

AS JÄRVEVANA

2010.aasta 3 kuu auditeerimata vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G, 1314 Tallinn

Telefon: +372 680 5400

Faks: +372 680 5401

E-post: merko@merko.ee

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Majandusaasta: 01.01.2010 – 31.12.2010

Aruandeperiood: 01.01.2010 – 31.03.2010

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KOONDKASUMIARUANNE.....	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD.....	9
Lisa 1 Puhaskasum aktsia kohta	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Lühiajalised eraldised.....	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	11
JUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	12

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Ettevõtte moodustus jagunemisel ASist Järvevana, mille tulemusena eraldati ning anti üle ASile Merko Ehitus kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteave ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest, va kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad kohustused, sealhulgas tasumisele kuuluvad kahjuhüvitised, trahvid ning muud nõuded, kohtukulud ja kriminaalasjast tulenevate võimalike kohustuste kattevarad kogusummas 250 mln krooni ulatuses likviidseid varasid. Ettevõttel puudub tavapärase majandustegevus ning tema tegevuse ainsaks eesmärgiks on ettevõtte ning aktsionäride huvide kaitsmine pikaleveninud maadevahetuse kriminaalasjas.

Äritegevus

Ettevõttel puudub aktiivne majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamistest teenitav finantstulu. Perioodil 01.01.2010-31.03.2010 teenis AS Järvevana 1,0 mln krooni finantstulu. Arvestatavaimaks kuluallikaks on maadevahetusega seotud kriminaalasjast tulenevad õigusabikulud, mis moodustavad 2010. aasta 3 kuu üldhalduskuludest 46%. Ettevõtte varadest moodustab 209 mln krooni koostöölepingust (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/Koost%F6%F6leping%20EST.pdf>) tulenev nõue AS Merko Ehitus vastu. 31.03.2010 seisuga töötas ettevõttes üks inimene – juhataja Toomas Annus. Ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

3. aprillil 2009 esitas Riigiprokuratuur ASile Järvevana ja Toomas Annusele süüdistusakti, (mis kannab 31.03.2009 kuupäeva) maadevahetuse kriminaalasjas nr. 05913000055 (http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news_id=232811).

12. novembril 2009 algas Harju Maakohtus maadevahetuse süüdistusaja kohtuprotsess. Kohtuprotsessi ülevaade: http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=3&tab=news&news_id=238400. Süüdistusaktis on ASile Järvevana inkrimineeritud viis episoodi altkäemaksu andmist ning asja menetleb Harju maakohus. Altkäemaksu süüdistuse tõendamisesemesse kuulub kolm elementi, milledest kasvõi ühe puudumine välistab kuriteokoosseisu: (i) ametiisikule materiaalse väärtuse hüve lubamine või üleandmine; (ii) ametiisiku poolne ebaseaduslik tegu altkäemaksu andja kasuks; (iii) ekvivalentsussuhe esimese ja teise elemendi vahel, s.o. hüve andmine ametiisikule soodsa teo eest. AS Järvevana suhtes kuulub tõendamisele ka see, et (i) teo pani toime juriidilise isiku juhtivtöötaja ja (ii) tegu pandi toime juriidilise isiku huvides. AS Järvevana ei ole teinud ühtegi süüdistusaktis kirjeldatud maadevahetustehingut. Vastavaid tehinguid tegid ja hüpoteetilist kasu võisid saada hoopis iseseisvatest juriidilistest isikutest tütarettvõtjad, kellele ei ole süüdistust esitatud. Samuti on ilmne, et teod ei saanud olla ebaseaduslikud, kuna need olid lubatud LKS § 19, mis seab kahtluse alla altkäemaksu kvalifikatsiooni. 8. aprilli 2010 seisuga oli kohus üle kuulanud ligi 80 süüdistaja tunnistajat ning mitte ükski tunnistajatest ei ole andnud tunnistusi altkäemaksu lubamise või andmise või ebaseaduslike tegude kohta. Prokuratuuri taotlusel on alustatud dokumentaalsete tõendite avaldamisega. Kohtuprotsessi menetlusgraafik on paika pandud kuni 14 oktoobrini 2010, eelduslikult jõutakse esimese astme kohtuotsuseni 2011. aastal.

Ettevõtte peab esitatud süüdistusi alusetuks. AS Järvevana nõukogu ja juhatus on veendunud, et ettevõtte ja tema juhtorganite tegevus on olnud korrektne ning Eesti Vabariigi seadustega kooskõlas ja suudavad seda kohtus ka tõendada.

Aksia ja aktsionärid

AS Järvevana suuremad aktsionärid seisuga 31.03.2010

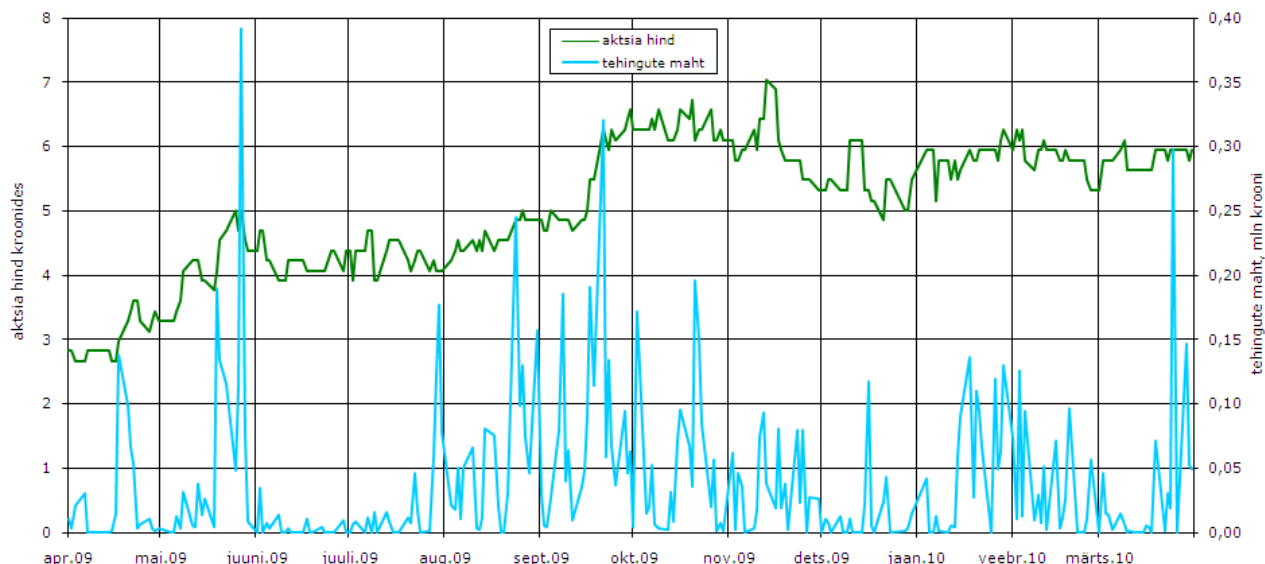
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	656 914	3,71%

Aktsionäride struktuur seisuga 31.03.2010

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	277	30,84%	13 528	0,08%
101-1000	358	39,87%	157 672	0,89%
1001-10 000	182	20,27%	683 573	3,86%
10 001 - 100 000	74	8,24%	1 972 814	11,15%
100 001 - 1 000 000	6	0,67%	2 129 727	12,03%
1 000 001 - ...	1	0,11%	12 742 686	71,99%
Kokku	898	100%	17 700 000	100%

AS Järvevana aktsiad on alates 15. septembrist 2009 noteeritud NASDAQ OMX Tallinn Balti Lisanimekirjas. AS Merko Ehitus jagunemisprotsessi käigus muudeti ettevõtte ärinimi ASiks Järvevana ning alates 04.08.2008 kaubeldakse AS Järvevana aktsiatega nimetuse JRV1T all. 2010. aasta 3 kuuga sooritati Järvevana aktsiatega 250 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 0,4 mln aktsiat ning tehingute käive oli 2,5 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 5,16 krooni ning kõrgeim tasemel 6,26 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 31.03.2010 oli 5,95 krooni.

Järvevana aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Üldhalduskulud		(1 076)	(443)	(69)	(28)
Äri kasum (-kahjum)		(1 076)	(443)	(69)	(28)
Finantstulud ja -kulud		1 009	2 045	65	131
sh muud finantstulud		1 010	2 046	65	131
muud finantskulud		(1)	(1)	(0)	(0)
Perioodi kasum (-kahjum)		(67)	1 602	(4)	103
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		(67)	1 602	(4)	103
Perioodi koondkasum (-kahjum)		(67)	1 602	(4)	103
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		(67)	1 602	(4)	103
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	1	(0,00)	0,09	(0,00)	0,01

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

auditeerimata

lisa	EEK		EUR		
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009	
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	2	40 423	30 425	2 584	1 944
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	-	10 000	-	639
Nõuded ja ettemaksud	4	209 635	209 890	13 398	13 415
Käibevara kokku		250 058	250 315	15 982	15 998
Põhivara					
Materiaalne põhivara	5	36	40	2	2
Põhivara kokku		36	40	2	2
VARAD KOKKU		250 094	250 355	15 984	16 000
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Võlad ja ettemaksud	6	336	530	22	34
Lühiajalised eraldised	7	17 500	17 500	1 118	1 118
Lühiajalised kohustused kokku		17 836	18 030	1 140	1 152
Kohustused kokku		17 836	18 030	1 140	1 152
Omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Jaotamata kasum		37 558	37 625	2 401	2 405
Omakapital kokku		232 258	232 325	14 844	14 848
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		250 094	250 355	15 984	16 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

EEK

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	177 000	17 700	39 727	234 427
Perioodi koondkasum (kahjum)	-	-	1 602	1 602
Saldo 31.03.2009	177 000	17 700	41 329	236 029
Saldo 31.12.2009	177 000	17 700	37 625	232 325
Perioodi koondkasum (kahjum)	-	-	(67)	(67)
Saldo 31.03.2010	177 000	17 700	37 558	232 258

EUR

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	11 312	1 131	2 539	14 982
Perioodi koondkasum	-	-	103	103
Saldo 31.03.2009	11 312	1 131	2 642	15 085
Saldo 31.12.2009	11 312	1 131	2 405	14 848
Perioodi koondkasum (kahjum)	-	-	(4)	(4)
Saldo 31.03.2010	11 312	1 131	2 401	14 844

AS Järvevana aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

auditeerimata

	EEK		EUR	
	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum	(1 076)	(443)	(69)	(28)
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1	-	-
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	17	5	1	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	245	(31)	16	(2)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(211)	77	(13)	5
Muud finantskulud (-tulud)	(1)	(1)	-	-
Kokku rahavood äritegevusest	(1 022)	(392)	(65)	(25)
Investeeringustegevuse rahavoog				
Muude finantsinvesteeringute müük	10 000	-	639	-
Materiaalse põhivara soetus	-	(31)	-	(2)
Saadud intressid	1 020	2 046	65	131
Kokku rahavood investeeringustegevusest	11 020	2 015	704	129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 998	1 623	639	104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 425	26 242	1 944	1 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 423	27 865	2 583	1 781

LISAD

Lisa 1 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes kroonides</i>)	(67)	1 602
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	(0,00)	0,09

Ettevõttes ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid *tuhandetes kroonides*

	31.03.2010	31.12.2009
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 1-3 kuud)	40 423	30 425
Raha ja raha ekvivalendid kokku	40 423	30 425

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud *tuhandetes kroonides*

	31.03.2010	31.12.2009
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 3-12 kuud)	-	10 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	-	10 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud
tuhandetes kroonides

	31.03.2009	31.12.2009
Maksude ettemaksud v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	37	162
	37	162
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud *	109 354	109 354
intressinõuded	222	343
muud lühiajalised nõuded **	100 007	100 007
	209 583	209 704
Ettemaksud teenuste eest		
ettemakstud kindlustusmaksed	15	24
	15	24
Nõuded ja ettemaksud kokku	209 635	209 890

* Vastavalt ASide Järvevana ja Merko Ehitus vahelisele jagunemislepingule andis ettevõtte ASile Merko Ehitus laenu summas 7989 tuhat eurot, mille jääk 31.03.2010 seisuga on 6989 tuhat eurot. Alates 1.08.2009 on laenuintress 2,355% pa.

** Jagunemislepingus leppisid AS Järvevana ning Merko Ehitus kokku, et ASil Järvevana on õigus ja ASil Merko Ehitus kohustus osta ASilt Järvevana 5 kinnistut hinnaga 100 000 tuhat krooni. Vastav õigus on kajastatud AS Järvevana bilansis lühiajalise nõudena.

Lisa 5 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	53	53
akumuleeritud kulum	(17)	(13)
Materiaalne põhivara kokku	36	40

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	205	422
Võlad töövõtjatele	77	60
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
füüsilise isiku tulumaks	12	10
sotsiaalmaks	41	37
muud maksud	1	1
	54	48
Võlad ja ettemaksud kokku	336	530

Lisa 7 Lühiajalised eraldised
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	17 500	17 500
Lühiajalised eraldised kokku	17 500	17 500

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaeettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Järvevana olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on ASiga Järvevana ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Järvevana emaeettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.03.2010 ja 31.12.2009 kuulus ASile Riverito 72% ASi Järvevana aktsiatest. Ettevõttes lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused
tuhandetes kroonides

	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Ostetud teenused		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	572	7 019
Ostetud teenused kokku	572	31 372

Antud laenude intressitulu
tuhandetes kroonides

	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Arvestatud intressitulu		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	644	1 875
Arvestatud intressitulu kokku	644	1 875

Saldod seotud osapooltega
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Nõuded ja ettemaksed		
Lühiajalised laenud		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	109 354	109 354
Intressinõuded		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	222	233
Muud lühiajalised nõuded		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	100 007	100 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	6	41

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Järvevana juhatus on koostanud 2010. aasta 3 kuu vahearuarande, mis on esitatud lehekülgedel 3-11.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuarande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaranne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

AS Järvevana raamatupidamise 2010. aasta 3 kuu vahearuaranne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuarannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuarandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid mida rakendati 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Samuti deklareerib ja kinnitab AS Järvevana juhatus, et vahearuarande tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Toomas Annus

juhatuse liige



28.05.2010