

AS JÄRVEVANA

2011. aasta 3 kuu auditeerimata vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G, 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5400

Faks: +372 680 5401

E-post: merko@merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2011 – 31.12.2011

Aruandeperiood: 01.01.2011 – 31.03.2011

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Nõukogu: Tõnu Toomik, Teet Roopalu, Jaan Mäe

Juhataja: Toomas Annus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KOONDKASUMIARUANNE.....	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD.....	9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Üldhalduskulud.....	9
Lisa 3 Puhaskasum aktsia kohta	9
Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Lisa 5 Lühiajalised deposiidid	9
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 9 Lühiajalised eraldised	11
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	11
JUHATUSE KINNITUS VAHEARUANDELE	12

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Ettevõtte moodustus jagunemisel ASist Järvevana, mille tulemusena eraldati ning anti üle ASile Merko Ehitus kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteave ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest, va kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad kohustused, sealhulgas tasumisele kuuluvad kahjuhüvitised, trahvid ning muud nõuded, kohtukulud ja kriminaalasjast tulenevate võimalike kohustuste kattevarad kogusummas 16 mln euro ulatuses likviidseid varasid. Ettevõttel puudub tavapärase majandustegevus ning tema tegevuse ainsaks eesmärgiks on ettevõtte ning aktsionäride huvide kaitsmine pikaleveninud maadevahetuse kriminaalasjas.

Äritegevus

Ettevõttel puudub aktiivne majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamistest teenitav finantstulu. Perioodil 01.01.2011-31.03.2011 teenis AS Järvevana 43,9 tuhat eurot finantstulu. Arvestatavaimaks kuluallikaks on maadevahetusega seotud kriminaalasjast tulenevad õigusabikulud, mis moodustavad 2011. aasta 3 kuu üldhalduskuludest 41%. Ettevõtte varadest moodustab 13,4 mln eurot koostöölepingust (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/Koost%F6%F6leping%20EST.pdf>) tulenev nõue AS Merko Ehitus vastu. 31.03.2011 seisuga töötas ettevõttes üks inimene – juhataja Toomas Annus. Ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

3. aprillil 2009 esitas Riigiprokuratuur ASile Järvevana ja Toomas Annusele süüdistusakti, (mis kannab 31.03.2009 kuupäeva) maadevahetuse kriminaalasjas nr. 05913000055 (http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news_id=232811).

12. novembril 2009 algas Harju Maakohtus maadevahetuse süüdistusasja kohtuprotsess. Kohtuprotsessi ülevaade: http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=3&tab=news&news_id=238400. Süüdistusaktis on ASile Järvevana inkrimineeritud viis episoodi altkäemaksu andmist ning asja menetleb Harju maakohus. Altkäemaksu süüdistuse tõendamisesemesse kuulub kolm elementi, milledest kasvõi ühe puudumine välistab kuriteokooseisu: (i) ametiisikule materiaalse väärtuse hüve lubamine või üleandmine; (ii) ametiisiku poolne ebaseaduslik tegu altkäemaksu andja kasuks; (iii) ekvivalentsussuhe esimese ja teise elemendi vahel, s.o. hüve andmine ametiisikule soodsa teo eest. AS Järvevana suhtes kuulub tõendamisele ka see, et (i) teo pani toime juriidilise isiku juhtivtöötaja ja (ii) tegu pandi toime juriidilise isiku huvides. AS Järvevana ei ole teinud ühtegi süüdistusaktis kirjeldatud maadevahetustehingut. Vastavaid tehinguid tegid ja hüpoteetilist kasu võisid saada hoopis iseseisvatest juriidilistest isikutest tütarettevõtjad, kellele ei ole süüdistust esitatud. AS Järvevana ei ole aga kunagi maid vahetanud ka süüdistuse kohaselt. Samuti on ilmne, et teod ei saanud olla ebaseaduslikud, kuna need olid lubatud LKS § 19, mis välistab altkäemaksu kvalifikatsiooni.

2010. aasta lõpuks oli kohus üle kuulanud 81 süüdistaja taotlusel kohtusse kutsutud tunnistajat ning mitte ükski eelnimetatud tunnistajatest ei andnud tunnistusi altkäemaksu lubamise või andmise või ebaseaduslike tegude kohta. Prokuratuur ei ole üheltki oma tunnistajalt küsinud tõendamisesemesse kuuluva asjaolu kohta - kas kellelegi on lubatud või antud altkäemaksu. Kohtu ja kaitsjate sellekohastele küsimustele on aga süüdistuse tunnistajad andnud eranditult eitavaid vastuseid. Kõik prokuratuuri dokumentaalsed tõendid on käesolevaks ajaks avaldatud. Seega on prokuratuur lõpetanud omapoolsete tõendite presenteerimise. Oleme seisukohal, et mitte ükski prokuratuuri tõend ei ole tõendanud altkäemaksu lubamist või andmist või tehingute ebaseaduslikkust või eelmainitute ekvivalentsussuhte esinemist.

2011. aastal jätkusid maadevahetuse kohtuistungid süüdistatavate taotlusel kutsutud tunnistajate ülekuulamisega. Tänapäevaks on kohus üle kuulanud kõik AS Järvevana taotlusel kohtusse kutsutud tunnistajad. Kohtuprotsessi 2011. aasta menetlusgraafik, mille käigus kuulatakse üle ka teiste kaitsjate tunnistajad ja avaldatakse hulgaliselt kaitsjate poolt esitatud dokumentaalseid tõendeid, on paika pandud 15. detsembrini 2011. Eelduslikult jõutakse esimese astme kohtuotsuseni 2011. aasta jooksul või 2012. aasta esimeses kvartalis. Protsess võib osutuda väga

pikaajaliseks, kuna Eesti kohtusüsteem on kolmeastmeline ning protsess võib jätkuda ka Euroopa Inimõiguste kohtus.

Ettevõtte peab esitatud süüdistusi alusetuks. AS Järvevana nõukogu ja juhatus on veendunud, et ettevõtte ja tema juhtorganite tegevus on olnud korrektne ning Eesti Vabariigi seadustega kooskõlas ning seda suudetakse kohtus ka tõendada.

Aktsia ja aktsionärid

AS Järvevana suuremad aktsionärid seisuga 31.03.2011

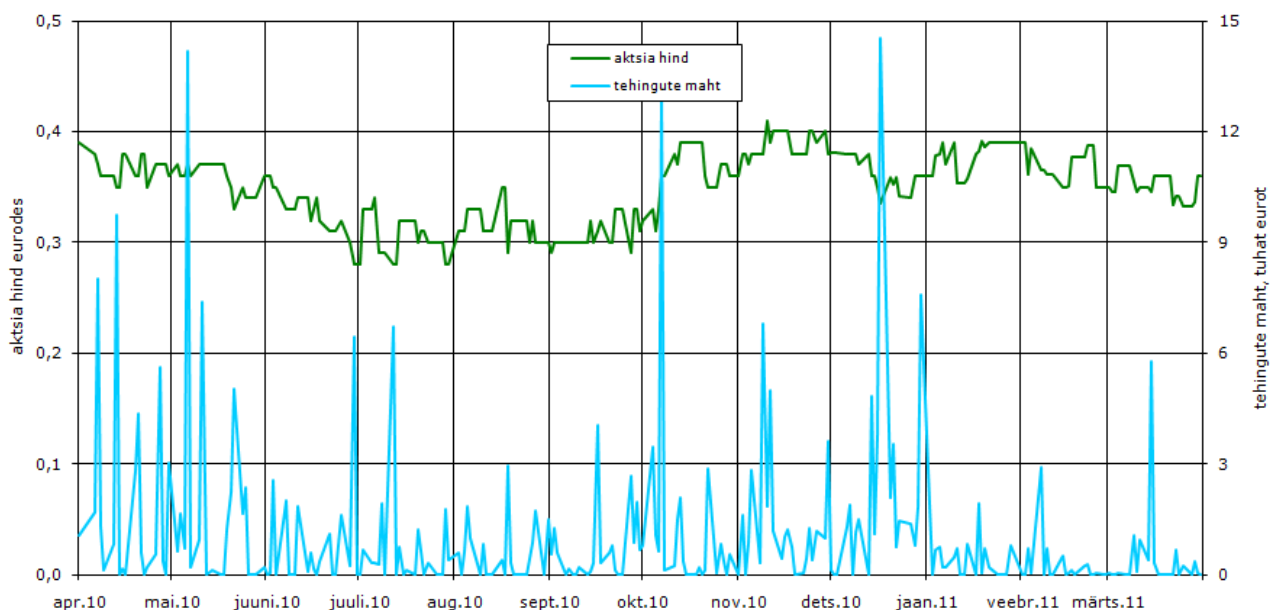
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	597 459	3,38%
Tenlion OÜ	208 495	1,18%

Aktsionäride struktuur seisuga 31.03.2011

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	262	31,00%	12 869	0,07%
101-1000	321	37,99%	141 210	0,80%
1001-10 000	189	22,37%	678 090	3,83%
10 001 – 100 000	66	7,81%	1 974 292	11,16%
100 001 – 1 000 000	6	0,71%	2 150 853	12,15%
1 000 001 - ...	1	0,12%	12 742 686	71,99%
Kokku	845	100%	17 700 000	100%

AS Järvevana aktsiad on alates 15. septembrist 2009 noteeritud NASDAQ OMX Tallinn Balti Lisanimekirjas. AS Merko Ehitus jagunemisprotsessi käigus muudeti ettevõtte ärinimi ASiks Järvevana ning alates 04.08.2008 kaubeldakse AS Järvevana aktsiatega nimetuse JRV1T all. 2011. aasta 3 kuuga sooritati Järvevana aktsiatega 72 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 64 848 aktsiat ning tehingute käive oli 23 246 eurot. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 0,33 eurot ning kõrgeim tasemel 0,39 eurot aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 31.03.2011 oli 0,36 eurot.

Järvevana aktsia hinna ja kauplemissahu dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	2011.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud
Üldhalduskulud	2	(61)	(69)
Äri kasum (-kahjum)		(61)	(69)
Finantstulud ja -kulud		44	65
sh intressitulud		44	65
Perioodi puhaskasum (-kahjum)		(17)	(4)
sh emaettevõtte omanike osa puhaskahjumist		(17)	(4)
Perioodi koondkasum (-kahjum)		(17)	(4)
sh emaettevõtte omanike osa koondkahjumist		(17)	(4)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	3	(0,00)	(0,00)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	31.03.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	4	1 252	1 266
Lühiajalised deposiidid	5	1 300	1 300
Nõuded ja ettemaksud	6	13 401	13 402
Käibevara kokku		<u>15 953</u>	<u>15 968</u>
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1	1
Põhivara kokku		<u>1</u>	<u>1</u>
VARAD KOKKU		<u>15 954</u>	<u>15 969</u>
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	8	24	22
Lühiajalised eraldised	9	1 118	1 118
Lühiajalised kohustused kokku		<u>1 142</u>	<u>1 140</u>
Kohustused kokku		<u>1 142</u>	<u>1 140</u>
Omakapital			
Aktiivkapital		11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		1 131	1 131
Jaotamata kasum		2 369	2 386
Omakapital kokku		<u>14 812</u>	<u>14 829</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>15 954</u>	<u>15 969</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
auditeerimata

Emattevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2009	11 312	1 131	2 405	14 848
Perioodi koondkahjum	-	-	(4)	(4)
Saldo 31.03.2010	11 312	1 131	2 401	14 844
Saldo 31.12.2010	11 312	1 131	2 386	14 829
Perioodi koondkahjum	-	-	(17)	(17)
Saldo 31.03.2011	11 312	1 131	2 369	14 812

AS Järvevana aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 0,64 eurot.

tuhandetes eurodes

RAHAVOOGUDE ARUANNE

auditeerimata

	2011.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud
Äritegevuse rahavoog		
Ärikasum (-kahjum)	(61)	(69)
Korrigeerimised:		
puhkusetasude kohustuse muutus	1	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	16
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	(13)
Kokku rahavood äritegevusest	(58)	(65)
Investeeringustegevuse rahavoog		
Lühiajaliste deposiitide müük	-	639
Saadud intressid	44	65
Kokku rahavood investeeringustegevusest	44	704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(14)	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 266	1 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 252	2 583

LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Järvevana raamatupidamise 2011. aasta 3 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne koosta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja meetodeid mida rakendati 2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

ASil Järvevana puudub aktiivne majandustegevus ja ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

Lisa 2 Üldhalduskulud

tuhandetes eurodes

	2011.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud
Tööjõukulu	17	17
Õigusabi	25	33
Kontorikulud, side- ja infoteenused	9	9
Transpordikulud	5	7
Muud kulud	5	3
Üldhalduskulud kokku	61	69

Lisa 3 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2011.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes eurodes</i>)	(17)	(4)
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>eurodes</i>)	(0,00)	(0,00)

Ettevõttes ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid

tuhandetes eurodes

	31.03.2011	31.12.2010
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 1-3 kuud)	1 252	1 266
Raha ja raha ekvivalendid kokku	1 252	1 266

Lisa 5 Lühiajalised deposiidid

tuhandetes eurodes

	31.03.2011	31.12.2010
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 4-12 kuud)	1 300	1 300
Lühiajalised deposiidid kokku	1 300	1 300

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud
tuhandetes eurodes

	31.03.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksud v.a ettevõtte tulumaks käibemaks	5	5
	<u>5</u>	<u>5</u>
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud *	6 989	6 989
intressinõuded	15	15
muud lühiajalised nõuded **	6 391	6 391
	<u>13 395</u>	<u>13 395</u>
Ettemaksud teenuste eest		
ettemakstud kindlustusmaksed	1	2
	<u>1</u>	<u>2</u>
Nõuded ja ettemaksud kokku	<u>13 401</u>	<u>13 402</u>

Ettevõttel puudub tavapärase majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamistest teenitav finantstulu.

* Vastavalt ASide Järvevana ja Merko Ehitus vahelisele jagunemislepingule andis ettevõtte ASile Merko Ehitus laenu summas 7989 tuhat eurot, mille jääk 31.03.2011 seisuga on 6989 tuhat eurot. Alates 1.08.2010 on laenuintress 2,417% pa.

** Jagunemislepingus leppisid AS Järvevana ning Merko Ehitus kokku, et ASil Järvevana on õigus ja ASil Merko Ehitus kohustus osta ASilt Järvevana 5 kinnistut hinnaga 6391 tuhat eurot. Vastav õigus on kajastatud AS Järvevana bilansis lühiajalise nõudena.

Lisa 7 Materiaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	31.03.2011	31.12.2010
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	3	3
akumuleeritud kulum	(2)	(2)
	<u>1</u>	<u>1</u>
Materiaalne põhivara kokku	<u>1</u>	<u>1</u>

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud
tuhandetes eurodes

	31.03.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	14	14
Võlad töövõtjatele		
töötasude kohustus	4	4
puhkusetasude kohustus	2	1
	<u>6</u>	<u>5</u>
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
füüsilise isiku tulumaks	1	1
sotsiaalmaks	3	2
	<u>4</u>	<u>3</u>
Võlad ja ettemaksud kokku	<u>24</u>	<u>22</u>

Lisa 9 Lühiajalised eraldised

tuhandetes eurodes

	31.03.2011	31.12.2010
Eraldis kohtuprotsessiga seotud kulude katteks	1 118	1 118
Lühiajalised eraldised kokku	1 118	1 118

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaeettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Järvevana olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud, nende lähedased sugulased ja nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- ettevõtted, millel on ASiga Järvevana ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Järvevana emaeettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.03.2011 ja 31.12.2010 kuulus ASile Riverito 72% ASi Järvevana aktsiatest. Ettevõttes lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused

tuhandetes eurodes

	2011.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud
Ostetud teenused		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	3	37
Ostetud teenused kokku	3	37

Antud laenude intressitulu

tuhandetes eurodes

	2011.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud
Arvestatud intressitulu		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	42	41
Arvestatud intressitulu kokku	42	41

Saldod seotud osapooltega

tuhandetes eurodes

	31.03.2011	31.12.2010
Nõuded ja ettemaksud		
Lühiajalised laenud		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 989	6 989
Intressinõuded		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	15	15
Muud lühiajalised nõuded		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 391	6 391

2011. aastal ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid. Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.

ASi Järvevana nõukogu liikmete brutotöötasu oli 2011. aasta 3 kuuga 2 tuhat eurot (2010. aasta 3 kuuga: 2 tuhat eurot) ja juhatuse liikmete brutotöötasu oli 2011. aasta 3 kuuga 10 tuhat eurot (2010. aasta 3 kuuga: 10 tuhat eurot). Muid hüvitisi juhtkonnale 2011. aasta 3 kuuga ei makstud.

JUHATUSE KINNITUS VAHEARUANDELE

ASi Järvevana juhatus on koostanud 2011. aasta 3 kuu vahearuarande, mis on esitatud lehekülgedel 3-11.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuarande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaranne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Samuti kinnitab AS Järvevana juhatus, et vahearuarande tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Toomas Annus

juhatuse liige



20.05.2011