

AS MERKO EHITUS
KONTSERN

2005.a. 12 kuu konsolideeritud
vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Adress: Järvevana tee 9G
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: merko@merko.ee

Internetilehekülg: www.merko.ee

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SELETUSKIRI

Merko Ehitus kontserni IV kvartali müügitulu oli 764,5 mln krooni ja kasum 138,5 mln krooni. Ettevõtte 12 kuu müügitulu oli 3 241,1 mln krooni ja kasum 441,8 mln krooni, millest 271,4 mln krooni teeniti ehitus- ja arendustegevusest. Puhaskasumist 170,4 mln krooni andsid ühekorrsed tehingud, millest 84,7 mln krooni saadi kinnistute võõrandamisest, 74,8 mln krooni sihtfinantseeringu kajastamisest tuludes ning 10,9 mln krooni osaluste ja õiguste võõrandamisest. Võrreldes 2004. aasta vastava perioodiga kasvas ettevõtte müügitulu 4,2% ja kasum 50,0%.

Detsembris lõpetas Merko Ehituse tütarettevõtte SIA Merks ehitustööd Riia multifunktsionaalse halli ehitusel ja 31. jaanuaril anti kompleksile kasutusluba. Sellega lõppes 30 mln eurot maksnud Skanstes tänava arenduse I etapp, mille käigus omandas Merks 22,1 ha maad, rajas piirkonda tehnovõrgud ja 12 500 külastajat mahutava multifunktsionaalse halli.

Detsembris toimus kaks muudatust kontserni struktuuris: SIA Merks omandas 9,4 mln euro eest 50%-lise osaluse SIA Zakusala Estates'is (http://www.market.ee.omxgroup.com/?pg=news&news_id=203798) ning Merko Ehitus osalus AS-s Telegrupp vähenes 45%-lt 31%-ni. Vastavalt kaasosanikega sõlmitud lepingule võõrandab Merko Ehitus perioodil 2006/2007 oma osaluse Telegrupis tegevjuhtkonnale.

Ehitusturul valitses jätkuvalt hea nõudlus ja IV kvartalis kasvas ehitussektor kõigis Balti riikides. Endiselt on kriitiline seis kvalifitseeritud tööjõu osas, mis pärsib ehitusteenuse pakkumist ning mille tulemusena jätkus ehitushinna kiire kasv ka IV kvartalis. Aastaga on ehitusteenuste hinnad tõusnud 7-11% (Eestis 7,3%, Lätis 11,4% ja Leedus 7,6%). Pakkumise piiratus võib lähitulevikus oluliselt mõjutada projektide tähtaegset valmimist ja maksumust ning seada löögi alla ehitussektori kasumlikkuse.

2005. aasta aastaaruande koostamisel muutis ettevõtte audiitorite soovitusel elamuarenduse kajastamise arvestuspõhimõtteid. Seni kajastati korterelamute arendust vastavalt rahvusvahelisele raamatupidamisstandardile IAS 11 (ehituslepingute kajastamine), mille kohaselt käsitleti igat ostjaga sõlmitud ostu-müügilepingut eraldiseisva ehituslepinguna ning arendusprojektide tulu kajastati vastavalt valmidusastme meetodile alates korteri ostu-müügilepingu sõlmimisest. Peale arvestusmeetodi muutmist kajastab ettevõtte arendusprojekte kooskõlas standarditega IAS 2 (varud)/IAS 18 (tulu kajastamine) ja kogu korterite müügitulu kajastatakse ettevõtte kasumiaruandes peale korteri valduse üleandmist ostjale. Muudatuse tulemusena toimub kogu arendusobjektilt saadava tulu kajastamine väga lühikese perioodi vältel ning selle tulemusena suureneb kasumi ja rentaabluuse volatiilsus kvartaalsetes vahearuanetes. Objektiivsema ülevaate saamiseks soovitame võrdlevates analüüsides kasutada kumulatiivseid aruandeid (6, 9, 12 kuud). Muudatuse mõju aastaaruannetele on ebaoluline ning seetõttu ei ole korrigeeritud kontserni eelnevate aastate aruandeid.

Tulenevalt Riia Arena ehituseks saadud sihtfinantseeringu kajastamisest vastavalt standardile IAS 20 on 2005. aasta aruandes korrigeeritud 2004. aasta võrreldavaid numbreid. Muudatuse tulemusena on 2004. aasta aruande bilansimaht kasvanud 45 mln krooni võrra. Arvestuspõhimõtte muudatus ei avalda mõju kontserni 2004. aasta kasumiaruandele ega rahavoogudele.

Kontserni suuremate ettevõtete 2005. aasta 12 kuu konsolideeritud müügitulud olid:

tuhandetes kroonides ja eurodes

	2005. a 12 kuud		2004. a 12 kuud	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Eesti ettevõtted				
Ehitus				
AS Merko Ehitus	1 779 827	113 752	2 109 100	134 796
AS Gustaf (100% osalus)	60 922	3 894	68 220	4 360
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	77 555	4 957	55 602	3 554
AS Merko Tartu (66% osalus)	232 972	14 890	78 725	5 031
Tallinna Teede AS (100% osalus)	204 005	13 038	147 542	9 430
Läti ettevõtted				
Ehitus				
SIA Merks (100% osalus)	545 855	34 886	460 511	29 432
Leedu ettevõtted				
Ehitus				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	216 727	13 851	160 862	10 281

Merko Ehitus kontserni 2005. aasta 12 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika olid:

	2005. a 12 kuud	2004. a 12 kuud
Puhaskasumi marginaal	8,4% *	8,8 % *
Ärikasumi marginaal	13,6 %	10,2 %
Omakapitali puhastootlus aastas	48,6 %	49,9 %
Aktivite puhastootlus aastas	25,4 %	24,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	2,0
Omakapitali määr	49,6 %	57,3 %
Üldkulud müügitulust	4,6 %	3,4 %
Tööjõukulud müügitulust	7,3 %	6,3 %

*ilma erakorralise kasumita

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital*

Aktivite puhastootlus aastas : Puhaskasum / Perioodi keskmised koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital* / Koguaktivad

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Tööjõukulud müügitulust : Tööjõukulud / Müügitulu

*arvutatud emaettevõtte omanike osale

Keskmine täistööajaga töötajate arv kontsernis AS Merko Ehitus oli 2005. aastal 695, kasvades aastaga 59 töötaja võrra. Täistööajaga töötajatele makstud brutotootasu oli 173,9 mln krooni.

KASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

Lisa	EEK		EUR		
	2005.a. 12 kuud	2004.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud	2004.a. 12 kuud	
Müügitulu	3 241 055	3 110 399	207 141	198 791	
Müüdud toodangu kulu	(2 744 662)	(2 695 989)	(175 416)	(172 305)	
Brutokasum	496 393	414 410	31 725	26 486	
Turustuskulud	(22 546)	(18 138)	(1 441)	(1 159)	
Üldhalduskulud	(125 270)	(89 089)	(8 006)	(5 694)	
Muud äritulud	96 956	16 198	6 197	1 035	
Muud ärikulud	(4 718)	(3 677)	(302)	(235)	
Ärikasum	440 815	319 704	28 173	20 433	
Finantstulud ja -kulud	27 339	(11 525)	1 748	(737)	
sh finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	6 215	(299)	397	(19)	
finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühisettevõttesse	19 584	9 950	1 252	636	
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	11	(1 800)	1	(115)	
intressikulud	(2 418)	(3 395)	(155)	(217)	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(2 277)	(5 254)	(145)	(336)	
muud finantstulud ja -kulud	6 224	(10 727)	398	(686)	
Kasum enne maksustamist	468 154	308 179	29 921	19 696	
Tulumaks	(19 700)	(9 997)	(1 259)	(639)	
Aruandeperioodi puhaskasum	448 454	298 182	28 662	19 057	
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	441 769	294 600	28 234	18 828	
vähemusomanike osa puhaskasumist	6 685	3 582	428	229	
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2	24,96	16,64	1,60	1,06

KASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2005.a. IV kvartal	2004.a. IV kvartal	2005.a. IV kvartal	2004.a. IV kvartal
Müügitulu	764 507	877 806	48 861	56 102
Müüdnud toodangu kulu	(669 595)	(719 657)	(42 795)	(45 994)
Brutokasum	94 912	158 149	6 066	10 108
Turustuskulud	(7 098)	(6 724)	(454)	(430)
Üldhalduskulud	(41 604)	(31 965)	(2 659)	(2 043)
Muud äritulud	90 357	2 347	5 775	150
Muud ärikulud	(3 343)	(1 276)	(214)	(82)
Ärikasum	133 224	120 531	8 514	7 703
Finantstulud ja -kulud	6 094	(11 856)	390	(758)
sh finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	1 073	-	69	-
finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühissetevõttesse	5 226	(950)	334	(61)
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	11	(1 800)	1	(115)
intressikulud	593	(415)	38	(27)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(1 693)	(4 853)	(108)	(310)
muud finantstulud ja -kulud	884	(3 838)	56	(245)
Kasum enne maksustamist	139 318	108 675	8 904	6 945
Tulumaks	3 336	28	213	2
Aruandeperioodi puhaskasum	142 654	108 703	9 117	6 947
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	138 506	106 885	8 852	6 831
vähemusomanike osa puhaskasumist	4 148	1 818	265	116
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	7,83	6,04	0,50	0,39

BILANSS

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	31.12.05	31.12.04 korrigeeritud	31.12.05	31.12.04 korrigeeritud
VARA				
Käibevara				
Raha	268 446	141 812	17 157	9 063
Lühiajalised finantsinvesteeringud	-	11 775	-	753
Nõuded ja ettemaksud				
Nõuded ostjate vastu	296 616	256 834	18 957	16 415
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	36 675	17 859	2 344	1 141
Ehitustööde tellijatelt saada	82 224	117 180	5 255	7 489
Muud lühiajalised nõuded	57 354	78 117	3 666	4 993
Ettemaksud teenuste eest	72 960	29 175	4 663	1 865
	<u>545 829</u>	<u>499 165</u>	<u>34 885</u>	<u>31 903</u>
Varud				
Tooraine ja materjal	1 932	1 506	123	96
Lõpetamata toodang	98 202	29 738	6 276	1 901
Valmistoodang	4 461	1 209	285	77
Müügiks ostetud kaubad	852 233	377 963	54 468	24 157
Ettemaksud varude eest	4 500	38 983	288	2 491
	<u>961 328</u>	<u>449 399</u>	<u>61 440</u>	<u>28 722</u>
Käibevara kokku	<u>1 775 603</u>	<u>1 102 151</u>	<u>113 482</u>	<u>70 441</u>
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad või osad	179 561	35 446	11 477	2 265
Pikaajalised nõuded	16 014	19 992	1 023	1 278
	<u>195 575</u>	<u>55 438</u>	<u>12 500</u>	<u>3 543</u>
Kinnisvarainvesteeringud				
Maa	35 634	56 920	2 277	3 638
Ehitised	2 737	3 042	175	195
Ettemaksud kinnisvarainvesteeringute eest	-	1 427	-	91
	<u>38 371</u>	<u>61 389</u>	<u>2 452</u>	<u>3 924</u>
Materiaalne põhivara				
Maa	145	145	9	9
Ehitised	16 543	4 471	1 057	286
Hoonestusõigus	382	391	25	25
Masinad ja seadmed	49 226	47 886	3 146	3 060
Muu materiaalne põhivara	18 175	15 589	1 162	996
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	118 668	10 034	7 584	642
	<u>203 139</u>	<u>78 516</u>	<u>12 983</u>	<u>5 018</u>
Immateriaalne põhivara				
Firmaväärtus	2 896	(706)	185	(45)
Arendusväljaminekud	6	13	0	1
Muu immateriaalne põhivara	1 513	580	97	37
Ettemaksud immateriaalse põhivara eest	2 847	1 223	182	78
	<u>7 262</u>	<u>1 110</u>	<u>464</u>	<u>71</u>
Põhivara kokku	<u>444 347</u>	<u>196 453</u>	<u>28 399</u>	<u>12 556</u>
VARA KOKKU	<u>2 219 950</u>	<u>1 298 604</u>	<u>141 881</u>	<u>82 997</u>

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	EEK		EUR	
	31.12.05	31.12.04 korrigeeritud	31.12.05	31.12.04 korrigeeritud
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	105 144	7 722	6 720	494
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9 697	4 856	620	310
	<u>114 841</u>	<u>12 578</u>	<u>7 340</u>	<u>804</u>
Võlad ja ettemaksud				
Võlad tarnijatele	282 087	211 034	18 029	13 487
Võlad töövõtjatele	37 299	30 630	2 384	1 958
Maksuvõlad	25 975	11 429	1 660	730
Ehitustööde tellijatel saada	185 648	153 974	11 865	9 841
Muud võlad	19 637	14 298	1 255	914
Saadud ettemaksud	161 156	66 805	10 299	4 270
	<u>711 802</u>	<u>488 170</u>	<u>45 492</u>	<u>31 200</u>
Sihtfinantseerimine	-	44 818	-	2 865
Lühiajalised eraldised	43 966	5 784	2 810	369
Lühiajalised kohustused kokku	<u>870 609</u>	<u>551 350</u>	<u>55 642</u>	<u>35 238</u>
Pikaajalised kohustused				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	202 824	14 046	12 963	898
Muud pikaajalised võlad	22 726	8 038	1 452	514
Edasilükkunud tulumaksukohustus	11 385	-	728	-
Pikaajalised kohustused kokku	<u>236 935</u>	<u>22 084</u>	<u>15 143</u>	<u>1 412</u>
Kohustused kokku	<u>1 107 544</u>	<u>573 434</u>	<u>70 785</u>	<u>36 650</u>
Omakapital				
Vähemusosa	10 589	7 200	677	460
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	177 000	88 500	11 312	5 656
Ülekurss	-	2 950	-	189
Kohustuslik reservkapital	8 850	8 850	566	566
Realiseerimata kursivahed	(5 060)	(4 663)	(323)	(298)
Jaotamata kasum	921 027	622 333	58 864	39 774
	<u>1 101 817</u>	<u>717 970</u>	<u>70 419</u>	<u>45 887</u>
Omakapital kokku	<u>1 112 406</u>	<u>725 170</u>	<u>71 096</u>	<u>46 347</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	<u>2 219 950</u>	<u>1 298 604</u>	<u>141 881</u>	<u>82 997</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
auditeerimata

EEK

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Vähemus-osalus	Kokku
	Aktsia-kapital	Üle-kurss	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaota-mata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2003	88 500	2 950	8 850	(1 380)	364 903	463 823	4 809	468 632
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(3 283)	-	(3 283)	-	(3 283)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	294 600	294 600	3 582	298 182
Dividendid	-	-	-	-	(37 170)	(37 170)	(1 600)	(38 770)
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	409	409
Saldo 31.12.2004	88 500	2 950	8 850	(4 663)	622 333	717 970	7 200	725 170
Saldo 31.12.2004	88 500	2 950	8 850	(4 663)	622 333	717 970	7 200	725 170
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(397)	-	(397)	-	(397)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	441 769	441 769	6 685	448 454
Fondiemissioon	88 500	(2 950)	-	-	(85 550)	-	-	-
Dividendid	-	-	-	-	(57 525)	(57 525)	(2 600)	(60 125)
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	(696)	(696)
Saldo 31.12.2005	177 000	-	8 850	(5 060)	921 027	1 101 817	10 589	1 112 406

EUR

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Vähemus-osalus	Kokku
	Aktsia-kapital	Üle-kurss	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaota-mata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2003	5 656	189	566	(88)	23 321	29 644	307	29 951
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(210)	-	(210)	-	(210)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	18 828	18 828	229	19 057
Dividendid	-	-	-	-	(2 375)	(2 375)	(102)	(2 477)
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	26	26
Saldo 31.12.2004	5 656	189	566	(298)	39 774	45 887	460	46 347
Saldo 31.12.2004	5 656	189	566	(298)	39 774	45 887	460	46 347
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(25)	-	(25)	-	(25)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	28 234	28 234	427	28 661
Fondiemissioon	5 656	(189)	-	-	(5 467)	-	-	-
Dividendid	-	-	-	-	(3 677)	(3 677)	(166)	(3 843)
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	(44)	(44)
Saldo 31.12.2005	11 312	-	566	(323)	58 864	70 419	677	71 096

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANNE
konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2005.a. 12 kuud	2004.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud	2004.a. 12 kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum	440 815	319 704	28 173	20 433
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	106 921	68 287	6 833	4 364
(kasum) kahjum põhivara müügist	(529)	(545)	(34)	(35)
(kasum) kahjum valdkonna müügist	-	(11 651)	-	(745)
valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	66 643	(173 460)	4 259	(11 086)
intressitulu äritegevusest	(6 823)	(2 591)	(436)	(166)
reservide muutus	(22 973)	7 650	(1 468)	489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(25 533)	157 969	(1 632)	10 096
Varude muutus	(435 607)	(278 044)	(27 840)	(17 770)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete				
muutus	185 076	31 512	11 829	2 015
Makstud intressid	(2 811)	(1 692)	(180)	(108)
Muud finantskulud (-tulud)	3 318	-	212	-
Makstud ettevõtte tulumaks	(12 928)	(15 359)	(826)	(982)
	<u>295 569</u>	<u>101 780</u>	<u>18 890</u>	<u>6 505</u>
Investeeringutegevuse rahavoog				
Tütarettevõtete soetus	(23 985)	(3 510)	(1 533)	(224)
Tütarettevõtete müük	7 663	700	490	45
Tütarettevõtete ühinemine	-	(2 440)	-	(156)
Sidusettevõtete soetus	(136 237)	(2 393)	(8 707)	(153)
Sidusettevõtete müük	8 306	-	531	-
Muude finantsinvesteeringute müük	3	141	0	9
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(63)	(17 018)	(4)	(1 088)
Materiaalse põhivara soetus	(226 960)	(79 996)	(14 505)	(5 113)
Materiaalse põhivara müük	2 690	985	172	63
Immateriaalse põhivara soetus	(2 917)	(1 699)	(186)	(108)
Tegevusvaldkonna müük	-	(776)	-	(49)
Antud laenud	(147 811)	(74 928)	(9 447)	(4 789)
Antud laenude tagasimaksed	95 723	17 088	6 118	1 092
Saadud intressid	7 870	6 751	503	431
Saadud dividendid	3 323	1 679	212	107
	<u>(412 395)</u>	<u>(155 416)</u>	<u>(26 356)</u>	<u>(9 933)</u>
Finantseerimistegevuse rahavoog				
Saadud laenud	310 806	6 077	19 864	388
Laenude tagasimaksed	(19 992)	(9 063)	(1 278)	(579)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(5 832)	(3 373)	(373)	(216)
Aktsiate emiteerimine	-	105	-	7
Saadud sihtfinantseerimine	22 227	-	1 421	-
Makstud dividendid	(60 128)	(38 770)	(3 843)	(2 478)
	<u>247 081</u>	<u>(45 024)</u>	<u>15 791</u>	<u>(2 878)</u>
Raha ja rahaekvivalentide muutus	130 255	(98 660)	8 325	(6 306)
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	141 812	240 152	9 063	15 348
Valuutakursside muutuste mõju	(3 621)	320	(231)	21
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	<u>268 446</u>	<u>141 812</u>	<u>17 157</u>	<u>(9 063)</u>

LISAD

Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid

Ärisegmendid

2005.a. 12 kuud	Ehitus	Teede-ehitus	Betoon- elemendid	Side- võrkude ehitus	Kontsern
Müügitulu	3 002 711	238 344	-	-	3 241 055
Segmendi ärikasum	422 534	18 281	-	-	440 815
Finantstulud ja -kulud sh kasum (kahjum) sidusettevõtetelt	5 839	1 924	10 612	1 209	27 339 19 584
Kasum enne maksustamist Tulumaks					468 154 (19 700)
Kontserni puhaskasum sh emaettevõtte omanike osa vähemusomanike osa					448 454 441 769 6 685
Segmendi vara	1 866 145	121 555	-	-	1 987 700
Sidusettevõtted	150 773	-	25 254	3 534	179 561
Jaotamata vara					52 689
Vara konsolideeritult kokku					2 219 950
Segmendi kohustused	726 234	37 671	-	-	763 905
Jaotamata kohustused					343 639
Kohustused konsolideeritult kokku					1 107 544
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	63	-	-	-	63
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	226 044	9 015	-	-	235 059
Põhivara kulum	96 809	10 112	-	-	106 921
2004.a. 12 kuud	Ehitus	Teede- ehitus	Betoon- elemendid	Side- võrkude ehitus	Kontsern
Müügitulu	2 949 038	161 361	-	-	3 110 399
Segmendi ärikasum	297 432	22 272	-	-	319 704
Finantstulud ja -kulud sh kasum (kahjum) sidusettevõtetelt	6 107	531	5 243	(1 931)	(11 525) 9 950
Kasum enne maksustamist Tulumaks					308 179 (9 997)
Kontserni puhaskasum sh emaettevõtte omanike osa vähemusomanike osa					298 182 294 600 3 582
Segmendi vara	1 138 264	87 043	-	-	1 225 307
Sidusettevõtted	20 284	3 627	5 243	6 292	35 446
Jaotamata vara					37 851
Vara konsolideeritult kokku					1 298 604
Segmendi kohustused	520 263	15 119	-	-	535 382
Jaotamata kohustused					38 052
Kohustused konsolideeritult kokku					573 434
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	6 468	-	-	-	6 468
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	63 579	15 673	-	-	79 252
Põhivara kulum	59 318	8 969	-	-	68 287

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

Geograafilised segmendid

	Müügitulu		Vara kokku		Kinnisvarainves- teeringute soetus		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	2005.a. 12 kuud	2004.a. 12 kuud	31.12.2005	31.12.2004	2005.a. 12 kuud	2004.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud	2004.a. 12 kuud
Eesti	2 404 076	2 489 027	1 033 226	849 690	39	6 468	31 639	21 119
Läti	571 142	460 510	991 929	321 926	24	-	215 380	57 861
Leedu	238 837	160 862	194 795	126 988	-	-	447	272
Kokku	3 214 055	3 110 399	2 219 950	1 298 604	63	6 468	247 466	79 252

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Lisa 2 Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	2005.a. 12 kuud	2004.a. 12 kuud*
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (tuh. kroonides)	441 769	294 600
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuh. tk)	17 700	17 700
Tava puhaskasum aktsia kohta (kroonides)	24,96	16,64

* 2004.a. näitajad on toodud arvestades aruandeaastal toimunud fondiemissiooni.

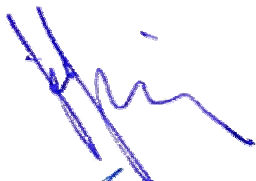




Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2005. aasta 12 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 2-11.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Tõnu Toomik	juhatuse esimees		23.02.2006
Alar Lagus	juhatuse liige		23.02.2006
Veljo Viitmann	juhatuse liige		23.02.2006
Jaan Mäe	juhatuse liige		23.02.2006
Andres Agukas	juhatuse liige		23.02.2006