

AS JÄRVEVANA

2010. aasta 12 kuu ja IV kvartali auditeerimata vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G, 1314 Tallinn

Telefon: +372 680 5400

Faks: +372 680 5401

E-post: merko@merko.ee

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Majandusaasta: 01.01.2010 – 31.12.2010

Aruandeperiood: 01.01.2010 – 31.12.2010

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KOONDKASUMIARUANNE.....	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD.....	10
Lisa 1 Puhaskasum aktsia kohta	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Lühiajalised eraldised.....	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	13

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Ettevõtte moodustus jagunemisel ASist Järvevana, mille tulemusena eraldati ning anti üle ASile Merko Ehitus kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteave ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest, va kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad kohustused, sealhulgas tasumisele kuuluvad kahjuhüvitised, trahvid ning muud nõuded, kohtukulud ja kriminaalasjast tulenevate võimalike kohustuste kattevarad kogusummas 16 mln euro (250 mln krooni) ulatuses likviidseid varasid. Ettevõttel puudub tavapärase majandustegevus ning tema tegevuse ainsaks eesmärgiks on ettevõtte ning aktsionäride huvide kaitsmine pikaleveninud maadevahetuse kriminaalasjas.

Äritegevus

Ettevõttel puudub aktiivne majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamisesest teenitav finantstulu. Perioodil 01.01.2010-31.12.2010 teenis AS Järvevana 0,21 mln eurot (3,3 mln krooni) finantstulu. Arvestatavaimaks kuluallikaks on maadevahetusega seotud kriminaalasjast tulenevad õigusabikulud, mis moodustavad 2010. aasta üldhalduskuludest 38%. Ettevõtte varadest moodustab 13,4 mln eurot (209 mln krooni) koostöö-lepingust (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/Koost%F6%F6leping%20EST.pdf>) tulenev nõue AS Merko Ehitus vastu. 31.12.2010 seisuga töötas ettevõttes üks inimene – juhataja Toomas Annus. Ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

3. aprillil 2009 esitas Riigiprokuratuur ASile Järvevana ja Toomas Annusele süüdistusakti, (mis kannab 31.03.2009 kuupäeva) maadevahetuse kriminaalasjas nr. 05913000055 (http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news_id=232811).

12. novembril 2009 algas Harju Maakohtus maadevahetuse süüdistusasja kohtuprotsess. Kohtuprotsessi ülevaade: http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=3&tab=news&news_id=238400. Süüdistusaktis on ASile Järvevana inkrimineeritud viis episoodi altkäemaksu andmist ning asja menetleb Harju maakohus. Altkäemaksu süüdistuse tõendamisesemesse kuulub kolm elementi, milledest kasvõi ühe puudumine välistab kuriteokoosseisu: (i) ametiisikule materiaalse väärtuse hüve lubamine või üleandmine; (ii) ametiisiku poolne ebaseaduslik tegu altkäemaksu andja kasuks; (iii) ekvivalentsussuhe esimese ja teise elemendi vahel, s.o. hüve andmine ametiisikule soodsa teo eest. AS Järvevana suhtes kuulub tõendamisele ka see, et (i) teo pani toime juriidilise isiku juhtivtöötaja ja (ii) tegu pandi toime juriidilise isiku huvides. AS Järvevana ei ole teinud ühtegi süüdistusaktis kirjeldatud maadevahetustehingut. Vastavaid tehinguid tegid ja hüpoteetilist kasu võisid saada hoopis iseseisvatest juriidilistest isikutest tütarettevõtjad, kellele ei ole süüdistust esitatud. AS Järvevana ei ole aga kunagi maid vahetanud ka süüdistuse kohaselt. Samuti on ilmne, et teod ei saanud olla ebaseaduslikud, kuna need olid lubatud LKS § 19, mis seab kahtluse alla altkäemaksu kvalifikatsiooni.

8. aprilli 2010 seisuga oli kohus üle kuulanud ligi 80 süüdistaja tunnistajat ning mitte ükski tunnistajatest ei ole andnud tunnistusi altkäemaksu lubamise või andmise või ebaseaduslike tegude kohta. Prokuratuur ei ole üheltki süüdistuse tunnistajalt küsinud tõendamisesemesse kuuluva asjaolu kohta - kas kellelegi on lubatud või antud altkäemaksu. Kohtu ja kaitsjate sellekohastele küsimustele on aga süüdistuse tunnistajad andnud eranditult eitavaid vastuseid. Peale suvist puhkust jätkus kriminaalasja menetlus Harju Maakohtus alates 5. oktoobrist 2010. Ajavahemikku oktoober kuni detsember oli kohus planeerinud 13 istungipäeva, mille käigus kuulati üle ka viimane süüdistuse tunnistaja. Kõik prokuratuuri dokumentaalsed tõendid on käesolevaks ajaks avaldatud. Seega on prokuratuur lõpetanud omapoolsete tõendite presenteerimise. Oleme seisukohal, et mitte ükski prokuratuuri tõend ei ole tõendanud altkäemaksu lubamist või andmist või tehingute ebaseaduslikkust või ülalmainitud ekvivalentsussuhet. Kohtuprotsessi 2011. aasta menetlusgraafik on paika pandud kuni 22. juunini 2011, mille käigus kuulatakse üle kaitsja tunnistajad ja avaldatakse hulgaliselt kaitsja poolt esitatud dokumentaalseid tõendeid. Eelduslikult jõutakse

esimese astme kohtuotsuseni 2011. aasta jooksul. Protsess võib osutuda väga pikaajaliseks, kuna Eesti kohtusüsteem on kolmeastmeline ja lisaks on võimalik pöörduda Euroopa Inimõiguste kohtusse.

Ettevõtte peab esitatud süüdistusi alusetuks. AS Järvevana nõukogu ja juhatuse on veendunud, et ettevõtte ja tema juhtorganite tegevus on olnud korrektne ning Eesti Vabariigi seadustega kooskõlas ja suudavad seda kohtus ka tõendada.

Aksia ja aktsionärid

AS Järvevana suuremad aktsionärid seisuga 31.12.2010

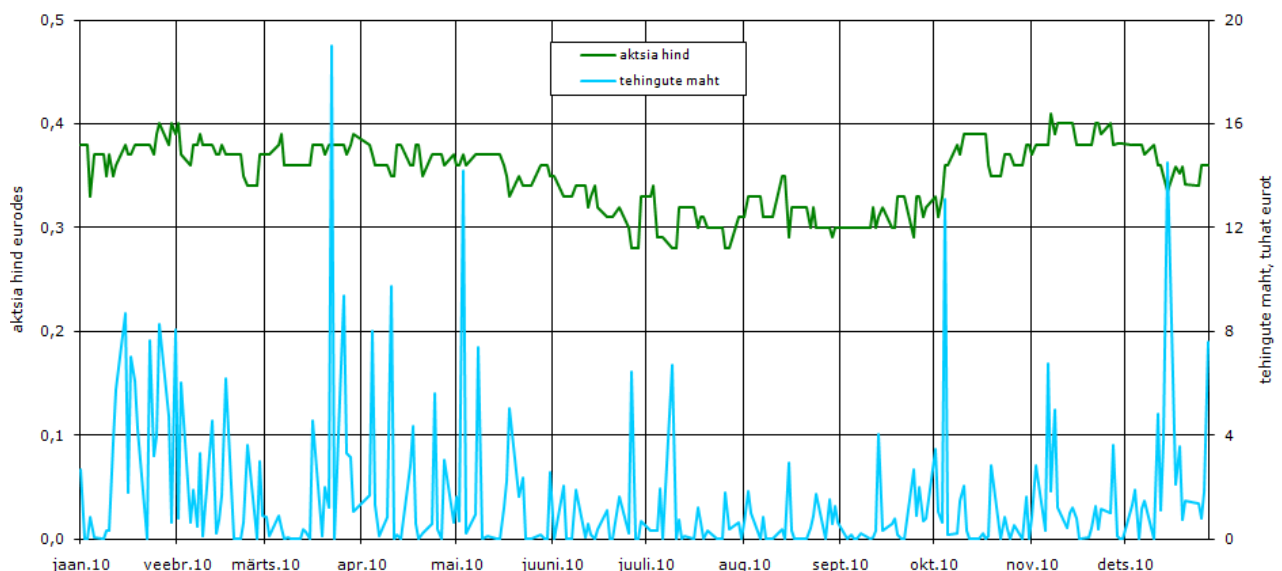
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	605 459	3,42%
Tenlion OÜ	208 495	1,18%

Aktsionäride struktuur seisuga 31.12.2010

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	266	31,08%	12 889	0,08%
101-1000	324	37,85%	141 689	0,80%
1001-10 000	194	22,66%	681 739	3,85%
10 001 – 100 000	65	7,59%	1 942 144	10,97%
100 001 – 1 000 000	6	0,70%	2 178 853	12,31%
1 000 001 - ...	1	0,12%	12 742 686	71,99%
Kokku	856	100%	17 700 000	100%

AS Järvevana aktsiad on alates 15. septembrist 2009 noteeritud NASDAQ OMX Tallinn Balti Lisanimekirjas. AS Merko Ehitus jagunemisprotsessi käigus muudeti ettevõtte ärinimi ASiks Järvevana ning alates 04.08.2008 kaubeldakse AS Järvevana aktsiatega nimetuse JRV1T all. 2010. aastaga sooritati Järvevana aktsiatega 716 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 1,1 mln aktsiat ning tehingute käive oli 0,4 mln eurot (6,4 mln krooni). Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 0,28 eurot (4,38 krooni) ning kõrgeim tasemel 0,41 eurot (6,42 krooni) aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.12.2010 oli 0,36 eurot (5,63 krooni).

Järvevana aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2010.a. 12 kuud	2009.a. 12 kuud	2010.a. 12 kuud	2009.a. 12 kuud
Üldhalduskulud		(3 561)	(9 273)	(228)	(593)
Muud ärikulud		(3)	-	(0)	-
Ärikasum (-kahjum)		(3 564)	(9 273)	(228)	(593)
Finantstulud ja -kulud		3 270	7 171	209	459
sh muud finantstulud		3 272	7 174	209	459
muud finantskulud		(2)	(3)	(0)	(0)
Perioodi kasum (-kahjum)		(294)	(2 102)	(19)	(134)
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		(294)	(2 102)	(19)	(134)
Perioodi koondkasum (-kahjum)		(294)	(2 102)	(19)	(134)
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		(294)	(2 102)	(19)	(134)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	1	(0,02)	(0,12)	(0,00)	(0,01)

KOONDKASUMIARUANNE

auditeerimata

	EEK		EUR	
	2010.a. IV kvartal	2009.a. IV kvartal	2010.a. IV kvartal	2009.a. IV kvartal
Üldhalduskulud	(844)	(1 284)	(54)	(82)
Muud ärikulud	-	-	-	-
Ärikasum (-kahjum)	(844)	(1 284)	(54)	(82)
Finantstulud ja -kulud	881	1 237	56	79
sh muud finantstulud	881	1 237	56	79
muud finantskulud	-	-	-	-
Perioodi kasum (-kahjum)	37	(47)	2	(3)
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	37	(47)	2	(3)
Perioodi koondkasum (-kahjum)	37	(47)	2	(3)
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	37	(47)	2	(3)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

auditeerimata

<i>lisa</i>	EEK		EUR		
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	2	19 809	30 425	1 266	1 944
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	20 341	10 000	1 300	639
Nõuded ja ettemaksud	4	209 696	209 890	13 402	13 415
Käibevara kokku		249 846	250 315	15 968	15 998
Põhivara					
Materiaalne põhivara	5	23	40	1	2
Põhivara kokku		23	40	1	2
VARAD KOKKU		249 869	250 355	15 969	16 000
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Võlad ja ettemaksud	6	338	530	22	34
Lühiajalised eraldised	7	17 500	17 500	1 118	1 118
Lühiajalised kohustused kokku		17 838	18 030	1 140	1 152
Kohustused kokku		17 838	18 030	1 140	1 152
Omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Jaotamata kasum		37 331	37 625	2 386	2 405
Omakapital kokku		232 031	232 325	14 829	14 848
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		249 869	250 355	15 969	16 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

EEK

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	177 000	17 700	39 727	234 427
Perioodi koondkasum (kahjum)	-	-	(2 102)	(2 102)
Saldo 31.12.2009	177 000	17 700	37 625	232 325
Perioodi koondkasum (kahjum)	-	-	(294)	(294)
Saldo 31.12.2010	177 000	17 700	37 331	232 031

EUR

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	11 312	1 131	2 539	14 982
Perioodi koondkasum (kahjum)	-	-	(134)	(134)
Saldo 31.12.2009	11 312	1 131	2 405	14 848
Perioodi koondkasum (kahjum)	-	-	(19)	(19)
Saldo 31.12.2010	11 312	1 131	2 386	14 829

AS Järvevana aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

auditeerimata

	EEK		EUR	
	2010.a. 12 kuud	2009.a. 12 kuud	2010.a. 12 kuud	2009.a. 12 kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum	(3 564)	(9 273)	(228)	(593)
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	17	13	1	1
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	20	(17)	1	(1)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188	87	12	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(211)	305	(13)	19
Muud finantskulud (-tulud)	(2)	(2)	-	-
Kokku rahavood äritegevusest	(3 552)	(8 887)	(227)	(568)
Investeeringustegevuse rahavoog				
Muude finantsinvesteeringute soetus	(40 341)	(10 000)	(2 578)	(639)
Muude finantsinvesteeringute müük	30 000	-	1 917	-
Materiaalse põhivara soetus	-	(53)	-	(3)
Antud laenude tagasimaksud	-	15 647	-	1 000
Saadud intressid	3 277	7 476	210	477
Kokku rahavood investeeringustegevusest	(7 064)	13 070	(451)	835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(10 616)	4 183	(678)	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 425	26 242	1 944	1 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 809	30 425	1 266	1 944

LISAD

Lisa 1 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2010.a. 12 kuud	2009.a. 12 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes kroonides</i>)	(294)	(2 102)
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	(0,02)	(0,12)

Ettevõttes ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid *tuhandetes kroonides*

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 1-3 kuud)	19 809	30 425
Raha ja raha ekvivalendid kokku	19 809	30 425

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud *tuhandetes kroonides*

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 3-12 kuud)	20 341	10 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	20 341	10 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud
tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	79	162
	79	162
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud *	109 354	109 354
intressinõuded	231	343
muud lühiajalised nõuded **	100 007	100 007
	209 592	209 704
Ettemaksed teenuste eest		
ettemakstud kindlustusmaksed	25	24
	25	24
Nõuded ja ettemaksud kokku	209 696	209 890

* Vastavalt ASide Järvevana ja Merko Ehitus vahelisele jagunemislepingule andis ettevõtte ASile Merko Ehitus laenu summas 7989 tuhat eurot, mille jääk 31.12.2010 seisuga on 6989 tuhat eurot. Alates 1.08.2010 on laenuintress 2,417% pa.

** Jagunemislepingus leppisid AS Järvevana ning Merko Ehitus kokku, et ASil Järvevana on õigus ja ASil Merko Ehitus kohustus osta ASilt Järvevana 5 kinnistut hinnaga 6391 tuhat eurot (100 000 tuhat krooni). Vastav õigus on kajastatud AS Järvevana bilansis lühiajalise nõudena.

Lisa 5 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	53	53
akumuleeritud kulum	(30)	(13)
Materiaalne põhivara kokku	23	40

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	210	422
Võlad töövõtjatele	80	60
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
füüsilise isiku tulumaks	10	10
sotsiaalmaks	37	37
muud maksud	1	1
	48	48
Võlad ja ettemaksed kokku	338	530

Lisa 7 Lühiajalised eraldised
tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	17 500	17 500
Lühiajalised eraldised kokku	17 500	17 500

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaeettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Järvevana olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on ASiga Järvevana ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Järvevana emaeettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 kuulus ASile Riverito 72% ASi Järvevana aktsiatest. Ettevõttes lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused
tuhandetes kroonides

	2010.a. 12 kuud	2009.a. 12 kuud
Ostetud teenused		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	219	443
Ostetud teenused kokku	219	443

Antud laenude intressitulu
tuhandetes kroonides

	2010.a. 12 kuud	2009.a. 12 kuud
Arvestatud intressitulu		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	2 640	4 889
Arvestatud intressitulu kokku	2 640	4 889

Saldod seotud osapooltega
tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ja ettemaksed		
Lühiajalised laenud		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	109 354	109 354
Intressinõuded		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	227	233
Muud lühiajalised nõuded		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	100 007	100 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	43	41

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Järvevana juhatus on koostanud 2010. aasta 12 kuu vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-12.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

AS Järvevana raamatupidamise 2010. aasta 12 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid mida rakendati 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Samuti deklareerib ja kinnitab AS Järvevana juhatus, et vahearuanne tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Toomas Annus

juhatuse liige



22.02.2011