramonės vartotojų smukimas įvyko prieš keletą metų ir daugiau nebekelia rizikos, bet prijungiant naujus vartotojus reikia patikrinti galimybę plėsti ilgalaikį verslą. Gyventojų sektoriaus vartotojų, kaip pagrindinės vartotojų grupės, gyvenimo standartas turėtų pasikeisti, kaip ir kai kurie kiti

faktoriai, įtakojantys šilumos suvartojimą. Pastatų šiluminė izoliacija bei geresnė langų ir durų kokybė mažins pastatų šilumos poreikius. Be to, dėl geresnės galimybės kontroliuoti patalpų temperatūrą iš dalies gali mažinti šilumos poreikį. Kita vertus, geresnis šilumos paskirstymas viduje ir norimos komforto sąlygos lems didesnę šilumos suvartojimą.

Šiuo metu stabili ekonominė situacija lemia gyventojų perkamosios galios didėjimą. Taip pat auga komercinis ir paslaugų sektorius. Esamos būklės destabilizacija lemtų riziką šilumos verslui.

Verslo plėtrą Kaune apspręs žiniomis pagrįstos šakos. Geros sąlygos tokiam verslui yra tai, kad Kaune įsikūrę universitetai ir kitos mokslo įstaigos. Bus statomi biurai su dideliu oro kondicionavimo poreikiu, o tai padidins ir šilumos poreikį. Įprasta tokiems pastatams įrengti vietinius šildymo ir šalčio gamybos įrenginius. Gali būti taip, kad statybų investitoriai statys šiuos įrenginius kartu su kitomis pastatų dalimis be bendrovės dalyvavimo. Kogeneracijos technologija gali leisti pasiekti patrauklius energijos kaštus, žemesnius nei bendrovės tiekiamos šilumos kaina pagal fiksuotą tarifą.

Prognozuojama, kad didėjančios kuro kainos, turės įtakos savos gamybos išlaidoms bei šilumos pirkimui iš UAB Kauno termofikacinė elektrinė.

Dujų ir elektros tiekimo bendrovių konkurencija pasireiškia vartotojų atsijungimu nuo centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, pasistatant savo šilumos šaltinį (dujų ir elektros tiekimo bendrovės tvirtina technines sąlygas šioms autonominėms šildymo sistemoms įsirengti) bei naujiems vartotojams pasirenkant kuro rūšį, kurios parinkimas, reglamentuojamas Kauno miesto tarybos sprendimu patvirtinta „Šilumos vartotojų įrenginių atjungimo nuo šilumos tiekimo sistemos ir patalpų ar pastato šildymo būdo pakeitimo tvarka“.

Gamybinių patalpų Bendrovė turi pakankamai. Atliekant šilumos punktų, esančių pastatuose, renovaciją panaikinami karšto vandens ruošimo įrenginiai grupinėse boilerinėse, kurios tampa nebenaudojamos gamybiniame procese. Tada grupinių boilerinių pastatus bei nenaudojamas gamybai patalpas ar pastatus Bendrovė viešo aukciono būdu parduoda ar nuomoja.

Bendrovės valdymas restruktūrizuotas 2004 metais. Per ilgesnį laikotarpį gebėjimai turi būti priderinti prie naujų technologijų ir produktų. Darbuotojų skaičius bus sumažintas dėl sumažėjusių priežiūros ir remonto darbų poreikio. Bus vykdomi apmokymai naujos įrangos eksploatacijai. Vadovybė daugiau dėmesio skirs darbo efektyvumui ir į klientus orientuotai elgsenai.

Daugumos specialistų kvalifikacijos lygis atitinka užimamas pareigas, kitų darbuotojų darbo stažas ir praktinis dalyko žinojimas leidžia dirbti užimamose pareigose. Bendrovės vadovai ir administracijos personalas turi reikiamą aukštąjį išsilavinimą. Kadru kaitos problemos nėra.

Pagrindinė kuro rūšis, gaminant elektros ir šilumos energiją - dujos, rezervinis kuras – mazutas. Gamtinių dujų bei mazuto pirkimas 2005 metais buvo vykdomas konkurso būdu, vadovaujantis 2002 m. gruodžio 30 d. Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu Nr. IX-1217 kovo 3 d. nutarimu Nr. 277 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. kovo 3 d. nutarimo Nr. 277 „Įmonių, veikiančių energetikos srityje, energijos ar kuro, kurių reikia elektros ir šilumos energijai gaminti, pirkimų tvarka“ VI skyriaus nuostatomis.

Gamtinių dujų pirkimo sutartys sudarytos su AB „Lietuvos dujos“ ir UAB „Dujotekana“. Per 2005 metus nupirkta po 19,9 mln. m³ gamtinių dujų.

Mazuto pagal sudarytą sutartį nupirkta 1879,2 t iš UAB „Petrolana“.

Bendrovė gamindama šilumos energiją priklauso nuo dujų tiekėjų, kadangi dujų kainas nustato Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija. Stambiausių šilumos vartotojų atsijungimas, subankrutavus daugeliui pramonės įmonių, ir žymus vartojimo sumažėjimas, įsirengiant autonominius šilumos gamybos pajėgumus, diegiant naujas technologijas, sumažino šilumos energijos pardavimus ir padidino tiesioginę priklausomybę nuo stambių vartotojų.

Gamybos cikliškumo įtaka Bendrovės veiklai yra didelė, kadangi šildymo sezono metu (nuo

spalio iki gegužės mėnesio) gaunamos didžiausios pajamos, o nešildymo sezono metu Bendrovės įrenginiai nėra pilnai apkrauti, jų darbo našumas žemas bei pajamos mažiausios, tuo metu Bendrovės išlaidos didžiausios (atliekami remontai ir rekonstrukcijos šilumos tiekimo tinkluose, perkamas mazutas);

Politiniai veiksniai:

Savivaldybė, turinti kontrolinį Bendrovės akcijų paketą, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įstatymais gali Bendrovei nustatyti tam tikrus privalomus darbus, šilumos energijos tiekimo sąlygas ir reikalavimus pagrindinei Bendrovės veiklai, ir nuo jos balsavimo priklauso Bendrovės stebėtojų tarybos išrinkimas. Savivaldybės atstovai gali lengvai kontroliuoti Bendrovės valdymą.

Socialiniai veiksniai:

AB „Kauno energija“ veikla reikšminga daugeliui Kauno regiono gyventojų, kadangi yra tiesioginis kontaktas su gyventojais, teikiant jiems paslaugas Gyventojai reiškia nepasitenkinimą Bendrove, dėl pateiktų sąskaitų dydžio, nekokybiškos paslaugos, nepakankamo dėmesio vartotojams.

Bendrovės Kolektyvinė sutartis derinama su profsąjungomis, veikiančiomis joje. Legalūs streikai bendrovėje uždrausti įstatymais.

Techniniai - technologiniai veiksniai:

Svarbiausią vidinę riziką sukelia šilumos tiekimo sistemos bei šilumos šaltinių amžius, būklė. Žemas automatizacijos lygis šilumos gamybos infrastruktūroje lemia didelį rankinio darbo poreikį, su tuo susiję didelės personalo išlaidos bei gedimų ir nepakankamo veikimo rizika.

Šilumos tiekimo sistemos visų grandžių, kurias aptarnauja Bendrovė ir šilumos vartotojai, renovuojamos, panaudojant pažangiausias technologijas bei įrangą, siekiant didinti šių sistemų efektyvumą.

Šalyje galiojantys standartai ir norminiai aktai, suderinti su Europos Sąjungos standartais ir norminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos tiekimo sistemų darbo kokybinius ir techninius rodiklius įpareigoja daryti ženklias investicijas modernizuojant bendrovės turtą. Bendrovė vadovaujasi Helsinkio komisijos (HELCOM) reikalavimais ir Helsinkio Konvencijoje išdėstytais gamtosauginiais apribojimais mazuto deginimui.

Bendrovės ekonominė padėtis vis dar sąlygoja nepakankamas išlaidas įrenginių atstatymui, renovavimui ir bendrovės plėtrai.

Ekologiniai veiksniai:

Pagrindiniai taršos šaltiniai: atmosferos tarša – organinio kuro deginimas, vandens tarša – vandens paruošimas gamybos reikmėms. Bendrovė kas ketvirtį moka mokesčius už atmosferos ir vandens taršą. Išleidžiamų taršalų kiekį riboja Regioninio aplinkos apsaugos departamento Bendrovei išduodami „Gamtos išteklių naudojimo leidimai“. Pagal Lietuvos Respublikos galiojančius įstatymus baudos mokamos, jei buvo viršytos leistinos teršalų ribinės normos arba metiniai limitai. Pagrindinės bendrovės teršalų emisijos mažinimo priemonės: naujų ir turimų gamybos technologijų įdiegimas bei tobulinimas; nuolatinis taršos monitoringas; kuro balanse didesnis dujų kiekio deginimas negu mazuto. Didelius nuostolius Bendrovė patirs, jei dėl ekonominių rizikos veiksnių ar avarijų dujotiekyje būtų nutrauktas arba apribotas dujų tiekimas. Proporcingai sumažėjusiam dujų kiekiui bus didinamas deginamo mazuto kiekis – didės mokesčiai už atmosferos taršą. Bendrovės veiklos apribojimo ar sustabdymo dėl žalos aplinkai galimybė labai nedidelė.

Banko paskolų grąžinimas:

Banko paskolos grąžinamos laiku, atsižvelgiant į paskolų grąžinimo mokėjimo terminus.

	2005 m. gruodžio 31 d. (tūkst.Lt)	2004 m. gruodžio 31 d. (tūkst.Lt)	2003 m. gruodžio 31 d. (tūkst.Lt)
Ilgalaikės paskolos			
Ilgalaikės paskolos	26.138	43.610	56.312
	26.138	43.610	56.312
Trumpalaikės paskolos			
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis (neįskaitant finansinės nuomos)	7.771	12.436	4.354
Trumpalaikės bankų paskolos	5.278	5.180	4.000
	13.049	17.616	8.354
	39.187	61.226	64.666

Paskolų grąžinimo terminai:

	2005 m. gruodžio 31 d.	
	Fiksuota palūkanų norma	Kintama palūkanų norma
2006 m.		13.049
2007 m.		8.187
2008 m.		8.187
2009 m.		7.692
2010 m.		832
2011 m.		832
2012 m.		408
		39.187

Metų pabaigoje negrąžintų paskolų palūkanų procentais svartinis vidurkis:

	2005 m.	2004 m.
Trumpalaikės paskolos	4,1	4,3
Ilgalaikės paskolos	2,9	4,9

Metų pabaigoje negrąžintų paskolų dalis nacionaline ir užsienio valiutomis:

	2005 m.	2004 m.
--	----------------	----------------

Paskolos valiuta:

EUR	27.442	41.090
JPY		12.198
LTL	11.745	7.938
	39.187	61.226

2005 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nepanaudotų apyvartinių lėšų skolinimosi limitu suma sudarė 9.722 tūkst. litų.

31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, turėjęs ar turintis esminės įtakos emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius finansinius (ūkinis) metus.

Gamyba per 2 pastaruosius finansinius metus sumažėjo dėl šilumos energijos poreikių sumažėjimo, vartotojų atsijungimo ir netekimo (gamtinių sąlygų įtaka vartotojų poreikiams, ekonominės situacijos įtaka vartotojams) bei dėl turto (pastatų ir gamybinių įrengimų), susijusio su šilumos ir elektros gamyba, pardavimo.

32. Patentai, licencijos, kontraktai.

Licencijuojamą veiklą ar veiklą kuriai reikia gauti leidimus Bendrovė gali vykdyti tik gavus atitinkamas licencijas ar leidimus.

2004-02-26 Bendrovė gavo Šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-26, suteikiančią teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą, ir kuri galioja neribotą laikotarpį. Šią licenciją išdavė Valstybinė Kainų ir energetikos kontrolės komisija.

Leidimas gaminti elektros energiją Nr.LG-0093, išduotas 2005-05-19, Lietuvos Respublikos Ūkio ministerijos, reg. Nr.05-013. Galiojimo trukmė neribojama.

Leidimas gaminti elektros energiją Nr.LG-0097, išduotas 2005-07-01, Lietuvos Respublikos Ūkio ministerijos, reg.Nr. 05-032 (patvirtinta LR ūkio ministro įsak.Nr.51). Galiojimo trukmė neribojama.

Leidimas plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą Nr.LP-0066, išduotas 2005-03-14, Lietuvos Respublikos Ūkio ministerijos, reg.Nr. 05-005. Galiojimo trukmė 3 metai.

Licencija paskirstyti gamtines dujas Nr. L2-GDS-06. Valstybinė Kainų ir energetikos kontrolės komisija, 2003-10-21.

Atestatas eksploatuoti elektros įrenginius Nr. E-0412 išduotas Lietuvos Respublikos Energetikos Valstybinės inspekcijos prie Ūkio ministerijos. Vadovaujantis LR Energetikos įstatymu bendrovei suteikiama teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimu. Atestatas galioja iki 2009 m. rugpjūčio 25 d.

Atestatas eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas Nr. T-0223 išduotas Lietuvos Respublikos Energetikos Valstybinės inspekcijos prie Ūkio ministerijos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu bendrovei suteikiama teisė verstis šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimu. Atestatas galioja iki 2009 m. rugpjūčio 25 d.

Atestatas eksploatuoti naftos ir naftos produktų įrenginius Nr. N-0047 išduotas Lietuvos Respublikos Energetikos Valstybinės inspekcijos prie Ūkio ministerijos. Vadovaujantis LR Energetikos įstatymu bendrovei suteikiama teisė verstis naftos ir naftos įrenginių eksploatavimu. Atestatas galioja iki 2009 m. rugpjūčio 25 d.

Atestatas eksploatuoti gamtinių dujų įrenginius Nr. GD-0060 išduotas Lietuvos Respublikos

Energetikos Valstybinės inspekcijos prie Ūkio ministerijos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu suteikiama teisė verstis gamtinių dujų įrenginių eksploatavimu. Atestatas galioja iki 2009 m. rugpjūčio 25 d.

Leidimas pirkti nedenatūruoto etilo alkoholio Nr. 50/05N. Išduotas Valstybinės tabako ir alkoholio kontrolės tarnybos prie LR Vyriausybės 2005 m. vasario 15 d.

Leidimas – higienos pasas verstis ūkine komercine veikla Nr. 05-15007 išduotas Lietuvos Respublikos Sveikatos ministerija Kauno visuomenės sveikatos centro 2004-12-21. Galioja iki 2007-10-14.

Gamtos išteklių naudojimo leidimas Nr.1/105a-03 išduotas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento.

Pakoreguotas Gamtos išteklių naudojimo leidimas Nr.1/105a II, III, IV dalys išduotas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento.

20 lentelė

AB „Kauno energija“ pasirašė komercinių kontraktų

Kontraktai	2003 m.	2004 m.	2005 m.
Pirkimams	42	30	24
Remonto darbams	43	97	142
Kitoms paslaugoms	153	155	17
Vandens tiekimui ir nuotekoms	3	4	4
Kuro pirkimui	5	5	5
El. energijos pirkimui ir pardavimui	2	2	2
Finansavimui	5	4	3

33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai (informacija apie teisinius ar arbitražo procesus, galinčius paveikti ar paveikusius emitento finansinę padėtį per ataskaitinį laikotarpį (taikytos sankcijos (priteistas nuostolių atlyginimas ir kt.), jų priežastys, teisiniai ar arbitražo procesai, kuriuose dar nėra priimti teismo (arbitražo) sprendimai ir galimos bylų baigties pasekmės), pokyčiai, palyginus su praėjusiais finansiniais (ūkiniais) metais ir trumpas jų apibūdinimas).

Šiuo metu teisminių procesų, kurie galėtų paveikti Bendrovės finansinę padėtį nėra.

Bendrovė teismams nuo 2005-01-01 iki 2005-12-31 pagal šilumos vartotojų grupes (21 lentelė) pateikė 327 ieškinų dėl skolų už šilumos energijos suvartojimą:

21 lentelė

Bylų, paduotų į teismą 2005 metais, paskirstymas pagal vartotojų grupes

Eil. Nr.	Vartotojai	Bylų skaičius	Ieškinio suma Lt		Pastaba
			iš viso Lt	Iš jų delspinigiai	
1.	Pramonė	1	26 998,32		
2.	Gyventojai	296	1 678 499,00		
3.	Biudžetinės įstaigos	-	-		-

21 lentelės tęsinys

4.	Kiti vartotojai	30	292 472,47		
----	-----------------	----	------------	--	--

Viso:	327	1 997 969,79		
-------	-----	--------------	--	--

22 lentelė

Skolų už šilumos energijos suvartojimą iš gyventojų išieškojimo teismine tvarka pagrindiniai duomenys:

Eil. Nr.		2003 m.		2004 m.		2005 m.	
		vnt.	tūkst. Lt	vnt.	tūkst. Lt	vnt.	tūkst. Lt
1.	Teismui pateikta ieškinių	780	1 253,276	470	1 989,155	296	1 678,499
2.	Teismo priteista	913	2 961,972	381	1 364,524	294	1 762,530

Bendras skolos likutis 2005 12 31 (be priskaitymo už 2005 m. gruodžio mėnesį) yra – 34.253.130,14 Lt.

34. Darbuotojai (vidutinis sąraše esančių darbuotojų skaičius, pokyčiai per pastaruosius 3 finansinius (ūkinis) metus; žymių pokyčių atveju (daugiau kaip 10 procentų) nurodyti priežastis; darbuotojų grupavimas pagal išsilavinimą, vadovaujančiojo personalo, specialistų, darbininkų skaičius ir vidutinis mėnesinis atitinkamos darbuotojų grupės darbo užmokestis, darbo ar kolektyvinėse sutartyse numatytos ypatingos emitento darbuotojų ar jų dalies teisės bei pareigos).

2005 metais (vidutinis sąrašinis) bendrovės darbuotojų skaičius - 910 darbuotojų; iš jų: 357 - vadovaujančiojo personalo ir specialistų, 553 darbininkai. Bendrovės vadovai ir administracijos personalas turi reikiamą aukštąjį išsilavinimą. Daugumos specialistų išsilavinimas atitinka užimamas pareigas, kitų darbuotojų darbo stažas ir praktinis dalyko žinojimas leidžia dirbti užimamose pareigose.

23 lentelė

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius

Eil. Nr.	Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	2003 m.	2004 m.	2005 m.
1.	Vadovaujantis personalas ir specialistai	578	374	357
1.1.	Tame tarpe: vadovai	21	6	6
1.2.	Tarnautojai	557	368	351
2.	Darbininkai	1102	594	553
	Viso	1 680	968	910

AB „Kauno energija“, atsižvelgdama į UAB „Ernst & Young Baltic“ atliktos Veiklos strategijos ir veiklos bei valdymo modelių studiją ir darbo vietų optimizavimo studiją, nuo 2004 m. rugsėjo 1 d. nutraukė filialo „Kauno šilumos tinklai“ ir filialo „Kauno energijos“ paslaugos veiklą, o jų pagrindu pagal patvirtintą valdymo struktūrą sudarė naujus departamentus. Tačiau ir po šių pasikeitimų, AB „Kauno energija“ išliko daugiausiai darbo vietų Kaune įkūrusi bendrovė.

24 lentelė

Darbuotojų grupavimas pagal išsilavinimą

Eil. Nr.	Išsilavinimo lygis	2003-12-31	2004-12-31	2005-12-31
1.	Nebaigtas vidurinis	64	43	44
2.	Vidurinis	467	424	406
3.	Aukštesnysis	192	177	172
4.	Aukštasis	295	273	276

25 lentelė

Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius ir vidutinis mėnesinis atlyginimas

	Vadovai		Tarnautojai		Darbininkai	
	vidutinis sąlyginis	atlyginimo vidurkis	vidutinis sąlyginis	atlyginimo vidurkis	vidutinis sąlyginis	atlyginimo vidurkis
2003 metais	21	4815	544	1363,4	1062	1175
2004 metais	6	5721	349	1868,8	590	1166
2005 metais	6	5979,6	328	2067,9	546	1283,1

Kolektyvinėse sutartyse numatytos ypatingos emitento darbuotojų ar jų dalies teisės bei pareigos

Pagal Bendrovėje galiojančią kolektyvinę sutartį

1. Už nepertraukiamą darbo stažą bendrovėje darbuotojams suteikiamos papildomos apmokamos atostogos:

- išdirbus 5-erius metus - 1 kalendorinė diena;
- nuo 6 iki 10 metų - 2 kalendorinės dienos;
- turintiems didesnę kaip 10 metų - 3 kalendorinės dienos;
- už kiekvienus paskesnius 5 metus - 1 kalendorinė diena;
- Darbuotojams, dirbusiems Lietuvos energetinės sistemos įmonėse ir perkeltiems į AB „Kauno energija“ darbdavių susitarimu, t.y. kai perkėlimas įvyko galiojant Darbo įstatymų kodeksui ar Darbo sutarties įstatymui, darbo stažas laikomas nenutrūkęs, suteikiant papildomas apmokamas atostogas už nepertraukiamą darbo stažą bendrovėje.“

2. Bendrovės darbuotojai turi teisę į papildomas mokamas atostogas:

- sukūrus šeimą - 3 kalendorinių dienų;
- mirus artimajam (vienam iš tėvų ar sutuoktinių tėvų, sutuoktiniui, broliui, seseriai, dukrai, sūnui ar teisėtam globotiniui) - 3 kalendorinių dienų;
- gimdant žmonai - 1 kalendorinės dienos;
- darbuotojo dukros, sūnaus ar teisėto globotinio jungtinių progą - 3 kalendorinių dienų.“

3. Darbdavys įsipareigoja:

- sudaryti sąlygas profilaktiniam darbuotojų sveikatos patikrinimui ir prireikus reabilitaciniam gydymui, teikti nemokamas paslaugas bendrovės darbo sveikatos punkte;
- mirus darbuotojui, skirti dviejų bendrovės ar filialo praėjusio mėnesio vidutinio darbo užmokesčio dydžio pašalpą, nemokamą transportą arba padengti transporto išlaidas. Pašalpa skiriama laidojusiam asmeniui;

- mirus darbuotojo artimajam (tėvui, motinai, vaikui ar sutuoktiniui), skirti darbuotojui bendrovės ar filialo praėjusio mėnesio vidutinio darbo užmokesčio dydžio pašalpą, nemokamą transportą arba padengti transporto išlaidas;
- gimus vienam ar daugiau vaikų, darbuotojui skirti 50% bendrovės ar filialo praėjusio mėnesio vidutinio darbo užmokesčio dydžio pašalpą už kiekvieną vaiką;
- sukūrus šeimą, darbuotojui skirti 50% bendrovės ar filialo praėjusio mėnesio vidutinio darbo užmokesčio dydžio pašalpą;
- darbuotojams, auginantiems tris ar daugiau vaikų iki 16 metų amžiaus, našliui (našlei) ir vieniems, auginantiems vieną ar daugiau vaikų, jei mokosi vidurinėse mokyklose iki 19 metų amžiaus, o besimokančių aukštųjų ar aukštesniųjų mokyklų dieniniuose skyriuose iki 21 metų amžiaus, arba prižiūri kitus šeimos narius, kuriems nustatytas sunkaus ar vidutinio neįgalumo lygis arba mažesnio negu 55 procentai darbingumo lygis, arba šeimos narius, sukačiusius senatvės
- pensijos amžių, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka nustatytas didelių ar vidutinių specialiųjų poreikių lygis, kartą metuose skirti 50 % bendrovės ar filialo praėjusio mėnesio vidutinio darbo užmokesčio dydžio pašalpą pagal prašymo pateikimo datą;
- darbuotojams, sulaukusiems 50, 60, o moterims ir 55 metus, ir atsižvelgiant į jų nepertraukiamąjį darbo stažą bendrovėje, skirti bendrovės ar filialo praėjusio mėnesio vidutinio darbo užmokesčio dydžio piniginę dovaną: dirbusiems nuo 1 iki 10 metų – 25 %, nuo 10 iki 15 metų - 37, 5%, nuo 15 iki 20 metų – 50 %, o daugiau kaip 20 metų – 75 %;
- kitais atvejais, kai būtina materialinė parama (patyrus nuostolių dėl stichinių nelaimių bei kitų nuo darbuotojo nepriklausančių priežasčių) skirti šalių atstovų, pasirašiusių Kolektyvinę sutartį, bendru susitarimu iki 2000 litų pašalpą;
- darbuotojui sunkiai susirgus ar įvykus sunkiam nelaimingam atsitikimui, skirti iki 5 bendrovės ar filialo praėjusio mėnesio vidutinio darbo užmokesčio dydžio pašalpą, šalių atstovų, pasirašiusių Kolektyvinę sutartį, bendru susitarimu;

35. Investicijų politika (Įmonių, į kurias bendrovė yra investavusi daugiau kaip 30 procentų savo įstatinio kapitalo, taip pat įmonių, kurių įstatiniame kapitale emitento dalis sudaro daugiau kaip 30 procentų):

35.1. pavadinimai, būstinių adresai, veiklos pobūdis, įstatinio kapitalo dalis, neapmokėta emitento dalis įstatiniame kapitale, grynasis pelnas (nuostolis), trumpalaikių išsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis, visų išsipareigojimų ir viso turto santykis:

2003 m. spalio 23 d. įregistruota dukterinė AB „Kauno energija“ įmonė UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ įm. kodas 3603719, kuri 2005 m. balandžio 6 d. parduota.

UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ veikla - durpių gavyba, vamzdžių izoliavimas poliuretanu, vamzdynų ir šilumos mazgų montavimo ir remonto darbai bei poilsio namų veikla.

35.2. emitentui priklausančių akcijų rūšis ir klasė, akcijų skaičius, nominali vertė, emitento nuosavybės teise turimų ar valdomų balsų šių bendrovių visuotiniuose akcininkų susirinkimuose procentas, atskirai nurodyti šiam emitentui nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiamų balsų procentus ir balsų, priklausančių jam su kartu veikiančiais asmenimis, procentus:

AB „Kauno energija“ turėjo 100 vnt. UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos akcijos nominali vertė 100 Lt. Bendrovei nuosavybės teise iki 2005 m. balandžio 6 d. priklausė 100 proc. šios įmonės akcijų ir ji buvo vienintelė akcininkė įmonėje.

2005 m. balandžio 6 d. AB „Kauno energija“ ir UAB „City Plaza“ ir Klasmann-Deilmann konsorciumas pasirašė UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ 100 proc. akcijų ir AB „Kauno energija“ turto, nuomojamo UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, Akcijų pirkimo-pardavimo

ir Turto pirkimo - pardavimo sutartis.

35.3. Emitentui išmokėtų dividendų dydis, emitento per atskaitinį laikotarpį sutektų įmonei ir gautų iš įmonės paskolų dydis, emitento įsigytų skolos vertybinių popierių charakteristika ir jų bendra nominali vertė:

Nėra.

35.4. Stambūs, sudarantys daugiau kaip 10 procentų emitento įstatinio kapitalo, investicijų projektai, įgyvendinti per paskutiniuosius 3 finansinius (ūkinius) metus: investicijų rūšys, investicijų apimtys, investicijų finansavimo šaltiniai (išoriniai, vidiniai); investicijų geografinis pasiskirstymas (Lietuvoje ir užsienyje):

Bendrovė techniškai ir ekonomiškai pagrįstai investicijų politikai vykdyti rengia programas šilumos teikimo sistemos efektyvumui didinti ir plėtoti. Šių programų įgyvendinimas daugiausiai atliekamas investicijų, nukreiptų naujų vartotojų prijungimui prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklo arba esamų rekonstravimui, sąskaita. Viena iš pagrindinių uždavinių yra energetikos įrenginių rekonstravimas, t.y. keičiant įrenginius naujais, moderniškesniais ir diegiant šiuolaikinės automatikos, valdymo ir informacijos surinkimo ir perdavimo sistemas.

Bendrovėje 2005 metais buvo vykdomos šios investicijų kryptys: šilumos teikimo tinklų rekonstravimas, remontas, naujų tiesimas, grupinių šilumos perdavimo ir paskirstymo punktų uždarymas, naujų technologinių priemonių įdiegimas, IT sistemų atnaujinimas ir plėtra, šilumos gamybos šaltinių modernizavimas.

Finansiniais metais investicijos į ilgalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą sudarė 24,022 mln. Lt, o iš jų 5 mln. Lt buvo išoriniai finansavimo šaltiniai (bankų paskolos), visi kiti vidiniai.

35.5 informacija apie numatomas investicijas:

2006 metais investicijoms numatyta skirti 34,6 mln. Lt

36. Konkurentai

Pagrindiniai AB „Kauno energija“ konkurentai yra dujų ir elektros tiekimo bendrovės. Konkurencija pasireiškia vartotojų atsijungimu nuo centralizuoto šilumos tiekimo, keičiant kuro rūšį ir pasistatant savo šilumos šaltinį (dujų ir elektros tiekimo bendrovės išduoda technines sąlygas įsirengti šioms autonominėms šildymo sistemoms) bei naujiems vartotojams pasirenkant kuro rūšį, kurios parinkimas, reglamentuojamas Kauno miesto tarybos sprendimu patvirtinta „Šilumos vartotojų įrenginių atjungimo nuo šilumos tiekimo sistemos ir patalpų ar pastato šildymo būdo pakeitimo tvarka“.

37. Išmokėti dividendai:

Bendrovė per paskutinius 5 finansinius metus dividendų nemokėjo.

V. FINANSINĖ PADĖTIS

38. Finansinės ataskaitos

Finansinių ataskaitų duomenys yra pateikiami nacionaline Lietuvos valiuta – litais. Bendrovėje buhalterinė apskaita yra tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma, remiantis bendraisiais apskaitos principais, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais. Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Nuo 2005 m. sausio 1 d. bendrovės apskaita yra tvarkoma, vadovaujantis Tarptautiniais apskaitos standartais.

Toliau pateikiama AB „Kauno energija“ 2006-04-28 eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime patvirtinta 2005 m. gruodžio 31 d. AB „Kauno energija“ finansinė atskaitomybė. Palyginamieji 2004 m. ir 2003 m. skaičiai perskaičiuoti pagal Tarptautinius apskaitos standartus.

38.1. Buhalterinis balansas

Foma patvirtinta Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos apskaitos instituto standartų tarybos 2003 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1.

Balansas

		Pastabos	2005-12-31	2004-12-21	2003-12-31
	TURTAS				
A	Ilgalaikis turtas				
I.	Ilgalaikis nematerialusis turtas	3	1.863	1.435	308
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	5			
II.1.	Žemė ir pastatai		30.291	29.145	26.519
II.2.	Statiniai ir mašinos		93.173	96.915	74.170
II.3.	Transporto priemonės		1.292	1.790	1.214
II.4.	Įrenginiai ir įrankiai		5.504	9.031	13.867
II.5.	Kitas materialusis turtas		1.901	2.540	2.323
II.6.	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai		2.757	5.925	10.467
	Ilgalaikis materialusis turtas, iš viso		134.918	145.346	128.560
III.	Investicinis turtas	4		15.315	
IV.	Ilgalaikis finansinis turtas				
IV.1.	Po vienerių metų gautinos sumos	7	2.654	647	1.178
IV.2.	Kitas finansinis turtas		433	433	433
	Ilgalaikis finansinis turtas, iš viso		3.087	1.080	1.611
V.	Ilgalaikė ateinančių laikotarpių sąnaudų dalis			431	535
VI.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas				2.121
	Ilgalaikis turtas, iš viso		139.868	163.607	133.135
B	Trumpalaikis turtas				

AB „Kauno energija“ metų prospektas – ataskaita 2005

I.	Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys				
I.1.	Atsargos	6	4.888	6.759	9.292
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys		464	868	1.678
	Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys, iš viso		5.352	7.627	10.970
II.	Per vienerius metus gautinos sumos	7			
II.1.	Iš pirkėjų gautinos sumos		41.490	37.826	37.063
II.2.	Kitos gautinos sumos		5.975	6.817	19.846
	Per vienerius metus gautinos sumos, iš viso		47.465	44.643	56.909
III.	Kitas trumpalaikis turtas			10	10
IV.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	8	4.333	4.957	2.266
	Trumpalaikis turtas, iš viso		57.150	57.237	70.155
	<i>Turtas, iš viso</i>		197.018	220.844	203.290
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
C.	Nuosavas kapitalas				
I.	Kapitalas	1	118.310	118.310	118.310
II.	Rezervai	9			
II.1.	Privalomasis			11.831	10.930
II.2.	Kiti rezervai			5.090	
II.3.	Rezervų iš viso			16.921	10.930
III.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)				
III.1.	Ataskaitinių metų pelnas		6.348	9.357	7.277
III.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1.365)	(27.643)	(28.930)
	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), iš viso		4.983	(18.286)	(21.653)
	Nuosavas kapitalas, iš viso		123.293	116.945	107.587

D.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
----	---	--	--	--	--

I.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
I.1.	Ilgalaikės finansinės skolos	10	26.138	43.610	56.312
I.2.	Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai			-	39
I.3.	Skolos tiekėjams		71	163	255
I.4.	Kitos mokėtinos sumos		38	431	535
I.5.	Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	16	1.278	194	
I.6.	Dotacijos (atidėtos pajamos)	11	4.545	4.312	4.415
	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, iš viso		32.070	48.710	61.556
II.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
II.1.	Ilgalaikių finansinių skolų ir finansinio lizingo einamųjų metų dalis	10	7.771	12.469	4.410
II.2.	Trumpalaikės paskolos	10	5.278	5.180	4.000
II.3.	Prekybos skolos		24.343	28.750	18.839
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		746	857	907
II.5.	Mokėtini mokesčiai		864	1.017	1.611
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		2.112	2.192	1.526
II.7.	Palūkanos		334	670	70
II.8.	Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		207	4.054	2.784
	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, iš viso		41.655	55.189	34.147
	Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų, iš viso		73.725	103.899	95.703
	Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		197.018	220.844	203.290

38.2. Pelno (nuostolių) ataskaita

		Pastabos	2005 m.	2004 m.	2003 m.
I.	Pajamos	12	171.382	170.430	218.674
II.	Sąnaudos	13			
II.1.	Kuras ir pirкта energija		(106.464)	(109.176)	(116.240)
II.2.	Atlyginimai ir socialinis draudimas		(22.447)	(22.867)	(29.673)
II.3.	Nusidėvėjimas ir amortizacija		(17.908)	(16.692)	(21.738)
II.4.	Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas		(206)	5.118	(794)
II.5.	Žaliavos ir medžiagos		(2.959)	(3.562)	(8.883)
II.6.	Mokesčiai, išskyrus pelno mokestį		(4.162)	(5.027)	(6.112)
II.7.	Elektros energija		(3.512)	(3.290)	(3.221)
II.8.	Remontas ir eksploatacija		(1.521)	(1.215)	(7.896)
II.9.	Vanduo		(479)	(683)	(1.024)
II.10.	Atsargų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas		(279)	1.290	519
II.11.	Kitos sąnaudos		(8.467)	(14.855)	(11.316)
	Veiklos sąnaudos, iš viso		(168.404)	(170.959)	206.378
III.	Veiklos pelnas (nuostoliai)		2.978	(529)	12.296
IV.	Kita veikla	14			
IV.1.	Kitos veiklos pajamos		6.833	25.584	57.557
IV.2.	Kitos veiklos sąnaudos		(6.517)	(5.878)	(58.719)
	Kitos veiklos pajamos (sąnaudos), grynąja verte		316	19.706	(1.162)
V.	Finansinė ir investicinės veiklos pajamos	15			
V.1.	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos		1.926	2.261	4.706
V.2.	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		2.212	(9.766)	(8.315)
	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos (sąnaudos), grynąja verte		4.138	(7.505)	(3.609)

XI.	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		7.432	11.672	7.525
XII.	Pelno mokestis	16	(1.084)	(2.315)	(248)
XIII.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		6.348	9.357	7.277
	Pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	17	0,32	0,47	0,37

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šios finansinės atskaitomybės dalis.

38.3. Pinigų srautų ataskaita

		Pastabos	2005 m.	2004 m.	2003 m.
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		6.348	9.357	7.277
	Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:				
I.2.	Nusidėvėjimas ir amortizacija		18.497	17.809	22.343
I.3.	Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas		206	(5.118)	794
I.4.	Nuostolis (pelnas) pardavus ir nurašius ilgalaikį turtą ir akcijas		1.150	(19.215)	993
I.5.	Pasenusių žaliavų ir medžiagų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas		279	(1.290)	(518)
I.6.	Atidėtojo pelno mokesčio pasikeitimas		1.084	2.315	248
I.7.	Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas		-	1.573	
I.8.	Su kaupimai		(7.734)	9.689	336
I.9.	Dotacijų amortizacija		(708)	(252)	(209)
I.10.	Valiutos kurso pasikeitimas		445	(737)	(3.626)
I.11.	Palūkanų sąnaudos		2.080	2.058	19.562
I.12.	Kitų finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(1.418)	(662)	(25.086)
			20.229	15.527	22.114
	Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:				
I.13.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		1.592	3.824	8.140
I.14.	Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas		404	570	1
I.15.	Iš pirkėjų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(3.870)	4.355	43.272
I.16.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(1.280)	4.602	(9.351)
I.17.	Atidėtasis mokestis				(2.369)
I.18.	Ilgalaikių prekybos skolų (sumažėjimas)		(92)	(92)	(4.738)

I.19.	Trumpalaikių prekybos skolų ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		1.795	3.548	(25.440)
I.20.	Su darbo santykiais susijusių išipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(24)	21	(1.760)
I.21.	Kitų išsiskolinimų biudžetui (sumažėjimas)		(153)	(594)	(490)
I.22.	Sukauptų mokėtinų palūkanų padidėjimas (sumažėjimas)		(336)	600	(11.997)
I.23.	Kitų mokėtinų sumų ir išipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		(2.482)	170	2.157
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		15.783	32.531	19.539
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai				
II.1.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo įsigijimas		(24.404)	(26.927)	(17.207)
II.2.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto bei investicijų perleidimas		30.082	568	106.496
II.3.	Gauti delspinigiai ir baudos		1.873	1.438	793
II.4.	Ilgalaikių gautinų sumų padidėjimai		206	532	420
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		7.757	(24.389)	90.502
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai				
III.1.	Paskolų gavimas		113.838	45.163	93.527
III.2.	Paskolų grąžinimas		(135.876)	(48.604)	(187.605)
III.3.	Sumokėtos palūkanos		(2.080)	(2.058)	(19.562)
III.4.	Lizingo mokėjimai		(33)	(62)	(977)
III.5.	Dotacijos ir subsidijos		941	149	491
III.6.	Sumokėti delspinigiai ir baudos		(954)	(39)	(1.012)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(24.164)	(5.451)	(115.138)
IV.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(624)	2.691	(5.097)
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		4.957	2.266	7.363
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		4.333	4.957	2.266

38.4. Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Pastabos	Kapitalas	Rezervai	Nepaskirstytas is pelnas (nuostoliai)	Iš viso
2003 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310	10.930	(21.652)	107.588
Pervesta į rezervus			5.991	(5.991)	
Grynasis metų pelnas				9.357	9.357
2004 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310	16.921	(18.286)	116.945
Sukauptų nuostolių dengimas			(16.921)	16.921	
Grynasis metų pelnas				6.348	6.348
2005 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310		4.983	123.293

39. Finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

39.1. Bendroji informacija

AB „Kauno energija“ (toliau – „Bendrovė“) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Raudondvario pl. 84,
Kaunas,
Lietuva

Bendrovė užsiima šilumos ir elektros energijos gamyba ir realizavimu. Bendrovė įregistruota 1997 m. liepos 1 d., reorganizavus AB „Lietuvos energija“. Bendrovės akcijomis prekiaujama Nacionalinės vertybinių popierių biržos einamajame sąrašė.

2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo:

	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)
Kauno miesto savivaldybė	16.954.892	85,99
Kauno rajono savivaldybė	1.606.168	8,14
Jurbarko rajono savivaldybės taryba	443.810	2,25
Kiti smulkūs akcininkai	713.512	3,62
	19.718.382	100,00

Visos akcijos, kurių nominali vertė 6 litai, yra paprastosios vardinės akcijos ir 2005 m. bei 2004 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos. Įstatinis kapitalas 2005 m. ir 2004 m. nesikeitė. Bendrovė 2005 m. ir 2004 m. neturėjo savų akcijų.

AB „Kauno energija“ sudaro Bendrovės centrinę būstinę ir filialas „Jurbarko šilumos tinklai“.

AB „Kauno energija“ veiklą reglamentuoja 2003 m. gegužės 20 d. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas Nr. IX-1565.

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą Bendrovės veikla yra licencijuojama, ją reguliuoja Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau „Komisija“). 2004 m. vasario 26 d. Komisija suteikė Bendrovei šilumos tiekimo licenciją. Licencija galioja neribotą laiką, tačiau, atsižvelgiant į tai, ar laikomasi tam tikrų sąlygų, gali būti atšaukta atitinkamu Komisijos sprendimu. Komisija taip pat nustato šilumos tiekimo kainų viršutines ribas.

Bendrovė 2003 m. parduodama dalį padaliniui „Kauno elektrinė“ priklausančio turto UAB „Kauno termofikacinė elektrinė“ (KTE) sutartyje įsipareigojo iš šios bendrovės kasmet nupirkti ne mažiau kaip 80 proc. metinio Kauno miesto integruoto tinklo šilumos poreikio. Sutartis galioja 15 metų nuo pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Šioje sutartyje numatyta, kad šilumos pirkimo kaina iš KTE nedidės 5 metus nuo sutarties pasirašymo dienos.

Bendrovė, siekdama atskirti savo nepagrindinę veiklą, 2003 m. įsteigė dukterinę bendrovę UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, kuriai 2003 m. pabaigoje pardavė Bendrovės filialui „Naujasodžio energija“ priskirtą ilgalaikį turtą bei atsargas bei perdavė filialo vykdytą veiklą, kurią sudaro durpių gavyba, vamzdžių izoliavimas poliuretanu, vamzdynų ir šilumos mazgų montavimo ir remonto darbai bei poilsio namų veikla. Turto bankui užprotestavus šį sandorį, 2004 m. Bendrovė susigražino dukterinei įmonei parduotą ilgalaikį turtą ir dėl to 2004 m. pelno nuostolio ataskaitoje (kitos veiklos pajamose) apskaitė pelną (žr. 39.13 pastabą). Sugražintas turtas buvo išnuomotas UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ veiklai vykdyti.

2004 m. Bendrovė paskelbė konkursą dukterinės įmonės UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ akcijoms ir Bendrovės turtui, išnuomotam dukterinei bendrovei, parduoti. Siekdama ilgalaikį turtą atspindėti ne didesnė nei atsiperkamoji vertė Bendrovė 2004 m. pelno (nuostolių) ataskaitoje (sąnaudose) apskaitė 1.573 tūkst. litų ilgalaikio turto vertės sumažėjimo nuostolį. Išperkamoji vertė buvo įvertinta pagal preliminarą sandarą vertę. 2004 m. gruodžio 31 d. Bendrovės apskaitoje turtas, nuomojamas UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, buvo apskaitytas 25.433 tūkst. litų likutine verte. 2005 m. balandžio mėn. šis turtas, kurio likutinė vertė sudarė 24.853 tūkst. litus, ir UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ akcijos (kurių įsigijimo savikaina 10 tūkst. litų) buvo parduotas, o pardavimo pelnas ir nuostoliai buvo atspindėti kitos veiklos straipsniuose (žr. 39.13 pastabą).

2005 m. buvo paleista Noreikiškių katilinės kogeneracinė jėgainė, dirbanti Kauno miesto vandenvalos įrenginiuose pagamintomis biodujomis. Jėgainės elektrinis galingumas 0,75 MW, šiluminis - 1,0 MW. Pagaminta elektros energija yra tiekama į AB „VST“ skirstomuosius tinklus. Įgyvendinus šį projektą, 2005 m. rugsėjo mėn. buvo gauta 345 tūkst. litų (100 tūkst. EUR) valstybės parama iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo (žr. 39.10 pastaba).

Bendrovės gamybinius pajėgumus sudaro Petrašiūnų elektrinė, 3 katilinės Kauno integruotame tinkle, 8 regioninės katilinės Kauno ir Marijampolės rajonuose bei 8 kvartinės ir 54 vietinės dujofikuotos katilinės Kauno mieste.

Bendras instaliuotas šiluminis galingumas sudaro 758 MW, elektrinis – 10 MW, iš jų Petrašiūnų elektrinėje - 406 MW šiluminis ir 8 MW elektrinis galingumas. Bendras visos Bendrovės energijos gamybos pajėgumas yra 768 MW.

Vidutinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2005 m. buvo 905 (918 darbuotojai 2004 m.).

Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti finansinę atskaitomybę po to, kai ją patvirtino Bendrovės vadovybė.

39.2. Reikšmingų apskaitos principų santrauka

39.2.1. Finansinės atskaitomybės forma

Tarptautinių apskaitos standartų taryba išleido TFAS 1, kuris nurodo, kad įmonės pirmoji metinė finansinė atskaitomybė parengta pagal TFAS yra ta, kurioje įmonė pritaiko visus TFAS ir aiškiai bei be išlygų patvirtina, kad laikomasi visų TFAS reikalavimų. Remiantis TFAS 1, Bendrovė privalo rengti finansinę atskaitomybę taip, lyg finansinė atskaitomybė pagal TFAS būtų rengiama pirmąjį kartą, nes Bendrovės tam tikrų ankstesnių metų finansinė atskaitomybė nebuvo išleista. Bendrovė TFAS pritaikymo datą pasirinko 2004 m. sausio 1 d. Reikšmingų pakeitimų tarp ankstesniojo ataskaitinio laikotarpio finansinės atskaitomybės parengtos pagal Verslo Apskaitos Standartus (VAS) ir 2004 m. sausio 1 d. pakoreguotos TFAS nebuvo.

Ši finansinė atskaitomybė yra parengta pagal galiojusias Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Dar neįsigalioję TFAS ir Tarptautinio finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK) išaiškinimai

Bendrovė nepritaikė šių TFAS ir TFAAK (IFRIC) išaiškinimų, kurie jau yra patvirtinti, bet dar neįsigalioję, ir kuriuos Bendrovei gali tekti taikyti ateityje:

- TFAS 6 „Mineralinių išteklių paieška ir įvertinimas“ (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 1 d.);
- TFAAK 4 „Nustatymas, ar sutartis apima nuomą“ (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 1 d.);
- TFAAK 5 „Dalyvavimas eksploatacijos nutraukimo, atnaujinimo ir aplinkos sutvarkymo fondų veikloje“ (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 1 d.);
- TFAAK 7 „Finansinės atskaitomybės tikslinimas pagal TAS 29 „Finansinė atskaitomybė hiperinfliacijos sąlygomis“ (įsigalioja nuo 2006 m. kovo 1 d.);
- Pataisų susijusių su TFAS 1 „TFAS taikymas pirmą kartą“ bei TFAS 7 „Finansiniai instrumentai: atskleidimai“ prielaidoms (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 27 d.);
- Pataisų, susijusių su TAS 1 „Finansinės atskaitomybės pateikimas“ - atskleidimai, susiję su nuosavu kapitalu (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 27 d.);
- Pataisų susijusių su TAS 39 „Finansinės priemonės: pripažinimas ir vertinimas“ ir TFAS 4 "Draudimo sutartys" - Finansinės garantijos (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 27 d.);
- TFAAK 6 „Įsipareigojimai atsirandantys dėl dalyvavimo specifinėje rinkoje - Elektrinės ir elektroninės įrangos atliekos“ (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 27 d.);
- TFAAK 8 „TFAS 2 apimtis“ (įsigalioja nuo 2006 m. gegužės 1 d.);
- TFAAK 9 „Įterptinių išvestinių priemonių perkainojimas“ (įsigalioja nuo 2006 m. birželio 1 d.).

Bendrovė mano, kad šių standartų ir išaiškinimų pritaikymas jiems įsigaliojus neturės įtakos Bendrovės finansinei atskaitomybei.

39.2.2. Finansinės atskaitomybės valiuta

Bendrovė apskaitą tvarko ir šioje finansinėje atskaitomybėje visos sumos yra pateiktos nacionaline valiuta, litais.

Nuo 2002 m. litas buvo susietas su Euru santykiu 3,4528 lito už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos Bankas.

39.2.3. Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Bendrovė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje

ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukaupą amortizaciją ir sukaupus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką (3-4 metai).

Licencijos

Už licencijas sumokėtos sumos yra kapitalizuojamos ir amortizuojamos per 3 metų laikotarpį.

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo kaštai yra kapitalizuojami ir pripažįstami nematerialiu ilgalaikiu turtu, jei šie kaštai nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per ne ilgesnį nei 3 metų laikotarpį.

Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

39.2.4. Taršos leidimų apskaita

Gauti taršos leidimai yra apskaitomi taikant „grynojo išipareigojimo“ metodą. Pagal šį metodą Bendrovė taršos leidimus apskaito nominaliąja (nuline) verte, kaip tai leidžia TAS 20 „Valstybės dotacijų apskaita ir valstybės paramos pateikimas atskaitomybėje“ 23 straipsnis.

Išipareigojimai įsigyti papildomas leidimus teršti yra pripažįstami jiems atsiradus (pvz. išipareigojimai yra neapskaitomi remiantis tikėtinu ateities taršos kiekiu) ir apskaitomi tik tada, kai Bendrovės faktiškai išmestas taršos kiekis viršija turimų taršos leidimų kiekį.

Taikydama „grynojo išipareigojimo“ metodą Bendrovė leidimų teršti trūkumą vertina lygindama turimų taršos leidimų kiekį su faktiškai per metus išmetamais teršalų kiekiais.

Taršos leidimų pardavimai yra apskaitomi pardavimo sandorio suma. Bet kokie skirtumai tarp tikrosios pardavimo kainos ir turimų leidimų balansinės vertės yra pripažįstami kaip pelnas ar nuostolis, nepaisant to, ar šio sandorio metu susidaro faktiškas ar tikėtinas taršos leidimų trūkumas. Kai dėl taršos leidimų pardavimo susidaro faktiškas taršos leidimų trūkumas, balanse pripažįstamas papildomas išipareigojimas, įtraukiant atitinkamas sąnaudas į pelno (nuostolių) ataskaitą.

39.2.5. Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir įvertintą vertės sumažėjimo nuostolį.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, apskaitoje nurašoma jo įsigijimo savikaina, sukauptas nusidėvėjimas, vertės padidėjimai ar sumažėjimai, registruojamos bet kokios nurašymo pajamos ar išlaidos ir apskaitomas nurašymo pelnas arba nuostoliai.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikiam materialiajam turtui pradėjus veikti, paprastai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

Metai

Pastatai	7 - 50
Statiniai ir mašinos	5 - 60
Transporto priemonės	3 - 10
Įrenginiai ir įrankiai	2 - 20
Kitas materialus turtas	2 - 30

Naudingo tarnavimo laikas kasmet yra peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nusidėvėjimas nebaigtai statybai neskaiciuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas nepradėtas naudoti.

Kito materialaus turto grupėje yra apskaitomas Bendrovės veikloje nenaudojamas materialusis turtas, kurio dalis yra nuomojama už vertę ne mažesnę nei nusidėvėjimas. Nusidėvėjimas nenaudojamam veikloje turtui yra skaičiuojamas.

39.2.6. Investicinis turtas

Bendrovės investicinį turtą sudaro investicijos į žemę ir pastatus, kurių pagrindinė paskirtis yra uždirbti nuomos pajamas arba padidinti turto vertę, o ne panaudojimas teikiant paslaugas, arba administravimo ar pardavimo tikslais. Pagal 40 TAS „Investicinis turtas“, investicinis turtas iš pradžių yra apskaitomas įsigijimo verte, kuri atspindi tikrąją to turto vertę įsigijimo metu, įskaitant sandorio sudarymo kaštus. Vėliau visas investicinis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukaupą nusidėvėjimą bei sukauptus turto vertės sumažėjimo nuostolius. Vadovybės manymu, investicinio turto apskaitinė vertė apytikriai atitinka jo tikrąją vertę.

Perkėlimai į investicinio turto sąskaitą ir iš jos atliekami tada ir tik tada, kai akivaizdžiai pasikeičia turto paskirtis.

39.2.7. Finansiniai instrumentai

Remiantis TAS 39 finansinis turtas yra skirstomas į finansinį turtą, vertinamą tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, finansinį turtą, laikomą iki išpirkimo termino, suteiktas paskolas ir gautinas sumas ir finansinį turtą, skirtą parduoti. Visi investicijų įsigijimai ir pardavimai yra pripažįstami jų pirkimo (pardavimo) dieną. Iš pradžių investicijos yra apskaitomos įsigijimo verte, kuri yra lygi sumokėto atlyginimo tikrajai vertei, įtraukiant (išskyrus finansinį turtą, vertinamą tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje) sandorio sudarymo sąnaudas.

Finansinis turtas vertinamas tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje

Finansiniam turtui, vertinamam tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, priskiriamas turtas, skirtas parduoti, t.y. jeigu jis buvo įsigytas su tikslu parduoti jį artimiausioje ateityje. Pelnas arba nuostoliai iš šio turto vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino

Finansinis turtas su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais ir fiksuota trukme klasifikuojamas kaip laikomas iki išpirkimo termino, jeigu Bendrovė ketina ir gali jį laikyti iki išpirkimo termino pabaigos. Iki išpirkimo termino laikomos investicijos yra apskaitomos amortizuota įsigijimo verte, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą. Amortizacijos dalis, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama pelno (nuostolių) ataskaitoje finansinės ir investicinės veiklos palūkanų sąnaudų straipsniuose.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos, yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Toks turtas yra apskaitomas amortizuota verte naudojant efektyvios palūkanų normos metodą. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai sumažėja tokio turto vertė ar jis yra amortizuojamas.

Finansinis turtas, skirtas parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti – tai finansinis turtas, nepriskiriamas nė vienai iš trijų aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėje atskaitomybėje apskaitomas tikrąja verte. Pelnas ar nuostoliai (išskyrus vertės sumažėjimo nuostolius bei užsienio valiutos keitimo pelną arba nuostolius), susiję su tikrosios vertės pasikeitimu, yra apskaitomi nuosavo kapitalo straipsnyje (tikrosios vertės rezerve) tol, kol Bendrovė neparduos šio finansinio turto. Tada sukauptas pelnas arba nuostolis, anksčiau apskaitytas nuosavybėje, pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

39.2.8. Ilgalaikis turtas skirtas parduoti

Ilgalaikio turto vienetas turi būti klasifikuojamas kaip skirtas parduoti, jei ekonominė nauda bus gauta turtą pardudant, o ne jį naudojant. Nusidėvėjimas tokiam turtui yra neskaičiuojamas. Ilgalaikis turtas skirtas parduoti balanse apskaitytas mažesniąja iš likutinės vertės ir tikrosios vertės, atėmus pardavimo sąnaudas.

39.2.9. Atsargos

Atsargos apskaitomos žemesniąja iš savikainos ir grynosios realizacinės vertės, atėmus apskaitytą pasenusių ir lėtai judančių atsargų vertės sumažėjimą. Grynoji realizacinė vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo, marketingo ir paskirstymo išlaidas. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Technologinis kuras apskaitomas svertinio vidurkio metodu. Į pagamintos produkcijos savikainą įtraukiamos pastovios ir kintamos išlaidos. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

39.2.10. Gautinos ir suteiktos paskolos

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos tikrąja verte. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą, o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

39.2.11. Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose bei pinigai kelyje. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, banko sąskaitose, pinigai kelyje, indėliai einamosiose sąskaitose, kitos trumpalaikės labai likvidžios investicijos.

39.2.12. Finansinės skolos

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos.

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte, atėmus sandorio kaštus. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną ar nuostolį.

39.2.13. Lizingas (finansinė nuoma) ir veiklos nuoma - Bendrovė kaip nuomotojas

Lizingas (finansinė nuoma)

Bendrovė finansinės nuomos gautinas sumas balanse pripažįsta išperkamosios nuomos laikotarpio pradžios dieną ir jos yra lygios grynajai investicijai į nuomą. Finansinės nuomos pajamos yra pagrįstos pastovia periodine palūkanų norma, skaičiuojama nuo grynosios investicijos likučio. Pradinės tiesioginės išlaidos yra įtrauktos įvertinant gautinas sumas pirminio pripažinimo metu.

Veiklos nuoma

Turtas, skirtas veiklos nuomai, Bendrovės balanse yra apskaitomas priklausomai nuo jo prigimties. Veiklos nuomos pajamos yra pripažįstamos per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos pajamos. Pradinės tiesioginės išlaidos, patiriamos nuomos pajamoms uždirbti, yra įskaitomos į nuomojamo turto apskaitinę vertę.

Turto, skirto nuomai, nusidėvėjimo skaičiavimo principai yra tokie pat kaip Bendrovės atitinkamo ilgalaikio turto rūšies nusidėvėjimo skaičiavimo principai.

39.2.14. Lizingas (finansinė nuoma) ir veiklos nuoma – Bendrovė kaip nuomininkas

Lizingas (finansinė nuoma)

Bendrovė apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei išipareigojimus balanse, kurių vertės yra lygios nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomos pradžioje arba minimalių finansinės nuomos mokėjimų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos mokėjimų dabartinę vertę naudojama diskonto norma yra finansinės nuomos mokėjimų palūkanų norma, kai ją galima išskirti, kitu atveju naudojama Bendrovės bendra skolinimosi palūkanų norma. Tiesioginiai pradiniai kaštai yra įtraukiami į turto vertę. Finansinės nuomos mokėjimai yra padalinami tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų išipareigojimų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomos išipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį.

Finansinės nuomos būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to dėl finansinės nuomos kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos. Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomos būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei lizingo laikotarpį, jei, pagal lizingo sutartį, sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama Bendrovei.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra finansinė nuoma, bet koks pardavimo pelnas, viršijantis apskaitinę vertę, nėra iš karto pripažįstamas pajamomis. Jis yra atidedamas ir amortizuojamas per finansinės nuomos laikotarpį.

Veiklos nuoma

Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra apskaitomos kaip sąnaudos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

Bendra nuomotojo suteikiamų lengvatų nauda yra pripažįstama kaip nuomos sąnaudų sumažėjimas per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra veiklos nuoma, ir akivaizdu, kad sandoris yra sudarytas tikrąja verte, bet koks pelnas ar nuostolis yra apskaitomas iš karto. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostolis yra apskaitomas iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostolis kompensuojamas žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet jis atidedamas ir amortizuojamas proporcingai nuomos įmokomis per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti.

39.2.15. Dotacijos (atidėtosios pajamos)

Dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Šiai dotacijų grupei priskiriamas ir nemokamai gautas turtas. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėje atskaitomybėje pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas ir pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinamas atitinkamų sąnaudų straipsnis.

Gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos dotacijomis, susijusiomis su pajamomis. Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų, arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija.

Nepanaudotas dotacijos likutis rodomas balanso eilutėje „Dotacijos (atidėtosios pajamos)“.

39.2.16. Atidėjimai

Atidėjimas apskaitomas tada ir tik tada, kai dėl įvykio praeityje Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjimai yra peržiūrimi kiekvieno balanso sudarymo dieną ir koreguojami, kad atspindėtų tiksliausią dabartinį įvertinimą. Tais atvejais, kai pinigų laiko vertės poveikis yra reikšmingas, atidėjimo suma yra išlaidų, kurių, tikėtina, reikės įsipareigojimui padengti, dabartinė vertė. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjimo padidėjimas, atspindintis praėjusį laiko tarpą, yra apskaitomas kaip palūkanų sąnaudos.

39.2.17. Pelno mokesčiai

Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis skaičiuojamas pagal Lietuvos mokesčių įstatymų reikalavimus.

2005 m. ir 2004 m. standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas buvo 15 proc. Nuo 2006 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikoje įsigalioja LR laikinasis socialinio mokesčio įstatymas, kuris numato, kad, greta įmonių mokamo pelno mokesčio, 2006 m. sausio 1 d. prasidedančiais mokestiniais metais įmonės turės mokėti papildomą 4 proc. mokestį, apskaičiuotą remiantis pelno mokesčio principais, o nuo 2007 m. sausio 1 d. – 3 proc. mokestį. Po 2007 m. Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas išliks standartinis, t.y. 15 proc.

Mokestinis nuostolis gali būti keliamas 5 metus, išskyrus nuostolį, kuris susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostolis iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliamas 3 metus ir sudengiamas tik su pelnu iš tokio paties pobūdžio sandorių.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datą.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje, atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėje atskaitomybėje.

39.2.18. Pajamų pripažinimas

Pajamos pripažįstamos, kai tikėtina, jog Bendrovė gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pardavimai apskaitomi atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas.

Bendrovė gyventojams ir pramoniniams šilumos vartotojams kiekvieną mėnesį pateikia sąskaitas už šilumą ir vandens šildymo paslaugas, patiektas iki to mėnesio pabaigos, remdamasi mėnesiniais šilumos apskaitos prietaisų parodymais, kuriuos sekančio (nei ataskaitinio) mėnesio pradžioje surenka Bendrovės darbuotojai.

Delspinigiai pripažįstami pajamomis tik juos gavus.

39.2.19. Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Tais atvejais, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

39.2.20. Sandoriai užsienio valiuta

Užsienio valiuta išreikšti sandoriai apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai iš tokių sandorių bei iš užsienio valiuta išreikšto turto ir įsipareigojimų likučių perkainojimo balanso dienai yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje. Tokie likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

39.2.21. Turto vertės sumažėjimas

Finansinis turtas

Finansinio turto vertės sumažėjimas vertinamas kiekvienai balanso datai.

Kai paaiškėja, kad Bendrovė neatgaus visų suteiktų paskolų ir gautinų sumų pagal sutartus apmokėjimo terminus, finansinio turto, apskaityto amortizuota verte, vertės sumažėjimo ar beviltiškoms priskirtų gautinų sumų nuostoliai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Ankstesniais laikotarpiais pripažinto vertės sumažėjimo nuostolių atstatymas apskaitomas, kai šių nuostolių sumažėjimas gali būti objektyviai pagrįstas po vertės sumažėjimo apskaitymo atsitikusiais įvykiais. Toks atstatymas apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje tame pačiame straipsnyje, kuriame buvo apskaityti vertės sumažėjimo nuostoliai. Tačiau padidėjusi apskaitinė vertė yra padidinama tik tiek, kad neviršytų amortizuotos vertės, kuri būtų buvusi, jei vertės sumažėjimas nebūtų buvęs apskaitytas.

Kitas turtas

Kito turto vertės sumažėjimas yra įvertinamas tuomet, kai įvykiai ar aplinkybės parodo, kad turto vertė gali neatsipirkti. Kai apskaitinė vertė viršija turto atsipirkimo vertę, vertės sumažėjimas apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vertės sumažėjimo, apskaityto ankstesniais laikotarpiais, atstatymas apskaitomas, kai yra požymių, kad pripažinti nuostoliai dėl turto vertės sumažėjimo nebeegzistuoja ar reikšmingai sumažėjo. Atstatymas yra apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje tame pačiame straipsnyje, kuriame buvo apskaityti vertės sumažėjimo nuostoliai. Turto vertės sumažėjimo vertinimo tikslais visa Bendrovė yra laikoma vienu pinigų kuriančiu vienetu.

39.2.22. Įvertinimų naudojimas rengiant finansinę atskaitomybę

Rengdama finansinę atskaitomybę pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, Bendrovė daro tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos pateiktoms turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Šios finansinės atskaitomybės reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima vertės sumažėjimo įvertinimus. Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėje atskaitomybėje, kai bus nustatytas.

39.2.23. Segmentai

Bendrovė veiklą vykdo viename verslo ir geografiniame segmente.

39.2.24. Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėje atskaitomybėje. Jie yra aprašomi finansinėje atskaitomybėje, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys išteklių bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėje atskaitomybėje nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėje atskaitomybėje tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

39.2.25. Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėje atskaitomybėje yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

39.2.26. Tarpusavio užskaitos ir palyginamieji skaičiai

Sudarant finansinę atskaitomybę turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai atskiras Tarptautinis apskaitos standartas specifiškai tokio sudengimo reikalauja.

Kur būtina, pateikti palyginamieji skaičiai buvo pakeisti, kad atitiktų šių metų finansinę atskaitomybę.

39.3. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikio nematerialaus turto judėjimas per ataskaitinį laikotarpį:

	Koncesijos, patentai, licencijos ir pan.
Įsigijimo vertė:	
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	2.247
Įsigijimai	754
Perleidimai ir nurašymai	(69)
Perklasifikavimai	262
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	3.194

Amortizacija:	
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	812
Amortizacija per metus	585
Perleidimai ir nurašymai	(66)
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	1.331
2005 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1.863
2004 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1.435

Ilgalaikio nematerialaus turto judėjimas per ankstesnįjį ataskaitinį laikotarpį:

	Koncesijos, patentai, licencijos ir pan.
Įsigijimo vertė:	
2003 m. gruodžio 31 d. likutis	956
Įsigijimai	1.293
Perleidimai ir nurašymai	(2)
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	2.247
Amortizacija:	
2003 m. gruodžio 31 d. likutis	648
Amortizacija per metus	165
Perleidimai ir nurašymai	(1)
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	812
2004 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1.435
2003 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	308

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje įtrauktos į nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudų straipsnį.

Dalis Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2005 m. gruodžio 31 d. lygi 639 tūkst. litų, buvo visiškai amortizuota (564 tūkst. litų 2004 m. gruodžio 31 d.), tačiau vis dar naudojama veikloje.

39.4. Investicinis turtas

Investicinio turto judėjimas per ataskaitinį laikotarpį:

	Investicinis turtas
Įsigijimo vertė:	
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	18.636
Įsigijimai	-
Perkėlimas į turtą skirtą parduoti	(18.636)
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	-
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas:	
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	3.321
Nusidėvėjimas per metus	-
Perkėlimas į turtą skirtą parduoti	(3.321)
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	-
2005 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-
2004 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	15.315

Investicinio turto judėjimas per ankstesnįjį ataskaitinį laikotarpį:

	Investicinis turtas
Įsigijimo vertė:	
2003 m. gruodžio 31 d. likutis	-
Sugrįžęs turtas	18.636
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	18.636
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas:	
2003 m. gruodžio 31 d. likutis	
Sukauptas sugrįžusio turto nusidėvėjimas	3.220
Nusidėvėjimas per metus	101
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	3.321
2004 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	15.315
2003 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-

Investicinių turtą sudaro iš UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ sugrįžę pastatai, kurie 2005 m. sausio 1 d. buvo perkelti į ilgalaikio turto skirtą parduoti straipsnį. 2005 m. balandžio mėn. šis turtas buvo parduotas.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialaus turto judėjimas per ataskaitinį laikotarpį:

	Žemė ir pastatai	Statiniai ir mašinos	Transporto priemonės	Įrenginiai ir įrankiai	Kitas materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
Įsigijimo vertė:							
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	50.935	283.360	7.641	17.914	7.014	5.925	372.789
Įsigijimai	605	13.334	497	972	-	8.242	23.650
Parduotas ir nurašytas turtas	(961)	(15.716)	(3.969)	(11.116)	(1.087)	(1.486)	(34.335)
Perklasifikavimai	2.097	6.348	326	1.006	(115)	(9.924)	(262)
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	52.676	287.326	4.495	8.776	5.812	2.757	361.842
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas:							
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	21.790	186.445	5.851	8.883	4.474	-	227.443
Nusidėvėjimas per metus	1.083	15.123	375	1.133	198	-	17.912
Parduotas ir nurašytas turtas	(489)	(5.617)	(3.195)	(6.772)	(785)	-	(16.858)
Vertės sumažėjimas	-	(1.573)	-	-	-	-	(1.573)
Perklasifikavimai	1	(225)	172	28	24	-	-
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	22.385	194.153	3.203	3.272	3.911	-	226.924
2005 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	30.291	93.173	1.292	5.504	1.901	2.757	134.918
2004 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	29.145	96.915	1.790	9.031	2.540	5.925	145.346

Ilgalaikio materialaus turto judėjimas per ankstesnįjį ataskaitinį laikotarpį:

	Žemė ir pastatai	Statiniai ir mašinos	Transporto priemonės	Įrenginiai ir įrankiai	Kitas materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
Įsigijimo vertė:							
2003 m. gruodžio 31 d. likutis	46.798	236.332	4.377	22.943	5.644	10.467	326.561
Įsigijimai	277	10.530	784	3.545	16	10.482	25.634
Sugrįžęs turtas	-	8.358	3.036	10.329	-	1.045	22.768
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(345)	(210)	(335)	(1.284)	-	(2.174)
Perklasifikavimai	3.860	28.485	(346)	(18.568)	2.638	(16.069)	-
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	50.935	283.360	7.641	17.914	7.014	5.925	372.789
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas:							
2003 m. gruodžio 31 d. likutis	20.279	162.162	3.162	9.076	3.321	-	198.000
Nusidėvėjimas per metus	976	13.723	351	2.409	84	-	17.543
Sukauptas sugrįžusio turto nusidėvėjimas	-	2.843	2.689	6.321	-	-	11.853
Vertės sumažėjimas	-	1.573	-	-	-	-	1.573
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(245)	(207)	(182)	(892)	-	(1.526)
Perklasifikavimai	535	6.389	(144)	(8.741)	1.961	-	-
2004 m. gruodžio 31 d. likutis	21.790	186.445	5.851	8.883	4.474	-	227.443
2004 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	29.145	96.915	1.790	9.031	2.540	5.925	145.346
2003 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	26.519	74.170	1.215	13.867	2.323	10.467	128.561

2004 m. Bendrovė apskaitė 1.573 tūkst. litų ilgalaikio turto vertės sumažėjimo nuostolį, susijusį su UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ nuomojamu turtu, Statinių ir mašinų turto grupėje. 2005 m. balandžio 6 d. Bendrovė pardavė UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą (žr. 39.13 pastabą).

Bendrovės nematerialaus ir ilgalaikio materialaus investicinio turto nusidėvėjimas 2005 m. sudaro 18.497 tūkst. litų (2004 m. - 17.809 tūkst. litų). 17.908 tūkst. litų suma (2004 - 16.692 tūkst. litų) Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje yra įtraukta į veiklos sąnaudų straipsnį. Likusios sumos yra parodytos kitos veiklos sąnaudų straipsnyje.

2005 m. gruodžio 31 d. Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė buvo lygi 50,5 mln. litų (85 mln. litų 2004 m. gruodžio 31 d.), buvo įkeistas bankams kaip paskolų užstatas (žr. 39.9 pastaba).

39.5. Atsargos

	2005 m.	2004 m.
Atsarginės dalys	2.110	2.089
Technologinis kuras	1.852	3.029
Medžiagos	2.114	2.550
Iš viso:	6.076	7.668
Realizacinės vertės sumažėjimas metų pabaigoje	(1.188)	(909)
	4.888	6.759

Bendrovės pasenusių ir nejudėjusių atsargų, apskaitytų grynąja realizacine verte, įsigijimo savikaina 2005 m. gruodžio 31 d. sudarė 1.188 tūkst. litų (909 tūkst. litų 2004 m. gruodžio 31 d.).

Vertės sumažėjimo atsargoms pasikeitimas 2005 m. ir 2004 m. yra įtrauktas į sąnaudas.

39.6. Per vienerius metus gautinos sumos

	2005 m.	2004 m.
Iš pirkėjų gautinos sumos, bendrąja verte	64.869	61.430
Minus: abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimas	(23.379)	(23.604)
Iš pirkėjų gautinos sumos, grynąja verte	41.490	37.826

Vertės sumažėjimo abejotinioms gautinoms sumoms pasikeitimas 2005 m. ir 2004 m. pelno (nuostolių) ataskaitoje yra įtrauktas į sąnaudų straipsnį.

2005 m. Bendrovė nurašė 431 tūkst. litų beviltiškų skolų, kurioms ankstesniais laikotarpiais buvo suformuotas vertės sumažėjimas.

Kitos gautinos sumos 2005 m. gruodžio 31 d. sudarė 5.975 tūkst. litų, (2004 m. gruodžio 31 d. – 6.817 tūkst. litų). 2005 m. gruodžio 31 d. didžiąją jų dalį sudaro UAB „Energijos sistemų servisas“ skola, bei UAB „Nepriklausomos energijos paslaugos“ ir UAB „Ežerėlio durpės“ ilgalaikių gautinų sumų einamųjų metų dalis už parduotą ilgalaikį turtą.

Rengiant 2005 m. finansinę atskaitomybę buvo pakoreguota kitų gautinų sumų palyginamoji informacija, sudengiant gautiną ir mokėtiną PVM mokesť, kurio bendra suma sudaro 1.390 tūkst. litų. Šis koregavimas neturėjo jokios įtakos Bendrovės 2004 m. ir 2005 m. rezultatui.

39.7. Pinigai ir jų ekvivalentai

2005 m.	2004 m.
---------	---------

Pinigai banke	1.293	3.521
Pinigai kasoje	10	19
Pinigai kelyje	3.030	1.417
	4.333	4.957

Bendrovės sąskaitos užsienio valiuta ir litais visuose bankuose yra įkeistos bankams kaip užstatas už paskolas (39.9 pastaba).

39.8. Rezervai

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuojamo vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo. 2005 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nėra suformavusi privalomojo rezervo, kadangi 2005 metais privalomojo rezervo suma – 11.831 tūkst. litų padengė 2004 m. gruodžio 31 d. sukauptus ankstesniųjų laikotarpių nuostolius.

2006 metais skirstant 2005 m. pelną mažiausiai 317 tūkst. litų grynojo šių metų pelno turi būti skirta pervesti į privalomąjį rezervą. Ši suma gali keistis, priklausomai nuo galutinio Bendrovės akcininkų sprendimo, kuris bus priimtas po šios finansinės atskaitomybės parengimo.

Kiti rezervai

Kiti rezervai formuojami pagal metinio akcininkų susirinkimo nutarimą dėl pelno paskirstymo ir yra numatyti Bendrovės įstatuose. Šie rezervai gali būti naudojami tik visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams. 2005 m. Bendrovė kitų rezervų suma - 5.090 tūkst. litų suma padengė 2004 m. gruodžio 31 d. sukauptus ankstesniųjų laikotarpių nuostolius.

39.9. Finansinės skolos

	2005 m. gruodžio 31 d.	2004 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikės finansinės skolos		
Ilgalaikės paskolos	26.138	43.610
Trumpalaikės paskolos		
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis (neįskaitant 2004 m finansinės nuomos)	7.771	12.436
Trumpalaikės bankų paskolos (tame tarpe kredito linija)	5.278	5.180
	13.049	17.616
	39.187	61.226

2005 m. birželio 8 d. Bendrovė pasirašė ilgalaikės paskolos sutartį su AB „Šiaulių banku“ 1.485 tūkst. litų sumai. Paskutinės paskolos dalies grąžinimo terminas yra 2008 m. gruodžio 1 d. 2005 m. gruodžio 31 d. paskolos likutis yra 1.485 tūkst. litų, iš kurių 495 tūkst. litų dalis Bendrovės finansinėje atskaitomybėje yra apskaityta ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalies straipsnyje. Už

paskolą yra mokamos 6 mėn. EUR LIBOR + 1,67% metinės palūkanos.

2005 m. rugpjūčio 1 d. Bendrovė pasirašė ilgalaikės paskolos sutartį su AB bankas „Hansabankas“ 5.000 tūkst. litų sumai. Paskutinės paskolos dalies grąžinimo terminas yra 2012 m. rugpjūčio 1 d. 2005 m. gruodžio 31 d. paskolos likutis yra 4.984 tūkst. litų, iš kurių 416 tūkst. litų dalis Bendrovės finansinėje atskaitomybėje yra apskaityta ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalies straipsnyje. Už paskolą yra mokamos 6 mėn. EUR LIBOR + 0,77% metinės palūkanos.

2005 m. rugpjūčio 23 d. Bendrovė pasirašė ilgalaikės paskolos sutartį su AB SEB Vilniaus bankas 30.300 tūkst. litų (8.776 tūkst. eurų) sumai. Paskutinės paskolos dalies grąžinimo terminas yra 2009 m. gruodžio 31 d. 2005 m. gruodžio 31 d. paskolos likutis yra 27.442 tūkst. litų (7,948 tūkst. eurų), iš kurių 6.860 tūkst. litų dalis Bendrovės finansinėje atskaitomybėje yra apskaityta ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalies straipsnyje. Už paskolą yra mokamos 6 mėn. EUR LIBOR + 0,4% metinės palūkanos. Šia sutartimi 2005 m. rugpjūčio mėn. 24 d. buvo refinansuotas paskolos iš AB Turto bankas likutis 30.001 tūkst. litų sumai.

2005 m. balandžio 20 d. pardavus UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ akcijas ir ilgalaikį turtą, gautomis lėšomis AB Turto bankui buvo gražinta 19.994 tūkst. litų paskolos dalis.

2005 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nepanaudotos kredito linijos lėšos sudarė 1.722 tūkst. litų, kurios galiojimas numatytas iki 2006 m. birželio mėn.

2005 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nepanaudoto overdrafto suma sudarė 8.000 tūkst. litų, kurio galiojimo terminas 2006 m. gegužės 31 d.

2005 m. Bendrovė pasirašė naują ir iki 2006 m. liepos 1 d. pratęsė esamą faktoringo sutartį su AB SEB Vilniaus bankas dėl Kauno miesto savivaldybės finansuojamų įmonių skolų už tiekiamą šiluminę energiją.

Paskolų grąžinimo terminai (visos finansinės skolos yra su kintama palūkanų norma):

	2005 m. gruodžio 31 d.
2006 m.	13.049
2007 m.	8.187
2008 m.	8.187
2009 m.	7.692
2010 m.	832
2011 m.	832
2012 m.	408
	<u>39.187</u>

Metų pabaigoje negrąžintų paskolų palūkanų procentais svertinis vidurkis:

	2005 m.	2004 m.
Trumpalaikės paskolos	4,1	4,3
Ilgalaikės paskolos	2,9	4,9

Metų pabaigoje negrąžintų paskolų dalis nacionaline ir užsienio valiutomis:

	2005 m.	2004 m.
Paskolos valiuta:		
EUR	27.442	41.090
JPY	-	12.198
LTL	11.745	7.938
	39.187	61.226

39.10. Dotacijos (atidėtos pajamos)

	2005 m.	2004 m.
Likutis 2004 m. gruodžio 31 d.	4.312	4.415
Gauta per metus		
Nemokamai gautas ilgalaikis turtas	426	133
Tyrimo darbai ir įrengimai mazuto sieringumo mažinimui iš Ūkio ministerijos	-	175
Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondas	345	-
UAB Omnitel suteikta įranga	170	-
	941	308
Dotacijų nurašymai	-	(159)
Amortizacija	(708)	(252)
Likutis 2005 m. gruodžio 31 d.	4.545	4.312

Per 2005 m. Bendrovė gavo 941 tūkst. litų dotacijų, iš kurių 345 tūkst. litų yra skirta Noreikiškių katilinės kogeneracinės jėgainės projektui (0 pastaba). Likusią dalį sudaro nemokamai gautas ilgalaikis materialus turtas.

39.11. Pajamos

Bendrovė užsiima šiluminės energijos tiekimo, pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra, elektros energijos gamyba bei kitomis veiklomis. Šios veiklos tarpusavyje yra susijusios todėl valdymo tikslais yra laikoma, kad Bendrovė veiklą organizuoja viename segmente –

šiluminės energijos tiekime. Pardavimo pajamos pagal Bendrovės veiklas yra pateikiamos žemiau:

	2005 m.	2004 m.
Pajamos		
Šiluminė energija	161.532	160.951
Pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra	8.125	8.165
Elektros energija (1 pastaba)	1.725	1.314
	171.382	170.430

39.12. Veiklos sąnaudos

2004 m. grynasis pelnas buvo sumažintas 2,7 mln. litų dėl Kauno Apygardos teismo sprendimo žalos atlyginimo UAB Kauno termofikacijos elektrinė byloje. 2005 m. liepos mėnesį su ieškovu buvo pasirašyta taikos sutartis dėl žalos dydžio sumažinimo iki 1,35 mln. litų, todėl 2005 m. sąnaudos buvo sumažintos 1,35 mln. litų suma.

39.13. Kita veikla

	2005 m.	2004 m.
Kitos veiklos pajamos		
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas	3.946	20.834
Bendrovės suteiktos paslaugos	2.407	2.913
Parduotos materialinės vertybės	379	1.019
Kita	101	818
	6.833	25.584
Kitos veiklos sąnaudos		
Ilgalaikio turto ir akcijų pardavimo nuostolis	(4.875)	(815)
Bendrovės suteiktų paslaugų savikaina	(1.175)	(1.403)
Parduotos materialinės vertybės	(356)	(2.320)
Kita	(111)	(1.340)
	(6,517)	(5.878)
	316	19.706

2005 m. ilgalaikio turto pardavimo nuostolis daugiausiai susidarė dėl UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ ilgalaikio turto ir akcijų pardavimo sandorio (žr. 1 pastabą).

2004 m. ilgalaikio turto pardavimo pelnas daugiausiai susidarė dėl nutraukto ilgalaikio materialiojo turto pardavimo sandorio su UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, iš kurio 2003 m. Bendrovė patyrė panašaus dydžio nuostolį (žr. 1 pastabą).

Per 2005 m. Bendrovė gavo 634 tūkst. litų (519 tūkst. litų – 2004) nuomos iš ilgalaikio turto, nuomojamo UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, pajamų.

39.14. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas

	2005 m.	2004 m.
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos		
Delspinigiai ir baudos	1.873	1.438
Palūkanų pajamos	4	25
Pelnas iš valiutos kurso pasikeitimo	-	737
Kitos finansinės veiklos pajamos	49	61
	1,926	2.261
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
Delspinigiai ir baudos	5.359	(6.352)
Palūkanų sąnaudos	(2.080)	(3.257)
Nuostolis iš valiutos kurso pasikeitimo	(445)	-
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	(622)	(157)
	2.212	(9.766)
	4.138	(7.505)

2004 m. grynasis pelnas buvo sumažintas 6,3 mln. litų dėl Lietuvos apeliacinio teismo sprendimo delspinigių AB „Lietuvos dujos“ apmokėjimui. Šios atskaitomybės išleidimo dienai yra žinomas galutinis ir neapskundžiamas Lietuvos Aukščiausiojo teismo sprendimas dėl Lietuvos apeliacinio teismo sprendimo panaikinimo, todėl 2005 m. pelno (nuostolių) ataskaitoje finansinės ir investicinės sąnaudos yra atvaizduotos šios 6,3 mln. litų sumos atstatymas. Balanse ši suma buvo apskaityta prekybos skolų straipsnyje.

39.15. Pelno mokesčiai

	2005 m.	2004 m.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Atidėtojo mokesčio sąnaudos	1.084	2.315
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	1.084	2.315

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimas buvo apskaitomas naudojant 19%, 18% ir 15% tarifus (07. pastaba).

Atidėtajį pelno mokestį sudarė:

	2005 m.	2004 m.
Atidėtojo mokesčio turtas		
Mokestinis nuostolis	506	840
Mokestinio nuostolio pasikeitimas	335	
Gautinos sumos	3.507	3.794
Atsargų realizacinės vertės sumažėjimas	178	115
Su kaupimai	90	552
Atidėtojo mokesčio turtas prieš realizacinės vertės sumažėjimą	4.616	5.301
Minus: realizacinės vertės sumažėjimas	(4.526)	(3.909)
Atidėtojo mokesčio turtas, grynąja verte	90	1.392
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas		
Investicijų lengvata	(1.368)	(1.586)
Atidėtasis mokestis, grynąją verte	(1.278)	(194)

Bendrovės mokestiniai nuostoliai, 2005 m. gruodžio 31 d. sudarė 5.705 tūkst. litų (5,604 tūkst. litų – 2004 m. gruodžio 31 d.). Mokestinio nuostolio pasikeitimas, susijęs su ankstesnių laikotarpių pelno mokesčio koregavimu, sudaro 2.232 tūkst. litų. 2005 m. gruodžio 31 visi likę mokestiniai nuostoliai negali būti keliami į 2006 metus, todėl visai jų sumai yra apskaitytas vertės sumažėjimas. Mokestiniai nuostoliai sudarantys 2.131 tūkst. litų, buvo panaudoti per 2005 metus.

Atskaitomybėje pateiktos metų pelno mokesčio sąnaudos gali būti suderinamos su pelno mokesčio sąnaudomis, gautomis taikant norminiuose aktuose numatytą pelno mokesčio tarifą pelnui prieš mokesčius:

	2005 m.	2004 m.
Pelno mokesčio (sąnaudos), apskaičiuotos taikant 15 proc. tarifą	(1.115)	(1.751)
Atidėtojo pelno mokesčio turto pokytis dėl tarifo pasikeitimo	(165)	-
Apmokestinamos pelno nemažinančios sąnaudos	1.148	(1.713)
Atidėtojo pelno mokesčio realizacinės vertės koregavimo pasikeitimas	(617)	1.149
Ankstesnių metų pelno mokesčio koregavimai	(335)	-
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(1.084)	(2.315)

39.16. Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Žemiau pateikiami Bendrovės pelno dalies, tenkančios vienai akcijai, skaičiavimai:

	2005 m.	2004 m.
Akcininkams priskiriamas grynasis pelnas	6.348	9.357
Akcijų skaičius (tūkst.), laikotarpio pradžioje	19.718	19.718
Akcijų skaičius (tūkst.), laikotarpio pabaigoje	19.718	19.718
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	19.718	19.718
Vienai akcijai tenkantis pelnas (litas)	0,32	0,47

39.17. Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas

Kredito rizika

Bendrovė nepatiria reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, kadangi dirba su dideliu skaičiumi pirkėjų.

Bendrovė nesuteikia garantijų už kitų šalių prievoles.

Bendrovė mano, jog maksimali rizika yra lygi iš pirkėjų gautinų sumų sumai, atėmus pripažintus vertės sumažėjimo nuostolius balanso sudarymo dieną.

Palūkanų normos rizika

Visos Bendrovės ilgalaikės paskolos turi kintamą palūkanų normą, todėl Bendrovė patiria tam tikrą palūkanų normos riziką. 2005 m. Bendrovė neturėjo jokių finansinių priemonių, kurių paskirtis būtų valdyti palūkanų normos svyravimo riziką.

Likvidumo rizika

Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti atitinkamą finansavimą kredito linijų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Bendrovės likvidumo ir skubaus padengimo rodiklis 2005 m. gruodžio 31 d. atitinkamai buvo 1,37 ir 1,25 (1,04 ir 0,92 2004 m. gruodžio 31 d.).

Užsienio valiutos rizika

Tik labai nežymi Bendrovės sandorių bei, atitinkamai, piniginio turto ir įsipareigojimų 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. likučių dalis yra išreikšta kitomis valiutomis nei litas ar euras, todėl Bendrovė nesusiduria su reikšminga užsienio valiutos rizika.

Finansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė

Pagrindiniai Grupės ir Bendrovės finansinis turtas ir įsipareigojimai, neatspindėti tikrąja verte, yra prekybos ir kitos ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos, prekybos ir kitos skolos, ilgalaikės ir trumpalaikės skolos.

Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią gali būti apsieista turtu ar paslaugomis arba kuria gali būti užskaitytas tarpusavio įsipareigojimas tarp nesusijusių šalių, kurios ketina pirkti (parduoti) turtą arba užskaityti tarpusavio įsipareigojimą. Tikroji finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų vertė yra paremta kotiruojamomis rinkos kainomis, diskontuotų pinigų srautų modeliais arba opcijų kainų modeliais, priklausomai nuo aplinkybių.

Kiekvienos rūšies finansiniam turtui ir įsipareigojimams įvertinti yra naudojami tokie metodai ir prielaidos:

- Trumpalaikių prekybos ir kitų gautinų sumų, trumpalaikių prekybos skolų ir

trumpalaikių skolų apskaitinė vertė yra artima jų tikrajai vertei.

- b) Ilgalaikių skolų ir ilgalaikių gautinų sumų tikroji vertė nustatoma atsižvelgiant į tokios pat ar panašios paskolos rinkos kainą arba palūkanų normą, kuri yra taikoma tuo metu tokio pat termino skoloms. Ilgalaikių skolų, už kurias mokamos kintamos palūkanos, tikroji vertė yra artima jų apskaitinei vertei.

39.18. Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2004 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turėjo vieną susijusią šalį – dukterinę įmonę UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“. Sandoriai su šia įmone yra pateikti žemiau esančiose lentelėse:

2004 m.	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos
UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“	5.013	745	4.327	68
	5.013	745	4.327	68

2005 m. gruodžio 31 d. Bendrovė susijusių įmonių neturėjo.

Vadovybės darbo užmokestis ir kitos išmokos

2005 m. Bendrovės vadovybei priskaičiuotas darbo užmokestis iš viso sudarė 320 tūkst. litų (336 tūkst. litų 2004 m.). Bendrovės vadovybei nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

39.19. Pobalansiniai įvykiai

2006 m. vasario mėn. Bendrovė už 8.153 tūkst. litų (2.361 tūkst. eurų) pardavė Europos Sąjungos apyvartinius anglies dvideginio taršos leidimus 2005 metų laikotarpiui. Parduoti taršos leidimai sudaro tą taršos dalį, kurios Bendrovė nepanaudojo per 2005 m.

Bendrovės veiklos ataskaita parengta pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 36 straipsnį. Bendrovės įstatai nenumato papildomų reikalavimų veiklos ataskaitai.

Ataskaitoje pateikiami Bendrovės metinės finansinės atskaitomybės duomenys yra patikrinti Bendrovės auditoriaus UAB „Ernst & Young Baltic“ ir apie tai patvirtinta auditoriaus išvadoje.

Bendrovės valdymas. Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas.

Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

Bendrovei būdingas paprastas ir aktyvus valdymas, sprendimai priimami operatyviai reaguojant į jų būtinybę.

2005 metais įvyko vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuriame buvo svarstyti AB „Kauno energija“ ūkinės finansinės veiklos klausimai.

Bendrovės stebėtojų taryba išrinkta 4 metų laikotarpiui 2005 metais 2 stebėtojų tarybos

posėdžiai.

AB „Kauno energija“ stebėtojų tarybos nariai	
Nuo 2004-04-30	Ramūnas Garbaravičius (iki 2004-11-11), Kęstutis Mikėnas, Anicetas Ignotas, Gediminas Budnikas, Tautvydas Barštys, Giedrius Donatas Ašmys, Aloyzas Zairys.
Nuo 2005-04-26	Adolfas Antanas Balutis
Kadencijos pabaiga 2008-04-30	

Valdyba renkama 4 metų laikotarpiui. 2005 metais įvyko 25 valdybos posėdžiai.

AB „Kauno energija“ valdybos nariai	
Nuo 2004-04-30	Algirdas Vaitiekūnas; Rymantas Juozaitis; Gintaras Čižikas; Kęstutis Mindaugas Juozaitis (iki 2004-07-19) Andrius Stankevičius; Henrikas Matulionis; Stanislovas Karčiauskas;
Nuo 2005- 10 -05	Aleksandras Sigitas Matelionis
Kadencijos pabaiga 2008-04-30.	
AB „Kauno energija“ vadovas	
Nuo 2004-07-23	Aleksandras Sigitas Matelionis

I. Bendrovės veiklos per 2005 metus apžvalga

Pardavimai ir rinka. Bendrovės pagrindinis tikslas-išlaikyti turimą poziciją rinkoje ir ją plėsti didinant veiklos efektyvumą, gerinant teikiamą vartotojams paslaugą ir produktą, aptarnavimo kokybę. Viena iš svarbiausių Pardavimų ir rinkodaros departamento darbo sričių yra formuoti AB „Kauno energija“ ir centralizuoto šilumos tiekimo teigiamą įvaizdį visuomenės akyse, organizuoti mokesčių už suteiktas paslaugas apskaičiavimą, sekti apmokėjimus, analizuoti šilumos vartojimą

Vykdydami centralizuoto šilumos tiekimo propagandą 2005 m. paruošti 5 straipsniai bendru pavadinimu „Energetikai apie „šilumą“ iš jų 2 atspausdinti žurnale „Tavo namai“ Nr 4(8) pavadinimu „Centralizuotas šilumos tiekimas“ ir straipsnis žurnale „Mokslas ir technika“ 2005 Nr. 12 „Šilumos apskaitos prietaisų nuotolinio duomenų perdavimo sistema AB „Kauno energija“, dalyvauta televizijos radijo laidose aiškinant centralizuoto šilumos tiekimo privalumus bei problemas. Svarbi darbo forma yra susitikimų su vartotojais organizavimas, kurių metu skaidrių pagalba pristatoma pasirinkta tema, pvz. šilumos taupymas pastatuose. Susitikimų su vartotojais metu pateikti 4 informaciniai teminiai pristatymai šilumos tiekimo – eksploatacijos klausimais bendru pavadinimu „Informacija gyventojams“ bei paruošti 3 pristatymai apie AB „Kauno energija“, kurie naudojami įvairių susitikimų metu. Nuolatos atnaujinama informacinė - metodinė medžiaga (lankstinukai, knygelės) vartotojų švietimui šilumos tiekimo, šilumos ūkio eksploatavimo klausimais: 10 knygelių bendru pavadinimu „Verta perskaityti“ su patarimais šilumos vartotojams (gyventojams), 8 knygelės bendru pavadinimu „Sąvokos“, kuriuose surinktos pagrindinių ūkinę komercinę veiklą reglamentuojančių įstatymų sąvokos, 4 knygelės bendru pavadinimu „Centralizuotas šilumos tiekimas“ apie centralizuotą šilumos tiekimą, kurios buvo dalinamos susitikimų su vartotojais metu. Paruošti leidiniai, įgalinantys darbuotojus patogiai naudotis susisteminta medžiaga: Daugiabučių namų modernizavimas, Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, Įmonės veiklos organizavimas, Valstybinės kainų ir

energetikos kontrolės komisijos nutarimai, Apskaitos mokesčių administravimas, Pagrindiniai ūkinę komercinę veiklą reglamentuojantys įstatymai, Daugiabučių namų valdymas, Šilumos energijos taupymas (Šilumos energijos taupymo potencialas daugiabučiuose namuose), Pastatų priežiūrą reglamentuojantys aktai. Padaryti pranešimai „Nuotolinio šilumos apskaitos prietaisų duomenų perdavimo sistemos ir jų diegimas AB „Kauno energija“ Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos organizuotame seminare ir „AB „Kauno energija“ ryšiai su visuomene“ – savivaldybės organizuotoje konferencijoje.

2005 metais toliau buvo dirbama gerinant šilumos vartotojų aptarnavimo kokybę, panaudojant informacines technologijas. Sudarytos galimybės šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas pateikti internetinio ryšio pagalba, tuo pačiu supaprastinant ataskaitos pridavimo procedūrą ir padidinant informacijos gavimo patikimumą, taipogi suderintos visos informacijos priėmimo formos (elektroniniu paštu, telefonu faksu, raštu) deklaruojant karšto vandens suvartojimą bei kitą vartotojo pateikiamą informaciją. Buvo toliau vystoma šilumos apskaitos prietaisų informacijos nuotolinio nuskaitymo sistema. Siekiant gerinti šilumos vartojimo bei paslaugos kokybės kontrolę apjungtos esamos 4 nuotolinės skaitiklių informacijos nuskaitymo sistemos, kurių duomenys gali būti atvaizduojami ir grafiškai, vykdomas operatyvus skaitiklių darbo stebėjimas, taip pat galima greitai fiksuoti jų gedimus. Naudojant šią sistemą jau nustatyti keli vartotojų sukčiavimo atvejai. Iš nuotoliniu būdu gaunamų duomenų kas mėnesį ruošiamos sąskaitos ir šiems objektams papildomai pateikini šilumos suvartojimo ataskaitų jau nebereikia. AB „Kauno energija“ vartotojams. 2005 rugsėjo mėnesį duomenys buvo nuskaityti 175 objektuose, o gruodžio mėnesį jau 500 objektų, tarp kurių yra prekybos centrai „Mega“, „Hyper Maxima“ ir kiti. Visam mieste būdingose vietose įrengti slėgio davikliai - šilumnešio spaudimo šilumos tiekimo tinkluose kontrolei, leisdami dispečerinei tarnybai priimti sprendimus šilumos tiekimo valdymui. Informaciją, gaunamą nuotolinio nuskaitymo sistema, pagal poreikį gali naudotis visi bendrovės padaliniai.

Principiniu žingsniu informacinių technologijų diegimo srityje buvo pardavimų apskaitos sistemos įdiegimas 2004 m., tai sudarė sąlygas pradėti diegti vieningą visai bendrovei dokumentų valdymo bei pavedimų kontrolės sistemą, kurios viena iš sudedamųjų dalių yra skambučių centras. Bendrovės programuotojų jėgomis sukurta programinė įranga leidžia 2005 m. lapkričio mėn. įkurtam ir centralizuotai dirbančiam skambučių centrui (toliau SC) aptarnauti vartotojus pagrindiniais jiems rūpimais klausimais: mokesčiai, gedimai, informacijos pateikimas, sutartys. SC veikia ir kaip sudėtinė vartotojų aptarnavimo skyriaus (toliau VAS) dalis. Kadangi SC darbuotojos turi priėjimą prie visos vartotojų informavimui reikalingos informacijos, tai paskambinęs (tel. 305800) vartotojas gali gauti atsakymus į jam rūpimus klausimus. Informacija apie gedimus yra registruojama ir saugoma duomenų bazėje elektroniniu formatu. SC darbuotojų suformuoti elektroninio formato gedimų pavedimai elektroniniu paštu išsiunčiami atsakingam meistrui, kuris atlikęs taisymo ar reguliavimo darbus užpildo elektroninę baigtų darbų formą, elektroniniu paštu perduodamą skambučių centro darbuotojams, kurie informuoja gyventojus apie atliktus darbus arba praneša apie galimus problemos sprendimo būdus. Skambučių centre gauti – atlikti pavedimai registruojami, formuojamos ataskaitos – suvestinės, analizuojami.

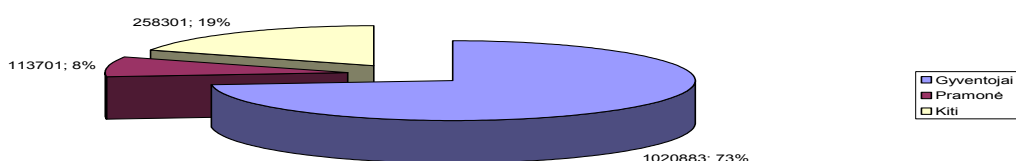
2005 metais AB „Kauno energija“ užėmė 90 proc. šilumos tiekimo rinkos Kauno mieste, prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo tinklo buvo prijungta 1801 organizacija bei 114.445 butai, kurie skirstomi pagal vartotojų grupes - gyventojai, pramonė/ verslas, biudžetinės įstaigos, kiti. Optimistiškai nuteikia, kad 2005 bendrovės šilumos pardavimai palyginus su 2004 metais stabilizavosi ir nežymiai išaugo iki 161,5 mln. litų. Tai sąlygojo padidėjęs pramonės objektų, naujai prisijungusių vartotojų bei gyventojų šilumos energijos suvartojimas, kuris, tikėtina, aplenkė šilumos sutaupymą modernizuojant ir šiltinant pastatus. Pardavimų padidėjimą tam tikra dalimi įtakėjo ir nuo 2005/06m šildymo sezono pradžios pakeista šilumos paskirstymo tvarka, leidžianti apmokestinti visą šilumą patenkančią į pastatą

Šilumos energijos pardavimų dinamika pagal pagrindines vartotojų grupes, mln.Lt

Pirkėjų grupės	2001 m.	2002 m.	2003 m.	2004 m.	2005 m.
Gyventojai	125,3	125,1	125,8	121,2	121,1
Kiti vartotojai	51,7	45,2	43,3	39,7	40,4
Viso	177,0	170,3	169,1	160,9	161,5

Šaltinis: Pardavimų ir rinkodaros departamentas

Vartotojų grupių šilumos suvartojimas 2005 m.
MWh



Šaltinis: Pardavimų ir rinkodaros departamentas

Labai svarbi bendrovės darbo sritis, kurią atlieka Pardavimų ir rinkodaros departamento, tai naujų vartotojų paieška. Šio darbo rezultatas – daugiau naujų vartotojų pasirenka centralizuotą šilumos tiekimo būdą, t.y. didieji prekybos ir pramogų centrai bei eilė naujai statomų daugiabučių namų.

Naujų vartotojų prijungimas 2005 m. prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo tinklo lyginant su 2001 m. padidėjo 13 kartų. Perspektyvoje 2006 m. numatoma prijungti tokius gigantis kaip VP „Akropolis“ su 7 MW apkrovimu, sporto centrą Nemuno saloje, kelis daugiaaukščius viešbučių ir biurų pastatus miesto centre bei gyvenamuosius namus.

Vartotojų atsijungimas nuo centralizuotos šilumos tiekimo sistemos ir kuro rūšies parinkimas naujiems vartotojams reglamentuojamas Kauno miesto tarybos sprendimu patvirtinta Šilumos vartotojų įrenginių atjungimo nuo šilumos tiekimo sistemos ir patalpų ar pastato šildymo būdo pakeitimo tvarka.

2004 m. atsijungusių vartotojų galios išaugimą sąlygojo 2003 m. priimtas Šilumos įstatymas, leidžiantis vienašališkai nutraukti šilumos tiekimo sutartis individualiems vartotojams (privatūs namai). Didžioji dauguma 2005 m. atsijungusių vartotojų sudaro individualūs gyvenamieji namai.

VARTOTOJŲ ATSIJUNGIMO IR PRISIJUNGIMO NUO CENTRALIZUOTOS ŠILUMOS TIEKIMO SISTEMOS DINAMIKA, MVh

Rodikliai	2001m.	2002m.	2003m.	2004m.	2005m.
Atsijungusių vartotojų galingumas, MW	16,83	4,06	4,81	7,31	5,09
Naujai prijungtų vartotojų galingumas, MW	1,35	2,81	8,63	9,41	18,40

Šaltinis: Pardavimų ir rinkodaros departamentas

Pardavimų ir rinkodaros departamentas individualiai dirba su kiekvienu norinčiu atsijungti vartotoju, bei daug dėmesio skiriama darbui kartu su Kauno miesto savivaldybe, įgyvendinant Kauno miesto Tarybos sprendimus dėl miesto gyventojų aprūpinimo šiluma.

Vienas iš sudėtingiausių uždavinių yra darbas su skolininkais ir skolų prevencija. Šilumos vartotojų mokumas bei skolos bendrovei išlieka svarbi problema, tačiau bendrovei vykdant rinkodaros politiką gyventojų skolos kasmet mažėja. Nuo 2003 metų rugpjūčio AB „Kauno energija“ darbas, susijęs su gyventojų skolų išieškojimu vykdomas bendradarbiaujant su skolų išieškojimo bendrovėmis UAB „Gelvoros saugos konsultacijos“ ir UAB „Skolų išieškojimo biuras“.

PRISKAITYMŲ - SKOLŲ (LIKUČIO) DINAMIKA PAGAL VARTOTOJŲ GRUPES

2005 m. 01-12 mėn.

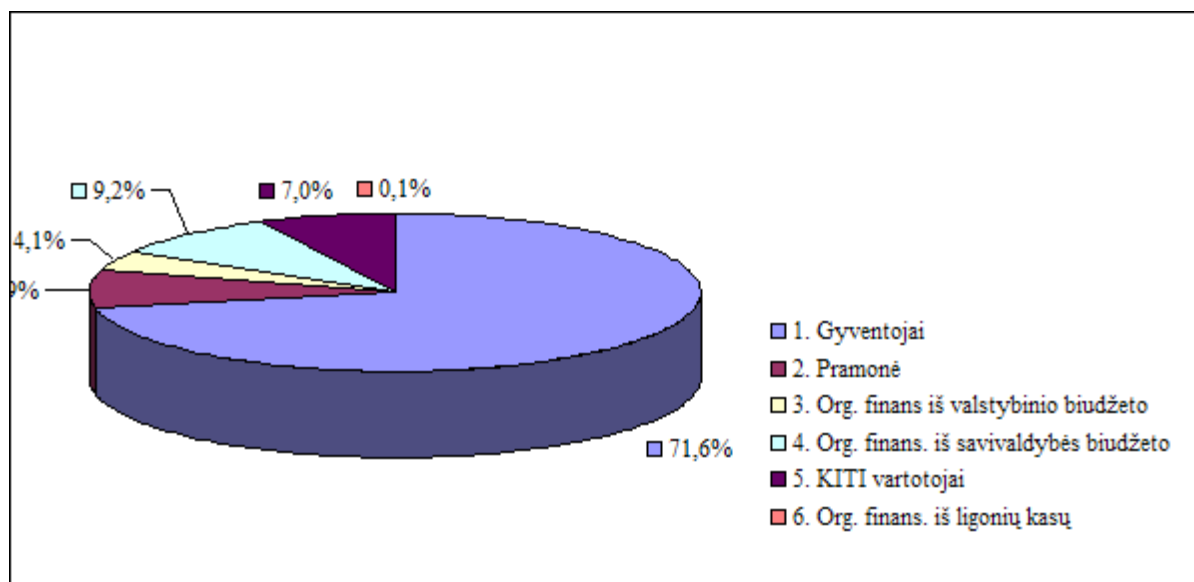
(einamojo mėn. priskaitymus apmokant per sekantį mėn. be Jurbarko ŠT)

Vartotojų grupės	Priskaičiuota per 2005 01-12	Apmokėta per 2005 01-12	Skirtumas	Skola (likutis) 2005.12.31 (be 2005.12 mėn.prisk.)
1. Gyventojai	125.435.086	127.461.169	-2.026.086	26.736.893
2. Pramonė	11.832.182	9.564.009	2.268.166	2.962.877
3. Org. finans iš valstybinio biudžeto	13.809.382	14.364.982	-555.598	-1.535.584
4. Org. finans. iš savivaldybės biudžeto	11.258.880	9.554.855	1.704.022	3.421.986
5. KITI vartotojai	9.102.501	12.903.387	-3.800.885	2.622.330
6. Org. finans. iš ligonių kasų	1.181.456	1.123.112	58.244	44.627
IŠ VISO:	172.619.487	174.971.514	-2.352.137	34.253.129

BENDRO ĮSISKOLINIMO (LIKUČIO) PASISKIRSTYMAS PAGAL VARTOTOJŲ GRUPES

2005 12 31

(procentais)



Šaltinis: Pardavimų ir rinkodaros departamentas

Per 2005 m. buvo sudaryta naujų arba atnaujinta 7094 šilumos tiekimo – vartojimo – atsiskaitymo sutarčių. Daug darbo atliekama gaunant vartotojų sutikimus vykdant karšto vandens tiekimo decentralizaciją Kauno mieste.

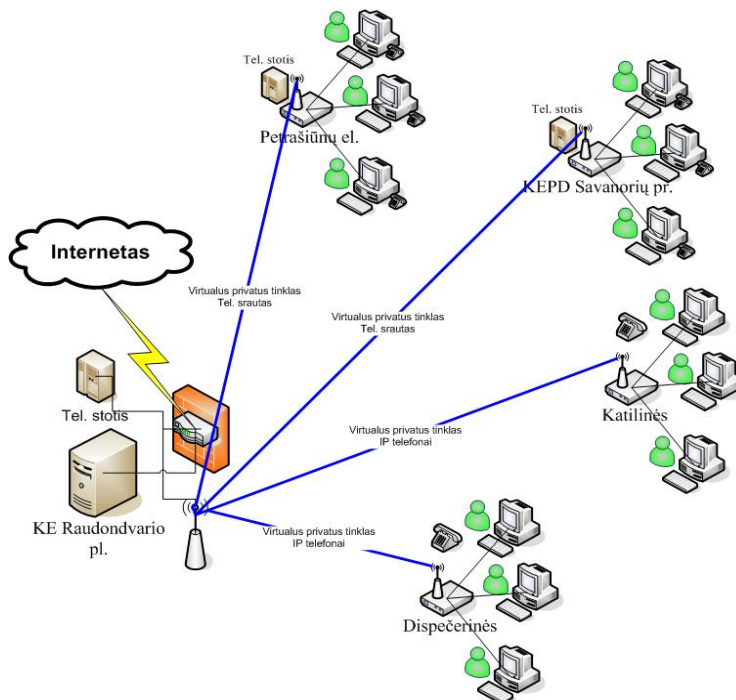
Dedamos didelės pastangos siekiant išsiaiškinti priežastis dėl nelogiškai mažo pastatų šilumos

sunaudojimo, vykdomas šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nuskaitymas į praeitį, atliekamas palyginamasis šilumos suvartojimo skaičiavimas, apžiūra vietoje analizavimas šilumos vartotojų atskirais atsiskaitymo mėnesiais deklaruoto šilumos suvartojimo.

Rvšiai ir informatika. 2005 m. iš pagrindų pertvarkytas bendrovės kompiuterinis tinklas įdiegiant jį visuose nutolusiuose bendrovės padaliniuose. Visose katilinėse ir po miestą išsibarsčiusiose Paslaugų departamento dispečerinėse buvo įrengtos kompiuterinės darbo vietos ir uždaras kompiuterinis ryšys, apimantis visus bendrovės padalinius bei interneto ryšys iš vieno prisijungimo prie taško, esančio Raudondvario pl. 86 A. Tai leidžia geriau paskirstyti turimus interneto prieigos resursus, juos valdyti ir žymiai geriau užtikrinti bendrovės kompiuterinių tinklų saugumą. Optimizuota telefoninio ryšio sistema bendrovėje, baigtos tvarkyti priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos pastatuose, esančiuose Raudondvario pl. 84 – 86 A, V. Krėvės pr. 49 ir lauke esančiame metalo sandėlyje, rajoninėse katilinėse Ežerėlyje, Noreikiškėse, Garliavoje. Įrengta teritorijos video kontrolės sistema Savanorių pr. 347.

Įdiegta nauja techninė įranga kaupiamos informacijos atsarginių kopijų darymui, padidinant turimos informacijos saugojimo patikimumą aparatūros gedimo ar kitokio galimo jos sugadinimo atveju. Pakloti nauji vidiniai telekomunikacijų ir kompiuteriniai tinklai – Pergalės ir Jonavos dispečerinėse, bei optinis kabelis tarp serverinės ir ATS Informacijos saugumui padidinti pradėta diegti centralizuota vartotojų duomenų „My documents“ laikymo tarnybinėse stotyse programa, įdiegtos nauja antivirusinė programa bei elektroninio pašto šiukšlių (spam), virusų filtravimo sistema.

Tinklo struktūra po 2005 metų pertvarkymo



Įrengta 50 naujų kompiuterizuotų darbo vietų, atnaujinta dalis susidėvėjusios kompiuterinės įrangos, įrengta kompiuterinė mokymo klasė, kurioje yra 8 kompiuteriai.

Finansinės veiklos apžvalga. AB „Kauno energija“ 2005 m. uždirbo 6,348 mln. Lt grynojo pelno arba 32 proc. mažiau nei 2004 m., kai buvo uždirbta 9,36 mln.

2004 m. didesnis pelnas buvo gautas dėl turto pardavimo sandorio su dukterine bendrove UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ nutraukimo, o 2005 m. pardavus šiai dukterinei įmonei išnuomotą ilgalaikį turtą, gautas 2,65 mln. Lt nuostolis.

Bendrovės pagrindinės veiklos pajamos 2005 m. siekė 171,38 mln. Lt, didžioji pajamų dalis 91 proc. buvo gauta už parduotą šilumos energiją.

Sąnaudos sudarė 168,40 mln. Lt, didžioji sąnaudų dalis – 63,2 proc. kuras ir pirкта energija, 13,3 proc. sudaro darbo užmokestis ir socialinis draudimas.

Bendrovės turtas 2005 m. yra 197 mln. Lt, ilgalaikis turtas sudaro 71 proc., trumpalaikis turtas – 29 proc. Ilgalaikis materialusis turtas dėl turto pardavimo per metus sumažėjo 14,5 proc.

2005 m. gruodžio 31 dienai mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sudarė 73,7 mln. Lt.

2004 m. gruodžio 31 dienai mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sudarė 104 mln. Lt.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sumažėjo 30,3 mln. Lt, nes pardavus ilgalaikį turtą grąžinta 20 mln. Lt paskolų Finansų ministerijai, dėl palankaus bendrovei teismo sprendimo anuluotas delspinigių įsipareigojimas 6,3 mln. Lt. AB „Lietuvos dujos“ pasirašius taikos sutartį su UAB „Kauno termofikacijos elektrinė“ per pusę sumažėjo žalos atlyginimas, o likęs įsipareigojimas 1,35 mln. Lt buvo sumokėtas gruodžio mėnesį.

Investicijų apžvalga. Ilgalaikė ir efektyvi bendrovės veikla, jos teisingas vystimasis bei konkurentabilumo gerinimas didele dalimi priklauso nuo investavimo aktyvumo lygio bei investicinės veiklos apimčių. Klausimų ratas, apimantis bendrovės investicinę veiklą, pareikalauja pakankamai gilios analizės ir praktiškai priimtų valdymo sprendimų tam, kad būtų galima efektyviai nukreipti bei formuoti bendrovės investicijų ekonominį efektyvumą. Investicija reiškia kapitalo įdėjimą siekiant vėlesnio jo padidėjimo.

AB „Kauno energija“ investicinei politikai vykdyti rengia programas. 2004 m. bendrovės valdyba patvirtino 2005 m. investicijų programą, kurios tikslas yra panaudojant finansines lėšas, išlaikyti ir vystyti bendrovės gamybą, perdavimą ir paskirstymą.

2005 m. didžiausios investicijos buvo nukreiptos į Šilumos tinklų departamentą, pagrindinis dėmesys buvo skirtas šilumos tinklų rekonstravimui, remontui ir tiesimui, naujų vartotojų prijungimui, grupinių šilumos perdavimo ir paskirstymo punktų uždarymui. Į tai investuota daugiau nei 17 mln. Lt, tame tarpe 5 mln. Lt kitų išorinių lėšų. Didžiausios investicijos: šilumos tiekimo tinklų statyba į pastatą Islandijos pl. Nr.32, Kaune (1,56 mln. Lt); skirstomieji šilumos tiekimo tinklai tarp Kuršių g. ir Islandijos pl. (1,8 mln. Lt); šilumos punktų įrenginių montavimo darbai prekybos ir laisvalaikio centro „Mega“ pastatuose Islandijos pl.32 (0,94 mln. Lt); šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai Lietuvių g.30 (0,4 mln. Lt).

Gamybos departamente - dujofikuotos kieto kuro katilinės, esančios Vaidoto g. 36, Svajonių al. 1, Rygos g. 15, Šilko RK du garo katilai pervesti į vandens šildymo režimą, Europos g. 21 ir Juozapavičiaus pr.23a katilinėse sumontuoti papildomi katilai, skirti patikimam termofikacinio vandens parametrų išlaikymui, įrengtos vizualizacijos sistemos, bendrai į gamybą investuota 1,28 mln. Lt.

Kitoms investicijoms panaudota 4,921 mln. Lt, iš jų: dokumentų ir klientų aptarnavimo valdymo sistemos (DVS) techninės užduoties paruošimui (0,354 mln. Lt), nuotolinio rodmenų surinkimo įrangos diegimui esamiems vartotojams (0,504 mln. Lt), šilumos apskaitos prietaisų pakeitimui (1,2 mln. Lt).

2006 metais investicijoms numatoma skirti 34,6 mln. Lt (bendrovė planuoja investuoti 18,7 mln. Lt savo lėšų ir kitas lėšas tikisi skolintis iš komercinių bankų ar gauti iš Struktūrinių fondų). Didžiausios investicijos bus nukreiptos į Šilumos tinklų departamentą (11,2 mln. Lt) šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui, remontui, naujų tiesimui bei grupinių šilumos perdavimo ir paskirstymo punktų uždarymui. Gamybos departamente numatyta investuoti 1,01 mln. Lt šilumos tiekimo patikimumo padidinimui, katilinių automatizavimui. Ryšių ir informatikos tarnybai numatyta skirti 2,2 mln. Lt. Pagrindiniai darbai Ryšių ir informatikos tarnyboje: dokumentų ir

vartotojų aptarnavimo valdymo sistemos diegimas, įrangos įsigijimas bei diegimo darbų priežiūra (0,62 mln.Lt), nuotolinio rodmenų surinkimo įrangos diegimas esamiems ir naujiems vartotojams bei nuotolinis duomenų nuskaitymas ir valdymas katilinėse (0,73 mln.Lt). Technologijų aptarnavimo tarnyboje – apskaitos prietaisų pakeitimui (1,1 mln.Lt). Kauno energijos paslaugų departamente numatyta investuoti 0,735 mln.Lt. Jos bus skirtos susidėvėjusios įrangos pakeitimui, kas leis mažinti šilumos nuostolius bei užtikrinti pastatų vidaus šildymo sistemų normalų režimą.

II. Bendrovės dukterinių bendrovių pavadinimai, dukterinių bendrovių akcijų, kurias turi įsigijusi Bendrovė, skaičius, bendra nominali vertė bei šių akcijų atstovaujama įstatinio kapitalo dalis dukterinėse bendrovėse, taip pat naudos, kurią Bendrovė gavo turėdama balsų daugumą ar naudodamasi lemiama įtaka šiose bendrovėse, įvertinimas.

UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ (įmonės kodas 136037197). AB „Kauno energija“ iki 2005 m. balandžio 6 d. priklausė viena dukterinė įmonė – UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, kurios veikla apėmė durpių gavybą, centralizuotam šilumos tiekimui skirtų vamzdžių izoliavimą poliuretanu, vamzdynų ir šilumos mazgų montavimo ir remonto darbus, poilsio namų veiklą. AB „Kauno energija“ priklausė 100 vnt., t.y. 100 proc., UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ akcijų. 2005 metais balandžio 6 d. pardavė dukterinės bendrovės UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ 100 proc. akcijų.

III. Per ataskaitinius finansinius metus įgytų ar perleistų Bendrovės savų akcijų skaičius, jų nominalių verčių suma ir dalis Bendrovės įstatiniame kapitale, šių akcijų įgijimo ar perleidimo pagrindimas

2005 m. Bendrovė neturėjo įgytų ar perleistų savų akcijų.

IV. Kitų bendrovių akcijų, kurias įsigijo bendrovė per ataskaitinius metus, skaičius, nominali vertė bei dalis tų bendrovių įstatiniame kapitale.

2005 m. Bendrovė turėjo 18.95 proc. UAB „Šilumos ūkio servisas“ ir naujai neįsigijo kitų bendrovių akcijų.

UAB „Šilumos ūkio servisas“ (įmonės kodas 124091041), įstatinis kapitalas - 2.500.000 Lt, kuri sudaro 250.000 vnt. paprastųjų vardinių akcijų. Akcijos nominali vertė 10 Lt. Pagrindinė veikla - šilumos prietaisų remontas ir tikrinimas, šių prietaisų metrologinės patikros bei investicinių projektų analizė.

AB „Kauno energija“ yra viena iš didžiausių UAB „Šilumos ūkio servisas“ akcininkų (didžiausias akcininkas - AB „Klaipėdos energija“, turinti 28.05 proc. akcijų), turinti 4.7376 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kas sudaro 18.95 proc. akcijų balsų.

V. Bendrovės padaliniai.

AB „Kauno energija“ turi vieną filialą – „Jurbarko šilumos tinklai“ ir 7 departamentus. Filialas „Jurbarko šilumos tinklai“ yra pagrindinis šilumos gamintojas ir tiekėjas Jurbarko mieste.

Kauno šilumos tinklų ir Gamybos departamentai eksploatuoja Kauno miesto integruotą tinklą, lokalinius tinklus ir katilines, taip pat Kauno administraciniam rajonui priklausančias katilines, tinklus, Kauno miesto garo tinklą.

Kauno energijos paslaugų departamentas vykdo pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo įrenginių ir sistemų priežiūrą. Pagal atskiras sutartis atlieka gyvenamųjų patalpų (namų) šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą, organizuoja šilumos tiekimą gyvenamiesiems namams ir kitiems objektams, analizuoja pastatų šilumos suvartojimą, teikia paslaugas įvairioms organizacijoms, bendrijoms, privatiems asmenims tvarkant šilumos ūkį. Departamentas turi patirtį vykdyant gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir įrengimų priežiūrą.

Petrašiūnų elektrinės departamentas eksploatuoja Petrašiūnų elektrinę.

Vartotojų sunaudotos šilumos energijos apskaitą, jos kontrolę, rinkos tyrimą vykdo Pardavimų ir rinkodaros departamentas. Investicijų ir aptarnavimo departamentas teikia transporto, remonto, statybos, ūkio, pirkimų paslaugas, planuoja ir įgyvendina investicijas. Kiti bendrovės padaliniai teikia administracines paslaugas.

VI. Svarbiausi įvykiai bendrovės einamaisiais finansiniais metais iki eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo.

2006 m. sausio 30 d. Bendrovės valdyba pritarė AB „Kauno energija“ Petrašiūnų elektrinės, esančios adresu Jėgainės g. 12, Kaunas, eksploatavimo perdavimui ir įpareigojo administraciją pradėti organizuoti konkursą dėl AB „Kauno energija“ Petrašiūnų elektrinės eksploatavimo paslaugos pirkimo.

2006 m. vasario mėn. Bendrovė už 8.153 tūkst. litų (2.361 tūkst. eurų) pardavė Europos Sąjungos apyvartinius anglies dvideginio taršos leidimus 2005 metų laikotarpiui. Parduoti taršos leidimai sudaro tą taršos dalį, kurios AB „Kauno energija“ nepanaudojo per 2005 m.

2006 m. kovo 24 d. valdyba patvirtino AB „Kauno energija“ nuosavybės teise priklausančios Petrašiūnų elektrinės eksploatavimo paslaugų pirkimo atviro konkurso sąlygas ir Eksploatavimo paslaugų teikimo sutarties projektą bei pakoreguotą veiksmų planą dėl AB „Kauno energija“ priklausančios Petrašiūnų elektrinės eksploatavimo paslaugos pirkimo.

VI. Bendrovės veiklos planai ir prognozės 2006 metais.

2006 m. finansinės veiklos rodiklių prognozė

Rodikliai	tūkst.Lt
Pardavimo pajamos	179.288
Sąnaudos	179.116
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	172
Kitos veiklos rezultatas	2.246
Pajamos	3.389
Sąnaudos	1.143
Finansinės investicinės veiklos rezultatas	119
Pajamos	1.619
Sąnaudos	1.500
Pelnas (nuostolis) iš viso	2.537

AB „Kauno energija“ savo veikloje ir toliau numato gerinti veiklos efektyvumą ir vartotojų aptarnavimą, siekti kuo geresnių veiklos rezultatų.

41. Informacija apie auditą.

Nepriklausomas auditorius buvo parinktas konkurso būdu. 2003-11-28 neeiliniame akcininkų susirinkime 2003-2005 metų AB „Kauno energija“ ūkinės – finansinės veiklos auditui (toliau - auditas) atlikti buvo išrinkta UAB „Ernst & Young Baltic“.

2005 metų audituotos finansinės ataskaitos bei nepriklausomo auditoriaus išvada apie jas pateikiamos kartu su šia metų ataskaita – prospektu.

VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS

42. Valdymo organų nariai (stebėtojų tarybos ir valdybos nariai, administracijos vadovas, vyriausiasis finansininkas).

42.1. pareigos, vardai ir pavardės, duomenys apie dalyvavimą emitento įstatiniame kapitale (turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis procentais)

Duomenys apie Bendrovės stebėtojų tarybos narius

Adolfas Antanas Balutis, Kauno miesto savivaldybės mero pirmasis pavaduotojas. Bendrovės stebėtojų tarybos pirmininkas.

Kadencijos pradžia 2005-04-26, pabaiga 2008-04-30

Kęstutis Mikėnas, Kauno miesto tarybos narys. Bendrovės stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30

Giedrius Donatas Ašmys, Kauno miesto savivaldybės tarybos administracija, Savivaldybės tarybos sekretorius. Bendrovės stebėtojų tarybos narys.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30

Tautvydas Barštys, Kauno miesto savivaldybės tarybos narys. Bendrovės stebėtojų tarybos narys.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30

Anicetas Ignotas, LR Ūkio ministerijos sekretorius. Bendrovės stebėtojų tarybos narys.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30

Gediminas Budnikas, Kauno miesto tarybos narys. Bendrovės stebėtojų tarybos narys.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30

Aloyzas Zairys, Jurbarko rajono savivaldybės meras. Bendrovės stebėtojų tarybos narys.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30

Stebėtojų tarybos nariai Bendrovės akcijų neturi.

Duomenys apie Bendrovės valdybos narius

Algirdas Vaitiekūnas. Bendrovės valdybos pirmininkas. Bendrovės akcijų neturi.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30.

Rymantas Juozaitis. Bendrovės valdybos pirmininko pavaduotojas. Turi 45674 vnt. Bendrovės akcijų (2006-04-21 duomenimis).

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30.

Gintaras Čižikas. Bendrovės valdybos narys. Bendrovės akcijų neturi.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30.

Henrikas Matulionis. Bendrovės valdybos narys. Bendrovės akcijų neturi.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30.

Andrius Stankevičius. Bendrovės valdybos narys. Bendrovės akcijų neturi.

Kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30.

Stanislovas Karčiauskas. Bendrovės valdybos narys. Bendrovės akcijų neturi.
kadencijos pradžia 2004-04-30, pabaiga 2008-04-30.

Aleksandras Sigitas Matelionis. Bendrovės valdybos narys. Bendrovės akcijų neturi.
Kadencijos pradžia 2005-10-05, pabaiga 2008-04-30.
Nuo 2004-07-27 AB „Kauno energija“ generalinis direktorius

Duomenys apie Administracijos narius:

Aleksandras Sigitas Matelionis. Nuo 2004-07-27 AB „Kauno energija“ generalinis direktorius.
Bendrovės kapitalo ir visų balsų – 0,0%;

Violeta Staškūnienė. AB „Kauno energija“ vyriausioji buhalterė. Bendrovės kapitalo ir visų balsų – 0.0%.

42.2. duomenys apie bendrovės valdybos pirmininką, administracijos vadovą, vyriausiąją buhalterį:

Algirdas Vaitiekūnas. AB „Kauno energija“ valdybos pirmininkas nuo 2004-04-30. Išsilavinimas - aukštasis universitetinis, KTU, Elektros pavarų ir pramonės įrenginių automatizavimas, profesija - inžinierius elektrikas. Darbovietės per paskutinius 10 metų ir pareigos – 1982-1997 Architektūros ir statybos institutas, Eksperimentinės gamybinės bazės inžinierius energetikas, 1997-2001 Kauno miesto savivaldybė, Energetikos skyriaus vyriausiasis energetikas, 2001-03-02- 2001-07-11d Kauno miesto savivaldybė, Energetikos skyriaus vedėjas, 2001-08-07 – 2002-10-2 Kauno miesto savivaldybė, Energetikos skyriaus vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis specialistas, nuo 2002-10-03 Kauno miesto administracijos Miesto ūkio departamento Energetikos skyriaus vedėjas. Bendrovės valdybos pirmininkas.

Aleksandras Sigitas Matelionis AB „Kauno energija“ generalinis direktorius nuo 2004-07-27. Išsilavinimas – aukštasis universitetinis, KTU 1984 m., šilumos dujų tiekimas ir vėdinimas, profesija - inžinierius statybininkas. Darbovietės per paskutinius 10 metų ir pareigos – 1994-05-02 Kauno šilumos tinklai Šilumos tinklų eksploatavimo tarnyba – viršininko pavaduotojas, 1997-08-15 SPAB „Kauno energija“ filialas „Kauno šilumos tinklai“ direktoriaus pavaduotojas šilumos tiekimui, 2000-02-01 AB „Kauno energija“ filialas „Kauno šilumos tinklai“ direktoriaus pavaduotojas šilumos tiekimui.

Violeta Staškūnienė AB „Kauno energija“ vyriausioji buhalterė nuo 2000-07-27. Išsilavinimas – aukštasis universitetinis, VU 1984 m., darbo ekonomika, profesija – ekonomistė. Darbovietės per paskutinius 10 metų ir pareigos – 1995-09-01 Kauno šilumos tinklai Šilumos realizavimo buhalterija vyr. buhalterio pavaduotoja, 1996-03-01 šilumos realizavimo tarnybos viršininko pavaduotoja, 1997-01-02 negamybinės veiklos tarnybos vyriausioji specialistė, 1997-10-20 SPAB „Kauno energija“ šilumos realizavimo tarnybos viršininko padėjėja dokumentacijai, 1998-06-22 filialo „Kauno energijos“ paslaugos vyriausioji buhalterė, 2000-01-10 SPAB „Kauno energija“ vyr. finansininko pavaduotoja. 1998 - 2004-04 UAB „Itvizija“ vyriausioji buhalterė; 2003-01 – 2004 06 UAB „Energijos realizacijos centras“ vyriausioji buhalterė.

42.3. duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas ir pareigos), turima didesnė kaip 5 proc. kitų įmonių kapitalo ir balsų dalis, procentais)

Stebėtojų tarybos nariai:

Kęstutis Mikėnas. Kauno miesto tarybos narys. Turi AB „Salvyda“ 30 proc. kapitalo ir balsų dalies.

Giedrius Donatas Ašmys. Kauno miesto savivaldybės tarybos sekretorius. Turi 245 vnt. AB „Kauno kranai“ ir 3 vnt. UAB „Vilties vaistinė akcijų.

Tautvydas Barštys. Kauno miesto savivaldybės tarybos narys. AB „Kauno grūdai“ generalinis direktorius. AB „Kaišiadorių paukštynas“ ir AB „Vilniaus paukštynas“ valdybos pirmininkas. Bendrovės stebėtojų tarybos narys. Turi 778 318 AB „Kauno grūdai“ akcijų (2005-12-31 duomenimis), tai sudaro 38,2 proc. įstatinio kapitalo.

Anicetas Ignotas. Lietuvos Respublikos Ūkio ministerijos sekretorius. AB „Rytų skirstomieji tinklai“ stebėtojų tarybos pirmininkas. AB „Lietuvos energija“ stebėtojų tarybos pirmininkas. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Gediminas Budnikas. Kauno miesto tarybos narys. UAB „Automobilių stovėjimo aikštelė“ direktoriaus pavaduotojas. Kauno m. savivaldybės, Kultūros ir švietimo komiteto pirmininkas. Kauno regiono energetikos agentūros tarybos pirmininkas. VĮ „Sabonio krepšinio centras“ valdybos narys. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Aloyzas Zairys. Jurbarko rajono meras. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Adolfas Antanas Balutis. Kauno miesto savivaldybės mero pirmasis pavaduotojas. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Bendrovės valdybos nariai:

Algirdas Vaitiekūnas. Kauno miesto administracijos Miesto ūkio departamento Energetikos skyriaus vedėjas. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Rymantas Juozaitis. AB „Lietuvos energija“ generalinis direktorius. AB „Lietuvos energija“ valdybos narys. Turi 196509 AB „Lietuvos energija“ akcijų (2006-05-20 duomenimis).

Gintaras Čižikas. VŠĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro valdybos pirmininkas. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Stanislovas Karčiauskas. Akcinės bendrovės „Kauno energija“ generalinio direktoriaus pavaduotojas - Rinkodaros departamento direktorius. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Henrikas Matulionis. UAB „Empirija“ direktorius. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Andrius Stankevičius. UAB „Automobilių stovėjimo aikštelės“ juristas. UAB „Automobilių stovėjimo aikštelės“ valdybos pirmininkas. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Administracijos nariai:

Violeta Staškūnienė. Akcinės bendrovės AB „Kauno energija“ vyriausioji buhalterė. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Aleksandras Sigitas Matelionis. Akcinės bendrovės „Kauno energija“ generalinis direktorius. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

42.4. duomenys apie valdymo organų narių neišnykusį teistumą už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams.

Valdymo organų nariai neišnykusio teistumo už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams neturi.

43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams stebėtojų tarybos nariams, valdybos nariams, administracijos (vadovui, vyriausiam buhalterii) nariams:

43.1. informacija apie AB „Kauno energija“ per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų

išmokų iš pelno vidutinius dydžius, tenkančius vienam asmeniui (valdymo organų nariams):

- Per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno stebėtojų tarybos nariams - nėra.
- Per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno valdybos nariams vidutiniai dydžiai - nėra.
- Per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno administracijos nariams vidutiniai dydžiai – 104 906 Lt.

*43.2. AB „Kauno energija“ stebėtojų tarybos nariams, valdybos nariams, administracijos nariams per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno sumos, gautos iš įmonių, kuriose emitento dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau 20 procentų. **Nėra.***

*43.3. per 2005 metus valdymo organų nariams skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir laidavimai, kuriais užtikrintas jų prievolių įvykdymas. **Nėra.***

44. Sandoriai su suinteresuotais asmenimis

Nėra.

VII. NAUJAUSI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

45. Naujausi įvykiai emitento veikloje.

Naujausi emitento finansinės būklės pokyčiai, neatspindėti pateiktose finansinėse ataskaitose: per 2006 m. I ketvirtį uždirbtas 29.254 tūkst. Lt grynasis neauditutas pelnas.

46. Esminiai įvykiai emitento veikloje.

Bendrovė paskelbė jai nuosavybės teise priklausančios Petrašiūnų elektrinės eksploatavimo paslaugų pirkimo atvirą konkursą. Skelbimas apie konkursą yra paskelbtas 2006 m. balandžio 7 d. Valstybės žinių priede „Informaciniai pranešimai“ Nr.26. ir Europos Sąjungos oficialaus leidinio priede (OL/S).

2006-04-28 įvyko eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuriame buvo patvirtinta finansinė atskaitomybė.

47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius (ūkinius) metus

Bendrovės pagrindinė veikla - elektros ir šilumos energijos gamyba, paskirstymas ir pardavimas vartotojams. Tolimesniais metais šios veiklos keisti nenumatoma, kartu planuojama teikti vartotojams papildomas paslaugas, susijusias su elektros ir šilumos energijos gamyba bei pardavimu.

AB „Kauno energija“ ir toliau numato gerinti veiklos efektyvumą ir vartotojų aptarnavimą, siekti kuo geresnių veiklos rezultatų. 2006 metais AB „Kauno energija“ numato įgyvendinti šiuos pagrindinius projektus:

- visai bendrovei vieningos dokumentų valdymo bei pavedimų kontrolės sistemos diegimas,
- nuotolinio rodmenų surinkimo įrangos diegimas esamiems ir naujiems vartotojams bei apskaitos prietaisų pakeitimui,
- šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas, naujų šilumos tiekimo tinklų tiesimas bei grupinių šilumos punktų uždarymas.

Pradedant atskaitomybe už 2005 metus savo finansines ataskaitas bendrovė rengia pagal Tarptautinius apskaitos standartus.

AB „Kauno energija“ 2005 metų prospekto-ataskaitos papildymai

Anksčiau pateiktos AB „Kauno energijos“ 2005 metų prospekto – ataskaitos papildyti punktai turėtų atrodyti sekančiai:

35. Investicijų politika (Imonių, į kurias bendrovė yra investavusi daugiau kaip 30 procentų savo įstatinio kapitalo, taip pat įmonių, kurių įstatiniame kapitale emitento dalis sudaro daugiau kaip 30 procentų):

35.1. pavadinimai, būstinių adresai, veiklos pobūdis, įstatinio kapitalo dalis, neapmokėta emitento dalis įstatiniame kapitale, grynasis pelnas (nuostolis), trumpalaikių išipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis, visų išipareigojimų ir viso turto santykis:

2003 m. spalio 23 d. įregistruota dukterinė AB „Kauno energija“ įmonė UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, buveinės adresas Taikos pr. 149, 52119 Kaunas, įm. kodas 3603719, kuri 2005 m. balandžio 6 d. parduota.

UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ įstatinio kapitalo dydis 10.000,00 Lt. Visas įstatinis kapitalas apmokėtas.

UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ 2005 m. kovo 31 d. datai: grynasis pelnas (nuostolis) buvo - 745264 Lt; trumpalaikių išipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis – 0,64; visų išipareigojimų ir viso turto santykis -1,12.

UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ veikla - durpių gavyba, vamzdžių izoliavimas poliuretanu, vamzdynų ir šilumos mazgų montavimo ir remonto darbai bei poilsio namų veikla.

35.2. emitentui priklausančių akcijų rūšis ir klasė, akcijų skaičius, nominali vertė, emitento nuosavybės teise turimų ar valdomų balsų šių bendrovių visuotiniuose akcininkų susirinkimuose procentas, atskirai nurodyti šiam emitentui nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiamų balsų procentus ir balsų priklausančių jam su kartu veikiančiais asmenimis, procentus:

AB „Kauno energija“ turėjo 100 vnt. UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos akcijos nominali vertė 100 Lt. Bendrovei nuosavybės teise iki 2005 m. balandžio 6 d. priklausė 100 proc. šios įmonės akcijų ir ji buvo vienintelė akcininkė įmonėje.

2005 m. balandžio 6 d. AB „Kauno energija“ ir UAB „City Plaza“ ir Klasmann-Deilmann konsorciumas pasirašė UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ 100 proc. akcijų ir AB „Kauno energija“ turto, nuomojamo UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, Akcijų pirkimo-pardavimo ir Turto pirkimo - pardavimo sutartis.

35.3. Emitentui išmokėtų dividendų dydis, emitento per atskaitinį laikotarpį sutektų įmonei ir gautų iš įmonės paskolų dydis, emitento įsigytų skolos vertybinių popierių charakteristika ir jų bendra nominali vertė:

Nėra.

35.4. Stambūs, sudarantys daugiau kaip 10 procentų emitento įstatinio kapitalo, investicijų projektai, įgyvendinti per paskutiniuosius 3 finansinius (ūkinius) metus: investicijų rūšys, investicijų apimtys, investicijų finansavimo šaltiniai (išoriniai, vidiniai); investicijų geografinis pasiskirstymas (Lietuvoje ir užsienyje):

Bendrovė techniškai ir ekonomiškai pagrįstai investicijų politikai vykdyti rengia programas šilumos teikimo sistemos efektyvumui didinti ir plėtoti. Šių programų įgyvendinimas daugiausiai atliekamas investicijų, nukreiptų naujų vartotojų prijungimui prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklo arba esamų rekonstravimui, sąskaita. Viena iš pagrindinių uždavinių yra energetikos įrenginių rekonstravimas, t.y. keičiant įrenginius naujais, moderniškesniais ir diegiant šiuolaikinės automatikos, valdymo ir informacijos surinkimo ir perdavimo sistemas.

Bendrovėje 2005 metais buvo vykdomos šios investicijų kryptys: šilumos teikimo tinklų rekonstravimas, remontas, naujų tiesimas, grupinių šilumos perdavimo ir paskirstymo punktų uždarymas, naujų technologinių priemonių įdiegimas, IT sistemų atnaujinimas ir plėtra, šilumos gamybos šaltinių modernizavimas.

Finansiniais metais investicijos į ilgalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą sudarė 24,022 mln. Lt, o iš jų 5 mln. Lt buvo išoriniai finansavimo šaltiniai (bankų paskolos), visi kiti vidiniai.

35.5 informacija apie numatomas investicijas:

2006 metais investicijoms numatyta skirti 34,6 mln. Lt

38.4. Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Pastabos	Kapitalas	Rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
2002 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310	10.930		129.240
Apskaitos politikos keitimas	3			(28.804)	(28.804)
Esminių klaidų taisymas	3			126.144	(126.144)
2002 m. gruodžio 31 d. likutis (pakoreguotas)		118.310	10.930	(28.930)	100.310
Grynasis metų likutis				7.277	7.277
2003 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310	10.930	(21.652)	107.588
Pervesta į rezervus			5.991	(5.991)	
Grynasis metų pelnas				9.357	9.357
2004 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310	16.921	(18.286)	116.945
Sukauptų nuostolių dengimas			(16.921)	16.921	
Grynasis metų pelnas				6.348	6.348
2005 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310		4.983	123.293

40. Emitento valdybos parengta ataskaita (emitento veiklos, finansinės padėties analizė bei perspektyvų aptarimas)

Bendrovės veiklos ataskaita parengta pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 36 straipsnį. Bendrovės įstatai nenumato papildomų reikalavimų veiklos ataskaitai.

Ataskaitoje pateikiami Bendrovės metinės finansinės atskaitomybės ir veiklos ataskaitos duomenys yra patikrinti Bendrovės auditoriaus UAB „Ernst & Young Baltic“ ir apie tai patvirtinta auditoriaus išvadoje. Bendrovės Veiklos ataskaitos peržiūra baigta 2006 m. balandžio 5 d.

Bendrovės valdymas. Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas.

Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

Bendrovei būdingas paprastas ir aktyvus valdymas, sprendimai priimami operatyviai reaguojant į jų būtinybę.

2005 metais įvyko vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuriame buvo svarstyti AB „Kauno energija“ ūkinės finansinės veiklos klausimai.

Bendrovės stebėtojų taryba išrinkta 4 metų laikotarpiui 2005 metais 2 stebėtojų tarybos posėdžiai.

AB „Kauno energija“ stebėtojų tarybos nariai	
Nuo 2004-04-30	Ramūnas Garbaravičius (iki 2004-11-11), Kęstutis Mikėnas, Anicetas Ignotas, Gediminas Budnikas, Tautvydas Barštys, Giedrius Donatas Ašmys, Aloyzas Zairys. Adolfas Antanas Balutis
Nuo 2005-04-26	Kadencijos pabaiga 2008-04-30

Valdyba renkama 4 metų laikotarpiui. 2005 metais įvyko 25 valdybos posėdžiai.

AB „Kauno energija“ valdybos nariai	
Nuo 2004-04-30	Algirdas Vaitiekūnas; Rymantas Juozaitis; Gintaras Čižikas; Kęstutis Mindaugas Juozaitis (iki 2004-07-19) Andrius Stankevičius; Henrikas Matulionis; Stanislovas Karčiauskas;
Nuo 2005- 10 -05	Aleksandras Sigitas Matelionis Kadencijos pabaiga 2008-04-30.
AB „Kauno energija“ vadovas	
Nuo 2004-07-23	Aleksandras Sigitas Matelionis

I. Bendrovės veiklos per 2005 metus apžvalga

Pardavimai ir rinka. Bendrovės pagrindinis tikslas-išlaikyti turimą poziciją rinkoje ir ją plėsti didinant veiklos efektyvumą, gerinant teikiamą vartotojams paslaugą ir produktą, aptarnavimo kokybę. Viena iš svarbiausių Pardavimų ir rinkodaros departamento darbo sričių yra formuoti AB „Kauno energija“ ir centralizuoto šilumos tiekimo teigiamą įvaizdį visuomenės akyse, organizuoti mokesčių už suteiktas paslaugas apskaičiavimą, sekti apmokėjimus, analizuoti šilumos vartojimą

Vykdydami centralizuoto šilumos tiekimo propagandą 2005 m. paruošti 5 straipsniai bendru pavadinimu „Energetikai apie „šilumą“ iš jų 2 atspausdinti žurnale „Tavo namai“ Nr 4(8) pavadinimu „Centralizuotas šilumos tiekimas“ ir straipsnis žurnale „Mokslas ir technika“ 2005 Nr. 12 „Šilumos apskaitos prietaisų nuotolinio duomenų perdavimo sistema AB „Kauno energija“, dalyvauta televizijos radijo laidose aiškinant centralizuoto šilumos tiekimo privalumus bei problemas. Svarbi darbo forma yra susitikimų su vartotojais organizavimas, kurių metu skaidrių pagalba pristatoma pasirinkta tema, pvz. šilumos taupymas pastatuose. Susitikimų su vartotojais metu pateikti 4 informaciniai teminiai pristatymai šilumos tiekimo – eksploatacijos klausimais bendru pavadinimu „Informacija gyventojams“ bei paruošti 3 pristatymai apie AB „Kauno energija“, kurie naudojami įvairių susitikimų metu. Nuolatos atnaujinama informacinė - metodinė medžiaga (lankstinukai, knygelės) vartotojų švietimui šilumos tiekimo, šilumos ūkio eksploataavimo klausimais: 10 knygielių bendru pavadinimu „Verta perskaityti“ su patarimais šilumos vartotojams (gyventojams), 8 knygelės bendru pavadinimu „Sąvokos“, kuriuose surinktos pagrindinių ūkinę komercinę veiklą reglamentuojančių įstatymų sąvokos, 4 knygelės bendru pavadinimu „Centralizuotas šilumos tiekimas“ apie centralizuotą šilumos tiekimą, kurios buvo dalinamos susitikimų su vartotojais metu. Paruošti leidiniai, įgalinantys darbuotojus patogiai naudotis susisteminta medžiaga: Daugiabučių namų modernizavimas, Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, Įmonės veiklos organizavimas, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimai, Apskaitos mokesčių administravimas, Pagrindiniai ūkinę komercinę veiklą reglamentuojantys įstatymai, Daugiabučių namų valdymas, Šilumos energijos taupymas (Šilumos energijos taupymo potencialas

daugiabučiuose namuose), Pastatų priežiūrą reglamentuojantys aktai. Padaryti pranešimai „Nuotolinio šilumos apskaitos prietaisų duomenų perdavimo sistemos ir jų diegimas AB „Kauno energija“ Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos organizuotame seminare ir „AB „Kauno energija“ ryšiai su visuomene“ –savivaldybės organizuotoje konferencijoje.

2005 metais toliau buvo dirbama gerinant šilumos vartotojų aptarnavimo kokybę, panaudojant informacines technologijas. Sudarytos galimybės šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas pateikti internetinio ryšio pagalba, tuo pačiu supaprastinant ataskaitos pridavimo procedūrą ir padidinant informacijos gavimo patikimumą, taipogi suderintos visos informacijos priėmimo formos (elektroniniu paštu, telefonu faksu, raštu) deklaruojant karšto vandens suvartojimą bei kitą vartotojo pateikiamą informaciją. Buvo toliau vystoma šilumos apskaitos prietaisų informacijos nuotolinio nuskaitymo sistema. Siekiant gerinti šilumos vartojimo bei paslaugos kokybės kontrolę apjungtos esamos 4 nuotolinės skaitiklių informacijos nuskaitymo sistemos, kurių duomenys gali būti atvaizduojami ir grafiškai, vykdomas operatyvus skaitiklių darbo stebėjimas, taip pat galima greitai fiksuoti jų gedimus. Naudojant šią sistemą jau nustatyti keli vartotojų sukčiavimo atvejai. Iš nuotoliniu būdu gaunamų duomenų kas mėnesį ruošiamos sąskaitos ir šiems objektams papildomai pateikini šilumos suvartojimo ataskaitų jau nebereikia. AB „Kauno energija“ vartotojams. 2005 rugsėjo mėnesį duomenys buvo nuskaitomi 175 objektuose, o gruodžio mėnesį jau 500 objektų, tarp kurių yra prekybos centrai „Mega“, „Hyper Maxima“ ir kiti. Visam mieste būdingose vietose įrengti slėgio davikliai - šilumnešio spaudimo šilumos tiekimo tinkluose kontrolei, leisdami dispečerinei tarnybai priimti sprendimus šilumos tiekimo valdymui. Informaciją, gaunamą nuotolinio nuskaitymo sistema, pagal poreikį gali naudotis visi bendrovės padaliniai.

Principiniu žingsniu informacinių technologijų diegimo srityje buvo pardavimų apskaitos sistemos įdiegimas 2004 m., tai sudarė sąlygas pradėti diegti vieningą visai bendrovei dokumentų valdymo bei pavedimų kontrolės sistemą, kurios viena iš sudedamųjų dalių yra skambučių centras. Bendrovės programuotojų jėgomis sukurta programinė įranga leidžia 2005 m. lapkričio mėn. įkurtam ir centralizuotai dirbančiam skambučių centrui (toliau SC) aptarnauti vartotojus pagrindiniais jiems rūpimais klausimais: mokesčiai, gedimai, informacijos pateikimas, sutartys. SC veikia ir kaip sudėtinė vartotojų aptarnavimo skyriaus (toliau VAS) dalis. Kadangi SC darbuotojos turi priėjimą prie visos vartotojų informavimui reikalingos informacijos, tai paskambinęs (tel. 305800) vartotojas gali gauti atsakymus į jam rūpimus klausimus. Informacija apie gedimus yra registruojama ir saugoma duomenų bazėje elektroniniu formatu. SC darbuotojų suformuoti elektroninio formato gedimų pavedimai elektroniniu paštu išsiunčiami atsakingam meistriui, kuris atlikęs taisymo ar reguliavimo darbus užpildo elektroneinę baigtų darbų formą, elektroniniu paštu perduodamą skambučių centro darbuotojams, kurie informuoja gyventojus apie atliktus darbus arba praneša apie galimus problemos sprendimo būdus. Skambučių centre gauti – atlikti pavedimai registruojami, formuojamos ataskaitos – suvestinės, analizuojami.

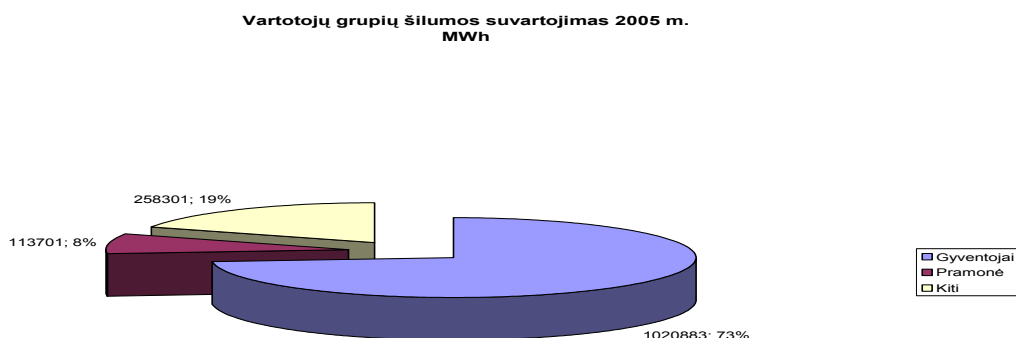
2005 metais AB „Kauno energija“ užėmė 90 proc. šilumos tiekimo rinkos Kauno mieste, prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo tinklo buvo prijungta 1801 organizacija bei 114.445 butai, kurie skirstomi pagal vartotojų grupes - gyventojai, pramonė/ verslas, biudžetinės įstaigos, kiti. Optimistiškai nuteikia, kad 2005 bendrovės šilumos pardavimai palyginus su 2004 metais stabilizavosi ir nežymiai išaugo iki 161,5 mln. litų. Tai sąlygojo padidėjęs pramonės objektų, naujai prisijungusių vartotojų bei gyventojų šilumos energijos suvartojimas, kuris, tikėtina, aplenkė šilumos sutaupymą modernizuojant ir šiltinant pastatus. Pardavimų padidėjimą tam tikra dalimi įtakoją ir nuo 2005/06m šildymo sezono pradžios pakeista šilumos paskirstymo tvarka, leidžianti apmokestinti visą šilumą patenkančią į pastatą

Šilumos energijos pardavimų dinamika pagal pagrindines vartotojų grupes, mln.Lt

Pirkėjų grupės	2001 m.	2002 m.	2003 m.	2004 m.	2005 m.
Gyventojai	125,3	125,1	125,8	121,2	121,1
Kiti vartotojai	51,7	45,2	43,3	39,7	40,4

Viso	177,0	170,3	169.1	160,9	161,5
------	-------	-------	-------	-------	-------

Šaltinis: Pardavimų ir rinkodaros departamentas



Šaltinis: Pardavimų ir rinkodaros departamentas

Labai svarbi bendrovės darbo sritis, kurią atlieka Pardavimų ir rinkodaros departamento, tai naujų vartotojų paieška. Šio darbo rezultatas – daugiau naujų vartotojų pasirenka centralizuotą šilumos tiekimo būdą, t.y. didieji prekybos ir pramogų centrai bei eilė naujai statomų daugiabučių namų.

Naujų vartotojų prijungimas 2005 m. prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo tinklo lyginant su 2001 m. padidėjo 13 kartų. Perspektyvoje 2006 m. numatoma prijungti tokius gigantus kaip VP „Akropolis“ su 7 MW apkrovimu, sporto centrą Nemuno saloje, kelis daugiaaukščius viešbučių ir biurų pastatus miesto centre bei gyvenamuosius namus.

Vartotojų atsijungimas nuo centralizuotos šilumos tiekimo sistemos ir kuro rūšies parinkimas naujiems vartotojams reglamentuojamas Kauno miesto tarybos sprendimu patvirtinta Šilumos vartotojų įrenginių atjungimo nuo šilumos tiekimo sistemos ir patalpų ar pastato šildymo būdo pakeitimo tvarka.

2004 m. atsijungusių vartotojų galios išaugimą sąlygojo 2003 m. priimtas Šilumos įstatymas, leidžiantis vienašališkai nutraukti šilumos tiekimo sutartis individualiems vartotojams (privatūs namai). Didžioji dauguma 2005 m. atsijungusių vartotojų sudaro individualūs gyvenamieji namai.

VARTOTOJŲ ATSIJUNGIMO IR PRISIJUNGIMO NUO CENTRALIZUOTOS ŠILUMOS TIEKIMO SISTEMOS DINAMIKA, MVh

Rodikliai	2001m.	2002m.	2003m.	2004m.	2005m.
Atsijungusių vartotojų galingumas, MW	16,83	4,06	4,81	7,31	5,09
Naujai prijungtų vartotojų galingumas, MW	1,35	2,81	8,63	9,41	18,40

Šaltinis: Pardavimų ir rinkodaros departamentas

Pardavimų ir rinkodaros departamentas individualiai dirba su kiekvienu norinčiu atsijungti vartotoju, bei daug dėmesio skiriama darbui kartu su Kauno miesto savivaldybe, įgyvendinant Kauno miesto Tarybos sprendimus dėl miesto gyventojų aprūpinimo šiluma.

Vienas iš sudėtingiausių uždavinių yra darbas su skolininkais ir skolų prevencija. Šilumos vartotojų mokumas bei skolos bendrovei išlieka svarbi problema, tačiau bendrovei vykdančią rinkodaros politiką gyventojų skolos kasmet mažėja. Nuo 2003 metų rugpjūčio AB „Kauno energija“ darbas, susijęs su gyventojų skolų išieškojimu vykdomas bendradarbiaujant su skolų išieškojimo bendrovėmis UAB „Gelvoros saugos konsultacijos“ ir UAB „Skolų išieškojimo biuras“.

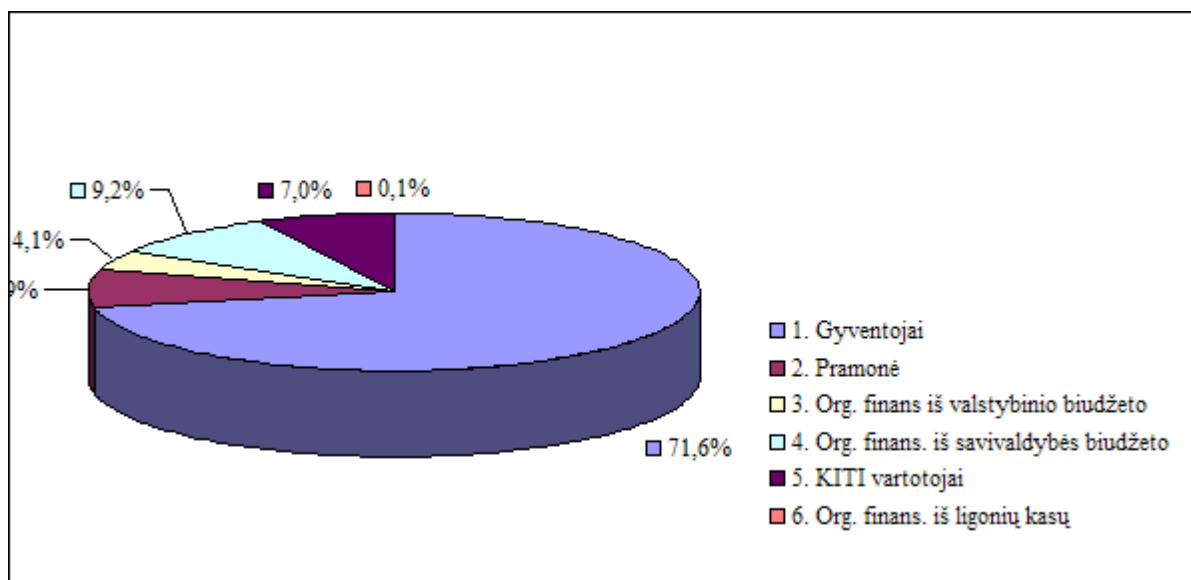
PRISKAITYMŲ - SKOLŲ (LIKUČIO) DINAMIKA PAGAL VARTOTOJŲ GRUPES**2005 m. 01-12 mėn.**

(einamojo mėn. priskaitymus apmokant per sekantį mėn. be Jurbarko ŠT)

Vartotojų grupės	Priskaičiuota per 2005 01-12	Apmokėta per 2005 01-12	Skirtumas	Skola (likutis) 2005.12.31 (be 2005.12 mėn.prisk.)
1. Gyventojai	125.435.086	127.461.169	-2.026.086	26.736.893
2. Pramonė	11.832.182	9.564.009	2.268.166	2.962.877
3. Org. finans iš valstybinio biudžeto	13.809.382	14.364.982	-555.598	-1.535.584
4. Org. finans. iš savivaldybės biudžeto	11.258.880	9.554.855	1.704.022	3.421.986
5. KITI vartotojai	9.102.501	12.903.387	-3.800.885	2.622.330
6. Org. finans. iš ligonių kasų	1.181.456	1.123.112	58.244	44.627
IŠ VISO:	172.619.487	174.971.514	-2.352.137	34.253.129

BENDRO ĮSISKOLINIMO (LIKUČIO) PASISKIRSTYMAS PAGAL VARTOTOJŲ GRUPES**2005 12 31**

(procentais)



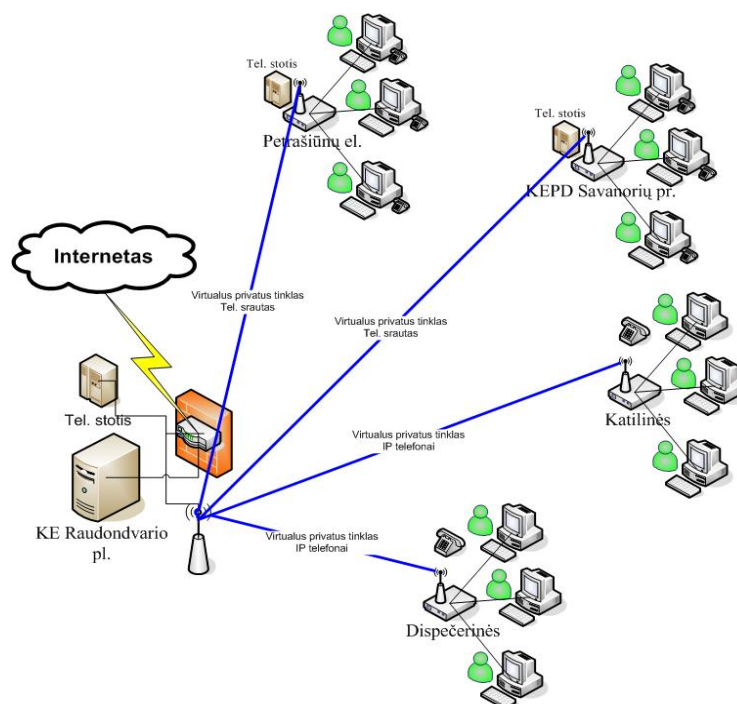
Per 2005 m. buvo sudaryta naujų arba atnaujinta 7094 šilumos tiekimo – vartojimo – atsiskaitymo sutarčių. Daug darbo atliekama gaunant vartotojų sutikimus vykdant karšto vandens tiekimo decentralizaciją Kauno mieste.

Dedamos didelės pastangos siekiant išsiaiškinti priežastis dėl nelogiškai mažo pastatų šilumos sunaudojimo, vykdomas šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nuskaitymas į praeitį, atliekamas palyginamasis šilumos suvartojimo skaičiavimas, apžiūra vietoje analizavimas šilumos vartotojų atskirais atsiskaitymo mėnesiais deklaruoto šilumos suvartojimo.

Ryšiai ir informatika. 2005 m. iš pagrindų pertvarkytas bendrovės kompiuterinis tinklas įdiegiant jį visuose nutolusiuose bendrovės padaliniuose. Visose katilinėse ir po miestą išsibarsčiusiose Paslaugų departamento dispečerinėse buvo įrengtos kompiuterinės darbo vietos ir uždaras kompiuterinis ryšys, apimantis visus bendrovės padalinius bei interneto ryšys iš vieno prisijungimo prie taško, esančio Raudondvario pl. 86 A. Tai leidžia geriau paskirstyti turimus interneto prieigos resursus, juos valdyti ir žymiai geriau užtikrinti bendrovės kompiuterinių tinklų saugumą. Optimizuota telefoninio ryšio sistema bendrovėje, baigtos tvarkyti priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos pastatuose, esančiuose Raudondvario pl. 84 – 86 A, V. Krėvės pr. 49 ir lauke esančiame metalo sandėlyje, rajoninėse katilinėse Ežerėlyje, Noreikiškėse, Garliavoje. Įrengta teritorijos video kontrolės sistema Savanorių pr. 347.

Įdiegta nauja techninė įranga kaupiamos informacijos atsarginių kopijų darymui, padidinant turimos informacijos saugojimo patikimumą aparatinės gedimo ar kitokio galimo jos sugadinimo atveju. Pakloti nauji vidiniai telekomunikacijų ir kompiuteriniai tinklai – Pergalės ir Jonavos dispečerinėse, bei optinis kabelis tarp serverinės ir ATS Informacijos saugumui padidinti pradėta diegti centralizuota vartotojų duomenų „My documents“ laikymo tarnybinėse stotyse programa, įdiegtos nauja antivirusinė programa bei elektroninio pašto šiukšlių (spam), virusų filtravimo sistema.

Tinklo struktūra po 2005 metų pertvarkymo



Įrengta 50 naujų kompiuterizuotų darbo vietų, atnaujinta dalis susidėvėjusios kompiuterinės įrangos, įrengta kompiuterinė mokymo klasė, kurioje yra 8 kompiuteriai.

Finansinės veiklos apžvalga. AB „Kauno energija“ 2005 m. uždirbo 6,348 mln. Lt grynojo pelno arba 32 proc. mažiau nei 2004 m., kai buvo uždirbta 9,36 mln.

2004 m. didesnis pelnas buvo gautas dėl turto pardavimo sandorio su dukterine bendrove UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ nutraukimo, o 2005 m. pardavus šiai dukterinei įmonei išnuomotą ilgalaikį turtą, gautas 2,65 mln. Lt nuostolis.

Bendrovės pagrindinės veiklos pajamos 2005 m. siekė 171,38 mln. Lt, didžioji pajamų dalis 91 proc. buvo gauta už parduotą šilumos energiją.

Sąnaudos sudarė 168,40 mln. Lt, didžioji sąnaudų dalis – 63,2 proc. kuras ir pirкта energija, 13,3 proc. sudaro darbo užmokestis ir socialinis draudimas.

Bendrovės turtas 2005 m. yra 197 mln.Lt, ilgalaikis turtas sudaro 71 proc., trumpalaikis turtas – 29 proc. Ilgalaikis materialusis turtas dėl turto pardavimo per metus sumažėjo 14,5 proc.

2005 m. gruodžio 31 dienai mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sudarė 73,7 mln.Lt.

2004 m. gruodžio 31 dienai mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sudarė 104 mln. Lt.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sumažėjo 30,3 mln. Lt, nes pardavus ilgalaikį turtą grąžinta 20 mln. Lt paskolų Finansų ministerijai, dėl palankaus bendrovei teismo sprendimo anuliuotas delspinigių įsipareigojimas 6,3 mln. Lt. AB „Lietuvos dujos“ pasirašius taikos sutartį su UAB „Kauno termofikacijos elektrinė“ per pusę sumažėjo žalos atlyginimas, o likęs įsipareigojimas 1,35 mln. Lt buvo sumokėtas gruodžio mėnesį.

Investicijų apžvalga. Ilgalaikė ir efektyvi bendrovės veikla, jos teisingas vystimasis bei konkurentabilumo gerinimas didele dalimi priklauso nuo investavimo aktyvumo lygio bei investicinės veiklos apimčių. Klausimų ratas, apimantis bendrovės investicinę veiklą, pareikalauja pakankamai gilios analizės ir praktiškai priimtų valdymo spendimų tam, kad būtų galima efektyviai nukreipti bei formuoti bendrovės investicijų ekonominį efektyvumą. Investicija reiškia kapitalo įdėjimą siekiant vėlesnio jo padidėjimo.

AB „Kauno energija“ investicinei politikai vykdyti rengia programas. 2004 m. bendrovės valdyba patvirtino 2005 m. investicijų programą, kurios tikslas yra panaudojant finansines lėšas, išlaikyti ir vystyti bendrovės gamybą, perdavimą ir paskirstymą.

2005 m. didžiausios investicijos buvo nukreiptos į Šilumos tinklų departamentą, pagrindinis dėmesys buvo skirtas šilumos tinklų rekonstravimui, remontui ir tiesimui, naujų vartotojų prijungimui, grupinių šilumos perdavimo ir paskirstymo punktų uždarymui. Į tai investuota daugiau nei 17 mln. Lt., tame tarpe 5 mln. Lt kitų išorinių lėšų. Didžiausios investicijos: šilumos tiekimo tinklų statyba į pastatą Islandijos pl. Nr.32, Kaune (1,56 mln. Lt); skirstomieji šilumos tiekimo tinklai tarp Kuršių g. ir Islandijos pl. (1,8 mln. Lt); šilumos punktų įrenginių montavimo darbai prekybos ir laisvalaikio centro „Mega“ pastatuose Islandijos pl.32 (0,94 mln. Lt); šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai Lietuvių g.30 (0,4 mln. Lt).

Gamybos departamente - dujųfikuotos kieto kuro katilinės, esančios Vaidoto g. 36, Svajonių al. 1, Rygos g. 15, Šilko RK du garo katilai pervesti į vandens šildymo režimą, Europos g. 21 ir Juozapavičiaus pr.23a katilinėse sumontuoti papildomi katilai, skirti patikimam termofikacinio vandens parametrų išlaikymui, įrengtos vizualizacijos sistemos, bendrai į gamybą investuota 1,28 mln.Lt.

Kitoms investicijoms panaudota 4,921 mln.Lt, iš jų: dokumentų ir klientų aptarnavimo valdymo sistemos (DVS) techninės užduoties paruošimui (0,354 mln.Lt), nuotolinio rodmenų surinkimo įrangos diegimui esamiems vartotojams (0,504 mln.Lt), šilumos apskaitos prietaisų pakeitimui (1,2 mln.Lt).

2006 metais investicijoms numatoma skirti 34,6 mln Lt (bendrovė planuoja investuoti 18,7 mln. Lt savo lėšų ir kitas lėšas tikisi skolintis iš komercinių bankų ar gauti iš Struktūrinių fondų). Didžiausios investicijos bus nukreiptos į Šilumos tinklų departamentą (11,2 mln.Lt) šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui, remontui, naujų tiesimui bei grupinių šilumos perdavimo ir paskirstymo punktų uždarymui. Gamybos departamente numatyta investuoti 1,01 mln. Lt šilumos tiekimo patikimumo padidinimui, katilinių automatizavimui. Ryšių ir informatikos tarnybai numatyta skirti 2,2 mln. Lt. Pagrindiniai darbai Ryšių ir informatikos tarnyboje: dokumentų ir vartotojų aptarnavimo valdymo sistemos diegimas, įrangos įsigijimas bei diegimo darbų priežiūra (0,62 mln.Lt), nuotolinio rodmenų surinkimo įrangos diegimas esamiems ir naujiems vartotojams bei nuotolinis duomenų nuskaitymas ir valdymas katilinėse (0,73 mln.Lt). Technologijų aptarnavimo tarnyboje – apskaitos prietaisų pakeitimui (1,1 mln.Lt). Kauno energijos paslaugų departamente numatyta investuoti 0,735 mln.Lt. Jos bus skirtos susidėvėjusios įrangos pakeitimui, kas leis mažinti šilumos nuostolius bei užtikrinti pastatų vidaus šildymo sistemų normalų režimą.

II. Bendrovės dukterinių bendrovių pavadinimai, dukterinių bendrovių akcijų, kurias turi įsigijusi Bendrovė, skaičius, bendra nominali vertė bei šių akcijų atstovaujama įstatinio kapitalo dalis dukterinėse bendrovėse, taip pat naudos, kurią Bendrovė gavo turėdama balsų daugumą ar naudodamasi lemiama įtaka šiose bendrovėse, įvertinimas.

UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ (įmonės kodas 136037197). AB „Kauno energija“ iki 2005 m. balandžio 6 d. priklausė viena dukterinė įmonė – UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“, kurios veikla apėmė durpių gavybą, centralizuotam šilumos tiekimui skirtų vamzdžių izoliavimą poliuretanu, vamzdžių ir šilumos mazgų montavimo ir remonto darbus, poilsio namų veiklą. AB „Kauno energija“ priklausė 100 vnt., t.y. 100 proc., UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ akcijų. 2005 metais balandžio 6 d. pardavė dukterinės bendrovės UAB „Naujasodžio energijos paslaugos“ 100 proc. akcijų.

III. Per ataskaitinius finansinius metus įgytų ar perleistų Bendrovės savų akcijų skaičius, jų nominalių verčių suma ir dalis Bendrovės įstatiniame kapitale, šių akcijų įgijimo ar perleidimo pagrindimas

2005 m. Bendrovė neturėjo įgytų ar perleistų savų akcijų.

IV. Kitų bendrovių akcijų, kurias įsigijo bendrovė per ataskaitinius metus, skaičius, nominali vertė bei dalis tų bendrovių įstatiniame kapitale.

2005 m. Bendrovė turėjo 18.95 proc. UAB „Šilumos ūkio servisas“ ir naujai neįsigijo kitų bendrovių akcijų.

UAB „Šilumos ūkio servisas“ (įmonės kodas 124091041), įstatinis kapitalas - 2.500.000 Lt, kuri sudaro 250.000 vnt. paprastųjų vardinių akcijų. Akcijos nominali vertė 10 Lt. Pagrindinė veikla - šilumos prietaisų remontas ir tikrinimas, šių prietaisų metrologinės patikros bei investicinių projektų analizė.

AB „Kauno energija“ yra viena iš didžiausių UAB „Šilumos ūkio servisas“ akcininkų (didžiausias akcininkas - AB „Klaipėdos energija“, turinti 28.05 proc. akcijų), turinti 4.7376 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kas sudaro 18.95 proc. akcijų balsų.

V. Bendrovės padaliniai.

AB „Kauno energija“ turi vieną filialą – „Jurbarko šilumos tinklai“ ir 7 departamentus. Filialas „Jurbarko šilumos tinklai“ yra pagrindinis šilumos gamintojas ir tiekėjas Jurbarko mieste.

Kauno šilumos tinklų ir Gamybos departamentai eksploatuoja Kauno miesto integruotą tinklą, lokalius tinklus ir katilines, taip pat Kauno administraciniam rajonui priklausančias katilines, tinklus, Kauno miesto garo tinklą.

Kauno energijos paslaugų departamentas vykdo pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo įrenginių ir sistemų priežiūrą. Pagal atskiras sutartis atlieka gyvenamųjų patalpų (namų) šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą, organizuoja šilumos tiekimą gyvenamiesiems namams ir kitiems objektams, analizuoja pastatų šilumos suvartojimą, teikia paslaugas įvairioms organizacijoms, bendrijoms, privatiems asmenims tvarkant šilumos ūkį. Departamentas turi patirtį vykdant gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir įrengimų priežiūrą.

Petrašiūnų elektrinės departamentas eksploatuoja Petrašiūnų elektrinę.

Vartotojų sunaudotos šilumos energijos apskaitą, jos kontrolę, rinkos tyrimą vykdo Pardavimų ir rinkodaros departamentas. Investicijų ir aptarnavimo departamentas teikia transporto, remonto, statybos, ūkio, pirkimų paslaugas, planuoja ir įgyvendina investicijas. Kiti bendrovės padaliniai teikia administracines paslaugas.

VI. Svarbiausi įvykiai bendrovės einamaisiais finansiniais metais iki eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo.

2006 m. sausio 30 d. Bendrovės valdyba pritarė AB „Kauno energija“ Petrašiūnų elektrinės, esančios adresu Jėgainės g. 12, Kaunas, eksploatavimo perdavimui ir įpareigojo administraciją pradėti organizuoti konkursą dėl AB „Kauno energija“ Petrašiūnų elektrinės eksploatavimo paslaugos pirkimo.

2006 m. vasario mėn. Bendrovė už 8.153 tūkst. litų (2.361 tūkst. eurų) pardavė Europos Sąjungos apyvartinius anglies dvideginio taršos leidimus 2005 metų laikotarpiui. Parduoti taršos leidimai sudaro tą taršos dalį, kurios AB „Kauno energija“ nepanaudojo per 2005 m.

2006 m. kovo 24 d. valdyba patvirtino AB „Kauno energija“ nuosavybės teise priklausančios Petrašiūnų elektrinės eksploatavimo paslaugų pirkimo atviro konkurso sąlygas ir Eksploatavimo paslaugų teikimo sutarties projektą bei pakoreguotą veiksmų planą dėl AB „Kauno energija“ priklausančios Petrašiūnų elektrinės eksploatavimo paslaugos pirkimo.

VI. Bendrovės veiklos planai ir prognozės 2006 metais.

2006 m. finansinės veiklos rodiklių prognozė

Rodikliai	tūkst.Lt
Pardavimo pajamos	179.288
Sąnaudos	179.116
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	172
Kitos veiklos rezultatas	2.246
Pajamos	3.389
Sąnaudos	1.143
Finansinės investicinės veiklos rezultatas	119
Pajamos	1.619
Sąnaudos	1.500
Pelnas (nuostolis) iš viso	2.537

AB „Kauno energija“ savo veikloje ir toliau numato gerinti veiklos efektyvumą ir vartotojų aptarnavimą, siekti kuo geresnių veiklos rezultatų.

41. Informacija apie auditą.

Nepriklausomas auditorius buvo parinktas konkurso būdu. 2003-11-28 neeiliniame akcininkų susirinkime 2003-2005 metų AB „Kauno energija“ ūkinės – finansinės veiklos auditui (toliau - auditas) atlikti buvo išrinkta UAB „Ernst & Young Baltic“ (audito įmonės pažymėjimo Nr. 000514, Subačiaus g. 7, LT – 01008 Vilnius).

2005 finansinių metų auditas buvo baigtas 2006 m. kovo 21 d. jį atliko auditorius Jonas Akelis (auditoriaus pažymėjimo Nr. 000003) ir auditorius Ramūnas Bartašius (auditoriaus pažymėjimo Nr. 000362).

2005 metų audituotos finansinės ataskaitos bei nepriklausomo auditoriaus išvada apie jas pateikiamos kartu su šia metų ataskaita – prospektu.

43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams stebėtojų tarybos nariams, valdybos nariams, administracijos (vadovui, vyriausiam buhalterii) nariams:

43.1. informacija apie AB „Kauno energija“ per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno vidutinius dydžius, tenkančius vienam asmeniui (valdymo organų nariams):

- Per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno stebėtojų tarybos nariams - nėra.
- Per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno valdybos nariams vidutiniai dydžiai - nėra.
- Per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno administracijos nariams bendri dydžiai – 104 906 Lt, o vidutiniai dydžiai – 52 503 Lt.

43.2. AB „Kauno energija“ stebėtojų tarybos nariams, valdybos nariams, administracijos nariams per 2005 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno sumos, gautos iš įmonių, kuriose emitento dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau 20 procentų. **Nėra.**

43.3. per 2005 metus valdymo organų nariams skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir laidavimai, kuriais užtikrintas jų prievolių įvykdymas. **Nėra.**