

AS JÄRVEVANA

2011. aasta 12 kuu ja IV kvartali auditeerimata vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G, 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5400

Faks: +372 680 5401

E-post: merko@merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2011 – 31.12.2011

Aruandeperiood: 01.01.2011 – 31.12.2011

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Nõukogu: Tõnu Toomik, Teet Roopalu, Jaan Mäe

Juhataja: Toomas Annus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KOONDKASUMIARUANNE.....	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD.....	10
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Üldhalduskulud.....	10
Lisa 3 Puhaskasum aktsia kohta	10
Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid.....	10
Lisa 5 Lühiajalised deposiidid	10
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Lühiajalised eraldised	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE KINNITUS VAHEARUANDELE	13

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Ettevõtte moodustus jagunemisel ASist Järvevana, mille tulemusena eraldati ning anti üle ASile Merko Ehitus kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteave ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest, va kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad kohustused, sealhulgas tasumisele kuuluvad kahjuhüvitised, trahvid ning muud nõuded, kohtukulud ja kriminaalasjast tulenevate võimalike kohustuste kattevarad kogusummas 16 mln euro ulatuses likviidseid varasid. Ettevõttel puudub tavapärase majandustegevus ning tema tegevuse ainsaks eesmärgiks on ettevõtte ning aktsionäride huvide kaitsmine pikaleveninud maadevahetuse kriminaalasjas.

Äritegevus

Ettevõttel puudub aktiivne majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamisest teenitav finantstulu. Perioodil 01.01.2011-31.12.2011 teenis AS Järvevana 212,9 tuhat eurot finantstulu. Arvestatavaimaks kuluallikaks on maadevahetusega seotud kriminaalasjast tulenevad õigusabikulud, mis moodustavad 2011. aasta üldhalduskuludest 36%. Ettevõtte varadest moodustab 13,4 mln eurot koostöö-lepingust (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/Koost%F6%F6leping%20EST.pdf>) tulenev nõue AS Merko Ehitus vastu. 31.12.2011 seisuga töötas ettevõttes üks inimene – juhataja Toomas Annus. Ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

3. aprillil 2009 esitas Riigiprokuratuur ASile Järvevana ja Toomas Annusele süüdistusakti, (mis kannab 31.03.2009 kuupäeva) maadevahetuse kriminaalasjas nr. 05913000055 (http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news_id=232811).

12. novembril 2009 algas Harju Maakohtus maadevahetuse süüdistusasja kohtuprotsess. Kohtuprotsessi ülevaade: http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=3&tab=news&news_id=238400. Süüdistusaktis on ASile Järvevana inkrimineeritud viis episoodi altkäemaksu andmist ning asja menetleb Harju maakohus. Altkäemaksu süüdistuse tõendamisesemesse kuulub kolm elementi, milledest kasvõi ühe puudumine välistab kuriteokoosseisu: (i) ametiisikule materiaalse väärtuse hüve lubamine või üleandmine; (ii) ametiisiku poolne ebaseaduslik tegu altkäemaksu andja kasuks; (iii) ekvivalentsussuhe esimese ja teise elemendi vahel, s.o. hüve andmine ametiisikule soodsa teo eest. AS Järvevana suhtes kuulub tõendamisele ka see, et (i) teo pani toime juriidilise isiku juhtivtöötaja ja (ii) tegu pandi toime juriidilise isiku huvides. AS Järvevana ei ole teinud ühtegi süüdistusaktis kirjeldatud maadevahetustehingut. Vastavaid tehinguid tegid ja hüpoteetilist kasu võisid saada hoopis iseseisvatest juriidilistest isikutest tütarettevõtted, kellele ei ole süüdistust esitatud. AS Järvevana ei ole aga kunagi maid vahetanud ka süüdistuse kohaselt. Samuti on ilmne, et teod ei saanud olla ebaseaduslikud, kuna need olid lubatud LKS § 19, mis välistab altkäemaksu kvalifikatsiooni. On tõendatud, et samadel alustel ja korras tehti erinevate isikute poolt enam kui 180 seaduslikku tehingut.

Kohus on nn „maadevahetusasjas“ kohtuliku uurimise lõpule viinud. Kohtulikul uurimisel kuulati üle enam kui sada tunnistajat, kellest keegi ei nimetanud tõendamiseseme asjaoluks olevat altkäemaksu lubamist või andmist. Avaldatud on kõik dokumentaalsed tõendid, milledes puudub ettevõtte hinnangul igasugune altkäemaksule viitav info.

Prokurör palus ASi Järvevana karistada rahalise karistusega 1,598 mln eurot. Nii suuri rahalisi karistusi pole tavapäraselt kohtupraktikas rakendatud. Õigeksmõistmise korral sellekohast rahalist kohustust ei teki, vastupidi, riik peab hüvitama mõistlikud õigusabikulud.

ASi Järvevana kaitsja on esitanud kohtule kaitsekõne 350 lehel ning palunud süüdistatav õigeks mõista, kuna kuritegu ei ole toime pandud.

27. veebruaril 2012 jätkus kohtuvaidlus kaitsjate repliikide ja süüdistatavate viimaste sõnadega. Menetlusgraafik on paika pandud kuni 6. märtsini 2012, mille järel läheb kohus otsust tegema. Kuna tegemist on ülimalt mahuka asjaga, kus on arvukalt süüdistatavaid, episoode ja mille maht on nüüdseks enam kui 200 köidet, pole teada kui pika aja jooksul kohus otsuse avaldab.

Ettevõtte peab esitatud süüdistusi alusetuks. AS Järvevana nõukogu ja juhatuse on veendunud, et ettevõtte ja tema juhtorganite tegevus on olnud korrektne ning Eesti Vabariigi seadustega kooskõlas ning seda suudetakse kohtus ka põhistada.

Aksia ja aktsionärid

AS Järvevana suuremad aktsionärid seisuga 31.12.2011

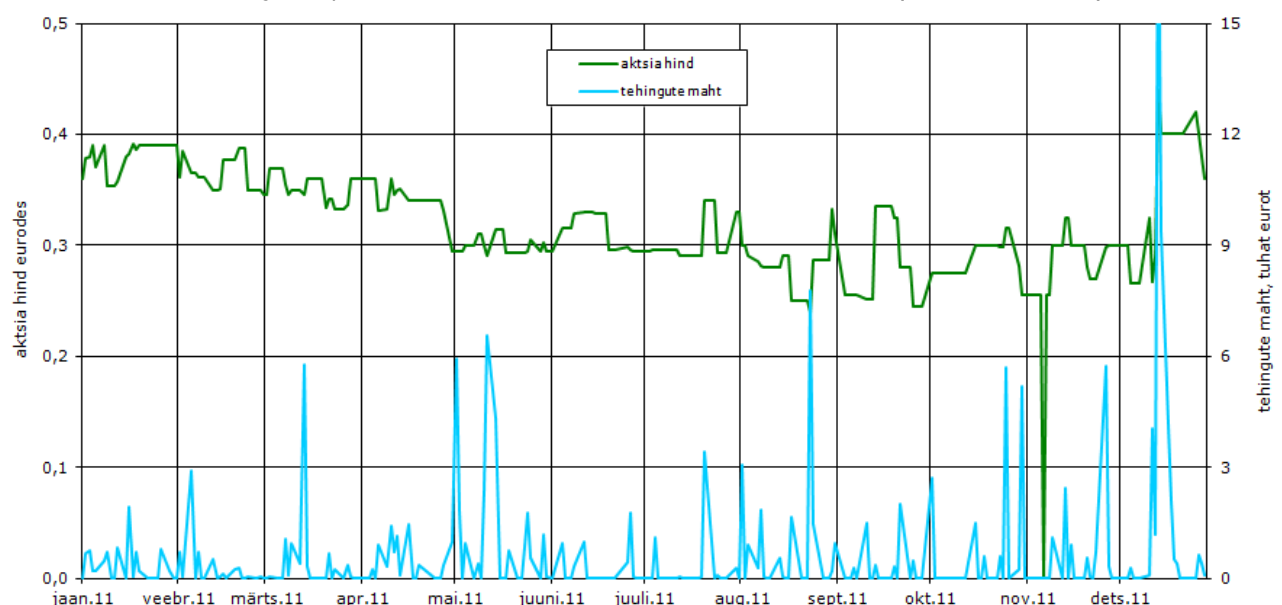
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	597 459	3,38%
Tenlion OÜ	217 690	1,23%

Aktsionäride struktuur seisuga 31.12.2011

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	254	31,40%	12 360	0,07%
101-1000	302	37,33%	131 001	0,74%
1001-10 000	177	21,88%	644 494	3,64%
10 001 - 100 000	69	8,53%	2 010 231	11,36%
100 001 - 1 000 000	6	0,74%	2 159 228	12,20%
1 000 001 - ...	1	0,12%	12 742 686	71,99%
Kokku	809	100%	17 700 000	100%

AS Järvevana aktsiad on alates 15. septembrist 2009 noteeritud NASDAQ OMX Tallinn Balti Lisanimikirjas. AS Merko Ehitus jagunemisprotsessi käigus muudeti ettevõtte ärinimi ASiks Järvevana ning alates 04.08.2008 kaubeldakse AS Järvevana aktsiatega nimetuse JRV1T all. 2011. aastaga sooritati Järvevana aktsiatega 342 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 504 016 aktsiat ning tehingute käive oli 159 781 eurot. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 0,24 eurot ning kõrgeim tasemel 0,50 eurot aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 31.12.2011 oli 0,36 eurot.

Järvevana aktsia hinna ja kauplemissahu dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	2011.a. 12 kuud	2010.a. 12 kuud
Üldhalduskulud	2	(220)	(228)
Ärikasum (-kahjum)		(220)	(228)
Finantstulud ja -kulud		213	209
sh intressitulud		213	209
Perioodi puhaskasum (-kahjum)		(7)	(19)
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		(7)	(19)
Perioodi koondkasum (-kahjum)		(7)	(19)
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)		(7)	(19)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	3	(0,00)	(0,00)

tuhandetes eurodes

KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	2011.a. IV kvartal	2010.a. IV kvartal
Üldhalduskulud	(54)	(54)
Ärikasum (-kahjum)	(54)	(54)
Finantstulud ja -kulud	59	56
sh intressitulud	59	56
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	5	2
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)	5	2
Perioodi koondkasum (-kahjum)	5	2
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)	5	2
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	(0,00)	(0,00)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	4	2 531	1 266
Lühiajalised deposiidid	5	-	1 300
Nõuded ja ettemaksud	6	13 403	13 402
Käibevara kokku		<u>15 934</u>	<u>15 968</u>
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	35	1
Põhivara kokku		<u>35</u>	<u>1</u>
VARAD KOKKU		<u>15 969</u>	<u>15 969</u>
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	8	29	22
Lühiajalised eraldised	9	1 118	1 118
Lühiajalised kohustused kokku		<u>1 147</u>	<u>1 140</u>
Kohustused kokku		<u>1 147</u>	<u>1 140</u>
Omakapital			
Aksiakapital		12 000	11 312
Kohustuslik reservkapital		1 131	1 131
Jaotamata kasum		1 691	2 386
Omakapital kokku		<u>14 822</u>	<u>14 829</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>15 969</u>	<u>15 969</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
auditeerimata

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2009	11 312	1 131	2 405	14 848
Perioodi koondkahjum	-	-	(19)	(19)
Saldo 31.12.2010	11 312	1 131	2 386	14 829
Fondiemissioon	688	-	(688)	-
Perioodi koondkahjum	-	-	(7)	(7)
Saldo 31.12.2011	12 000	1 131	1 691	14 822

28. juunil 2011. aastal toimunud aktsionäride korraline üldkoosolek otsustas viia läbi AS-i Järvevana aktsiakapitali ümberarvestamise 177 000 000 Eesti kroonilt 11 312 361,79 euroks ning suurendada AS-i Järvevana aktsiakapitali fondiemissiooni teel jaotamata kasumi arvel 687 638,21 euro võrra AS-i Järvevana aktsiate arvestusliku väärtuse suurendamise teel nii, et aktsiakapitali uus suurus on 12 000 000 eurot. Samuti otsustati üldkoosolekul võtta kasutusele nimiväärtuseta aktsiad. AS Järvevana aktsiakapital jaguneb 17 700 000 nimiväärtuseta nimeliseks aktsiaks.

tuhandetes eurodes

RAHAVOOGUDE ARUANNE

auditeerimata

	2011.a.	2010.a.
	12 kuud	12 kuud
Äritegevuse rahavoog		
Ärikasum (-kahjum)	(220)	(228)
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1
puhkusetasude kohustuse muutus	2	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	12
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	(13)
Kokku rahavood äritegevusest	(203)	(227)
Investeeringustegevuse rahavoog		
Lühiajaliste deposiitide soetus	-	(2 578)
Lühiajaliste deposiitide müük	1 300	1 917
Materiaalse põhivara soetus	(41)	-
Saadud intressid	209	210
Kokku rahavood investeeringustegevusest	1 468	(451)
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 265	(678)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 266	1 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 531	1 266

LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Järvevana raamatupidamise 2011. aasta 12 kuu ja IV kvartali vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid mida rakendati 2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

ASil Järvevana puudub aktiivne majandustegevus ja ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

Lisa 2 Üldhalduskulud

tuhandetes eurodes

	2011.a. 12 kuud	2010.a. 12 kuud
Tööjõukulu	66	56
Õigusabi	80	86
Kontorikulud, side- ja infoteenused	35	36
Transpordikulud	13	29
Muud kulud	26	21
Üldhalduskulud kokku	220	228

Lisa 3 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2011.a. 12 kuud	2010.a. 12 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes eurodes</i>)	(7)	(19)
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>eurodes</i>)	(0,00)	(0,00)

Ettevõttes ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid

tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 1-3 kuud)	2 531	1 266
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2 531	1 266

Lisa 5 Lühiajalised deposiidid

tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 4-12 kuud)	-	1 300
Lühiajalised deposiidid kokku	-	1 300

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud
tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksud v.a ettevõtte tulumaks käibemaks	2	5
	2	5
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud *	6 945	6 989
intressinõuded	19	15
muud lühiajalised nõuded **	6 391	6 391
	13 355	13 395
Ettemaksud teenuste eest		
ettemakstud kindlustusmaksed	2	2
ettemakstud õigusabiteenused	44	
	46	2
Nõuded ja ettemaksud kokku	13 403	13 402

Ettevõttel puudub tavapärase majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamise teenitav finantstulu.

* Vastavalt ASide Järvevana ja Merko Ehitus vahelisele jagunemislepingule andis ettevõtte ASile Merko Ehitus laenu summas 7989 tuhat eurot, mille jääk 31.12.2011 seisuga on 6945 tuhat eurot. Alates 1.08.2011 on laenuintress 3,177% pa.

** Jagunemislepingus leppisid AS Järvevana ning Merko Ehitus kokku, et ASil Järvevana on õigus ja ASil Merko Ehitus kohustus osta ASilt Järvevana 5 kinnistut hinnaga 6391 tuhat eurot. Vastav õigus on kajastatud AS Järvevana finantsseisundi aruandes lühiajalise nõudena.

Lisa 7 Materiaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Masinaid ja seadmed soetusmaksumuses	41	-
Masinate ja seadmete akumulieeritud kulum	(7)	-
Muu inventar soetusmaksumuses	2	3
Muu inventari akumulieeritud kulum	(1)	(2)
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses kokku	35	1

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud
tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	18	14
Võlad töövõtjatele		
töötasude kohustus	4	4
puhkusetasude kohustus	3	1
	7	5
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
füüsilise isiku tulumaks	1	1
sotsiaalmaks	3	2
	4	3
Võlad ja ettemaksud kokku	29	22

Lisa 9 Lühiajalised eraldised

tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Eraldis kohtuprotsessiga seotud kulude katteks	1 118	1 118
Lühiajalised eraldised kokku	1 118	1 118

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaeettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Järvevana olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud, nende lähedased sugulased ja nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Järvevana emaeettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 kuulus ASile Riverito 72% ASi Järvevana aktsiatest. Ettevõttes lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused

tuhandetes eurodes

	2011.a. 12 kuud	2010.a. 12 kuud
Ostetud teenused		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	14	14
Ostetud teenused kokku	14	14

Antud laenude intressitulu

tuhandetes eurodes

	2011.a. 12 kuud	2010.a. 12 kuud
Arvestatud intressitulu		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	193	169
Arvestatud intressitulu kokku	193	169

Saldod seotud osapooltega

tuhandetes eurodes

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ja ettemaksud		
Lühiajalised laenud		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 945	6 989
Intressinõuded		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	19	15
Muud lühiajalised nõuded		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 391	6 391
Võlad tarnijatele		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	3	3

2011. aastal ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid. Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.

ASi Järvevana nõukogu liikmete brutotöötasu oli 2011. aastal 8 tuhat eurot (2010. aastal: 8 tuhat eurot) ja juhatuse liikme brutotöötasu oli 2011. aastal 38 tuhat eurot (2010. aastal: 31 tuhat eurot). Muid hüvitisi juhtkonnale 2011. aasta 12 kuuga ei makstud. Nõukogu ja juhatuse liikme ennetähtaegsel tagasikutsumisel või volituste lõppemisel uue teenistuslepingu mittesõlmimisel on kohustus maksta hüvitist kokku summas 77 tuhat eurot.

JUHATUSE KINNITUS VAHEARUANDELE

ASi Järvevana juhatus on koostanud 2011. aasta 12 kuu ja IV kvartali vahearuarande, mis on esitatud lehekülgedel 3-12.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuarande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaranne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Samuti kinnitab AS Järvevana juhatus, et vahearuarande tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Toomas Annus

juhatuse liige



29.02.2012