

Akcinė bendrovė „Invalda LT“**ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS**

2015 m. vasario 23 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu, AB „Invalda LT“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos 2014 m. 12 mėn. konsoliduotos ir bendrovės neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „Invalda LT“ ir bendrą konsoliduotų įmonių turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus, o konsoliduotame tarpiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga.

PRIDEDAMA:

1. AB „Invalda LT“ konsoliduotos ir bendrovės 2014 m. 12 mėn. neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. AB „Invalda LT“ 2014 m. 12 mėn. konsoliduotas tarpinis pranešimas.

Prezidentas



Darius Šulnis

Vyr. finansininkas

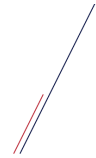


Raimondas Rajeckas

AB „Invalida LT“ 2014 metų dvylikos mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2015 m. vasario 23 d. AB „Invalida LT“ valdybos sprendimu



TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA	4
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	4
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	4
2.1. Informacija apie emitentą	4
2.2. Apie „Invalidą LT“	4
2.3. Informacija apie įmonių grupę	4
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	5
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	5
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	5
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	5
6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą	6
6.1. Įstatinio kapitalo pokyčiai	6
6.2. Įstatinio kapitalo struktūra	7
6.3. Informacija apie savas akcijas	7
7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	7
8. Dividendai	10
9. Akcininkai	10
9.1. Informacija apie bendrovės akcininkus	10
9.2. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos	11
III. EMITENTO ORGANAI	12
10. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	12
10.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	12
10.2. Valdyba	14
10.3. Prezidentas	15
11. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius	16
12. Informacija apie bendrovės audito komitetą	19
13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui	21
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	21
14. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	21
14.1. Veiklos aplinka	21
14.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms	23
Svarbūs emitento įvykiai	23
Svarbūs grupės įvykiai	25
Turto valdymo verslo sektorius	25
Kitos investicijos	26
15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė	28

16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija	29
16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe.....	29
16.2. Darbuotojai	30
16.3. Informacija apie Bendrovės ir jos organų narių, sudarytų komitetų narių ar darbuotojų susitarimus, kuriuose numatyta kompensacija, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo.....	30
16.4. Aplinkosauga.....	31
17. Rizikos valdymas.....	31
17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas	31
17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą	32
17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai	32
18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą	32
19. Svarbūs grupės įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos	32
20. Informacija apie per ataskaitinį laikotarpį emitento vardu sudarytus žalingus sandorius.....	32
21. Informacija apie susijusių šalių sandorius	32
22. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeitę ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei	32
23. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas	33
24. Emitento ir įmonių grupės praėjusių metų įvertinimas bei ateities veiklos planai ir prognozės	33
24.1. 2014 m. išsikeltų tikslų įgyvendinimo įvertinimas.....	33
24.2. Veiklos planai ir prognozės	33
V. KITA INFORMACIJA	34
25. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis	34
26. Informacija apie audito įmonę.....	34
27. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją.....	34
1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS	36

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2014 metų sausio – gruodžio mėnesius. Pranešimas nebuvo audituotas.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	info@InvaldaLT.com
Interneto tinklalapis	www.invaldalt.com
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

2.2. Apie „Invaldą LT“

AB „Invalda LT“ – viena didžiausių turtą valdančių ir investuojančių bendrovių Lietuvoje.

„Invaldos LT“ grupės įmonės Lietuvoje ir Latvijoje valdo pensijų bei investicijų fondus, teikia portfelių valdymo paslaugas. „Invalda LT“ taip pat turi tiesioginių privataus kapitalo investicijų. Bendrovė siekia nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą „Invalda LT įprastai“ veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją. Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje. 2013 m. gegužės 31 d. baigtas „Invalda“ atskyrimo procesas, po atskyrimo toliau veikianti bendrovė pakeitė pavadinimą į „Invalda LT“.

2014 m. nuo „Invaldos LT“ atskirtos viena ar daugiau turtą valdančios bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Atskyrimo tikslas – pertvarkyti „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus bei išvengti interesų konfliktų, pritraukiant lėšas į naujai kuriamus privataus kapitalo ir nekilnojamojo turto fondus.

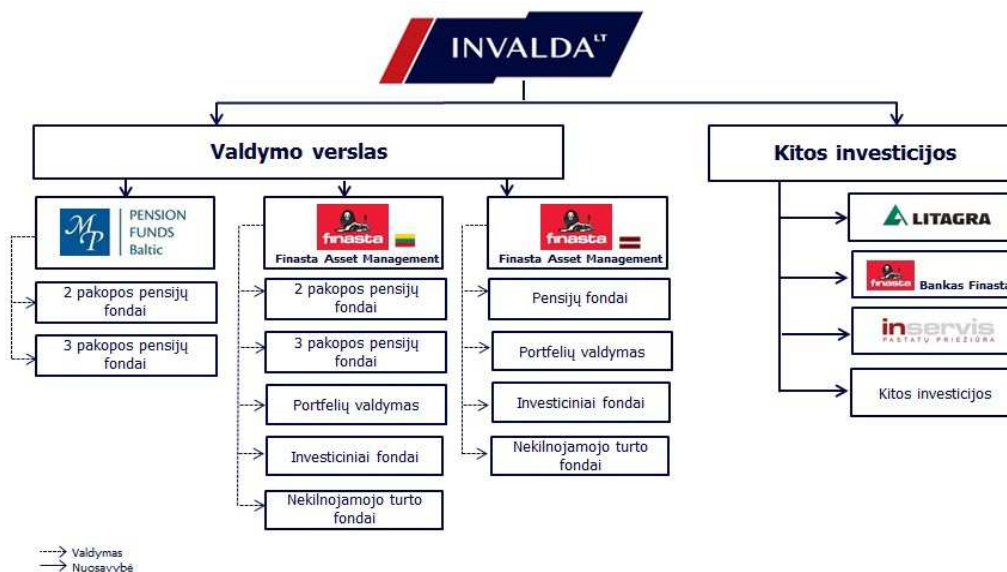
Šiuo metu didžioji dalis „Invaldos LT“ grupės turto sukoncentruota Lietuvoje bei Latvijoje. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė veikė turto valdymo verslo sektoriuje bei valdė kitas privataus kapitalo investicijas, dalyvaudama bendrovių, veikiančių žemės ūkio, pastatų priežiūros ir bankininkystės, veikloje.

2014 m. rugsėjo mėn. „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“, 2015 m. sausio mėn. bendrovė užbaigė „Finastos“ grupės įsigijimo sandorį Lietuvoje ir Latvijoje.

2.3. Informacija apie įmonių grupę

Nuo ataskaitinio laikotarpio pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė veikė valdymo verslo sektoriuje bei valdė kitas investicijas, dalyvaudama bendrovių, veikiančių žemės ūkio, pastatų priežiūros ir bankininkystės, veikloje. Bendrovė savo veiklą pertvarko pagal klasikinę turto valdymo struktūrą. 2014 m. rugsėjo mėn. „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. 2015 m. pradžioje bendrovė užbaigė grupės „Finasta“ įsigijimo sandorius Lietuvoje ir Latvijoje.

Grupę sudarančios bendrovės ir jų kontaktiniai duomenys pateikti šio pranešimo 1 priede.



2.3.1. pav. AB „Invalda LT“ grupė nuo 2015 m. sausio 5 d.*

* 2015 m. sausio 5 d. AB „Invalda LT“ įsigijo Latvijos „Finasta Asset Management“ ir užbaigė grupės „Finasta“ įsigijimo sandorius Latvijoje ir Lietuvoje.

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 231 3841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Bank Zachodni WBK S.A. (Rynek 9/11, 50-950 Wrocław, Lenkija, tel. +61 856 4445) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda LT“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2014 m. balandžio 29 d. įstatų redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

6.1. Įstatinio kapitalo pokyčiai

Pateikiame informaciją apie AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo pokyčius per pastaruosius 10 metų:

- Nuo 1996 m. spalio 15 d. iki 2004 m. spalio 1 d. AB „Invalda“ įstatinis kapitalas buvo lygus 38.000.000 litų, jis buvo padalintas į 38.000.000 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų.
- 2004 m. spalio 1 d. buvo įregistruotas iki 40.417.339 litų padidintas bendrovės įstatinis kapitalas (padalintas į 40.417.339 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas). Nauja 2.417.339 akcijų emisija buvo išleista reorganizavimo metu keičiant AB „Kremi“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas.
- 2005 m. lapkričio 21 d. įvykęs AB „Invalda“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė papildomais įnašais padidinti bendrovės įstatinį kapitalą 1.317.323 litų suma nuo 40.417.339 litų iki 41.734.662 litų, išleidžiant 1.317.323 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti 2005 m. lapkričio 24 d. Po padidinimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 41.734.662 litų, jis buvo padalintas į 41.734.662 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas.
- 2006 m. birželio 30 d. baigtas AB „Invalda“ ir AB „Pozityvios investicijos“ reorganizavimas – prie AB „Invalda“ buvo prijungta AB „Pozityvios investicijos“. Reorganizavimo metu, keičiant AB „Pozityvios investicijos“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas, buvo išleista 3.273.714 akcijų emisija. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidėjo iki 45.008.376 litų, jis buvo padalintas į 45.008.376 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.
- 2007 m. rugsėjo 28 d. baigtas AB „Invalda“ ir vienos iš didžiausių bendrovės akcininkių AB „Nenuorama“ reorganizavimas – AB „Nenuorama“ buvo prijungta prie AB „Invalda“. Keičiant AB „Nenuorama“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas buvo išleista 19.866.060 akcijų emisija. Vadovaujantis reorganizavimo sąlygomis, AB „Nenuorama“ turimos 22.305.587 AB „Invalda“ akcijos buvo anuliuotos. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 42.568.849 litų.
- 2010 m. vasario 3 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 9.090.909 litų suma, nuo 42.568.849 litų iki 51.659.758 litų, išleidžiant 9.090.909 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 50 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisiją.
- 2012 m. kovo 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 5.898.182 litų suma, nuo 51.659.758 litų iki 57.557.940 litų, išleidžiant 5.898.182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 32,44 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisijas.
- 2012 m. rugpjūčio 6 d. Bendrovės įstatinis kapitalas sumažintas 5.755.794 litų suma, nuo 57.557.940 litų iki 51.802.146 litų, anuliuojant 5.755.794 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas sumažintas anuliuojant bendrovės įsigytas savas akcijas.
- 2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas į akcinę bendrovę „Invalda LT“ ir dėl atskyrimo sumažintas įstatinis kapitalas. Po atskyrimo tęsiančios veiklą akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 24.833.551 litas, jis padalintas į 24.833.551 paprastąją vardinę 1 (vieno) lito nominalios vertės akciją. Bendras balso teisę turinčių akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų skaičius 2013 m. gruodžio 31 d. siekė 22.797.297.
- 2014 m. balandžio 29 d. Juridinių asmenų registre įregistruota nauja įstatų redakcija, kuria dėl atskyrimo sumažintas įstatinis kapitalas. Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto atskyrimo AB „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 11.865.993 Lt, jis padalintas į 11.865.993 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Balso teisę turinčių AB „Invalda LT“ (ISIN kodas LT0000102279) akcijų skaičius 2014 m. gruodžio 31 d. buvo 11.865.993 vnt.

Nominali AB „Invalda LT“ akcijos vertė nesikeitė nuo bendrovės veiklos pradžios ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje išliko lygi 1 (vienam) litui.

6.2. Įstatinio kapitalo struktūra

6.2.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2014 m. gruodžio 31 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	11.865.993	11.865.993	1	11.865.993	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

„Invaldos LT“ grupė valdo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“, taip pat turto valdymo bendrovę Lietuvoje „Finasta Asset Management“ bei banką „Finasta“, taip pat finansų maklerio įmonę „Finasta“. Pagal įstatymus, fizinis ar juridinis asmuo (arba kartu veikiantys asmenys), ketinantys netiesiogiai įsigyti ar padidinti valdymo įmonės ar banko akcijų paketą (daugiau kaip 20, 30 ar 50 proc.), turi gauti išankstinį Lietuvos banko sprendimą neprieštarauti siūlomam įsigijimui. Tai reiškia, kad investuotojai, ketinantys įsigyti daugiau kaip 20 proc. AB „Invalda LT“ akcijų, tą gali padaryti tik gavę išankstinį Lietuvos banko sprendimą.

„Invalda LT“ taip pat valdo Latvijos turto valdymo bendrovę „Finasta Asset Management“, todėl „Invaldos LT“ paketo įsigijimui taip pat gali būti taikomi atitinkami Latvijos Finansų ir kapitalo rinkų priežiūros tarnybos reikalavimai.

6.3. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2014 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė savų akcijų supirkimų nevykdė.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bendrovė turėjo 2.036.254 savo akcijas, kurios buvo anuliuotos 2014 m. balandžio 29 d. užsibaigusio atskyrimo metu.

7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

7.1. lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų kiekis, vnt.	11.865.993
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	11.865.993
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	11.865.993
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Įtraukta į indeksus	OMXV (OMX Vilnius Index) OMXBPI (OMX Baltic All Share Price Index) B8000PI (OMX Baltic Financials PI) B8700PI (OMX Baltic Finl Svc PI) B40PI (OMX Baltic Financials Price Index) B8000GI (OMX Baltic Financials GI) B8700GI OMX Baltic Finl Svc GI

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

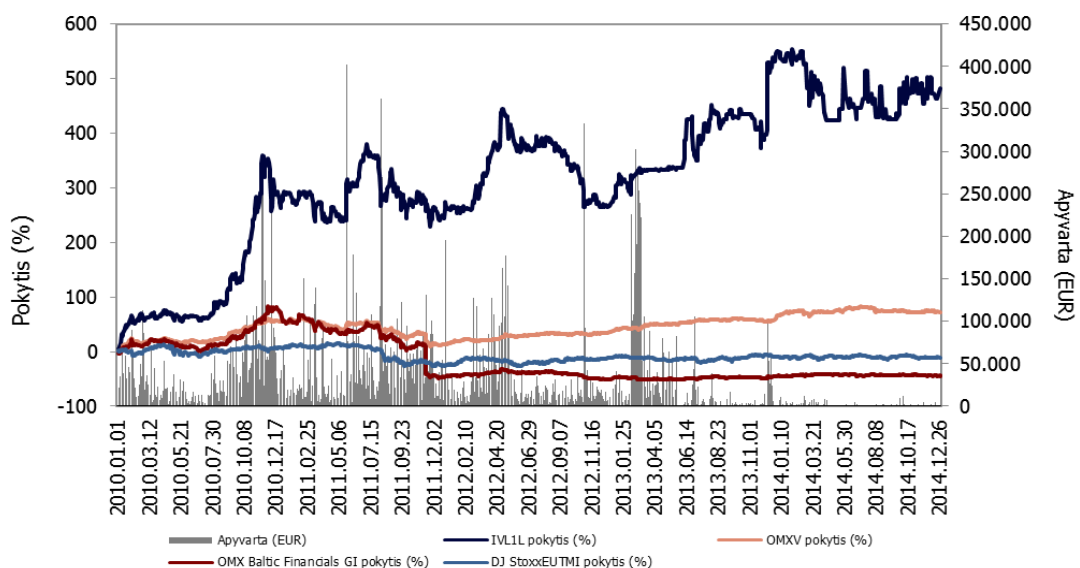
7.2. lentelė. Prekyba bendrovės akcijomis 2010 – 2014 m. NASDAQ OMX Vilnius biržoje (kas ketvirtį)

Ataskaitinis periodas	Kaina, eurai			Apyvarta, eurai			Pask. sesijos data	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	eurai
2010 m. I ketv.	0,941	0,521	0,860	113.067	2.990	9.820	2010-03-31	2.227.864	1.804.818
2010 m. II ketv.	0,956	0,811	0,857	53.728	551	12.738	2010-06-30	768.037	676.519
2010 m. III ketv.	1,335	0,759	1,205	85.491	437	16.292	2010-09-29	1.197.017	1.310.740
2010 m. IV ketv.	2,546	1,196	1,989	267.088	5.745	17.358	2010-12-30	2.316.912	4.453.054
2011 m. I ketv.	2,120	1,750	1,920	150.568	1.832	18.787	2011-03-31	796.183	1.582.474
2011 m. II ketv.	2,400	1,750	2,400	402.497	374	68.034	2011-06-30	1.099.505	2.309.339
2011 m. III ketv.	2,650	1,780	1,947	362.058	2.837	13.227	2011-09-30	1.554.598	3.284.869
2011 m. IV ketv.	2,135	1,733	1,943	195.457	6.726	143.223	2011-12-30	1.535.160	2.966.605
2012 m. I ketv.	2,280	1,871	2,274	127.995	674	15.259	2012-03-30	670.763	1.373.701
2012 m. II ketv.	2,940	2,274	2,55	177.168	762	15.092	2012-06-29	20.800	2.629.952
2012 m. III ketv.	2,650	2,350	2,370	35.197	680	3.187	2012-09-28	234.143	593.480
2012 m. IV ketv.	1,900	2,390	1,970	333.019	689	10.931	2012-12-28	622.601	1.260.577
2013 m. I ketv.	2,340	1,960	2,310	302.240	1.292	18.507	2013-03-28	1.544.840	3.491.797
2013 m. II ketv.	2,830	2,170	2,650	82.967	13	25.525	2013-06-28	390.915	911.640
2013 m. III ketv.	2,950	2,400	2,830	105.304	2.640	1.815	2013-09-30	151.216	395.465
2013 m. IV ketv.	3,450	2,520	3,450	100.699	20.300	96.900	2013-12-30	123.213	393.429
2014 m. I ketv.	3,490	2,930	3,140	11.499	6	502	2014-03-31	38.533	127.372
2014 m. II ketv.	3,300	2,760	2,910	7.927	10	0	2014-06-30	17.650	52.319
2014 m. III ketv.	3,270	2,800	2,850	2.788	30	0	2014-09-30	9.075	26.252
2014 m. IV ketv.	3,210	2,950	3,100	11.936	39	0	2014-12-30	18.029	55.572

7.3. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Akcijų kaina, eurai:					
- atidarymo	0,533	2,000	1,930	1,970	3,380
- aukščiausia	2,546	2,650	2,940	3,450	3,490
- žemiausia	0,521	1,733	1,871	1,960	2,760
- vidutinė	1,130	2,050	2,308	2,539	1,906
- paskutinė	1,989	1,943	1,970	3,450	3,100
Akcijų apyvarta, vnt.	6.509.830	4.985.446	2.514.347	2.210.184	83.287
Akcijų apyvarta, eurai	8.245.131	10.143.287	5.857.710	5.192.330	261.512
Bendras sandorių skaičius, vnt.	12.768	10.377	5.754	3.870	531

7.4. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis*



7.5. lentelė. Akcijų kapitalizacija

Paskutinė sesijos data	Išleistų akcijų kiekis, vnt.	Paskutinė mokėta kaina, eurai	Kapitalizacija, eurai
2010-03-31	51.659.758	0,860	44.427.392
2010-06-30	51.659.758	0,857	44.272.413
2010-09-30	51.659.758	1,208	62.404.988
2010-12-30	51.659.758	1,989	102.751.259
2011-03-31	51.659.758	1,920	99.186.735
2011-06-30	51.659.758	2,400	123.983.419
2011-09-30	51.659.758	1,947	100.581.549
2011-12-31	51.659.758	1,943	100.374.910
2012-03-30	57.557.940	2,274	130.886.756
2012-06-29	57.557.940	2,550	146.772.747
2012-09-28	51.802.146	2,370	122.771.086
2012-12-28	51.802.146	1,970	102.050.228
2013-03-28	46.621.932	2,310	107.696.663
2013-06-28	24.833.551	2,650	65.808.910
2013-09-30	24.833.551	2,830	70.278.949
2013-12-30	22.797.297	3,450	78.650.675
2014-03-31	22.797.297	3,140	71.583.513
2014-06-30	11.865.993	2,910	34.530.040
2014-09-30	11.865.993	2,850	33.818.080
2014-12-30	11.865.993	3,100	36.784.578

* OMXV indeksas – tai visu akcijų indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame saraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akcijų. OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kuri administruoja FTSE grupę. Dow Jones kapitalizacijos laisvai prekiaujamu Stox akcijų EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95 % Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Čekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovenija)

8. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtą darbo dieną, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2009 metų dividendai apmokestinami 20 proc. mokesčio tarifu (iki 2009 metų buvo – 15 proc.). Apskaičiuojant ir deklaruojant 2014 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių pajamas iš paskirstytojo pelno (įskaitant dividendus) būtų taikomas 15 proc. tarifas. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė¹.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė dividendų nemokėjo. Informacija apie dividendų mokėjimą per visą „Invaldos LT“ veiklos laikotarpį yra pateikta bendrovės interneto svetainėje <http://www.invaldalt.com/lt/main/investuotojams/Dividendai>.

8.1. lentelė. Su akcijomis susiję rodikliai

Bendrovės	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Akcijos buhalterinė vertė, EUR	2,20	2,78	3,65
Kainos ir buhalterinės vertės santykis (P/Bv)	0,9	1,24	0,85

9. Akcininkai

9.1. Informacija apie bendrovės akcininkus

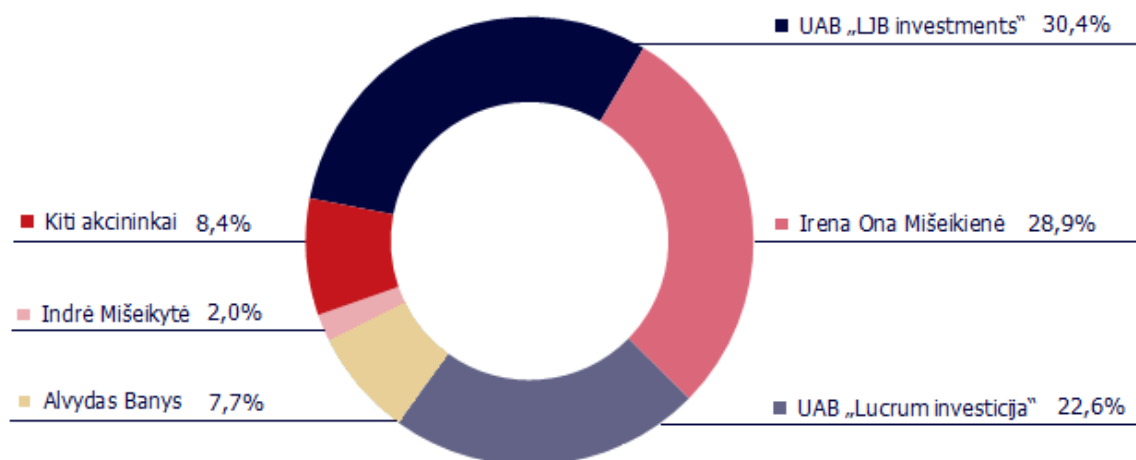
„Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“ yra pasirašę sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo, todėl jų balsai skaičiuotini kartu.

9.1.1. lentelė. Akcininkai, 2014 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	3.612.330	30,44	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	3.429.435	28,90	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	2.441.442	20,58	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	910.875	7,68	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	236.867	2,00	2,00	89,59	

* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistos akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.

¹Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.



9.1.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2014 m. gruodžio 31 d.

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda LT“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, per dvyliką 2014 m. mėnesių nesudaryta. 2014 m. gruodžio pabaigoje bendras akcininkų skaičius buvo daugiau kaip 3800.

9.2. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos

9.2.1. Akcininkų teisės

Bendrovės akcininkai turi šias turtines ir neturtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti bendrovės lėšų, kai bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas siekiant akcininkams išmokėti bendrovės lėšų;
- 3) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 4) nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis;
- 5) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas teisės aktų nustatyta tvarka nusprendžia pirmumo teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 6) įstatymų nustatytais būdais skolinti bendrovei tačiau bendrovė, skolindamasi iš savo akcininkų, neturi teisės įkeisti akcininkams savo turto. Bendrovei skolinantis iš akcininko, palūkanos negali viršyti paskolos davėjo gyvenamojoje ar verslo vietoje esančių komercinių bankų vidutinės palūkanų normos, galiojusios paskolos sutarties sudarymo momentu. Tokiu atveju bendrovei ir akcininkams draudžiama susitarti dėl didesnių palūkanų dydžio;
- 7) kitas įstatymų nustatytas turtines teises;
- 8) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 9) iš anksto pateikti bendrovei klausimų, susijusių su visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimais;
- 10) pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 11) gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie bendrovę;
- 12) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų šiame ir kituose įstatymuose, taip pat bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;
- 13) kitas įstatymuose ir bendrovės įstatuose nustatytas neturtines teises.

9.2.2. Akcininkų pareigos

Akcininkai neturi kitų turtinių įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

Jeigu visuotinis akcininkų susirinkimas priima sprendimą padengti bendrovės nuostolius papildomais akcininkų įnašais, tai akcininkai, balsavę „už“, privalo juos mokėti. Akcininkai, kurie nedalyvavo visuotiniame akcininkų susirinkime arba balsavo prieš tokį sprendimą, turi teisę papildomų įnašų nemokėti.

Asmuo, įsigijęs visas bendrovės akcijas, arba šios bendrovės visų akcijų savininkas, perleidęs dalį bendrovės akcijų kitam asmeniui, apie akcijų įsigijimą ar perleidimą ne vėliau kaip per 5 dienas nuo sandorio sudarymo turi pranešti bendrovei. Pranešime turi būti nurodytas įsigytų ar perleistų akcijų skaičius, akcijos nominali vertė ir duomenys apie akcijas perleidusį ir jas įsigijusį asmenį (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas ir buveinė).

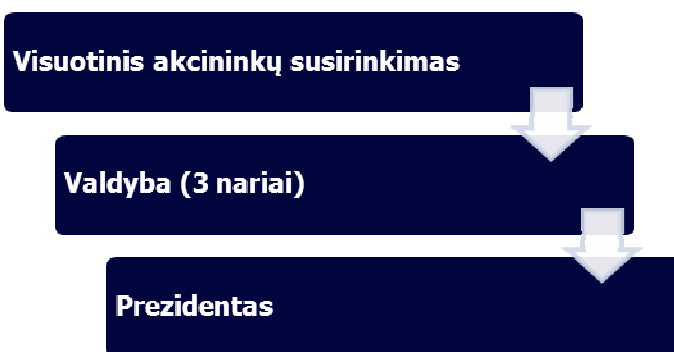
Sutartims tarp bendrovės ir visų jos akcijų savininko privaloma paprasta rašytinė forma, išskyrus atvejus, kai Civilinis kodeksas nustato privalomą notarinę formą.

Akcininkas turi grąžinti bendrovei dividendą, jeigu jis buvo išmokėtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo imperatyvias normas ir bendrovė įrodo, kad akcininkas tai žinojo ar turėjo žinoti.

Kiekvienas akcininkas turi teisę įgalioti fizinį ar juridinį asmenį atstovauti jam palaikant santykius su bendrove ir kitais asmenimis.

III. EMITENTO ORGANAI

10. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

10.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas

10.1.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (penktosios darbo dienos iki susirinkimo) pabaigoje buvę bendrovės akcininkais, asmeniškai, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Akcininko teisė dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat apima teisę kalbėti ir klausti.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali priimti sprendimus ir laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 visų balsų. Nustačius, kad kvorumas yra, laikoma, kad jis yra viso susirinkimo metu. Jei kvorumo nėra, visuotinis akcininkų susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris turi teisę priimti sprendimus tik pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę ir kuriam netaikomas kvorumo reikalavimas.

Eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi įvykti kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas turi išimtinę teisę:

- keisti bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti valdybos narius;
- atšaukti valdybą ar jos narius;
- rinkti ir atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų klasę, skaičių, nominalią vertę ir minimalią emisijos kainą;
- priimti sprendimą konvertuoti bendrovės vienos klasės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų konvertavimo tvarką;
- priimti sprendimą keisti uždarnosios akcinės bendrovės akcijų sertifikatus į akcijas;
- tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę ir bendrovės veiklos ataskaitą;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- priimti sprendimą dėl rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo;
- priimti sprendimą išleisti konvertuojamąsias obligacijas;
- priimti sprendimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti konkrečios emisijos bendrovės akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimą sumažinti įstatinį kapitalą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- priimti sprendimą bendrovei įsigyti savų akcijų;
- priimti sprendimą dėl bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir patvirtinti reorganizavimo ar atskyrimo sąlygas;
- priimti sprendimą pertvarkyti bendrovę;
- priimti sprendimą restruktūrizuoti bendrovę;
- priimti sprendimą likviduoti bendrovę, atšaukti bendrovės likvidavimą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti ir atšaukti bendrovės likvidatorių, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali spręsti ir kitus bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jei pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą tai nepriskirta kitų bendrovės organų kompetencijai ir jei pagal esmę tai nėra valdymo organų funkcijos.

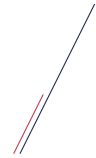
10.1.2. AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimų organizavimo tvarka

Su susirinkimo darbotvarke susijusiais dokumentais, sprendimų dėl kiekvieno darbotvarkės klausimo projektais, dokumentais, kurie turi būti pateikti visuotiniam akcininkų susirinkimui, ir kita informacija, susijusia su akcininko teisių įgyvendinimu, akcininkai gali susipažinti bendrovės buveinėje darbo valandomis.

Akcininkai turi teisę (i) siūlyti papildyti visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę, su kiekvienu siūlomu papildomu klausimu pateikdami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo projektą arba, kai sprendimo priimti nereikia, - akcininko paaiškinimą. Siūlymas papildyti darbotvarkę pateikiamas raštu registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai. Darbotvarkė papildoma, jeigu siūlymas gaunamas ne vėliau kaip likus 14 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo; (ii) siūlyti sprendimų projektus dėl klausimų, kurie yra įtraukti ar bus įtraukti į visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę, bet kuriuo metu iki visuotinių akcininkų susirinkimo dienos (raštu registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai) ar raštu susirinkimo metu; (iii) iš anksto pateikti bendrovei klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės klausimais, ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki visuotinio akcininkų susirinkimo raštu registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai.

Akcininkas, dalyvaujantis visuotiniame akcininkų susirinkime ir turintis teisę balsuoti, privalo pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Kiekvienas akcininkas turi teisę įgalioti fizinį arba juridinį asmenį dalyvauti ir balsuoti jo vardu visuotiniame akcininkų susirinkime. Visuotiniame akcininkų susirinkime įgaliotinis turi tokias pačias teises, kokias turėtų jo atstovaujamas akcininkas. Įgalioti asmenys turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, kurį turi pateikti ne vėliau kaip iki visuotinio akcininkų susirinkimo registracijos pradžios. Akcininkas gali elektroninių ryšių priemonėmis įgalioti fizinį ar juridinį asmenį dalyvauti ir balsuoti jo vardu visuotiniame akcininkų susirinkime. Apie elektroninių ryšių priemonėmis duotą įgaliojimą akcininkas privalo pranešti bendrovei ne vėliau kaip iki visuotinio akcininkų susirinkimo registracijos pradžios. Elektroninių ryšių priemonėmis duotas įgaliojimas ir pateiktas pranešimas turi būti rašytiniai ir pateikiami bendrovei elektroninių ryšių priemonėmis.

Akcininkas arba jo įgaliotinis gali balsuoti raštu užpildydamas bendrąjį balsavimo biuletenį, tokiu atveju reikalavimas pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą netaikomas. Bendrojo balsavimo biuletenio forma pateikiama bendrovės



interneto svetainėje. Jeigu akcininkas reikalauja, bendrovė ne vėliau kaip likus 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, neatlygintinai išsiunčia bendrąjį balsavimo biuletenį registruotu laišku arba įteikia jį asmeniškai pasirašytinai. Užpildytas bendrasis balsavimo biuletenis turi būti pasirašytas akcininko arba jo įgalioto asmens. Balsuojant akcininko įgaliotam asmeniui prie užpildyto balsavimo biuletenio turi būti pridėtas teisė balsuoti patvirtinantis dokumentas.

Kad akcininkams būtų patogų rasti informaciją apie šaukiamą susirinkimą, siūlomus sprendimų projektus, balsavimo biuletenius ir pan., taip pat sužinoti įvykusių akcininkų susirinkimų priimtus sprendimus, bendrovės tinklalapyje Investuotojų skiltyje yra sukurta Akcininkų susirinkimų sritis.

Per 2014 m. vyko 3 (trys) AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimai. Eilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas įvyko 2014 m. balandžio 28 d. Jame dalyvavo bendrovės prezidentas, kuris pristatydamas akcininkams metinį pranešimą apžvelgė praėjusius metus. Taip pat dalyvavo vyriausias finansininkas, kuris supažindino akcininkus su pagrindiniais finansinių ataskaitų straipsniais bei siūlomu pelno paskirstymu.

10.2. Valdyba

10.2.1. Valdybos kompetencija

Valdyba savo funkcijas atlieka 4 metus arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba, bet ne ilgiau kaip iki valdybos kadencijos pabaigos metais vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo. Jeigu renkami pavieniai valdybos nariai, jie renkami tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos.

Valdyba ar jos nariai savo veiklą pradeda pasibaigus valdybą ar jos narius išrinkusiam visuotiniam akcininkų susirinkimui. Kai bendrovės įstatai keičiami dėl valdybos sudarymo ar jos narių skaičiaus padidinimo, naujai išrinkti valdybos nariai savo veiklą gali pradėti tik nuo pakeistų įstatų įregistravimo dienos. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti iš pareigų visą valdybą arba atskirus jos narius (įskaitant pirmininką). Valdybos narys turi teisę atsistatydinti iš jo einamų pareigų iki kadencijos pabaigos, apie tai raštu pranešdamas valdybai ne vėliau kaip prieš 14 dienų.

Valdyba turi visus bendrovės įstatuose numatytus įgaliojimus, taip pat tuos, kuriuos valdybai priskiria įstatymai. Valdybos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir sprendimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe akcininkų susirinkimui už priimtų sprendimų padarinius. Bendrovės valdyba, siekdama kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams bei siekdama užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą ir skaidrumą, glaudžiai bendradarbiauja su bendrovės vadovu. Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

Valdyba svarsto ir tvirtina:

- bendrovės veiklos strategiją;
- bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes;
- pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

Valdyba renka ir atšaukia bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas.

Valdyba nustato informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija. Komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija negali būti laikoma informacija, kuri pagal įstatymus turi būti vieša.

Valdyba priima sprendimus:

- bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti bendrovės filialus ir atstovybes;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo;
- įmonių restruktūrizavimo įstatymo nustatytais atvejais – restruktūrizuoti bendrovę;
- kitus LR akcinių bendrovių įstatyme, bendrovės įstatuose ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus sprendimus.

Valdyba analizuoja ir vertina bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie:

- bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;
- bendrovės veiklos organizavimą;
- bendrovės finansinę būklę;
- ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventORIZACIJOS ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis.

Valdyba analizuoja, vertina bendrovės ir konsoliduotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir kartu su metiniu pranešimu teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Valdyba atsako už visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimą ir rengimą laiku.

Valdybos nariai privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis, kurias sužinojo būdami valdybos nariais.

Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

10.2.2. AB „Invalda LT“ valdybos darbo tvarka

Bendrovės valdybos sudarymo mechanizmas užtikrina, kad objektyviai, nešališkai ir tinkamai bus atstovaujami bendrovės smulkiųjų akcininkų interesai: likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kuriame numatoma rinkti valdybos narius (narį), akcininkams pilnai atskleidžiama informacija apie kandidatus į valdybos narius, nurodant, jų vardus, pavardes, į kokių kitų bendrovių priežiūros ar valdymo organus jie yra išrinkti, kokių bendrovių akcijų paketus, didesnius nei 1/20, valdo, visos kitos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą, duomenys apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, informacija, ar jiems yra taikytos administracinės administracinio poveikio priemonės ar baustas už nusižengimus/nusikaltimus ekonomikai, verslo tvarkai, nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, ar jie neturi įsipareigojimų arba ar neatlieka funkcijų, kurios keltų grėsmę saugiai ir patikimai bendrovės veiklai, ar kandidatai atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus vadovams.

Valdyba ne rečiau kaip kartą per metus atlieka savo veiklos įvertinimą. Šis įvertinimas apima valdybos struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą.

Kiekvienas AB „Invalda LT“ valdybos narys privalo nepainioti Bendrovės turto su savo turtu ir nenaudoti jo ar informacijos, gautos vykdant valdybos nario funkcijas, asmeninei naudai ar trečiųjų asmenų naudai kitaip, nei leidžia visuotinis akcininkų susirinkimas ir valdyba.

Kiekvienas AB „Invalda LT“ valdybos narys per 5 (penkis) darbo dienas privalo pranešti bendrovės vadovui ar valdybos pirmininkui, jeigu jei pasikeitė duomenys, kurie buvo pateikti akcininkams prieš išrenkant asmenį valdybos nariu. Pasikeitusi informacija akcininkams atskleidžiama bendrovės metiniame pranešime.

Bendrovės valdybos nariai aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose bei skiria pakankamai laiko ir dėmesio valdybos nario pareigoms atlikti. Valdybos darbo reglamente nustatyta, kad jeigu valdybos narys dalyvavo mažiau kaip 2/3 valdybos posėdžių per finansinius metus, apie tai akcininkai informuojami eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Per 2014 metus viso įvyko 29 AB „Invalda LT“ valdybos posėdžiai. Bendrovės valdybą sudaro Alvydas Banys, Indrė Mišeikytė ir Darius Šulnis. Per 2014 m. Alvydas Banys nepraleido nei vieno valdybos posėdžio, trijose posėdžiuose dalyvavo nuotoliniu būdu. Indrė Mišeikytė nepraleido nei vieno posėdžio, keturiuose posėdžiuose dalyvavo nuotoliniu būdu. Darius Šulnis visuose valdybos posėdžiuose dalyvavo asmeniškai ir nepraleido nei vieno posėdžio.

10.3. Prezidentas

Prezidentą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba. Su prezidentu sudaroma darbo sutartis. Prezidentas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip. Valdybai priėmus sprendimą atšaukti prezidentą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Prezidentas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais, valdybos sprendimais.

Prezidentas organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas.

Prezidentas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Sandorius dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai

kiekvienai sandorio rūšiai), įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma), taip pat sandorius dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, sandorius dėl ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, prezidentas gali sudaryti, kai yra bendrovės valdybos sprendimas šiuos sandorius sudaryti.

Prezidentas atsako už:

- bendrovės veiklos organizavimą bei jos tikslų įgyvendinimą;
- metinės finansinės atskaitomybės sudarymą;
- sutarties su audito įmone sudarymą;
- informacijos ir dokumentų pateikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui, valdybai Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatytais atvejais ar jų prašymu;
- bendrovės dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registro tvarkytojui;
- bendrovės dokumentų pateikimą Vertybinių popierių komisijai ir Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui;
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytos informacijos viešą paskelbimą įstatuose nurodytame dienraštyje;
- informacijos pateikimą akcininkams;
- kitų teisės aktuose, bendrovės įstatuose ir bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose nurodytų pareigų vykdymą.

Prezidentas privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis ir konfidencialią informaciją, kurias sužinojo eidamas šias pareigas.

11. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius

AB „Invalda LT“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2013 m. gegužės 28 d. vykusiam visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku tapo Alvydas Banyš, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2013 m. gegužės 22 d. bendrovės prezidentu išrinktas Darius Šulnis.



Alvydas Banyš - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas

tęsinys kitame lape

atkelta iš ankstesnio puslapio

Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai akcijų – 910.875 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 7,68 proc.; kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 4.523.205 vnt., įstatinio kapitalo ir balsų – 38,12 proc.; Kartu su kitais sutartinai veikiančiais asmenimis – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Technology“ – valdybos narys UAB „MP Pension Funds Baltic“ – valdybos narys UAB „Litagra“ – valdybos narys



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ - patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė 1996 – 2002 m. AB „Invalda“ – architektė 1996 – 1997 m., UAB „Gildeta“ – architektė 1996 – 1997 m. UAB „Kremi“ – architektė 1994 – 1996 m. AB „Vilniaus baldai“ – architektė
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai akcijų – 236.867 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 2.00 proc.; Kartu su kitais sutartinai veikiančiais asmenimis – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos narė



Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	Nuo 2015 m. pradžios UAB „Finasta Asset Management“ generalinis direktorius. 2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda LT“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0,00 proc.; kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 2,441,442 vnt., įstatinio kapitalo – 20,58 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) - 22,58 proc.; Kartu su kitais sutartinai veikiančiais asmenimis – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Litagra“ – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius, valdybos narys UAB „MP Pension Funds Baltic“ – valdybos pirmininkas AB bankas „Finasta“ – Stebėtojų tarybos narys UAB „Finasta Asset Management“ – valdybos pirmininkas, generalinis direktorius UAB „Finasta Asset Management“ (Latvija) – Stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas AB „Finasta atklātājs pensiju fonds“ (Latvija) – Stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas



Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2006 m. AB „Invalda LT“ – vyriausiasis finansininkas 2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris 1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris

tęsinys kitame lape

Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos narys UAB „Proprietas“ – direktorius UAB „Cooperor“ – direktorius UAB „Inventio“ – direktorius UAB „Aktyvo“ – direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ – direktorius UAB „Finansų rizikos valdymas“ – direktorius VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorius UAB „MBGK“ – direktorius UAB „MGK invest“ – direktorius UAB „RPNG“ – direktorius UAB „Regenus“ – direktorius UAB „Cedus Invest“ – direktorius UAB „Cedus“ – direktorius

12. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „Invalda LT“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „Invalda LT“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

Audito komiteto darbo tvarka:

Audito komitetas yra kolegialus organas, sprendimus priimančias posėdžių metu. Audito komitetas gali priimti sprendimus ir jo posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja abu komiteto nariai. Sprendimas yra priimtas, kai už jį balsuoja abu Audito komiteto nariai. Audito komiteto narys savo valią – už ar prieš balsuojamą sprendimą, su kurio projektu jis susipažinęs, gali pranešti balsuodamas iš anksto raštu. Balsavimui raštu prilyginamas balsavimas telekomunikacijų galiniais įrenginiais, jeigu yra užtikrinta teksto apsauga ir galima identifikuoti parašą. Audito komitetų posėdžių sušaukimo iniciatyvos teisę turi abu Audito komiteto nariai. Apie šaukiamą posėdį, jame numatomus svarstyti klausimus bei siūlomus sprendimų projektus kitas Audito komiteto narys informuojamas ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas raštu (el.paštu arba faksu). Audito komiteto posėdžiai neprotokoluojami, o priimtus sprendimus pasirašo abu komiteto nariai. Kai abu Audito komiteto nariai balsavo raštu, sprendimą surašo ir pasirašo Bendrovės valdybos paskirtas Audito komiteto sekretorius. Sprendimas turi būti surašytas ir pasirašytas ne vėliau kaip per septynias dienas nuo Audito komiteto posėdžio dienos.

Audito komitetas turi teisę į savo posėdžius kviešti Bendrovės vadovą, valdybos narius (narį), vyriausiąjį finansininką, darbuotojus, atsakingus už finansus, apskaitą ir išdo klausimus bei išorės auditorius. Už darbą Audito komitete jo nariams gali būti mokamas atlyginimas. Audito komiteto narių atlyginimą tvirtina visuotinis akcininkų susirinkimas, nustatydamas maksimalų vienos valandos atlyginimą.

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-

13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamiems valdybos nariams, sudariusiems su bendrove darbo sutartis, bei prezidentui ir vyr. finansininkui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią valdybos nariams ar vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis.

2014 m. bendrovės valdybos nariams nebuvo išmokėta dividendų, perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjemų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „Invalda LT“ valdybos nariams, prezidentui tantjemų neskyrė.

13.1. lentelė. Informacija apie emitento vadovams per 2014 metus priskaičiuotus atlyginimus

	Priskaičiuoti atlyginimai, tūkst. litų		
	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Valdybos nariams (pagal darbo sutartis, kaip bendrovės darbuotojams)	998	890	730
Vidutiniškai vienam valdybos nariui (per mėnesį)	30	26	20
Administracijos nariams (prezidentui ir vyriausiam finansininkui) ²	681	503	466
Vidutiniškai vienam administracijos nariui (per mėnesį)	29	21	19

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

14. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

14.1. Veiklos aplinka

Lietuvos ekonomikos apžvalga

Lietuvos ekonomika 2014 metais išlaikė gana aukštą augimo tempą lyginant su kitomis Europos Sąjungos valstybėmis. Lyginant 2014 metų ketvirtį su tuo pačiu 2013 metų laikotarpiu BVP augo 2,4 proc, o metinis augimas buvo dar stipresnis – 2,9 proc.

Remiantis statistikos departamento pateiktais duomenimis eksportas 2014 metus lyginant su 2013 susitraukė 0,6 proc., o importas tuo tarpu paaugo 1,2 proc. Matyti, kad įtempta politinė situacija su Rusija ir įvestos prekybos sankcijos atsiliepė Lietuvos eksporto apimtims, tiesa gana nežymiai. Pastaraisiais metais eksporto augimo tempai nuosekliai mažėjo ir pagrindinės ekonomikos augimo jėgos vaidmenį perėmė investicijos bei vidaus vartojimas. Tuo tarpu nedarbo lygis per 2014 metus sumažėjo 0,9 procentiniais punktais iki 10,7 proc., o vidutinis mėnesinis bruto atlyginimas paaugo 4,6 proc.

Remiantis SEB banko prognozėmis Lietuvos ekonomika turėtų išlaikyti gana aukštą BVP augimo lygį ir artimiausiais metais. 2015 metais prognozuojamas 2,6 proc. o 2016 – 3,5 proc. augimas. Žema infliacija, augantis darbo užmokestis bei mažėjantis nedarbo lygis skatins vidaus vartojimą, o žemos palūkanų normos bei gerėjantys verslo ir gyventojų lūkesčiai skatins skolinimosi apimčių augimą.

Nepaisant ekonomikos augimo, Baltijos šalių akcijų rinkų kryptys 2014-aisiais išsiskyrė. Talino ir Rygos akcijų biržose indeksai fiksavo kritimą, o Lietuvoje akcijos brango. Latvijos akcijų pigimą paaiškina tai, kad daugelis didžiausių Rygos biržos įmonių yra prekybiniais ryšiais susijusios su Rusija, o Estijos indekso smukimui didžiausią įtaką darė keltų bendrovės „Tallink“ rezultatai.

Indeksas/Akcijos	2013-01-01	2014-01-01	+/-%
OMX Tallinn	817,72	755,05	(7,66)
OMX Riga	460,13	408,03	(11,32)
OMX Vilnius	421,60	452,42	7,31

Šaltinis: NASDAQ OMX

² Bendrovės ir grupės įmonių priskaičiuoti atlyginimai.

14.1.1. lentelė. Pagrindiniai Lietuvos ekonomikos rodikliai:

Rodiklis	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Realaus BVP metinis pokytis (pašalinus sezono ir darbo dienų įtaką, proc.)	11,1	2,8	(14,9)	1,7	6,1	3,9	3,2	2,9
Nominalus BVP (mlrd. EUR)	29,041	32,696	26,935	28,001	31,247	33,314	34,956	36,271
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	16,1	2,2	(21,3)	(6,7)	6,1	3,9	4,5	5,6
Metinis VKI pokytis (proc.) (paskutinį metų mėnesį)	8,1	8,5	1,3	3,8	3,4	2,8	0,4	(0,3)
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	5,8	11,1	4,2	1,2	4,1	3,2	1,2	0,2
Vidutinis mėnesio darbo užmokesčio (IV ketv., EUR)	594,3	671,7	613,5	614,4	629,9	646,4	677,8	696,7
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (IV ketv., proc.)	18,5	13,0	(8,7)	0,2	2,5	2,6	4,8	4,3

Šaltinis: SEB bankas.

14.1.2. lentelė. Pasaulio ir kai kurių šalių BVP augimas

Metinis pokytis, proc.	2013	2014	2015	2016
JAV	2,2	2,4	3,5	3,2
Japonija	1,6	0,2	1,1	1,1
Vokietija	0,1	1,5	1,6	2,0
Kinija	7,7	7,4	7,0	6,7
Didžioji Britanija	1,7	2,6	2,8	2,5
Euro zona	(0,5)	1,0	1,2	1,7
Šiaurės šalys	0,4	1,6	1,9	2,2
Baltijos šalys	3,2	2,5	2,4	3,2
Lietuva	3,3	3,0	2,6	3,5
Latvija	4,2	2,4	2,5	3,0
Estija	1,6	1,8	1,8	2,6
Besivystančios rinkos	4,7	4,8	4,4	5,0
Pasaulis, PPP	3,1	3,5	3,7	3,9

Šaltinis – SEB Nordic Outlook, 2015 m. vasaris, OECD

14.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai

- 2014 m. vasario 5 d. vyko neeilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas, kuriame buvo priimtas sprendimas pritarti AB „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Bendrovės valdyba prašė akcininkų įgaliojimų rengti atskyrimo sąlygas, kurias leistų įgyvendinti sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą.
- 2014 m. vasario 24 d. „Invalda LT“ paskelbė neaudituotus 2013 m. 12 mėnesių grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 109,2 mln. litų (31,6 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas - 110,4 mln. litų (32 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2013 m. 12 mėnesių pelnas sudaro 79 mln. litų (22,9 mln. eurų).
- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ paskelbė įsteigusi įmonę „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla. Bendrovė sieks gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. „Invalda LT Investments“ valdybos nariais išrinkti „Invaldos LT“ valdybos pirmininkas Alvydas Banys, Darius Šulnis bei „Invaldos LT“ vyr. finansininkas Raimondas Rajeckas.
- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, atskyrimo sąlygų parengimo momentu sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. „Invalda LT“ akcininkai atskiriamų bendrovių - „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos pabaigoje atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka neteko atitinkamos dalies akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų ir proporcingai jų dalims šios bendrovės įstatiniame kapitale mainais įgis atskiriamų bendrovių akcijų. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.
- 2014 m. balandžio 7 d. „Invalda LT“ paskelbė 2013 metų AB „Invalda LT“ įmonių grupės audituotus rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 107,3 mln. litų (31,1 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas siekia 108,5 mln. litų (31,4 mln. eurų).
- 2014 m. balandžio 15 d. bendrovės valdyba, siekdama užtikrinti sklandų akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo proceso įgyvendinimą, priėmė sprendimą stabdyti prekybą akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijomis NASDAQ Vilnius vertybinių popierių biržoje nuo 2014 m. balandžio 23 d. iki atskyrimo užbaigimo.
- 2014 m. balandžio 28 d. AB „Invalda LT“ pranešė pasirašiusi sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Bendrovė 2014 m. balandžio 28 d. pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. Už 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų „Invalda LT“ gaus 80,198 mln. litų (23,23 mln. EUR). AB „Invalda LT“ dalį iš sandorio gautų lėšų investuos į UAB „Litagra“.
- 2014 m. balandžio 28 d. įvyko „Invalda LT“ bei atskiriamų bendrovių „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ visuotiniai akcininkų susirinkimai. „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ susirinkimuose buvo priimti sprendimai dėl bendrovių buveinės adreso bei išrinkti valdybos nariai. Jais tapo dabartiniai „Invalda LT“ valdybos nariai – Darius Šulnis, Alvydas Banys bei Indrė Mišeikytė. Bendrovės „Invalda LT“ visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino atskyrimą ir atskyrimo sąlygas, atskiriamų bendrovių įstatus ir naują „Invalda LT“ įstatų redakciją, taip pat 2013 m. finansines ataskaitas, metinį pranešimą, auditoriaus išvadą bei pelno (nuostolio) paskirstymą.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas bendrovės „Invalda LT“ atskyrimas – veiklą pradėjo naujos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Visų trijų naujų įmonių akcijas jau gegužę ketinama kotiruoti NASDAQ Vilnius biržoje. „Invaldos LT“ įstatinis kapitalas po atskyrimo siekia 11,866 mln. litų (3,44 mln. EUR), „INVL Baltic Real Estate“ – 7,044 mln. litų (2,04 mln. EUR), „INVL Baltic Farmland“ – 3,294 mln. litų (0,954 mln. EUR), o „INVL Technology“ – 592,7 tūkst. litų (171,6 tūkst. EUR).
- 2014 m. gegužės 13 d. atnaujinta prekyba „Invaldos LT“ akcijomis.
- 2014 m. gegužės 20 d. „Invalda LT“ paskelbė, kad nuo „Invaldos LT“ atskirtas bendrovės „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ NASDAQ Vilnius biržoje planuojama listinguoti nuo birželio 4 dienos. „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ vėliau ketina siekti uždaro tipo

investicinių bendrovių licencijų ir savo esme tapti panašiomis į fondus. Jų valdymą planuojama perduoti „Invaldos LT“ įsteigta „Invalda LT Investments“, kuri siekia valdymo įmonės licencijos.

- 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirti įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.
- 2014 m. gegužės 30 d. „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. I ketvirčio rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų), o visas konsoliduotas grynas pelnas - 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų).
- 2014 m. birželio 4 d. „Invalda LT“ paskelbė įsigijusi 12,42 proc. „INVL Baltic Real Estate“ ir 12,42 proc. „INVL Technology“ akcijų, kurių bendra vertė siekia 2,2 mln. eurų (7,6 mln. litų).
- 2014 m. rugpjūčio 29 d. AB „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. 6 mėn. grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 18,8 mln. litų (5,4 mln. eurų), visas konsoliduotas grynas pelnas siekė 18,8 mln. litų (5,4 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2014 m. 6 mėnesių pelnas sudarė 75,5 mln. litų (21,9 mln. eurų).
- 2014 m. rugsėjo 23 d. „Invalda LT“ pranešė, jog per 100 proc. valdomą bendrovę „INVL fondai“ 2014 m. rugsėjo 23 d. gavusi Lietuvos Banko Priežiūros tarnybos sprendimą neprieštarauti ir įsigijusi specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Už 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“ akcijų sumokėta 3,3 mln. eurų (11,394 mln. litų).
- 2014 m. rugsėjo 30 d. „Invalda LT“ kartu su partneriais paskelbė siekianti įsigyti banko „Finasta“ grupę. Lietuvos banko valdyba suteikė leidimą įsigyti „Finastos“ grupę. Leidimas galioja iki 2015 m. kovo 31 d. dienos.
- 2014 m. spalio 24 d. bendrovė paskelbė, kad BAB bankas „Snoras“ kreditorių komitetas nustatė minimalią „Finastos“ bankinės grupės pardavimo kainą ir pardavimo metodą bei įgaliojo bankroto administratorių užbaigti derybas su geriausią pasiūlymą pateikusių investuotoju - „Invaldos LT“ ir partnerių konsorciumu.
- 2014 m. lapkričio 5 d. „Invalda LT“ pranešė kartu su partneriais 2014 m. lapkričio 4 d. pasirašiusi banko „Finasta“ grupės įsigijimo sutartį. Iš viso už „Finastos“ grupę bus sumokėta 7 mln. eurų (24,2 mln. litų) (galutinė kaina gali didėti ar mažėti priklausomai nuo banko „Finasta“ nuosavo kapitalo pokyčio iki sandorio užbaigimo). „Invalda LT“ įsigis po 78,28 proc. banko „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės „Finasta“ akcijų bei po 100 proc. turto valdymo įmonių „Finasta Asset Management“ Lietuvoje ir Latvijoje. Kaina už „Invaldos LT“ perkamas akcijas - 6,131 mln. eurų (21,2 mln. litų). Sandorius planuojama užbaigti gavus Konkurencijos tarybos bei Latvijos finansų ir kapitalo rinkų priežiūros komisijos leidimus, dėl kurių jau kreiptasi.
- 2014 m. lapkričio 28 d. paskelbė neaudituosius 2014 m. 9 mėn. rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 21,3 mln. litų (6,2 mln. eurų), visas konsoliduotas grynas pelnas siekė 21,2 mln. litų (6,1 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2014 m. 9 mėnesių pelnas sudarė 78 mln. litų (22,6 mln. eurų).
- 2014 m. gruodžio 2 d. AB „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijusi „Finastos“ grupės įmones Lietuvoje ir taip išplėtusi pagrindinį turto valdymo verslą. „Invalda LT“ įsigijo po 78,28 proc. banko „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės „Finasta“ akcijų bei 100 proc. turto valdymo įmonės „Finasta Asset Management“.
- 2014 m. gruodžio 23 d. vyko bendrovės akcininkų susirinkimas, kuriame audito įmonė UAB „PricewaterhouseCoopers“ (kodas 111473315) išrinkta atlikti 2014 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą. Audito paslaugų apmokėjimui numatyta skirti ne didesnę kaip bendrą 49 000 (keturiasdešimt devynių tūkstančių) litų (neįskaitant PVM) sumą.
- 2014 m. gruodžio 30 d. AB „Invalda LT“ paskelbė 2015-ųjų investuotojo kalendorių. 2015 m. vasario 23 d. bus skelbiama 2014 m. dvylikos mėnesių tarpinė informacija. 2015 m. gegužės 29 d. - 2015 m. trijų mėnesių tarpinė informacija, 2015 m. rugpjūčio 31 d. - 2015 m. šešių mėnesių tarpinė informacija. 2015 m. lapkričio 30 d. - 2015 m. devynių mėnesių tarpinė informacija.

Svarbūs grupės įvykiai

Ataskaitiniu laikotarpiu, AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Bendrovė taip pat pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. 2014 m. gegužės pabaigoje „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. eurų), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirta įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

2014 m. „Invalda LT“ koncentravosi į turto valdymo verslo plėtrą.

Bendrovė 2014 m. antrajame pusmetyje investavo į valdymo verslą: 2014 m. rugsėjo 23 d. AB „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Už 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“ akcijų sumokėta 3,3 mln. eurų (11,394 mln. litų).

AB „Invalda LT“ 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijo 100 proc. turto valdymo įmonės „Finasta Asset Management“, veikiančios Lietuvoje. 2015 m. sausio 5 d. baigtas Latvijos „Finasta Asset Management“ įsigijimo sandoris. Taip pat užbaigti kiti sandoriai, po kurių Lietuvos investicinio banko „Finasta“ akcijų paketas padidintas iki 99,99 proc., o finansų maklerio įmonės „Finasta“ - iki 100 proc. Bendra „Finastos“ grupės įmonių Lietuvoje ir Latvijoje įsigijimo kaina, įskaitant mažumos akcininkams sumokėtas sumas bei išlaidas konsultantams sudarė 7,35 mln. eurų.

2014 metų pabaigoje Lietuvos „Finasta Asset Management“ klientų skaičius siekė apie 50 tūkst., o valdomas turtas sudarė 134 mln. eurų. „MP Pension Funds Baltic“ 2014 m. pabaigoje turėjo 63 tūkst. klientų ir valdė 96,3 mln. eurų turto. Tuo tarpu Latvijoje „Finasta Asset Management“ turi 48 tūkst. klientų ir 2014 metų pabaigoje valdė 45,1 mln. eurų turto.

Detalesnė informacija apie grupės finansinius rezultatus pateikta šio pranešimo 15 dalyje „Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė“, o žemiau apžvelgiamas kiekvienas grupės sektorius.

Turto valdymo verslo sektorius

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje „Invalda LT“ valdė licencijuojamas turto valdymo įmones „Finasta Asset Management“ (Lietuvoje) bei specializuotą pensijų kaupimo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. 2015 m. pradžioje užbaigus „Finastos“ grupės sandorį prie AB „Invalda LT“ valdomų valdymo verslo įmonių prisijungė Latvijos „Finasta Asset Management“.



2014 m. rugsėjo 23 d. „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Sandorio vertė - 11,4 mln. litų. Bendrovė teikia pensijų kaupimo bei ilgalaikio taupymo sprendimus: valdo 3 antros pakopos ir 2 trečios pakopos pensijų fondus.

AB „Invalda LT“ 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijo 100 proc. turto valdymo įmonės „Finasta Asset Management“, veikiančios Lietuvoje. „Finasta Asset Management“ valdo antros pakopos bei savanoriškus pensijų fondus, klientų portfelius bei investicinius fondus, taip pat konsultuoja investavimo į finansines priemones klausimais.



2015 m. sausio 5 d. baigtas Latvijos „Finasta Asset Management“ įsigijimo sandoris.

14.2.1. lentelė. Pagrindiniai turto valdymo verslo rodikliai

2014 m. mln. litų (jei nenurodyta kitaip)	UAB „MP Pension Funds Baltic“	UAB „Finasta Asset Management“ (Lietuva)	UAB „Finasta Asset Management“ (Latvija)
Klientų skaičius, vnt.	apie 63 tūkst.	apie 50 tūkst.	apie 48 tūkst.
Valdomas turtas	332,4	463,4	155,8
Pajamos	3,4	4,8	1,9
Ikimokestinis rezultatas	(0,3)	0,3	0,5

Kitos investicijos

Žemės ūkis

AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus Invest“ ataskaitiniu laikotarpiu valdė 36,9 proc. (iki 2014 m. gegužės 28 d. – 20,1 proc.) vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų.

Balandžio pabaigoje paskelbta, kad „Invaldos LT“ valdyba baigė „Litagros“ strateginių alternatyvų apžvalgą ir nusprendė pasididinti akcijų paketą. „Invalda LT“ 2014 m. gegužės 28 d. 24,124 mln. litų vertės sandoriu iš „Invalda privatus kapitalas“ įsigijo 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų ir padidino valdomą „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai bendrovei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. „Litagros“ akcijų paketas 2014 m. pabaigoje buvo įvertintas 50,3 mln. litų – tai lėmė, kad 2014 m. iš šios investicijos perkainavimo buvo apskaitytas 0,1 mln. litų pelnas.

UAB „Litagra“ nuo 2015 m. sausio 7 d. vadovauja Aidas Mackevičius, pakeitęs Gintarą Kateivą, liekantį bendrovės valdybos pirmininku.



14.2.2. lentelė. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Pardavimai	429,5	453,5	463,3
EBITDA	40,1	28,1	17,5
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	20,3	13,1	2,8

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <http://www.litagragroup.lt>

Bankas „Finasta“

AB „Invalda LT“ 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijo 78,28 proc. banko „Finasta“ akcijų, o 2015 m. sausį valdomas akcijų paketas padidintas iki 99,99 proc.



14.2.3. lentelė. Pagrindiniai AB bankas „Finasta“ rodikliai

mln. litų	2014 m.
Nuosavas kapitalas	20,7
Turtas	217,3
Grynasis pelnas	0,7

Pastatų priežiūra

Pastatų priežiūros srityje „Invalda LT“ valdo įmones „Inservis“ (, „Priemiestis“, „Jurita“ ir Naujosios Vilnios turgavietė, UAB „Advima“).

Pastatų priežiūros srityje veikančios įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

„Inservis“ įmonių grupė 2014 m. pasiekė geriausius veiklos rezultatus įmonės istorijoje – pajamos išaugo 30 proc. iki 20,2 mln. litų, o grynasis pelnas – 1,7 mln. litų. Rezultatų gerėjimą lėmė 2013 m. įgyvendintos struktūrinės pertvarkos bei augantis klientų skaičius.

2014 m. veiklą pradėjo „Inservis“ Panevėžio padalinys, aptarnaujantis beveik visus didžiausius Panevėžio miesto prekybos centrus ir gamyklas. Pasirašyta sutartis su „Eurovaistinių“ tinklu, Lietuvos kariuomenės Įgulių aptarnavimo tarnyba, „Ikea Industries“ gamykla, Kauno klinikinė ligoninė, „Limedika“ ir kitais klientais.

Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. Perėjus prie investicinio subjekto apskaitos, investicijos į pastatų priežiūros įmones buvo perkainuotos naudojant lyginamųjų daugiklių metodą (10,8 mln. litų verte 2014 m. gruodžio 31 d.) ir grupėje pripažintas 7,0 mln. litų vertės pokyčio pelnas.






14.2.4. lentelė. Pastatų priežiūros rezultatai

mln. litų	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Pardavimai	13,1	15,5	20,2
EBITDA	0,4	1,1	2,4
Grynasis pelnas	(0,3)	0,5	1,7

15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

15.1. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2012 m.	2013 m.	2014 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Ilgalaikis turtas	201.024	109.633	124.411	363.734	294.616	119.692
Trumpalaikis turtas	171.169	64.933	29.713	226.175	71.330	35.265
Nuosavas kapitalas	360.561	159.983	149.720	416.196	219.186	150.422
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	360.561	159.983	149.720	392.955	218.826	150.422
Mažumos dalis	-	-	-	23.241	360	-
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	119.655	73.938	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai	11.632	14.583	4.404	54.058	72.822	4.535
Rezultatas prieš apmokestinimą	22.182	82.681	73.075	5.513	23.261	6.928
Grynasis rezultatas	20.947	80.990	66.703	32.145	108.532	10.663
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	24.771	107.275	10.725

15.2. lentelė. AB „Invalda LT“ grynujų aktyvų vertės skaičiavimas

2014-12-31	Vertinimo kriterijus	(tūkst. litų)	(tūkst. eurų)
Investicijos į valdymo verslą	Įsigijimo savikaina	19.986	5.789
Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	Balansinė vertė	11.367	3.292
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	Balansinė vertė	1.397	405
Investicijos į „INVL Baltic Real Estate“	Biržos kaina	5.622	1.628
Investicijos į „INVL Technology“	Biržos kaina	2.567	743
Kitos listinguojamos akcijos	Biržos kaina	3.948	1.143
Investicijos į „Litagra“	Lyginamųjų daugiklių metodas	50.300	14.568
Investicijos į banką „Finasta“ ir FMĮ „Finasta“	Sandorio vertė	14.791	4.284
Investicijos į „Inservis“	Lyginamųjų daugiklių metodas	10.790	3.125
Investicijos į kitas dukterines įmones	Likvidacinė vertė	4.952	1.434
Kitos investicijos	Balansinė vertė	1.705	494
Paskolos „INVL Baltic Real Estate“ grupės įmonėms	Balansinė vertė	17.996	5.212
Paskolos „INVL Technology“ grupės įmonėms	Balansinė vertė	7.033	2.037
Kitos paskolos	Balansinė vertė	330	96
Kitas turtas	Balansinė vertė	1.340	388
<i>Turtas iš viso</i>	Balansinė vertė	154.124	44.638
<i>Įsipareigojimai</i>	Balansinė vertė	4.404	1.275
Grynujų aktyvų vertė	Balansinė vertė	149.720	43.363

15.3. lentelė. Rodikliai

	Bendrovės			Grupės		
	2012 m.	2013 m.	2014 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Nuosavybės grąža (ROE), %	5,81	31,12	43,08	6,36	35,07	5,81
Skolos koeficientas	0,03	0,08	0,03	0,29	0,40	0,03
Skolos – nuosavybės koeficientas	0,03	0,09	0,03	0,42	0,67	0,03
Bendrasis likvidumo koeficientas	14,72	4,45	6,75	4,18	0,98	7,78
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt	0,40	2,36	4,32	0,47	3,12	0,70
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E)	17,06	5,06	2,48	14,49	3,82	15,40

AB „Invalda LT“ yra turto valdymo ir investicijų bendrovė. Didžiausią įtaką bendrovės pelnui daro turimų investicijų perkainojimas tikrąja verte bei sudaromi įsigijimo ir pardavimo sandoriai, todėl ne visi tradicinėms bendrovėms taikomi rodikliai yra tinkami AB „Invalda LT“ veiklai vertinti. Be to, investicijos į pagrindinį turto valdymo verslą apskaitomos įsigijimo verte, kuri gali skirtis nuo rinkos kainos, todėl kai kurių rodiklių reikšmės gali ne visai tiksliai apibūdinti tikrąją padėtį.

16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe

„Invalda LT“ į savo veiklą įtraukia socialinius klausimus bei santykiuose su visais suinteresuotais asmenimis vadovaujasi pagarbos žmogui, visuomenei bei gamtai principais. Principai, kuriems pritaria ir kuriuos taiko „Invalda LT“:

- Žmogaus teisės
 - o Remti ir gerbti žmogaus teisių apsaugą savo įtakos srityje.
 - o Užtikrinti, kad bendrovė neprisidėtų prie žmogaus teisių pažeidinėjimo.
- Darbuotojų teisės
 - o Pripažinti darbuotojų asociacijų laisvę ir teisę į veiksmingas derybas.
 - o Bet kokios formos privalomo ar priverstinio darbo eliminavimas.
 - o Diskriminacijos, susijusios su įdarbinimu ir profesija, nebuvimas.
- Aplinkos apsauga
 - o Pritarimas aplinkosaugos atsakomybės didinimo iniciatyvoms.
 - o Aplinkai palankių technologijų vystymo ir platinimo skatinimas.
 - o Kova su korupcija
 - o Kova prieš visas korupcijos formas (tarp jų – papirkinėjimą ir kyšininkavimą).

Atsakingo verslo veiksmai bendrovėje

- Etiška verslo praktika

Bendrovėje yra sukurtas ir patvirtintas etikos kodeksas, kad visi darbuotojai žinotų veiklos principus, kurių yra tikimasi iš jų.

Etikos normų pagrindas yra teisės aktų laikymasis ir visi darbuotojai be išimties gerbia įstatymus ir jų laikosi. Darbuotojai vengia situacijų, kurios sukeltų abejonių jų sugebėjimu veikti bendrovės naudai ir galėtų atsirasti interesų konfliktas. Taip pat darbuotojai įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos ir nesinaudoti ja prekiaujant vertybiniais popieriais savo, šeimos narių ar kitų susijusių asmenų vardu.

- Vartotojui skirta informacija ir skaidrumas

Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie bendrovės veiklą ir tikslus, finansinius rezultatus, valdymo organų narius ir akcininkus, susijusių asmenų sandorius, bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją ir kt. Kad informacija pasiektų kuo daugiau vartotojų ir būtų užtikrintas savalaikis priėjimas prie jos, visa ši informacijos dedama į bendrovės interneto tinklapį www.invaldalt.com.

Informacija yra atskleidžiama visiems ir vienu metu. Bendrovė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai nepaskelbiama per biržos informacijos sistemą.

- Socialinės iniciatyvos skatinimas

Siekiant šio tikslo bendrovė įkūrė viešąją įstaigą „Iniciatyvos fondas“ (www.iniciatyvosfondas.lt), organizuojančią ir kuruojančią socialinės iniciatyvos skatinimo programas.

- Pagrindinių darbo standartų ir darbuotojų socialinės gerovės užtikrinimas

„Invalda LT“ siekia būti bendrove, kur gerbiamos kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Įdarbinant nei vienas kandidatas nėra diskriminuojamas dėl lyties, seksualinės orientacijos, rasės, tautybės, kalbos, kilmės, pilietybės ir socialinės padėties, tikėjimo, santuokinės ir šeiminių padėties, amžiaus, įsitikinimų ar pažiūrų, priklausomybės politinėms partijoms ir visuomeninėms organizacijoms.

Darbo laiko trukmė ir poilsio normos, darbo apmokėjimo sąlygos, kompensacijos ir lengvatos, saugos ir sveikatos normos yra nustatytos laikantis visų teisės aktų.

- Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės

Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus AB „Invalda LT“ valdybos nariams.

16.2. Darbuotojai

AB „Invalda LT“ siekia būti bendrove, kurioje gerbiamos kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Viena iš bendrovės vertybių – darbuotojai, todėl didelis dėmesys skiriamas čia dirbantiems žmonėms, jų kvalifikacijai ir motyvacijai. Formuodama komandą, AB „Invalda LT“ orientuojasi į žmonių kūrybingumą, profesionalumą, pozityvų mastymą, norą bei sugebėjimą daug ir efektyviai dirbti, tobulėti, aukštų etikos standartų laikymąsi.

Kolektyvinė sutartis bendrovėje nesudaryta. Atlyginimų komitetas bendrovėje nesuformuotas. Darbo sutartys bendrovėje sudaromos pagal Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimus. Darbuotojai priimami ir atleidžiami iš darbo laikantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimų. Darbo sutartyse nėra numatytų ypatingų darbuotojų teisių ir pareigų. Bendrovėje atlyginimas peržiūrimas 1 kartą per metus atsižvelgiant į darbuotojo veiklos įvertinimą bei į metų veiklos rezultatą (kiekvienų metų pradžioje suformuluojami darbuotojo metiniai veiklos tikslai, į kuriuos atsižvelgiama vertinant metų veiklos rezultatą).

2014 m. vidutinis AB „Invalda LT“ darbuotojų skaičius – 12 (2013 – 12). Bendrovės darbuotojų išsilavinimas – aukštasis.

16.2.1. lentelė. Darbuotojų skaičius ir priskaičiuotas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis

	Mato vnt.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Bendras darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	žm.	15	10	13
- vadovaujančio personalo	žm.	5	4	4
- specialistų	žm.	10	6	9
Vidutinis priskaičiuotas mėnesio darbo užmokestis	litai	16.444	12.300	10.051
- vadovaujančio personalo	litai	29.310	22.508	17.906
- specialistų	litai	10.190	6.264	6.152

16.3. Informacija apie Bendrovės ir jos organų narių, sudarytų komitetų narių ar darbuotojų susitarimus, kuriuose numatyta kompensacija, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo

Susitarimų tarp bendrovės ir valdybos narių, taip pat darbuotojų, numatančių kompensacijas jiems atsistatydinus ar juos atleidus be pagrįstos priežasties, taip pat jei jų darbas baigtųsi dėl bendrovės kontrolės pasikeitimo, nėra.

16.4. Aplinkosauga

AB „Invalda LT“ grupėje siekiama skirti dėmesio aplinkosaugai. Be to, AB „Invalda LT“ grupės įmonėse: UAB „Inservis“, UAB „Priemiestis“ galioja pasirašytas „Žaliasis protokolas“³, kuriuo deklaruojamas siekis racionaliai vartoti elektros energiją. Litagros grupės vadovų įsteigtas VŠĮ „Gamtosaugos projektų vystymo fondas“ prisideda prie gamtosaugos problemų sprendimo. Organizacijos tikslas - rūpintis biologinės įvairovės ir aplinkos išsaugojimu Lietuvoje, populiarinti gamtosaugos ir gamtotvarkos idėjas visuomenėje. Įgyvendinamos tokios fondo programos: Jūrinių erelių apsauga Lietuvoje (2003 m.), atsakingo vartojimo renkantis buitinę chemiją skatinimas (2010-2011), Žaliasis gyvenimas (2010-2012), Mažoji erelio rėksnio apsauga Lietuvos miškuose (2010-2015). 2014 m. dėmesys buvo skiriamas pastarajai programai.

17. Rizikos valdymas

17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas

Verslo rizikos

AB „Invalda LT“ įmonių grupės veikla yra įtakojama bendros šalių, kuriose vystomi verslai, ekonominės situacijos. AB „Invalda LT“ ir jos valdomos turto valdymo verslo bei kitos įmonės taip pat yra priklausomos nuo pagrindinių vadovų – juos praradus, bendrovės veikla galėtų būti paveikta neigiamai ir mes galėtume prarasti verslo galimybes.

AB „Invalda LT“ pagrindinė veikla – turto valdymas. Reikšmingą dalį valdomo turto sudaro antros pakopos pensijų fondų turtas Lietuvoje ir Latvijoje, todėl besikeičiantys su pensijų sistema susiję įstatymai gali neigiamai paveikti šios verslo linijos rezultatus.

AB „Invalda LT“ investicijų pelningumas gali būti ženkliai mažesnis nei vidutinis pelningumas, istoriškai pasiektas privataus kapitalo industrijos, nes praeities rezultatai neatspindi ateities pelningumo.

Ekonominės recesijos ir nuosmukiai gali paveikti bendroves, į kurias esame investavę bei sumažinti jų vertę, kartu ir mūsų veiklos rezultatus.

AB „Invalda LT“ gali nepavykti realizuoti pelno iš investicijų į įmonių akcijas. Bendrovės, į kurias investuojame, gali nesukurti vertės ar net ją sunaikinti, nuvertindamos mūsų investicijas.

Mūsų galimybės panaudoti atidėtojo pelno mokesčio turtą gali būti apribotos. Pasikeitimai įstatymuose ar kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose mūsų veiklą, gali turėti reikšmingos įtakos mūsų verslui. Mokestinės politikos, bei sektorių, kurie priklausomi nuo valstybės finansavimo, reguliavimo politikos pakeitimas gali turėti neigiamų pasekmių mūsų verslui.

Bendrovės ir grupės veiklos rezultatai gali itin svyruoti ir neparodyti ateities rezultatų.

Mūsų akcijos kaina gali reikšmingai svyruoti. Akcijų, kurias įsigijote kaip investuotojas, kaina gali būti didesnė arba mažesnė, priklausomai nuo daugelio faktorių, iš kurių kai kurie nepriklauso nuo mūsų įtakos.

Rinka gali vertinti AB „Invalda LT“ akcijas mažiau nei turto tikroji vertė.

Mes nesame patvirtinę dividendų mokėjimo politikos ir nustatę minimalių dividendų, todėl lėšų išmokėjimas akcininkams nėra garantuotas.

Palūkanų normų pasikeitimai gali paveikti mūsų kapitalo kaštus, pelningumą ir mūsų galimybes pritraukti papildomo finansavimo.

Kredito rizika – egzistuoja rizika, kad grupės įmonių produkcijos ir paslaugų pirkėjai neįvykdys savo įsipareigojimų – tai neigiamai paveiktų pelną. Dėl didelės dalies įsipareigojimų neįvykdymo laiku, gali sutrikti emitento įprastinė veikla, gali tekti ieškoti papildomų finansavimo šaltinių, kurie ne visuomet gali būti prieinami. Emitentas taip pat patiria riziką laikydamas lėšas bankų sąskaitose ar investuodamas į trumpalaikius finansinius instrumentus.

Valiutų rizika – didžioji dalis „Invalda LT“ grupės įmonių parduodamos prekės ir pirkdamos paslaugas patiria riziką, kad dėl neigiamų užsienio valiutos kurso pokyčių bus patirta nuostolių ar negautas planuotas pelnas. Vadovybės nuomone, pagrindinė valiutos rizika susijusi su JAV dolerio pokyčiais.

Investicijų rizika

Mūsų investicijos į grupės kompanijas gali būti nelikvidžios – yra rizika, kad planuojami sandoriai neįvyks tuomet, kai tai yra planuojama. Mes galime realizuoti savo investicijas, kai bendrovės, į kurias investavome, yra parduodamos, pritraukia papildomo kapitalo ar yra listinguojamos biržoje.

Mūsų investicijos į smulkias ir vidutines įmones yra rizikingos, ir pačiu blogiausiu atveju įmanoma prarasti visą investuotą sumą.

³ „Žaliasis protokolas“ – Lietuvos elektros skirstomojo tinklo operatoriaus (LESTO) iniciatyva. Įmonės ir organizacijos, prisijungiančios prie šios socialinės akcijos pasirašo savanorišką susitarimą, kuriuo patvirtina, kad yra susipažinęs su pastarosios idėjomis, joms pritaria ir pasižada jas taikyti praktikoje, t. y. : įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumo priemones; prisidėti prie Europos ir viso pasaulio aplinkos apsaugos ir šiltnamio efekto sukeliančių dujų (CO2) kiekio mažinimo; skatinti tai daryti savo darbuotojus, kolegas, artimuosius ir taip prisidėti prie energiją taupančios visuomenės kūrimo.

Kai mes neturime bendrovių, į kurias investuojame kontrolės, įmonių vadovybė bei kiti akcininkai gali priimti sprendimus, sumažinančius mūsų investicijos vertę.

17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą

Informacija apie rizikos mastą ir jos valdymą atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2013 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte 29 punkte.

17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai

Bendrovės konsoliduotų finansinių ataskaitų rengimą, vidaus kontrolės ir finansinės rizikos valdymo sistemas, teisės aktų, reglamentuojančių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymą, laikymąsi prižiūri Audito komitetas.

Bendrovės vyriausiasis finansininkas yra atsakingas už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo priežiūrą bei galutinę jų peržiūrą. Be to, jis nuolat peržiūri Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), kad finansinėse ataskaitose būtų laiku įgyvendinti visi TFAS pokyčiai, analizuoja bendrovės ir grupės veiklai reikšmingus sandorius, užtikrina informacijos surinkimą iš grupės įmonių bei savalaikį ir teisingą tos informacijos apdorojimą ir paruošimą finansinei atskaitomybei, periodiškai informuoja bendrovės valdybą apie finansinės atskaitomybės rengimo darbų eigą.

18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą

2014 m. AB „Invalda LT“ neįgyvendino tyrimų ir plėtros projektų.

19. Svarbūs grupės įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos

- 2015 m. sausio 6 d. bendrovė paskelbė 2015 m. sausio 5 d. įsigijusi 100 proc. Latvijos turto valdymo bendrovės „Finasta Asset Management“ akcijų. Taip pat užbaigė kitus sandorius, po kurių Lietuvos investicinio banko „Finasta“ akcijų paketas padidintas iki 99,99 proc., o finansų maklerio įmonės „Finasta“ - iki 100 proc. Bendra „Finastos“ grupės įmonių Lietuvoje ir Latvijoje įsigijimo kaina, įskaitant mažumos akcininkams sumokėtas sumas bei išlaidas konsultantams sudarė 7,35 mln. eurų.

20. Informacija apie per ataskaitinį laikotarpį emitento vardu sudarytus žalingus sandorius

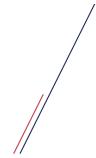
2014 metais emitento vardu nebuvo sudaryta žalingų sandorių (neatitinkančių bendrovės tikslų, esamų įprastų rinkos sąlygų, pažeidžiančių akcininkų ar kitų asmenų grupių interesus ir pan.), turėjusių ar ateityje galinčių daryti neigiamą įtaką emitento veiklai ir veiklos rezultatams bei sandorių, esant interesų konfliktui tarp emitento vadovų, kontroliuojančių akcininkų ar kitų susijusių šalių pareigų emitentui ir jų privačių interesų ir kitų pareigų.

21. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Ataskaitiniu laikotarpiu didžiausią dalį bendrovės ir grupės sandorių su susijusiais asmenimis sudarė paskolų ir kompiuterių priežiūros paslaugų pirkimai. Reikšmingiausios iš jų yra paskolos sutartys, kuriomis finansuojama AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ ir AB „INVL Technology“ (buvusi UAB BAIP Grupė) veikla (bendrovės palikusios grupę atskyrimo metu). Bendrovė iš akcininko UAB „Lucrum investicija“ įsigijo akcijų už 7.596 tūkst. Lt. Visi susijusių asmenų sandorių skaičiai detalizuoti konsoliduotų ir bendrovės 2014 metų dvylikos mėnesinių tarpinių finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 16 punkte.

22. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei

2014 m. emitentas nesudarė reikšmingų susitarimų, kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei.



23. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Ataskaitiniu laikotarpiu, 2014 m. balandžio 28 d., AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididindimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Tą pačią dieną bendrovė pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. eurų), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirta įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

Bendrovė 2014 m. antrajame pusmetyje investavo į valdymo verslą: 2014 m. rugsėjo 23 d. AB „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Už 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“ akcijų sumokėta 3,3 mln. eurų (11,394 mln. litų).

AB „Invalda LT“ 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijo 100 proc. turto valdymo įmonės „Finasta Asset Management“, veikiančios Lietuvoje. 2015 m. sausio 5 d. baigtas Latvijos „Finasta Asset Management“ įsigijimo sandoris. Taip pat užbaigti kiti sandoriai, po kurių Lietuvos investicinio banko „Finasta“ akcijų paketas padidintas iki 99,99 proc., o finansų maklerio įmonės „Finasta“ - iki 100 proc. Bendra „Finastos“ grupės įmonių Lietuvoje ir Latvijoje įsigijimo kaina, įskaitant mažumos akcininkams sumokėtas sumas bei išlaidas konsultantams sudarė 7,35 mln. eurų.

Apie smulkesnes investicijas informacija pateikiama finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 8 punkte.

24. Emitento ir įmonių grupės praėjusių metų įvertinimas bei ateities veiklos planai ir prognozės

24.1. 2014 m. išsikeltų tikslų įgyvendinimo įvertinimas

AB „Invalda LT“ 2014 m. toliau pertvarkė grupės struktūrą, siekdama koncentruotis į pagrindinį turto valdymo verslą. Nuo „Invaldos LT“ atskirtos trys vienuosį turtą valdančios įmonės „INVL Baltic Real Estate“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Technology“, kurios kotiruojamos NASDAQ Vilnius biržoje.

„Invalda LT“ toliau pertvarkė savo investicijų portfelių – parduotas „Vilniaus baldų“ paketas ir pasididintas „Litagros“ akcijų paketas. Taip pat įsigytos turto valdymo įmonės „MP Pension Funds Baltic“ bei Lietuvos „Finasta Asset Management“ (Latvijos „Finasta Asset Management“ sandoris užbaigtas 2015 m. pradžioje). Po šių sandorių „Invalda LT“ grupė tapo viena didžiausių nepriklausomų turto valdytojų Baltijos šalyse.

24.2. Veiklos planai ir prognozės

2015 m. „Invalda LT“ planuoja toliau tęsti struktūros pertvarką, kuri leistų tapti viena pirmaujančių privataus kapitalo, nekilnojamojo turto, investicinių bei pensijų fondų valdymo įmone regione. Taip pat bus siekiama didinti tiesiogiai turimų investicijų vertę.

V. KITA INFORMACIJA

25. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis

Visa informacija atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2014 m. finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

26. Informacija apie audito įmonę

Audito įmonė	UAB „PricewaterhouseCoopers“
Buveinės adresas	J. Jasinskio g. 16B, LT-03163, Vilnius
Kodas	111473315
Telefonas	(8 5) 239 2300
Faksas	(8 5) 239 2301
Elektroninis paštas	vilnius@lt.pwc.com
Interneto tinklalapis	www.pwc.com/lt

Audito įmonė kitų nei audito paslaugų bendrovei neteikia. Bendrovėje vidaus auditas neatliekamas.

Šiame pranešime yra pateikta 12 mėnesių tarpinė informacija. Pranešimas nebuvo audituotas.

27. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Su visa AB „Invalda LT“ 2014 metais viešai skelbta informacija galima susipažinti bendrovės interneto tinklalapyje www.invaldalt.com

27.1. lentelė. Skelbtos informacijos santrauka

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2014-01-14	Neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2014-01-14	Šaukiamas neeilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas
2014-02-05	Neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2014-02-12	„Invaldos LT“ IT sektoriaus bendrovės BAIP grupė pajamos ir EBITDA
2014-02-19	Patikslintas AB „Invalda LT“ 2014-ųjų investuotojo kalendorius
2014-02-24	Neaudituoti 2013 m. 12 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2014-02-27	„Invalda LT“ įsteigė „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla.
2014-03-21	Pranešimas apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas
2014-04-01	„Invalda LT Investments“ prašo valdymo įmonės licencijos.
2014-04-04	Atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai.
2014-04-04	Atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai
2014-04-04	Visuotinio atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai
2014-04-04	AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai
2014-04-07	Audituoti 2013 m. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2014-04-07	AB „Invalda LT“ 2014-04-28 vyksiančio akcininkų susirinkimo darbotvarkės papildymas
2014-04-15	Nuo 2014 m. balandžio 23 dienos stabdoma prekyba „Invalda LT“ akcijomis
2014-04-28	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ 2013 m. metinė informacija
2014-04-28	Atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimo ir valdybos posėdžio sprendimai

2014-04-28	Atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų susirinkimo ir valdybos posėdžio sprendimai
2014-04-28	Visuotinio atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcininkų susirinkimo ir valdybos posėdžio sprendimai
2014-04-28	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2014-04-28	AB „Invalda LT“ užbaigė strateginių alternatyvų, susijusių su jos turimomis UAB „Litagra“ akcijomis, analizę.
2014-04-28	AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį dėl AB „Vilniaus baldai“ akcijų pardavimo
2014-04-29	Užbaigtas AB „Invalda LT“ atskyrimas.
2014-04-29	AB „Invalda LT“ akcijų suteikiamų balsų skaičius
2014-05-08	UAB BAIP grupė pajamos 2014m. pirmąjį ketvirtį augo 16 procentų
2014-05-09	2014 m. gegužės 13 d. atnaujinama prekyba „Invaldos LT“ akcijomis
2014-05-20	Nuo „Invaldos LT“ atskirtas bendrovės biržoje planuojama kotiruoti nuo birželio 4 d.
2014-05-28	„Invalda LT“ pardavė „Vilniaus baldų“ akcijas, pasididino „Litagros“ akcijų paketa
2014-05-30	„Invaldos LT“ pirmojo ketvirčio pelnas – 2,7 mln. litų
2014-06-04	„Invalda LT“ įsigijo po 12,4 proc. „INVL Baltic Real Estate“ ir „INVL Technology“ akcijų
2014-06-13	Pranešimas apie vadovų sandorius
2014-08-29	Neaudituoti 2014 m. 6 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2014-09-23	„Invaldos LT“ grupė įsigijo 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“
2014-09-30	„Invalda LT“ kartu su partneriais siekia įsigyti „Finastos“ grupę
2014-10-24	„Invaldos LT“ ir partnerių konsorciumas pasirinktas galutinėms deryboms dėl „Finastos“ grupės įsigijimo
2014-11-05	„Invalda LT“ kartu su partneriais pasirašė „Finastos“ grupės įsigijimo sutartį
2014-11-28	Neaudituoti 2014 m. 9 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2014-12-01	AB „Invalda LT“ visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai
2014-12-02	„Invalda LT“ įsigijo „Finastos“ grupės įmones Lietuvoje
2014-12-23	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2014-12-30	AB „Invalda LT“ 2015-ųjų investuotojo kalendorius

27.2. lentelė. Pranešimų apie bendrovės vadovų sandorius, sudarytus 2014 metais, suvestinė

Sandorio data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina (EUR)	Bendra sandorio vertė (EUR)	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2014-06-12	Alvydas Banys	881.712	-	-	netekimas	Įkeitimo (be nuosavybės perdavimo) nuėmimas	-
2014-06-12	UAB „Lucrum investicija“	881.712	-	-	įgijimas	Įkeitimo (be nuosavybės perdavimo) nuėmimas	-

Paaiškinimai:

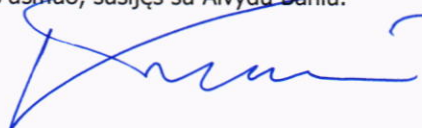
XOFF – už reguliuojamos rinkos ribų sudarytas sandoris.

AUTO – reguliuojamoje rinkoje sudarytas automatinio įvykdymo sandoris.

Emitento vadovai ar su jais susiję asmenys:

- Alvydas Banys – valdybos pirmininkas;
- Indrė Mišeikytė – valdybos narė;
- Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas;
- UAB „Lucrum investicija“ – juridinis asmuo, susijęs su Dariusi Šulniu;
- UAB „LJB Investment“ – juridinis asmuo, susijęs su Alvydu Baniu.

Prezidentas



Darius Šulnis

1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
VALDYMO VERSLAS			
UAB „MP Pension Funds Baltic“	Kodas 300668928 Adresas Savanorių pr. 349, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-04-05	Pensijų fondų valdymas	Tel. 8 700 55959 El.p. info@mppf.lt www.mppensija.lt
UAB „Finasta Asset Management“ (Lietuva)	Kodas 126263073 Adresas Maironio g. 11, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-07-21	Pensijų ir investicinių fondų, portfelio valdymo paslaugos, nekilnojamojo turto fondų valdymas	Tel. (8 5) 203 22 33 Faks. (8 5) 203 22 44 El. p. info@finasta.com www.finasta.com/lit/
UAB „Finasta Asset Management“ (Latvia)* *Įsigyta 2015 m. pradžioje	Kodas 40003605043 Adresas Smilšu iela 7-1, Rīga, Latvija	Pensijų bei investicijų fondų, portfelio, nekilnojamojo fondų valdymas	Tel. (+371) 67 092 988 El. p. LV@finasta.com www.finasta.com/lat/en
KITOS INVESTICIJOS ŽEMĖS ŪKIS			
UAB „Litagra“	Kodas 123496364 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1996-01-30	investicijos į žemės ūkio įmones	Tel. (8 5) 236 1600 Faks. (8 5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
PASTATŲ PRIEŽIŪRA			
UAB „Inservis“	Kodas 126180446 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-03-25	pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. prieziura@inservis.lt www.inservis.lt
UAB „Priemiestis“	Kodas 221487620 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-09	pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Tel. (8 5) 267 0204 Faks. (8 5) 267 2941 El. p. info@priemiestis.lt www.priemiestis.lt
UAB „Jurita“	Kodas 220152850 Adresas Justiniškių g. 62, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990-12-28	pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Tel. (8 5) 248 2088 El. p. info@jurita.lt www.jurita.lt
UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“	Kodas 302650163 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-07-26	turgaviečių valdymas	Tel. (8 5) 267 0204
UAB „Advima“	Kodas 302415012 Adresas Liepų g. 2A-149, Druskininkai Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2009-06-25	nekilnojamojo turto administravimas ir valdymas	Tel. 8 620 83883 El. p. info@advima.lt www.advima.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS INVESTICIJOS			
AB bankas „Finasta“	Kodas 301502699 Adresas Maironio g. 11, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2008-01-02	bankinė veikla	Tel. (8 5) 203 22 33 Faks. (8 5) 203 22 44 El. p. info@finasta.com www.finasta.com/lit/
AB FMĮ „Finasta“	Kodas 122570630 Adresas Maironio g. 11, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2008-01-02	finansų maklerio paslaugos	Tel. (8 5) 203 22 33 Faks. (8 5) 203 22 44 El. p. info@finasta.com www.finasta.com/lit/
UAB „Kelio ženklai“	Kodas 185274242 Adresas Geležinkelio g. 28, Pilviškiai, Vilkaviškio r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-09-06	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba	Tel. (8 342) 67 756 Faks. (8 342) 67 644 El. p. info@keliozenklai.lt www.keliozenklai.lt
UAB „IPP integracijos projektai“	Kodas 302890482 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-10-12	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. preziura@inservis.lt
UAB įmonių grupė „Inservis“	Kodas 301673796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į pastatų priežiūros įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Aktyvo“	Kodas 301206846 Adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Aktyvus valdymas“	Kodas 301673764 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
VŠĮ „Iniciatyvos fondas“	Kodas 300657209 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – viešoji įstaiga Įregistruota 2007-03-08	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530 El. p. info@iniciatyvosfondas.lt www.iniciatyvosfondas.lt
UAB „MBGK“	Kodas 300083611 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-01-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „MGK invest“	Kodas 302531757 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS INVESTICIJOS			
UAB „Regenus“	Kodas 302575821 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „RPNG“	Kodas 302575892 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Consult Invalda“	Kodas 302575814 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Cedus“	Kodas 302656796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-08-18	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Cedus Invest“	Kodas 302576631 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicijos į žemės ūkio įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Invalda LT Investments“	Kodas 303252237 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2014-02-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „INVL fondai“	Kodas 303317770 Adresas Kalvarijų g. 11A-20, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2014-05-27	investicijos į valdymo verslą	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Sago“	Bankrutuojanti		
UAB „Laikinosios sostinės projektai“	Bankrutuojanti		

AB „INVALDA LT“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 METŲ 12 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS
SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banyš (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

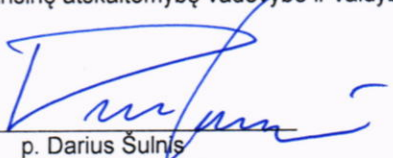
Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva
Įmonės kodas 121304349

Bankai

AB DNB bankas
AB Šiaulių bankas
AB SEB Bankas
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Danske bankas A/S Lietuvos skyrius
AB bankas „Finasta“
„Swedbank“, AB
AB „Citadele“ bankas
UAB Medicinos bankas
DNB Bank Polska S.A.

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2015 m. vasario 23 d.



p. Darius Šulnis
Prezidentas



p. Raimondas Rajeckas
Vyriausiasis finansininkas

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

Tęsiama veikla		Grupė		Bendrovė	
		2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
		Neaudituota	Perskaiciuota	Neaudituota	Audituota
Pajamos					
Pastatų priežiūros pajamos		6.043	15.527	-	-
Turto valdymo pajamos		941	-	-	-
Kitos produktų ir paslaugų pajamos		1.963	8.783	-	-
Pajamų iš viso		8.947	24.310	-	-
Kitos pajamos	9.3	3.720	4.478	18.736	23.244
Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	8	2	1.333	45.020	(517)
Investicijų perkainavimas tapus investiciniu subjektu	8, 15	7.715	-	11.881	-
Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grąžinimo pokytis	9.1	149	1.426	148	1.426
Atskyrimas			-	-	68.071
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas		50	(52)	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos		(1.519)	(6.205)	(14)	(21)
Išmokos darbuotojams		(5.288)	(12.063)	(2.046)	(2.242)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	9.4	(1.013)	(1.278)	659	(5.745)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(939)	(1.649)	(140)	(167)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(514)	(1.398)	(49)	(41)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos		(1.397)	(4.420)	(58)	(54)
Kitos veiklos sąnaudos		(2.342)	(3.034)	(886)	(938)
Veiklos pelnas (nuostoliai)		7.571	1.448	73.251	83.016
Finansinės veiklos sąnaudos	9.2	(205)	(393)	(176)	(335)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis		(438)	3.694	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		6.928	4.749	73.075	82.681
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	7	(6.235)	(1.912)	(6.372)	(1.691)
Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų pelnas (nuostoliai)		693	2.837	66.703	80.990
Nutraukta veikla					
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) atėmus pelno mokesčių	13	9.970	105.695	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)		10.663	108.532	66.703	80.990
Priskirtinas :					
Patronuojančios įmonės akcininkams		10.725	107.275	66.703	80.990
Nekontroliuojančiai daliai		(62)	1.257	-	-
		10.663	108.532	66.703	80.990
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)	14	0,70	3,12	4,32	2,36
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos paprastasis pelnas (litas)		0,05	0,08	4,32	2,36
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai) (litas)		0,70	3,12	4,32	2,36
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos sumažintas pelnas (litas)		0,05	0,08	4,32	2,36

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
	Neauditauta	Perskaičiuota	Neauditauta	Auditauta
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)	10.663	108.532	66.703	80.990
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos)				
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai	22	(120)	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	(4)	(4)	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos, kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius	18	(124)	-	-
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	-	26	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius	-	26	-	-
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį	18	(98)	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ	10.681	108.434	66.703	80.990
Priskirtinos:				
Patronuojančios įmonės akcininkams	10.739	107.201	66.703	80.990
Nekontroliuojančiai daliai	(58)	1.233	-	-
Ataskaitinio laikotarpio bendrosios pajamos, priskirtinos patronuojančios įmonės akcininkams, kylančios iš:				
Tęsimos veiklos	705	2.861	66.703	80.990
Nutrauktos veiklos	10.034	104.340	-	-
	10.739	107.201	66.703	80.990

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. IV ketv.	2013 m. IV ketv.	2014 m. IV ketv.	2013 m. IV ketv.
Tęsiama veikla	Neauditauta		Neauditauta	
Pajamos				
Pastatų priežiūros pajamos	-	4.608	-	-
Turto valdymo pajamos	941	-	-	-
Kitos produktų ir paslaugų pajamos	-	1.740	-	-
Pajamų iš viso	941	6.348	-	-
Kitos pajamos	1.585	803	686	1.048
Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	-	-	-	-
Investicijų perkainavimas tapus investiciniu subjektu	-	-	-	-
Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis	(5.132)	746	(5.133)	746
Atskyrimas	-	-	-	-
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	-	(308)	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(7)	(812)	(3)	(7)
Išmokos darbuotojams	(1.048)	(2.690)	(663)	(443)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	11	(515)	11	(6.194)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(76)	(514)	(35)	(41)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(126)	(378)	(13)	(10)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(19)	(1.317)	(19)	(54)
Kitos veiklos sąnaudos	(1.011)	(1.282)	(428)	(214)
Veiklos pelnas (nuostoliai)	(4.882)	81	(5.597)	(5.169)
Finansinės veiklos sąnaudos	-	(77)	-	(57)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	(612)	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(4.882)	(608)	(5.597)	(5.226)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(5.666)	(1.179)	(5.673)	(1.076)
Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų pelnas (nuostoliai)	(10.548)	(1.787)	(11.270)	(6.302)
Nutraukta veikla				
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) atėmus pelno mokestį	-	14.524	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)	(10.548)	12.737	(11.270)	(6.302)
Priskirtinas :				
Patronuojančios įmonės akcininkams	(10.548)	12.491	(11.270)	(6.302)
Nekontroliuojančiai daliai	-	246	-	-
	(10.548)	12.737	(11.270)	(6.302)
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (nuostoliai)	(0,58)	0,64	(0,37)	(0,18)
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos paprastasis pelnas (litas)	(0,63)	(0,04)	(0,37)	(0,18)
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai)	(0,58)	0,64	(0,37)	(0,18)
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos sumažintas pelnas (litas)	(0,63)	(0,04)	(0,37)	(0,18)

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. IV ketv.	2013 m. IV ketv.	2014 m. IV ketv.	2013 m. IV ketv.
	Neaudituota		Neaudituota	
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)	(10.548)	12.737	(11.270)	(6.302)
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos)				
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai	-	(64)	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	-	(4)	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos, kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius	-	(68)	-	-
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	-	26	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius	-	26	-	-
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį	-	(42)	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ	(10.548)	12.695	(11.270)	(6.302)
Priskirtinos:				
Patronuojančios įmonės akcininkams	(10.548)	12.462	(11.270)	(6.302)
Nekontroliuojančiai daliai	-	233	-	-

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
	Neaudituoja	Audituoja	Neaudituoja	Audituoja
TURTAS				
Ilgalaikis turtas				
Ilgalaikis materialusis turtas	123	5.410	42	33
Investicinis turtas	10	-	180.548	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas	12.031	8.263	44	50
Investicijos į dukterines įmones	8; 15	73.686	-	93.672
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	8	-	85.686	25.108
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	1.705	1.705	1.705
Suteiktos ilgalaikės paskolos	27.551	-	27.551	21.396
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	-	1.867	-	1.202
Kitas ilgalaikis turtas	-	2.848	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	4.596	8.289	1.397	7.652
Ilgalaikio turto iš viso	119.692	294.616	124.411	109.633
Trumpalaikis turtas				
Atsargos	-	2.688	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	2.496	19.566	1.217	1.710
Suteiktos trumpalaikės paskolos	4.955	30.323	4.955	55.061
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	11	438	-	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	74	610	37	45
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	15	13.408	5.602	12.137
Terminuoti indėliai ir iki išpirkimo termino laikomas finansinis turtas	431	-	-	-
Riboto naudojimo pinigai	-	5.640	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	13.890	6.463	11.367
Trumpalaikio turto iš viso	35.265	71.330	29.713	64.933
Perleidžiamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui	-	-	-	-
Turto iš viso	154.957	365.946	154.124	174.566

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
		2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Neauditauta	Auditauta	Neauditauta	Auditauta
Nuosavas kapitalas					
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams					
Įstatinis kapitalas	12	11.866	24.834	11.866	24.834
Nuosavos akcijos	12	-	(20.813)	-	(20.813)
Akcijų priedai		17.249	33.139	17.249	33.139
Rezervai		40.031	97.292	40.031	95.685
Nepaskirstytasis pelnas		81.276	84.374	80.574	27.138
		150.422	218.826	149.720	159.983
Nekontroliuojanti dalis		-	360	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso		150.422	219.186	149.720	159.983
Įsipareigojimai					
Ilgalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos	11	-	55.824	-	-
Lizingo įsipareigojimai		-	145	-	-
Vyriausybės dotacijos		-	46	-	-
Atidėjiniai		-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		-	15.296	-	-
Kitos ilgalaikiai įsipareigojimai		-	2.627	-	-
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		-	73.938	-	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	11	-	44.597	-	-
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis		-	69	-	-
Trumpalaikės paskolos		-	9.313	-	12.682
Prekybos skolos		450	10.417	110	305
Mokėtinas pelno mokestis		2	92	2	-
Atidėjiniai		-	-	-	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		1	2.026	1	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	16	4.082	6.308	4.291	1.596
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		4.535	72.822	4.404	14.583
Įsipareigojimų iš viso		4.535	146.760	4.404	14.583
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		154.957	365.946	154.124	174.566

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė		Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas									
		Rezervai						Iš viso	Nekontro- liuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso	
		Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas	Nepaskir- stytasis pelnas (nuostoliai)				
2013 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)		24.834	(20.813)	33.139	97.354	(62)	84.374	218.826	360	219.186	
2014 m. grynasis pelnas (nuostoliai)		-	-	-	-	-	10.725	10.725	(62)	10.663	
2014 m. kitos bendrosios pajamos (išlaidos)		-	-	-	-	18	(4)	14	4	18	
2014 m. bendrųjų pajamų (išlaidų), iš viso		-	-	-	-	18	10.721	10.739	(58)	10.681	
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis		-	-	-	-	-	72	72	-	72	
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė		-	-	-	-	-	-	-	19	19	
Rezervų pokytis		-	-	-	329	-	(329)	-	-	-	
Dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas dėl statuso pasikeitimo		8	-	-	(37)	-	37	-	1.024	1.024	
Įstatinio kapitalo mažinimas		12	(2.036)	20.813	(18.777)	-	-	-	-	-	
Paskirstymas dėl atskyrimo 2014 m.		3	(10.932)	-	(15.890)	(38.838)	44	(13.599)	(79.215)	(1.345)	(80.560)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis (neaudituota)		11.866	-	17.249	40.031	-	81.276	150.422	-	150.422	

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas									
Grupė	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Nuosavos akcijos	Rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nekontroliuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
				Privalomasis ir kiti rezervai	Užsienio				
					valiutos kurso perskaičiavimo rezervas				
2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)	51.802	60.747	-	241.489	34	38.883	392.955	23.241	416.196
2013 m. grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	107.275	107.275	1.257	108.532
2013 m. kitos bendrosios pajamos (išlaidos)	-	-	-	-	(96)	22	(74)	(24)	(98)
2013 m. bendrųjų pajamų (išlaidų), iš viso	-	-	-	-	(96)	107.297	107.201	1.233	108.434
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis	-	-	-	-	-	512	512	-	512
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė	-	-	-	-	-	-	-	(344)	(344)
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-	-	-	-	(311)	(311)
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	-	-	-	-	-	-	7	7
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	9	-	(9)	-	-	-
Rezervų pokytis	-	-	-	23	-	(23)	-	-	-
Nuosavų akcijų įsigijimas	12	-	(72.658)	-	-	-	(72.658)	-	(72.658)
Įstatinio kapitalo mažinimas	12	(6.279)	51.845	(45.566)	-	-	-	-	-
Paskirstymas dėl atskyrimo 2013 m.	(20.689)	(27.608)	-	(98.601)	-	(62.282)	(209.180)	(23.270)	(232.450)
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas	-	-	-	-	-	(4)	(4)	(196)	(200)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)	24.834	33.139	(20.813)	97.354	(62)	84.374	218.826	360	219.186

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

		Rezervai						
		Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
Bendrovė								
2013 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)		24.834	(20.813)	33.139	3.140	92.545	27.138	159.983
2014 m. grynas pelnas (nuostoliai)		-	-	-	-	-	66.703	66.703
Įstatinio kapitalo mažinimas	12	(2.036)	20.813	-	-	(18.777)	-	-
Paskirstymas dėl atskyrimo 2014 m.	3	(10.932)	-	(15.890)	(1.506)	(35.371)	(13.267)	(76.966)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis (neaudituota)		11.866	-	17.249	1.634	38.397	80.574	149.720

		Rezervai						
Bendrovė		Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)		51.802	-	60.747	5.756	215.211	27.045	360.561
2013 m. grynas pelnas (nuostoliai)		-	-	-	-	-	80.990	80.990
Nuosavų akcijų įsigijimas	12	-	(72.658)	-	-	-	-	(72.658)
Įstatinio kapitalo mažinimas	12	(6.279)	51.845	-	-	(45.556)	-	-
Paskirstymas dėl atskyrimo 2013 m.		(20.689)	-	(27.608)	(2.616)	(77.100)	(80.897)	(208.910)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)		24.834	(20.813)	33.139	3.140	92.545	27.138	159.583

Konsoliduotos ir bendrovės pinigų srautų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
	Neaudituota	Audituota	Neaudituota	Audituota
Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	10.663	108.532	66.703	80.990
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:				
(Pelnas) nuostoliai iš perkainojimo, grynąja verte	(118)	(10.736)	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1.256	6.075	49	41
(Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo	(13)	37	-	-
Realizuoti ir nerealizuoti (pelnas) nuostoliai iš investicijų pardavimo	(149)	(1.540)	(148)	(1,426)
Investicijų perkainavimas tapus investiciniu subjektu	-	-	-	-
(Pelnas) iš dukterinių ir asocijuotų įmonių pardavimo	(18.879)	(1.333)	(56.901)	517
Pelnas iš atskyrimo	-	(85.363)	-	(68.071)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių grynojo (pelno) nuostolių dalis	(1.536)	(5.425)	-	-
Palūkanų (pajamos)	(2.123)	(1.560)	(3.081)	(6.331)
Palūkanų sąnaudos	995	2.211	176	335
Atidėtieji pelno mokesčiai	6.005	3.273	6.371	1.687
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	320	352	2	4
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	5.064	(3.610)	(659)	5.745
Atidėjinių pokytis	-	(30)	-	-
Mokėjimas akcijomis	19	(344)	-	-
Pelnas (nuostoliai), gauti perkant pigiau nei rinkos kaina	(898)	-	-	-
Dividendų (pajamos)	-	(71)	(15.527)	(16.841)
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos	-	(29)	-	(24)
	606	10.439	(3.015)	(3.374)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:				
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	(672)	(1.670)	-	-
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	(1.653)	(3.087)	1.505	(3.215)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(1.069)	2	3	28
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas	(884)	1.869	(37)	49
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas	2.943	(90)	132	(45)
Pervedimai (į)/iš riboto naudojimo pinigų	1.814	(2.044)	-	-
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	1.085	(5.419)	1.412	(6.557)
(Sumokėtas) pelno mokestis	38	(199)	-	(4)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	1.123	(5.220)	1.412	(6.561)

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
		2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Investicinės veiklos pinigų srautai		Neauditauta	Auditauta	Neauditauta	Auditauta
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turą) (įsigijimas)		(355)	(6.076)	(52)	(92)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turą) pardavimo pajamos		25	42	-	-
Investicinio turto (įsigijimas)		(1.602)	(4.464)	-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos		87	1.636	-	-
Dukterinių įmonių (įsigijimas) ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį		(16.533)	(6)	(32.157)	(4.432)
Lėšos, gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotų pinigų likutį		(1.030)	(63)	693	74
Asocijuotų ir bendrų įmonių (įsigijimas)		-	(12.070)	-	(12.070)
Asocijuotų ir bendrų įmonių pardavimo pajamos	8	40.547	-	40.547	-
Dėl atskyrimo Grupę palikusių dukterinių įmonių pinigai	3	(1.469)	(23.402)	-	-
Atsiskaitymas pagal atskyrimo sąlygas	3	(647)	(13.200)	(647)	(13.200)
Paskolų (įsigijimas)		(212)	(7.769)	(212)	(7.769)
(Suteiktos) paskolos		(10.464)	(9.905)	(14.714)	(19.402)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		8.721	41.513	10.725	55.237
Pervedimas į/iš terminuotus indėlius		-	13.382	-	-
Gauti dividendai		15.527	15.940	15.527	16.830
Gautos palūkanos		2.117	1.332	2.105	3.299
Investicijų, skirtų parduoti ir finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, (įsigijimas) pardavimas		(19.262)	20.131	(6.190)	20.131
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		15.450	17.021	15.625	38.606
Finansinės veiklos pinigų srautai					
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:					
Nekontroliuojančios dalies (įsigijimas)		-	(200)	-	-
Nuosavų akcijų (įsigijimas)	12	-	(72.658)	-	(72.658)
Dividendų (išmokėjimas) patronuojančios įmonės akcininkams		(28)	(567)	(28)	(567)
Dividendų (išmokėjimas) nekontroliuojančiai daliai		-	(311)	-	-
		(28)	(73.736)	(28)	(73.225)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais					
Paskolų gavimas		1.402	27.441	1.809	31.178
Paskolų (grąžinimas)		(9.898)	(23.193)	(7.001)	(20.599)
(Sumokėtos) palūkanos		(610)	(2.202)	(141)	(438)
Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(23)	(204)	-	-
		(9.129)	(1.842)	(5.333)	10.141
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(9.157)	(71.894)	(5.361)	(63.084)
Valiutos kurso pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		11	24	-	24
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas		7.427	(49.629)	8.852	(31.015)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	5	6.463	56.092	2.515	33.530
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	5	13.890	6.463	11.367	2.515

(pabaiga)

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „Invalida LT“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

Bendrovė yra registruota ir įsikūrusi Lietuvoje. Bendrovė – viena didžiausių turtą valdančių ir investuojančių bendrovių Lietuvoje, kurios pagrindinis tikslas – nuolat didinti investuotojų nuosavybės vertę, išskirtinai siekiant gauti kapitalo vertės padidėjimo, arba investicinių pajamų (dividendų bei palūkanų forma). Po 2014 m. įvykusio atskyrimo Bendrovės investicijos yra turto valdymo, žemės ūkio, pastatų priežiūros bei bankininkystės segmentai. Iki atskyrimo Bendrovė veikė dar ir baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės bei informacinių technologijų segmentuose.

Bendrovė kiekvienam verslui, kurį valdo, nustato veiklos tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie verslo strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovė aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos valdomų įmonių vertei.

Bendrovės akcijos įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Oficialųjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2014 m. 12 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės ir Bendrovės 2013 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2013 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2014 m. sausio 1 d., įgyvendinimą.

Svarbiausias apskaitos principų pokytis yra šių standartų pakeitimų įgyvendinimas:

10-ojo TFAS, 12-ojo TFAS ir 27-ojo TAS pakeitimai – *investiciniai ūkio subjektai*

Šiame pakeitime pateiktas investicinio ūkio subjekto apibrėžimas – tai ūkio subjektas, kuris: (i) gauna lėšas iš investuotojų ir už šias lėšas teikia jiems investicijų valdymo paslaugas; (ii) įsipareigoja savo investuotojams užtikrinti, kad jo veiklos paskirtis – investuoti lėšas vien tik siekiant vertės padidėjimo arba investicinių pajamų; ir (iii) savo investicijas vertina tikrąją vertę. Investicinis ūkio subjektas privalės apskaityti savo dukterines įmones tikrąją vertę, kurios pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir konsoliduoti tik tas dukterines įmones, kurių teikiamos paslaugos yra susijusios su ūkio subjekto investicine veikla. 12-ojo TFAS pakeitimo tikslas – pateikti papildomą reikalaujamą atskleisti informaciją, įskaitant bet kuriuos svarbius sprendimus, priimtus nustatant, ar ūkio subjektas yra investicinis ūkio subjektas, taip pat informaciją apie finansinę ar kitokio pobūdžio paramą, kurią ketinama teikti ar kuri jau buvo suteikta nekonsoliduojamai dukterinei įmonei.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

Bendrovės vadovybės vertinimu, po 2014 m. įvykusio atskyrimo (pastaba 3), Bendrovė atitinka investicinio subjekto kriterijus ir nuo 2014 m. pirmojo pusmečio finansinių ataskaitų yra pristatoma kaip investicinis subjektas pagal 10-ąjį TFAS. Bendrovė konsoliduoja tik tris dukterines įmones, kurių įsteigimo tikslas - teikti paslaugas, susijusias su ūkio subjekto investicine veikla (UAB „Invalda LT investments“, UAB „INVL fondai“ ir naujai įsigyta UAB „MP Pension Funds Baltic“). Asocijuotos ir bendrosios įmonės, vadovaujantis 28-ajame TAS numatyta išimtimi netaikyti nuosavybės metodo, bei kitos dukterinės įmonės apskaitomos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais. Taigi, nuo atskyrimo momento Bendrovei tapus investiciniu subjektu, Bendrovė nutraukė dukterinių įmonių (išskyrus trijų aukščiau paminėtų) konsolidavimą, pripažindama pelną iš dukterinių įmonių perkainojimo. Šis pakeitimas apskaitomas perspektyviai, todėl palyginamieji duomenys nekeičiami. Tačiau dėl atskyrimo Grupę palikę nekilnojamojo turto, žemės ūkio žemės paskirties žemių ir informacinių technologijų segmentų rezultatai pateikiami kaip nutraukta veikla. Investicijų perkainojimo įtaka pelnui Bendrovei tapus investiciniu subjektu siekia 14.733 tūkst. litų Grupėje (7.715 tūkst. Lt yra pateikiama eilutėje „Investicijų perkainavimas tapus investiciniu subjektu“ ir 7.018 tūkst. Lt yra pateikiama eilutėje „Nutraukta veikla“) bei 11.881 tūkst. litų Bendrovėje (yra pateikiama eilutėje „Investicijų perkainavimas tapus investiciniu subjektu“).

Toliau pateikiama naujos apskaitos politikos principų dėl investicinio subjekto santrauka:

Investicinis subjektas

Bendrovė turi daug tarpusavyje nesusijusių investuotojų ir daug investicijų. Investuotojai turi Bendrovės išleistus nuosavybės vertybinius popierius – paprastąsias vardines akcijas. Vadovybės nuomone, Bendrovė atitinka visus investiciniam ūkio subjektui keliamus reikalavimus:

- (i) gauna lėšas iš investuotojų, kad teiktų jiems investicijų valdymo paslaugas;
- (ii) pasižada savo investuotojams užtikrinti, kad jos veiklos tikslas yra investuoti lėšas išskirtinai tam, kad gautų grąžos iš kapitalo vertės padidėjimo, investicinių pajamų arba ir vieno, ir kito, ir
- (iii) vadovybė matuoja ir vertina iš esmės visų savo investicijų rezultatus ir priima investicinius sprendimus remdamiesi tikrąja verte kaip pagrindiniu kriterijumi.

Dukterinės įmonės

Bendrovės dukterinės įmonės, išskyrus teikiančias paslaugas, susijusias su ūkio subjekto investicine veikla, priskiriamos kontroliuojamoms investicijoms, yra vertinamos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais, ir nėra konsoliduojamos remiantis 10-uoju TFAS. Tikroji kontroliuojamų investicijų vertė, kaip ir kitų investicijų, vertinamų tikrąja verte jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais, yra nustatoma nuosekliai laikantis žemiau minimų tikrosios vertės nustatymo principų.

Investicijų, kuriomis prekiaujama aktyviose finansų rinkose, tikroji vertė yra nustatoma pagal tuo metu kotiruojamą uždarymo rinkos kainą, artimiausią finansinių ataskaitų sudarymo datai. Investicijų, kurioms nėra aktyvios rinkos, tikroji vertė yra nustatoma naudojant vertinimo metodus. Tokie metodai remiasi pastaruoju metu rinkoje įvykdytais sandoriais, panašių priemonių rinkos kaina, diskontuota pinigų srautų analize ar kitais vertinimo modeliais.

Kontroliuojamos investicijos apima specialios paskirties subjektus (SPS), skirtus Bendrovės vardu kontroliuoti investicijas į pagrindines įmones (portfelio įmones). Kadangi nauji SPS įsteigiami konkrečiai investicijai, neatsiranda verslo jungimai. SPS nevykdo kitos veiklos, kaip tik investavimą į atitinkamas portfelio įmones, ir priemonių suteikimą būsimam portfelio įmonės pardavimui. SPS taip pat yra vertinami tikrąja verte, kurios pagrindinis šaltinis yra jų investicijos į portfelio įmones Bendrovės vardu. SPS nėra konsoliduojamas, jei neteikia su investavimu susijusių paslaugų kaip apibrėžia 10-asis TFAS.

Kai Bendrovė tiesiogiai per turimas balso teises, ar netiesiogiai per sugebėjimą valdyti tam tikras veiklos sritis už galimybę gauti reikšmingą tų veiklos sričių kintamą naudos ar nuostolių dalį, kontroliuoja portfelio įmonę, tokia portfelio įmonė ir jos rezultatai taip pat nėra konsoliduojami, o parodomi tikrąja verte jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais (per atitinkamo SPS, kuris valdo portfelio įmonę, vertę Bendrovės finansinėse ataskaitose).

Asocijuotos įmonės

Asocijuotos įmonės yra įmonės, kuriose Bendrovė turi reikšmingą įtaką ir kurios nėra nei dukterinės įmonės, nei jungtinė veikla. Investicijos, kurios yra Bendrovės investicijų portfelio dalimi, yra apskaitomos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais, nepaisant to, kad Bendrovė jose turi reikšmingą įtaką. Toks būdas kaip nuosavybės metodo taikymo išimtis yra leidžiamas pagal 28 TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones“.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

Kitų standartų pakeitimai aprašomi žemiau.

10 TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“

Šis Standartas pakeičia visas 27-ojo TAS „Konsoliduotosios ir atskirosios finansinės ataskaitos“ bei 12-ojo NAK „Konsolidavimas – specialiosios paskirties įmonės“ dalis, susijusias su kontrole ir konsolidavimu. 10-asis TFAS pakeitė kontrolės sąvokos apibrėžimą taip, kad nustatant kontrolę būtų taikomi vienodi kriterijai visiems ūkio subjektams. Šį sąvokos apibrėžimą papildė įvairios taikymo gairės. 10-asis TFAS neturėjo įtakos Grupės struktūrai.

11 TFAS „Bendri susitarimai“

Standartas pakeičia 31-ojo TAS „Dalybės bendrose įmonėse“ ir 13-ojo NAK „Nepiniginiai dalininkų įnašai į bendrai kontroliuojamas įmones“. Pakeitus sąvokų apibrėžimus, bendrų susitarimų tipų skaičius sumažintas iki dviejų: bendra veikla ir bendros įmonės. Esamas pasirinkimas taikyti proporcingą bendrai kontroliuojamų įmonių konsolidavimo principą buvo panaikintas. Bendrų įmonių dalininkams privaloma taikyti nuosavybės metodą. Grupė taikė nuosavybės metodą bendrųjų įmonių apskaitai jau anksčiau. 11-asis TFAS neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 12 mėn. finansinėms ataskaitoms.

12 TFAS „Investicijų į kitus subjektus atskleidimas“

Šis Standartas taikomas įmonėms, turinčioms nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje, bendrame susitarime, asocijuotoje įmonėje ar nekonsoliduojamame struktūriniame ūkio subjekte. 12-asis TFAS numato privalomus atskleidimus toms įmonėms, kurios taiko du naujus standartus: 10-ąjį TFAS „Konsoliduotos finansinės ataskaitos“ ir 11-ąjį TFAS „Bendri susitarimai“. Šis Standartas pakeičia atskleidimo reikalavimus, šiuo metu taikomus pagal 28-ąjį TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones“. 12-asis TFAS reikalauja, kad ūkio subjektai atskleistų informaciją, kuri padeda finansinių ataskaitų skaitytojams įvertinti ūkio subjekto turimos nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje, asocijuotoje įmonėje, bendrame susitarime ir nekonsoliduojamame struktūriniame ūkio subjekte pobūdį, riziką ir finansinį poveikį. Siekiant įvykdyti šiuos tikslus, naujasis standartas reikalauja atskleisti informaciją keliose srityse, įskaitant reikšmingus sprendimus ir prielaidas, kurie buvo atliekami nustatant, ar ūkio subjektas kontroliuoja, bendrai kontroliuoja ar turi reikšmingos įtakos savo daliai kituose ūkio subjektuose, taip pat atskleisti papildomą informaciją apie nekontroliuojančios dalies dalį įmonės veikloje bei pinigų srautus, apibendrintą dukterinių įmonių su reikšminga nekontroliuojančia dalimi finansinę informaciją bei išsamią informaciją apie dalį nekonsoliduojamuose struktūriniuose ūkio subjektuose. Šio standarto atskleidimo reikalavimai nėra taikomi tarpinėms sutrumpintoms finansinėms ataskaitoms, todėl Grupė jų šiuose ataskaitose nepateikia.

27 TAS „Atskiros finansinės ataskaitos“

Šis Standartas pakeistas ir jo tikslas – nustatyti apskaitos ir atskleidimo reikalavimus investicijoms į dukterines įmones, bendras įmones ir asocijuotas įmones, kai ūkio subjektas rengia atskiras finansines ataskaitas. Gairės, susijusias su kontrole ir konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis, pakeitė 10-asis TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 12 mėn. finansinėms ataskaitoms.

28 TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones“

Šis pakeitimas atliktas remiantis Valdybos projektu dėl bendrųjų įmonių. Svarstydamą tą projektą, Valdyba nusprendė įtraukti bendrų įmonių apskaitą taikant nuosavybės metodą į 28-ąjį TAS, nes šis metodas taikytinas ir bendroms įmonėms, ir asocijuotoms įmonėms. Išskyrus šią išimtį, kitos gairės liko nepasikeitusios. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 12 mėn. finansinėms ataskaitoms.

32 TAS pakeitimas „Finansinės priemonės. Pateikimas - Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas“

Šiuo pakeitimu papildytos 32-ajame TAS numatytos taikymo gairės, susijusios su neatitikimais, nustatytais taikant tam tikrus sudengimo kriterijus. Tai apima frazės „šiuo metu yra juridškai pagrįsta teisė sudengti“ išaiškinimą ir tai, kad tam tikros atsiskaitymų bendrąja verte sistemos gali būti traktuojamos, kaip ekvivalentiškos atsiskaitymui grynąja verte. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 12 mėn. finansinėms ataskaitoms.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

10-ojo TFAS, 11-ojo TFAS ir 12-ojo TFAS pereinamųjų gairių pakeitimai

Šiuose pakeitimuose išaiškintos pareinamosios gairės, numatytos 10-ajame TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“. Ūkio subjektai, taikantys 10-ąjį TFAS, turėtų įvertinti kontrolę pirmąjį metinio laikotarpio, kurį taikomas 10-asis TFAS, dieną ir tuo atveju, jeigu su konsolidavimu susijusi išvada pagal 10-ąjį TFAS skiriasi nuo 27-ojo TAS ir NAK 12-ojo aiškinimo, paskutiniojo praėjusio lyginamojo laikotarpio (t. y. 2012 metai tiems ūkio subjektams, kurių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais ir kurie pradeda taikyti 10-ąjį TFAS 2013 m.) duomenys patikslinami, nebent praktiniu požiūriu to būtų neįmanoma padaryti. Šiuose pakeitimuose taip pat numatyta papildoma perėjimo lengvata, susijusi su 10-uoju TFAS, 11-uoju TFAS „Bendri susitarimai“ ir 12-uoju TFAS „Informacijos apie investicijas į kitus ūkio subjektus atskleidimas“, apsiribojant reikalavimu pateikti pakoreguotą palyginamąją informaciją tik už paskutinį praėjusį palyginamąjį laikotarpį. Be to, šie pakeitimai panaikino reikalavimą pateikti palyginamuosius duomenis atskleidžiamai informacijai, susijusiai su nekonsoliduojamomis struktūrizuotomis bendrovėmis (angl. *structured entities*), už laikotarpius iki pirmojo 12-ojo TFAS taikymo. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 12 mėn. finansinėms ataskaitoms.

39-ojo TAS pakeitimai – „Išvestinių finansinių priemonių novacija ir tolesnė apsidraudimo sandorių apskaita“

Pakeitimais bus leidžiama tęsti apsidraudimo sandorių apskaitą tokiu atveju, kai apsidraudimo nuo rizikos priemone laikoma išvestinė finansinė priemonė yra pakeičiama (t.y. šalys susitaria pakeisti pradinę sandorio šalį nauja), siekiant įvykdyti tarpuskaitą su pagrindine sandorio šalimi vykdant teisės aktų ar taisyklių reikalavimus, jei įvykdomos nustatytos sąlygos. Šiuo metu minėti pakeitimai nėra aktualūs Grupei, nes ji neturi išvestinių finansinių priemonių.

Sprendimai

Vadovybės priimti sprendimai, labiausiai įtakoję finansinėse ataskaitose pripažintas sumas:

Investicinis subjektas

Vadovybės vertinimu, po 2014 m. atskyrimo Bendrovė atitinka visus investicinio subjekto kriterijus ir nuo šiol savo investicijas į dukterines ir asocijuotas įmones vertina tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais.

Vadovybė periodiškai tikrina, ar Bendrovė atitinka visus investiciniui subjektui keliamus reikalavimus. Tuo pačiu vadovybė įvertina Bendrovės veiklos tikslą, investavimo strategiją, pajamų prigimtį ir tikrosios vertės modelius.

Atskyrimo apskaita

Vadovybė įvertino, kad 2014 m. įvykusiam atskyrimui (skirtingai nuo 2013 m. įvykusio atskyrimo) nėra taikomas 17 TFAAK „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams“. 17 TFAAK numato išimtį, kad išaiškinimas nėra taikomas nepiniginio turto paskirstymui, po kurio turtą valdo ta pati šalis arba šalys, valdžiusios prieš paskirstant. Kadangi atskyrimo metu visos akcijos buvo proporcingai paskirstytos Bendrovės ir atskirtų įmonių kapitale, Bendrovė pagal sutartį yra kontroliuojama akcininkų grupės, kuri po atskyrimo kontrolės neprarado, todėl išimtis galėjo būti taikoma. Todėl finansinėse ataskaitose nepripažįstamas joks pelnas (nuostolis) iš atskyrimo, turto perdavimas apskaitomas balansinėmis vertėmis.

AB „INVALDA LT“**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

3 2014 m. atskyrimas

2014 m. vasario 5 dieną įvykęs Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą pritarti akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Atskyrimo sąlygos paskelbtos 2014 m. kovo mėn. 21 d. Joms buvo pritarta 2014 m. balandžio 28 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. 2014 m. balandžio 29 d. atskyrimas buvo įvykdytas. Vadovaujantis paskelbtomis sąlygomis nuo Bendrovės buvo atskirtos trys įmonės AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“, kurios sudarė 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Šios įmonės sieks Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Atskyrimas leis įgyvendinti anksčiau paskelbtą sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą. Naujoms įmonėms buvo perduotos žemės ūkio paskirties žemės, nekilnojamojo turto bei informacinių technologijų segmentus sudarančios įmonės (UAB „Sago“ neperduota), taip pat perduotos trys naujai įsteigtos bendrovės, kurių pradiniai pavadinimai atitiko atskirtų bendrovių pavadinimus (pastaba 8). Bendrovės akcininkams, kurių šiuo metu yra beveik 4 tūkst., akcijos buvo paskirstytos proporcingai. Visos atskirtos įmonės listinguojamos NASDAQ Vilnius biržoje nuo 2014 m. birželio 4 d.

Remiantis 17-ajame TFAAK numatyta išimtimi, šis atskyrimas apskaitytas kaip turto perdavimas balansinėmis vertėmis. Joks pelnas (nuostolis) nebuvo pripažintas.

Bendrovė

Toliau pateikiamas 2014 m. balandžio 29 d. Bendrovės balanso skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	Bendrovė iki atskyrimo	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	Bendrovė po atskyrimo
Procentai		30,90%	14,45%	2,60%	52,05%
Ilgalaikis nematerialusis turtas	62	-	-	-	62
Ilgalaikis materialusis turtas	43	-	-	-	43
Investicijos į dukterines įmones	54.540	39.373	6.112	4.013	5.042
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	25.108	-	-	-	25.108
Parduoti skirtas finansinis turtas	1.705	-	-	-	1.705
Prekybinis finansinis turtas	4.251	-	-	-	4.251
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	7.302	-	68	-	7.234
Suteiktos paskolos	81.220	14.915	18.943	414	46.948
Išankstiniai apmokėjimai	46	5	-	-	41
Pirkėjų įsiskolinimas	166	-	-	-	166
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1.764	155	339	154	1.116
Turto iš viso	176.207	54.448	25.462	4.581	91.716
Įstatinis kapitalas	22.797	7.044	3.294	593	11.866
Akcijų priedai	33.139	10.240	4.789	861	17.249
Rezervai	76.909	23.765	11.113	2.000	40.031
Nepaskirstytasis pelnas	27.668	8.550	3.998	719	14.401
<i>Nuosavas kapitalas</i>	<i>160.513</i>	<i>49.599</i>	<i>23.194</i>	<i>4.173</i>	<i>83.547</i>
Gautos paskolos	13.074	4.849	2.268	408	5.549
Prekybos skolos	15	-	-	-	15
Mokėtinas pelno mokestis	14	-	-	-	14
Kiti įsipareigojimai	2.591	-	-	-	2.591
<i>Įsipareigojimai iš viso</i>	<i>15.694</i>	<i>4.849</i>	<i>2.268</i>	<i>408</i>	<i>8.169</i>
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	176.207	54.448	25.462	4.581	91.716

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

3 2014 m. atskyrimas (tęsinys)

Grupė

Grupės turto ir įsipareigojimų, kurie buvo perduoti remiantis atskyrimo sąlygomis ir kurie toliau nepripažįstami finansinės būklės ataskaitoje, balansinės vertės yra tokios:

	Balansinės vertės perdavimo metu
Nematerialusis turtas	6.578
Investicinis turtas	167.181
Ilgalaikis materialusis turtas	2.057
Kitas ilgalaikis turtas	2.848
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	254
Atsargos	1.015
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	16.529
Suteiktos paskolos	39.059
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	76
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	1.174
Riboto naudojimo pinigai	2.272
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	2.116
Turto iš viso	241.159
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(15.122)
Paskolos ir lizingo įsipareigojimai	(130.452)
Prekybos skolos	(6.899)
Mokėtinas pelno mokestis	(55)
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(1.567)
Kiti įsipareigojimai	(6.504)
Įsipareigojimų iš viso	(160.599)
Grynojo turto iš viso	80.560

4 Informacija apie segmentus

Valdyba Grupės verslo padalinių veiklos rezultatus stebi atskirai vieną nuo kito, priimdama sprendimus dėl resursų paskirstymo ir veiklos rezultatų įvertinimo. Segmento veiklos rezultatai yra vertinami remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu, vertinamu pagal tas pačias taisykles, kaip grynasis pelnas (nuostolis) finansinėse ataskaitose. Kadangi verslo segmentai Grupėje atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės veiklos pajamos bei finansinės veiklos sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Segmentams nepaskirstomi tik koregavimo ir eliminavimo įrašai dėl konsolidavimo. Segmento turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus, kurie remiasi jų produktais ir paslaugomis:

Turto valdymas (tęsiama veikla)

Turto valdymo segmento veikla apima pensijų ir investicijų fondų bei portfelio valdymo paslaugas.

Žemės ūkis (tęsiama veikla)

Žemės ūkio segmento veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Segmento įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovinimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas.

Pastatų priežiūra (tęsiama veikla)

Pastatų priežiūros segmentą sudaro gyvenamųjų namų, komercinių bei visuomeninių pastatų priežiūra.

Bankininkystė (tęsiama veikla)

Bankininkystės segmentą sudaro investicinė ir privati bankininkystė, finansinis brokerių tarpininkavimas, emitentų akcijų apskaitos paslaugos.

Kitų prekių ir paslaugų segmentas (tęsiama veikla)

Kitų prekių ir paslaugų segmentą sudaro kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas. 2013 m. dėl atskyrimo Grupę paliko įmonė, kurios veikla yra dekoratyvinių medelių ir krūminių augalų auginimas bei prekyba. Grupė šiame segmente taip pat pateikia investicinę, finansavimo ir holdingo valdymo veiklą, nes ji nėra valdybos atskirai analizuojama.

Baldų gamyba (parduota, nutraukta veikla)

Baldų gamybos segmentas apima korpusinių baldų masinę gamybą ir pardavimą. Dėl 2013 m. atskyrimo šiame segmente veikusi dukterinė įmonė tapo asocijuota. 2014 m. gegužės mėnesį šio segmento įmonės buvo parduotos.

Nekilnojamas turtas (perduota atskyrimo metu, nutraukta veikla)

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į nekilnojamąjį turtą, skirtą vystymui, bei į komercinį nekilnojamąjį turtą ir jo nuoma. 2013 m. atskyrimo metu Grupę paliko įmonės, kurių veikla buvo nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą, žemės sklypų geodeziniai matavimai. Likusi nekilnojamojo turto segmento įmonių dalis buvo perduota per 2014 m. atskyrimą AB „INVL Baltic Real Estate“. UAB „Sago“ kontrolė prarasta dėl bankroto.

Žemės ūkio paskirties žemių segmentas (perduota atskyrimo metu, nutraukta veikla)

Žemės ūkio paskirties žemių segmentą sudaro investavimas į žemės ūkio paskirties žemes ir jų nuoma. Šio segmento įmonės perduotos per 2014 m. atskyrimą AB „INVL Baltic Farmland“.

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 Informacija apie segmentus (tęsinys)

Informacinių technologijų infrastruktūros segmentas (perduota atskyrimo metu, nutraukta veikla)

Informacinių technologijų infrastruktūros segmento veikla apima IT infrastruktūros strategijos ir architektūros sprendimus, jiems įgyvendinti reikalingos kompiuterių programinės bei techninės įrangos tiekimą, IT saugos bei kritinės IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugas. Šio segmento įmonės perduotos per 2014 m. atskyrimą AB „INVL Technology“.

Sandoriai tarp verslo segmentų atspindi segmentų pajamose, sąnaudose ir veiklos rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami stulpelyje „Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai“. 2014 m. gruodžio 31 d. Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos segmento, kurio įmonėms jos suteiktos, turtui. 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos kitų prekių ir paslaugų segmentui. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola buvo pirmą kartą suteikta.

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2014 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

2014 m. gruodžio 31 d.	Turto valdymas	Baldų gamyba	Nekilnojamas turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informacinės technologijos	Pastatų priežiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
Pardavimo pajamos										
Pardavimai išorės klientams	941	-	-	-	-	-	6.043	1.963	-	8.947
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pajamų iš viso	941	-	-	-	-	-	6.043	1.963	-	8.947
Rezultatai										
Kitos pajamos	900	-	-	-	-	-	9	3.124	(313)	3.720
Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Investicijų perkainavimas tapus investiciniu objektu	-	-	-	-	1.729	-	5.308	678	-	7.715
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	1	-	-	-	(1.632)	-	1.741	39	-	149
Segmentų sąnaudos	(1.125)	-	-	-	-	-	(5.440)	(5.601)	12	(12.154)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjimai	-	-	-	-	-	-	-	(1.013)	-	(1.013)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	-	-	-	(205)	-	-	(233)	-	(438)
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	717	-	-	-	(108)	-	7.661	(1.041)	(301)	6.928
Pelno mokestis	7	-	-	-	-	-	(92)	(6.150)	-	(6.235)
Nutraukta veikla	-	6.118	3.929	(411)	-	33	-	-	301	9.970
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)	724	6.118	3.929	(411)	(108)	33	7.569	(7.191)	-	10.663
Priskirtinas:										
Patronuojančios įmonės akcininkams	724	6.118	3.929	(411)	(108)	79	7.569	(7.175)	-	10.725
Nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-	-	(46)	-	(16)	-	(62)

AB „INVALIDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 Informacija apie segmentus (tęsinys)

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2013 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

2013 m. gruodžio 31 d.	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
Pardavimo pajamos									
Pardavimai išorės klientams	-	-	-	-	-	15.527	8.783	-	24.310
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-	-	1	-	(1)	-
Pajamų iš viso	-	-	-	-	-	15.528	8.783	(1)	24.310
Rezultatai									
Kitos pajamos	-	-	-	-	-	65	5.580	(1.167)	4.478
Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	1.333	-	-	1.333
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	1.426	-	1.426
Segmentų sąnaudos	-	-	-	-	-	(15.439)	(13.954)	89	(29.214)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	-	-	-	-	(907)	(371)	-	(1.278)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	-	-	4.163	-	-	(469)	-	3.694
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-	-	-	4.163	-	670	995	(1.079)	4.749
Pelno mokestis	-	-	-	-	-	(217)	(1.695)	-	(1.912)
Nutraukta veikla	90.371	4.462	9.066	-	717	-	-	1.079	105.695
Grynas laikotarpio pelnas (nuostoliai)	90.371	4.462	9.066	4.163	717	453	(700)	-	108.532
Priskirtinas:									
Patronuojančios įmonės akcininkams	89.267	4.462	9.066	4.163	536	453	(672)	-	107.275
Nekontroliuojančiai daliai	1.104	-	-	-	181	-	(28)	-	1.257

Informacija apie verslo segmentų turtą 2014 m. gruodžio 31 d. bei 2013 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų turtas	Turto valdymas	Baldų gamyba	Nekilno- jamas turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Bankinin- kystė	Kitos prekės ir paslaugos	Elimi- navimas	Iš viso
2014 m. gruodžio 31 d.	20.375	-	-	-	50.299	-	10.791	14.791	58.701	-	154.957
2013 m. gruodžio 31 d.	-	74.079	156.067	36.447	11.607	27.732	9.084	-	97.848	(46.918)	365.946

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 Informacija apie segmentus (tęsinys)

Informacija apie verslo segmentų įsipareigojimus 2014 m. gruodžio 31 d. bei 2013 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų įsipareigojimai	Turto valdymas	Baldų gamyba	Nekilnojamas turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informacinės technologijos	Pastatų priežiūra	Bankininė kystė	Kitos prekės ir paslaugos	Eliminavimas	Iš viso
2014 m. gruodžio 31 d.	1.063	-	-	-	-	-	-	-	3.472	-	4.535
2013 m. gruodžio 31 d.	-	-	125.437	19.124	-	26.199	5.464	-	17.454	(46.918)	146.760

5 Pinigai ir pinigų ekvivalentai, riboto naudojimo pinigai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banke	13.890	6.298	11.367	2.515
Pinigai kasoje	-	16	-	-
Pinigai kelyje	-	149	-	-
Terminuotieji indėliai iki 3 mėn.	-	-	-	-
	<u>13.890</u>	<u>6.463</u>	<u>11.367</u>	<u>2.515</u>

6 Dividendai

2014 m. ir 2013 m. dividendai nebuvo paskirti.

7 Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudų komponentai	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Ataskaitinių metų pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(119)	(163)	(2)	(4)
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	-	(27)	-	(33)
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	<u>(6.116)</u>	<u>(1.722)</u>	<u>(6.370)</u>	<u>(1.654)</u>
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	<u>(6.235)</u>	<u>(1.912)</u>	<u>(6.372)</u>	<u>(1.691)</u>

8 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones, tapimas investiciniu subjektu

2014 m. I ketvirtį Bendrovė įsteigė UAB „Invalda LT investments“, investuodama į ją 1.381 tūkst. Lt. Ši įmonė pateikė Lietuvos Bankui prašymą dėl valdymo įmonės licencijos gavimo. Taip pat, Bendrovei investavus 30 tūkst. Lt, buvo įsteigtos trys naujos įmonės UAB „INVL Baltic Real Estate“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Proprietas“), UAB „INVL Baltic Farmland“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Cooperor“), UAB „INVL Technology“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Inventio“). Pastarosios įmonės kol kas jokios veiklos nevykdo. 2014 m. II ketvirtį buvo įsteigta UAB „INVL fondai“, Bendrovei investavus 10 tūkst. Lt. 2014 m. rugsėjo mėn. Bendrovė papildomai investavo 11.400 tūkst. Lt į UAB „INVL fondai“ įstatinį kapitalą, finansuodama per šią įmonę UAB „MP Pension Funds Baltic“ įsigijimą. 2014 m. gruodžio mėn. Bendrovė investavo 7 tūkst. Lt į UAB „Regenus“ įstatinį kapitalą (teisinis įstatinio didinimo įregistravimas pabaigtas 2015 m. sausio mėn. pradžioje).

Po atskyrimo 2014 m. II ketvirtį Bendrovė sumažino UAB „Aktyvus valdymas“ įstatinį kapitalą ir susigrąžino 691 tūkst. Lt laisvų lėšų.

2014 m. liepos mėn. Bendrovė pardavė 54,55 proc. UAB „Finansų rizikos valdymas“ akcijas už 2 tūkst. Lt.

2014 m. kovo mėn. UAB „Sago“ ir UAB „INTF investicija“ vadovybė kreipėsi į teismą dėl bankroto bylos iškėlimo (pastaba 11). 2014 m. balandžio 29 d. įvykus atskyrimui, UAB „INTF investicija“ paliko Grupę (jos vienintelis akcininkas, AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, buvo perduotas atskyrimo metu). 2014 m. gegužės 16 d. įsigaliojus teismo sprendimui dėl UAB „Sago“ bankroto, Grupė prarado ir šios įmonės kontrolę.

Atskyrimo metu 2014 m. Grupė perdavė:

- į AB „INVL Baltic Farmland“ šias įmones: UAB „Avižėlė“, UAB „Beržytė“, UAB „Dirvolika“, UAB „Duonis“, UAB „Ekotra“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Lauknešys“, UAB „Linažiedė“, UAB „Pušaitis“, UAB „Puškaitis“, UAB „Sėja“, UAB „Vasarojus“, UAB „Žalvė“, UAB „Žemgalė“, UAB „Žemynėlė“, UAB „Žiemkentys“, UAB „Cooperor“;
- į AB „INVL Baltic Real Estate“ šias įmones: AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Rovelija“, UAB „Perspektyvi veikla“, UAB „Proprietas“, UAB „INTF investicija“;
- į AB „INVL Technology“ šias įmones: UAB „BAIP grupė“, UAB „Informatikos pasaulis“, UAB „Vitma“, UAB „BAIP“, UAB „Acena“, Norway Registers Development AS, UAB „NRD“, NRD EA, UAB NRD CS, UAB „Inventio“.

Bendrovės vadovybės vertinimu, po 2014 m. atskyrimo Bendrovė yra investicinis subjektas pagal 10-ąją TFAS. Todėl buvo nutrauktas dukterinių įmonių konsolidavimas, pripažįstant investicijų perkainavimą. Dukterinės ir asocijuotos įmonės buvo įvertintos tikrąja verte (pastaba 15). Įmonių, kurių nuosavi kapitalai yra neigiami, tikroji vertė buvo prilyginta nuliui. Grupė iš investicijų perkainavimo uždirbo 14.733 tūkst. Lt pelną. Dalis šio pelno, t.y. 7.018 tūkst. Lt susiformavo dėl UAB „Sago“, nes jos nuosavas kapitalas buvo neigiamas. Tačiau tuo pačiu Grupė pripažino paskolų iš nekilnojamojo turto segmento įmonių į UAB „Sago“ vertės sumažėjimą (4.032 tūkst. Lt), taip teisingiau atspindėdama atskirto grynojo turto balansinę vertę (bendra UAB „Sago“ konsolidavimo nutraukimo teigiama įtaka Grupės pelnui (nuostoliui) yra 2.986 tūkst. Lt).

Bendrovė iš investicijų perkainavimo uždirbo 11.880 tūkst. Lt pelną. Dėl UAB „Sago“ bankroto Bendrovė nepatyrė papildomo investicijų vertės sumažėjimo, nes jis buvo pripažintas ankstesniais laikotarpiais.

AB „INVALIDA LT“**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

8 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones, tapimas investiciniu subjektu (tęsinys)

Grupės turto ir įsipareigojimų, kurių pripažinimas buvo nutrauktas Bendrovei tapus investiciniu subjektu, balansinės vertės yra tokios:

	<u>Balansinės vertės</u>
Nematerialusis turtas	1.008
Investicinis turtas	15.000
Ilgalaikis materialusis turtas	3.117
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	609
Atsargos	2.345
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	5.315
Suteiktos paskolos	1.069
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	470
Riboto naudojimo pinigai	1.593
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1.723
Turto iš viso	32.249
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(156)
Paskolos ir lizingo įsipareigojimai	(31.618)
Prekybos skolos	(2.057)
Mokėtinas pelno mokestis	(78)
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(918)
Kiti įsipareigojimai	(3.419)
Įsipareigojimų iš viso	(38.246)
Grynojo turto iš viso	(5.997)

AB „Vilniaus baldai“ pardavimas ir UAB „Litagra“ papildomas įsigijimas

2014 m. balandžio 28 d. Bendrovė pasirašė sutartį su AB „Invalida privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. asocijuotos įmonės AB „Vilniaus baldai“ akcijų pardavimo. Sandoris buvo užbaigtas 2014 m. gegužės 28 d. Akcijų pardavimo kaina, atėmus išmokėtus dividendus (15.527 tūkst. Lt), yra 64.671 tūkst. Lt. Bendrovė pripažino 45.019 tūkst. Lt pelno iš akcijų pardavimo, o Grupė – 4.144 tūkst. Lt pelno.

2014 m. balandžio 28 d. Bendrovė pasirašė sutartį su AB „Invalida privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus invest“ akcijų ir pardavėjo suteiktų paskolų šiai įmonei įsigijimo už 24.124 tūkst. Lt (už akcijas sumokėta 10.798 tūkst. Lt, o už paskolą – 13.326 tūkst. Lt). Po sandorio Grupė padidino valdomų UAB „Cedus invest“ akcijų dalį nuo 54,55 proc. iki 100 proc. Todėl įmonė tapo dukterine įmone (prieš sandorį buvo bendraja įmone). UAB „Cedus invest“ valdo asocijuotos įmonės UAB „Litagra“ akcijas. Dėl sandorio buvo padidintas Grupės valdomas UAB „Litagra“ akcijų paketas nuo 20,12 proc. iki 36,88 proc. 2014 m. birželio mėn. Bendrovė padidino UAB „Cedus Invest“ įstatinį kapitalą 27.981 tūkst. Lt, konvertuodama suteiktas paskolas.

AB „INVALIDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

8 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones, tapimas investiciniu subjektu (tęsinys)

UAB „MP Pension Funds Baltic“ įsigijimas

2014 m. gegužės 20 d. Grupė pasirašė Akcijų pirkimo – pardavimo sutartį su MP Banki hf dėl 100 proc. UAB „MP Pension Funds Baltic“ akcijų įsigijimo už 11.394 tūkst. litų (visa įsigijimo kaina apmokėta grynais pinigais). Sandoris užbaigtas 2014 m. rugsėjo 23 d.

Įsigyta įmonė yra specializuota pensijų fondų valdymo įmonė, valdanti tris II-osios pakopos ir du III-iosios pakopos pensijų fondus. Įmonė turėjo 62 tūkst. klientų. 2014 m. rugsėjo 30 d. įmonė valdė turto už 308 milijonus Lt. Įsigyta specializuota pensijų fondų valdymo įmonė leis Grupei greičiau pasiekti tikslą tapti viena iš lyderiaujančių turto valdymo įmonių regione.

UAB „MP Pension Funds Baltic“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės pagal preliminarų įvertinimą:

	Tikrosios vertės, pripažintos įsigijimo metu
Ilgalaikis nematerialusis turtas	7.623
Ilgalaikis materialusis turtas	33
Finansinis turtas	133
Atidėtojo mokesčio turtas	1.590
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	336
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	28
Pinigai	1.934
Turtas, iš viso	11.677
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(319)
Įsipareigojimai, iš viso	(319)
Grynasis turtas	11.358
Prestizas	36
Įsigijimo kaina	11.394

Ataskaitiniu laikotarpiu 941 tūkst. Lt pajamų ir 174 tūkst. Lt nuostolių iš įsigytos įmonės yra įtraukti į Grupės veiklos rezultatus.

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

8 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones, tapimas investiciniu subjektu (tęsinys)

UAB „Finasta Asset Management“ įsigijimas

2014 m. lapkričio 4 d. Grupė pasirašė Akcijų pirkimo sutartį su AB Finasta Holding ir BAB bankas „Snoras“, pagal kurią buvo įsigyta 100 proc. UAB „Finasta Asset Management“ akcijų už 7.195 tūkst. Lt (visa įsigijimo kaina apmokėta grynais pinigais). Sandoris užbaigtas 2014 m. gruodžio 1 d.

Įsigyta įmonė yra specializuota pensijų fondų, investicinių fondų bei portfelių valdymo įmonė, valdanti keturis II-osios pakopos ir du III-iosios pakopos pensijų fondus, septynis investicinius fondus bei individualių klientų portfelius. Įmonė turėjo 50 tūkst. klientų. 2014 m. gruodžio 31 d. įmonė valdė turto už 463 milijonus Lt. Įsigyta specializuota pensijų fondų valdymo įmonė leis Grupei greičiau pasiekti tikslą tapti viena iš lyderiaujančių turto valdymo įmonių regione.

UAB „Finasta Asset Management“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės pagal preliminarų įvertinimą:

	Tikrosios vertės, pripažintos įsigijimo metu
Ilgalaikis nematerialusis turtas	4.437
Ilgalaikis materialusis turtas	51
Finansinis turtas	1.137
Atidėtojo mokesčio turtas	1.602
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	944
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	11
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	10
Terminuoti indėliai	431
Pinigai	122
Turtas, iš viso	8.745
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(652)
Įsipareigojimai, iš viso	(652)
Grynasis turtas	8.093
Pelnas, gautas perkant pigiau nei rinkos kaina	(898)
Įsigijimo kaina	7.195

Ataskaitiniu laikotarpiu jokios pajamos ir joks pelnas (nuostoliai) iš įsigytos įmonės nėra įtraukti į Grupės veiklos rezultatus.

Jei turto valdymo įmonių įsigijimai būtų įvykę 2014 m. sausio 1 d., tai 2014 m. konsoliduotos pajamos siektų 16.212 tūkst. Lt, 2014 m. konsoliduotas grynasis pelnas – 11.112 tūkst. Lt.

AB bankas „Finasta“ ir AB FMJ „Finasta“ įsigijimas

Pagal 2014 m. lapkričio mėn. 4 d. sutartį Bendrovė įsigijo po 78,28 proc. AB bankas „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės AB „Finasta“ akcijų. Už akcijas galutinai atsiskaityta 2014 m. gruodžio 29 d. Su Bendrove įsigijime dalyvavę investuotojai pasinaudojo turėta opciono teise ir pardavė savo akcijas Bendrovei. Atsiskaitymas su jais buvo užbaigtas 2015 m. sausio 5 d. Todėl dabar Bendrovė valdo 99,99 proc. AB bankas „Finasta“ akcijų ir 100 proc. AB FMJ „Finasta“ akcijų. Bendrovė į šias akcijas investavo 14.791 tūkst. Lt (metų pabaigoje nesumokėtas likutis 1.726 tūkst. Lt).

9 Kitos pajamos ir sąnaudos

9.1 Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Grynasis pelnas (nuostolis) iš dukterinių įmonių perkainavimo	(197)	-	(197)	-
Grynasis pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	392	278	391	278
Grynasis pelnas (nuostolis) iš prekybinio finansinio turto	(46)	1.148	(46)	1.148
<i>Pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte, iš viso</i>	<i>149</i>	<i>1.426</i>	<i>148</i>	<i>1.426</i>
<i>Pelnas (nuostolis) iš investicijų skirtų parduoti</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	149	1.426	148	1.426

9.2 Finansavimo sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Palūkanų sąnaudos	(199)	(345)	(170)	(292)
Kitos finansinės sąnaudos	(6)	(48)	(6)	(43)
	(205)	(393)	(176)	(335)

9.3 Kitos pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Palūkanų pajamos	2.692	4.306	3.081	6.331
Dividendų pajamos	-	71	15.527	16.841
Kitos pajamos	1.028	101	128	72
	3.720	4.478	18.736	23.244

9 Kitos pajamos ir sąnaudos (tęsinys)

9.4 Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(1.007)	(814)	23	5.025
Gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(6)	(205)	(6)	(98)
<i>Finansinio turto vertės sumažėjimo iš viso</i>	<i>(1.013)</i>	<i>(1.019)</i>	<i>17</i>	<i>4.927</i>
Investicijų į dukterines, asocijuotas ir bendrąsias įmones vertės sumažėjimas	-	-	-	(10.672)
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl investicijų į dukterines, asocijuotas ir bendrąsias įmones atsiperkamosios vertės padidėjimo	-	-	642	-
Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas	-	(289)	-	-
Atidėjiniai	-	30	-	-
<i>Nefinansinio turto vertės sumažėjimo ir atidėjinių iš viso</i>	<i>-</i>	<i>(259)</i>	<i>642</i>	<i>(10.672)</i>
	(1.013)	(1.278)	659	(5.745)

Po atskyrimo ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimo Grupės finansinės būklės ataskaitoje buvo pripažintos paskolos į dukterines įmones. Dalis tų paskolų Bendrovėje jau anksčiau buvo nuvertintos. Todėl Grupėje pripažintos paskolos taip pat buvo nuvertintos iki to pačio lygio. Dėl to pripažintas 1.018 tūkst. Lt vertės sumažėjimas.

10 Investicinis turtas

2014 m. vasario mėn. Grupė už 330 tūkst. Lt įsigijo butą, esantį Kalvarijų g. 11A, Vilniuje. 2014 m. balandžio mėn. už 360 tūkst. Lt. buvo nupirkta paskutinis aukščiau minėto pastato butas. Vadovybės nuomone, paskutiniųjų sandorių kainos geriau atspindi Kalvarijų g. 11A pastato, kaip visumos, vertę. Remiantis paskutiniųjų sandorių kainomis 2014 m. kovo 31 d. buvo perkainuoti anksčiau įsigyti šio pastato butai. Dėl to buvo pripažintas 572 tūkst. Lt investicinio turto tikrosios vertės pokytis. Be to, buvo pripažintas žemės ūkio paskirties žemių neigiamas tikrosios vertės pokytis – 456 tūkst. Lt.

11 Gautos paskolos

2014 m. vasario 28 d. dukterinėms įmonėms UAB „INTF investicija“ ir UAB „Sago“ suėjo terminas grąžinti 36.464 tūkst. Lt iš banko gautų paskolų. Susitarimas su banku dėl paskolų grąžinimo terminų pratęsimo pasiektas nebuvo, todėl minėtos dukterinės įmonės neįvykdė prisiimtų sutartinių įsipareigojimų. Dukterinių įmonių vadovybė inicijavo bankroto procedūras (pastaba 8). Pagrindiniai bendrovių kreditoriai yra Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius ir Grupė. 2014 m. kovo mėn. bankas nusirašė 265 tūkst. Lt riboto naudojimo pinigų paskolų įmokoms padengti.

Dėl aukščiau išvardintų įsipareigojimų neįvykdymo, vadovaujantis AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ ir Nordea banko kredito sutarties sąlygomis, bankas pareikalavo, kad įmonė anksčiau laiko, numatyto kredito sutartyje, sumokėtų dalį paskolos. Išankstiniam paskolos grąžinimui padengti bankas nusirašė 1.351 tūkst. Lt įmonės riboto naudojimo pinigų. Po atskyrimo AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ paliko Grupę.

12 Nuosavų akcijų supirkimas ir anuliavimas

Pagal 2014 m. atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos įsigytos nuosavos akcijos 2.036.254 vnt. Dėl to nuosavų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 18.777 tūkst. Lt. Taip pat pagal atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos 10.931.304 vnt. akcijų, priklausiusių akcininkams, kurie mainais gavo AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“ akcijų.

Per 2013 m. I pusmetį Bendrovė įgyvendino du nuosavų akcijų supirkimus. Pirmasis supirkimas buvo vykdytas 2013 m. vasario 19 d. - 2013 m. kovo 5 d. per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 5.180.214 vnt. Supirkimo kaina – 8,287 Lt už akciją. Buvo supirkta visas maksimalus akcijų kiekis, už kurį Bendrovė sumokėjo 42.956 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. 2013 m. balandžio 10 d. - 2013 m. gegužės 24 d. Bendrovė vykdė antrą nuosavų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką remiantis atskyrimo sąlygomis. Akcininkai, kurie valdo mažiau kaip 1/10 Bendrovės įstatinio kapitalo, išskyrus akcininkus, kurių teisės parduoti akcijas Bendrovei atskyrimo metu buvo apribotos remiantis atskyrimo sąlygomis, turėjo teisę per 45 dienas po atskyrimo sąlygų patvirtinimo visuotiniame akcininkų susirinkime pareikalauti, kad jų akcijas išpirktų Bendrovė (iki 2013 m. gegužės 24 d.). Supirkta akcijų kiekis – 1.099.343 vnt. Supirkimo kaina – 8,076 Lt už akciją. Bendrovė sumokėjo 8.889 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius.

Pagal 2013 m. atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos įsigytos nuosavos akcijos 6.279.557 vnt. Dėl to nuosavų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 45.566 tūkst. Lt. Taip pat pagal atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos 20.689.038 vnt. akcijų, priklausiusių akcininkams, kurie mainais gavo AB „Invalda privatus kapitalas“ akcijų.

2013 m. rugsėjo 24 d. - spalio 7 d. vyko trečiasis nuosavų akcijų supirkimas. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 2.000.000 vnt. Supirkimo kaina – 2,90 euro (10,01 Lt) už akciją. Jo metu supirkta 1.842.553 vnt. akcijų (7,42 proc. įstatinio kapitalo) už 18.465 tūkst. Lt, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2013 m. spalio 10 d. Supirkimo metu akcijas pardavė tiek smulkūs, tiek ir stambūs akcininkai.

2013 m. gruodžio 16 – 20 d. vyko ketvirtasis nuosavų akcijų supirkimas. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 248.335 vnt. Supirkimo kaina – 3,50 euro (12,08 Lt) už akciją. Jo metu supirkta 193.701 vnt. akcijų (0,78 proc. įstatinio kapitalo) už 2.348 tūkst. Lt, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2013 m. gruodžio 30 d. Šio supirkimo metu akcijas pardavė tik smulkūs akcininkai.

13 Nutraukta veikla

Dėl 2014 m. atskyrimo Grupė perdavė ir nebetęsia veiklos nekilnojamojo turto segmento, žemės ūkio paskirties žemės ir informacinių technologijų infrastruktūros segmentuose. Taip pat buvo parduotas baldų gamybos segmentas. Todėl šių segmentų rezultatai atvaizduojami nutrauktoje veikloje. 2014 m. skaičiai apima laikotarpį nuo sausio iki balandžio mėn., o baldų gamybos segmentas apskaitytas kaip asocijuota įmonė nuosavybės metodu. 2013 m. laikotarpyje baldų gamybos segmentas konsoliduotas kaip dukterinė įmonė nuo sausio iki gegužės mėn., o nuo birželio iki gruodžio mėn. buvo apskaitytas kaip asocijuota įmonė nuosavybės metodu. Jos detalizavimas pagal pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnius pateiktas žemiau:

	Grupė	
	2014 m.	2013 m.
Pardavimo pajamos	19.885	130.675
Investicinio turto pokytis	118	10.735
Kitos pajamos	(595)	(2.133)
Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis	-	114
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	-	(143)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(4.204)	(63.848)
Išmokos darbuotojams	(3.857)	(20.076)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(4.053)	4.919
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(3.776)	(13.323)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(742)	(4.677)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(527)	(4.425)
Kitos veiklos sąnaudos	(4.535)	(15.684)
Veiklos pelnas (nuostoliai)	(2.286)	22.134
Finansinės veiklos sąnaudos	(790)	(1.819)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno dalis	1.974	1.731
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(1.102)	22.046
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(90)	(1.714)
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš pardavimą	(1.192)	20.332
Pelnas iš atskyrimo (2013 m.)	-	85.363
Pelnas iš asocijuotos įmonės pardavimo	4.144	-
Pelnas iš dukterinių įmonių perkainavimo	7.018	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)	9.970	105.695

Pelnas, tenkantis vienai akcijai (litais):

	2014 m.	2013 m.
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos paprastas pelnas (litais)	0,65	3,04
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos sumažintas pelnas (litais)	0,65	3,04

	2014 m.	2013 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	5.994	9.394
Investicinės veiklos pinigų srautai	(3.139)	(15.617)
Finansinės veiklos pinigų srautai	(4.331)	7.418
Pinigų srautai, iš viso	(1.476)	1.195

14 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Pelnas vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant akcininkams priskiriamą grynąjį pelną iš metinio išleistų ir apmokėtų paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio.

2014 m. ir 2013 m. akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2014 m. 12 mėn.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2013 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	22.797	1	365/365	22.797
2014 m. balandžio 29 d. įstatinio kapitalo mažinimas	(10.931)	1	246/365	(7.367)
2014 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	11.866	1	-	15.430
Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2013 m. 12 mėn.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2012 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.802	1	365/365	51.802
2013 m. kovo 8 d. supirkto nuosavos akcijos	(5.180)	1	298/365	(4.229)
2013 m. gegužės 27 d. supirkto nuosavos akcijos	(1.099)	1	218/365	(656)
2013 m. gegužės 31 d. įstatinio kapitalo sumažinimas	(20.689)	1	214/365	(12.130)
2013 m. spalio 10 d. supirkto nuosavos akcijos	(1.843)	1	81/365	(414)
2013 m. gruodžio 30 d. supirkto nuosavos akcijos	(194)	1	1/365	(1)
2013 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	22.797	1	-	34.372

Paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	10.725	107.275	66.703	80.990
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	15.430	34.372	15.430	34.372
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	0,70	3,12	4,32	2,36

2014 m. ir 2013 m. Grupės ir Bendrovės sumažintas pelnas vienai akcijai yra lygus paprastajam pelnui akcijai.

15 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydama ir atskleisdama tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:

- 1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;
- 2 lygis: kiti metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, tiesiogiai arba netiesiogiai remiasi informacija, esančia rinkoje;
- 3 lygis: metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, nesiremia informacija, esančia rinkoje.

Bendrovės vadovybės vertinimu, po 2014 m. atskyrimo Bendrovė yra investicinis subjektas pagal 10-ąją TFAS, o Grupės dukterinės bei asocijuotos įmonės vertinamos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais.

Finansinių instrumentų prekiaujamų aktyvioje rinkoje tikroji vertė remiasi kotiruojama rinkos kaina balanso sudarymo dieną. Rinka laikoma aktyvia, jei kotiruojamos kainos yra reguliariai ir lengvai pasiekiamos biržoje ir šios kainos atspindi aktualius ir reguliarius įvykstančius rinkos sandorius pagal ištiesiosios rankos principą. Kotiruojamos rinkos kainos, kurias naudoja Grupė vertindama turimus finansinius instrumentus, yra vertinimo dienos biržos uždarymo kaina.

Tapimo investiciniu subjektu momentu investicija į UAB „Litagra“ akcijas (žemės ūkio segmentas) buvo vertinta pagal paskutinio įsigijimo sandorio, įvykusio 2014 m. gegužės pabaigoje, vertę (8 pastaba). Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ji vertinta naudojant pelno prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) daugiklių metodą grūdų centro ir žemės ūkio produkcijos dalims bei kainos ir buhalterinės vertės santykio (P/BV) metodą prekybos daliai. EBITDA buvo imta už 2012 – 2014 m., didesnį svorį suteikiant paskutiniams metams.

Investicija į pastatų priežiūros sektoriaus įmones buvo vertinta pagal pastarųjų dvylikos mėnesių EBITDA, taikant Lietuvos rinkoje veikiančios ir NASDAQ Vilnius listinguojamos palyginamosios įmonės AB „City Service“ daugiklį. Kitų šalių įmonių daugiklių, kurie didesni už taikytą, nuspręsta nenaudoti, nes pastatų priežiūra – lokalus verslas, itin priklausomas nuo Lietuvos teisinės ir verslo aplinkos. Kitos pastatų priežiūros įmonės veikiančios Lietuvoje nėra listinguojamos.

Bankininkystės sektoriaus įmonės vertintos pagal įsigijimo sandorio vertę.

UAB „Kelio ženklai“ įvertinti paskaičiavus jų turto ir įsipareigojimų tikrąją vertę. Preliminariai UAB „Kelio ženklai“ įvertis atitinka įmonės likvidacinę vertę. SPS, nevykdantys veiklos, įvertinti pagal nuosavą kapitalą, nes jie turi tik pinigų ir trumpalaikius įsipareigojimus.

Bendrovės naudoti dukterinių įmonių vertinimo metodai ir įvesties duomenys 2014 m. balandžio 30 d. (tapimo investiciniu subjektu momentui):

Veiklos pobūdis	Tikroji vertė	Vertinimo modelis	Naudoti įvesties duomenys	Naudotos reikšmės
Pastatų priežiūra (3 lygis)	6.663	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis	4,6
Žemės ūkis (iki papildomo įsigijimo, 8 pastaba) (2 lygis)	12.965	Palyginamasis vertinimas	-	-
Kelio ženklų, medienos apdirbimas ir nevykdantys veiklos SPS (3 lygis)	1.368	Likvidacinė vertė	-	-

Bendrovės naudoti dukterinių įmonių vertinimo metodai ir įvesties duomenys 2014 m. gruodžio 31 d.:

Veiklos pobūdis	Tikroji vertė	Vertinimo modelis	Naudoti įvesties duomenys	Naudotos reikšmės
Pastatų priežiūra (3 lygis)	8.403	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis	3,9
Žemės ūkis (UAB Litagra) (3 lygis)	50.113	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis ir P/BV daugiklis	6,3-6,4 0,9
Bankininkystė (2 lygis)	14.791	Palyginamasis vertinimas	-	-
Kelio ženklų, medienos apdirbimas ir nevykdantys veiklos SPS (3 lygis)	379	Likvidacinė vertė	-	-

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

15 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)

Jei EBITDA daugiklis būtų 1 mažesnis arba didesnis, atitinkamai pastatų priežiūros segmento akcijų vertė 2014 m. gruodžio 31 d. būtų mažesnė arba didesnė 2.301 tūkst. Lt. (2014 m. balandžio 29 d. – 1.825 tūkst. Lt). Jei EBITDA daugiklis būtų 0,5 mažesnis arba didesnis, atitinkamai žemės ūkio segmento akcijų vertė 2014 m. gruodžio 31 d. būtų mažesnė arba didesnė 9.827 tūkst. Lt. Jei P/BV daugiklis būtų 0,1 mažesnis arba didesnis, atitinkamai žemės ūkio segmento akcijų vertė 2014 m. gruodžio 31 d. būtų mažesnė arba didesnė 3.251 tūkst. Lt.

2014 m. birželio mėn. Bendrovė įsigijo po 12,42 proc. AB „INVL Technology“ ir AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų už 7.596 tūkst. Lt. Akcijos vertinamos pagal biržos kainą, nes yra listinguojamos.

Grupės turtas ir įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, 2014 m. gruodžio 31 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Dukterinės ir asocijuotos įmonės				
- Pastatų priežiūra	-	-	8.403	8.403
- Žemės ūkis	-	-	50.113	50.113
- Bankininkystė	-	14.791	-	14.791
- Kita veikla	-	-	379	379
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje				
- Nekilnojamasis turtas	5.622	-	-	5.622
- Informacinės technologijos	2.567	-	-	2.567
- Kolektyvinio investavimo subjektai	376	-	-	376
- Obligacijos	895	-	-	895
Prekybinis finansinis turtas				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	1.931	-	-	1.931
- bankinio sektoriaus	2.017	-	-	2.017
Turto, iš viso	13.408	14.791	58.895	87.094
Įsipareigojimai	-	-	-	-

Grupės turtas ir įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, 2013 m. gruodžio 31 d. pateikti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje				
- infrastruktūros statybos ir energetikos sektorių nuosavybės vertybiniai popieriai	1.609	-	-	1.609
Prekybinis finansinis turtas				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	2.126	-	-	2.126
- bankinio sektoriaus	1.867	-	-	1.867
Turto, iš viso	5.602	-	-	5.602
Įsipareigojimai	-	-	-	-

Per 2014 m. nebuvo jokių finansinių priemonių, kurios būtų perkeltos tarp 1 ir 2 lygio.

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkšt. litų, jei nenurodyta kitaip)

15 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)

3 lygio finansiniai instrumentai

Į 3 lygį buvo perkelta investicija į žemės ūkį, įvertinus ją pagal EBITDA ir P/BV daugiklių metodus, o ne pagal įvykusį sandorį.

Lentelėje pateikti 3 lygio finansiniai instrumentai 2014 m. gruodžio 31 d.

	Pastatų priežiūra	Žemės ūkis	Kita veikla	Viso
Konsoliduoto grynojo turto balansinė vertė tapimo investiciniu subjektu momentu	1.355	-	690	2.045
Pelnas (nuostoliai) dėl investicijų perkainavimo tapus investiciniu subjektu	5.308	-	678	5.986
Pelnas (nuostoliai) pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje po tapimo investiciniu subjektu (parodomi eilutėje „Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis“)	1.740	(1.632)	(305)	(197)
Perkėlimas iš 2 lygio		51.745	-	51.745
Įsigijimai	-	-	7	7
Įstatinio kapitalo sumažinimas – laisvų lėšų susigrąžinimas	-	-	(691)	(691)
Galutinis likutis	8.403	50.113	379	58.895
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui valdomam ataskaitinio laikotarpio	7.049	97*	373	7.519

*Bendrovei tapus investiciniu subjektu buvo pripažintas 1.729 tūkst. Lt pelnas, dėl investicijos į žemės ūkio segmentą perkainavimo, remiantis papildomų UAB „Litagra“ akcijų įsigijimo sandorio kaina.

16 Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Išmokos darbuotojams	592	2.545	221	109
Kita	3.490	3.763	4.070	1.487
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	4.082	6.308	4.291	1.596

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

17 Susijusių šalių sandoriai

Gautinos sumos iš susijusių šalių parodytos neatėmus atidėjimų.

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2014 m. ir susiję likučiai metų pabaigai:

2014 m. Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	2.880	85	38.320	-
Apskaitos paslaugos	113	-	20	-
Informacinių technologijų priežiūra	20	56	-	2
Dividendai	15.527	-	-	-
Dukterinių įmonių įstatinio kapitalo formavimas	-	-	-	932
	18.540	141	38.340	934

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei - 7.596 - -

Bendrovė iš akcininko UAB „Lucrum investicija“ įsigijo akcijų už 7.596 tūkst. Lt (15 pastaba)

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2013 m. ir susiję likučiai metų pabaigai:

2013 m. Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	5.709	217	69.506	4.907
Nuoma ir komunalinės paslaugos	-	70	-	-
Mokestinių nuostolių perdavimas Grupėje	-	-	489	-
Dividendai	16.770	-	-	-
Kita	59	88	19	5
	22.538	375	70.014	4.912

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei - - - -

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2014 m. ir susiję likučiai metų pabaigai:

2014 m. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	1.878	-	38.320	-
Informacinių technologijų segmentas	68	38	-	2
Dividendai	15.527	-	-	-
Kita	103	-	20	-
	17.576	38	38.340	2

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei - 7.596 - -

AB „INVALDA LT“**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 12 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

17 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2013 m. ir susiję likučiai metų pabaigai:

2013 m. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	435	-	22.336	-
Pastatų priežiūros segmentas	2	-	-	-
Informacinių technologijų segmentas	113	-	8	-
Dividendai	15.880	-	-	-
Kita	59	3	277	-
	16.489	3	22.621	-
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	85	-	-	-

18 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

2015 m. sausio 5 d. Grupė įsigijo 100 proc. IPAS „Finasta Asset Management“ akcijų už 3.164 tūkst. Lt (visa įsigijimo kaina apmokėta grynais pinigais). Taip buvo užbaigtas 2014 m. lapkričio 4 d. Akcijų pirkimo sutarties su AB Finasta Holding ir BAB bankas „Snoras“ įgyvendinimas. Įsigyta įmonė veikia Latvijoje. Ji valdo tris II-osios pakopos pensijų fondus ir tris investicinius fondus bei individualių klientų portfelius. 2014 m. gruodžio 31 d. įmonė valdė turto už 155,8 milijonus Lt.. Preliminariu vertinimu įsigyto turto grynoji tikroji vertė yra 4.467 tūkst. Lt, o pelnas, gautas perkant pigiau nei rinkos kaina yra lygus 1.303 tūkst. Lt.