

AS Järvevana

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Äriregistrikood: 10068022

Address: Järvevana tee 9G
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5400

Faks: +372 680 5401

E-post: merko@merko.ee

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Nõukogu: Tõnu Toomik, Teet Roopalu, Jaan Mäe

Juhataja: Toomas Annus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
KOONDKASUMIARUANNE	9
FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	12
LISAD	13
Lisa 1 Olulised arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Üldhalduskulud	19
Lisa 3 Muud ärikulud.....	19
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 5 Puhaskasum aktsia kohta	19
Lisa 6 Raha ja raha ekvivalendid	20
Lisa 7 Lühiajalised deposiidid	20
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksud	20
Lisa 9 Antud laenud	21
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksud	21
Lisa 12 Lühiajalised eraldised	21
Lisa 13 Aktsiakapital	22
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.....	23
Lisa 16 Riskid.....	23
Lisa 17 Nõukogu ja juhatuse liikmetele ning nende lähikondsetele kuuluvate aktsiate arv.....	25
Lisa 18 Enam kui 5% osalusega aktsionärid.....	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	26
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	27
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Ettevõtte moodustus 2008. aastal jagunemisel ASist Järvevana (endine AS Merko Ehitus), mille tulemusena eraldati ning anti üle uuele ASile Merko Ehitus kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteave ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest, va kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad kohustused, sealhulgas tasumisele kuuluvad kahjuhüvitised, trahvid ning muud nõuded, kohtukulud ja kriminaalasjast tulenevate võimalike kohustuste kattevarad kogusummas 16,0 mln euro (250 mln krooni) ulatuses likviidseid varasid. Ettevõttel puudub tavapärane majandustegevus ning tema tegevuse ainsaks eesmärgiks on ettevõtte ning aktsionäride huvide kaitsmine pikaleveninud maadevahetuse kriminaalasjas.

Äritegevus

Ettevõttel puudub aktiivne majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamises teenitav finantstulu. Perioodil 01.01.2010-31.12.2010 teenis AS Järvevana 0,21 mln eurot (3,3 mln krooni) finantstulu. Arvestatavaimaks kuluallikaks on maadevahetusega seotud kriminaalasjast tulenevad õigusabikulud, mis moodustavad 2010. aasta üldhalduskuludest 38%. Ettevõtte varadest moodustab 13,4 mln eurot (209 mln krooni) koostöölepingust (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/Koost%F6%F6leping%20EST.pdf>) tulenev nõue AS Merko Ehitus vastu. 31.12.2010 seisuga töötas ettevõttes üks inimene – juhataja Toomas Annus, kelle töötasu 2010. aastal oli 0,03 mln eurot (0,49 mln krooni). ASi Järvevana nõukogu on 3-liikmeline ning nõukogu liikmetele maksti töötasudena 2010. aastal 0,01 mln eurot (0,12 mln krooni). Muid hüvitisi juhtkonnale 2010. aastal ei makstud. Nõukogu liikmete ennetähtaegsel tagasikutsumisel või volituste mittepikendamisel liikmetele lahkumishüvitist ei maksta. Ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

Äritegevuse riskid

Krediidirisk. Kuna ettevõttel puudub tavapärane majandustegevus ning sellest tulenevad nõuded, on debitoorsest võlgnevusest johtuv krediidirisk ettevõtte jaoks ebaoluline. Seisuga 31.12.2010 puudusid ettevõttel maksetähtaega ületanud nõuded.

31.12.2010 seisuga on suurimaks krediidiriskiks ettevõtte jaoks jagunemise käigus AS Merko Ehitus vastu tekkinud nõue summas 13,4 mln eurot (209,6 mln krooni). Juhtkonna hinnangul on AS Merko Ehitus krediivõime käesoleval hetkel hea (31.12.2010 seisuga oli ettevõtte omakapitali määr 63,8%, maksevõimekordaja (quick ratio) 1,1). Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Swedbanki üleöödeposiitides.

Intressirisk. Tulenevalt ettevõtte kapitalistruktuurist puuduvad ettevõttel intressikandvad kohustused ning intressirisk avaldub ettevõtte jaoks varade tootlikkuse võimalikus languses. 31.12.2010 seisuga oli ASil Järvevana 9,6 mln euro (150 mln krooni) ulatuses intressikandvaid varasid, sh 1,3 mln eurot (20 mln krooni) kuni 3-kuulisel hoiusel ja 1,3 mln eurot (20 mln krooni) 4-12 kuulisel hoiusel ning 7,0 mln euro suurune (110 mln kroonine) laen ASile Merko Ehitus. Kuna ettevõttel puudub otsene majandustegevus, siis on ettevõtte jaoks oluline intressitulude suurus ning regulaarsus. Ettevõtte 2011. aasta prioriteediks on varadele parema tootluse saavutamine.

Likviidsusrisk. Tulenevalt ettevõtte varade struktuurist on ettevõtte likviidsusnäitajad väga head ning pigem tuleks ettevõttel vaadata pikema maturiteediga ja parema tootlusega varaklasse. Kuna ootus kriminaalmenetluse lõpetamisest rikkumise ja tõendite puudumisel ei realiseerunud, otsib juhtkond ettevõtte varadele pikema tähtaja ja parema tootlusega alternatiive.

Valuutarisk. Lepingute sõlmimisel ning kohustuste võtmisel eelistas ettevõtte Eesti krooni välisvaluutadele. Alates 2011. aasta 1. jaanuarist võeti Eestis kasutusele euro, mis vähendas oluliselt valuutariski mõju ettevõttele.

Juriidilised riskid. Johtuvalt lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelvalveorgan hindab ettevõtte tegevust seaduste või lepingutega vastuolus olevaks. Juriidiline risk on ASI Järvevana üks suuremaid ning määramatumaid ettevõtte tegevusega seotud riske. Seisuga 31.12.2010 oli ettevõtte moodustanud maadevahetuse kriminaalasjast tulenevate võimalike kulude katteks eraldise summas 1,1 mln eurot (17,5 mln krooni).

3. aprillil 2009 esitas Riigiprokuratuur ASile Järvevana ja Toomas Annusele süüdistusakti, (mis kannab 31.03.2009 kuupäeva) maadevahetuse kriminaalasjas nr. 05913000055 (http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news_id=232811).

12. novembril 2009 algas Harju Maakohtus maadevahetuse süüdistusaja kohtuprotsess. Kohtuprotsessi ülevaade:

http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=3&tab=news&news_id=238400. Süüdistusaktis on ASile Järvevana inkrimineeritud viis episoodi altkäemaksu andmist ning asja menetleb Harju maakohus. Altkäemaksu süüdistuse tõendamisesemesse kuulub kolm elementi, milledest kasvõi ühe puudumine välistab kuriteokooseisu: (i) ametiisikule materiaalse väärtuse hüve lubamine või üleandmine; (ii) ametiisiku poolne ebaseaduslik tegu altkäemaksu andja kasuks; (iii) ekvivalentsussuhe esimese ja teise elemendi vahel, s.o. hüve andmine ametiisikule soodsa teo eest. AS Järvevana suhtes kuulub tõendamisele ka see, et (i) teo pani toime juriidilise isiku juhtivtöötaja ja (ii) tegu pandi toime juriidilise isiku huvides. AS Järvevana ei ole teinud ühtegi süüdistusaktis kirjeldatud maadevahetustehingut. Vastavaid tehinguid tegid ja hüpoteetilist kasu võisid saada hoopis iseseisvatest juriidilistest isikutest tütarettvõtjad, kellele ei ole süüdistust esitatud. AS Järvevana ei ole aga kunagi maid vahetanud ka süüdistuse kohaselt. Samuti on ilmne, et teod ei saanud olla ebaseaduslikud, kuna need olid lubatud LKS § 19, mis seab kahtluse alla altkäemaksu kvalifikatsiooni.

2010. aasta kevadeks oli kohus üle kuulanud ligi 80 süüdistaja tunnistajat ning mitte ükski tunnistajatest ei ole andnud tunnistusi altkäemaksu lubamise või andmise või ebaseaduslike tegude kohta. Prokuratuur ei ole üheltki süüdistuse tunnistajalt küsinud tõendamisesemesse kuuluva asjaolu kohta - kas kellelegi on lubatud või antud altkäemaksu. Kohtu ja kaitsjate sellekohastele küsimustele on aga süüdistuse tunnistajad andnud eranditult eitavaid vastuseid. Peale suvist puhkust jätkus kriminaalasja menetlus Harju Maakohtus alates 5. oktoobrist 2010. Ajavahemikku oktoober kuni detsember oli kohus planeerinud 13 istungipäeva, mille käigus kuulati üle ka viimane süüdistuse tunnistaja. Kõik prokuratuuri dokumentaalsed tõendid on käesolevaks ajaks avaldatud. Seega on prokuratuur lõpetanud omapoolsete tõendite presenteerimise. Oleme seisukohal, et mitte ükski prokuratuuri tõend ei ole tõendanud altkäemaksu lubamist või andmist või tehingute ebaseaduslikkust või ülalmainitud ekvivalentsussuhet. Kohtuprotsessi 2011. aasta menetlusgraafik on paika pandud kuni 22. juunini 2011, mille käigus kuulatakse üle kaitsja tunnistajad ja avaldatakse hulgaliselt kaitsja poolt esitatud dokumentaalseid tõendeid. Eelduslikult jõutakse esimese astme kohtuotsuseni 2011. aasta jooksul. Protsess võib osutuda väga pikaajaliseks, kuna Eesti kohtusüsteem on kolmeastmeline ja lisaks on võimalik pöörduda Euroopa Inimõiguste kohtusse.

Ettevõtte peab esitatud süüdistusi alusetuks. AS Järvevana nõukogu ja juhatuse on veendunud, et ettevõtte ja tema juhtorganite tegevus on olnud korrektne ning Eesti Vabariigi seadustega kooskõlas ning seda suudetakse kohtus ka tõendada.

Aksia ja aktsionärid

AS Järvevana suuremad aktsionärid seisuga 31.12.2010

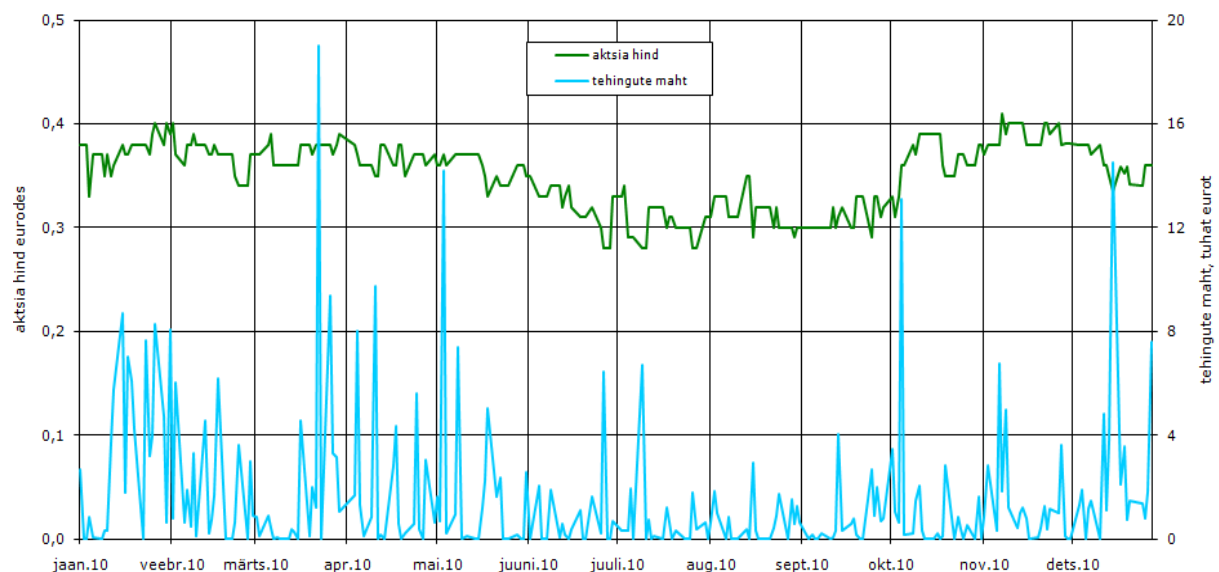
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	605 459	3,42%
Tenlion OÜ	208 495	1,18%

Aktsionäride struktuur seisuga 31.12.2010

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	266	31,08%	12 889	0,08%
101-1000	324	37,85%	141 689	0,80%
1001-10 000	194	22,66%	681 739	3,85%
10 001 – 100 000	65	7,59%	1 942 144	10,97%
100 001 – 1 000 000	6	0,70%	2 178 853	12,31%
1 000 001 - ...	1	0,12%	12 742 686	71,99%
Kokku	856	100%	17 700 000	100%

AS Järvevana aktsiad on alates 15. septembrist 2009 noteeritud NASDAQ OMX Tallinn Balti Lisanimekirjas. AS Merko Ehitus jagunemisprotsessi käigus muudeti ettevõtte ärinimi ASiks Järvevana ning alates 04.08.2008 kaubeldakse AS Järvevana aktsiatega nimetuse JRV1T all. 2010. aastaga sooritati Järvevana aktsiatega 716 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 1,1 mln aktsiat ning tehingute käive oli 0,4 mln eurot (6,4 mln krooni). Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 0,28 eurot (4,38 krooni) ning kõrgeim tasemel 0,41 eurot (6,42 krooni) aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.12.2010 oli 0,36 eurot (5,63 krooni).

Järvevana aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



Hea Ühingujuhtimise Tava

NASDAQ OMX Tallinn börsil noteeritud aktsiate emitentidele kehtib alates 2006. aastast Hea Ühingujuhtimise Tava (edaspidi HÜT), mis käsitleb ettevõtte juhtimise ja aktsionäride kohtlemise head praktikat. HÜT põhimõtted on börsiettevõttele soovituslikud ning ettevõtte otsustab ise, kas ta järgib HÜTi põhiluseid või mitte. Hea Ühingujuhtimise Tava on üles ehitatud põhimõttel "täidan või selgitan" mille kohaselt peab ettevõtte selgitama oma seisukohti ja tegevust HÜTi sätete osas, mida ettevõtte ei täida.

AS Järvevana peab oluliseks aktsionäride võrdset kohtlemist, ettevõtte juhtimise läbipaistvust ja tegevuse usaldusväärsust. Käesolev aruanne peatub HÜTi punktidel, mida AS Järvevana tehnilistel, majanduslikel või muudel kaalutlustel ei järgi.

I Üldkoosolek

Ettevõtte kõrgeim juhtorgan on aktsionäride üldkoosolek, mille pädevus on reguleeritud seadusandluse ning ettevõtte põhikirjaga.

Ettevõtte avaldab üldkoosoleku toimumise aja, koha, päevakorra ning nõukogu ettepanekud päevakorrapunktide osas ühes üleriigilises päevalehes ning läbi börsisüsteemi. Üldkoosolek viiakse läbi kutses näidatud kohas, tööpäeval ning ajavahemikus kella 9.00-18.00, mis tagab enamikule aktsionäridele koosolekul osalemise võimaluse. Üldkoosolekust võib osa võtta aktsionär või tema volitatud esindaja. Üldkoosolekul ei ole lubatud pildistamine ega filmimine, kuna see võib häirida aktsionäride privaatsust. Üldkoosolekul osalemist ei võimaldata läbi sidevahendite, kuna puudub usaldusväärne lahendus aktsionäride identifitseerimiseks ning osalevate aktsionäride privaatsuse tagamiseks.

ASi Järvevana üldkoosolekul osalevad ettevõtte poolt aktsiaseltsi juhatuse esimees ning nõukogu esimees, vajadusel kaasatakse teisi nõukogu liikmeid. Ettevõtte ei pea nõukogu täiskooresseisu osalemist üldkoosolekul otstarbekaks.

II Juhatus

ASi Järvevana juhatus on 1-liikmeline ning juhatus tegeleb ettevõtte esindamisega ja igapäevase äritegevuse juhtimisega. Juhatusel liikmega on sõlmitud kolmeaastane teenistusleping ning ettevõtte aastaaruandes avaldatakse juhatuse liikmele makstud teenistustasu. Juhataja motiveerimisel ei ole kasutatud aktsioptionsioone ega täiendavaid premeerimise skeeme. Teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel või mittepikendamisel ning tingimusel, et juhatuse liige ei konkureeri ettevõttega, makstakse juhatuse liikmele lahkumishüvitist, mis on võrdne liikme kahekümne nelja kuu põhitasuga.

III Nõukogu

Ettevõtte nõukogu valib aktsionäride üldkoosolek. Nõukogu määrab ettevõtte tegevusstrateegia, kinnitab põhikirjaga nõukogu pädevusse jäetud tehinguid, valib juhatuse ning teostab üldkoosoleku välisel ajal kontrolli juhatuse tegevuse üle. ASi Järvevana nõukogu on 3-liikmeline: Teet Roopalu, Jaan Mäe ning nõukogu esimees Tõnu Toomik. Nõukogu liikmete tasud kinnitab aktsionäride üldkoosolek. Kehtiva nõukogu liikmete tasustamise korra kinnitas 03. juunil 2008 toimunud aktsionäride üldkoosolek. Teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel või mittepikendamisel nõukogu liikmele lahkumishüvitist ei maksta.

IV Juhatus ja nõukogu koostöö

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimal viisil tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kuus toimub juhatuse ning nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatuse teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte tegevuses ning seda mõjutada võivaid riske.

V Teabe avaldamine

AS Järvevana juhindub teabe avaldamisel NASDAQ OMX Tallinn reeglistikust ning avalikustab aktsionäridele ettevõtte tegevust puudutava olulise informatsiooni koheselt, kui tal on tekkinud piisav kindlus selle õigsuses ning selles, et informatsiooni avaldamine ei kahjusta ettevõtte ega tema partnerite huve.

AS Järvevana ei avalda aasta jooksul avaldamisele kuuluva teabe esitamise kuupäevi, nn finantskalendrit, kuna usaldusväärsete tähtaegade avaldamine inkorporeeriks tähtaegadesse täiendava ajafaktori ning seaks ohtu teabe avaldamise operatiivsuse. AS Järvevana avaldab ettevõtet puudutava olulise teabe üldjuhul peale börsipäeva lõppu.

ASil Järvevana puudub tavapärane majandustegevus ning ettevõtte tegevuse edukus sõltub ettevõttele esitatud süüdistusprotsessi arengust. Juhtkonna hinnangul on algava kohtuprotsessi objektiivne kajastamine komplitseeritud ning võib raskendada kaitse töö edukat korraldamist, mistõttu ei pea juhtkond tarviliseks osalemist analüütikute ja investorite korraldatud esitlustel ja pressikonverentsidel. Kõik ettevõtte tegevusega seotud objektiivne ning oluline informatsioon edastatakse läbi börsisüsteemi ning aktsionäridel on võimalik saada täiendavat teavet aktsionäride korralisel üldkoosolekul.

VI Audiitori valimine ja raamatupidamise aastaaruande auditeerimine

Ettevõtte raamatupidamisaruanded koostatakse Euroopa Liidus kohaldatud rahvusvaheliste finantsaruannete standardite alusel.

Audiitori valikul lähtub ettevõtte audiitori sõltumatusesest, pädevusest, usaldusväärsusest ning tema poolt pakutava teenuse hinnast. Ettevõtte ei avalikusta audiitorile ettevõtte auditeerimise ega osutatud konsultatsioonide eest tasutavaid summasid, kuna selline tegevus võib oluliselt halvendada ettevõtte väljavaateid konkurentsivõimelise hinnaga teenuse saamisel tulevikus.

Tehes ettepaneku uue audiitori valimiseks, esitab nõukogu üldkoosolekule ka selgituse selle muudatuse põhjustest. Lepingu jätkamisel ettevõtet eelneval majandusaastal auditeerinud audiitoriga kinnitab nõukogu oma valikuga, et audiitor on täitnud talle pandud lootused ning nõukogu on rahul pakutud teenuste kvaliteediga.

Auditi Komitee

Auditi Komitee ülesanne on nõukogu nõustamine järelevalvega seotud küsimustes. Komitee teostab järelevalvet: a) raamatupidamise korraldamise, b) finantseelarve ja -aruannete koostamise ja kinnitamise, c) finantsriskide juhtimise, d) välisauditi teostamise, e) sisekontrollisüsteemi toimimise ja f) tegevuse seaduslikkuse osas.

Ettevõtte nõukogu moodustas 3-liikmelise Auditi Komitee ja määras liikmeteks Aire Ojandu ja Alar Laguse ning esimeheks Teet Roopalu. Komitee liige määratakse kolmeks aastaks, kuid nõukogu otsusel võib komitee liikme enne volituste tähtaja lõppu tagasi kutsuda.

Auditi Komitee koosolekud toimuvad mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul.

AS Järvevana juhatus deklareerib ja kinnitab, et 2010. majandusaasta tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Toomas Annus

juhatuse liige



25.04.2011

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes	lisa	EEK		EUR	
		2010	2009	2010	2009
Üldhalduskulud	2	(3 561)	(9 273)	(228)	(593)
Muud ärikulud	3	(3)	-	(0)	-
Ärikasum (-kahjum)		(3 564)	(9 273)	(228)	(593)
Finantstulud ja -kulud	4	3 270	7 171	209	459
sh muud finantstulud		3 270	7 174	209	459
muud finantskulud		-	(3)	(-)	(0)
Perioodi puhaskahjum		(294)	(2 102)	(19)	(134)
sh emaettevõtte omanike osa puhaskahjumist		(294)	(2 102)	(19)	(134)
Perioodi koondkahjum		(294)	(2 102)	(19)	(134)
sh emaettevõtte omanike osa koondkahjumist		(294)	(2 102)	(19)	(134)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	5	(0,02)	(0,12)	(0,00)	(0,01)

Aastaruande lisad lehekülgedel 13-25 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

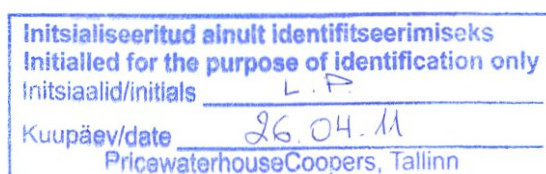
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 26.04.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes

		EEK		EUR	
	<i>lisa</i>	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	6	19 809	30 425	1 266	1 944
Lühiajalised deposiidid	7	20 341	10 000	1 300	639
Nõuded ja ettemaksud	8	209 696	209 890	13 402	13 415
Käibevara kokku		249 846	250 315	15 968	15 998
Põhivara					
Materiaalne põhivara	10	23	40	1	2
Põhivara kokku		23	40	1	2
VARAD KOKKU		249 869	250 355	15 969	16 000
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Võlad ja ettemaksud	11	338	530	22	34
Lühiajalised eraldised	12	17 500	17 500	1 118	1 118
Lühiajalised kohustused kokku		17 838	18 030	1 140	1 152
Kohustused kokku		17 838	18 030	1 140	1 152
Omakapital					
Aktiivkapital	13	177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Jaotamata kasum		37 331	37 625	2 386	2 405
Omakapital kokku		232 031	232 325	14 829	14 848
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		249 869	250 355	15 969	16 000

Aastaaruande lisad lehekülgedel 13-25 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes **EEK**

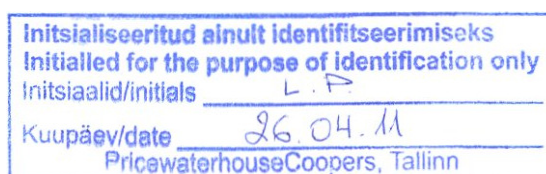
	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	177 000	17 700	39 727	234 427
Perioodi koondkahjum	-	-	(2 102)	(2 102)
Saldo 31.12.2009	177 000	17 700	37 625	232 325
Perioodi koondkahjum	-	-	(294)	(294)
Saldo 31.12.2010	177 000	17 700	37 331	232 031

tuhandetes **EUR**

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	11 312	1 131	2 539	14 982
Perioodi koondkahjum	-	-	(134)	(134)
Saldo 31.12.2009	11 312	1 131	2 405	14 848
Perioodi koondkahjum	-	-	(19)	(19)
Saldo 31.12.2010	11 312	1 131	2 386	14 829

AS Järvevana aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

Aastaaruande lisad lehekülgedel 13-25 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2010	2009	2010	2009
Äritegevuse rahavoog					
Ärikasum		(3 564)	(9 273)	(228)	(593)
Korrigeerimised:					
põhivara kulum ja väärtuse langus	10	17	13	1	1
puhkusetasude kohustuse muutus		20	(17)	1	(1)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		188	87	12	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		(211)	305	(13)	19
Muud finantskulud (-tulud)		-	(2)	-	(0)
Kokku rahavood äritegevusest		(3 550)	(8 887)	(227)	(568)
Investeeringustegevuse rahavoog					
Lühiajaliste deposiidide soetus	7	(40 341)	(10 000)	(2 578)	(639)
Lühiajaliste deposiidide müük	7	30 000	-	1 917	-
Materiaalse põhivara soetus	10	-	(53)	-	(3)
Antud laenude tagasimaksud	9	-	15 647	-	1 000
Saadud intressid		3 275	7 476	210	477
Kokku rahavood investeeringustegevusest		(7 066)	13 070	(451)	835
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(10 616)	4 183	(678)	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		30 425	26 242	1 944	1 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	19 809	30 425	1 266	1 944

Aastaruande lisad lehekülgedel 13-25 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 26.04.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

LISAD

Lisa 1 Olulised arvestuspõhimõtted

1.1. Üldine informatsioon

AS Järvevana 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne allkirjastati juhatuse poolt 25. aprillil 2011.

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne aktsionäride üldkoosolekul. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

AS Järvevana on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts (äriregistri kood: 10068022, aadress: Järvevana tee 9G, Tallinn) ja tegutseb alates 01.08.2008 Eestis. Kuni 1. augustini 2008 tegutses ettevõtte Eestis, Lätis ja Leedus ning põhitegevusaladeks olid ehitustegevus ja kinnisvaraarendus. Peale jagunemisprotsessi ettevõttel aktiivne majandustegevus puudub.

AS Järvevana aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinna Börsi Lisanimekirjas. AS Merko Ehitus jagunemisprotsessi käigus muudeti ettevõtte ärinimi ASiks Järvevana ning alates 04.08.2008 kaubeldakse AS Järvevana aktsiatega nimetuse JRV1T all.

1.2. Aastaruande koostamise alused

Järvevana raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh nõuete allahindluse summade hindamine ja eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi.

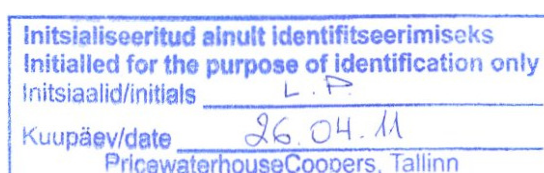
Raamatupidamise aastaruande esitusvaluuta on Eesti kroon. Põhiaruanded ja lisad on koostatud tuhandetes kroonides. Tulenevalt NASDAQ OMX Tallinna Börsi nõuetest on põhiaruanded esitatud ka tuhandetes eurodes. Kuna Eesti kroon on seotud euroga (1 euro=15,6466 Eesti krooni), aruannete konverteerimisel valuutakursi erinevusi ei teki.

1.3. Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

a) 2010. aastal jõustunud standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis ei ole asjakohased ettevõtte tegevuse seisukohalt.

IFRIC 12 – „Teenuste kontsessioonikokkulepped“

IFRIC 15 “Kinnisvara ehituslepingud”



„Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid“ – IAS 39 muudatus

„Muudatused IFRSides“, välja antud aprillis 2009

„Varjatud tuletisinstrumendid“ - IFRIC 9 ja IAS 39 muudatused, välja antud märtsis 2009

IFRIC 16 „Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine

IFRIC 17 „Mitterahaliste varade üleandmine omanikele“

IFRIC 18 „Klientide poolt üleantavad varad“

IFRS 1 “Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine”, muudetud detsembris 2008

„Rahas arveldatavad kontserni aktsiapõhised tehingud“ - IFRS 2 muudatused

„Täiendavad erandid esmarakendajatele“ - IFRS 1 muudatused

IFRS 5 “Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad” muudatus (ja kaasnevad muudatused IFRS 1-s) ”

b) Uued standardid, muudatused standardites ja tõlgendused, mis jõustuvad 1. jaanuaril 2011 ja hiljem algavatele aruandeperioodidele ja mida ei ole rakendatud ennetähtaegselt.

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende tõlgendusi, mis muutuvad kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2011 või hiljem algavate perioodide aruannetele, kuid mida ei ole ennetähtaegselt rakendatud. Allpool on esitatud juhtkonna hinnang uute standardite ja tõlgenduste võimaliku mõju kohta finantsaruannetele esmakordse rakendamise perioodil:

IAS 24 “Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine” muudatus (välja antud novembris 2009; rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudetud standard vähendab avalikustamise nõudeid riigiettevõtetele ja selgitab seotud osapooli mõistet. Ettevõtte hindab muudetud standardi mõju finantsaruandes avalikustatavale teabele.

c) Uued standardid, muudatused standardites ja tõlgendused, mis jõustuvad 1. jaanuaril 2011 ja hiljem algavatele aruandeperioodidele, mida ei ole rakendatud ennetähtaegselt ja mis ei ole asjakohased ettevõtte tegevuse seisukohalt:

„Muudatused IFRSides“, välja antud mais 2010 (rakendumiskuupäevad on erinevad standardite lõikes; enamus muudatusi rakenduvad 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

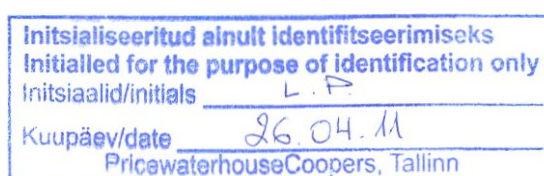
“Avalikustatav informatsioon – finantsvarade ülekanndmised” – IFRS 7 muudatus (rakendub 1. juulil 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

IFRIC 19, „Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega“ (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IFRS 9, „Finantsinstrumendid“ osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine, välja antud novembris 2009 (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

„Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed“ – IFRIC 14 muudatus (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

„Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel“ – IFRS 1 muudatus (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).



„Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine“ – IAS 32 muudatus, välja antud oktoobris 2009 (rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

„Edasilükkunud tulumaks: alusvarade maksumuse katmine“ – IAS 12 muudatus (rakendub 1. jaanuaril 2012 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

„Ränk hüperinflatsioon ja fikseeritud kuupäevade eemaldamine esmarakendajate jaoks“ – IFRS 1 muudatus (rakendub 1. juulil 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

1.4. Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Samuti peab juhtkond langetama otsuseid ettevõtte arvestuspõhimõtete rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Samas võib kinnitada, et sessoonsusel ja tsüklilisusel puudub oluline mõju ettevõtte tegevusele aasta lõikes. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju AS Järvevana finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Olulisemad juhtkonna poolt antud hinnangud on järgnevad:

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel analüüsitakse iga nõuet individuaalselt. Nõude osalise või täieliku allahindamise otstarbekuse otsustamisel lähtutakse võlgniku finantsseisust, pakutavatest tagatistest, võla tasumiseks pakutud lahendustest ning võlgniku senisest maksekäitumisest.

Eraldiste moodustamine

Vt sektsioon 1.14

1.5. Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

1.6. Finantsvarad

Ettevõttes kajastatakse finantsvarade oste ja müüke tehingupäeval.

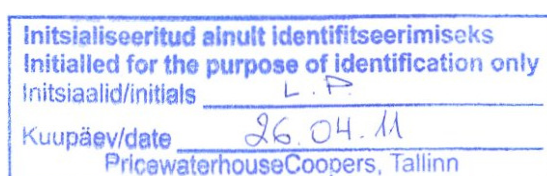
Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist liigitatakse investeeeringuid järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenud ja nõuded;
- lunastustähtjani hoitavad investeeeringud;
- müügiotel finantsvarad.

Juhtkond määrab finantsvarade liigituse nende esmasel kajastamisel.

Ettevõttel puuduvad lunastustähtjani hoitavad investeeeringud, finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande ja müügiotel finantsvarad. Samuti ei ole ettevõttel tuletistehinguid.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid



varasid kajastatakse põhivarana. Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses ilma tehingukuludeta. Pärast esmast arvele võtmist kajastab ettevõtte laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

1.7. Vara väärtuse langus

Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval finantsvarade või finantsvarade grupi allhindlusevajadusele viitavaid asjaolusid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ning vastav allahindlus kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus“) ja see kahjulik sündmus (kahjulikud sündmused) omab mõju finantsvara või finantsvarade grupi usaldusväärselt mõõdetavale tuleviku rahavoole. Objektiivne asjaolu, mis viitab finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon nagu näiteks:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- tõenäosus, et võlgnik on pankrotti minemas;
- finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Kui korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud laenude ja nõuete või lõpptähtajani hoitavate väärtpaberite väärtuse langusele viitavad objektiivsed asjaolud, siis tekkinud kahju leitakse vara bilansilise maksumuse ja tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuse (välja arvatud tuleviku allahindlused, mis on juba arvesse võetud) vahena, mis on diskonteeritud finantsvara esialgse sisemise intressimäära abil. Vara bilansilist maksumust vähendatakse läbi nõuete allhindluse konto ja tekkinud kahju kajastatakse kasumiaruandes.

Kui järgnevatel aruandeperioodidel kajastatud vara väärtuse langus peaks vähenema ning seda sündmust on võimalik usaldusväärselt seostada sündmusega, mis leidis aset pärast allahindluse kajastamist (näiteks krediidiireitingu paranemine), siis esialgselt kajastatud allahindlus tühistatakse. Tühistatud allahindlus kajastatakse kasumiaruandes.

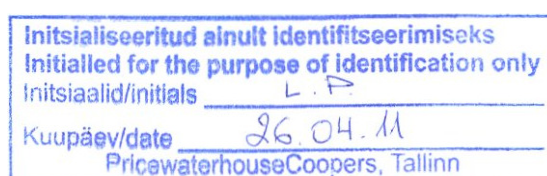
Mittefinantsvarad

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Allahinnatud mittefinantsvarasid vaadatakse üle igal bilansipäeval ning vajadusel allahindlus tühistatakse.

1.8. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab



usaldusväärsest mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast järgnevalt:

- masinad ja seadmed 2,5-4 aastat;
- muu materiaalne põhivara 2,5-5 aastat.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

1.9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

1.10. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumus, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõttel puudub tingimusteta õigus kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

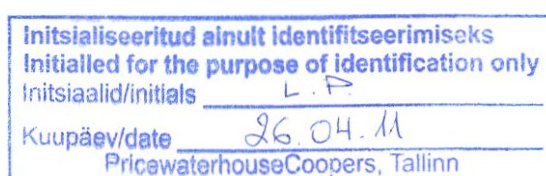
1.11. Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus. 2010. aastal on väljamakstavate dividendide maksumääraks 21/79 (2009. ja 2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

1.12. Tulu

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Intressi tulu kajastatakse sisemise intressimäära meetodil.



1.13. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes üllikviidseid ja väga väikese väärtuse muutumise riskiga vahendeid, näiteks sularaha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

1.14. Eraldised jättingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Eraldise kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustuse täitmiseks juhtkonna parima hinnangu kohaselt tõenäoliselt vajamineva summa nüüdisväärtuses, kasutades maksueelset diskontomäära, mis kajastab hetke turuhinnanguid raha ajaväärtusele ja neid kohustusele iseloomulikke riske, mis ei kajastu sellega seotud kulutusi käsitlevas parimas hinnangus.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärsetl mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

1.15. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

1.16. Bilansipäevajärgsed sündmused

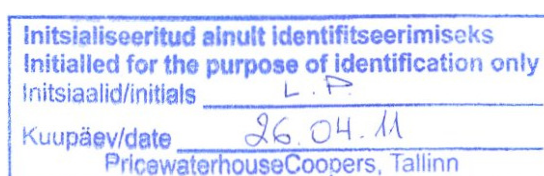
Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Järvevana arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

1.17. Dividendid

Dividendide jaotamine ettevõtte aktsionäridele kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, millal dividendide väljamaksmine ettevõtte aktsionäride poolt kinnitatakse.

Kasumi jaotamise ettepaneku kohaselt 2011. aastal dividende ei maksta. 2010. aastal dividende ei makstud.



Lisa 2 Üldhalduskulud
tuhandetes kroonides

	2010	2009
Tööjõukulu	869	927
Õigusabi ja infoteenused	1 759	7 158
Kontorikulud, sideteenused	230	514
Kulum ja väärtuse langus	17	13
Transport	462	448
Muud kulud	224	213
Üldhalduskulud kokku	3 561	9 273

Lisa 3 Muud ärikulud
tuhandetes kroonides

	2010	2009
Kingitused, annetused	3	-
Muud ärikulud kokku	3	-

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
tuhandetes kroonides

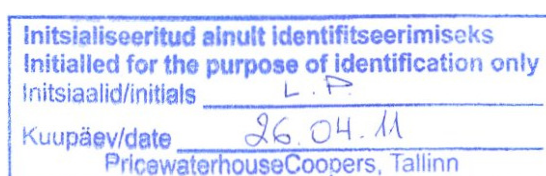
	2010	2009
Intressitulud	3 270	7 174
Muud finantskulud	-	(3)
Finantstulud kokku	3 270	7 171

Lisa 5 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2010	2009
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes kroonides</i>)	(294)	(2 102)
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	(0,02)	(0,12)

Ettevõttes ei olnud 2009. ja 2010. aastal potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tavapuhaskasumiga aktsia kohta.



Lisa 6 Raha ja raha ekvivalendid

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 1-3 kuud)	19 809	30 425
Raha ja raha ekvivalendid kokku	19 809	30 425

Seisuga 31.12.2010 oli lühiajalistes pangadeposiitides üleöödeposiitide intress 0,15% (31.12.2009: 1,30%) ja kuni 3-kuuliste pangadeposiitide intress 1,17% (2009: 5,00%).

Lisa 7 Lühiajalised deposiidid

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 4-12 kuud)	20 341	10 000
Lühiajalised deposiidid kokku	20 341	10 000

Seisuga 31.12.2010 oli lühiajalistes pangadeposiitides 6-kuulise pangadeposiidi intress 1,55%, 9-kuulise pangadeposiidi intress 1,70% (31.12.09 4-kuulise pangadeposiidi intress 5,30%).

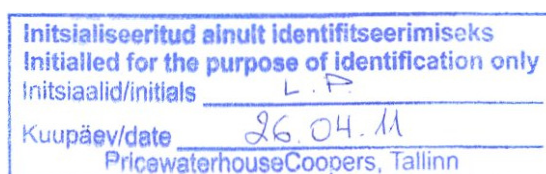
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksud

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	79	162
	79	162
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud (lisa 9, 14) *	109 354	109 354
intressinõuded	231	343
sh emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt (lisa 14)	227	233
muud lühiajalised nõuded (lisa 14) **	100 007	100 007
	209 592	209 704
Ettemaksed teenuste eest		
ettemakstud kindlustusmaksed	25	24
	25	24
Nõuded ja ettemaksud kokku	209 696	209 890

* Vastavalt ASide Järvevana ja Merko Ehitus vahelisele jagunemislepingule andis ettevõtte ASile Merko Ehitus laenu summas 7989 tuhat eurot intressiga 12 kuu euribor + 1%. 31.12.2010 on laenujääk 6989 eurot ja alates 1.08.2010 on laenuintress 2,417% pa.

** Jagunemislepingus leppisid AS Järvevana ning Merko Ehitus kokku, et ASil Järvevana on õigus müüa ja ASil Merko Ehitus kohustus osta ASilt Järvevana 5 kinnistut hinnaga 100 000 tuhat krooni. Vastav õigus on kajastatud AS Järvevana bilansis lühiajalise nõudena.



Lisa 9 Antud laenud

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele antud laenud		
Laenu jääk aasta alguses (lisa 8, 14)	109 354	125 001
Laekunud	-	(15 647)
Laenu jääk aasta lõpus	109 354	109 354
sh lühiajaline osa (lisa 8, 14)	109 354	109 354
Keskmine efektiivne intressimäär 2,38% (2009: 4,48%).		

Lisa 10 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

Masinad ja seadmed

Jääkmaksumus 31.12.2008	<u>-</u>
Soetamine	53
Kulum	(13)
Jääkmaksumus 31.12.2009	<u>40</u>
Kulum	(17)
Jääkmaksumus 31.12.2009	<u>23</u>

Lisa 11 Võlad ja ettemaksud

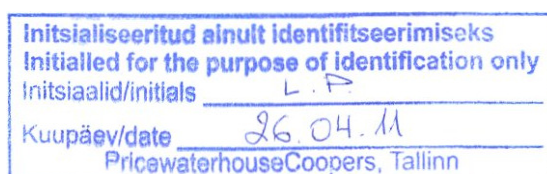
tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	210	422
Võlad töövõtjatele	80	60
töötasude kohustus	60	60
puhkusetasude kohustus	20	-
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
füüsilise isiku tulumaks	10	10
sotsiaalmaks	37	37
muud maksud	1	1
	<u>48</u>	<u>48</u>
Võlad ja ettemaksud kokku	<u>338</u>	<u>530</u>

Lisa 12 Lühiajalised eraldised

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Eraldis kohtuprotsessiga seotud kulude katteks		
Jääk aasta alguses	17 500	17 500
Jääk aasta lõpus (lisa 16)	17 500	17 500
Lühiajalised eraldised kokku	<u>17 500</u>	<u>17 500</u>



Lisa 13 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2010 jagunes aktsiakapital summas 177 000 tuhat krooni 17 700 tuhandeks nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Täiendav informatsioon on toodud lisa 16 lõigus *Kapitalijuhtimine*.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes kroonides

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Järvevana olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütaretevõtted ehk emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on ASiga Järvevana ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Järvevana emaettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 kuulus ASile Riverito 72% ASi Järvevana aktsiastest. Ettevõttes lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

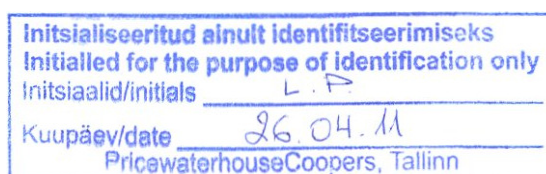
Kaubad ja teenused

	2010	2009
Ostetud teenused		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	219	572
Ostetud teenused kokku	219	572
Antud laenude intressitulu		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 640	5 589
Antud laenude intressitulu kokku	2 640	5 589

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ja ettemaksud		
Lühiajalised laenud		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (lisa 8, 9)	109 354	109 354
Intressinõuded		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (lisa 8)	227	233
Muud lühiajalised nõuded		
emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (lisa 8)	100 007	100 007

2010. aastal ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid. Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.



Nõukogu, juhatuse liikmete ja tegevjuhtide töötasud

ASi Järvevana nõukogu ja juhatuse liikmete ning tegevjuhtkonna brutotöötasu oli 2010. aastal 609 tuhat krooni (2009: 559 tuhat krooni). Muid hüvitisi juhtkonnale 2010. aastal ei makstud.

Nõukogu ja juhatuse liikmete töösuhete lõpetamise hüvitised

Nõukogu ja juhatuse liikmete ennetähtaegse tagasikutsumise või volituste lõppemisel uue teenistuslepingu mittesõlmimisel on kohustus maksta hüvitist kokku summas 1200 tuhat krooni.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused

Seisuga 31.12.2010 oleks võimalik jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta 29 491 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7840 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 29 724 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 7901 tuhat krooni.

Kriminaalasjaga seotud tingimuslike kohustuste osas vaata lisa 16 juriidiliste riskide alalõiku.

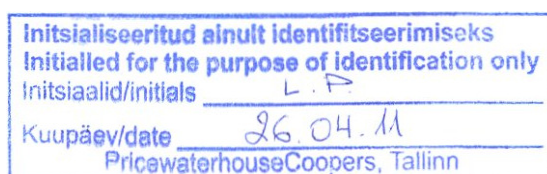
Lisa 16 Riskid

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Swedbanki üleöödeposiitides. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte olulisi krediidiriske.

Finantsvara <i>tuhandetes kroonides</i>	Jaotus maksetähtaja järgi		Bilansiline väärtus
	1-12 kuud	2-5 aastat	
31.12.2010			
Raha ja üleöödeposiidid (lisa 6)	19 809	-	19 809
Lühiajalised deposiidid (lisa 7)	20 341	-	20 341
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	100 007	-	100 007
Antud laenud (lisa 9)	109 354	-	109 354
Intressinõuded (lisa 8)	231	-	231
Kokku	249 742	-	249 742
31.12.2009			
Raha ja üleöödeposiidid (lisa 6)	30 425	-	30 425
Lühiajalised deposiidid (lisa 7)	10 000	-	10 000
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	100 007	-	100 007
Antud laenud (lisa 9)	109 354	-	109 354
Intressinõuded (lisa 8)	343	-	343
Kokku	250 129	-	250 129

Antud laenudest 109,4 mln krooni (31.12.2009: 109,4 mln krooni) ja nõuetest 100 mln krooni (31.12.2009: 100 mln krooni) moodustavad laenud emattevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele, mille majandustegevusest omatakse head ülevaadet ning seetõttu ei ole täiendavaid tagatisi nõutud.



Intressirisk

Tulenevalt ettevõtte kapitalstruktuurist puuduvad ettevõttel intressikandvad kohustused ning intressirisk avaldub ettevõtte jaoks varade tootlikkuse võimalikus languses. 31.12.2010 seisuga oli ASil Järvevana 150 mln krooni ulatuses intressikandvaid varasid, sh 20 mln krooni kuni 3-kuulisel hoiusel ja 20 mln krooni 4-12 kuulisel hoiusel ning 110 mln kroonine laen ASile Merko Ehitus. Kuna ettevõttel puudub otsene majandustegevus, siis on ettevõtte jaoks oluline intressitulude suurus ning regulaarsus. Ettevõtte 2011. aasta prioriteediks on varadele parema tootluse saavutamine.

Valuutarisk

Kuni 31.12.2010 oli ettevõtte arvestusvaluutaks Eesti kroon, mis oli seotud euroga. Ettevõtte finantsvarad ja finantskohustused on nomineeritud Eesti kroonides või eurodes. Seega olulised valuutariskid ettevõttel puuduvad. Alates 2011. aasta 1. jaanuarist võeti Eestis kasutusele euro.

Likviidsusrisk

Ettevõtte likviidsus ehk maksevõime kajastab tema võimet täita tähtaegselt oma maksekohustusi võlausaldajate ees. Seisuga 31.12.2010 oli ettevõtte lühiajaliste kohustuste kattekordaja (*current ratio*) 14,0 (31.12.2009: 13,9) ning maksevõime kattekordaja (*quick ratio*) samuti 14,0 (31.12.2009: 13,9), kuna varud ettevõttel puuduvad.

Finantskohustused

tuhandetes kroonides

	Jaotus maksetähtaja järgi		Kokku	Bilansiline väärtus
	1-3 kuud	4-12 kuud		

31.12.2010

Kohustused

Võlad tarnijatele (lisa 11)	210	-	210	210
Võlad töövõtjatele (lisa 11)	80	-	80	80
Kokku	290	-	290	290

31.12.2009

Kohustused

Võlad tarnijatele (lisa 11)	422	-	422	422
Võlad töövõtjatele (lisa 11)	60	-	60	60
Kokku	482	-	482	482

Kapitalijuhtimine

Eestis Vabariigis kehtiv Äriseadustik kehtestab Eestis registreeritud ettevõtetele aktsiakapitali osas järgmised nõudmised:

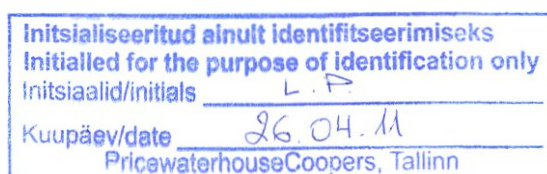
- aktsiaseltsi minimaalne aktsiakapital peab olema vähemalt 400 tuhat krooni;
- aktsiaseltsi netovara peab moodustama vähemalt poole ettevõtte aktsiakapitalist, aga mitte vähem kui 400 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurus või selle miinimum- ja maksimumkapital määratakse kindlaks ettevõtte põhikirjas, kusjuures miinimumkapitali suurus peab olema vähemalt ¼ maksimumkapitalist.

Vastavalt AS Järvevana kehtivale põhikirjale koosneb ettevõtte aktsiakapital 17 700 tuhandest lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni ning aktsiaseltsi põhikirja muutmata võib ettevõtte aktsiakapitali muuta vahemikus 85 000 – 340 000 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2010 oli AS Järvevana aktsiakapital 177 000 tuhat (31.12.2009: 177 000 tuhat) krooni ja netovara 232 031 tuhat (31.12.2009: 232 325 tuhat) krooni ning seega vastas ettevõtte aktsia- ja omakapital Eesti Vabariigis kehtestatud nõuetele.

Juriidiline risk

3. aprillil 2009 esitas Riigiprokuratuur ASile Järvevana ja Toomas Annusele süüdistusakti, (mis kannab 31.03.2009 kuupäeva) maadevahetuse kriminaalasjas nr. 05913000055.



12. novembril 2009 algas Harju Maakohtus maadevahetuse süüdistusaja kohtuprotsess. Süüdistusaktis on ASile Järvevana inkrimineeritud viis episoodi altkäemaksu andmist ning asja menetleb Harju maakohus. Altkäemaksu süüdistuse tõendamisesemesse kuulub kolm elementi, milledest kasvõi ühe puudumine välistab kuriteokoosseisu: (i) ametiisikule materiaalse väärtuse hüve lubamine või üleandmine; (ii) ametiisiku poolne ebaseaduslik tegu altkäemaksu andja kasuks; (iii) ekvivalentsussuhe esimese ja teise elemendi vahel, s.o. hüve andmine ametiisikule soodsa teo eest. AS Järvevana suhtes kuulub tõendamisele ka see, et (i) teo pani toime juriidilise isiku juhtivtöötaja ja (ii) tegu pandi toime juriidilise isiku huvides. AS Järvevana ei ole teinud ühtegi süüdistusaktis kirjeldatud maadevahetustehingut. Vastavaid tehinguid tegid ja hüpoteetilist kasu võisid saada hoopis iseseisvatest juriidilistest isikutest tütarettvõtjad, kellele ei ole süüdistust esitatud. AS Järvevana ei ole aga kunagi maid vahetanud ka süüdistuse kohaselt. Samuti on ilmne, et teod ei saanud olla ebaseaduslikud, kuna need olid lubatud LKS § 19, mis seab kahtluse alla altkäemaksu kvalifikatsiooni.

2010. aasta kevadeks oli kohus üle kuulanud ligi 80 süüdistaja tunnistajat ning mitte ükski tunnistajatest ei ole andud tunnistusi altkäemaksu lubamise või andmise või ebaseaduslike tegude kohta. Prokuratuur ei ole üheltki süüdistuse tunnistajalt küsinud tõendamisesemesse kuuluva asjaolu kohta - kas kellelegi on lubatud või antud altkäemaksu. Kohtu ja kaitsjate sellekohastele küsimustele on aga süüdistuse tunnistajad andnud eranditult eitavaid vastuseid. Peale suvist puhkust jätkus kriminaalasja menetlus Harju Maakohtus alates 5. oktoobrist 2010. Ajavahemikku oktoober kuni detsember oli kohus planeerinud 13 istungipäeva, mille käigus kuulati üle ka viimane süüdistuse tunnistaja. Kõik prokuratuuri dokumentaalsed tõendid on käesolevaks ajaks avaldatud. Seega on prokuratuur lõpetanud omapoolsete tõendite presenteerimise. Oleme seisukohal, et mitte ükski prokuratuuri tõend ei ole tõendanud altkäemaksu lubamist või andmist või tehingute ebaseaduslikkust või ülalmainitud ekvivalentsussuhet. Kohtuprotsessi 2011. aasta menetlusgraafik on paika pandud kuni 22. juunini 2011, mille käigus kuulatakse üle kaitsja tunnistajad ja avaldatakse hulgaliselt kaitsja poolt esitatud dokumentaalseid tõendeid. Eelduslikult jõutakse esimese astme kohtuotsuseni 2011. aasta jooksul. Protsess võib osutuda väga pikaajaliseks, kuna Eesti kohtusüsteem on kolmeastmeline ja lisaks on võimalik pöörduda Euroopa Inimõiguste kohtusse.

Süüdimõistmise korral näeb Karistusseadustik ette AS Järvevana karistamise võimaluse 50 tuhandest kuni 250 000 tuhande krooni suuruse trahviga, sundlõpetamisega või ilma. Kuna ettevõtte peab esitatud süüdistust ja kahtlustust alusetuks, on võimalik trahvisumma avalikustatud tingimusliku kohustusena, mille realiseerumine sõltub kriminaalasjade lahenemisest.

Erinevatest juriidilistest vaidlustest tulenevate võimalike kulude katteks on ettevõttes seisuga 31.12.2010 moodustatud eraldi summas 17 500 tuhat krooni (31.12.2009: 17 500 tuhat krooni), (lisa 12).

Õiglane väärtus

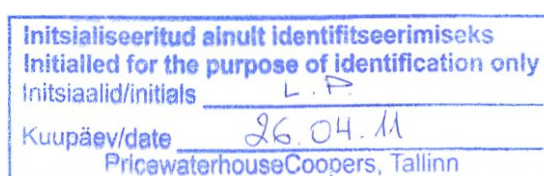
Finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Lisa 17 Nõukogu ja juhatuse liikmetele ning nende lähikondsetele kuuluvate aktsiate arv

Seisuga 31.12.2010 ei omanud AS Järvevana nõukogu liikmed ja juhatus liige ning nende lähikondsed AS Järvevana aktsiaid, v.a Toomas Annuse ja Tõnu Toomiku osalus läbi ASI Riverito.

Lisa 18 Enam kui 5% osalusega aktsionärid

	Aktsiad	Osalus %
AS Riverito	12 742 686	71,99
ING Luxembourg S.A. kliendid	963 376	5,44



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Järvevana juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Toomas Annus

juhatuse liige

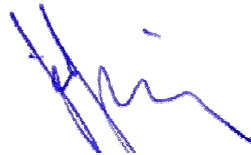


25.04.2011

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tõnu Toomik

nõukogu liige



27.04.2011

Teet Roopalu

nõukogu liige



27.04.2011

Jaan Mäe

nõukogu liige



27.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Järvevana aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Järvevana (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2010, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuses kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaätajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287



Märten Padu
Vandeaudiitor, litsents nr 513

26. aprill 2011

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

kroonides

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010

37 330 387

Tulenevalt vajadusest tagada ettevõtte maksevõime potentsiaalsete kohustuste täitmisel teeb juhatus ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Toomas Annus

juhatuse liige



25.04.2011