

Akcinė bendrovė „Invalda LT“**ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS**

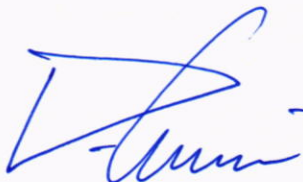
2014 m. rugpjūčio 29 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu, AB „Invalda LT“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos 2014 m. 6 mėn. konsoliduotos ir bendrovės neaudituos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „Invalda LT“ ir bendrą konsoliduotų įmonių turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus, o konsoliduotame tarpiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga.

PRIDEDAMA:

1. AB „Invalda LT“ konsoliduotos ir bendrovės 2014 m. 6 mėn. neaudituos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. AB „Invalda LT“ 2014 m. 6 mėn. konsoliduotas tarpinis pranešimas.

Prezidentas



Darius Šulnis

Vyr. finansininkas



Raimondas Rajeckas

AB „INVALDA LT“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 METŲ 6 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS
SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

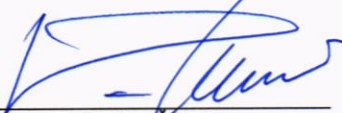
Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva
Įmonės kodas 121304349

Bankai

AB DNB bankas
AB Šiaulių bankas
AB SEB Bankas
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Danske bankas A/S Lietuvos skyrius
AB bankas „Finasta“
„Swedbank“, AB
AB „Citadele“ bankas
UAB Medicinos bankas
DNB Bank Polska S.A.

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2014 m. rugpjūčio 29 d.



p. Darius Šulnis
Prezidentas



p. Raimondas Rajeckas
Vyriausiasis finansininkas

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
		2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Tęsiama veikla		Neauditauta		Neauditauta	
Pajamos					
Pastatų priežiūros pajamos		6.043	6.818	-	-
Kitos produktų ir paslaugų pajamos		1.963	5.318	-	-
Pajamų iš viso		8.006	12.136	-	-
Kitos pajamos	10.3	1.496	2.844	17.410	4.316
Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	9	9.772	1.333	58.956	(517)
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas (nuostoliai)		-	-	-	-
Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis	10.1	774	272	774	272
Atskyrimas		-	-	-	68.071
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas		50	303	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos		(1.507)	(4.017)	(6)	(29)
Išmokos darbuotojams		(3.792)	(6.720)	(937)	(1.397)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	10.4	(1.024)	(764)	648	(12)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(830)	(661)	(71)	(91)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(376)	(694)	(22)	(26)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos		(1.365)	(1.795)	(27)	-
Kitos veiklos sąnaudos		(1.207)	(1.471)	(337)	(584)
Veiklos pelnas (nuostoliai)		9.997	766	76.388	70.003
Finansinės veiklos sąnaudos	10.2	(205)	(210)	(176)	(182)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis		(438)	3.937	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		9.354	4.493	76.212	69.821
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	8	(581)	(269)	(711)	(323)
Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų pelnas (nuostoliai)		8.773	4.224	75.501	69.498
Nutraukta veikla					
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) atėmus pelno mokestį	14	9.970	88.986	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)		18.743	93.210	75.501	69.498
Priskirtinas :					
Patronuojančios įmonės akcininkams		18.805	92.178	75.501	69.498
Nekontroliuojančiai daliai		(62)	1.032	-	-
		18.743	93.210	75.501	69.498
Vienai akcijai tenkantis paprastas pelnas (nuostoliai) (litas)	15	0,99	2,05	3,96	1,55
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos paprastas pelnas (litas)		0,46	0,09	3,96	1,55
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai) (litas)		0,99	2,05	3,96	1,55
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos sumažintas pelnas (litas)		0,46	0,09	3,96	1,55

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
	Neauditauta		Neauditauta	
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)	18.743	93.210	75.501	69.498
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos)				
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai	22	(73)	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	(4)	-	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos, kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius	18	(73)	-	-
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	-	-	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius	-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį	18	(73)	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ	18.761	93.137	75.501	69.498
Priskirtinos:				
Patronuojančios įmonės akcininkams	18.819	92.120	75.501	69.498
Nekontroliuojančiai daliai	(58)	1.017	-	-
Ataskaitinio laikotarpio bendrosios pajamos, priskirtinos patronuojančios įmonės akcininkams, kylančios iš:				
Tęsimos veiklos	8.785	4.225	75.501	69.498
Nutrauktos veiklos	10.034	87.895	-	-
	18.819	92.120	75.501	69.498

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. II ketv.	2013 m. II ketv.	2014 m. II ketv.	2013 m. II ketv.
Tęsiama veikla	Neaudituota		Neaudituota	
Pajamos				
Pastatų priežiūros pajamos	1.522	3.574	-	-
Kitos produktų ir paslaugų pajamos	498	2.859	-	-
Pajamų iš viso	2.020	6.433	-	-
Kitos pajamos	782	1.305	16.405	1.980
Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	9.772	1.333	58.956	(517)
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-
Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis	562	1.301	562	1.301
Atskyrimas	-	-	-	68.071
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	27	302	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(407)	(2.238)	(3)	(19)
Išmokos darbuotojams	(1.175)	(3.439)	(452)	(623)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(1.024)	(784)	(6)	416
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(325)	(246)	(35)	(43)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(100)	(344)	(12)	(12)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(238)	(925)	(13)	-
Kitos veiklos sąnaudos	(407)	(781)	(194)	(253)
Veiklos pelnas (nuostoliai)	9.487	1.917	75.208	70.301
Finansinės veiklos sąnaudos	(54)	(134)	(49)	(117)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis	(101)	4.342	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	9.332	6.125	75.159	70.184
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(483)	(392)	(648)	(304)
Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų pelnas (nuostoliai)	8.849	5.733	74.511	69.880
Nutraukta veikla				
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) atėmus pelno mokestį	7.158	86.058	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)	16.007	91.791	74.511	69.880
Priskirtinas :				
Patronuojančios įmonės akcininkams	16.091	91.662	74.511	69.880
Nekontroliuojančiai daliai	(84)	129	-	-
	16.007	91.791	74.511	69.880
Vienai akcijai tenkantis paprastas pelnas (nuostoliai)	0,87	2,04	3,92	1,56
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos paprastas pelnas (litas)	0,46	0,12	3,92	1,56
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai)	0,87	2,04	3,92	1,56
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos sumažintas pelnas (litas)	0,46	0,12	3,92	1,56

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. II ketv.	2013 m. II ketv.	2014 m. II ketv.	2013 m. II ketv.
	Neaudituota		Neaudituota	
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)	16.007	91.791	74.511	69.880
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos)				
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai	(9)	(91)	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	1	-	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos, kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius	(8)	(91)	-	-
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	-	-	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius	-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį	(8)	(91)	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ	15.999	91.700	74.511	69.880
Priskirtinos:				
Patronuojančios įmonės akcininkams	16.085	91.590	74.511	69.880
Nekontroliuojančiai daliai	(86)	110	-	-

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
		2014 m. birželio 30 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. birželio 30 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
TURTAS		Neaudituota	Audituota	Neaudituota	Audituota
Ilgalaikis turtas					
Ilgalaikis materialusis turtas		46	5.410	46	33
Investicinis turtas	11	-	180.548	-	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas		57	8.263	57	50
Investicijos į dukterines įmones	9; 16	61.141	-	62.532	52.487
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	9	-	85.686	-	25.108
Investicijos, skirtos parduoti		1.705	1.705	1.705	1.705
Suteiktos ilgalaikės paskolos		25.500	-	25.500	21.396
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos		1.202	1.867	1.202	1.202
Kitas ilgalaikis turtas		-	2.848	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		7.072	8.289	7.072	7.652
Ilgalaikio turto iš viso		96.723	294.616	98.114	109.633
Trumpalaikis turtas					
Atsargos		-	2.688	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos		767	19.566	767	1.710
Suteiktos trumpalaikės paskolos		8.548	30.323	8.548	55.061
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		-	438	-	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		38	610	38	45
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	16	12.479	5.602	12.479	5.602
Riboto naudojimo pinigai		-	5.640	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	6	41.688	6.463	41.245	2.515
Trumpalaikio turto iš viso		63.520	71.330	63.077	64.933
Perleidžiamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui		-	-	-	-
Turto iš viso		160.243	365.946	161.191	174.566

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
		2014 m. birželio 30 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. birželio 30 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Neaudituoja	Audituoja	Neaudituoja	Audituoja
Nuosavas kapitalas					
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams					
Įstatinis kapitalas	13	11.866	24.834	11.866	24.834
Nuosavos akcijos	13	-	(20.813)	-	(20.813)
Akcijų priedai		17.249	33.139	17.249	33.139
Rezervai		40.031	97.292	40.031	95.685
Nepaskirstytasis pelnas		89.356	84.374	89.372	27.138
		158.502	218.826	158.518	159.983
Nekontroliuojanti dalis		-	360	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso		158.502	219.186	158.518	159.983
Įsipareigojimai					
Ilgalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos	12	-	55.824	-	-
Lizingo įsipareigojimai		-	145	-	-
Vyriausybės dotacijos		-	46	-	-
Atidėjiniai		-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		-	15.296	-	-
Kitos ilgalaikiai įsipareigojimai		-	2.627	-	-
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		-	73.938	-	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	12	-	44.597	-	-
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis		-	69	-	-
Trumpalaikės paskolos		-	9.313	-	12.682
Prekybos skolos	12	-	10.417	12	305
Mokėtinas pelno mokestis	15	-	92	15	-
Atidėjiniai		-	-	-	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		-	2.026	-	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	17	1.714	6.308	2.646	1.596
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		1.741	72.822	2.673	14.583
Įsipareigojimų iš viso		1.741	146.760	2.673	14.583
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		160.243	365.946	161.191	174.566

(pabaiga)

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas								
	Rezervai						Iš viso	Nekontro- liuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
	Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas	Nepaskir- stytasis pelnas (nuostoliai)			
2013 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)	24.834	(20.813)	33.139	97.354	(62)	84.374	218.826	360	219.186
2014 m. I pusmečio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	18.805	18.805	(62)	18.743
2014 m. I pusmečio kitos bendrosios pajamos (išlaidos)	-	-	-	-	18	(4)	14	4	18
2014 m. I pusmečio bendrųjų pajamų (išlaidų), iš viso	-	-	-	-	18	18.801	18.819	(58)	18.761
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis	-	-	-	-	-	72	72	-	72
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė	-	-	-	-	-	-	-	19	19
Rezervų pokytis	-	-	-	329	-	(329)	-	-	-
Menamas dukterinių įmonių pardavimas dėl statuso pasikeitimo	9	-	-	(37)	-	37	-	1.024	1.024
Įstatinio kapitalo mažinimas	13	(2.036)	20.813	(18.777)	-	-	-	-	-
Atskyrimas	4	(10.932)	-	(15.890)	(38.838)	44	(13.599)	(79.215)	(1.345)
2014 m. birželio 30 d. likutis (neaudituota)	11.866	-	17.249	40.031	-	89.356	158.502	-	158.502

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Grupė	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas								
	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Nuosavos akcijos	Rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nekontroliuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
				Privalomasis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas				
2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)	51.802	60.747	-	241.489	34	38.883	392.955	23.241	416.196
2013 m. I pusmečio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	92.178	92.178	1.032	93.210
2013 m. I pusmečio kitos bendrosios pajamos (išlaidos)	-	-	-	-	(58)	-	(58)	(15)	(73)
2013 m. I pusmečio bendrųjų pajamų (išlaidų), iš viso	-	-	-	-	(58)	92.178	92.120	1.017	93.137
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis	-	-	-	-	-	414	414	-	414
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė	-	-	-	-	-	-	-	79	79
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-	-	-	-	(311)	(311)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	9	-	(9)	-	-	-
Rezervų pokytis	-	-	-	23	-	(23)	-	-	-
Nuosavų akcijų įsigijimas	13	-	(51.845)	-	-	-	(51.845)	-	(51.845)
Įstatinio kapitalo mažinimas	13	(6.279)	51.845	(45.566)	-	-	-	-	-
Paskirstymas dėl atskyrimo		(20.689)	(27.608)	-	(98.601)	-	(62.341)	(209.239)	(23.270)
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas		-	-	-	-	(4)	(4)	(196)	(200)
Nekontroliuojanti dalis, atsirandanti verslo jungimo metu		-	-	-	-	-	-		1
2013 m. birželio 30 d. likutis (neaudituota)	24.834	33.139	-	97.354	(24)	69.098	224.401	561	224.962

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Bendrovė		Rezervai					Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
		Išstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas		
2013 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)		24.834	(20.813)	33.139	3.140	92.545	27.138	159.983
2014 m. I pusmečio grynasis pelnas (nuostoliai)		-	-	-	-	-	75.501	75.501
Išstatinio kapitalo mažinimas	13	(2.036)	20.813	-	-	(18.777)	-	-
Atskyrimas	4	(10.932)	-	(15.890)	(1.506)	(35.371)	(13.267)	(76.966)
2014 m. birželio 30 d. likutis (neaudituota)		11.866	-	17.249	1.634	38.397	89.372	158.518

Bendrovė		Rezervai					Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
		Išstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas		
2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)		51.802	-	60.747	5.756	215.211	27.045	360.561
2013 m. I pusmečio grynasis pelnas (nuostoliai)		-	-	-	-	-	69.498	69.498
Nuosavų akcijų įsigijimas	13	-	(51.845)	-	-	-	-	(51.845)
Išstatinio kapitalo mažinimas	13	(6.279)	51.845	-	-	(45.566)	-	-
Paskirstymas dėl atskyrimo		(20.689)	-	(27.608)	(2.616)	(77.100)	(80.956)	(208.969)
2013 m. birželio 30 d. likutis (neaudituota)		24.834	-	33.139	3.140	92.545	15.587	169.245

Konsoliduotos ir bendrovės pinigų srautų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
	Neauditauta	Neauditauta	Neauditauta	Neauditauta
Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	18.743	93.210	75.501	69.498
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:				
(Pelnas) nuostoliai iš perkainojimo, grynąja verte	(118)	(1.012)	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1.118	4.207	22	26
(Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo	(13)	20	-	-
Realizuoti ir nerealizuoti (pelnas) nuostoliai iš investicijų pardavimo	(774)	(272)	(774)	(272)
(Pelnas) iš dukterinių ir asocijuotų įmonių pardavimo	(20.934)	(1.333)	(58.956)	517
Atskyrimas	-	(85.363)	-	(68.071)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių grynojo (pelno) nuostolių dalis	(1.536)	(3.473)	-	-
Palūkanų (pajamos)	(871)	(983)	(1.830)	(4.232)
Palūkanų sąnaudos	995	1.026	176	182
Atidėtieji pelno mokesčiai	338	(61)	696	319
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	333	550	15	4
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	5.077	640	(648)	13
Atidėjinių pokytis	-	(29)	-	-
Mokėjimas akcijomis	19	79	-	-
Dividendų (pajamos)	-	(71)	(15.527)	(71)
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos	(1)	(15)	(1)	(24)
	2.376	7.120	(1.326)	(2.111)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:				
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	(672)	(2.339)	-	(5)
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	(2.341)	(5.572)	820	(2.942)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(1.071)	(192)	2	28
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas	(1.322)	632	(135)	32
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas	3.196	608	139	(24)
Pervedimai (į)/iš riboto naudojimo pinigus	1.814	(30.921)	-	(29.733)
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	1.980	(30.664)	(500)	(34.755)
(Sumokėtas) pelno mokestis	38	218	-	(4)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	2.018	(30.446)	(500)	(34.759)

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
		2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Investicinės veiklos pinigų srautai		Neauditauta	Neauditauta	Neauditauta	Neauditauta
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turą) (įsigijimas)		(345)	(5.850)	(42)	(73)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turą) pardavimo pajamos		25	25	-	-
Investicinio turto (įsigijimas)		(1.602)	(927)	-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos		87	1.338	-	-
Dukterinių įmonių (įsigijimas) ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį		-	(5)	(489)	-
Lėšos, gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotų pinigų likutį		(1.032)	(64)	691	74
Asocijuotų ir bendrų įmonių (įsigijimas)		-	-	-	-
Asocijuotų ir bendrų įmonių pardavimo pajamos	9	40.547	-	40.547	-
Dėl atskyrimo Grupę palikusių dukterinių įmonių pinigai	4	(1.469)	(23.402)	-	-
Atsiskaitymas pagal atskyrimo sąlygas	4	(577)	(12.996)	(577)	(12.996)
Paskolų (įsigijimas)		(212)	-	(212)	-
(Suteiktos) paskolos		(4.074)	(9.034)	(8.326)	(15.628)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		754	30.751	2.759	38.124
Pervedimas į/iš terminuotus indėlius		-	13.482	-	-
Gauti dividendai		15.527	60	15.527	60
Gautos palūkanos		823	861	812	1.987
Investicijų, skirtų parduoti ir finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, (įsigijimas) pardavimas		(6.103)	20.691	(6.103)	20.691
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		42.349	14.930	44.587	32.239
Finansinės veiklos pinigų srautai					
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:					
Nekontroliuojančios dalies (įsigijimas)		-	(200)	-	-
Nuosavų akcijų (įsigijimas)	13	-	(51.845)	-	(51.845)
Dividendų (išmokėjimas) patronuojančios įmonės akcininkams		(25)	(530)	(25)	(530)
Dividendų (išmokėjimas) nekontroliuojančiai daliai		-	(311)	-	-
		(25)	(52.886)	(25)	(52.375)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais					
Paskolų gavimas		1.402	18.814	1.809	23.410
Paskolų (grąžinimas)		(9.898)	(3.381)	(7.001)	(1.554)
(Sumokėtos) palūkanos		(610)	(1.014)	(141)	(237)
Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(23)	(140)	-	-
		(9.129)	14.279	(5.333)	21.619
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(9.154)	(38.607)	(5.358)	(30.756)
Valiutos kurso pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		12	24	1	24
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas		35.225	(54.099)	38.730	(33.252)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	6	6.463	56.092	2.515	33.530
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	6	41.688	1.993	41.245	278

(pabaiga)

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „Invalida LT“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

Bendrovė yra registruota ir įsikūrusi Lietuvoje. Bendrovė – viena didžiausių turtą valdančių ir investuojančių bendrovių Lietuvoje, kurios pagrindinis tikslas – nuolat didinti investuotojų nuosavybės vertę, išskirtinai siekiant gauti kapitalo vertės padidėjimo, arba investicinių pajamų (dividendų bei palūkanų forma). Pertvarkant veiklą Bendrovė planuoja turėti valdymo įmonės licenciją turinčią įmonę ar įmones, kurios gaus valdymo pajamas. Po 2014 m. įvykusio atskyrimo Bendrovės investicijos yra žemės ūkio bei pastatų priežiūros segmentai. Iki atskyrimo Bendrovė veikė dar ir baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės bei informacinių technologijų segmentuose.

Bendrovė kiekvienam verslui, kurį valdo, nustato veiklos tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie verslo strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovė aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos valdomų įmonių vertei.

Bendrovės akcijos įtrauktos į NASDAQ OMX Vilnius Baltijos Oficialųjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2014 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės ir Bendrovės 2013 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2013 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2014 m. sausio 1 d., įgyvendinimą.

Svarbiausias apskaitos principų pokytis yra šių standartų pakeitimų įgyvendinimas:

10-ojo TFAS, 12-ojo TFAS ir 27-ojo TAS pakeitimai – *investiciniai ūkio subjektai*

Šiame pakeitime pateiktas investicinio ūkio subjekto apibrėžimas – tai ūkio subjektas, kuris: (i) gauna lėšas iš investuotojų ir už šias lėšas teikia jiems investicijų valdymo paslaugas; (ii) įsipareigoja savo investuotojams užtikrinti, kad jo veiklos paskirtis – investuoti lėšas vien tik siekiant vertės padidėjimo arba investicinių pajamų; ir (iii) savo investicijas vertina tikrąją vertę. Investicinis ūkio subjektas privalės apskaityti savo dukterines įmones tikrąją vertę, kurios pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir konsoliduoti tik tas dukterines įmones, kurių teikiamos paslaugos yra susijusios su ūkio subjekto investicine veikla. 12-ojo TFAS pakeitimo tikslas – pateikti papildomą reikalaujamą atskleisti informaciją, įskaitant bet kuriuos svarbius sprendimus, priimtus nustatant, ar ūkio subjektas yra investicinis ūkio subjektas, taip pat informaciją apie finansinę ar kitokio pobūdžio paramą, kurią ketinama teikti ar kuri jau buvo suteikta nekonsoliduojamai dukterinei įmonei.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

Bendrovės vadovybės vertinimu, po 2014 m. įvykusio atskyrimo (pastaba 4), Bendrovė atitinka investicinio subjekto kriterijus ir nuo šiol yra pristatoma kaip investicinis subjektas pagal 10-ąjį TFAS. Bendrovė konsoliduoja tik dvi dukterines įmones, kurių įsteigimo tikslas - teikti paslaugas, susijusias su ūkio subjekto investicine veikla (UAB „Invalda LT investments“ ir UAB „INVL fondai“). Kitos dukterinės ir asocijuotos įmonės apskaitomos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais. Taigi, nuo atskyrimo momento Bendrovei tapus investiciniu subjektu, Bendrovė nutraukė dukterinių įmonių (išskyrus dviejų aukščiau paminėtų) konsolidavimą, pripažindama jų menamą pardavimą (pardavimo kaina lygi šių įmonių tikrajai vertei atskyrimo momentu). Šis pakeitimas apskaitomas perspektyviai, todėl palyginamieji duomenys nekeičiami. Tačiau dėl atskyrimo Grupę palikę nekilnojamojo turto, žemės ūkio žemės paskirties žemių ir informacinių technologijų segmentų rezultatai pateikiami kaip nutraukta veikla.

Toliau pateikiama naujos apskaitos politikos principų dėl investicinio subjekto santrauka:

Investicinis subjektas

Bendrovė turi daug tarpusavyje nesusijusių investuotojų ir daug investicijų. Investuotojai turi Bendrovės išleistus nuosavybės vertybinius popierius – paprastąsias vardines akcijas. Vadovybės nuomone, Bendrovė atitinka visus investiciniam ūkio subjektui keliamus reikalavimus:

- (i) gauna lėšas iš investuotojų, kad teiktų jiems investicijų valdymo paslaugas;
- (ii) pasižada savo investuotojams užtikrinti, kad jos veiklos tikslas yra investuoti lėšas išskirtinai tam, kad gautų grąžos iš kapitalo vertės padidėjimo, investicinių pajamų arba ir vieno, ir kito, ir
- (iii) vadovybė matuoja ir vertina iš esmės visų savo investicijų rezultatus ir priima investicinius sprendimus remdamiesi tikrąja verte kaip pagrindiniu kriterijumi.

Dukterinės įmonės

Bendrovės dukterinės įmonės, išskyrus teikiančias paslaugas, susijusias su ūkio subjekto investicine veikla, priskiriamos kontroliuojamoms investicijoms, yra vertinamos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais, ir nėra konsoliduojamos remiantis 10-uoju TFAS. Tikroji kontroliuojamų investicijų vertė, kaip ir kitų investicijų, vertinamų tikrąja verte jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais, yra nustatoma nuosekliai laikantis žemiau minimų tikrosios vertės nustatymo principų.

Investicijų, kuriomis prekiaujama aktyviose finansų rinkose, tikroji vertė yra nustatoma pagal tuo metu kotiruojamą uždarymo rinkos kainą, artimiausių finansinių ataskaitų sudarymo datai. Investicijų, kurioms nėra aktyvios rinkos, tikroji vertė yra nustatoma naudojant vertinimo metodus. Tokie metodai remiasi pastaruoju metu rinkoje įvykdytais sandoriais, panašių priemonių rinkos kaina, diskontuota pinigų srautų analize ar kitais vertinimo modeliais.

Kontroliuojamos investicijos apima specialios paskirties subjektus (SPS), skirtus Bendrovės vardu kontroliuoti investicijas į pagrindines įmones (portfelio įmones). Kadangi nauji SPS įsteigiami konkrečiai investicijai, neatsiranda verslo jungimai. SPS nevykdo kitos veiklos, kaip tik investavimą į atitinkamas portfelio įmones, ir priemonių suteikimą būsimam portfelio įmonių pardavimui. SPS taip pat yra vertinami tikrąja verte, kurios pagrindinis šaltinis yra jų investicijos į portfelio įmones Bendrovės vardu. SPS nėra konsoliduojamas, jei neteikia su investavimu susijusių paslaugų kaip apibrėžia 10-asis TFAS.

Kai Bendrovė tiesiogiai per turimas balso teises, ar netiesiogiai per sugebėjimą valdyti tam tikras veiklos sritis už galimybę gauti reikšmingą tų veiklos sričių kintamą naudą ar nuostolių dalį, kontroliuoja portfelio įmonę, tokia portfelio įmonė ir jos rezultatai taip pat nėra konsoliduojami, o parodomi tikrąja verte jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais (per atitinkamo SPS, kuris valdo portfelio įmonę, vertę Bendrovės finansinėse ataskaitose).

Asocijuotos įmonės

Asocijuotos įmonės yra įmonės, kuriose Bendrovė turi reikšmingą įtaką ir kurios nėra nei dukterinės įmonės, nei jungtinė veikla. Investicijos, kurios yra Bendrovės investicijų portfelio dalimi, yra apskaitomos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais, nepaisant to, kad Bendrovė jose turi reikšmingą įtaką.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

Kitų standartų pakeitimai aprašomi žemiau.

10 TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“

Šis Standartas pakeičia visas 27-ojo TAS „Konsoliduotosios ir atskirosios finansinės ataskaitos“ bei 12-ojo NAK „Konsolidavimas – specialiosios paskirties įmonės“ dalis, susijusias su kontrole ir konsolidavimu. 10-asis TFAS pakeitė kontrolės sąvokos apibrėžimą taip, kad nustatant kontrolę būtų taikomi vienodi kriterijai visiems ūkio subjektams. Šį sąvokos apibrėžimą papildė įvairios taikymo gairės. 10-asis TFAS neturėjo įtakos Grupės struktūrai.

11 TFAS „Bendri susitarimai“

Standartas pakeičia 31-ojo TAS „Dalybės bendrose įmonėse“ ir 13-ojo NAK „Nepiniginiai dalininkų įnašai į bendrai kontroliuojamas įmones“. Pakeitus sąvokų apibrėžimus, bendrų susitarimų tipų skaičius sumažintas iki dviejų: bendra veikla ir bendros įmonės. Esamas pasirinkimas taikyti proporcingą bendrai kontroliuojamų įmonių konsolidavimo principą buvo panaikintas. Bendrų įmonių dalininkams privaloma taikyti nuosavybės metodą. Grupė taikė nuosavybės metodą bendrųjų įmonių apskaitai jau anksčiau. 11-asis TFAS neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 6 mėn. finansinėms ataskaitoms.

12 TFAS „Investicijų į kitus subjektus atskleidimas“

Šis Standartas taikomas įmonėms, turinčioms nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje, bendrame susitarime, asocijuotoje įmonėje ar nekonsoliduojamame struktūriniame ūkio subjekte. 12-asis TFAS numato privalomus atskleidimus toms įmonėms, kurios taiko du naujus standartus: 10-ąjį TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“ ir 11-ąjį TFAS „Bendri susitarimai“. Šis Standartas pakeičia atskleidimo reikalavimus, šiuo metu taikomus pagal 28-ąjį TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones“. 12-asis TFAS reikalauja, kad ūkio subjektai atskleistų informaciją, kuri padeda finansinių ataskaitų skaitytojams įvertinti ūkio subjekto turimos nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje, asocijuotoje įmonėje, bendrame susitarime ir nekonsoliduojamame struktūriniame ūkio subjekte pobūdį, riziką ir finansinį poveikį. Siekiant įvykdyti šiuos tikslus, naujasis standartas reikalauja atskleisti informaciją keliose srityse, įskaitant reikšmingus sprendimus ir prielaidas, kurie buvo atliekami nustatant, ar ūkio subjektas kontroliuoja, bendrai kontroliuoja ar turi reikšmingos įtakos savo daliai kituose ūkio subjektuose, taip pat atskleisti papildomą informaciją apie nekonsoliduojančios dalies dalį įmonės veikloje bei pinigų srautus, apibendrintą dukterinių įmonių su reikšminga nekonsoliduojančia dalimi finansinę informaciją bei išsamią informaciją apie dalį nekonsoliduojamuose struktūriniuose ūkio subjektuose. Šio standarto atskleidimo reikalavimai nėra taikomi tarpinėms sutrumpintoms finansinėms ataskaitoms, todėl Grupė jų šiuose ataskaitose nepateikia.

27 TAS „Atskiros finansinės ataskaitos“

Šis Standartas pakeistas ir jo tikslas – nustatyti apskaitos ir atskleidimo reikalavimus investicijoms į dukterines įmones, bendras įmones ir asocijuotas įmones, kai ūkio subjektas rengia atskiras finansines ataskaitas. Gairės, susijusias su kontrole ir konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis, pakeitė 10-asis TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 6 mėn. finansinėms ataskaitoms.

28 TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones“

Šis pakeitimas atliktas remiantis Valdybos projektu dėl bendrųjų įmonių. Svarstydamą tą projektą, Valdyba nusprendė įtraukti bendrų įmonių apskaitą taikant nuosavybės metodą į 28-ąjį TAS, nes šis metodas taikytinas ir bendroms įmonėms, ir asocijuotoms įmonėms. Išskyrus šią išimtį, kitos gairės liko nepasikeitusios. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 6 mėn. finansinėms ataskaitoms.

32 TAS pakeitimas „Finansinės priemonės. Pateikimas - Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas“

Šiuo pakeitimu papildytos 32-ajame TAS numatytos taikymo gairės, susijusios su neatitikimais, nustatytais taikant tam tikrus sudengimo kriterijus. Tai apima frazės „šiuo metu yra juridškai pagrįsta teisė sudengti“ išaiškinimą ir tai, kad tam tikros atsiskaitymų bendrąja verte sistemos gali būti traktuojamos, kaip ekvivalentiškos atsiskaitymui grynąja verte. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 6 mėn. finansinėms ataskaitoms.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

10-ojo TFAS, 11-ojo TFAS ir 12-ojo TFAS pereinamųjų gairių pakeitimai

Šiuose pakeitimuose išaiškintos pareinamosios gairės, numatytos 10-ajame TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“. Ūkio subjektai, taikantys 10-ąjį TFAS, turėtų įvertinti kontrolę pirmąjį metinio laikotarpio, kurį taikomas 10-asis TFAS, dieną ir tuo atveju, jeigu su konsolidavimu susijusi išvada pagal 10-ąjį TFAS skiriasi nuo 27-ojo TAS ir NAK 12-ojo aiškinimo, paskutiniojo praėjusio lyginamojo laikotarpio (t. y. 2012 metai tiems ūkio subjektams, kurių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais ir kurie pradeda taikyti 10-ąjį TFAS 2013 m.) duomenys patikslinami, nebent praktiniu požiūriu to būtų neįmanoma padaryti. Šiuose pakeitimuose taip pat numatyta papildoma perėjimo lengvata, susijusi su 10-uoju TFAS, 11-uoju TFAS „Bendri susitarimai“ ir 12-uoju TFAS „Informacijos apie investicijas į kitus ūkio subjektus atskleidimas“, apsiribojant reikalavimu pateikti pakoreguotą palyginamąją informaciją tik už paskutinį praėjusį palyginamąjį laikotarpį. Be to, šie pakeitimai panaikino reikalavimą pateikti palyginamuosius duomenis atskleidžiamai informacijai, susijusiai su nekonsoliduojamomis struktūrizuotomis bendrovėmis (angl. *structured entities*), už laikotarpius iki pirmojo 12-ojo TFAS taikymo. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 6 mėn. finansinėms ataskaitoms.

39-ojo TAS pakeitimai – „Išvestinių finansinių priemonių novacija ir tolesnė apsidraudimo sandorių apskaita“

Pakeitimais bus leidžiama tęsti apsidraudimo sandorių apskaitą tokiu atveju, kai apsidraudimo nuo rizikos priemone laikoma išvestinė finansinė priemonė yra pakeičiama (t. y. šalys susitaria pakeisti pradinę sandorio šalį nauja), siekiant įvykdyti tarpuskaitą su pagrindine sandorio šalimi vykdant teisės aktų ar taisyklių reikalavimus, jei įvykdomos nustatytos sąlygos. Šiuo metu minėti pakeitimai nėra aktualūs Grupei, nes ji neturi išvestinių finansinių priemonių.

Sprendimai

Vadovybės priimti sprendimai, labiausiai įtakojantys finansinėse ataskaitose pripažintas sumas:

Investicinis subjektas

Vadovybės vertinimu, po 2014 m. atskyrimo Bendrovė atitinka visus investicinio subjekto kriterijus ir nuo šiol savo investicijas į dukterines ir asocijuotas įmones vertina tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais. Vadovybė periodiškai tikrina, ar Bendrovė atitinka visus investiciniam subjektui keliamus reikalavimus. Tuo pačiu vadovybė įvertina Bendrovės veiklos tikslą, investavimo strategiją, pajamų prigimtį ir tikrosios vertės modelius.

Atskyrimo apskaita

Vadovybė įvertino, kad 2014 m. įvykęs atskyrimas (skirtingai nuo 2013 m. įvykusio atskyrimo) neturi būti apskaitomas pagal 17 TFAAK „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams“, t. y. finansinėse ataskaitose nepripažįstamas joks pelnas (nuostolis) iš atskyrimo, turto perdavimas apskaitomas balansinėmis vertėmis. 17 TFAAK numato išimtį, kad išaiškinimas nėra taikomas nepiniginio turto paskirstymui, po kurio turtą valdo ta pati šalis arba šalys, valdžiusios prieš paskirstant. Kadangi atskyrimo metu visos akcijos buvo proporcingai paskirstytos Bendrovės ir atskirtų įmonių kapitale, Bendrovė pagal sutartį yra kontroliuojama akcininkų grupės, kuri po atskyrimo kontrolės neprarado, todėl išimtis galėjo būti taikoma.

3 Sezoniškumas bei kiti ketvirčių rezultatų netolygumai

Informacinių technologijų sektorius istoriškai didžiausias pajamas ir veiklos pelną uždirba ketvirtąjį ketvirtį. Žemės ūkio sektorius didžiausią veiklos pelną uždirba antrą ir trečią ketvirtį. Įprastai investicinio turto perkainavimas Grupėje atliekamas finansinių metų pabaigoje.

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkšt. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 2014 m. atskyrimas

2014 m. vasario 5 dieną įvykęs Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą pritarti akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Atskyrimo sąlygos paskelbtos 2014 m. kovo mėn. 21 d. Joms buvo pritarta 2014 m. balandžio 28 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. 2014 m. balandžio 29 d. atskyrimas buvo įvykdytas. Vadovaujantis paskelbtomis sąlygomis nuo Bendrovės buvo atskirtos trys įmonės AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“, kurios sudarė 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Šios įmonės sieks Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Atskyrimas leis įgyvendinti anksčiau paskelbtą sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą. Naujoms įmonėms buvo perduotos žemės ūkio paskirties žemės, nekilnojamojo turto bei informacinių technologijų segmentus sudarančios įmonės (UAB „Sago“ neperduota), taip pat perduotos trys naujai įsteigtos bendrovės, kurių pradiniai pavadinimai atitiko atskirtų bendrovių pavadinimus (pastaba 9). Bendrovės akcininkams, kurių šiuo metu yra beveik 4 tūkst., akcijos buvo paskirstytos proporcingai. Visos atskirtos įmonės listinguojamos NASDAQ OMX Vilnius biržoje nuo 2014 m. birželio 4 d.

Remiantis 17-ajame TFAAK numatyta išimtimi, šis atskyrimas apskaitytas kaip turto perdavimas balansinėmis vertėmis. Joks pelnas (nuostolis) nebuvo pripažintas.

Bendrovė

Toliau pateikiamas 2014 m. balandžio 29 d. Bendrovės balanso skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	Bendrovė iki atskyrimo	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	Bendrovė po atskyrimo
Procentai		30,90%	14,45%	2,60%	52,05%
Ilgalaikis nematerialusis turtas	62	-	-	-	62
Ilgalaikis materialusis turtas	43	-	-	-	43
Investicijos į dukterines įmones	54.540	39.373	6.112	4.013	5.042
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	25.108	-	-	-	25.108
Parduoti skirtas finansinis turtas	1.705	-	-	-	1.705
Prekybinis finansinis turtas	4.251	-	-	-	4.251
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	7.302	-	68	-	7.234
Suteiktos paskolos	81.220	14.915	18.943	414	46.948
Išankstiniai apmokėjimai	46	5	-	-	41
Pirkėjų įsiskolinimas	166	-	-	-	166
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1.764	155	339	154	1.116
Turto iš viso	176.207	54.448	25.462	4.581	91.716
Įstatinis kapitalas	22.797	7.044	3.294	593	11.866
Akcijų priedai	33.139	10.240	4.789	861	17.249
Rezervai	76.909	23.765	11.113	2.000	40.031
Nepaskirstytasis pelnas	27.668	8.550	3.998	719	14.401
<i>Nuosavas kapitalas</i>	<i>160.513</i>	<i>49.599</i>	<i>23.194</i>	<i>4.173</i>	<i>83.547</i>
Gautos paskolos	13.074	4.849	2.268	408	5.549
Prekybos skolos	15	-	-	-	15
Mokėtinas pelno mokesčiai	14	-	-	-	14
Kiti įsipareigojimai	2.591	-	-	-	2.591
<i>Įsipareigojimai iš viso</i>	<i>15.694</i>	<i>4.849</i>	<i>2.268</i>	<i>408</i>	<i>8.169</i>
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	176.207	54.448	25.462	4.581	91.716

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 2014 m. atskyrimas (tęsinys)

Grupė

Grupės turto ir įsipareigojimų, kurie buvo perduoti remiantis atskyrimo sąlygomis ir kurie toliau nepripažįstami finansinės būklės ataskaitoje, balansinės vertės yra tokios:

	Balansinės vertės perdavimo metu
Nematerialusis turtas	6.578
Investicinis turtas	167.181
Ilgalaikis materialusis turtas	2.057
Kitas ilgalaikis turtas	2.848
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	254
Atsargos	1.015
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	16.529
Suteiktos paskolos	39.059
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	76
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	1.174
Riboto naudojimo pinigai	2.272
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	2.116
Turto iš viso	241.159
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(15.122)
Paskolos ir lizingo įsipareigojimai	(130.452)
Prekybos skolos	(6.899)
Mokėtinas pelno mokestis	(55)
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(1.567)
Kiti įsipareigojimai	(6.504)
Įsipareigojimų iš viso	(160.599)
Grynojo turto iš viso	80.560

5 Informacija apie segmentus

Valdyba Grupės verslo padalinių veiklos rezultatus stebi atskirai vieną nuo kito, priimdama sprendimus dėl resursų paskirstymo ir veiklos rezultatų įvertinimo. Segmento veiklos rezultatai yra vertinami remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu, vertinamu pagal tas pačias taisykles, kaip grynasis pelnas (nuostolis) finansinėse ataskaitose. Kadangi verslo segmentai Grupėje atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės veiklos pajamos bei finansinės veiklos sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Segmentams nepaskirstomi tik koregavimo ir eliminavimo įrašai dėl konsolidavimo. Segmento turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus, kurie remiasi jų produktais ir paslaugomis:

Žemės ūkis

Žemės ūkio segmento veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Segmento įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovinimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas.

Pastatų priežiūra

Pastatų priežiūros segmentą sudaro gyvenamųjų namų, komercinių bei visuomeninių pastatų priežiūra.

Kitų prekių ir paslaugų segmentas

Kitų prekių ir paslaugų segmentą sudaro kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas. 2013 m. dėl atskyrimo Grupę paliko įmonė, kurios veikla yra dekoratyvinių medelių ir krūminių augalų auginimas bei prekyba. Grupė taip pat pateikia investicinę, finansavimo ir holdingo valdymo veiklą šiame segmente, nes ji nėra analizuojama valdybos atskirai. Ateityje, Grupei gavus valdymo įmonės licenciją, iš šio segmento bus atskirtas turto valdymo segmentas.

Baldų gamyba (parduota)

Baldų gamybos segmentas apima korpusinių baldų masinę gamybą ir pardavimą. Dėl 2013 m. atskyrimo šiame segmente veikusi dukterinė įmonė tapo asocijuota. 2014 m. gegužės mėnesį šio segmento įmonės buvo parduotos.

Nekilnojamasis turtas (perduota atskyrimo metu)

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į nekilnojamąjį turtą, skirtą vystymui, bei į komercinį nekilnojamąjį turtą ir jo nuoma. 2013 m. atskyrimo metu Grupę paliko įmonės, kurių veikla buvo nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą, žemės sklypų geodeziniai matavimai. Likusi nekilnojamojo turto segmento įmonių dalis buvo perduota per 2014 m. atskyrimą AB „INVL Baltic Real Estate“. UAB „Sago“ kontrolė prarasta dėl bankroto.

Žemės ūkio paskirties žemių segmentas (perduota atskyrimo metu)

Žemės ūkio paskirties žemių segmentą sudaro investavimas į žemės ūkio paskirties žemes ir jų nuoma. Šio segmento įmonės perduotos per 2014 m. atskyrimą AB „INVL Baltic Farmland“.

Informacinių technologijų infrastruktūros segmentas (perduota atskyrimo metu)

Informacinių technologijų infrastruktūros segmento veikla apima IT infrastruktūros strategijos ir architektūros sprendimus, jiems įgyvendinti reikalingos kompiuterių programinės bei techninės įrangos tiekimą, IT saugos bei kritinės IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugas. Šio segmento įmonės perduotos per 2014 m. atskyrimą AB „INVL Technology“.

Sandoriai tarp verslo segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir veiklos rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami stulpelyje „Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai“.

Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos kitų prekių ir paslaugų segmentui. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola buvo pirmą kartą suteikta.

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkšt. litų, jei nenurodyta kitaip)

5 Informacija apie segmentus (tęsinys)

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2014 m. birželio 30 d. yra pateikiama žemiau:

2014 m. birželio 30 d.	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
Pardavimo pajamos									
Pardavimai išorės klientams	-	-	-	-	-	6.043	1.963	-	8.006
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pajamų iš viso	-	-	-	-	-	6.043	1.963	-	8.006
Rezultatai									
Kitos pajamos	-	-	-	-	-	9	1.800	(313)	1.496
Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dukterinių, asocijuotų ir bendrujų įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	-	-	1.729	-	7.762	281	-	9.772
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	-	-	-	-	-	-	774	-	774
Segmentų sąnaudos	-	-	-	-	-	(5.440)	(3.804)	12	(9.232)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	-	-	-	-	-	(1.024)	-	(1.024)
Asocijuotų ir bendrujų įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	-	-	(205)	-	-	(233)	-	(438)
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-	-	-	1.524	-	8.374	(243)	(301)	9.354
Pelno mokestis	-	-	-	-	-	(92)	(489)	-	(581)
Nutraukta veikla	6.118	3.929	(411)	-	33	-	-	301	9.970
Grynas laikotarpio pelnas (nuostoliai)	6.118	3.929	(411)	1.524	33	8.282	(732)	-	18.743
Priskirtinas:									
Patronuojančios įmonės akcininkams	6.118	3.929	(411)	1.524	79	8.282	(716)	-	18.805
Nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-	(46)	-	(16)	-	(62)

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

5 Informacija apie segmentus (tęsinys)

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2013 m. birželio 30 d. yra pateikiama žemiau:

2013 m. birželio 30 d.	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų priežiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
Pardavimo pajamos									
Pardavimai išorės klientams	-	-	-	-	-	6.818	5.318	-	12.136
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-	-	1	-	(1)	-
Pajamų iš viso	-	-	-	-	-	6.819	5.318	(1)	12.136
Rezultatai									
Kitos pajamos	-	-	-	-	-	19	3.556	(731)	2.844
Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	1.333	-	-	1.333
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	272	-	272
Segmentų sąnaudos	-	-	-	-	-	(7.184)	(8.136)	55	(15.265)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	-	-	-	-	(787)	23	-	(764)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	-	-	3.982	-	-	(45)	-	3.937
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-	-	-	3.982	-	200	988	(677)	4.493
Pelno mokestis	-	-	-	-	-	(139)	(130)	-	(269)
Nutraukta veikla	88.176	885	(151)	-	(601)	-	-	677	88.986
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)	88.176	885	(151)	3.982	(601)	61	858	-	93.210
Priskirtinas: Patronuojančios įmonės akcininkams	87.072	885	(151)	3.982	(530)	61	859	-	92.178
Nekontroliuojančiai daliai	1.104	-	-	-	(71)	-	(1)	-	1.032

Informacija apie verslo segmentų turtą 2014 m. birželio 30 d. bei 2013 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų turtas	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų priežiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Eliminavi- mas	Iš viso
2014 m. birželio 30 d.	-	-	-	51.620	-	9.117	99.506	-	160.243
2013 m. gruodžio 31 d.	74.079	156.067	36.447	11.607	27.732	9.084	97.848	(46.918)	365.946

Informacija apie verslo segmentų įsipareigojimus 2014 m. birželio 30 d. bei 2013 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų įsipareigojimai	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų priežiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Eliminavi- mas	Iš viso
2014 m. birželio 30 d.	-	-	-	-	-	-	1.741	-	1.741
2013 m. gruodžio 31 d.	-	125.437	19.124	-	26.199	5.464	17.454	(46.918)	146.760

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

6 Pinigai ir pinigų ekvivalentai, riboto naudojimo pinigai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. birželio 30 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. birželio 30 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banke	41.688	6.298	41.245	2.515
Pinigai kasoje	-	16	-	-
Pinigai kelyje	-	149	-	-
Terminuotieji indėliai iki 3 mėn.	-	-	-	-
	<u>41.688</u>	<u>6.463</u>	<u>41.245</u>	<u>2.515</u>

2014 m. birželio 30 d. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė laisvas lėšas buvo investavusi į terminuotus indėlius, kurių apmokėjimo terminas ilgesnis nei 3 mėnesiai:

	Grupė	Bendrovė
Indėlio sertifikatas AB bankas Snoras	10.910	10.910
Indėlių sukauptos palūkanos	55	55
Turto vertės sumažėjimas dėl AB bankas Snoras nemokumo	(10.965)	(10.965)
	<u>-</u>	<u>-</u>

Nordea bankas nusirašė 1.618 tūkst. Lt Grupės riboto naudojimo pinigų pradelstoms paskolų įmokoms padengti (pastaba 12).

7 Dividendai

2014 m. ir 2013 m. dividendai nebuvo paskirti.

8 Pelno mokestis

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai				
Ataskaitinių metų pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(132)	(77)	(15)	(4)
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	<u>(449)</u>	<u>(192)</u>	<u>(696)</u>	<u>(319)</u>
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	<u>(581)</u>	<u>(269)</u>	<u>(711)</u>	<u>(323)</u>

AB „INVALDA LT“**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

9 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones, tapimas investiciniu subjektu

2014 m. I ketvirtį Bendrovė įsteigė UAB „Invalda LT investments“, investuodama į ją 1.381 tūkst. Lt. Ši įmonė pateikė Lietuvos Bankui prašymą dėl valdymo įmonės licencijos gavimo. Taip pat, Bendrovei investavus 30 tūkst. Lt, buvo įsteigtos trys naujos įmonės UAB „INVL Baltic Real Estate“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Proprietas“), UAB „INVL Baltic Farmland“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Cooperor“), UAB „INVL Technology“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Inventio“). Pastarosios įmonės kol kas jokios veiklos nevykdo. 2014 m. II ketvirtį buvo įsteigta UAB „INVL fondai“, Bendrovei investavus 10 tūkst. Lt.

2014 m. kovo mėn. UAB „Sago“ ir UAB „INTF investicija“ vadovybė kreipėsi į teismą dėl bankroto bylos iškėlimo (pastaba 12). 2014 m. balandžio 29 d. įvykus atskyrimui, UAB „INTF investicija“ paliko Grupę. 2014 m. gegužės 16 d. įsigaliojus teismo sprendimui dėl UAB „Sago“ bankroto, Grupė prarado ir šios įmonės kontrolę.

Bendrovės vadovybės vertinimu, po 2014 m. atskyrimo Bendrovė yra investicinis subjektas pagal 10-ąją TFAS. Todėl buvo nutrauktas dukterinių įmonių konsolidavimas, pripažįstant menamą pardavimą. Dukterinės ir asocijuotos įmonės buvo įvertintos tikrąja verte (pastaba 16). Įmonių, kurių nuosavi kapitalai yra neigiami, tikroji vertė buvo prilyginta nuliui. Grupė iš menamo pardavimo uždirbo 14.733 tūkst. Lt pelną. Dalis šio pelno, t.y. 7.018 tūkst. Lt susiformavo dėl UAB „Sago“, nes jos nuosavas kapitalas buvo neigiamas. Tačiau tuo pačiu Grupė pripažino paskolų iš nekilnojamojo turto segmento įmonių į UAB „Sago“ vertės sumažėjimą (4.032 tūkst. Lt), taip teisingiau atspindėdama atskirto grynojo turto balansinę vertę (bendra UAB „Sago“ konsolidavimo nutraukimo teigiama įtaka Grupės pelnui (nuostoliui) yra 2.986 tūkst. Lt). Bendrovė iš menamo pardavimo uždirbo 11.880 tūkst. Lt pelną. Dėl UAB „Sago“ bankroto Bendrovė nepatyrė papildomo investicijų vertės sumažėjimo, nes jis buvo pripažintas ankstesniais laikotarpiais.

Grupės turto ir įsipareigojimų, kurių pripažinimas buvo nutrauktas dėl menamo pardavimo, balansinės vertės yra tokios:

	Balansinės vertės
Nematerialusis turtas	1.008
Investicinis turtas	15.000
Ilgalaikis materialusis turtas	3.117
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	609
Atsargos	2.345
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	5.315
Suteiktos paskolos	1.069
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	470
Riboto naudojimo pinigai	1.593
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1.723
Turto iš viso	32.249
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(156)
Paskolos ir lizingo įsipareigojimai	(31.618)
Prekybos skolos	(2.057)
Mokėtinas pelno mokestis	(78)
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(918)
Kiti įsipareigojimai	(3.419)
Įsipareigojimų iš viso	(38.246)
Grynojo turto iš viso	(5.997)

9 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones, tapimas investiciniu subjektu (tęsinys)

AB „Vilniaus baldai“ pardavimas ir UAB „Litagra“ papildomas įsigijimas

2014 m. balandžio 28 d. Bendrovė pasirašė sutartį su AB „Invalida privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. AB „Vilniaus baldai“ akcijų pardavimo. Sandoris buvo užbaigtas 2014 m. gegužės 28 d. Akcijų pardavimo kaina, atėmus išmokėtus dividendus (15.527 tūkst. Lt), yra 64.671 tūkst. Lt. Bendrovė pripažino 45.019 tūkst. Lt pelno iš akcijų pardavimo, o Grupė – 4.144 tūkst. Lt pelno.

2014 m. balandžio 28 d. Bendrovė pasirašė sutartį su AB „Invalida privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus invest“ akcijų ir pardavėjo suteiktų paskolų šiai įmonei įsigijimo už 24.124 tūkst. Lt (už akcijas sumokėta 10.798 tūkst. Lt, o už paskolą – 13.326 tūkst. Lt). UAB „Cedus invest“ valdo UAB „Litagra“ akcijas. Tokiu būdu buvo padidintas Grupės valdomas UAB „Litagra“ akcijų paketas nuo 20,12 proc. iki 36,88 proc. 2014 m. birželio mėn. Bendrovė padidino UAB „Cedus Invest“ įstatinį kapitalą 27.981 tūkst. Lt, konvertuodama suteiktas paskolas.

Po atskyrimo 2014 m. II ketvirtį Bendrovė sumažino UAB „Aktyvus valdymas“ įstatinį kapitalą ir susigrąžino 691 tūkst. Lt laisvų lėšų.

2013 m. I ketvirtį ruošiantis Bendrovės atskyrimui buvo suskaidytos dukterinės įmonės, užsiimančios žemės ūkio paskirties žemės nuoma, bei dvi investicijas valdančios dukterinės įmonės. Tokiu būdu Grupėje atsirado šios dukterinės bendrovės UAB „Kvietnešys“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Lauknešys“, UAB „Vasarojus“, UAB „Žiemkentys“, UAB „Žiemgula“, UAB „Žemėja“, UAB „Žemgalė“, UAB „Deltuvis“, UAB „Justum“.

2013 m. sausio mėn. Grupė įsigijo 5,27 proc. UAB „NRD“ akcijų už 200 tūkst. Lt. Papildomai įsigytos dalies vertė sudarė 196 tūkst. Lt. Neigiamas 4 tūkst. Lt skirtumas tarp įsigijimo kainos ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

2013 m. balandžio mėn. Grupė įsigijo 70 procentų 360° Smart Consulting Ltd akcijų už 12 tūkst. Lt, kad galėtų įgyvendinti informacinių technologijų infrastruktūros segmento vykdomus projektus Tanzanijoje su lokaliu rezidentu. Vėliau įmonė pakeitė pavadinimą į „Norway Registers Development East Africa Limited“. Įmonės grynojo turto vertė buvo nereikšminga, nekontroliuojama dalis dėl šio įsigijimo padidėjo tik 1 tūkst. Lt.

2013 m. gegužės mėn. 31 d. buvo užbaigtas pirmasis AB „Invalida“ atskyrimas, dėl ko reikšmingai pasikeitė Grupė. Plačiau aprašyta 2013 m. metinių finansinių ataskaitų 3 pastaboje.

2013 m. gegužės mėn. buvo parduota 100 proc. UAB „Cmanagement“ akcijų už simbolinį 1 Litą. Bendrovė patyrė 367 tūkst. Lt nuostolį iš akcijų pardavimo. Kadangi ankstesniais metais investicijai buvo pripažintas 367 tūkst. Lt turto vertės sumažėjimas, tai jis buvo atstatytas ir todėl bendra įtaka Bendrovės rezultatui tapo lygi nuliui. Grupė uždirbo 1.333 tūkst. Lt pelno, nes dukterinės bendrovės nuosavas kapitalas buvo neigiamas. Taip pat gegužės mėn. buvo baigtas „Invalida Lux“ S.a.r.l, įsteigtos Liuksemburge, likvidavimas. Eilutėje „Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)“ buvo pripažintas 150 tūkst. Lt nuostolis, bet tokio pat dydžio turto vertės sumažėjimas buvo atstatytas.

AB „INVALIDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

10 Kitos pajamos ir sąnaudos

10.1 Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Grynasis pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	431	(697)	431	(697)
Grynasis pelnas (nuostolis) iš prekybinio finansinio turto	343	969	343	969
<i>Pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte, iš viso</i>	<i>774</i>	<i>272</i>	<i>774</i>	<i>272</i>
<i>Pelnas (nuostolis) iš investicijų skirtų parduoti</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>774</i>	<i>272</i>	<i>774</i>	<i>272</i>

10.2 Finansavimo sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Palūkanų sąnaudos	(199)	(171)	(170)	(148)
Kitos finansinės sąnaudos	(6)	(39)	(6)	(34)
	<u>(205)</u>	<u>(210)</u>	<u>(176)</u>	<u>(182)</u>

10.3 Kitos pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Palūkanų pajamos	1.440	2.748	1.830	4.232
Dividendų pajamos	-	71	15.527	71
Kitos pajamos	56	25	53	13
	<u>1.496</u>	<u>2.844</u>	<u>17.410</u>	<u>4.316</u>

10 Kitos pajamos ir sąnaudos (tęsinys)

10.4 Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(1.018)	(815)	12	(84)
Gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(6)	21	(6)	-
<i>Finansinio turto vertės sumažėjimo iš viso</i>	<i>(1.024)</i>	<i>(794)</i>	<i>6</i>	<i>(84)</i>
Investicijų į dukterines, asocijuotas ir bendrąsias įmones vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl investicijų į dukterines, asocijuotas ir bendrąsias įmones atsiperkamosios vertės padidėjimo	-	-	642	72
Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas	-	-	-	-
Atidėjiniai	-	30	-	-
<i>Nefinansinio turto vertės sumažėjimo ir atidėjinių iš viso</i>	<i>-</i>	<i>30</i>	<i>642</i>	<i>-</i>
	(1.024)	(764)	648	(12)

Po atskyrimo ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimo Grupės finansinės būklės ataskaitoje buvo pripažintos paskolos į dukterines įmones. Dalis tų paskolų Bendrovėje jau anksčiau buvo nuvertintos. Todėl Grupėje pripažintos paskolos taip pat buvo nuvertintos iki to pačio lygio. Dėl to pripažintas 1.018 tūkst. Lt vertės sumažėjimas.

11 Investicinis turtas

2014 m. vasario mėn. Grupė už 330 tūkst. Lt įsigijo butą, esantį Kalvarijų g. 11A, Vilniuje. 2014 m. balandžio mėn. už 360 tūkst. Lt. buvo nupirkta paskutinis aukščiau minėto pastato butas. Vadovybės nuomone, paskutiniųjų sandorių kainos geriau atspindi Kalvarijų g. 11A pastato, kaip visumos, vertę. Remiantis paskutiniųjų sandorių kainomis 2014 m. kovo 31 d. buvo perkainuoti anksčiau įsigyti šio pastato butai. Dėl to buvo pripažintas 572 tūkst. Lt investicinio turto tikrosios vertės pokytis. Be to, buvo pripažintas žemės ūkio paskirties žemių neigiamas tikrosios vertės pokytis – 456 tūkst. Lt.

12 Gautos paskolos

2014 m. vasario 28 d. dukterinėms įmonėms UAB „INTF investicija“ ir UAB „Sago“ suėjo terminas grąžinti 36.464 tūkst. Lt iš banko gautų paskolų. Susitarimas su banku dėl paskolų grąžinimo terminų pratęsimo pasiektas nebuvo, todėl minėtos dukterinės įmonės neįvykdė prisiimtų sutartinių įsipareigojimų. Dukterinių įmonių vadovybė inicijavo bankroto procedūras (pastaba 9). Pagrindiniai bendrovių kreditoriai yra Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius ir Grupė. 2014 m. kovo mėn. bankas nusirašė 265 tūkst. Lt riboto naudojimo pinigų paskolų įmokoms padengti.

Dėl aukščiau išvardintų įsipareigojimų neįvykdymo, vadovaujantis AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ ir Nordea banko kredito sutarties sąlygomis, bankas pareikalavo, kad įmonė anksčiau laiko, numatyto kredito sutartyje, sumokėtų 3.739 tūkst. Lt. Įmonės vadovybės nuomone, suma, kurią priklausytų sumokėti bankui, sudaro 1.156 tūkst. Lt. Kilęs ginčas sprendžiamas teisme. Minėtam įsipareigojimui padengti bankas nusirašė 1.351 tūkst. Lt įmonės riboto naudojimo pinigų. AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ kredito grąžinimo terminas yra 2015 m. gruodžio 15 d. Įmonė moka įmokas pagal galiojančią paskolos grąžinimo grafiką.

13 Nuosavų akcijų supirkimas ir anuliavimas

Pagal 2014 m. atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos įsigytos nuosavos akcijos 2.036.254 vnt. Dėl to nuosavų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 18.777 tūkst. Lt. Taip pat pagal atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos 10.931.304 vnt. akcijų, priklausiusių akcininkams, kurie mainais gavo AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“ akcijų.

Per 2013 m. I pusmetį Bendrovė įgyvendino du nuosavų akcijų supirkimus. Pirmasis supirkimas buvo vykdytas 2013 m. vasario 19 d. - 2013 m. kovo 5 d. per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 5.180.214 vnt. Supirkimo kaina – 8,287 Lt už akciją. Buvo supirkta visas maksimalus akcijų kiekis, už kurį Bendrovė sumokėjo 42.956 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. 2013 m. balandžio 10 d. - 2013 m. gegužės 24 d. Bendrovė vykdė antrą nuosavų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką remiantis atskyrimo sąlygomis. Akcininkai, kurie valdo mažiau kaip 1/10 Bendrovės įstatinio kapitalo, išskyrus akcininkus, kurių teisės parduoti akcijas Bendrovei atskyrimo metu buvo apribotos remiantis atskyrimo sąlygomis, turėjo teisę per 45 dienas po atskyrimo sąlygų patvirtinimo visuotiniame akcininkų susirinkime pareikalauti, kad jų akcijas išpirktų Bendrovė (iki 2013 m. gegužės 24 d.). Supirkta akcijų kiekis – 1.099.343 vnt. Supirkimo kaina – 8,076 Lt už akciją. Bendrovė sumokėjo 8.889 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius.

Pagal 2013 m. atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos įsigytos nuosavos akcijos 6.279.557 vnt. Dėl to nuosavų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 45.566 tūkst. Lt. Taip pat pagal atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos 20.689.038 vnt. akcijų, priklausiusių akcininkams, kurie mainais gavo AB „Invalida privatus kapitalas“ akcijų.

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

14 Nutraukta veikla

Dėl 2014 m. atskyrimo Grupė perdavė ir nebetęsia veiklos nekilnojamojo turto segmento, žemės ūkio paskirties žemės ir informacinių technologijų infrastruktūros segmentuose. Taip pat buvo parduotas baldų gamybos segmentas. Todėl šių segmentų rezultatai atvaizduojami nutrauktoje veikloje. Jos detalizavimas pagal pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnius pateiktas žemiau:

	Grupė	
	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Pardavimo pajamos	19.885	89.895
Investicinio turto pokytis	118	1.012
Kitos pajamos	(595)	(1.150)
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	-	(143)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(4.204)	(45.825)
Išmokos darbuotojams	(3.857)	(14.368)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(4.053)	153
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(3.776)	(8.232)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(742)	(3.514)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(527)	(2.730)
Kitos veiklos sąnaudos	(4.535)	(9.897)
Veiklos pelnas (nuostoliai)	(2.286)	5.201
Finansinės veiklos sąnaudos	(790)	(891)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno dalis	1.974	(464)
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(1.102)	3.846
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(90)	(223)
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš pardavimą	(1.192)	3.623
Pelnas iš atskyrimo (2013 m.)	-	85.363
Pelnas iš pardavimo	11.162	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)	9.970	88.986

	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas):		
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos paprastasis pelnas (litas)	0,53	1,96
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos sumažintas pelnas (litas)	0,53	1,96

	2014 m. I pusm.	2013 m. I pusm.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	6.606	3.997
Investicinės veiklos pinigų srautai	(3.139)	(12.241)
Finansinės veiklos pinigų srautai	(4.943)	8.912
Pinigų srautai, iš viso	(1.476)	668

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

15 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Pelnas vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant akcininkams priskiriamą grynąjį pelną iš metinio išleistų ir apmokėtų paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio.

2014 m. 6 mėnesių ir 2013 m. 6 mėnesių akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2014 m. 6 mėn.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/181 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2013 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	22.797	1	181/181	22.797
2014 m. balandžio 29 d. įstatinio kapitalo mažinimas	(10.931)	1	62/181	(3.744)
2014 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	11.866	1	-	19.053
Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2013 m. 6 mėn.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/181 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2012 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.802	1	181/181	51.802
2013 m. kovo 8 d. supirkto nuosavos akcijos	(5.180)	1	114/181	(3.263)
2013 m. gegužės 27 d. supirkto nuosavos akcijos	(1.099)	1	34/181	(206)
2013 m. gegužės 31 d. įstatinio kapitalo sumažinimas	(20.689)	1	30/181	(3.429)
2013 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	24.834	1	-	44.904

Paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.
Patrunuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	18.805	92.178	75.501	69.498
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	19.053	44.904	19.053	44.904
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	0,99	2,05	3,96	1,55

2014 m. I pusmečio ir 2013 m. I pusmečio Grupės ir Bendrovės sumažintas pelnas vienai akcijai yra lygus paprastajam pelnui akcijai.

16 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydamą ir atskleidžiamą tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:

- 1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;
- 2 lygis: kiti metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, tiesiogiai arba netiesiogiai remiasi informacija, esančia rinkoje;
- 3 lygis: metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, nesiremia informacija, esančia rinkoje.

Bendrovės vadovybės vertinimu, po 2014 m. atskyrimo Bendrovė yra investicinis subjektas pagal 10-ąją TFAS, o Grupės dukterinės bei asocijuotos įmonės vertinamos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais.

Investicija į UAB „Litagra“ akcijas tiek tapimo investiciniu subjektu momentu, tiek ataskaitinio laikotarpio pabaigai buvo vertinta pagal paskutinio įsigijimo sandorio, įvykusio 2014 m. gegužės pabaigoje, vertę (9 pastaba). Investicija į pastatų priežiūros sektoriaus įmones buvo vertinta pagal pastarųjų dvylikos mėnesių pelną prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA), taikant Lietuvos rinkoje veikiančios palyginamosios įmonės AB „City Service“ daugiklį. Kitų šalių įmonių daugiklį, kurie didesni už taikytą, nuspręsta nenaudoti, nes pastatų priežiūra – lokalus verslas, itin priklausomas nuo Lietuvos teisinės ir verslo aplinkos. UAB „Kelio ženklai“ įvertinti pagal jų nuosavą kapitalą atėmus pripažintą atidėtojo pelno mokesčio turtą, kuris nebūtų realizuotas nutraukus veiklą. Preliminariai UAB „Kelio ženklai“ įvertis atitinka įmonės likvidacinę vertę. SPS, nevykdančios veiklos, įvertinti pagal nuosavą kapitalą, nes jie turi tik pinigų ir trumpalaikius įsipareigojimus.

Bendrovės naudoti dukterinių įmonių vertinimo metodai ir įvesties duomenys 2014 m. balandžio 30 d. (tapimo investiciniu subjektu momentui):

Veiklos pobūdis	Tikroji vertė	Vertinimo modelis	Naudoti įvesties duomenys	Naudotos reikšmės
Pastatų priežiūra	6.663	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis	4,6
Žemės ūkis (iki papildomo įsigijimo, 9 pastaba)	12.965	Palyginamasis vertinimas	-	-
Kelio ženklų, medienos apdirbimas ir nevykdančios veiklos SPS	1.368	Likvidacinė vertė	-	-

Bendrovės naudoti dukterinių įmonių vertinimo metodai ir įvesties duomenys 2014 m. birželio 30 d.:

Veiklos pobūdis	Tikroji vertė	Vertinimo modelis	Naudoti įvesties duomenys	Naudotos reikšmės
Pastatų priežiūra	9.117	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis	4,5
Žemės ūkis (UAB Litagra)	51.620	Palyginamasis vertinimas	-	-
Kelio ženklų, medienos apdirbimas ir nevykdančios veiklos SPS	404	Likvidacinė vertė	-	-

2014 m. birželio mėn. Bendrovė įsigijo po 12,42 proc. AB „INVL Technology“ ir AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų už 7.596 tūkst. Lt. Jos vertinamos pagal biržos kainą, nes yra listinguojamos.

10 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)

Grupės turtas ir įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, 2014 m. birželio 30 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje				
- Pastatų priežiūra	-	-	9.117	9.117
- Žemės ūkis	-	51.620	-	51.620
- Kita veikla	-	-	404	404
- Nekilnojamasis turtas	5.741	-	-	5.741
- Informacinės technologijos	2.313	-	-	2.313
Prekybinis finansinis turtas				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	2.264	-	-	2.264
- bankinio sektoriaus	2.161	-	-	2.161
Turto, iš viso	12.479	51.620	9.521	73.620
Įsipareigojimai	-	-	-	-

Grupės turtas ir įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, 2013 m. gruodžio 31 d. pateikti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje				
- infrastruktūros statybos ir energetikos sektorių nuosavybės vertybiniai popieriai	1.609	-	-	1.609
Prekybinis finansinis turtas				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	2.126	-	-	2.126
- bankinio sektoriaus	1.867	-	-	1.867
Turto, iš viso	5.602	-	-	5.602
Įsipareigojimai	-	-	-	-

2014 m. I pusmetį nebuvo jokių finansinių priemonių, kurios būtų perkeltos iš 1 lygio į 2 lygį ar atvirkščiai.

10 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)

3 lygio finansiniai instrumentai

Lentelėje pateikti 3 lygio finansiniai instrumentai 2014 m. birželio 30 d.

	Pastatų priežiūra	Kita veikla	Viso
Balansinė vertė tapimo investiciniu subjektu momentu	1.355	690	2.045
Pelnas (nuostoliai) dėl menamo pardavimo	5.308	678	5.986
Pelnas (nuostoliai) pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje po menamo pardavimo	2.454	(273)	2.181
Įstatinio kapitalo sumažinimas – laisvų lėšų susigrąžinimas	-	(691)	(691)
Galutinis likutis	9.117	404	9.521
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	7.762	405	8.167

Jei EBITDA daugiklis būtų 1 mažesnis ar didesnis, atitinkamai pastatų priežiūros segmento akcijų vertė 2014 m. birželio 30 d. būtų mažesnė arba didesnė 2.416 tūkst. Lt. (2014 m. balandžio 29 d. – 1.825 tūkst. Lt).

17 Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. birželio 30 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. birželio 30 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Išmokos darbuotojams	251	2.545	250	109
Kita	1.463	3.763	2.396	1.487
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	1.714	6.308	2.646	1.596

18 Susijusių šalių sandoriai

Gautinos sumos iš susijusių šalių parodytos neatėmus atidėjimų.

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2014 m. I pusmetį ir susiję likučiai I pusmečio pabaigai:

2014 m. I pusr. Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	1.723	85	40.557	-
Apskaitos paslaugos	53	-	67	-
Informacinių technologijų priežiūra	-	33	-	2
Dividendai	15.527	-	-	-
Dukterinių įmonių įstatinio kapitalo formavimas	-	-	-	932
Įsiskolinimas pagal atskyrimą	-	-	-	70
	17.303	118	40.624	1.004
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	-	7.596	-	-

Bendrovė iš akcininko UAB „Lucrum investicija“ įsigijo akcijų už 7.596 tūkst. Lt (16 pastaba)

AB „INVALDA LT“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

18 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2013 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigai:

2013 m. I pusm. Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	3.749	123	81.873	7.006
Nuoma ir komunalinės paslaugos	-	70	-	-
Dividendai	-	-	-	-
Kita	-	65	136	3
	<u>3.749</u>	<u>258</u>	<u>82.009</u>	<u>7.009</u>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei - - - -

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2014 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigai:

2014 m. I pusm. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	721	-	40.557	-
Informacinių technologijų segmentas	68	15	-	2
Dividendai	15.527	-	-	-
Įsiskolinimas pagal atskyrimą	-	-	-	70
Kita	23	-	67	-
	<u>16.339</u>	<u>15</u>	<u>40.624</u>	<u>72</u>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei - 7.596 - -

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2013 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigai:

2013 m. I pusm. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	74	-	22.119	-
Baldų gamybos segmentas	-	-	845	-
Kita	50	2	20	-
	<u>124</u>	<u>2</u>	<u>22.984</u>	<u>-</u>
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	58	-	9.796	-

AB „Invalda LT“ 2014 metų šešių mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2014 m. rugpjūčio 29 d. AB „Invalda LT“ valdybos sprendimu

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	3
2.1. Informacija apie emitentą.....	3
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai	3
2.3. Informacija apie įmonių grupę.....	3
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	4
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	4
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	4
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	4
6. Įstatinio kapitalo struktūra	4
6.1. Informacija apie savas akcijas	4
7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansinė investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	5
8. Akcininkai	6
8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus.....	6
III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ.....	7
9. Emitento valdymo organai	7
10. Informacija apie bendrovės audito komitetą	10
11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui	11
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	11
12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	11
12.1. Veiklos aplinka	11
12.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms	13
Svarbūs emitento įvykiai	13
Svarbūs grupės įvykiai	15
12.3. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė	16
13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės	17
14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai	17
15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas.....	17
16. Informacija apie susijusių šalių sandorius	17

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2014 metų sausio – birželio mėnesius. Pranešimas nebuvo audituotas.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	info@InvaldaLT.com
Interneto tinklalapis	www.invaldalt.com
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20; Vilniaus įmonių rejestre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

AB „Invalda LT“ yra viena didžiausių turtą valdančių ir investuojančių bendrovių Lietuvoje.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją.

Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

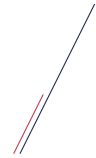
Nuo 2013 m. bendrovė toliau veikia pavadinimu „Invalda LT“. 2014 m. balandžio 29 d. baigtas „Invalda LT“ atskyrimo procesas, po kurio nuo „Invaldos LT“ buvo atskirtos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ ir „INVL Technology“, sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdytas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus.

2.3. Informacija apie įmonių grupę

Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto bendrovės atskyrimo proceso ir 2014 m. gegužės 28 d. užbaigto sandorio dėl AB „Vilniaus baldai“ akcijų paketo pardavimo, ataskaitinio laikotarpio pabaigoje grupės įmonės veikė žemės ūkio ir pastatų priežiūros sektoriuose. „Invalda LT“ taip pat turi 100 proc. bendrovės „Invalda LT Investments“, kuri siekia gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją, akcijų.



2.3.1. pav. AB „Invalda LT“ grupės struktūra 2014 m. birželio 30 d.



3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 2313841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Dom Maklerski BZ WBK S.A. (Pl. Wolności 15, 60-967 Poznań, Lenkija, tel. +48 61 856 48 80) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda LT“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2014 m. balandžio 29 d. įstatų redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

6. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2014 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	11.865.993	11.865.993	1	11.865.993	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

6.1. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2014 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė savų akcijų supirkimų nevykdė.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bendrovė turėjo 2.036.254 savo akcijas, kurios buvo anuliuotos 2014 m. balandžio 29 d. užsibaigusio atskyrimo metu.

Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto atskyrimo AB „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 11.865.993 Lt, jis padalintas į 11.865.993 paprastasias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Balso teisę turinčių AB „Invalda LT“ (ISIN kodas LT0000102279) akcijų skaičius yra 11.865.993 vnt.

7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

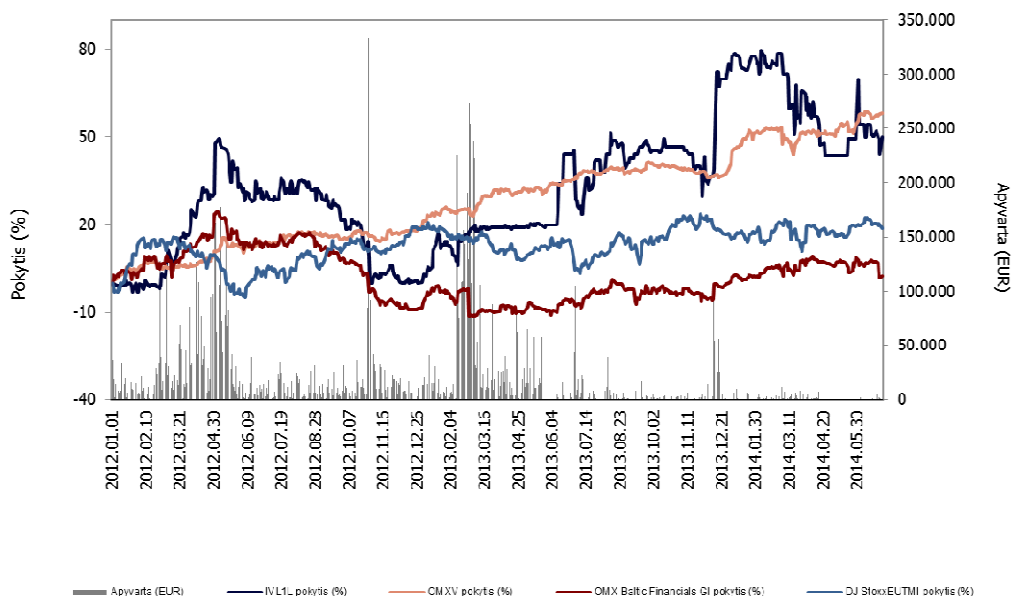
7.1.lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų kiekis, vnt.	11.865.993
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	11.865.993
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	11.865.993
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Įtraukta į indeksus	VILSE (OMX Vilnius Index) EUETMP (STOXX EU Enlarged TMI (Price), EUR) OMXBPI (OMX Baltic All Share Price Index) B40PI (OMX Baltic Financials Price Index) TE1P (STOXX All Europe Total Market Price Index) B8000PI (OMX Baltic Financials PI) B8700PI (OMX Baltic Finl Svc PI)

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	1,930	1,970	3,380
- aukščiausia	2,940	2,830	3,490
- žemiausia	1,871	1,960	2,760
- vidutinė	2,297	2,291	3,135
- paskutinė	2,550	2,650	2,910
Akcijų apyvarta, vnt.	1.657.603	1.935.755	56.183
Akcijų apyvarta, eurai	4.003.653,3	4.403.436,39	179.688,43
Bendras sandorių skaičius, vnt.	3561	3243	314



7.3. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis

8. Akcininkai

8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus

„Invalidos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“ yra pasirašę sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo, todėl jų balsai skaičiuotini kartu.

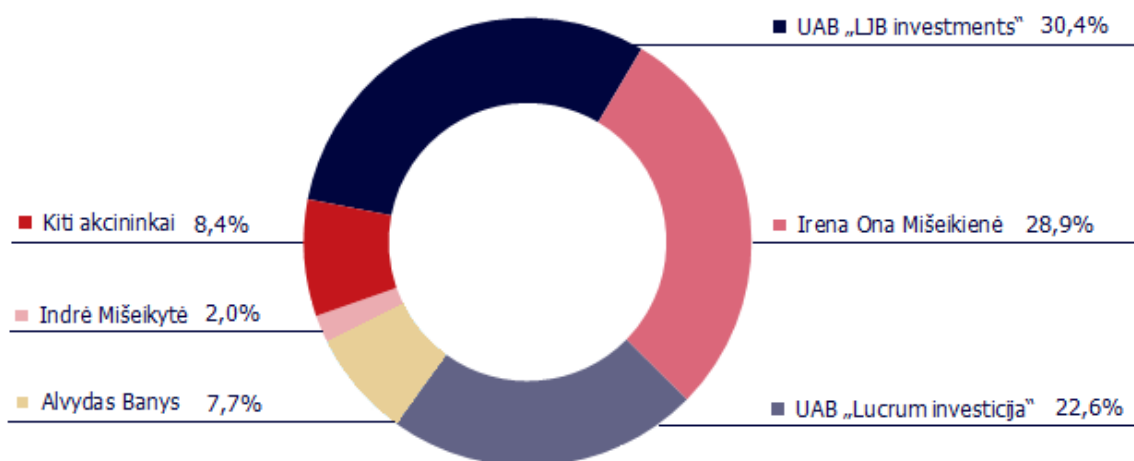
8.1.1. lentelė. Akcininkai, 2014 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalida LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	3.612.330	30,44	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	3.429.435	28,90	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0.00	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	2.441.442	20,58	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	910.875	7,68	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	236.867	2,00	2,00	89,59	

* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistos akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.

Bendras akcinės bendrovės „Invalida LT“ akcininkų skaičius viršija 3800.

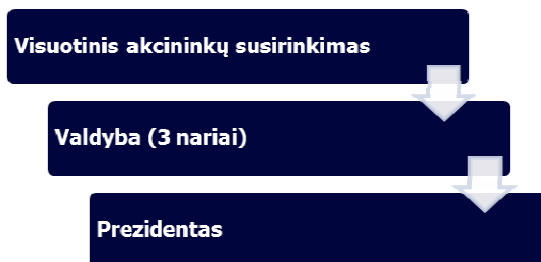
Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.



8.1.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2014 m. birželio 30 d.

III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ

9. Emitento valdymo organai



AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

Pateikiame informaciją apie bendrovės valdybos narius, vadovą ir vyriausiąjį finansininką.

AB „Invalda LT“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2013 m. gegužės 28 d. vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2013 m. gegužės 22 d. bendrovės prezidentu paskirtas Darius Šulnis.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 910.875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 4.523.205 vnt., įstatinio kapitalo – 38,12 proc., balsų – 38,12 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB BAIP grupė – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Technology“ – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ – valdybos narys
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	AB „INVL Baltic Farmland“ – 62,7 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Baltic Real Estate“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Technology“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) UAB „LJB property“ – 99,99 proc. UAB „LJB investments“ – 82,26 proc. UAB „Gulbinų turizmas“ – 7,7 proc.



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ - patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 236.867 vnt.; įstatinio kapitalo – 2 proc., balsų – 2 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos narė AB „INVL Technology“ – valdybos narė
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	AB „INVL Baltic Farmland“ – 62,7 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Baltic Real Estate“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Technology“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) UAB „DIM investment“ – 25 proc. UAB „Tūta“ – 5,25 proc.



Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda LT“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.

tęsinys kitame puslapyje

atkelta iš ankstesnio puslapio

Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 2.441.442 vnt., įstatinio kapitalo – 20,58 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,58 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalidos nekilnojamo turto fondas“ – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ – valdybos narys UAB BAIP grupė – valdybos pirmininkas UAB „Invalda LT Investments“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Baltic Real Estate“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Technology“ – direktorius, valdybos narys
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	AB „INVL Baltic Farmland“ – 62,7 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Baltic Real Estate“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Technology“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) UAB „Lucrum investicija“ – 100 proc. UAB „Golfas“ – 31 proc.



Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2006 m. AB „Invalda LT“ – vyriausiasis finansininkas 2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. UAB „Invalidos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris 1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos narys UAB „Proprietas“ – direktorius UAB „Cooperor“ – direktorius UAB „Inventio“ – direktorius UAB „Aktyvo“ – direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ – direktorius UAB „Finansų rizikos valdymas“ – direktorius (iki 2014 m. liepos 25 d.) VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorius UAB „MBGK“ – direktorius UAB „MGK invest“ – direktorius UAB „RPNG“ – direktorius UAB „Regenus“ – direktorius UAB „Cedus Invest“ – direktorius UAB „Cedus“ – direktorius

10. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „Invalda LT“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį;
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-

11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Per 2014 metų pirmą pusmetį AB „Invalda LT“ valdybos nariams (kaip bendrovės darbuotojams) priskaičiuota 371 tūkst. litų atlyginimo, vidutiniškai vienam nariui per mėnesį 20,6 tūkst. litų.

Tuo tarpu bendrovės vadovui bei vyriausiajam finansininkui iš viso priskaičiuota 249 tūkst. litų atlyginimo, kiekvienam vidutiniškai po 20,8 tūkst. litų per mėnesį.

Emitentas bendrovės vadovams, valdybos nariams ir vyriausiajam finansininkui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjėmų, kitų specialių išmokų. Dividendų ataskaitiniu laikotarpiu emitentas nemokėjo.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

12.1. Veiklos aplinka

Lietuvos ekonomika 2014 metų antrąjį ketvirtį, remiantis Lietuvos statistikos departamento paskelbtais preliminariais duomenimis, išlaikė stabilų augimo tempą ir palyginamosiomis kainomis pasistiebė 3,1 proc. lyginant su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu. Per pusmetį augimas buvo 3,2 proc. Toks augimo tempas leidžia Lietuvai išlikti viena sparčiausiai augančių Europos Sąjungos ekonomikų.

Remiantis Swedbank 2014 metų rugpjūčio mėnesį paskelbta Ekonomikos ažvalga, Lietuvos ekonomikos augimas pirmąjį šių metų pusmetį daugiausia buvo skatinamas stiprėjančios vidaus paklausos ir investicijų. Mažmeninės prekybos augimas pirmąjį metų ketvirtį siekė 5,0 proc. antrąjį ketvirtį paspartėjo iki 6,0 proc. Materialinių investicijų metinis augimas per pirmąjį ketvirtį siekė net 23,4 proc. Eksportas po 2014 metų pirmąjį ketvirtį patirto 10,4 proc. susitraukimo, lyginant su 2013 metų atitinkamu laikotarpiu, antrąjį ketvirtį demonstravo 3,4 proc. augimą nepaisant tvyrančios įtampos dėl Rusijos – Ukrainos konflikto. Nepaisant mažo augimo antrąjį ketvirtį, Swedbank ekonomistai prognozuoja, kad per 2014 metus eksporto vertė sumažės 1,5 proc. ir tikimasi, kad teigiamų, nors ir neaukštų eksporto rezultatų galima tikėtis tik 2015 metais.

Remiantis Lietuvos Žemės ūkio ministerijos pateikiamais statistiniais duomenimis žemės ūkio žaliavų supirkimo kainos 2014 metų viduryje lyginant su 2013 metų viduriu buvo gerokai mažesnės. Kviečių kainų sumažėjimas lyginant 2014 metų 27 savaitę su 2013 metų 27 savaitę siekė 11,6 proc., o rugių – net 19,9 proc. Mažėjančios supirkimo kainos ir neužtikrintumas dėl geopolitinės situacijos kelia sunkumus ūkininkams. 2014 metų pirmąjį ketvirtį lyginant su 2013 metų tuo pačiu laikotarpiu žemės ūkio sukurta pridėtinė vertė smuko 9,1 proc. remiantis SEB banko Lietuvos ekonomikos apžvalga.

Žvelgiant į ateitį Swedbank savo rinkos apžvalgoje pateikia prognozę, kad šalies BVP 2014 metais turėtų augti 3,0 proc., nes tikimasi, kad antrasis pusmetis bus sudėtingas dėl Rusijos taikomų maisto produktų importo ribojimų, o tuo tarpu 2015 ir 2016 metais tikimasi ekonomikos augimo paspartėjimo atitinkamai iki 3,5 proc. ir 3,8 proc. Pagrindinės augimo varomosios jėgos tikimasi ir toliau išliks stiprėjantis vidaus vartojimas ir investicijos. Tam palankias sąlygas sudaro augantis užimtumas bei kvalifikuotų darbuotojų trūkumas darantis įtaką darbo užmokesčio augimui. Taip pat atlyginimų augimui įtaką manoma darys ir keliamas minimalus mėnesinis atlyginimas, kuris prognozuojama nuo 2015 metų pradžios bus padidintas iki 300 eurų, o 2016 - iki 350 eurų. Taip pat oficialiai patvirtintas Lietuvos prisijungimas prie Euro zonos nuo 2015 metų, žemos palūkanų normos ir gerėjantys verslo bei gyventojų lūkesčiai turėtų daryti teigiamą įtaką investicijų bei skolinimosi apimčių augimui.

Kartu su ekonomika, augo ir Lietuvos akcijų rinka:

Indeksas/Akcijos	2014-01-01	2014-06-30	+/-%
 OMX Tallinn	817,72	802,26	(1,89)
 OMX Riga	460,13	448,17	(2,60)
 OMX Vilnius	421,60	471,95	11,94

Šaltinis: NASDAQ OMX

12.1.1. lentelė. Pagrindiniai Lietuvos ekonomikos rodikliai:

Rodiklis	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Realaus BVP metinis pokytis (pašalinus sezono ir darbo dienų įtaką, proc.)	9,8	2,6	(14,6)	1,5	6,1	3,5	3,5	3,0 (1 ketv.)
Nominalus BVP (mlrd. Lt)	99,229	111,920	92,032	95,676	106,893	113,735	119,575	27,694 (1 ketv.)
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	16,1	2,2	(21,3)	(6,7)	6,1	3,9	4,5	5,5 (1 ketv.)
Metinis VKI pokytis (proc.)	8,1	8,5	1,3	3,8	3,4	2,8	0,4	0,3 (Liepos duomenys)
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	5,8	11,1	4,2	1,2	4,1	3,2	1,2	0,4 (Liepos duomenys)
Vidutinis mėnesio darbo užmokesčio (IV ketv., Lt)	2052,0	2319,1	2118,3	2121,5	2175,0	2232,0	2340,2	2135,9 (1 ketv.)
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (IV ketv., proc.)	18,5	13,0	(8,7)	0,2	2,5	2,6	4,8	3,7 (1 ketv.)

Šaltinis: SEB bankas.

12.1.2. lentelė. Pasaulio ir kai kurių šalių BVP augimas

Metinis pokytis, proc.	2013	2014	2015	2016
JAV	2,2	2,2	3,4	3,1
Japonija	1,5	1,1	1,2	0,8
Vokietija	0,1	1,2	1,4	1,8
Kinija	7,7	7,5	7,3	6,9
Didžioji Britanija	1,7	3,1	2,8	2,6
Euro zona	(0,4)	0,7	1,1	1,5
Šiaurės šalys	0,6	1,5	2,0	2,2
Baltijos šalys	2,9	2,1	2,7	3,6
Lietuva	3,3	2,7	3,2	4,0
Latvija	4,1	2,5	2,7	3,4
Estija	0,8	0,5	1,8	3,0
Besivystančios rinkos	4,8	4,6	5,0	5,1
Pasaulis, PPP	3,3	3,4	3,9	4,0

Šaltinis – SEB Nordic Outlook, 2014 m. rugpjūtis, OECD

12.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai

- 2014 m. vasario 5 d. vyko neeilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas, kuriame buvo priimtas sprendimas pritarti AB „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Bendrovės valdyba prašė akcininkų įgaliojimų rengti atskyrimo sąlygas, kurios leistų įgyvendinti sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą.
- 2014 m. vasario 24 d. „Invalda LT“ paskelbė neaudituosius 2013 m. 12 mėnesių grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 109,2 mln. litų (31,6 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas – 110,4 mln. litų (32 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2013 m. 12 mėnesių pelnas sudaro 79 mln. litų (22,9 mln. eurų).
- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ paskelbė įsteigusi įmonę „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla. Bendrovė sieks gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. „Invalda LT Investments“ valdybos nariais išrinkti „Invaldos LT“ valdybos pirmininkas Alvydas Banys, Darius Šulnis bei „Invaldos LT“ vyr. finansininkas Raimondas Rajeckas.
- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, atskyrimo sąlygų parengimo momentu sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. „Invalda LT“ akcininkai atskiriamų bendrovių – „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos pabaigoje atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka neteko atitinkamos dalies akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų ir proporcingai jų dalims šios bendrovės įstatiniame kapitale mainais įgis atskiriamų bendrovių akcijų. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.
- 2014 m. balandžio 7 d. „Invalda LT“ paskelbė 2013 metų AB „Invalda LT“ įmonių grupės audituosius rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 107,3 mln. litų (31,1 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas siekia 108,5 mln. litų (31,4 mln. eurų).
- 2014 m. balandžio 15 d. bendrovės valdyba, siekdama užtikrinti sklandų akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo proceso įgyvendinimą, priėmė sprendimą stabdyti prekybą akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijomis NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje nuo 2014 m. balandžio 23 d. iki atskyrimo užbaigimo.
- 2014 m. balandžio 28 d. AB „Invalda LT“ pranešė pasirašiusi sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Bendrovė 2014 m. balandžio 28 d. pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. Už 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų „Invalda LT“ gaus 80,198 mln. litų (23,23 mln. EUR). AB „Invalda LT“ dalį iš sandorio gautų lėšų investuos į UAB „Litagra“.
- 2014 m. balandžio 28 d. įvyko „Invalda LT“ bei atskiriamų bendrovių „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ visuotiniai akcininkų susirinkimai. „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ susirinkimuose buvo priimti sprendimai dėl bendrovių buveinės adreso bei išrinkti valdybos nariai. Jais tapo dabartiniai „Invalda LT“ valdybos nariai – Darius Šulnis, Alvydas Banys bei Indrė Mišeikytė. Bendrovės „Invalda LT“ visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino atskyrimą ir atskyrimo sąlygas, atskiriamų bendrovių įstatus ir naują „Invalda LT“ įstatų redakciją, taip pat 2013 m. finansines ataskaitas, metinį pranešimą, auditoriaus išvadą bei pelno (nuostolio) paskirstymą.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas bendrovės „Invalda LT“ atskyrimas – veiklą pradėjo naujos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Visų trijų naujų įmonių akcijas jau gegužę ketinama kotiruoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. „Invaldos LT“ įstatinis kapitalas po atskyrimo siekia 11,866 mln. litų (3,44 mln. EUR), „INVL Baltic Real Estate“ – 7,044 mln. litų (2,04 mln. EUR), „INVL Baltic Farmland“ – 3,294 mln. litų (0,954 mln. EUR), o „INVL Technology“ – 592,7 tūkst. litų (171,6 tūkst. EUR).
- 2014 m. gegužės 13 d. atnaujinta prekyba „Invaldos LT“ akcijomis.
- 2014 m. gegužės 20 d. „Invalda LT“ paskelbė, kad nuo „Invaldos LT“ atskirtas bendrovės „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ NASDAQ OMX Vilnius biržoje planuojama listinguoti nuo birželio 4 dienos. „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ vėliau ketina siekti uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme tapti panašiomis į fondus. Jų valdymą planuojama perduoti „Invaldos LT“ įsteigčiai „Invalda LT Investments“, kuri siekia valdymo įmonės licencijos.

- 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirti įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.
- 2014 m. gegužės 30 d. „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. I ketvirčio rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų), o visas konsoliduotas grynas pelnas - 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų).
- 2014 m. birželio 4 d. „Invalda LT“ paskelbė įsigijusi 12,42 proc. „INVL Baltic Real Estate“ ir 12,42 proc. „INVL Technology“ akcijų, kurių bendra vertė siekia 2,2 mln. eurų (7,6 mln. litų).

AB „Invalda LT“ verslo modelio pertvarkymas

- „Invaldos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalda LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas „Invalda LT“ atskyrimas. Nuo veiklą tęsiančios akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskirta dalis ir jai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų, kurių pagrindu sukurti nauji vienetai: į žemės ūkio paskirties žemę investuojanti „INVL Baltic Farmland“, investicijomis į nekilnojamąjį turtą užsiimanti „INVL Baltic Real Estate“ bei investicijomis į informacinių technologijų įmones užsiimanti „INVL Technology“.
- Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduota 18 įmonių bei joms suteiktos paskolos. Šiuo metu į žemės ūkio paskirties žemę investuojančios įmonės kartu valdo daugiau kaip 3 tūkst. hektarų žemės ūkio paskirties žemės. 2014 metų birželio pabaigoje „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotas nuosavas kapitalas sudarė 34,115 mln. litų, arba 10,36 lito (3 eurus) akcijai.
- „INVL Baltic Real Estate“ perėmė „Invaldos LT“ nekilnojamojo turto įmones „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, „Rovelija“ bei jai suteiktas paskolas bei su logistikos nekilnojamojo turto projektu susijusį turtą Latvijoje. Konsoliduotas „INVL Baltic Real Estate“ nuosavas kapitalas 2014 metų birželio pabaigoje siekia 49,4 mln. litų (14,3 mln. EUR), o turtas – 135,7 mln. litų (39,3 mln. EUR).
- „INVL Technology“ valdo 80 proc. BAIP grupės akcijų. Kaip skelbta anksčiau, BAIP grupė pirmąjį šių metų pusmetį, palyginti su tuo pačiu 2013 metų laikotarpiu, padidino konsoliduotas pajamas 30 proc. iki 24,82 mln. litų, o EBITDA - 58 proc. iki 2,257 mln. litų. „INVL Technology“ nuosavas kapitalas 2014 metų birželio pabaigoje siekė 19,854 mln. litų, arba 33,5 lito (9,7 euro) akcijai.
- Visų trijų naujų įmonių akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržos Papildomame sąraše. Naujai įsteigtos bendrovės vėliau sieks uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme bus panašios į fondus. Bendrovių valdymą planuojama perduoti UAB „Invalda LT Investments“, kurios 100 proc. akcijų priklauso AB „Invalda LT“.
- Visi „Invaldos LT“ akcininkai, kurių dabar yra daugiau nei 3800, po atskyrimo proporcingai dalyvauja toliau veikiančių bendrovių kapitale. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.

Svarbūs grupės įvykiai

Žemės ūkio sektorius

Žemės ūkio sektoriuje AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus Invest“ ataskaitiniu laikotarpiu valdė 20,1 proc. (nuo 2014 m. gegužės 28 d. – 36,9 proc.) vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų.

Balandžio pabaigoje paskelbta, kad „Invaldos LT“ valdyba baigė „Litagros“ strateginių alternatyvų apžvalgą ir nusprendė pasididinti akcijų paketą. „Invalda LT“ 2014 m. gegužės 28 d. 24,124 mln. litų vertės sandoriu iš „Invalda privatus kapitalas“ įsigijo 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų ir padidino valdomą „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai bendrovei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. Perėjus prie investicinio subjekto apskaitos, pagal paskutinį sandorį investicija į „Litagrą“ buvo perkainota (51,6 mln. litų verte 2014 m. birželio 30 d.) ir grupėje pripažintas 1,7 mln. litų tikrosios vertės pokyčio pelnas.

12.1.1. lentelė. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pardavimai	174,5	185,9	173,8
EBITDA	14,1	14,1	7,1
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	6,4	7,3	0,1

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <http://www.litagragroup.lt>.



Pastatų priežiūros sektorius

Pastatų priežiūros sektoriuje „Invalda LT“ valdo įmones „Inservis“ (ankstesnis pavadinimas – „Inreal pastatų priežiūra“), „Priemiestis“, „Jurita“ ir Naujosios Vilnios turgavietė.

Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

„Inservis“ grupės įmonės pirmąjį šių metų pusmetį ženkliai pagerino veiklos rezultatus – tai lėmė praėjusiais metais įvykdytos struktūros pertvarkos bei augantis klientų skaičius komerciniame sektoriuje. 2014 m. sausį-birželį, palyginus su tuo pačiu 2013 m. laikotarpiu, pajamos išaugo 35 proc., o grynasis pelnas – 9 kartus.

Pirmąjį šių metų ketvirtį veiklą pradėjo „Inservis“ pastatų priežiūros padalinys, kuris teikia pastatų priežiūros paslaugas tokiems klientams kaip PC Babilonas ir PC Babilonas I, PC Kūbas, UAB „Agrochema“, UAB „Makveža“ (prekybos tinklas „Moki-veži“), UAB „AQ Wiring systems“, UAB „Dominari“ ir kitiems. „Inservis“ tapo pastatų priežiūros paslaugų lydere Panevėžyje.

Taip pat pradėtas pastatų administravimas Druskininkuose, Alytuje bei Marijampolėje, pradėtas renovacijos procesų administravimas Kaune.

Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. Perėjus prie investicinio subjekto apskaitos, investicijos į pastatų priežiūros įmones buvo perkainuotos naudojant lyginamųjų daugiklių metodą (9,1 mln. litų verte 2014 m. birželio 30 d.) ir grupėje pripažintas 7,8 mln. litų vertės pokyčio pelnas.

12.1.2. lentelė. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatai

mln. litų	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pardavimai	6,0	6,8	9,2
EBITDA	0,1	0,1	1,4
Grynasis pelnas	(0,2)	0,1	0,9



12.3. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

tūkst. litų	Bendrovės			Grupės		
	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Ilgalaikis turtas	124.067	141.984	98.114	373.940	304.358	96.723
Trumpalaikis turtas	254.745	53.192	63.077	207.142	76.467	63.520
Turtas skirtas pardavimui	-	-	-	-	-	-
Nuosavas kapitalas	375.783	169.245	158.518	408.552	224.962	158.502
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	375.783	169.245	158.518	389.598	224.401	158.502
Mažumos dalis	-	-	-	18.954	561	-
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	124.879	114.362	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai	3.029	25.931	2.673	47.651	41.501	1.741
Rezultatas prieš apmokestinimą	37.576	69.821	76.212	15.089	4.493	9.354
Grynasis rezultatas	36.169	69.498	75.501	24.950	93.210	18.743
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	22.137	92.178	18.805

AB „Invalda LT“, tūkst. litų	Vertinimo kriterijus	2014-06-30
Investicijos į valdymo verslą	Įsigijimo savikaina	1.381
Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	Balansinė vertė	41.245
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	Balansinė vertė	7.072
Investicijos į „INVL Baltic Real Estate“	Biržos kaina	5.741
Investicijos į „INVL Technology“	Biržos kaina	2.313
Kitos listinguojamos akcijos	Biržos kaina	4.425
Investicijos į „Litagra“	Sandorio vertė	51.620
Investicijos į „Inservis“	Lyginamųjų daugiklių metodas	9.117
Investicijos į kitas dukterines įmones	Likvidacinė vertė	414
Kitos investicijos	Balansinė vertė	1.705
Paskolos „INVL Baltic Real Estate“ grupės įmonėms	Balansinė vertė	15.852
Paskolos „INVL Technology“ grupės įmonėms	Balansinė vertė	10.069
Kitos paskolos	Balansinė vertė	8.127
Kitas turtas	Balansinė vertė	2.110
<i>Turtas iš viso</i>		161.191
<i>Įsipareigojimai</i>		(2.673)
Grynujų aktyvų vertė	Balansinė vertė	158.518

13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

„Invaldos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalda LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione. „Invaldos LT“ pertvarka leis investuotojams pasirinkti, į kokią turtą ar verslą investuoti. Investuotojai galės pasirinkti tiek norimą rizikos profilį, tiek investicijų horizontą. Licencijuojama veikla bei Lietuvos banko priežiūra padidins skaidrumą bei sumažins investicijos riziką. Naujo kapitalo pritraukimas taip pat leis įgyvendinti didesnius projektus.

14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per pirmąjį finansinių metų pusmetį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

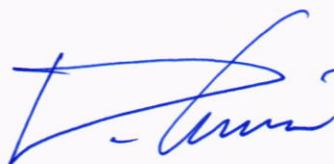
15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Ataskaitiniu laikotarpiu, 2014 m. balandžio 28 d., AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididindinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Tą pačią dieną bendrovė pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirta įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

16. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista bendrovės 2014 metų šešių mėnesių konsoliduotų tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

Prezidentas



Darius Šulnis