

AS MERKO EHITUS

K O N T S E R N

**1999. aasta
majandusaasta aruanne**

Äriregistri kood 10068022

Tule 21, Saue
76501 Harjumaa

Telefon 6 105 105
Faks 6 105 106
e-mail merko@merko.ee

Audiitor AS Audit EA

Liivalaia 14
10118 Tallinn

Telefon 6 461 078

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE	4
KASUMIARUANNE	6
BILANSS	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
MÄRKUSED	13
Märkus 1 Tegevusvaldkonnad ja geograafilised piirkonnad.....	13
Märkus 2 Realiseeritud toodete kulu	15
Märkus 3 Turustuskulud.....	15
Märkus 4 Üldhalduskulud	15
Märkus 5 Muud äritulud	16
Märkus 6 Muud ärikulud	16
Märkus 7 Finantstulud	16
Märkus 8 Finantskulud	16
Märkus 9 Tulumaks	17
Märkus 10 Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta.....	17
Märkus 11 Dividendid aktsia kohta	17
Märkus 12 Raha ja pangakontod.....	18
Märkus 13 Aktsiad ja muud väärtpaberid	18
Märkus 14 Nõuded ostjate vastu.....	18
Märkus 15 Mitmesugused nõuded	18
Märkus 16 Viitlaekumised	19
Märkus 17 Mitteseotud isikutele antud laenud	19
Märkus 18 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	19
Märkus 19 Varud	20
Märkus 20 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	20
Märkus 21 Materiaalne põhivara	22
Märkus 22 Immateriaalne põhivara	23
Märkus 23 Renditud vara	24
Märkus 24 Völakohustused.....	24
Märkus 25 Laenu tagatis ja panditud vara	25
Märkus 26 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	25
Märkus 27 Maksuvõlad	26
Märkus 28 Viitvõlad.....	26
Märkus 29 Aktsiakapital	26
Märkus 30 Pooleliolevad ehituslepingud	26
Märkus 31 E.L.L. Kinnisvara AS müük	27
Märkus 32 Tehingud seotud osapooltega.....	27
Märkus 33 Potentsiaalsed kohustused	29
Märkus 34 Riskid	29
Märkus 35 Juhatuse ja nõukogu liikmete ning nende lähikondlastele kuuluvate aktsiate arv	29
Märkus 36 Enam kui 5 % osalusega aktsionärid.....	29
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	30
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS MERKO EHITUS AKTSIONÄRIDELE	31

1999. a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

1999.aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud AS Merko Ehitus kontserni ja emaettevõtte tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Tõnu Toomik
Juhatusesimees

Ott Kikkas
Juhatuseliige

Ülo Metsaots
Juhatuseliige

Veljo Viitmann
Juhatuseliige

Toomas Annus
Nõukoguesimees

Raul Ojala
Nõukoguliige

Peeter Lepik
Nõukoguliige

TEGEVUSARUANNE

1999. aasta oli Merko Ehituse jätkuva arengu aasta. Valmisid mitmed suurobjektid nagu Eesti Ühispaniga peakontor, Kristiine Kaubanduskeskus ning esimesed suuremad infrastruktuuri- ja keskkonnanarajatised. Jätkus tegevuse laiendamine naaberturgudel Lätis ja Leedus. Eduka sertifitseerimiseni jõuti kvaliteedisüsteemi väljatöötamisel ja rakendamisel.

Äritegevus

Kontserni netokäibeks kujunes 1999. aastal 734 miljonit krooni, langedes 1998. aasta netokäibe 843 miljoni krooniga võrreldes 13%. Käibe langus oli proportsionaalne üldise langusega ehitusturul, mille maht kiirstatistika põhjal oli 11,9 miljardit krooni 1999. aastal ja 14 miljardit krooni 1998. aastal. Kontserni puhaskasumiks kujunes 16,5 miljonit krooni, arvestamata E.L.L. Kinnisvara eraldamisest tekkinud ühekordset finantskulu 56,2 miljonit krooni.

Ehitustegevuse tulud moodustasid 91,8 % ning teiste osutatud teenuste ja müüdü kaupade tulud 8,2 % Merko Ehitus kontserni ärituludest.

Ehitiste tüübi järgi jagunes Merko Ehituse ehitustegevus 1999. aastal:

mitteeluhooned	89%
sh büroohooned	25%
tööstushooned	4%
teenindushooned ja muud	60%
eluhooned	5%
inseneriehitus	6%

Kontserni ehitustegevusest olid 68% uusehitused ning 32% renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. Eksport moodustas 11% kontserni 1999. aasta realiseerimise netokäibest.

Kontserni 1999. aasta põhitegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

puhaskasumimarginaal	2,2%*
ärikasumimarginaal	3,2%
omakapitali tootlus aastas	12,6%*
aktivate tootlus aastas	5,0%*

* Ei sisalda E.L.L. Kinnisvara eraldamise ühekordset finantskulu 56,2 miljonit krooni

Keskmine põhitöökohaga töötajate arv emaettevõttes AS Merko Ehitus 1999. aastal oli 189, kelle brutotootasu moodustas 20,1 miljonit krooni. Keskmine kontserni põhitöökohaga töötajate arv oli 348, kelle brutotootasu moodustas 32,9 miljonit krooni.

1999. aastal toimusid tütar- ja sidusettevõtete osas järgmised muutused:

1. Tütarettevõtetes:

- 1.1. Vastavalt AS Merko Ehitus aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusele 05.07.1999.a. eraldati kontsernist E.L.L. Kinnisvara AS, kogu osaluse (varem 100%) müügi teel maksumusega 21 287 tuhat krooni. Seejuures koheldi kõiki Merko Ehituse aktsionäre võrdselt ja kõik aktsionärid said õiguse omandada E.L.L. Kinnisvara aktsiaid. E.L.L. Kinnisvara eraldamise eesmärk oli lahutada kinnisvaraarendus ehitusest. E.L.L. Kinnisvara eraldamisega tekkis ühekordne finantskulu 56,2 milj. krooni.
- 1.2. Müüdi 8,05% osalusest OÜ-s Matek (varem 73%, nüüd 64,95%) maksumusega 266 tuhat krooni.
- 1.3. Asutati OÜ Merko Ehitustööd (100%) osakapitaliga 40 tuhat krooni, OÜ Merko Ehitusteenused (100%) osakapitaliga 40 tuhat krooni ja Eesti Ehituseksporti OÜ osakapitaliga 40 tuhat krooni.

2. Sidusettevõtetes:

- 2.1. Müüdi osalused AS-s Stik-Elekter (varem 34%) ja ESS Kinnisvarahoolduse AS (varem 30%).
- 2.2. Suurendati osalust AS-s Insenerivõrgud (varem 49%, nüüd 50%).
- 2.3. Eesti Ehituseksporti AS ühendati tema 100% tütarettevõtte AS-ga Tartu Maja Betootooted, kusjuures ühendajaks oli Eesti Ehituseksporti AS ning ühendatud ettevõtte ärinimeks võeti AS Tartu Maja Betootooted.

Käesoleval ajal on Merko Ehitus keskendunud ehitusele ning kuna tegeletakse peatöövõtu ja projektijuhtimisega, siis on investeringute vajadus põhiliselt seotud töökohtade loomise ja arendamisega.

Merko Ehitus kontserni materiaalsed investeringud 1999. aastal olid:
soetatud maa ja ehitised 23 772 tuhat krooni
soetatud masinad, seadmed, muu inventar 2 042 tuhat krooni

Finantsseisund

Tänu ettevõtte möödunud perioodide kasumlikkusele ja 1997.a. edukalt toimunud emissioonile on Merko Ehituse võörkapitali vajadus olnud minimaalne. Ettevõtte on olnud likviidne ja hästi kapitaliseeritud. Kontserni 1999. aasta finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

omakapitali määar	38,8%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3
arvete käibesagedus	8,4

Ehituse finantseerimine toimub reeglina ehituslepingu juurde kuuluva finantsgraafiku alusel, mis üldjuhul katab objektiga seotud väljaminevad rahavood. Hälbed finantseerimises kaetakse arvelduskrediidiga.

Valuutariskide juhtimisel seotakse ehituslepingud reeglina euroga.

Aksia ja aktsionärid

Merko Ehituse aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.1999 oli 17,3 krooni. 1999. aasta puhaskasum aktsia kohta oli 1,86 krooni. Antud näitajast lähtus juhatus AS Merko Ehitus aktsionäridele 1999. aasta eest dividendide maksmise ettepaneku tegemisel, pakkudes dividendiks 40 senti aktsia kohta, mis annab dividendimääraks 21,5%. Peale E.L.L. Kinnisvara eraldamisest tekkinud ühekordset finantskulu 56,2 miljonit krooni kujunes puhaskahjumiks aktsia kohta 4,49 krooni.

Merko Ehituse aktsionäride struktuur 1999. aasta lõpus oli järgmine:

Merko Grupp	74,0%
Merita Bank, kliendid	11,1%
Skandinaviska Enskilda Banken, kliendid	4,2%
Zimmer Management	2,0%
Hansapank	1,4%
Optiva Pank	1,1%
Hansa Investment Fund	1,0%
Teised aktsionärid	5,2%

Nõukogu ja juhatus

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 4 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel liikmed on põhikohaga tööl AS-is Merko Ehitus, brutotöötasu 1999. aastal oli 994 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Nõukogu liikmetest kaks töötavad põhitöökohaga AS-is Merko Ehitus, brutotöötasu 1999. aastal oli 509 tuhat krooni. Tegevjuhi brutotöötasu ulatus 280 tuhande kroonini.

Väljavaated 2000. aastaks

Käesoleval aastal plaanime säilitada turuosa oma traditsioonilises - hoonete ehitamise sektoris ning suurendada infrastruktuuri ja keskkonnaobjektide mahtu. Strateegilise suunana jätkab Merko Ehitus tegevuse laiendamist Lätis ja Leedus, kus soovime läbi tütarettevõtete SIA Merks ja UAB Merko Statyba võita juba lähiaastatel arvestatava turuosa.

Kontserni puhaskasumiks 2000. aastal prognoosib Merko Ehituse juhatus 38 miljonit krooni ja netokäibeks 980 miljonit krooni, sealhulgas Eestis 780 miljonit krooni, Lätis 150 miljonit krooni ja Leedus 50 miljonit krooni. Prognoosi tegemisel lähtuti sõlmitud ehituslepingute mahust 2000. aastaks, mis prognoosi avaldamise ajal 09.03.2000 moodustasid 870 miljonit krooni.

Plaanime ka tulevikus säilitada oma paindliku, igale kliendile personaalse lähenemise, pakkudes just temale sobivat teenust.

KASUMI ARUANNE

	märkus	kontsern		emaettevõte	
		1999	1998	1999	1998
Realiseerimise netokäive	1	733 657	843 156	583 950	783 192
Realiseeritud toodete kulu	2	669 652	768 200	545 487	742 863
Brutokasum		64 005	74 956	38 463	40 329
Turustuskulud	3	10 576	7 504	4 075	4 234
Üldhalduskulud	4	28 498	29 559	16 416	16 569
Muud äritulud	5	5 790	12 568	2 621	6 355
Muud ärikulud	6	7 405	3 020	6 606	2 599
Ärikasum		23 316	47 441	13 987	23 282
Finantstulud	7	8 205	6 605	16 842	27 927
Finantskulud	8	71 254	13 274	70 863	12 431
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-39 733	40 772	-40 034	38 778
Erakorralised kulud		-	19	-	-
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-39 733	40 753	-40 034	38 778
Tulumaks	9	-170	2 361	-288	295
Puhaskasum (-kahjum)		<u>-39 563</u>	<u>38 392</u>	<u>-39 746</u>	<u>38 483</u>
Vähemusosa		183	-91	-	-
Kontserni puhaskasum (-kahjum)		<u>-39 746</u>	<u>38 483</u>	<u>-39 746</u>	<u>38 483</u>
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides)	10	-4,49	4,35		

BILANSS

	märkus	kontsern		emaettevõtte	
		1999	1998	1999	1998
VARA					
Raha ja pangakontod	12	25 239	14 199	5 353	764
Aktsiad ja muud väärtpaberid	13	27 699	14 945	27 457	14 812
Nõuded ostjate vastu	14	87 610	139 113	71 095	126 323
Mitmesugused nõuded	15	40 654	35 402	25 003	35 585
Viitlaekumised	16	1 630	2 128	1 605	5 074
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18	12 894	16 646	10 442	14 669
sh ettevõtte tulumaks		1 659	4 118	1 412	4 102
Varud	19	8 545	24 963	3 280	3 275
Käibevara kokku		204 271	247 396	144 235	200 502
Pikaajalised finantsinvesteeringud	20	15 350	26 281	48 235	126 386
Materiaalne põhivara	21	52 321	103 823	39 830	29 541
Immateriaalne põhivara	22	1 215	1 673	-	-
Põhivara kokku		68 886	131 777	88 065	155 927
VARA KOKKU		273 157	379 173	232 300	356 429
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Võlakohustused	24	8 142	34 354	3 706	23 626
Ostjate ettemaksud toodete ja kaupade eest	26	43 109	29 961	12 952	26 784
Võlad hankijatele		52 526	59 786	35 570	45 225
Mitmesugused võlad	32	446	6 189	29 470	54 049
Maksuvõlad	27	5 318	3 238	3 740	800
sh ettevõtte tulumaks		49	1 478	-	-
Viitvõlad	28	17 014	8 933	4 523	5 209
Ehituse garantiikohustuse reserv		1 310	2 585	1 152	1 806
Ettemakstud tulud ehituslepingute alusel	30	29 485	41 562	28 222	36 519
Lühiajalised kohustused kokku		157 350	186 608	119 335	194 018
Pikaajalised võlakohustused	24	6 854	34 669	6 851	8 000
Mitmesugused võlad	32	-	42	-	-
Edasilükatud tulumaksudkohustus		-	2 315	-	1 254
Pikaajalised kohustused kokku		6 854	37 026	6 851	9 254
KOHUSTUSED KOKKU		164 204	223 634	126 186	203 272
Vähemusosa		2 839	2 382	-	-
OMAKAPITAL					
Aktsiakapital	29	88 500	88 500	88 500	88 500
Ülekurss		2 950	2 950	2 950	2 950
Kohustuslik reservkapital		4 875	2 950	4 875	2 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		47 717	20 270	47 717	20 270
Aruandeaasta kasum		-39 746	38 483	-39 746	38 483
Kursivahe		1 818	4	1 818	4
OMAKAPITAL KOKKU		106 114	153 157	106 114	153 157
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		273 157	379 173	232 300	356 429

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.97	29 500	61 950	2 212	-	26 170	119 832
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	4	-	4
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	38 483	38 483
Dividendid	-	-	-	-	-5 162	-5 162
Fondiemissioon	59 000	-59 000	-	-	-	-
Reservide muutus	-	-	738	-	-738	-
Saldo 31.12.98	88 500	2 950	2 950	4	58 753	153 157
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	1 814	-	1 814
Enammakstud dividendi tulumaksu jääk	-	-	-	-	-1 589	-1 589
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	-39 746	-39 746
Dividendid	-	-	-	-	-7 522	-7 522
Reservide muutus	-	-	1 925	-	-1 925	-
Saldo 31.12.99	88 500	2 950	4 875	1 818	7 971	106 114

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Äritegevus				
Kasum majandustegevusest	-39 733	40 772	-40 033	38 778
Amortisatsioon	6 249	6 728	4 089	3 350
Muud korrigeerimised*	42 333	26 755	51 632	7 106
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	8 849	74 255	15 688	49 234
Käibekapitali muutus				
Aktsiad ja väärtpaberid	-16 531	28 372	-12 465	21 150
Nõuded	78 901	-98 176	67 127	-96 044
Viitlaekumised	833	-712	833	-712
Ettemakstud kulud	1 069	-11 522	1 536	-9 965
Varud	-1 707	-11 342	-4	21 098
Ostjate ettemaksud	15 828	-3 852	-13 832	-4 643
Võlad hankijatele	-6 784	30 596	-9 468	18 648
Mitmesugused võlad	-59 593	-910	-24 549	52 032
Maksuvõlad	3 022	-1 848	2 939	-1 761
Viitvõlad	8 923	491	-350	109
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-	-1 104	-	-
Rahavood põhitegevusest	32 810	4 248	27 455	49 146
Intressid				
Saadud intressid	4 086	4 635	4 676	4 145
Makstud intressid	-2 086	-1 389	-1 903	-309
Dividendid				
Saadud dividendid	45	109	3 045	309
Ettevõtte tulumaks				
Makstud 1998.a. tulumaksu	2 817	-6 270	4 102	-5 583
Makstud 1999.a. tulumaksu avansilisi makseid	-4 313	-4 494	-3 967	-4 315
Rahavoog enne erakorralisi sündmusi	33 359	-3 161	33 408	43 393
Erakorralised kulud	-	-19	-	-
Äritegevuse rahavoog	33 359	-3 180	33 408	43 393
Investeeringustegevus				
Tütarettevõtete soetamine	-	2 655	-120	-64 820
Tütarettevõtete müük	18 842	1 766	19 817	1 800
Sidusettevõtete soetamine	-2 820	-12 762	-2 820	-12 712
Sidusettevõtete müük	3 824	-	3 824	-
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-	-7 973	-	-46
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	411	1 824	-	-
Pikaajaliste laenude andmine	-313	-9 247	-168	-7 290
Laekunud pikaajalisi laene	595	5 199	-	5 126
Materiaalse põhivara soetamine	-25 304	-65 017	-24 222	-22 511
Materiaalse põhivara müük	8 315	18 017	4 251	4 522
Investeeringustegevuse rahavoog	3 550	-65 538	562	-95 931
Finantseerimistegevus				
Laenude võtmine	8 444	59 859	3 706	31 628
Laenude tagasimaksmine	-26 841	-	-24 777	-
Kapitalirendi maksete tasumine	-154	-179	-	-
Makstud dividendid	-7 522	-5 162	-7 522	-5 162
Finantseerimistegevuse rahavoog	-26 074	54 518	-28 594	26 466
Rahavood kokku	10 835	-14 200	5 376	-26 072
Raha ja rahaekvivalentide muutus	10 835	-14 200	5 376	-26 072
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	14 199	28 390	764	26 824
Valuutakursi muutuste mõju	205	9	-787	12
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	25 239	14 199	5 353	764

* Muud korrigeerimised	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	-23 305	29 369	-7 661	29 287
Garantiireservi muutus	-1 274	1 195	-654	458
Puhkusereservi muutus	-410	1 105	-149	302
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	3 034	-4 070	5 592	-21
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	66 337	1 822	56 678	-19 169
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-180	-	-180	-
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	628	1	787	-12
Intressitulu	-4 384	-4 046	-4 425	-4 154
Intressikulu	1 886	1 488	1 689	524
Dividenditulu	-45	-109	-45	-109
Pikaajalise nõude liigitamine tüdarettevõtteks	46	-	-	-
Muud korrigeerimised kokku	42 333	26 755	51 632	7 106

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1. Üldised alused

Merko Ehitus kontserni ja emaettevõtte Merko Ehitus finantsaruanded on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditega (IAS) ja Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt). 1998. aasta aruandes esitati kasumiaruanded nii kulude funktsiooni kui ka nende iseloomu (skeem 1) järgi liigitatuna.

Finantsaruanded on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Merko Ehitus on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

2. Konsolideerimine

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, kus emaettevõtte Merko Ehitus omab otseselt või kaudselt hääleteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema- ja tütarettevõtete finantsaruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Vajaduse korral on korrigeeritud tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid tagamaks nende vastavus kontserni põhimõtetega.

Tütarettevõtete loetelu on toodud märkuses 20. Tütarettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS müügiga seotud informatsioon on toodud märkuses 31.

3. Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on ettevõtted, kus kontsern omab 20 kuni 50 %-list hääleõigust. Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtete loetelu on toodud märkuses 20.

4. Tütarettevõtete arvestus emaettevõtte finantsaruannetes

Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte eraldi esitatud finantsaruannetes kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

5. Välisvaluuta

Välismaal tegutsevate tütar- ja sidusettevõtete kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded on Eesti kroonidesse ümber hinnatud aasta keskmise Eesti Panga vahetuskursi alusel, bilansikirjed ja omakapitali muutuste aruande kirjed bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.1999 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

6. Firmaväärtus

Firmaväärtus on tütar- või sidusettevõtte soetamisel ostuhinna ja soetatud tütar- või sidusettevõtte netoaktivate reaalkäivuse vahe. Firmaväärtus on bilansis näidatud immateriaalse varana ja seda amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

Negatiivne firmaväärtus, mis on tekkinud tütar- või sidusettevõtte soetamisel, on kantud tuludesse soetamise aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

7. Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või turuhind. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas. Väärtpaberite väärtuste muutused on näidatud kasumiaruandes.

Pikaajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad ja osad, mis annavad kontsernile alla 20% hääleõigusest on näidatud soetusmaksumuses. Alla on hinnatud investeeringud, mille väärtus on püsivalt langenud. Väärtuse langus on kajastatud kasumiaruandes.

8. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab ehitiste, rajatiste, transpordivahendite, masinate ja seadmete puhul 5000 krooni ning tööriistade ja majandusinventari puhul 8000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parenduskulud on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit on arvestatud lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 12,5 aastat;
masinad ja seadmed 4 aastat;
muu inventar 4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud, mida rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepingud, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

10. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

11. Varud

Tooraine- ja materjalivarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses on ehituses rakendatud FIFO meetodit ja puitkonstruktsioonide tootmises kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, ilma milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

12. Garantiikohustuse reserv

Ehituslepingute garantiikohustuse reservi arvestatakse oma jõududega tehtud ehitustööde mahust. Reservi arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

13. Tulumaks

1998. aasta aruandes on näidatud pikaajalise eraldisena edasilükatud tulumaksukohustus, mis on tekkinud raamatupidamise- ja maksuarvestuse erinevusest põhivara amortiseerimisel. Seoses tulumaksuseaduse muutmisega alates 2000. aastast ei ole 1999. aastal uusi eraldisi moodustatud.

Eelmistel perioodidel tekkinud edasilükatud tulumaksu kohustus on kantud 1999. aastal tulusse. Siinkohal ei ole järgitud Raamatupidamise Toimkonna otsust "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele", vaid on lähtutud Rahvusvahelistest Raamatupidamise Standarditest, mille kohaselt seaduse muudatuse mõju kajastatakse perioodis, millal muudatus tehti.

Enammakstud dividendide tulumaksu võrra on vähendatud eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

14. Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis. Dividenditulu on näidatud nõudeõiguse tekkimisel.

15. Ehituslepingud

Poolleiolevate ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas. Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

16. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

MÄRKUSED

Märkus 1

Tegevusvaldkonnad ja geograafilised piirkonnad

Tegevusvaldkonnad

1999	Ehitus	Puitkonstruktsioonid	Muud	Kontsern
Müügitulu	685 013	40 244	8 400	733 657
Valdkonna ärikasum	14 825	199	8 292	23 316
Finantstulud ja -kulud				-63 049
sh kasum sidusettevõtelt	1 379	-	117	1 496
Kasum enne maksustamist				-39 733
Tulumaks				-170
Kontserni kasum majandustegevusest				-39 563
Vähemusosa				183
Puhaskasum				-39 746
Valdkonna vara	245 641	12 167	-	257 808
Sidusettevõtted	10 220	-	987	11 207
Jaotamata vara				4 142
Vara konsolideeritult kokku				273 157
Valdkonna kohustused	151 972	8 307	10	160 289
Jaotamata kohustused				3 915
Kohustused konsolideeritult kokku				164 204

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	25 414	400	-	25 814
Amortisatsioon	5 790	459	-	6 249

1998	Ehitus	Puitkonstruktsioonid	Kinnisvaraarendus	Muud	Kontsern
Müügitulu	796 275	23 648	19 348	6 885	843 156
Valdkonna ärikasum	37 147	-13	3 480	6 827	47 441
Finantstulud ja -kulud					-6 669
sh kasum sidusettevõtetest	-3 105	-	22	90	-2 993
Kasum enne maksustamist					40 753
Tulumaks					2 361
Kontserni kasum majandustegevusest					40 772
Erakorralised kulud					19
Vähemusosa					-91
Puhaskasum					34 483
Valdkonna vara	207 512	7 702	130 791	6 887	352 892
Sidusettevõtted	9 974	-	988	-	10 962
Jaotamata vara					15 319
Vara konsolideeritult kokku					379 173
Valdkonna kohustused	174 079	3 943	38 463	45	216 500
Jaotamata kohustused					7 134
Kohustused konsolideeritult kokku					223 634
Materiaalse ja immat. põhivara soetamine	24 416	3 601	65 341	-	93 358
Amortisatsioon	5 177	665	886	-	6 728

Muud valdkonnad on betoontoodete valmistamine, elektritööd ja projektide finantseerimine ning konsulteerimine, ükski neist ei oma piisavat osatähtsust, et kajastada eraldi valdkonnana.

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla valdkonnaga.

Geograafilised piirkonnad

Emaettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti. Peamiseks tegevusvaldkondadeks Eestis on ehitus ja puitkonstruktsioonide tootmine. Peamiseks tegevusvaldkondadeks Lätis ja Leedus on ehitus.

Müügitulu on näidatud lähtudes kliendi geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Müügitulu	kontsern		emaettevõtte	
	1999	1998	1999	1998
Eesti	649 637	804 998	577 230	778 104
Läti	43 502	5 180	6 187	170
Leedu	10 503	8 928	533	4 097
Venemaa	4 268	821	-	821
Saksamaa	7 490	16 312	-	-
Norra	13 688	4 784	-	-

Taani	3 157	2 133	-	-
Muu	1 412	-	-	-
Kokku	733 657	843 156	583 950	783 192

	Vara kokku		Põhivara soetamine	
	1999	1998	1999	1998
Eesti	206 066	361 917	25 182	87 728
Läti	47 192	8 399	589	5 588
Leedu	3 386	1 970	43	34
Muu	16 513	6 887	-	-
Kokku	273 157	379 173	25 814	93 350

Märkus 2

Realiseeritud toodete kulu

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Materjal	84 867	74 659	41 866	54 712
Ehitusteenused	493 160	588 742	430 599	596 290
Tööjõukulu	29 616	50 216	26 762	34 707
Kulum	4 614	5 434	3 146	2 209
Projekteerimine	9 958	17 998	8 697	17 527
Ehitusmehhanismid ja transport	16 888	16 680	16 176	15 196
Muud kulud	30 549	14 471	18 241	22 222
Realiseeritud toodete kulu kokku	669 652	768 200	545 487	742 863

Märkus 3

Turustuskulud

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Tööjõukulu	1 942	2 106	935	1 140
Kulum	19	166	19	166
Reklaam, sponsorlus	2 032	1 026	1 123	808
Transport	3 051	1 309	220	158
Ehituskonkursid ja ISO-ga seotud kulud	682	650	673	649
Agenditasud	1 211	533	-	-
Muud kulud	1 639	1 714	1 105	1 313
Turustuskulud kokku	10 576	7 504	4 075	4 234

Märkus 4

Üldhalduskulud

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Tööjõukulu	12 547	10 951	7 398	5 958
Kulum	1 616	1 128	918	975
Arvutustehnika ja infoteenused	2 257	1 834	1 579	1 442
Pangateenused	1 067	811	793	484
Transport	2 684	3 156	1 669	2 415
Kontorikulud, sideteenused	4 706	4 066	2 186	2 491
Muud kulud	3 621	7 613	1 873	2 804
Üldhalduskulud kokku	28 498	29 559	16 416	16 569

Märkus 5**Muud äritulud**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Kasum põhivara müügist	2 861	5 596	231	797
Saadud trahvid, viivised	1 895	4 538	1 874	4 340
Laekunud ebatõenäolised nõuded	50	1	-	-
Saadud kindlustushüvitised	452	907	337	907
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	27	-	-	-
Muud tulud	505	1 526	179	311
Muud äritulud kokku	5 790	12 568	2 621	6 355

Märkus 6**Muud ärikulud**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Kohalikud maksud	73	655	61	127
Trahvid, viivised	395	1 370	327	1 352
Kahjum põhivara müügist	5 775	900	5 723	841
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kulu	366	68	234	68
Muud kulud	796	27	261	211
Muud ärikulud kokku	7 405	3 020	6 606	2 599

Märkus 7**Finantstulud**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Finantstulud tütarettevõtelt	12	504	9 530	22 505
Finantstulud sidusettevõtelt	1 637	844	1 637	1 002
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-	864	-	-
Kasum valuutakursi muutustest	1 277	112	441	19
Muud intressi- ja finantstulud				
kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	470	138	375	138
dividenditulu	45	133	45	109
intressitulu	4 362	4 010	4 425	4 154
aktsiate üleshindlus	339	-	339	-
muu finantstulu	63	-	50	-
Muud intressi- ja finantstulud kokku	5 279	4 281	5 234	4 401
Finantstulud kokku	8 205	6 605	16 842	27 927

Märkus 8**Finantskulud**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Finantskulud tütarettevõtelt	67 577	197	67 704	523
Finantskulud sidusettevõtelt	141	3 837	141	3 815
Kahjum valuutakursi muutustest	1 498	144	1 193	52
Muud finantskulud				
kahjum lühiajaliste väärtpaberite müügist	3	3 679	-	3 611
lühiajaliste väärtpaberite allahindlus	53	3 880	47	3 880
intressikulu	1 693	1 510	1 689	524
muu finantskulu	289	27	89	26
Muud finantskulud kokku	2 038	9 096	1 825	8 041
Finantskulud kokku	71 254	13 274	70 863	12 431

Märkus 9 Tulumaks

Erinevused teoreetilise tulumaksu (tulumaks kasumilt enne maksustamist Eesti 26%-lise maksumääraga) ja tegeliku tulumaksu vahel:

Tulumaks	kontsern		emaettevõtte	
	1999	1998	1999	1998
Kasum enne maksustamist	-39 733	40 753	-40 034	38 778
Teoreetiline tulumaks (26%)	-10 330	10 596	-10 409	10 082
Välisettevõtete maksumäärade erinevuse mõju	-2 177	-1 780	-	-
Kapitaliosaluse meetodi mõju	2 958	-758	467	-4 677
Muud maksustatava tulu suurendamised	18 020	781	17 739	475
Muud maksustatava tulu vähendamised	7 168	6 605	6 831	5 585
Tuludeklaratsioonijärgne kahjum	11	127	-	-
Edasilükatud tulumaks	-1484	-	-1 254	-
Tulumaks	-170	2 361	-288	295
Tasumisele kuuluv tulumaks	1 314	1 338	966	216
Edasilükatud tulumaks	-1 484	1 023	-1 254	79
Tulumaks	-170	2 361	-288	295

SIA Merks arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu Läti Vabariigi seadusandluse järgi. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 25 %-lise tulumaksumääraga.

UAB Merko Statyba arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu Leedu Vabariigi seadusandluse järgi. Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 29 %-lise tulumaksumääraga.

Märkus 10 Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	1999	1998
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (-kahjum)	-39 746	38 483
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	8 850	8 850
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (kroonides)	-4,49	4,35

Kontsernis ei olnud 1998. ja 1999. aastal potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Märkus 11 Dividendid aktsia kohta

Väljamaksmisele kuuluvad dividendid kajastatakse siis, kui kasumi jaotuse ettepanek on üldkoosoleku poolt kinnitatud. Kasumi jaotuse ettepaneku kohaselt makstakse 1999. aastal dividendina välja kokku 3 540 tuh. krooni (1998. aastal maksti 7 522,5 tuh. krooni), s.o. ühe aktsia kohta 0,40 krooni (1998. aastal ühe aktsia kohta 0,85 krooni).

Märkus 12**Raha ja pangakontod**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Sularaha kassas	512	278	-	-
Arvelduskontod	8 170	11 017	3 759	764
Lühiajalised pangadeposiidid	16 557	2 904	1 594	-
Kokku raha ja pangakontod	25 239	14 199	5 353	764

Märkus 13**Aktsiad ja muud väärtpaberid**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Rahaturufondide osakud	26 400	14 000	26 400	14 000
Tallinna Väärtpaberibörsil noteeritud aktsiad	346	300	139	221
Riia Fondibörsil noteeritud aktsiad	628	421	628	421
Muud Eesti VKD registreeritud aktsiad	240	174	240	120
Muud Eesti ettevõtete aktsiad	85	50	50	50
Kokku aktsiad ja muud väärtpaberid	27 699	14 945	27 457	14 812

Märkus 14**Nõuded ostjate vastu**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Ostjatelt laekumata arved	87 734	139 143	71 095	126 353
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-124	-30	-	-30
Nõuded ostjate vastu kokku	87 610	139 113	71 095	126 323

Märkus 15**Mitmesugused nõuded**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Nõuded ema- ja tütarettevõtetele				
laenud tütarettevõtetele (märkus 32)	-	-	3 417	4 001
muud nõuded	1 735	-	2 621	1 848
Nõuded ema- ja tütarettevõtetele kokku	1 735	-	6 038	5 849
Nõuded sidusettevõtetele				
laenud sidusettevõtetele (märkus 32)	1 117	1 117	1 117	1 117
muud nõuded	105	121	106	121
Nõuded sidusettevõtetele kokku	1 222	1 238	1 223	1 238
Muud lühiajalised nõuded				
pooleliolevate ehituslepingute eest saadaolevad summad (märkus 30)	23 421	12 194	6 596	7 232
lühiajalised laenud (märkus 17)	10 941	19 459	10 649	18 846
muud lühiajalised nõuded	3 335	2 511	498	2 420
Muud lühiajalised nõuded kokku	37 697	34 164	17 743	28 498
Mitmesugused nõuded kokku	40 654	35 402	25 003	35 585

Märkus 16
Viitlaekumised

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Intressid	467	350	442	296
Dividendid	218	-	218	3 000
Muud viitlaekumised	945	1 778	945	1 778
Viitlaekumised kokku	1 630	2 128	1 605	5 074

Märkus 17
Mitteseotud isikutele antud laenud

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Laenud mitteseotud Eesti juriidilistele isikutele:				
Laenu jääk aasta alguses	24 293	11 295	22 905	11 295
Välja antud	16 466	33 436	16 264	31 807
Laekunud	25 984	20 438	25 204	20 197
Laenu jääk aasta lõpus	14 775	24 293	13 965	22 905
sh. lühiajaline osa	10 748	19 384	10 499	18 806
sh. pikaajaline osa	4 027	4 909	3 466	4 099

Keskmine intressimäär 7,1 %

Laenud mitteseotud füüsilistele isikutele:

Laenu jääk aasta alguses	75	1	40	-
Välja antud	212	112	150	40
Laekunud	54	38	-	-
Ebatõenäoliselt laekuv	40	-	40	-
Laenu jääk aasta lõpus	193	75	150	40
sh. lühiajaline osa	193	75	150	40

Keskmine intressimäär 8 %

Kokku:	14 968	24 368	14 115	22 945
sh. lühiajaline osa (märkus 15)	10 941	19 459	10 649	18 846
sh. pikaajaline osa (lõpptähtajaga 2...5 aastat) (märkus 20)	4 027	4 909	3 466	4 099

Märkus 18
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				
käibemaks	928	1 370	-	184
ettevõtte tulumaks	1 659	4 118	1 412	4 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	2 587	5 488	1 412	4 286
Muud ettemakstud kulud				
ettemakstud kindlustusmaksed	891	848	653	722
ettemakstud rent	122	107	-	-
ettemaksed ehitusteenuste eest	6 014	8 099	5 956	7 984
muud	3 280	2 104	2 421	1 677
Muud ettemakstud kulud kokku	10 307	11 158	9 030	10 383
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	12 894	16 646	10 442	14 669

Märkus 19**Varud**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Tooraine ja materjal	2 535	2 078	-	-
Lõpetamata toodang	-	14 186	-	-
Valmistoodang	1 133	100	-	-
Ostetud kaubad müügiks	3 327	8 229	3 280	3 275
Ettemaksed hankijatele materjalide eest	1 550	370	-	-
Varud kokku	8 545	24 963	3 280	3 275

Märkus 20**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	-	-	33 446	111 192
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11 207	10 962	11 207	10 934
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	115	1 565	115	115
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4 027	13 754	3 466	4 145
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	15 350	26 281	48 235	126 386

Tütarettevõtte nimi	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	1999	1998		
AS Merko Ehitus tütaretevõtted				
E.L.L. Kinnisvara AS *	-	100	Tallinn	kinnisvaraarendus
AS Gustaf	100	100	Pärnu	ehitus
OÜ Matek	65	73	Tallinn	puitkonstruktsioonid
AS Merko Tartu	66	66	Tartu	ehitus
AS Merko Inseneriehitus	100	100	Saue	ehitus
OÜ Merko Ehitustööd	100	100	Saue	ehitus
OÜ Merko Ehitusteenused	100	100	Saue	ehitus
Eesti Ehitusekspordi OÜ	100	100	Saue	ehitus
Merko Project Finance & Consulting Ltd	100	100	Channel Islands, Jersey	ehitus
SIA Merks	100	100	Läti Vabariik, Riia	konsultatsioonid
UAB Merko Statyba	100	100	Leedu Vabariik, Vilnius	ehitus
ZAO Merkostroi **	100	-	Venemaa, Sankt-Peterburg	ehitus
AS Gustaf tütaretevõtted				
SIA Rigus	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus
AS Tiimerk ***	100	100	Saue	ehitus
E.L.L. Kinnisvara AS tütaretevõtted *				
SIA E.L.L. Real Estate	-	100	Läti Vabariik, Riia	kinnisvaraarendus

* Osalus E.L.L. Kinnisvara AS-s müüdi 1999.aastal (märkus 31).

** Sissemakse ZAO Merkostroi aktsiakapitali tehti 1998.aastal, kuid oli 31.12.1998 registreerimata.

*** AS-i Tiimerk ei ole 1999.aastal konsolideeritud, kuna ettevõtte on likvideerimisel.

Tütaretevõtete aktsiad ja osad emaettevõtte aruandes:

Tütaretevõtte nimi	Investeering 31.12.1998	Muutused 1999.a.			Investeering 31.12.1999
		soetamine ja müük	tulu-kulu tütarete- võtetelt	kursi- muutused	
AS Merko Ehitus tütaretevõtted					
E.L.L. Kinnisvara AS	88 842	-21 287	-67 556	1	-
AS Gustaf	5 333	-	-136	8	5 205
OÜ Matek	2 262	-266	66	-	2 062
AS Merko Tartu	2 660	-	452	-	3 112
AS Merko Inseneriehitus	1 463	-	-2	-	1 461
OÜ Merko Ehitustööd	-	40	-10	-	30
OÜ Merko Ehitusteenused	-	40	-	-	40
Eesti Ehitusekspordi OÜ	-	40	-	-	40
Merko Project Finance & Consulting Ltd	6 829	-	8 334	1 350	16 513
SIA Merks	3 352	-	653	379	4 384
UAB Merko Statyba	451	-	26	76	553
ZAO Merkostroi	-	46	-	-	46
Kokku	111 192	-21 387	-58 173	1 814	33 446

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Sidusettevõtte nimi	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	1999	1998		
AS Merko Ehitus sidusettevõtted				
Vesimer Investeeringute AS	50	50	Tallinn	ehitus
Normanni Linnagrupi AS	50	50	Tallinn	ehitus
AS Insenerivõrgud	50	49	Tallinn	ehitus
AS Stik-Elekter *	-	34	Roosna-Alliku	elektritööd
ESS Kinnisvaraholduse AS *	-	30	Tallinn	kinnisvara haldamine
Eesti Ehitusekspordi AS **	-	25	Saue	ehitus
AS Tartu Maja Betoontooted **	25	-	Tartu	betoontooted
E.L.L. Kinnisvara AS sidusettevõtte *				
OÜ Hansa Hotell	-	50	Tallinn	hotellindus
Eesti Ehitusekspordi AS tütaretevõtte **				
AS Tartu Maja Betoontooted	-	25	Tartu	betoontooted

* Osalus AS-s Stik-Elekter, E.L.L. Kinnisvara AS-s ja ESS Kinnisvaraholduse AS-s müüdi 1999. aastal.

** AS Tartu Maja Betoontooted ühendati Eesti Ehitusekspordi AS-ga, ühendatud ettevõtte nimi on AS Tartu Maja Betoontooted.

Sidusettevõtte nimi	Investeering 31.12.1998	Muutused 1999.a.			Investeering 31.12.1999
		soetamine ja müük	tulu-kulu sidusette- võtetelt	dividendid	
AS Merko Ehitus sidusettevõtted					
Vesimer Investeeringute AS	5 576	-	529	-218	5 887
Normanni Linnagrupi AS	507	-	-1	-	506
AS Insenerivõrgud	3 321	-485	991	-	3 827
AS Stik-Elekter	570	-429	-141	-	-
ESS Kinnisvarahoolduse AS	-	-90	90	-	-
Eesti Ehituseksporti AS	960	-960	-	-	-
AS Tartu Maja Betoontooted	-	960	27	-	987
Kokku	10 934	-1 004	1 495	-218	11 207
E.L.L. Kinnisvara AS sidusettevõtte					
OÜ Hansa Hotell	28	-28	-	-	-
Kontsern kokku	10 962	-1 032	1 495	-218	11 207

Muud aktsiad, osad ja võlatähed	kontsern		emaettevõtte	
	1999	1998	1999	1998
Aasta alguses	1 565	3 410	115	2 451
Müük	1 450	960	-	2 335
Allahindlus	-	885	-	-
Aasta lõpus	115	1 565	115	115

Mitmesugused pikaajalised nõuded	kontsern		emaettevõtte	
	1999	1998	1999	1998
Pikaajalised laenud mitteseotud juriidilistele isikutele (märkus 17)	4 027	4 909	3 466	4 099
Muud pikaajalised nõuded	-	8 845	-	46
Kokku pikaajalised nõuded	4 027	13 754	3 466	4 145

Märkus 21
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kontsernis	Maa	Ehitised	Hoones- tus- õigus	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumus 31.12.1998	15 911	71 889	7 761	14 098	6 437	809	39	116 944
Akumuleeritud kulum 31.12.1998	-	5 086	214	5 454	2 367	-	-	13 121
Jääk- maksumus 31.12.1998	15 911	66 803	7 547	8 644	4 070	809	39	103 823

Jääkmaksumus									
31.12.1998	15 911	66 803	7 547	8 644	4 070	809	39	103 823	
Valuutakurssi-									
de muutused	723	-	-	33	98	-	-	854	
Soetamine	736	22 926	-	997	1 045	110	-	25 814	
Müük	235	9 487	-	677	167	-	-	10 566	
Tütarettevõtete									
müük	9 352	44 986	5 987	-	273	809	39	61 530	
Mahakandmine	-	-	-	152	63	-	-	215	
Kulum	-	1 733	32	2 762	1 416	-	-	5 943	
Jääk-									
maksumus									
31.12.1999	7 783	33 523	1 528	6 083	3 294	110	-	52 321	
Soetus-									
maksumus									
31.12.1999	7 783	39 121	1 603	12 988	6 854	110	-	68 459	
Akumuleeritud									
kulum									
31.12.1999	-	5 598	75	6 905	3 560	-	-	16 138	
Jääk-									
maksumus									
31.12.1999	7 783	33 523	1 528	6 083	3 294	110	-	52 321	

Materiaalne põhivara emaettevõttes	Maa	Ehitised	Hoones- tus- õigus	Masina- d ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1998	820	25 472	1 603	6 716	4 598	39 209
Akumuleeritud kulum 31.12.1998	-	4 264	43	3 260	2 101	9 668
Jääkmaksumus 31.12.1998	820	21 208	1 560	3 456	2 497	29 541
Jääkmaksumus 31.12.1998	820	21 208	1 560	3 456	2 497	29 541
Soetamine	483	22 960	-	483	296	24 222
Müük	236	9 487	-	19	-	9 742
Mahakandmine	-	-	-	90	11	101
Kulum	-	1 673	32	1 386	999	4 090
Jääkmaksumus 31.12.1999	1 067	33 008	1 528	2 444	1 783	39 830
Soetusmaksumus 31.12.1999	1 067	38 480	1 603	6 225	4 821	52 197
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-	5 472	75	3 781	3 038	12 367
Jääkmaksumus 31.12.1999	1 067	33 008	1 528	2 444	1 783	39 830

Renditud põhivara kohta on toodud andmed märkuses 23.

Märkus 22

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kontsernis	Firmaväärtus	Arengu- väljaminekud	Ostetud litsentsid	Kokku
Summa 31.12.1998	2 213	8	-	2 221
Akumuleeritud kulum 31.12.1998	548	-	-	548
Jääkmaksumus 31.12.1998	1 665	8	-	1 673
Jääkmaksumus 31.12.1998	1 665	8	-	1 673
Sissetulekud	-	-	10	10
Kulum	459	8	1	468
Jääkmaksumus 31.12.1999	1 206	-	9	1 215

Summa 31.12.1999	2 213	8	10	2 231
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	1 007	8	1	1 016
Jääkmaksumus 31.12.1999	1 206	-	9	1 215

Märkus 23 Renditud vara

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Masinad ja seadmed				
Soetusmaksumus	872	872	-	-
Akumuleeritud kulum	537	408	-	-
sh aruandeperioodi kulum	129	180	-	-
Jääkmaksumus	335	464	-	-
Kapitalirendivõlg (märkus 24)	74	215	-	-
Aruandeperioodi intressikulu	14	34	-	-

Kasutusrendi tingimustel renditud vara:	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Masinad ja seadmed				
Aruandeperioodi maksed	2 682	2 960	2 067	2 412
Järgmiste perioodide maksed	5 288	5 158	4 688	4 169
sh tasumised järgmisel aastal	1 709	2 289	1 425	1 757
tasumised 2...5 aastal	3 579	2 869	3 263	2 412
Kokku	7 970	8 118	6 755	6 581

Märkus 24

Võlakohustused	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Kapitalirendivõlad (märkus 23)				
Laenu jääk aasta alguses	215	449	-	-
Saadud	-	301	-	-
Tasutud	141	535	-	-
Laenu jääk aasta lõpus	74	215	-	-
sh lühiajaline osa	74	90	-	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...5 aastat)	-	125	-	-
Keskmine intressimäär 15 %				
Pangalaenud				
Laenu jääk aasta alguses	63 707	313	23 626	-
Saadud	10 213	63 421	8 178	26 341
Tasutud	71 885	3 028	31 804	2 715
Laenu jääk aasta lõpus	2 035	60 706	-	23 626
sh lühiajaline osa	2 035	34 162	-	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...5 aastat)	-	26 544	-	-

Muud laenud

Laenu jääk aasta alguses	8 102	-	8 000	-
Saadud	12 571	8 102	10 241	8 000
Tasutud	7 786	-	7 684	-
Laenu jääk aasta lõpus	12 887	8 102	10 557	8 000
sh lühiajaline osa	6 033	102	3 706	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...5 aastat)	6 854	8 000	6 851	8 000
Laenud kokku	14 996	69 023	10 557	31 626
sh lühiajaline osa	8 142	34 354	3 706	23 626
pikaajaline osa maksetähtajaga 2. aastal	6 854	34 669	6 851	8 000

Laenude tagatised ja panditud varad on toodud märkuses 25.

Märkus 25**Laenu tagatis ja panditud vara**

Võetud laenude ja muude kohustuste tagamiseks on sõlmitud järgmised lepingud:

AS Merko Ehitus ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 80 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese ja teise järjekoha all) ja notariaalpant Sael asuvatele hoonetele summas 7 milj. krooni. Pantidega on tagatud arvelduskrediidi lepingust 99-002043KT limiidiga 10,0 milj. krooni ja sõlmitud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

AS Merko Ehitus ja Eesti Ühispanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 30 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud kolmanda ja neljanda järjekoha all). Pandiga on tagatud arvelduskrediidi lepingust nr. 1310163979920 limiidiga 10 milj. krooni tulenevad kohustused Eesti Ühispanga ees.

OÜ Matek ja Merita Bank Plc vahel:

Notariaalne kommertspandileping nr. 9308 kogu vallasvarale 5 milj. krooni suuruses summas. Pandiga on tagatud arvelduskrediidi leping limiidiga 250 000 DEM ja sõlmitud garantiilepingud.

AS Gustaf ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 2 milj. krooni garantiilepingute tagamiseks.

AS Merko Tartu ja Eesti Ühispanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 1,5 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese järjekoha all). Pandiga on tagatud sõlmitud garantiilepingud.

Võetud kohustuste tagamiseks on seotud hüpoteeke 5 milj. krooni ulatuses Läänemaal soetatud kinnistutele.

Märkus 26

Ostjate ettemaksud toodete ja kaupade eest	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Ostjate ettemaksud	45 347	34 838	15 140	31 571
Ettemaksete käibemaks	-2 238	-4 877	-2 188	-4 787
Ostjate ettemaksud toodete ja kaupade eest kokku	43 109	29 961	12 952	26 784

Märkus 27
Maksuvõlad

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Käibemaks	3 476	114	2 470	-
Ettevõtte tulumaks	49	1 478	-	-
Üksikisiku tulumaks	142	359	-	-
Sotsiaalmaks	1 651	1 278	1 270	800
Maksuvõlad kokku	5 318	3 238	3 740	800

Märkus 28
Viitvõlad

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Võlad töövõtjatele	5 572	7 337	4 130	4 958
Intressivõlad	9	302	-	186
Muud viitvõlad	11 433	1 294	393	65
Viitvõlad kokku	17 014	8 933	4 523	5 209

Märkus 29
Aktiakapital

Aktiakapital summas 88 500 tuh. krooni jaguneb 8 850 tuh. nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne aktsiate arv 18 000 tuh. aktsiat.

1999. aastal aktiakapitalis muutusi ei toimunud. 1998. aastal suurendati aktiakapitali fondiemissiooni teel ülekursi arvelt 59 000 tuh. krooni võrra emiteerides iga olemasoleva aktsia kohta kaks uut aktsiat, kokku 5 900 tuh. uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni.

1999. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 7 522,5 tuh. krooni. (1998. aastal kuulutati välja ja maksti välja dividende summas 5 162,5 tuh. krooni.)

Märkus 30
Pooleliolevad ehituslepingud

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Pooleliolevatele lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	199 089	442 567	171 688	395 529
Esitatud vahearved	205 153	471 936	193 314	424 816
Tulude korrigeerimine kokku	<u>-6 064</u>	<u>-29 369</u>	<u>-21 626</u>	<u>-29 287</u>
Tulude suurenemine	23 421	12 194	6 596	7 232
Tulude vähenemine	29 485	41 562	28 222	36 519
Kokku	<u>-6 064</u>	<u>-29 369</u>	<u>-21 626</u>	<u>-29 287</u>

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende pooleliolevate lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Muud lühiajalised nõuded* (märkus 15).

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende pooleliolevate lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ettemakstud tulud ehituslepingute alusel*.

Märkus 31

E.L.L. Kinnisvara AS müük

1999.a. müüs kontsern 100%-lise osaluse E.L.L. Kinnisvara AS-s. Müügitehing on kajastatud seisuga 30. 06. 1999.a.

E.L.L. Kinnisvara AS finantstulemused:

	6 kuud kuni 30.06.1999	12 kuud kuni 31.12.1998
Realiseerimise netokäive	5 504	19 348
Ärikulud	8 085	15 869
Ärikasum (-kahjum)	-2 581	3 479
Finantskulud	2 497	774
Kasum (kahjum) enne makse	-5 078	2 705
Tulumaks	-	830
Puhaskasum (-kahjum)	<u>-5 078</u>	<u>1 875</u>
Müügihind	21 286	
Müüdud investeeringu bilansiline maksumus	77 524	
Müügikahjum (-)	<u>-56 238</u>	

Müüdud tütarettevõtte vara ja kohustused:

	30.06.1999	31.12.1998
Raha ja raha ekvivalendid	9 617	861
Muu käibevara	39 529	63 506
Pikaajalised finantsinvesteeringud	28 537	9 808
Materiaalne põhivara	74 138	67 336
Lühiajalised kohustused	21 437	12 056
Pikaajalised kohustused	33 375	27 375
Netovara	<u>97 009</u>	<u>102 080</u>
Realiseerimata kasumid, kahjumid	-19 485	
Müügikahjum	-56 238	
Saadud raha müügist	19 551	
Laekumata raha müügist	-1 735	
Rahavoog tütarettevõtte müügist	<u>19 551</u>	

Märkus 32

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on kontrollivad aktsionärid (kontserni lõplik emaettevõtte on AS Merko Grupp), tütar- ja sidusettevõtted, füüsilised isikud, kes omavad üle 20% hääleõigusest ja nende lähedased perekonnaliikmed, juhtimise võtmepersonal ja nende lähedased perekonnaliikmed ning mainitud füüsiliste isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Siinkohal on ära toodud ka lühi- ja pikaajalised võlad ema-, tütar- ja sidusettevõtetele bilansipäeval. Lühiajalised nõuded ema-, tütar- ja sidusettevõtete vastu on toodud bilansirea *Mitmesugused nõuded* märkuses 15. Eraldi on välja toodud kontsernisisestest laenuhingutest tulenevad nõuded ja kohustused.

	Kaupade ja teenuste müük		Kaupade ja teenuste ostmine	
	1999	1998	1999	1998
AS Merko Grupp	16 555	-	191	303

Kaupade ja teenuste müümisel ja ostmisel seotud isikute vahel ei ole rakendatud turuväärtusest oluliselt erinevaid hindu.

Mitmesugused võlad	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Lühiajalised võlad				
Võlad ema- ja tütarettvõtetele	48	1 518	29 073	49 378
sh laenuvõlad	-	1 447	20 586	28 050
muud võlad	48	71	8 487	21 328
Võlad sidusettevõtetele	398	4 671	397	4 671
sh muud võlad	398	4 671	397	4 671
Lühiajalised võlad kokku	446	6 189	29 470	54 049
Pikaajalised võlad				
Võlad emaettevõtetele	-	42	-	-
sh muud võlad	-	42	-	-
Pikaajalised võlad kokku	-	42	-	-

Laenud

<u>Tütar- ja sidusettevõtetele antud laenud</u>	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Laenu jääk aasta alguses	1 117	-	5 118	4 016
Välja antud	-	1 117	1 167	16 522
Laekunud	-	-	1 751	15 420
Laenu jääk aasta lõpus	1 117	1 117	4 534	5 118
sh lühiajaline osa (märkus 15)	1 117	1 117	4 534	5 118

Keskmine intressimäär 9 %

<u>Tütar- ja sidusettevõtetele saadud laenud</u>	emaettevõte	
	1999	1998
Laenu jääk aasta alguses	26 601	-
Saadud	22 847	26 601
Tasutud	28 862	-
Laenu jääk aasta lõpus	20 586	26 601
sh lühiajaline osa	20 586	26 601

Keskmine intressimäär 0 %

<u>Emaettevõttelt AS Merko Grupp saadud laenud</u>	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Laenu jääk aasta alguses	1 447	-	1 447	-
Saadud	15 640	1 723	15 640	1 723
Tasutud	17 087	276	17 087	276
Laenu jääk aasta lõpus	-	1 447	-	1 447
sh lühiajaline osa	-	1 447	-	1 447

Keskmine intressimäär 12 %

Juhatuse liikmete ja tegevjuhtide töötasud

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale maksti 1999. aastal töötasu 1 960 tuh.krooni (1998. aastal 1 747 tuh. krooni).

Märkus 33

Potentsiaalsed kohustused

	kontsern		emaettevõte	
	1999	1998	1999	1998
Ehitusaegne garantii tellijale	51 251	13 676	50 637	12 728
Pakkumusgarantii	2 253	14 175	1 720	14 175
Garantiiaja garantii	15 696	6 639	14 746	6 639
Ettemaksu garantii	12 793	14 919	12 793	14 919
Käendused	11 776	37 242	11 776	36 860
Kokku	93 769	86 651	91 672	85 321

Märkus 34

Riskid

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspoolel ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini, ehitustegevuse finantseerimine toimub põhiliselt tellijate ettemaksetega. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse kõige enam tunnustatud Eesti pankades. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi krediidiriske.

Intressirisk

Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi intressiriske.

Õiglane väärtus

Monetaarse vara ja kohustuste bilansiline väärtus ei erine oluliselt nende turuhinnast.

Märkus 35

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ning nende lähikondlastele kuuluvate aktsiate arv

	Aktsiad	Osalus
Nõukogu liikmed		
Raul Ojala	477	0,01%
Juhatuse liikmed		
Tõnu Toomik	9 000	0,10%
Ott Kikkas	17 000	0,19%

Märkus 36

Enam kui 5% osalusega aktsionärid

	Aktsiad	Osalus
AS Merko Grupp	6 551 343	74,03

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

AS Merko Ehitus korralise üldkoosoleku poolt 12.04.2000 kinnitatud kasumi jaotamise otsus:

1999.aasta puhaskahjum	-39 745 618	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 716 228	
Jaotamata kasum 31.12.1999	7 970 610	
Dividendid	7 965 000*	(90 senti aktsia kohta)
Jaotamata kasumi jääk	5 610	

* Üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud 1999. aasta majandusaasta aruande lehekülgedel 5 (Tegevusaruanne) ja 17 (Märkus 11) on kajastatud juhatuse esialgne kasumi jaotamise ettepanek, mille kohaselt kuulunuks aktsionäridele väljamaksmisele kokku 3 540 000 (kolm miljonit viissada nelikümmend tuhat) Eesti krooni, mis on 40 (nelikümmend) senti ühe aktsia kohta. Võttes arvesse aktsiaseltsi kõrget omakapitali määra ning kõrget likviidsuskordajat otsustas AS Merko Ehitus nõukogu muuta esialgses juhatuse poolt koostatatud üldkoosolekule esitamisele kuuluvas kasumi jaotamise ettepanekus aktsionäridele väljamakstava kasumiosa suurust. Nõukogu poolt muudetud ettepaneku kohaselt kuulub aktsionäridele väljamaksmisele kokku 7 965 000 (seitse miljonit üheksasada kuuskümmend viis tuhat) Eesti krooni, mis on 90 (üheksakümmend) senti ühe aktsia kohta.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS MERKO EHITUS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Merko Ehitus ja AS Merko Ehitus kontserni 31.12.1999 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Rahvusvahelistest Raamatupidamise Standarditest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Merko Ehitus ja AS Merko Ehitus kontserni 1999.aasta majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.1999.

Tallinnas, 20.märtsil 2000

Audit EA

Malle Rannik
Vannutatud audiitor