

Akcinė bendrovė „Invalda LT“

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2015 m. balandžio 8 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 21 straipsniu, AB „Invalda LT“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiama Konsoliduotos ir bendrovės 2014 m. finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „Invalda LT“ bei bendrą konsoliduotą įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus. Pateiktame konsoliduotame metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros apžvalga, kompanijos ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

PRIDEDAMA:

1. Audituota 2014 m. metinė informacija (konsoliduotos ir bendrovės 2014 m. finansinės ataskaitos, 2014 m. konsoliduotas metinis pranešimas).

Prezidentas

A blue ink signature of Darius Šulnis, consisting of a stylized 'D' followed by a series of loops and a horizontal line.

Darius Šulnis

Vyr. finansininkas

A blue ink signature of Raimondas Rajeckas, featuring a stylized 'R' and 'R' followed by a long, sweeping horizontal line.

Raimondas Rajeckas

AB „INVALDA LT“

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS, KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS
2014 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS, PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS
FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE, PATEIKIAMOS KARTU SU
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	3
---------------------------------------	---

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS FINANSINĖS ATASKAITOS:

PAGRINDINĖ INFORMACIJA	5
------------------------------	---

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS.....	6
--	---

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS	7
---	---

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS.....	8
--	---

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	10
--	----

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS	13
---	----

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	15
---	----

1 BENDROJI INFORMACIJA	15
3 ATSKYRIMAS	46
4 VERSLO JUNGIMAI IR NEKONTROLIUOJANČIOS DALIES, INVESTICIJŲ Į ASOCIJUOTĄSIAS IR BENDRĄSIAS ĮMONES ĮSIGIJIMAI, PERLEIDIMAI IR DUKTERINIŲ ĮMONIŲ KONSOLIDAVIMO NUTRAUKIMAS TAPUS INVESTICINIŲ SUBJEKTU	50
5 INFORMACIJA PAGAL SEGMENTUS	57
6 KITOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS	63
6.1. Finansinių priemonių tikrosios vertės grynas pokytis	63
6.2. Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	63
6.3. Kitos pajamos.....	64
6.4. Finansinės veiklos sąnaudos.....	64
6.5. Kitos sąnaudos.....	64
7 PELNO MOKESTIS.....	64
8 NUTRAUKTA VEIKLA	70
9 PELNAS, TENKANTIS VIENAI AKCIJAI	71
10 DIVIDENDAI, TENKANTYS VIENAI AKCIJAI.....	71
11 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS	72
12 INVESTICINIS TURTAS	74
13 NEMATERIALUSIS TURTAS.....	77
14 FINANSINĖS PRIEMONĖS PAGAL KATEGORIJAS	79
15 TIKROSIOS VERTĖS VERTINIMAI	81
16 FINANSINIS TURTAS, SKIRTOS PARDUOTI, IR FINANSINIS TURTAS, VERTINAMAS TIKRĄJA VERTE, KURIOS PASIKEITIMAI PRIPAŽISTAMI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOJE.....	85
17 SUTEIKTOS PASKOLOS	86
18 ATSARGOS.....	87
19 IŠ PIRKĖJŲ IR KITOS GAUTINOS SUMOS	88
20 PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI.....	90
21 RIBOTO NAUDOJIMO PINIGAI	90
22 ĮSTATINIS KAPITALAS IR AKCIJŲ PRIEDAI.....	91
23 REZERVAI.....	92
24 PASKOLOS	93
25 SKOLOS TIEKĖJAMS	95
26 KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	95
27 FINANSINIS RIZIKOS VALDYMAS.....	96
27.1. Finansinės rizikos veiksniai	96
27.2. Kapitalo valdymas	100
28 NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI IR NEAPIBRĖŽTUMAI	100
29 SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI	103
30 ĮVYKIAI PO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO.....	109

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS.....	110
---------------------------------------	-----



Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Invalda LT“ akcininkams

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome čia pridėtų, 5–109 puslapiuose pateiktų, AB „Invalda LT“ (toliau – Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) atskirųjų ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2014 m. gruodžio 31 d. atskiroji ir konsoliduotoji finansinės būklės ataskaitos ir tuomet pasibaigusių metų atskirosios ir konsoliduotosios pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją (toliau – finansinės ataskaitos), auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje, bei už vidaus kontrolės sistemas, kurios, vadovybės nuomone, yra būtinos finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų iškraipymų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias finansines ataskaitas savo nuomonę. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Audito metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus kontroles, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nuomonė

Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo Bendrovės ir Grupės 2014 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį bei tuomet pasibaigusių metų jų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje.

UAB „PricewaterhouseCoopers“, J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius, Lietuva
Tel. +370 (5) 239 2300, faks. +370 (5) 239 2301, el. p. vilnius@lt.pwc.com, www.pwc.com/lt

UAB „PricewaterhouseCoopers“, įmonės kodas 111473315, įregistruota LR juridinių asmenų registre.



Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Be to, mes perskaitėme 110-170 puslapiuose pateiktą konsoliduotąjį metinį pranešimą už 2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus ir nepastebėjome jokių reikšmingų jame pateiktos finansinės informacijos neatitikimų lyginant su 2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų audituotomis finansinėmis ataskaitomis.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

A large, stylized blue ink signature of Rimvydas Jogėla, featuring a prominent circular loop and a long, sweeping tail.

Rimvydas Jogėla
Partneris
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

Vilnius, Lietuvos Respublika
2015 m. balandžio 8 d.

A blue ink signature of Rasa Selevičienė, consisting of a series of fluid, connected loops.

Rasa Selevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000504

A very faint, light blue ink signature, possibly a second signature or a mark, located in the lower right area of the page.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (Valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva
Įmonės kodas 121304349

Bankai

AB DNB bankas
AB Šiaulių bankas
AB SEB bankas
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Danske Bank A/S Lietuvos filialas
AB bankas „Finasta“
„Swedbank“, AB
UAB Medicinos bankas
DNB Bank Polska S.A.

Auditorius

UAB „PricewaterhouseCoopers“
J. Jasinskio g. 16B,
Vilnius, Lietuva

Šias finansines ataskaitas vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2015 m. balandžio 8 d.

Vadovybė:



p. Darius Šulnis
Prezidentas



p. Raimondas Rajeckas
Vyriausiasis finansininkas

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybės paruoštas metines finansines ataskaitas turi patvirtinti visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti finansinių ataskaitų bei reikalauti parengti naujas finansines ataskaitas.

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
		Patikslinta			
Tęsimos veiklos					
Pardavimo pajamos	5	8.947	24.310	-	-
Kitos pajamos	6.3	2.822	4.478	18.736	23.244
Dukterinių, asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių perleidimo grynas pelnas (nuostolis)	4	2	1.333	45.021	(517)
Investicijų perkainojimas tapus investiciniu subjektu	4	7.715	-	11.880	-
Finansinių priemonių, apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis	6.1	4.183	1.426	4.182	1.426
Pelnas iš atskyrimo	3	-	-	-	68.071
Pagamintos produkcijos, nebaigtos gamybos atsargų ir gyvenamojo nekilnojamojo turto pasikeitimas		50	(52)	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	5	(1.519)	(6.205)	(14)	(21)
Išmokos darbuotojams	5	(5.241)	(12.063)	(1.999)	(2.242)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	6.2	(1.013)	(1.278)	659	(5.745)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(939)	(1.649)	(140)	(167)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	11, 13	(515)	(1.398)	(49)	(41)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos		(1.397)	(4.420)	(58)	(54)
Kitos sąnaudos	6.5	(2.340)	(3.034)	(886)	(938)
Veiklos pelnas (nuostolis)		10.755	1.448	77.332	83.016
Finansinės veiklos sąnaudos	6.4	(205)	(393)	(176)	(335)
Asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių pelno dalis	4	(438)	3.694	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		10.112	4.749	77.156	82.681
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	7	(6.244)	(1.912)	(6.381)	(1.691)
Ataskaitinio laikotarpio tęsimos veiklos pelnas (nuostoliai)		3.868	2.837	70.775	80.990
Nutraukta veikla					
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas atėmus pelno mokesťį	8	9.977	105.695	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		13.845	108.532	70.775	80.990
Priskirtinas:					
Patronuojančios įmonės akcininkams					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas		3.884	2.865	70.775	80.990
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas		10.021	104.410	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas, priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams		13.905	107.275	70.775	80.990
Nekontroliuojančiai daliai					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas		(16)	(28)	-	-
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas		(44)	1.285	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas, priskirtinas nekontroliuojančiai daliai		(60)	1.257	-	-
		13.845	108.532	70.775	80.990
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (litas)	9	0,90	3,12	4,59	2,36
Vienai akcijai tenkantis tęsimos veiklos paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)		0,25	0,08	4,59	2,36
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (litas)	9	0,90	3,12	4,59	2,36
Vienai akcijai tenkantis sumažintas tęsimos veiklos pelnas (nuostoliai) (litas)		0,25	0,08	4,59	2,36

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)		13.845	108.532	70.775	80.990
Kitos bendrosios pajamos (nuostoliai)					
<i>Kitos bendrosios pajamos (nuostoliai), kurie gali būti vėliau pergrupuoti į pelną ar nuostolius</i>					
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai		22	(120)	-	-
Asocijuotųjų įmonių kitų bendrųjų pajamų (nuostolių) dalis	4	(1)	(4)	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (nuostoliai), kurie gali būti vėliau pergrupuoti į pelną ar nuostolius		21	(124)	-	-
<i>Kitos bendrosios pajamos (nuostoliai), kuries nebus pergrupuoti į pelną ar nuostolius</i>					
Asocijuotųjų įmonių kitų bendrųjų pajamų (nuostolių) dalis – pelnas (nuostolis) dėl apibrėžtųjų išmokų planų pakartotinio vertinimo	4	-	26	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (nuostoliai), kurie nebus pergrupuoti į pelną ar nuostolius		-	26	-	-
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		21	(98)	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ		13.866	108.434	70.775	80.990
Priskirtinos:					
Patronuojančios įmonės akcininkams					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (nuostoliai)		3.883	2.861	70.775	80.990
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos		10.039	104.340	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pajamos, priskirtinos patronuojančios įmonės akcininkams		13.922	107.201	70.775	80.990
Nekontroliuojančiai daliai					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos		(16)	(28)	-	-
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos		(40)	1.261	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pajamos, priskirtinos nekontroliuojančiai daliai		(56)	1.233	-	-
		13.866	108.434	70.775	80.990

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
TURTAS					
Ilgalaikis turtas					
Ilgalaikis materialusis turtas	11	123	5.410	42	33
Investicinis turtas	12	-	180.548	-	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas	13	12.306	8.263	44	50
Investicijos į dukterines įmones	1, 15, 4	26.428	-	46.414	52.487
Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones	1, 15, 4	51.292	85.686	51.292	25.108
Investicijos, skirtos parduoti	16	1.705	1.705	1.705	1.705
Suteiktos paskolos	17	27.551	-	27.551	21.396
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	19	-	1.867	-	1.202
Kitas ilgalaikis turtas		-	2.848	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	7	3.394	8.289	1.387	7.652
Ilgalaikio turto iš viso		122.799	294.616	128.435	109.633
Trumpalaikis turtas					
Atsargos	18	-	2.688	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	19	2.490	19.566	1.217	1.710
Suteiktos trumpalaikės paskolos	17	4.955	30.323	4.955	55.061
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		11	438	-	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		98	610	37	45
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	16	13.408	5.602	12.137	5.602
Riboto naudojimo pinigai	21	-	5.640	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	20	14.321	6.463	11.367	2.515
Trumpalaikio turto iš viso		35.283	71.330	29.713	64.933
Turto iš viso		158.082	365.946	158.148	174.566

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
Nuosavas kapitalas					
Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams					
Įstatinis kapitalas	1, 22	11.866	24.834	11.866	24.834
Savos akcijos		-	(20.813)	-	(20.813)
Akcijų priedai		17.249	33.139	17.249	33.139
Rezervai	23	40.031	97.292	40.031	95.685
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		84.449	84.374	84.646	27.138
		153.595	218.826	153.792	159.983
Nekontroliuojanti dalis		-	360	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso		153.595	219.186	153.792	159.983
Įsipareigojimai					
Ilgalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos	24	-	55.824	-	-
Lizingo įsipareigojimai		-	145	-	-
Vyriausybės dotacijos		-	46	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	7	-	15.296	-	-
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	26	-	2.627	-	-
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		-	73.938	-	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	24	-	43.608	-	-
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis		-	69	-	-
Trumpalaikės paskolos	24	-	10.302	-	12.682
Skolos tiekėjams	25	712	10.417	110	305
Mokėtinas pelno mokestis		1	92	1	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		1	2.026	1	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	26	3.773	6.308	4.244	1.596
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		4.487	72.822	4.356	14.583
Įsipareigojimų iš viso		4.487	146.760	4.356	14.583
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		158.082	365.946	158.148	174.566

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pasta- bos	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas								
		Įstatinis akcinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos	Rezervai		Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nekontro- liuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
					Privalomasis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas				
2012 m. gruodžio 31 d. likutis		51.802	60.747	-	241.489	34	38.883	392.955	23.241	416.196
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai		-	-	-	-	(96)	-	(96)	(24)	(120)
Asocijuotųjų įmonių kitų bendrųjų pajamų (nuostolių) dalis – pelnas (nuostolis) dėl apibrėžtųjų išmokų planų pakartotinio vertinimo		-	-	-	-	-	26	26	-	26
Asocijuotųjų įmonių kitų bendrųjų pajamų (nuostolių) dalis		-	-	-	-	-	(4)	(4)	-	(4)
Grynasis 2013 metų pelnas	9	-	-	-	-	-	107.275	107.275	1.257	108.532
Bendrųjų pajamų per metus iš viso		-	-	-	-	(96)	107.297	107.201	1.233	108.434
Asocijuotųjų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis		-	-	-	-	-	512	512	-	512
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė		-	-	-	-	-	-	-	(344)	(344)
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojančiai daliai		-	-	-	-	-	-	-	(311)	(311)
Dukterinių įmonių pardavimas		-	-	-	9	-	(9)	-	-	-
Rezervų pokytis	23	-	-	-	23	-	(23)	-	-	-
Savų akcijų įsigijimas	22	-	-	(72.658)	-	-	-	(72.658)	-	(72.658)
Įstatinio kapitalo mažinimas	22	(6.279)	-	51.845	(45.566)	-	-	-	-	-
Paskirstymas dėl atskyrimo	3	(20.689)	(27.608)	-	(98.601)	-	(62.282)	(209.180)	(23.270)	(234.450)
Bendrovės savininkų sumokėtų įnašų ir gautų paskirstymų iš viso		(26.968)	(27.608)	(20.813)	(144.135)	-	(61.802)	(281.326)	(23.925)	(305.251)
Nekontroliuojanti dalis, atsirandanti verslo jungimo metu	4	-	-	-	-	-	-	-	7	7
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas	4	-	-	-	-	-	(4)	(4)	(196)	(200)
Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		(26.986)	(27.608)	(20.813)	(144.135)	-	(61.806)	(281.330)	(24.114)	(305.444)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis		24.834	33.139	(20.813)	97.354	(62)	84.374	218.826	360	219.186

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Grupė	Pasta- bos	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas								
		Įstatinis akcinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos	Rezervai		Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nekontro- liuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
					Privalomasis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas				
2013 m. gruodžio 31 d. likutis		24.834	33.139	(20.813)	97.354	(62)	84.374	218.826	360	219.186
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai		-	-	-	-	18	-	18	4	22
Asocijuotųjų įmonių kitų bendrųjų pajamų (nuostolių) dalis		-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Grynasis 2014 metų pelnas	9	-	-	-	-	-	13.905	13.905	(60)	13.845
Bendrųjų pajamų per metus iš viso		-	-	-	-	18	13.904	13.922	(56)	13.866
Asocijuotųjų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis		-	-	-	-	-	69	69	-	-
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė		-	-	-	-	-	-	-	19	19
Konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu		-	-	-	(37)	-	37	-	1.024	1.024
Rezervų pokytis	23	-	-	-	329	-	(329)	-	-	-
Įstatinio kapitalo mažinimas	22	(2.036)	-	20.813	(18.777)	-	-	-	-	-
Sumažėjimas dėl atskyrimo	3	(10.932)	(15.890)	-	(38.838)	44	(13.606)	(79.222)	(1.347)	(80.569)
Bendrovės savininkų sumokėtų įnašų ir gautų paskirstymų iš viso		11.866	17.249	-	40.031	-	84.449	153.595	-	153.595
Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		11.866	17.249	-	40.031	-	84.449	153.595	-	153.595
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		11.866	17.249	-	40.031	-	84.449	153.595	-	153.595

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Bendrovė	Pas- tabos	Įstatinis akcinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskir- stytais pelnas (nuostoliai)	Iš viso
					Privalo- masis rezervas	Savų akcių įsigijimo rezervas		
2012 m. gruodžio 31 d. likutis		51.802	-	60.747	5.756	215.211	27.045	360.561
Savų akcių įsigijimas	22	-	(72.658)	-	-	-	-	(72.658)
Įstatinio kapitalo mažinimas	22	(6.279)	51.845	-	-	(45.566)	-	-
Paskirstymas dėl atskyrimo	3	(20.689)	-	(27.608)	(2.616)	(77.100)	(80.897)	(208.910)
Bendrųjų pajamų už metus iš viso		-	-	-	-	-	80.990	80.990
2013 m. gruodžio 31 d. likutis		24.834	(20.813)	33.139	3.140	92.545	27.138	159.983
Įstatinio kapitalo mažinimas	22	(2.036)	20.813	-	-	(18.777)	-	-
Sumažėjimas dėl atskyrimo	3	(10.932)	-	(15.890)	(1.506)	(35.371)	(13.267)	(76.966)
Bendrųjų pajamų už metus iš viso		-	-	-	-	-	70.775	70.775
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		11.866	-	17.249	1.634	38.397	84.646	153.792

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
		2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai					
Tęsiamos veiklos pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo		3.868	2,837	70.775	80.990
Nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo		9.977	105.695	-	-
Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas		13.845	108.532	70.775	80.990
Pasikeitimai dėl grynyų piniginių srautų ir veiklos rezultato po apmokestinimo suderinimo:					
Nepiniginiai srautai:					
(Pelnas) nuostoliai iš perkainojimo, grynąja verte	12	(118)	(10.736)	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	11, 13	1.257	6.075	49	41
Nuostoliai (pelnas) iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo		(13)	37	-	-
Realizuoti ir nerealizuoti nuostoliai (pelnas) iš investicijų	6.1	(4,183)	(1.540)	(4.182)	(1.426)
(Pelnas) nuostoliai iš dukterinių ir asocijuotųjų įmonių pardavimo	4, 8	(4,146)	(1.333)	(45.021)	517
Investicijų perkainojimas tapus investiciniu subjektu	4	(10.701)	-	(11.880)	-
Pelnas iš atskyrimo	3, 8	-	(85.363)	-	(68.071)
Asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių grynyų nuostolių (pelno) dalis	4	(1.536)	(5.425)	-	-
Palūkanų pajamos		(2.123)	(1.560)	(3.081)	(6.331)
Palūkanų sąnaudos		995	2.211	176	335
Atidėtieji pelno mokesčiai	7	6.107	3.273	6.380	1.687
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	7	227	352	1	4
Vertės sumažėjimai	6.2	1.033	(3.610)	(659)	5.745
Atidėjinių pokytis	6.2	-	(30)	-	-
Mokėjimas akcijomis	23	19	(344)	-	-
Dividendų pajamos	6.3	-	(71)	(15.527)	(16.841)
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos		-	(29)	-	(24)
		663	10.439	(2.969)	(3.374)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:					
Atsargų sumažėjimas (padidėjimas)		(672)	(1.670)	-	-
Iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(1.655)	(3.087)	1.505	(3.215)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(1.068)	2	3	28
Prekybos skolų padidėjimas (sumažėjimas)		(622)	1.869	(37)	49
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		2.718	(90)	97	(45)
Pervedimai į/iš riboto naudojimo pinigų		1.814	(2.044)	-	-
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		1.178	5.419	(1.401)	(6.557)
Sumokėtas pelno mokestis		(50)	(199)	-	(4)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		1.128	5.220	(1.401)	(6.561)

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
		2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Investicinės veiklos pinigų srautai					
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turtą) įsigijimas		(355)	(6.076)	(52)	(92)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turtą) pardavimo pajamos		25	42	-	-
Investicinio turto įsigijimas	12	(1.602)	(4.464)	-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	12	87	1.636	-	-
Dukterinių įmonių įsigijimas ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	4	(29.174)	(6)	(32.163)	(4.432)
Lėšos, gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotų pinigų likutį	4	(1.030)	(63)	693	74
Asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių įsigijimas	4	-	(12.070)	-	(12.070)
Asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių pardavimo pajamos	4	40.547	-	40.547	-
Dėl atskyrimo Grupę palikusį dukterinių įmonių pinigai	3	(1.470)	(23.402)	-	-
Atsiskaitymas pagal atskyrimo sąlygas	3	(647)	(13.200)	(647)	(13.200)
Suteiktų paskolų įsigijimas	6.2	(212)	(7.769)	(212)	(7.769)
Suteiktos paskolos		(10.464)	(9.905)	(14.714)	(19.402)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		8.721	41.513	10.725	55.237
Pervedimas į/iš terminuotus indėlius		-	13.382	-	-
Gauti dividendai	6.3	15.526	15.940	15.527	16.830
Gautos palūkanos		2.119	1.332	2.105	3.299
Finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, (įsigijimas)	16	(7.683)	-	(7.683)	-
Finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, pardavimas	16	1.493	2.483	1.493	2.483
Prekybinio finansinio turto (įsigijimas)	16	-	(4.368)	-	(4.368)
Prekybinio finansinio turto pardavimas	16	-	22.016	-	22.016
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		15.881	17.021	15.619	38.606
Finansinės veiklos pinigų srautai					
Pinigų srautai, susiję su bendrovės akcininkais:					
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams		(33)	(567)	(33)	(567)
Savų akcijų (įsigijimas)	22	-	(72.658)	-	(72.658)
Nekontroliuojančios dalies (įsigijimas)	4	-	(200)	-	-
Dividendų išmokėjimas nekontroliuojančiai daliai		-	(311)	-	-
		(33)	(73.736)	(33)	(73.225)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais:					
Paskolų gavimas		1.424	27.441	1.809	31.178
Paskolų grąžinimas		(9.920)	(23.193)	(7.001)	(20.599)
Sumokėtos palūkanos		(610)	(2.202)	(141)	(438)
Lizingo mokėjimai		(23)	(204)	-	-
		(9.129)	1.842	(5.333)	10.141
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(9.162)	(71.894)	(5.366)	(63.084)
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiai					
		11	24	-	24
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		7.858	(49.629)	8.852	(31.015)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pradžioje	20	6.463	56.092	2.515	33.530
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje	20	14.321	6.463	11.367	2.515

(pabaiga)

Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „Invalda LT“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji registruota adresu:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

Bendrovė yra registruota ir įsikūrusi Lietuvoje. AB „Invalda LT“ – viena didžiausių investuojančių į kitas įmones ir turtą valdančių bendrovių Lietuvoje, kurios pagrindinis tikslas – nuolat didinti investuotojų nuosavybės vertę, išskirtinai siekiant gauti kapitalo vertės padidėjimo arba investicinių pajamų (dividendų bei palūkanų forma). Po 2014 m. įvykusio atskyrimo Bendrovės pagrindinės investicijos yra turto valdymo, žemės ūkio, pastatų priežiūros bei bankininkystės segmentai. Iki atskyrimo Bendrovė veikė dar ir baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės bei informacinių technologijų infrastruktūros segmentuose.

Bendrovė kiekvienam verslui nustato veiklos tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie verslo strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovė aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos Grupės įmonių vertei.

Bendrovės akcijos įtrauktos į vertybinių popierių biržos NASDAQ Vilnius Baltijos Oficialųjį prekybos sąrašą.

2014 m. balandžio 29 d. buvo užbaigtas Bendrovės atskyrimas, po kurio 47,95 proc. viso jos turto, įsipareigojimų ir nuosavybės perduota trims naujai įkurtoms įmonėms (3 pastaba). 2013 m. taip pat buvo užbaigtas Bendrovės atskyrimas, po kurio apytiksliai 45,45 proc. viso jos turto, įsipareigojimų ir nuosavybės perduota AB „Invalda privatus kapitalas“ (3 pastaba).

2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo (pagal balsus)*:

	2014 m.		2013 m.	
	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)
UAB „LJB Investments“	3.612.330	30,44%	6.939.824	30,44%
p. Irena Ona Mišeikienė	3.429.435	28,90%	6.588.732	28,90%
UAB „Lucrum investicija“	2.678.309	22,57%	5.145.647	22,57%
p. Alvydas Banys	910.875	7,68%	1.750.000	7,68%
p. Indrė Mišeikytė	236.867	2,00%	455.075	2,00%
Kiti smulkūs akcininkai	998.177	8,41%	1.918.019	8,41%
Iš viso	11.865.993	100,00%	22.797.297	100,00%

* Kai kurie akcininkai buvo perleidę dalį akcijų pagal atpirkimo sutartis (taigi, jie neturi juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikę savo balsavimo teises.

Bendrovės akcininkai – p. Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, p. Irena Ona Mišeikienė, p. Indrė Mišeikytė, p. Darius Šulnis ir UAB „Lucrum investicija“ pasirašė sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo. Taigi jų balsai yra skaičiuojami kartu ir sudaro 91,59%.

Visos Bendrovės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė lygi 1 litui, yra paprastosios akcijos ir 2014 m. bei 2013 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos. Dukterinės, bendrosios ir asocijuotosios įmonės 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcijų neturėjo.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės darbuotojų skaičius buvo 542 (2013 m. gruodžio 31 d. – 497). 2014 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 13 (2013 m. gruodžio 31 d. – 10).

Bendrovės vadovybė ir valdyba šias finansines ataskaitas patvirtino ir pasirašė 2015 m. balandžio 8 d.

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybės paruoštas metines finansines ataskaitas turi patvirtinti visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti finansinių ataskaitų bei reikalausti parengti naujas metines finansines ataskaitas.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Grupę sudaro Bendrovė ir jos tiesiogiai ir netiesiogiai valdomos dukterinės įmonės (toliau – Grupė). 2014 m. gruodžio 31 d. Grupė konsolidavo šias dukterines įmones:

Pavadinimas	Registracijos šalis ir veiklos vykdymo vieta	Bendrovės/Grupės tiesiogiai/netiesiogiai valdomų akcijų (balsų) dalis (%)	Veiklos pobūdis
UAB „MP Pension Funds Baltic“	Lietuva	100,00	Pensijų fondų valdymas
UAB „Finasta Asset management“	Lietuva	100,00	Pensijų ir investicinių fondų, klientų portfelių valdymas
UAB „Invalda LT investments“	Lietuva	100,00	Veiklos nevykdo (numatoma turto valdymo veikla)
UAB „INVL fondai“	Lietuva	100,00	Investavimas į turto valdymo bendrovę

Visos aukščiau paminėtos dukterinės įmonės buvo įsigytos arba įsteigtos 2014 m.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupė taip pat valdė žemiau paminėtas dukterines įmones. Jos buvo konsoliduojamos iki 2014 m. balandžio 29 d., o vėliau vertinamos tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Pavadinimas	Registracijos šalis ir veiklos vykdymo vieta	Bendrovės/Grupės tiesiogiai/netiesiogiai valdomų akcijų (balsų) dalis (%)		Veiklos pobūdis
		2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	
Bankininkystės segmentas:				
AB bankas „Finasta“***	Lietuva	78,28	-	Investicinė ir privati bankininkystė
AB FMĮ „Finasta“ ***	Lietuva	78,28	-	Finansinis tarpininkavimas
Pastatų priežiūros segmentas:				
UAB „Inservis“	Lietuva	100,00	100,00	Pastatų ūkio valdymas
UAB „IPP integracijos projektai“*	Lietuva	100,00	100,00	Veiklos nevykdo
UAB „Priemiestis“*	Lietuva	100,00	100,00	Pastatų ūkio valdymas
UAB „Jurita“*	Lietuva	100,00	100,00	Pastatų ūkio valdymas
UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“*	Lietuva	100,00	100,00	Turgavietės valdymas
UAB „Advima“**,**	Lietuva	100,00	-	Pastatų ūkio valdymas
UAB Įmonių grupė „Inservis“	Lietuva	100,00	100,00	Investavimas į pastatų ūkio valdymo įmones
Kiti gamybos ir paslaugų segmentai:				
UAB „Kelio ženklai“	Lietuva	100,00	100,00	Kelio ženklų gamyba; medžio apdirbimas
VšĮ „Iniciatyvos fondas“	Lietuva	100,00	100,00	Socialinių iniciatyvų veikla
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Lietuva	-	54,55	Investicinė veikla
UAB „Aktyvo“	Lietuva	54,55	54,55	Blogų skolų valdymas
UAB „Aktyvus valdymas“	Lietuva	100,00	100,00	Veiklos nevykdo
UAB „Cedus invest“***	Lietuva	100,00	-	Investavimas į žemės ūkio bendrovę
UAB „MGK invest“	Lietuva	100,00	100,00	Veiklos nevykdo
UAB „MBGK“*	Lietuva	100,00	100,00	Veiklos nevykdo
UAB „RPNG“	Lietuva	100,00	100,00	Veiklos nevykdo
UAB „Regenus“	Lietuva	100,00	100,00	Veiklos nevykdo
UAB „Consult invalda“	Lietuva	100,00	100,00	Veiklos nevykdo
UAB „Cedus“	Lietuva	100,00	100,00	Veiklos nevykdo

*Šios įmonės buvo netiesiogiai valdomos Bendrovės 2014 m. ir (arba) 2013 m. gruodžio 31 d.

** UAB „Cedus invest“ 2013 m. gruodžio 31 d. buvo bendroji įmonė.

***Šios įmonės buvo įsigytos 2014 m.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupė konsolidavo aukščiau paminėtas įmones.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

2013 m. gruodžio 31 d. Grupę papildomai prie pirmiau minėtų įmonių sudarė žemiau paminėtos dukterinės įmonės, kurios iki 2014 m. balandžio 29 d. buvo konsoliduojamos, o vėliau dėl atskyrimo paliko Grupę.

Pavadinimas	Registracijos šalis ir veiklos vykdymo vieta	Bendrovės tiesiogiai/netiesiogiai valdomų akcijų (balsų) dalis (%)	Veiklos pobūdis
Nekilnojamojo turto segmentas:			
AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“	Lietuva	100,00	Investavimas į NT
UAB „INTF investicija“**	Lietuva	100,00	Investavimas į NT
UAB „Sago“ **	Lietuva	100,00	Investavimas į NT
UAB „Rovelija“	Lietuva	100,00	Investavimas į NT
UAB „Perspektyvi veikla“*	Lietuva	100,00	Investavimas į NT
Žemės ūkio paskirties žemės segmentas:			
UAB „Avižėlė“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Beržytė“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Dirvolika“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Duonis“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Ekotra“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Kvietukas“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Laukaitis“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Lauknešys“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Linažiedė“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Pušaitis“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Puškaitis“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Sėja“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Vasarojus“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žalvė“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemgalė“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemynėlė“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žiemkentys“	Lietuva	100,00	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę

(tęsinys kitame puslapyje)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Pavadinimas	Registracijos šalis ir veiklos vykdymo vieta	Bendrovės tiesiogiai/netiesiogiai valdomų akcijų (balsų) dalis (%)	Veiklos pobūdis
Informacinių technologijų segmentas:			
UAB „BAIP grupė“	Lietuva	80,00	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Informatikos pasaulis“**	Lietuva	80,00	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Vitma“**	Lietuva	80,00	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „BAIP“**	Lietuva	80,00	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Acena“**	Lietuva	80,00	Informacinių technologijų sprendimai
„Norway Registers Development“ AS*	Norvegija	80,00	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „NRD“**	Lietuva	61,20	Informacinių technologijų sprendimai
„NRD“ EA*	Tanzanija	56,00	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „NRD CS“**	Lietuva	80,00	Informacinių technologijų sprendimai

(pabaiga)

* Šios įmonės buvo netiesiogiai valdomos Bendrovės 2013 m. gruodžio 31 d.

** UAB „Sago“ nepaliko Grupės dėl atsiskyrimo, bet Grupė prarado jos kontrolę dėl iškeltos bankroto bylos.

2013 m. investicijos į nekilnojamojo turto segmentui priklausančias dukterines įmones buvo nuvertėjusios 85.759 tūkst. litų, o į kitiems segmentams priklausančias įmones – 7.563 tūkst. litų.

Grupės galimybės pasinaudoti savo turtu ir vykdyti savo įsipareigojimus nėra suvaržytos jokiais reikšmingais apribojimais. Bendrovė neturi jokių reikšmingų apribojimų, susijusių su jos nekonsoliduotų dukterinių įmonių galimybėmis pervesti lėšas Bendrovei.

Jei nekonsoliduota dukterinė įmonė susiduria su likvidumo problemomis, Bendrovė, išanalizavusi jos poreikius, suteikia jai paskolas. Bendrovė neturi jokių sutartinių įsipareigojimų teikti finansinę paramą nekonsoliduotai dukterinei įmonei. Kiti įsipareigojimai teikti finansinę paramą atskleisti 28 pastaboje. 2014 m. Bendrovė suteikė 1.357 tūkst. litų paskolą dukterinei įmonei UAB „Kelio ženklai“, skirtą jos veiklai palaikyti.

2013 m. gruodžio 31 d. dukterinės įmonės UAB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Sago“, UAB „INTF investicija“ neturėjo teisės gražinti paskolų, gautų iš Grupės įmonių, be banko leidimo pagal banko paskolų sutarčių sąlygas. Be banko leidimo UAB „BAIP“ ir UAB „NRD“ neturėjo teisės mokėti dividendų. Tuo tarpu UAB „Sago“ ir UAB „INTF investicija“ be banko leidimo galėjo išmokėti dividendais iki 50 proc. grynojo pelno. UAB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ dividendus galėjo mokėti tik tuo atveju, jei po jų išmokėjimo būtų vykdomi banko paskolų sutartyse numatyti rodikliai.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo tik vieną asocijuotąją įmonę – UAB „Litagra“, kurios veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Grupei priklausė 36,88 proc. šios asocijuotosios įmonės balsų. UAB „Litagra“ registracijos šalis ir veiklos vykdymo vieta yra Lietuva.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotosios įmonės buvo šios (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)*	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsipareigojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
UAB „Litagra“**	20,12	19.579	9.376	353.069	150.051	203.018	452.532	Žemės ūkis
AB „Vilniaus baldai“	45,40	19.653	8.149	169.430	127.396	42.033	166.116	Baldų gamyba
		39.232						
Atimti: netiesiogiai valdoma nuosavybės dalis		(19.579)						
Investicijos į asocijuotąsias įmones (Bendrovė)		19.653						

* Ši įmonė buvo netiesiogiai valdoma Bendrovės 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Lentelėje viršuje pateikta informacija atskleidžia atitinkamas sumas, pateiktas asocijuotųjų įmonių finansinėse ataskaitose (o ne Grupei tenkančią šių sumų dalį), kurios koreguotos dėl skirtumų tarp Grupės ir asocijuotųjų įmonių apskaitos politikos bei dėl skirtumų, kuriuos lėmė įsigijimo apskaitymo metu pripažinti tikrosios vertės patikslinimai.

AB „Vilniaus baldai“ akcijų rinkos vertė buvo lygi 85.290 tūkst. litų 2013 m. gruodžio 31 d.

2014. m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo jokių reikšmingų apribojimų, susijusių su asocijuotosios įmonės galimybėmis pervesti lėšas Grupei.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 54,55 proc. tarpinės bendrai valdomos įmonės UAB „Cedus invest“, kuriai priklauso UAB „Litagra“ akcijos, akcijų. 2014 m. įsigijusi likusius 45,45 proc. minėtos įmonės akcijų, UAB „Cedus invest“ tapo dukterine įmone.

2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės dalis bendrai kontroliuojamose įmonėse sudarė 5.455 tūkst. litų (nebuvo nuvertėjusi).

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Grupės ir Bendrovės 2014 m. gruodžio 31 d. ir tuomet pasibaigusį metų finansines ataskaitas, yra šie:

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Atitikties patvirtinimas

Konsoliduotos Grupės ir atskiros Bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES).

Finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo savikainos pagrindu, išskyrus investicinį turtą, prekybinį finansinį turtą, finansinį turtą, pirminio pripažinimo metu apskaitomą tikrąją vertę, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, investicijas į dukterines ir asocijuotąsias įmones, vertinamas tikrąją vertę per pelną ar nuostolius ir tikrąją vertę vertinamas investicijas, skirtas parduoti. Sumos finansinėse ataskaitose yra pateikiamos tūkstančiais litų, suapvalinant iki artimiausio tūkstančio, jei kitaip nenurodyta.

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir TFAAK išaiškinimų taikymas

Šiais ataskaitiniais metais (nuo 2014 m. sausio 1 d.) Grupė pritaikė naujus ir pakeistus TFAS bei TFAAK išaiškinimus:

- 10-asis TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“ įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.
- 11-asis TFAS „Jungtinė veikla“ įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.
- 12-asis TFAS „Informacijos apie dalis kituose ūkio subjektuose atskleidimas“ įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.
- 27-asis TAS „Atskiros finansinės ataskaitos“ įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.
- 28-asis TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones“ įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.
- 32-asis TAS pataisos – „Finansinės priemonės. Pateikimas - Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų užskaita“ įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.
- 10-ojo TFAS, 11-ojo TFAS ir 12-ojo TFAS pereinamojo laikotarpio gairių pataisos įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.
- 39-ojo TAS pataisos – „Išvestinių finansinių priemonių novacija ir tolesnė apsidraudimo sandorių apskaita“ įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.
- 10-ojo TFAS, 12-ojo TFAS ir 27-ojo TAS pataisos – „Investiciniai subjektai“ įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.

Pagrindinė šių pataisų įtaka yra tokia:

10-asis TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“

10-uju TFAS pakeičiamos visos 27-ojo TAS „Konsoliduotosios ir atskirosios finansinės ataskaitos“ bei 12-ojo NAK „Konsolidavimas – specialiosios paskirties įmonės“ dalys, susijusios su kontrole ir konsolidavimu. 10-asis TFAS pakeitė kontrolės sąvokos apibrėžimą taip, kad nustatant kontrolę būtų taikomi vienodi kriterijai visiems ūkio subjektams. Šį sąvokos apibrėžimą papildė įvairios taikymo gairės. 10-asis TFAS neturėjo įtakos Grupės konsolidavimo struktūrai.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir TFAAK išaiškinimų taikymas (tęsinys)

11-asis TFAS „Jungtinė veikla“

11-uju TFAS pakeičiamas 31-asis TAS „*Dalys bendrose įmonėse*“ ir 13-asis NAK „*Nepiniginiai dalininkų įnašai į bendrai kontroliuojamas įmones*“. Pakeitus sąvokų apibrėžimus, jungtinės veiklos tipų skaičius sumažintas iki dviejų: bendra veikla ir bendra įmonė. Galimybė taikyti proporcingo konsolidavimo principą bendrai kontroliuojamoms įmonėms buvo panaikinta. Bendrų įmonių dalininkai privalo taikyti nuosavybės metodą. Grupė taikė nuosavybės metodą bendrųjų įmonių apskaitai jau anksčiau. 11-asis TFAS neturėjo įtakos Grupės 2014 m. finansinėms ataskaitoms.

12-asis TFAS „*Informacijos apie dalis kituose ūkio subjektuose atskleidimas*“

Šis standartas taikomas ūkio subjektams, turintiems nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje, jungtinėje veikloje, asocijuotoje įmonėje ar nekonsoliduotame struktūrizuotame ūkio subjekte. 12-asis TFAS numato privalomą atskleisti informaciją toms įmonėms, kurios taiko du naujus standartus: 10-ąjį TFAS „*Konsoliduotosios finansinės ataskaitos*“ ir 11-ąjį TFAS „*Jungtinė veikla*“. Šis standartas pakeičia informacijos atskleidimo reikalavimus, šiuo metu taikomus pagal 28-ąjį TAS „*Investicijos į asocijuotąsias įmones*“. 12-asis TFAS reikalauja, kad ūkio subjektai atskleistų informaciją, kuri padėtų finansinių ataskaitų naudotojams įvertinti ūkio subjekto turimos nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje, asocijuotoje įmonėje, jungtinėje veikloje ir nekonsoliduotame struktūrizuotame ūkio subjekte pobūdį, riziką ir finansinį poveikį. Norint pasiekti šiuos tikslus, naujasis standartas reikalauja atskleisti informaciją keliose srityse, įskaitant reikšmingus sprendimus ir prielaidas, kuriais buvo remtasi nustatant, ar ūkio subjektas kontroliuoja, bendrai kontroliuoja ar turi reikšmingos įtakos savo daliai kituose ūkio subjektuose, taip pat papildomai atskleidžiamą informaciją apie nekontroliuojančiosios dalies dalį įmonės veikloje bei pinigų srautus, dukterinių įmonių su reikšminga nekontroliuojančia dalimi apibendrintą finansinę informaciją bei detalai atskleidžiamą informaciją apie dalį nekonsoliduotuose struktūrizuotuose ūkio subjektuose. Grupė neturi nekonsoliduotų struktūrizuotų ūkio subjektų. 2014 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo dukterinių įmonių su nekontroliuojančiomis dalimis. Šio standarto reikalavimai įgyvendinti atskleidžiant informaciją finansinėse ataskaitose.

27-asis TAS „*Atskiros finansinės ataskaitos*“

27-asis TAS pakeistas ir jo tikslas – nustatyti apskaitos ir atskleidimo reikalavimus investicijoms į dukterines įmones, bendras įmones ir asocijuotąsias įmones, kai ūkio subjektas rengia atskiras finansines ataskaitas. Gairės dėl kontrolės ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų pakeitė 10-asis TFAS „*Konsoliduotosios finansinės ataskaitos*“. Ši pataisa neturėjo įtakos Bendrovės 2014 m. finansinėms ataskaitoms.

28-asis TAS „*Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones*“

28-ojo TAS pataisa atlikta remiantis Valdybos projektu dėl bendrųjų įmonių. Svarstydamą tą projektą, Valdyba nusprendė įtraukti bendrų įmonių apskaitą taikant nuosavybės metodą į 28-ąjį TAS, nes šis metodas taikytinas ir bendroms įmonėms, ir asocijuotoms įmonėms. Išskyrus šią išimtį, kitos gairės liko nepasikeitusios. Ši pataisa neturėjo įtakos Grupės 2014 m. finansinėms ataskaitoms.

10-ojo TFAS, 11-ojo TFAS ir 12-ojo TFAS pereinamojo laikotarpio gairių pataisos

Šiose pataisose išaiškintos pereinamojo laikotarpio gairės, numatytos 10-ajame TFAS „*Konsoliduotosios finansinės ataskaitos*“. Ūkio subjektai, pradėdantis taikyti 10-ąjį TFAS, turėtų įvertinti kontrolę pirmąjį metinio laikotarpio, kurį pradėdamas taikyti 10-asis TFAS, dieną. Tuo atveju, jeigu su konsolidavimu susijusi išvada pagal 10-ąjį TFAS skiriasi nuo 27-ojo TAS ir NAK 12-ojo aiškinimo, paskutinio praėjusio lyginamojo laikotarpio (t. y. 2013 metai tiems ūkio subjektams, kurių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais ir kurie pradėjo taikyti 10-ąjį TFAS 2014 m.) duomenys patikslinami, nebent praktiniu požiūriu to būtų neįmanoma padaryti. Pataisomis taip pat nustatyta papildoma pereinamojo laikotarpio išimtis, susijusi su 10-uju TFAS, 11-uju TFAS „*Jungtinė veikla*“ ir 12-uju TFAS „*Informacijos apie dalis kituose ūkio subjektuose atskleidimas*“ reikalaujant pateikti pakoreguotą palyginamąją informaciją tik už paskutinį lyginamąjį laikotarpį. Be to, pataisomis panaikintas reikalavimas pateikti palyginamuosius duomenis atskleidžiamai informacijai, susijusiai su nekonsoliduojamais struktūrizuotais ūkio subjektais (angl. *structured entities*), už laikotarpius, pasibaigusius prieš laikotarpį, kada pirmąjį kartą buvo pradėtas taikyti 12-asis TFAS. Ši pataisa neturėjo įtakos Grupės ir Bendrovės 2014 m. finansinėms ataskaitoms.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir TFAAK išaiškinimų taikymas (tęsinys)

10-ojo TFAS, 12-ojo TFAS ir 27-ojo TAS pataisos – „*Investiciniai subjektai*“

Šiame pakeitime pateiktas investicinio subjekto apibrėžimas – tai ūkio subjektas, kuris: (i) gauna lėšas iš investuotojų ir už šias lėšas teikia jiems investicijų valdymo paslaugas; (ii) įsipareigoja savo investuotojams užtikrinti, kad jo veiklos paskirtis – investuoti lėšas vien tik siekiant vertės padidėjimo arba investicinių pajamų; ir (iii) savo investicijas vertina tikrąją vertę. Investicinis subjektas privalės apskaityti savo dukterines įmones tikrąja verte, kurios pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir konsoliduoti tik tas dukterines įmones, kurių teikiamos paslaugos yra susijusios su ūkio subjekto investicine veikla. 12-ojo TFAS pataisos tikslas – pateikti papildomą reikalaujamą atskleisti informaciją, įskaitant bet kuriuos svarbius sprendimus, priimtus nustatant, ar ūkio subjektas yra investicinis subjektas, taip pat informaciją apie finansinę ar kitokio pobūdžio paramą, kurią ketinama teikti ar kuri jau buvo suteikta nekonsoliduojamai dukterinei įmonei. Atsižvelgiant į 12-ojo TFAS pataisas papildoma informacija atskleista 1, 28, 2.36 pastabose ir žemiau.

Vadovybės vertinimu, po 2014 m. įvykusio atskyrimo Bendrovė atitinka investicinio subjekto kriterijus ir nuo gegužės 1 d. savo finansines ataskaitas teikia kaip investicinis subjektas pagal 10-ąjį TFAS. 2014 m. gruodžio 31 d. Grupė konsolidavo tik keturias dukterines įmones, kurių įsteigimo ar įsigijimo tikslas - teikti paslaugas, susijusias su investicine veikla (UAB „Invalida LT investments“, UAB „INVL fondai“ ir naujai įsigytos UAB „MP Pension Funds Baltic“ ir UAB „Finasta Asset Management“). Nuo gegužės 1 d. Bendrovė ir Grupė investicijas į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones apskaito tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais, remiantis 28-ajame TAS numatyta išimtimi, leidžiančia netaikyti nuosavybės metodo. Taigi, nuo atskyrimo momento Bendrovei ir Grupei tapus investiciniais subjektais, Bendrovė ir Grupė nutraukė dukterinių įmonių (išskyrus keturias aukščiau paminėtas) konsolidavimą, pripažindama pelną iš dukterinių įmonių perkainojimo. Šis pakeitimas apskaitytas perspektyviai, todėl palyginamieji duomenys nebuvo keičiami. Tačiau dėl atskyrimo Grupė palikę nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės ir informacinių technologijų infrastruktūros segmentų rezultatai pateikiami kaip nutraukta veikla. Investicijų perkainojimo tapus investiciniu subjektu įtaka pelnui siekė 10.701 tūkst. litų Grupėje (7.715 tūkst. litų suma pateikta eilutėje „Investicijų perkainojimas tapus investiciniu subjektu“ ir 2.986 tūkst. litų suma pateikta eilutėje „Nutraukta veikla“) bei 11.880 tūkst. litų Bendrovėje (suma pateikta eilutėje „Investicijų perkainojimas tapus investiciniu subjektu“). Dukterinių įmonių, kurių konsolidavimas nutrauktas, tikroji vertė statuso keitimo dieną iš viso buvo lygi 20.996 tūkst. litų.

2.2 pastaboje apibendrinti nauji apskaitos principai, susiję su investiciniu subjektu. Kiti atskleidimai pateikti 4 ir 15 pastabose.

32-ojo TAS pataisa „*Finansinės priemonės. Pateikimas - Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų užskaita*“

Šia pataisa papildytos 32-ajame TAS numatytos taikymo gairės, susijusios su tam tikrų užskaitos kriterijų nenuoseklus taikymo atvejais. Tai apima kriterijaus „pagal įstatymą turi įgyvendinamą teisę užskaityti“ išaiškinimą ir tai, kad tam tikros atskirųjų atsiskaitymų sistemos gali būti traktuojamos, kaip atitinkančios grynojo atsiskaitymo kriterijų. Ši pataisa neturėjo įtakos Grupės ir Bendrovės 2014 m. finansinėms ataskaitoms.

39-ojo TAS pataisos – „*Išvestinių finansinių priemonių novacija ir tolesnė apsidraudimo sandorių apskaita*“

Pataisomis bus leidžiama tęsti apsidraudimo sandorių apskaitą tokiu atveju, kai apsidraudimo nuo rizikos priemone laikoma išvestinė finansinė priemonė yra pakeičiama novacijos būdu (t.y. kai šalys sutaria pakeisti pradinę sandorio šalį nauja šalimi), siekiant įvykdyti tarpuskaitą su pagrindine sandorio šalimi vadovaujantis įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais, jei tik yra tenkinamos tam tikros sąlygos. Šiuo metu minėtos pataisos nėra aktualios Grupei ir Bendrovei, nes jos nėra pripažinusios jokių apsidraudimo nuo rizikos finansinių priemonių.

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai

TFAAK 21-asis aiškinimas – „*Mokesčiai*“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. birželio 17 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šiuo aiškinimu patikslinta prievolės sumokėti mokesť, kuris nėra pelno mokestis, apskaita. Įpareigojantis įvykis, dėl kurio atsiranda įsipareigojimas, – tai įstatymais apibrėžtas įvykis, dėl kurio kyla įsipareigojimas sumokėti mokesť. Tai, kad ūkio subjektas ekonomikos požiūriu yra priverstas tęsti ūkinę veiklą ateityje, arba tai, jog jis rengia finansines ataskaitas vadovaudamasis veiklos tęstinumo prielaida, nelemia įsipareigojimo atsiradimo. Tokie patys pripažinimo principai taikomi tiek tarpinėms, tiek metinėms finansinėms ataskaitoms. Aiškinimo nuostatų taikymas įsipareigojimams, atsirandantiems dėl apyvartinių taršos leidimų prekybos schemų, nėra privalomas. Šiuo metu Grupei ir Bendrovei nėra nustatyti jokie reikšmingi mokesčiai, todėl šio aiškinimo įtaka Grupei ir Bendrovei yra nereikšminga.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai (tęsinys)

19-ojo TAS pataisos – „Apibrėžtųjų išmokų planai: darbuotojų įmokos“ (įsigalioja nuo ar po 2015 m. vasario 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Pataisomis ūkio subjektams leidžiama darbuotojų įmokas pripažinti paslaugų savikainos sumažinimu tuo laikotarpiu, kurį buvo suteiktos susijusios darbuotojų paslaugos, o ne priskirti įmokas tarnybos laikotarpiams, jeigu darbuotojų įmokų suma nepriklauso nuo tarnybos metų skaičiaus. Šiuo metu Grupė ir Bendrovė vertina, kokios įtakos šios pataisos turės jų finansinėms ataskaitoms.

2012 m. TFAS metiniai patobulinimai (įsigalioja nuo ar po 2015 m. vasario 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Patobulinimai apima septynių standartų pataisas.

- 2-ojo TFAS pataisomis patikslinamas „teisių suteikimo sąlygų“ apibrėžimas ir atskirai apibrėžiamos „veiklos sąlygos“ ir „paslaugų teikimo sąlygos“. Pataisa taikoma mokėjimo akcijomis sandoriams, kurių suteikimo data yra 2014 m. liepos 1 d. arba vėlesnė.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad (1) prievolė sumokėti neapibrėžtąjį atlygį, kuris atitinka finansinės priemonės apibrėžimą, yra grupuojama kaip finansinis įsipareigojimas arba nuosavybė, remiantis 32-ajame TAS pateiktais sąvokų apibrėžimais ir kad (2) bet koks ne nuosavybės neapibrėžtasis atlygis, tiek finansinis, tiek nefinansinis, yra vertinamas tikrąja verte kiekvieną finansinių ataskaitų parengimo datą, tikrosios vertės pokyčius pripažįstant pelnu arba nuostoliais. 3-ojo TFAS pataisos taikomos verslo jungimams, kurių įsigijimo data yra 2014 m. liepos 1 d. arba vėlesnė.
- 8-ojo TFAS pataisomis reikalaujama atkleisti (1) vadovybės sprendimus, susijusius su veiklos segmentų sujungimu, įskaitant sujungtų segmentų ir ekonominių rodiklių, kurie buvo vertinami nustatant, ar sujungti segmentai turi panašias ekonomines charakteristikas, apibūdinimą ir (2) segmento turto sutikrinimą su ūkio subjekto turtu, jeigu ataskaitose pateikiamas segmento turtas.
- 13-ojo TFAS išvadų pagrindimo pataisomis patikslinama, kad išbraukiant tam tikrus 39-ojo TAS straipsnius po 13-ojo TFAS išleidimo nebuvo siekiama panaikinti galimybės vertinti trumpalaikes gautinas ir mokėtinas sumas sąskaitoje faktūroje nurodyta suma, jeigu diskontavimo poveikis yra nereikšmingas.
- 16-ojo TAS ir 38-ojo TAS pataisomis patikslinamas bendrosios balansinės vertės ir sukauptojo nusidėvėjimo traktavimas, kai ūkio subjektas naudoja perkainojimo modelį.
- 24-ojo TAS pataisomis reikalaujama kaip susijusią šalį nurodyti ūkio subjektą, kuris teikia ataskaitas teikiančiam ūkio subjektui ar ataskaitas teikiančio ūkio subjekto patronuojančiai įmonei („valdymo įmonei“) su valdymo personalu susijusias paslaugas ir atskleisti sąnaudas, kurias valdymo įmonė patyrė teikdama paslaugas ataskaitas teikiančiam ūkio subjektui.

Šiuo metu Grupė ir Bendrovė vertina, kokios įtakos šios pataisos turės jų finansinėms ataskaitoms.

2013 m. TFAS metiniai patobulinimai (įsigalioja nuo ar po 2015 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Patobulinimai apima keturių standartų pataisas.

- 1-ojo TFAS išvadų pagrindimo pataisomis patikslinama, kad jeigu naujos standarto versijos taikymas dar nėra privalomas, tačiau ją galima taikyti anksčiau laiko, standartus pirmą kartą taikantis ūkio subjektas gali taikyti arba senąją, arba naująją versiją, jeigu tas pats standartas taikomas visiems nurodytiems laikotarpiams.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad šis standartas netaikomas jungtinės veiklos kūrimo apskaitai pagal 11-ąjį TFAS. Pataisomis taip pat patikslinama, kad taikymo srities išimtis taikoma tik pačios jungtinės veiklos finansinėms ataskaitoms.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad 13-ajame TFAS numatyta portfeliui taikoma išimtis, kuri leidžia ūkio subjektui vertinti finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės tikrąją vertę grynąja suma, taikoma visoms sutartims (įskaitant sutartis dėl nefinansinių priemonių pirkimo ar pardavimo), kurios priklauso 39-ojo TAS arba 9-ojo TFAS taikymo sričiai.
- 40-ojo TAS pataisomis patikslinama, kad 40-asis TAS ir 3-iasis TFAS nėra tarpusavyje nesuderinami. 40-ajame TAS pateikti nurodymai padeda ataskaitas rengiantiems ūkio subjektams atskirti investicinį turtą ir savininko reikmėms naudojamą turtą. Ataskaitas rengiantys ūkio subjektai taip pat turi remtis 3-ajame TFAS pateiktais nurodymais nustatydami, ar investicinio turto įsigijimas yra verslo jungimas.

Grupė ir Bendrovė nenumato, kad šios pataisos turės reikšmingos įtakos jų finansinėms ataskaitoms.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Taikymui ES nepatvirtinti standartai

9-asis TFAS „*Finansinės priemonės*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2018 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Pagrindiniai naujajame standarte, kurio galutinė versija buvo paskelbta 2014 m. liepos mėn., numatyti reikalavimai:

- Finansinį turtą reikalaujama suskirstyti į tris grupes pagal tai, kaip jis yra vertinamas: finansinis turtas, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas amortizuota savikaina; finansinis turtas, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte, jos pasikeitimą pripažįstant kitų bendrųjų pajamų straipsnyje; ir finansinis turtas, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais.
- Skolos priemonių klasifikavimas priklauso nuo ūkio subjekto finansinio turto valdymo verslo modelio ir ar sutartiniai pinigų srautai apima tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimus. Jeigu skolos priemonė laikoma sutartiniais pinigų srautams gauti, ji gali būti apskaitoma amortizuota savikaina, jeigu ji taip pat tenkina tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimo reikalavimą. Skolos priemonės, kurios tenkina tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimo reikalavimą ir kurios sudaro ūkio subjekto portfelio, kuriame pinigų srautams gauti skirtas turtas yra laikomas ir parduodamas, gali būti pripažįstamos finansiniu turtu, vertinamu tikrąja verte, jos pasikeitimą pripažįstant kitų bendrųjų pajamų straipsnyje. Finansinis turtas, kuris neapima pinigų srautų, tenkinančių tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimų reikalavimą, turi būti vertinamas tikrąja verte, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais (pavyzdžiui, išvestinės finansinės priemonės). Įterptosios išvestinės finansinės priemonės nuo šiol neatskiriamos nuo finansinio turto, tačiau į jas atsižvelgiama vertinant, ar vykdomas tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimo reikalavimas.
- Investicijos į nuosavybės priemones visada vertinamos tikrąja verte. Tačiau vadovybė gali priimti neatšaukiamą sprendimą apskaityti tikrosios vertės pasikeitimus kitų bendrųjų pajamų straipsnyje, jeigu priemonė nėra skirta parduoti. Jeigu nuosavybės priemonė klasifikuojama kaip skirta parduoti, tikrosios vertės pasikeitimai pripažįstami pelnu arba nuostoliais.
- Daugelis 39-ajame TAS numatytų reikalavimų, susijusių su finansinių įsipareigojimų klasifikavimu ir vertinimu, buvo perkelti į 9-ąjį TFAS be pakeitimų. Pagrindinis pasikeitimas yra tas, kad ūkio subjektas kitų bendrųjų pajamų straipsnyje turės pateikti kredito rizikos, išskylančios dėl finansinių įsipareigojimų, klasifikuojamų kaip vertinamų tikrąja verte, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais, pakeičių poveikį.
- 9-ajame TFAS nustatytas naujas vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo modelis – tikėtinų kredito nuostolių (TKN) modelis. Standarte numatytas trijų etapų metodas, grindžiamas finansinio turto kredito kokybės pakeičiu nuo pirminio pripažinimo momento. Praktikoje naujosios taisyklės reiškia, kad ūkio subjektai, apskaitoje pirmą kartą pripažindami finansinį turtą, kurio kredito kokybė nėra pablogėjusi, apskaitoje turės iš karto registruoti numatomus nuostolius, kurių suma lygi 12 mėnesių tikėtinų kredito nuostolių sumai (prekybos gautinų sumų atveju, tikėtinų kredito nuostolių sumai už visą terminą). Tuo atveju, jeigu kredito rizika yra labai išaugusi, vertės sumažėjimas vertinamas nustatant tikėtinų kredito nuostolių sumą už visą terminą, o ne už 12 mėnesių. Modelyje numatyti procedūriniai supaprastinimai, apimantys lizingo ir prekybos gautinas sumas.
- Apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimai buvo pakeisti, siekiant juos labiau suderinti su rizikos valdymu. Standarte numatyta galimybė ūkio subjektams pasirinkti, ar taikyti 9-ajame TFAS numatytus apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimus, ar toliau taikyti 39-ąjį TAS visoms apsidraudimo nuo rizikos priemonėms, nes dabartinis standartas šiuo metu neapima makro apsidraudimo sandorių apskaitos.

Šiuo metu Grupė ir Bendrovė vertina naujo Standarto įtaką jų finansinėms ataskaitoms.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Taikymui ES nepatvirtinti standartai (tęsinys)

15-asis TFAS „*Pajamos pagal sutartis su klientais*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2017 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Naujame standarte pateiktas pagrindinis principas, kuriuo remiantis pajamos turi būti pripažįstamos sandorio kaina tuomet, kai prekės arba paslaugos perduodamos klientui. Kompleksinės prekės ar paslaugos, kurias galima išskirti, turi būti pripažįstamos atskirai ir bet kokios nuolaidos ar lengvatos, taikomos sutarties kainai, paprastai turi būti priskiriamos atskiriems elementams. Jeigu atlygis yra skirtingas dėl tam tikrų priežasčių, turi būti pripažįstamos minimalios sumos, jeigu rizika, kad jos bus atstatytos, nėra reikšminga. Sąnaudų, patirtų siekiant užtikrinti sutarčių su klientais sudarymą, turi būti kapitalizuojamos ir amortizuojamos per sutarties naudos suvartojimo laikotarpį. Šiuo metu Grupė ir Bendrovė vertina Standarto įtaką jų finansinėms ataskaitoms.

11-ojo TFAS pataisos „*Jungtinė veikla: Nuosavybės dalies bendroje veikloje įsigijimo apskaita*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Pataisyta standarte pateiktos naujos gairės, kaip apskaityti nuosavybės dalies įsigijimą bendroje veikloje, kuri yra verslas. Šiuo metu Grupė ir Bendrovė vertina pataisų įtaką jų finansinėms ataskaitoms.

16-ojo TAS ir 38-ojo TAS pataisos: „*Tinkamų nusidėvėjimo ir amortizacijos metodų paaiškinimas*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šia pataisa TAST patikslino, kad pajamomis pagrįstų metodų taikymas turto nusidėvėjimui apskaičiuoti nėra tinkamas, nes pajamos, gaunamos iš veiklos, kuri apima turto naudojimą, paprastai atspindi kitus veiksnius nei su turtu susijusios ekonominės naudos suvartojimą. Grupė numato, kad šios pataisos neturės įtakos jos ir Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

27-ojo TAS pataisos: „*Nuosavybės metodo taikymas atskirose finansinėse ataskaitose*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Pataisomis bus leidžiama ūkio subjektams taikyti nuosavybės metodą savo atskirose finansinėse ataskaitose apskaitant investicijas į dukterines įmones, bendras įmones ir asocijuotąsias įmones. Šiuo metu Bendrovė vertina pataisų įtaką jos finansinėms ataskaitoms.

10-ojo TFAS ir 28-ojo TAS pataisos: „*Turto pardavimas ar įnešimas tarp investuotojo ir jo asocijuotosios įmonės arba bendros įmonės*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šiose pataisose aptartas neatitikimas tarp 10-ojo TFAS ir 28-ojo TAS reikalavimų, susijusių su turto pardavimu ar įnešimu tarp investuotojo ir jo asocijuotosios įmonės arba bendros įmonės. Pagrindinė šių pataisų pasekmė yra ta, kad visa pelno ar nuostolio suma pripažįstama tuomet, kai sandoris apima verslą. Pelnas ar nuostolis pripažįstami iš dalies tuomet, kai sandoris apima turtą, kuris nėra verslas, net jei šis turtas priklauso dukterinei įmonei, o dukterinės įmonės akcijos perleidžiamos sandorio metu. Šiuo metu Grupė ir Bendrovė vertina pataisų įtaką jų finansinėms ataskaitoms.

1-ojo TAS pataisos: „*Informacijos atskleidimo iniciatyva*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Standarto pataisomis patikslinta reikšmingumo sąvoka ir paaiškinta, kad ūkio subjektas neturi specialiai atskleisti informacijos, kurios reikalauja TFAS, jei informacija, susijusi su atskleidimu, nėra reikšminga, net jei TFAS numatytas konkrečių reikalavimų sąrašas arba jie apibūdinti kaip minimalūs reikalavimai. Standarte pateiktos naujos gairės dėl finansinėse ataskaitose pateikiamų tarpinių sumų, visų pirma tai, kad tokias tarpines sumas (a) turi sudaryti straipsnių eilutės, kuriose nurodytos pagal TFAS pripažintos ir įvertintos sumos; (b) būtina pateikti ir pavadinti taip, kad tarpinės sumos sudarančios straipsnių eilutės būtų aiškios ir suprantamos; (c) būtina pateikti nuosekliai visais laikotarpiais; ir kad (d) tokios tarpinės sumos neturi būti labiau išskirtos nei TFAS reikalaujamos pateikti tarpinės ir galutinės sumos. Šiuo metu Grupė ir Bendrovė vertina pataisų įtaką jų finansinėms ataskaitoms.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Taikymui ES nepatvirtinti standartai (tęsinys)

10-ojo TFAS, 12-ojo TFAS ir 28-ojo TAS pataisos: „*Investiciniai subjektai: konsolidavimo išimties taikymas*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Standarto pataisomis siekiama patikslinti, kad investicinis ūkio subjektas visas savo dukterines įmones, kurios pačios yra investiciniai ūkio subjektai, turi vertinti tikrąja verte, jos pasikeitimus pripažįstant pelnu arba nuostoliais. Be to, išimtis, leidžianti nerengti konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, jeigu vadovaujanti arba bet kuri tarpinė ūkio subjekto patirnuojanti įmonė rengia viešai pateikiamas konsoliduotąsias finansines ataskaitas, buvo iš dalies pakeista, siekiant patikslinti, kad išimtis taikoma neatsižvelgiant į tai, ar dukterinės įmonės konsoliduojamos, ar vertinamos tikrąja verte, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais, pagal 10-ąjį TFAS minėtos vadovaujančios arba bet kurios tarpinės patirnuojančios įmonės finansinėse ataskaitose. Šiuo metu Grupė ir Bendrovė vertina pataisų įtaką jų finansinėms ataskaitoms.

2014 m. TFAS metiniai patobulinimai (įsigalioja nuo ar po 2015 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Patobulinimai apima keturių standartų pataisas.

- 5-ojo TFAS pataisomis patikslinta, kad pardavimo būdo pasikeitimas (perklasifikavimas iš "skirto parduoti" į "skirtą paskirstyti" arba atvirkščiai) nėra pardavimo ar paskirstymo plano pasikeitimas ir kaip toks neturi būti apskaitytas.
- 7-ojo TFAS pataisomis pateiktos gairės, skirtos padėti vadovybei nustatyti, ar susitarimo sąlygos dėl perduoto finansinio turto aptarnavimo gali būti traktuojamos kaip tolesnis ryšys pagal 7-ąjį TFAS reikalaujamos atskleisti informacijos tikslams. Šiomis pataisomis taip pat patikslinta, kad 7-jame TFAS numatyti užskaitos atskleidimo reikalavimai nėra konkrečiai taikomi visiems tarpiniams laikotarpiais, išskyrus atvejus, kai to reikalauja 34-asis TAS.
- 19-ojo TAS pataisomis patikslinta, kad įvertinant išmokų, mokamų pasibaigus tarnybos laikotarpiui, įsipareigojimus, sprendimai dėl diskonto normos, aukštos kokybės įmonių obligacijų tvirtos rinkos egzistavimo ar dėl to, kokias vyriausybės obligacijas naudoti kaip pagrindą, turėtų būti priimami remiantis valiuta, kuria išreikšti įsipareigojimai, o ne šalimi, kurioje jie atsirado.
- 34-jame TAS bus reikalaujama pateikti nuorodą iš tarpinių finansinių ataskaitų į „informacijos, atskleistos kitur tarpinėje finansinėje ataskaitoje“ vietą.

Šiuo metu Grupė ir Bendrovė vertina pataisų įtaką jų finansinėms ataskaitoms.

Naujieji standartai, neaktualūs Grupei ir Bendrovei:

- 14 TFAS „Reguliuojamų tarifų ateinančio laikotarpio sumos“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)
- 16-ojo TAS ir 41-ojo TAS pataisos „Žemės ūkis: derlių duodantys augalai“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

2.2. Investicinis subjektas ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos

Investicinis subjektas

Bendrovė turi daug tarpusavyje nesusijusių investuotojų ir daug investicijų. Investuotojai turi Bendrovės išleistus nuosavybės vertybinius popierius – paprastąsias vardines akcijas. Vadovybės nuomone, Bendrovė atitinka visus investicinio subjekto apibrėžimo kriterijus, nes:

- gauna lėšas iš investuotojų, kad teiktų jiems investicijų valdymo paslaugas;
- pasižada savo investuotojams užtikrinti, kad jos veiklos tikslas yra investuoti lėšas išskirtinai tam, kad gautų grąžos iš kapitalo vertės padidėjimo, investicinių pajamų arba ir vieno, ir kito, ir
- vadovybė matuoja ir vertina savo investicijų rezultatus ir priima investicinius sprendimus remdamasi tikrąja verte kaip pagrindiniu kriterijumi.

Dukterinės įmonės

Bendrovė neturi dukterinių įmonių, išskyrus kontroliuojamas investicijas ir įmones, teikiančias paslaugas, susijusias su ūkio subjekto investicine veikla. Kontroliuojamos investicijos yra vertinamos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais, ir nėra konsoliduojamos remiantis 10-uoju TFAS. Tikroji kontroliuojamų investicijų vertė, kaip ir kitų investicijų, vertinamų tikrąja verte jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais, yra nustatoma nuosekliai laikantis tikrosios vertės nustatymo principų, kaip aprašyta 2.15 pastaboje. Dukterinės įmonės, kurios teikia paslaugas, susijusias su ūkio subjekto investicine veikla, yra konsoliduojamos.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.2 Investicinis subjektas ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos (tęsinys)

Asocijuotosios įmonės

Asocijuotosios įmonės yra įmonės, kuriose Bendrovė turi reikšmingą įtaką ir kurios nėra nei dukterinės įmonės, nei nuosavybės dalis bendrojoje įmonėje. Investicijos, kurios yra Bendrovės investicijų portfelio dalimi, yra apskaitomos tikraja verte, nepaisant to, kad Bendrovė jose gali turėti reikšmingą įtaką. Toks apskaitos būdas, kaip nuosavybės metodo taikymo išimtis, yra leidžiamas pagal 28-ąjį TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones“. Asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių apskaita iki tapimo investiciniu subjektu aprašyta 2.9 ir 2.10 pastabose.

2.3. Konsolidavimo pagrindas

Konsoliduotos finansinės ataskaitos apima Bendrovės ir jos dukterinių įmonių finansines ataskaitas. Dukterinių įmonių finansinės ataskaitos yra parengtos už tuos pačius ataskaitinius metus kaip ir patronuojančios įmonės, taikant vienodus apskaitos principus.

Dukterinės įmonės – tai visi ūkio subjektai (įskaitant struktūrizuotus ūkio subjektus), kuriuos Grupė kontroliuoja. Grupė kontroliuoja ūkio subjektą, jei ji gali arba turi teisę gauti kintamą grąžą iš savo ryšio su ūkio subjektu, į kurį investuojama, ir gali naudotis savo galia valdyti šį ūkio subjektą, kad paveiktų šios grąžos dydį. Dukterinės įmonės yra pilnai konsoliduojamos nuo įsigijimo datos, kuri yra data, kada Grupė įgyja kontrolę, ir yra konsoliduojamos tol, kol ši kontrolė prarandama. Konsoliduojant pilnai eliminuojami visi Grupės įmonių tarpusavio sandoriai, likučiai, pajamos ir sąnaudos bei nerealizuotas pelnas ir nuostoliai iš Grupės įmonių tarpusavio sandorių, kurie yra apskaitomi turte.

Nekontroliuojanti dalis – dukterinės įmonės nuosavybės dalis, tiesiogiai arba netiesiogiai nepriskirtina patronuojančiai įmonei ir yra parodoma konsoliduotoje pelno (nuostolių) ataskaitoje ir nuosavame kapitale konsoliduotoje finansinės būklės ataskaitoje atskirai nuo nuosavo kapitalo, priskirto patronuojančiai įmonei. Grupė traktuoja sandorius su nekontroliuojančia dalimi kaip sandorius su Grupės savininkais. Vykdam pirkimus iš nekontroliuojančios dalies, skirtumas tarp įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto dalies apskaitinės vertės ir įsigijimo kainos Grupės finansinėse ataskaitose yra tiesiogiai apskaitomas nuosavame kapitale. Vykdam pardavimus nekontroliuojančiai daliai, pelnas (nuostoliai) taip pat apskaitomi nuosavame kapitale.

Nuo 2010 m. sausio 1 d. dukterinės įmonės bendrosios pajamos (nuostoliai) priskiriami nekontroliuojančiai daliai net jei dėl to nekontroliuojančiose dalyse susidaro neigiamas likutis. Nuostoliai, priskirti patronuojančiai įmonei iki 2010 m. sausio 1 d., nėra naujai perskirstomi tarp nekontroliuojančios dalies ir patronuojančios įmonės akcininkų.

Kai Grupė praranda kontrolę, bet kokia likusi investicija į buvusiąją dukterinę įmonę yra įvertinama tikraja verte, atitinkamą balansinės vertės pokytį pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje. Ši tikroji vertė yra laikoma pradine investicijos balansinė verte vėlesniam likusios investicijos į asocijuotąją įmonę, bendrąją įmonę arba finansinio turto pripažinimui. Bet kurios sumos, anksčiau pripažintos kitose bendrosiose pajamose, susijusios su ta įmone, turi būti apskaitomos taip, tarytum Grupė būtų tiesiogiai perleidusi susijusį turtą arba įsipareigojimus. Vadinasi, sumos, anksčiau pripažintos kitose bendrosiose pajamose, yra perklasifikuojamos atitinkamai į pelną (nuostolius) arba į nepaskirstytą pelną.

2.4. Funkcinė ir pateikimo valiutos

Sumos finansinėse ataskaitose yra pateikiamos iki 2014 m. gruodžio 31 d. buvusią Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, litais (tūkstančių tikslumu), kuri yra Bendrovės funkcinė valiuta bei Grupės ir Bendrovės pateikimo valiuta. Kiekviena Grupės įmonė nustato savo funkcinę valiutą ir sumos kiekvienos įmonės finansinėse ataskaitose yra nustatomos naudojant šią valiutą. Sandoriai užsienio valiuta iš pradžių yra apskaitomi funkcinė valiuta pagal sandorio dienos kursą. Piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuojami į funkcinę valiutą, taikant metų pabaigos kursą. Visi skirtumai yra apskaitomi kaip pelnas ar nuostoliai. Nepiniginiai straipsniai, kurie yra vertinami istorine verte užsienio valiuta, yra apskaitomi naudojant valiutos keitimo kursus pirminių sandorių dieną. Nepiniginiai straipsniai, apskaityti tikraja verte užsienio valiuta, yra perskaičiuojami, naudojant valiutos kursą tos dienos, kai tikroji vertė buvo nustatyta. Prestižas ir turto bei įsipareigojimų tikrosios vertės koregavimai, atsiradę iš užsienio vienetų įsigijimo, yra traktuojami kaip užsienio vieneto turtas ir įsipareigojimai ir yra vertinami ataskaitinio laikotarpio pabaigos kursu.

Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje užsienio dukterinių įmonių turtas ir įsipareigojimai yra perskaičiuojami į Grupės pateikimo valiutą (litus), naudojant metų pabaigos kursą, o jų pelno (nuostolių) ataskaitos perskaičiuojamos naudojant vidutinį svertinį metinį valiutos keitimo kursą. Skirtumai, atsirandantys perskaičiavimo metu, yra pripažįstami kitose bendrosiose pajamose ir kaupiami rezerve nuosavybės dalyje. Užsienio įmonės pardavimo metu sukaupta suma, susijusi su ta įmone ir pripažinta nuosavybės dalyje, yra perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą kaip pelnas (nuostoliai) iš pardavimo.

Nuo 2002 m. vasario 2 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d. litas buvo susietas su euru santykiu 3,4528 lito už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustatydavo Lietuvos bankas.

Kadangi šiose finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikiami tūkstančiais litų, atskiros sumos buvo suapvalintos. Dėl apvalinimo sumos lentelėse gali nesutapti.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.5. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, į kurią neįeina kasdieninės priežiūros sąnaudos, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo vertė apima ilgalaikio materialiojo turto dalies, kuri buvo pakeista nauja dalimi, sąnaudas, kai jos patiriamos, jei šios sąnaudos atitinka turto pripažinimo kriterijus. Dalys, kurios buvo pakeistos naujomis dalimis, yra nurašomos.

Ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė yra peržiūrima vertės sumažėjimui nustatyti, kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, kad balansinė vertė gali būti neatgaunama.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per šiuos turto naudingo tarnavimo laikotarpius:

Transporto priemonės	10 metų
Kitas ilgalaikis turtas	3-6 metai

Turto likvidacinė vertė, naudingas tarnavimo laikas ir nusidėvėjimo metodai yra peržiūrimi ir, jei reikia, koreguojami kiekvienų finansinių metų pabaigoje, siekiant užtikrinti, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto teikiamą ekonominę naudą.

Ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip gryųjų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiamas į „kitų pajamų“ straipsnį tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje, kuriais turtas yra nurašomas.

Nebaigta statyba apima nebaigtą statyti turtą ir jį apskaitoma įsigijimo savikaina. Ją sudaro statinių ir įrenginių savikaina bei kitos tiesiogiai priskirtinos sąnaudos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol atitinkamo turto statybos darbai nėra baigti ir turtas nėra parengtas naudoti pagal numatytą paskirtį.

2.6. Investicinis turtas

Turtas, įsigijamas norint gauti ilgalaikės nuomos pajamų ir (arba) tikintis naudos iš turto vertės išaugimo ir nenaudojamas Grupės įmonių reikmėms, priskiriamas investiciniam turtui. Turtas, kuris pastatytas ar statomas naudojimui ateityje kaip investicinis turtas, taip pat priskiriamas investiciniam turtui.

Žemė, išsinuomota pagal nuomos sutartis, Grupės priskiriama investiciniam turtui, jeigu tenkinami kiti investicinio turto apibrėžimo kriterijai. Žemė nėra apskaitoma atskirai nuo pastatų, nes šis turtas negali būti įsigytas arba parduotas atskirai.

Pradinio pripažinimo momentu investicinis turtas vertinamas įsigijimo verte, įskaitant su sandoriu susijusias sąnaudas. Po pirminio pripažinimo investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos sąlygas ataskaitų parengimo dieną. Pelnas ar nuostoliai, atsiradę dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo, yra apskaitomi laikotarpio, kai jie atsiranda, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Investicinio turto nurašymas yra atliekamas tik tada, kai turtas yra parduodamas arba kai visam laikui nutraukiamas jo naudojimas, o iš jo pardavimo nesitikima jokios ekonominės naudos ateityje. Bet koks pelnas ar nuostoliai nurašius arba pardavus investicinį turtą yra pripažįstami atitinkamų metų pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Grynasis pelnas (nuostoliai) dėl investicinio turto tikrosios vertės koregavimo“.

Perklasifikavimai į investicinį turtą yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimo paskirtis, savininkui nebenaudojant turto savo reikmėms, pasirašius veiklos nuomos sutartį su kita šalimi. Perklasifikavimai iš investicinio turto yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimo paskirtis, savininkui pradėjus jį naudoti savo reikmėms ar prasidėjus rekonstrukcijai su tikslu parduoti.

Perklasifikuojant investicinį turtą į savininko naudojamą turtą arba atsargas, turto tikroji vertė naudojimo paskirties pasikeitimo momentu yra laikoma menama šio turto savikaina. Jei Grupė nebenaudoja turto savo reikmėms ir turtas tampa investiciniu turtu, Grupė apskaito tokį turtą taikydama ilgalaikiam materialiajam turtui pasirinktą apskaitos principą iki naudojimo paskirties pasikeitimo datos. Perklasifikuojant iš atsargų į investicinį turtą, skirtumai tarp turto tikrosios vertės tą datą ir jo ankstesnės apskaitinės vertės yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.7. Nematerialusis turtas, išskyrus prestižą

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo savikaina. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Bendrovė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Yra laikoma, jog nematerialusis turtas, išskyrus prestižą, turi ribotą naudojimo trukmę. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką.

Fondų valdymo teisės

Fondų valdymo teisės apima investicinius, pensijų fondus ir klientų portfelius, įsigytus turto valdymo įmonių įsigijimo metu. Verslo jungimo metu įsigytos fondų valdymo teisės yra kapitalizuojamos įsigijimo metu nustatyta tikrąja verte ir priskiriamos nematerialiajam turtui. Po pirminio pripažinimo fondų valdymo teisės yra apskaitomos savikaina, atėmus sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Fondų valdymo teisės amortizuojamos per 10–20 metų.

Sutartys ir klientų ryšiai

Sutartys apima informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartis, įsigytas informacinių technologijų sprendimus teikiančių įmonių įsigijimo metu, bei gyvenamųjų namų administravimo, priežiūros bei turto valdymo sutartis, įsigytas gyvenamųjų namų priežiūros paslaugas teikiančios įmonės įsigijimo metu. Klientų ryšiai yra įsigyti informacinių technologijų sprendimus teikiančių įmonių įsigijimo metu.

Sutartys ir klientų ryšiai, įgyti dukterinių įmonių įsigijimo metu, yra kapitalizuojami įsigijimo metu nustatyta tikrąja verte ir priskiriami nematerialiajam turtui. Po pirminio pripažinimo sutartys yra apskaitomos savikaina, atėmus sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartys ir klientų ryšiai amortizuojami per 2-10 metų, gyvenamųjų namų administravimo, priežiūros sutartys amortizuojamos per 2,5-5 metus, turto valdymo sutartys – per 11 metų.

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo sąnaudos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos ilgalaikiu nematerialiuoju turtu, jei šios sąnaudos nėra susijusios techninės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3 metų laikotarpį.

Sąnaudos, patirtos atstatant arba palaikant Grupės ir Bendrovės būsimą ekonominę naudą iš turimos programinės įrangos, atsižvelgiant į šios įrangos pradžioje įvertintas charakteristikas, yra pripažįstamos to laikotarpio, kai atliekami atstatymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Kitas nematerialusis turtas

Atskirai įsigytas nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo savikaina. Verslo jungimo metu įsigyto nematerialiojo turto savikaina yra lygi jo tikrajai vertei įsigijimo dieną. Po pirminio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas savikaina, atėmus visą sukauptą amortizaciją bei vertės sumažėjimą.

2.8. Verslo jungimai ir prestižas

Grupė naudoja įsigijimo metodą verslo jungimų apskaitai. Atlygis, sumokėtas įsigyjant dukterinę įmonę, lygus perduoto turto, priimtų įsipareigojimų buvusiems įsigyjamojo ūkio subjekto savininkams bei Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikrųjų verčių sumai. Šis atlygis apima bet kokio turto ar įsipareigojimo, atsirandančio iš neapibrėžtojo atlygio susitarimo, tikrąją vertę. Nuo 2010 m. sausio 1 d. su įsigijimu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos (iki tol jos buvo traukiamos į įsigijimo savikainą). Verslo jungimo metu įsigytas identifikuojamas turtas bei priimti įsipareigojimai ir neapibrėžtieji įsipareigojimai yra vertinami pirminio pripažinimo metu įsigijimo datos tikrąja verte. Kiekvieno verslo jungimo atveju Grupė pasirinktinai vertina įsigyjamo ūkio subjekto nekontroliuojančią dalį tikrąja verte arba nekontroliuojančiai daliai tenkančia pripažinto įsigyjamo ūkio subjekto identifikuojamo grynojo turto proporcinga dalimi.

Kai Grupė įsigyja verslą, ji turi sugrupuoti arba apibrėžti įsigytą identifikuojama turtą ir priimtus įsipareigojimus, remdamasi sutartinėmis, ekonominėmis sąlygomis ir kitomis atitinkamomis sąlygomis, esančiomis įsigijimo data. Tai apima įterptinės išvestinės priemonės atskyrimą įsigyjamo ūkio subjekto pagrindinėje sutartyje.

Kai verslo jungimas atliekamas etapais, įsigyjamame ūkio subjekte įgijėjo anksčiau turėta nuosavybės dalis yra perkainojama į įsigijimo datos tikrąją vertę, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.8. Verslo jungimai ir prestižas (tęsinys)

Bet koks neapibrėžtasis atlygis, kurį turės sumokėti įgijėjas, yra įvertinamas tikrąja verte įsigijimo dieną. Tolesni neapibrėžtojo atlygio tikrosios vertės pokyčiai, jei jis laikomas turtu arba įsipareigojimu, yra pripažįstami remiantis 39-uoju TAS arba pelne (nuostoliuose), arba kaip pasikeitimas kitose bendrosiose pajamose. Jei neapibrėžtasis atlygis laikomas nuosavybės priemone, jis neturi būti perkainojamas, o jo vėlesnis mokėjimas turi būti apskaitomas nuosavybės dalyje. Kai neapibrėžtasis atlygis nepatenka į 39-ojo TAS taikymo sritį, jis vertinamas remiantis atitinkamu TFAS. Verslo jungimuose, įvykusių iki 2010 m. sausio 1 d., vėlesni neapibrėžto atlygio vertės koregavimai pripažinti kaip prestižo dalis.

Perleisto atlygio, bet kokios nekontroliuojančios dalies įsigijamame ūkio subjekte sumos ir įsigijimo datą įgijėjo turėtos nuosavybės dalies įsigijamame ūkio subjekte tikrosios vertės perviršis virš identifikuojamo Grupės įsigyto grynojo turto dalies tikrosios vertės yra pripažįstamas prestižu. Jei šiuo atveju susidaro neigiamas skirtumas (pirkimo pigiau nei rinkos kaina atveju), tai jis pripažįstamas iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Po pirminio pripažinimo prestižas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus bet kokius sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Vertės sumažėjimo vertinimo tikslais verslo jungimų metu įsigytas prestižas įsigijimo dieną yra priskiriamas įplaukas kuriantiems vienetams arba įplaukas kuriančių vienetų grupėms, kurios, kaip tikimasi, turės naudos iš jungimo, nepriklausomai nuo to, ar kitas Grupės turtas ir įsipareigojimai yra priskirti šiems vienetams ar vienetų grupėms. Kiekvienas vienetas arba vienetų grupė, į kuriuos yra įtrauktas prestižas:

- parodo žemiausią lygį Grupėje, kuriame prestižas yra tikrinamas vidiniais valdymo tikslais; ir
- yra ne didesnis nei veiklos segmentas pagal TAS 8 „Veiklos segmentai“.

Kai prestižas sudaro įplaukas kuriančio vieneto (įplaukas kuriančių vienetų grupės) dalį ir to vieneto sudėtyje esančios veiklos dalis yra parduodama, prestižas, susijęs su parduota veikla, yra įtraukiamas į parduodamos veiklos balansinę vertę apskaičiuojant pelną arba nuostolius iš veiklos pardavimo. Tokiu atveju parduotas prestižas yra įvertinamas atsižvelgiant į parduotos veiklos santykinę vertę lyginant su likusia įplaukas kuriančio vieneto dalimi.

2.9. Investicijos į asocijuotąsias įmones (Grupė, prieš tampant investiciniu subjektu)

Grupės investicijos į asocijuotąsias įmones yra apskaitomos naudojant nuosavybės metodą. Asocijuotoji įmonė – tai įmonė, kurioje Grupė turi reikšmingą įtaką, t. y. paprastai turi šios įmonės akcijų, suteikiančių nuo 20 % iki 50 % balsų.

Taikant nuosavybės metodą investicijos į asocijuotąsias įmones konsoliduotoje finansinės būklės ataskaitoje apskaitomos įsigijimo savikaina plius Grupei tenkančios asocijuotosios įmonės grynojo turto dalies pokyčiai, atsiradę po įsigijimo. Asocijuotųjų įmonių prestižas yra įtrauktas į investicijų balansinę vertę ir jis nei amortizuojamas, nei individualiai vertinamas vertės sumažėjimui nustatyti. Asocijuotosios įmonės veiklos rezultatų dalis, tenkanti Grupei, yra parodoma pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jei pakeitimas buvo apskaitytas asocijuotosios įmonės bendrųjų pajamų ataskaitoje, Grupė pripažįsta sau tenkančią pasikeitimų dalį bei atskleidžia pasikeitimus bendrųjų pajamų ataskaitoje. Asocijuotosios įmonės grynojo turto pokyčiai, kurie nėra pripažįstami asocijuotosios įmonės pelne (nuostoliuose) arba kitose bendrosiose pajamose, yra pripažįstami nuosavybėje. Pelnas ir nuostoliai dėl sandorių tarp Grupės ir asocijuotųjų įmonių yra eliminuojami, atsižvelgiant į investicijos į asocijuotąją įmonę dalį.

Asocijuotosios įmonės ir Grupės finansinių ataskaitų rengimo datos yra tos pačios ir asocijuotųjų įmonių apskaitos politika atitinka Grupės taikomą politiką panašiomis aplinkybėmis vykdomiems sandoriams ir įvykiams. Po nuosavybės metodo pritaikymo, Grupė nustato, ar reikia pripažinti papildomą Grupės investicijų į asocijuotąsias įmones vertės sumažėjimą. Grupė kiekvienų finansinių ataskaitų sudarymo dieną nusprendžia, ar yra objektyvių įrodymų, jog investicijos į asocijuotąsias įmones nuvertėjo. Jei tokių įrodymų yra, Grupė apskaičiuoja vertės sumažėjimą, kurį sudaro skirtumas tarp asocijuotųjų įmonių atsiperkamosios vertės ir jos balansinės vertės, ir jį pripažįsta pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jeigu Grupei tenkanti asocijuotosios įmonės nuostolių dalis yra lygi arba viršija investicijos įsigijimo vertę, įskaitant bet kokias kitas negarantuotas gautinas sumas, Grupė nuostolių toliau nebeprapažįsta, išskyrus tuos atvejus, kai Grupė prisiėmė įsipareigojimus arba atliko mokėjimus, susijusius su asocijuotosios įmonės įsipareigojimų įvykdymu.

Jei valdoma nuosavybės dalis asocijuotoje įmonėje sumažėja, bet reikšminga įtaka išlieka, tik proporcinga sumų, anksčiau pripažintų kitose bendrosiose pajamose, dalis yra perkeliama į pelną (nuostolius), kai tinkama.

Kai Grupė praranda reikšmingą įtaką asocijuotajai įmonei, Grupė vertina ir pripažįsta bet kokią likusią investicijos dalį tikrąja verte. Reikšmingos įtakos praradimo dieną bet koks skirtumas tarp asocijuotosios įmonės apskaitinės vertės iš vienos pusės bei likusios investicijos tikrosios vertės ir pardavimo pajamų iš kitos pusės yra pripažįstama pelne (nuostoliuose).

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.10. Investicijos į bendrąsias įmones (Grupė, prieš tampant investiciniu subjektu)

Bendroji įmonė – tai jungtinė veikla, kai veiklą bendrai kontroliuojančios šalys turi teisių į bendrosios įmonės grynąjį turtą. Bendra kontrolė – sutartimi įteisintas veiklos kontrolės pasidalijimas, galimas tik tada, kai sprendimams dėl svarbios veiklos priimti būtinas vieningas šalių, kurios dalijasi kontrole, sutarimas.

Grupė pripažįsta savo dalį bendrosiose įmonėse naudodama nuosavybės metodą konsoliduotose finansinėse ataskaitose. Bendrųjų įmonių finansinės ataskaitos yra rengiamos už tuos pačius ataskaitinius metus kaip ir patronuojančios įmonės, taikant tuos pačius apskaitos principus. Koregavimai atliekami siekiant panaikinti nesutapimus apskaitos politikoje, jei tokių yra.

Kai Grupė įneša ar parduoda turtą bendrajai įmonei, sandorio pelno ar nuostolių dalis yra pripažįstama atsižvelgiant į sandorio esmę. Kai Grupė perka turtą iš bendrosios įmonės, Grupė nepripažįsta jai tenkančios bendrosios įmonės iš sandorio gauto pelno dalies tol, kol turtas neperparduodamas nepriklausomai šaliai.

Kai Grupė praranda bendrą kontrolę, Grupė vertina ir pripažįsta bet kokią likusią investicijos dalį tikrąja verte. Bendros kontrolės praradimo dieną bet koks skirtumas tarp bendrosios įmonės apskaitinės vertės iš vienos pusės bei likusios investicijos tikrosios vertės ir pardavimo pajamų iš kitos pusės yra pripažįstama pelne (nuostoliuose). Kai Grupė išlaiko likusią investicijai reikšmingą įtaką, ji ją apskaito kaip investiciją į asocijuotąją įmonę.

2.11. Investicijos į dukterines, asocijuotąsias ir bendrąsias įmones (Bendrovė)

Bendrovės atskirose finansinėse ataskaitose investicijos į dukterines, asocijuotąsias ir bendrąsias įmones buvo apskaitomos įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą iki Bendrovei tapus investiciniu subjektu. Bendrovei tapus investiciniu subjektu investicijos į nekonsoliduotas dukterines, asocijuotąsias ir bendrąsias įmones yra vertinamos tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelne arba nuostoliuose. Investicijos į konsoliduotas dukterines įmones yra apskaitomos įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą.

Investicijoms apskaitomoms įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą, Bendrovė kiekvienų finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina, ar yra požymių, kad šių investicijų vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Bendrovė įvertina investicijų atsiperkamąją vertę. Vertės sumažėjimo testas yra atliekamas taip, kaip aprašyta 2.13 pastaboje, iš atsiperkamosios vertės papildomai atimant paskolų rinkos vertę.

Iki tapimo investiciniu subjektu, kai grupė praranda dukterinės įmonės kontrolę, bet kokia likusi investicijos dalis nėra perskaičiuojama į jos tikrąją vertę kontrolės praradimo dieną, o likusi investicijos dalis asocijuotojoje įmonėje yra apskaitoma įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą Bendrovės atskirose finansinėse ataskaitose. Tapus investiciniu subjektu, kai grupė praranda konsoliduotas dukterinės įmonės kontrolę, bet kokia likusi investicijos dalis yra perskaičiuojama į jos tikrąją vertę kontrolės praradimo dieną.

2.12. Ilgalaikis turtas (ar perleidžiamos grupės), laikomas pardavimui, ir nutraukta veikla

Ilgalaikis turtas (arba perleidžiamos grupės) klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui, jeigu jo apskaitinė vertė bus praktiškai atgauta jį pardavus ir turto pardavimas yra labai tikėtinas. Ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui, yra apskaitomas mažesniąja verte – apskaitine verte arba tikrąja verte atėmus pardavimo išlaidas, jeigu turto apskaitinė vertė bus praktiškai atgauta jį pardavus, o ne toliau naudojant veikloje.

Konsoliduotoje ataskaitinio ir praėjusio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje nutrauktos veiklos pajamos ir sąnaudos pateikiamos atskirai nuo tęsiamos veiklos pajamų ir sąnaudų pelno (nuostolių) ataskaitos atskiroje eilutėje kaip nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo net ir tuo atveju, jeigu po pardavimo Grupė išlaiko nekontroliuojančią nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje, pavyzdžiui, kai dukterinė įmonė tampa asocijuotąja įmone.

Ilgalaikiam materialiajam ir nematerialiajam turtui, kuris pripažįstamas ilgalaikiu turtu, laikomu pardavimui, nusidėvėjimas ir amortizacija neskaičiuojami.

Sudarant konsoliduotą pelno (nuostolių) ataskaitą, visi Grupės tarpusavio sandoriai tarp nutrauktos ir tęsiamos veiklos, kuriuos Grupė toliau vykdytų po nutraukimo, pateikiami tęsiamoje veikloje jų neeliminavus, t.y. taip, tarytum jie būtų atlikti su trečiosiomis šalimis. Šiuo atveju eliminavimai yra atliekami nutrauktoje veikloje. Visi Grupės tarpusavio sandoriai tarp nutrauktos ir tęsiamos veiklos, kurių Grupė toliau nebevykdys po nutraukimo, yra eliminuojami iš tęsiamos veiklos.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.13. Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Finansinių ataskaitų rengimo dieną Grupė ir Bendrovė nustato, ar yra požymių, kad turto vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokių požymių egzistuoja arba jei reikalinga kartą metuose patikrinti, ar turto vertė nėra sumažėjusi, Grupė ir Bendrovė apskaičiuoja tokio turto atsiperkamąją vertę. Turto atsiperkamoji vertė yra turto ar įplaukas kuriančio vieneto tikroji vertė atėmus pardavimo išlaidas arba jo naudojimo vertę, žiūrint kuri iš jų yra didesnė. Turto atsiperkamoji vertė yra nustatoma individualiam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai turtas negeneruoja pinigų srautų, iš esmės nepriklausančių nuo kito turto ar turto grupių generuojamų pinigų srautų. Kai apskaitinė turto vertė viršija atsiperkamąją vertę, turtas laikomas nuvertėjusiu ir jo apskaitinė vertė yra sumažinama iki atsiperkamosios vertės. Nustatant turto naudojimo vertę būsimi pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant ikimokestinę diskonto normą, kuri atspindi pinigų laiko vertę rinkoje galiojančiomis sąlygomis ir specifinę to turto riziką. Nustatant tikrąją vertę atėmus pardavimo išlaidas yra naudojamas atitinkamas vertinimo modelis. Šiems skaičiavimams naudojami vertinimo daugikliai, kotiruojamos listinguojamų dukterinių įmonių akcijų kainos ar kiti prieinami tikrųjų verčių rodikliai.

Tęsimos veiklos vertės sumažėjimas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“.

Kiekvienų finansinių ataskaitų sudarymo dieną yra vertinama, ar turtui, išskyrus prestižą, yra požymių, kad anksčiau pripažintas vertės sumažėjimo nuostolis daugiau nebeegzistuoja arba yra sumažėjęs. Jei tokie požymiai egzistuoja, Grupė ir Bendrovė įvertina atsiperkamąją vertę. Anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas tik tuo atveju, jei pasikeitė įvertinimai, naudoti nustatant turto atsiperkamąją vertę po paskutinio vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo. Tokiu atveju apskaitinė turto vertė yra padidinama iki atsiperkamosios vertės. Ši padidinta vertė negali būti didesnė už tokią apskaitinę turto vertę (įvertinus nusidėvėjimą), kuri būtų buvusi, jei praeityje niekada nebūtų pripažintas vertės sumažėjimas. Vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vertės sumažėjimas, pripažintas prestižui, nėra atstatomas dėl vėlesnio jo atsiperkamosios vertės padidėjimo.

Šie kriterijai taip pat taikomi specifinio turto vertės sumažėjimo įvertinimui:

Prestižas

Prestižas yra peržiūrimas, ar nesumažėjusi jo vertė, kasmet arba dažniau, jei įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, jog apskaitinė vertė gali būti sumažėjusi.

Prestižo vertės sumažėjimas yra nustatomas įvertinant įplaukas kuriančio vieneto (ar įplaukas kuriančių vienetų grupės), su kuriuo susijęs prestižas, atsiperkamąją vertę. Kai įplaukas kuriančio vieneto (ar įplaukas kuriančių vienetų grupės) atsiperkamoji vertė yra mažesnė už įplaukas kuriančio vieneto (ar įplaukas kuriančių vienetų grupės), kuriam buvo nustatytas prestižas, balansinę vertę, pripažįstami vertės sumažėjimo nuostoliai. Su prestižu susiję vertės sumažėjimo nuostoliai ateityje negali būti atstatomi. Grupė atlieka kasmetinį prestižo vertės sumažėjimo testavimą gruodžio 31 d.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.14. Finansinis turtas

Pagal 39-ąjį TAS finansinis turtas yra skirstomas į finansinį turtą, apskaitomą tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, suteiktas paskolas ir gautinas sumas, finansinį turtą, laikomą iki išpirkimo termino (tokio neturima), finansinį turtą, skirtą parduoti, arba išvestines finansines priemones, skirtas rizikos apsidraudimui. Klasifikavimas priklauso nuo finansinio turto įsigijimo paskirties. Grupė ir Bendrovė nustato, kaip bus klasifikuojamas finansinis turtas jo pirminio pripažinimo metu. Iš pradžių finansinis turtas yra apskaitomas tikrąja verte, įtraukiant tiesiogiai priskirtinas sandorio išlaidas, jeigu tai nėra finansinis turtas ar finansiniai įsipareigojimai, apskaitomi tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Ar sutartis apima įterptines išvestines priemones, Grupė ir Bendrovė nustato, kai ūkio subjektas pirmą kartą tampa sutarties šalimi. Įterptinės išvestinės priemonės yra atskiriamos nuo pagrindinės šalies sutarties, kuri nėra apskaitoma tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai analizė rodo, jog įterptinių išvestinių priemonių ekonominės charakteristikos bei rizika nėra glaudžiai susijusios su pagrindinės sutarties ekonominėmis charakteristikomis ir rizika.

Grupė ir Bendrovė nustato, kaip bus klasifikuojamas finansinis turtas jo pirminio pripažinimo metu.

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai yra pripažįstami atsiskaitymo dieną. Visi įprastiniai pirkimai ir pardavimai yra finansinio turto pirkimai ir pardavimai, kai turtą reikalaujama pristatyti per laikotarpį, kuris paprastai nustatomas taisyklėse ar rinkos susitarimu.

Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje

Grupė ir Bendrovė savo investicijas skirsto į skolos ir nuosavybės vertybinius popierius bei išvestines finansines priemones, kaip finansinį turtą, vertinamus tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Ši kategorija skirstoma į smulkesnes grupes: finansinis turtas, skirti prekybai, ir finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu vertinami tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

- (i) Finansinis turtas yra pripažįstamas kaip skirtas prekybai, jeigu jis įsigytas su tikslu jį parduoti artimiausiu metu. Išvestinės finansinės priemonės, įskaitant atskiriamas įterptąsias išvestines finansines priemones, taip pat priskiriamos prekybai skirtam finansiniam turtui, nebent jos būtų priskiriamos apsidraudimo nuo rizikos priemonėms arba finansinių garantijų sutartims.
- (ii) Finansinis turtas, priskirtas pirminio pripažinimo metu vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, yra finansinės priemonės, kurios nepriskiriamos prekybai skirtam finansiniam turtui, tačiau yra valdomos, o jų rezultatai vertinami tikrosios vertės pagrindu vadovaujantis Grupės dokumentuota investavimo strategija. Grupėje ir Bendrovėje taikoma politika reikalauja, kad Valdyba įvertintų informaciją apie šio finansinio turto vertinimą tikrosios vertės pagrindu ir visą kitą susijusią finansinę informaciją.

Pelnas ar nuostoliai dėl tikrąja verte vertinamo finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Finansinių priemonių, apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis“. Palūkanos už skolos vertybinius popierius, vertinamus tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, pripažįstamos „kitų pajamų“ straipsnyje taikant apskaičiuotųjų palūkanų normą. Dividendai už investicijas pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitos „kitų pajamų“ straipsnyje, kai nustatoma teisė išmokėti dividendus. Šios kategorijos turtas apskaitomas kaip trumpalaikis turtas, jeigu apmokėjimas bus įvykdytas per 12 mėnesių; priešingu atveju, jis apskaitomas kaip ilgalaikis turtas.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba kitaip nustatomais mokėjimais, kuriuo neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Po pirminio pripažinimo paskolos ir gautinos sumos vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą, atėmus vertės sumažėjimus nuostolius, jeigu tokių yra. Amortizuota savikaina yra apskaičiuojama atsižvelgiant į visas įsigijimo metu taikytas nuolaidas ar priedus ir apima mokesčius, neatskiriamus nuo apskaičiuotosios palūkanų normos ir sandorio išlaidų. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai paskolos ir gautinos sumos nurašomos, sumažėja jų vertė ar jos yra amortizuojamos. Paskolos ir gautinos sumos priskiriamos trumpalaikiam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai atsiskaitymo terminas yra daugiau nei 12 mėn. po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Tokiais atvejais jos priskiriamos ilgalaikiam turtui. Grupės paskolos ir gautinos sumos finansinės būklės ataskaitoje pateikiamos straipsniuose „Suteiktos paskolos“, „Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos“, „Terminuotieji indėliai“, „Riboto naudojimo pinigai“, „Pinigai ir pinigų ekvivalentai“ (17, 19, 20, 21 pastabos).

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.14 Finansinis turtas (tęsinys)

Finansinės priemonės, skirtos parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti – tai neišvestinis finansinis turtas, kuris pripažįstamas kaip skirtas parduoti arba kuris nėra priskirtas jokiai kitai grupei. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikrąja verte, o nerealizuotas pelnas ir nuostoliai pripažįstami kitomis bendrosiomis pajamomis tikrosios vertės rezerve. Kai investicija yra parduodama, anksčiau nuosavybėje sukauptas pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Iš investicijų uždirbtos palūkanos yra apskaitomos kaip palūkanų pajamos ar sąnaudos, naudojant apskaičiuotųjų palūkanų normą. Iš investicijų gauti dividendai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip „Kitos pajamos“, kai atsiranda teisė gauti išmokas. Toks turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, nebent investicijų terminas baigiasi arba vadovybė turi planą jį parduoti per 12 mėn. po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Nektiruojamos paprastosios akcijos, kurių tikrosios vertės negalima tiksliai nustatyti, apskaitomos savikaina.

Finansinių priemonių tarpusavio užskaitos

Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai gali būti užskaitomi tarpusavyje ir pateikiami grynąja verte finansinės būklės ataskaitoje, jei yra teisiškai pagrįsta galimybė užskaityti pripažintas sumas ir yra ketinama atsiskaityti gryniosios vertės pagrindu arba parduoti turtą ir padengti įsiskolinimą tuo pat metu.

2.15. Tikrosios vertės nustatymas

Investicijų, kuriomis prekiaujama aktyviose finansų rinkose, tikroji vertė yra nustatoma pagal kotiruojamas rinkos kainas pasibaigus prekybos sesijai, t. y. tą dieną, kuri yra artimiausia finansinių ataskaitų sudarymo datai. Investicijų, kuriomis neprekiuojama aktyviose rinkose, tikroji vertė yra nustatoma naudojant vertinimo metodus. Tokie metodai gali remtis pastaruoju metu rinkoje įvykdytais sandoriais, panašių sandorių rinkos kaina, diskontuotų pinigų srautų analize ar kitais vertinimo modeliais.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.16. Finansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, apskaitomas amortizuota savikaina

Finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną Grupė ir Bendrovė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė yra sumažėjusi. Finansinio turto arba finansinio turto grupės vertė yra sumažėjusi ir vertės sumažėjimo nuostoliai patiriami tada, jeigu yra objektyvių įrodymų, kad vertė sumažėjo dėl vieno arba keleto įvykių, įvykusių po turto pirminio pripažinimo („nuostolių įvykio“), ir toks nuostolių įvykis (arba įvykiai) turi įtakos įvertintiems būsimiems pinigų srautams iš šio finansinio turto ar finansinio turto grupės, ir įtakos suma gali būti patikimai įvertinta.

Kriterijai, kuriais Grupė vadovaujasi nustatydamas, ar egzistuoja objektyvių vertės sumažėjimo įrodymų, yra šie:

- reikšmingi skolininko arba emitento finansiniai sunkumai;
- sutarties pažeidimas, pavyzdžiui, įmokų (paskolos dalies ar palūkanų) nemokėjimas;
- dėl ekonominių arba teisinių priežasčių, susijusių su skolininko finansiniais sunkumais, skolininkui suteikiama nuolaida, kurios Grupė paprastai nebūtų suteikusi;
- tikėtina, kad skolininkas bankrutuos ar bus vykdoma kita finansinė reorganizacija;
- tam tikro finansinio turto aktyvios rinkos išnykimas dėl finansinių sunkumų; arba
- rinkoje stebimi duomenys rodo, kad tam tikra dalimi sumažėjo įvertinti būsimi pinigų srautai iš finansinio turto grupės po pirminio šio finansinio turto pripažinimo, nors toks sumažėjimas negalėtų būti nustatytas kuriam nors atskiram tos grupės finansinio turto vienetui, įskaitant:
 - (i) neigiamus skolininkų mokumo pokyčius turto grupės atžvilgiu; ir
 - (ii) nacionalines ar vietos ekonomikos sąlygas, tiesiogiai susijusias su įsipareigojimų nevykdymu turto grupės atžvilgiu.

Pirmiausiai Grupė ir Bendrovė nustato, ar egzistuoja objektyvūs vertės sumažėjimo įrodymai.

Jeigu yra objektyvių įrodymų, kad paskolų ir gautinų sumų, apskaitomų amortizuota savikaina, vertė yra sumažėjusi, turto vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir įvertintų būsimų pinigų srautų dabartinės vertės (įvertinus būsimus tikėtinus nuostolius, kurie dar nėra patirti), diskontuotos finansinio turto pirmine apskaičiuotųjų palūkanų norma (t.y. apskaičiuotųjų palūkanų norma, įvertinta pirminio pripažinimo metu). Jei paskolai nustatyta kintama palūkanų norma, diskonto norma, taikoma vertės sumažėjimo nuostolių apskaičiavimui, yra dabartinė apskaičiuotoji palūkanų norma, nustatyta pagal sutartį. Turto balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma per vertės sumažėjimo sąskaitą. Vertės sumažėjimo suma yra pripažįstama pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“.

Grupė ir Bendrovė iš pradžių individualiai įvertina, ar egzistuoja objektyvūs atskiro finansinio turto vertės sumažėjimo įrodymai. Kai nustatoma, jog finansinio turto neįmanoma atgauti ir visos šio turto užtikrinimo priemonės buvo realizuotos arba pervestos Grupei ir Bendrovei, toks nuvertėjęs turtas yra nurašomas. Objektyvūs vertės sumažėjimo įrodymai yra nemokumo bylos iškelimas skolininkui bei tai, jog skolininkas neturi pakankamai turto, kad galėtų grąžinti skolas kreditoriams, arba kai neįmanoma surasti skolininko.

Jeigu vėlesniu laikotarpiu turto vertės sumažėjimo nuostoliai sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti objektyviai siejamas su įvykiu, įvykusių po vertės sumažėjimo pripažinimo, anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas. Bet koks ateityje įvykstantis vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“ tokia suma, kad turto balansinė vertė neviršytų jo amortizuotos savikainos atstatymo dieną.

Vertės sumažėjimas yra pripažįstamas iš pirkejų gautinų sumoms, kai yra objektyvių įrodymų (tokių kaip skolininko nemokumo arba reikšmingų skolininko finansinių sunkumų tikimybė), kad Grupė ir Bendrovė negalės atgauti visų sumų pagal pradines sąskaitų sąlygas. Gautinų sumų balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma per vertės sumažėjimo sąskaitą. Nuvertėjusios skolos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgautinos.

Finansinės investicijos, skirtos parduoti

Kiekvieno atskaitinio laikotarpio pabaigoje Grupė ir Bendrovė vertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė yra sumažėjusi. Skolos vertybiniais popieriais Grupė naudoja tuos pačius kriterijus, kurie taikomi finansiniam turtui, apskaitomam amortizuota savikaina. Nuosavybės investicijoms, kurios pripažįstamos kaip skirtos parduoti, ženklus arba užsitęsęs akcijos tikrosios vertės sumažėjimas žemiau jos savikainos taip pat yra įrodymas, kad turto vertė sumažėjo. Jei skirtam parduoti finansiniam turtui egzistuoja bet koks toks įrodymas, sukauptas nuostolis – kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp įsigijimo vertės ir dabartinės tikrosios vertės, atėmus anksčiau pelne ar nuostolyje pripažintus to finansinio turto vertės sumažėjimo nuostolius – yra perkeliamas iš nuosavybės ir pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Nuosavybės vertybinių popierių vertės sumažėjimo nuostoliai, pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje, nėra atstatomi pelno (nuostolių) ataskaitoje; jei po vertės sumažėjimo tikroji vertė padidėja, toks vertės padidėjimas yra tiesiogiai pripažįstamas kitų bendrųjų pajamų straipsnyje. Jei yra objektyvių vertės sumažėjimo įrodymų nekontroliuojamoms nuosavybės priemonėms, kurios nėra apskaitomos tikrąja verte, nes jų tikrosios vertės neįmanoma tiksliai nustatyti, vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp finansinio turto balansinės vertės ir įvertintų būsimų pinigų srautų dabartinės vertės, diskontuotos dabartine rinkos gražos norma panašiam finansiniam turtui. Toks vertės sumažėjimas nėra atstatomas.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.17. Atsargos

Žaliavos, pagaminta produkcija ir nebaigta gamyba

Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Savikaina apskaičiuojama naudojant FIFO metodą (pirmas ateina, pirmas išeina). Vėlesniais laikotarpiais atsargos apskaitomos mažesniąja verte – savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte. Sąnaudos, susijusios su prekių pristatymu į jų dabartinę buvimo vietą ir jų dabartinės būklės parengimu, yra apskaitomos, taip:

- žaliavų įsigijimo savikaina apskaičiuojama pagal FIFO metodą;
- pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos savikaina apima tiesiogines žaliavų ir darbo sąnaudas bei dalį gamybos pridėtinųjų sąnaudų esant įprastiniams veiklos pajėgumams, įtraukiant, jei priklauso, skolinimosi išlaidas.

Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir pardavimo sąnaudas.

2.18. Iš pirkėjų gautinos sumos

Iš pirkėjų gautinos sumos yra sumos, gautinos iš klientų, už parduotas prekes arba suteiktas paslaugas vykdant įprastinę veiklą. Jei planuojamas šių sumų surinkimas per vienerius metus ar greičiau (arba per įprastinį veiklos ciklą, jei jis ilgesnis nei vieneri metai), jos pateikiamos kaip trumpalaikis turtas. Kitu atveju jos pateikiamos kaip ilgalaikis turtas.

Pirminio pripažinimo metu iš pirkėjų gautinos sumos yra pripažįstamos tikrąją verte, o vėliau vertinamos amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotųjų palūkanų metodą, atėmus vertės sumažėjimą.

2.19. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus finansinės būklės ataskaitoje sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių pradinis terminas ne ilgesnis nei 3 mėn.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje bei lėšos atsiskaitomoje sąskaitoje banke, taip pat indėlis banke, kurio pradinis terminas yra 3 mėnesiai arba mažiau.

Pinigai ir trumpalaikiai terminuoti indėliai, kurių naudojimas apribotas, yra pateikiami finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Riboto naudojimo pinigai“ (21 pastaba).

2.20. Finansiniai įsipareigojimai

Vadovaujantis 39-uoju TAS finansiniai įsipareigojimai skirstomi į finansinius įsipareigojimus, vertinamus tikrąja verte, kurios pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, gautas paskolas ir išvestines finansines priemones, priskirtas rizikos apsidraudimo priemonėms sudarant apsidraudimo sandorius. Grupė ir Bendrovė nustato finansinių įsipareigojimų klasifikaciją jų pirminio pripažinimo metu.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai įvertinami tikrąja verte, o jei tai gautos paskolos, pridedant išlaidas, tiesiogiai susijusias su sandoriu.

Finansinių įsipareigojimų vertinimas priklauso nuo to, kuriai grupei finansiniai įsipareigojimai yra priskirti, kaip aprašyta toliau:

Skolos tiekėjams

Skolos tiekėjams – tai įsipareigojimai sumokėti už per įprastinį veiklos ciklą tiekėjų suteiktas prekes arba paslaugas. Skolos tiekėjams priskiriamos trumpalaikiai įsipareigojimai, jeigu jas reikia padengti per vienerių metų arba trumpesnį laikotarpį (arba per įprastinį veiklos ciklą, jeigu jis yra ilgesnis). Kitu atveju jos priskiriamos ilgalaikiai įsipareigojimai. Skolos tiekėjams pradžioje pripažįstamos tikrąja verte, o vėliau vertinamos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą.

Gautos paskolos

Gautos paskolos pradžioje apskaitomos tikrąja verte, atėmus patirtas sandorio išlaidas. Vėliau gautos paskolos apskaitomos amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą.

Gautos paskolos yra klasifikuojamos kaip trumpalaikės, išskyrus jei Grupė turi besąlyginę teisę atidėti jų grąžinimą mažiausiai 12 mėnesių po ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.21. Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į pinigines įplaukas iš finansinio turto galiojimo laikas;
- Grupė ir Bendrovė išlaikė teisę į pinigines įplaukas, bet prisiėmė įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką; arba
- Grupė ar Bendrovė perleido savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto ir arba (a) perleido iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleido, nei išlaikė iš esmės visos su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleido šio turto kontrolę.

Kai Grupė ir Bendrovė perleidžia teises į pinigines įplaukas iš turto, bet neperleidžia ir nepasilieka iš esmės visos su turto nuosavybe susijusios rizikos bei naudos ir neperduoda turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas tokia dalimi, kokia Grupė ir Bendrovė yra su juo susijusi.

Tokiu atveju Grupė ir Bendrovė taip pat pripažįsta susijusius įsipareigojimus. Perleistas turtas ir susiję įsipareigojimai vertinami atsižvelgiant į teises ir įsipareigojimus, kurie pasiliko Grupėje ir Bendrovėje.

Kai su Grupe susijusio turto perdavimas tampa perduoto turto garantija, tuomet ryšys su susijusiu turtu yra įvertinamas mažesniąja verte – turto pradine balansine verte arba maksimalia garantijos suma, kurią Grupei gali tekti sumokėti.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra įvykdomas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas.

Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skolintojui, tačiau iš esmės skirtingomis sąlygomis, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks apkeitimas arba pakeitimas laikomas pirminio įsipareigojimo pripažinimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo pripažinimu, skirtumą tarp jų atitinkamų balansinių verčių pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.22. Nuoma

Nustatant, ar sutartis yra arba apima nuomą, remiamasi sutarties turiniu jos pasirašymo datą. Yra vertinama, ar sutarties įvykdymas yra susijęs su konkretaus turto naudojimu ir ar sutartis suteikia teisę naudoti turtą. Prasidėjus nuomai pakartotinis sutarties įvertinimas atliekamas tik tuo atveju, jei tenkinama nors viena iš šių sąlygų:

- a) keičiasi sutarties nuostatos, išskyrus atvejus, kai pakeitimu tik atnaujinama ar pratęsiama sutartis;
- b) šalys pasinaudoja sutarties atnaujinimo teise arba sutartis pratęsiama, išskyrus atvejus, kai atnaujinimo ar pratęsimo sąlyga iš pat pradžių buvo įtraukta į nuomos sąlygas;
- c) keičiasi nuostata dėl to, ar sutarties įvykdymas priklauso nuo nurodyto turto; arba
- d) turtas reikšmingai pasikeitė.

Jei sutartis peržiūrima iš naujo, nuomos apskaita pradedama arba nutraukiama nuo datos, kai dėl pasikeitusių aplinkybių sutartis iš naujo buvo peržiūrima a), c) ar d) punkte nurodytais atvejais, ir nuo sutarties atnaujinimo ar pratęsimo datos b) punkte nurodytu atveju.

Finansinė nuoma (lizingas)

Grupė yra nuomininkė

Kuomet Grupė ir Bendrovė yra nuomininkės pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartį, kai joms perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, išnuomotas turtas pripažįstamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesniąja verte – lizingo būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Lizingo įmokos yra paskirstomos tarp finansinių sąnaudų ir finansinių įsipareigojimų mažinimo taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimo likučiui. Finansinės sąnaudos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Finansinės nuomos (lizingo) būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba lizingo laikotarpį, priklausomai nuo to, kuris iš jų yra trumpesnis, jeigu Grupė ir Bendrovė nėra pagrįstai įsitikinusios, kad joms pereis nuosavybė pasibaigus lizingo terminui.

Jei vykdomas pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma finansinės nuomos (lizingo) sutartis, pardavimo pelno suma, viršijanti balansinę vertę, nėra pripažįstama pajamomis nedelsiant, o vietoj to, ji yra atidedama ir amortizuojama per nuomos laikotarpį.

Nuoma

Grupė yra nuomininkė

Turto nuoma, kai visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda išlieka nuomotojui, yra laikoma nuoma. Įmokos pagal nuomos sutartis (atėmus visas nuomotojo suteiktas nuolaidas) pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstamos sąnaudomis proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

Jei vykdomas pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma nuomos sutartis ir akivaizdu, kad sandoris buvo įvykdytas remiantis tikrąja verte, bet koks pelnas arba nuostolis yra pripažįstamas nedelsiant. Jei pardavimo kaina yra mažesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami mažesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet pelnas atidedamas ir amortizuojamas proporcingai nuomos įmokoms per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti.

Grupė yra nuomotoja

Turto nuoma, kai Grupė ir Bendrovė neperduoda iš esmės visos su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos, yra laikoma nuoma. Pradinės tiesioginės išlaidos, kurios patiriamos sudarant nuomos sutartis, pridedamos prie išnuomoto turto apskaitinės vertės ir pripažįstamos per nuomos laikotarpį taip pat kaip ir nuomos pajamos. Neapibrėžtieji nuompinigiai pripažįstami pajamomis per laikotarpį, kuomet jie uždirbami.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.23. Pajamų pripažinimas

Grupė ir Bendrovė pardavimo pajamas pripažįsta, kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, yra tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Grupė ir Bendrovė atlieka vertinimus, remdamosi praėityje gautais rezultatais, atsižvelgdamos į kliento veiklos ir sandorio pobūdį bei specifines susitarimo sąlygas.

Pardavimo pajamas sudaro gauto atlygio tikroji vertė, atėmus nuolaidas, grąžinimus ir kitus pardavimo mokesčius ar rinkliavas. Pajamų pripažinimui taip pat taikomi šie kriterijai:

Prekių pardavimo pajamos

Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos, kai reikšminga prekių nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui, paprastai kai prekės yra išsiunčiamos.

Investicijų pardavimo pajamos

Investicijų pardavimo pelnas (nuostoliai) pripažįstami, kai reikšminga investicijų nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui. Investicijų pardavimo pelnas (nuostoliai) įtraukiami į pagrindinę veiklą, nes patronuojanti įmonė prekybą vertybiniais popieriais apibrėžia kaip savo pagrindinę veiklą.

Paslaugų pardavimas ir ilgalaikės sutartys

Grupė klientams teikia informacinių technologijų infrastruktūros ir pastatų priežiūros paslaugas. Paslaugų pardavimo pajamos yra pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kai paslaugos yra suteikiamos, atsižvelgiant į specifinių sandorių įvykdymo lygį, kuris nustatomas kaip faktiškai suteiktų ir sutartų suteikti paslaugų apimtys santykis.

Nuomos pajamos

Nuomos pajamos, gautos iš investicinio turto nuomos, pripažįstamos per nuomos laikotarpį pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Jeigu Grupė suteikia nuolaidų nuomininkams, šių nuolaidų savikaina pripažįstama proporcingai per nuomos laikotarpį, sumažinant nuomos pajamas.

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos pagal kaupimo principą, taikant apskaičiuotųjų palūkanų normą, kuria tiksliai diskontuojamos įvertintos būsimos piniginės įplaukos per tikėtiną finansinių priemonių naudingo tarnavimo laiką iki grynosios finansinio turto apskaitinės vertės.

Dividendų pajamos

Dividendų pajamos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuomet nustatoma Grupės ir Bendrovės teisė gauti jų išmokėjimą.

2.24. Piniginių išmokų ir nepiniginio turto paskirstymas patronuojančios įmonės akcininkams

Bendrovė pripažįsta įsipareigojimą išmokėti pinigus arba atlikti nepiniginio turto paskirstymą patronuojančios įmonės akcininkams, kuomet paskirstymas yra patvirtintas ir nebėra Bendrovės nuožiūroje. Lietuvoje paskirstymas yra laikomas patvirtintu, kai jam pritaria akcininkai. Atitinkama suma yra pripažįstama tiesiogiai nuosavybėje. Įsipareigojimas atlikti nepiniginio turto paskirstymą yra įvertinamas paskirstomo turto tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami tiesiogiai nuosavybėje kaip paskirstymo sumos patikslinimas.

Paskirsčius nepiniginį turtą, bet koks skirtumas tarp įsipareigojimo balansinės vertės ir paskirstyto turto balansinės vertės yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.25. Skolinimosi išlaidos

Skolinimosi išlaidos, tiesiogiai priskirtinos turto (kurio parengimas naudojimui ar pardavimui užtrunka daug laiko) įsigijimui, statybai ar gamybai, kapitalizuojamos pridėdant jas prie to turto savikainos. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos. Skolinimosi išlaidas sudaro palūkanos ir kitos išlaidos, kurias ūkio subjektas patiria skolindamasis lėšas. Skolinimosi išlaidos pradedamos kapitalizuoti tuomet, kai vyksta turto parengimo naudojimui darbai ir patiriamos išlaidos bei skolinimosi išlaidos. Skolinimosi išlaidos kapitalizuojamos tol, kol turtas iš esmės parengiamas naudojimui. Jei nustatoma, kad turto apskaitinė vertė yra didesnė nei jo atsiperkamoji vertė, pripažįstamas vertės sumažėjimas.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.26. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokestį bei atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus tas sumas, kurios yra susijusios su sumomis, pripažįstamomis kitų bendrųjų pajamų straipsnyje arba tiesiogiai nuosavybėje. Tokiu atveju pelno mokesčio pajamos (sąnaudos) taip pat pripažįstamos kitose bendrosiose pajamose arba tiesiogiai nuosavybėje.

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis pelno mokesčio apskaičiavimą reglamentuojančiais teisės aktais, patvirtintais ar iš esmės patvirtintais ataskaitinio laikotarpio pabaigoje valstybėse, kur Bendrovė ir jos dukterinės įmonės veikia ir uždirba apmokestinamąsias pajamas. Vadovybė periodiškai vertina savo poziciją mokesčių deklaracijose dėl situacijų, kuriose galiojančios apmokestinimo taisyklės gali būti skirtingai interpretuojamos. Vadovybė pripažįsta atidėjinius, jei tinkama, remdamasi sumomis, kurias tikimasi sumokėti mokesčių institucijoms.

2014 m. ir 2013 m. standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas buvo 15 proc. Pakeitus LR pelno mokesčio įstatymą, nuo 2010 m. sausio 1 d. neribotą laiką Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas. Nuo 2010 m. mokesčiai nuostoliai gali būti perkelti be atlygio arba už sutartą atlygį tarp Grupės įmonių, jei įvykdomos tam tikros sąlygos.

Standartinis Norvegijos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 28 proc. Standartinis Tanzanijos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 30 proc.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami taikant įsipareigojimų metodą. Atidėtas mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokesčinę įtaką. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai apskaičiuojami taikant ataskaitų parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus, kuriuos numatoma taikyti apmokestinamajam pelnui tais metais, kuomet bus realizuojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas yra pripažįstamas visiems apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus:

- kai atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas atsiranda pirmą kartą pripažįstant prestižą arba turtą ar įsipareigojimą sandoryje, kuris nėra verslo jungimas ir sandorio metu nedaro įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (nuostoliui);
- kai apmokestinamieji laikinieji skirtumai yra susiję su investicijomis į dukterines įmones, asocijuotąsias įmones ir bendrąsias įmones ir kai patronuojanti įmonė, investuotojas ar bendros įmonės dalininkas sugeba kontroliuoti laikinojo skirtumo išnykimo laiką bei tikėtina, kad laikinasis skirtumas neišnyks artimiausioje ateityje.

Pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą yra neapmokestinamas akcijų pardavimas, jei tenkinamos šios sąlygos: akcijos yra išleistos vieneto, kuris įregistruotas ar kitaip organizuotas Europos ekonominės erdvės valstybėje arba valstybėje, su kuria sudaryta ir taikoma dvigubo apmokestinimo išvengimo sutartis, ir kuris yra pelno mokesčio arba jam tapataus mokesčio mokėtojas; akcijos perleidžiamos kitam vieneto arba fiziniam asmeniui; akcijas perleidžiantis vienetas ne trumpiau kaip 2 metus be pertraukų turėjo daugiau kaip 25 procentus balsus suteikiančių šio vieneto akcijų. Jei paminėtos sąlygos yra įvykdytos arba bus įvykdytos, remiantis Bendrovės vadovybės vertinimu, tai nėra pripažįstamas joks atidėtojo pelno mokesčio turtas ar įsipareigojimas, kylantis iš laikinųjų skirtumų dėl šių investicijų.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas finansinės būklės ataskaitoje tokia dalimi, kokia Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio turto nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio turto dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

Atidėtojo mokesčio turtas yra nepripažįstamas:

- jei jis susijęs su įskaitomuoju laikinuoju skirtumu, atsirandančiu dėl turto ar įsipareigojimo pirminio pripažinimo sandoryje, kuris nėra verslo jungimas, ir kuris sandorio metu nedaro įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (nuostoliui);
- jei jis susijęs su įskaitomuoju laikinuoju skirtumu, atsirandančiu dėl investicijų į dukterines įmones, asocijuotąsias įmones ir bendrąsias įmones, atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tokia ir tik tokia dalimi, kokia tikėtina, kad laikinasis skirtumas išnyks artimiausioje ateityje ir bus gauta apmokestinamojo pelno, kurio pakaks padengti laikinąjį skirtumą.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliama neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė pakeičia veiklą, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai Bendrovė nebetęsia veiklos dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliama 5 metus iš eilės ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno. Nuo 2014 m. sausio 1 d. ankstesnių metų mokestiniais nuostoliais galima sumažinti ne daugiau kaip 70 % einamaisiais metais uždirbto apmokestinamojo pelno.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.26 Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo mokesčio turto balansinė vertė yra tikrinama kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir yra sumažinama, jei nebesitikima gauti pakankamai apmokestinamojo pelno, kurio pakaks realizuoti visą ar dalį atidėtojo pelno mokesčio turto. Nepripažinto atidėtojo mokesčio turto vertė yra tikrinama kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir yra pripažįstamas atidėtas pelno mokesčio turtas iš naujo, jei tampa tikėtina, kad bus gauta pakankamai apmokestinamojo pelno šio turto realizavimui.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra sudengiami, kai yra pagal įstatymą įgyvendinama teisė užskaityti ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra susiję su pelno mokesčiu, kuriuo apmokestina ta pati mokesčių institucija arba tą patį ūkio subjektą arba skirtingus ūkio subjektus, jei šalys ketina atsiskaityti grynosios vertės pagrindu.

2.27. Dotacijos

Dotacijos pripažįstamos tuomet, kai pagrįstai užtikrinama, kad dotacija bus gauta ir bus laikomasi visų jai keliamų sąlygų. Dotacijos, susijusios su sąnaudomis, pripažįstamos pajamomis per laikotarpį tokiomis sumomis, kurios atitinka sąnaudas, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos. Dotacijos, susijusios su turtu, finansinėse ataskaitose pripažįstamos ateinančio laikotarpio pajamomis ir per su dotacija susijusio turto naudingo tarnavimo laikotarpį lygiomis dalimis perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nusidėvėjimo sąnaudų straipsnis mažinamas dotacijos amortizacijos suma.

2.28. Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje Grupė ir Bendrovė turi dabartinį teisinį ar konstruktyvų įsipareigojimą ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Jeigu Grupė ir Bendrovė tikisi, kad atidėtinio suma arba jos dalis bus atgauta, pvz., pagal draudimo sutartį, tokia atgautina suma pripažįstama kaip atskiras turtas, bet tik tada, kai dėl to nekyla abejonų. Su atidėjiniiais susijusios sąnaudos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje atėmus atgautiną sumą. Jeigu pinigų laiko vertės poveikis yra reikšmingas, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant ikimokestinę dabartinę diskonto normą, jei reikia, atsižvelgiant į įsipareigojimui būdingą riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėtinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai, pripažinti verslo jungimo metu (taikoma nuo 2010 m. sausio 1 d.)

Neapibrėžtas įsipareigojimas, pripažįstamas verslo jungimo metu, pradžioje yra vertinamas tikrąja verte. Vėliau jis vertinamas didesniąja verte:

- suma, kuri būtų pripažinta remiantis pirmiau nurodytais atidėjinių bendraisiais pripažinimo principais (37-asis TAS); arba
- suma, pripažinta pirminio pripažinimo metu atėmus, jei taikoma, sukaupą amortizaciją, pripažintą remiantis pajamų pripažinimo principais (18-asis TAS).

2.29. Segmentai

Informacija apie veiklos segmentus atskleidžiama vadovaujantis tuo pačiu principu, kuris naudojamas teikiant informaciją pagrindiniam Bendrovėje sprendimus priimančiam asmeniui. Pagrindinis sprendimus priimančias asmuo, atsakingas už išteklių paskirstymą ir veiklos segmentų veiklos rezultatų įvertinimą, yra Valdyba, kuri priima strateginius sprendimus.

2.30. Įstatinis kapitalas

Paprastosios akcijos apskaitomos nuosavybėje. Naujų akcijų arba pasirinkimo sandorių išleidimui tiesiogiai priskirtinos sąnaudos, atėmus mokesčius, apskaitomos nuosavybėje, mažinant gautas įplaukas. Jeigu Grupės įmonė įsigyja Bendrovės savų akcijų, sumokėtas atlygis, įskaitant visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sąnaudas be pelno mokesčio, atimamas iš Bendrovės akcininkams priskiriamos akcininkų nuosavybės, kol akcijos nėra anuliuojamos ar iš naujo išleidžiamos. Jeigu tokios akcijos vėliau iš naujo išleidžiamos, gautas atlygis, atėmus visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sandorio sąnaudas ir susijusį pelno mokestį, apskaitomas Bendrovės akcininkams priskirtinos nuosavybės dalyje.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.31. Išmokos darbuotojams

Socialinio draudimo įmokos

Bendrovė ir Grupė moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau - Fondas) už savo darbuotojus pagal nustatytą įmokų planą ir vadovaujantis šalies įstatymų reikalavimais. Nustatytų įmokų planas – tai planas, pagal kurį Grupė moka nustatyto dydžio įmokas ir ateityje neturės jokio teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo ir toliau mokėti šias įmokas, jeigu Fondas neturės pakankamai turto, kad galėtų visiems darbuotojams sumokėti išmokas, susijusias su tarnyba dabartiniu ar ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudoms.

Išeitinės kompensacijos

Išeitinės kompensacijos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki jo įprasto išėjimo į pensiją arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė pripažįsta išeitines išmokas nuo tos dienos, kuri yra ankstesnė: (a) kai grupė nebegali atsiimti pasiūlymo mokėti tas išmokas; arba (b) kai ūkio subjektas pripažįsta restruktūrizavimo, kuriam taikomas 37-asis TAS ir kuris apima išeitinių išmokų mokėjimą, sąnaudą. Jei pasiūlymas pateiktas, siekiant paskatinti savanorišką išėjimą iš darbo, tai išeitinės kompensacijos vertinamos remiantis darbuotojų, kurie priims pasiūlymą, tikėtinu skaičiumi. Jei išeitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos, jos yra diskontuojamos iki dabartinės vertės.

Premijų planai

Bendrovė ir Grupė pripažįsta įsipareigojimą ir premijų sąnaudą, kuomet turi sutartinį įsipareigojimą arba praeityje buvo taikoma praktika, sukūrusi konstruktyvų įsipareigojimą.

Pensijų įsipareigojimai

Jei yra individualus susitarimas su darbuotoju, Bendrovė ir Grupė gali atlikti mokėjimus į nustatytų įmokų pensijų planus. Nustatytų įmokų planas – tai pensijų planas, pagal kurį Grupė moka nustatyto dydžio įmokas į atskirą įmonę. Grupė neturi ateityje jokio teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo toliau mokėti šias įmokas, jeigu fondas neturės pakankamai turto, kad galėtų visiems darbuotojams sumokėti išmokas, susijusias su tarnyba dabartiniu ar ankstesniais laikotarpiais.

Įsipareigojimai, susiję su pensijų ir jubiliejų išmokomis

Grupės dukterinė įmonė AB „Vilniaus baldai“ (nuo 2013 m. gegužės 31 d. ji tapo asocijuotąja įmone, o 2014 m. buvo parduota) turi kolektyvinę darbo sutartį. Pagal ją kiekvienas darbuotojas turi teisę gauti jubiliejų išmokas bei, išėdamas iš darbo prasidėjus pensiniam amžiui, 2 arba 3 mėnesinių atlyginimų dydžio išmoką, priklausomai nuo darbo stažo. Tai yra nefinansuojamas nustatytų įmokų planas. Įsipareigojimas, pripažintas finansinės būklės ataskaitoje, yra apskaitomas nustatytų įmokų įsipareigojimo dabartine verte ataskaitinio laikotarpio pabaigoje. Išmokų pagal šį planą savikainai nustatyti yra naudojamas planuojamo sąlyginio vieneto metodas. Aktuarinis pelnas (nuostoliai) dėl koregavimų, paremtų praeities duomenimis, ir aktuarinių prielaidų pasikeitimo poveikio yra pripažįstami pilna apimtimi kitose bendrosiose pajamose tuo laikotarpiu, kurį jie atsiranda, ir nėra pergrupuojami į pelną ar nuostolius vėlesniais laikotarpiais. Anksčiau suteiktų paslaugų išlaidos yra nedelsiant pripažįstamos sąnaudomis. Paslaugų savikaina ir grynosios palūkanų sąnaudos, priskirtinos įsipareigojimams, susijusiems su pensijų ir jubiliejų išmokomis, pripažįstamos „Išmokų darbuotojams“ eilutėje.

2.32. Mokėjimas akcijomis

Grupė vykdo keletą planų, kurių apmokėjimas vykdomas akcijomis ir kurie padengiami nuosavybės vertybiniais popieriais. Pagal šiuos planus darbuotojai ūkio subjektui suteikia paslaugas, o kaip atlygį gauna grupės nuosavybės finansinių priemonių (akcijų pasirinkimo sandorių). Darbuotojų paslaugų, suteiktų už jiems suteiktus akcijų pasirinkimo sandorius, tikroji vertė pripažįstama išmokų darbuotojams sąnaudomis. Bendra sąnaudų suma nustatoma remiantis suteiktų pasirinkimo sandorių tikrąją verte:

- įskaitant teisių gauti akcijas sąlygų, susijusių su rinka sietiniais veiklos rezultatais, poveikį;
- neįskaitant teisių gauti akcijas sąlygų, susijusių su paslaugomis ir su rinka nesusietiniais veiklos rezultatais (pvz., pelningumu, pardavimo pajamų augimo tikslais ir darbo santykių su ūkio subjektu išsaugojimu tam tikrą laikotarpį) poveikio; ir
- neįskaitant bet kokių kitų negu teisių gauti akcijas sąlygų (pvz., darbuotojams numatyto reikalavimo taupyti) poveikio.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.32 Mokėjimas akcijomis (tęsinys)

Remiantis teisių gauti akcijas sąlygomis, susijusiomis su rinka nesietiniais veiklos rezultatais, daromos prielaidos apie akcijų pasirinkimo sandorių, kurių pagrindu tikimasi suteikti teises gauti akcijas, kiekį. Visa sąnaudų suma pripažįstama per visą teisių gauti akcijas suteikimo laikotarpį, t.y. laikotarpį, per kurį turi būti patenkinamos visos nurodytos teisių gauti akcijas suteikimo sąlygos. Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ūkio subjektas peržiūri įvertintą pasirinkimo sandorių, kurių pagrindu planuoja suteikti teises gauti akcijas, kiekį, atsižvelgdamas į teisių gauti akcijas sąlygas, susijusias su rinka nesietiniais veiklos rezultatais. Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstama pirminių įvertinimų koregavimo, jeigu toks buvo, įtaka ir atitinkamai koreguojama nuosavybė.

Jeigu pasirinkimo sandoriai įvykdomi, bendrovė išleidžia naujų akcijų. Gautų įplaukų suma, atėmus tiesiogiai susijusias sandorių išlaidas, didinamas įstatinis kapitalas (nominali vertė) ir akcijų priedai tuomet, kai pasirinkimo sandoriai įvykdomi.

Grupėi priklausančios dukterinės įmonės darbuotojams bendrovės suteikiamos pasirinkimo teisės įsigyti jos nuosavybės finansinių priemonių apskaitoje pripažįstamos kaip įnašai į įstatinį kapitalą. Darbuotojų suteiktų paslaugų tikroji vertė, kuri nustatoma naudojant tikrąją vertę suteikimo dieną, pripažįstama per teisių suteikimo laikotarpį kaip investicijos į dukterinę įmonę padidėjimas, atitinkamai didinant nuosavą kapitalą.

Mokėjimai akcijomis – pakeitimas ir atšaukimas

Jeigu pakeičiamos nuosavybės vertybiniais popieriais atliekamų mokėjimų sąlygos, mažų mažiausiai pripažįstamos sąnaudos taip, tarytum šios sąlygos nebūtų pakeistos. Papildomos sąnaudos pripažįstamos dėl bet kokio pakeitimo, kuris padidina bendrą mokėjimo akcijomis susitarimo tikrąją vertę arba kitaip būna naudingas darbuotojui, nustatytą pakeitimo dieną.

Jeigu nuosavybės vertybiniais popieriais atliekamas mokėjimas atšaukiamas, jis apskaitomas taip, tarytum teisė į tokį mokėjimą būtų suteikta atšaukimo dieną, o visos dar nepripažintos sąnaudos, susijusios su mokėjimu, pripažįstamos nedelsiant. Tačiau jeigu atšauktąjį mokėjimą pakeičia naujas mokėjimas ir jo suteikimo dieną jis traktuojamas kaip senąjį pakeičiantis mokėjimas, atšauktasis ir naujasis mokėjimai yra apskaitomi taip, tarytum jie būtų pirminio mokėjimo pakeitimas, kaip aprašyta pastraipoje pirmiau.

Jeigu nuosavybės vertybiniais popieriais atliekamas mokėjimas atšaukiamas netekus teisės į tokį mokėjimą, kai nevykdomos teisių į tokį mokėjimą įgijimo sąlygos (išskyrus rinkos sąlygas), visos anksčiau nepripažintos to mokėjimo sąnaudos teisės praradimo dieną apskaitomos taip, tarytum jis niekad nebūtų pripažintas. Tuo pačiu, visos anksčiau pripažintos su atšauktu mokėjimu susijusios sąnaudos yra atstatomos iš sąskaitų, galiojančių teisės praradimo dieną.

Neįvykdytų pasirinkimo sandorių mažinantis poveikis, jeigu toks yra, atspindimas apskaičiuojant vienai akcijai tenkantį pelną.

2.33. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir neapibrėžtasis turtas

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra atskleidžiami finansinių ataskaitų pastabose, išskyrus tuos atvejus, kai jų įvykdymui išteklių panaudojimas nėra tikėtinas.

Neapibrėžtasis turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra atskleidžiamas finansinių ataskaitų pastabose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

2.34. Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio pabaigos

Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio pabaigos, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės būklę ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (koreguojantys įvykiai), yra atspindimi finansinėse ataskaitose. Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio pabaigos, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra atskleidžiami pastabose, jeigu jie yra reikšmingi.

2.35. Palyginamieji skaičiai

Konsoliduotų pelno (nuostolių) ataskaitų palyginamieji skaičiai už 2013 m. buvo pakeisti, nes nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės ir informacinių technologijų segmentų rezultatai buvo pateikti nutrauktoje veikloje.

2.36. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Rengiant finansines ataskaitas Bendrovės ir Grupės vadovybė priima tam tikrus sprendimus ir atlieka įvertinimus, kurie turi įtakos pateiktoms pajamų ir išlaidų, turto ir įsipareigojimų sumoms, neapibrėžtųjų įsipareigojimų atskleidimui ataskaitinio laikotarpio pabaigoje. Tačiau dėl šių prielaidų ir įvertinimų neapibrėžtumo iškyla rizika, kad gali prireikti reikšmingai koreguoti turto ar įsipareigojimų apskaitines vertes ateinančiais finansiniais metais.

Vertinimai ir sprendimai nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities (istoriniais) įvykiais bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.36 Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Sprendimai

Taikant Grupės apskaitos politiką, vadovybė padarė šiuos sprendimus, kurie turėjo didžiausios įtakos konsoliduotose finansinėse ataskaitose pripažintoms sumoms:

Atskyrimo apskaita

Vadovybė priėmė sprendimą, kad 2014 m. įvykusiam atskyrimui (skirtingai nuo 2013 m. įvykusio atskyrimo) nėra taikomas 17-asis TFAAK aiškinimas „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams“. 17-asis TFAAK aiškinimas numato išimtį, kad aiškinimas nėra taikomas nepiniginio turto paskirstymui, po kurio turtą valdo ta pati šalis arba šalys, valdžiusios prieš ir po paskirstymo. Kadangi atskyrimo metu akcijos buvo proporcingai paskirstytos visiems Bendrovės ir atskirtų įmonių akcininkams, Bendrovė pagal sutartį yra kontroliuojama tos pačios akcininkų grupės, kuri buvo prieš ir po atskyrimo, todėl išimtis galėjo būti taikoma. Todėl finansinėse ataskaitose nepripažįstamas joks pelnas (nuostolis) iš atskyrimo ir atskyrimas apskaitytas, kaip turto perdavimas balansinėmis vertėmis.

Investicinis subjektas

Vadovybė priėmė sprendimą, kad po 2014 m. įvykusio atskyrimo Bendrovė atitinka visus investicinio subjekto apibrėžimo kriterijus ir nuo šiol savo investicijas į dukterines ir asocijuotąsias įmones vertina tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais. Vadovybė periodiškai tikrina, ar Bendrovė atitinka visus investiciniam subjektui keliamus reikalavimus. Tuo pačiu vadovybė įvertina Bendrovės veiklos tikslą, investavimo strategiją, pajamų prigimtį ir tikrosios vertės modelius.

Finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu priskirtas turtui, vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje

AB „INVL Technology“, AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijos bei finansinis turtas, įsigytas turto valdymo įmonių įsigijimo metu, buvo priskirti turtui, pirminio pripažinimo metu vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, nes Vadovybė tiki, kad toks pateikimas geriausiai atspindi tai, kaip šios investicijos yra valdomos ir kaip vertinami jų rezultatai, bei suteikia finansinių ataskaitų vartotojams teisingesnį vaizdą.

Vertinimai ir prielaidos

Pagrindinės prielaidos dėl ateities ir ataskaitinio laikotarpio pabaigai buvę vertinimų neapibrėžtumo kiti pagrindiniai šaltiniai, dėl kurių iškyla didelė rizika, kad gali būti reikšmingai koreguojamos turto ir įsipareigojimų balansinės vertės ateinančiais finansiniais metais, yra aprašyti toliau. Grupėje prielaidos ir vertinimai remiasi duomenimis, buvusiais konsoliduotų finansinių ataskaitų rengimo metu. Esančios aplinkybės bei prielaidos apie ateities aplinkybes gali pasikeisti dėl rinkos pokyčių ar priežasčių, nepriklausančių nuo Grupės. Tokie pokyčiai atsispindi prielaidose, kai jie įvyksta.

Toliau aprašytos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai turi reikšmingos įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

Atskyrimo metu paskirstyto turto tikroji vertė

Vadovybė įvertino perduoto turto atskyrimo metu tikrąją vertę. Detaliau aprašyta 3-ioje pastaboje.

Investicinio turto tikroji vertė

Investicinio turto tikroji vertė nustatyta remiantis rinkos metodu, atsižvelgiant į palyginamo turto pardavimus rinkoje, arba pajamų metodu, atsižvelgiant į vertinamo turto arba panašaus turto nuomos pajamas. Rinkos metodas grindžiamas analogiškų sandorių rinkos kainomis. Jos yra patikslinamos, atsižvelgiant į pagrindinius turto savybių, tokių kaip jo dydis ir vidaus įrengimo būklė, skirtumus. Pajamų metode diskontuotų pinigų srautų prognozės remiasi būsimais pinigų srautais, įvertintais pagal egzistuojančių nuomos ar kitų sutarčių duomenis ir pagal išorinius įrodymus, kaip, pavyzdžiui, dabartinės (finansinės būklės ataskaitos dienos) rinkos nuomos kainos panašiam turtui, esančiam panašioje vietoje ir panašios būklės, bei naudojamos diskonto normos, atspindinčios dabartinius pinigų srautų dydžio ir laiko neapibrėžtumo rinkos įvertinimus. Būsimos nuomos kainos yra nustatomos, atsižvelgiant į patalpų faktinę buvimo vietą, jų paskirtį, būklę, bei remiantis rinkos duomenimis ir prognozėmis vertinimo datą.

Investicinio turto tikroji vertė 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 180.548 tūkst. litų. 2013 m. gruodžio 31 d. investicinio turto, vertinto naudojant lyginamąjį metodą, tikroji vertė buvo lygi 36.798 tūkst. litų, o investicinio turto, vertinto naudojant pajamų metodą, tikroji vertė buvo lygi 143.750 tūkst. litų (išsamesnė informacija pateikiama 12-oje pastaboje).

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.36 Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Vertinimai ir prielaidos (tęsinys)

Investicijų į dukterines įmones vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną Bendrovė vertina, ar yra požymių, kad investicijų į dukterines, asocijuotąsias arba bendrąsias įmones vertė gali būti sumažėjusi. Kiekviena investicija vertinama atskirai. Jei tokie požymiai egzistuoja, Bendrovė apskaičiuoja investicijos atsiperkamąją vertę. Investicijos atsiperkamoji vertė yra nustatoma remiantis naudojimo vertės skaičiavimais. Naudojimo vertė yra nustatoma remiantis įvertintais ūkio subjekto būsimais grynaisiais pinigų srautais, kurie priskirti Bendrovės daliai. Šiems skaičiavimams naudojami vertinimai (4 pastaba).

Investicijų į dukterines ir asocijuotąsias įmones tikroji vertė finansinėse ataskaitose

Investicijų į dukterines ir asocijuotąsias įmones tikroji vertė nustatoma naudojant vertinimo modelius, iš kurių svarbiausi yra pajamų daugikliai, diskontuoti pinigų srautai ir paskutiniai palyginamieji sandoriai. Naudojami tikrosios vertės modeliai yra periodiškai peržiūrimi ir lyginami su istoriniais rezultatais, siekiant užtikrinti jų patikimumą. Detali informacija apie 3 lygio tikrosios vertės nustatymui naudotus duomenis ir vertinimo metodus pateikta 15-oje pastaboje.

Investicijų į dukterines ir asocijuotąsias įmones tikroji vertė 2014 m. gruodžio 31 d. buvo lygi atitinkamai 26.428 tūkst. litų ir 51.292 tūkst. litų (plačiau aprašyta 15-oje pastaboje).

Suteiktų paskolų ir iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostoliai

Suteiktų paskolų ir iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostoliai yra nustatyti remiantis vadovybės atliktais sumų, kurios nebus atgautos pagal pradžioje numatytus terminus, atgautinumo ir atgavimo laiko įvertinimais. Šiems apskaitiniams įvertinimams atlikti reikia priimti svarbius sprendimus. Šie sprendimai remiasi dukterinių įmonių grynojo turto verte, reikšmingais įvertinimais, kad skolininkas susidūrė su rimtais finansiniais sunkumais, tikimybe, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdyta finansinė reorganizacija, taip pat mokėjimų nevykdymu ar uždelsimu. Jeigu yra objektyvių įrodymų, kad paskolų ir iš pirkėjų gautinų sumų vertė yra sumažėjusi, turto vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto apskaitinės vertės ir įvertintų būsimų pinigų srautų dabartinės vertės. Būsimi pinigų srautai neapima ateityje numatomų paskolų nuostolių, kurie dar nėra patirti ir yra diskontuojami finansinio turto pirmine apskaičiuotų palūkanų norma (t.y. apskaičiuotų palūkanų norma įvertinta pirminio pripažinimo metu). Suteiktų paskolų ir iš pirkėjų gautinų sumų apskaitinės vertės yra atskleistos 17-oje ir 19-oje pastabose.

Prestižo vertės sumažėjimas

Grupė kasmet tikrina, ar prestižo vertė nėra sumažėjusi, remdamasi apskaitos politika, aprašyta 2.13 pastaboje. Atsiperkamoji įplaukas kuriančiojo vieneto vertė nustatoma remiantis naudojimo vertės skaičiavimais. Šiems skaičiavimams naudojami vertinimai (13 pastaba).

Sutarčių, ryšių su klientais ir fondų valdymo teisių naudingo tarnavimo laikas

Sutarčių, ryšių su klientais ir fondų valdymo teisių, įsigytų verslo jungimo metu, naudingo tarnavimo laikas yra atskleistas 2.77 pastaboje, o amortizacijos sąnaudų už metus yra atskleistos 13 pastaboje. Naudingo tarnavimo laikas vadovybės nustatomas turto įsigijimo momentu ir peržiūrimas kasmet, ar jis yra tinkamas. Naudingo tarnavimo laikas nustatytas remiantis panašiam turtui taikytą praktika praėityje, taip pat įvertinant būsimus įvykius, kurie gali turėti įtakos jų naudojimo trukmei. Jei fondų valdymo teisių naudingo tarnavimo laikas būtų vieneriais metais trumpesnis, metinė amortizacijos sąnaudų suma už 2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus padidėtų 7 tūkst. litų. Jei sutarčių ir ryšių su klientais naudingo tarnavimo laikas būtų vieneriais metais trumpesnis, metinė amortizacijos sąnaudų suma už 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus padidėtų 556 tūkst. litų.

2 Reikšmingų apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.36 Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas perkeliameis mokestiniams nuostoliams tokia apimtimi, kokia tikėtinas mokestinės naudos realizavimas per būsimą apmokestinamąjį pelną. Vadovybei tenka priimti sprendimus, siekiant nustatyti pripažintino atidėtojo pelno mokesčio turto sumą, remiantis apmokestinamojo pelno suma, kurią tikimasi uždirbti ateinančiais laikotarpiais, ir mokesčių planavimo strategijomis.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas kiekvienos atskiros bendrovės lygmenyje, įvertinant šių bendrovių veiklos rezultatų prognozes. Atidėtojo mokesčio turtas nėra pripažintas nuo keliamų mokestinių nuostolių sumos, lygios 8.378 tūkst. litų 2014 m. gruodžio 31 d. (2013 m. gruodžio 31 d. – 16.054 tūkst. litų), dėl egzistuojančio šių bendrovių veiklos rezultatų neapibrėžtumo ateityje. 2014 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nepripažino atidėtojo mokesčio turto nuo vertybinių popierių pardavimo mokestinių nuostolių sumos, lygios 38.571 tūkst. litų, kurių kėlimo terminas baigiasi 2017 ir 2018 m. (2013 m. gruodžio 31 d. – 6.177 tūkst. litų, kurių kėlimo terminas baigiasi 2014 m.) 2014 m. gruodžio 31 d. Grupė pripažino 1.512 tūkst. litų vertės atidėtojo mokesčio turtą (2013 m. gruodžio 31 d. – 7,056 tūkst. litų), susijusį su Bendrovės mokestiniais nuostoliais, ir 3.176 tūkst. litų vertės atidėtojo pelno mokesčio turtą (2013 m. gruodžio 31 d. – 951 tūkst. litų), susijusį su kitų Grupės įmonių mokestiniais nuostoliais, atėmus perkeltus mokestinius nuostolius Grupės viduje (7 pastaba). 2014 m. gruodžio 31 d. atidėtojo pelno mokesčio turto pripažinimas nuo įsigytų turto valdymo įmonių mokestinių nuostolių pagrįstas šių įmonių pelningumo vertinimu, kuris susijęs su prognozuojamu valdomų fondų bei klientų portfelių augimu, valdymo mokesčiais, būsima fondų grąža bei klientų skaičiumi. Jeigu pelningumo vertinimai pasikeistų 5%, atidėtojo pelno mokesčio turto būtų pripažinta 158 tūkst. litų daugiau/mažiau.

Kitos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai, apima ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpio nustatymą ir vertės sumažėjimo atidėjinių įvertinimą gautinoms sumoms. Vadovybės nuomone, dėl šių įvertinimų neiškyla didelė rizika, kad reikės atlikti reikšmingus koregavimus.

3 Atskyrimas

2014 m. atskyrimas

2014 m. vasario 5 d. įvykęs Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą pritarti akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Atskyrimo sąlygos paskelbtos 2014 m. kovo mėn. 21 d. Joms buvo pritarta 2014 m. balandžio 28 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. 2014 m. balandžio 29 d. atskyrimas buvo įvykdytas. Vadovaujantis paskelbtomis sąlygomis nuo Bendrovės buvo atskirtos trys įmonės – AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“, kurios sudarė 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Šios įmonės sieks gauti uždaro tipo investicinių bendrovių licencijas. Atskyrimas leis įgyvendinti anksčiau paskelbtą sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą. Naujoms įmonėms buvo perduotos žemės ūkio paskirties žemės, nekilnojamojo turto bei informacinių technologijų segmentus sudarančios įmonės, taip pat trys naujai įsteigtos bendrovės, kurių pradiniai pavadinimai atitiko atskirtų bendrovių pavadinimus (4 pastaba). Bendrovės akcininkams, kurių šiuo metu yra beveik 4 tūkst., atskirtų įmonių akcijos buvo paskirstytos proporcingai. Visos atskirtos įmonės listinguojamos NASDAQ Vilnius biržoje nuo 2014 m. birželio 4 d.

Remiantis 17-ajame TFAAK aiškinime numatyta išimtimi, šis atskyrimas apskaitytas kaip turto perdavimas balansinėmis vertėmis. Joks pelnas (nuostolis) nebuvo pripažintas.

Bendrovė

Toliau pateikiamas 2014 m. balandžio 29 d. Bendrovės balanso skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	Bendrovė iki atskyrimo	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	Bendrovė po atskyrimo
Procentai		30,90%	14,45%	2,60%	52,05%
Ilgalaikis nematerialusis turtas	62	-	-	-	62
Ilgalaikis materialusis turtas	43	-	-	-	43
Investicijos į dukterines įmones	54.540	39.373	6.112	4.013	5.042
Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones	25.108	-	-	-	25.108
Parduoti skirtas finansinis turtas	1.705	-	-	-	1.705
Prekybinis finansinis turtas	4.251	-	-	-	4.251
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	7.302	-	68	-	7.234
Suteiktos paskolos	81.220	14.915	18.943	414	46.948
Išankstiniai apmokėjimai	46	5	-	-	41
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	166	-	-	-	166
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1.764	155	339	154	1.116
Turto iš viso	176.207	54.448	25.462	4.581	91.716
Įstatinis kapitalas	22.797	7.044	3.294	593	11.866
Akcijų priedai	33.139	10.240	4.789	861	17.249
Rezervai	76.909	23.765	11.113	2.000	40.031
Nepaskirstytasis pelnas	27.668	8.550	3.998	719	14.401
<i>Nuosavas kapitalas</i>	<i>160.513</i>	<i>49.599</i>	<i>23.194</i>	<i>4.173</i>	<i>83.547</i>
Gautos paskolos	13.074	4.849	2.268	408	5.549
Skolos tiekėjams	15	-	-	-	15
Mokėtinas pelno mokestis	14	-	-	-	14
Kiti įsipareigojimai	2.591	-	-	-	2.591
<i>Įsipareigojimų iš viso</i>	<i>15.694</i>	<i>4.849</i>	<i>2.268</i>	<i>408</i>	<i>8.169</i>
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	176.207	54.448	25.462	4.581	91.716

3 Atskyrimas (tęsinys)

2014 m. atskyrimas (tęsinys)

Grupė

Grupės turto ir įsipareigojimų, kurie buvo perduoti remiantis atskyrimo sąlygomis ir kurie toliau nepripažįstami finansinės būklės ataskaitoje, balansinės vertės yra tokios:

	Balansinės vertės perdavimo metu
Nematerialusis turtas	6.578
Investicinis turtas	167.181
Ilgalaikis materialusis turtas	2.057
Kitas ilgalaikis turtas	2.848
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	235
Atsargos	1.015
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	16.529
Suteiktos paskolos	15.758
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	180
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	1.174
Riboto naudojimo pinigai	2.272
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	2.117
Turto iš viso	217.944
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(15.199)
Paskolos ir lizingo įsipareigojimai	(107.151)
Skolos tiekėjams	(6.899)
Mokėtinas pelno mokestis	(55)
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(1.567)
Kiti įsipareigojimai	(6.504)
Įsipareigojimų iš viso	(137.375)
Grynojo turto iš viso	80.569

2014 m. atskyrimo metu Grupė perdavė:

- akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ šias įmones: UAB „Avižėlė“, UAB „Beržytė“, UAB „Dirvolika“, UAB „Duonis“, UAB „Ekotra“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Lauknešys“, UAB „Linažiedė“, UAB „Pušaitis“, UAB „Puškaitis“, UAB „Sėja“, UAB „Vasarojus“, UAB „Žalvė“, UAB „Žemgalė“, UAB „Žemynėlė“, UAB „Žiemkentys“, UAB „Cooperor“;
- akcinei bendrovei „AB INVL Baltic Real Estate“ šias įmones: AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Rovelija“, UAB „Perspektyvi veikla“, UAB „Propietas“, UAB „INTF investicija“;
- akcinei bendrovei „INVL Technology“ šias įmones: UAB „BAIP grupė“, UAB „Informatikos pasaulis“, UAB „Vitma“, UAB „BAIP“, UAB „Acena“, „Norway Registers Development“ AS, UAB „NRD“, „NRD“ EA, UAB „NRD CS“, UAB „Inventio“.

3 Atskyrimas (tęsinys)

2013 m. atskyrimas

2012 m. lapkričio 20 d. įvykęs neeilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas nusprendė pritarti Bendrovės atskyrimo sąlygų parengimui ir pavedė valdybai parengti atskyrimo sąlygas. 2013 m. vasario 13 d. atskyrimo sąlygos buvo paskelbtos viešai. 2013 m. balandžio 9 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino Bendrovės atskyrimo sąlygas.

Bendrovė po atskyrimo pakeitė pavadinimą į AB „Invalda LT“. Po atskyrimo naujai įsteigtos įmonės pavadinimas yra AB „Invalda privatus kapitalas“. Po atskyrimo apytiksliai 45,45 proc. Bendrovės turto, įsipareigojimų ir nuosavybės priskirta akcinei bendrovei „Invalda privatus kapitalas“. Remiantis atskyrimo sąlygomis dalis turto buvo paskirstoma ne proporcingai (pilnai priskirtas vienai iš pusių), kita dalis turto buvo paskirstoma griežtai proporcingai (t. y. investicijos į baldų gamybos, žemės ūkio paskirties žemės ir žemės ūkio segmentus). Likęs turtas buvo paskirstytas taip, kad akcinei bendrovei „Invalda privatus kapitalas“ atitenkanti viso turto dalis apytiksliai sudarytų 45,45 proc. viso Bendrovės turto Priėmimo–perdavimo aktų pasirašymo dieną.

Atskyrimas buvo užbaigtas 2013 m. gegužės 31 d.

Bendrovė

Toliau pateikiamas 2013 m. gegužės 31 d. Bendrovės balanso skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	Bendrovė iki atskyrimo	AB „Invalda LT“	AB „Invalda privatus kapitalas“
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis materialusis turtas	151	43	108
Ilgalaikis nematerialusis turtas	11	11	-
Investicijos į dukterines įmones	97.653	71.837	25.816
Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones	631	-	631
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	1.705	112
Suteiktos ilgalaikės paskolos	96.683	56.223	40.460
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	2.405	2.405	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	16.977	9.237	7.740
Ilgalaikio turto iš viso	216.328	141.461	74.867
Trumpalaikis turtas			
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	791	791	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos	69.893	18.834	51.059
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	13	13	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sanaudos	111	28	83
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	12.647	3.852	8.795
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	25.873	12.673	13.200
Trumpalaikio turto iš viso	109.328	36.191	73.137
Turto iš viso	325.656	177.652	148.004
Nuosavas kapitalas			
Įstatinis kapitalas	45.523	24.834	20.689
Akcijų priedai	60.747	33.139	27.608
Rezervai	175.401	95.685	79.716
Nepaskirstytasis pelnas	28.221	15.395	12.826
Nuosavo kapitalo iš viso	309.892	169.053	140.839
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Trumpalaikės paskolos	13.907	6.988	6.919
Skolos tiekėjams	120	56	64
Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos	1.737	1.555	182
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso	15.764	8.599	7.165
Įsipareigojimų iš viso	15.764	8.599	7.165
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	325.656	177.652	148.004

3 Atskyrimas (tęsinys)

2013 m. atskyrimas (tęsinys)

Pagal 17-ąjį TFAAK aiškinimą pelno (nuostolių) ataskaitoje turi būti pripažintas pelnas dėl atskyrimo, lygus atskyrimo įsipareigojimo (vertinamo paskirstomo turto tikrąja verte) balansinės vertės ir perduodamo turto balansinės vertės skirtumui. Atlikusi perduoto turto tikrosios vertinimą, Bendrovės vadovybė pripažino 68.071 tūkst. litų pelną dėl atskyrimo. Didžiausią jo dalį (t. y. 57.030 tūkst. litų) lėmė perduotos 32,78 proc. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, kurių tikroji vertė buvo nustatyta pagal 2013 m. gegužės 31 d. NASDAQ Vilnius biržos prekybos sesijos uždarymo kainą. Likusią pelno dalį lėmė įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę ir nekilnojamąjį turtą, perdavimas (5.021 tūkst. litų), proporcingos investicijų dalies į asocijuotąją įmonę UAB „Litagra“ perdavimas (5.387 tūkst. litų) bei kitiems gamybos ir paslaugų segmentams priklausančių įmonių perdavimas (633 tūkst. litų).

Grupė

Grupės turto ir įsipareigojimų, kurie buvo perduoti remiantis atskyrimo sąlygomis ir kurie toliau nepripažįstami finansinės būklės ataskaitoje, balansinės vertės yra tokios (tarpusavio sandorių likučiai yra eliminuoti, bet žemiau pateikti skaičiai neapima likusios nuosavybės dalies įmonėje, kurios kontrolė buvo prarasta):

	Balansinės vertės perdavimo metu
Nematerialusis turtas	1.013
Investicinis turtas	58.603
Ilgalaikis materialusis turtas	44.071
Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones	24.509
Investicijos, skirtos parduoti	1.154
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	9.655
Atsargos	38.075
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	21.409
Suteiktos paskolos	936
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	1.445
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	2.642
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	8.795
Terminuotieji indėliai	7.958
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	36.602
Turto iš viso	256.867
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(1.471)
Gautos paskolos	(1.438)
Skolos tiekėjams	(19.824)
Mokėtinas pelno mokestis	(82)
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(2.392)
Kiti įsipareigojimai	(9.596)
Įsipareigojimų iš viso	(34.803)
Grynojo turto iš viso	222.064

Grupė pripažino 84.802 tūkst. litų pelną dėl atskyrimo, iš kurio dėl AB „Vilniaus baldai“ kontrolės praradimo pripažintas 84.583 tūkst. litų pelnas, kuris apskaitytas straipsnyje „Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas atėmus pelno mokestį“. AB „Vilniaus baldai“ kontrolės praradimo pelno apskaičiavimas 2013 m. gegužės 31 d. pateiktas toliau (tikroji vertė nustatyta naudojant duomenis, priskiriamus 1-ajam tikrosios vertės hierarchijos lygiui):

Perduotų AB „Vilniaus baldai“ akcijų tikroji vertė	63.347
Perduotos dalies grynojo turto balansinė vertė	24.906
Pelnas iš perduotų akcijų	38.441
Likusių AB „Vilniaus baldai“ akcijų tikroji vertė	76.038
Likusios dalies grynojo turto balansinė vertė	29.896
Pelnas iš likusių akcijų perkainojimo tikrąja verte	46.142
Nutrauktoje veikloje pripažinto pelno iš viso	84.583

3 Atskyrimas (tęsinys)

2013 m. atskyrimas (tęsinys)

Dėl atskyrimo Grupė perdavė 16,76 proc. UAB „Litagra“ akcijų. UAB „Litagra“ akcijų tikroji vertė buvo vertinta remiantis EBITDA daugikliais (intervalas 6–8) ir buvo apytiksliai lygi jų balansinei vertei, todėl Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje nebuvo pripažintas joks pelnas. Tikroji vertė nustatyta naudojant duomenis, priskiriamus 3-iajam tikrosios vertės hierarchijos lygiui. Be to, Grupė perdavė šias įmones: UAB „Dizaino institutas“, UAB „IBC logistika“, UAB „Minijos valda“, UAB „Riešės investicija“, UAB „Naujoji švara“, UAB „Ineturas“, UAB „Elniakampio namai“, UAB projektavimo firma „Saistas“, UAB „BNN“, UAB „Trakų kelias“, UAB „Inreal valdymas“, UAB „Inreal“, UAB „Inreal GEO“, UAB „Aikstentis“. UAB „Ente“, UAB „Justum“, UAB „Kvietnešys“, UAB „Šimtamargis“, UAB „Žemvesta“, UAB „Deltuvis“, UAB „Investicijų tinklas“, UAB „Fortina“, UAB „Via solutions“, AB „Invetex“, UAB „Agrobite“, UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“, UAB „Žemėpatis“, UAB „IŽB 1“, UAB „Lauksėja“, UAB „Žiemgula“, UAB „Žemėja“, UAB „Kopų vėtrungės“, UAB „Danės gildija“, UAB „Justiniškių valda“, UAB „Justiniškių aikštelė“. Dauguma šių įmonių yra investavusios į žemės ūkio paskirties žemę ir nekilnojamąjį turtą. Jų pagrindinis turtas yra investicinis turtas, kuris yra pripažįstamas tikrąja verte finansinėse ataskaitose. Šių investicijų tikroji vertė buvo įvertinta kaip jų grynojo turto tikroji vertė. Tikroji vertė nustatyta naudojant duomenis, priskiriamus 3-iajam tikrosios vertės hierarchijos lygiui. Grupė pripažino 780 tūkst. litų pelną iš šių įmonių perdavimo.

Bendrovės ir Grupės paskirstyto grynojo turto atskyrimo metu suderinimas pateiktas žemiau:

Atskyrimo metu Bendrovės perduoto grynojo turto tikroji vertė	208.910
Nuvertėjusios dukterinių įmonių gautos paskolos Grupės viduje, pripažintos kaip įsipareigojimai, nes atskyrimo metu šios paskolos buvo perduotos ir tapo iš trečiųjų asmenų gautomis paskolomis	1.250
Nepaskirstytieji dukterinių įmonių nuostoliai, priskirti nekontroliuojančiai daliai:	
Nepaskirstytojo pelno padidėjimas	(980)
Nekontroliuojančios dalies sumažėjimas	980
Dukterinių įmonių, kurių kontrolė prarasta, nekontroliuojančios dalies pripažinimo nutraukimas	22.990
Grupės grynas turtas, paskirstytas atskyrimo metu	232.450

45,45 proc. UAB „Finansų rizikos valdymas“ ir 45,45 proc. UAB „Aktyvo“ akcijų buvo perduotos atskyrimo metu, tačiau šių dukterinių įmonių kontrolė nebuvo prarasta. Šių dukterinių įmonių nuosavas kapitalas buvo neigiamas, todėl Grupės nekontroliuojanti dalis sumažėjo 980 tūkst. litų ir nepaskirstytasis pelnas, priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams, padidėjo ta pačia suma.

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones įsigijimai, perleidimai ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu

Pasikeitimai „Investicijų į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones“ sąskaitoje buvo tokie:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Sausio 1 d. likutis	85.686	48.799	25.108	685
Asocijuotųjų įmonių pelno (nuostolio) dalis	1.769	5.953	-	-
Bendrųjų įmonių pelno (nuostolio) dalis	(233)	(528)	-	-
Skirtumų dėl valiutos kursų pasikeitimo dalis	(1)	(4)	-	-
Asocijuotosios įmonės nekontroliuojančios dalies dukterinėje įmonėje įsigijimas	69	512	-	-
Asocijuotosios įmonės kitų bendrųjų pajamų dalis	-	26	-	-
Asocijuotosios įmonės akcijų papildomas įsigijimas*	10.798	12.070	10.798	12.070
Vertės sumažėjimas	-	-	-	(54)
Gauti dividendai	(15.526)	(15.880)	-	-
Dalinis asocijuotosios įmonės perleidimas atskyrimo metu išlaikant reikšmingą įtaką (3 pastaba)	-	(24.509)	-	(631)
Įmonių perklasifikavimas iš dukterinių į asocijuotąsias dėl atskyrimo	-	59.247	-	13.038
Perleidimai	(60.527)	-	(19.652)	-
Tarpinės dukterinės įmonės, kuri valdo asocijuotąją įmonę, įstatinio kapitalo didinimas*	27.981	-	27.981	-
Investicijų perkainojimas tapus investiciniu subjektu	1.729	-	7.510	-
Tikrosios vertės pasikeitimai	(453)	-	(453)	-
Gruodžio 31 d. likutis	51.292	85.686	51.292	25,108
Asocijuotosios įmonės	51.292	81.865	51.292	19.653
Bendrosios įmonės	-	3.821	-	5.455

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones įsigijimai, perleidimai ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas, tapus investiciniu subjektu (tęsinys)

*2014 m. asocijuotosios įmonės akcijos buvo įsigytos netiesiogiai, įsigyjant tarpinės įmonės UAB „Cedus invest“ akcijas. Pastaroji iš bendrosios įmonės tapo dukterine. Po to dalis tarpinei įmonei suteiktų paskolų buvo konvertuotos į jos įstatinį kapitalą.

Pasikeitimai Bendrovės „Investicijų į dukterines įmones“ sąskaitoje buvo tokie:

	Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.
Sausio 1 d. likutis	52.487	98.119
Įsigijimai	21.986	4.166
Dukterinių įmonių steigimas ir įstatinio kapitalo didinimas	12.828	266
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl investicijų atsiperkamosios vertės padidėjimo	642	93
Pardavimai	-	(592)
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl pardavimo	-	517
Atskyrimas (3 pastaba)	(49.498)	(25.816)
Investicijų perkainojimas tapus investiciniu subjektu	4.370	-
Tikrosios vertės pasikeitimai	4.290	-
Įstatinio kapitalo sumažinimas – laisvų piniginių lėšų susigrąžinimas	(691)	-
Įmonių perklasifikavimas iš dukterinių į asocijuotąsias ir bendrąsias dėl atskyrimo	-	(13.038)
Papildomas vertės sumažėjimas per metus	-	(11.228)
Gruodžio 31 d. likutis	46.414	52.487
Įsigijimo vertė, atėmus vertės sumažėjimą	19.986	52.487
Tikroji vertė	26.428	-

2013 m. Bendrovė pripažino investicijų į dukterines įmones, kurios veikia nekilnojamojo turto segmente, vertės sumažėjimo nuostolius, lygius 9.798 tūkst. litų, nes sumažėjo šių dukterinių įmonių grynojo turto balansinė vertė. Šių investicijų atsiperkamoji vertė nustatyta remiantis naudojimo vertės skaičiavimais. Šių investicijų naudojimo vertė labai priklauso nuo kiekvienos dukterinės įmonės turimo investicinio turto tikrosios vertės (12 pastaba) ir gautų paskolų sumos. Jei dukterinės įmonės įsipareigojimų suma viršija jos turto tikrąją vertę, tokia investicija nuvertinama iki nulio. Jei ūkio subjekto grynasis turtas yra teigiamas, tai naudojimo vertė nustatoma remiantis įvertintais ūkio subjekto būsimais grynaisiais pinigų srautais, kurie priskiriami Bendrovei. Pagrindiniai apskaitiniai vertinimai, naudoti vertinant investicinį turtą, atskleisti 12-oje pastaboje. Vertės sumažėjimo testavimo tikslams gautos paskolos yra įvertinamos diskontuojant visus būsimus mokėjimus naudojant dabartinę rinkos normą. Finansinių įsipareigojimų tikroji vertė atskleista 15-oje pastaboje.

Pasikeitimai Grupės „Investicijų į nekonsoliduotas dukterines įmones“ sąskaitoje buvo tokie:

	Grupė
	2014 m.
Konsoliduoto grynojo turto balansinė vertė atėmus nekontroliuojančiąją dalį tapimo investiciniu subjektu momentu	(4.973)
Nuvertėjusi paskola Grupės viduje, suteikta UAB „Sago“	4.032
Investicijų perkainojimas tapus investiciniu subjektu	8.972
Įsigijimai	14.791
Įstatinio kapitalo didinimas	7
Tikrosios vertės pasikeitimai	4.290
Įstatinio kapitalo sumažinimas – laisvų piniginių lėšų susigrąžinimas	(691)
Gruodžio 31 d. likutis	26.428

Po atskyrimo tapusi investiciniu subjektu, Bendrovė nekonsoliduotas dukterines įmones apskaitė tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno nuostolių ataskaitoje (detaliau 15 pastaboje).

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones įsigijimai, perleidimai ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas, tapus investiciniu subjektu (tęsinys)

2014 m. ir 2013 m. įsigijimai

2014 m. buvo įsigytos dvi turto valdymo įmonės. Jei šios įmonės būtų įsigytos 2014 m. sausio 1 d., tai 2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų konsoliduotos pajamos siektų 16.211 tūkst. litų, o konsoliduotas grynasis pelnas - 15.049 tūkst. litų

Pinigų srautų analizė įsigijimo metu:

	2014 m.	2013 m.
Atlygis, sumokėtas pinigais, už konsoliduotų dukterinių įmonių įsigijimą	(18.589)	(12)
Pinigai, įsigyti kartu su dukterine įmone	2.487	6
Atlygis, sumokėtas pinigais už nekonsoliduotų dukterinių įmonių įsigijimą arba įstatinio kapitalo didinimą	(13.072)	-
Dukterinių įmonių įsigijimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	(29.174)	(6)

UAB „MP Pension Funds Baltic“ įsigijimas

2014 m. gegužės 20 d. Grupė pasirašė Akcijų pirkimo–pardavimo sutartį su „MP Banki hf“ dėl 100 proc. UAB „MP Pension Funds Baltic“ akcijų įsigijimo už 11.394 tūkst. litų (visa įsigijimo kaina apmokėta pinigais). Sandoris užbaigtas 2014 m. rugsėjo 23 d.

Įsigyta įmonė yra specializuota pensijų fondų valdymo įmonė, valdanti tris II-osios pakopos ir du III-iosios pakopos pensijų fondus. UAB „MP Pension Funds Baltic“ paslaugomis naudojosi 62 tūkst. klientų. 2014 m. rugsėjo 30 d. ši įmonė valdė turto už 308 milijonus litų. Įsigyta specializuota pensijų fondų valdymo įmonė leis Grupei greičiau pasiekti tikslą tapti viena iš lyderiaujančių turto valdymo įmonių regione. 201 tūkst. litų prestižas, atsiradęs dėl įsigijimo, atspindi masto ekonomijos efektą, kurį tikimasi gauti sujungus Grupės ir įsigytų įmonių veiklą. Pripažintas prestižas gali mažinti apmokestinamąjį pelną ateityje tik tuo atveju, jei įsigyta įmonė ir įmonė, per kurią buvo įvykdytas įsigijimo sandoris, būtų teisiškai reorganizuojamos sujungimo būdu.

UAB „MP Pension Funds Baltic“ identifikuojamo turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės:

	Tikrosios vertės, pripažintos įsigijimo metu
Ilgalaikis nematerialusis turtas	7.623
Ilgalaikis materialusis turtas	33
Finansinis turtas	133
Atidėtojo mokesčio turtas	1.407
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	336
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	46
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1.934
Turto iš viso	11.512
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(319)
Įsipareigojimų iš viso	(319)
Identifikuojamo grynojo turto iš viso	11.193
Prestižas	201
Įsigijimo kaina	11.394

37 tūkst. litų vertės įsigijimo išlaidos buvo įtrauktos į kitas sąnaudas 2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų konsoliduotoje pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų tikroji vertė sudaro 336 tūkst. litų, iš kurių 317 tūkst. litų yra iš pirkėjų gautinų sumų tikroji vertė. Kitų gautinų sumų bendroji sutartinė vertė sudaro 50 tūkst. litų, iš kurių nesitikima atgauti 31 tūkst. litų.

Ataskaitiniu laikotarpiu 941 tūkst. litų pajamų ir 174 tūkst. litų nuostolių iš įsigytos verslo yra įtraukti į Grupės veiklos rezultatus.

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones įsigijimai, perleidimai ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas, tapus investiciniu subjektu (tęsinys)

UAB „Finasta Asset Management“ įsigijimas

2014 m. lapkričio 4 d. Grupė pasirašė Akcijų pirkimo sutartį su AB „Finasta Holding“ ir BAB banku „Snoras“, pagal kurią 100 proc. UAB „Finasta Asset Management“ akcijų buvo įsigytos už 7.195 tūkst. litų (visa įsigijimo kaina apmokėta pinigais). Sandoris užbaigtas 2014 m. gruodžio 1 d.

Įsigyta įmonė yra specializuota pensijų fondų valdymo įmonė, valdanti keturis II-osios pakopos ir du III-iosios pakopos pensijų fondus, septynis investicinius fondus bei individualių klientų portfelius. UAB „Finasta Asset Management“ paslaugomis naudojosi 50 tūkst. klientų. 2014 m. gruodžio 31 d. ši įmonė valdė turto už 481 milijonus litų. Įsigyta specializuota pensijų fondų valdymo įmonė leis Grupėi greičiau pasiekti tikslą tapti viena iš lyderiaujančių turto valdymo įmonių regione. 111 tūkst. litų prestižas, atsiradęs dėl įsigijimo, atspindi masto ekonomijos efektą, kurį tikimasi gauti sujungus Grupės ir įsigytų įmonių veiklą. Jokia pripažinta prestižo vertė nemažins apmokestinamojo pelno ateityje.

UAB „Finasta Asset Management“ identifikuojamo turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės:

	Tikrosios vertės, pripažintos įsigijimo metu
Ilgalaikis nematerialusis turtas	4.437
Ilgalaikis materialusis turtas	51
Finansinis turtas	1.137
Atidėtojo mokesčio turtas	593
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	938
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	11
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	17
P pinigai ir pinigų ekvivalentai	553
Turto iš viso	7.737
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(653)
Įsipareigojimų iš viso	(653)
Identifikuojamo grynojo turto iš viso	7.084
Prestižas	111
Įsigijimo kaina	7.195

Iš pirkėjų gautinų sumų tikroji vertė sudaro 938 tūkst. litų. Iš pirkėjų gautinų sumų bendroji sutartinė vertė yra 948 tūkst. litų, iš kurių 10 tūkst. litų atgauti nesitikima.

Ataskaitiniu laikotarpiu jokios pajamos ir joks pelnas (nuostoliai) iš įsigytos verslo nebuvo įtraukti į Grupės veiklos rezultatus.

AB bankas „Finasta“ ir AB FMĮ „Finasta“ įsigijimas

Pagal 2014 m. lapkričio 4 d. sutartį Bendrovė įsigijo po 78,28 proc. AB bankas „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės AB „Finasta“ akcijų. Už akcijas galutinai atsiskaityta 2014 m. gruodžio 29 d. Su Bendrove įsigijime dalyvavę partneriai pasinaudojo turėta opciono teise ir pardavė savo akcijas Bendrovei. Atsiskaitymas su jais buvo užbaigtas 2015 m. sausio 5 d. Todėl dabar Bendrovė valdo 99,99 proc. AB bankas „Finasta“ akcijų ir 100 proc. AB FMĮ „Finasta“ akcijų. Bendrovė į šias akcijas investavo 14.791 tūkst. litų (metų pabaigoje nesumokėtas likutis lygus 1.726 tūkst. litų).

180 tūkst. litų vertės įsigijimo išlaidos buvo įtrauktos į kitas sąnaudas 2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų konsoliduotoje pelno (nuostolių) ataskaitoje. Šios išlaidos susijusios su visų įmonių pagal 2014 m. lapkričio 4 d. sutartį įsigijimu.

UAB „Advima“ įsigijimas

2014 m. lapkričio mėn. nekonsoliduota dukterinė įmonė UAB „Inservis“ įsigijo 100 proc. UAB „Advima“ akcijų už 65 tūkst. litų. UAB „Advima“ yra pastatų priežiūros įmonė, veikianti Druskininkuose.

„360° Smart Consulting Ltd“ įsigijimas 2013 m.

2013 m. balandžio mėn. Grupė įsigijo 70 procentų „360° Smart Consulting Ltd“ akcijų už 12 tūkst. litų, kad galėtų įgyvendinti informacinių technologijų infrastruktūros segmento vykdomus projektus Tanzanijoje kaip šios valstybės rezidentas. Vėliau įmonė pakeitė pavadinimą į „Norway Registers Development East Africa Limited“. Šios įmonės grynojo turto vertė buvo 25 tūkst. litų, o nekontroliuojanti dalis dėl šio įsigijimo padidėjo 7 tūkst. litų.

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones įsigijimai, perleidimai ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas, tapus investiciniu subjektu (tęsinys)

Įmonių steigimas (akcinio kapitalo didinimas arba mažinimas) 2014 ir 2013 m.

Per 2014 m. I-ąjį ketvirtį Bendrovė įsteigė UAB „Invalda LT investments“, investuodama į ją 1.381 tūkst. litų (ataskaitinių metų pabaigoje nesumokėtas likutis buvo 932 tūkst. litų). Ši įmonė pateikė Lietuvos bankui prašymą dėl turto valdymo įmonės licencijos gavimo. Taip pat, Bendrovei investavus 30 tūkst. litų, buvo įsteigtos trys naujos įmonės – UAB „INVL Baltic Real Estate“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Proprietas“), UAB „INVL Baltic Farmland“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Cooperor“) ir UAB „INVL Technology“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Inventio“).

Per 2014 m. II-ąjį ketvirtį buvo įsteigta UAB „INVL fondai“, Bendrovei į ją investavus 10 tūkst. litų. 2014 m. rugsėjo mėn. Bendrovė papildomai investavo 11.400 tūkst. litų į UAB „INVL fondai“ įstatinį kapitalą, per šią įmonę finansuodama UAB „MP Pension Funds Baltic“ įsigijimą.

2014 m. gruodžio mėn. Bendrovė investavo 7 tūkst. litų į UAB „Regenus“ įstatinį kapitalą (teisinis įstatinio kapitalo didinimo įregistravimas pabaigtas 2015 m. sausio mėn. pradžioje).

Po atskyrimo per 2014 m. II-ąjį ketvirtį Bendrovė sumažino UAB „Aktyvus valdymas“ įstatinį kapitalą ir susigrąžino 691 tūkst. litų laisvų lėšų.

Ruošiantis Bendrovės atskyrimui per 2013 m. I-ąjį ketvirtį buvo suskaidytos atskyrimo būdu dukterinės įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę, bei dvi dukterinės įmonės, valdančios investicijas. Tokiu būdu Grupėje atsirado šios dukterinės įmonės: UAB „Kvietnešys“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Lauknešys“, UAB „Vasarojus“, UAB „Žiemkentys“, UAB „Žiemgula“, UAB „Žemėja“, UAB „Žemgalė“, UAB „Deltuvis“, UAB „Justum“.

2013 m. rugpjūčio mėn. Grupė įsteigė naują dukterinę įmonę UAB „NRD CS“ informacinių technologijų infrastruktūros segmente, į jos įstatinį kapitalą investuodama 10 tūkst. litų.

2013 m. lapkričio mėn. Bendrovė ir Grupė papildomai investavo 96 tūkst. litų į UAB „MGK Invest“ ir UAB „Įmonių grupė Inservis“ įstatinio kapitalo didinimą.

Įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, pertvarka 2013 m.

2013 m. liepos 31 d. Bendrovė įsigijo 100 proc. UAB „Puškaitis“, UAB „Žemynėlė“, UAB „Žemgalė“, UAB „Kvietukas“, UAB „Vasarojus“ ir UAB „Lauknešys“ akcijų iš dukterinės įmonės UAB „Aktyvus valdymas“ už 4.166 tūkst. litų.

Siekiant pertvarkyti įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, valdomus sklypus taip, kad kiekviena įmonė valdytų geografiškai artimus sklypus viename ar keliuose gretimuose Lietuvos rajonuose, tuo pačiu supaprastinant sklypų valdymą bei sumažinant veiklos sąnaudas, buvo inicijuotas šių įmonių skaidymas išdalijimo būdu. Šiam tikslui įgyvendinti 2013 m. rugpjūčio mėn. buvo įsteigtos 17 įmonių: UAB „Avižėlė“, UAB „Beržytė“, UAB „Dirvolika“, UAB „Duonis“, UAB „Kupiškio žemgalė“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Žemgalė“), UAB „Linažiedė“, UAB „Marijampolės puškaitis“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Puškaitis“), UAB „Pakruojo kvietukas“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Kvietukas“), UAB „Pakruojo laukaitis“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Laukaitis“), UAB „Panevėžio vasarojus“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Vasarojus“), UAB „Pasvalio lauknešys“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Lauknešys“), UAB „Pasvalio žiemkentys“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Žiemkentys“), UAB „Pušaitis“, UAB „Sėja“, UAB „Vilkaviškio ekotra“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Ekotra“), UAB „Vilkaviškio žemynėlė“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Žemynėlė“) ir UAB „Žalvė“, į kurias investuota 170 tūkst. litų. Išvardintos įmonės 2013 m. rugsėjo 30 d. perėmė devynių po reorganizavimo veiklą pabaigusių įmonių turtą ir įsipareigojimus. Veiklą baigė šios įmonės: UAB „Ekotra“, UAB „Puškaitis“, UAB „Žemynėlė“, UAB „Žemgalė“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Vasarojus“, UAB „Lauknešys“ ir UAB „Žiemkentys“.

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones įsigijimai, perleidimai ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas, tapus investiciniu subjektu (tęsinys)

Nekontroliuojančios dalies įsigijimas 2014 ir 2013 m.

2014 m. nebuvo nekontroliuojančios dalies įsigijimų.

2013 m. sausio mėn. Grupė įsigijo 5,27 proc. UAB „NRD“ akcijų už 200 tūkst. litų. Papildomai įsigytos nekontroliuojančios dalies balansinė vertė sudarė 196 tūkst. litų. Neigiamas 4 tūkst. litų skirtumas tarp įsigijimo kainos ir įsigytos nekontroliuojančios dalies balansinės vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

Asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių įsigijimas 2014m.

2014 m. balandžio 28 d. Bendrovė pasirašė sutartį su AB „Invalida privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus invest“ akcijų ir pardavėjo šiai įmonei suteiktų paskolų įsigijimo už 24.124 tūkst. litų (už akcijas sumokėta 10.798 tūkst. litų, o už paskolą – 13.326 tūkst. litų). Mokėtinos sumos pagal šį sandorį buvo užskaitytos su gautina suma už AB „Vilniaus baldai“ parduotas akcijas. Po sandorio Grupė padidino valdomų UAB „Cedus invest“ akcijų dalį nuo 54,55 proc. iki 100 proc. Todėl ši įmonė tapo Grupės dukterine įmone (prieš sandorį ji buvo bendrąja įmone). UAB „Cedus invest“ valdo asocijuotosios įmonės UAB „Litagra“ akcijas. Dėl sandorio buvo padidintas Grupės valdomas UAB „Litagra“ akcijų paketas nuo 20,12 proc. iki 36,88 proc. 2014 m. birželio mėn. Bendrovė padidino UAB „Cedus Invest“ įstatinį kapitalą 27.981 tūkst. litų, konvertuodama suteiktas paskolas.

Asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių įsigijimas 2013 m.

Po atskyrimo (3 pastaba) AB „Vilniaus baldai“ tapo asocijuotąja įmone, kurios įsigijimo savikaina Grupės finansinėse ataskaitose yra laikoma likusių AB „Vilniaus baldai“ 39,35 proc. akcijų tikroji vertė, t. y. 76.038 tūkst. litų. Likusios AB „Vilniaus Baldai“ identifikuojamo grynojo turto dalies tikroji vertė atskyrimo metu buvo lygi 62.226 tūkst. litų, o dėl to susidaręs prestižas lygus 13.812 tūkst. litų.

2013 m. liepos 15 d. - liepos 29 d. buvo įgyvendintas AB „Vilniaus baldai“ akcijų oficialus siūlymas. Jo metu Bendrovė papildomai įsigijo 235.093 vienetų paprastųjų vardinių 4 litų nominalios vertės akcinės bendrovės „Vilniaus baldai“ akcijų, kas sudaro 6,05 % visų jos akcijų. Už įsigytas akcijas sumokėta 12.070 tūkst. litų. Įsigytos identifikuojamo grynojo turto dalies tikroji vertė yra lygi 9.638 tūkst. litų, o dėl to susidaręs prestižas lygus 2.432 tūkst. litų. Įgyvendinus oficialų siūlymą, akcinei bendrovei „Invalida LT“ priklauso 45,40 % AB „Vilniaus baldai“ akcijų.

Pardavimai ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu

Grynasis pelnas (nuostoliai) dėl dukterinių, asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių perleidimo, neįskaitant 2013 m. pelno dėl atskyrimo ir 2014 m. pelno (nuostolių) dėl investicijų perkainojimo tapus investiciniu subjektu:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Grynasis dukterinių įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	2	1.333	2	(517)
Grynasis asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	4.144	-	45.019	-
	4.146	1.333	45.021	(517)
Apskaityta tęsiamoje veikloje	2	1.333	-	-
Apskaityta nutrauktoje veikloje	4.144	-	-	-

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones įsigijimai, perleidimai ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas, tapus investiciniu subjektu (tęsinys)

Dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu 2014 m.

Bendrovės vadovybės vertinimu, po 2014 m. atskyrimo Bendrovė yra investicinis subjektas pagal 10-ąją TFAS. Todėl buvo nutrauktas dukterinių įmonių konsolidavimas, pripažįstant investicijų perkainojimą. Dukterinės ir asocijuotosios įmonės buvo įvertintos tikrąja verte (15 pastaba). Įmonių, kurių nuosavas kapitalas yra neigiamas, tikroji vertė buvo prilyginta nuliui. Grupė iš investicijų perkainojimo uždirbo 10.701 tūkst. litų pelną. Dalis šio pelno, t.y. 2.986 tūkst. litų, susiformavo dėl UAB „Sago“. Jos neigiamas nuosavas kapitalas buvo lygus 7.018 tūkst. litų. Kadangi tuo pačiu Grupė pripažino paskolų, kurias nekilnojamojo turto segmento įmonės buvo suteikusios UAB Sago, vertės sumažėjimą, lygų 4.032 tūkst. litų, todėl 2.986 tūkst. litų grynąjį pelną dėl investicijų į UAB „Sago“ perkainojimo ji pripažino nutrauktoje veikloje.

Bendrovė iš investicijų perkainojimo tapus investiciniu subjektu uždirbo 11.880 tūkst. litų pelną. Dėl UAB „Sago“ bankroto Bendrovė nepatyrė papildomų nuostolių, nes vertės sumažėjimo nuostoliai jau buvo pripažinti ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

2014 m. kovo mėn. UAB „Sago“ ir UAB „INTF investicija“ vadovybė kreipėsi į teismą dėl bankroto bylos iškėlimo (24 pastaba). 2014 m. balandžio 29 d. įvykdžius atskyrimą, UAB „INTF investicija“ paliko Grupę (jos vienintelis akcininkas, AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“, buvo perduotas atskyrimo metu). 2014 m. gegužės 16 d. įsigaliojus teismo sprendimui dėl UAB „Sago“ bankroto, Grupė prarado ir šios įmonės kontrolę.

Dukterinių įmonių, kurių konsolidavimas nutrauktas Bendrovei tapus investiciniu subjektu, turto ir įsipareigojimų balansinės vertės yra tokios (tarpusavio sandorių likučiai tarp jų eliminuoti):

	Balansinės vertės
Nematerialusis turtas	1.008
Investicinis turtas	15.000
Ilgalaikis materialusis turtas	3.117
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	609
Atsargos	2.345
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	5.315
Suteiktos paskolos	31
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	1
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	469
Riboto naudojimo pinigai	1.593
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1.723
Turto iš viso	31.211
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(156)
Paskolos ir lizingo įsipareigojimai	(30.580)
Skolos tiekėjams	(2.057)
Mokėtinas pelno mokestis	(78)
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(918)
Kiti įsipareigojimai	(3.419)
Įsipareigojimų iš viso	(37.208)
Grynojo turto iš viso	(5.997)
Nekontroliuojančios dalies pripažinimo nutraukimas	1.024
Grynasis turtas atėmus nekontroliuojančiąją dalį	(4.973)

Dukterinių įmonių perleidimas 2014 m.

2014 m. liepos mėn. Bendrovė pardavė 54,55 proc. UAB „Finansų rizikos valdymas“ akcijų už 2 tūkst. litų.

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones įsigijimai, perleidimai, pardavimai ir dukterinių įmonių konsolidavimo nutraukimas, tapus investiciniu subjektu (tęsinys)

Dukterinių įmonių perleidimas 2013 m.

2013 m. gegužės mėn. buvo parduota 100 proc. UAB „Cmanagement“ akcijų už 1 litą. Bendrovė patyrė 367 tūkst. litų nuostolį dėl akcijų pardavimo, kadangi ankstesniais metais investicijai buvo pripažintas 367 tūkst. litų turto vertės sumažėjimo nuostolis. Šis vertės sumažėjimo nuostolis buvo atstatytas ir todėl bendra šio perleidimo įtaka Bendrovės pelnui tapo lygi nuliui. Grupė uždirbo 1.333 tūkst. litų pelno, nes dukterinės įmonės nuosavas kapitalas buvo neigiamas. Taip pat gegužės mėn. buvo baigtas „Invalida Lux“ S.a.r.l. įsteigtos Liuksemburge, likvidavimas. Eilutėje „Dukterinių, asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)“ buvo pripažintas 150 tūkst. litų nuostolis, bet tokio pat dydžio turto vertės sumažėjimas buvo atstatytas per eilutę „Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“.

2013 m. gegužės mėn. 31 d. buvo užbaigtas AB „Invalida“ atskyrimas, dėl ko reikšmingai pasikeitė Grupės struktūra (daugelis jos dukterinių įmonių buvo parduotos). Plačiau aprašyta 3-ioje pastaboje.

Asocijuotųjų įmonių perleidimas 2014 m.

2014 m. balandžio 28 d. Bendrovė pasirašė sutartį su AB „Invalida“ privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. asocijuotosios įmonės AB „Vilniaus baldai“ akcijų pardavimo. Sandoris buvo užbaigtas 2014 m. gegužės 28 d. Akcijų pardavimo kaina, atėmus gautus dividendus (15.527 tūkst. litų), buvo lygi 64.671 tūkst. litų. Bendrovė pripažino 45.019 tūkst. litų pelną, o Grupė – 4.144 tūkst. litų pelną iš akcijų pardavimo.

5 Informacija pagal segmentus

Valdyba Grupės verslo padalinių veiklos rezultatus stebi atskirai vieną nuo kito, priimdama sprendimus dėl išteklių paskirstymo ir veiklos rezultatų įvertinimo. Segmentų veiklos rezultatai iki tampant investiciniu subjektu buvo vertinami remiantis jų grynojo pelno (nuostolio) dydžiu, vertinamu pagal tas pačias taisykles, kaip grynasis pelnas (nuostolis) finansinėse ataskaitose. Tapus investiciniu subjektu, segmentų veiklos rezultatai, išskyrus turto valdymo segmentą, vertinami remiantis investicijų tikrosios vertės pokyčiais. Turto valdymo segmento rezultatas vertinamas remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu. Kadangi veiklos segmentai Grupėje atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės veiklos pajamos bei finansinės veiklos sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Segmentams nepaskirstomi tik koregavimo ir eliminavimo įrašai dėl konsolidavimo. Segmentų turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes veiklos segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu. Segmento turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu. 2014 m. gruodžio 31 d. Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos segmento, kurio įmonėms jos suteiktos, turtui. 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos kitiems gamybos ir paslaugų segmentams. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola buvo pirmą kartą suteikta.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus, kurie remiasi jų produktais ir paslaugomis:

Turto valdymas (tęsiama veikla)

Turto valdymo segmento veikla apima pensijų, investicinių fondų bei klientų portfelių valdymo paslaugas.

Žemės ūkis (tęsiama veikla)

Žemės ūkio segmento veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Šio segmento įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovinimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas.

Pastatų priežiūra (tęsiama veikla)

Pastatų priežiūros segmentą sudaro gyvenamųjų namų, komercinių bei visuomeninių pastatų priežiūra.

5 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Bankininkystė (tęsiama veikla)

Bankininkystės segmentą sudaro investicinė ir privati bankininkystė, finansinis brokerių tarpininkavimas, emitentų akcijų apskaitos paslaugos.

Kiti gamybos ir paslaugų segmentai (tęsiama veikla)

Kitus gamybos ir paslaugų segmentus sudaro kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas. 2013 m. dėl atskyrimo Grupę paliko įmonė, kurios veikla buvo dekoratyvinių medelių ir krūminių augalų auginimas bei prekyba. Grupė šiame segmente taip pat pateikia kontroliuojančiosios bendrovės (angl. *holding company*) investicinę, finansavimo ir holdingo valdymo veiklą, nes ji nėra valdybos atskirai analizuojama.

Baldų gamyba (parduota, nutraukta veikla)

Baldų gamybos segmentas apima korpusinių baldų masinę gamybą ir pardavimą. Dėl 2013 m. Bendrovės atskyrimo šiame segmente veikusi dukterinė įmonė tapo Grupės asocijuotąja įmone. 2014 m. gegužės mėnesį šio segmento įmonės buvo parduotos.

Nekilnojamasis turtas (perduota atskyrimo metu, nutraukta veikla)

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į nekilnojamąjį turtą, skirtą vystymui, bei į komercinį nekilnojamąjį turtą ir jo nuoma. 2013 m. Bendrovės atskyrimo metu Grupę paliko įmonės, kurių veikla buvo nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą, žemės sklypų geodeziniai matavimai. Likusi nekilnojamojo turto segmento įmonių dalis buvo perduota per 2014 m. atskyrimą akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“. UAB „Sago“ kontrolė prarasta dėl bankroto.

Žemės ūkio paskirties žemės segmentas (perduota atskyrimo metu, nutraukta veikla)

Žemės ūkio paskirties žemės segmentą sudaro investavimas į žemės ūkio paskirties žemę ir jos nuoma. Šio segmento įmonės parduotos per 2014 m. atskyrimą akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“.

Informacinių technologijų infrastruktūros segmentas (perduota atskyrimo metu, nutraukta veikla)

Informacinių technologijų infrastruktūros segmento veikla apima IT infrastruktūros strategijos, saugumo ir aptarnavimo sprendimus, bet kokios apimtys IT infrastruktūros sprendimams įgyvendinti reikalingos kompiuterių programinės įrangos bei techninės įrangos tiekimą, bei vyriausybės registru sistemoms reikalingos kompiuterinės įrangos kūrimą ir diegimą bei techninės įrangos tiekimą, taip pat konsultacijas. Šio segmento įmonės parduotos per 2014 m. atskyrimą akcinei bendrovei „INVL Technology“.

Sandoriai tarp veiklos segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir veiklos rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami stulpelyje „Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai“. Kapitalo investicijų sąnaudas sudaro ilgalaikio materialiojo turto, nematerialiojo bei investicinio turto įsigijimas, įskaitant turtą, įsigytą įsigijus dukterines įmones.

Lentelėje pateiktos segmentų rezultatų vertės tapus investiciniu subjektu, remiantis tikrosios vertės pokyčiais:

	Žemės ūkis	Pastatų priežiūra	Bankininkystė	Kita gamyba ir paslaugos	Iš viso
2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai					
Investicijų perkainojimas tapus investiciniu subjektu	1.729	5.308	-	678	7.715
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	(453)	4.596	-	(306)	3.837
Tikrosios vertės pasikeitimų iš viso	1.276	9.904	-	372	11.552

5 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Šioje lentelėje pateikta informacija apie pajamas, pelną (nuostolius) ir tam tikrą turtą bei įsipareigojimus pagal Grupės veiklos segmentus už 2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus:

	Turto valdymas	Žemės ūkis	Pastatų priežiūra	Bankininkystė	Kita gamyba ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Tęsimos veiklos iš viso
2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai							
Pardavimo pajamos							
Pardavimai išorės klientams	941	-	6.043	-	1.963	-	8.947
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-	-	-	-
Pajamų iš viso	941	-	6.043	-	1.963	-	8.947
Veiklos rezultatai							
Palūkanų pajamos	2	-	3	-	3.000	(313)	2.692
Kitos pajamos	-	-	6	-	124	-	130
Investicijų perkainojimas tapus investiciniu objektu	-	1.729	5.308	-	678	-	7.715
Dukterinių, asocijuotųjų ir bendrujų įmonių perleidimo grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	2	-	2
Pelnas dėl atskyrimo	-	-	-	-	-	-	-
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	1	(453)	4.596	-	39	-	4.183
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	-	-	-	(1.013)	-	(1.013)
Išmokos darbuotojams	(384)	-	(2.241)	-	(2.616)	-	(5.241)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(4)	-	(360)	-	(1.155)	-	(1.519)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(114)	-	(246)	-	(155)	-	(515)
Palūkanų sąnaudos	-	-	(16)	-	(195)	12	(199)
Kitos sąnaudos	(624)	-	(2.577)	-	(1.431)	-	(4.632)
Asocijuotųjų ir bendrujų įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	(205)	-	-	(233)	-	(438)
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(182)	1.071	10.516	-	(992)	(301)	10.112
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	8	-	(92)	-	(6.160)	-	(6.244)
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)	(174)	1.071	10.424	-	(7.152)	(301)	3.868
Priskirtinas:							
Patronuojančios įmonės akcininkams	(174)	1.071	10.424	-	(7.136)	(301)	3.884
Nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-	(16)	-	(16)
					(16)		(16)
					(tęsinys kitame puslapyje)		

5 Informacija pagal segmentus (tėsinys)

	Turto valdymas	Žemės ūkis	Pastatų priežiūra	Bankininkystė	Kita gamyba ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Tęsimos veiklos iš viso
2014 m. gruodžio 31 d.							
Turtas ir įsipareigojimai							
Segmentų turtas	19.477	187	13.645	14.791	58.690	-	106.790
Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones	-	51.292	-	-	-	-	51.292
Turto iš viso	19.477	51.479	13.645	14.791	58.690	-	158.082
Segmentų įsipareigojimai	1.063	-	-	-	3.424	-	4.487

Kita segmentų informacija

Kapitalo investicijų sąnaudos:

- Ilgalaikis materialusis turtas	87	-	60	-	32	-	179
- Nematerialusis turtas	12.372	-	5	-	20	-	12.397

(pabaiga)

Lentelėje pateikiamas Grupės grynojo pelno ir kapitalo investicijų sąnaudų suderinimas:

2014 m.	Grynojo pelno suderinimas			Kapitalo investicijų sąnaudų suderinimas		
	Patronuojančios įmonės akcininkai	Nekontroliuojanti dalis	Ataskaitinių metų grynasis pelnas	Ilgalaikis materialusis turtas	Nematerialusis turtas	Investicinis turtas
Tęsiama veikla	3.884	(16)	3.868	179	12.397	-
Nutraukta veikla:						
Baldų gamyba	6.118	-	6.118	-	-	-
Nekilnojamas turtas	3.929	-	3.929	-	-	692
Žemės ūkio paskirties žemė	(411)	-	(411)	-	-	910
Informacinės technologijos	84	(44)	40	228	8	-
Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	301	-	301	-	-	-
Nutrauktos veiklos iš viso	10.021	(44)	9.977	228	8	1.602
Iš viso	13.905	(60)	13.845	407	12.405	1.602

5 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Šioje lentelėje pateikta informacija apie pajamas, pelną ir tam tikrą turtą bei įsipareigojimus pagal Grupės veiklos segmentus už 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus:

	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės ūkis	Informa- cinių techno- logijų infra- struktūra	Pastatų priežiūra	Kita gamyba ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Tęsiamos veiklos iš viso
2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai									
Pardavimo pajamos									
Pardavimai išorės klientams	-	-	-	-	-	15.527	8.783	-	24.310
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-	-	1	-	(1)	-
Pajamų iš viso	-	-	-	-	-	15.528	8.783	(1)	24.310
Veiklos rezultatai									
Palūkanų pajamos	-	-	-	-	-	34	5.439	(1.167)	4.306
Kitos pajamos	-	-	-	-	-	31	141	-	172
Grynieji nuostoliai dėl investicinio turto tikrosios vertės patikslinimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dukterinių, asocijuotųjų ir bendrujų įmonių perleidimo grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	1.333	-	-	1.333
Pelnas dėl atskyrimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	-	-	-	-	-	-	1.426	-	1.426
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	-	-	-	-	(907)	(371)	-	(1.278)
Išmokos darbuotojams	-	-	-	-	-	(6.744)	(5.319)	-	(12.063)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	-	-	-	-	-	(1.013)	(5.192)	-	(6.205)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	-	-	-	-	-	(832)	(566)	-	(1.398)
Palūkanų sąnaudos	-	-	-	-	-	(89)	(345)	89	(345)
Kitos sąnaudos	-	-	-	-	-	(6.671)	(2.532)	-	(9.203)
Asocijuotųjų ir bendrujų įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	-	-	4.163	-	-	(469)	-	3.694
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-	-	-	-	-	670	995	(1.079)	4.749
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	-	-	-	-	-	(217)	(1.695)	-	(1.912)
Pelnas iš nutrauktos veiklos*	90.371	4.462	9.066		717	-	-	1.079	105.695
Grynasis laikotarpio pelnas	90.371	4.462	9.066	4.163	717	453	(700)	-	108.532
Priskirtinas:									
Patronuojančios įmonės akcininkams	89.267	4.462	9.066	4.163	536	453	(672)	-	107.275
Nekontroliuojančiai daliai	1.104	-	-	-	181	-	(28)	-	1.257

(tęsinys kitame puslapyje)

*2013 m. atskyrimo pelnas buvo pergrupuotas į baldų gamybos (84.583 tūkst. litų) ir nekilnojamojo turto (780 tūkst. litų) segmentus iš kitų gamybos ir paslaugų segmentų.

5 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės ūkis	Informa- cinių techno- logijų infra- struktūra	Pastatų prižiūra ir paslaugos	Kita gamyba ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Tęsimos veiklos iš viso
2013 m. gruodžio 31 d.									
Turtas ir įsipareigojimai									
Segmentų turtas	-	156.067	36.447	-	27.732	9.084	97.848*	(46.918)	280.260
Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones	74.079	-	-	11.607	-	-	-	-	85.686
Turto iš viso	74.079	156.067	36.447	11.607	27.732	9.084	97.848	(46.918)	365.946
Segmentų įsipareigojimai	-	125.437	19.124	-	26.199	5.464	17.454	(46.918)	146.760

Kita segmentų informacija

Kapitalo investicijų sąnaudos:

- Ilgalaikis materialusis turtas	4.597	27	5	-	706	148	352	-	5.835
- Investicinis turtas	-	206	2.723	-	-	-	-	-	2.929
- Nematerialusis turtas	138	18	26	-	62	36	45	-	325
									(pabaiga)

* iš šios sumos 91.551 tūkst. litų priskiriama Bendrovei.

2014 m. išmokos darbuotojams Grupėje apima 1.195 tūkst. litų vertės darbdavio sumokėtas socialinio draudimo įmokas (2013 m. – 2.859 tūkst. litų) ir 362 tūkst. litų vertės iš darbuotojų lėšų sumokėtas socialinio draudimo įmokas (2013 m. – 823 tūkst. litų). 2014 m. išmokos darbuotojams Bendrovėje apima 451 tūkst. litų vertės darbdavio sumokėtas socialinio draudimo įmokas (2013 m. – 545 tūkst. litų), ir 137 tūkst. litų vertės iš darbuotojų lėšų sumokėtas socialinio draudimo įmokas (2013 m. – 154 tūkst. litų).

Pardavimo pajamų analizė pagal kategorijas:

	Grupė	
	2014 m.	2013 m.
Prekių pardavimas		
Kitos produkcijos pardavimas	1.942	8.615
Iš viso	1.942	8.615
Paslaugų teikimo pajamos		
Pastatų priežiūros paslaugų pajamos	6.043	15.527
Turto valdymo paslaugų pajamos	941	-
Kitų paslaugų teikimo pajamos	21	168
Iš viso	7.005	15.695
Pardavimo pajamų iš viso	8.947	24.310

Bendrovė įsikūrusi Lietuvoje. Pardavimai išorės klientams Lietuvoje sudarė 7.824 tūkst. litų (2013 m. – 20.572 tūkst. litų), o pardavimai išorės klientams kitose šalyse sudarė 1.123 tūkst. litų (2013 m. – 3.738 tūkst. litų).

Pardavimo išorės klientams pagal užsienio šalis analizė :

	Grupė	
	2014 m.	2013 m.
Europos Sąjungos šalys	1.123	3.355
Ne Europos Sąjungos šalys	-	383
Iš viso	1.123	3.738

Lentelėje pateiktas Grupės ilgalaikio turto, neįskaitant finansinių priemonių bei atidėtojo pelno mokesčio turto, geografinis pasiskirstymas 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiais metais:

	Lietuva	Užsienio šalys	Tęsimos veiklos iš viso
2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai	12.429	-	12.429
2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai	194.198	23	194.221

6 Kitos pajamos ir sąnaudos

6.1. Finansinių priemonių tikrosios vertės grynas pokytis

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Grynasis pelnas (nuostolis) dėl dukterinių ir asocijuotųjų įmonių tikrosios vertės pasikeitimo	3.837	-	3.837	-
Grynasis pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	392	278	391	278
Grynasis pelnas (nuostolis) iš prekybinio finansinio turto	(46)	1.148	(46)	1.148
<i>Grynojo pelno (nuostolio) iš finansinio turto, vertinamo tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, iš viso</i>	<u>4.183</u>	<u>1.426</u>	<u>4.182</u>	<u>1.426</u>

6.2. Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(1.007)	(814)	23	5.025
Gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(6)	(205)	(6)	(98)
<i>Finansinio turto vertės sumažėjimo iš viso</i>	<u>(1.013)</u>	<u>(1.019)</u>	<u>17</u>	<u>4.927</u>
Investicijų į dukterines, asocijuotąsias ir bendrąsias įmones vertės sumažėjimas	-	-	-	(10.672)
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl investicijų į dukterines, asocijuotąsias ir bendrąsias įmones atsiperkamosios vertės padidėjimo	-	-	642	-
Atsargų nukainojimo pasikeitimas	-	(289)	-	-
Atidėjiniai	-	30	-	-
<i>Nefinansinio turto vertės sumažėjimo ir atidėjinių iš viso</i>	<u>-</u>	<u>(259)</u>	<u>642</u>	<u>(10.672)</u>
	<u>(1.013)</u>	<u>(1.278)</u>	<u>659</u>	<u>(5.745)</u>

2013 m. Bendrovė pripažino papildomus investicijų į dukterines įmones, kurios veikia nekilnojamojo turto segmente, vertės sumažėjimo nuostolius, nes sumažėjo šių dukterinių įmonių grynojo turto tikroji vertė (4 pastaba). 2013 m. ji sumažėjo labiausiai dėl gautų paskolų tikrosios vertės padidėjimo. Papildomai 2013 m. vertės sumažėjimo nuostoliai buvo pripažinti kituose gamybos ir paslaugų segmentuose veikiančiai įmonei dėl būsimų prognozuojamų pinigų srautų sumažėjimo.

2014 m. Grupė pripažino vertės sumažėjimo nuostolius suteiktoms paskoloms, kurios buvo pripažintos Grupės finansinės būklės ataskaitoje nutraukus dukterinių įmonių konsolidavimą. Bendrovės finansinėse ataskaitose šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai buvo pripažinti praėjusiais metais.

2013 m. Bendrovė už 7.769 tūkst. litų įsigijo 50 proc. kreditorinio reikalavimo teisės į Latvijos įmonę SIA „Dommo biznesa parks“ iš Latvijoje veikiančio banko, finansavusio šią įmonę. Be to, mainų pagrindu iš AB „Invalida privatus kapitalas“ buvo perimta kreditorinio reikalavimo teisė į Latvijos įmonę SIA „Dommo Grupa“ mainais už kreditorinio reikalavimo teisę į UAB „Broner“, kuri atskyrimo metu buvo proporcingai paskirstyta Bendrovei ir akcinei bendrovei „Invalida privatus kapitalas“. Dvi aukščiau paminėtos Latvijos įmonės sudaro vieną grupę, valdančią apie 12.800 kvadratinį metrų sandėliavimo patalpų bei daugiau kaip 58 ha prie Rygos esančios žemės, tinkančios logistikos paskirties pastatų vystymui. Turtas yra įkeistas įsigytų paskolų užtikrinimui. Tačiau dėl krizės šioms įmonėms buvo inicijuotos bankroto procedūros. Bendrovei ir Grupei priklausė 50 proc. šių įmonių generuojamų pinigų srautų. Iki kreditorinio reikalavimo teisės įsigijimo Bendrovė savo suteiktų paskolų Latvijos įmonėms vertę prilygino nuliui. Bendrovė ir Grupė anksčiau suteiktoms paskoloms pripažino 4.799 tūkst. litų turto vertės sumažėjimo atstatymą dėl pasikeitusios galimybės atgauti skolą ir dėl per metus grąžintos paskolos dalies. 2014 m. šios paskolos atskyrimo metu buvo perduotos.

6.3. Kitos pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Palūkanų pajamos už paskolas, gautinas sumas, terminuotus indėlius ir pinigus	2.685	4.150	3.075	6.175
Palūkanų pajamos už iki išpirkimo termino laikomą finansinį turtą	6	-	6	-
Palūkanų pajamos už finansinį turtą, vertinamą tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	1	156	-	156
Dividendų pajamos	-	71	15.527	16.841
Kitos pajamos	130	101	128	72
	2.822	4.478	18.736	23.244

2014 m. Bendrovė pripažino 11 tūkst. litų vertės palūkanų pajamas už nuvertėjusias paskolas (2013 m. – 845 tūkst. litų). 2014 m. Grupė pripažino nulinio litų vertės palūkanų pajamas už nuvertėjusias paskolas (2013 m. - 14 tūkst. litų).

6.4. Finansinės veiklos sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Palūkanų sąnaudos	(199)	(345)	(170)	(292)
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	(6)	(48)	(6)	(43)
	(205)	(393)	(176)	(335)

6.5. Kitos sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Transporto priemonių priežiūros sąnaudos	(275)	(730)	(47)	(178)
Reklamos ir marketingo sąnaudos	(255)	(17)	-	-
Mokesčiai valstybei	(240)	(227)	(186)	(180)
Mokesčiai už vertybinių popierių operacijas	(166)	(120)	(92)	(119)
Su įsigijimu susijusios sąnaudos	(217)	-	(217)	-
Kitos sąnaudos	(1.187)	(1.940)	(344)	(461)
	(2.340)	(3.034)	(886)	(938)

7 Pelno mokestis

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Pelno mokesčio pajamų (sąnaudų) komponentai				
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(118)	(163)	(1)	(4)
Praėjusių metų pelno mokesčio koregavimas	-	(27)	-	(33)
Parduotų mokesčių nuostolių kainos nuolaida	-	-	(183)	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(6.126)	(1.722)	(6.197)	(1.654)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje – tęsiama veikla	(6.244)	(1.912)	(6.381)	(1.691)
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(101)	(312)	-	-
Praėjusių metų pelno mokesčio koregavimas	(8)	150	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	19	(1.551)	-	-
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje – nutraukta veikla	(90)	(1.713)	-	-
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje – iš viso	(6.334)	(3.625)	(6.381)	(1.691)

Nei 2014, nei 2013 m. nebuvo pelno mokesčio pajamų (sąnaudų), pripažintų kitose bendrosiose pajamose.

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2014 m. gruodžio 31 d. buvo apskaityti taikant 15 % mokesčio tarifą

Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai per 2014 m. buvo tokie:

	2013 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Konsolida- vimo nutraukimas, tapus investiciniu subjektu (4 pastaba)	Mokestinių nuostolių perkėlimo Grupėje patikslini- mas	Atskyri- mas (3 pastaba)	Įsigytos dukterinės įmonės	2014 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas							
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	3.795	229	(1.818)	(3)	(1.800)	4.376	4.779
Iki 2015-2019 m. keliami mokestiniai nuostoliai	7.547	(617)	-	-	-	22	6.952
Ilgalaikis materialusis turtas	103	(4)	(42)	-	(57)	-	-
Investicinis turtas	820	(69)	(751)	-	-	-	-
Gautinos sumos	142	-	(113)	-	(29)	5	5
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	654	(654)	-	-	-	-	-
Atsargos	61	-	(46)	-	(15)	-	-
Su kaupimai	90	14	(29)	-	(58)	6	23
Nematerialusis turtas	19	(38)	-	-	(17)	648	612
Kita	306	(8)	-	-	(298)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	13.537	(1.147)	(2.799)	(3)	(2.274)	5,057	12,371
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo neribotai keliamų mokestinių nuostolių	(2.408)	161	1.385	-	842	(1.237)	(1.257)
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo 2015-2019 m. keliamų mokestinių nuostolių	(927)	(4,859)	-	-	-	-	(5.786)
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą dėl neaiškumų ateityje	(820)	69	751	-	-	-	-
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas grynąja verte	9.382	(5.776)	(663)	(3)	(1.432)	3.820	5.328
Turtas, sudengtas su tų pačių ūkio subjektų įsipareigojimais	(1.093)	(272)	54	-	1.197	(1.820)	(1.934)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	8.289	(6.048)	(609)	(3)	(235)	2.000	3.394
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas							
Ilgalaikis materialusis turtas	(72)	2	70	-	-	-	-
Nematerialusis turtas	(326)	48	140	-	155	(1.808)	(1.791)
Investicinis turtas	(15.547)	(239)	-	-	15.786	-	-
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	(62)	(69)	-	-	-	(12)	(143)
Atsargos	-	-	-	-	-	-	-
Kita	(382)	(73)	-	-	455	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(16.389)	(331)	210	-	16.396	(1.820)	(1.934)
Įsipareigojimas, sudengtas su tų pačių ūkio subjektų turtu	1.093	272	(54)	-	(1.197)	1.820	1.934
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(15.296)	(59)	156	-	15.199	-	-
Atidėtais pelno mokestis, grynąja verte	(7.007)	(6.107)	(453)	(3)	14.964	2.000	3.394

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2013 m. gruodžio 31 d. buvo apskaityti taikant 15 % mokesčio tarifą, išskyrus laikinuosius skirtumus, atsirandančius iš įmonių, veikiančių Norvegijoje (atitinkamai 28 %).

Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai per 2013 m. buvo tokie:

	2012 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Dukterinių įmonių perlei- dimas	Mokestinių nuostolių perkėlimo Grupėje patiksli- nimas	Atskyri- mas (3 pastaba)	Valiutos konver- tavimas	2013 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas							
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	7.578	508	(230)	(56)	(4.005)	-	3.795
Iki 2014–2018 m. keliami mokestiniai nuostoliai	5.453	2.094	-	-	-	-	7.547
Ilgalaikis materialusis turtas	113	(10)	-	-	-	-	103
Investicinis turtas	2.747	(299)	-	-	(1.628)	-	820
Gautinos sumos	585	57	-	-	(500)	-	142
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	10.496	(2.557)	-	-	(7.285)	-	654
Atsargos	43	26	-	-	(8)	-	61
Sukauptimai	202	(32)	-	-	(80)	-	90
Nematerialusis turtas	36	(13)	-	-	(1)	(3)	19
Kita	617	46	(90)	-	(267)	-	306
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	27.870	(180)	(320)	(56)	(13.774)	(3)	13.537
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo neribotai keliamų mokestinių nuostolių	(3.494)	(435)	230	-	1.291	-	(2.408)
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo 2014–2018 m. keliamų mokestinių nuostolių	-	(927)	-	-	-	-	(927)
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą dėl neaiškumų ateityje	(2.841)	304	89	-	1.628	-	(820)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	21.535	(1.238)	(1)	(56)	(10.855)	(3)	9.382
Turtas, sudengtas su tų pačių ūkio subjektų įsipareigojimu	(1.911)	(382)	-	-	1.200	-	(1.093)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	19.624	(1.620)	(1)	(56)	(9.655)	(3)	8.289
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas							
Ilgalaikis materialusis turtas	(269)	9	-	-	188	-	(72)
Nematerialus turtas	(487)	159	-	-	-	2	(326)
Investicinis turtas	(15.745)	(2.061)	-	-	2.259	-	(15.547)
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	(82)	-	-	20	-	(62)
Atsargos	(30)	18	-	-	12	-	-
Kita	(496)	(78)	-	-	192	-	(382)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(17.027)	(2.035)	-	-	2.671	2	(16.389)
Įsipareigojimas, sudengtas su tų pačių ūkio subjektų turtu	1.911	382	-	-	(1.200)	-	1.093
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(15.116)	(1.653)	-	-	1.471	2	(15.296)
Atidėtasis pelno mokestis, grynąja verte	4.508	(3.273)	(1)	(56)	(8.184)	(1)	(7.007)

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Bendrovės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai per 2014 m. buvo tokie:

	2013 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Atskyrimas (3 pastaba)	2014 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	436	-	(68)	368
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	654	(654)	-	-
Iki 2015–2019 m. keliami mokestiniai nuostoliai	7.547	(617)	-	6.930
Sukaupimai	4	2	-	6
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	8.641	(1.269)	(68)	7.304
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo 2015–2019 m. keliamų mokestinių nuostolių	(927)	(4.859)	-	(5.786)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas grynąja verte	7.714	(6.128)	(68)	1.518
Įsipareigojimas, sudengtas su tų pačių ūkio subjektų turtu	(62)	(69)	-	(131)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	7.652	(6.197)	(68)	1.387
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	(62)	(69)	-	(131)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(62)	(69)	-	(131)
Įsipareigojimas, sudengtas su tų pačių ūkio subjektų turtu	62	69	-	131
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	-	-	-	-
Atidėtas pelno mokestis, grynąja verte	7.652	(6.197)	(68)	1.387

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Bendrovės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai per 2013 m. buvo tokie:

	2012 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Mokestinių nuostolių perkėlimas Grupėje	Atskyrimas (3 pastaba)	2013 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas					
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	1.441	(536)	-	(469)	436
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	10.496	(2.557)	-	(7.285)	654
Iki 2014–2018 m. keliami mokestiniai nuostoliai	5.453	2.449	(355)	-	7.547
Sukaupimai	11	(1)	-	(6)	4
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	17.401	(645)	(355)	(7.760)	8.641
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo 2014-2018 m. keliamų mokestinių nuostolių	-	(927)	-	-	(927)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	17.401	(1.572)	(355)	(7.760)	7.714
Turtas, sudengtas su tų pačių ūkio subjektų įsipareigojimu	-	(82)	-	20	(62)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	17.401	(1.654)	(355)	(7.740)	7.652
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas					
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	(82)	-	20	(62)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	-	(82)	-	20	(62)
Įsipareigojimas, sudengtas su tų pačių ūkio subjektų turtu	-	82	-	(20)	62
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	-	-	-	-	-
Atidėtasis pelno mokestis, grynąja verte	17.401	(1.654)	(355)	(7.740)	7.652

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo analizė:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, kuris realizuosis po 12 mėn.	3.061	7.566	1.381	7.055
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, kuris realizuosis per 12 mėn.	333	723	6	597
	<u>3.394</u>	<u>8.289</u>	<u>1.387</u>	<u>7.652</u>
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, kuris realizuosis po 12 mėn.	-	15.296	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, kuris realizuosis per 12 mėn.	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>15.296</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Grupės ir Bendrovės pelno mokesčio sąnaudų sutikrinimas su teorine pelno mokesčio sąnaudų suma, gauta taikant galiojantį pelno mokesčio tarifą:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Apskaitinis pelnas prieš apmokestinimą iš tęsiamos veiklos	10.112	4.749	77.156	82.681
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą iš nutrauktos veiklos	10.067	107.408	-	-
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	20.179	112.157	77.156	82.681
Pelno mokestis, apskaičiuotas taikant 15 % tarifą	(3.027)	(16.824)	(11.573)	(12.402)
Apmokestinamojo pelno nemažinančios (sąnaudos) / neapmokestinamosios pajamos	2.773	14.299	11.521	11.803
Atidėtojo mokesčio sąnaudos, atsirandančios dėl nukainojimo ar ankstesnio nukainojimo atstatymo	(6.142)	(1.082)	(6.146)	(927)
Nauda, atsirandanti dėl anksčiau nepripažinto praėjusio laikotarpio mokestinio nuostolio ar laikinojo skirtumo, kuriuo mažinamos atidėtojo mokesčio sąnaudos	59	(121)	-	(128)
Nauda, atsirandanti dėl anksčiau nepripažinto praėjusio laikotarpio mokestinio nuostolio ar laikinojo skirtumo, kuriuo mažinamos ataskaitinio laikotarpio mokesčių sąnaudos	-	2	-	-
Parduotų mokestinių nuostolių kainos nuolaida	-	-	(183)	-
Pelno mokestis, išskaičiuotas prie pajamų šaltinio	-	(4)	-	(4)
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	(8)	122	-	(33)
Užsienio dukterinių įmonių pelno mokesčio tarifo skirtumas	11	(17)	-	-
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	<u>(6.334)</u>	<u>(3.625)</u>	<u>(6.381)</u>	<u>(1.691)</u>
Pelno mokestis, priskirtas nutrauktai veiklai	(90)	(1.713)	-	-
Pelno mokestis, priskirtas tęsiamai veiklai	<u>(6.244)</u>	<u>(1.912)</u>	<u>(6.381)</u>	<u>(1.691)</u>

8 Nutraukta veikla

Dėl 2014 m. įvykdyto atskyrimo Grupė perdavė ir nebetęsia veiklos nekilnojamojo turto segmento, žemės ūkio paskirties žemės ir informacinių technologijų infrastruktūros segmentuose. Taip pat buvo parduotas baldų gamybos segmentas. Todėl šių segmentų rezultatai atvaizduojami nutrauktoje veikloje. 2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų skaičiai apima laikotarpį nuo sausio iki balandžio mėn., o baldų gamybos segmentas buvo apskaitytas kaip asocijuotoji įmonė taikant nuosavybės metodą iki jo pardavimo 2014 m. gegužės mėn. 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiais metais baldų gamybos segmentas konsoliduotas kaip dukterinė įmonė nuo sausio iki gegužės mėn., o nuo birželio iki gruodžio mėn. buvo apskaitytas kaip asocijuotoji įmonė taikant nuosavybės metodą.

Nutrauktos veiklos rezultato ir rezultato, pripažinto perkainojus grynąjį turtą, analizė pateikiama žemiau:

	Grupė	
	2014 m.	2013 m.
Pardavimo pajamos	19.885	130.675
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas (nuostolis)	118	10.735
Kitos pajamos	(595)	(2.133)
Finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis	-	114
Pagamintos produkcijos, nebaigtos gamybos atsargų ir gyvenamojo nekilnojamojo turto pasikeitimas	-	(143)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(4.204)	(63.848)
Išmokos darbuotojams	(3.857)	(20.076)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(20)	4.919
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(3.776)	(13.323)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(742)	(4.677)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(527)	(4.425)
Kitos veiklos sąnaudos	(4.529)	(15.685)
Veiklos pelnas (nuostoliai)	1.753	22.133
Finansinės veiklos sąnaudos	(790)	(1.819)
Asocijuotųjų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis	1.974	1.731
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	2.937	22.045
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(90)	(1.713)
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš pardavimą	2.847	20.332
Pelnas iš atskyrimo (2013 m.)	-	85.363
Pelnas iš asocijuotosios įmonės pardavimo	4.144	-
Pelnas iš dukterinių įmonių perkainojimo tikrąja verte	2.986	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)	9.977	105.695

Pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas):

	2014 m.	2013 m.
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos paprastas pelnas (litas)	0,65	3,04
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos sumažintas pelnas (litas)	0,65	3,04

	2014 m.	2013 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	6.023	9.394
Investicinės veiklos pinigų srautai	(3.168)	(15.617)
Finansinės veiklos pinigų srautai	(4.331)	7.418
Pinigų srautų iš viso	(1.476)	1.195

2014 m. išmokas darbuotojams iš nutrauktos veiklos sudaro 911 tūkst. litų socialinio draudimo išmokos, sumokėtos darbdavio (2013 m. – 4.007 tūkst. litų), ir 274 tūkst. litų socialinio draudimo įmokos, sumokėtos iš darbuotojų lėšų (2013 m. – 1.164 tūkst. litų). 2013 m. pardavimo pajamos, lygios 55.916 tūkst. litų, buvo gautos iš vieno išorės pirkėjo baldų gamybos segmente.

9 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2014 m. ir 2013 m. išleistų akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2014 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2013 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	22.797	1	365/365	22.797
2014 m. balandžio 29 d. įstatinio kapitalo mažinimas	(10.931)	1	246/365	(7.367)
2014 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	11.866	1	-	15.430

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2013 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2012 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.802	1	365/365	51.802
2013 m. kovo 8 d. supirkto savos akcijos	(5.180)	1	298/365	(4.229)
2013 m. gegužės 27 d. supirkto savos akcijos	(1.099)	1	218/365	(656)
2013 m. gegužės 31 d. įstatinio kapitalo sumažinimas	(20.689)	1	214/365	(12.130)
2013 m. spalio 10 d. supirkto savos akcijos	(1.843)	1	81/365	(414)
2013 m. gruodžio 30 d. supirkto savos akcijos	(194)	1	1/365	(1)
2013 m. gruodžio 31 išleistos akcijos	22.797	1	-	34.372

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynėji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš tęsiamos veiklos	3.884	2.865	70.775	80.990
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynėji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš nutrauktos veiklos	10.021	104.410	-	-
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynėji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	13.905	107.275	70.775	80.990
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	15.430	34.372	15.430	34.372
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)	0,90	3,12	4,59	2,36

2014 m. ir 2013 m. Grupės ir Bendrovės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, yra lygus vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui.

10 Dividendai, tenkantys vienai akcijai

2014 m. ir 2013 m. dividendai nebuvo paskelbti.

11 Ilgalaikis materialusis turtas

Grupė	Žemė	Pastatai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina:							
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	157	33.765	76.488	1.794	758	11.634	124.596
Įsigijimai	-	-	4.010	107	260	1.458	5.835
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	-	-	-	-	6	6
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(271)	(169)	-	(214)	(654)
Perklasifikavimai tarp straipsnių	-	722	1.799	33	(1.011)	(1.543)	-
Atskyrimas (3 pastaba)	-	(26.828)	(77.244)	(749)	-	(5.295)	(110.116)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	157	7.659	4.782	1.016	7	6.046	19.667
Įsigijimai	-	-	-	48	-	274	322
Dukterinių įmonių įsigijimas (4 pastaba)	-	-	-	48	-	37	85
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-	-	-	(27)	(27)
Konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu (4 pastaba)	(157)	(6.914)	(4.782)	(973)	(7)	(874)	(13.707)
Atskyrimas (3 pastaba)	-	(745)	-	(91)	-	(5.048)	(5.884)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	-	48	-	408	456
Sukauptas nusidėvėjimas:							
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	-	16.594	52.949	642	-	6.940	77.125
Nusidėvėjimas per metus	-	574	1.794	192	-	1.191	3.751
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(264)	(118)	-	(192)	(574)
Atskyrimas (3 pastaba)	-	(11.895)	(50.393)	(190)	-	(3.567)	(66.045)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	5.273	4.086	526	-	4.372	14.257
Nusidėvėjimas per metus	-	40	69	47	-	351	507
Konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu (4 pastaba)	-	(5.272)	(4.155)	(535)	-	(628)	(10.590)
Atskyrimas (3 pastaba)	-	(41)	-	(38)	-	(3.748)	(3.827)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	-	-	-	333	333
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	157	2.386	696	490	7	1.674	5.410
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	-	-	48	-	75	123

11 Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina:			
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	154	412	566
Įsigijimai	-	46	46
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(65)	(65)
Atskyrimas (3 pastaba)	(154)	(56)	(210)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	337	337
Įsigijimai	-	32	32
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	-	369	369
Sukauptas nusidėvėjimas:			
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	53	386	439
Nusidėvėjimas per metus	11	21	32
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(65)	(65)
Atskyrimas (3 pastaba)	(64)	(38)	(102)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	304	304
Nusidėvėjimas per metus	-	23	23
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	-	327	327
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	33	33
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	42	42

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas už 2014 m. atitinkamai sudaro 507 tūkst. litų ir 23 tūkst. litų (2013 m. atitinkamai 3.751 tūkst. litų ir 32 tūkst. litų). Atitinkamai 217 tūkst. litų ir 23 tūkst. litų sumos už 2014 m. (804 tūkst. litų ir 32 tūkst. litų sumos už 2013 m.) yra įtrauktos į tęsiamos veiklos sąnaudas Grupės ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitose. 290 tūkst. litų suma už 2014 m. (2.947 tūkst. litų suma už 2013 m.) yra įtraukta į nutrauktos veiklos sąnaudas Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje. Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje nutrauktos veiklos nusidėvėjimo sąnaudos buvo sumažintos 26 tūkst. litų suma dėl dotacijų, susijusių su turtu, amortizacijos 2014 m. (2013 m. – 107 tūkst. litų).

Grupės ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. buvo lygi nuliui litų (2013 m. - 1.131 tūkst. litų), buvo įkeistas bankams siekiant užtikrinti paskolų grąžinimą (24 pastaba).

2014 m. ir 2013 m. Grupė nepatyrė jokių kapitalizuojamų skolinimosi sąnaudų, susijusių su kriterijus tenkinančio turto įsigijimu, statyba ar gamyba.

12 Investicinis turtas

	Grupė				
	Žemės ūkio paskirties žemė	Kitas investicinis turtas, vertinamas naudojant lyginamąjį metodą	Nuomojamas investicinis turtas	Investicinis turtas, laikomas vystymui ateityje	Iš viso
Tikrosios vertės hierarchija	2 lygis	2 lygis	3 lygis	3 lygis	
Likutis 2012 m. gruodžio 31 d.	41.787	20.098	121.502	42.200	225.587
Įsigijimai	2.723	206	-	-	2.929
Vėlesnės išlaidos	6	-	-	1.529	1.535
Pardavimai	(560)	(1.076)	-	-	(1.636)
Atskyrimas (3 pastaba)	(19.172)	(18.780)	(8.562)	(12.089)	(58.603)
Pelnas dėl tikrosios vertės koregavimo	11.661	263	1.230	1.283	14.437
(Nuostoliai) dėl tikrosios vertės koregavimo	(358)	-	(2.400)	(943)	(3.701)
Likutis 2013 m. gruodžio 31 d.	36.087	711	111.770	31.980	180.548
Įsigijimai	908	692	-	-	1.600
Vėlesnės išlaidos	2	-	-	-	2
Pardavimai	(87)	-	-	-	(87)
Atskyrimas (3 pastaba)	(36.456)	(1.975)	(108.170)	(20.580)	(167.181)
Konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu (4 pastaba)	-	-	(3.600)	(11.400)	(15.000)
Pelnas dėl tikrosios vertės koregavimo	1.958	574	-	-	2.532
(Nuostoliai) dėl tikrosios vertės koregavimo	(2.412)	(2)	-	-	(2.414)
Likutis 2014 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	-
Nerealizuotas pelnas ar nuostoliai, pripažinti 2013 m. pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas (nuostolis)“	11.214	-	(1.170)	340	10.384
Nerealizuotas pelnas ar nuostoliai, pripažinti 2014 m. pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas (nuostolis)“	(454)	572	-	-	118

Pelnas ir nuostoliai dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitos eilutėje „Nutraukta veikla“.

Grupės investicinį turtą sudaro biuro pastatai, sandėliai, žemė ir butai. Dauguma pastatų ir sandėlių yra išnuomoti pagal nuomos sutartis ir bendros nuomos pajamos 2014 m. buvo lygios 3.843 tūkst. litų (2013 m. – 10.232 tūkst. litų). Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su investiciniu turtu, iš kurio gaunamos nuomos pajamos, 2014 m. buvo lygios 1.620 tūkst. litų (2013 m. – 3.128 tūkst. litų).

Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte. Žemės ūkio paskirties žemė ir kitas investicinis turtas yra vadovybės įvertintas taikant lyginamąjį metodą. Nuomojamas investicinis turtas ir investicinis turtas, laikomas vystymui ateityje, yra kvalifikuoto vertintojo UAB „OBER-HAUS nekilnojamasis turtas“ įvertintas taikant pajamų metodą 2013 m. lapkričio 26 – 29 dienai. 2013 m. gruodžio mėn. rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas neatliktas 2013 m. gruodžio 31 dienai.

Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią vertinimo dieną būtų parduodamas turtas pagal tvarkingą sandorį tarp rinkos dalyvių, vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, nustatytais Tarptautinio vertinimo standartų komiteto. Investicinio turto tikroji vertė nustatyta remiantis arba rinkos metodu, atsižvelgiant į palyginamo turto pardavimus rinkoje, arba pajamų metodu, atsižvelgiant į vertinamo turto arba panašaus turto nuomos pajamas. Rinkos metodas grindžiamas analogiškų sandorių rinkoje kainomis. Jos yra patikslinamos, atsižvelgiant į pagrindines turto savybes, tokias kaip jo dydis ir vidaus įrengimo būklė. Pagrindiniai duomenys, naudojami taikant šį vertinimo metodą, yra 1 kv. m. kaina

12 Investicinis turtas (tęsinys)

Pajamų metodas remiasi prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp būsimų grynujų veiklos pajamų ir objektų tikrosios vertės. Nuomojamam investiciniam turtui pagrindiniai duomenys yra šie:

- būsimos nuomos įplaukos, atsižvelgiant į turto buvimo vietą, tipą ir būklę bei į egzistuojančių nuomos ar kitų sutarčių sąlygas arba išorinius įrodymus, tokius kaip panašaus turto dabartinės rinkos nuomos kainas;
- diskonto normos, atspindinčios dabartinius pinigų srautų dydžio ir laiko neapibrėžtumo rinkos įvertinimus;
- įvertintas neišnuomotų patalpų lygis pagal esamas ir ateityje tikėtinas rinkos sąlygas, pasibaigus dabartinėms nuomos sutartims;
- eksploatacijos sąnaudos, įskaitant būtinas investicijas turto funkcionalumui palaikyti per tikėtiną turto naudingo tarnavimo laiką;
- kapitalizavimo normos, atsižvelgiant į turto buvimo vietą, dydį ir būklę bei atsižvelgiant į rinkos duomenis vertinimo dieną;
- tęstinė vertė, atsižvelgiant į prielaidas dėl eksploatacijos sąnaudų, neišnuomotų patalpų lygio, rinkos nuomos kainų.

Investicinis turtas, laikomas vystymui ateityje, yra vertinamas remiantis šiais duomenimis (be pirmiau paminėtųjų):

- statybos sąnaudos, kurios įvertintos patyrusio rinkos sąlygas išmanancio vertintojo, atsižvelgiant į patvirtintuose detalioose planuose nustatytus parametrus. Statybos sąnaudos taip pat apima pagrįstą pelningumo rodiklį;
- užbaigimo terminas. Statomam turtui reikalingi priežiūros organų leidimai arba patvirtinimai įvairiose vystymo stadijose, įskaitant leidimus arba patvirtinimus dėl pradinio dizaino, zonavimo, pridavimo ir atitikties aplinkos apsaugos reikalavimams. Remiantis ankstesne vadovybės patirtimi, numatoma, kad bus gauti visi minėti reikalingi leidimai ir patvirtinimai. Tačiau vystymo darbų užbaigimo terminas gali priklausyti, be kita ko, nuo tokių veiksnių, kaip laiku gaunami leidimai bei patvirtinimai, Grupės reikalaujami taisomieji veiksmai.

Per metus nebuvo pokyčių vertinimo metodikoje.

2013 m. gruodžio 31 d. 14 tūkst. litų balansinės vertės investicinis turtas buvo nuomojamas, o tai nebuvo geriausias jo panaudojimo būdas. Geriausias šio investicinio turto panaudojimas būtų jo vystymas į gyvenamosios paskirties nekilnojamąjį turtą. Tačiau dukterinė įmonė, valdanti šį investicinį turtą, turėjo neigiamą nuosavą kapitalą ir nebuvo pajėgi vystyti turto pagal jo geriausią panaudojimo būdą, nes tai reikalautų išorinio finansavimo. Esant dabartinei įmonės finansinei būklei nei bankas, nei akcininkai finansavimo nesuteiks. Todėl nuspręsta nevystyti turto, bet turėti stabilias nuomos pajamas.

2013 m. lapkričio mėnesį vertinto investicinio turto pagrindiniai vertinimo duomenys bei naudotų vertinimo metodų aprašymas:

	Vertinimo būdas	Reikšmingi nestebimi duomenys	Intervalas (svertinis vidurkis)
Nuomojamas investicinis turtas	Diskontuoti pinigų srautai	Diskonto norma (%)	8 – 11 (9)
		Tęstinės vertės	7,5 – 10 (7,6)
		kapitalizavimo norma (%)	5 - 10
		Neišnuomoto ploto rodiklis (%)	6 – 42 (27,90)
Investicinis turtas, laikomas vystymui ateityje	Diskontuoti pinigų srautai su įvertintomis statybos išlaidomis	Nuomos kaina litais už kv. m (be PVM)	
		Diskonto norma (%)	
		Tęstinės vertės	15 – 18 (16,4)
		kapitalizavimo norma (%)	1.900 – 2.250 (1.972)
		Statybos išlaidos litais kv. m (be PVM)	
		Pardavimo kaina litais už kv. m (įskaitant PVM)	4.200 – 8.000 (4.869)

12 Investicinis turtas (tęsinys)

Toliau pateikta investicinio turto, vertinto taikant pajamų metodą, jautrumo analizė 2013 m. gruodžio 31 d.:

Vertinimai	Vertinimų padidėjimas		Vertinimų sumažėjimas	
	Nuomojamas investicinis turtas	Investicinis turtas, laikomas vystymui ateityje	Nuomojamas investicinis turtas	Investicinis turtas, laikomas vystymui ateityje
Būsimų nuomos kainų pokytis 10 proc.	10.890	-	(10.790)	-
Išvystyto turto būsimų pardavimo kainų pokytis 10 proc.	-	9.950	-	(8.940)
Statybos išlaidų pokytis 10 proc.	-	(5.410)	-	6.520
Numatomo neišnuomoto ploto rodiklio pokytis 20 proc.	(1.260)	-	1.260	-
Diskonto ir kapitalizacijos normos pokytis 0.5 procentinio punkto	(7.070)	(980)	7.930	220

2014 m. Grupė įsigijo investicinio turto už 1.600 tūkst. litų (2013 m. – 2.929 tūkst. litų), įskaitant žemės ūkio paskirties žemės už 908 tūkst. litų (2013 m. - 2.723 tūkst. litų). Per 2014 m. buvo parduota investicinio turto už 87 tūkst. litų (2013 m. - 1.636 tūkst. litų). 2014 m. atskyrimo metu Grupė perleido dalį investicinio turto, kurio balansinė vertė sudarė 167.181 tūkst. litų (2013 m. - 58.603 tūkst. litų) (3 pastaba). Nutraukus UAB „Sago“ konsolidavimą, Grupės investicinis turtas sumažėjo 15.000 tūkst. litų.

2014 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas, kurio balansinė vertė sudarė nulį litų (2013 m. gruodžio 31 d. – 143.750 tūkst. litų), buvo įkeistas bankams, siekiant užtikrinti paskolų grąžinimą (24 pastaba).

2013 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Metų pabaigoje nebuvo jokių reikšmingų sutartinių įsipareigojimų pirkti, statyti, remontuoti ar plėsti investicinį turtą, išskyrus šias Grupės pasirašytas sutartis: preliminarą žemės ūkio paskirties žemės pirkimo sutartį (sandoris užbaigtas 2014 m. sausį; pirkimo kaina – 883 tūkst. litų) bei preliminarą žemės ūkio paskirties žemės pardavimo sutartį (balansinė vertė – 60 tūkst. litų; sandoris užbaigtas 2014 m. balandį).

13 Nematerialusis turtas

Grupė	Prestižas	Sutartys, ryšiai su klientais	Fondų valdymo teisės	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina:						
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	1.600	15.385	-	2.027	668	19.680
Įsigijimai	-	-	-	310	15	325
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-	-	-	-
Perklasifikavimai tarp straipsnių	-	-	-	-	-	-
Atskyrimas (3 pastaba)	-	-	-	(1.073)	(567)	(1.640)
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	-	-	-	-	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	1.600	15.385	-	1.264	116	18.365
Įsigijimai	-	3	-	30	-	33
Dukterinių įmonių įsigijimai (4 pastaba)	312	-	12.051	9	-	12.372
Konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu (4 pastaba)	-	(2.647)	-	(243)	(4)	(2.894)
Atskyrimas (3 pastaba)	(1.600)	(12.741)	-	(948)	(112)	(15.401)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	312	-	12.051	112	-	12.475
Sukaupta amortizacija:						
2012 m. gruodžio 31 d. Likutis	-	7.132	-	1.109	49	8.290
Amortizacija per metus	-	1.941	-	460	30	2.431
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-	-	-	-
Perklasifikavimai tarp straipsnių	-	-	-	-	-	-
Atskyrimas (3 pastaba)	-	-	-	(622)	(5)	(627)
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	8	-	-	-	8
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	9.081	-	947	74	10.102
Amortizacija per metus	-	538	109	119	10	776
Konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu (4 pastaba)	-	(1.712)	-	(171)	(3)	(1.886)
Atskyrimas (3 pastaba)	-	(7.907)	-	(835)	(81)	(8.823)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	109	60	-	169
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1.600	6.304	-	317	42	8.263
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	312	-	11.942	52	-	12.306

13 Nematerialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė	Programinė įranga	Iš viso
Įsigijimo savikaina:		
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	38	38
Įsigijimai	45	45
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	83	83
Įsigijimai	20	20
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	103	103
Sukaupta amortizacija:		
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	25	25
Amortizacija per metus	8	8
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	33	33
Amortizacija per metus	26	26
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	59	59
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	50	50
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	44	44

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija už 2014 m. atitinkamai sudaro 776 tūkst. litų ir 26 tūkst. litų (2013 m. atitinkamai 2.431 tūkst. litų ir 8 tūkst. litų). 2014 m. Atitinkamai 298 tūkst. litų ir 26 tūkst. litų sumos (2013 m. - 594 tūkst. litų ir 8 tūkst. litų) yra įtrauktos į tęsiamos veiklos sąnaudas Grupės ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitose. 2014 m. 478 tūkst. litų suma (2013 m. – 1.837 tūkst. litų) yra įtraukta į nutrauktos veiklos sąnaudas Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2014 m. gruodžio 31 d. prestižas, įsigytas verslo jungimo metu turto valdymo segmente, buvo priskirtas UAB „MP Pension Funds Baltic“ ir UAB „Finasta Asset Management“ įplaukas kuriantiems vienetams. 2014 m. įplaukas kuriančių vienetų atsiperkamoji vertė buvo nustatyta remiantis naudojimo vertės skaičiavimais, taikant pinigų srautų prognozes, kurios remiasi finansinėmis prognozėmis, patvirtintomis Grupės vadovybės devyniems metams. Ikimokestinė diskonto norma, naudojama pinigų srautų prognozei, yra 11,49 proc.; pinigų srautai pasibaigus 9 metų laikotarpiui yra ekstrapoliuojami naudojant 0 proc. augimo normą.

2013 m. gruodžio 31 d. prestižas, įsigytas verslo jungimo metu informacinių technologijų segmente, buvo priskirtas „NRD“ pogrupio įplaukas kuriančiam vienetui. 2013 m. įplaukas kuriančio vieneto atsiperkamoji vertė buvo nustatyta remiantis naudojimo vertės skaičiavimais, taikant pinigų srautų prognozes, kurios remiasi finansinėmis prognozėmis, patvirtintomis Grupės vadovybės penkeriems metams. Ikimokestinė diskonto norma, naudojama pinigų srautų prognozei, yra 11,35 proc.; pinigų srautai penkerių metų laikotarpiui yra ekstrapoliuojami naudojant 5 proc. augimo normą, o pinigų srautai pasibaigus 5 metų laikotarpiui yra ekstrapoliuojami naudojant 2 proc. augimo normą.

2014 m. gruodžio 31 d. pagrindiniai Grupės nematerialiojo turto objektai yra šie:

- 2-os pakopos pensijų fondai. Fondai, kurių balansinė vertė lygi 80 tūkst. litų, o likęs naudingo tarnavimo laikas yra 9,75 metų. Fondai, kurių balansinė vertė lygi 2.512 tūkst. litų, o likęs naudingo tarnavimo laikas yra 14,75 metų. Fondai, kurių balansinė vertė lygi 4.774 tūkst. litų, o likęs naudingo tarnavimo laikas yra 19,75 metų. Fondai, kurių balansinė vertė lygi 4.179 tūkst. litų, buvo įsigyti metų pabaigoje ir jiems nebuvo skaičiuota amortizacija 2014 m.
- 3-os pakopos pensijų fondai. Fondai, kurių balansinė vertė lygi 145 tūkst. litų, o likęs naudingo tarnavimo laikas yra 9,75 metų. Fondai, kurių balansinė vertė lygi 178 tūkst. litų, buvo įsigyti metų pabaigoje ir jiems nebuvo skaičiuota amortizacija 2014 m.
- Investiciniai fondai ir klientų portfeliai. Jie buvo įsigyti metų pabaigoje ir jiems nebuvo skaičiuota amortizacija 2014 m. Jų balansinė vertė lygi 74 tūkst. litų.

13 Nematerialusis turtas (tęsinys)

2013 m. gruodžio 31 d. pagrindiniai Grupės nematerialiojo turto objektai yra šie:

- Sutartys ir ryšiai su klientais, įsigyti per UAB „BAIP“ įsigijimą 2007 m. (informacinių technologijų infrastruktūros segmentas). Jų balansinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d. lygi 3.901 tūkst. litų, o likęs naudingo tarnavimo laikas – 4 metai.
- Gyvenamųjų namų priežiūros sutartys, įsigytos per UAB „Priemiestis“ įsigijimą 2010 m. Jų balansinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d. lygi 550 tūkst. litų, o likęs naudingo tarnavimo laikas – 1,6 metų.
- Turgaus valdymo sutartis, įsigyta per UAB „Priemiestis“ įsigijimą 2010 m. Jo balansinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d. lygi 524 tūkst. litų, o likęs naudingo tarnavimo laikas – 7,6 metų.
- Sutartys ir ryšiai su klientais, įsigyti per AS „NRD“ įsigijimą 2011 m. (informacinių technologijų infrastruktūros segmentas). Jų balansinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d. lygi 1.033 tūkst. litų, o likęs naudingo tarnavimo laikas – 8 metai.

14 Finansinės priemonės pagal kategorijas

Grupė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	Iš viso
2014 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos į dukterines įmones	-	-	26.428	26.428
Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones	-	-	51.292	51.292
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	-	-	1.705
Suteiktos paskolos	-	27.551	-	27.551
Trumpalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	2.490	-	2.490
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	13.408	13.408
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	4.955	-	4.955
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	14.321	-	14.321
Iš viso	1.705	49.317	91.128	142.150
2013 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	-	-	1.705
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	-	1.867	-	1.867
Trumpalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	19.211	-	19.211
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	5.602	5.602
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	30.323	-	30.323
Riboto naudojimo pinigai	-	5.640	-	5.640
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	6.463	-	6.463
Iš viso	1.705	63.504	5.602	70.811

14 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Grupė	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami amortizuota savikaina	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	Iš viso
2014 m. gruodžio 31 d.			
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje			
Skolos tiekėjams	712	-	712
Kiti įsipareigojimai, išskyrus mokėtinus mokesčius ir išmokas darbuotojams	3.203	-	3.203
Iš viso	3.915	-	3.915

Grupė	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami amortizuota savikaina	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	Iš viso
2013m. gruodžio 31 d.			
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje			
Paskolos	109.734	-	109.734
Lizingo įsipareigojimai	214	-	214
Skolos tiekėjams	10.417	-	10.417
Kiti įsipareigojimai, išskyrus mokėtinus mokesčius ir išmokas darbuotojams	2.735	-	2.735
Iš viso	123.100	-	123.100

Bendrovė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	Iš viso
2014 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos į dukterines įmones	-	-	26.428	26.428
Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones	-	-	51.292	51.292
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	-	-	1.705
Suteiktos ilgalaikės paskolos	-	27.551	-	27.551
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	-	1.217	-	1.217
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	12.137	12.137
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	4.955	-	4.955
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	11.367	-	11.367
Iš viso	1.705	45.090	89.857	136.652

Bendrovė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	Iš viso
2013 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	-	-	1.705
Suteiktos ilgalaikės paskolos	-	21.396	-	21.396
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	-	2.912	-	2.912
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	5.602	5.602
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	55.061	-	55.061
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	2.515	-	2.515
Iš viso	1.705	81.884	5.602	89.191

14 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Bendrovė

Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje

	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami amortizuota savikaina	
Paskolos	-	12.682
Skolos tiekėjams	110	305
Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir mokėtinas išmokas darbuotojams	4.064	1.481
Iš viso	4.174	14.468

15 Tikrosios vertės vertinimai

Finansinės priemonės, kurios nėra apskaitomos tikrąja verte

Pagrindinės Grupės ir Bendrovės finansinės priemonės, kurios finansinės būklės ataskaitoje nėra apskaitomos tikrąja verte, yra pinigai ir pinigų ekvivalentai, indėliai bankuose, riboto naudojimo pinigai, iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, suteiktos paskolos, skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos, ilgalaikės ir trumpalaikės gautos paskolos bei investicijos, skirtos parduoti.

Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią vertinimo dieną būtų parduodamas turtas pagal tvarkingą sandorį tarp rinkos dalyvių.

Grupės ir Bendrovės finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų balansinė vertė 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. yra artima jų tikrajai vertei, išskyrus banko paskolas 2013 m. gruodžio 31 d. Banko paskolų tikroji vertė 2013 m. gruodžio 31 d. buvo 106.928 tūkst. litų (balansinė vertė – 107.465 tūkst. litų). 2013 m. gruodžio 31 d. tikroji vertė apskaičiuota diskontuojant pinigų srautus 2,09 proc. palūkanų normą. Tai 3 lygio tikrosios vertės hierarchijos vertinimas.

Bendrovės ir Grupės suteiktų paskolų balansinė vertė 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. yra artima jų tikrajai vertei, nes palūkanų normos yra peržiūrimos ir koreguojamos tada, kai keičiasi rinkos palūkanos normos. Jų tikroji vertė apskaičiuota diskontuojant pinigų srautus atitinkamai 5,8 proc. ir 5,9 proc. palūkanų normomis 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d.. Tai 3 lygio tikrosios vertės hierarchijos vertinimas

Finansinės priemonės, apskaitomos tikrąja verte

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydamą ir atskleisdama tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:

- 1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;
- 2 lygis: kiti metodai, kurių duomenys, turintys didelės įtakos fiksuojamai tikrajai vertei, yra tiesiogiai arba netiesiogiai stebimi rinkoje;
- 3 lygis: metodai, kurių duomenys, turintys didelės įtakos fiksuojamai tikrajai vertei, nesiremia rinkoje stebimais duomenimis.

Po 2014 m. įvykusio atskyrimo Bendrovė tapo investiciniu subjektu pagal 10-ąją TFAS, o Grupės dukterinės bei asocijuotosios įmonės vertinamos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais.

Finansinių priemonių, kuriomis prekiaujamų aktyvioje rinkoje, tikroji vertė remiasi kotiruojama rinkos kaina balanso sudarymo dieną. Rinka laikoma aktyvia, jei kotiruojamos kainos yra reguliariai ir lengvai pasiekiamos biržoje ir šios kainos atspindi faktinius ir reguliariai vykstančius rinkos sandorius pagal ištiesiosios rankos principą. Kotiruojamos rinkos kainos, kurias Grupė naudoja vertindama turimą finansinį turtą, yra biržos prekybos sesijos uždarymo kaina vertinimo dieną.

Kiekvieną ketvirtį Bendrovės darbuotojai ir analitikai atlieka 3-iam lygiui priskiriamų finansinių priemonių vertinimą. Vertė nustatoma ketvirčio paskutinei dienai. Bendrovės vadovybė peržiūri analitikų paruoštus vertinimus.

Tapimo investiciniu subjektu momentu investicija į UAB „Litagra“ akcijas (žemės ūkio segmentas) buvo vertinta pagal paskutinio sandorio, įvykusio 2014 m. gegužės pabaigoje, vertę (4 pastaba). Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ji vertinta naudojant pelno prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) daugiklių metodą grūdų perdirbimo ir žemės ūkio produkcijos dalims bei kainos ir buhalterinės vertės santykio (P/BV) metodą prekybos daliai. EBITDA buvo imta už 2012 – 2014 m., didesnę svorį suteikiant paskutinių metų skaičiams.

Investicija į pastatų priežiūros sektoriaus įmones buvo vertinta pagal pastarųjų dvylikos mėnesių EBITDA, taikant Lietuvos rinkoje veikiančios ir NASDAQ Vilnius vertybinių popierių biržoje listinguojamos palyginamosios įmonės AB „City Service“ daugiklį. Kitų užsienio įmonių daugiklių, kurie buvo didesni už taikytą skaičiavimuose, nuspręsta nenaudoti, nes pastatų priežiūra – lokalus verslas, itin priklausomas nuo Lietuvos teisinės ir verslo aplinkos. Kitos pastatų priežiūros įmonės, veikiančios Lietuvoje, nėra akcinės bendrovės.

Bankininkystės sektoriaus įmonės vertintos pagal paskutinio sandorio vertę, nes jos įsigytos 2014 m. gruodžio mėn.

15 Tikrosios vertės vertinimai (tęsinys)

Finansinės priemonės, apskaitomos tikrąja verte (tęsinys)

UAB „Kelio ženklai“ įvertinta apskaičiavus jos turto ir įsipareigojimų tikrąją vertę. UAB „Kelio ženklai“ pagrindinis turtas – pastatai – vertinti naudojant lyginamąjį metodą. UAB „Kelio ženklai“ vertė vertinimo metu atitiko šios įmonės likvidacinę vertę.

Veiklos nevykdančios įmonės įvertintos pagal jų nuosavo kapitalo dydį, nes jos turi tik pinigus ir trumpalaikius įsipareigojimus.

Bendrovės naudoti dukterinių bei asocijuotųjų įmonių vertinimo metodai ir duomenys 2014 m. balandžio 30 d. (tapimo investiciniu subjektu momentu):

Veiklos pobūdis	Tikroji vertė	Vertinimo modelis	Naudoti į duomenys	Naudotų duomenų reikšmės
Pastatų priežiūra (3 lygis)	6.662	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis	4,6
Žemės ūkis (iki papildomo įsigijimo, 4 pastaba) (2 lygis)	12.965	Lyginamasis vertinimas (paskutinio sandorio kaina)	-	-
Kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas ir nevykdančios veiklos SPS (3 lygis)	1.368	Grynojo turto tikroji vertė	-	-

Bendrovės naudoti dukterinių bei asocijuotųjų įmonių vertinimo metodai ir duomenys 2014 m. gruodžio 31 d.:

Veiklos pobūdis	Tikroji vertė	Vertinimo modelis	Naudoti duomenys	Naudotų duomenų reikšmės
Pastatų priežiūra (3 lygis)	11.258	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis	4,8
Žemės ūkis (UAB „Litagra“) (3 lygis)	51.292	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis ir P/BV daugiklis Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo	6,4-7,1 0,78 10 proc.
Bankininkystė (2 lygis)	14.791	Lyginamasis vertinimas (paskutinio sandorio kaina)	-	-
Kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas ir nevykdančios veiklos SPS (3 lygis)	379	Grynojo turto tikroji vertė	-	-

Toliau lentelėje pateiktas vienos ar kelių prielaidų, naudojamų taikant vertinimo modelius, pasikeitimų poveikis remiantis pagrįstomis galimomis alternatyviomis prielaidomis:

Veiklos pobūdis	Rinkoje nestebimi duomenys	Pagrįstas galimas pokytis +/- (absoliuti vertė/baziniai punktai)	Vertinimo pokytis +/-	
			2014 m. gruodžio 31 d.	2014 m. balandžio 29 d.
Pastatų priežiūra (3 lygis)	EBITDA daugiklis	1	2.301/(2.301)	1,825/(1,825)
Žemės ūkis (UAB „Litagra“) (3 lygis)	EBITDA daugiklis	0,5	8.061/(8.061)	-
	P/BV daugiklis	0,1	2.926/(2.926)	-
	Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo	100	(1.551)/1.551	-

15 Tikrosios vertės vertinimai (tęsinys)

Finansinės priemonės, apskaitomos tikrąja verte (tęsinys)

Šioje lentelėje pateiktas Grupės ir Bendrovės turtas bei įsipareigojimai, 2014 m. gruodžio 31 d. vertinami tikrąja verte, :

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Dukterinės įmonės				
- Pastatų priežiūra	-	-	11.258	11.258
- Kita veikla	-	-	379	379
- Bankininkystė	-	14.791	-	14.791
Asocijuotosios įmonės				
- Žemės ūkis	-	-	51.292	51.292
Finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu priskiriamas vertinamam tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje				
- Nekilnojamasis turtas	5.622	-	-	5.622
- Informacinės technologijos	2.567	-	-	2.567
- Kitos paprastosios akcijos*	3	-	-	3
- Kolektyvinio investavimo subjektai*	-	373	-	373
- Vyriausybės obligacijos*	39	96	-	135
- Įmonių obligacijos*	531	229	-	760
Prekybinis finansinis turtas				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	1.931	-	-	1.931
- bankinio sektoriaus	2.017	-	-	2.017
Turto iš viso	12.710	15.489	62.929	91.128
Įsipareigojimai	-	-	-	-

* Šis finansinis turtas priklauso Grupei, bet ne Bendrovei.

Šioje lentelėje pateiktas Grupės ir Bendrovės turtas bei įsipareigojimai, 2013 m. gruodžio 31 d. vertinami tikrąja verte:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu priskiriamas vertinamam tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje				
- infrastruktūros statybos ir energetikos sektorių nuosavybės vertybiniai popieriai	1.609	-	-	1.609
Prekybinis finansinis turtas				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	2.126	-	-	2.126
- bankinio sektoriaus	1.867	-	-	1.867
Turto iš viso	5.602	-	-	5.602
Įsipareigojimai	-	-	-	-

2014 ir 2013 m. nebuvo jokio turto, kuris būtų perkeltas iš 1 lygio į 2 lygį ar atvirkščiai.

Grupė turi finansinį turtą, skirtą parduoti, kuris, remiantis 39-ojo TAS reikalavimais, vertinamas savikaina, nes jo tikroji vertė negali būti patikimai nustatyta, kadangi šiam turtui nėra kotiruojamų rinkos kainų aktyvioje rinkoje.

Su investicinio turto tikrosios vertės vertinimu susijusi informacija yra atskleista 12-oje pastaboje.

15 Tikrosios vertės vertinimai (tęsinys)

Finansinės priemonės, apskaitomos tikrąja verte (tęsinys)

3 lygiui priskiriamos finansinės priemonės

Grupės politika yra pripažinti judėjimus tarp tikrosios vertės hierarchijos lygių tuomet, kai įvyksta įvykis arba pasikeičia aplinkybės, lemiančios tokį judėjimą. Į 3-įjį tikrosios vertės hierarchijos lygį buvo perkeltos investicijos į žemės ūkio segmentą, įvertinus jas pagal EBITDA ir P/BV daugiklių metodus, o ne pagal paskutinio sandorio vertę.

Lentelėje pateikti Bendrovės ir Grupės 3-iam lygiui priskirtų finansinių priemonių pasikeitimai per 2014 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus:

	Pastatų priežiūra	Žemės ūkis	Kita veikla	Iš viso
Konsoliduoto grynojo turto balansinė vertė tapus investiciniu subjektu	1.354	-	691	2.045
Pelnas (nuostoliai) dėl investicijų perkainojimo tapus investiciniu subjektu	5.308	-	678	5.986
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje tapus investiciniu subjektu (parodomi eilutėje „Finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis“)	4.596	(453)	(306)	3.837
Perkėlimas iš 2 lygio	-	51.745	-	51.745
Įstatinio kapitalo didinimas	-	-	7	7
Įstatinio kapitalo sumažinimas – laisvų lėšų susigrąžinimas	-	-	(691)	(691)
Likutis laikotarpio pabaigoje	11.258	51.292	379	62.929
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui, valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	9.904	1.276*	372	11.552

*Bendrovei tapus investiciniu subjektu buvo pripažintas 1.729 tūkst. litų pelnas dėl investicijos į žemės ūkio segmentą perkainojimo, remiantis paskutinio papildomų UAB „Litagra“ akcijų įsigijimo sandorio kaina.

Lentelėje pateikti 3-iam lygiui priskirtų finansinių priemonių pasikeitimai per 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus:

	Neapibrėžtasis atlygis dėl verslo jungimo	Iš viso
Likutis laikotarpio pradžioje	114	114
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje (eilutėje „Finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis“)	(114)	(114)
Likutis laikotarpio pabaigoje	-	-
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui, valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-

2013 m. 3-iam lygiui priskirtas finansines priemones sudarė susitarimas dėl neapibrėžtojo atlygio, pagal kurį Grupė turėjo prievolę sumokėti buvusiems AS „Norway Registers Development“ savininkams atlygį, lygų 50-čiai proc. teigiamo skirtumo tarp viso pelno prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) per 2011–2013 m. ir 900 tūkst. eurų (3.108 tūkst. litų). 2013 m. gruodžio 31 d. buvo pripažintas 114 tūkst. litų neapibrėžtojo atlygio sumažėjimas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nes faktinis EBITDA per 2011–2013 m. buvo mažesnis nei prognozuotas ir Grupė nemokėjo jokio neapibrėžtojo atlygio.

16 Finansinis turtas, skirtas parduoti, ir finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2014 m.	2014 m.	2013
<i>Investicijos. skirtos parduoti</i>				
Paprastosios akcijos – nekotiruojamos (apskaitomos savikaina)	1.705	1.705	1.705	1.705
	1.705	1.705	1.705	1.705
<i>Prekybinis finansinis turtas</i>				
Paprastosios akcijos - kotiruojamos	3.948	3.993	3.948	3.993
Obligacijos	-	-	-	-
	3.948	3.993	3.948	3.993
<i>Turtas, pirminio pripažinimo metu priskiriamas vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</i>				
Paprastosios akcijos - kotiruojamos	8.192	1.609	8.189	1.609
Obligacijos	895	-	-	-
Investiciniai vienetai	373	-	-	-
	9.460	1.609	8.189	1.609
Finansinio turto, vertinamo tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, iš viso	13.408	5.602	12.137	5.602

2014 m. birželio mėn. Bendrovė įsigijo po 12,42 proc. AB „INVL Technology“ ir AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų už 7.596 tūkst. litų. Šios investicijos vertinamos pagal biržoje kotiruojamą kainą, nes jos yra listinguojamos.

Kotiruojamų paprastųjų akcijų ir listinguojamų obligacijų tikroji vertė yra nustatyta pagal skelbtas kainų kotiruotes aktyvioje rinkoje (1 lygis).

Nekotiruojamos paprastosios akcijos vertinamos įsigijimo savikaina. Jų tikroji vertė nėra atskleista, nes ji negali būti patikimai nustatyta. Bendrovė, kaip nekontroliuojanti akcininkė, gauna ribotą informaciją apie šias investicijas. Yra tik keletas palyginamų įmonių Europoje. Šiems vertybiniais popieriams nėra likvidžios rinkos. Per pastaruosius metus stebimi tik keletas smulkių sandorių. Bendrovė ketina perleisti šių įmonių akcijas tuo atveju, jei įmonės kontrolinis akcijų paketas bus parduodamas kitiems investuotojams arba jei esami įmonių akcininkai pasiūlys patrauklią kainą.

Obligacijų, kuriomis neprekiaujama aktyvioje rinkoje, tikroji vertė nustatoma pagal stebimus rinkos duomenis (atsižvelgiant į palyginamų emitentų listinguojamas obligacijas su panašiu likusiu terminu iki išpirkimo, pinigų srautų modeliais, valiutos bei kredito rizika ir palūkanomis).

Skolos vertybinių popierių kredito kokybė gali būti vertinama pagal emitento išorinius kredito reitingus:

	Grupė	
	2014 m.	2013 m.
„Moody“ reitingai		
Nuo AAA iki AA3	28	-
Nuo BAA1 iki BAA3	107	-
Nuo BA1 iki BA3	760	-
	895	-

17 Suteiktos paskolos

Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos pateiktos žemiau:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Trečioms šalims suteiktos paskolos	2.698	18.454	2.697	16.161
Trečioms šalims suteiktos užtikrintos paskolos	685	7.800	685	7.769
Dukterinėms įmonėms suteiktos paskolos	8.143	-	7.978	47.017
Kitoms susijusioms šalims suteiktos paskolos	30.151	22.336	30.151	22.337
	41.677	48.590	41.511	93.284
Atėmus: ilgalaikes paskolas dukterinėms įmonėms	(6.960)	-	(6.960)	(21.396)
Atėmus: ilgalaikes paskolas kitoms susijusioms šalims	(19.906)	-	(19.906)	-
Atėmus: ilgalaikes paskolas trečiosioms šalims	(685)	-	(685)	-
Ilgalaikių paskolų iš viso	(27.551)	-	(27.551)	(21.396)
Atėmus: vertės sumažėjimą (trečioms šalims)	(2.366)	(12.459)	(2.366)	(10.167)
Atėmus: vertės sumažėjimą (dukterinėms įmonėms)	(997)	-	(831)	(852)
Atėmus: vertės sumažėjimą (kitoms susijusioms šalims)	(5.808)	(5.808)	(5.808)	(5.808)
Vertės sumažėjimo iš viso	(9.171)	(18.267)	(9.005)	(16.827)
Trumpalaikių suteiktų paskolų iš viso	4.955	30.323	4.955	55.061

2014 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė buvo suteikusi paskolas AB „BAIP grupė“ (naujasis įmonės pavadinimas – AB „INVL Technology“) smulkiesiems akcininkams. Šios paskolos yra užtikrintos skolininkų turimomis AB „BAIP grupė“ akcijomis. 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė turėjo gautiną sumą iš SIA „Dommo Bizness parks“, kuri buvo įsigyta iš banko už 7.769 tūkst. litų ir kuri yra užtikrinta įkeistu skolininko valdomu investiciniu turtu.

Dukterinėms įmonėms ir kitoms susijusioms šalims suteiktos paskolos išsamiau aprašytos 29-oje pastaboje.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos, kurių nominalios vertės atitinkamai sudarė 9.171 tūkst. litų ir 9.005 tūkst. litų, buvo nuvertėjusios (2013 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 32.061 tūkst. litų ir 30.590 tūkst. litų). Nulio litų nuvertėjusių paskolų grynosios sumos apskaitytos atitinkamai Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje (2013 m. atitinkamai 13.794 tūkst. litų ir 13.763 tūkst. litų).

Pasikeitimas suteiktų paskolų vertės sumažėjimo (nustatyto individualiai) sąskaitoje yra toks:

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas	
	Grupė	Bendrovė
2012m. gruodžio 31 d. likutis	37.477	36.410
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	816	241
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	-
Atstatytos anksčiau nurašytos sumos	(5.269)	(5.266)
Atskyrimas (3 pastaba)	(14.757)	(14.558)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	18.267	16.827
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	1.017	-
Atstatytos anksčiau nurašytos sumos	(23)	(23)
Konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu (4 pastaba)	(2.121)	-
Atskyrimas (3 pastaba)	(7.969)	(7.799)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	9.171	9.005

Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pokytis per 2014 m. ir 2013 m. įtrauktas į „vertės sumažėjimo, nukainojimų ir atidėjinių“ straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (6.2 pastaba). 2013 m. Grupė ir Bendrovė atstatė vertės sumažėjimą daliai paskolų, kurios buvo suteiktos Latvijos nekilnojamojo turto įmonėms (6.2 pastaba)

17 Suteiktos paskolos (tęsinys)

Grupės suteiktų paskolų senėjimo analizė 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d.:

	Suteiktos paskolos, nepradelstos ir nenuvertėjusios	Suteiktos paskolos, pradelstos, bet nenuvertėjusios				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2014 m.	32.506	-	-	-	-	32.506
2013 m.	16.529	-	-	-	-	16.529

Bendrovės suteiktų paskolų senėjimo analizė 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d.:

	Suteiktos paskolos, nepradelstos ir nenuvertėjusios	Suteiktos paskolos, pradelstos, bet nenuvertėjusios				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2014 m.	32.506	-	-	-	-	32.506
2013 m.	62.693	-	-	-	-	62.693

Visos suteiktos paskolos, kurios nepradelstos ir nenuvertėjusios 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d., buvo suteiktos šalims, vykdančioms savo įsipareigojimus.

18 Atsargos

	Grupė					
	2014 m.			2013 m.		
	Įsigijimo savikaina	Nukainojimas	Apskaitinė vertė	Įsigijimo savikaina	Nukainojimas	Apskaitinė vertė
Žaliavos	-	-	-	1.793	-	1.793
Nebaigta gamyba	-	-	-	48	-	48
Pagaminta produkcija	-	-	-	568	(305)	263
Prekės, skirtos perparduoti	-	-	-	683	(99)	584
	-	-	-	3.092	(404)	2.688

2014 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė neturėjo jokių atsargų. Grupės atsargų, apskaitytų grynąja galimo realizavimo verte, įsigijimo savikaina 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė 694 tūkst. litų. Atsargų nukainojimo pasikeitimas per 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus yra įtrauktas į „vertės sumažėjimo, nukainojimo ir atidėjinių“ straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (6.2. pastaba).

19 Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, bendrąja verte	2.496	23.199	1.223	3.348
Gautini mokesčiai, bendrąja verte	-	355	-	-
Atėmus: ilgalaikes iš pirkėjų ir kitas gautinas sumas	-	(1.867)	-	(1.202)
Atėmus: abejotinų iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(6)	(2.121)	(6)	(436)
	<u>2.490</u>	<u>19.566</u>	<u>1.217</u>	<u>1.710</u>

Abejotinų iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2014 m. ir 2013 m. yra įtrauktas į „vertės sumažėjimo. nukainojimo ir atidėjinių“ straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (6.2. pastaba).

Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos yra be palūkanų, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 10–60 dienų. Gautinos sumos iš susijusių šalių detaliau aprašytos 29-oje pastaboje.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, kurių nominalios vertės atitinkamai sudarė 9 tūkst. litų ir 9 tūkst. litų, buvo nuvertėjusios (2013 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 2.440 tūkst. litų ir 436 tūkst. litų). 3 tūkst. litų ir 3 tūkst. litų grynosios vertės sumos apskaitytos atitinkamai Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje (2013 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 319 tūkst. litų ir nulis litų).

2012 m. akcijos, klasifikuotos kaip prekybinis finansinis turtas, buvo parduotos per du sandorius su ta pačia šalimi. 1.202 tūkst. litų (2013 m. – 2.405 tūkst. litų) vertės gautinoms sumoms pagal minėtus sandorius taikomos palūkanos, jų sumokėjimo terminas yra 2015 m. ir jos yra užtikrintos įkeistomis parduotomis akcijomis.

Pasikeitimas Grupės ir Bendrovės gautinų sumų vertės sumažėjimo (nustatomo individualiai) sąskaitoje yra toks:

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas	
	Grupė	Bendrovė
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	8.247	620
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	577	98
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	(7)	-
Atstatytos anksčiau nurašytos sumos	(24)	-
Atskyrimas (3 pastaba)	(6.672)	(282)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	<u>2.121</u>	<u>436</u>
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	44	6
Atstatytos anksčiau nurašytos sumos	(5)	-
Atskyrimas (3 pastaba)	(836)	(436)
Konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu (4 pastaba)	(1.318)	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	<u>6</u>	<u>6</u>

19 Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų senėjimo analizė 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d.:

	Iš pirkėjų gautinos sumos, nepradelstos ir nenuvertėjusios	Iš pirkėjų gautinos sumos, pradelstos, bet nenuvertėjusios				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2014 m.	2.444	1	6	7	29	2.487
2013 m.	16.674	1.347	658	599	1.481	20.759

Bendrovės iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų senėjimo analizė 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d.:

	Iš pirkėjų gautinos sumos, nepradelstos ir nenuvertėjusios	Iš pirkėjų gautinos sumos pradelstos, bet nenuvertėjusios				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2014 m.	1.203	1	1	2	7	1.214
2013 m.	2.767	4	7	134	-	2.912

Nepradelsto ir nenuvertėjusio finansinio turto kredito kokybė

Visos iš pirkėjų gautinos sumos, kurios yra nepradelstos ir nenuvertėjusios 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d., yra gautinos iš šalių, kurios anksčiau nebuvo nevykdžiusios savo įsipareigojimų. Iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų atžvilgiu, kurios yra nepradelstos ir nenuvertėjusios, finansinių ataskaitų parengimo dieną nebuvo jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų, nes Grupė ir Bendrovė prekiauja tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Didžiausia kredito rizika, patiriama finansinių ataskaitų parengimo dieną, yra kiekvienos pirmiau nurodytos gautinos sumos grupės balansinė vertė. Grupė neturi jokių užtikrinimo priemonių, išskyrus pirmiau minėtas.

Nebaigtos vykdyti ilgalaikės sutartys

	2014 m.	2013 m.
Patirtos sąnaudos ir uždirbtas pelnas, susiję su nebaigtomis vykdyti ilgalaikėmis sutartimis*	-	20.621
Atimti: išrašytas tarpinės sąskaitas	-	(18.820)
Pajamos iš ilgalaikių sutarčių	-	12.042
Gautinos sumos iš klientų pagal ilgalaikes sutartis	-	1.914
Mokėtinos sumos klientams pagal ilgalaikes sutartis	-	209

Gautinos sumos iš klientų pagal ilgalaikes sutartis finansinės būklės ataskaitoje pateikiamos eilutėje „Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos“. Mokėtinos sumos klientams pagal ilgalaikes sutartis finansinės būklės ataskaitoje pateikiamos eilutėje „Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai“.

* Patirtų sąnaudų ir uždirbto pelno, susijusių su nebaigtomis vykdyti ilgalaikėmis sutartimis, suma apima tiek einamaisiais, tiek ankstesniais finansiniais metais vykdytas sutartis, kurios nebuvo užbaigtos ataskaitinio finansinio laikotarpio pabaigoje.

20 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Pinigai banke	13.890	6.298	11.367	2.515
Pinigai kasoje	-	16	-	-
Pinigai kelyje	-	149	-	-
Terminuotieji indėliai iki 3 mėn.	431	-	-	-
	14.321	6.463	11.367	2.515

Pinigai banke uždirba palūkanas pagal kintamas palūkanų normas, atsižvelgiant į kiekvienos dienos bankų indėlių palūkanų normas.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės pinigai užsienio ir nacionaline valiuta bankų sąskaitose, lygūs nuliui litų (2013 m. gruodžio 31 d. atitinkamai lygūs 62 tūkst. litų), yra įkeisti bankui už jo suteiktą paskolą (24 pastaba).

2014 ir 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė turėjo terminuotus indėlius banke, kurių terminas ilgesnis nei 3 mėnesiai ir kurių visai balansinei vertei buvo pripažintas vertės sumažėjimas:

	Grupė	Bendrovė
AB bankas „Snoras“ indėlio sertifikatas	10.910	10.910
Sukauptos gautinos palūkanos	55	55
Atėmus: vertės sumažėjimą dėl AB bankas „Snoras“ nemokumo	(10.965)	(10.965)
	-	-

Lietuvos bankas 2011 m. lapkričio 24 d. pripažino AB bankas „Snoras“ nemokiu ir atšaukė jo veiklos licenciją. Vadovaujantis viešai paskelbta informacija apie AB bankas „Snoras“, labiausiai tikėtina, kad banko turto vertė buvo žymiai mažesnė už įsipareigojimų vertę jau 2011 m. rugsėjo 30 d., todėl Bendrovės vadovybė nusprendė turimo AB bankas „Snoras“ indėlio sertifikato vertės sumažėjimą apskaityti visai jo balansinei vertei.

Pinigų kredito kokybė gali būti vertinama pagal bankų išorinius kredito reitingus :

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
„Moody's“ reitingai				
„Prime-1“	13.414	5.816	10.931	2.404
„Prime-3“	-	4	-	-
Ne „Prime“	4	326	4	5
Nereitinguojami	903	152	432	106
	14.321	6.298	11.367	2.515

21 Riboto naudojimo pinigai

2014 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo riboto naudojimo pinigų.

Dalį riboto naudojimo pinigų, kurie 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygūs 1.353 tūkst. litų, sudarė Grupės įmonės AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ gautų pinigų likutis. Pinigai buvo gauti už parduotą investicinį turtą, kuris buvo įkeistas „Nordea Bank Finland Plc“ Lietuvos skyriui. Dukterinė įmonė negalėjo disponuoti šiais pinigais, išskyrus paskolos grąžinimui ir palūkanų mokėjimui. 2014 m. kovą bankas dukterinės įmonės riboto naudojimo pinigus panaudojo kredito dengimui (24 pastaba). Be to, 417 tūkst. litų pinigų suma buvo apribota naudojimui kitose dukterinėse įmonėse, remiantis sutartimis su „Nordea Bank Finland Plc“ Lietuvos skyriumi.

Kita dalis riboto naudojimo pinigų yra gyventojų kaupiamosios lėšos namų administravimo bendrovėse, kuri 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 1.316 tūkst. litų.

2013 m. gruodžio 31 d. 2.554 tūkst. litų riboto naudojimo pinigų suma buvo įšaldyta kituose bankuose kaip deponuotos lėšos, skirtos užtikrinti paslaugų sutarčių vykdymą informacinių technologijų segmente.

22 Įstatinis kapitalas ir akcijų priedai

Įstatinį akcinį kapitalą sudaro 11.865.993 paprastosios vardinės akcijos (2013 m. gruodžio 31 d. - 24.833.551), kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas (2013 m. gruodžio 31 d. - 1 litas). Visos išleistos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2013 m. pokyčiai

Per 2013 m. birželio 30 d. pasibaigusį I-ąjį pusmetį Bendrovė įgyvendino du savų akcijų supirkimus. Pirmasis supirkimas buvo vykdytas 2013 m. vasario 19 d. - 2013 m. kovo 5 d. per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 5.180.214 vnt. Supirkimo kaina – 8,287 lito už akciją. Buvo supirkta visas maksimalus akcijų kiekis, už kurį Bendrovė sumokėjo 42.956 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. 2013 m. balandžio 10 d. - 2013 m. gegužės 24 d. Bendrovė vykdė antrą savų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką remiantis atskyrimo sąlygomis. Akcininkai, kurie valdo akcijas, kurių nominali vertė sudaro mažiau kaip 1/10 Bendrovės įstatinio kapitalo, išskyrus akcininkus, kurių teisės parduoti akcijas Bendrovei atskyrimo metu buvo apribotos remiantis atskyrimo sąlygomis, turėjo teisę per 45 dienas po atskyrimo sąlygų patvirtinimo visuotiniame akcininkų susirinkime pareikalauti, kad jų akcijas išpirktų Bendrovė (t.y. iki 2013 m. gegužės 24 d.). Supirkta akcijų kiekis – 1.099.343 vnt. Supirkimo kaina – 8,076 lito už akciją. Bendrovė sumokėjo 8.889 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius.

Pagal atskyrimo sąlygas buvo anuliuota 6.279.557 vnt. įsigytų savų akcijų. Dėl to savų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 45.566 tūkst. litų. Taip pat pagal atskyrimo sąlygas 20.689.038 vnt. akcijų, priklausiusių akcininkams, buvo pervestos į AB „Invalda privatus kapitalas“ įstatinį kapitalą.

2013 m. rugsėjo 24 d. - spalio 7 d. vyko trečiasis savų akcijų supirkimas. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 2.000.000 vnt. Supirkimo kaina – 2,90 euro (10,01 lito) už akciją. Jo metu supirkta 1.842.553 vnt. akcijų (7,42 proc. įstatinio kapitalo) už 18.465 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Supirkimo metu pagrindiniai akcininkai taip pat pardavė savo akcijų Bendrovei. Už supirkta akcijas atsiskaityta 2013 m. spalio 10 d.

2013 m. gruodžio 16 – 20 d. vyko ketvirtasis savų akcijų supirkimas. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 248.335 vnt. Supirkimo kaina – 3,50 euro (12,08 lito) už akciją. Jo metu supirkta 193.701 vnt. akcijų (0,78 proc. įstatinio kapitalo) už 2.348 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Šio supirkimo metu akcijas pardavė tik smulkūs akcininkai. Už supirkta akcijas atsiskaityta 2013 m. gruodžio 30 d.

Nėra Bendrovės akcininkų sprendimo toliau mažinti jos įstatinį kapitalą anuliuojant savas akcijas. 2013 m. gruodžio 31 d. balanse yra parodytos savos akcijos, kurių nominali vertė lygi 2.036 tūkst. litų ir įsigijimo vertė 20.813 tūkst. litų.

2014 m. pokyčiai

Pagal 2014 m. atskyrimo sąlygas buvo anuliuota 2.036.254 vnt. įsigytų savų akcijų. Dėl to savų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 18.777 tūkst. litų. Taip pat pagal atskyrimo sąlygas 10.931.304 vnt. akcijų, priklausiusių akcininkams, buvo pervestos į AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“ įstatinį kapitalą.

23 Rezervai

Pasikeitimai privalomajame ir kituose rezervuose buvo tokie:

Grupė	Privalomasis rezervas	Savų akcijų įsigijimo rezervas	Mokėjimų akcijomis rezervas	Kiti rezervai	Užsienio valiutos rezervas	Iš viso
2012 m. gruodžio 31 d.	7.222	233.327	289	651	34	241.523
Užsienyje veikiančios įmonės valiutos perskaičiavimo skirtumai	-	-	-	-	(96)	(96)
Atskyrimas (3 pastaba)	(3.499)	(95.102)	-	-	-	(98.601)
Dukterinių įmonių pardavimas	9	-	-	-	-	9
Pervedimai į rezervus	23	-	-	-	-	23
Įstatinio kapitalo mažinimas (22 pastaba)	-	(45.566)	-	-	-	(45.566)
2013 m. gruodžio 31 d.	3.755	92.659	289	651	(62)	97.292
Užsienyje veikiančios įmonės valiutos perskaičiavimo skirtumai	-	-	-	-	18	18
Atskyrimas (3 pastaba)	(2,386)	(35,485)	(289)	(678)	44	(38,794)
Konsolidavimo nutraukimas tapus investiciniu subjektu (4 pastaba)	(64)	-	-	27	-	(37)
Pervedimai į rezervus	329	-	-	-	-	329
Įstatinio kapitalo mažinimas (22 pastaba)	-	(18,777)	-	-	-	(18,777)
2014 m. gruodžio 31 d.	1,634	38,397	-	-	-	40,031

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 % grynojo pelno, apskaičiuojamo pagal įstatymų nustatyta tvarka parengtas finansines ataskaitas, kol rezervas pasieks 10 % įstatinio kapitalo. Šis rezervas gali būti panaudotas tik sukaupiams nuostoliams padengti.

Savų akcijų įsigijimo rezervas

Savų akcijų įsigijimo rezervas yra sudaromas savų akcijų įsigijimui, kad būtų galima palaikyti jų likvidumą ir valdyti kainos svyravimus.

Mokėjimo akcijomis rezervas

Mokėjimo akcijomis rezerve yra pripažinta informacinių technologijų segmento pagrindiniams vadovams akcijomis atliktų mokėjimų, padengiamų nuosavybės priemonėmis, kaip dalies jų darbo užmokesčio už 2009 m., vertė. Nuo 2010 m. visų mokėjimų akcijomis vertė pilnai priskiriama nekontroliuojančiai daliai. Informacinių technologijų segmento pagrindiniai vadovai turi teisę į akcijų pasirinkimo sandorius (opcionus), jei šio segmento pelnas prieš nusidėvėjimą, amortizaciją, palūkanas ir mokesčius (EBITDA) pasiekia nustatytus tikslus 2009–2012 metams (naudojami metiniai ir viso laikotarpio tikslai). 2011 m. sutartis buvo pakeista po AS „Norway Registers Development“ įsigijimo ir nauji tikslai nustatyti 2012–2014 m. Mokėjimai akcijomis už 2012 m. buvo pakeisti mokėjimais akcijomis už 2012–2014 m. 2009 m., 2012 m. ir 2013 m. nustatyti EBITDA tikslai nebuvo pasiekti, bet 2010 m. ir 2011 m. nustatyti tikslai buvo pasiekti. Mokėjimų akcijomis vertė apskaičiuota naudojant binominį metodą. 2014 m. 19 tūkst. litų sąnaudų suma buvo pripažinta „lšmokos darbuotojams“ straipsnyje. 2013 m. „lšmokos darbuotojams“ straipsnyje atstatyta 344 tūkst. litų sąnaudų suma.

24 Paskolos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Ilgalaikės				
Ilgalaikės bankų paskolos	-	55.824	-	-
Kitos paskolos	-	-	-	-
	-	55.824	-	-
Trumpalaikės				
Ilgalaikių gautų paskolų einamųjų metų dalis	-	43.608	-	-
Trumpalaikės bankų paskolos	-	8.033	-	7.775
Kitos paskolos	-	2.269	-	-
Paskolos iš susijusių šalių	-	-	-	4.907
	-	53.910	-	12.682
Paskolų iš viso	-	109.734	-	12.682

Kai kurios Bendrovės paskolos yra gautos iš susijusių šalių. Plačiau aprašyta 29-oje pastaboje.

Paskolų sumos metų pabaigoje nacionaline ir užsienio valiuta, įvertintos litais, sudaro:

Paskolos	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Eurais	-	105.100	-	7.775
Litais	-	4.634	-	4.907
	-	109.734	-	12.682

Negrąžintų paskolų likučiai metų pabaigoje su fiksuota arba kintama palūkanų norma (palūkanų normos peržiūrėjimo intervalai – kas 1, 3 ar 6 mėnesius) buvo tokie:

Palūkanų norma:	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Fiksuota	-	11.179	-	12.682
Kintama	-	98.555	-	-
	-	109.734	-	12.682

24 Paskolos (tęsinys)

Turtas, įkeistas bankams:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Ilgalaikis materialusis turtas	-	1.131	-	-
Investicijos į dukterines ir asocijuotąsias įmones	-	19.313	-	-
Investicinis turtas	-	143.750	-	-
Pinigai	-	62	-	-
Riboto naudojimo pinigai	-	1.618	-	-
Iš pirkėjų gautinos sumos	-	1.104	-	-
Suteiktos paskolos	-	31	-	12.106

Negrąžintų paskolų likučiams metų pabaigoje taikomas apskaičiuotųjų palūkanų normos svartinis vidurkis:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Paskolos	2,69%	1,91%	4,05%	3,03%

2013 m. visos Grupės įmonės vykdė bankų paskolų sutartyse nustatytus rodiklius.

2014 m. Grupė ir Bendrovė grąžino atitinkamai 9.920 tūkst. litų ir 7.001 tūkst. litų paskolų (2013 m. atitinkamai – 23.193 tūkst. litų ir 20.599 tūkst. litų).

2013 m. gruodžio mėn. Bendrovė pasirašė 8.632 tūkst. litų trumpalaikės paskolos sutartį su Šiaulių banku. Iki metų pabaigos Bendrovė buvo panaudojusi 7.768 tūkst. litų šios paskolos. Šia paskola buvo finansuotas 50 proc. kreditorinio reikalavimo teisės į Latvijos įmonę SIA „Dommo biznessa parks“ įsigijimas (6.2 pastaba). 2014 m. Bendrovė panaudojo likusią paskolos dalį. Atskyrimo metu Bendrovė perleido 3.104 tūkst. litų iš AB Šiaulių bankas gautos paskolos. 2014 m. gegužę likusi paskolos dalis (5.528 tūkst. litų) buvo grąžinta bankui.

Atskyrimo metu Bendrovė perleido taip pat ir iš dukterinės įmonės AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ 4.421 tūkst. litų gautą paskolą.

2011 m. ir 2012 m. Grupė susitarė su „Nordea“ banku dėl finansavimo nekilnojamojo turto segmentui trims metams pratęsimo. 2014 m. vasario 28 d. suėjo dukterinių įmonių UAB „INTF investicija“ ir UAB „SAGO“ 36.509 tūkst. litų paskolų grąžinimo terminas. Susitarti su banku dėl paskolų termino pratęsimo nepavyko ir dukterinės įmonės paskolų negrąžino. Todėl šių įmonių vadovybė kreipėsi dėl bankroto bylos iškėlimo (4 pastaba). Pagrindiniai įmonių kreditoriai yra „Nordea Bank Finland Plc“ Lietuvos skyrius ir Grupė. 2014 m. kovą bankas panaudojo 265 tūkst. litų riboto naudojimo pinigų daliniam paskolos grąžinimui.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtus faktus, vadovaujantis AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ ir „Nordea“ banko paskolos sutarties sąlygomis, bankas pareikalavo grąžinti dalį paskolos anksčiau paskolos sutartyje numatyto laiko. 2014 m. kovą bankas panaudojo 1.351 tūkst. litų įmonės riboto naudojimo pinigų daliniam paskolos grąžinimui. Po atskyrimo AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ paliko Grupę.

Bendrovė po atskyrimo 2013 m. kartu su AB „Invalida privatus kapitalas“ pateikė oficialų siūlymą supirkti AB „Vilniaus baldai“ akcijas. Kadangi pagal įstatymus reikia sukaupiti visas lėšas, kurių gali prireikti, jei į oficialų siūlymą atsilieptų visi likusieji AB „Vilniaus baldai“ akcininkai, tai 2013 m. birželio mėn. Bendrovė iš DNB banko paėmė 17.000 tūkst. litų paskolą. Pasibaigus oficialiam siūlymui paskola buvo pilnai grąžinta 2013 m. liepos mėn.

25 Skolos tiekėjams

Skolos tiekėjams yra be palūkanų ir paprastai jų apmokėjimo terminas yra 14–60 dienų. Skolų tiekėjams iš susijusių šalių terminų ir sąlygų aprašymas pateiktas 29-oje pastaboje.

26 Kiti įsipareigojimai

Kiti trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai parodyti lentelėje:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
<u>Finansiniai įsipareigojimai</u>				
Mokėtini dividendai	1.379	1.412	1.379	1.412
Mokėtinos sumos už akcijų įsigijimą (4 pastaba)	1.726	-	2.658	-
Kitos mokėtinos sumos	98	1.323	27	69
	<u>3.203</u>	<u>2.735</u>	<u>4.064</u>	<u>1.481</u>
<u>Nefinansiniai įsipareigojimai</u>				
Mokėtini atlyginimai ir socialinio draudimo įmokos	545	2.545	174	109
Mokėtini mokesčiai	25	1.136	6	6
Kitos mokėtinos sumos	-	2.519	-	-
	<u>570</u>	<u>6.200</u>	<u>180</u>	<u>115</u>
Iš viso kitų trumpalaikių ir ilgalaikių įsipareigojimų	<u><u>3.773</u></u>	<u><u>8.935</u></u>	<u><u>4.244</u></u>	<u><u>1.596</u></u>
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	2.627	-	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai	3.773	6.308	4.244	1.596

27 Finansinis rizikos valdymas

27.1. Finansinės rizikos veiksniai

Vykdydama rizikos valdymą, Grupė pagrindinį dėmesį skiria finansinei (kredito, rinkos, likvidumo), veiklos ir teisinei rizikoms. Pagrindinis finansinės rizikos valdymo tikslas yra nustatyti rizikos ribas ir vėliau užtikrinti, kad rizikos mastas šių ribų neviršytų. Vykdamas veiklos ir teisinės rizikos valdymą, siekiama užtikrinti tinkamą vidaus taisyklių funkcionavimą tam, kad veiklos ir teisinės rizikos būtų sumažintos.

Pagrindinius Grupės ir Bendrovės finansinius įsipareigojimus sudaro paskolos ir sąskaitų likučio perviršiai, skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos. Pagrindinis šių finansinių įsipareigojimų tikslas – padidinti Grupės ir Bendrovės veiklos finansavimą. Grupė ir Bendrovė turi įvairaus finansinio turto: iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, suteiktos paskolos, investicijos į nuosavybės ir skolos vertybinius popierius, terminuotieji indėliai banke ir iš pagrindinės veiklos gaunami pinigai.

Grupė ir Bendrovė taip pat sudaro ir gali sudaryti išvestinių finansinių priemonių sandorius, tokius kaip palūkanų normų apsiskeitimo ir išankstinius valiutų sandorius, kurių tikslas yra valdyti vykdamas bei finansuojant veiklą kylančias palūkanų normos ir valiutų rizikas. Iki šiol Grupė ir Bendrovė nenaudojo išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti, nes, vadovybės nuomone, tam nebuvo poreikio.

Grupė yra valdoma taip, kad pagrindinės jos vykdomos veiklos būtų nepriklausomos viena nuo kitos. Taip yra diversifikuojama veiklos rizika ir sudaromos sąlygos parduoti bet kurį valdomą verslą, nesukuriant rizikos Bendrovei ir Grupei.

Bendrovė vykdo politiką, pagal kurią nesuteikia Grupės įmonėms garantijų ar laidavimų. Grupės įmonės paprastai neteikia garantijų viena kitai.

Pagrindinės iš finansinių priemonių kylančios rizikos yra rinkos rizika (įskaitant užsienio valiutos riziką, pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką, kainos riziką), likvidumo rizika ir kredito rizika. Rizikos yra įvardintos ir aprašytos toliau.

Kredito rizika

Kredito rizika kyla dėl pinigų ir pinigų ekvivalentų, riboto naudojimo pinigų, indėlių bankuose ir kitose finansinėse institucijose, taip pat dėl nesumokėtų iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų, negrąžintų suteiktų paskolų bei skolos vertybinių popierių.

Grupės kredito rizika yra vertinama atskirai pagal segmentus.

Finansinių ataskaitų sudarymo dieną iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų, kurios yra nepradelstos ir nenuvertėjusios, atžvilgiu nebuvo jokių jų kredito kokybės pablogėjimo požymių, nes gautinų sumų likučiai yra nuolat Grupės kontroliuojami. Taip pat 2010 metais dėl pablogėjusių pasaulio ir Lietuvos ekonomikos sąlygų buvo stebimas nekilnojamojo turto kainų mažėjimas. Šis veiksnys turėjo įtakos kai kurioms su Grupe ir Bendrove susijusioms šalims, kurios turėjo reikšmingų investicijų į nekilnojamąjį turą. Kaip toliau aprašyta 17 pastaboje, 2013 m. dėl to ženkliai padidėjo Grupės ir Bendrovės suteiktų paskolų nuvertėjimas ir šių paskolų vertės sumažėjimas vis dar reikšmingas..

Grupė ir Bendrovė vykdo prekybą tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Grupės ir Bendrovės politika yra tokia, kad visiems klientams, kurie nori prekiauti į skolą, yra taikomos mokumo patikrinimo procedūros. Taip pat dukterinių įmonių gautinų sumų likučiai yra kontroliuojami kas mėnesį. Maksimali galima kredito rizika yra atskleista 17 ir 19 pastabose. Reikšmingų sandorių, kurie vykdomi ne toje šalyje, kurioje veikia atitinkamas vienetas, Grupė ir Bendrovė neturi.

Kredito riziką dėl kito Grupės ir Bendrovės finansinio turto, kurį sudaro indėliai bankuose bei pinigai ir pinigų ekvivalentai, riboto naudojimo pinigai bei skolos vertybiniai popieriai, Grupė ir Bendrovė patiria dėl prekybos partnerių įsipareigojimų nesilaikymo. Maksimali kredito rizikos suma lygi apskaitinei šių priemonių balansinei vertei. Maksimali galima kredito rizika yra atskleista 16 ir 20 pastabose.

Grupė naudoja tik tų bankų ir finansinių institucijų paslaugomis, kurios turi aukštą kredito reitingą, nustatytą nepriklausomos reitingavimo agentūros.

27 Finansinis rizikos valdymas (tęsinys)

27.1. Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika

Grupė ir Bendrovė patiria palūkanų normos kitimo riziką visų pirma dėl ilgalaikių įsipareigojimų, kuriems nustatytos kintamos palūkanų normos, ir dėl turimų obligacijų.

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Grupės ir Bendrovės pelno prieš apmokestinimą jautrumas pagrįstai tikėtiniems kintamų palūkanų normų (EURIBOR, LIBOR EUR, VILIBOR) pokyčiams, visiems kitiems kintamiesiems nesikeičiant (įvertinant poveikį gautoms paskoloms su kintama palūkanų norma). Grupės ir Bendrovės nuosavybei įtakos nėra, išskyrus įtaką einamųjų metų pelnui.

	Padidėjimas / sumažėjimas, baziniais punktai	Grupė Įtaka pelnui prieš apmokestinimą	Bendrovė
2013 m.			
EUR	50	(480)	-
LTL	50	(13)	-
EUR	-10	96	-
LTL	-10	3	-

2014 m. gruodžio 31 d. nei Grupė, nei Bendrovė neturėjo gautų paskolų.

2014 m. dėl obligacijų su fiksuota palūkanų norma Grupė susiduria su tikrosios vertės palūkanų normos rizika. Žemiau pateiktoje lentelėje atspindėta rinkos palūkanų normos pokyčių įtaka skolos vertybiniais popieriais, apskaitomiems tikrąją verte.

	Grupė
Padidėjimas / sumažėjimas, baziniais punktais	Įtaka pelnui prieš apmokestinimą
2014 m.	
+100	(16)
-100	16

Likvidumo rizika

Grupės ir Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti pakankamą finansavimą atitinkamų kredito priemonių pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Grupės ir Bendrovės likvidumo rizika kontroliuojama dukterinių įmonių lygmenyje. Grupės ir Bendrovės tikslas yra išlaikyti pusiausvyrą tarp finansavimo tęstinumo ir lankstumo, naudojant bankų sąskaitų likučio perviršius, bankų paskolas, obligacijas. Likvidumo rizikos valdymas yra padalintas į ilgalaikio ir trumpalaikio likvidumo rizikos valdymą.

Trumpalaikio likvidumo rizikos valdymo tikslas yra tenkinti kasdienį lėšų poreikį. Kiekvienas veiklos segmentas savarankiškai planuoja savo vidinius pinigų srautus. Grupės ir Bendrovės trumpalaikis likvidumas yra kontroliuojamas kas mėnesį tikrinant likvidumo būklę ir lėšų poreikį atitinkamai pagal Grupės veiklos segmentus.

Ilgalaikio likvidumo rizika yra kontroliuojama, analizuojant būsimų pinigų srautų prognozes, atsižvelgiant į galimus finansavimo šaltinius. Prieš patvirtinant naują Grupės ir Bendrovės investavimo projektą, įvertinamos galimybės pritraukti reikiamas lėšas. Pagrindinė taikoma taisyklė – tai Grupės įmonių finansavimas ar skolinimasis iš jų per patronuojančią bendrovę, siekiant sumažinti iki minimumo tiesioginį skolinimąsi tarp skirtingų veiklos segmentų.

27 Finansinis rizikos valdymas (tęsinys)

27.1. Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Likvidumo rizika (tęsinys)

Toliau pateikta lentelė apibendrina Grupės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Parei- kalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 4 iki 12 mėnesių	Nuo 2 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	-	712	-	-	-	712
Kiti įsipareigojimai	1.379	1.825	-	-	-	3.204
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	1.379	2.537	-	-	-	3.916
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	39.696	15.597	56.807	-	112.100
Lizingo įsipareigojimai	-	20	42	164	-	226
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	-	10.417	-	-	-	10.417
Kiti įsipareigojimai	1.412	425	798	54	87	2.776
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	1.412	50.558	16.437	57.025	87	125.519

Toliau pateikta lentelė apibendrina Bendrovės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Parei- kalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 4 iki 12 mėnesių	Nuo 2 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	-	110	-	-	-	110
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1.379	2.686	-	-	-	4.065
2014m. gruodžio 31 d. likutis	1.379	2.796	-	-	-	4.175
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	44	13.135	-	-	13.179
Lizingo įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	-	305	-	-	-	305
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1.412	69	-	-	-	1.481
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	1.412	418	13.135	-	-	14.965

2014 m. vasario 28 d. dukterinių įmonių UAB „INTF investicija“ ir UAB „Sago“ gautų paskolų, lygių 36.509 tūkst. litų, grąžinimo terminas baigėsi. Jos pateikiamos lentelėje viršuje stulpelyje „iki 3 mėnesių“ 2013 m. gruodžio 31 d. Susitarti su banku dėl paskolų termino pratęsimo nepavyko ir dukterinės įmonės paskolų negrąžino (4, 24 pastabos).

Grupės einamojo likvidumo rodiklis (visas trumpalaikis turtas / visi trumpalaikiai įsipareigojimai) 2014 m. gruodžio 31 d. buvo apie 7,86 (0,98 – 2013 m. gruodžio 31 d.). skubaus padengimo rodiklis (visas trumpalaikis turtas atėmus atsargas / visi trumpalaikiai įsipareigojimai) – 7,86 (0,94 – 2013 m. gruodžio 31 d.). Bendrovės einamojo likvidumo rodiklis 2014 m. gruodžio 31 d. buvo apie 6,82 (4,45 – 2013 m. gruodžio 31 d.). o skubaus padengimo rodiklis – 6,82 (4,45 – 2013 m. gruodžio 31 d.). Grupės ir Bendrovės vadovybės stebi Grupės ir Bendrovės likvidumo būklę ir, atsižvelgdamos į dabartinę situaciją rinkoje, imasi veiksmų, reikalingų palaikyti jo palankią būklę.

27 Finansinis rizikos valdymas (tęsinys)

27.1. Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Akcijų kainos rizika

Grupė ir Bendrovė patiria nuosavybės vertybinių popierių kainos riziką dėl jų turimų investicijų, kurios finansinės būklės ataskaitoje klasifikuojamos kaip investicijos, skirtos parduoti, arba vertinamos tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Grupė ir Bendrovė nepatiria biržos prekių kainos rizikos. Siekdamas valdyti nuosavybės vertybinių popierių kainos riziką, Grupė ir Bendrovė diversifikuoja savo portfelį.

Grupės ir Bendrovės investicijos į kitų įmonių akcijas, kuriomis viešai prekiaujama, yra įtrauktos į vieną iš šių indeksų: OMX Baltijos šalių biržų lyginamasis gražos indeksas (OMXBBI) bei WSE sWIG80 akcijų indeksai.

Lentelė toliau pateikta dviejų akcijų indeksų padidėjimo/sumažėjimo įtaką Grupės ir Bendrovės pelnui prieš apmokestinimą. Analizė remiasi prielaida, kad akcijų indeksai padidėjo (sumažėjo) 20 proc., kitiems kintamiesiems nekintant, ir visos Grupės valdomos nuosavybės priemonės kito remiantis istorine akcijų kainos koreliacija su indeksu.

Indeksas	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
OMXBBI	704	419	704	419
SWIG80	-	614	-	614

Metų pelnas prieš apmokestinimą padidės (sumažės) dėl pelno (nuostolių) iš nuosavybės vertybinių priemonių, kurios klasifikuojamos kaip vertinamos tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Užsienio valiutos rizika

Dėl vykdomos veiklos Grupės finansinės būklės ataskaita gali turėti įtakos pateikimo valiutos kurso pokyčiai. Grupės ir Bendrovės politika yra suderinti pinigų srautus iš labiausiai tikėtinų būsimų pardavimų ir pirkimų kiekviena užsienio valiuta. Grupė ir Bendrovė nesinaudoja kokiomis nors finansinėmis priemonėmis, padedančiomis apsidrausti nuo užsienio valiutos rizikos, nes ji nėra didelė.

Užsienio valiutos rizikos dydis Grupėje ir Bendrovėje nėra didelis, nes dauguma piniginio turto ir įsipareigojimų yra denominuoti kiekvienos atskiros bendrovės funkcinė valiuta arba eurai. Lietuvoje litas buvo susietas su euru, todėl svyravimų šių valiutų atžvilgiu nėra. Nuo 2015 m. sausio 1 d. euras tapo Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta. 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės turimas turtas kita užsienio valiuta nei euras buvo nereikšmingo dydžio.

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Grupės ir Bendrovės pelno prieš apmokestinimą jautrumas pagrįstai tikėtiniems valiutų kursų pokyčiams dėl piniginio turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės pasikeitimo, visiems kitiems kintamiesiems nekintant:

	Valiutų kurso padidėjimas / sumažėjimas, %	Grupė	Bendrovė
		Įtaka pelnui prieš apmokestinimą	
2013 m.			
PLN/LTL	+10 %	161	161
USD/LTL	+10 %	289	
USD/NOK	+10 %	136	
PLN/LTL	-10 %	(161)	(161)
USD/LTL	-10 %	(289)	
USD/NOK	-10 %	(136)	

27 Finansinis rizikos valdymas (tęsinys)

27.2. Kapitalo valdymas

Pagrindinis kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Grupė ir Bendrovė išlaikytų gerą mokumą ir tenkintų atitinkamus kapitalo rodiklius, siekdamas palaikyti savo verslą ir padidinti iki maksimumo akcininkams teikiamą naudą. Bendrovės vadovybė kontroliuoja, kad jos investicijos atitiktų teisės aktuose ir paskolų sutartyse nustatytus reikalavimus, taikomus kapitalui, bei teikia reikalingą informaciją Grupės vadovybei.

Grupės ir Bendrovės kapitalas apima įstatinį kapitalą, akcijų priedus, rezervus ir nepaskirstytąjį pelną.

Grupė ir Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgdamos į ekonominių sąlygų pokyčius ir savo veiklos specifinę riziką. Siekdamas palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, Bendrovė gali koreguoti akcininkams išmokamų dividendų sumą, grąžinti kapitalą akcininkams arba išleisti naujas akcijas. 2014 m. ir 2013 m. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas reikalauja, kad Bendrovės nuosavas kapitalas nesudarytų mažiau negu 50 % jos įstatinio kapitalo. 2014 m. gruodžio 31 d. visos Grupės konsoliduotos dukterinės įmonės laikėsi minėto įstatymo reikalavimo. Dėl reikšmingų investicinio turto kainų pokyčių, sąmyšio finansų rinkose bei ekonomikos nuosmukio nuo 2008 m. Lietuvoje, 2013 m. gruodžio 31 d. 12 dukterinių įmonių (4 - nekilnojamojo turto segmente, 3 - informacinių technologijų segmente, 5 – kituose gamybos ir paslaugų segmentuose) netenkino pirmiau minėtų reikalavimų.

Bendrovės dukterinės įmonės UAB "MP Pension Funds Baltic" ir UAB "Finasta Asset Management" valdo savo kapitalą bei visą susijusią riziką remdamosi Lietuvos banko nustatytais reikalavimais. Įmonės yra pasitvirtinusios bendrą rizikos lygį, kuriam esant minimalus kapitalo pakankamumo reikalavimas nebūtų pažeistas ir neiškiltų reali grėsmė jį pažeisti. UAB "MP Pension Funds Baltic" ir UAB "Finasta Asset Management" užtikrina, kad kapitalo pakankamumo rodiklis apskaičiuojamas pagal Lietuvos banko reikalavimus, būtų ne mažesnis kaip 1,1. Šių dukterinių įmonių kapitalo pakankamumo rodikliai buvo tokie:

	2014 m.
UAB "MP Pension Funds Baltic"	1,93
UAB "Finasta Asset Management"	1,61

28 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Įsipareigojimai teikti finansinę pagalbą nekonsoliduojamoms dukterinėms įmonėms

2014 m. gruodį Bendrovė įsigijo AB bankas Finasta akcijų. Pagal AB bankas Finasta strateginį veiklos planą Bendrovė yra įsipareigojusi finansiškai paremti banką 2015 – 2017 m. laikotarpiu, jei tuo metu Bendrovė būtų banko akcininke. Finansinės paramos suma už 2015 m. yra 6.992 tūkst. litų.

Grupės valdomi fondai ir portfeliai

Grupės valdomi fondai ir portfelių grynasis turtas pateikiamas lentelėje žemiau:

	2014
2-os pakopos pensijų fondai	536.271
3-os pakopos pensijų fondai	28.535
Investiciniai fondai	151.641
Klientų portfeliai	97.039
Iš viso	813.486

Nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas

Grupė ir Bendrovė yra sudariusios keletą nuomos sutarčių. Nuomos sąlygose nėra numatyta apribojimų Grupės ir Bendrovės veiklai, susijusiai su dividendais, papildomomis paskolomis ar papildoma ilgalaikė nuoma.

Didžiąją dalį Grupės nuomos sąnaudų sudaro patalpų, išsinuomotų po 2007 m. investicinio turto pardavimo, nuoma. Grupės įmonė AB „Invalida nekilnojamojo turto fondas“ (Grupę paliko po 2014 m. atskyrimo) sudarė atgalinės nuomos sutartį su Airijos privačiu investuotoju dėl parduoto Grupės investicinio turto.

2014 m. ir 2013 m. Grupės nuomos sąnaudos sudarė atitinkamai 2.711 tūkst. litų ir 8.006 tūkst. litų. 2014 m. ir 2013 m. Bendrovės nuomos sąnaudos sudarė atitinkamai 130 tūkst. litų ir 152 tūkst. litų.

28 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas (tęsinys)

Būsiami nuomos mokėjimai pagal sudarytas nuomos sutartis buvo tokie:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Per vienerius metus				
- patalpų nuoma	177	5.654	58	-
- kita nuoma	36	223	18	18
	213	5.877	76	18
Nuo vienerių iki penkerių				
- patalpų nuoma	-	12.754	-	-
- kita nuoma	39	248	-	4
	39	13.002	-	4
Po penkerių metų				
- patalpų nuoma	-	-	-	-
- kitas nuoma	-	-	-	-
	-	-	-	-
	252	18.879	76	22

Nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas

Grupės įmonės, veikiančios nekilnojamo turto segmente, nuomojasi Grupės investicinį turtą pagal komercinės paskirties turto nuomos sutartis.

Būsimos nuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe jas nutraukti gruodžio 31 d. buvo tokios:

		2014 m.	2013 m.
Per vienerius metus			
- be galimybės nutraukti		-	6.177
- su galimybe nutraukti		-	1.824
		-	8.001
Nuo vienerių iki penkerių metų			
- be galimybės nutraukti		-	9.344
- su galimybe nutraukti		-	1.024
		-	10.368
Po penkerių metų			
- be galimybės nutraukti		-	697
- su galimybe nutraukti		-	8
		-	705
		-	19.074

28 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas (tęsinys)

Būsimos subnuomos pajamos pagal subnuomos sutartis be galimybės jas nutraukti ir pagal subnuomos sutartis su galimybe jas nutraukti gruodžio 31 d. buvo tokios:

		2014 m.	2013 m.
Per vienerius metus			
	- be galimybės nutraukti	-	691
	- su galimybe nutraukti	-	4.682
		-	5.373
Nuo vienerių iki penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	-	606
	- su galimybe nutraukti	-	7.259
		-	7.865
Po penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	-	-
	- su galimybe nutraukti	-	-
		-	-
		-	13.238

Mokesčių įstatymai

Mokesčių institucijos bet kuriuo metu per 5-is iš eilės einančius metus po einamųjų mokestinių metų pabaigos turi teisę tikrinti Bendrovės ir jos dukterinių įmonių apskaitos įrašus ir apskaičiuoti papildomus mokesčius bei baudas. Bendrovės vadovybės nuomone, šiuo metu nėra jokių aplinkybių, kurios lemtų reikšmingų įsipareigojimų Grupei ir Bendrovei atsiradimą šiuo atžvilgiu.

29 Susijusių šalių sandoriai

Šalys laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba daro reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2014 m. ir 2013 m. Grupės susijusios šalys buvo nekonsoliduotos dukterinės įmonės, asocijuotosios įmonės, bendrosios įmonės, Bendrovės akcininkai (1 pastaba) ir Bendrovės pagrindiniai vadovai, įskaitant Bendrovės pagrindinių vadovų ir akcininkų turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmones. Į kitas susijusias šalis 2014 m. įtrauktos ir įmonės, palikusios Grupę dėl 2014 m. atskyrimo. Į susijusias šalis 2014 ir 2013 m. įtraukta UAB „Laikiniosios sostinės projektai“, nors Grupė prarado jos bendrą kontrolę 2011 m. dėl jos bankroto (bendrųjų įmonių pogrupyje). UAB „Sago“, kurios kontrolę Grupė taip pat prarado, 2014 m. yra įtraukta į susijusias šalis (dukterinių įmonių pogrupyje).

Iš susijusių asmenų gautinos sumos yra parodytos bendrąja verte (be nuvertėjimo, su palūkanom, apskaičiuotom pagal sutartį nuo bendros vertės, nesumažintos vertės sumažėjimu), „Pardavimo pajamų“ ir „Pirkimų“ stulpeliuose pateikiamos atitinkamai palūkanų pajamos ir sąnaudos.

Grupės sandoriai su nekonsoliduojamomis dukterinėmis įmonėmis 2014 m. ir šių sandorių likučiai 2014 m. gruodžio 31 d.:

2014 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	365	-	8.174	-
Bankininkystės segmentas	-	2	484	272
Apskaitos paslaugos	9	-	3	-
	374	2	8.661	272

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2015 m., apskaičiuotų palūkanų norma yra fiksuota ir sudaro – 4,5 %. Suteiktos paskolos negarantuotos įkeistu turtu. Grupė klasifikuoja dalį paskolų kaip ilgalaikes, nes turi politiką jas pratęsti suėjus jų grąžinimo terminui.

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2014 m. ir šių sandorių likučiai 2014 m. gruodžio 31 d.:

2014 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
IT segmentas	68	-	-	-
Baldų gamybos segmentas - dividendai	15.527	-	-	-
Pastatų priežiūros segmentas	4	-	-	-
	15.599	-	-	-

Grupės sandoriai su bendrosiomis įmonėmis 2014 m. ir šių sandorių likučiai 2014 m. gruodžio 31 d.:

2014 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	231	-	5.808	-
Kita	1	-	-	-
	232	-	5.808	-

Grupės sandoriai su akcininkais ir pagrindiniais vadovais 2014 m. ir šių sandorių likučiai 2014 m. gruodžio 31 d.:

2014 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Akcijų įsigijimas	-	7.596	-	-
	-	7.596	-	-

Bendrovė iš akcininko UAB „Lucrum investicija“ įsigijo akcijų už 7.596 tūkst. litų (16 pastaba).

29 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su kitomis susijusiomis šalimis 2014 m. (įmonėmis, kurios buvo perduotos naujai įsteigtoms įmonėms 2014 m. atskyrimo metu) ir šių sandorių likučiai 2014 m. gruodžio 31 d.:

2014 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	1.272	-	24.343	-
Apskaitos paslaugos	84	-	17	-
IT segmentas	-	39	-	2
	1.356	39	24.360	2

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2015 m., apskaičiuotų palūkanų normos yra fiksuotos ir sudaro – 4,5 % ir 11%. Suteiktos paskolos negarantuotos įkeistu turtu. 15.959 tūkst. litų vertės suteiktos paskolos yra subordinuotos banko paskolų atžvilgiu ir gali būti grąžintos tik suėjus banko paskolų grąžinimo terminui 2019 m. 3.947 tūkst. litų vertės suteiktos paskolos yra subordinuotos banko paskolų atžvilgiu ir gali būti grąžintos tik suėjus banko paskolų grąžinimo terminui 2016 m.

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
IT segmentas	113	-	8	-
Baldų gamybos segmentas - dividendai	15.880	-	-	-
Pastatų priežiūros segmentas	2	-	-	-
Kita	59	3	276	-
	16.054	3	284	-

Grupės sandoriai su bendrosiomis įmonėmis 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	435	-	22.336	-
Kita	-	-	1	-
	435	-	22.337	-

Grupės sandoriai su akcininkais ir pagrindiniais vadovais 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	85	-	-	-
	85	-	-	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2014 m., apskaičiuotų palūkanų norma yra fiksuota ir sudaro – 4,5 %. Suteiktos paskolos negarantuotos įkeistu turtu. Grupė klasifikuoja dalį paskolų kaip ilgalaikes, nes turi politiką jas pratęsti suėjus jų grąžinimo terminui.

2013 m. birželio mėn. Grupė suteikė 9 mln. litų paskolą Bendrovės akcininkui, kuri 2013 m. liepos mėn. buvo pilnai grąžinta.

29 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės susijusios šalys buvo dukterinės įmonės, asocijuotosios įmonės, bendrosios įmonės, Bendrovės akcininkai (1 pastaba) ir Bendrovės pagrindiniai vadovai, įskaitant Bendrovės pagrindinių vadovų ir akcininkų turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmones. Į kitas susijusias šalis 2014 m. įtrauktos ir įmonės, palikusios Grupę dėl 2014 m. atskyrimo.

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2014 m. ir šių sandorių likučiai 2014 m. gruodžio 31 d.:

2014 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	1.367	85	8.174	-
Mokėtinos sumos už dukterinių įmonių įstatinio kapitalo didinimą	-	-	-	932
IT segmentas	-	18	-	-
Bankininkystės segmentas	-	2	2	3
Apskaitos paslaugos	44	-	3	-
	1.411	105	8.179	935

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2015 m., apskaičiuotų palūkanų norma yra fiksuota ir sudaro – 4,5 %. Suteiktos paskolos negarantuotos įkeistu turtu. Grupė klasifikuoja dalį paskolų kaip ilgalaikes, nes turi politiką jas pratęsti suėjus jų grąžinimo terminui.

2014 m. Bendrovė gavo 15.527 tūkst. litų dividendų iš asocijuotosios įmonės AB „Vilniaus baldai“. Daugiau 2014 m. nebuvo jokių Bendrovės ir asocijuotųjų įmonių sandorių. Taip pat nėra ir šių sandorių likučių 2014 m. gruodžio 31 d.

Bendrovės sandoriai su bendrosiomis įmonėmis 2014 m. ir šių sandorių likučiai 2014 m. gruodžio 31 d.:

2014 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	231	-	5.808	-
Kita	1	-	-	-
	232	-	5.808	-

Bendrovės sandoriai su akcininkais ir pagrindiniais vadovais 2014 m. ir šių sandorių likučiai 2014 m. gruodžio 31 d.:

2014 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Akcijų įsigijimas	-	7.596	-	-
	-	7.596	-	-

Bendrovė iš akcininko UAB „Lucrum investicija“ įsigijo akcijų už 7.596 tūkst. litų (16 pastaba).

Bendrovės sandoriai su kitomis susijusiomis šalimis 2014 m. (įmonėmis, kurios buvo perduotos naujai įsteigtoms įmonėms 2014 m. atskyrimo metu) ir šių sandorių likučiai 2014 m. gruodžio 31 d.:

2014 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	1.272	-	24.343	-
Apskaitos paslaugos	20	39	-	2
IT segmentas	64	-	17	-
	1.356	39	24.360	2

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2015 m., apskaičiuotų palūkanų normos yra fiksuotos ir sudaro – 4,5 % ir 11%. Suteiktos paskolos negarantuotos įkeistu turtu. 15.959 tūkst. litų vertės suteiktos paskolos yra subordinuotos banko paskolų atžvilgiu ir gali būti grąžintos tik suėjus banko paskolų grąžinimo terminui 2019 m. 3.947 tūkst. litų vertės suteiktos paskolos yra subordinuotos banko paskolų atžvilgiu ir gali būti grąžintos tik suėjus banko paskolų grąžinimo terminui 2016 m.

29 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	5.274	217	47.170	4.907
Pajamos iš nekilnojamojo turto	-	70	-	-
Mokestinių nuostolių perdavimas Grupėje	-	-	489	-
Dividendai	890	-	-	-
Kita	59	88	18	5
	6.223	375	47.677	4.912

2013 m. Bendrovė gavo 15.880 tūkst. litų dividendų iš asocijuotosios įmonės AB „Vilniaus baldai“. Nebuvo jokių kitų Bendrovės sandorių su asocijuotomis įmonėmis ir jokių sandorių likučių 2013 m. gruodžio 31 d.

Bendrovės sandoriai su bendrosiomis įmonėmis 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	435	-	22.336	-
Kita	-	-	1	-
	435	-	22.337	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2014 m., apskaičiuotų palūkanų normos yra fiksuotos ir sudaro 4,5 – 11%. Gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2014 m., apskaičiuotų palūkanų norma yra fiksuota ir sudaro 5,5 %. Grupė klasifikuoja dalį paskolų kaip ilgalaikes, nes turi politiką jas pratęsti suėjus jų grąžinimo terminui.

2013 m. nebuvo jokių Bendrovės sandorių su kitomis susijusiomis šalimis ir šių sandorių likučių 2013 m. gruodžio 31 d.

Pasikeitimas paskolų, suteiktų bendrosioms įmonėms, sąskaitoje:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Sausio 1 d. likutis	22.336	6.653	22.336	6.653
Per metus suteiktos paskolos	-	109	-	109
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	(36)	(873)	(36)	(873)
Atskyrimo metu perduotos suteiktos paskolos	(2.072)	(969)	(2.072)	(969)
Suteiktos paskolos dukterinėms įmonėms, po atskyrimo tapusios suteiktomis paskolomis bendrosioms įmonėms*	-	16.981	-	16.981
Suteiktos paskolos bendrosioms įmonėms, po įsigijimo tapusios suteiktomis paskolomis dukterinėms įmonėms**	(13.921)		(13.921)	-
Priskaičiuotos palūkanos	231	435	231	435
Gautos palūkanos	(730)	-	(730)	-
Gruodžio 31 d. likutis	5.808	22.336	5.808	22.336

*Po atskyrimo 2013 m. tarpinė įmonė UAB „Cedus invest“, valdanti UAB „Litagra“ akcijas, iš dukterinės įmonės tapo bendrąja įmone. Šiai įmonei suteikta paskola, skirta finansuoti UAB „Litagra“ įsigijimą, buvo perklasifikuota Bendrovėje ir toliau nekonsoliduojama bei pateikta tarp suteiktų paskolų Grupėje.

**2014 m. Grupė įsigijo likusias UAB „Cedus invest“ akcijas ir ši įmonė tapo dukterine.

Nebuvo jokio paskolų judėjimo ir likučių su asocijuotomis įmonėmis 2014 m. ir 2013 m.

29 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Pasikeitimas paskolų, suteiktų dukterinėms įmonėms, sąskaitoje:

	Grupė 2014 m.	Bendrovė 2014 m.	2013 m.
Sausio 1 d. likutis	-	47.170	160.030
Per metus suteiktos paskolos	3.429	7.680	19.293
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	(1.195)	(3.200)	(24.136)
Paskolos ir palūkanos, konvertuotos į padidintą įstatinį kapitalą	(27.981)	(27.981)	-
Įsigytos suteiktos paskolos	13.326	13.326	-
Suteiktos paskolos dukterinėms įmonėms, tapusios suteiktomis paskolomis tretiesiems asmenims*	(10)	(10)	-
Atskyrimo metu perduotos suteiktos paskolos	-	(18.517)	(93.829)
Suteiktos paskolos dukterinėms įmonėms, po atskyrimo tapusios suteiktomis paskolomis bendrosioms įmonėms (žr. aukščiau)	-	-	(16.981)
Suteiktos paskolos dukterinėms įmonėms, po atskyrimo tapusios suteiktomis paskolomis kitoms susijusioms šalims **	-	(25.020)	-
Suteiktos paskolos bendrosioms įmonėms, po atskyrimo tapusios suteiktomis paskolomis dukterinėms įmonėms (žr. aukščiau)	-	13.921	-
Dukterinėms įmonėms suteiktos paskolos, pripažintos finansinės būklės ataskaitoje, tapus investiciniu subjektu ir nutraukus dukterinių įmonių konsolidavimą	20.786	-	-
Priskaičiuotos palūkanos	365	1.367	5.274
Gautos palūkanos	(546)	(562)	(2.481)
Gruodžio 31 d. likutis	8.174	8.174	47.170

* Grupė pardavė UAB „Finansų rizikos valdymas“ akcijas, todėl šiai įmonei suteiktos paskolos buvo perklasifikuotos. Finansinės būklės ataskaitoje šios paskolos yra nuvertėjusios ir joms suformuotas 100 proc. atidėjiny.

**AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ ir UAB „BAIP grupė“ buvo perduotos 2014 m. atskyrimo metu, tačiau šioms įmonėms suteiktos paskolos liko Grupėje. Todėl paskolos buvo perklasifikuotos iš suteiktų paskolų dukterinėms įmonėms į suteiktas paskolas kitoms susijusioms šalims.

Pasikeitimas paskolų, suteiktų kitoms susijusioms šalims, sąskaitoje:

	Grupė 2014 m.	Bendrovė 2014 m.
Sausio 1 d. likutis	-	-
Per metus suteiktos paskolos	6.018	6.018
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	(7.397)	(7.397)
Suteiktos paskolos dukterinėms įmonėms, po atskyrimo tapusios suteiktomis paskolomis kitoms susijusioms šalims (žr. aukščiau)	25.020	25.020
Priskaičiuotos palūkanos	1.272	1.272
Gautos palūkanos	(570)	(570)
Gruodžio 31 d. likutis	24.343	24.343

Pasikeitimas akcininkams suteiktų paskolų sąskaitoje:

	Grupė 2014 m.	2013 m.
Sausio 1 d. likutis	-	708
Per metus suteiktos paskolos	-	9.796
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	-	(10.409)
Priskaičiuotos palūkanos	-	85
Gautos palūkanos	-	(180)
Gruodžio 31 d. likutis	-	-

29 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Pasikeitimas iš dukterinių įmonių gautų paskolų sąskaitoje:

	Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.
Sausio 1 d. likutis	4.907	9.124
Per metus gautos paskolos	926	6.409
Gautų paskolų grąžinimas	(1.453)	(3.598)
Atskyrimo metu perduotos gautos paskolos	(4.421)	(6.919)
Priskaičiuotos palūkanos	85	217
Sumokėtos palūkanos	(44)	(326)
Gruodžio 31 d. likutis	-	4.907

Sandorių su susijusiomis šalimis terminai ir sąlygos

Metų pabaigos negrąžinti likučiai nėra garantuoti užtikrinimo priemonėmis, be palūkanų (išskyrus aprašytus aukščiau), o atsiskaitymai atliekami pinigais. 2014 m. Bendrovė pripažino papildomą dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimą, lygų nuliui litų (241 tūkst. litų 2013 m.). 2014 m. gruodžio 31 d. Bendrovės pripažintas UAB „Laikinosios sostinės projektai“ ir dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimas sudarė atitinkamai 5.808 tūkst. litų ir 831 tūkst. litų (atitinkamai 5.808 tūkst. litų ir 852 tūkst. litų 2013 m.). 2014 m. gruodžio 31 d. sukaupta palūkanų suma, kuri nėra pripažinta finansinėse ataskaitose, bet yra skaičiuojama vadovaujantis paskolų sutartimis nuo dukterinėms įmonėms Bendrovės suteiktų paskolų, sudarė 196 tūkst. litų (153 tūkst. litų 2013 m.). Abejotinų skolų įvertinimas yra peržiūrimas kiekvienų finansinių metų pabaigoje, įvertinant susijusių šalių finansinę būklę ir rinką, kurioje susijusi šalis vykdo savo veiklą.

Pagrindinių vadovų darbo užmokestis ir kitos išmokos

Vadovybės darbo užmokestis apima trumpalaikes išmokas darbuotojams ir mokėjimus akcijomis. Pagrindiniais Bendrovės ir Grupės vadovais yra laikomi valdybos nariai ir vyr. finansininkas bei generaliniai direktoriai, kurie vadovauja Grupės verslo segmentams (išskyrus asocijuotąsias ir bendrąsias įmones).

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Atlyginimai ir premijos	1.178	2.545	859	1.164
Socialinio draudimo įmokų sąnaudos	366	798	266	370
Tantjemos	38	-	-	-
Mokėjimai akcijomis	9	(160)	-	-
Pagrindinių vadovų darbo užmokesčio iš viso	<u>1.591</u>	<u>3.183</u>	<u>1.125</u>	<u>1.534</u>

Ataskaitinių metų pabaigoje nebuvo suteikta jokių paskolų, nebuvo negrąžintų suteiktų paskolų likučių. 2014 ir 2013 m. dividendai mokėti nebuvo.

30 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

IPAS „Finasta Asset Management“ įsigijimas

2015 m. sausio 5 d. Grupė įsigijo 100 proc. IPAS „Finasta Asset Management“ akcijų už 3.164 tūkst. litų (visa įsigijimo kaina apmokėta pinigais). Taip buvo užbaigtas 2014 m. lapkričio 4 d. Akcijų pirkimo sutarties su AB „Finasta Holding“ ir BAB bankas „Snoras“ įgyvendinimas. Įsigyta įmonė veikia Latvijoje. Ji valdo tris II-osios pakopos pensijų fondus ir tris investicinius fondus bei individualių klientų portfelius. 2014 m. gruodžio 31 d. įmonė valdė turto už 155,8 milijono litų.

Pagal preliminarų vertinimą, IPAS „Finasta Asset Management“ identifikuojamo turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės buvo tokios:

	Tikrosios vertės, pripažintos įsigijimo metu
Ilgalaikis nematerialusis turtas	2.650
Ilgalaikis materialusis turtas	16
Finansinis turtas	1.245
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	221
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	6
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	848
Turtas, iš viso	4.986
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	(209)
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(310)
Įsipareigojimai, iš viso	(519)
Identifikuojamojo grynojo turto iš viso	4.467
Pelnas dėl pirkimo pigiau nei rinkos kaina	(1.303)
Įsigijimo kaina	3.164

Pasirašytas Ketinimų protokolai dėl „Finastos“ bankinio verslo

Bendrovė ir AB Šiaulių bankas 2015 m. kovo 7 d. pasirašė Ketinimų protokolą, kuris numato galimą AB Šiaulių bankas ir AB bankas „Finasta“ bankinės veiklos integraciją. Užbaigus sandorį, Bendrovė gautų AB Šiaulių bankas akcijų, išleidus naują akcijų emisiją, o AB Šiaulių bankas perimtų „Finastos“ bankinį verslą. Sandorio kaina bus paskelbta šalims pasirašius įsipareigojančią sutartį – tai numatoma padaryti iki 2015 m. balandžio 15 dienos. Sandoriui užbaigti taip pat reikia Lietuvos banko ir kitų institucijų pritarimų, AB Šiaulių bankas akcininkų sprendimo dėl naujos akcijų emisijos bei atlikti kitus susijusius veiksmus.

Bendrovė toliau valdys 100 proc. turto valdymo įmonės UAB „Finasta Asset Management“. Prekės ženklas „Finasta“ liks Grupei. Gerovės valdymo paslaugas, kurias šiuo metu teikia AB bankas „Finasta“, planuojama teikti per Bendrovei priklausančią finansų maklerio įmonę.

AB „Invalda LT“ 2014 metų konsoliduotas metinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2015 m. balandžio 8 d. AB „Invalda LT“ valdybos sprendimu

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA	113
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas.....	113
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę.....	113
2.1. Informacija apie emitentą	113
2.2. Apie „Invalidą LT“.....	113
2.3. Informacija apie įmonių grupę.....	113
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	114
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	114
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	114
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka.....	114
6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą	115
6.1. Įstatinio kapitalo pokyčiai	115
6.2. Įstatinio kapitalo struktūra	116
6.3. Informacija apie savas akcijas	116
7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	116
8. Dividendai	119
9. Akcininkai.....	119
9.1. Informacija apie bendrovės akcininkus.....	119
9.2. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos	120
III. EMITENTO ORGANAI	121
10. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	121
10.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas.....	121
10.2. Valdyba.....	123
10.3. Prezidentas	124
11. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius	125
12. Informacija apie bendrovės audito komitetą	128
13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui	130
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ.....	130
14. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	130
14.1. Veiklos aplinka.....	130
14.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms.....	132
Svarbūs emitento įvykiai	132
Svarbūs grupės įvykiai	133
Turto valdymo verslo sektorius.....	134
Kitos investicijos.....	135
15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė	137
16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija	138

16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe.....	138
16.2. Darbuotojai	139
16.3. Informacija apie Bendrovės ir jos organų narių, sudarytų komitetų narių ar darbuotojų susitarimus, kuriuose numatyta kompensacija, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo	140
16.4. Aplinkosauga	140
17. Rizikos valdymas.....	140
17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas.....	140
17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą	141
17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai	141
18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą	141
19. Svarbūs emitento ir grupės įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos.....	141
20. Informacija apie per ataskaitinį laikotarpį emitento vardu sudarytus žalingus sandorius.....	142
21. Informacija apie susijusių šalių sandorius	142
22. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeitę ar nutrūktę pasikeitus emitento kontrolei	142
23. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas	142
24. Emitento ir įmonių grupės praėjusių metų įvertinimas bei ateities veiklos planai ir prognozės.....	142
24.1. 2014 m. išsikeltų tikslų įgyvendinimo įvertinimas	142
24.2. Veiklos planai ir prognozės	142
V. KITA INFORMACIJA.....	143
25. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis	143
26. Informacija apie audito įmonę	143
27. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją	143
1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS	146
2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO	149

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2014 metų sausio – gruodžio mėnesius.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	info@InvaldaLT.com
Interneto tinklalapis	www.invaldalt.com
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

2.2. Apie „Invaldą LT“

AB „Invalda LT“ – viena didžiausių turtą valdančių ir investuojančių bendrovių Lietuvoje.

„Invaldos LT“ grupės įmonės Lietuvoje ir Latvijoje valdo pensijų bei investicijų fondus, teikia portfelių valdymo paslaugas. „Invalda LT“ taip pat turi tiesioginių privataus kapitalo investicijų. Bendrovė siekia nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą „Invalda LT įprastai“ veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją. Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje. 2013 m. gegužės 31 d. baigtas „Invalda“ atskyrimo procesas, po atskyrimo toliau veikianti bendrovė pakeitė pavadinimą į „Invalda LT“.

2014 m. nuo „Invaldos LT“ atskirtos vienaarūšį turtą valdančios bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Atskyrimo tikslas – pertvarkyti „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus bei išvengti interesų konfliktų, pritraukiant lėšas į naujai kuriamus privataus kapitalo ir nekilnojamojo turto fondus.

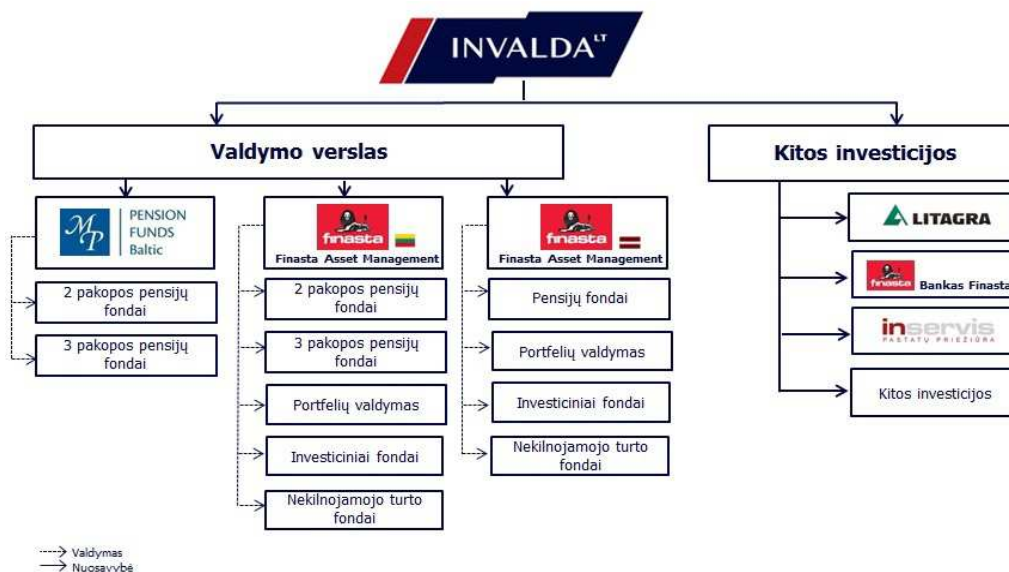
Šiuo metu didžioji dalis „Invaldos LT“ grupės turto sukoncentruota Lietuvoje bei Latvijoje. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė veikė turto valdymo verslo sektoriuje bei valdė kitas privataus kapitalo investicijas, dalyvaudama bendrovių, veikiančių žemės ūkio, pastatų priežiūros ir bankininkystės, veikloje.

2014 m. rugsėjo mėn. „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“, 2015 m. sausio mėn. bendrovė užbaigė „Finastos“ grupės įsigijimo sandorį Lietuvoje ir Latvijoje.

2.3. Informacija apie įmonių grupę

Nuo ataskaitinio laikotarpio pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė veikė valdymo verslo sektoriuje bei valdė kitas investicijas, dalyvaudama bendrovių, veikiančių žemės ūkio, pastatų priežiūros ir bankininkystės, veikloje. Bendrovė savo veiklą pertvarko pagal klasikinę turto valdymo struktūrą. 2014 m. rugsėjo mėn. „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. 2015 m. pradžioje bendrovė užbaigė grupės „Finasta“ įsigijo sandorius Lietuvoje ir Latvijoje.

Grupę sudarančios bendrovės ir jų kontaktiniai duomenys pateikti šio pranešimo 1 priede.



2.3.1. pav. AB „Invalda LT“ grupė nuo 2015 m. sausio 5 d.*

* 2015 m. sausio 5 d. AB „Invalda LT“ įsigijo Latvijos „Finasta Asset Management“ ir užbaigė grupės „Finasta“ įsigijimo sandorius Latvijoje ir Lietuvoje.

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 231 3841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Bank Zachodni WBK S.A. (Rynek 9/11, 50-950 Wrocław, Lenkija, tel. +61 856 4445) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda LT“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2014 m. balandžio 29 d. įstatų redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

6.1. Įstatinio kapitalo pokyčiai

Pateikiame informaciją apie AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo pokyčius per pastaruosius 10 metų:

- Nuo 1996 m. spalio 15 d. iki 2004 m. spalio 1 d. AB „Invalda“ įstatinis kapitalas buvo lygus 38.000.000 litų, jis buvo padalintas į 38.000.000 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų.
- 2004 m. spalio 1 d. buvo įregistruotas iki 40.417.339 litų padidintas bendrovės įstatinis kapitalas (padalintas į 40.417.339 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas). Nauja 2.417.339 akcijų emisija buvo išleista reorganizavimo metu keičiant AB „Kremi“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas.
- 2005 m. lapkričio 21 d. įvykęs AB „Invalda“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė papildomais įnašais padidinti bendrovės įstatinį kapitalą 1.317.323 litų suma nuo 40.417.339 litų iki 41.734.662 litų, išleidžiant 1.317.323 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti 2005 m. lapkričio 24 d. Po padidinimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 41.734.662 litų, jis buvo padalintas į 41.734.662 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas.
- 2006 m. birželio 30 d. baigtas AB „Invalda“ ir AB „Pozityvios investicijos“ reorganizavimas – prie AB „Invalda“ buvo prijungta AB „Pozityvios investicijos“. Reorganizavimo metu, keičiant AB „Pozityvios investicijos“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas, buvo išleista 3.273.714 akcijų emisija. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidėjo iki 45.008.376 litų, jis buvo padalintas į 45.008.376 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.
- 2007 m. rugsėjo 28 d. baigtas AB „Invalda“ ir vienos iš didžiausių bendrovės akcininkių AB „Nenuorama“ reorganizavimas – AB „Nenuorama“ buvo prijungta prie AB „Invalda“. Keičiant AB „Nenuorama“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas buvo išleista 19.866.060 akcijų emisija. Vadovaujantis reorganizavimo sąlygomis, AB „Nenuorama“ turimos 22.305.587 AB „Invalda“ akcijos buvo anuliuotos. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 42.568.849 litų.
- 2010 m. vasario 3 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 9.090.909 litų suma, nuo 42.568.849 litų iki 51.659.758 litų, išleidžiant 9.090.909 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 50 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisiją.
- 2012 m. kovo 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 5.898.182 litų suma, nuo 51.659.758 litų iki 57.557.940 litų, išleidžiant 5.898.182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 32,44 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisijas.
- 2012 m. rugpjūčio 6 d. Bendrovės įstatinis kapitalas sumažintas 5.755.794 litų suma, nuo 57.557.940 litų iki 51.802.146 litų, anuliuojant 5.755.794 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas sumažintas anuliuojant bendrovės įsigytas savas akcijas.
- 2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas į akcinę bendrovę „Invalda LT“ ir dėl atskyrimo sumažintas įstatinis kapitalas. Po atskyrimo tęsiančios veiklą akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 24.833.551 litas, jis padalintas į 24.833.551 paprastąją vardinę 1 (vieno) lito nominalios vertės akciją. Bendras balso teisę turinčių akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų skaičius 2013 m. gruodžio 31 d. siekė 22.797.297.
- 2014 m. balandžio 29 d. Juridinių asmenų registre įregistruota nauja įstatų redakcija, kuria dėl atskyrimo sumažintas įstatinis kapitalas. Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto atskyrimo AB „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 11.865.993 Lt, jis padalintas į 11.865.993 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Balso teisę turinčių AB „Invalda LT“ (ISIN kodas LT0000102279) akcijų skaičius 2014 m. gruodžio 31 d. buvo 11.865.993 vnt.

Nominali AB „Invalda LT“ akcijos vertė nesikeitė nuo bendrovės veiklos pradžios ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje išliko lygi 1 (vienam) litui.

6.2. Įstatinio kapitalo struktūra

6.2.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2014 m. gruodžio 31 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	11.865.993	11.865.993	1	11.865.993	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

„Invalidos LT“ grupė valdo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“, taip pat turto valdymo bendrovę Lietuvoje „Finasta Asset Management“ (nuo 2015 m. kovo 27 d. bendrovė pakeitė pavadinimą į UAB „INVL Asset Management“) bei banką „Finasta“, taip pat finansų maklerio įmonę „Finasta“. Pagal įstatymus, fizinis ar juridinis asmuo (arba kartu veikiantys asmenys), ketinantys netiesiogiai įsigyti ar padidinti valdymo įmonės ar banko akcijų paketą (daugiau kaip 20, 30 ar 50 proc.), turi gauti išankstinį Lietuvos banko sprendimą neprieštarauti siūlomam įsigijimui. Tai reiškia, kad investuotojai, ketinantys įsigyti daugiau kaip 20 proc. AB „Invalda LT“ akcijų, tą gali padaryti tik gavę išankstinį Lietuvos banko sprendimą.

„Invalda LT“ taip pat valdo Latvijos turto valdymo bendrovę „Finasta Asset Management“, todėl „Invalidos LT“ paketo įsigijimui taip pat gali būti taikomi atitinkami Latvijos Finansų ir kapitalo rinkų priežiūros tarnybos reikalavimai.

6.3. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2014 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė savų akcijų supirkimų nevykdė.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bendrovė turėjo 2.036.254 savo akcijas, kurios buvo anuliuotos 2014 m. balandžio 29 d. užsibaigusio atskyrimo metu.

7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansinė investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

7.1. lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų kiekis, vnt.	11.865.993
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	11.865.993
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	11.865.993
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Įtraukta į indeksus	OMXV (OMX Vilnius Index) OMXBPI (OMX Baltic All Share Price Index) B8000PI (OMX Baltic Financials PI) B8700PI (OMX Baltic Finl Svc PI) B40PI (OMX Baltic Financials Price Index) B8000GI (OMX Baltic Financials GI) B8700GI OMX Baltic Finl Svc GI

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

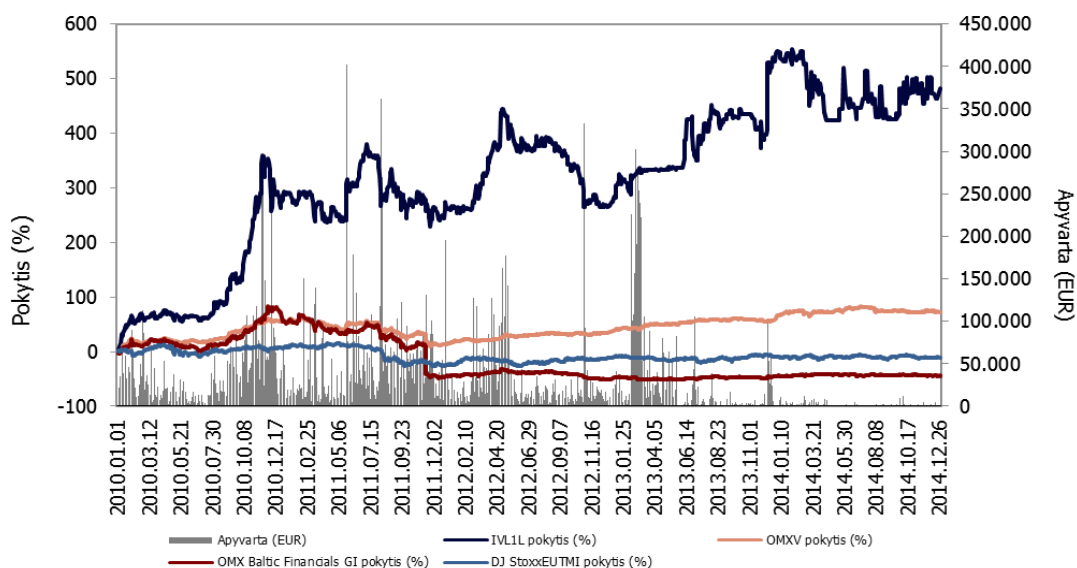
7.2. lentelė. Prekyba bendrovės akcijomis 2010 – 2014 m. NASDAQ OMX Vilnius biržoje (kas ketvirtį)

Ataskaitinis periodas	Kaina, eurai			Apyvarta, eurai			Pask. sesijos data	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	eurai
2010 m. I ketv.	0,941	0,521	0,860	113.067	2.990	9.820	2010-03-31	2.227.864	1.804.818
2010 m. II ketv.	0,956	0,811	0,857	53.728	551	12.738	2010-06-30	768.037	676.519
2010 m. III ketv.	1,335	0,759	1,205	85.491	437	16.292	2010-09-29	1.197.017	1.310.740
2010 m. IV ketv.	2,546	1,196	1,989	267.088	5.745	17.358	2010-12-30	2.316.912	4.453.054
2011 m. I ketv.	2,120	1,750	1,920	150.568	1.832	18.787	2011-03-31	796.183	1.582.474
2011 m. II ketv.	2,400	1,750	2,400	402.497	374	68.034	2011-06-30	1.099.505	2.309.339
2011 m. III ketv.	2,650	1,780	1,947	362.058	2.837	13.227	2011-09-30	1.554.598	3.284.869
2011 m. IV ketv.	2,135	1,733	1,943	195.457	6.726	143.223	2011-12-30	1.535.160	2.966.605
2012 m. I ketv.	2,280	1,871	2,274	127.995	674	15.259	2012-03-30	670.763	1.373.701
2012 m. II ketv.	2,940	2,274	2,55	177.168	762	15.092	2012-06-29	20.800	2.629.952
2012 m. III ketv.	2,650	2,350	2,370	35.197	680	3.187	2012-09-28	234.143	593.480
2012 m. IV ketv.	1,900	2,390	1,970	333.019	689	10.931	2012-12-28	622.601	1.260.577
2013 m. I ketv.	2,340	1,960	2,310	302.240	1.292	18.507	2013-03-28	1.544.840	3.491.797
2013 m. II ketv.	2,830	2,170	2,650	82.967	13	25.525	2013-06-28	390.915	911.640
2013 m. III ketv.	2,950	2,400	2,830	105.304	2.640	1.815	2013-09-30	151.216	395.465
2013 m. IV ketv.	3,450	2,520	3,450	100.699	20.300	96.900	2013-12-30	123.213	393.429
2014 m. I ketv.	3,490	2,930	3,140	11.499	6	502	2014-03-31	38.533	127.372
2014 m. II ketv.	3,300	2,760	2,910	7.927	10	0	2014-06-30	17.650	52.319
2014 m. III ketv.	3,270	2,800	2,850	2.788	30	0	2014-09-30	9.075	26.252
2014 m. IV ketv.	3,210	2,950	3,100	11.936	39	0	2014-12-30	18.029	55.572

7.3. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Akcijų kaina, eurai:					
- atidarymo	0,533	2,000	1,930	1,970	3,380
- aukščiausia	2,546	2,650	2,940	3,450	3,490
- žemiausia	0,521	1,733	1,871	1,960	2,760
- vidutinė	1,130	2,050	2,308	2,539	1,906
- paskutinė	1,989	1,943	1,970	3,450	3,100
Akcijų apyvarta, vnt.	6.509.830	4.985.446	2.514.347	2.210.184	83.287
Akcijų apyvarta, eurai	8.245.131	10.143.287	5.857.710	5.192.330	261.512
Bendras sandorių skaičius, vnt.	12.768	10.377	5.754	3.870	531

7.4. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis*



7.5. lentelė. Akcijų kapitalizacija

Paskutinė sesijos data	Išleistų akcijų kiekis, vnt.	Paskutinė mokėta kaina, eurai	Kapitalizacija, eurai
2010-03-31	51.659.758	0,860	44.427.392
2010-06-30	51.659.758	0,857	44.272.413
2010-09-30	51.659.758	1,208	62.404.988
2010-12-30	51.659.758	1,989	102.751.259
2011-03-31	51.659.758	1,920	99.186.735
2011-06-30	51.659.758	2,400	123.983.419
2011-09-30	51.659.758	1,947	100.581.549
2011-12-31	51.659.758	1,943	100.374.910
2012-03-30	57.557.940	2,274	130.886.756
2012-06-29	57.557.940	2,550	146.772.747
2012-09-28	51.802.146	2,370	122.771.086
2012-12-28	51.802.146	1,970	102.050.228
2013-03-28	46.621.932	2,310	107.696.663
2013-06-28	24.833.551	2,650	65.808.910
2013-09-30	24.833.551	2,830	70.278.949
2013-12-30	22.797.297	3,450	78.650.675
2014-03-31	22.797.297	3,140	71.583.513
2014-06-30	11.865.993	2,910	34.530.040
2014-09-30	11.865.993	2,850	33.818.080
2014-12-30	11.865.993	3,100	36.784.578

* OMXV indeksas – tai visu akcijų indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame saraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akcijų. OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kuri administruoja FTSE grupę. Dow Jones kapitalizacijos laisvai prekiaujamu Stox akcijų EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95 % Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Čekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovenija)

8. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtą darbo dieną, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2009 metų dividendai apmokestinami 20 proc. mokesčio tarifu (iki 2009 metų buvo – 15 proc.). Apskaičiuojant ir deklaruojant 2014 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių pajamas iš paskirstytojo pelno (įskaitant dividendus) būtų taikomas 15 proc. tarifas. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė¹.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė dividendų nemokėjo. Informacija apie dividendų mokėjimą per visą „Invaldos LT“ veiklos laikotarpį yra pateikta bendrovės interneto svetainėje <http://www.invaldalt.com/lt/main/investuotojams/Dividendai>.

8.1. lentelė. Su akcijomis susiję rodikliai

Bendrovės	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Akcijos buhalterinė vertė, EUR	2,20	2,78	3,75
Kainos ir buhalterinės vertės santykis (P/Bv)	0,9	1,24	0,83

9. Akcininkai

9.1. Informacija apie bendrovės akcininkus

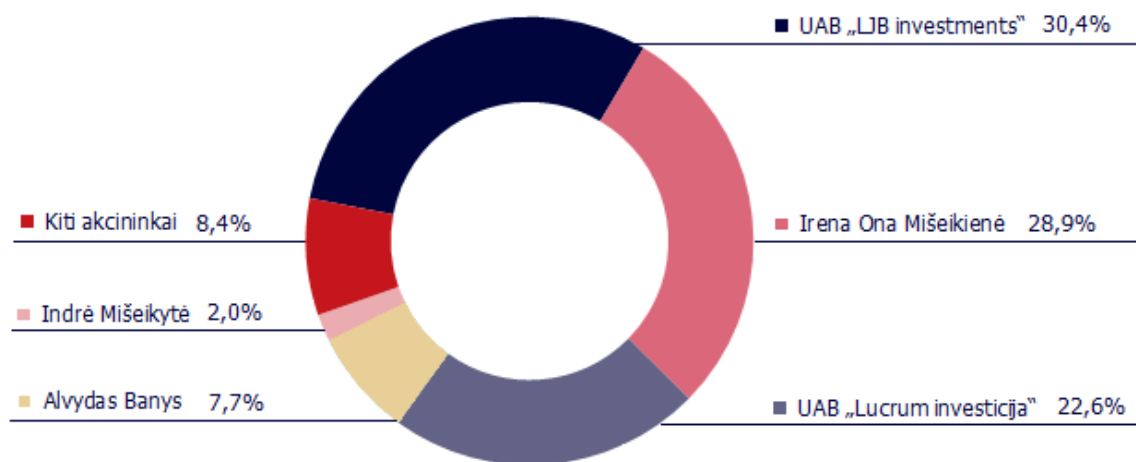
„Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“ yra pasirašę sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo, todėl jų balsai skaičiuotini kartu.

9.1.1. lentelė. Akcininkai, 2014 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	3.612.330	30,44	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	3.429.435	28,90	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	2.441.442	20,57	20,57*	71,01	
Alvydas Banys	910.875	7,68	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	236.867	2,00	2,00	89,59	

* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistos akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.

¹Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.



9.1.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2014 m. gruodžio 31 d.

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda LT“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, per dvyliką 2014 m. mėnesių nesudaryta. 2014 m. gruodžio pabaigoje bendras akcininkų skaičius buvo daugiau kaip 3800.

9.2. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos

9.2.1. Akcininkų teisės

Bendrovės akcininkai turi šias turtines ir neturtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti bendrovės lėšų, kai bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas siekiant akcininkams išmokėti bendrovės lėšų;
- 3) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 4) nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis;
- 5) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas teisės aktų nustatyta tvarka nusprendžia pirmumo teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 6) įstatymų nustatytais būdais skolinti bendrovei tačiau bendrovė, skolindamasi iš savo akcininkų, neturi teisės įkeisti akcininkams savo turto. Bendrovei skolinantis iš akcininko, palūkanos negali viršyti paskolos davėjo gyvenamojoje ar verslo vietoje esančių komercinių bankų vidutinės palūkanų normos, galiojusios paskolos sutarties sudarymo momentu. Tokiu atveju bendrovei ir akcininkams draudžiama susitarti dėl didesnių palūkanų dydžio;
- 7) kitas įstatymų nustatytas turtines teises;
- 8) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 9) iš anksto pateikti bendrovei klausimų, susijusių su visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimais;
- 10) pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 11) gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie bendrovę;
- 12) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų šiame ir kituose įstatymuose, taip pat bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;
- 13) kitas įstatymuose ir bendrovės įstatuose nustatytas neturtines teises.

9.2.2. Akcininkų pareigos

Akcininkai neturi kitų turtinių įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

Jeigu visuotinis akcininkų susirinkimas priima sprendimą padengti bendrovės nuostolius papildomais akcininkų įnašais, tai akcininkai, balsavę „už“, privalo juos mokėti. Akcininkai, kurie nedalyvavo visuotiniame akcininkų susirinkime arba balsavo prieš tokį sprendimą, turi teisę papildomų įnašų nemokėti.

Asmuo, įsigijęs visas bendrovės akcijas, arba šios bendrovės visų akcijų savininkas, perleidęs dalį bendrovės akcijų kitam asmeniui, apie akcijų įsigijimą ar perleidimą ne vėliau kaip per 5 dienas nuo sandorio sudarymo turi pranešti bendrovei. Pranešime turi būti nurodytas įsigytų ar perleistų akcijų skaičius, akcijos nominali vertė ir duomenys apie akcijas perleidusį ir jas įsigijusį asmenį (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas ir buveinė).

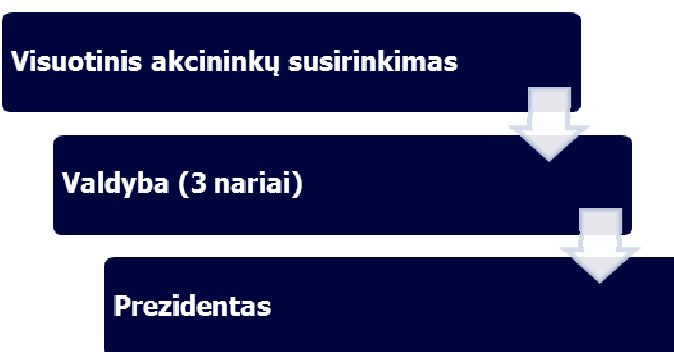
Sutartims tarp bendrovės ir visų jos akcijų savininko privaloma paprasta rašytinė forma, išskyrus atvejus, kai Civilinis kodeksas nustato privalomą notarinę formą.

Akcininkas turi grąžinti bendrovei dividendą, jeigu jis buvo išmokėtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo imperatyvias normas ir bendrovė įrodo, kad akcininkas tai žinojo ar turėjo žinoti.

Kiekvienas akcininkas turi teisę įgalioti fizinį ar juridinį asmenį atstovauti jam palaikant santykius su bendrove ir kitais asmenimis.

III. EMITENTO ORGANAI

10. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

10.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas

10.1.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (penktosios darbo dienos iki susirinkimo) pabaigoje buvę bendrovės akcininkais, asmeniškai, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Akcininko teisė dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat apima teisę kalbėti ir klausti.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali priimti sprendimus ir laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 visų balsų. Nustačius, kad kvorumas yra, laikoma, kad jis yra viso susirinkimo metu. Jei kvorumo nėra, visuotinis akcininkų susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris turi teisę priimti sprendimus tik pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę ir kuriam netaikomas kvorumo reikalavimas.

Eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi įvykti kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas turi išimtinę teisę:

- keisti bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti valdybos narius;
- atšaukti valdybą ar jos narius;
- rinkti ir atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų klasę, skaičių, nominalią vertę ir minimalią emisijos kainą;
- priimti sprendimą konvertuoti bendrovės vienos klasės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų konvertavimo tvarką;
- priimti sprendimą keisti uždarnosios akcinės bendrovės akcijų sertifikatus į akcijas;
- tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę ir bendrovės veiklos ataskaitą;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- priimti sprendimą dėl rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo;
- priimti sprendimą išleisti konvertuojamąsias obligacijas;
- priimti sprendimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti konkrečios emisijos bendrovės akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimą sumažinti įstatinį kapitalą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- priimti sprendimą bendrovei įsigyti savų akcijų;
- priimti sprendimą dėl bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir patvirtinti reorganizavimo ar atskyrimo sąlygas;
- priimti sprendimą pertvarkyti bendrovę;
- priimti sprendimą restruktūrizuoti bendrovę;
- priimti sprendimą likviduoti bendrovę, atšaukti bendrovės likvidavimą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti ir atšaukti bendrovės likvidatorių, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali spręsti ir kitus bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jei pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą tai nepriskirta kitų bendrovės organų kompetencijai ir jei pagal esmę tai nėra valdymo organų funkcijos.

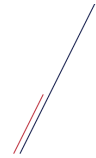
10.1.2. AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimų organizavimo tvarka

Su susirinkimo darbotvarke susijusiais dokumentais, sprendimų dėl kiekvieno darbotvarkės klausimo projektais, dokumentais, kurie turi būti pateikti visuotiniam akcininkų susirinkimui, ir kita informacija, susijusia su akcininko teisių įgyvendinimu, akcininkai gali susipažinti bendrovės buveinėje darbo valandomis.

Akcininkai turi teisę (i) siūlyti papildyti visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę, su kiekvienu siūlomu papildomu klausimu pateikdami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo projektą arba, kai sprendimo priimti nereikia, - akcininko paaiškinimą. Siūlymas papildyti darbotvarkę pateikiamas raštu registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai. Darbotvarkė papildoma, jeigu siūlymas gaunamas ne vėliau kaip likus 14 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo; (ii) siūlyti sprendimų projektus dėl klausimų, kurie yra įtraukti ar bus įtraukti į visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę, bet kuriuo metu iki visuotinių akcininkų susirinkimo dienos (raštu registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai) ar raštu susirinkimo metu; (iii) iš anksto pateikti bendrovei klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės klausimais, ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki visuotinio akcininkų susirinkimo raštu registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai.

Akcininkas, dalyvaujantis visuotiniame akcininkų susirinkime ir turintis teisę balsuoti, privalo pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Kiekvienas akcininkas turi teisę įgalioti fizinį arba juridinį asmenį dalyvauti ir balsuoti jo vardu visuotiniame akcininkų susirinkime. Visuotiniame akcininkų susirinkime įgaliotinis turi tokias pačias teises, kokias turėtų jo atstovaujamas akcininkas. Įgalioti asmenys turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, kurį turi pateikti ne vėliau kaip iki visuotinio akcininkų susirinkimo registracijos pradžios. Akcininkas gali elektroninių ryšių priemonėmis įgalioti fizinį ar juridinį asmenį dalyvauti ir balsuoti jo vardu visuotiniame akcininkų susirinkime. Apie elektroninių ryšių priemonėmis duotą įgaliojimą akcininkas privalo pranešti bendrovei ne vėliau kaip iki visuotinio akcininkų susirinkimo registracijos pradžios. Elektroninių ryšių priemonėmis duotas įgaliojimas ir pateiktas pranešimas turi būti rašytiniai ir pateikiami bendrovei elektroninių ryšių priemonėmis.

Akcininkas arba jo įgaliotinis gali balsuoti raštu užpildydamas bendrąjį balsavimo biuletenį, tokiu atveju reikalavimas pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą netaikomas. Bendrojo balsavimo biuletenio forma pateikiama bendrovės



interneto svetainėje. Jeigu akcininkas reikalauja, bendrovė ne vėliau kaip likus 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, neatlygintinai išsiunčia bendrąjį balsavimo biuletenį registruotu laišku arba įteikia jį asmeniškai pasirašytinai. Užpildytas bendrasis balsavimo biuletenis turi būti pasirašytas akcininko arba jo įgalioto asmens. Balsuojant akcininko įgaliotam asmeniui prie užpildyto balsavimo biuletenio turi būti pridėtas teisė balsuoti patvirtinantis dokumentas.

Kad akcininkams būtų patogų rasti informaciją apie šaukiamą susirinkimą, siūlomus sprendimų projektus, balsavimo biuletenius ir pan., taip pat sužinoti įvykusių akcininkų susirinkimų priimtus sprendimus, bendrovės tinklalapyje Investuotojų skiltyje yra sukurta Akcininkų susirinkimų sritis.

Per 2014 m. vyko 3 (trys) AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimai. Eilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas įvyko 2014 m. balandžio 28 d. Jame dalyvavo bendrovės prezidentas, kuris pristatydamas akcininkams metinį pranešimą apžvelgė praėjusius metus. Taip pat dalyvavo vyriausias finansininkas, kuris supažindino akcininkus su pagrindiniais finansinių ataskaitų straipsniais bei siūlomu pelno paskirstymu.

10.2. Valdyba

10.2.1. Valdybos kompetencija

Valdyba savo funkcijas atlieka 4 metus arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba, bet ne ilgiau kaip iki valdybos kadencijos pabaigos metais vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo. Jeigu renkami pavieniai valdybos nariai, jie renkami tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos.

Valdyba ar jos nariai savo veiklą pradeda pasibaigus valdybą ar jos narius išrinkusiam visuotiniam akcininkų susirinkimui. Kai bendrovės įstatai keičiami dėl valdybos sudarymo ar jos narių skaičiaus padidinimo, naujai išrinkti valdybos nariai savo veiklą gali pradėti tik nuo pakeistų įstatų įregistravimo dienos. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti iš pareigų visą valdybą arba atskirus jos narius (įskaitant pirmininką). Valdybos narys turi teisę atsistatydinti iš jo einamų pareigų iki kadencijos pabaigos, apie tai raštu pranešdamas valdybai ne vėliau kaip prieš 14 dienų.

Valdyba turi visus bendrovės įstatuose numatytus įgaliojimus, taip pat tuos, kuriuos valdybai priskiria įstatymai. Valdybos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir sprendimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe akcininkų susirinkimui už priimtų sprendimų padarinius. Bendrovės valdyba, siekdama kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams bei siekdama užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą ir skaidrumą, glaudžiai bendradarbiauja su bendrovės vadovu. Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

Valdyba svarsto ir tvirtina:

- bendrovės veiklos strategiją;
- bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes;
- pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

Valdyba renka ir atšaukia bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas.

Valdyba nustato informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija. Komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija negali būti laikoma informacija, kuri pagal įstatymus turi būti vieša.

Valdyba priima sprendimus:

- bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti bendrovės filialus ir atstovybes;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo;
- įmonių restruktūrizavimo įstatymo nustatytais atvejais – restruktūrizuoti bendrovę;
- kitus LR akcinių bendrovių įstatyme, bendrovės įstatuose ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus sprendimus.

Valdyba analizuoja ir vertina bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie:

- bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;
- bendrovės veiklos organizavimą;
- bendrovės finansinę būklę;
- ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventORIZACIJOS ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis.

Valdyba analizuoja, vertina bendrovės ir konsoliduotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir kartu su metiniu pranešimu teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Valdyba atsako už visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimą ir rengimą laiku.

Valdybos nariai privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis, kurias sužinojo būdami valdybos nariais.

10.2.2. AB „Invalda LT“ valdybos darbo tvarka

Bendrovės valdybos sudarymo mechanizmas užtikrina, kad objektyviai, nešališkai ir tinkamai bus atstovaujami bendrovės smulkiųjų akcininkų interesai: likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kuriame numatoma rinkti valdybos narius (narį), akcininkams pilnai atskleidžiama informacija apie kandidatus į valdybos narius, nurodant, jų vardus, pavardes, į kokių kitų bendrovių priežiūros ar valdymo organus jie yra išrinkti, kokių bendrovių akcijų paketus, didesnius nei 1/20, valdo, visos kitos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą, duomenys apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, informacija, ar jiems yra taikytos administracinės administracinio poveikio priemonės ar baustas už nusižengimus/nusikaltimus ekonomikai, verslo tvarkai, nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, ar jie neturi įsipareigojimų arba ar neatlieka funkcijų, kurios keltų grėsmę saugiai ir patikimai bendrovės veiklai, ar kandidatai atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus vadovams.

Valdyba ne rečiau kaip kartą per metus atlieka savo veiklos įvertinimą. Šis įvertinimas apima valdybos struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupę vertinimą.

Kiekvienas AB „Invalda LT“ valdybos narys privalo nepainioti Bendrovės turto su savo turtu ir nenaudoti jo ar informacijos, gautos vykdant valdybos nario funkcijas, asmeninei naudai ar trečiųjų asmenų naudai kitaip, nei leidžia visuotinis akcininkų susirinkimas ir valdyba.

Kiekvienas AB „Invalda LT“ valdybos narys per 5 (penkias) darbo dienas privalo pranešti bendrovės vadovui ar valdybos pirmininkui, jeigu jei pasikeitė duomenys, kurie buvo pateikti akcininkams prieš išrenkant asmenį valdybos nariu. Pasikeitusi informacija akcininkams atskleidžiama bendrovės metiniame pranešime.

Bendrovės valdybos nariai aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose bei skiria pakankamai laiko ir dėmesio valdybos nario pareigoms atlikti. Valdybos darbo reglamente nustatyta, kad jeigu valdybos narys dalyvavo mažiau kaip 2/3 valdybos posėdžių per finansinius metus, apie tai akcininkai informuojami eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Per 2014 metus viso įvyko 29 AB „Invalda LT“ valdybos posėdžiai. Bendrovės valdybą sudaro Alvydas Banys, Indrė Mišeikytė ir Darius Šulnis. Per 2014 m. Alvydas Banys nepraleido nei vieno valdybos posėdžio, trijose posėdžiuose dalyvavo nuotoliniu būdu. Indrė Mišeikytė nepraleido nei vieno posėdžio, keturiuose posėdžiuose dalyvavo nuotoliniu būdu. Darius Šulnis visuose valdybos posėdžiuose dalyvavo asmeniškai ir nepraleido nei vieno posėdžio.

10.3. Prezidentas

Prezidentą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba. Su prezidentu sudaroma darbo sutartis. Prezidentas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip. Valdybai priėmus sprendimą atšaukti prezidentą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Prezidentas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais, valdybos sprendimais.

Prezidentas organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas.

Prezidentas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Sandorius dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai

kiekvienai sandorio rūšiai), įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma), taip pat sandorius dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, sandorius dėl ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, prezidentas gali sudaryti, kai yra bendrovės valdybos sprendimas šiuos sandorius sudaryti.

Prezidentas atsako už:

- bendrovės veiklos organizavimą bei jos tikslų įgyvendinimą;
- metinės finansinės atskaitomybės sudarymą;
- sutarties su audito įmone sudarymą;
- informacijos ir dokumentų pateikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui, valdybai Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatytais atvejais ar jų prašymu;
- bendrovės dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registro tvarkytojui;
- bendrovės dokumentų pateikimą Vertybinių popierių komisijai ir Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui;
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytos informacijos viešą paskelbimą įstatuose nurodytame dienraštyje;
- informacijos pateikimą akcininkams;
- kitų teisės aktuose, bendrovės įstatuose ir bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose nurodytų pareigų vykdymą.

Prezidentas privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis ir konfidencialią informaciją, kurias sužinojo eidamas šias pareigas.

11. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius

AB „Invalda LT“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2013 m. gegužės 28 d. vykusiam visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku tapo Alvydas Banyas, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2013 m. gegužės 22 d. bendrovės prezidentu išrinktas Darius Šulnis.



Alvydas Banyas - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas

tęsinys kitame lape

atkelta iš ankstesnio puslapio

Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai akcijų – 910.875 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 7,68 proc.; kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 4.523.205 vnt., įstatinio kapitalo ir balsų – 38,12 proc.; Kartu su kitais sutartinai veikiančiais asmenimis – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Technology“ – valdybos narys UAB „MP Pension Funds Baltic“ – valdybos narys UAB „Litagra“ – valdybos narys



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ - patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė 1996 – 2002 m. AB „Invalda“ – architektė 1996 – 1997 m., UAB „Gildeta“ – architektė 1996 – 1997 m. UAB „Kremi“ – architektė 1994 – 1996 m. AB „Vilniaus baldai“ – architektė
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai akcijų – 236.867 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 2.00 proc.; Kartu su kitais sutartinai veikiančiais asmenimis – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos narė



Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	Nuo 2015 m. pradžios UAB „INVL Asset Management“ generalinis direktorius. 2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda LT“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0,00 proc.; kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 2,441,442 vnt., įstatinio kapitalo – 20,57 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) - 22,57 proc.; Kartu su kitais sutartinai veikiančiais asmenimis – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Litagra“ – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius, valdybos narys UAB „MP Pension Funds Baltic“ – valdybos pirmininkas AB bankas „Finasta“ – Stebėtojų tarybos narys UAB „INVL Asset Management“ – valdybos pirmininkas, generalinis direktorius UAB „Finasta Asset Management“ (Latvija) – Stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas AB „Finasta atklātājs pensiju fonds“ (Latvija) – Stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas



Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2006 m. AB „Invalda LT“ – vyriausiasis finansininkas 2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris 1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris

tęsinys kitame lape

atkelta iš ankstesnio puslapio

Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos narys UAB „Proprietas“ – direktorius UAB „Cooperor“ – direktorius UAB „Inventio“ – direktorius UAB „Aktyvo“ – direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ – direktorius VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorius UAB „MBGK“ – direktorius UAB „MGK invest“ – direktorius UAB „RPNG“ – direktorius UAB „Regenus“ – direktorius UAB „Cedus Invest“ – direktorius UAB „Cedus“ – direktorius

12. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „Invalda LT“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „Invalda LT“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

Audito komiteto darbo tvarka:

Audito komitetas yra kolegialus organas, sprendimus priimančias posėdžių metu. Audito komitetas gali priimti sprendimus ir jo posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja abu komiteto nariai. Sprendimas yra priimtas, kai už jį balsuoja abu Audito komiteto nariai. Audito komiteto narys savo valią – už ar prieš balsuojamą sprendimą, su kurio projektu jis susipažinęs, gali pranešti balsuodamas iš anksto raštu. Balsavimui raštu prilyginamas balsavimas telekomunikacijų galiniais įrenginiais, jeigu yra užtikrinta teksto apsauga ir galima identifikuoti parašą. Audito komitetų posėdžių sušaukimo iniciatyvos teisę turi abu Audito komiteto nariai. Apie šaukiamą posėdį, jame numatomus svarstyti klausimus bei siūlomus sprendimų projektus kitas Audito komiteto narys informuojamas ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas raštu (el.paštu arba faksu). Audito komiteto posėdžiai neprotokoluojami, o priimtus sprendimus pasirašo abu komiteto nariai. Kai abu Audito komiteto nariai balsavo raštu, sprendimą surašo ir pasirašo Bendrovės valdybos paskirtas Audito komiteto sekretorius. Sprendimas turi būti surašytas ir pasirašytas ne vėliau kaip per septynias dienas nuo Audito komiteto posėdžio dienos.

Audito komitetas turi teisę į savo posėdžius kviešti Bendrovės vadovą, valdybos narius (narį), vyriausiąjį finansininką, darbuotojus, atsakingus už finansus, apskaitą ir išduoti klausimus bei išorės auditorius. Už darbą Audito komitete jo nariams gali būti mokamas atlyginimas. Audito komiteto narių atlyginimą tvirtina visuotinis akcininkų susirinkimas, nustatydamas maksimalų vienos valandos atlyginimą.

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-

13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamiems valdybos nariams, sudariusiems su bendrove darbo sutartis, bei prezidentui ir vyr. finansininkui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią valdybos nariams ar vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis.

2014 m. bendrovės valdybos nariams nebuvo išmokėta dividendų, perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjemų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „Invalda LT“ valdybos nariams, prezidentui tantjemų neskyrė.

13.1. lentelė. Informacija apie emitento vadovams per 2014 metus priskaičiuotus atlyginimus

	Priskaičiuoti atlyginimai, tūkst. litų		
	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Valdybos nariams (pagal darbo sutartis, kaip bendrovės darbuotojams)	998	890	730
Vidutiniškai vienam valdybos nariui (per mėnesį)	30	26	20
Administracijos nariams (prezidentui ir vyriausiam finansininkui) ²	681	503	466
Vidutiniškai vienam administracijos nariui (per mėnesį)	29	21	19

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

14. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

14.1. Veiklos aplinka

Lietuvos ekonomikos apžvalga

Lietuvos ekonomika 2014 metais išlaikė gana aukštą augimo tempą lyginant su kitomis Europos Sąjungos valstybėmis. Lyginant 2014 metų ketvirtį su tuo pačiu 2013 metų laikotarpiu BVP augo 2,4 proc, o metinis augimas buvo dar stipresnis – 2,9 proc.

Remiantis statistikos departamento pateiktais duomenimis eksportas 2014 metus lyginant su 2013 susitraukė 0,6 proc., o importas tuo tarpu paaugo 1,2 proc. Matyti, kad įtempta politinė situacija su Rusija ir įvestos prekybos sankcijos atsiliepė Lietuvos eksporto apimtims, tiesa gana nežymiai. Pastaraisiais metais eksporto augimo tempai nuosekliai mažėjo ir pagrindinės ekonomikos augimo jėgos vaidmenį perėmė investicijos bei vidaus vartojimas. Tuo tarpu nedarbo lygis per 2014 metus sumažėjo 0,9 procentiniais punktais iki 10,7 proc., o vidutinis mėnesinis bruto atlyginimas paaugo 4,6 proc.

Remiantis SEB banko prognozėmis Lietuvos ekonomika turėtų išlaikyti gana aukštą BVP augimo lygį ir artimiausiais metais. 2015 metais prognozuojamas 2,6 proc. o 2016 – 3,5 proc. augimas. Žema infliacija, augantis darbo užmokestis bei mažėjantis nedarbo lygis skatins vidaus vartojimą, o žemos palūkanų normos bei gerėjantys verslo ir gyventojų lūkesčiai skatins skolinimosi apimčių augimą.

Nepaisant ekonomikos augimo, Baltijos šalių akcijų rinkų kryptys 2014-aisiais išsiskyrė. Talino ir Rygos akcijų biržose indeksai fiksavo kritimą, o Lietuvoje akcijos brango. Latvijos akcijų pigimą paaiškina tai, kad daugelis didžiausių Rygos biržos įmonių yra prekybiniais ryšiais susijusios su Rusija, o Estijos indekso smukimui didžiausią įtaką darė keltų bendrovės „Tallink“ rezultatai.

Indeksas/Akcijos	2013-01-01	2014-01-01	+/-%
OMX Tallinn	817,72	755,05	(7,66)
OMX Riga	460,13	408,03	(11,32)
OMX Vilnius	421,60	452,42	7,31

Šaltinis: NASDAQ OMX

² Bendrovės ir grupės įmonių priskaičiuoti atlyginimai.

14.1.1. lentelė. Pagrindiniai Lietuvos ekonomikos rodikliai:

Rodiklis	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Realaus BVP metinis pokytis (pašalinus sezono ir darbo dienų įtaką, proc.)	11,1	2,8	(14,9)	1,7	6,1	3,9	3,2	2,9
Nominalus BVP (mlrd. EUR)	29,041	32,696	26,935	28,001	31,247	33,314	34,956	36,271
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	16,1	2,2	(21,3)	(6,7)	6,1	3,9	4,5	5,6
Metinis VKI pokytis (proc.) (paskutinį metų mėnesį)	8,1	8,5	1,3	3,8	3,4	2,8	0,4	(0,3)
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	5,8	11,1	4,2	1,2	4,1	3,2	1,2	0,2
Vidutinis mėnesio darbo užmokestis (IV ketv., EUR)	594,3	671,7	613,5	614,4	629,9	646,4	677,8	696,7
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (IV ketv., proc.)	18,5	13,0	(8,7)	0,2	2,5	2,6	4,8	4,3

Šaltinis: SEB bankas.

14.1.2. lentelė. Pasaulio ir kai kurių šalių BVP augimas

Metinis pokytis, proc.	2013	2014	2015	2016
JAV	2,2	2,4	3,5	3,2
Japonija	1,6	0,2	1,1	1,1
Vokietija	0,1	1,5	1,6	2,0
Kinija	7,7	7,4	7,0	6,7
Didžioji Britanija	1,7	2,6	2,8	2,5
Euro zona	(0,5)	1,0	1,2	1,7
Šiaurės šalys	0,4	1,6	1,9	2,2
Baltijos šalys	3,2	2,5	2,4	3,2
Lietuva	3,3	3,0	2,6	3,5
Latvija	4,2	2,4	2,5	3,0
Estija	1,6	1,8	1,8	2,6
Besivystančios rinkos	4,7	4,8	4,4	5,0
Pasaulis, PPP	3,1	3,5	3,7	3,9

Šaltinis – SEB Nordic Outlook, 2015 m. vasaris, OECD

14.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai

- 2014 m. vasario 5 d. vyko neeilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas, kuriame buvo priimtas sprendimas pritarti AB „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Bendrovės valdyba prašė akcininkų įgaliojimų rengti atskyrimo sąlygas, kurias leistų įgyvendinti sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą.
- 2014 m. vasario 24 d. „Invalda LT“ paskelbė neaudituosius 2013 m. 12 mėnesių grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 109,2 mln. litų (31,6 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas - 110,4 mln. litų (32 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2013 m. 12 mėnesių pelnas sudaro 79 mln. litų (22,9 mln. eurų).
- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ paskelbė įsteigusi įmonę „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla. Bendrovė sieks gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. „Invalda LT Investments“ valdybos nariais išrinkti „Invaldos LT“ valdybos pirmininkas Alvydas Banys, Darius Šulnis bei „Invaldos LT“ vyr. finansininkas Raimondas Rajeckas.
- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, atskyrimo sąlygų parengimo momentu sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. „Invalda LT“ akcininkai atskiriamų bendrovių - „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos pabaigoje atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka neteko atitinkamos dalies akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų ir proporcingai jų dalims šios bendrovės įstatiniame kapitale mainais įgis atskiriamų bendrovių akcijų. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ - 30,9 proc., o „INVL Technology“ - 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.
- 2014 m. balandžio 7 d. „Invalda LT“ paskelbė 2013 metų AB „Invalda LT“ įmonių grupės audituosius rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 107,3 mln. litų (31,1 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas siekia 108,5 mln. litų (31,4 mln. eurų).
- 2014 m. balandžio 15 d. bendrovės valdyba, siekdama užtikrinti sklandų akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo proceso įgyvendinimą, priėmė sprendimą stabdyti prekybą akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijomis NASDAQ Vilnius vertybinių popierių biržoje nuo 2014 m. balandžio 23 d. iki atskyrimo užbaigimo.
- 2014 m. balandžio 28 d. AB „Invalda LT“ pranešė pasirašiusi sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Bendrovė 2014 m. balandžio 28 d. pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. Už 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų „Invalda LT“ gaus 80,198 mln. litų (23,23 mln. EUR). AB „Invalda LT“ dalį iš sandorio gautų lėšų investuos į UAB „Litagra“.
- 2014 m. balandžio 28 d. įvyko „Invalda LT“ bei atskiriamų bendrovių „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ visuotiniai akcininkų susirinkimai. „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ susirinkimuose buvo priimti sprendimai dėl bendrovių buveinės adreso bei išrinkti valdybos nariai. Jais tapo dabartiniai „Invalda LT“ valdybos nariai - Darius Šulnis, Alvydas Banys bei Indrė Mišeikytė. Bendrovės „Invalda LT“ visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino atskyrimą ir atskyrimo sąlygas, atskiriamų bendrovių įstatus ir naują „Invalda LT“ įstatų redakciją, taip pat 2013 m. finansines ataskaitas, metinį pranešimą, auditoriaus išvadą bei pelno (nuostolio) paskirstymą.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas bendrovės „Invalda LT“ atskyrimas - veiklą pradėjo naujos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Visų trijų naujų įmonių akcijas jau gegužę ketinama kotiruoti NASDAQ Vilnius biržoje. „Invaldos LT“ įstatinis kapitalas po atskyrimo siekia 11,866 mln. litų (3,44 mln. EUR), „INVL Baltic Real Estate“ - 7,044 mln. litų (2,04 mln. EUR), „INVL Baltic Farmland“ - 3,294 mln. litų (0,954 mln. EUR), o „INVL Technology“ - 592,7 tūkst. litų (171,6 tūkst. EUR).
- 2014 m. gegužės 13 d. atnaujinta prekyba „Invaldos LT“ akcijomis.
- 2014 m. gegužės 20 d. „Invalda LT“ paskelbė, kad nuo „Invaldos LT“ atskirtas bendrovės „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ NASDAQ Vilnius biržoje planuojama listinguoti nuo birželio 4 dienos. „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ vėliau ketina siekti uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme tapti panašiomis į fondus. Jų valdymą planuojama perduoti „Invaldos LT“ įsteigta „Invalda LT Investments“, kuri siekia valdymo įmonės licencijos.

- 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirti įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.
- 2014 m. gegužės 30 d. „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. I ketvirčio rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų), o visas konsoliduotas grynasis pelnas - 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų).
- 2014 m. birželio 4 d. „Invalda LT“ paskelbė įsigijusi 12,42 proc. „INVL Baltic Real Estate“ ir 12,42 proc. „INVL Technology“ akcijų, kurių bendra vertė siekia 2,2 mln. eurų (7,6 mln. litų).
- 2014 m. rugpjūčio 29 d. AB „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. 6 mėn. grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 18,8 mln. litų (5,4 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas siekė 18,8 mln. litų (5,4 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2014 m. 6 mėnesių pelnas sudarė 75,5 mln. litų (21,9 mln. eurų).
- 2014 m. rugsėjo 23 d. „Invalda LT“ pranešė, jog per 100 proc. valdomą bendrovę „INVL fondai“ 2014 m. rugsėjo 23 d. gavusi Lietuvos Banko Priežiūros tarnybos sprendimą neprieštarauti ir įsigijusi specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Už 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“ akcijų sumokėta 3,3 mln. eurų (11,394 mln. litų).
- 2014 m. rugsėjo 30 d. „Invalda LT“ kartu su partneriais paskelbė siekianti įsigyti banko „Finasta“ grupę. Lietuvos banko valdyba suteikė leidimą įsigyti „Finastos“ grupę. Leidimas galioja iki 2015 m. kovo 31 d. dienos.
- 2014 m. spalio 24 d. bendrovė paskelbė, kad BAB bankas „Snoras“ kreditorių komitetas nustatė minimalią „Finastos“ bankinės grupės pardavimo kainą ir pardavimo metodą bei įgaliojo bankroto administratorių užbaigti derybas su geriausią pasiūlymą pateikusių investuotoju - „Invaldos LT“ ir partnerių konsorciumu.
- 2014 m. lapkričio 5 d. „Invalda LT“ pranešė kartu su partneriais 2014 m. lapkričio 4 d. pasirašiusi banko „Finasta“ grupės įsigijimo sutartį. Iš viso už „Finastos“ grupę bus sumokėta 7 mln. eurų (24,2 mln. litų) (galutinė kaina gali didėti ar mažėti priklausomai nuo banko „Finasta“ nuosavo kapitalo pokyčio iki sandorio užbaigimo). „Invalda LT“ įsigis po 78,28 proc. banko „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės „Finasta“ akcijų bei po 100 proc. turto valdymo įmonių „Finasta Asset Management“ Lietuvoje ir Latvijoje. Kaina už „Invaldos LT“ perkamas akcijas – 6,131 mln. eurų (21,2 mln. litų). Sandorius planuojama užbaigti gavus Konkurencijos tarybos bei Latvijos finansų ir kapitalo rinkų priežiūros komisijos leidimus, dėl kurių jau kreiptasi.
- 2014 m. lapkričio 28 d. paskelbė neaudituosius 2014 m. 9 mėn. rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 21,3 mln. litų (6,2 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas siekė 21,2 mln. litų (6,1 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2014 m. 9 mėnesių pelnas sudarė 78 mln. litų (22,6 mln. eurų).
- 2014 m. gruodžio 2 d. AB „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijusi „Finastos“ grupės įmones Lietuvoje ir taip išplėtusi pagrindinį turto valdymo verslą. „Invalda LT“ įsigijo po 78,28 proc. banko „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės „Finasta“ akcijų bei 100 proc. turto valdymo įmonės „Finasta Asset Management“.
- 2014 m. gruodžio 23 d. vyko bendrovės akcininkų susirinkimas, kuriame audito įmonė UAB „PricewaterhouseCoopers“ (kodas 111473315) išrinkta atlikti 2014 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą. Audito paslaugų apmokėjimui numatyta skirti ne didesnę kaip bendrą 49 000 (keturiasdešimt devynių tūkstančių) litų (neįskaitant PVM) sumą.
- 2014 m. gruodžio 30 d. AB „Invalda LT“ paskelbė 2015-ųjų investuotojo kalendorių. 2015 m. vasario 23 d. bus skelbiama 2014 m. dvylikos mėnesių tarpinė informacija. 2015 m. gegužės 29 d. - 2015 m. trijų mėnesių tarpinė informacija, 2015 m. rugpjūčio 31 d. - 2015 m. šešių mėnesių tarpinė informacija. 2015 m. lapkričio 30 d. - 2015 m. devynių mėnesių tarpinė informacija.

Svarbūs grupės įvykiai

Ataskaitiniu laikotarpiu, AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Bendrovė taip pat pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. 2014 m. gegužės pabaigoje „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“.

Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. eurų), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirta įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

2014 m. „Invalda LT“ koncentravosi į turto valdymo verslo plėtrą.

Bendrovė 2014 m. antrajame pusmetyje investavo į valdymo verslą: 2014 m. rugsėjo 23 d. AB „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Už 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“ akcijų sumokėta 3,3 mln. eurų (11,394 mln. litų).

AB „Invalda LT“ 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijo 100 proc. turto valdymo įmonės „Finasta Asset Management“ (nuo 2015 m. kovo 27 d. bendrovė veikia pavadinimu UAB „INVL Asset Management“), veikiančios Lietuvoje. 2015 m. sausio 5 d. baigtas Latvijos „Finasta Asset Management“ įsigijimo sandoris. Taip pat užbaigti kiti sandoriai, po kurių Lietuvos investicinio banko „Finasta“ akcijų paketas padidintas iki 99,99 proc., o finansų maklerio įmonės „Finasta“ - iki 100 proc. Bendra „Finastos“ grupės įmonių Lietuvoje ir Latvijoje įsigijimo kaina, įskaitant mažumos akcininkams sumokėtas sumas bei išlaidas konsultantams sudarė 7,35 mln. eurų.

2014 metų pabaigoje Lietuvos „Finasta Asset Management“ klientų skaičius siekė apie 50 tūkst., o valdomas turtas sudarė 139,2 mln. eurų. „MP Pension Funds Baltic“ 2014 m. pabaigoje turėjo 63 tūkst. klientų ir valdė 96,3 mln. eurų turto. Tuo tarpu Latvijoje „Finasta Asset Management“ turi 48 tūkst. klientų ir 2014 metų pabaigoje valdė 45,1 mln. eurų turto.

Detalesnė informacija apie grupės finansinius rezultatus pateikta šio pranešimo 15 dalyje „Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė“, o žemiau apžvelgiamas kiekvienas grupės sektorius.

Turto valdymo verslo sektorius

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje „Invalda LT“ valdė licencijuojamas turto valdymo įmones „Finasta Asset Management“ (Lietuvoje) bei specializuotą pensijų kaupimo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. 2015 m. pradžioje užbaigus „Finastos“ grupės sandorį prie AB „Invalda LT“ valdomų valdymo verslo įmonių prisijungė Latvijos „Finasta Asset Management“.



2014 m. rugsėjo 23 d. „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Sandorio vertė - 11,4 mln. litų. Bendrovė teikia pensijų kaupimo bei ilgalaikio taupymo sprendimus: valdo 3 antros pakopos ir 2 trečios pakopos pensijų fondus.



AB „Invalda LT“ 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijo 100 proc. turto valdymo įmonės „Finasta Asset Management“, veikiančios Lietuvoje. „Finasta Asset Management“ valdo antros pakopos bei savanoriškus pensijų fondus, klientų portfelius bei investicinius fondus, taip pat konsultuoja investavimo į finansines priemones klausimais.

2015 m. sausio 5 d. baigtas Latvijos „Finasta Asset Management“ įsigijimo sandoris.

2015 m. kovo 27 d. Lietuvos UAB „Finasta Asset Management“ pakeitė pavadinimą į UAB „INVL Asset Management“. Pavadinimo keitimas atspindi tai, kad įmonė priklauso „Invalda LT“ grupei, kurios pagrindinė strateginė veikla – turto valdymas.

14.2.1. lentelė. Pagrindiniai turto valdymo verslo rodikliai

2014 m. mln. litų (jei nenurodyta kitaip)	UAB „MP Pension Funds Baltic“	UAB „INVL Asset Management“ (Lietuva)	UAB „Finasta Asset Management“ (Latvija)
Klientų skaičius, vnt.	apie 63 tūkst.	apie 50 tūkst.	apie 48 tūkst.
Valdomas turtas	332,9	480,6	155,8
Pajamos	3,4	4,8	1,9
Ikimokestinis rezultatas	(0,3)	0,3	0,5

14.2.2. lentelė. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius 2014 m.	UAB „MP Pension Funds Baltic“	UAB „INVL Asset Management“ (Lietuva)	UAB „Finasta Asset Management“ (Latvija)
	16	30	12

Kitos investicijos

Žemės ūkis

AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus Invest“ ataskaitiniu laikotarpiu valdė 36,9 proc. (iki 2014 m. gegužės 28 d. – 20,1 proc.) vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų.

Balandžio pabaigoje paskelbta, kad „Invaldos LT“ valdyba baigė „Litagros“ strateginių alternatyvų apžvalgą ir nusprendė pasididinti akcijų paketą. „Invalda LT“ 2014 m. gegužės 28 d. 24,124 mln. litų vertės sandoriu iš „Invalda privatus kapitalas“ įsigijo 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų ir padidino valdomą „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai bendrovei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. „Litagros“ akcijų paketas 2014 m. pabaigoje buvo įvertintas 51,3 mln. litų – tai lėmė, kad 2014 m. iš šios investicijos perkainavimo buvo apskaitytas 1,3 mln. litų pelnas.

UAB „Litagra“ nuo 2015 m. sausio 7 d. vadovauja Aidas Mackevičius, pakeitęs Gintarą Kateivą, liekantį bendrovės valdybos pirmininku.



14.2.3. lentelė. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Pardavimai	429,5	453,5	463,3
EBITDA	40,1	28,1	17,5
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	20,3	13,1	2,8

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <http://www.litagrargroup.lt>

Bankas „Finasta“

AB „Invalda LT“ 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijo 78,28 proc. banko „Finasta“ akcijų, o 2015 m. sausį valdomas akcijų paketas padidintas iki 99,99 proc.

2015 m. kovo 7 d. pasirašytas ketinimų protokolai su AB Šiaulių banku dėl AB banko „Finasta“ bankinės veiklos integracijos su AB Šiaulių banku.



14.2.4. lentelė. Pagrindiniai AB bankas „Finasta“ rodikliai

mln. litų	2014 m.
Nuosavas kapitalas	20,4
Turtas	216,2
Grynasis pelnas	0,4

14.2.5. lentelė. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2014 m.
-	83

Pastatų priežiūra

Pastatų priežiūros srityje „Invalda LT“ valdo įmones „Inservis“ (, „Priemiestis“, „Jurita“ ir Naujosios Vilnios turgavietė, UAB „Advima“).

Pastatų priežiūros srityje veikančios įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

„Inservis“ įmonių grupė 2014 m. pasiekė geriausius veiklos rezultatus įmonės istorijoje – pajamos išaugo 30 proc. iki 20,2 mln. litų, o grynasis pelnas – 1,7 mln. litų. Rezultatų gerėjimą lėmė 2013 m. įgyvendintos struktūrinės pertvarkos bei augantis klientų skaičius.

2014 m. veiklą pradėjo „Inservis“ Panevėžio padalinys, aptarnaujantis beveik visus didžiausius Panevėžio miesto prekybos centrus ir gamyklas. Pasirašyta sutartis su „Eurovaistinių“ tinklu, Lietuvos kariuomenės Įgulių aptarnavimo tarnyba, „Ikea Industries“ gamykla, Kauno klinikinė ligoninė, „Limedika“ ir kitais klientais.

Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. Perėjus prie investicinio subjekto apskaitos, investicijos į pastatų priežiūros įmones buvo perkainuotos naudojant lyginamųjų daugiklių metodą (11,3 mln. litų verte 2014 m. gruodžio 31 d.) ir grupėje pripažintas 9,9 mln. litų vertės pokyčio pelnas.






14.2.6. lentelė. Pastatų priežiūros rezultatai

mln. litų	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Pardavimai	13,1	15,5	20,2
EBITDA	0,4	1,1	2,4
Grynasis pelnas	(0,3)	0,5	1,7

14.2.7. lentelė. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2012 m.	2013 m.	2014 m.
-	231	239	307

15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

15.1. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2012 m.	2013 m.	2014 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Ilgalaikis turtas	201.024	109.633	128.435	363.734	294.616	122.799
Trumpalaikis turtas	171.169	64.933	29.713	226.175	71.330	35.283
Nuosavas kapitalas	360.561	159.983	153.792	416.196	219.186	153.595
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	360.561	159.983	153.792	392.955	218.826	153.595
Mažumos dalis	-	-	-	23.241	360	-
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	119.655	73.938	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai	11.632	14.583	4.356	54.058	72.822	4.487
Rezultatas prieš apmokestinimą	22.182	82.681	77.156	5.513	23.261	10.112
Grynasis rezultatas	20.947	80.990	70.775	32.145	108.532	13.845
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	24.771	107.275	13.905

15.2. lentelė. AB „Invalda LT“ grynųjų aktyvų vertės skaičiavimas

2014	Vertinimo kriterijus	(tūkst. litų)	(tūkst. eurų)
Investicijos į valdymo verslą	Įsigijimo savikaina	19.986	5.789
Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	Balansinė vertė	11.367	3.292
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	Balansinė vertė	1.387	402
Investicijos į „INVL Baltic Real Estate“	Biržos kaina	5.622	1.628
Investicijos į „INVL Technology“	Biržos kaina	2.567	743
Kitos listinguojamos akcijos	Biržos kaina	3.948	1.143
Investicijos į „Litagra“ (įskaitant suteiktas paskolas)	Lyginamųjų daugiklių metodas	51.479	14.909
Investicijos į banką „Finasta“ ir FMĮ „Finasta“	Sandorio vertė	14.791	4.284
Investicijos į „Inservis“ (įskaitant suteiktas paskolas)	Lyginamųjų daugiklių metodas	13.645	3.952
Investicijos į kitas dukterines įmones (įskaitant suteiktas paskolas)	Grynojo turto tikroji vertė	4.952	1.434
Kitos investicijos	Balansinė vertė	1.705	494
Paskolos „INVL Baltic Real Estate“ grupės įmonėms	Balansinė vertė	17.996	5.212
Paskolos „INVL Technology“ grupės įmonėms ir akcininkams	Balansinė vertė	7.033	2.037
Kitos paskolos	Balansinė vertė	330	96
Kitas turtas	Balansinė vertė	1.340	388
<i>Turtas iš viso</i>	Balansinė vertė	158.148	45.803
<i>Įsipareigojimai</i>	Balansinė vertė	4.356	1.261
Grynųjų aktyvų vertė	Balansinė vertė	153.792	44.542

15.3. lentelė. Rodikliai

	Bendrovės			Grupės		
	2012 m.	2013 m.	2014 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Nuosavybės grąža (ROE), %	5,81	31,12	45,11	6,36	35,07	7,47
Skolos koeficientas	0,03	0,08	0,03	0,29	0,40	0,03
Skolos – nuosavybės koeficientas	0,03	0,09	0,03	0,42	0,67	0,03
Bendras likvidumo koeficientas	14,72	4,45	6,82	4,18	0,98	7,86
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt	0,40	2,36	4,59	0,47	3,12	0,90
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E)	17,06	5,06	2,33	14,49	3,82	11,88

AB „Invalda LT“ yra turto valdymo ir investicijų bendrovė. Didžiausią įtaką bendrovės pelnui daro turimų investicijų perkainojimas tikrąja verte bei sudaromi įsigijimo ir pardavimo sandoriai, todėl ne visi tradicinėms bendrovėms taikomi rodikliai yra tinkami AB „Invalda LT“ veiklai vertinti. Be to, investicijos į pagrindinį turto valdymo verslą apskaitomos įsigijimo verte, kuri gali skirtis nuo rinkos kainos, todėl kai kurių rodiklių reikšmės gali ne visai tiksliai apibūdinti tikrąją padėtį.

16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe

„Invalda LT“ į savo veiklą įtraukia socialinius klausimus bei santykiuose su visais suinteresuotais asmenimis vadovaujasi pagarbos žmogui, visuomenei bei gamtai principais. Principai, kuriems pritaria ir kuriuos taiko „Invalda LT“:

- Žmogaus teisės
 - o Remti ir gerbti žmogaus teisių apsaugą savo įtakos srityje.
 - o Užtikrinti, kad bendrovė neprisidėtų prie žmogaus teisių pažeidinėjimo.
- Darbuotojų teisės
 - o Pripažinti darbuotojų asociacijų laisvę ir teisę į veiksmingas derybas.
 - o Bet kokios formos privalomo ar priverstinio darbo eliminavimas.
 - o Diskriminacijos, susijusios su įdarbinimu ir profesija, nebuvimas.
- Aplinkos apsauga
 - o Pritarimas aplinkosaugos atsakomybės didinimo iniciatyvoms.
 - o Aplinkai palankių technologijų vystymo ir platinimo skatinimas.
 - o Kova su korupcija
 - o Kova prieš visas korupcijos formas (tarp jų – papirkinėjimą ir kyšininkavimą).

Atsakingo verslo veiksmai bendrovėje

- Etiška verslo praktika

Bendrovėje yra sukurtas ir patvirtintas etikos kodeksas, kad visi darbuotojai žinotų veiklos principus, kurių yra tikimasi iš jų.

Etikos normų pagrindas yra teisės aktų laikymasis ir visi darbuotojai be išimties gerbia įstatymus ir jų laikosi. Darbuotojai vengia situacijų, kurios sukeltų abejonių jų sugebėjimu veikti bendrovės naudai ir galėtų atsirasti interesų konfliktas. Taip pat darbuotojai įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos ir nesinaudoti ja prekiaujant vertybiniais popieriais savo, šeimos narių ar kitų susijusių asmenų vardu.

- Vartotojui skirta informacija ir skaidrumas

Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie bendrovės veiklą ir tikslus, finansinius rezultatus, valdymo organų narius ir akcininkus, susijusių asmenų sandorius, bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją ir kt. Kad informacija pasiektų kuo daugiau vartotojų ir būtų užtikrintas savalaikis priėjimas prie jos, visa ši informacijos dedama į bendrovės interneto tinklapį www.invaldalt.com.

Informacija yra atskleidžiama visiems ir vienu metu. Bendrovė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai nepaskelbiama per biržos informacijos sistemą.

- Socialinės iniciatyvos skatinimas

„Invalda LT“ siekia didinti visuotinį sąmoningumą ir skatinti socialinę atsakomybę. Siekiant įgyvendinti socialinės iniciatyvos skatinimo programas, 2007 m. „Invalda LT“ įkūrė viešąją įstaigą „Iniciatyvos fondas“.

„Iniciatyvos fondo“ veikla apima įvairių socialinių srities programų įgyvendinimą. Fondo veiklos prioritetai kiekvienais metais gali skirtis, tačiau pagrindinis principas rengti stambius ir integruotus projektus, kurie skatintų žmones imtis savarankiškos iniciatyvos ir aktyviai prisidėti prie atsakingos ir darnios visuomenės kūrimo.

Per 2007 – 2013 m. „Iniciatyvos fondas“ organizavo ir įgyvendino programas skirtas:

- skatinti savarankiškai spręsti konkrečios vietovės socialines ir aplinkosaugos problemas,
- skatinti jaunimo ir miesto bendruomenių atsakomybę ir rūpestį gamta,
- knygų surinkimui iš gyventojų ir padovanojimui Lietuvos bibliotekoms,
- skatinti jaunimo fizinį aktyvumą (masinė mankšta „Augsiu aktyvus 2011“ pripažinta Lietuvos rekordų).

2014 m. „Iniciatyvos fondas“ organizavo konkursą vyresnių klasių (9-12 vidurinių mokyklų ar I-IV gimnazijų klasių) moksleiviams ir Lietuvos aukštųjų mokyklų studentams. Konkurso tikslas - skatinti moksleivių ir studentų norą skaityti bei tobulėti. Dalyvavusieji konkurse turėjo galimybę gauti norimą knygą, leidinį ar prenumeratą. Norintieji dalyvauti konkurse turėjo parašyti motyvacinį laišką, kuriame suprantamai, glaustai ir argumentuotai pagrįstų, kaip konkreti knyga, prenumerata ar leidinys padėtų dalyvaujančiojo mokslams ar tobulėjimui.

Iš viso buvo gauti 325 prašymai, iš jų buvo patenkinti beveik trys ketvirtadaliai (241). Konkurso dalyvių amžius buvo nuo 15 m. iki 25 m. Iš viso moksleiviams ir studentams buvo išsiųstos 159 nori knygos, 77 prenumeratos, 2 elektroninio leidiniai, 2 atlasai bei vienas kompaktinis diskas. Daugiau kaip pusė (52%) knygų, kurios buvo nupirktos, reikalingos mokslams (biologija, chemija, istorija), 48% savišvietai (psichologija, filosofija, kūno kalba, dailė). Tarp prenumeratų populiariausias „Iliustruotasis mokslas“ ir „Iliustruotoji istorija“ (57%) bei „National Geographic“ (14%), 29% - specializuoti leidiniai.

Daugiau informacijos apie programas rasite „Iniciatyvos fondo“ tinklalapyje: www.iniciatyvosfondas.lt

- Pagrindinių darbo standartų ir darbuotojų socialinės gerovės užtikrinimas

„Invalda LT“ siekia būti bendrove, kur gerbiamos kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Įdarbinant nei vienas kandidatas nėra diskriminuojamas dėl lyties, seksualinės orientacijos, rasės, tautybės, kalbos, kilmės, pilietybės ir socialinės padėties, tikėjimo, santuokinės ir šeiminių padėties, amžiaus, įsitikinimų ar pažiūrų, priklausomybės politinėms partijoms ir visuomeninėms organizacijoms.

Darbo laiko trukmė ir poilsio normos, darbo apmokėjimo sąlygos, kompensacijos ir lengvatos, saugos ir sveikatos normos yra nustatytos laikantis visų teisės aktų.

- Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės

Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimančioms bendrovei svarbiems sprendimams. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus AB „Invalda LT“ valdybos nariams.

16.2. Darbuotojai

AB „Invalda LT“ siekia būti bendrove, kurioje gerbiamos kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Viena iš bendrovės vertybių – darbuotojai, todėl didelis dėmesys skiriamas čia dirbantiems žmonėms, jų kvalifikacijai ir motyvacijai. Formuodama komandą, AB „Invalda LT“ orientuojasi į žmonių kūrybingumą, profesionalumą, pozityvų mastymą, norą bei sugebėjimą daug ir efektyviai dirbti, tobulėti, aukštų etikos standartų laikymąsi.

Kolektyvinė sutartis bendrovėje nesudaryta. Atlyginimų komitetas bendrovėje nesuformuotas. Darbo sutartys bendrovėje sudaromos pagal Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimus. Darbuotojai priimami ir atleidžiami iš darbo laikantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimų. Darbo sutartyse nėra numatytų ypatingų darbuotojų teisių ir pareigų. Bendrovėje atlyginimas peržiūrimas 1 kartą per metus atsižvelgiant į darbuotojo veiklos įvertinimą bei į metų veiklos rezultatą (kiekvienų metų pradžioje suformuluojami darbuotojo metiniai veiklos tikslai, į kuriuos atsižvelgiama vertinant metų veiklos rezultatą).

2014 m. vidutinis AB „Invalda LT“ darbuotojų skaičius – 12 (2013 – 12). Bendrovės darbuotojų išsilavinimas – aukštasis.

16.2.1. lentelė. Darbuotojų skaičius ir priskaičiuotas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis

	Mato vnt.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Bendras darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	žm.	15	10	13
- vadovaujančio personalo	žm.	5	4	4
- specialistų	žm.	10	6	9
Vidutinis priskaičiuotas mėnesio darbo užmokestis	litai	16.444	12.300	10.051
- vadovaujančio personalo	litai	29.310	22.508	17.906
- specialistų	litai	10.190	6.264	6.152

AB „Invalda LT“ grupėje 2014 m. gruodžio 31 d. buvo 542 darbuotojai (2013 m. gruodžio 31 d. – 497).

16.3. Informacija apie Bendrovės ir jos organų narių, sudarytų komitetų narių ar darbuotojų susitarimus, kuriuose numatyta kompensacija, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo

Susitarimų tarp bendrovės ir valdybos narių, taip pat darbuotojų, numatančių kompensacijas jiems atsistatydinus ar juos atleidus be pagrįstos priežasties, taip pat jei jų darbas baigtųsi dėl bendrovės kontrolės pasikeitimo, nėra.

16.4. Aplinkosauga

AB „Invalda LT“ grupėje siekiama skirti dėmesio aplinkosaugai. Be to, AB „Invalda LT“ grupės įmonėse: UAB „Inservis“, UAB „Priemiestis“ galioja pasirašytas „Žaliasis protokolas“³, kuriuo deklaruojamas siekis racionaliai vartoti elektros energiją. Litagos grupės vadovų įsteigtas VŠĮ „Gamtosaugos projektų vystymo fondas“ prisideda prie gamtosaugos problemų sprendimo. Organizacijos tikslas - rūpintis biologinės įvairovės ir aplinkos išsaugojimu Lietuvoje, populiarinti gamtosaugos ir gamtotvarkos idėjas visuomenėje. Įgyvendinamos tokios fondo programos: Jūrinių erelių apsauga Lietuvoje (2003 m.), atsakingo vartojimo renkantis buitinę chemiją skatinimas (2010-2011), Žaliasis gyvenimas (2010-2012), Mažojo erelio rėksnio apsauga Lietuvos miškuose (2010-2015). 2014 m. dėmesys buvo skiriamas pastarajai programai.

17. Rizikos valdymas

17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas

Verslo rizikos

AB „Invalda LT“ įmonių grupės veikla yra įtakojama bendros šalių, kuriose vystomi verslai, ekonominės situacijos. AB „Invalda LT“ ir jos valdomos turto valdymo verslo bei kitos įmonės taip pat yra priklausomos nuo pagrindinių vadovų – juos praradus, bendrovės veikla galėtų būti paveikta neigiamai ir mes galėtume prarasti verslo galimybes.

AB „Invalda LT“ pagrindinė veikla – turto valdymas. Reikšmingą dalį valdomo turto sudaro antros pakopos pensijų fondų turtas Lietuvoje ir Latvijoje, todėl besikeičiantys su pensijų sistema susiję įstatymai gali neigiamai paveikti šios verslo linijos rezultatus.

AB „Invalda LT“ investicijų pelningumas gali būti ženkliai mažesnis nei vidutinis pelningumas, istoriškai pasiektas privataus kapitalo industrijos, nes praeities rezultatai neatspindi ateities pelningumo.

Ekonominės recesijos ir nuosmukiai gali paveikti bendrovės, į kurias esame investavę bei sumažinti jų vertę, kartu ir mūsų veiklos rezultatus.

AB „Invalda LT“ gali nepavykti realizuoti pelno iš investicijų į įmonių akcijas. Bendrovės, į kurias investuojame, gali nesukurti vertės ar net ją sunaikinti, nuvertindamos mūsų investicijas.

Mūsų galimybės panaudoti atidėtojo pelno mokesčio turtą gali būti apribotos. Pasikeitimai įstatymuose ar kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose mūsų veiklą, gali turėti reikšmingos įtakos mūsų verslui. Mokestinės politikos, bei sektorių, kurie priklausomi nuo valstybės finansavimo, reguliavimo politikos pakeitimas gali turėti neigiamų pasekmių mūsų verslui.

Bendrovės ir grupės veiklos rezultatai gali itin svyruoti ir neparodyti ateities rezultatų.

Mūsų akcijos kaina gali reikšmingai svyruoti. Akcijų, kurias įsigijote kaip investuotojas, kaina gali būti didesnė arba mažesnė, priklausomai nuo daugelio faktorių, iš kurių kai kurie nepriklauso nuo mūsų įtakos.

Rinka gali vertinti AB „Invalda LT“ akcijas mažiau nei turto tikroji vertė.

Mes nesame patvirtinę dividendų mokėjimo politikos ir nustatę minimalių dividendų, todėl lėšų išmokėjimas akcininkams nėra garantuotas.

³ „Žaliasis protokolas“ – Lietuvos elektros skirstomojo tinklo operatoriaus (LESTO) iniciatyva. Įmonės ir organizacijos, prisijungiančios prie šios socialinės akcijos pasirašo savanorišką susitarimą, kuriuo patvirtina, kad yra susipažinusios su pastarosios idėjomis, joms pritaria ir pasižada jas taikyti praktikoje, t. y. : įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumo priemones; prisidėti prie Europos ir viso pasaulio aplinkos apsaugos ir šiltnamio efekto sukeliančių dujų (CO2) kiekio mažinimo; skatinti tai daryti savo darbuotojus, kolegas, artimuosius ir taip prisidėti prie energiją taupančios visuomenės kūrimo.

Palūkanų normų pasikeitimai gali paveikti mūsų kapitalo kaštus, pelningumą ir mūsų galimybes pritraukti papildomo finansavimo.

Kredito rizika – egzistuoja rizika, kad grupės įmonių produkcijos ir paslaugų pirkėjai neįvykdys savo įsipareigojimų – tai neigiamai paveiktų pelną. Dėl didelės dalies įsipareigojimų nevykdymo laiku, gali sutrikti emitento įprastinė veikla, gali tekti ieškoti papildomų finansavimo šaltinių, kurie ne visuomet gali būti prieinami. Emitentas taip pat patiria riziką laikydamas lėšas bankų sąskaitose ar investuodamas į trumpalaikius finansinius instrumentus.

Valiutų rizika – didžioji dalis „Invalda LT“ grupės įmonių parduodamos prekės ir pirkdamos paslaugas patiria riziką, kad dėl neigiamų užsienio valiutos kurso pokyčių bus patirta nuostolių ar negautas planuotas pelnas. Vadovybės nuomone, pagrindinė valiutos rizika susijusi su JAV dolerio pokyčiais.

Investicijų rizika

Mūsų investicijos į grupės kompanijas gali būti nelikvidžios – yra rizika, kad planuojami sandoriai neįvyks tuomet, kai tai yra planuojama. Mes galime realizuoti savo investicijas, kai bendrovės, į kurias investavome, yra parduodamos, pritraukia papildomo kapitalo ar yra listinguojamos biržoje.

Mūsų investicijos į smulkias ir vidutines įmones yra rizikingos, ir pačiu blogiausiu atveju įmanoma prarasti visą investuotą sumą.

Kai mes neturime bendrovių, į kurias investuojame kontrolės, įmonių vadovybė bei kiti akcininkai gali priimti sprendimus, sumažinančius mūsų investicijų vertę.

17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą

Informacija apie rizikos mastą ir jos valdymą atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2014 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte 27 punkte.

17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai

Bendrovės konsoliduotų finansinių ataskaitų rengimą, vidaus kontrolės ir finansinės rizikos valdymo sistemas, teisės aktų, reglamentuojančių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymą, laikymąsi prižiūri Audito komitetas.

Bendrovės vyriausiasis finansininkas yra atsakingas už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo priežiūrą bei galutinę jų peržiūrą. Be to, jis nuolat peržiūri Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), kad finansinėse ataskaitose būtų laiku įgyvendinti visi TFAS pokyčiai, analizuoja bendrovės ir grupės veiklai reikšmingus sandorius, užtikrina informacijos surinkimą iš grupės įmonių bei savalaikį ir teisingą tos informacijos apdorojimą ir paruošimą finansinei atskaitomybei, periodiškai informuoja bendrovės valdybą apie finansinės atskaitomybės rengimo darbų eigą.

18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą

2014 m. AB „Invalda LT“ neįgyvendino tyrimų ir plėtros projektų.

19. Svarbūs emitento ir grupės įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos

- 2015 m. sausio 6 d. bendrovė paskelbė 2015 m. sausio 5 d. įsigijusi 100 proc. Latvijos turto valdymo bendrovės „Finasta Asset Management“ akcijų. Taip pat užbaigė kitus sandorius, po kurių Lietuvos investicinio banko „Finasta“ akcijų paketas padidintas iki 99,99 proc., o finansų maklerio įmonės „Finasta“ - iki 100 proc. Bendra „Finastos“ grupės įmonių Lietuvoje ir Latvijoje įsigijimo kaina, įskaitant mažumos akcininkams sumokėtas sumas bei išlaidas konsultantams sudarė 7,35 mln. eurų.
- 2015 m. vasario 23 d. bendrovė paskelbė 2014 metų 12 mėnesių AB „Invalda LT“ įmonių grupės neaudituotus rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 3,106 mln. eurų (10,725 mln. litų), visas konsoliduotas grynas pelnas siekė 3,088 mln. eurų (10,663 mln. litų). Pačios AB „Invalda LT“ 2014 m. 12 mėnesių pelnas sudaro 19,319 mln. eurų (66,703 mln. litų), 2013 metų 12 mėnesių AB „Invalda LT“ pelnas sudarė – 23,456 mln. eurų (80,990 mln. litų).
- 2015 m. kovo 9 d. AB „Invalda LT“ paskelbė pasirašiusi ketinimų protokolą su AB Šiaulių bankas, kuris numato galimą AB Šiaulių banko ir AB banko „Finasta“ bankinės veiklos integraciją. Užbaigus sandorį, „Invalda LT“ taptų Šiaulių banko akcininke, o Šiaulių bankas perimtų „Finastos“ bankinį verslą.
- 2015 m. kovo 27 d. UAB „Finasta Asset Management“ paskelbė pakeitusi pavadinimą į UAB „INVL Asset Management“. Pavadinimo keitimas atspindi tai, kad įmonė priklauso „Invalda LT“ grupei, kurios pagrindinė strateginė veikla – turto valdymas.

20. Informacija apie per ataskaitinį laikotarpį emitento vardu sudarytus žalingus sandorius

2014 metais emitento vardu nebuvo sudaryta žalingų sandorių (neatitinkančių bendrovės tikslų, esamų įprastų rinkos sąlygų, pažeidžiančių akcininkų ar kitų asmenų grupių interesus ir pan.), turėjusių ar ateityje galinčių daryti neigiamą įtaką emitento veiklai ir veiklos rezultatams bei sandorių, esant interesų konfliktui tarp emitento vadovų, kontroliuojančių akcininkų ar kitų susijusių šalių pareigų emitentui ir jų privačių interesų ir kitų pareigų.

21. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Ataskaitiniu laikotarpiu didžiausią dalį bendrovės ir grupės sandorių su susijusiais asmenimis sudarė paskolų ir kompiuterių priežiūros paslaugų pirkimai. Reikšmingiausios iš jų yra paskolos sutartys, kuriomis finansuojama AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ ir AB „INVL Technology“ (buvusi UAB BAIP Grupė) veikla (bendrovės palikusios grupę atskyrimo metu). Bendrovė iš akcininko UAB „Lucrum investicija“ įsigijo akcijų už 7.596 tūkst. Lt. Visi susijusių asmenų sandorių skaičiai detalizuoti konsoliduotų ir bendrovės 2014 metų metinių finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 29 punkte.

22. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei

2014 m. emitentas nesudarė reikšmingų susitarimų, kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei.

23. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Ataskaitiniu laikotarpiu, 2014 m. balandžio 28 d., AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididindimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Tą pačią dieną bendrovė pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. eurų), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirta įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

Bendrovė 2014 m. antrajame pusmetyje investavo į valdymo verslą: 2014 m. rugsėjo 23 d. AB „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Už 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“ akcijų sumokėta 3,3 mln. eurų (11,394 mln. litų).

AB „Invalda LT“ 2014 m. gruodžio 1 d. įsigijo 100 proc. turto valdymo įmonės „Finasta Asset Management“ (nuo 2015 m. kovo 27 d. bendrovė veikia pavadinimu UAB „INVL Asset Management“), veikiančios Lietuvoje. 2015 m. sausio 5 d. baigtas Latvijos „Finasta Asset Management“ įsigijimo sandoris. Taip pat užbaigti kiti sandoriai, po kurių Lietuvos investicinio banko „Finasta“ akcijų paketas padidintas iki 99,99 proc., o finansų maklerio įmonės „Finasta“ - iki 100 proc. Bendra „Finastos“ grupės įmonių Lietuvoje ir Latvijoje įsigijimo kaina, įskaitant mažumos akcininkams sumokėtas sumas bei išlaidas konsultantams sudarė 7,35 mln. eurų.

Apie smulkesnes investicijas informacija pateikiama finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 4 punkte.

24. Emitento ir įmonių grupės praėjusių metų įvertinimas bei ateities veiklos planai ir prognozės

24.1. 2014 m. išsikeltų tikslų įgyvendinimo įvertinimas

AB „Invalda LT“ 2014 m. toliau pertvarkė grupės struktūrą, siekdama koncentruotis į pagrindinį turto valdymo verslą. Nuo „Invaldos LT“ atskirtos trys vienuose turto valdančios įmonės „INVL Baltic Real Estate“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Technology“, kurios kotiruojamos NASDAQ Vilnius biržoje.

„Invalda LT“ toliau pertvarkė savo investicijų portfelį – parduotas „Vilniaus baldų“ paketas ir pasididintas „Litagros“ akcijų paketas. Taip pat įsigytos turto valdymo įmonės „MP Pension Funds Baltic“ bei Lietuvos „Finasta Asset Management“ (Latvijos „Finasta Asset Management“ sandoris užbaigtas 2015 m. pradžioje). Po šių sandorių „Invalda LT“ grupė tapo viena didžiausių nepriklausomų turto valdytojų Baltijos šalyse.

24.2. Veiklos planai ir prognozės

2015 m. „Invalda LT“ planuoja toliau tęsti struktūros pertvarką, kuri leistų tapti viena pirmaujančių privataus kapitalo, nekilnojamojo turto, investicinių bei pensijų fondų valdymo įmone regione. Taip pat bus siekiama didinti tiesiogiai turimų investicijų vertę.

V. KITA INFORMACIJA

25. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis

Visa informacija atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2014 m. finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

26. Informacija apie audito įmonę

Bendrovė neturi patvirtintų audito įmonės atrankos kriterijų, tačiau įprastai auditavimo paslaugų konkurse dalyvauti yra kviečiamos „didžiojo ketverto“ audito kompanijos („Deloitte“, KPMG, „PricewaterhouseCoopers“ ir „Ernst and Young“). 2014 m. bendrovės ir konsoliduotų finansinių ataskaitų auditą atliko bendrovė „PricewaterhouseCoopers“. Ją 2013 – 2014 metų metinių finansinių ataskaitų auditui atlikti akcininkai išrinko 2014 m. gruodžio 23 d. įvykusiame neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tame pačiame susirinkime akcininkai nustatė atlyginimą už kiekvienų metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą po 49.000 Lt (keturiasdešimt devynių tūkstančių litų) (14.1191 eurų) plus PVM. Jeigu pagal audito paslaugų sutartį būtų teikiamos papildomos paslaugos, audito įmonei būtų mokamas papildomas atlyginimas, kuris būtų nustatomas pagal UAB „PricewaterhouseCoopers“ darbuotojų valandinius įkainius.

Audito įmonė	UAB „PricewaterhouseCoopers“
Buveinės adresas	J. Jasinskio g. 16B, LT-03163, Vilnius
Kodas	111473315
Telefonas	(8 5) 239 2300
Faksas	(8 5) 239 2301
Elektroninis paštas	vilnius@lt.pwc.com
Interneto tinklalapis	www.pwc.com/lt

Audito įmonė kitų nei audito paslaugų bendrovei neteikia. Bendrovėje vidaus auditas neatliekamas.

27. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Su visa AB „Invalda LT“ 2014 metais viešai skelbta informacija galima susipažinti bendrovės interneto tinklalapyje www.invaldalt.com

27.1. lentelė. Skelbtos informacijos santrauka

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2014-01-14	Neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2014-01-14	Šaukiamas neeilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas
2014-02-05	Neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2014-02-12	„Invaldos LT“ IT sektoriaus bendrovės BAIP grupė pajamos ir EBITDA
2014-02-19	Patikslintas AB „Invalda LT“ 2014-ųjų investuotojo kalendorius
2014-02-24	Neaudituoti 2013 m. 12 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2014-02-27	„Invalda LT“ įsteigė „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla.
2014-03-21	Pranešimas apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas
2014-04-01	„Invalda LT Investments“ prašo valdymo įmonės licencijos.
2014-04-04	Atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai.
2014-04-04	Atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai
2014-04-04	Visuotinio atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai
2014-04-04	AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2014-04-07	Audituoti 2013 m. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2014-04-07	AB „Invalda LT“ 2014-04-28 vyksiančio akcininkų susirinkimo darbotvarkės papildymas
2014-04-15	Nuo 2014 m. balandžio 23 dienos stabdoma prekyba „Invalda LT“ akcijomis
2014-04-28	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ 2013 m. metinė informacija
2014-04-28	Atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimo ir valdybos posėdžio sprendimai
2014-04-28	Atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų susirinkimo ir valdybos posėdžio sprendimai
2014-04-28	Visuotinio atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Technology“ akcininkų susirinkimo ir valdybos posėdžio sprendimai
2014-04-28	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2014-04-28	AB „Invalda LT“ užbaigė strateginių alternatyvų, susijusių su jos turimomis UAB „Litagra“ akcijomis, analizę.
2014-04-28	AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį dėl AB „Vilniaus baldai“ akcijų pardavimo
2014-04-29	Užbaigtas AB „Invalda LT“ atskyrimas.
2014-04-29	AB „Invalda LT“ akcijų suteikiamų balsų skaičius
2014-05-08	UAB BAIP grupė pajamos 2014m. pirmąjį ketvirtį augo 16 procentų
2014-05-09	2014 m. gegužės 13 d. atnaujinama prekyba „Invaldos LT“ akcijomis
2014-05-20	Nuo „Invaldos LT“ atskirtas bendrovės biržoje planuojama kotiruoti nuo birželio 4 d.
2014-05-28	„Invalda LT“ pardavė „Vilniaus baldų“ akcijas, pasididino „Litagros“ akcijų paketą
2014-05-30	„Invaldos LT“ pirmojo ketvirčio pelnas – 2,7 mln. litų
2014-06-04	„Invalda LT“ įsigijo po 12,4 proc. „INVL Baltic Real Estate“ ir „INVL Technology“ akcijų
2014-06-13	Pranešimas apie vadovų sandorius
2014-08-29	Neaudituoti 2014 m. 6 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2014-09-23	„Invaldos LT“ grupė įsigijo 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“
2014-09-30	„Invalda LT“ kartu su partneriais siekia įsigyti „Finastos“ grupę
2014-10-24	„Invaldos LT“ ir partnerių konsorciumas pasirinktas galutinėms deryboms dėl „Finastos“ grupės įsigijimo
2014-11-05	„Invalda LT“ kartu su partneriais pasirašė „Finastos“ grupės įsigijimo sutartį
2014-11-28	Neaudituoti 2014 m. 9 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2014-12-01	AB „Invalda LT“ visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimas ir sprendimų projektai
2014-12-02	„Invalda LT“ įsigijo „Finastos“ grupės įmones Lietuvoje
2014-12-23	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2014-12-30	AB „Invalda LT“ 2015-ųjų investuotojo kalendorius

27.2. lentelė. Pranešimų apie bendrovės vadovų sandorius, sudarytus 2014 metais, suvestinė

Sandorio data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina (EUR)	Bendra sandorio vertė (EUR)	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2014-06-12	Alvydas Banys	881.712	-	-	netekimas	Įkeitimo (be nuosavybės perdavimo) nuėmimas	-
2014-06-12	UAB „Lucrum investicija“	881.712	-	-	įgijimas	Įkeitimo (be nuosavybės perdavimo) nuėmimas	-

Paaiškinimai:

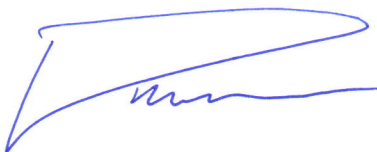
XOFF – už reguliuojamos rinkos ribų sudarytas sandoris.

AUTO – reguliuojamoje rinkoje sudarytas automatinio įvykdymo sandoris.

Emitento vadovai ar su jais susiję asmenys:

- Alvydas Banys – valdybos pirmininkas;
- Indrė Mišeikytė – valdybos narė;
- Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas;
- UAB „Lucrum investicija“ – juridinis asmuo, susijęs su Dariumi Šulniu;
- UAB „LJB Investment“ – juridinis asmuo, susijęs su Alvydu Baniu.

Prezidentas



Darius Šulnis

1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
VALDYMO VERSLAS			
UAB „MP Pension Funds Baltic“	Kodas 300668928 Adresas Savanorių pr. 349, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-04-05	Pensijų fondų valdymas	Tel. 8 700 55959 El.p. info@mppf.lt www.mpensija.lt
UAB „Finasta Asset Management“ (Lietuva)* *Nuo 2015 m. kovo 27 d. UAB „INVL Asset Management“	Kodas 126263073 Adresas Maironio g. 11, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-07-21	Pensijų ir investicinių fondų, portfelio valdymo paslaugos, nekilnojamojo turto fondų valdymas	Tel. (8 5) 203 22 33 Faks. (8 5) 203 22 44 El. p. info@invl.lt www.invl.lt
UAB „Finasta Asset Management“ (Latvia)* *Įsigyta 2015 m. pradžioje	Kodas 40003605043 Adresas Smilšu iela 7-1, Rīga, Latvija	Pensijų bei investicijų fondų, portfelio, nekilnojamojo fondų valdymas	Tel. (+371) 67 092 988 El. p. LV@finasta.com www.finasta.com/lat/en
UAB „Invalda LT Investments“	Kodas 303252237 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2014-02-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „INVL fondai“	Kodas 303317770 Adresas Kalvarijų g. 11A-20, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2014-05-27	investicijos į valdymo verslą	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530
KITOS INVESTICIJOS ŽEMĖS ŪKIS			
UAB „Litagra“	Kodas 123496364 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1996-01-30	investicijos į žemės ūkio įmones	Tel. (8 5) 236 1600 Faks. (8 5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
PASTATŲ PRIEŽIŪRA			
UAB „Inservis“	Kodas 126180446 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-03-25	pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. prieziura@inservis.lt www.inservis.lt
UAB „Priemiestis“	Kodas 221487620 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-09	pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Tel. (8 5) 267 0204 Faks. (8 5) 267 2941 El. p. info@priemiestis.lt www.priemiestis.lt
UAB „Jurita“	Kodas 220152850 Adresas Justiniškių g. 62, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990-12-28	pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Tel. (8 5) 248 2088 El. p. info@jurita.lt www.jurita.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
PASTATŲ PRIEŽIŪRA			
UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“	Kodas 302650163 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-07-26	turgaviečių valdymas	Tel. (8 5) 267 0204
UAB „Advima“	Kodas 302415012 Adresas Liepų g. 2A-149, Druskininkai Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2009-06-25	nekilnojamojo turto administravimas ir valdymas	Tel. 8 620 83883 El. p. info@advima.lt www.advima.lt
UAB įmonių grupė „Inservis“	Kodas 301673796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į pastatų priežiūros įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „IPP integracijos projektai“	Kodas 302890482 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-10-12	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. prieziura@inservis.lt
KITOS INVESTICIJOS			
AB bankas „Finasta“	Kodas 301502699 Adresas Maironio g. 11, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2008-01-02	bankinė veikla	Tel. (8 5) 203 22 33 Faks. (8 5) 203 22 44 El. p. info@finasta.com www.finasta.com/lit/
AB FMI „Finasta“	Kodas 122570630 Adresas Maironio g. 11, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2008-01-02	finansų maklerio paslaugos	Tel. (8 5) 203 22 33 Faks. (8 5) 203 22 44 El. p. info@finasta.com www.finasta.com/lit/
UAB „Kelio ženklai“	Kodas 185274242 Adresas Geležinkelio g. 28, Pilviškiai, Vilkaviškio r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-09-06	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba	Tel. (8 342) 67 756 Faks. (8 342) 67 644 El. p. info@keliozenklai.lt www.keliozenklai.lt
UAB „Aktyvo“	Kodas 301206846 Adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	Blogų skolų valdymas	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Aktyvus valdymas“	Kodas 301673764 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530

Bendrovė	Registracijos duomenys KITOS INVESTICIJOS	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
VŠĮ „Iniciatyvos fondas“	Kodas 300657209 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – viešoji įstaiga Įregistruota 2007-03-08	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530 El. p. info@iniciatyvosfondas.lt www.iniciatyvosfondas.lt
UAB „MBGK“	Kodas 300083611 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-01-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „MGK invest“	Kodas 302531757 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Regenus“	Kodas 302575821 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „RPNG“	Kodas 302575892 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Consult Invalda“	Kodas 302575814 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Cedus“	Kodas 302656796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-08-18	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Cedus Invest“	Kodas 302576631 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicijos į žemės ūkio įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Sago“	Bankrutuojanti		
UAB „Laikinosios sostinės projektai“	Bankrutuojanti		

2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir AB NASDAQ OMX Vilnius listingavimo taisyklių 24.5. punktu, akcinė bendrovė „Invalda LT“ atskleidžia, kaip laikosi AB NASDAQ OMX Vilnius patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų.

PRINCIPAI / REKOMENDACIJOS	TAIP / NE / NEAK- TUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos Pagrindinis bendrovės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Bendrovė turėtų rengti ir viešai skelbti bendrovės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie įmonių grupės veiklą ir tikslus pranešimuose apie esminius įvykius, metinėje informacijoje.
1.2. Visų bendrovės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovės valdybos ir vadovo veikla koncentruota į bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į siekį didinti akcininkų nuosavybę.
1.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Bendrovėje priežiūros organas – stebėtojų taryba nėra sudaroma. Nepaisant to, bendrovės valdyba ir vadovas glaudžiai bendradarbiauja siekiant kuo didesnės naudos bendrovei ir visiems jos akcininkams: valdyba periodiškai susipažįsta su finansiniais rezultatais, vertina bendrovės veiklą. Bendrovės vadovas tik su valdybos pritarimu priima sprendimus dėl Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 4 dalies 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytų sandorių sudarymo.
1.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik bendrovės akcininkų, bet ir kitų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Bendrovėje gerbiamos visų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ja susijusių asmenų teisės ir interesai.
II principas: Bendrovės valdymo sistema Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp bendrovės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo, rekomenduojama bendrovėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialų priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą bendrovėje, bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį bendrovės valdymo procesą.	Ne	Dėl bendrovės dydžio sudaryti kolegialų priežiūros organą – stebėtojų tarybą yra netikslinga, todėl sudaromas tik kolegialus valdymo organas – valdyba. Bendrovės vadovas yra atskaitingas bendrovės valdybai.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus valdymo organas – valdyba.

esmines bendrovės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią bendrovės valdymo organų veiklos priežiūrą.		
2.3. Jeigu bendrovė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią bendrovės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Ne	Bendrovėje sudaromas tik vienas kolegialus organas – valdyba, kuri vykdo esmines bendrovės valdymo funkcijas ir užtikrina bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu bendrovė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Bendrovės valdybos sudarymui ir veiklai taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos, kiek jos neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.
2.5. Bendrovės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimant sprendimus.	Taip	Bendrovės valdybą sudaro 3 savarankiški nariai, kurie neturi kitų tarpusavio interesų, kaip tik veikla valdyboje, siekiant naudoti bendrovei ir visiems akcininkams.
2.6. Direktorai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą.	Ne	Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, direktorių konsultantų taip pat nėra.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad bendrovės valdybos pirmininkas ir bendrovės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs bendrovės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti.	Taip	Bendrovės valdybos pirmininkas nėra bendrovės vadovu. Jo užimamos ar buvusios pareigos nesudaro kliūčių nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti.
III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti bendrovės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bendrovės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą.		
3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka bendrovės valdymo organų priežiūra, taip pat	Taip	Bendrovės valdyba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.

tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.		
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista bendrovės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime.	Taip	Pagal valdybos darbo reglamentą, likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kuriame numatoma rinkti valdybos narius (narį), akcininkams pilnai atskleidžiama informacija apie kandidatų į valdybos narius, nurodant, jų vardus, pavardes, į kokių kitų bendrovių priežiūros ar valdymo organus jie yra išrinkti, kokių bendrovių akcijų paketus, didesnius nei 1/20, valdo, taip pat visos kitos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą, duomenys apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, kita svarbi informacija. Apie pasikeitusius duomenis išrinkti valdybos nariai įsipareigoja informuoti valdybos pirmininką. Informacija atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose. Duomenys apie esamus bendrovės valdybos narius, jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiami ir bendrovės interneto tinklapyje.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename bendrovės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.	Taip	Informacija apie bendrovės valdybos sudėtį, narių išsilavinimą, darbo patirtį, kompetenciją, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, o taip pat interneto tinklapyje.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialaus organo sudėtis turėtų būti nustatyta atsižvelgiant į bendrovės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai vertinama. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse. Bent vienas iš atlyginimo komiteto narių turėtų turėti žinių ir patirties atlyginimų nustatymo politikos srityje.	Taip	Bendrovėje periodiškai vertinama valdybos sudėtis, atsižvelgiant į bendrovės veiklos pobūdį ir struktūrą. Audito komiteto nariai turi reikalingą patirtį. Atlyginimų komitetas bendrovėje nesudaromas.
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, bendrovės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Ne	Šiuo metu įgūdžių ir žinių patikrinimų valdybos nariai neatlieka.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į bendrovės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.	Ne	Bendrovėje nėra vertinamas renkamų valdybos narių nepriklausomumas, taip pat nėra nustatytas nepriklausomų narių pakankamumo sąvokos turinys.
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminytės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją	Ne	Visuotinio akcininkų susirinkimo išrinkti valdybos nariai yra savarankiški bei veikia siekdami naudoti bendrovei ir akcininkams, tačiau neatitinka rekomendacijos dėl

kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose bendrovėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie: 1) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų; 2) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas; 3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš bendrovės arba susijusios bendrovės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą bendrovėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis); 4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį); 5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teises, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš bendrovės arba jos grupės; 6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs bendrovės arba susijusios bendrovės dabartinės arba ankstesnės išorės	nepriklausomumo reikalavimų.
--	-------------------------------------

audito įmonės partneriu arba darbuotoju; 7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje bendrovėje, kurioje bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su bendrovės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.		
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.		
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, bendrovė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, bendrovė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais.	Ne	Bendrovėje nėra taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisus metus, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, bendrovė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	Bendrovėje nėra taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš bendrovės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.	Neaktualu	Valdybos nariams už jų darbą ir dalyvavimą valdybos posėdžiuose nėra atlyginama iš bendrovės lėšų.
IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus		

organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą ir visų bendrovės akcininkų interesų apsaugą.		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas bendrovės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę.	Taip	Bendrovės valdyba teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui bendrovės ir konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų bei pelno paskirstymo projektus, pristato konsoliduotą metinį pranešimą, taip pat atlieka visas kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas funkcijas.
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonių, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Bendrovės turimais duomenimis, visi valdybos nariai veikia gera valia bendrovės atžvilgiu, vadovaujasi bendrovės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengiasi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.
4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai.	Taip	Bendrovės valdybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip valdybos nario, pareigų vykdymui.
4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Bendrovėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.	Taip	Valdyba su visais bendrovės akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai.
4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę bendrovės veiklą), sudaromi tarp bendrovės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų bendrovės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti	Ne	Reikšmingų sandorių tarp bendrovės ir jos akcininkų, valdymo organų narių nebuvo.

laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.		
4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo bendrovės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš bendrovės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais. Atlyginimo komitetas, naudodamasis minėtų konsultantų ar specialistų paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, turėtų užtikrinti, kad jie tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusiai bendrovei, vykdomajam direktoriui arba valdymo organų nariams. Naudodamasis konsultanto paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, atlyginimo komitetas turėtų užtikrinti, kad tas konsultantas tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusios bendrovės žmogiškųjų išteklių skyriui arba vykdomajam arba valdymo organo nariams.	Taip	Bendrovės valdyba yra nepriklausoma priimdama sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai.
4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su bendrovės direktorių skyrimu, atlyginimo bendrovės direktoriams nustatymu ir bendrovės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Bendrovės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Bendrovėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui. 4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad	Ne	Dėl įmonės valdymo struktūros paprastumo ir nedidelio darbuotojų skaičiaus nėra tikslinga formuoti skyrimo ir atlyginimų komitetus.

sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų veikti nepriklausomai bei principingai ir teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekia susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.		
4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Bendrovėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų. Sprendžiant, ką skirti komiteto pirmininku ir nariais, turėtų būti atsižvelgiama į tai, kad narystė komitete turi būti atnaujinama ir kad neturi būti pernelyg pasitikima tam tikrais asmenimis.		
4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.		
4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.		
4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų		

narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti bendrovės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąją vadovybę, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.		
4.13. Atlyginimų komitetas. 4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su bendrovės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlygį, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių; 3) turėtų užtikrinti, kad individualus atlyginimas vykdomajam direktoriui ir valdymo organo nariui būtų proporcingas kitų bendrovės vykdomųjų direktorių arba valdymo organų narių ir kitų bendrovės darbuotojų atlyginimui; 4) reguliariai peržiūrėti vykdomųjų direktorių ar		

valdymo organų narių atlyginimų nustatymo politiką (taip pat ir akcijomis pagrįsto atlyginimo politiką) bei jos įgyvendinimą; 5) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų; 6) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip bendrovė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualus atlyginimo); 7) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai. 4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų: 1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus; 2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu bendrovės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui; 3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes. 4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) bendrovės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų. 4.13.4. Atlyginimo komitetas turėtų informuoti akcininkus apie savo funkcijų vykdymą ir tuo tikslu dalyvauti metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
4.14. Audito komitetas. 4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) stebėti bendrovės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant bendrovės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus); 2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus	Taip	Audito komiteto narius AB „Invalda LT“ renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos: - teikti rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis; - stebėti išorės audito atlikimo procesą; - stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;

kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija; 3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip bendrovės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei bendrovėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus; 4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų; 5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį bendrovė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis <i>inter alia</i> išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka bendrovė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą; 6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei. 4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas bendrovės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui. 4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą),	- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą; - stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį; - stebėti, ar valdybos ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas. Vykdydamas šias funkcijas, audito komitetas prižiūri metinės finansinės atskaitomybės sudarymo eigą ir teikia rekomendacijas valdybai dėl jos teikimo tvirtinti akcininkų susirinkimui. Taip pat audito komitetas analizuoja auditorių kandidatūras, pateikdamas išvadas dėl audito įmonės nepriklausomumo ir kitų kriterijų atitikimo. Audito komitetas kiekvienais metais rengia savo veiklos ataskaitas, išdėsto pastebėjimus dėl bendrovės veiklos savo kompetencijos ribose.
--	---

vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams. 4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais palaikyti. 4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su bendrovės auditu susijusius klausimus. 4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams. 4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.		
4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupę vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytą veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.	Taip	Valdyba kartą per metus atlieka savo veiklos įvertinimą. Valdybos struktūra ir sudėtis praėjusiais metais nepakito. Darbo organizavimą valdyba vertina teigiamai. Bendrovės valdybos nariai aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose bei skiria pakankamai laiko ir dėmesio valdybos nario pareigoms atlikti. Valdybos nariai posėdžiuose dalyvauja asmeniškai arba nuotoliniu būdu, o jei dalyvauti negali, tai susipažįsta su posėdžio medžiaga iš anksto ir balsuoja raštu. 2014 metais valdyba analizavo turimą informaciją, svarstė ir priiminėjo sprendimus visais esminiais klausimais, susijusiais su AB „Invalda LT“ ir jos įmonių grupės veikla. Taip pat 2014 m. bendrovės valdyba nusprendė koncentruotis į turto valdymo verslą. Vykdam šį sprendimą buvo priimti strateginiai sprendimai įsigyti „MP Pension Funds Baltic“ ir „Finasta Asset Management“.
V principas: Bendrovės kolegialių organų darbo tvarka Bendrovėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.		

5.1. Bendrovės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šiam principui sąvoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.	Taip	Bendrovės valdybos darbai vadovauja valdybos pirmininkas, jis taip pat yra atsakingas už posėdžių darbotvarkės sudarymą bei tinkamą susirinkimų sušaukimą. Darbotvarkė ir valdybos posėdžių dažnumas susiję su konkrečiais atitinkamu laikotarpiu bendrovėje vykstančiais įvykiais ar vykdomais projektais bei teisės aktų reikalavimuose nustatytų valdybos funkcijų įgyvendinimu.
5.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, koku periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdymo klausimų sprendimas. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o bendrovės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį ⁴ .	Taip	Pagal patvirtintą valdybos darbo reglamentą, valdybos posėdžiai rengiami ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį.
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Taip	Valdybos posėdį šaukia valdybos pirmininkas informuodamas apie šaukiamą posėdį kiekvieną valdybos narį telefonu arba el. laiškais.
5.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su bendrovės valdymu susijusius klausimus. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.	Ne	Bendrovė negali įgyvendinti šios rekomendacijos, nes joje sudaryta tik valdyba.
VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Bendrovės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.		
6.1. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų	Taip	Bendrovės įstatinį kapitalą sudarančios akcijos visiems bendrovės akcininkams suteikia vienodas teises.

⁴–Rekomendacijoje įtvirtintas bendrovės kolegialių organų posėdžių periodiškumas taikytinas tais atvejais, kai bendrovėje sudaromi abu papildomi kolegialūs organai – stebėtojų taryba ir valdyba. Kai bendrovėje sudaromas tik vienas papildomas kolegialus organas, jo posėdžių periodiškumas gali būti toks, koks nustatytas stebėtojų tarybai, t.y. bent kartą per metų ketvirtį.

ir kitas teises.		
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.	Taip	Bendrovė informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises. Apie jau išleistų bendrovės akcijų suteikiamas teises informacija pateikiama bendrovės valdybos priimtame akcininkų teisių kodekse, bendrovės įstatuose, metiniame pranešime.
6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip bendrovės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apskundinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.	Taip	Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų susirinkimo pritarimas gaunamas Akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nurodytais atvejais. Daugiau atvejų, kuomet turi būti gaunamas akcininkų susirinkimo pritarimas nenumatyta, kadangi dėl bendrovės veiklos pobūdžio tai darytų žalos verslui.
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime.	Taip	Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti su sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus valdybos nariams.
6.5. Siekiant užtikrinti užsienyje gyvenančių akcininkų teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus iš anksto paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje ne tik lietuvių kalba, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje lietuvių ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Bendrovės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys.	Taip	Visuotinio akcininkų susirinkimo medžiaga lietuvių ir anglų kalbomis yra paskelbiama bendrovės interneto tinklalapyje. Paskutiniųjų 9 metų visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai taip pat skelbiami bendrovės interneto tinklalapyje.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Bendrovės akcininkai gali įgyvendinti teisę dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime tiek asmeniškai, tiek per atstovą, jeigu jis turi tinkamą įgaliojimą arba su juo teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Taip pat bendrovė sudaro sąlygas akcininkams balsuoti užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, bendrovėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis elektroninių ryšių priemonėmis. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas perduodamos informacijos saugumas ir galima nustatyti dalyvavusiojo ir balsavusiojo tapatybę. Be to, bendrovės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsienyje gyvenantiems akcininkams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių	Ne	Akcinkai gali balsuoti per įgaliotą asmenį ar užpildydami bendrąjį balsavimo biuletenį, tačiau kol kas negali dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudodamiesi elektroninių ryšių priemonėmis.

technologijų priemonėmis.		
VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas		
Bendrovės valdymo sistema turėtų skatinti bendrovės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.		
7.1. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.	Taip	Bendrovės valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.
7.2. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti bendrovės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas bendrovės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito bendrovės organo sutikimo.		
7.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę bendrovės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.		
7.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.		
VIII principas: Bendrovės atlyginimų politika		
Bendrovėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti bendrovės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą.		
8.1. Bendrovė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita), kuri turėtų būti aiški ir lengvai suprantama. Ši ataskaita turėtų būti paskelbta ne tik kaip bendrovės metinio pranešimo dalis, bet turėtų būti skelbiama ir bendrovės interneto tinklalapyje.	Ne	Bendrovė neruošia atlyginimų politikos, kadangi dauguma VIII principo punktų yra neaktualūs atsižvelgus į dabartinę bendrovės struktūrą. Informacija apie išmokas ir paskolas valdymo organų nariams yra pateikiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, finansinėse ataskaitose.
8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama bendrovės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais.		

Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams bendrovės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.		
8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis; 3) paaiškinimas, kuo pasirinkti veiklos rezultatų vertinimo kriterijai naudingi ilgalaikiams bendrovės interesams; 4) metodų, taikomų siekiant nustatyti, ar tenkinami veiklos rezultatų vertinimo kriterijai, paaiškinimas; 5) pakankamai išsami informacija apie kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimo atidėjimo laikotarpius; 6) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 7) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 8) pakankamai išsami informacija apie išeitinių išmokų politiką; 9) pakankamai išsami informacija apie akcijomis pagrįsto atlyginimo teisių suteikimo laikotarpį, kaip nurodyta 8.13 punkte; 10) pakankamai išsami informacija apie akcijų išlaikymą po teisių suteikimo, kaip nurodyta 8.15 punkte; 11) pakankamai išsami informacija apie panašių bendrovių grupių, kurių atlyginimo nustatymo politiką, sudėtį; 12) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; 13) atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.		
8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama bendrovės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, <i>inter alia</i>, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.		
8.5. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta		

bent 8.5.1–8.5.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris bendrovėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu. 8.5.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija: 1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime; 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei; 3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos; 4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms; 5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais; 6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus. 8.5.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis: 1) praėjusiais finansiniais metais bendrovės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos; 2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje; 3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kainą, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos; 4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais. 8.5.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija: 1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukaupytų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais; 2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti bendrovė atitinkamais finansiniais metais. 8.5.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias bendrovė arba bet kuri dukterinė bendrovė ar	
--	--

įmonė, įtraukta į bendrovės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą.		
8.6. Kai atlyginimų nustatymo politikoje numatomos kintamos sudedamosios atlyginimo dalys, bendrovės turėtų nustatyti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies dydžio ribas. Nekintama atlyginimo dalis turėtų būti pakankama, kad bendrovė galėtų nemokėti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies tuo atveju, kai veiklos rezultatų vertinimo kriterijai netenkinami.		
8.7. Kintamų sudedamųjų atlyginimo dalių skyrimas turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų.		
8.8. Kai yra skiriama kintama sudedamoji atlyginimo dalis, didžiosios šios kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimas turėtų būti atidėtas tam tikram protingumo kriterijus atitinkančiam laikotarpiui. Kintamos sudedamosios atlyginimo dalies, kurios mokėjimas atidedamas, dydis turėtų būti nustatytas pagal santykinę kintamos sudedamosios atlyginimo dalies vertę, lyginat ją su nekintama atlyginimo dalimi.		
8.9. Į susitarimus su vykdomaisiais direktoriais arba valdymo organų nariais turėtų būti įtraukta nuostata, leidžianti bendrovei susigrąžinti kintamą sudedamąją atlyginimo dalį, kuri buvo išmokėta remiantis duomenimis, kurie vėliau pasirodė akivaizdžiai neteisingi.		
8.10. Išėitinės išmokos neturėtų viršyti nustatytos sumos arba nustatyto metinių atlyginimų skaičiaus ir apskritai neturėtų būti didesnės negu dvejų metų nekintamos atlyginimo dalies arba jos ekvivalento suma.		
8.11. Išėitinės išmokos neturėtų būti mokamos, jei darbo sutartis nutraukiama dėl blogų veiklos rezultatų.		
8.12. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma bendrovės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.		
8.13. Tuo atveju, kai atlyginimas yra pagrįstas akcijų skyrimu, teisė į akcijas neturėtų būti suteikiama mažiausiai trejus metus po jų skyrimo.		
8.14. Akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, neturėtų būti naudojamosi		

mažiausiai trejus metus po jų skyrimo. Teisės į akcijas suteikimas ir teisė pasinaudoti akcijų pasirinkimo sandoriais arba kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų. 8.15. Po teisių suteikimo direktoriai turėtų išlaikyti tam tikrą skaičių akcijų iki jų kadencijos pabaigos, priklausomai nuo poreikio padengti kokias nors išlaidas, susijusias su akcijų įsigijimu. Akcijų, kurias reikia išlaikyti, skaičius turi būti nustatytas, pavyzdžiui, dviguba bendro metinio atlyginimo (nekintamoji plius kintamoji dalis) vertė. 8.16. Į direktorių konsultantų arba stebėtojų tarybos narių atlyginimą neturėtų būti įtraukiami akcijų pasirinkimo sandoriai. 8.17. Akcininkai, visų pirma instituciniai akcininkai, turėtų būti skatinami dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose ir balsuoti direktorių atlyginimų nustatymo klausimais. 8.18. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.		
8.19. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį. 8.20. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu	Neaktualu	Bendrovėje 2014 m. nebuvo taikytos schemos, pagal kurias vadovams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais.

įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemos, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems bendrovės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams.		
8.21. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba bendrovės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.		
8.22. 8.19 ir 8.20 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas bendrovės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemoje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
8.23. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.19 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti bendrovės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip bendrovė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar bendrovė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs bendrovė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta bendrovės interneto tinklalapyje.		
IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka interesų turėtojai apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.		
9.1. Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.	Taip	Bendrovė gerbia visas interesų turėtojų teises, leidžia interesų turėtojams įstatymų nustatyta tvarka dalyvauti bendrovės valdyme. Išsami informacija apie

9.2. Bendrovės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu bendrovės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdymą bendrovės nemokumo atvejais ir kt.		numatomus akcinius įvykius yra skelbiama teisės aktų nustatyta tvarka, todėl investuotojai (akcininkai) turi pakankamai galimybių tiek susipažinti su reikiama informacija, tiek balsuoti priimant sprendimus. Plačiau apie informacijos atskleidimo tvarką paaiškinama žemiau prie 10 principo.
9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.		
X principas: Informacijos atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.		
10.1. Bendrovė turėtų atskleisti informaciją apie: 1) bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus; 2) bendrovės tikslus; 3) asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jų valdančius; 4) bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, bendrovės vadovą bei jų atlyginimą; 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksniai; 6) bendrovės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės bendrovės veiklos eigoje; 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais; 8) bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją. Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodyta informacija atskleidžiama pranešimuose apie esminius įvykius, periodinėje informacijoje. Informacija taip pat pateikiama ir bendrovės interneto tinklapyje.
10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama bendrovei, kuri yra patronuojanti kitų bendrovių atžvilgiu, atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės konsoliduotus rezultatus.		
10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principu.		
10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie bendrovės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant bendrovės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo bendrovės akciniame kapitale programas ir pan.		
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu	Taip	Bendrovė visą reglamentuojamą informaciją

būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos, kad visi bendrovės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.		atskleidžia per AB NASDAQ Vilnius naujienų platinimo sistemą. Taip užtikrinama galimybė su ja susipažinti kuo platesnei visuomenei Lietuvos Respublikoje ir kitose ES valstybėse. Informacija vienu metu pateikiama ir lietuvių, ir anglų kalbomis. Informaciją bendrovė skelbia prieš arba po AB NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos. Informacijos, galinčios turėti įtakos išleistų vertybinių popierių kainai, bendrovė neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija nėra viešai paskelbiama per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą.
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų priėjimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją bendrovės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į bendrovės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.	Taip	Bendrovė informaciją skelbia lietuvių ir anglų kalbomis per AB NASDAQ Vilnius naujienų platinimo sistemą. Ji taip pat skelbiama bendrovės interneto tinklalapyje.
10.7. Rekomenduojama bendrovės interneto tinklalapyje skelbti bendrovės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas bendrovės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti bendrovės pranešimus apie esminius įvykius bei bendrovės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Bendrovė savo tinklalapyje skelbia visą šioje rekomendacijoje išvardintą informaciją.
XI principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas		
Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės tarpinių finansinių ataskaitų, rinkinio, bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė tikrina metines bendrovės ir konsoliduotas finansines ataskaitas bei konsoliduotą metinį pranešimą. Tarpinių finansinių ataskaitų patikrinimo audito įmonė neatlieka.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba.	Taip	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo bendrovės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, – bendrovės valdyba, svarstydamą, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Audito įmonė bendrovei ne audito paslaugų neteikia.