



2005



## SISUKORD

---

Ettevõttest	<b>2</b>
Missioon ja visioon	<b>3</b>
Nõukogu esimehe pöördumine	<b>4</b>
Tähtsündmused 1990-2005	<b>6</b>
Tähtsündmused 2005	<b>8</b>
Võtmenäitajad	<b>9</b>
Baltimaade ehitusturg	<b>10</b>
KUMU	<b>12</b>
Eesti ehitusturg	<b>16</b>
Läti ehitusturg	<b>26</b>
Leedu ehitusturg	<b>30</b>
Kontserni juhtimisstruktuur	<b>34</b>
Aktsiainfo ja omanikud	<b>35</b>
Kontserni finantsülevaade	<b>36</b>
Ühiskondlik tegevus	<b>38</b>
Kontaktandmed	<b>40</b>

## ETTEVÖTTEST

Merko Ehitus on juhtiv terviklahendusi pakuv ehituskontsern, mille ettevõtte on täna Eestis, Lätis ja Leedus. Merko Ehitus tegutseb alates aastast 1990.

Pikaajalised kogemused erinevatelt turgudelt, ehitusteenuste lai ulatus, paindlikkus ning eelkõige kvaliteet on Merko Ehitusel aidanud saavutada ja aastate vältel säilitada turuliidri positsiooni. Sõltuvalt tellijate ootustest, regioonist ja objektide suurusest teostavad kontserni ettevõtte nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid projekte. Ja seda nii maapinnal kui veekeskkonnas.

Oma võimaluste tulemuslikumaks kasutamiseks on kontsern suunanud osa energiast kinnisvaraarendusse. Kohaliku keskkonna hea tundmine, õppimine mujalt maailmast ning trendide jälgimine võimaldavad Merko Ehitusel pakuda tellijale sobivaid lahendusi.

## MISSION

Merko Ehitus pakub pikaajalisele kogemusele, tugevale meeskonnale ja järjepidevale õppimisele toetudes kestvaid, rahulolu ja turvatunnet tagavaid usaldusväärseid terviklahendusi kinnisvaraarenduse, projekteerimise ja ehituse vallas.

## VISION

Merko Ehituse eesmärgiks on kolme aasta jooksul tõusta kõigis Balti riikides viie tugevama ehitusettevõtte sekka, rajada kümnendik Eesti ja Läti elamispindadest ning saavutada Balti regioonis 5%-line turuosa.



## NÕUKOGU ESIMEHE PÖÖRDUMINE

Möödunud aasta lõpus tähistas Merko Ehitus oma 15. sünnipäeva märkimisväärses paigas – Eesti Kunstimuuseumi uues keskus KUMU, mille ehituse olime just lõpetanud.

Merko Ehitus on oma sünnist alates peegeldanud uue ühiskonnakorralduse ülesehitamise ja turumajandusele üleminekuga kaasnenud arenguid. Tänapäevaks on majandusareng jõudnud sinnamaani, et võimaldab panustada ka kultuuriväärtustesse. Meil on heameel, et oleme saanud olla osa sellest arengust.

Areng jätkub. 2005. aastal kasvas Merko Ehituse kontserni käive 3,9%, 3,232 miljardi kroonini. Eestis oli käive 2,441 miljardit, Lätis 560 miljonit ja Leedus 231 miljonit krooni.

Turu kasv on olnud aga kiirem, kui ootasime. Lätis ja Leedus ei mahu Merks ega Merko Statyba veel viie suurema ehitusettevõtte hulka. Kuigi Merko Ehitus juhib Baltikumi ehitusturgu (3,5% kogukäibest), jääb tulemus alla seatud 5%-lise turuosa eesmärgile. Eelkõige just elamuehituse kasv ei suutnud me nõudlusega sammu pidada. Siit oleme saanud olulised õppetunnid, mis loodetavasti aitavad meil need eesmärgid lähitulevikus täita.

Tagada organisatsiooni orgaaniline kasv, mis vastaks ehitusturu kasvule ja võtaks arvesse ka taotlust turuosa suurendada, on keeruline ülesanne. Jõuliselt on kõigi ehitusettevõtete ette kerkinud kva-

liferitud tööjõu probleem, mis muu hulgas on oluliselt kasvatanud hindu. Kuna tegemist ei ole ainult ehitussektorit puudutava küsimusega ja lahenduste leidmiseks on vaja struktuurseid muudatusi eelkõige kutsehariduses, usun, et siin teeb avalik sektor ettevõtjatega koostööd. Loodetavasti ei jääda sellega hiljaks.

Kvalifitseeritud tööjõu puudus muudab lähitulevikus järjest olulisemaks ehitustööde kvaliteedi küsimuse. Turul kasvava nõudluse tõttu satuvad mitmed ehitustööd mittekvalifitseeritud ehitajate kätte. Usun, et selles osas tõusetub Merko Ehitus paljudest konkurentidest positiivselt esile, kuna oleme läbi aastate pööranud erilist tähelepanu kvaliteedijuhtimisele ja kontrollile. Ehituskvaliteeti õpitakse väärtustama järjest enam.

Tuleviktrendidest tasub veel esile tuua prognoositavalt suurimad kasvud just elamuehituses, samuti jätkub kasv teede- ja insenerehituses. Merko eesmärgiks on ehitada 10% Eesti ja Läti elamispindadest. Läti on Baltikumis selgelt suurima kasvupotentsiaaliga riik kõigis ehitusvaldkondades. Merko püüab selleks valmis olla.

Täna kõiki aktsionäre, töötajaid ja koostööpartnereid panuse eest, mis te olete andnud Merko arengusse 15 aasta jooksul. Te olete taganud meie usaldusväarsuse kogu Baltikumis. Täna Merko Ehituse kontserni nimel kliente usalduse eest ja kinnitan, et jätkame selle ärateenimist ka järgmise 15 aasta jooksul.



**Toomas Annus**  
Nõukogu esimees

## TÄHTSÜNDMUSED 1990-2005

---

### 1990

5. novembril toimus AS EKE Merko asutamiskoosolek.

### 1995

Merko käive kasvas 187%, 150 miljoni kroonini. Valmis Hansapanga peahoone Tallinnas.

### 1996

22. novembril muudeti ametlikult firma nimi AS-iks Merko Ehitus.

### 1997

22. juulil noteeriti Merko aktsiad Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas. Lätis asutati tütarfirma SIA Merks.

### 1998

Merko tõusis 843 miljoni kroonise käibega suurimaks ehitusettevõtteks Eestis ja ühtlasi ka Baltikumis. Tallinnas valmisid Ühispanga peahoone ja Kristiine Kaubanduskeskus. Leedus alustas tegevust tütarfirma UAB Merko Statyba.

### 1999

Merkos alustas tegevust insenerehitusdivisjon, mille tegevusvaldkonnaks on sadamad, prügilad, teed, sillad, vee- ja kanalisatsioonitrassid jne. Merkole omistati rahvusvaheline ISO 9001 kvaliteedisertifikaat. Kinnisvaraarendus (E.L.L. Kinnisvara) eraldati ehitustegevusest.

### 2000

Valmis hotelli SAS Radisson hoone Tallinnas. Merko käive ületas miljardi krooni piiri.

### 2001

Seoses turu nõudluse kasvuga ühepereelamute ja korterite osas loodi Merkos elamuehitusdivisjon.

### 2002

Merko omandas teedehitusettevõtte Tallinna Teede AS aktsiapaki.

### 2003

Merko aktsia hind Tallinna Börsil tegi 126,6-protsendilise tõusu.

### 2004

Kevadel valmis üks Merko märkimisväärsemaid ehitisi - Viru Keskus Tallinna kesklinnas. Novembris valmis Hansabanka uus peahoone Riias.

### 2005

Valmisid KUMU ja Muuga kiviõeterminal.





*Radisson SAS hotell Tallinnas*



*Hansabanka peahoone Riias*



*Kristiine Kaubanduskeskus Tallinnas*



*Ühispanga peahoone Tallinnas*



*Viru Keskus Tallinnas*

## TÄHTSÜNDMUSED 2005

---

- Muuga kiviõeterminali valmimine
- KUMU hoone valmimine
- Läti tütaretevõtte poolt multifunktsionaalse halli ehitus Riias
- Loodi elektritööde ettevõtte Baltic Electricity Engineering OÜ
- Valmisid elektritööde osakonna esimesed objektid
- Merko Ehituse kontserni käive kasvas 3,9%
- Müüdi ära AS Merko Kaevandused ja osa AS-ist Telegrupp

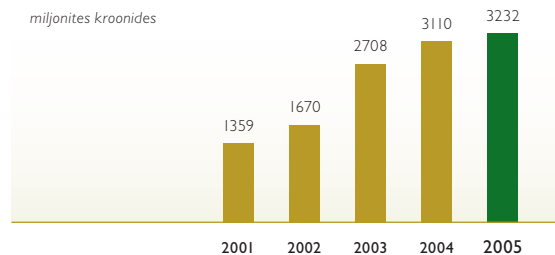


*Muuga kiviõeterminal*

# VÖTMENÄITAJAD

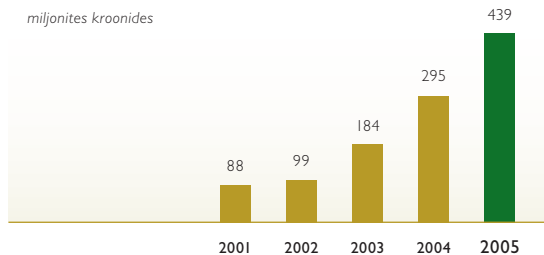
## KONTSERNI KÄIVE

miljonites kroonides



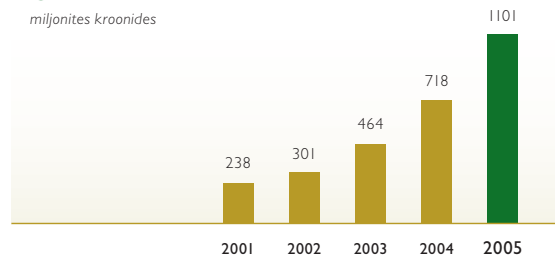
## KONTSERNI PUHASKASUM

miljonites kroonides

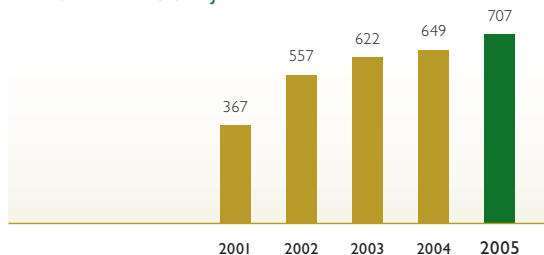


## OMAKAPITAL

miljonites kroonides



## KESKMIINE TÖÖTAJATE ARV



	2001	2002	2003	2004	2005
Kontserni käive (tuhandetes kroonides)	1 358 590	1 669 597	2 707 663	3 110 399	<b>3 232 392</b>
sh ehituskäive (tuhandetes kroonides)	1 289 868	1 618 123	2 657 599	3 047 543	<b>3 190 604</b>
Ehituskäibe osakaal kogukäibest	95%	97%	98%	98%	<b>99%</b>
Käive Eestis (tuhandetes kroonides)	945 777	1 307 070	1 981 207	2 489 027	<b>2 441 325</b>
Käive väljaspool Eestit (tuhandetes kroonides)	412 813	362 527	726 456	621 372	<b>791 067</b>
Käibe osakaal väljaspool Eestit	30%	22%	27%	20%	<b>24%</b>
Kontserni puhaskasum (tuhandetes kroonides)	87 529	98 863	184 473	294 600	<b>438 638</b>
Puhaskasumimarginaal	6,4%	5,9%	6,8%	9,5%	<b>13,6%</b>
Ärikasumimarginaal	6,0%	5,9%	7,5%	10,3%	<b>13,5%</b>
Omakapitali tootlus aastas	43,6%	36,7%	48,3%	49,9%	<b>48,2%</b>
Aktivate tootlus aastas	17,7%	16,2%	19,9%	24,1%	<b>24,9%</b>
Omakapitali määär	47%	43%	40%	55%	<b>50%</b>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,5	1,5	2,0	<b>2,0</b>
Üldkulud müügitulust	3,6%	3,8%	3,3%	3,4%	<b>4,6%</b>
Tööjõukulud müügitulust	4,6%	7,1%	5,7%	6,3%	<b>7,3%</b>
Keskmine töötajate arv kontsernis	367	557	622	649	<b>707</b>

## BALTIMAADE EHITUSTURG

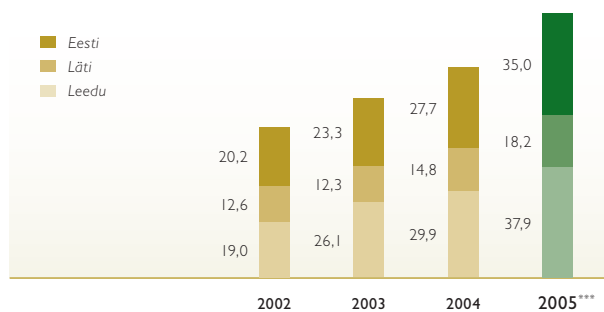
Ehitus- ja elamuvaldkonna areng ning ehitustööde kasv on tihedalt seotud üldise majanduskeskkonnaga. Viimastel aastatel on majanduskasvu mootoriks olnud sisenõudluse kiire kasv, mis on tulenenud nii investeerimise hoogustumisest kui ka eratarbimise stabiilsest kasvust. Laenuressursside olemasolu ja 1. mail 2004 Euroopa Liiduga liitumine on olnud samuti ehitusturu arengut positiivselt mõjutavad tegurid.

Eesti, Läti ja Leedu majandus on viimastel aastatel pidevalt kasvanud ning nüüdseks on jõudsalt kasvama hakanud ka Baltimaade ehitusturg. 2005. aastal kasvas ehitustööde maht Balti riikides tervikuna ca 26 protsenti, seda tänu jätkuvalt kõrgele nõudlusele ehitusturul ja iseäranis elamuehituses.

2005. aastal tehti Balti riikides ehitustöid 91 miljardi krooni ulatuses, mis on ligi 19 miljardit rohkem kui aastal 2004. Eesti osakaal tehtud ehitustöödest oli 38, Leedul 42 ja Lätil 20

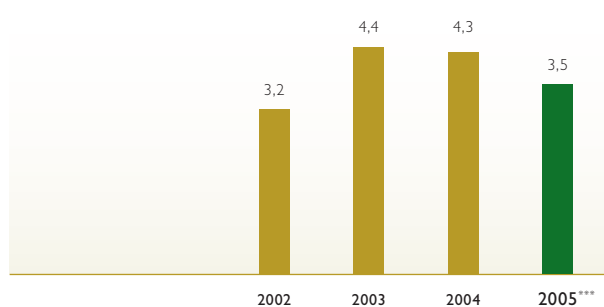
### BALTI RIIKIDE EHITUSTURU MAHUD\*

miljardites kroonides\*\*



### MERKO EHITUSE KONTSERNI OSA

protsentides



\* Kohalike statistikaametite ja ehitusettevõtete erialaliitude andmetele tuginedes.

\*\* Vastavalt Eesti Panga mitteametlikele keskkurssidele.

\*\*\* 2005. aasta andmed esialgsed, kiirstatistikal põhinevad.

protsenti.

Statistikaameti andmetel ehitasid Eesti ehitustevõtted 2005. aastal Eestis ja välisriikides kokku 36,5 miljardi krooni eest, mis on jooksevhindades 27,8 protsenti rohkem kui eelneval aastal. Eestis ehitati 35 miljardi krooni eest ehk 26,5 protsenti rohkem.

Läti ehitusturgu on viimastel aastatel ilmestanud stabiilne kasv, mis ulatus möödunud aastal jooksevhindades aastatagusega võrreldes 28,7 protsendini. 63,7% protsenti ehitustöödest tehti suurlinnades ja nende lähiümbruses (Riias, Ventspilsis ja Liepajas). Sarnaselt eelnevate aastatega jätkus ühiskondliku funktsiooniga hoonete ehitus.

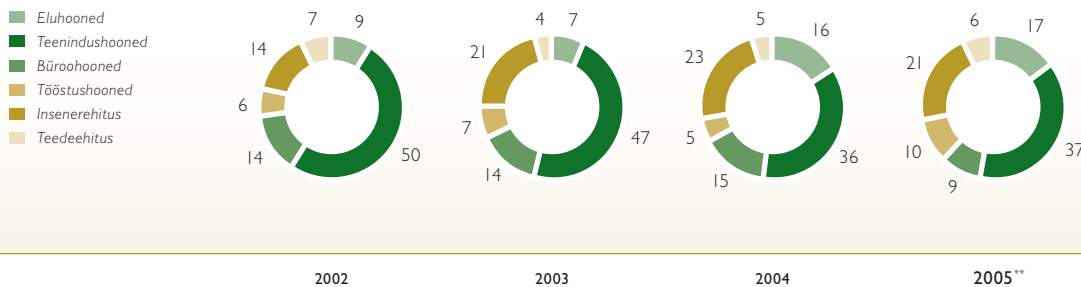
Ka Leedu ehitusturul jätkus eelnevatel aastatel alanud tõus. Kui 2004. aastal tehti ehitustöid kokku

30,4 miljardi krooni eest, siis 2005. aastal juba 38,2 miljardi krooni eest. Ehitustööde maht kasvas jooksevhindades aastaga 26 protsenti. Suurem osa ehitustegevusest on koondunud Leeduski suurte linnade (Vilnius, Klaipeda, Kaunas) lähiümbrusse.

Aasta 2005 oli kontsernile Merko Ehitus edukas. Käive oli 3,232 miljardit krooni, kasv eelmise aastaga võrreldes 3,9 protsenti, ning kasumi kasv 48,9 protsenti.

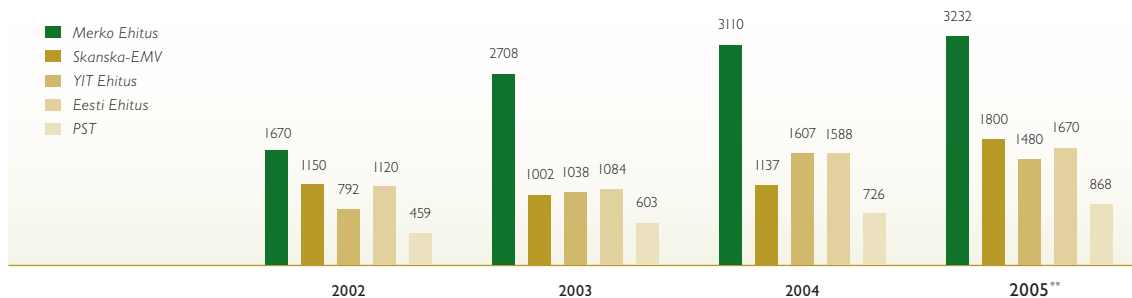
### MERKO E HITUSE KONTSERNI E HITISTE STRUKTUUR

protsentides



### KÄIVETE VÕRDLUS SUUREMATE KONKURENTIDEGA

miljonites kroonides\*



\* Vastavalt Eesti Panga mitteametlikele keskkurssidele.

\*\* 2005. aasta andmed esialgsed, kiirstatistikal põhinevad.

# KUMU

## EESTI KUNST SAI VÄÄRILISE KODU

Kunstimuuseumi ehituse lugu võib pidada peaaegu saja aasta vanuseks. Selgemaid piirjooni hakkas asi võtma 1994. aastal, kui Soome arhitekt Pekka Vapaavuori võitis rahvusvahelise arhitektuurikonkursi. Ta suutis asukoha eripäradest tingitud piirangutest hoolimata kavandada Eesti oludes täiesti unikaalse ja tervikliku välis- ning sisearhitektuuriga hoone.

Kulus päris mitu aastat, enne kui kopa maasse sai lüüa - Kunstimuuseumi Ehituse Sihtasutuse (KES) poolt korraldatud riigihankekonkursi tulemuste alusel sõlmiti uue kunstimuuseumi ehituse leping 18.08.2003 Merko Ehitusega.

Kunstimuuseumi ehitus oli väga vastutusrikas ja keeruline protsess. Paralleelselt ehitusega toimus ka projekteerimine, millega oli seotud kümme erinevat

projekteerimisettevõtet. Töö sai teoks tänu väga heale koostööle kogu meeskonna vahel, projekti-direktorist sekretärini.

Erilist rõhku panime allhanketööde kvaliteedi tagamisele ja süstemaatilisele kontrollile, alates ehitusplatsile tulevate materjalide vastuvõtukontrollist kuni ehitustööde lõppkontrollini tööde üleandmisel-vastuvõtmisel.

KUMU projekti puhul tuli kasutada mitmeid uusi ja ebatavalisi töid, tehnoloogiaid ja materjale. Muuseumisse viiv kuni üheksa meetri kõrgune tunnel esitas oma väljakutsed. 12-14 meetri sügavusel pae-kivikihistuste all oli ebastabiilseid pinnasekihte (liivakivi jne), mille püsivuse toetamiseks kaeti pea kogu süvendi perimeeter nende kihtide kõrguselt

## TEHNILISED ANDMED

- Pindala 23 910 m<sup>2</sup>
- Kubatuur 122 780 m<sup>3</sup>
- 2/3 horisontaalsetest pindadest (n-ö katused) on maa all
- Vertikaalpindade hüdroisolatsiooni maht 10 000 m<sup>2</sup>
- Alltöövõtjaid – ligi 100
- Meeskonnas 20 inimest
- 7-korruseline hoone
- Näituseruumid - 5000 m<sup>2</sup>
- Multifunktsionaalne auditoorium
- Kunstihoidla - 2000 m<sup>2</sup>
- Kohvik
- Restoran
- Vabaõhukohvik
- Maalide restaureerimise ja konserveerimise töökojad

betoonekraaniga. Töö kulges kiiresti ja tulemus oli korrektne, mis tähendas, et valitud tehnoloogia õigustas ennast.

Sisuliselt on tegemist suures osas maa-aluse ehitusega (horisontaalsetest pindadest on “maa all” ca kaks kolmandikku), mistõttu erinevalt tavaehitusest tuli hüdroisolatsiooni paigaldada ca 10 000 ruutmeetri ulatuses.

Sisetöödel puutusime esmakordselt kokku muuseumi- ja näitusesaalide puhul vajalike spetsiifiliste materjalide ja viimistlustehnoloogiatega.

Kogu protsessi asendamatuks kokkusõlmijaks oli Kunstimuseumi Ehituse Sihtasutus, kes pidi leidma tasakaalu muuseumi soovide ja ambitsioonide ning reaalsete võimaluste vahel.

Hoone ehitusprotsessis osales ligi 100 alltöövõtjat ja tarnijat, kelle auks peab ütleva, et nad andsid parima, et Eesti kunst saaks endale väärilise kodu. Hoolimata keerukast projektist ja kiiretest tähtaegadest, on meil heameel tõdeda, et hoone valmis tähtaegselt ja avati 2006. aasta veebruaris juba ka külastajatele. Lõpptulemusest on näha, et lattu ei olnud madalale seatud.

**Raul Ojala**  
Projektidirektor



## ARHITEKTI TERVITUS

Praegu, aasta alguses KUMU avamist oodates, on hea meenutada eelmise aasta saavutusi. Tunnen end privilegeerituna, kuna olen saanud ise KUMU projekti kallal töötada, ja usun, et sedasama tunnevad ka ehitajad. Harva on võimalik ehitada nii tähendusrikast objekti nagu seda on kunstimuseum. KUMU on kindlasti olnud nii või teisiti ainulaadne projekt nii minule kui ka teistele. Minu arhitektibüroo esimese suure avaliku projektina, mis kestis 12 aastat, jääb KUMU ka edaspidi erilisele kohale.

Igal projektil on oma eripära, mis tuleneb projektist enesest ja inimestest, kes selle kallal päevast päeva töötavad, et asjad edasi liiguksid. KUMU puhul pean eriti tähtsaks seda, et kogu pika protsessi vältel on sellesse kaasatud inimeste, see tähendab kasutaja, tellija, projekteerijate ja ehitajate koostöö sujunud tõrgeteta. Kuigi suure projekti ümber peetakse muidugi palju vaidlusi, isegi väga pingelisi, on mulle ikkagi meelde jäänud eelkõige hea koostöövaim, mida tänapäeval ei pruugi kõigil ehitusplatsidel enam kohata. Esimesest viimase projektikoosolekuni säilis hea õhkkond, mille tulemusi võime praegu nautida. Ehitustöö tulemus on igati suurepärane ja seda on olnud suur rõõm tutvustada nii eestlastele kui soomlastele. Mitte ainult ehituspetsialistid, vaid ka kõik teised külastajad on märganud detailideni läbimõeldud viimistletust nii projekti

kui ka ehitustööde osas. Ma arvan, et meie kõik, kes me projektis oleme osalenud, võime olla oma saavutuse üle uhked. Soovin tänada kõiki, kes projektis kaasa on löönud, hea koostööohustiku loomise eest ja igapäev eraldi panuse eest suurepärase lõpptulemuse heaks.

Huvitavaid projekte oodates

**Pekka Vapaavuori**

## OSAKE MEIST ENDIST

Eesti Kunstimuseumi uus hoone KUMU on valminud tellija, arhitekt Pekka Vapaavuori, eesti projekteerijate, ehitajate ja järelevalvatajate ühise kätetöö tulemusena ning ühendab meid tulevikus kultuuri-sillana mitte ainult Euroopa, vaid kogu kunstimaailmaga.

Nii nagu kunst on osa loodusest, nii on KUMU tükike Kadriorust, Tallinnast ja Eestist ning ka osake meist endist, kes me oleme osalenud, toetanud ja tegutsenud päev päeva kõrval selle nimel, et Eesti kunst saaks endale tõelise kodu.

KUMU on mahult pea sama suur kui peatselt 100-aastast juubelit tähistav rahvusteater Estonia ning KUMU-sse paigaldatud igasuguste juhtmete pikkus ulatub Euroopa südamesse – Brüsselini välja.

Siinjuures on kohane meenutada 100 aasta taguseid Estonia teatri ehitajate sõnu: „Kadugu suurte ettevõtmiste ja ehituste juures kõik viha ja vaen ning killustamine! Selle eest on meile tänulik tulev sugu – Eesti rahvas.“

Tänulikult tulemusliku koostöö nimel

**Voldemar Promet**

Kunstimuseumi Ehituse Sihtasutuse juhatuse esimees



## UNISTUS SAI TEOKS

*Eesti Kunstimuseum on, aga teda ei ole ometigi. On institutsioon, on olnud ka ridamisi ajutisi hooneid, ent ikkagi ei ole siiani ehitatud püsivat koda Eesti Kunstile. Pole kohta, kus eestlane võiks oma kodust kunsti näha oletatavast algusest lõpuni, milleks on tänane päev. Pole keskust, kust võiks saada mitmesugust ja kõikehõlmavat teavet Eesti tαιestest, kus ka maailma kunst on vaadeldav kohalikus paradigmas. Suurte keskuste kunstielu võib olla kuitahes kõitev, ent konkreetsete inimestena elame me ikkagi konkreetse kontekstis, elame siin ja praegu, oma isiklike võimete ja võimalustega, elame eestlastena. Seega on Kunstimuseum meile nii näitustesaal, laohoone kui ka klubi, aga kokkuvõttes sümbol meie olemisele, üldse oluline element eestlase identiteedis.*

*Professor Leonhard Lapini kaassõna näitusele  
„Visioon Eesti Kunstimuseumist”  
Rotermanni soolalaos 7.06-10.11.96*

Unistus uuest kunstimuseumi hoonest on olnud aastakümnete jooksul paljude põlvkondade südames. Unistus hoonest, mis annab võimaluse hoida ja eksponeerida vääriiselt Eesti kunsti pärandit, hoonest kui uue kunstikultuuri ja vaimse keskkonna loojast.

17. veebruaril 2006 sai see unistus teoks. Paljude inimeste ühiste jõupingutuste tulemusel valmis Eesti Kunstimuseumi uus peahoone KUMU Kadriorus. KUMU projekt oli ehituslikult ja tehnoloogiliselt väga keeruline. Sellest hoolimata vormisid Eesti projekterijad vaimustava hoone, mis pole lihtsalt kunstimuseum, vaid suurejooneline kultuurikeskus. Paljude Eesti ja rahvusvaheliste spetsialistide ja kunstihuviliste tänusõnad on juba meieni jõudnud.

Täna Eesti Kunstimuseumi nimel kõiki, kelle ühise pingutuse tulemusel on Eesti kunst lõpuks koju jõudnud.

KUMU-kunst elab siin.

**Marika Valk**

Eesti Kunstimuseumi peadirektor



## EESTI EHITUSTURG



### AS MERKO EHITUS

#### PRIORITEEDIKS JÄTKUVALT KVALITEET

2005. aasta ehitus- ja kinnisvaraturu kiire areng esitas Merko Ehitusele olulisi väljakutseid. Oleme läbi teinud märkimisväärse arengu, panustanud Merko tuguvustele turul ja rakendanud efektiivselt oma sisemisi ressursse.

Turu kõrge nõudlus on kaasa toonud kõrge tellimuste mahu ja tööjõupuuduse ehitussektoris laiemalt. Väljakujunenud olukord on tähendanud vajadust ja võimalust keskenduda projektidele, mis kõige enam toovad välja Merko Ehituse kompetentsid ja kvaliteedi. Turu seisu arvestades peame aga tegema oma arenguplaanidesse ka korrektiive: edaspidi kavatseme suurendada kontserni oma jõududega teostatavate tööde mahtu (näiteks betooni- ja viimistlustööd). Samuti kavatseme senisest tihedamat koostööd usaldusväärsete alltöövõtjate ja partneritega, kelle teenustest kipub turul nappima.

Möödunud aasta suurematest valminud objektidest on kindlasti tähtsaimad Eesti Kunstimuseumi uus hoone KUMU ning Muuga kivisöeterminal – mõlemad esitasid spetsiifilisi ehitustehnilisi nõudeid, millele Merko Ehitus suutis vastata. 2005. aastal valminud ehitistest võib esile tuua Admiralimaja (äri- ja elamuhoone Tallinnas Ahtri tänaval), Wendre tootmis-

hoonet Pärnus ja Rävalla puistee korterelamut Tallinnas ning Tallinna Tõnismäe alajaama 110 kV kaablitrasside rajatist, mis oli elektritööde osakonna esimene objekt.

Kuna alajaamade hankekonkurssidel eduka osalemise üheks eelduseks on oma projekteerimisüksuse olemasolu, asutasime Baltic Electricity Engineering OÜ. Esialgu on ettevõtte tegevusaladeks kesk- ja kõrgepinge elektrisüsteemide ja võrkude projekteerimine ja seadistustööd alajaamades. Senisest veelgi täpsemast keskendumisest oma põhitegevusele räägib ka asjaolu, et müüsimise ära AS-i Merko Kaevandused ja osa AS-ist Telegrupp.

2006. aastal plaanime tösta arendusvaldkonnas ettevalmistatud projektide osatähtsust, mis loob eelduse töötada jätkuvalt kõrge marginaaliga. Näeme, et turu nõudlusele vastamiseks ja oma turuosa tõstmiseks peame aastast kasvama vähemalt 10% ja ehitama vähemalt 500 korterit.

Suuremad lepingutega kaetud objektid 2006. aastal on Tallinnas Tornimäe tänava polüfunktsionaalse kõrghoone ehitus, Tartu linna vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamine ja renoveerimine, Saaremaa sadama, Emajõe alajaama 110 kV kaablitrasside, Viimsi koolimaja ja hotelli Tallink SPA ehitus.

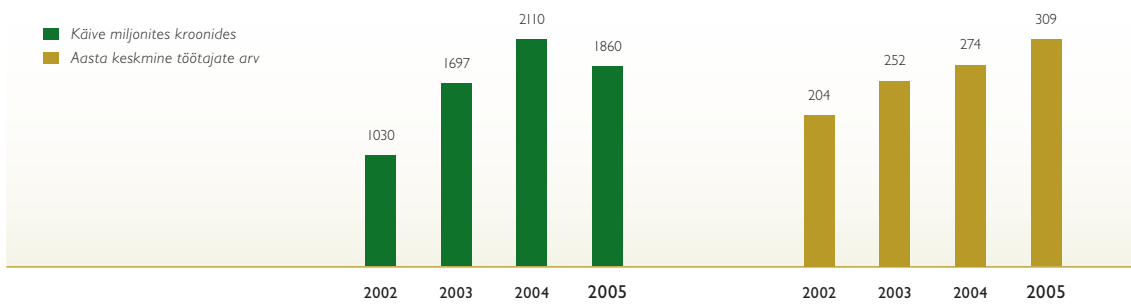
Kasv tähendab vajadust uute büroopindade järele ka Merko Ehituse enda jaoks, tänased ruumid on jäänud meile kitsaks. Seetõttu võtame kasutusele uued pinnad oma majas.

Järgest kasvavad mahud ja turud tähendavad aga eelkõige vajadust pöörata jätkuvalt erilist tähelepanu ehitustoodete ja -teenuste kvaliteedi tagamisele ning ehitusobjektide turvalisuse parandamisele. See on olnud Merko Ehituse jaoks prioriteet, milles me järeleandmisi teha ei kavatse.

**Tõnu Toomik**

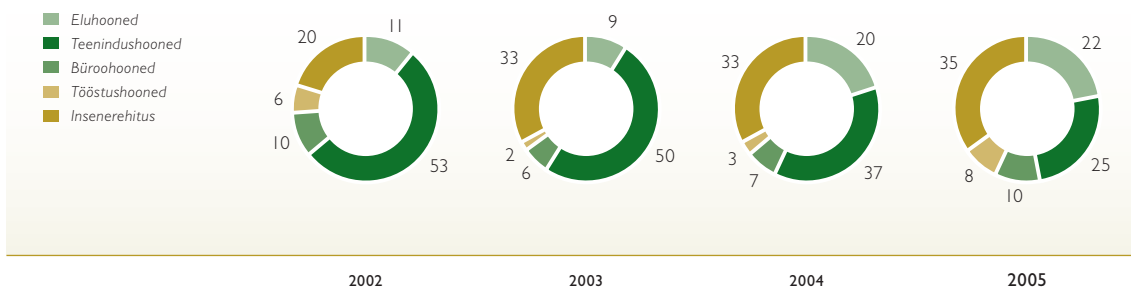
AS-i Merko Ehitus juhatuses esimees

### AS-I MERKO E HITUS KÄIVE JA TÖÖTAJATE ARV



### AS-I MERKO E HITUS E HITISTE STRUKTUUR

protsentides







*Admirali Maja Tallinnas*



Korterelamud Tabasalus Harjumaal

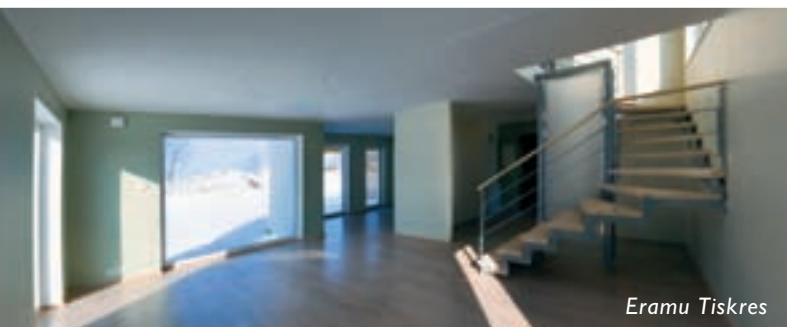
## ERAKLIENDI KOMMENTAAR

Meie pere on oma uue koduga väga rahul. Individuaalse lähenemise, heatahtliku suhtumise, iga pere vajaduste ning soovide arvestamise tulemusena on valminud isikupärased korterid.

Merko Ehituse uued kortermajad Tabasalu keskuses said kohe suure huvi osaliseks eelkõige kohalike elanike hulgas, kes väärtustavad rohelist elukeskkonda ja mere lähedust ning kes näevad Tabasalus oma armsat kodupaika. Uude ja kaasaegsesse majja kolimine andis inimestele suurepärase võimaluse parandada elamistingimusi.

Õnnelike uusasukate valdav arvamus on, et positiivne on kogu projekti terviklik lahendus: haljastus, laste mänguväljak, uued IT-lahendused majas. Kõik see teeb elukeskkonna meeldivaks ja mugavaks.

Merko Ehituse ehitatud uue korrusmaja elanik



Eramu Tiskres



Korterelamu Tiskres

## AS MERKO TARTU

KASV 105%

2005. aasta oli Merko Tartu jaoks kordaminekute aasta. Ületasime ehituskäibes esmakordselt 200 miljoni krooni piiri ning proportsionaalselt kasvas ka kasum. Merko Tartu jätkas oma põhitegevust – ehituse projektijuhtimist. Hea koostöö tellijate ja alltöövõtjatega võimaldas uute ehitusprojektide edukat käivitamist ja nende õigeaegset lõpetamist. Kindla koha meie pakutavate teenuste seas on leidnud ka elamuehituse arendusprojektid, millele vajaduse ja võimaluse on loonud suur nõudlus uute elamispindade järele.

Ettevõtte stabiilne areng jätkus, mis väljendus eelkõige ehitustööde mahu kasvus ning noorte projektijuhtide kvalifikatsiooni ja professionaalsuse arengus. Aasta lõpu seisuga töötas AS-is Merko Tartu 19-liikmeline, jätkuvalt noor ja teotahteline meeskond.

Merko Tartu netokäive ulatus 2005. aastal 240,3 miljoni kroonini, kasv aastaga 105%. Kui 2004. aastal oli numbrite suurenemise taga koostöö tõhustamine teiste ettevõtetega nii uute ehitusobjektide saamise kui ehitatavate objektide projekti- ja finantsjuhtimise osas, siis 2005. aasta märksõnaks võib lugeda läbi aastate oluliseks peetud sihipärase arendamistegevuse tulemuste avaldumist ja professionaalse meeskonna kaasamist ettevõtte arengusse.

Merko Tartu kogu 2005. aasta ehitustegevus toimus Eestis. Olulisemad valminud objektid olid Põltsamaa Ühisgümnaasiumi võimla, Mäo Invest tootmishoone, OÜ Tarmetec tootmishoone Tartus, Selveri kaubanduskeskused Tallinnas ja Pärnus, Firm Kinnisvara OÜ tootmis- ja büroohoone Tallinnas ja Loksa Laevaremonditehase värvimistsehh.

2006. aasta lepingutega kaetud suuremad objektid on Võru spordihalli ehitustööd, tootmis- ja laohoone ehitus Kehras, Tabasalu Ühisgümnaasiumi juurdeehitus, Lõuna-Eesti Ohtlike Jäätmete Kogumiskeskus ning kolm korterelamut Tartus.

Praeguseks on Merko Tartu juhtimissüsteem juba üle aasta vastanud rahvusvaheliselt tunnustatud



juhtimissüsteemi ISO 9001 nõuetele. Kindlate reeglite järgimine on tõstnud ehitusobjektide juhtimiskvaliteeti ja ohutust ning kiirendanud ja lihtsustanud nii ettevõttesisest kui -välist infovahetust. Eelmisele perioodile seatud eesmärgid said täidetud ning uueks perioodiks on kvaliteedieesmärgid püstitatud.

Ettevõtte strateegiline eesmärk on saavutada püsiv konkurentsieelis, mis seisneb väärtuste loomises ja tagamises oma klientidele läbi toote ja teenuse kvaliteedi, ettevõtte paindlikkuse ja usaldusväärsuse.

Eesmärkide saavutamist toetab vajalike ressurside olemasolu ning ettevõttes rakendatud juhtimissüsteem.

Täna Merko Tartu nimel kõiki meie koostööpartnereid meeldiva koostöö ning kliente usalduse eest.

**Margus Kull**

AS Merko Tartu juhatuse liige



## AS GUSTAF

### LAIENEMINE LÄÄNE-EESTIS

AS-i Gustaf 2005. aasta üheks tähtsamaks ülesandeks oli ehituskeskkonna kiirete arengute foonil ettevõtte stabiilse toimimise tagamine, mis võimaldaks luua tugeva baasi edaspidiseks. Üldjoontes see ka õnnestus – kuigi käive eelmise aastaga võrreldes nimetamisväärselt ei kasvanud, jaotusid tootmismahud aasta lõikes ühtlaselt.

Kollektiivi lisandusid hoolimata teravast konkurentsi tööjõuturul uued inimesed, kes vajavad sisseelamisaega ja täiendavat koolitust. Usume, et järgmisel aastal nende panus suureneb, tänu millele saame planeerida ka mahtude kasvu.

Nagu mitmetel teistel, kannatasid paraku ka meie marginaalid varem sõlmitud lepingute täitmisel materjalide ja teenuste hinnatõusu tõttu.

Üldjoontes kandsid aga pingutused vilja, miinimumeesmärgid said täidetud ning võime lootusega vaadata uude majandusaastasse. Kuna arenev ettevõtte on pidevas muutumises, nõuab kvaliteedisüsteemi väljarendamine ja töökorralduse efektiivistamine ka edaspidi jätkuvalt jõupingutusi.

2005. aasta ligi 70 miljoni kroonisest ehituskäibest moodustasid elamud 49%, tööstusobjektid 35%, tööd kaubandus-, teenindus- ja kultuuriasutustes 11% ja

büroopindade väljaehitamine 5%.

Olulisemad 2005. aastal Pärnus valminud objektid on Salome Pärnu OÜ ja Rehviexpress OÜ ühine autokeskus ning OÜ Kanpol Kinnisvara poolt tellitud 26 korteriga elamu koos kauplusega. Jätkus elektroofirma Scanfil OÜ tootmishoonete kompleksi renoveerimine, mis 2006. aastal aktiveerub veelgi, kuna algab uue 5100 m<sup>2</sup> tootmishoone ehitus. Pärnu maakonnas valmis ka Vändra TÜ kaubanduskeskuse juurdeehitus. Märkimist väärib veel Tallinnasse Põhja puisteele rajatud 110/10 kV alajaam, kus oli vajalik arvestada suhteliselt keeruliste tingimustega, mida põhjustas tehnoloogiliste seadmete paigaldus. Alustasime jõuliselt tegevust ka Lääne maakonnas, kus esimeseks suuremaks valminud objektiks oli Kekkilä kontserni kuuluva turbatöötlemistehase laiendus, tellijaks OÜ Langham.

Järgmise aasta plaanides on suurem osa tootmis- ja ühiskondlikel hoonetel, mille ehitus on seni andnud paremaid tulemusi. Alustatud on OÜ Fein-Elast Estonia tehase juurdeehitust Sindis. Tegevus jätkub ka Haapsalus, kus Haapsalu Tarbijate Ühistu projekteerib 9-korruselise äri- ja eluhoonet, millega samaaegselt toimuvad juba ka ettevalmistustööd.

**Raigo Jaanuste**

AS-i Gustaf juhatuse esimees





## OÜ GUSTAF TALLINN

### UUED TEHNILISED LAHENDUSED

2005. aastal kasvas meie käive eelmise aastaga võrreldes 40%. Käibe kasvu saavutasime peamiselt tänu suuremahulistele töödele ja efektiivsusele, tööde teostamisel kasvas ka alltöövõtjate osakaal.

Huvitavamatest projektidest võiks ära märkida hotell Olümpia restorani Senso ehitustöid. Sisekujundajad olid Norrast, kelle materjalivalik ja ruumilahendused olid meile kui teostajatele uudsed ja huvitavad. Samuti oli täiesti uus kogemus hotell Olümpia esise varikatuse ehitus. Esmakordselt Eestis on kasutatud alumiiniumist kergsõrestikraame, mis valmistati Saksa tehases ja monteeriti kohapeal kokku nagu legoklotsid. Samuti jätkus meeldiv koostöö meie kauaaegse kliendi Hansapangaga.

Kokkuvõttes võime möödunud aastaga rahule jääda. Suutsime vältida suuri tööjõukadusid, mis järjest suureneva tööjõu liikumisega eriti põhjanaabrite suunal esitab jätkuvalt väljakutseid.

2006. aastal töös olevatest objektidest on meile tähtsamad Leedu saatkonna hoovimaja rekonstrueerimistööd ning Vana-Viru 9 hoone rekonstrueerimine.



**Tiit Pomerants**

OÜ Gustaf Tallinn juhatuse esimees

Wendre tootmishoone Pärnus





## TALLINNA TEEDE AS

### KONKURENTS TIHENEB

2005. aastal jätkus ettevõtte planeeritud areng. Käive kasvas 161 miljonilt kroonilt 2004. aastal 238 miljoni kroonini, samas kui töötajate arv suurenes ainult 127-lt 133-ni.

Olulisemate objektidena võib ära märkida taastusremonti Peterburi maantee Maardu-Valgejõe lõigul, samuti Smuuli tee teise etapi ehitustöid Peterburi maantee – Suur-Sõjamäe tänava lõigul ning Sõpruse puistee taastusremonti Linnu tee – Endla tänava lõigul koos nn Taksopargi ristmiku töödega. Lisaks teostasime veel töid kokku ca 120 objektil, millest traditsiooniliselt märkimisväärse osa moodustasid spordi- ja vaba aja veetmise rajatised. Siin võiks välja tuua Vikelase tänava staadioni Lasnamäel, Saksa Gümnaasiumi staadioni, Saue Gümnaasiumi staadioni ja Vana-Narva

maantee ning Mäe tänava jalgrattateed.

2005. aasta plusspoolele tuleb kanda ettevõtte kontorihoone rekonstrueerimise lõpetamine, mille tulemusena paranesid tunduvalt inseneritehniliste töötajate töötingimused, aga samuti tööliste pesemising riietumistingimused. Märkatavalt täienesid meie projektijuhtide ja töödejuhatajate read, mis loob head eeldused uute eesmärkide seadmiseks.

2006. aastal soovime jätkata samas kasvutempos. Ees ootavad uued objektid ja väljakutsed. Aasta alguseks on lepingutega kaetud töid ca 170 miljoni krooni ulatuses, mida on oluliselt rohkem kui eelnevate aastate alguses. Uus väljakutse on Maanteeameti tellimisel Jõhvi-Tartu-Valga maantee taastusremontitööd, kus lööme kaasa alltöövõtjana. See objekt on 2006. aastal meie üks prioriteete. Jätkuvad Smuuli tee teise etapi ehitustööd ja Suur-Sõjamäe tänava taastusremont. Loodame endiselt edukalt osaleda ka spordi- ja vaba aja veetmise rajatisete ehitusel ja rekonstrueerimisel. 2005. aasta lõpus õnnestus võita hange Pae tänava staadioni rekonstrueerimiseks, jätkuvad tööd Pirita liikumisraja ehitusel.

Eesmärkide saavutamine ei ole kindlasti kerge, sest teedehitusturule lisandub järjest uusi firmasid ja konkurents suureneb. Samas peame edasimineku nimel vajalikuks kõrgete eesmärkide seadmist.

**Tiit Padar**

Tallinna Teede AS-i juhatuse esimees



## SUUREMAD VALMINUD EHTUSOBJEKTIID EESTIS 2005

Eesti Kunstimuseum	uusehitis	Weizenbergi 34 / Valge I, Tallinn	23 910 m <sup>2</sup>
Muuga kivisõeterminal	uusehitis	Muuga, Harjumaa	573 500 m <sup>2</sup>
Äri- ja elamuhoone Admiralimaja	uusehitis	Ahtri 6, Tallinn	23 424 m <sup>2</sup>
Wendre tootmishoone	uusehitis	Lina 31, Pärnu	24 957 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Pärnu mnt 131B, Tallinn	5480 m <sup>2</sup>
Tallinna Ringkonnakohtu hoone	rekonstrueerimine	Pärnu mnt 7, Tallinn	3995 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Uus-Tatari 23, Tallinn	5265 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Rävala pst 19, Tallinn	15 902 m <sup>2</sup>
Sindi sild	rekonstrueerimine	Sindi, Pärnu maakond	pikkus 128 m, laius 6 m
Kunda haavapuitmassitehas	uusehitis	Kunda	6400 m <sup>2</sup>
Transgroup Invest AS-i peahoone	uusehitis	Jõe 4a, Tallinn	4659 m <sup>2</sup>
Tõnismäe alajaama 110 kV kaablitrassid	uusehitis	Tallinna kesklinn	4,5 km
Ärihoone *	uusehitis	Tallinna mnt 64c, Pärnu linn	3179 m <sup>2</sup>
Sotsiaalministeeriumi haldushoone **	rekonstrueerimine	Gonsiori 29, Tallinn	8560 m <sup>2</sup>
Reval Hotell Olümpia II korruse restoran Senso ***	rekonstrueerimine	Liivalaia 33, Tallinn	2000 m <sup>2</sup>
Sõpruse pst lõik (Endla tn-Linnu tee) ****	remont	Sõpruse pst Tallinn	45 000 m <sup>2</sup>

## SUUREMAD LEPINGUTEGA KAETUD EHTUSOBJEKTIID EESTIS 2006

Tornimäe polüfunktsionaalne kõrghoone	uusehitis	Tornimäe 3, Tallinn	14 885 m <sup>2</sup>
Tartu vee- ja kanalisatsioonivõrk	laiend. ja renov.	Tartu linn, 14 piirkonda	130 km
Smuuli tee pikenduse viadukt	uusrajatis	Smuuli tee lõigus Peterburi mnt – Suur-Sõjamäe tn	5180 m <sup>2</sup>
Saaremaa sadam	uusehitis	Ninase küla, Mustjala vald, Saaremaa	11 200 m <sup>2</sup>
Tallinna Prügila II järjekord	uusrajatis	Loovälja, Rebala küla, Jõelähtme vald, Harjumaa	33 500 m <sup>2</sup>
Valga vee- ja kanalisatsioonivõrgu laienduse II etapp	uusrajatis	Valga linn	47,6 km
Dvigateli trassid	uusrajatis	Dvigateli tööstuspark, Lasnamäe linnaosa, Tallinn	6,5 km
Emajõe alajaama 110 kV kaablitrassid	uusrajatis	Tartu	4,4 km
Tartu Ülejõe 110 kV alajaam	rekonstrueerimine	Roosi 80, Tartu	105 m <sup>2</sup>
Transgroup Invest AS-i parkimismaja	uusehitis	Jõe 4a, Tallinn	8512 m <sup>2</sup>
Veerenni büroohoone	uusehitis	Veerenni 58, Tallinn	6650 m <sup>2</sup>
Viimsi koolimaja	uusehitis	Randvere tee 8, Viimsi	18 197 m <sup>2</sup>
Hotell Tallink SPA	uusehitis	Sadama 11a, Tallinn	20 537 m <sup>2</sup>
Eesti Panga büroohoone	uusehitis	Sakala 6, Tallinn	2093 m <sup>2</sup>
Hotell Forum	uusehitis	Narva mnt 1a / Viru väljak 2a, Tallinn	17 121 m <sup>2</sup>
Mustakivi kaubanduskeskus	uusehitis	Mustakivi 17, Tallinn	11 292 m <sup>2</sup>
Tabasalu korterelamute II järk	uusehitis	Tabasalu alevik, Harku vald	7015 m <sup>2</sup>
Iru sotsiaalmajad	uusehitis	Hooldekodu tee 21, 23, Tallinn	10 387 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Mooni 89b, Räägu 10c, Räägu 10b, Tallinn	3062 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Räägu 14A / Tüve 57, Räägu 14 / Kännu 27, Tallinn	4814 m <sup>2</sup>
Ridaelamu	uusehitis	Tüve 55, Kännu 29, Tallinn	2336 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Kolde pst 67, Tallinn	4966 m <sup>2</sup>
SCANFIL OÜ tootmishoone *	uusehitis	Vanasauga 40, Pärnu linn	5100 m <sup>2</sup>
Võru spordihalli **	uusehitis	Räpina mnt 3a, Võru linn	9000 m <sup>2</sup>
Vana-Viru 9 hoone ***	rekonstrueerimine	Vana-Viru 9, Tallinn	740 m <sup>2</sup>
Jõhvi–Tartu–Valga maantee ****	rekonstrueerimine	Ida-Viru-, Tartu- ja Valgamaa	100 000 m <sup>2</sup>

Merko Ehituse objektid, v.a seal, kus märgitud teisiti:

\* Gustaf \*\* Merko Tartu \*\*\* Gustaf Tallinn \*\*\*\* Tallinna Teed

## LÄTI EHITUSTURG



### SIA MERKS

Möödunud aasta oli esimene aasta pärast Läti liitumist Euroopa Liiduga ning nii Läti majandus tervikuna kui ka Läti ehitusturg said piiride avanemisest ja turgude laienemisest uue tõuke.

SIA Merksi töö sai 2005. aasta algul suure tunnustuse osaliseks, kui Läti Ehitajate Liit andis meile auhinna 2004. aasta parima büroohoone, nimelt Hansabanka peakontori eest.

2005. aasta oli tulvil uusi väljakutseid ning andis Merksile võimaluse tõestada oma professionaalsust, mille poolest Merks tuntud on. Tegime pingelisi ehitustöid multifunktsionaalse halli Arena Riga püstitamisel, mis on meie ettevõtte ja tegelikult kogu Läti ühiskonna jaoks väga tähtis projekt. Projekti alustamisel väljendasid paljud kahtlust, kas see suudetakse seatud tähtajaks lõpetada – kõigile oli teada, et juba 2006. aasta mais pidid seal toimuma jäähoki maailma-meistrivõistlused. See projekt oli meie jaoks põnev ja keeruline. Töö käigus kerkisid esile mitmesugused raskused, kuna tuli leida innovatiivseid tehnoloogilisi lahendusi ja arendada arhitektuurilist kontseptsiooni, mida polnud Läti ehituspraktikas varem ette tulnud. Kõige selle juures aga ei saanud mõistagi lubada valmimistähtaegade edasilükkamist ning tuli kinni pidada tihedast ajagraafikust ning Merksi lubadustest Läti ühiskonnale, hokifännidele ja Rahvusvahelisele

Jäähoki Föderatsioonile. Võib liialduseta kinnitada, et ehitusprotsessi jälgis tähelepanelikult kogu Läti ühiskond.

2005. aasta lõpus võisime tõdeda, et väga mitmekesiste kasutusvõimalustega hall Arena Riga lõpetatakse 2006. aasta veebruaris – kaks kuud enne jäähoki MM-i. Hallis saab seejärel hakata korraldama ka mitmesuguseid kontserte ja sportmänge.

Suuremad 2005. aastal lõpetatud projektid olid kaubanduskeskuse Spice laiendus, Hyundai ja Mitsubishi autokeskuse rekonstrueerimine.

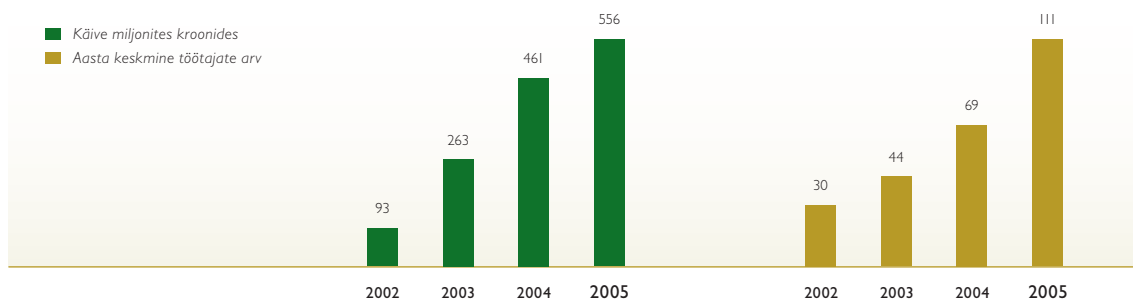
Aasta jooksul kogesime Euroopa Liiduga liitumise positiivseid mõjusid: uute investeeringute voog, erinevate haldus- ja maksusüsteeme mõjutavate protseduuride lihtsustumine, uued ärivõimalused. Paralleelselt pörkusime aga kokku ka negatiivsete teguritega, näiteks tööjõu äravool muudesse Euroopa riikidesse ja ehitusmaterjalide hinnatõus, mis otseselt puudutavad ehitusprotsessi. Selle tulemuseks oli ehituskulude kasv.

Möödunud aastal tõestasime, et kuulume juhtivate Läti ehitusfirmade sekka. Seega on meie tulevikuplaanid õigustatult ambitsioonikad ja kaugeleulatuvad. Tulevikus asetame peamise rõhu kinnisvaraprojektide arendusele, töötame välja ja arendame Riias terviklike rajoonide kontseptsioone ja realiseerime neid. Skans-tes tänaval, Lucavsala's ja Zakusala's mitme hektari suurusel maa-alal ehitab SIA Merks välja hulgaliselt bürooruume, elumaju ja meelelahutuskeskusi. Ehitustööde mahu kasv Lätis jätkub. Võrreldes 2004. aastaga on see jooksevhindades kasvanud ligi 30%. Investori huvi Merksi perspektiivsete kinnisvaraarendus- ja ehitusprojektide vastu lubab oodata edu ka 2006. aastal.

**Ivars Geidans**

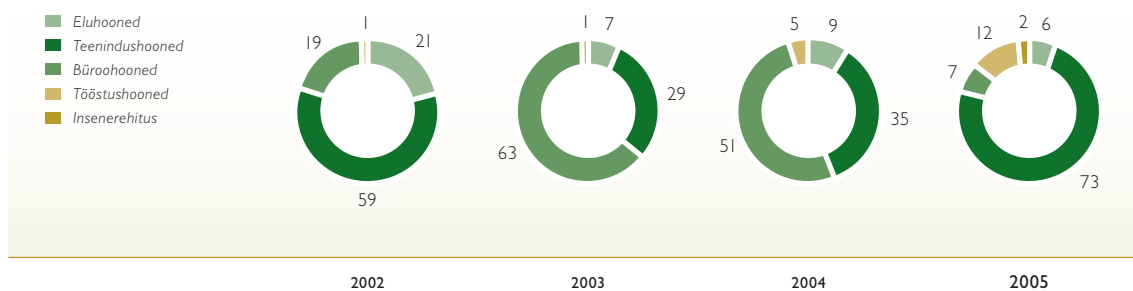
SIA Merks peadirektor

### SIA MERKS KÄIVE JA TÖÖTAJATE ARV



### SIA MERKS E HITISTE STRUKTUUR

protsentides



### SUUREMAD VALMINUD EHITUSOBJEKTID LĀTIS 2005

Kaubanduskeskus Spice 2. etapp	uusehitis	Lielirbes 29 a, Rīga	24 000 m <sup>2</sup>
Kaubanduskeskus K-rauta	uusehitis	Lucavsalas 3, Rīga	8528 m <sup>2</sup>
Tehasehoone TMB Elemendid	uusehitis	Salaspils, Rīga piirkond	6430 m <sup>2</sup>
Mitsubishi & Hyundai autokeskus	uusehitis	Lielirbes 32, Rīga	5864 m <sup>2</sup>
Laohoone ja büroohoone	uusehitis	Lielirbes 32a, Rīga	4700 m <sup>2</sup>
Laohoone ja büroohoone	uusehitis	Ķekava, Rīga piirkond	3900 m <sup>2</sup>
Ölletehas Cēsu Alus 2. etapp	uusehitis	Aldaru laukums 1, Cēsis	3360 m <sup>2</sup>

### SUUREMAD LEPINGUTEGA KAETUD EHITUSOBJEKTID LĀTIS 2006

Kaubanduskeskus Spice 3. etapp	uusehitis	Lielirbes 29 a, Rīga	28 300 m <sup>2</sup>
Multifunktsionaalne hall Arena Rīga	uusehitis	Skanstes 21, Rīga	23 700 m <sup>2</sup>
Büroohoone	uusehitis	Hospitāju 55, Rīga	19 450 m <sup>2</sup>
Tehasehoone Valmieras stikla šķiedra	uusehitis	Cempu 13, Valmiera	16 000 m <sup>2</sup>
Büroohoone	uusehitis	Skanstes, Rīga	11 350 m <sup>2</sup>
Kaubanduskeskuse Spice 1. etapp	rekonstrueerimine	Lielirbes 29 a, Rīga	5825 m <sup>2</sup>
DFDS büroo- ja laohoone	uusehitis	Katlakalna 1, Rīga	3214 m <sup>2</sup>
Ölletehase Cēsu Alus 3. etapp	uusehitis	Aldaru laukums 1, Cēsis	2500 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Skanstes t., Rīga	65 600 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Kaivas t., Rīga	50 700 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Rūpniecības 21, Rīga	13 800 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Strautu 21, Rīga	5200 m <sup>2</sup>
Veepuhastusjaam	uusrajatis	Kauguri, Jūrmala	
Joogiveepuhastusjaamad Ida-Lātis	rekonstrueerimine	14 linna	



Arena Rīga



*Lao- ja büroohoone Riias*



*Mitsubishi & Hyundai autokeskus Riias*



*Arena Riga sisevaade*



*Arena Riga sisevaade*

## LEEDU EHITUSTURG



### UAB MERKO STATYBA

Leedu ehitusturul toimus 2005. aastal jätkuv tõus. Sellele avaldas mõju projektide suur hulk ja ehitusmahtude kasvutendents, mis on kestnud juba aastaid.

Merko Statyba võttis 2005. aasta vastu uues, kaasaegses A-klassi ärikeskuses L3, milles pinda kokku 6200 m<sup>2</sup>. Eeldatavasti teostame käesoleval aastal selle projekti teise etapi.

Ühtlasi on meeldiv tõdeda, et 2005. aastal lõpetasime ühe erakordse ehituse – kaubanduskeskuse Mandarinas Vilniuses üldpinnaga 8720 m<sup>2</sup>. Erakordne

on objekt põhjusel, et me sooritasime ehituse rekordilise ajaga – vaid üheksa kuuga. See sai võimalikuks tänu üheaegsele projekteerimis- ja ehitustööle. Tänu hästi kooskõlastatud ning järjepidevale ehitusmeeskonnale, tarnijate ja klientide vahelisele koostööle päädis projekt tõeliselt hea tulemusega.

Merko Statyba pööras eelmisel aastal erilist tähelepanu suurte projektide ettevalmistusele ja teostusele. Üks selliseid projekte oli bussijaamaga integreeritud multifunktsionaalne kaubanduskeskus Šiauliais. Kompleksi kogu pind, sh parkimiskohad ehitise sees ja katusel, on kokku 50 000 m<sup>2</sup>. Hoones on kauplused, kohvikud ja meelelahutuskeskused. Objekti eeldatav valmimisaeg on 2006. aasta sügis.

Teine suur ja huvitav projekt on ostu- ja meelelahutuskeskus Panorama Vilniuses. See on suurim ostu- ja meelelahutuskeskus Vilniuse haldus- ja kultuuriasutuste rajoonis, kuhu on kiire ja mugav juurdepääs igast linna osast. 129 000 m<sup>2</sup> pinnaga ja panoraamvaatega hoone on muljetavaldav ka seetõttu, et see mahutab kolmel korrusel 120 jaekauplust ja üle 15 toitlustusasutuse, selles on meelelahutus- ja puhketsoon, supermarket ja tervisekeskus (SPA) koos fitness-klubiga. Ehituse ettevalmistustöödega on juba algust tehtud. Oodatav lõpetamise tähtaeg on aasta 2007.

Möödunud aastal alustasime ka esimeste insehitehituse projektidega. Üks huvitavaim nende hulgas



Meditsiinikeskus Vilniuses



on Neringa linna veepuhastusrajatiste rekonstrueerimine ja arendus, mis hõlmab olemasolevate veepuhastusjaamade rekonstrueerimist Nidas, Preila-Pervalkas ja Juodkrantės, sh olemasolevate ehitiste renoveerimist, puhta vee mahutite renoveerimist ja uute ehitamist, väliste süsteemide renoveerimist ja uute rajamist, elektrivarustussüsteemi ja automaaticasüsteemi rajamist, tehnoloogilist protsessivalikut, tehnoloogilise seadmetiku valikut jpm. Praegu suubub reovesi ilma igasuguse puhastuseta Kuramaa lahte.

2005. aastal alustasime ka esimese kaasaegse regionaalprügila rajamist Šiauliai maakonnas, mille ehitus kestab ligi kaks aastat. Sarnaseid projekte loodame teostada ka tulevikus.

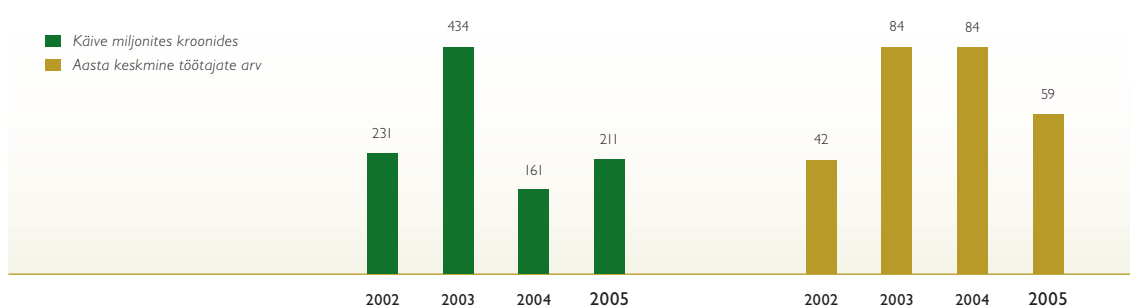
Järgnevateks aastateks näeb Merko Statyba suurt perspektiivi elamuehituses. Oleme omandanud krunte Vilniuses, Kaunases ja Klaipedas ning lähiaastatel plaanime ehitada vähemalt 700 korterit aastas. Meie ülim soov on, et meie ehitatud majades elavad inimesed tunneksid end mugavalt.

Kõigi elluviidud projektide edu näitab veelkord, et Merko Statyba on suuteline realiseerima komplitseeritud ehitusülesandeid. Projektijuhtimise oskus ja kogemus ning oma jõududega ehitus- ja montaažitööde teostamine on alus, tänu millele me võime pakuda professionaalset ja kvaliteetset ehitusteenust. Meil on, mille üle uhkust tunda.

**Sigitas Aglinskas**

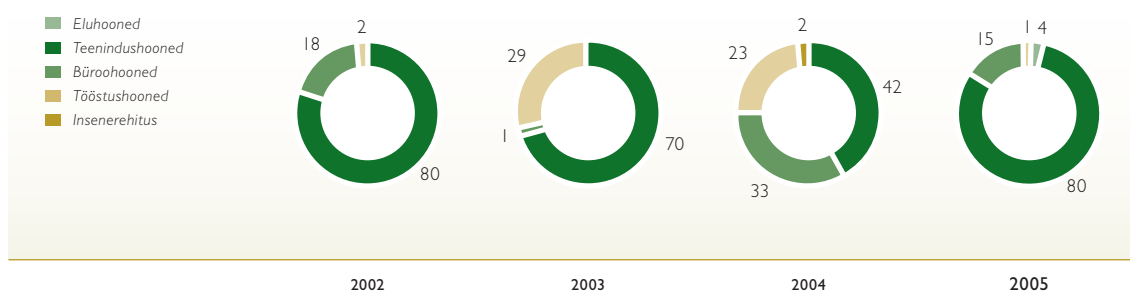
UAB Merko Statyba tegevdirektor

## UAB MERKO STATYBA KÄIVE JA TÖÖTAJATE ARV



## UAB MERKO STATYBA EHITISTE STRUKTUUR

protsentides



### SUUREMAD VALMINUD EHITUSOBJEKTID LEEDUS 2005

UAB Rimvesta Kaubanduskeskus RIMI	uusehitis	Vilnius, Ateities t. ja Žadeikos t. nurgal	9300 m <sup>2</sup>
UAB Centresta Ārikeskus L3	uusehitis	Vilnius, Laisvės pst. 3	6499 m <sup>2</sup>

### SUUREMAD LEPINGUTEGA KAETUD EHITUSOBJEKTID LEEDUS 2006

UAB Saltesta kaubandus- ja ārikeskus Panorama	uusehitis	Vilnius, Saltoniškių t. 9	65 000 m <sup>2</sup>
UAB Titvesta multifunktsionaalne kaubanduskeskus integreeritud bussijaamaga	uusehitis	Šiauliai, Tilžės t. 109	40 000 m <sup>2</sup>
UAB Neringos Vanduo Neringa linna joogivee puhastusjaamad	rekonstrueerimine ja laiendus	Neringa linn	
UAB Neringos Vanduo Neringa linna reovee puhastusjaamad	rekonstrueerimine ja laiendus	Neringa linn	
UAB Univesa haldushoone	uusehitis	Kaunas, Taikos pst. 88A	4028 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Vilnius, Vivulskio t. 12A	7320 m <sup>2</sup>
Korterelamu	uusehitis	Vilnius, Saltoniškių t. 36	9788 m <sup>2</sup>
Korterelamud	uusehitis	Vilnius, Gabijos t. 35, 35B	33 000 m <sup>2</sup>
Šiauliai regionaalne prūgila	uusrajatis	Šiauliai piirkond, Auštrakai kūla	20,8 ha



*Kaubanduskeskus Mandarinas Vilniuses*



*Bürohoone L3 Vilnius*



*Meditsiinikeskus Vilnius*

Korterelamu Rävala puiestee Tallinnas

## KONTSERNI JUHTIMISSTRUKTUUR



# AKTSIAINFO JA OMANIKUD

## MERKO EHITUSE AKTSIA

	2002	2003	2004	2005
Kasum aktsia kohta (kroonides) *	5,59	10,42	16,64	<b>24,78</b>
Dividende aktsia kohta (kroonides) *	1,13	2,10	3,25	<b>5,00**</b>
Dividendimäär	20%	20%	20%	<b>20%</b>
Aktsia bilansiline väärtus (kroonides, aasta lõpu seisuga) *	17,0	26,2	40,6	<b>62,2</b>
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	2,4	3,6	3,7	<b>4,3</b>
P/E (aktsia hind / kasum aktsia kohta) ***	7,4	9,0	9,1	<b>10,9</b>
Väärtipaberi kauplemissjalugu				
Kõrgeim ****	41,47	100,92	152,17	<b>327,01</b>
Madalaim ****	21,45	40,29	93,88	<b>150,21</b>
Viimane ****	41,47	93,96	152,09	<b>269,90</b>
Muutus, %	+91,08	+126,60	+61,86	<b>+77,47</b>
Kaubeldud aktsiaid	1 415 401	2 387 667	1 465 632	<b>2 847 923</b>
Käive, mln kroonides	95,01	241,44	355,98	<b>1 052,38</b>
Turuväärtus, mln kroonides, aasta lõpu seisuga	733,93	1 663,09	2 691,90	<b>4 777,23</b>

\* Andmete võrreldavaks muutmiseks on näitaja arvutamise aluseks võetud 2005. aastal toimunud fondiemissiooni järgne lihtaktsiate arv 17 700 000.

\*\* Vastavalt juhatuse ettepanekule.

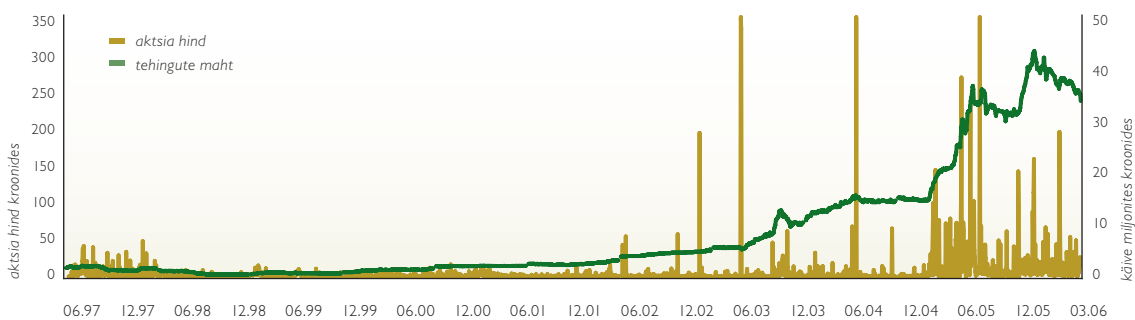
\*\*\* Arvestatud vastava perioodi kasumi põhjal.

\*\*\*\* Andmete võrreldavaks muutmiseks on fondiemissiooni eelsed aktsiahinnad korrigeeritud fondiemissiooni järgsele lihtaktsiate arvule 17 700 000.

## MERKO EHITUSE AKTSIONÄRIDE STRUKTUUR (SEISUGA 31.12.2005)

Aktsionärid	Aktsiaid	Osalus, %
Merko Grupp	12 742 686	72,0
ING Luxembourg S.A. kliendid	1 135 900	6,4
SEB, kliendid	992 310	5,6
Nordea Pank, kliendid	608 683	3,4
Okobank, kliendid	262 600	1,5
Clearstream Banking, kliendid	245 007	1,4
J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.	194 200	1,1
Teised aktsionärid	1 518 614	8,6
<b>Kokku</b>	<b>17 700 000</b>	<b>100,0</b>

## MERKO EHITUSE AKTSIA HINNA JA KÄIBE DÜNAAMIKA



## KONTSERNI FINANTSÜLEVAADE

2005. aasta kujunes Merko Ehituse jaoks edukaks. Kontserni käive kasvas 2004. aastaga võrreldes 3,9% ning oli 3232 miljonit krooni. 99% käibest moodustas ehitustegevus ning 1% muu käive. Käibe kasv jäi oodatust väiksemaks, kuna kontserni ressursid olid seotud Riia Arena ja Rockwooli tehase projektiga Viiburis, mis käibes ei kajastunud.

Kontserni ehitustegevusest olid 86% usehitused ning 14% renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. 2005. aasta suurematest ehitusobjektidest väärivad mainimist Eesti Kunstimuseum, Rävåla pst. korterelamu, Wendre tootmishoone, Muuga kivisõeterminal, Spice kaubanduskeskus ja äri- ja elamuhoone Admiralimaja.

AS-i Merko Ehitus koduturg on Baltikum. Tänu ehitusmahtude kasvule Lätis ja Leedus suurenes kaupade ekspordi ja väljaspool Eestit osutatud teenuste käibe osakaal kontserni müügitulust 2004. aasta 20%-lt 24%-ni.

Kontserni 2005. aasta summaarne rahavoog majandustegevusest oli +129,7 mln krooni, sellest äritegevuse rahavoog +264,7 mln krooni. Perioodi ärite-

gevuse rahavoogu mõjutasid enim ärikasum +435,1 mln krooni, varude muutus -464,9 mln krooni, äritegevusega soetud kohustuste ja ettemaksete muutus +186,6 mln krooni, põhivara kulum ja väärtuse langus +109,6 mln krooni ning ehituslepingute tulu korrigeerimine valmidusastme meetodil +66,6 mln krooni. Kontserni rahavoog investeerimistegevusest oli -378,1 mln krooni, millest -227,0 mln krooni moodustasid investeeringud materiaalsesse põhivarasse, -148,5 mln krooni investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, -190,1 mln krooni antud laenud, +176,3 mln krooni laenude tagasimaksed ja +11,2 mln krooni muud tulud investeerimistegevusest. Investeeringud tehti kontserni omavahendite ja 293,6 mln krooni ulatuses võõrvahendite arvelt. Ettevõtte rahavoog finantseerimistegevusest oli +243,1 mln krooni, sellest võetud/tagasimaksitud krediidikohustuste saldo +281,0 mln krooni, makstud dividendid -60,1 mln krooni ja saadud sihtfinantseerimine +22,2 mln krooni.

### KONTSERNI PÕHITEGEVUST ISELOOMUSTAVAD SUHTARVUD

	2002	2003	2004	2005
Puhaskasumimarginaal	5,9%	6,8%	9,5%	<b>13,6%</b>
Puhaskasumimarginaal *	5,9%	6,8%	8,8%	<b>9,0%</b>
Ärikasumimarginaal	5,9%	7,5%	10,3%	<b>13,5%</b>
Omakapitali tootlus aastas	36,7%	48,3%	49,9%	<b>48,2%</b>
Aktivate tootlus aastas	16,2%	19,9%	24,1%	<b>24,9%</b>
Omakapitali määär	42,6%	40,4%	55,3%	<b>49,6%</b>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,5	2,0	<b>2,0</b>
Üldkulud müügitulust	3,8%	3,3%	3,4%	<b>4,6%</b>
Tööjõukulud müügitulust	7,1%	5,7%	6,3%	<b>7,3%</b>
Laenukohustuste määär	5,1%	6,2%	3,7%	<b>28,8%</b>
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades)	36	55	30	<b>33</b>
Hankijate käibevälde (päevades)	39	36	25	<b>32</b>
Käive töötaja kohta (miljonites kroonides)	2,997	4,353	4,793	<b>4,572</b>

\* Ilma erakorralise kasumita.

**BILANSS**

<i>tuhandetes kroonides</i>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Raha ja lühiajalised finantsinvesteeringud	79 330	149 328	276 248	153 587	<b>268 446</b>
Nõuded, ettemakstud kulud ja varud	336 297	433 990	712 797	948 564	<b>1 508 669</b>
<b>Käibevara kokku</b>	<b>415 627</b>	<b>583 318</b>	<b>989 045</b>	<b>1 102 151</b>	<b>1 777 115</b>
Pikaajalised finantsinvesteeringud	21 997	42 480	32 489	116 828	<b>239 392</b>
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	74 130	80 415	124 328	79 626	<b>203 369</b>
<b>Põhivara kokku</b>	<b>96 107</b>	<b>122 895</b>	<b>156 817</b>	<b>196 453</b>	<b>442 761</b>
<b>Varad kokku</b>	<b>511 734</b>	<b>706 213</b>	<b>1 145 862</b>	<b>1 298 604</b>	<b>2 219 876</b>
Lühiajalised kohustused	259 825	383 100	651 299	551 350	<b>870 993</b>
Pikaajalised kohustused	7 682	17 504	25 931	22 084	<b>236 935</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>267 507</b>	<b>400 604</b>	<b>677 230</b>	<b>573 434</b>	<b>1 107 928</b>
<b>Omakapital</b>	<b>238 398</b>	<b>300 817</b>	<b>463 823</b>	<b>717 970</b>	<b>1 101 396</b>
Vähemusosa	5 829	4 792	4 809	7 200	<b>10 552</b>
<b>Kohustused ja omakapital kokku</b>	<b>511 734</b>	<b>706 213</b>	<b>1 145 862</b>	<b>1 298 604</b>	<b>2 219 876</b>

**KASUMIARUANNE**

<i>tuhandetes kroonides</i>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Müügitulu	1 358 590	1 669 597	2 707 663	3 110 399	<b>3 232 392</b>
Müüdüd toodangu kulu	1 231 688	1 499 283	2 429 125	2 695 989	<b>2 738 714</b>
<b>Brutokasum</b>	<b>126 902</b>	<b>170 314</b>	<b>278 538</b>	<b>414 410</b>	<b>493 678</b>
Turustuskulud	11 988	14 118	15 832	18 138	<b>22 595</b>
Üldhalduskulud	36 795	49 821	73 347	89 089	<b>127 632</b>
Muud äritulud	6 959	2 156	15 326	72 063	<b>185 052</b>
Muud ärikulud	3 077	10 015	2 137	59 542	<b>93 452</b>
<b>Ärikasum</b>	<b>82 001</b>	<b>98 516</b>	<b>202 548</b>	<b>319 704</b>	<b>435 051</b>
Finantstulud ja -kulud	9 000	4 255	-4 807	-11 525	<b>28 673</b>
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>91 001</b>	<b>102 771</b>	<b>197 741</b>	<b>308 179</b>	<b>463 724</b>
<b>Kontserni puhaskasum</b>	<b>87 529</b>	<b>98 863</b>	<b>184 473</b>	<b>294 600</b>	<b>438 638</b>

# ÜHISKONDLIK TEGEVUS

## TOETUSED KULTUURILE JA SPORDILE

### AS MERKO EHITUS:

- **Projekt Eesti Terviserajad**
- **Eesti Korvpalliliit**  
Alla 16-aastaste poeglaste ja tütarlaste tegevus.
- **Peotants**  
26. – 27. novembril 2005 Saku Suurhallis toimunud Euroopa meistrivõistlused 10 tantsus.
- **Jumping Gala Tallinn 2005**  
MTÜ Audentese Spordiklubi.
- **Eesti Suusaliit**

### AS MERKO TARTU:

- **Tartu Suusaklubi**
- **MTÜ Elamussport**
- **MTÜ Otepää Õhujõud**
- **Laste hokiklubi MTÜ Rüütel**

### AS GUSTAF:

- **Pärnu Võrkpalliklubi**  
Treener Johannes Noormäe võrkpallipoisid

## EESTI TERVISERAJAD

Eesti suusatamise erinevates noorte võistlussarjades osaleb tublisti üle tuhande aktiivse noore. Jätkuva arengu tagamise üks olulisi tingimusi on sobiliku keskkonna kindlustamine. Aastaringsete sportimisvõimaluste valik, rajatiste kvaliteet ja kättesaadavus ei saa meid ilmselgelt rahuldada.

2004. aasta maikuus esitas Merko Ehituse nõukogu esimees Toomas Annus suusaliidu juhatuse koosolekul idee katta Eesti kõigile kättesaadavate sportimisradade võrguga. Peale hetkesituatsiooni esimest kaardistamist oli selge, et mahuka nägemuse rea-

liseerumine nõuab ühistegevust.

2004. aasta lõpus allkirjastasid Hansapank, Merko Ehitus ja Eesti Energia koostöös Kultuuriministeeriumiga projekti "Eesti terviserajad" memorandum, eesmärgiga muuta võimalikult paljusid inimesi teenindavad looduslikud terviserajad aastaringsest kasutatavaks. Hästi valgustatud, tehniliselt varustatud ja hooldatud terviserajad peavad saama alternatiiviks ujulatele ja spordisaalidele.

Kolm ettevõtet avaldasid valmisolekut investeerida projekti kokku 30 miljonit krooni.

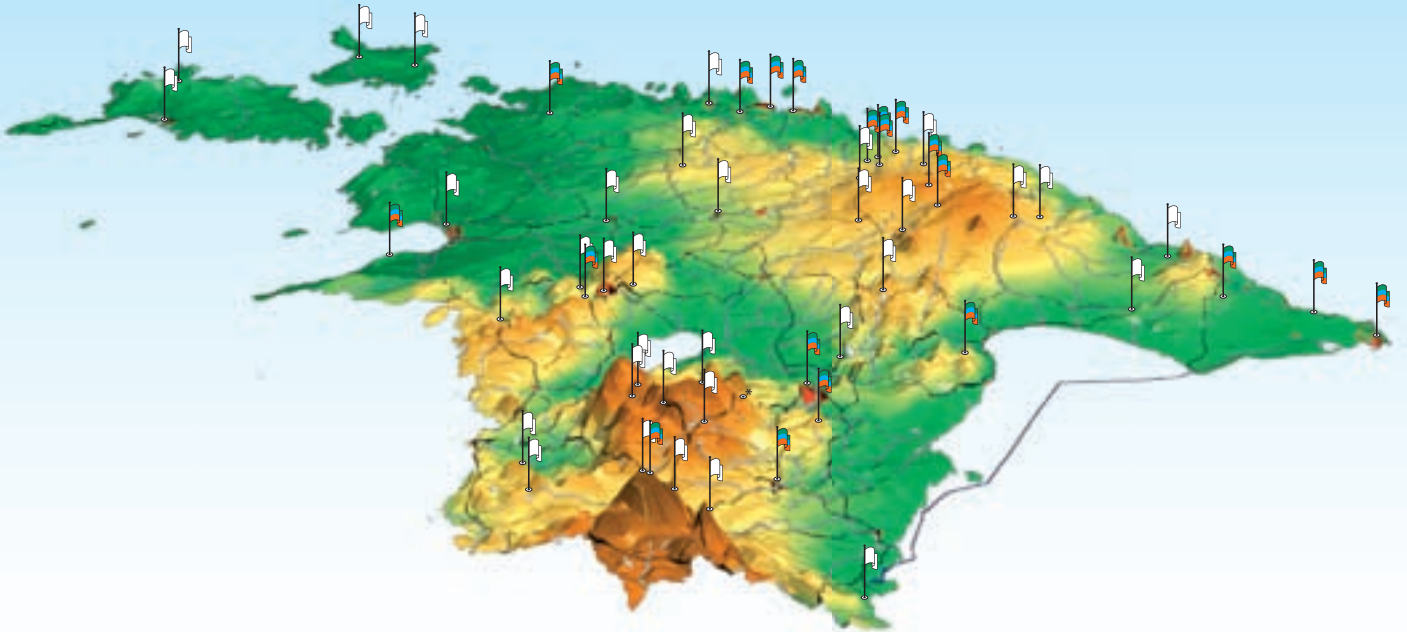
Poolteise aastaga on tehtud:

- Tallinnas Pirita radade laiendus ja uued rajalõigud. Täna on radu 8 km, keskus kindlustatud kunstlume ja radade hooldustehnikaga.
- Tallinnas Nõmme kogu 5 km rajavalgustuse rekonstrueerimine.
- Pärnumaal Jõulumäe keskuse hoonestuse ehitusprojekt, 3 km terviseraja valgustus, kunstlume tootmise tehnika, uue suusasilla ehitus.
- Kõrvemaal talveperioodi rajahooldustehnika, terviseradade ühendusprojekt ja keskustevaheliste uute ühenduslõikude rajamine.
- Tartus Tähtvere puhkepargi radade valgustus ca 6 km ulatuses.
- Tartumaal Vooremäe tervisekeskuse detailplaneering.
- Lääne-Virumaal Tamsalu terviseraja valgustus 4,4 km ulatuses.
- Võrumaal Haanja terviseraja valgustus.
- Ida-Virumaal Pannjärve 3 km terviseraja valgustus.
- Jõgevamaal Pala Terviseraja valgustuse projekt.
- Viljandimaal Holstre-Polli terviseraja ja suusastadioni valgustuse projekt.
- Narvas Pähklmäe terviseradade väljaarendamise käivitamine.
- Keskuste eestvedajate ja hooldameistrite erialakoolitus.





## Eesti Terviserajad



[www.terviserajad.ee](http://www.terviserajad.ee)



### KINDLUSTAME TERVISLIKE ELUVIISIDE VÕIMALIKKUSE

Eesti Suusaliit on olnud Eesti Terviseradade projekti koordinaatori-eesvedaja rollis. Projekti koguvajadus on senistest panustest kordi suurem ning seepärast ootame lisaks Merko Ehitusele, Hansapangale ja Eesti Energiale projektiga liituma riiki ja omavalitsusi, teisi ettevõtteid. Tänapäevase seisuga on kaardistatud üle neljakümne keskusepiirkonna arenguvajadused.

On heameel, et Eesti Terviseradade projekti poolt seatud eesmärk ja seniks teostatud on saanud head vastukaja ja suurendanud ka riigipoolset panust harrastus- ja tervisespordi, samuti harrastusspordikeskuste väljarendamiseks kõigis maakondades.

Läbitud periood oli kindlasti murranguline suusa-

keskuste tehnilise arengu täiustamisel ja haldamiseks vajaliku oskusteabe hankimisel. Laiale kandepinnale toetudes ja ühise aktiivse tegutsemise kaudu saame kindlustada looduses aastaringse ja tasuta aktiivse liikumisvõimaluse kättesaadavuse olulisele osale Eesti elanikkonnast. Ainult seeläbi kindlustame eestimaalaste tervislike eluviiside võimalikkuse ja suusatamise kui eestlaste rahvusspordiala arengu jätkumise.

#### Jaanus Pulles

SA Eesti Terviserajad juhataja  
Eesti Suusaliit MTÜ juhatuse esimees

## KONTAKTANDMED

---

### **AS Merko Ehitus**

Järvevana tee 9G, 11314 Tallinn, Eesti  
Tel: 680 5105 Faks: 680 5106  
e-post: merko@merko.ee  
www.merko.ee

### **AS Gustaf**

Ringi 10, 80010 Pärnu, Eesti  
Tel: 443 1300 Faks: 443 1302  
e-post: gustaf@gustaf.ee  
www.gustaf.ee

### **OÜ Gustaf Tallinn**

Paldiski mnt 125, 10618 Tallinn, Eesti  
Tel: 656 3523 Faks: 656 3525  
e-post: info@gustaf-tallinn.ee  
www.gustaf-tallinn.ee

### **AS Merko Tartu**

Rüütli 21, 51006 Tartu, Eesti  
Tel: 730 2890 Faks: 730 2891  
e-post: merkotartu@merkotartu.ee  
www.merkotartu.ee

### **Tallinna Teede AS**

Betooni 24, 11415 Tallinn, Eesti  
Tel: 606 1901 Faks: 606 1925  
e-post: info@talteede.ee  
www.talteede.ee

### **SIA Merks**

Skanstes 13, LV-1013 Riiä, Läti  
Tel: +371 7373380 Faks: +371 7373379  
e-post: merks@merks.lv  
www.merks.lv

### **UAB Merko Statyba**

Laisves pr. 3, LT-03150 Vilnius, Leedu  
Tel: +370 5 210 5330 Faks: +370 5 210 5333  
e-post: merko@merko.lt  
www.merko.lt

### **OÜ Baltic Electricity Engineering**

Järvevana tee 9G, 11314 Tallinn, Eesti  
Tel: 680 5105 Faks: 680 5106  
e-post: merko@merko.ee



