

Akcinė bendrovė „Invalda LT“

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

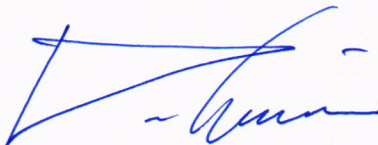
2014 m. balandžio 7 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 21 straipsniu, AB „Invalda LT“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiama Konsoliduotos ir bendrovės 2013 m. finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „Invalda LT“ bei bendrą konsoliduotą įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus. Pateiktame konsoliduotame metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros apžvalga, kompanijos ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

PRIDEDAMA:

1. Konsoliduotos ir bendrovės 2013 m. finansinės ataskaitos.
2. 2013 m. konsoliduotas metinis pranešimas.

Prezidentas



Darius Šulnis

Vyr. finansininkas



Raimondas Rajeckas

AB INVALIDA LT

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS
2013 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS PARENGTOS PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE PATEIKIAMOS KARTU
SU NEPRIKLAUSOMŲ AUDITORIŲ IŠVADA

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	3
PAGRINDINĖ INFORMACIJA	5
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS.....	6
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS	7
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS.....	8
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	10
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS	13
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	15
1 BENDROJI INFORMACIJA	15
3 ATSKYRIMAS	46
4 VERSLO JUNGIMAI IR NEKONTROLIUOJANČIOS DALIES, INVESTICIJŲ Į ASOCIJUOTAS IR BENDRĄSIAS ĮMONES ĮSIGIJIMAI, PARDAVIMAI	48
5 INFORMACIJA PAGAL SEGMENTUS	53
6 KITOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS.....	59
6.1. Finansinio turto tikrosios vertės grynasis pokytis.....	59
6.2. Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	59
6.3. Kitos pajamos.....	60
6.4. Finansinės veiklos sąnaudos.....	60
7 PELNO MOKESTIS.....	60
8 NUTRAUKTA VEIKLA	65
9 PELNAS, TENKANTIS VIENAI AKCIJAI	66
10 DIVIDENDAI, TENKANTYS VIENAI AKCIJAI.....	67
11 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS	68
12 INVESTICINIS TURTAS	70
13 NEMATERIALUSIS TURTAS.....	73
14 FINANSINĖS PRIEMONĖS PAGAL KATEGORIJAS	75
15 TIKROSIOS VERTĖS VERTINIMAI	77
16 INVESTICIJOS, SKIRTOS PARDUOTI, IR FINANSINIS TURTAS, VERTINAMAS TIKRĄJA VERTE PER PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITĄ	80
17 SUTEIKTOS PASKOLOS	81
18 ATSARGOS.....	82
19 IŠ PIRKĖJŲ IR KITOS GAUTINOS SUMOS	83
20 PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI.....	85
21 RIBOTO NAUDOJIMO PINIGAI	86
22 ĮSTATINIS KAPITALAS	86
23 REZERVAI.....	88
24 PASKOLOS	89
25 LIZINGAS.....	91
26 PREKYBOS SKOLOS.....	91
27 ATIDĖJINIAI.....	92
28 KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	92
29 FINANSINIS RIZIKOS VALDYMAS.....	93
29.1. Finansinės rizikos veiksniai	93
29.2. Kapitalo valdymas	97
30 NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI IR NEAPIBRĖŽTUMAI	98
31 SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI	100
32 ĮVYKIAI PO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO.....	106

Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Invalida LT“ akcininkams

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome čia pridėtų, 5–108 puslapiuose pateiktų, AB „Invalida LT“ (toliau – Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) atskirųjų ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2013 m. gruodžio 31 d. atskiroji ir konsoliduotoji finansinės būklės ataskaitos ir tuomet pasibaigusių metų atskirosios ir konsoliduotosios pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją (toliau – finansinės ataskaitos), auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje, bei už vidaus kontrolės sistemas, kurios, vadovybės nuomone, yra būtinos finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų iškraipymų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias finansines ataskaitas savo nuomonę. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Audito metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus kontroles, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nuomonė

Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo Bendrovės ir Grupės 2013 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį bei tuomet pasibaigusių metų jų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje.



Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Konsoliduotasis metinis pranešimas yra pateikiamas atskirai nuo Finansinių ataskaitų dėl didelės šių dokumentų apimtys, todėl išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų yra pateikta atskiru dokumentu prie konsoliduotojo metinio pranešimo.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

A blue ink signature of Rimvydas Jogėla, written in a cursive style, positioned above the printed name and title.

Rimvydas Jogėla
Partneris
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

Vilnius, Lietuvos Respublika
2014 m. balandžio 7 d.

A blue ink signature of Rasa Radzevičienė, written in a cursive style, positioned above the printed name and title.

Rasa Radzevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000377

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (Valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva
Įmonės kodas 121304349

Bankai

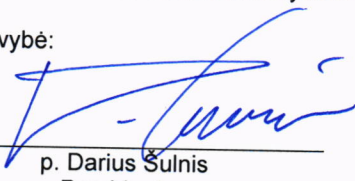
AB DNB bankas
AB Šiaulių bankas
Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius
AB SEB bankas
Danske bankas A/S Lietuvos filialas
AB bankas „Finasta“
„Swedbank“, AB
AB „Citadele“ bankas
UAB Medicinos Bankas
DNB Bank Polska S.A.

Auditorius

UAB „PricewaterhouseCoopers“
J. Jasinskio g. 16B,
Vilnius, Lietuva

Šias finansines ataskaitas vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2014 m. balandžio 7 d.

Vadovybė:



p. Darius Šulnis
Prezidentas



p. Raimondas Rajeckas
Vyriausiasis finansininkas

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybė paruošė metines finansines ataskaitas ir jos buvo patvirtintos per visuotinį akcininkų susirinkimą. Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti bei reikalauti parengti naujas finansines ataskaitas.

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2013	2012	2013	2012
		Perskaičiuota			
Tęsimos veiklos					
Pardavimo pajamos	5	98.700	96.556	-	-
Kitos pajamos	6.3	1.715	3.632	23.244	40.795
Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo grynasis pelnas (nuostolis)	4	1.333	1.282	(517)	(1.052)
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas (nuostolis)	12	10.736	(8.709)	-	-
Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis	6.1	1.540	3.567	1.426	836
Pelnas iš atskyrimo	3	780	-	68.071	-
Pagamintos produkcijos, nebaigtos gamybos atsargų ir gyvenamojo nekilnojamojo turto pasikeitimas		(2.019)	(5.040)	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	5	(33.597)	(26.715)	(21)	(22)
Išmokos darbuotojams	5	(24.226)	(24.906)	(2.242)	(2.858)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	6.2	3.640	867	(5.745)	(13.156)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(13.215)	(14.277)	(167)	(171)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	11, 13	(4.046)	(4.328)	(41)	(72)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos		(6.933)	(5.061)	(54)	-
Kitos sąnaudos		(14.364)	(16.155)	(938)	(1.212)
Veiklos pelnas (nuostolis)		20.044	713	83.016	23.088
Finansinės veiklos sąnaudos	6.4	(2.208)	(3.865)	(335)	(906)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno dalis	4	5.425	8.665	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		23.261	5.513	82.681	22.182
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	7	(3.274)	(365)	(1.691)	(1.235)
Ataskaitinio laikotarpio tęsimos veiklos pelnas (nuostoliai)		19.987	5.148	80.990	20.947
Nutraukta veikla					
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas atėmus pelno mokestį	8	88.545	26.997	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		108.532	32.145	80.990	20.947
Priskirtinas:					
Patronuojančios įmonės akcininkams					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas		19.834	5.296	80.990	20.947
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas iš tęsimos veiklos		87.441	19.475	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams		107.275	24.771	80.990	20.947
Nekontroliuojančiai daliai					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas		153	(148)	-	-
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas iš tęsimos veiklos		1.104	7.522	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas priskirtinas nekontroliuojančiai daliai		1.257	7.374	-	-
		108.532	32.145	80.990	20.947
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (litas)	9	3,12	0,47	2,36	0,40
Vienai akcijai tenkantis tęsimos veiklos paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)		0,54	0,47	2,36	0,40
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (litas)	9	3,12	0,47	2,36	0,40
Vienai akcijai tenkantis sumažintas tęsimos veiklos pelnas (nuostoliai) (litas)		0,54	0,47	2,36	0,40

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2013	2012	2013	2012
		Perskaičiuota			
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO (NUOSTOLIAI) PELNAS		108.532	32.145	80.990	20.947
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos)					
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>					
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai		(120)	43	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	4	(4)	(6)	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius		(124)	37	-	-
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>					
Apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai		-	(161)	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	4	26	-	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius		26	(161)	-	-
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		(98)	(124)	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ		108.434	32.021	80.990	20.947
Priskirtinos:					
Patronuojančios įmonės akcininkams					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos)		19.760	5.324	80.990	20.947
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos		87.441	19.359	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pajamos priskirtinos patronuojančios įmonės akcininkams		107.201	24.683	80.990	20.947
Nekontroliuojančiai daliai					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos		129	(139)	-	-
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos		1.104	7.477	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pajamos priskirtinos nekontroliuojančiai daliai		1.233	7.338	-	-
		108.434	32.021	80.990	20.947

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.
TURTAS					
Ilgalaikis turtas					
Ilgalaikis materialusis turtas	11	5.410	47.471	33	127
Investicinis turtas	12	180.548	225.587	-	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas	13	8.263	11.390	50	13
Investicijos į dukterines įmones	1	-	-	52.487	98.119
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	1	85.686	48.799	25.108	685
Investicijos, skirtos parduoti	16	1.705	2.859	1.705	1.817
Suteiktos paskolos	17	-	-	21.396	82.862
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	19	1.867	5.156	1.202	-
Kitas ilgalaikis turtas	30	2.848	2.848	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	7	8.289	19.624	7.652	17.401
Ilgalaikio turto iš viso		294.616	363.734	109.633	201.024
Trumpalaikis turtas					
Atsargos	18	2.688	39.564	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	19	19.566	35.833	1.710	273
Suteiktos trumpalaikės paskolos	17	30.323	31.730	55.061	104.193
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		438	1.521	-	3
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		610	3.441	45	155
Terminuotieji indėliai	20	-	21.418	-	41
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	16	5.602	32.974	5.602	32.974
Riboto naudojimo pinigai	21	5.640	3.602	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	20	6.463	56.092	2.515	33.530
Trumpalaikio turto iš viso		71.330	226.175	64.933	171.169
Perleidžiamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui		-	-	-	-
Turto iš viso		365.946	589.909	174.566	372.193

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
Nuosavas kapitalas					
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams					
Įstatinis kapitalas	1, 22	24.834	51.802	24.834	51.802
Nuosavos akcijos		(20.813)	-	(20.813)	-
Akcijų priedai		33.139	60.747	33.139	60.747
Rezervai	23	97.292	241.523	95.685	220.967
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		84.374	38.883	27.138	27.045
		218.826	392.955	159.983	360.561
Nekontroliuojanti dalis		360	23.241	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso		219.186	416.196	159.983	360.561
Įsipareigojimai					
Ilgalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos	24	55.824	98.737	-	-
Lizingo įsipareigojimai	25	145	423	-	-
Vyriausybės dotacijos		46	152	-	-
Atidėjiniai	27	-	396	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	7	15.296	15.116	-	-
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	28	2.627	4.831	-	-
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		73.938	119.655	-	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	24	44.597	6.071	-	-
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis	25	69	206	-	-
Trumpalaikės paskolos	24	9.313	549	12.682	9.125
Prekybos skolos	26	10.417	28.373	305	55
Mokėtinas pelno mokestis		92	114	-	-
Atidėjiniai	27	-	227	-	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai	18	2.026	4.272	-	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	28	6.308	14.246	1.596	2.452
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		72.822	54.058	14.583	11.632
Įsipareigojimų iš viso		146.760	173.713	14.583	11.632
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		365.946	589.909	174.566	372.193

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pasta- bos	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas								Nuosavo kapitalo iš viso
		Įstatinis akcinis kapitalas	Akcijų priedai	Rezervai			Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nekontroliuo- janti dalis	
				Tikrosios vertės rezervas	Privalo- masis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičia- vimo rezervas				
2011 m. gruodžio 31 d. likutis		51.660	34.205	-	20.299	-	280.046	386.210	29.151	415.361
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai		-	-	-	-	34	-	34	9	43
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai		-	-	-	-	-	(116)	(116)	(45)	(161)
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų dalis	4	-	-	-	-	-	(6)	(6)	-	(6)
Grynasis 2012 metų pelnas	9	-	-	-	-	-	24.771	24.771	7.374	32.145
Viso bendrųjų pajamų per metus		-	-	-	-	34	24.649	24.683	7.338	32.021
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis		-	-	-	-	-	871	871	-	871
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė		-	-	-	-	-	-	-	(93)	(93)
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojančiai daliai		-	-	-	-	-	-	-	(10.829)	(10.829)
Įstatinio kapitalo padidinimas, konvertavus konvertuojamas obligacijas	22	5.898	26.542	-	-	-	6.098	38.538	-	38.538
Rezervų pokytis	22, 23	-	-	-	275.093	-	(275.093)	-	-	-
Nuosavų akcijų įsigijimas		-	-	(59.659)	-	-	-	(59.659)	-	(59.659)
Įstatinio kapitalo mažinimas		(5.756)	-	59.659	(53.903)	-	-	-	-	-
Bendrovės savininkų sumokėtų įnašų ir gautų išmokų iš viso		142	26.542	-	221.190	-	(268.124)	(20.250)	(10.922)	(31.172)
Nekontroliuojanti dalis, atsirandanti verslo jungimo metu	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas	4	-	-	-	-	-	2.312	2.312	(2.326)	(14)
Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		142	26.542	-	221.190	-	(265.812)	(17.938)	(13.248)	(31.186)
2012 m. gruodžio 31 d. likutis		51.802	60.747	-	241.489	34	38.883	392.955	23.241	416.196

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Grupė	Pasta- bos	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas								Nekontro- liuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
		Įstatinis akcinis kapitalas	Akcijų priedai	Nuosavos akcijos	Rezervai		Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso			
					Privalomasis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas					
2012 m. gruodžio 31 d. likutis		51.802	60.747	-	241.489	34	38.883	392.955	23.241	416.196	
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai		-	-	-	-	(96)	-	(96)	(24)	(120)	
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai		-	-	-	-	-	26	26	-	26	
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis		-	-	-	-	-	(4)	(4)	-	(4)	
Grynasis 2013 metų pelnas	9	-	-	-	-	-	107.275	107.275	1.257	108.532	
Viso bendrųjų pajamų per metus		-	-	-	-	(96)	107.297	107.201	1.233	108.434	
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis		-	-	-	-	-	512	512	-	512	
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė		-	-	-	-	-	-	-	(344)	(344)	
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojančiai daliai		-	-	-	-	-	-	-	(311)	(311)	
Dukterinių įmonių pardavimai		-	-	-	9	-	(9)	-	-	-	
Rezervų pokytis	23	-	-	-	23	-	(23)	-	-	-	
Nuosavų akcijų įsigijimas	22	-	-	(72.658)	-	-	-	(72.658)	-	(72.658)	
Įstatinio kapitalo mažinimas	22	(6.279)	-	51.845	(45.566)	-	-	-	-	-	
Paskirstymas dėl atskyrimo	3	(20.689)	(27.608)	-	(98.601)	-	(62.282)	(209.180)	(23.270)	(232.405)	
Bendrovės savininkų sumokėtų įnašų ir gautų išmokų iš viso		(26.968)	(27.608)	(20.813)	(144.135)	-	(61.802)	(281.326)	(23.925)	(305.251)	
Nekontroliuojanti dalis, atsirandanti verslo jungimo metu	4	-	-	-	-	-	-	-	7	7	
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas	4	-	-	-	-	-	(4)	(4)	(196)	(200)	
Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		(26.986)	(27.608)	(20.813)	(144.135)	-	(61.806)	(281.330)	(24.114)	(305.444)	
2013 m. gruodžio 31 d. likutis		24.834	33.139	(20.813)	97.354	(62)	84.374	218.826	360	219.186	

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Bendrovė	Pas- tabos	Įstatinis akcinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskir- stytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
					Privalo- masis rezervas	Savų akcijų įsigijimo rezervas		
2011 m. gruodžio 31 d. likutis		51.660	-	34.205	-	-	274.870	360.735
Įstatinio kapitalo padidinimas, konvertavus konvertuojamas obligacijas		5.898	-	26.542	-	-	6.098	38.538
Nuosavų akcijų įsigijimas		-	(59.659)	-	-	-	-	(59.659)
Įstatinio kapitalo mažinimas		(5.756)	59.659	-	-	(53.903)	-	-
Rezervų pokytis	23	-	-	-	5.756	269.114	(274.870)	-
Bendrųjų pajamų už metus iš viso		-	-	-	-	-	20.947	20.947
2012 m. gruodžio 31 d. likutis		51.802	-	60.747	5.756	215.211	27.045	360.561
Nuosavų akcijų įsigijimas	22	-	(72.658)	-	-	-	-	(72.658)
Įstatinio kapitalo mažinimas	22	(6.279)	51.845	-	-	(45.566)	-	-
Paskirstymas dėl atskyrimo	3	(20.689)	-	(27.608)	(2.616)	(77.100)	(80.997)	(208.910)
Bendrųjų pajamų už metus iš viso		-	-	-	-	-	80.990	80.990
2013 m. gruodžio 31 d. likutis		24.834	(20.813)	33.139	3.140	92.545	27.138	159.983

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
		2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai					
Tęsimos veiklos pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo		19.987	5.148	80.990	20.947
Nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo		88.545	26.997	-	-
Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas		108.532	32.145	80.990	20.947
Grynųjų piniginių srautų ir veiklos rezultato prieš apmokestinimą suderinimo pasikeitimas:					
Nepiniginiai srautai:					
(Pelnas) nuostoliai iš perkainojimo, grynąja verte	12	(10.736)	8.709	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	11, 13	6.075	9.715	41	72
Nuostoliai (pelnas) iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo		37	(159)	-	-
Realizuoti ir nerealizuoti nuostoliai (pelnas) iš investicijų	6.1	(1.540)	(3.567)	(1.426)	(836)
(Pelnas) nuostoliai iš dukterinių ir asocijuotų įmonių pardavimo	4	(1.333)	(1.282)	517	1.052
Pelnas iš atskyrimo	3	(85.363)	-	(68.071)	-
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių grynųjų nuostolių (pelno) dalis	4	(5.425)	(8.665)	-	-
Palūkanų pajamos	6.3	(1.560)	(3.656)	(6.331)	(12.025)
Palūkanų sąnaudos	6.4	2.211	3.716	335	906
Atidėtieji pelno mokesčiai	7	3.273	1.597	1.687	1.235
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	7	352	1.587	4	-
Vertės sumažėjimai	6.2	(3.610)	(793)	5.745	13.156
Atidėjinių pokytis	27	(30)	(73)	-	-
Mokėjimas akcijomis	23	(344)	(93)	-	-
Dividendų pajamos	6.3	(71)	(18)	(16.841)	(28.758)
Pelnas (nuostoliai), gauti perkant pigiau nei rinkos kaina		-	-	-	-
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos		(29)	140	(24)	140
		10.439	39.303	(3.374)	(4.111)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:					
Atsargų sumažėjimas (padidėjimas)		(1.670)	(1.613)	-	-
Iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(3.087)	(2.824)	(3.215)	172
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		2	(804)	28	(32)
Prekybos skolų padidėjimas (sumažėjimas)		1.869	(6.104)	49	(563)
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(90)	3.276	(45)	(553)
Pervedimai į/iš riboto naudojimo pinigų		(2.044)	(681)	-	-
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		5.419	30.553	(6.557)	(5.087)
(Sumokėtas) pelno mokestis		(199)	(554)	(4)	-
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		5.220	29.999	(6.561)	(5.087)

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
		2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Investicinės veiklos pinigų srautai					
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) įsigijimas		(6.076)	(17.506)	(46)	(21)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) pardavimo pajamos		42	383	(46)	-
Investicinio turto įsigijimas	12	(4.464)	(3.427)	-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	12	1.636	6.129	-	-
Dukterinių įmonių įsigijimas ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	4	(6)	-	(4.432)	-
Lėšos gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotų pinigų likutį	4	(63)	-	74	-
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių įsigijimas	4	(12.070)	-	(12.070)	-
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pardavimo pajamos	4	-	3.797	-	3.797
Dėl atskyrimo Grupę palikusį dukterinių įmonių pinigai	3	(23.402)	-	-	-
Atsiskaitymas pagal atskyrimo sąlygas	3	(13.200)	-	(13.200)	-
Paskolų įsigijimas	6.2	(7.769)	-	(7.769)	-
Suteiktos paskolos		(9.905)	(30.825)	(19.402)	(65.081)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		41.513	41.711	55.237	58.684
Pervedimas į/iš terminuotus indėlius		13.382	77.171	-	48.339
Gauti dividendai	6.3	15.940	15	16.830	28.756
Gautos palūkanos		1.332	4.928	3.299	3.329
Finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinamam tikraja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, pardavimas	16	2.483	6.503	2.483	6.503
Prekybinio finansinio turto (įsigijimas)	16	(4.368)	(25.361)	(4.368)	(28.234)
Prekybinio finansinio turto pardavimas	16	22.016	30.413	22.016	26.989
Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai		17.021	93.931	38.606	83.061
Finansinės veiklos pinigų srautai					
Pinigų srautai, susiję su bendrovės akcininkais:					
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams		(567)	(99)	(567)	(99)
Gautos palūkanos, konvertavus obligacijas į įstatinį kapitalą	22	-	4.788	-	4.788
Nuosavų akcijų (įsigijimas)	22	(72.658)	(59.659)	(72.658)	(59.659)
Nekontroliuojančios dalies (įsigijimai)	4	(200)	(14)	-	(155)
Dividendų išmokėjimas nekontroliuojančioms dalims		(311)	(9.817)	-	-
		(73.736)	(64.801)	(73.225)	(55.125)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais:					
Paskolų gavimas		27.441	4.060	31.178	150
Paskolų grąžinimas		(23.193)	(25.009)	(20.599)	(1.217)
Sumokėtos palūkanos		(2.202)	(2.929)	(438)	-
Lizingo mokėjimai		(204)	(388)	-	-
		1.842	(24.266)	10.141	(1.067)
Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai		(71.894)	(89.067)	(63.084)	(56.192)
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui					
		24	(117)	24	(140)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(49.629)	34.746	(31.015)	21.642
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pradžioje	20	56.092	21.346	33.530	11.888
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje	20	6.463	56.092	2.515	33.530

(pabaiga)

Finansinių ataskaitų aiškinamasis rašas

1 Bendroji informacija

AB „Invalda LT“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji registruota adresu:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

Bendrovė yra registruota ir įsikūrusi Lietuvoje. Bendrovė – viena didžiausių turto valdymo bendrovių Lietuvoje, kurios pagrindinis tikslas – nuolat didinti investuotojų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą Bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja. Bendrovės prioritetiniai investavimo segmentai yra baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų bei pastatų priežiūros infrastruktūros sektoriuose.

Bendrovė kiekvienam verslui nustato veiklos tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie verslo strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovė aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos Grupės įmonių vertei.

Bendrovės akcijos įtrauktos į NASDAQ OMX Vilnius Baltijos Oficialųjį prekybos sąrašą.

2013 m. gegužės 31 d. buvo užbaigtas Bendrovės atskyrimas, kurio pasėkoje apytiksliai 45,45 proc. jos turto, įsipareigojimų ir nuosavybės perduota AB „Invalda privatus kapitalas“ (pastaba 3). Dėl to pasikeitė akcininkų struktūra.

2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo (pagal balsus)*:

	2013 m.		2012 m.	
	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)
UAB „LJB Investments“	6.939.824	30,44%	-	-
p. Irena Ona Mišeikienė	6.588.732	28,90%	12.434.159	24,00 %
UAB „Lucrum investicija“	5.145.647	22,57%	3.836.621	7,41 %
p. Alvydas Banys	1.750.000	7,68%	2.029.624	3,92 %
p. Indrė Mišeikytė	455.075	2,00%	-	-
p. Vytautas Bučas	-	-	8.198.367	15,83 %
p. Algirdas Bučas	-	-	4.234.709	8,18 %
p. Darius Šulnis	-	-	3.984.762	7,69 %
UAB „RB finansai“	-	-	3.279.972	6,33%
p. Daiva Baniienė	-	-	1.836.234	3,54 %
Kiti smulkūs akcininkai	1.918.019	8,41%	11.967.698	23,10%
Iš viso	22.797.297	100,00%	51.802.146	100,00%

* Kai kurie akcininkai buvo perleidę dalį akcijų pagal atpirkimo sutartis (taigi, jie neturi juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikę jų balsavimo teises.

Visos Bendrovės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė 1 litas, yra paprastosios akcijos ir 2013 m. bei 2012 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos. Dukterinės, bendrosios ir asocijuotos įmonės 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcijų neturėjo.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupės darbuotojų skaičius buvo 497 (2012 m. gruodžio 31 d. – 1.051). 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 10 (2012 m. gruodžio 31 d. – 13).

Bendrovės vadovybė ir valdyba šias finansines ataskaitas patvirtino ir pasirašė 2014 m. balandžio 7 d.

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybės paruoštos metinės finansinės ataskaitos yra tvirtinamos visuotinio akcininkų susirinkimo. Bendrovės akcininkai turi teisę nepatvirtinti bei reikalauti parengti naujas metines finansines ataskaitas.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Grupę sudaro Bendrovė ir jos tiesiogiai ir netiesiogiai valdomos dukterinės įmonės (toliau – Grupė):

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2013 m. gruodžio 31 d.		2012 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Baldų gamybos segmentas:						
AB „Vilniaus baldai“	Lietuva	-	-	72,14	13.900	Baldų gamyba
UAB „Ari-Lux“ **	Lietuva	-	-	72,14	17	Furnitūros pakavimas
Nekilnojamojo turto segmentas:						
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas”	Lietuva	100,00	116.908	100,00	116.908	Investavimas į NT
UAB „Naujoji švara“****	Lietuva	-	-	100,00	26.528	Investavimas į NT
UAB „INTF investicija“**	Lietuva	100,00	4.282	100,00	4.282	Investavimas į NT
UAB „Sago“	Lietuva	100,00	6.972	100,00	6.972	Investavimas į NT
UAB „Ineturas“****	Lietuva	-	-	100,00	10.200	Investavimas į NT
UAB „Elniakampio namai“*****	Lietuva	-	-	100,00	725	Investavimas į NT
UAB „IBC logistika“****	Lietuva	-	-	100,00	15.000	Investavimas į NT
UAB „Saistas“****	Lietuva	-	-	100,00	3.648	Investavimas į NT
UAB „Dizaino institutas“****	Lietuva	-	-	100,00	2.677	Investavimas į NT
UAB „Riešės investicija“*****	Lietuva	-	-	100,00	6.500	Investavimas į NT
UAB „Minijos valda“****	Lietuva	-	-	100,00	1.050	Investavimas į NT
UAB „Rovelija“	Lietuva	100,00	600	100,00	600	Investavimas į NT
UAB „BNN“*****	Lietuva	-	-	100,00	3.090	Investavimas į NT
UAB „Justiniškių valda“***, ****	Lietuva	-	-	100,00	960	Investavimas į NT
UAB „Justiniškių aikštė“***, ****	Lietuva	-	-	100,00	405	Investavimas į NT
UAB „Trakų kelias“****	Lietuva	-	-	100,00	512	Investavimas į NT
UAB „Perspektyvi veikla“**	Lietuva	100,00	180	100,00	180	Investavimas į NT
UAB „Kopų vėtrungės“***, ****	Lietuva	-	-	100,00	4.000	Investavimas į NT
UAB „Danės gildija“***, ****	Lietuva	-	-	100,00	7.980	Investavimas į NT
UAB „Aikstentis“*****	Lietuva	-	-	100,00	108	Nevykdo veiklos
UAB „Inreal“*****	Lietuva	-	-	100,00	3.801	Tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT, turto vertinimas
UAB „Inreal valdymas“*****	Lietuva	-	-	100,00	10.049	NT valdymas ir administravimas
UAB „Inreal geo“*****	Lietuva	-	-	100,00	10	Geodeziniai, kadastriniai matavimai ir teritorinis planavimas (tesinys kitame puslapyje)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2013 m. gruodžio 31 d.		2012 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Žemės ūkio paskirties žemių segmentas:						
UAB „Ekotra”	Lietuva	-	-	100,00	1.750	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Šimtamargis”****	Lietuva	-	-	100,00	300	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemvesta”****	Lietuva	-	-	100,00	950	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Agrobitė”***,****	Lietuva	-	-	100,00	700	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Puškaitis”**	Lietuva	-	-	100,00	340	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemynėlė”**	Lietuva	-	-	100,00	900	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemėpatis”***,****	Lietuva	-	-	100,00	610	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „IŽB 1”***,****	Lietuva	-	-	100,00	930	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Lauksėja”***,****	Lietuva	-	-	100,00	300	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Avižėlė”**	Lietuva	100,00	217	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Beržytė”**	Lietuva	100,00	164	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Dirvolika”**	Lietuva	100,00	643	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Duonis”**	Lietuva	100,00	437	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Ekotra”** (buv. UAB „Vilkaviškio ekotra”)	Lietuva	100,00	323	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Kvietukas”** (buv. UAB „Pakruojo kvietukas”)	Lietuva	100,00	235	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Laukaitis”** (buv. UAB „Pakruojo laukaitis”)	Lietuva	100,00	243	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Lauknešys”** (buv. UAB „Pasvalio lauknešys”)	Lietuva	100,00	160	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Linažiedė”**	Lietuva	100,00	232	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Pušaitis”**	Lietuva	100,00	163	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Puškaitis”** (buv. UAB „Marijampolės puškaitis”)	Lietuva	100,00	342	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Sėja”**	Lietuva	100,00	189	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Vasarojus” * (buv.UAB „Panevėžio vasarojus”)	Lietuva	100,00	954	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žalvė”**	Lietuva	100,00	468	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemgalė”** (buv. UAB „Kupiškio žemgalė”)	Lietuva	100,00	488	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemynėlė”** (buv. UAB „Vilkaviškio žemynėlė”)	Lietuva	100,00	134	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žiemkentys”** (buv. UAB „Pasvalio žiemkentys”)	Lietuva	100,00	710	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę

(tęsinys kitame puslapyje)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2013 m. gruodžio 31 d.		2012 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Informacinių technologijų segmentas:						
UAB „BAIP grupė“	Lietuva	80,00	4.003	80,00	4.003	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Informatikos pasaulis“***	Lietuva	80,00	939	80,00	939	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Vitma“***	Lietuva	80,00	8.357	80,00	8.357	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „BAIP“***	Lietuva	80,00	3.942	80,00	3.942	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Acena“***	Lietuva	80,00	137	80,00	137	Informacinių technologijų sprendimai
„Norway Registers Development“ AS**	Norvegija	80,00	4.298	80,00	4.298	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „NRD“	Lietuva	61,20	1.059	56,95	859	Informacinių technologijų sprendimai
„NRD“ EA	Tanzanija	56,00	12	-	-	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „NRD CS“*	Lietuva	80,00	10	-	-	Informacinių technologijų sprendimai
Pastatų priežiūros segmentas:						
UAB „Inservis“ (buv. „Inreal pastatų priežiūra“)	Lietuva	100,00	500	100,00	500	Pastatų ūkio valdymas
UAB „IPP integracijos projektai“***	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Pastatų ūkio valdymas
UAB „Cmanagement“	Lietuva	-	-	100,00	367	Remonto paslaugos
UAB „Priemiestis“***	Lietuva	100,00	2.157	100,00	2.157	Pastatų ūkio valdymas
UAB „Jurita“***	Lietuva	100,00	1.154	100,00	1.154	Pastatų ūkio valdymas
UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“***	Lietuva	100,00	94	100,00	94	Turgavietės valdymas
Kitos gamybos ir paslaugų segmentas:						
UAB „Kelio ženklai“	Lietuva	100,00	6.554	100,00	6.554	Kelio ženklų gamyba; medžio apdirbimas
UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“***,****	Lietuva	-	-	100,00	1.411	Dekoratyvinių augalų, gėlių auginimas ir prekyba
VšĮ „Iniciatyvos fondas“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Socialinių iniciatyvų veikla
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Lietuva	54,55	1.831	100,00	3.357	Investicinė veikla
UAB „Fortina“****,*****	Lietuva	-	-	100,00	4.350	Investicinė veikla
UAB „Ente“****	Lietuva	-	-	100,00	320	Investicinė veikla
UAB „Aktyvo“	Lietuva	54,55	513	100,00	940	Blogų skolų valdymas
UAB „Investicijų tinklas“*****	Lietuva	-	-	100,00	1.850	Investicinė veikla
UAB „Aktyvus valdymas“	Lietuva	100,00	701	100,00	1.500	Investicinė veikla
UAB „Įmonių grupė Inservis“ (buv. UAB „Inreal pastatų priežiūros grupė“)	Lietuva	100,00	1.050	100,00	1.350	Investicinė veikla
UAB „Cedus invest“	Lietuva	-	-	100,00	10.000	Investicinė veikla
AB „Invetex“****,*****	Lietuva	-	-	83,90	5.624	Investicinė veikla
UAB „MGK invest“	Lietuva	100,00	25	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB „MBGK“***	Lietuva	100,00	4.720	100,00	4.720	Nevykdo veiklos

(tęsinys kitame puslapyje)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2013 m. gruodžio 31 d.		2012 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Kitos gamybos ir paslaugų segmentas: (tęsinys):						
UAB „RPNG“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB „Regenus“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB „Consult invalida“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB „Cedus“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB „Via Solutions“****	Lietuva	-	-	100,00	10	Nevykdo veiklos
„Invalida Lux“ S.a.r.l	Liuksem- burgas	-	-	100,00	224	Nevykdo veiklos
			177.160			315.969
Atimti: netiesioginė nuosavybė			(31.351)			(58.556)
Atimti: vertės sumažėjimas			(93.322)			(159.294)
Investicijos į dukterines įmones (Bendrovė)			52.487			98.119

(pabaiga)

*Šios įmonės buvo naujai įkurtos 2013 m.

** Šios įmonės yra netiesiogiai valdomos Bendrovės 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d.

***Bendrovė investavo 1.100 tūkst. litų tiesiogiai ir 3.250 tūkst. litų netiesiogiai.

*** Grupę paliko dėl atskyrimo

2013 m. ir 2012 m. investicijos į nekilnojamojo turto segmentui priklausančias dukterines įmones buvo nuvertėjusios atitinkamai 85.759 tūkst. ir 150.743 tūkst. litų, o į kitas įmones atitinkamai 7.563 tūkst. litų ir 8.551 tūkst. litų.

Dukterinės įmonės UAB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Sago“, UAB „INTF investicija“ neturi teisės grąžinti paskolų, gautų iš Grupės įmonių, be banko leidimo pagal banko paskolų sutarčių sąlygas. Be banko leidimo UAB „BAIP“ ir UAB „NRD“ negali mokėti ir dividendų. Tuo tarpu UAB „Sago“ ir UAB „INTF investicija“ be banko leidimo gali išmokėti dividendais iki 50 proc. grynojo pelno. UAB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ dividendus gali mokėti tik tuo atveju, jei po jų išmokėjimo būtų vykdomi banko paskolų sutartyse numatyti rodikliai.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investici- jos dydis (įsigijimo savikaina)	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)*	Turtas	Akininkų nuosavas kapitalas	Įsiparei- gojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
UAB „Litagra“**	20,12	19.579	9.376	353.069	150.051	203.018	452.532	Žemės ūkis
AB „Vilniaus baldai“	45,40	19.653	8.149	169.430	127.396	42.033	166.116	Baldų gamyba
		39.232						
Atimti: netiesioginė nuosavybė		(19.579)						
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		19.653						

1 Bendroji informacija (tęsinys)

2012 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)*	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsipareigojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
UAB „Litagra“ *	36,88	38.575	19.341	344.648	145.591	199.057	429.221	Žemės ūkis
UAB „ŽVF projektai“	21,46	2	127	126	-	126	-	Investicinis turtas
		<u>38.577</u>						
Atimti: netiesioginė nuosavybė		(38.575)						
Atimti: vertės sumažėjimas		(2)						
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		<u>-</u>						

* Ši įmonė yra netiesiogiai valdoma Bendrovės 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d.

Viršuje pateikta informacija atskleidžia skaičius, pateiktus asocijuotų įmonių finansinėse ataskaitose (ne šių skaičių Grupės dalį), kurie yra koreguoti, atsižvelgiant į tarp Grupės ir asocijuotų įmonių apskaitos politikos skirtumus bei iš įsigijimo apskaitos metu pripažintų tikrosios vertės patikslinimų kylančius skirtumus.

AB „Vilniaus baldai“ akcijų rinkos vertė buvo 85.290 tūkst. Lt 2013 m. gruodžio 31 d.

2012 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 50 proc. bendrosios įmonės UAB „Dommo Nerija“ akcijų (Bendrovės valdoma tiesiogiai). 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 54,55 proc. tarpinės specialiosios paskirties bendrosios įmonės UAB „Cedus invest“, kuri valdo UAB „Litagra“ akcijas, akcijų.

2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Bendrovės dalis bendrosiose įmonėse atitinkamai sudarė 5.455 tūkst. litų (nebuvo nuvertinta) ir 685 tūkst. litų (atėmus 365 tūkst. litų vertės sumažėjimą).

UAB „Dommo Nerija“ turto, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų dalis 2012 m. gruodžio 31 d. ir už tuomet pasibaigusius metus yra (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

	2012 m.
Trumpalaikis turtas	60
Ilgalaikis turtas	7.270
Turto iš viso	7.330
Trumpalaikiai įsipareigojimai	5.947
Ilgalaikiai įsipareigojimai	14
Įsipareigojimų iš viso	5.961
Pajamos	452
Sąnaudos	(540)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(88)
Pelno mokestis	13
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(75)

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Grupės ir Bendrovės 2013 m. gruodžio 31 d. ir tuomet pasibaigusį metų finansines ataskaitas, yra šie:

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Atitikties patvirtinimas

Konsoliduotos Grupės ir atskiros Bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES).

Finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo savikainos pagrindu, išskyrus investicinį turtą, prekybinį finansinį turtą, finansinį turtą, pirminio pripažinimo metu apskaitomą tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir investicijas, skirtas parduoti, kurie buvo vertinami tikrąja verte. Finansinės ataskaitos yra pateikiamos tūkstančiais litų, o sumos yra suapvalintos iki artimiausio tūkstančio, jei kitaip nenurodyta.

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir TFAAK išaiškinimų taikymas

Šiais ataskaitiniais metais (nuo 2013 m. sausio mėn. 1 d.) Grupė pritaikė naujus ir pakeistus TFAS ir TFAAK išaiškinimus:

- 1 TAS pakeitimas „*Finansinių ataskaitų pateikimas – Kitų bendrųjų pajamų komponentų pateikimas*“ įsigalioja nuo 2012 m. liepos 1 d.
- 19 TAS pakeitimas „*Išmokos darbuotojams*“ įsigalioja nuo 2013 m. sausio 1 d.
- 12 TAS pakeitimas „*Atidėtasis pelno mokestis – Pagrindinio turto atgavimas*“ įsigalioja nuo 2013 m. sausio 1 d. ES.
- 13 TFAS „*Tikrosios vertės nustatymas*“ įsigalioja nuo 2013 m. sausio 1 d.
- 7 TFAS pakeitimas „*Finansinės priemonės. Atskleidimai – finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas*“ įsigalioja nuo 2013 m. sausio 1 d.
- TFAS patobulinimai (paskelbti 2012 m. gegužę) įsigalioja nuo 2013 m. sausio 1 d.
- 36-ojo TAS pakeitimai „*Informacijos apie nefinansinio turto atsiperkamąją vertę atskleidimas*“ įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d. (pritaikytas anksčiau)

Pagrindinė pakeitimų įtaka yra tokia:

1 TAS pakeitimas „*Finansinių ataskaitų pateikimas – Kitų bendrųjų pajamų komponentų pateikimas*“

Šiuo pakeitimu pakeistas kitų bendrųjų pajamų komponentų atskleidimas. Šis pakeitimas reikalauja, kad ūkio subjektai bendrųjų pajamų komponentus atskirtų į dvi grupes, atsižvelgiant į tai, ar ateityje jie gali būti perklasifikuojami į pelną ar nuostolius, ar ne. 1-ojo TAS siūlomas pavadinimas pakeistas į „pelno ar nuostolių ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitą“. Dėl šios pataisos pasikeitė Grupės finansinių ataskaitų pateikimas, tačiau ji neturėjo įtakos sandorių ir likučių vertinimui.

19 TAS pakeitimas „*Išmokos darbuotojams*“

Pakeitimas reikšmingai pakeitė nustatytų išmokų pensijų sąnaudų ir išeitinių išmokų pripažinimą ir vertinimą, taip pat informacijos apie visas išmokas darbuotojams atskleidimą. Standartas reikalauja pripažinti visus grynųjų nustatytų išmokų įsipareigojimų (turto) pokyčius tada, kai jie atsiranda tokia tvarka: (i) paslaugų savikainą ir grynąsias palūkanas pelno ar nuostolių straipsnyje; ir (II) perkainojimus kitų bendrųjų pajamų straipsnyje. Grupė turės pripažinti visą aktuarinį pelną ir nuostolius kitose bendrosiose pajamose, o ne pelne ar nuostoliuose kaip anksčiau. Retrospektyvus taikymo įtaka buvo nereikšminga šioms finansinėms ataskaitoms ir Grupė perklasifikavo sukaupą sumą pakartotinių įvertinimų iš straipsnio „Išmokos darbuotojams“ į straipsnį „Kitos bendrosios pajamos, kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius“ už 2012 m.

12 TAS pakeitimas „*Atidėtasis pelno mokestis – Pagrindinio turto atgavimas*“

Šiame pakeitime numatyta paneigiama prielaida, kad investicinio turto, apskaitomo tikrąja verte, atgavimas įmanomas tik jį pardavus. Ši prielaida gali būti paneigta, jeigu investicinis turtas laikomas tokia verslo modelyje, kurio tikslas – sunaudoti iš esmės visą investicinio turto teikiamą ekonominę naudą per laikotarpį, o ne jį pardavus. Į 12-ąjį TAS buvo perkeltas 21-asis NAK „Pelno mokesčiai – perkainoto turto, kuriam netaikomi nusidėvėjimo atskaitymai, atgavimas“, kuris nagrinėja panašius klausimus, susijusius su 16-ajame TAS „Ilgaalaikis materialusis turtas“ aprašytu nenudėvimo turto vertinimu naudojant perkainojimo modelį, į 12-ojo TAS apimtį neįtraukiant investicinio turto, vertinamo tikrąja verte. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2013 m. metinėms finansinėms ataskaitoms, nes nėra pelno mokesčių tarifų skirtumų.

13 TFAS „*Tikrosios vertės nustatymas*“

Standartu siekiama nuoseklumo ir paprastumo, pateikiant tikslų tikrosios vertės apibrėžimą ir apibendrintą tikrosios vertės nustatymo būdą bei atskleidimo reikalavimus, taikytinus visuose TFAS. Šis pakeitimas turėjo įtakos papildomos informacijos atskleidimui šiose konsoliduotose finansinėse ataskaitose (pastabos 12, 15), tačiau neturėjo įtakos sandorių ir likučių vertinimui.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

7 TFAS pakeitimas „*Finansinės priemonės. Atskleidimai – finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas*“

Šis pakeitimas reikalauja atskleisti informaciją, kuri leis ūkio subjekto finansinių ataskaitų skaitytojui įvertinti sudengimo sutarčių, tarp jų ir užskaitymo teisių, poveikį ar galimą poveikį. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Bendrovės ir Grupės 2013 m. metinėms finansinėms ataskaitoms.

TFAS patobulinimai (paskelbti 2012 m. gegužę)

TFAS patobulinimai apima penkių standartų pakeitimus.

- 1 TFAS „*Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą*“ pakeitimo tikslas (i) išaiškinti, kad ūkio subjektas, kuris po pertraukos vėl pradėjo rengti finansines ataskaitas pagal TFAS, gali arba pakartotinai taikyti 1-ąjį TFAS, arba visus TFAS retrospektyviai, tarytum jis niekada nebūtų nustojęs jų taikyti; ir (ii) įtraukti 23-iojo TAS „*Skolinimosi išlaidos*“ retrospektyvaus taikymo išimtį pirmą kartą TFAS taikantiems ūkio subjektams.
- 1-ojo TAS „*Finansinių ataskaitų pateikimas*“ pakeitimo tikslas – išaiškinti, kad aiškinamojo rašto pastabos nėra būtinos trečiajam balansui pagrįsti, kuris pateiktas praėjusio laikotarpio pradžioje, jeigu jis pateikiamas dėl to, kad jam reikšmingos įtakos turėjo retrospektyvus duomenų koregavimas, apskaitos politikos principų pasikeitimai ar perklasifikavimai pateikimo tikslams, tačiau aiškinamąjį raštą būtina pateikti, jeigu ūkio subjektas savo noru nusprendžia pateikti papildomas palyginamąsias ataskaitas.
- 16-ojo TAS „*Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai*“ tikslas – išaiškinti, kad aptarnavimo įranga, naudojama ilgiau negu vieną laikotarpį, priskiriama ilgalaikio materialiojo turto grupei, o ne atsargoms.
- 32-ojo TAS „*Finansinės priemonės. Pateikimas*“ pakeitimo tikslas – išaiškinti, kad tam tikras mokestinis poveikis, susijęs su išmokėjimais akcininkams, turėtų būti apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje, kaip tai visada buvo reikalaujama daryti pagal 12-ąjį TAS.
- 34-ojo TAS „*Tarpinė finansinė atskaitomybė*“ pakeitimo tikslas – suderinti jo reikalavimus su 8-ojo TFAS reikalavimais. 34-asis TAS reikalauja atskleisti veiklos segmento viso turto ir įsipareigojimų vertes tik tuomet, jeigu tokia informacija reguliariai teikiama vyriausiajam veiklos sprendimų priėmėjui ir šios vertės reikšmingai pasikeitė po paskutinių metinių finansinių ataskaitų parengimo.

Šis pakeitimai neturėjo įtakos Bendrovės ir Grupės 2013 m. metinėms finansinėms ataskaitoms.

36-ojo TAS pakeitimai – „*Informacijos apie nefinansinio turto atsiperkamąją vertę atskleidimas*“

Pakeitimais panaikinas reikalavimas atskleisti atsiperkamąją vertę, jeigu įplaukas kuriantis vienetas apima prestižą arba neriboto naudingo tarnavimo laiko nematerialųjį turtą, tačiau vertės sumažėjimo nėra. Grupė pritaikė šį pakeitimą anksčiau ir neatskleidė informacinio technologijų segmento įplaukas kuriančio vieneto, apimančio prestižą, atsiperkamąją vertę šios finansinėse ataskaitose.

Grupei nėra aktualūs šie standartų pakeitimai:

- 1 TFAS pakeitimas „*Labai aukšta infliacija ir nustatytų datų netaikymas įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS*“ (įsigalioja nuo 2013 m. sausio 1 d.).
- 20 TFAAK aiškinimas „*Antžeminės kasyklos/karjero gamybos etapo atliekų tvarkymo išlaidos*“ (įsigalioja nuo 2013 m. sausio 1 d.).
- 1 TFAS pakeitimas „*Vyriausybės paskolos*“ (įsigalioja nuo 2013 m. sausio 1 d.).

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai

10 TFAS „*Konsoliduotosios finansinės ataskaitos*“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šis Standartas pakeičia visas 27-ojo TAS „*Konsoliduotosios ir atskirosios finansinės ataskaitos*“ bei 12-ojo NAK „*Konsolidavimas – specialiosios paskirties įmonės*“ dalis, susijusias su kontrole ir konsolidavimu. 10-asis TFAS pakeitė kontrolės sąvokos apibrėžimą taip, kad nustatant kontrolę būtų taikomi vienodi kriterijai visiems ūkio subjektams. Šį sąvokos apibrėžimą papildė įvairios taikymo gairės. Grupė nesitiki, kad kontrolės sąvokos apibrėžimo pakeitimas turės įtakos jos struktūrai.

11 TFAS „*Bendri susitarimai*“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Standartas pakeičia 31-ojo TAS „*Dalys bendrose įmonėse*“ ir 13-ojo NAK „*Nepiniginiai dalininkų įnašai į bendrai kontroliuojamas įmones*“. Pakeitus sąvokų apibrėžimus, bendrų susitarimų tipų skaičius sumažintas iki dviejų: bendra veikla ir bendros įmonės. Esamas pasirinkimas taikyti proporcingą bendrai kontroliuojamų įmonių konsolidavimo principą buvo panaikintas. Bendrų įmonių dalininkams privaloma taikyti nuosavybės metodą. Grupė taikė nuosavybės metodą bendrųjų įmonių apskaitai jau anksčiau. Šiuo metu Grupė išsamiai vertina, kokios įtakos turės kiti Standarto pakeitimai jos finansinėms ataskaitoms, tačiau neturi duomenų apie reikšmingą naujojo standarto įtaką.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai (tęsinys)

12 TFAS „*Investicijų į kitus subjektus atskleidimas*“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šis Standartas taikomas įmonėms, turinčioms nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje, bendrame susitarime, asocijuotoje įmonėje ar nekonsoliduojamame ūkio subjekte. 12-asis TFAS numato privalomus atskleidimus toms įmonėms, kurios taiko du naujus standartus: 10-ąjį TFAS „Konsoliduotos finansinės ataskaitos“ ir 11-ąjį TFAS „Bendri susitarimai“. Šis Standartas pakeičia atskleidimo reikalavimus, šiuo metu taikomus pagal 28-ąjį TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones“. 12-asis TFAS reikalauja, kad ūkio subjektai atskleistų informaciją, kuri padeda finansinių ataskaitų skaitytojams įvertinti ūkio subjekto turimos nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje, asocijuotoje įmonėje, bendrame susitarime ir nekonsoliduojamame struktūriniame ūkio subjekte pobūdį, riziką ir finansinį poveikį. Siekiant įvykdyti šiuos tikslus, naujasis standartas reikalauja atskleisti informaciją keliuose srityse, įskaitant reikšmingus sprendimus ir prielaidas, kurie buvo atliekami nustatant, ar ūkio subjektas kontroliuoja, bendrai kontroliuoja ar turi reikšmingos įtakos savo daliai kituose ūkio subjektuose, taip pat atskleisti papildomą informaciją apie nekontroliuojančios dalies dalį įmonės veikloje bei pinigų srautus, apibendrintą dukterinių įmonių su reikšminga nekontroliuojančia dalimi finansinę informaciją bei išsamią informaciją apie dalį nekonsoliduojamose struktūriniuose ūkio subjektuose. Šiuo metu Grupė vertina naujo standarto įtaką jos finansinėms ataskaitoms.

27 TAS „*Atskiros finansinės ataskaitos*“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šis Standartas pakeistas ir jo tikslas – nustatyti apskaitos ir atskleidimo reikalavimus investicijoms į dukterines įmones, bendras įmones ir asocijuotas įmones, kai ūkio subjektas rengia atskiras finansines ataskaitas. Gairės, susijusias su kontrole ir konsoliduotomis finansinėmis ataskaitomis, pakeitė 10-asis TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“. Šiuo metu Grupė vertina šio standarto pakeitimo įtaką jos finansinėms ataskaitoms, tačiau neturi duomenų apie reikšmingą įtaką.

28 TAS „*Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones*“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šis pakeitimas atliktas remiantis Valdybos projektu dėl bendrųjų įmonių. Svarstydamą tą projektą, Valdyba nusprendė įtraukti bendrųjų įmonių apskaitą taikant nuosavybės metodą į 28-ąjį TAS, nes šis metodas taikytinas ir bendroms įmonėms, ir asocijuotoms įmonėms. Išskyrus šią išimtį, kitos gairės liko nepasikeitusios. Grupė neturi duomenų apie reikšmingą standarto pakeitimo įtaką straipsnių vertinimui finansinėse ataskaitose, bet turės įtakos atskleidimams..

32 TAS pakeitimas „*Finansinės priemonės. Pateikimas - Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas*“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šiuo pakeitimu papildytos 32-ajame TAS numatytos taikymo gairės, susijusios su neatitikimais, nustatytais taikant tam tikrus sudengimo kriterijus. Tai apima frazės „šiuo metu yra juridškai pagrįsta teisė sudengti“ išaiškinimą ir tai, kad tam tikros atsiskaitymų bendrąja verte sistemos gali būti traktuojamos, kaip ekvivalentiškos atsiskaitymui grynąja verte. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos turės šio standarto pakeitimas jos finansinėms ataskaitoms.

10-ojo TFAS, 11-ojo TFAS ir 12-ojo TFAS pereinamųjų gairių pakeitimai (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šiuose pakeitimuose išaiškintos pareinamosios gairės, numatytos 10-ajame TFAS „*Konsoliduotosios finansinės ataskaitos*“. Ūkio subjektai, taikantys 10-ąjį TFAS, turėtų įvertinti kontrolę pirmąjį metinio laikotarpio, kurį taikomas 10-asis TFAS, dieną ir tuo atveju, jeigu su konsolidavimu susijusi išvada pagal 10-ąjį TFAS skiriasi nuo 27-ojo TAS ir NAK 12-ojo aiškinimo, paskutiniojo praėjusio lyginamojo laikotarpio (t. y. 2012 metai tiems ūkio subjektams, kurių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais ir kurie pradeda taikyti 10-ąjį TFAS 2013 m.) duomenys patikslinami, nebent praktiniu požiūriu to būtų neįmanoma padaryti. Šiuose pakeitimuose taip pat numatyta papildoma perėjimo lengvata, susijusi su 10-uju TFAS, 11-uju TFAS „*Bendri susitarimai*“ ir 12-uju TFAS „*Informacijos apie investicijas į kitus ūkio subjektus atskleidimas*“, apsiribojant reikalavimu pateikti pakoreguotą palyginamąją informaciją tik už paskutinį praėjusį palyginamąjį laikotarpį. Be to, šie pakeitimai panaikino reikalavimą pateikti palyginamuosius duomenis atskleidžiamai informacijai, susijusiai su nekonsoliduojamomis struktūrizuotomis bendrovėmis (angl. *structured entities*), už laikotarpius iki pirmojo 12-ojo TFAS taikymo. Šiuo metu Grupė vertina šio standarto pakeitimo įtaką jos finansinėms ataskaitoms, tačiau neturi duomenų apie reikšmingą įtaką.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai (tęsinys)

10-ojo TFAS, 12-ojo TFAS ir 27-ojo TAS pakeitimai – *investiciniai ūkio subjektai* (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šiame pakeitime pateiktas investicinio ūkio subjekto apibrėžimas – tai ūkio subjektas, kuris: (i) gauna lėšas iš investuotojų ir už šias lėšas teikia jiems investicijų valdymo paslaugas; (ii) įsipareigoja savo investuotojams užtikrinti, kad jo veiklos paskirtis – investuoti lėšas vien tik siekiant vertės padidėjimo arba investicinių pajamų; ir (iii) savo investicijas vertina tikrąja verte. Investicinis ūkio subjektas privalės apskaityti savo dukterines įmones tikrąja verte, kurios pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir konsoliduoti tik tas dukterines įmones, kurių teikiamos paslaugos yra susijusios su ūkio subjekto investicine veikla. 12-ojo TFAS pakeitimo tikslas – pateikti papildomą reikalaujamą atskleisti informaciją, įskaitant bet kuriuos svarbius sprendimus, priimtus nustatant, ar ūkio subjektas yra investicinis ūkio subjektas, taip pat informaciją apie finansinę ar kitokio pobūdžio paramą, kurią ketinama teikti ar kuri jau buvo suteikta nekonsoliduojamai dukterinei įmonei. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos šie pakeitimai turės jos finansinėms ataskaitoms, ir analizuoja, ar galės sau taikyti investicinio ūkio subjekto apibrėžimą ir susijusias išimtis. Vadovybė nusprendė, kad Grupė neatitiko visų investiciniams ūkio subjektams keliamų reikalavimų nuo 2014 m. sausio 1 d.. Tačiau juos gali atitikti po numatomos Grupės struktūros ir veiklos reorganizacijos ateityje (pastaba 32).

39-ojo TAS pakeitimai – „Išvestinių finansinių priemonių novacija ir tolesnė apsidraudimo sandorių apskaita“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Pakeitimais bus leidžiama tęsti apsidraudimo sandorių apskaitą tokiu atveju, kai apsidraudimo nuo rizikos priemone laikoma išvestinė finansinė priemonė yra pakeičiama (t.y. šalys susitaria pakeisti pradinę sandorio šalį nauja), siekiant įvykdyti tarpuskaitą su pagrindine sandorio šalimi vykdant teisės aktų ar taisyklių reikalavimus, jei įvykdomos nustatytos sąlygos. Šiuo metu minėti pakeitimai nėra aktualūs Grupei, nes ji neturi išvestinių finansinių priemonių.

Taikymui ES nepatvirtinti standartai

9 TFAS „Finansinės priemonės. 1 dalis: klasifikavimas ir vertinimas“

Pagrindiniai standarto, kuris buvo paskelbtas 2009 m. lapkričio mėn. ir vėlesnės jo pataisos atliktos 2010 m. spalio mėn., 2011 m. gruodžio mėn., ir 2013 m. lapkričio mėn., reikalavimai yra šie:

- Finansinį turtą reikalaujama suskirstyti į dvi grupes: finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte ir finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas amortizuota savikaina. Sprendimas dėl klasifikavimo turi būti priimamas pirminio pripažinimo metu. Klasifikavimas priklauso nuo įmonės taikomo finansinių priemonių valdymo modelio ir iš finansinės priemonės gaunamų pinigų srautų, numatytų pagal sutartį, specifikos.
- Vėlesniais laikotarpiais finansinė priemonė amortizuota savikaina apskaitoma tik tuomet, jeigu tai skolos finansinė priemonė ir jeigu tenkinamos abi šios sąlygos: (i) ūkio subjektas ketina laikyti turtą sutartinėms piniginėms įplaukoms gauti ir (ii) šio turto pagal sutartį numatyti pinigų srautai apima tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimus, t.y., būdingi tik pagrindiniai paskolų požymiai. Visos kitos skolos finansinės priemonės apskaitomos tikrąja verte per pelno (nuostolių) straipsnį.
- Visos nuosavybės finansinės priemonės vėlesniais laikotarpiais turi būti apskaitomos tikrąja verte. Parduoti skirtos nuosavybės finansinės priemonės turi būti apskaitomos tikrąja verte per pelną (nuostolį). Galima pasirinkti pirminio pripažinimo metu ir sprendimas nebegali būti keičiamas, kad visų kitų nuosavybės finansinių priemonių, nerealizuotas ir realizuotas pelnas arba nuostoliai dėl tikrosios vertės pasikeitimo apskaitomi kituose bendrosiose pajamose, o ne per pelną ir nuostolį. Pelnas arba nuostoliai dėl tikrosios vertės pasikeitimo neperkeliami į pelną (nuostolį). Toks registravimas ataskaitoje turi būti taikomas nuosekliai. Dividendai turi būti apskaitomi per pelno (nuostolio) straipsnį tol, kol jie atitinka investicijos grąžos kriterijus.
- Daugelis 39-ajame TAS numatytų reikalavimų, susijusių su finansinių įsipareigojimų klasifikavimu ir vertinimu, buvo be pakeitimų perkelti į 9-ąjį TFAS. Pagrindinis pakeitimas yra tas, kad ūkio subjektas kitų bendrųjų pajamų straipsnyje turės pateikti kredito rizikos, išylančios dėl finansinių įsipareigojimų, klasifikuojamų kaip vertinamų tikrąja verte, kurios pasikeitimas apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje, pokyčių poveikį.
- Apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimai buvo iš dalies pakeisti, siekiant juos labiau suderinti su rizikos valdymu. Standarte numatyta galimybė ūkio subjektams rinktis arba 9-ajame TFAS numatytus apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimus, arba visas apsidraudimo nuo rizikos priemones ir toliau apskaitoje registruoti taikant 39-ojo TAS reikalavimus, nes dabartinis standartas neapima makro apsidraudimo sandorių apskaitos.

2013 m. lapkričio mėn. atlikus 9-ojo TFAS pataisas, buvo panaikinta jo privalomo taikymo data, todėl galima pasirinkti, taikyti standartą ar ne. Tolimesniame etape TASV svarstys finansinio turto vertės sumažėjimo reikalavimus. Kol standarto pakeitimai nebus galutinai užbaigti ir priimti taikyti ES, Grupė netaikys dabartinės egzistuojančios 9-ojo TFAS versijos.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Taikymui ES nepatvirtinti standartai (tęsinys)

TFAAK 21-asis aiškinimas – „Mokesčiai“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šiuo aiškinimu patikslinama prievolės sumokėti mokestį, kuris nėra pelno mokestis, apskaita. Įpareigojantis įvykis, dėl kurio atsiranda įsipareigojimas, – tai įstatymais apibrėžtas įvykis, dėl kurio kyla įsipareigojimas sumokėti mokestį. Tai, kad ūkio subjektas ekonomikos požiūriu yra priverstas tęsti ūkinę veiklą ateityje, arba tai, jog jis rengia finansines ataskaitas vadovaudamasis veiklos tęstinumo prielaida, nelemia įsipareigojimo atsiradimo. Tokie patys pripažinimo principai taikomi tiek tarpinėms, tiek metinėms finansinėms ataskaitoms. Aiškinimo nuostatų taikymas įsipareigojimams, atsirandantiems dėl apyvartinių taršos leidimų prekybos schemų, nėra privalomas. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos šis aiškinimas turės jos finansinėms ataskaitoms.

19-ojo TAS pataisos – „Apibrėžtųjų išmokų planai: darbuotojų įmokos“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2014 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais t).

Pataisomis ūkio subjektams leidžiama darbuotojų įmokas pripažinti paslaugų savikainos sumažinimu tuo laikotarpiu, kurį buvo suteiktos susijusios darbuotojų paslaugos, o ne priskirti įmokas tarnybos laikotarpiams, jeigu darbuotojų įmokų suma nepriklauso nuo tarnybos metų skaičiaus. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos šios pataisos turės jos finansinėse ataskaitose.

2012 m. TFAS metiniai patobulinimai (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2014 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, jeigu toliau nenurodyta kitaip)

Patobulinimai apima septynių standartų pakeitimus.

- 2-ojo TFAS pataisomis patikslinamas „teisių suteikimo sąlygų“ apibrėžimas ir atskirai apibrėžiamos „veiklos sąlygos“ ir „paslaugų teikimo sąlygos“. Pataisa taikoma mokėjimo akcijomis sandoriams, kurių suteikimo data yra 2014 m. liepos 1 d. arba vėlesnė.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad (1) prievolė sumokėti neapibrėžtąjį atlygį, kuris atitinka finansinės priemonės apibrėžimą, yra grupuojama kaip finansinis įsipareigojimas arba nuosavybė, remiantis 32-ajame TAS pateiktais sąvokų apibrėžimais ir kad (2) bet koks ne nuosavybės neapibrėžtasis atlygis, tiek finansinis, tiek nefinansinis, yra vertinamas tikraja verte kiekvieną finansinių ataskaitų parengimo datą, tikrosios vertės pokyčius pripažįstant pelnu arba nuostoliais. 3-ojo TFAS pataisos taikomos verslo jungimams, kurių įsigijimo data yra 2014 m. liepos 1 d. arba vėlesnė.
- 8-ojo TFAS pataisomis reikalaujama atkleisti (1) vadovybės sprendimus, susijusius su veiklos segmentų sujungimu, įskaitant sujungtų segmentų ir ekonominių rodiklių, kurie buvo vertinami nustatant, ar sujungti segmentai turi panašias ekonomines charakteristikas, apibūdinimą ir (2) segmento turto sutikrinimą su ūkio subjekto turtu, jeigu ataskaitose pateikiamas segmento turtas.
- 13-ojo TFAS išvadų pagrindimo pataisomis patikslinama, kad išbraukiant tam tikrus 39-ojo TAS straipsnius po 13-ojo TFAS išleidimo nebuvo siekiama panaikinti galimybės vertinti trumpalaikes gautinas ir mokėtinas sumas sąskaitoje faktūroje nurodyta suma, jeigu diskontavimo poveikis yra nereikšmingas.
- 16-ojo TAS ir 38-ojo TAS pataisomis patikslinamas bendrosios balansinės vertės ir sukauptojo nusidėvėjimo traktavimas, kai ūkio subjektas naudoja perkainojimo modelį.
- 24-ojo TAS pataisomis reikalaujama kaip susijusią šalį nurodyti ūkio subjektą, kuris teikia ataskaitas teikiančiam ūkio subjektui ar ataskaitas teikiančio ūkio subjekto patronuojančiai įmonei („valdymo įmonei“) su valdymo personalu susijusias paslaugas ir atskleisti sąnaudas, kurias valdymo įmonė patyrė teikdama paslaugas ataskaitas teikiančiam ūkio subjektui.

Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos šios pataisos turės jos finansinėse ataskaitose.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1 Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Taikymui ES nepatvirtinti standartai (tęsinys)

2013 m. TFAS metiniai patobulinimai (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2014 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Patobulinimai apima keturių standartų pakeitimus.

- 1-ojo TFAS išvadų pagrindimo pataisomis patikslinama, kad jeigu naujos standarto versijos taikymas dar nėra privalomas, tačiau ją galima taikyti anksčiau laiko, standartus pirmą kartą taikantis ūkio subjektas gali taikyti arba senąją, arba naująją versiją, jeigu tas pats standartas taikomas visiems nurodytiems laikotarpiams.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad šis standartas netaikomas jungtinės veiklos kūrimo apskaitai pagal 11-ąjį TFAS. Pataisomis taip pat patikslinama, kad taikymo srities išimtis taikoma tik pačios jungtinės veiklos finansinėms ataskaitoms.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad 13-jame TFAS numatyta portfeliui taikoma išimtis, kuri leidžia ūkio subjektui vertinti finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės tikrąją vertę grynąja suma, taikoma visoms sutartims (įskaitant sutartis dėl nefinansinių priemonių pirkimo ar pardavimo), kurios priklauso 39-ojo TAS arba 9-ojo TFAS taikymo sričiai.
- 40-ojo TAS pataisomis patikslinama, kad 40-asis TAS ir 3-iasis TFAS nėra tarpusavyje nesuderinami. 40-jame TAS pateikti nurodymai padeda ataskaitas rengiantiems ūkio subjektams atskirti investicinį turtą ir savininko reikmėms naudojamą turtą. Ataskaitas rengiantys ūkio subjektai taip pat turi remtis 3-jame TFAS pateiktais nurodymais nustatydami, ar investicinio turto įsigijimas yra verslo jungimas.

Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos šios pataisos turės jos finansinėse ataskaitose.

Naujasis standartas neaktualus Grupei:

14 TFAS *Reguliuojamų tarifų ateinančio laikotarpio sumos* (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2016 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.2. Konsolidavimo pagrindas

Grupės konsoliduotos finansinės ataskaitos apima Bendrovės ir jos dukterinių įmonių finansines ataskaitas. Dukterinių įmonių finansinės ataskaitos yra parengtos už tuos pačius ataskaitinius metus kaip ir patronuojančios įmonės, taikant vienodus apskaitos principus.

Dukterinės įmonės - tai visi ūkio subjektai (įskaitant specialios paskirties įmones), kurių finansinę ir veiklos politiką Grupė kontroliuoja paprastai valdydama daugiau kaip pusę balsavimo teisių. Į potencialias balsavimo teises, kuriomis gali būti pasinaudota ar kurios gali būti keičiamos, atsižvelgiama vertinant, ar Grupė kontroliuoja įmonę. Dukterinės įmonės yra pilnai konsoliduojamos nuo įsigijimo datos, kuri yra data, kada Grupė įgyja kontrolę, ir yra konsoliduojama tol, kol ši kontrolė prarandama. Konsoliduojant pilnai eliminuojami visi įmonių tarpusavio sandoriai, likučiai, pajamos ir sąnaudos bei nerealizuotas pelnas ir nuostoliai iš įmonių tarpusavio sandorių, kurie yra apskaitomi turte.

Nekontroliuojanti dalis – dukterinės įmonės nuosavybės dalis, tiesiogiai arba netiesiogiai nepriskirtina patronuojančiai įmonei ir yra parodoma konsoliduotoje pelno (nuostolių) ataskaitoje ir nuosavame kapitale konsoliduotoje finansinės būklės ataskaitoje atskirai nuo nuosavo kapitalo priskirto patronuojančiai įmonei. Grupė traktuoja sandorius su nekontroliuojančia dalimi kaip sandorius su Grupės savininkais. Vykdamas pirkimus iš nekontroliuojančios dalies, skirtumas tarp įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto dalies apskaitinės vertės ir įsigijimo kainos Grupės finansinėse ataskaitose yra tiesiogiai apskaitomas nuosavame kapitale. Vykdamas pardavimus nekontroliuojančiai daliai, pelnas (nuostoliai) taip pat apskaitomi nuosavame kapitale.

Nuo 2010 m. sausio 1 d. dukterinės įmonės bendrosios pajamos (išlaidos) priskiriamos nekontroliuojančiai daliai net jei dėl to nekontroliuojančiose dalyse susidaro neigiamas likutis. Nuostoliai priskirti patronuojančiai įmonei iki 2010 m. sausio 1 d. nėra naujai perskirstomi tarp nekontroliuojančios dalies ir patronuojančios įmonės akcininkų.

Kai Grupė praranda kontrolę, bet kokia likusi investicija į buvusiąją dukterinę įmonę yra įvertinama tikrąja verte, atitinkama balansinės vertės pokytį pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje. Ši tikroji vertė yra laikoma pradine investicijos įsigijimo verte vėlesniam investicijų į asocijuotąją įmonę, bendrąją įmonę arba finansinio turto pripažinimui. Bet kurios sumos, anksčiau pripažintos kitose bendrosiose pajamose, susijusios su ta įmone, turi būti apskaitomos taip, tarytum Grupė būtų tiesiogiai perleidusi susijusį turtą arba įsipareigojimus. Vadinasi, sumos, anksčiau pripažintos kitose bendrosiose pajamose, yra perklasifikuojamos atitinkamai į pelną (nuostolius) arba į nepaskirstytąjį pelną.

2.3. Funkcinė ir pateikimo valiutos

Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, litais (tūkstančių tikslumu), kuri yra Bendrovės funkcinė valiuta bei Grupės ir Bendrovės pateikimo valiuta. Kiekviena Grupės įmonė nustato savo funkcinę valiutą ir sumos kiekvienos įmonės finansinėse ataskaitose yra nustatomos naudojant šią valiutą. Sandoriai užsienio valiuta iš pradžių yra apskaitomi funkcinėje valiuta pagal sandorio dienos kursą. Piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra apskaitomi funkcinėje valiuta taikant metų pabaigos kursą. Visi skirtumai yra apskaitomi kaip pelnas ar nuostoliai. Nepiniginiai straipsniai, kurie yra vertinami istorine verte užsienio valiuta, yra apskaitomi naudojant valiutos keitimo kursą pirminių sandorių dieną. Nepiniginiai straipsniai, apskaityti tikrąja verte užsienio valiuta, yra perskaičiuojami, naudojant valiutos kursą tos dienos, kai tikroji vertė buvo nustatyta. Prestižas ir turto bei įsipareigojimų tikrosios vertės koregavimai, atsiradę iš užsienio vienetų įsigijimo, yra traktuojami kaip užsienio vieneto turtas ir įsipareigojimai ir yra vertinami ataskaitinio laikotarpio pabaigos kursu.

Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje užsienio dukterinių įmonių turtas ir įsipareigojimai yra perskaičiuojami į Grupės pateikimo valiutą (litus), naudojant metų pabaigos kursą, o jų pelno (nuostolių) ataskaitos perskaičiuojamos naudojant vidutinį svartinį metinį valiutos keitimo kursą. Skirtumai, atsirandantys perskaičiavimo metu, yra pripažįstami kitose bendrosiose pajamose ir kaupiami rezerve nuosavybės dalyje. Užsienio įmonės pardavimo metu sukaupta suma, susijusi su ta įmone ir pripažinta nuosavybės dalyje, yra perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą kaip pelnas (nuostoliai) iš pardavimo.

Nuo 2002 m. vasario mėn. 2 d. litas yra susietas su euru santykiu 3,4528 litai už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos bankas.

Kadangi šios finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikiami tūkstančiais litų, atskiros sumos buvo suapvalintos. Dėl apvalinimo sumos lentelėse gali nesutapti.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.4. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, į kurią neįeina kasdieninės priežiūros sąnaudos, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo vertė apima ilgalaikio materialiojo turto dalių pakeitimo sąnaudas, kai jos patiriamos, jei šios sąnaudos atitinka turto pripažinimo kriterijus. Pakeistos dalys yra nurašomos.

Ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė yra peržiūrima vertės sumažėjimui nustatyti, kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, kad balansinė vertė gali būti neatgaunama.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį turto naudingo tarnavimo laikotarpį:

Pastatai	8-15 metų
Mašinos ir įrengimai	5 metai
Transporto priemonės	4–10 metų
Kitas ilgalaikis turtas	3-6 metai

Turto likvidacinė vertė, naudingas tarnavimo laikas ir nusidėvėjimo metodai yra peržiūrimi ir, jei reikia, koreguojami kiekvienų finansinių metų pabaigoje, siekiant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto teikiamą ekonominę naudą.

Ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip grynujų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiamas į „kitų pajamų“ straipsnį tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje, kuriais turtas yra nurašomas.

Nebaigta statyba apima nebaigtą statyti turtą ir jį apskaitoma įsigijimo savikaina. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių savikaina bei kitos tiesiogiai priskirtinos sąnaudos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskačiuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas nepradėtas naudoti.

2.5. Investicinis turtas

Turtas, įsigijamas norint gauti ilgalaikės nuomos pajamų ir (arba) tikintis naudos iš turto vertės išaugimo ir nenaudojamas Grupės įmonių reikmėms, priskiriamas investiciniam turtui. Turtas, kuris pastatytas ar statomas naudojimui ateityje kaip investicinis turtas, taip pat priskiriamas investiciniam turtui.

Žemė, išsinuomota pagal nuomos sutartis, Grupės priskiriama investiciniams turtui, jeigu tenkinami kiti investicinio turto kriterijai. Žemė nėra atskiriama nuo pastatų, nes šis turtas negali būti įsigytas arba parduotas atskirai.

Pradinio pripažinimo momentu investicinis turtas vertinamas įsigijimo verte, įskaitant su sandoriu susijusias sąnaudas. Po pirminio pripažinimo investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos sąlygas ataskaitų parengimo dieną. Pelnas ar nuostoliai atsiradę dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomi laikotarpio, kai jie atsiranda, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Investicinio turto nurašymas yra atliekamas tik tada, kai turtas yra parduodamas arba kai visam laikui nutraukiamas jo naudojimas, o iš jo pardavimo nesitikima jokios ekonominės naudos ateityje. Bet koks pelnas ar nuostoliai nurašius arba pardavus investicinį turtą yra pripažįstami atitinkamų metų pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Grynasis pelnas (nuostoliai) dėl investicinio turto tikrosios vertės koregavimo“.

Perklasifikavimai į investicinį turtą yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimo paskirtis, kai savininkas nebenaudoja turto savo reikmėms, pasirašius veiklos nuomos sutartį su kita šalimi. Perklasifikavimai iš investicinio turto yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimo paskirtis, savininkui pradėjus jį naudoti savo reikmėms ar prasidėjus rekonstrukcijai su tikslu parduoti.

Perklasifikuojant investicinį turtą į savininko naudojamą turtą arba atsargas, turto tikroji vertė naudojimo paskirties pasikeitimo momentu yra laikoma menama šio turto savikaina. Jei Grupė nebenaudoja turto savo reikmėms ir turtas tampa investiciniu turtu, Grupė apskaito tokį turtą taikydama ilgalaikiam materialiajam turtui pasirinktą apskaitos principą iki naudojimo paskirties pasikeitimo datos. Perklasifikuojant iš atsargų į investicinį turtą, skirtumai tarp turto tikrosios vertės tą datą ir jo ankstesnės apskaitinės vertės yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.6. Nematerialusis turtas, išskyrus prestižą

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo savikaina. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Bendrovė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Yra laikoma, jog nematerialusis turtas, išskyrus prestižą, turi ribotą naudojimo trukmę. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką.

Sutartys ir klientų ryšiai

Sutartys apima informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartis, įsigytas informacinių technologijų sprendimų įmonių įsigijimo metu, bei gyvenamųjų namų administravimo, priežiūros bei turto valdymo sutartis, įsigytas gyvenamųjų namų priežiūros įmonės įsigijimo metu. Klientų ryšiai yra įsigyti informacinių technologijų sprendimų įmonių įsigijimo metu.

Sutartys ir klientų ryšiai, įgyti dukterinių įmonių įsigijimo metu, yra kapitalizuojami įsigijimo metu nustatyta tikrąja verte ir priskiriami nematerialiajam turtui. Po pirminio pripažinimo sutartys yra apskaitomos savikaina, atėmus sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartys ir klientų ryšiai amortizuojami per 2 - 10 metų, gyvenamųjų namų administravimo, priežiūros sutartys amortizuojamos per 2,5 - 5 metus, turto valdymo sutartys - 11 metų.

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo sąnaudos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiuoju ilgalaikiu turtu, jei šios sąnaudos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3-4 metų laikotarpį.

Sąnaudos, patirtos atstatant arba palaikant Grupės ir Bendrovės būsimą ekonominę naudą iš turimos programinės įrangos veiklos, yra pripažįstamos to laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Kitas nematerialusis turtas

Atskirai įsigytas nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo savikaina. Verslo jungimo metu įsigyto nematerialiojo turto savikaina yra lygi jo tikrajai vertei įsigijimo dieną. Po pirminio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas savikaina, atėmus visą sukauptą amortizaciją bei vertės sumažėjimą. Kitas nematerialusis turtas yra amortizuojamas per 3 - 4 metus.

2.7. Verslo jungimai ir prestižas

Grupė naudoja įsigijimo metodą verslo jungimų apskaitai. Atlygis sumokėtas įsigyjant dukterinę įmonę lygus perduoto turto, prisiimtų įsipareigojimų buvusiems įsigyjamojo ūkio subjekto savininkams bei Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikrųjų verčių sumai. Šis atlygis apima bet kokio turto ar įsipareigojimo, atsirandančio iš neapibrėžtojo atlygio susitarimo, tikrąją vertę. Nuo 2010 m. sausio 1 d. su įsigijimu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos (iki tol jos buvo traukiamos į įsigijimo savikainą). Verslo jungimo metu įsigytas identifikuojamas turtas bei prisiimti įsipareigojimai ir neapibrėžtieji įsipareigojimai yra vertinami pirminio pripažinimo metu įsigijimo datos tikrąja verte. Kiekvieno verslo jungimo atveju Grupė pasirinktinai vertina įsigyjamo ūkio subjekto nekontroliuojančią dalį tikrąja verte arba pripažinto įsigyjamo ūkio subjekto identifikuojamo grynojo turto proporcinga nekontroliuojančia dalimi.

Kai Grupė įsigyja verslą, ji turi sugrupuoti arba apibrėžti įsigytą identifikuojama turtą ir prisiimtus įsipareigojimus, remdamasi sutartinėmis, ekonominėmis sąlygomis ir kitomis atitinkamomis sąlygomis, esančiomis įsigijimo data. Tai apima įterptinės išvestinės priemonės atskyrimą įsigyjamo ūkio subjekto pagrindinėje sutartyje.

Kai verslo jungimas atliekamas etapais, įsigyjamame ūkio subjekte įgijėjo anksčiau turėta nuosavybės dalis yra perkainojama į įsigijimo datos tikrąją vertę, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Bet koks neapibrėžtasis atlygis, kurį turės sumokėti įgijėjas, yra įvertinamas tikrąja verte įsigijimo dieną. Tolesni neapibrėžtojo atlygio tikrosios vertės pokyčiai, jei jis laikomas turtu arba įsipareigojimu, yra pripažįstami remiantis 39-uoju TAS arba pelne (nuostoliuose), arba kaip pasikeitimas kitose bendrosiose pajamose. Jei neapibrėžtasis atlygis laikomas nuosavybės priemone, jis neturi būti perkainojamas, o jo vėlesnis mokėjimas turi būti apskaitomas nuosavybės dalyje. Kai neapibrėžtasis atlygis nepatenka į 39-ojo TAS taikymo sritį, jis vertinamas remiantis atitinkamu TFAS. Verslo jungimuose, įvykusių iki 2010 m. sausio 1 d., vėlesni neapibrėžto atlygio vertės koregavimai pripažinti kaip prestižo dalis.

Perleisto atlygio, bet kokios nekontroliuojančios dalies įsigyjamame ūkio subjekte sumos ir įsigijimo datą įgijėjo turėtos nuosavybės dalies įsigyjamame ūkio subjekte tikrosios vertės perviršis virš identifikuojamo Grupės įsigyto grynojo turto dalies tikrosios vertės yra pripažįstamas prestižu. Jei šiuo atveju susidaro neigiamas skirtumas (pirkimo pigiau nei rinkos kaina atveju), tai jis pripažįstamas iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.7. Verslo jungimai ir prestižas (tęsinys)

Po pirminio pripažinimo prestižas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus bet kokius sukaupus vertės sumažėjimo nuostolius. Vertės sumažėjimo vertinimo tikslais verslo jungimų metu įsigytas prestižas įsigijimo dieną yra priskiriamas pinigų generuojantiems vienetais arba pinigų generuojančių vienetų grupėms, kurios, kaip tikimasi, turės naudos iš jungimo, nepriklausomai nuo to, ar kitas Grupės turtas ir įsipareigojimai yra priskirti šiems vienetais ar vienetų grupėms. Kiekvienas vienetas arba vienetų grupė, į kuriuos yra įtrauktas prestižas:

- parodo žemiausią lygį Grupėje, kuriam esant prestižas yra tikrinamas vidiniais valdymo tikslais; ir
- yra ne didesnis nei veiklos segmentas pagal TAS 8 „Veikos segmentai“.

Kai prestižas sudaro įplaukas kuriančio vieneto dalį (įplaukas kuriančių vienetų grupę), ir to vieneto sudėtyje esančios veiklos dalis yra parduodama, prestižas, susijęs su parduota veikla, yra įtraukiamas į parduodamos veiklos likutinę vertę, nustatant pajamas arba nuostolius iš veiklos pardavimo. Tokiu atveju parduotas prestižas yra įvertinamas atsižvelgiant į parduotos veiklos santykinę vertę lyginant su likusia įplaukas kuriančio vieneto dalimi.

2.8. Investicijos į asocijuotas įmones (Grupė)

Grupės investicijos į asocijuotas įmones yra apskaitomos naudojant nuosavybės metodą. Asocijuota įmonė – tai įmonė, kuriai Grupė turi reikšmingą įtaką, ir paprastai valdo nuo 20 % iki 50 % balsų.

Taikant nuosavybės metodą investicijos į asocijuotas įmones konsoliduotoje finansinėse būklės ataskaitoje apskaitomos įsigijimo savikaina plus Grupės asocijuotos įmonės grynojo turto dalies pokyčiai, atsiradę po įsigijimo. Asocijuotų įmonių prestižas yra įtrauktas į investicijų balansinę vertę ir jis nei amortizuojamas, nei vertinamas vertės sumažėjimas individualiai. Asocijuotos įmonės veiklos rezultatų dalis, tenkanti Grupei, yra parodoma pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jei pakeitimas buvo apskaitytas asocijuotos įmonės bendrųjų pajamų ataskaitoje, Grupė pripažįsta sau tenkančią pasikeitimų dalį bei atskleidžia pasikeitimus bendrųjų pajamų ataskaitoje. Asocijuotos įmonės grynojo turto pokyčiai, kurie nėra pripažįstami asocijuotos įmonės pelne (nuostoliuose) arba kitose bendrosiose pajamose, yra pripažįstami nuosavybėje. Pelnas ir nuostoliai dėl sandorių tarp Grupės ir asocijuotų įmonių yra eliminuojami atsižvelgiant į investicijos į asocijuotą įmonę dalį.

Asocijuotos įmonės ir Grupės ataskaitų rengimo datos tos pačios ir asocijuotų įmonių apskaitos politika atitinka Grupės taikomą politiką panašiomis aplinkybėmis vykdomiems sandoriams ir įvykiams. Po nuosavybės metodo pritaikymo, Grupė nustato, ar reikia pripažinti papildomą Grupės investicijų į asocijuotas įmones vertės sumažėjimą. Grupė kiekvienos ataskaitos sudarymo datą nusprendžia, ar yra reikšmingų įrodymų, jog investicijos į asocijuotas įmones nuvertėjo. Jei yra nuvertėjimo požymių, Grupė perskaičiuoja vertės sumažėjimą, kurį sudaro skirtumas tarp asocijuotų įmonių atsiperkamosios vertės ir įsigijimo savikainos, ir jį pripažįsta pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jeigu Grupei tenkanti asocijuotos įmonės nuostolių dalis yra lygi arba viršija investicijos įsigijimo vertę, įskaitant bet kokias kitas negarantuotas gautinas sumas, Grupė nuostolių toliau nepripažįsta, išskyrus tuos atvejus, kai Grupė prisiėmė įsipareigojimus arba atliko mokėjimus, susijusius su asocijuotos įmonės įsipareigojimų įvykdymu.

Jei valdoma dalis asocijuotoje įmonėje sumažėja, bet reikšminga įtaka išlieka, tik proporcinga sumų, anksčiau pripažintų kitose bendrosiose pajamose, dalis yra perkeliama į pelną (nuostolius), kai tinkama.

Kai Grupė praranda reikšmingą įtaką asocijuotai įmonei, Grupė vertina ir pripažįsta bet kokią likusią investicijos dalį tikrąja verte. Reikšmingos įtakos praradimo dieną bet koks skirtumas tarp asocijuotos įmonės apskaitinės vertės iš vienos pusės bei likusios investicijos tikrosios vertės ir pardavimo pajamų iš kitos pusės yra pripažįstama pelne (nuostoliuose).

2.9. Investicijos į bendrąsias įmones (Grupė)

Grupei priklauso dalis bendrosiose įmonėse, kurios yra bendrai kontroliuojamos įmonės. Bendroji įmonė yra sutartinis susitarimas, kuomet dvi arba daugiau šalių vykdo bendrai valdomą ekonominę veiklą. Bendroji įmonė yra įmonė, kurioje kiekvienas dalyvis turi savo valdomą dalį. Grupė pripažįsta savo dalį bendrosiose įmonėse naudodama nuosavybės metodą konsoliduotose finansinėse ataskaitose. Bendrųjų įmonių finansinės ataskaitos yra ruošiamos už tuos pačius ataskaitinius metus kaip ir patronuojančios įmonės, taikant atitinkamą apskaitos politiką, arba darant koregavimus, siekiant panaikinti nesutapimus apskaitos politikoje, jei tokių yra.

Kai Grupė įneša ar parduoda turtą bendrajai įmonei, sandorio pelno ar nuostolių dalis yra pripažįstama pagal sandorio esmę. Kai Grupė perka turtą iš bendrosios įmonės, Grupė nepripažįsta iš sandorio atsiradusios savo pelno dalies bendrojoje įmonėje tol, kol turtas neperparduodamas nepriklausomai šaliai.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.9 Investicijos į bendrąsias įmones (Grupė) (tęsinys)

Kai Grupė praranda bendrą kontrolę, Grupė vertina ir pripažįsta bet kokią likusią investicijos dalį tikrąja verte. Bendros kontrolės praradimo dieną bet koks skirtumas tarp bendrosios įmonės apskaitinės vertės iš vienos pusės bei likusios investicijos tikrosios vertės ir pardavimo pajamų iš kitos pusės yra pripažįstama pelne (nuostoliuose). Kai Grupė išlaiko likusiai investicijai reikšmingą įtaką, ji ją apskaito kaip investiciją į asocijuotą įmonę.

2.10. Investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendrąsias įmones (Bendrovė)

Bendrovės finansinėse ataskaitose investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendrąsias įmones yra apskaitomos įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą. Bendrovė finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina, ar yra požymių, kad investicijų į dukterines bendroves, asocijuotas bei bendrąsias įmones vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Bendrovė įvertina investicijų atsiperkamąją vertę. Vertės sumažėjimo testas yra atliekamas taip pat kaip aprašyta 2.12 pastaboje papildomai iš atsiperkamosios vertės atimant paskolų rinkos vertę.

Kai Grupė praranda dukterinės įmonės kontrolę, bet kokia likusi investicijos dalis nėra perskaiciuojama iki tikrosios vertės kontrolės praradimo dieną, o likusi asocijuotos įmonės investicijos dalis yra apskaitoma įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą atskirose finansinėse ataskaitose.

2.11. Ilgalaikis turtas (ar perleidimo grupės), klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui ir nutraukta veikla

Ilgalaikis turtas (arba perleidimo grupės) klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui tuomet, jeigu jo apskaitinė vertė bus atgauta jį pardavus ir kai turto pardavimas yra labai tikėtinas. Turtas, laikomas pardavimui, yra apskaitomas žemesne verte iš apskaitinės vertės ir tikrosios vertės, sumažintos numatomomis pardavimo išlaidomis, jeigu turto apskaitinę vertę ketinama atgauti jį pardavus, o ne toliau naudojant veikloje.

Konsoliduotoje ataskaitinio ir praėjusio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje, pajamos ir išlaidos, susijusios su nutraukta veikla, pateikiamos atskirai nuo pajamų ir išlaidų, susijusių su tęsiama veikla, pelno (nuostolių) ataskaitos atskiroje eilutėje kaip pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo iš nutrauktos veiklos, net ir tuo atveju, jeigu Grupė išlaiko nekontroliuojančią nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje po pardavimo.

Ilgalaikiam materialiajam turtui ir nematerialiajam turtui, priskirtiems turtui, laikomam pardavimui, nusidėvėjimas ir amortizacija neskaičiuojama.

2.12. Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Finansinių ataskaitų rengimo dieną Grupė nustato, ar yra požymių, kad turto vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokie požymiai egzistuoja, arba jei yra reikalinga kartą metuose tikrinti, ar turto vertė nėra sumažėjusi, Grupė apskaičiuoja tokio turto atsiperkamąją vertę. Turto atsiperkamoji vertė yra grynoji galimo pardavimo kaina ar jo naudojimo vertė, kuri yra didesnė. Turto atsiperkamoji vertė yra nustatoma individualiam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai turtas negeneruoja pinigų srautų, nepriklausomų nuo kito turto ar turto grupių. Kai apskaitinė turto vertė viršija atsiperkamąją vertę, turto vertė yra sumažėjusi, ji yra sumažinama iki atsiperkamosios vertės. Nustatant naudojimo vertę būsimi pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant ikimokestinę diskonto normą, kuri atspindi pinigų laiko vertę rinkoje galiojančiomis sąlygomis ir specifinę to turto riziką. Nustatant tikrąją vertę atėmus galimas pardavimo išlaidas yra naudojamas atitinkamas vertinimo modelis. Šitie skaičiavimai yra paremti vertinimo daugikliais, kotiruojama listinguojamų dukterinių įmonių akcijų kaina ar kitais galimais tikrųjų verčių rodikliais.

Tęsimos veiklos vertės sumažėjimas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“.

Turtui, išskyrus prestižą, kiekvienos ataskaitos sudarymo metu vertinama, ar buvo požymių, kad anksčiau pripažįstamas vertės sumažėjimo nuostolis daugiau nebeegzistuoja arba sumažėjo. Jei tokie požymiai egzistuoja, Grupė įvertina atstatomą sumą. Anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas tik tuo atveju, kai pasikeitė įvertinimai, naudoti nustatant turto atsiperkamąją vertę po paskutinio vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo. Tokiu atveju, apskaitinė turto vertė yra padidinama iki atsiperkamosios vertės. Ši padidinta vertė negali būti didesnė už tokią apskaitinę turto vertę (įvertinus nusidėvėjimą), kuri būtų buvusi, jei praeityje niekada nebūtų pripažintas vertės sumažėjimas. Vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vertės sumažėjimas, pripažintas prestižui, nėra atstatomas dėl vėlesnio jo atsiperkamosios vertės padidėjimo.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.12 Nefinansinio turto vertės sumažėjimas (tęsinys)

Šie kriterijai yra taip pat taikomi specifinio turto vertės sumažėjimo įvertinimui:

Prestižas

Prestižo vertė yra peržiūrima kasmet arba dažniau, jei įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, jog apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

Vertės sumažėjimas yra nustatomas įvertinant įplaukas kuriančio vieneto, su kuriuo susijęs prestižas, atsiperkamąją vertę. Kai įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės) atsiperkamoji vertė yra mažesnė už įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės), kuriam buvo nustatytas prestižas, likutinę vertę, pripažįstami vertės sumažėjimo nuostoliai. Su prestižu susiję vertės sumažėjimo nuostoliai ateityje negali būti atstatomi. Grupė atlieka kasmetinį prestižo vertės sumažėjimo testavimą gruodžio 31 d.

2.13. Biologinis turtas

Biologinis turtas pirminio pripažinimo metu ir finansinių ataskaitų sudarymo dieną apskaitomas tikrąja verte, atėmus pardavimo išlaidas, išskyrus atvejus, kai tikroji vertė negali būti tiksliai nustatyta pirminio pripažinimo metu. Žemės ūkio produkcija, išgauta iš Grupės biologinio turto (pasėlių), yra apskaitoma tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo išlaidas derliaus nuėmimo metu ir vėliau apskaitoma kaip atsargos.

Grupės asocijuotos įmonės biologinį turtą sudaro galvijai ir pasėliai.

Galvijai yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Tikrosios vertės nustatytos pagal esamas galvijų grupių rinkos kainas arba panašių galvijų grupių rinkos kainas, atsižvelgiant į jų amžių, veislę, ir atitinkamai koreguojant.

Valdomi pasėliai yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Pirminio pripažinimo metu pasėliai apskaitomi įsigijimo savikaina, nes tokio biologinio turto rinkos verčių nėra. Metų pabaigoje pasėliai įvertinami savikaina, nes nuo momento, kai išlaidos buvo patirtos, įvyko nereikšminga biologinė kaita. Vėlesniuose perioduose, kai nuo momento, kai išlaidos buvo patirtos, įvyksta reikšminga biologinė kaita, pasėlių tikroji vertė įvertinama remiantis iš jų išgaunamos žemės ūkio produkcijos palyginamosiomis rinkos kainomis, derlingumo tikimybėmis ir išlaidų, kurios bus patirtos nuo finansinių ataskaitų sudarymo datos iki derliaus nuėmimo, įvertinimu.

2.14. Finansinis turtas

Pagal 39-ąją TAS finansinis turtas yra skirstomas į finansinį turtą, apskaitomą tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, suteiktas paskolas ir gautinas sumas, finansinį turtą, laikomą iki išpirkimo termino, finansinį turtą, skirtą parduoti arba išvestines finansines priemones, skirtas rizikos apsidraudimui. Klasifikavimas priklauso nuo finansinio turto įsigijimo tikslo. Grupė nustato paskirstymą finansinio turto įsigijimo pradžioje. Iš pradžių finansinis turtas yra apskaitomas tikrąja verte, įtraukiant sandorio sudarymo sąnaudas (išskyrus finansinį turtą ar finansinius įsipareigojimus, apskaitomus tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje). Ar sutartis apima įterptines išvestines priemones, Grupė nustato, kai ūkio subjektas pirmą kartą tampa sutarties šalimi. Įterptinės išvestinės priemonės yra atskiriamos nuo pagrindinės šalies sutarties, kuri nėra apskaitoma tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai analizė rodo, jog įterptinių išvestinių priemonių ekonominės charakteristikos bei rizika nėra glaudžiai susijusios su pagrindine sutartimi.

Grupės finansinio turto kategorija yra nustatoma turto įsigijimo metu.

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai yra pripažįstami atsiskaitymo dieną. Visi įprastiniai pirkimai ir pardavimai yra finansinio turto pirkimai ir pardavimai, kurie reikalauja pristatyti turtą per bendrai nuostatuose ar rinkos susitarime nustatytą laikotarpį.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.14 Finansinis turtas (tęsinys)

Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje

Grupė savo investicijas skirsto į skolos ir nuosavybės vertybinius popierius bei išvestines finansines priemones, taip pat į finansinį turtą ar finansinius įsipareigojimus, vertinamus tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Ši kategorija skirstoma į smulkesnes grupes: finansinis turtas arba finansiniai įsipareigojimai skirti prekybai ir vertinami tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

- (i) Finansinis turtas priskiriamas prekybai skirtam finansiniam turtui, jeigu jis įsigytas su tikslu jį parduoti artimiausiu metu. Išvestinės finansinės priemonės, įskaitant atskiriamas įterptąsias išvestines finansines priemones, taip pat priskiriamos prekybai skirtam finansiniam turtui, nebent jos priskiriamos apsidraudimo nuo rizikos priemonėms arba finansinių garantijų sutartims.
- (ii) Finansinis turtas, priskiriamas vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, yra finansinės priemonės, kurios nepriskiriamos prekybai skirtam finansiniam turtui, tačiau jos yra valdomos, o jų rezultatai vertinami tikrosios vertės pagrindu atsižvelgiant į Grupės dokumentuotą investavimo strategiją. Grupės taikoma politika reikalauja, kad Valdyba įvertintų informaciją apie šio finansinio turto ir įsipareigojimų vertinimą tikrosios vertės pagrindu ir visą kitą susijusią finansinę informaciją.

Pelnas ar nuostoliai dėl tikrąja verte vertinamo finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstami pelno ir nuostolių straipsnyje, taip pat straipsnyje „Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis“. Palūkanos už skolos vertybinius popierius, vertinamus tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, pripažįstamos „kitų pajamų“ straipsnyje taikant apskaičiuotųjų palūkanų normą. Dividendai už investicijas pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitos „kitų pajamų“ straipsnyje, kai nustatoma teisė išmokėti dividendus. Šios kategorijos turtas apskaitomas kaip trumpalaikis turtas, jeigu apmokėjimas bus įvykdytas per 12 mėnesių; priešingu atveju, jis apskaitomas kaip ilgalaikis turtas.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Po pirminio pripažinimo paskolos ir gautinos sumos vėliau yra apskaitomos amortizuota verte, naudojant apskaičiuotų palūkanų normos metodą atimant visus vertės sumažėjimus. Amortizuota vertė yra apskaičiuojama įskaitant visas įsigijimo nuolaidas ar priedus ir apima mokesčius, neatskiriamus nuo apskaičiuotos palūkanos normos ir sandorio išlaidų. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai paskolos ir gautinos sumos nurašomos, sumažėja jų vertė ar jos yra amortizuojamos. Paskolos ir gautinos sumos priskiriamos trumpalaikiam turtui, išskyrus kai atsiskaitymo terminas yra daugiau nei 12 mėn. po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Tokiu atveju jos priskiriamos ilgalaikiam turtui. Grupės paskolos ir gautinos sumos finansinės būklės ataskaitoje pateikiamos straipsniuose „Suteiktos paskolos“, „Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos“, „Terminuotieji indėliai“, „Riboto naudojimo pinigai“, „Pinigai ir jų ekvivalentai“ (17, 19, 20, 21 pastabos).

Finansinis turtas, skirtas parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti – tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš kitų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikrąja verte, kartu su nerealizuotu pelnu ir nuostoliais, kurie buvo pripažinti kitų bendrųjų pajamų straipsnyje, tikrosios vertės rezerve, grynąja verte. Kai investicija yra parduodama, sukauptas pelnas arba nuostoliai, anksčiau apskaityti nuosavybėje, pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Iš investicijų uždirbtos palūkanos yra apskaitomos kaip palūkanų pajamos ar sąnaudos, naudojant apskaičiuotų palūkanų normą. Iš investicijų gauti dividendai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip „Kitos pajamos“ kai atsiranda teisė gauti išmokas. Jis priskiriamas ilgalaikiam turtui, nebent investicijų terminas baigiasi arba vadovybė turi planų jas parduoti per 12 mėn. po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Nelistinguojamos akcijos, kurių tikrosios vertės negalima tiksliai nustatyti, apskaitomos savikaina.

Tikroji vertė

Investicijų, kuriomis yra prekiaujama aktyviose finansų rinkose, tikroji vertė yra nustatoma pagal tuo metu kotiruojamą uždarymo rinkos kainą, artimiausią finansinių ataskaitų sudarymo datai. Investicijoms, kurioms nėra aktyvios rinkos, tikroji vertė yra nustatoma naudojant vertinimo metodus. Tokie metodai remiasi pastaruoju metu rinkoje įvykdytais sandoriais, panašių priemonių rinkos kainą diskontuota pinigų srautų analize ar kitais vertinimo modeliais.

Finansinių priemonių tarpusavio užskaitos

Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai gali būti užskaitomi tarpusavyje ir pateikiami grynąja verte finansinės būklės ataskaitoje, jei yra teisinė galimybė užskaityti pripažintas sumas ir yra ketinama atsiskaityti grynąją verte arba parduoti turtą ir padengti įsiskolinimą tuo pat metu.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.15. Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandorių apskaita

Pirminiu pripažinimo momentu išvestinės finansinės priemonės apskaitomos tikrąja verte, kuri buvo sandorio sudarymo dieną, o vėliau vertinami tikrąja verte. Išvestinės finansinės priemonės apskaitomos kaip finansinis turtas, kai tikroji vertė yra teigiama ir kaip finansiniai įsipareigojimai, kai tikroji vertė yra neigiama.

Pelnas ar nuostoliai, atsirandantys iš išvestinių finansinių priemonių, kurios netenkina rizikos apsidraudimo sandorių apskaitos kriterijų ir veiksmingų apsidraudimo sandorių neveiksmingosios dalies tikrosios vertės pasikeitimo per metus, yra apskaitomi iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Rizikos apsidraudimo sandorių apskaitos tikslams rizikos apsidraudimo sandoriai klasifikuojami kaip:

- tikrosios vertės apsidraudimo sandoriai, kai apdraudžiama nuo pripažinto turto ar įsipareigojimų arba nepripažintų įmonės įsipareigojimų tikrosios vertės pasikeitimo rizikos (išskyrus užsienio valiutos kurso pasikeitimo riziką); arba
- pinigų srautų apsidraudimo sandoriai, kai apdraudžiama nuo pinigų srautų nepastovumo rizikos, susijusios su specifine rizika, sietina su pripažintu turtu ar įsipareigojimu, arba labai tikėtiniu prognozuojamu sandoriu ar valiutos kurso rizika dėl nepripažinto tvirto įmonės įsipareigojimo; arba
- grynosios investicijos į užsienio veiklą apsidraudimo sandoriai.

2013 ir 2012 m. gruodžio 31 d. Grupė nenaudojo jokių išvestinių finansinių priemonių apsidraudimui nuo rizikos.

Trumpalaikės ir ilgalaikės dalies klasifikacija

Išvestinės priemonės, kurios netraktuojamos kaip ir nėra veiksmingos apsidraudimo priemonės, yra klasifikuojamos kaip trumpalaikės arba ilgalaikės ar skirstomos į einamųjų metų dalį ir ilgalaikę dalį pagal faktų ir aplinkybių įvertinimą (t.y. pagal susijusius sutartinius pinigų srautus):

- tais atvejais, kai Grupė laiko išvestinę priemonę kaip ekonominę apsidraudimo priemonę (ir netaiko rizikos apsidraudimo apskaitos) ilgesnį nei 12 mėn. po ataskaitinio laikotarpio pabaigos periodą, išvestinė finansinė priemonė klasifikuojama kaip ilgalaikė (arba atskiriama einamųjų metų dalis ir ilgalaikė dalis) pagal susijusio pagrindinio straipsnio klasifikavimą;
- išvestinės finansinės priemonės, kurios traktuojamos kaip ir faktiškai yra veiksmingos apsidraudimo priemonės, yra klasifikuojamos taip pat, kaip klasifikuojamas pagrindinis apdraustasis straipsnis. Išvestinė finansinė priemonė skirstoma į einamųjų metų dalį ir ilgalaikę dalį tik tuo atveju, jei patikimas išskyrimas yra įmanomas.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.16. Finansinio turto vertės sumažėjimas

Amortizuota savikaina pripažintas turtas

Finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną Grupė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė sumažėjo. Finansinio turto arba finansinio turto grupės vertė sumažėja ir vertės sumažėjimo nuostoliai patiriami tada, jeigu yra objektyvių įrodymų, kad vertė sumažėjo dėl vieno arba keleto įvykių po turto pirminio pripažinimo („nuostolių įvykio“) ir toks nuostolių įvykis (arba įvykiai) turi įtakos finansinio turto ar finansinio turto grupės įvertintiems būsimiems pinigų srautams, kurie gali būti patikimai įvertinti.

Kriterijai, kuriais Grupė vadovaujasi nustatydamą, ar egzistuoja objektyvių vertės sumažėjimo požymių, yra šie:

- reikšmingi skolininko arba emitento finansiniai sunkumai;
- sutarties pažeidimas (įmokų (paskolos dalies ar palūkanų) nemokėjimas);
- dėl ekonominių arba teisinių priežasčių, susijusių su skolininko finansiniais sunkumais, skolininkui suteikiama nuolaida, kurios grupė paprastai nebūtų suteikusi;
- tikėtina, kad skolininkas bankrutuos ar bus vykdoma kita finansinė reorganizacija;
- tam tikro finansinio turto aktyvios rinkos išnykimas dėl finansinių sunkumų; arba
- stebėjimais pagrįsti duomenys, rodantys, kad tam tikra dalimi sumažėjo įvertinti būsimi pinigų srautai iš finansinio turto grupės po pirminio šio finansinio turto pripažinimo, nors toks sumažėjimas negalėtų būti nustatytas kuriam nors atskiram tos grupės finansinio turto vienetui, įskaitant:
 - (i) neigiamus skolininkų mokumo pokyčius turto grupės atžvilgiu ir
 - (ii) nacionalines ar vietos ekonomikos sąlygas, tiesiogiai susijusias su įsipareigojimų nevykdymu turto grupės atžvilgiu.

Pirmiausiai Grupė nustato, ar egzistuoja objektyvūs vertės sumažėjimo įrodymai.

Jeigu yra požymių, kad paskolų ir gautinų sumų, apskaitomų amortizuota savikaina, vertė yra sumažėjusi, turto vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir įvertintų būsimų pinigų srautų dabartinės vertės (neįvertinant ateityje numatomų paskolų nuostolių, kurie dar nėra patirti) diskontuotos finansinio turto pirminė apskaičiuotų palūkanų norma (t.y. apskaičiuotų palūkanų norma įvertinta pirminio pripažinimo metu). Jei paskola arba investicijos, laikomos iki išpirkimo termino, turi kintamą palūkanų normą, diskonto norma vertės sumažėjimo nuostolių apskaičiavimui yra dabartinė apskaičiuotų palūkanų norma nustatyta pagal sutartį. Turto balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma per vertės sumažėjimo sąskaitą. Vertės sumažėjimo suma yra pripažįstama pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“.

Grupė iš pradžių nustato, ar egzistuoja objektyvūs atskiro turto vertės sumažėjimo įrodymai. Kai nustatoma, jog finansinio turto neįmanoma atgauti ir visi užstatai buvo realizuoti arba pervesti Grupei, toks turtas yra nurašomas. Viso to objektyvūs įrodymai yra nemokumo bylos iškėlimas skolininkui bei tai, jog skolininkas neturi pakankamai turto sumokėti skolas kreditoriams, arba kai neįmanoma surasti skolininko.

Jeigu vėlesniu laikotarpiu turto vertės sumažėjimo nuostoliai sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti siejamas su įvykiu, įvykusi po vertės sumažėjimo pripažinimo, anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas. Bet koks ateityje įvykstantis vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“ tokiu dydžiu, kuriuo turto balansinė vertė neviršija jo amortizuotos savikainos atstatymo datą.

Iš pirkėjų gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimas yra apskaitomas kai yra požymių (tokių kaip skolininko nemokumo arba reikšmingų skolininko finansinių sunkumų tikimybė), kad Grupė negalės atgauti visų sumų pagal pradines sąskaitų sąlygas. Gautinų sumų balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma per vertės sumažėjimo sąskaitą. Nuvertėjusios skolos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgaunamos.

Finansinės investicijos skirtos parduoti

Kiekvieno atskaitinio laikotarpio pabaigoje Grupė vertina, ar yra objektyvūs įrodymai, kad finansinio turto ar jo grupės vertė yra sumažėjusi. Skolos vertybiniais popieriais Grupė naudoja amortizuota savikaina pripažintam turtui aukščiau nurodytus kriterijus. Nuosavybės investicijoms, kurios priskiriamos parduoti skirtoms, ženklus arba užsitęsęs akcijos tikrosios vertės sumažėjimas žemiau jos savikainos taip pat yra įrodymas, kad turto vertė sumažėjo. Jei skirtam parduoti finansiniam turtui egzistuoja bet koks toks įrodymas, sukauptas nuostolis, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp įsigijimo kainos ir dabartinės tikrosios vertės, minus bet koks pelnas ar nuostolyje anksčiau pripažintas finansinio turto vertės sumažėjimas, yra išskaičiuojamas iš nuosavybės ir pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Nuosavybės vertybinių popierių vertės sumažėjimo nuostoliai, pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje, nėra atstatomi pelno (nuostolių) ataskaitoje; Jei po vertės sumažėjimo tikroji vertė padidėja, toks vertės padidėjimas yra tiesiogiai pripažįstamas kitų bendrųjų pajamų straipsnyje. Jei yra objektyvūs įrodymai, kad nelistinguojamų nuosavybės priemonių, kurios apskaitomos savikaina, nes tikrosios vertės negalima tiksliai nustatyti, vertė yra sumažėjusi, vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip finansinio turto balansinės vertės ir diskontuotų įvertintų būsimų pinigų srautų dabartinės vertės skirtumas (diskontuojama dabartine rinkos grąžos norma panašiam finansiniam turtui). Toks vertės sumažėjimas nėra atstatomas.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.17. Atsargos

Žaliavos, pagaminta produkcija ir nebaigta gamyba

Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Savikaina apskaičiuojama naudojant FIFO metodą (pirmas ateina, pirmas išeina). Vėlesniais laikotarpiais atsargos apskaitomos žemesniąja iš savikainos ir grynosios realizavimo vertės. Sąnaudos, susijusios su prekių pristatymu į jų dabartinę buvimo vietą ir jų dabartinės būklės parengimu, yra apskaitomos, taip:

- žaliavų pirkimo savikaina apskaičiuojama pagal FIFO metodą;
- pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos savikaina apima tiesioginių žaliavų, darbo sąnaudas bei dalį gamybos pridėtinį sąnaudų esant įprastiniams veiklos pajėgumams, įtraukiant, jei priklauso, skolinimosi išlaidas.

Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir pardavimo sąnaudas.

Gyvenamasis nekilnojamasis turtas

Pastatai įsigyti vystymui ir vėlesniam pardavimui pirminio pripažinimo metu yra įvertinami įsigijimo savikaina. Gyvenamojo nekilnojamojo turto savikaina apima statybos išlaidas ir kitas tiesiogines sąnaudas, susijusias su turto vystymu, įskaitant skolinimosi išlaidas. Investicinis turtas, kuris pradėtas vystyti tolesniam pardavimui yra perkeliamas į atsargas savikaina, kuri lygi jo apskaitinei vertei perkėlimo dieną. Šios atsargos vėliau apskaitomos žemesniąja iš savikainos ir grynosios galimo realizavimo vertės. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus vystymo užbaigimo ir pardavimo sąnaudas. Gyvenamasis nekilnojamasis turtas apima turtą, kuris parduodamas per įprastinį veiklos ciklą, net jei nesitikima jo parduoti per dvyliką mėnesių po finansinių ataskaitų sudarymo datos.

2.18. Iš pirkėjų gautinos sumos

Iš pirkėjų gautinos sumos yra sumos, gautinos iš klientų, už parduotas prekes arba suteiktas paslaugas įprastinio verslo ciklo metu. Jei planuojamas šių sumų surinkimas per vienerius metus ar greičiau (arba įprastinio verslo ciklo metu, jei ilgesnis jis nei vieneri metai), jos pateikiamos kaip trumpalaikis turtas. Kitu atveju jos pateikiamos kaip ilgalaikis turtas.

Iš pirkėjų gautinos sumos yra pripažįstamos pirminio pripažinimo metu tikrąją vertę ir vėliau vertinamos amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą, atėmus vertės sumažėjimą.

2.19. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus finansinės būklės ataskaitoje sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių pradinis terminas ne ilgesnis nei 3 mėn.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių pradinis terminas yra 3 mėnesiai arba mažiau.

Pinigai ir trumpalaikiai terminuoti indėliai, kurių naudojimas apribotas, yra pateikiami finansinės būklės ataskaitoje straipsnyje „Riboto naudojimo pinigai“ (21 pastaba).

2.20. Finansiniai įsipareigojimai

Vadovaujantis 39 TAS finansiniai įsipareigojimai skirstomi į finansinius įsipareigojimus, vertinamus tikrąja verte, kurios pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, suteiktas ir gautas paskolas arba išvestines finansines priemones, priskirtas rizikos apsidraudimo priemonėms sudarant apsidraudimo sandorius. Grupė nustato finansinių įsipareigojimų klasifikaciją jų pirminio pripažinimo metu.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai įvertinami tikrąja verte, pridėdant, tuo atveju jei tai suteiktos ir gautos paskolos, tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu.

Finansinių įsipareigojimų vertinimas priklauso nuo to, kuriai grupei finansiniai įsipareigojimai yra priskirti, kaip aprašyta toliau:

Prekybos skolos

Prekybos skolos – tai įsipareigojimai sumokėti už per įprastinį veiklos ciklą tiekėjų suteiktas prekes arba paslaugas. Prekybos skolos priskiriamos trumpalaikiams įsipareigojimams, jeigu jas reikia padengti per vienerių metų arba trumpesnį laikotarpį (arba per įprastinį veiklos ciklą, jeigu jis yra ilgesnis). Kitu atveju, jos priskiriamos ilgalaikiams įsipareigojimams. Prekybos skolos pradžioje pripažįstamos tikrąja verte, o vėliau vertinamos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.20 Finansiniai įsipareigojimai (tęsinys)

Finansinės skolos

Gautos paskolos pradžioje apskaitomos tikrąja verte, atėmus patirtas sandorio išlaidas. Vėliau gautos paskolos apskaitomos amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Finansinės skolos yra klasifikuojamos kaip trumpalaikės, išskyrus jei Grupė turi besąlyginę teisę atidėti jų padengimą mažiausiai 12 mėnesių po ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

2.21. Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- Grupė ir Bendrovė išlaikė teisę į pinigų srautus, bet prisiėmė įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajam šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką; arba
- Grupė perleido savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto arba (a) perleido iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleido, nei išlaikė su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleido šio turto kontrolę.

Kai Bendrovė perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet neperleidžia ir nepasilieka su turto nuosavybe susijusios iš esmės visos rizikos, naudos ir neperduoda turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas tiek, kiek Grupė yra su juo susijusi.

Tokiu atveju Grupė taip pat pripažįsta susijusius įsipareigojimus. Perleistas turtas ir susiję įsipareigojimai vertinami atsižvelgiant į teises ir įsipareigojimus, kurie pasiliko Grupėje.

Kai su Grupe susijusio turto perdavimas tampa perduoto turto garantija, tuomet ryšys su susijusiu turtu yra įvertinamas mažesniąja iš turto pradinės balansinės vertės ir maksimalios garantijos sumos, kurią Grupei gali tekti sumokėti.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra įvykdomas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas.

Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skolinio, tačiau iš esmės skirtingomis sąlygomis, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks apkeitimas arba pakeitimas laikomas pirminio įsipareigojimo pripažinimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo pripažinimu, skirtumą tarp jų atitinkamų balansinių verčių pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.22. Sudėtinės finansinės priemonės

Grupės išleistas sudėtinės finansinės priemonės sudaro konvertuojamos obligacijos, kurias savininkas gali pasirinkti konvertuoti į akcijas. Išleidžiamų akcijų skaičius nesikeičia keičiantis jų tikrajai vertei.

Sudėtinės finansinės priemonės įsipareigojimo komponentas iš pradžių pripažįstamas panašaus įsipareigojimo, kuris negali būti konvertuotas į nuosavybės priemones, tikrąja verte. Pirminio pripažinimo metu nuosavybės komponentui priskiriama suma, likusi iš visos priemonės tikrosios vertės atėmus atskirai nustatytą įsipareigojimo komponento tikrosios vertės sumą. Tiesiogiai priskirtinos sandorio sudarymo išlaidos paskirstomos įsipareigojimo ir nuosavybės komponentams proporcingai pagal jų pirmines apskaitines vertes.

Po pirminio pripažinimo, sudėtinės finansinės priemonės įsipareigojimo komponentas pripažįstamas amortizuota savikaina naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą. Sudėtinės finansinės priemonės nuosavybės komponentas po pirminio pripažinimo nėra įvertinamas iš naujo, išskyrus atvejus, kuomet priemonė konvertuojama arba jos galiojimas baigiasi.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.23. Nuoma

Nustatant, ar sutartis yra arba apima nuomą, remiamasi sutarties turiniu jos pasirašymo datą. Yra vertinama, ar sutarties vykdymas yra susijęs su konkrečiu turto naudojimu bei ar sutartis suteikia teisę naudoti turtą. Prasidėjus nuomai pakartotinis sutarties įvertinimas atliekamas tik tuo atveju, jei tenkinama nors viena iš šių sąlygų:

- a) keičiasi sutarties nuostatos, išskyrus atvejus, kai pakeitimu tik atnaujinama ar pratęsiama sutartis;
- b) šalys pasinaudoja sutarties atnaujinimo teise arba sutartis pratęsiama, išskyrus atvejus, kai atnaujinimo ar pratęsimo terminas iš pradžių buvo įtrauktas į nuomos sąlygas;
- c) atsiranda pasikeitimų nustatant, ar sutarties vykdymas priklauso nuo nurodyto turto; arba
- d) turtas reikšmingai pasikeitė.

Jei sutartis peržiūrima iš naujo, nuomos apskaita pradedama arba nutraukiama nuo datos, kai dėl pasikeitusių aplinkybių sutartis iš naujo buvo peržiūrima a), c) ar d) punkte nurodytais atvejais, ir nuo sutarties atnaujinimo ar pratęsimo datos b) punkte nurodytu atveju.

Finansinė nuoma (lizingas)

Grupė yra nuomininkė

Kuomet Grupė yra nuomininkė pagal finansinės nuomos sutartį, kai jai perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, išnuomotas turtas pripažįstamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesne iš dviejų verčių: lizingo būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokėjimai yra paskirstomi tarp finansinių sąnaudų ir finansinių įsipareigojimų mažinimo taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam finansinės nuomos įsipareigojimo likučiui. Finansinės sąnaudos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Finansinės nuomos būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba lizingo laikotarpį, priklausomai nuo to, kuris iš jų trumpesnis, jeigu Grupė nėra pagrįstai įsitikinusi, kad jai pereis nuosavybė iki lizingo termino pabaigos.

Jei vykdytą pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma finansinės nuomos sutartis, pardavimo pelno suma viršijanti apskaitinę vertę nėra pripažįstama pajamomis nedelsiant, bet atidedama ir amortizuojama per nuomos laikotarpį.

Nuoma

Grupė yra nuomininkė

Turto nuoma, kai visa rizika ir turto nuosavybės teikiama nauda priklauso nuomotojui, yra laikoma nuoma. Įmokos pagal nuomos sutartis (atėmus visas nuomotojo suteiktas nuolaidas) pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstamos sąnaudomis proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

Jei vykdytą pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma nuomos sutartis ir akivaizdu, kad sandoris buvo įvykdytas remiantis tikrąja verte, bet koks pelnas arba nuostolis yra pripažįstamas nedelsiant. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet pelnas atidedamas ir amortizuojamas proporcingai nuomos įmokoms per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kuriuo turtą numatoma naudoti.

Grupė yra nuomotoja

Turto nuoma, kai Grupė neperduoda iš esmės visos su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos, yra laikoma nuoma. Pradinės tiesioginės išlaidos, kurios atsiranda sudarant nuomos sutartis, pridedamos prie išnuomoto turto apskaitinės vertės ir pripažįstamos per nuomos laikotarpį taip pat kaip ir nuomos pajamos. Neapibrėžtieji nuompinigiai pripažįstami pajamomis per laikotarpį, kuomet jie uždirbami.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.24. Pajamų pripažinimas

Grupė pardavimo pajamas pripažįsta, kuomet pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Grupė atlieka vertinimus, remdamasi praeityje gautais rezultatais, atsižvelgdama į kliento veiklos ir sandorio pobūdį bei specifines susitarimo sąlygas.

Pardavimo pajamas sudaro gauto atlygio tikroji vertė, atėmus nuolaidas, grąžinimus ir kitus pardavimo mokesčius ar muitus. Pajamų pripažinimui taip pat taikomi šie kriterijai:

Prekių pardavimo pajamos

Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos, kai reikšminga prekių nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui, paprastai prekių išsiuntimo momentu.

Investicijų perleidimo pajamos

Investicijų pardavimo pelnas (nuostoliai) pripažįstami, kai reikšminga investicijų nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui ir įtraukiamos į pagrindinę veiklą, nes patrunuojanti įmonė prekybą vertybiniais popieriais apibrėžia kaip savo pagrindinę veiklą.

Paslaugų pardavimas ir ilgalaikės sutartys

Grupė teikia informacinių technologijų infrastruktūros ir pastatų priežiūros paslaugas klientams. Paslaugų pardavimo pajamos yra pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį kai paslauga yra suteikiama, atsižvelgiant į specifinių sandorių įvykdymo lygį, kuris nustatomas remiantis santykiu tarp faktiškai suteiktų ir sutartų suteikti paslaugų apimtys.

Nuomos pajamos

Nuomos pajamos, gautos iš investicinio turto nuomos, pripažįstamos per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu. Jeigu Grupė suteikia lengvatų nuomininkams, šių lengvatų savikaina pripažįstama proporcingai per nuomos laikotarpį, sumažinant nuomos pajamas.

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos pagal kaupimo principą, taikant apskaičiuotų palūkanų normą, kuri naudojama tiksliai diskontuoti įvertintas būsimas pinigines įplaukas per tikėtiną finansinių priemonių naudingo tarnavimo laiką iki grynosios finansinio turto apskaitinės vertės.

Dividendų pajamos

Dividendų pajamos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuomet nustatoma Grupės teisė gauti jų išmokėjimą.

2.25. Piniginis ir nepiniginis paskirstymas patrunuojančios įmonės akcininkams

Bendrovė pripažįsta įsipareigojimą išmokėti pinigus arba atlikti nepiniginį paskirstymą patrunuojančios įmonės akcininkams, kuomet paskirstymas yra patvirtinamas ir nebėra daugiau Bendrovės nuožiuroje. Lietuvoje paskirstymas yra patvirtinamas, kai jam pritaria akcininkai. Koresponduojanti suma yra pripažįstama tiesiogiai nuosavybėje. Nepiniginis paskirstymas yra įvertinamas perduodamo turto tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami tiesiogiai nuosavybėje kaip paskirstymo sumos patikslinimas.

Paskirsčius nepiniginį turtą, bet koks skirtumas tarp įsipareigojimo balansinės vertės ir paskirstyto turto balansinės vertės yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.26. Skolinimosi išlaidos

Skolinimosi išlaidos, kurios yra tiesiogiai priskirtinos ilgo parengimo turto įsigijimui, statybai ar gamybai, kapitalizuojamos kaip to turto savikainos dalis. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos. Skolinimosi išlaidas sudaro palūkanos ir kitos išlaidos, kurias ūkio subjektas patiria skolindamasis lėšas. Skolinimosi išlaidos pradedamos kapitalizuoti tuomet, kai vyksta turto parengimo naudojimui darbai ir patiriamos išlaidos bei skolinimosi išlaidos. Skolinimosi išlaidos kapitalizuojamos tol, kol turtas iš esmės parengiamas naudojimui. Jei nustatoma, kad turto apskaitinė vertė yra didesnė nei jo atsiperkamoji vertė, pripažįstamas vertės sumažėjimas.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.27. Pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokestį bei atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus tas sumas, kurios yra susijusios su sumomis, pripažįstamomis kitų bendrųjų pajamų straipsnyje arba tiesiogiai su nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. Tokiu atveju, atitinkamai, pelno mokesčio pajamos (sąnaudos) pripažįstamos kitose bendrosiose pajamose arba tiesiogiai nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis skaičiuojamas vadovaujantis pelno mokesčio apskaičiavimą reglamentuojančiais teisės aktais, kurie galiojo ataskaitinio laikotarpio pabaigoje valstybėse, kur Bendrovė ir jos dukterinės įmonės veikia ir uždirba apmokestinamąsias pajamas. Vadovybė periodiškai vertina savo poziciją mokesčių deklaracijose dėl situacijų, kuriose galiojančios apmokestinimo taisyklės gali būti skirtingai interpretuojamos. Vadovybė pripažįsta atidėjinius, jei tinkama, remiantis sumomis, kurias tikimasi sumokėti mokesčių institucijoms.

2013m. ir 2012 m. standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas buvo 15 proc. Pakeitus LR pelno mokesčio įstatymą, nuo 2010 m. sausio 1 d. neribotą laiką Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas. Nuo 2010 m. mokesčiai nuostoliai gali būti perkelti be atlygio arba už sutartą atlygį tarp Grupės įmonių jei nustatytos sąlygos yra įvykdytos.

Standartinis Norvegijos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 28 proc. Standartinis Tanzanijos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 30 proc.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokesstinę įtaką. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai apskaičiuojami taikant ataskaitų parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus, kuriuos numatoma taikyti apmokestinamajam pelnui tais metais, kuomet bus realizuojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas yra pripažįstamas visiems apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus:

- kai atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas atsiranda pirmą kartą pripažįstant prestižą arba turtą ar įsipareigojimą sandoryje, kuris nėra verslo jungimas ir sandorio metu nedaro įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (nuostoliui);
- kai apmokestinamieji laikinieji skirtumai susiję su investicijomis į dukterines įmones, asocijuotąsias įmones ir bendrąsias įmones ir kai patronuojanti įmonė, investuotojas ar bendros įmonės dalininkas sugeba kontroliuoti laikinojo skirtumo išnykimo laiką bei tikėtina, kad laikinasis skirtumas neišnyks artimiausioje ateityje.

Pagal Lietuvos pelno mokesčio įstatymą yra neapmokestinamas akcijų pardavimas, jei jos tenkina šias sąlygas: akcijos yra išleistos vieneto, kuris įregistruotas ar kitaip organizuotas Europos ekonominės erdvės valstybėje arba valstybėje, su kuria sudaryta ir taikoma dvigubo apmokestinimo išvengimo sutartis, ir kuris yra pelno mokesčio arba jam tapataus mokesčio mokėtojas; akcijos perleidžiamos kitam vienetui arba fiziniam asmeniui; akcijas perleidžiantis vienetas ne trumpiau kaip 2 metus be pertraukų turėjo daugiau kaip 25 procentus balsus suteikiančių šio vieneto akcijų. Jei paminėtos sąlygos yra įvykdytos arba bus įvykdytos, remiantis Bendrovės vadovybės vertinimu, tai nėra pripažįstamas joks atidėtojo pelno mokesčio turtas ar įsipareigojimas, kylantis iš laikinųjų skirtumų dėl šių investicijų.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas finansinės būklės ataskaitoje tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio turto nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio turto dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

Atidėtojo mokesčio turtas yra nepripažįstamas:

- jei jis susijęs su įskaitomuoju laikinuoju skirtumu, atsirandančiu iš turto ar įsipareigojimo pirminio pripažinimo sandoryje, kuris nėra verslo jungimas, ir kuris sandorio metu nedaro įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (nuostoliui);
- jei jis susijęs su įskaitomuoju laikinuoju skirtumu, atsirandančiu iš investicijų į dukterines įmones, asocijuotąsias įmones ir bendrąsias įmones, atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tiek ir tik tiek, kiek tikėtina, kad laikinasis skirtumas išnyks artimiausioje ateityje ir bus gauta apmokestinamojo pelno, kuriuo galima padengti laikinąjį skirtumą.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keltami neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai Bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keltami 5 metus iš eilės ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.27 Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo mokesčio turto balansinė vertė yra tikrinama kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir yra sumažinama, jei nebesitikima gauti pakankamai apmokestinamojo pelno, kuriuo bus galima realizuoti visą ar dalį atidėtojo pelno mokesčio turto. Nepripažinto atidėtojo mokesčio turto vertė yra tikrinama kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir yra pripažįstamas atidėtas pelno mokesčio turtas iš naujo, jei tampa tikėtina, kad bus gauta pakankamai apmokestinamojo pelno šio turto realizavimui.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra sudengiami, kai yra įstatymų numatyta teisė sudengti pelno mokesčio turtą su įsipareigojimais ir kai atidėtas pelno mokestis yra susijęs su įsipareigojimais tai pačiai mokesčių institucijai arba to paties ūkio subjekto lygyje arba skirtingų ūkio subjektų lygyje, jei šiuo atveju yra planuojama sudengti likučius grynioju būdu.

2.28. Dotacijos

Dotacijos pripažįstamos tuomet, kai pagrįstai užtikrinama, kad dotacija bus gauta ir bus laikomasi visų jai keliamų sąlygų. Dotacijos, susijusios su sąnaudomis, pripažįstamos pajamomis per tokį laikotarpį, kurio reikia, siekiant suderinti jas su sąnaudomis, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama ateinančio laikotarpio pajamomis ir per su dotacija susijusio turto naudingo tarnavimo laikotarpį lygiomis dalimis perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nusidėvėjimo sąnaudų straipsnis mažinamas dotacijos amortizacijos suma.

2.29. Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje Grupė turi dabartinį teisinį ar konstruktyvų įsipareigojimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Jeigu Grupė tikisi, kad atidėjinio suma arba jos dalis bus atgauta, pvz., pagal draudimo sutartį, tokia atgautina suma pripažįstama kaip atskiras turtas, bet tik tada, kai dėl to nekyla abejonių. Su atidėjinais susijusios išlaidos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje, atėmus atgautiną sumą. Jeigu pinigų laiko vertė poveikis yra reikšmingas, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant ikimokestinę dabartinę palūkanų normą, jei reikia, atsižvelgiant į įsipareigojimui būdingą riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai, pripažinti verslo jungimo metu (taikoma nuo 2010 m. sausio 1 d.)

Neapibrėžtasis įsipareigojimas yra pripažįstamas verslo jungime tikrąja verte. Vėliau jis vertinamas didesniąja verte iš:
→suma, kuri būtų pripažinta remiantis pirmiau nurodytais atidėjinių bendraisiais pripažinimo principais (37-asis TAS) ar
→suma, pripažinta pirminio pripažinimo metu atėmus, jei taikoma, sukauptą amortizaciją, pripažintą remiantis pajamų pripažinimo principais (18-asis TAS).

2.30. Segmentai

Informacija apie verslo segmentus atskleidžiama vadovaujantis tuo pačiu metodu, kuris naudojamas teikiant informaciją pagrindiniam Bendrovėje sprendimus priimančiam asmeniui. Pagrindinis sprendimus priimančias asmuo, atsakingas už išteklių paskirstymą ir verslo segmentų veiklos rezultatų įvertinimą, yra Valdyba, kuri priima strateginius sprendimus.

2.31. Įstatinis kapitalas

Paprastosios akcijos apskaitomos nuosavybėje. Naujų akcijų arba pasirinkimo sandorių išleidimui tiesiogiai priskirtos sąnaudos, atėmus mokesčius, apskaitomos nuosavybėje, mažinant gautas įplaukas. Jeigu grupės įmonės įsigyja Bendrovės nuosavų akcijų, sumokėtas atlygis, įskaitant visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sąnaudas be pelno mokesčio, atimamas iš Bendrovės akcininkams priskiriamos akcininkų nuosavybės, kol akcijos nėra anuliuojamos ar iš naujo išleidžiamos. Jeigu tokios akcijos vėliau iš naujo išleidžiamos, gautas atlygis, atėmus visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sandorio sąnaudas ir susijusį pelno mokestį, apskaitomas bendrovės akcininkams priskirtos nuosavybės dalyje.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.32. Išmokos darbuotojams

Socialinio draudimo įmokos

Bendrovė ir Grupė moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau - Fondas) už savo darbuotojus pagal nustatytą įmokų planą ir vadovaujantis šalies įstatymų reikalavimais. Nustatytų įmokų planas – tai planas, pagal kurį Grupė moka nustatyto dydžio įmokas ir ateityje neturės jokio teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo ir toliau mokėti šias įmokas, jeigu Fondas neturės pakankamai turto, kad galėtų visiems darbuotojams sumokėti išmokas, susijusias su tarnyba dabartiniu ar ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudoms.

Išeitinės kompensacijos

Išeitinės kompensacijos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki jo įprasto išėjimo į pensiją arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė ar Bendrovė pripažįsta išeitines išmokas nuo tos datos, kuri yra ankstesnė: (a) kai grupė nebegali atsiimti pasiūlymo mokėti tas išmokas; ir (b) kai ūkio subjektas pripažįsta restruktūrizavimo, kuriam taikomas 37-asis TAS ir kuris apima išeitinių išmokų mokėjimą, sąnaudą. Jei pasiūlymas pateiktas, siekiant paskatinti savanorišką išėjimą iš darbo, tai išeitinės kompensacijos vertinamos remiantis darbuotojų, kurie priims pasiūlymą, tikėtiniu skaičiumi. Jei išeitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos, jos yra diskontuojamos iki dabartinės vertės.

Premijų planai

Bendrovė ir Grupė pripažįsta įsipareigojimą ir premijų sąnaudą, kuomet turi sutartinį įsipareigojimą arba praeityje buvo taikoma praktika, sukūrusi konstruktyvų įsipareigojimą.

Atidėjiniai pensijų ir jubiliejų išmokoms

Dukterinė įmonė AB „Vilniaus baldai“ (nuo 2013 m. gegužės 31 d. tapo asocijuota įmone) turi kolektyvinę darbo sutartį. Pagal ją kiekvienas darbuotojas turi teisę gauti jubiliejų išmokas bei, išeidamas iš darbo prasidėjus pensiniam amžiui, 2 arba 3 mėnesinių atlyginimų dydžio išmoką, priklausomai nuo darbo stažo. Tai yra nefinansuojamas nustatytų išmokų planas. Įsipareigojimas, pripažintas finansinės būklės ataskaitoje yra apskaitomas nustatytų išmokų įsipareigojimo dabartine verte ataskaitinio laikotarpio pabaigai. Išmokų pagal šį planą savikainai nustatyti yra naudojamas planuojamo sąlyginio vieneto metodas. Aktuarinis pelnas (nuostoliai), kylantys iš koregavimų, paremtų praeities duomenimis ir aktuarinių prielaidų pasikeitimo poveikio yra pripažįstamas pilna apimtimi kitose bendrosiose pajamose ir nėra pergrupuojami į pelną ar nuostolius ateinančiais laikotarpiais. Anksčiau suteiktų paslaugų išlaidos yra pripažįstamos kaip sąnaudos nedelsiant. Einamųjų paslaugų savikaina ir grynosios palūkanos, susijusios su atidėjiniais pensijų ir jubiliejų išmokoms, pripažįstamos „Išmokų darbuotojams“ eilutėje.

2.33. Mokėjimas akcijomis

Grupė vykdo keletą planų, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas nuosavybės priemonėmis. Pagal šiuos planus darbuotojai ūkio subjektui suteikia paslaugas, o kaip atlygį gauna grupės nuosavybės finansinių priemonių (pasirinkimo sandorių). Darbuotojų paslaugų, suteiktų už jiems suteiktus pasirinkimo sandorius, tikroji vertė pripažįstama išmokų darbuotojams sąnaudomis. Bendra sąnaudų suma nustatoma naudojant suteiktų pasirinkimo sandorių tikrąją vertę:

- atsižvelgiant į rinkos sąlygas;
- neatsižvelgiant į paslaugų ir su rinka nesusijusių teisių suteikimo sąlygų poveikį (pvz., pelningumą, pardavimo pajamų augimo tikslus ir buvimą ūkio subjekto darbuotoju tam tikrą laiko tarpą); ir
- neatsižvelgiant į kitų sąlygų poveikį (pvz., darbuotojui numatytą reikalavimą taupyti).

Su rinka nesusijusių teisių suteikimo sąlygos įtraukiamos į prielaidas dėl planuojamų suteikti pasirinkimo sandorių skaičiaus. Bendra išlaidų suma pripažįstama per teisių suteikimo laikotarpį, kuris apima laikotarpį, per kurį visos numatytos teisių suteikimo sąlygos turi būti įvykdytos. Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ūkio subjektas patikslina numatytą planuojamų suteikti pasirinkimo sandorių skaičių, remdamasis su rinka nesusijusiomis teisių suteikimo sąlygomis. Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstama pirminių įvertinimų koregavimo įtaka, jeigu tokia susidaro, ir atitinkamai koreguojama nuosavybė.

Jeigu pasirinkimo sandoriai įvykdomi, bendrovė išleidžia naujas akcijas. Gautų įplaukų suma, atėmus tiesiogiai susijusias sandorių išlaidas, didinamas įstatinis kapitalas (nominali vertė) ir akcijų priedai tuomet, kai pasirinkimo sandoriai įvykdomi.

Grupei priklausančios dukterinės įmonės darbuotojams bendrovės suteikiamos teisės įsigyti jos nuosavybės finansinių priemonių apskaitoje pripažįstamos kaip įnašai į įstatinį kapitalą. Darbuotojų suteiktų paslaugų tikroji vertė, kuri nustatoma naudojant tikrąją vertę suteikimo dieną, pripažįstama per teisių suteikimo laikotarpį kaip investicijos į dukterinę įmonę padidėjimas ir atitinkamai didinant nuosavą kapitalą.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.33 Mokėjimas akcijomis (tęsinys)

Mokėjimai akcijomis – pakeitimas ir anuliavimas

Jeigu pakeičiamos nuosavybės vertybiniais popieriais atliekamų mokėjimų sąlygos, mažų mažiausiai pripažįstamos sąnaudos taip, tarytum šios sąlygos nebūtų pakeistos. Papildomos sąnaudos pripažįstamos dėl bet kokio pakeitimo, kuris padidina bendrą mokėjimo akcijomis susitarimo tikrąją vertę arba kitaip būna naudingas darbuotojui, nustatytą pakeitimo dieną.

Jeigu nuosavybės vertybiniais popieriais atliekamas mokėjimas anuliuojamas, jis apskaitomas taip, tarytum teisė į tokį mokėjimą būtų suteikta anuliavimo dieną, o visos dar nepripažintos sąnaudos, susijusios su mokėjimu, pripažįstamos nedelsiant. Tačiau jeigu anuliuotąjį mokėjimą pakeičia naujas mokėjimas ir jo suteikimo dieną jis traktuojamas kaip senąjį pakeičiantis mokėjimas, anuliuotasis ir naujasis mokėjimai yra apskaitomi taip, tarytum jie būtų pirminio mokėjimo pakeitimas, kaip aprašyta pastraipoje pirmiau.

Jeigu nuosavybės vertybiniais popieriais atliekamas mokėjimas anuliuojamas netekus teisės į tokį mokėjimą, kai nevykdomos teisių į tokį mokėjimą įgijimo sąlygos (išskyrus rinkos sąlygas), visos anksčiau nepripažintos to mokėjimo sąnaudos teisės praradimo dieną apskaitomos taip, tarytum jis niekad nebūtų pripažintas. Tuo pačiu, visos anksčiau pripažintos su anuliuotu mokėjimu susijusios sąnaudos yra atstatomos iš sąskaitų, galiojančių teisės praradimo dieną.

Nepanaudotų pasirinkimo sandorių sumažintasis poveikis, jeigu toks yra, atspindimas apskaičiuojant vienai akcijai tenkantį pelną.

2.34. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra atskleidžiami finansinių ataskaitų pastabose, išskyrus tuos atvejus, kai jų įvykdymui išteklių panaudojimas nėra tikėtinas.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra atskleidžiamas finansinių ataskaitų pastabose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

2.35. Įvykiai po atskaitinio laikotarpio pabaigos

Įvykiai po atskaitinio laikotarpio pabaigos, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Įvykiai po atskaitinio laikotarpio pabaigos, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra atskleidžiami pastabose, kai tai yra reikšminga.

2.36. Palyginamieji skaičiai

Konsoliduotos pelno (nuostolių) ataskaitos palyginamieji skaičiai už 2012 m. buvo pakeisti, nes baldų gamybos segmentas atvaizduojamas nutrauktoje veikloje. Dėl TAS 19 pakeitimo apibrėžtųjų išmokų plano pakartotinių vertinimų pelnai (nuostoliai) buvo pripažinti kitose bendrosiose pajamose, kurios nepergrupuojamos į pelną ar nuostolius ateinančiuose laikotarpiuose, o ne pelno (nuostolių) ataskaitoje už 2012 m. Todėl konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita, konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita, konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir konsoliduota pinigų srautų ataskaita buvo pakeistos už 2012 m.

2.37. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Rengiant finansines ataskaitas Bendrovės ir Grupės vadovybė priima tam tikrus sprendimus ir atlieka įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas pajamų ir išlaidų, turto ir įsipareigojimų sumas, neapibrėžtųjų įsipareigojimų atskleidimą finansinių ataskaitų parengimo dieną. Tačiau dėl šių prielaidų ir įvertinimų neapibrėžtumo iškyla rizika, kad bus reikšmingai koreguotos turto ar įsipareigojimų apskaitinės vertės ateinančiais finansiniais metais.

Vertinimai ir sprendimai nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities (istoriniais) įvykiais bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.37 Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Sprendimai

Taikant Grupės apskaitos politiką, vadovybė padarė šiuos sprendimus, kurie labiausiai įtakoja konsoliduotose finansinėse ataskaitose pripažintas sumas:

Atskyrimo apskaita

Vadovybė įvertino, kad 2013 m. įvykęs atskyrimas turi būti apskaitomas pagal 17 TFAAK „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams“, pripažįstant pelną (nuostolius) dėl skirtumo tarp paskirstymo įsipareigojimo (vertinamo perduodamo turto tikrąja verte) ir perduodamo turto balansinių verčių pelno (nuostolių) ataskaitoje, o ne apskaitant turto perdavimą balansinėmis vertėmis. 17 TFAAK numato išimtį, kai išaiškinimas nėra taikomas – jis netaikomas nepiniginio turto paskirstymui, po kurio turtą valdo ta pati šalis arba šalys, valdžiusios prieš paskirstant. Atskyrimo metu dalis stambiųjų akcininkų pasiskirstė neproporcingai Bendrovės ir atskirtos įmonės kapitale, todėl išimtis negalėjo būti taikoma.

Vertinimai ir prielaidos

Pagrindinės prielaidos dėl ateities ir ataskaitinio laikotarpio pabaigai buvę vertinimų neapibrėžtumo kiti pagrindiniai šaltiniai, dėl kurių iškyla didelė rizika, kad gali būti reikšmingai koreguojamos turto ir įsipareigojimų balansinės vertės ateinančiais finansiniais metais, yra aprašyti toliau. Grupėje prielaidos ir vertinimai remiasi duomenimis, buvusiais konsoliduotų finansinių ataskaitų rengimo metu. Esančios aplinkybės bei prielaidos apie ateities aplinkybes gali pasikeisti dėl rinkos pokyčių ar priežasčių, nepriklausančių nuo Grupės. Tokie pokyčiai atsispindi prielaidose, kai jie įvyksta.

Toliau aprašytos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai turi reikšmingos įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

Atskyrimo metu paskirstyto turto tikroji vertė

Vadovybė įvertino perduoto turto atskyrimo metu vertę. Detaliau aprašyta 3 pastaboje.

Investicinio turto tikroji vertė

Investicinio turto tikroji vertė nustatyta remiantis arba rinkos metodu, atsižvelgiant į palyginamo turto pardavimus rinkoje, arba pajamų metodu, atsižvelgiant į vertinamo turto arba panašaus turto nuomos pajamas. Rinkos metodas grindžiamas panašių rinkos sandorių kainomis. Jos yra patikslinamos, atsižvelgiant į pagrindinius turto savybių, kaip jo dydis ir vidaus įrengimo būklę. Pajamų metode diskontuotų pinigų srautų prognozės remiasi būsimais pinigų srautais, įvertintais pagal egzistuojančių nuomos ar kitų sutarčių duomenis ir pagal išorinius įrodymus, kaip, pavyzdžiui, dabartinės (finansinės būklės ataskaitos dienos) rinkos nuomos kainos panašiam turtui, esančiam panašioje vietoje ir panašios būklės, bei naudojamos diskonto normos, atspindinčios dabartinius pinigų srautų dydžius ir laiko neapibrėžtumo rinkos įvertinimus. Būsimos nuomos kainos yra nustatomos, atsižvelgiant į patalpų faktinę buvimo vietą, jų paskirtį, būklę, bei remiantis rinkos duomenimis ir prognozėmis vertinimo datą.

Investicinio turto tikroji vertė 2013 m. gruodžio 31 d. buvo 180.548 tūkst. litų (2012 m. gruodžio 31 d. – 225.587 tūkst. litų). 2013 m. gruodžio 31 d. investicinio turto, vertinto naudojant palyginamąjį metodą, tikroji vertė buvo 36.798 tūkst. Lt, o investicinio turto, vertinto pajamų metodu, tikroji vertė buvo 143.750 tūkst. Lt (2012: 61.885 tūkst. Lt ir 163.702 tūkst. Lt atitinkamai) (išsamesnė informacija pateikiama 12 pastaboje).

Investicijų į dukterines įmones vertės sumažėjimas

Bendrovė vertina kiekvienai finansinių ataskaitų sudarymo dienai, ar yra požymių, kad investicijų į dukterines, asocijuotas arba bendrąsias įmones vertė gali būti sumažėjusi. Kiekviena investicija vertinama atskirai. Jei tokie požymiai egzistuoja, Bendrovė apskaičiuoja investicijos atsiperkamąją vertę. Investicijos atsiperkamoji vertė yra nustatoma remiantis naudojimo vertės skaičiavimais. Naudojimo vertė yra nustatoma remiantis įvertintais ūkio subjekto būsimais grynaisiais pinigų srautais, kurie priskirti Bendrovės daliai. Šiems skaičiavimams naudojami vertinimai (4 pastaba).

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.37 Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Vertinimai ir prielaidos (tęsinys)

Suteiktų paskolų ir iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostoliai

Suteiktų paskolų ir iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostoliai yra nustatyti remiantis vadovybės atliktais sumų, kurios nebus atgautos pagal pradžioje numatytus terminus, atgautinumo ir atgavimo laiko įvertinimais. Šiems apskaitiniams įvertinimams atlikti reikia priimti svarbius sprendimus. Šie sprendimai remiasi dukterinių įmonių grynojo turto verte, reikšmingais įvertinimais, kad skolininkas susidūrė su rimtais finansiniais sunkumais, tikimybe, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdyta finansinė reorganizacija, taip pat mokėjimų nevykdymu ar uždelsimu. Jeigu yra objektyvių įrodymų, kad paskolų ir iš pirkėjų gautinų sumų vertė yra sumažėjusi, turto vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto apskaitinės vertės ir įvertintų būsimų pinigų srautų dabartinės vertės. Būsimi pinigų srautai neapima ateityje numatomų paskolų nuostolių, kurie dar nėra patirti ir yra diskontuojami finansinio turto pirmine apskaičiuotų palūkanų norma (t.y. apskaičiuotų palūkanų norma įvertinta pirminio pripažinimo metu). Suteiktų paskolų ir iš pirkėjų gautinų sumų apskaitinės vertės yra atskleistos 17 ir 19 pastabose.

Prestižo vertės sumažėjimas

Grupė kasmet tikrina, ar prestižo vertė nėra sumažėjusi, remdamasi apskaitos politika, nustatyta 2.12 pastaboje. Atsiperkamoji pinigų srautus kuriančiojo vieneto vertė nustatomas remiantis naudojimo vertės skaičiavimais. Šiems skaičiavimams naudojami vertinimai (13 pastaba).

Sutarčių ir ryšių su klientais naudingo tarnavimo laikas

Sutarčių ir ryšių su klientais, įsigytų verslo jungimo metu, naudingo tarnavimo laikas yra atskleistas 2.6 pastaboje, o amortizacijos sąnaudos už metus yra atskleistos 13 pastaboje. Naudingo tarnavimo laikas vadovybės nustatomas turto įsigijimo momentu ir peržiūrimas kasmet, ar jis yra tinkamas. Naudingo tarnavimo laikas nustatytas remiantis panašaus turto praktika praeityje, taip pat įvertinant būsimus įvykius, kurie gali turėti įtakos jų naudojimo trukmei. Jei sutarčių ir ryšių su klientais naudingo tarnavimo laikas būtų vieneriais metais trumpesnis, metinė amortizacijos sąnaudų suma už 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus padidėtų 556 tūkst. Lt.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas perkeliama mokestiniams nuostoliams tokia apimtimi, kokia tikėtinas mokestinės naudos realizavimas per būsimą apmokestinamąjį pelną. Vadovybei tenka priimti sprendimus, siekiant nustatyti pripažintino atidėtojo pelno mokesčio turto sumą, remiantis apmokestinamojo pelno suma, kurią tikimasi uždirbti ateinančiais laikotarpiais, ir mokesčių planavimo strategijomis.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas kiekvienos atskiros bendrovės lygmenyje, įvertinant šių bendrovių veiklos rezultatų prognozes. Nuostolingai dirbančios Grupės bendrovės (neįskaitant pačios Bendrovės) pripažįsta atidėtojo mokesčio turtą, lygų jose priskaičiuotam atidėtojo mokesčio įsipareigojimui, bei juos užskaito, kai atitinka atidėtojo mokesčio turto ir įsipareigojimo panaudojimo laikotarpis. Atidėtojo mokesčio turtas nėra pripažintas nuo keliamų mokestinių nuostolių sumos, lygios 16.054 tūkst. litų 2013 m. gruodžio 31 d. (2012 m. gruodžio 31 d. – 23.162 tūkst. litų), dėl egzistuojančio šių bendrovių veiklos rezultatų neapibrėžtumo ateityje. 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nepripažino atidėtojo mokesčio turto nuo vertybinių popierių pardavimo mokestinių nuostolių sumos, lygios 6.177 tūkst. Lt, kurios kėlimo terminas baigiasi 2014 m. 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė pripažino 7,412 tūkst. litų vertės atidėtojo mokesčio turtą (2012 m. gruodžio 31 d. – 6.894 tūkst. litų), susijusį su Bendrovės keliamais mokestiniais nuostoliais, ir 595 tūkst. litų vertės atidėtojo mokesčio turtą (2012 m. gruodžio 31 d. – 2.643 tūkst. litų), susijusį su kitų Grupės įmonių mokestiniais nuostoliais, atėmus perkeltus mokestinius nuostolius Grupės viduje (7 pastaba).

Kitos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai, apima ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpio nustatymą, vertės sumažėjimo atidėjinių įvertinimą gautinoms sumoms. Vadovybės nuomone, dėl šių įvertinimų neiškyla didelė rizika, kad reikės atlikti reikšmingus koregavimus.

3 Atskyrimas

2012 m. lapkričio 20 d. įvykęs neeilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas nusprendė pritarti Bendrovės atskyrimo sąlygų parengimui ir pavedė valdybai parengti atskyrimo sąlygas. 2013 m. vasario 13 d. atskyrimo sąlygos buvo paskelbtos viešai. 2013 m. balandžio 9 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino Bendrovės atskyrimo sąlygas.

Bendrovė po atskyrimo pakeitė pavadinimą į AB „Invalda LT“. Po atskyrimo naujai įsteigtos įmonės pavadinimas yra AB „Invalda privatus kapitalas“. Po atskyrimo apytiksliai 45,45 proc. Bendrovės turto, įsipareigojimų ir nuosavybės priskirta AB „Invalda privatus kapitalas“. Remiantis atskyrimo sąlygomis dalis turto buvo paskirstoma ne proporcingai (pilnai priskiriamas vienai iš pusių), kita dalis turto buvo paskirstoma griežtai proporcingai (investicijos į baldų, žemės ūkio paskirties žemės ir žemės ūkio segmentus). Likęs turtas buvo skirstomas taip, kad AB „Invalda privatus kapitalas“ atitenkanti viso turto dalis apytiksliai sudarytų 45,45 proc. viso Bendrovės turto Priėmimo - perdavimo aktų pasirašymo dienai.

Atskyrimas buvo užbaigtas 2013 m. gegužės 31 d.

Bendrovė

Toliau pateikiamas 2013 m. gegužės 31 d. Bendrovės balanso skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	Bendrovė iki atskyrimo	AB „Invalda LT“	AB „Invalda privatus kapitalas“
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis materialusis turtas	151	43	108
Ilgalaikis nematerialusis turtas	11	11	-
Investicijos į dukterines įmones	97.653	71.837	25.816
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	631	-	631
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	1.705	112
Suteiktos ilgalaikės paskolos	96.683	56.223	40.460
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	2.405	2.405	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	16.977	9.237	7.740
Ilgalaikio turto iš viso	216.328	141.461	74.867
Trumpalaikis turtas			
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	791	791	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos	69.893	18.834	51.059
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	13	13	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sanaudos, iš anksto sumokėtas pelno mokestis	111	28	83
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	12.647	3.852	8.795
Pinigai ir pinigų ekvivalentai, terminuotieji indėliai	25.873	12.673	13.200
Trumpalaikio turto iš viso	109.328	36.191	73.137
Turto iš viso	325.656	177.652	148.004
Nuosavas kapitalas			
Įstatinis kapitalas	45.523	24.834	20.689
Akcijų priedai	60.747	33.139	27.608
Rezervai	175.401	95.685	79.716
Nepaskirstytasis pelnas	28.221	15.395	12.826
Nuosavo kapitalo iš viso	309.892	169.053	140.839
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai			
Trumpalaikės paskolos	13.907	6.988	6.919
Prekybos skolos	120	56	64
Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos	1.737	1.555	182
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso	15.764	8.599	7.165
Įsipareigojimų iš viso	15.764	8.599	7.165
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	325.656	177.652	148.004

3 Atskyrimas (tęsinys)

Pagal 17 TFAAK pelno nuostolio ataskaitoje turi būti pripažintas rezultatas dėl atskyrimo kaip atskyrimo įsipareigojimo (vertinamo paskirstomo turto tikrąja verte) balansinės vertės ir perduodamo turto balansinės vertės skirtumas. Atlikus perduoto turto vertinimą, vadovybės požiūriu Bendrovėje buvo pripažintas 66.413 tūkst. Lt atskyrimo pelnas. Didžiausią jo dalį (57.030 tūkst. Lt) lėmė perduotų 32,78 proc. AB „Vilniaus baldai“ akcijų įvertinimas pagal 2013 m. gegužės 31 d. NASDAQ OMX Vilnius biržos uždarymo kainą. Kitą dalį pelno lėmė įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemes ir nekilnojamąjį turtą perdavimas (5.021 tūkst. Lt), proporcingos investicijų dalies į asocijuotąją įmonę UAB „Litagra“ perdavimas (5.387 tūkst. Lt) bei kitų paslaugų ir produkcijos segmento įmonių perdavimas (633 tūkst. Lt).

Grupė

Grupės turto ir įsipareigojimų, kurie buvo perduoti remiantis atskyrimo sąlygomis ir kurie toliau nepripažįstami finansinės būklės ataskaitoje, balansinės vertės yra tokios (tarpusavio sandorių likučiai yra eliminuoti, bet žemiau pateikti skaičiai neapima įmonės, kurios kontrolė prarasta, likusios dalies):

	Balansinės vertės perdavimo metu
Nematerialusis turtas	1.013
Investicinis turtas	58.603
Ilgalaikis materialusis turtas	44.071
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	24.509
Investicijos, skirtos parduoti	1.154
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	9.655
Atsargos	38.075
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	21.409
Suteiktos paskolos	936
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	1.445
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	2.642
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	8.795
Terminuotieji indėliai	7.958
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	36.602
Turto iš viso	256.867
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(1.471)
banko paskolos ir lizingo įsipareigojimai	(1.438)
Prekybos skolos	(19.824)
Mokėtinas pelno mokestis	(82)
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(2.392)
Kiti įsipareigojimai	(9.596)
Įsipareigojimų iš viso	(34.803)
Grynojo turto iš viso	222.064

Grupė pripažino 84.802 tūkst. Lt pelną dėl atskyrimo, iš jo dėl AB „Vilniaus baldai“ kontrolės praradimo pripažintas 84.583 tūkst. Lt pelnas, kuris atvaizduojamas straipsnyje „Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas atėmus pelno mokestį“. AB „Vilniaus baldai“ kontrolės praradimo pelno paskaičiavimas 2013 m. gegužės 31 d. pateiktas toliau (tikroji vertė nustatyta 1 tikrosios vertės hierarchijos lygyje):

Perduotų AB „Vilniaus baldai“ akcijų tikroji vertė	63.347
Perduotos dalies grynojo turto balansinė vertė	24.906
Pelnas iš perduotų akcijų	38.441
Likusių AB „Vilniaus baldai“ akcijų tikroji vertė	76.038
Likusios dalies grynojo turto balansinė vertė	29.896
Pelnas iš likusių akcijų perkainavimo tikrąja verte	46.142
Pelnas iš viso, pripažintas nutrauktoje veikloje	84.583

3 Atskyrimas (tęsinys)

Dėl atskyrimo Grupė perdavė 16,76 proc. UAB „Litagra“ akcijų. Šios investicijos tikroji vertė buvo vertinta remiantis EBITDA daugikliais (intervalas 6 -8) ir buvo lygi jos grynojo turto balansinei vertei. Tikroji vertė nustatyta 3 tikrosios vertės hierarchijos lygyje. Todėl dėl šios investicijos perdavimo Grupėje pelnas nesusidarė. Be to, Grupė pilnai perdavė šias įmones: UAB „Dizaino institutas“, UAB „IBC logistika“, UAB „Minijos valda“, UAB „Riešės investicija“, UAB „Naujoji švara“, UAB „Ineturas“, UAB „Elniakampio namai“, UAB projektavimo firma „Saistas“, UAB „BNN“, UAB „Trakų kelias“, UAB „Inreal valdymas“, UAB „Inreal“, UAB „Inreal GEO“, UAB „Aikstentis“, UAB „Ente“, UAB „Justum“, UAB „Kvietnešys“, UAB „Šimtamargis“, UAB „Žemvesta“, UAB „Deltuvis“, UAB „Investicijų tinklas“, UAB „Fortina“, UAB „Via solutions“, AB „Invetex“, UAB „Agrobite“, UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“, UAB „Žemėpatis“, UAB „IŽB 1“, UAB „Lauksėja“, UAB „Žiemgula“, UAB „Žemėja“, UAB „Kopų vėtrungės“, UAB „Danės gildija“, UAB „Justiniškių valda“, UAB „Justiniškių aikštelė“. Dauguma šių įmonių yra investavusios į žemės ūkio paskirties žemę ir nekilnojamąjį turtą. Jų pagrindinis turtas yra investicinis turtas, kuris yra pripažįstamas tikrąja verte finansinėse ataskaitose. Šių investicijų tikroji vertė buvo įvertinta kaip jų grynojo turto tikroji vertė. Tikroji vertė nustatyta 3 tikrosios vertės hierarchijos lygyje. Grupė pripažino 780 tūkst. Lt pelną iš šių įmonių perdavimo.

Bendrovės ir Grupės paskirstyto grynojo turto atskyrimo metu suderinimas pateiktas žemiau:

Atskyrimo metu Bendrovės perduoto grynojo turto tikroji vertė	208.910
Nuvertintos ir konsoliduojant išeliminuosios dukterinių įmonių paskolos buvo pripažintos kaip įsipareigojimai, nes atskyrimo metu šios paskolos perduotos ir tapo iš trečiųjų asmenų gautomis paskolomis	1.250
Nepaskirstytieji dukterinių įmonių nuostoliai priskirti nekontroliuojančiai daliai:	
Nepaskirstytojo pelno padidėjimas	(980)
Nekontroliuojančios dalies sumažėjimas	980
Dukterinių įmonių, kurių kontrolė prarasta, nekontroliuojančios dalies pripažinimo nutraukimas	22.990
Grupės grynas turtas paskirstytas atskyrimo metu	232.450

45,45 proc. UAB „Finansų rizikos valdymas“ ir 45,45 proc. UAB „Aktyvo“ akcijų buvo perduotos atskyrimo metu. Šių dukterinių įmonių nuosavas kapitalas buvo neigiamas, todėl Grupės nekontroliuojantis dalis sumažėjo 980 tūkst. Lt ir nepaskirstytasis pelnas, priskirtinas patrunuojančios įmonės akcininkams, padidėjo ta pačia suma.

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotas ir bendrąsias įmones įsigijimai, pardavimai

Pasikeitimai investicijų į asocijuotas ir bendrąsias įmones sąskaitoje buvo tokie:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Sausio 1-ą dieną	48.799	39.269	685	724
Asocijuotų įmonių pelno (nuostolio) dalis	5.953	7.160	-	-
Pelnas, gautas asocijuotas įmones perkant pigiau nei rinkos kaina	-	1.542	-	-
Bendrųjų įmonių pelno (nuostolio) dalis	(528)	(37)	-	-
Valiutos kurso pokyčio rezultato dalis	(4)	(6)	-	-
Asocijuotos įmonės nekontroliuojančios dalies dukterinėje įmonėje įsigijimas	512	871	-	-
Asocijuotos įmonės kitų bendrųjų pajamų dalis	26	-	-	-
Asocijuotos įmonės akcijų papildomas įsigijimas	12.070	-	12.070	-
Vertės sumažėjimas	-	-	(54)	(39)
Dividendai gauti	(15.880)	-	-	-
Dalinis asocijuotos įmonės perleidimas atskyrimo metu išlaikant reikšmingą įtaką (3 pastaba)	(24.509)	-	(631)	-
Įmonių perklasifikavimas iš dukterinių į asocijuotas dėl atskyrimo	59.247	-	13.038	-
Likutis gruodžio 31 d.	85.686	48.799	25.108	685
Asocijuotos įmonės	81.865	48.114	19.653	-
Bendrosios įmonės	3.821	685	5.455	685

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotas ir bendrąsias įmones įsigijimai, pardavimai (tęsinys)

Pasikeitimai investicijų į dukterines įmones sąskaitoje Bendrovėje buvo tokie:

	Bendrovė	
	2013m.	2012 m.
Sausio 1-ą dieną	98.119	99.607
Įsigijimai	4.166	-
Dukterinių įmonių steigimas ir įstatinio kapitalo didinimas (nominali kapitalizuotų paskolų vertė)	266	18.805
Vertės sumažėjimo perkėlimas iš suteiktų paskolų į investicijų straipsnį, padidinus dukterinių įmonių įstatinius kapitalus	-	(6.620)
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl investicijų atsiperkamosios vertės padidėjimo	93	2.808
Pardavimai	(592)	-
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl pardavimo	517	-
Atskyrimas (3 pastaba)	(25.816)	-
Įmonių perklasifikavimas iš dukterinių į asocijuotas dėl atskyrimo	(13.038)	-
Vertės sumažėjimas per metus	(11.228)	(16.481)
Gruodžio 31-ą dieną	52.487	98.119

2013 m. Bendrovė pripažino investicijų į dukterines įmones, kurios veikia nekilnojamojo turto segmente, vertės sumažėjimo nuostolius, lygius 9.798 (atitinkamai 2012 m. - 16.306 tūkst. Lt), nes sumažėjo šių dukterinių įmonių grynojo turto balansinė vertė. Šių investicijų atsiperkamoji vertė nustatyta, remiantis naudojimo vertės skaičiavimais. Šių investicijų naudojimo vertė labiausiai priklauso nuo kiekvienos dukterinės įmonės turimo investicinio turto (12 pastaba) ir gautų paskolų tikrųjų verčių. Jei dukterinės įmonės įsipareigojimų dydis viršija jos investicinio turto tikrąją vertę, tokia investicija nuvertinama iki nulio. Jei ūkio subjekto grynasis turtas yra teigiamas, tai naudojimo vertė nustatoma remiantis įvertintais ūkio subjekto būsimais grynaisiais pinigų srautais, kurie priskiriami Bendrovei. Pagrindiniai apskaitiniai vertinimai, naudoti vertinant investicinį turtą, atskleisti 12 pastaboje. Vertės sumažėjimo testavimui gautos paskolos yra įvertinamos diskontuojant visus būsimus mokėjimus naudojant dabartinę rinkos normą. Finansinių įsipareigojimų tikroji vertė atskleista 15 pastaboje.

2013 m. ir 2012 m. įsigijimai

2013 m. balandžio mėn. Grupė įsigijo 70 procentų 360° Smart Consulting Ltd akcijų už 12 tūkst. Lt, kad galėtų įgyvendinti informacinių technologijų infrastruktūros segmento vykdomus projektus Tanzanijoje kaip lokalus valstybės rezidentas. Vėliau įmonė pakeitė pavadinimą į "Norway Registers Development East Africa Limited". Įmonės grynojo turto vertė buvo 25 tūkst. Lt, nekontroliuojama dalis dėl šio įsigijimo padidėjo 7 tūkst. Lt.

2012 m. nebuvo jokių verslo jungimų.

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotas ir bendrąsias įmones įsigijimai, pardavimai (tęsinys)

Įmonių įkūrimas (akcinio kapitalo didinimas) 2013 ir 2012 m.

Ruošiantis Bendrovės atskirimui 2013 m. I ketvirtį buvo suskaidytos dukterinės įmonės, užsiimančios žemės ūkio paskirties žemės nuoma, bei dvi dukterinės įmonės, valdančios investicijas. Tokiu būdu Grupėje atsirado šios dukterinės bendrovės: UAB „Kvietnešys“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Lauknešys“, UAB „Vasarojus“, UAB „Žiemkentys“, UAB „Žiemgula“, UAB „Žemėja“, UAB „Žemgalė“, UAB „Deltuvis“, UAB „Justum“.

2013 m. rugpjūčio mėn. Grupė įsteigė naują dukterinę įmonę UAB NRD CS informacinių technologijų infrastruktūros segmente, investuodama 10 tūkst. Lt į įstatinį kapitalą.

2013 m. lapkričio mėn. Bendrovė ir Grupė papildomai investavo 96 tūkst. Lt į UAB „MGK Invest“ ir UAB „Įmonių grupė Inservis“.

2012 m. kovo mėnesį Bendrovė investavo 155 tūkst. Lt grynais pinigais į „Invalida Lux“ S.a.r.l, siekdama padidinti jos įstatinį kapitalą. 2012 m. liepos ir gruodžio mėnesiais Bendrovė papildomai investavo 18.650 tūkst. Lt į UAB „Naujoji švara“, UAB „Žemvesta“, UAB „Rovelija“, UAB „Saistas“, UAB „Ineturas“, UAB „Minijos valda“, UAB „IBC logistika“, siekdama padidinti jų įstatinį kapitalą, konvertuodama joms suteiktas paskolas į akcijas.

2012 m. sausio mėnesį nuo UAB „Jurita“ buvo atskirtos UAB „Justiniškių valda“ bei UAB „Justiniškių aikštelė“, kurios valdo investicinį turtą, anksčiau priklausiusį UAB „Jurita“. Atskirtos įmonės yra priskiriamos nekilnojamojo turto segmentui.

Grūpei investavus 30 tūkst. Lt grynais pinigais, šiame segmente taip pat buvo įsteigtos trys investavimo į nekilnojamąjį turtą įmonės: 2012 m. gegužės mėnesį UAB „Lauksėja“ (investavimas į žemės ūkio paskirties žemes), 2012 m. gegužės mėnesį UAB „Danės gildija“ (butų statybos projektas Klaipėdoje) bei 2012 m. rugpjūčio mėnesį UAB „Kopų vėtrungės“ (butų statybos projektas Nidoje). Be to, kita dalis UAB „Danės gildija“ (2012 m. birželio mėn.) ir UAB „Kopų vėtrungės“ (2012 m. rugsėjo mėn.) įstatinio kapitalo buvo apmokėta atitinkamai investiciniu turtu, esančiu Klaipėdoje, kurio balansinė vertė 7.970 tūkst. Lt, bei investiciniu turtu, esančiu Nidoje, kurio balansinė vertė 3.990 tūkst. Lt.

Per 2012 m. IV-ą ketvirtį Grupė taip pat investavo 10 tūkst. Lt įsteigdama UAB „IPP integracijos projektai“ bei papildomai investavo 2.120 tūkst. Lt į UAB „Informatikos pasaulis“, UAB „Vitma“, UAB „IŽB 1“, UAB „Lauksėja“, UAB „Puškaitis“, siekdama padidinti jų įstatinį akcinį kapitalą (daugiausia konvertuodama suteiktas paskolas į akcijas).

Įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemes, pertvarka

2013 m. liepos 31 d. Bendrovė įsigijo 100 proc. UAB „Puškaitis“, UAB „Žemynėlė“, UAB „Žemgalė“, UAB „Kvietukas“, UAB „Vasarojus“, UAB „Lauknešys“ akcijų iš dukterinės įmonės UAB „Aktyvus valdymas“ už 4.166 tūkst. Lt.

Siekiant pertvarkyti įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemes, valdomus sklypus taip, kad kiekviena įmonė valdytų geografiškai artimus sklypus viename ar keliuose gretimuose Lietuvos rajonuose, tuo pačiu supaprastinant sklypų valdymą bei sumažinant veiklos sąnaudas, buvo inicijuotas šių bendrovių skaidymas išdalijimo būdu. Šiam tikslui įgyvendinti 2013 m. rugpjūčio mėn. buvo įsteigtos 17 įmonių: UAB „Avižėlė“, UAB „Beržytė“, UAB „Dirvolika“, UAB „Duonis“, UAB „Kupiškio žemgalė“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Žemgalė“), UAB „Linažiedė“, UAB „Marijampolės puškaitis“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Puškaitis“), UAB „Pakruojo kvietukas“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Kvietukas“), UAB „Pakruojo laukaitis“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Laukaitis“), UAB „Panevėžio vasarojus“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Vasarojus“), UAB „Pasvalio lauknešys“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Lauknešys“), UAB „Pasvalio žiemkentys“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Žiemkentys“), UAB „Pušaitis“, UAB „Sėja“, UAB „Vilkaviškio ekotra“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Ekotra“), UAB „Vilkaviškio žemynėlė“ (po reorganizavimo pervadinta į UAB „Žemynėlė“) ir UAB „Žalvė“, į kurias investuota 170 tūkst. Lt. Išvardintos įmonės 2013 m. rugsėjo 30 d. perėmė devynių veiklų pabaigusį įmonių turtą ir įsipareigojimus. Veiklą baigė šios įmonės: UAB „Ekotra“, UAB „Puškaitis“, UAB „Žemynėlė“, UAB „Žemgalė“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Vasarojus“, UAB „Lauknešys“, UAB „Žiemkentys“.

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotas ir bendrąsias įmones įsigijimai, pardavimai (tęsinys)

Nekontroliuojančios dalies įsigijimas 2013 m.

2013 m. sausio mėn. Grupė įsigijo 5,27 proc. UAB „NRD“ akcijų už 200 tūkst. Lt. Papildomai įsigytos dalies vertė sudarė 196 tūkst. Lt. Neigiamas 4 tūkst. Lt skirtumas tarp įsigijimo kainos ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

Nekontroliuojančios dalies įsigijimas 2012 m.

2012 m. balandžio mėn. Bendrovė įsigijo 24 proc. UAB „Aikstentis“ akcijų (nekilnojamojo turto segmento bendrovė, šiuo metu nevykdanti veiklos) už 3 Lt. Įsigytai nekontroliuojančiai daliai buvo priskirta 2.309 tūkst. Lt suma, kuria atitinkamai sumažinta nekontroliuojanti dalis ir padidintas patronuojančios bendrovės akcininkams tenkantis nepaskirstytasis pelnas. Tokia didelė suma buvo priskirta, nes, 2010 m. perspektyviu būdu pritaikius naująjį 27-ojo TAS reikalavimą, ankstesnių laikotarpių grynasis nuostolis, lygus 2.343 tūkst. Lt, nebuvo priskirtas UAB „Aikstentis“ nekontroliuojančiai daliai, o dėl UAB „Broner“ (buvusios UAB „Aikstentis“ dukterinės įmonės) pardavimo nekontroliuojančiai daliai buvo priskirtas 2.316 tūkst. Lt vertės grynasis pelnas.

2012 m. rugpjūčio mėnesį Grupė įsigijo 0,65 proc. UAB „NRD“ akcijų už 13 tūkst. Lt. Papildomai įsigytos dalies vertė sudarė 17 tūkst. Lt. Teigiamas 4 tūkst. Lt skirtumas tarp įsigijimo kainos ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

Asocijuotų ir bendrųjų įmonių įsigijimas 2013 m.

Po atskyrimo (pastaba 3) AB „Vilniaus baldai“ tapo asocijuota įmone, kurios įsigijimo savikaina Grupėje yra laikoma likusių 39,35 proc. akcijų tikroji vertė, t. y. 76.038 tūkst. Lt. Likusio AB „Vilniaus Baldai“ grynojo turto vertė yra 62.226 tūkst. Lt atskyrimo metu ir pripažįstamas 13.812 tūkst. Lt prestižas.

2013 m. liepos 15 d. - liepos 29 d. buvo įgyvendintas AB „Vilniaus baldai“ akcijų oficialus siūlymas. Jo metu Bendrovė įsigijo papildomai 235.093 vienetų paprastųjų vardinių 4 litų nominalios vertės bendrovės „Vilniaus baldai“ akcijų, kas sudaro 6,05 % akcijų. Už įsigytas akcijas sumokėta 12.070 tūkst. litų. Įsigyto „grynojo turto“ vertė yra 9.638 tūkst. Lt ir pripažįstamas 2.432 tūkst. Lt prestižas. Įgyvendinus oficialų siūlymą, akcinei bendrovei „Invalda LT“ priklauso 45,40 % AB „Vilniaus baldai“ akcijų.

Asocijuotų ir bendrųjų įmonių įsigijimas 2012 m.

2012 m. nebuvo įsigyta nei asocijuotų, nei bendrųjų įmonių.

Pardavimai

Grynasis pelnas (nuostoliai) pardavus dukterines, asocijuotas ir bendrąsias įmones be atskyrimo:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Grynasis dukterinių įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	1.333	-	(517)	-
Grynasis asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	-	1.282	-	(1.052)
	<u>1.333</u>	<u>1.282</u>	<u>(517)</u>	<u>(1.052)</u>

2012 m. dukterinių įmonių parduota nebuvo.

4 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies, investicijų į asocijuotas ir bendrąsias įmones įsigijimai, pardavimai (tęsinys)

Dukterinių įmonių pardavimas 2013 m.

2013 m. gegužės mėn. buvo parduota 100 proc. UAB „Cmanagement“ akcijų už simbolinį 1 Litą. Bendrovė patyrė 367 tūkst. Lt nuostolį iš akcijų pardavimo. Kadangi ankstesniais metais investicijai buvo pripažintas 367 tūkst. Lt turto vertės sumažėjimas, tai jis buvo atstatytas ir todėl bendra įtaka Bendrovės rezultatui tapo lygi nuliui. Grupė uždirbo 1.333 tūkst. Lt pelno, nes dukterinės bendrovės nuosavas kapitalas buvo neigiamas. Taip pat gegužės mėn. buvo baigtas „Invalida Lux“ S.a.r.l, įsteigtos Liuksemburge, likvidavimas. Eilutėje „Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)“ buvo pripažintas 150 tūkst. Lt nuostolis, bet tokio pat dydžio turto vertės sumažėjimas buvo atstatytas per eilutę „Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“.

2013 m. gegužės mėn. 31 d. buvo užbaigtas AB „Invalida“ atskyrimas, dėl ko reikšmingai pasikeitė Grupė. Plačiau aprašyta 3 pastaboje.

Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pardavimas 2012 m.

AB „Umega“

2012 m. sausio 12 d. buvo užbaigtas 29,27 proc. AB „Umega“ akcijų pardavimo sandoris pagal 2011 m. lapkričio 30 d. pasirašytą sutartį. Akcijų pardavimo kaina – 3.745 tūkst. Lt. Iš akcijų pardavimo Grupė uždirbo 2.037 tūkst. Lt vertės pelną, nes asocijuotoji įmonė dirbo nuostolingai. Bendrovės finansinėse ataskaitose akcijų pardavimo kaina buvo lygi investicijos balansinei vertei. Pelno (nuostolių) ataskaitos eilutėje „Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo grynas pelnas (nuostolis)“ buvo parodytas 298 tūkst. Lt vertės nuostolis (akcijų pardavimo kaina buvo žemesnė nei pradinė jų įsigijimo savikaina), tačiau tokiai pačiai sumai buvo parodytas turto vertės sumažėjimo atstatymas Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos eilutėje „Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai“.

SIA „Uran“

2012 m. birželio mėn. 807 tūkst. Lt nominalios vertės paskolos, suteiktos Latvijoje veikiančiai nekilnojamojo turto bendrovei SIA „Uran“, buvo konvertuotos į 42,86 proc. šio ūkio subjekto akcijų. Šių konvertuotų paskolų apskaitinė vertė sudarė 237 tūkst. Lt. 2012 m. birželio mėn. šios akcijos parduotos už 52 tūkst. Lt. Grupės ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintas 755 tūkst. Lt vertės nuostolis straipsnyje „Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo grynas pelnas (nuostolis)“, suteiktos paskolos vertės sumažėjimas, lygus 570 tūkst. Lt, buvo atstatytas.

5 Informacija pagal segmentus

Valdyba Grupės verslo padalinių veiklos rezultatus stebi atskirai vieną nuo kito, priimdama sprendimus dėl resursų paskirstymo ir veiklos rezultatų įvertinimo. Segmento veiklos rezultatai yra vertinami remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu, vertinamu pagal tas pačias taisykles, kaip grynasis pelnas (nuostolis) finansinėse ataskaitose. Kadangi verslo segmentai Grupėje atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės veiklos pajamos bei finansinės veiklos sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Segmentams nepaskirstomi tik koregavimo ir eliminavimo įrašai dėl konsolidavimo. Segmento turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus, kurie remiasi jų produktais ir paslaugomis:

Baldų gamyba

Baldų gamybos segmentas apima korpusinių baldų masinę gamybą ir pardavimą. Dėl atskyrimo šiame segmente veikusi dukterinė įmonė tapo asocijuota.

Nekilnojamasis turtas

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į nekilnojamąjį turtą, skirtą vystymui, bei į komercinį nekilnojamąjį turtą ir jo nuoma. Atskyrimo metu Grupę paliko įmonės, kurių veikla buvo nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą, žemės sklypų geodeziniai matavimai. Šiose finansinėse ataskaitose naujai išskirtas žemės ūkio paskirties žemių segmentas, įskaitant palyginamąją informaciją.

Žemės ūkio paskirties žemių segmentas

Žemės ūkio paskirties žemių segmentą sudaro investavimas į žemės ūkio paskirties žemes ir jų nuoma.

Žemės ūkis

Žemės ūkio segmento veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Segmento įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovinimo, valymo, krovo ir saugojimo paslaugas.

Informacinių technologijų infrastruktūros segmentas

Informacinių technologijų infrastruktūros segmento veikla apima IT infrastruktūros strategijos ir architektūros sprendimus, jiems įgyvendinti reikalingos kompiuterių programinės bei techninės įrangos tiekimą, IT saugos bei kritinės IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugas.

Pastatų priežiūra

Pastatų priežiūros segmentą sudaro gyvenamųjų namų, komercinių bei visuomeninių pastatų priežiūra, statybos valdymas.

Kitų prekių ir paslaugų segmentas

Kitų prekių ir paslaugų segmentą sudaro kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas. Dėl atskyrimo Grupę paliko įmonė, kurios veikla yra dekoratyvinių medelių ir krūminių augalų auginimas bei prekyba. Grupė taip pat pateikia investicinę, finansavimo ir holdingo valdymo veiklą šiame segmente, nes ji nėra analizuojama valdybos atskirai.

Sandoriai tarp verslo segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir veiklos rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami stulpelyje „Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai“. Kapitalinių investicijų sąnaudas sudaro ilgalaikio materialiojo turto, nematerialiojo bei investicinio turto įsigijimas, įskaitant turtą, įsigytą įsigijus dukterines įmones.

Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos kitų prekių ir paslaugų segmentui. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola buvo pirmą kartą suteikta.

5 Informacija pagal segmentus (tėsinys)

Šioje lentelėje pateikta informacija apie pajamas, pelną ir tam tikrą turą bei įsipareigojimus pagal Grupės verslo segmentus už 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus:

	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai									
Pardavimo pajamos									
Pardavimai išorės klientams	-	23.396	1.258	-	50.670	14.595	8.781	-	98.700
Pardavimai tarp segmentų	-	495	-	-	79	933	2	(1.509)	-
Pajamų iš viso	-	23.891	1.258	-	50.749	15.528	8.783	(1.509)	98.700
Veiklos rezultatai									
Palūkanų pajamos	-	228	1	-	3	34	5.441	(4.203)	1.504
Kitos pajamos	-	30	9	-	52	31	141	(52)	211
Gautas grynasis pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	-	(567)	11.303	-	-	-	-	-	10.736
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	1.333	-	-	1.333
Pelnas dėl atskyrimo	-	-	-	-	-	-	780	-	780
Finansinio turto tikrosios vertės grynasis pokytis	-	-	-	-	114	-	1.426	-	1.540
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	5.171	(74)	-	(178)	(907)	(372)	-	3.640
Išmokos darbuotojams	-	(1.627)	(168)	-	(10.369)	(6.744)	(5.318)	-	(24.226)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	-	(35)	(8)	-	(27.349)	(1.013)	(5.192)	-	(33.597)
Gyvenamojo nekilnojamojo turto pasikeitimas	-	(1.967)	-	-	-	-	-	-	(1.967)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	-	(142)	(8)	-	(2.498)	(832)	(566)	-	(4.046)
Palūkanų sąnaudos	-	(3.452)	(1.079)	-	(1.345)	(89)	(344)	4.203	(2.106)
Kitos sąnaudos	-	(18.206)	(533)	-	(8.283)	(6.671)	(2.534)	1.561	(34.666)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	1.826	(95)	-	4.163	-	-	(469)	-	5.425
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	1.826	3.229	10.701	4.163	896	670	1.776	-	23.261
Pelno mokestis	-	452	(1.636)	-	(179)	(217)	(1.694)	-	(3.274)
Nutraukta veikla	3.962	-	-	-	-	-	84.583	-	88.545
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)	5.788	3.681	9.065	4.163	717	453	84.665	-	108.532
Priskirtinas:									
Patronuojančios įmonės akcininkams	4.684	3.681	9.065	4.163	536	453	84.693	-	107.275
Nekontroliuojančiai daliai	1.104	-	-	-	181	-	(28)	-	1.257

(tėsinys kitame puslapyje)

5 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

	Baldų gamyba	Nekilnojamas turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informacinės technologijos	Pastatų prižiūra ir paslaugos	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
2013 m. gruodžio 31 d.									
Turtas ir įsipareigojimai									
Segmentų turtas	-	156.067	36.447	-	27.732	9.084	97.848*	(46.918)	280.260
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	74.079	-	-	11.607	-	-	-	-	85.686
Turto iš viso	74.079	156.067	36.447	11.607	27.732	9.084	97.848	(46.918)	365.946
Segmentų įsipareigojimai	-	125.437	19.124	-	26.199	5.464	17.454	(46.918)	146.760
Kita segmentų informacija									
Kapitalinių investicijų išlaidos:									
- Ilgalaikis materialusis turtas	4.597	27	5	-	706	148	352	-	5.835
- Investicinis turtas	-	206	2.723	-	-	-	-	-	2.929
- Nematerialusis turtas	138	18	26	-	62	36	45	-	325
									(pabaiga)

* iš šios sumos 91.551 tūkst. Lt priskiriama Bendrovei.

5 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Šioje lentelėje pateikta informacija apie pajamas, pelną ir tam tikrą turą bei įsipareigojimus pagal Grupės verslo segmentus už 2012 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus:

	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
2012 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai									
Pardavimo pajamos									
Pardavimai išorės klientams	-	30.980	1.476	-	40.718	11.708	11.674	-	96.556
Pardavimai tarp segmentų	-	1.529	-	-	51	1.426	1	(3.007)	-
Pajamų iš viso	-	32.509	1.476	-	40.769	13.134	11.675	(3.007)	96.556
Veiklos rezultatai									
Palūkanų pajamos	-	242	1	-	3	91	10.071	(7.247)	3.161
Kitos pajamos	-	190	12	-	56	156	57	-	471
Gautas grynasis pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	-	(12.840)	4.131	-	-	-	-	-	(8.709)
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	(755)	-	-	-	-	2.037	-	1.282
Finansinio turto tikrosios vertės grynasis pokytis	-	-	-	-	-	-	3.567	-	3.567
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	883	(68)	-	(88)	73	67	-	867
Išmokos darbuotojams	-	(3.532)	(50)	-	(9.129)	(6.123)	(6.072)	-	(24.906)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	-	(91)	-	-	(19.660)	(783)	(6.197)	16	(26.715)
Gyvenamojo nekilnojamojo turto pasikeitimas	-	(4.973)	-	-	-	-	-	-	(4.973)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	-	(205)	-	-	(2.601)	(666)	(856)	-	(4.328)
Palūkanų sąnaudos	-	(6.721)	(1.839)	-	(1.292)	(158)	(931)	7.247	(3.694)
Kitos sąnaudos	-	(19.521)	(782)	-	(9.186)	(6.077)	(3.156)	2.991	(35.731)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	(37)	-	8.675	-	-	27	-	8.665
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-	(14.851)	2.881	8.675	(1.128)	(353)	10.289	-	5.513
Pelno mokestis	-	1.380	(443)	-	9	59	(1.370)	-	(365)
Nutraukta veikla**	26.997	-	-	-	-	-	-	-	26.997
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)	26.997	(13.471)	2.438	8.675	(1.119)	(294)	8.919	-	32.145
Priskirtinas:									
Patronuojančios įmonės akcininkams	19.475	(13.470)	2.438	8.675	(942)	(294)	8.889	-	24.771
Nekontroliuojančiai daliai	7.522	(1)	-	-	(177)	-	30	-	7.374

(tęsinys kitame puslapyje)

5 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
2012 m. gruodžio 31 d.									
Turtas ir įsipareigojimai									
Segmentų turtas	98.504	231.698	43.778	-	27.236	9.853	249.236*	(119.195)	541.110
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	-	685	-	48.114	-	-	-	-	48.799
Turto iš viso	98.504	232.683	43.778	48.114	27.236	9.853	249.236	(119.195)	589.909
Segmentų įsipareigojimai	26.495	188.208	31.276	-	25.453	7.654	13.822	(119.195)	173.713

Kita segmentų informacija

Kapitalinių investicijų išlaidos:

- Ilgalaikis materialusis turtas	14.588	87	-	-	1.195	673	365	-	16.908
- Investicinis turtas	-	452	2.975	-	-	-	-	-	3.427
- Nematerialusis turtas	703	-	-	-	66	74	10	-	853
									(pabaiga)

* iš šios sumos 222.008 tūkst. Lt priskiriama Bendrovei.

5 Informacija apie segmentus (tėsinys)

2013 m. išmokos darbuotojams apima 5.004 tūkst. litų socialinio draudimo sąnaudų, sumokėtų darbdavio (2012 m. – 6.104 tūkst. litų), ir 1.446 tūkst. litų socialinio draudimo sąnaudų, sumokėtų iš darbuotojų lėšų (2012 m. – 1.768 tūkst. litų).

Pardavimo pajamų analizė pagal kategorijas:

	Grupė	
	2013 m.	2012 m.
Prekių pardavimas		
Baldų pardavimas	-	-
Gyvenamųjų būstų pardavimas	2.380	6.968
IT sektoriaus pajamos	29.722	21.407
Kitos produkcijos pardavimas	8.613	11.073
Iš viso	40.715	39.448
Paslaugų teikimo pajamos		
Nuomos ir kitos nekilnojamojo turto paslaugos	21.016	24.012
Žemės ūkio paskirties žemės nuomos pajamos	1.258	1.476
IT paslaugų pajamos	20.948	19.311
Pastatų priežiūros paslaugų pajamos	14.595	11.708
Baldų sektoriaus paslaugų pajamos	-	-
Kitų paslaugų teikimo pajamos	168	601
Iš viso	57.985	57.108
Pardavimo pajamų iš viso	98.700	96.556

Bendrovė įsikūrusi Lietuvoje. Pardavimai išorės klientams Lietuvoje sudarė 84.628 tūkst. litų (2012 m. – 84.132 tūkst. litų), o pardavimai išorės klientams kitose šalyse sudarė 14.072 tūkst. litų (2012 m. – 12.424 tūkst. litų).

Pardavimo išorės klientams pagal užsienio šalis analizė :

	Grupė	
	2013 m.	2012 m.
Europos Sąjungos šalys	3.355	11.071
Ne Europos Sąjungos šalys	10.717	1.353
Iš viso	14.072	12.424

Lentelėje pateiktas Grupės ilgalaikio turto, neįskaitant finansinių priemonių bei atidėtojo pelno mokesčio turto, geografinis pasiskirstymas už 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus:

	Lietuva	Užsienio šalys	Tęsimos veiklos iš viso
2013 m. gruodžio 31 d.	194.198	23	194.221
2012 m. gruodžio 31 d.	284.250	198	284.448

6 Kitos pajamos ir sąnaudos

6.1. Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013m.	2012 m.
Grynasis pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	278	970	278	970
Grynasis pelnas (nuostolis) iš prekybinio finansinio turto	1.148	2.555	1.148	(134)
<i>Grynojo pelno (nuostolio) iš finansinio turto, vertinamo tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, iš viso</i>	<i>1.426</i>	<i>3.525</i>	<i>1.426</i>	<i>836</i>
Grynasis pelnas (nuostolis) iš finansinių įsipareigojimų, vertinamų tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje (AS „NRD“ įsigijimo neapibrėžtasis atlygis)	114	42	-	-
	1.540	3.567	1.426	836

6.2. Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pasikeitimas	4.452	939	5.025	258
Gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(553)	(76)	(98)	-
<i>Finansinio turto vertės sumažėjimo iš viso</i>	<i>3.899</i>	<i>863</i>	<i>4.927</i>	<i>258</i>
Investicijų į dukterines, asocijuotas ir bendrąsias įmones vertės sumažėjimas	-	-	(10.672)	(16.520)
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl investicijų į dukterines, asocijuotas ir bendrąsias įmones atsiperkamosios vertės padidėjimo	-	-	-	3.106
Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(289)	(69)	-	-
Atidėjiniai	30	73	-	-
<i>Nefinansinio turto vertės sumažėjimo ir atidėjinių iš viso</i>	<i>(259)</i>	<i>4</i>	<i>(10.672)</i>	<i>(13.414)</i>
	3.640	867	(5.745)	(13.156)

2013 m ir 2012 m. Bendrovė pripažino papildomus investicijų į dukterines įmones, kurios veikia nekilnojamojo turto segmente, vertės sumažėjimo nuostolius, nes sumažėjo šių dukterinių įmonių grynojo turto vertė (4 pastaba). 2012 m. šių dukterinių įmonių grynojo turto tikroji vertė sumažėjo labiausiai dėl valdomo investicinio turto vertės kritimo. 2013 m. ji sumažėjo labiausiai dėl gautų paskolų tikrosios vertės padidėjimo. Papildomai 2013 m. vertės sumažėjimo nuostoliai buvo pripažinti kitų paslaugų ir produkcijos segmente veikiančiai įmonei dėl ateities prognoستinių pinigų srautų sumažėjimo.

2013 m. Bendrovė už 7.769 tūkst. Lt įsigijo 50 proc. kreditorinio reikalavimo teisės į Latvijos įmonę SIA „Dommo biznesa parks“ iš Latvijoje veikiančio banko, finansavusio šią įmonę. Be to, mainų pagrindu iš AB „Invalida privatus kapitalas“ buvo perimta kreditorinio reikalavimo teisė į Latvijos įmonę SIA „Dommo Grupa“, kurios proporcinga dalis buvo perduota atskyrimo metu. Atitinkamai, akcinei bendrovei „Invalida privatus kapitalas“ buvo perduota proporcingai po atskyrimo Bendrovei likusios kreditorinio reikalavimo teisės į UAB „Broner“ dalis. Dvi aukščiau paminėtos Latvijos įmonės sudaro vieną grupę, valdančią apie 12.800 kvadratinį metrų sandėliavimo patalpų bei daugiau kaip 58 ha prie Rygos esančios žemės, tinkančios logistikos paskirties pastatų vystymui. Turtas yra įkeistas įsigytų paskolų užtikrinimui. Tačiau dėl krizės šioms įmonėms buvo inicijuotos bankroto procedūros. Įsigijus kreditorinio reikalavimo teises iš banko, įmonėms bankroto procedūros bus nutrauktos, jos tęs veiklą, o Bendrovei ir Grupei priklausys 50 proc. šių įmonių generuojamų srautų. Iki kreditorinio reikalavimo įsigijimo Bendrovė savo suteiktų paskolų Latvijos įmonėms vertę prilygino nuliui. Bendrovė ir Grupė pripažino 4.799 tūkst. Lt turto vertės sumažėjimo atstatymą dėl pasikeitusios galimybės atgauti paskolas ir dėl grąžintos per metus paskolos dalies.

6.3. Kitos pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Paskolų, gautinų sumų, terminuotų indėlių ir pinigų palūkanų pajamos	1.348	2.168	6.175	11.032
Palūkanų pajamos iš iki termino pabaigos laikomo finansinio turto	-	187	-	187
Palūkanų pajamos iš prekybinio finansinio turto	156	806	156	806
Dividendų pajamos	71	18	16.841	28.758
Kitos pajamos	140	453	72	12
	<u>1.715</u>	<u>3.632</u>	<u>23.244</u>	<u>40.795</u>

2013 m. Bendrovė pripažino 845 tūkst. litų palūkanų pajamų už nuvertėjusias paskolas (2012 m. – 2.667 tūkst. litų). 2013 m. Grupė pripažino 14 tūkst. litų palūkanų pajamų už nuvertėjusias paskolas (2012 m. - 5 tūkst. litų).

6.4. Finansinės veiklos sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Konvertuojamų obligacijų palūkanų sąnaudos	-	(768)	-	(768)
Kitos palūkanų sąnaudos	(2.106)	(2.926)	(292)	(138)
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	(102)	(171)	(43)	-
	<u>(2.208)</u>	<u>(3.865)</u>	<u>(335)</u>	<u>(906)</u>

7 Pelno mokestis

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Pelno mokesčio pajamų (sąnaudų) komponentai				
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(149)	(208)	(4)	-
Praėjusių metų pelno mokesčio koregavimas	122	52	(33)	-
Pelno mokesčio pajamos, atsirandančios iš nutrauktai veiklai parduotų mokestinių nuostolių	-	1.524	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(3.247)	(1.733)	(1.654)	(1.235)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje – tęsiama veikla	(3.274)	(365)	(1.691)	(1.235)
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(326)	(1.431)	-	-
Praėjusių metų pelno mokesčio koregavimas	1	-	-	-
Pelno mokesčio sąnaudos, atsirandančios iš tęsiamai veiklai parduotų mokestinių nuostolių	-	(1.524)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(26)	136	-	-
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje – nutraukta veikla	(351)	(2.819)	-	-
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje – iš viso	<u>(3.625)</u>	<u>(3.184)</u>	<u>(1.691)</u>	<u>(1.235)</u>

Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos) nėra pripažintos kitose bendrosiose pajamose 2013 ir 2012 m.

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita				
Ataskaitinių metų pelno mokestis (konvertavus obligacijas)	-	(1.076)	-	(1.076)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), pripažįstamos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje	-	(1.076)	-	(1.076)

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2013 m. buvo apskaityti taikant 15 % mokesčio tarifą, išskyrus laikinuosius skirtumus, atsirandančius iš įmonių, veikiančių Norvegijoje (atitinkamai 28 %).

Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai per 2013 m. buvo tokie:

	2012 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Dukterinių įmonių perlei- dimas	Mokestinių nuostolių perkėlimo Grupėje patikslinimas	Atskyri- mas	Valiutos konver- tavimas	2013 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas							
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	7.578	508	(230)	(56)	(4.005)	-	3.795
Iki 2014–2018 m. keliami mokestiniai nuostoliai	5.453	2.094	-	-	-	-	7.547
Ilgalaikis materialusis turtas	113	(10)	-	-	-	-	103
Investicinis turtas	2.747	(299)	-	-	(1.628)	-	820
Gautinos sumos	585	57	-	-	(500)	-	142
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	10.496	(2.557)	-	-	(7.285)	-	654
Atsargos	43	26	-	-	(8)	-	61
Su kaupimai	202	(32)	-	-	(80)	-	90
Nematerialusis turtas	36	(13)	-	-	(1)	(3)	19
Kita	617	46	(90)	-	(267)	-	306
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	27.870	(180)	(320)	(56)	(13.774)	(3)	13.537
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo neribotai keliamų mokestinių nuostolių	(3.494)	(435)	230	-	1.291	-	(2.408)
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo 2014-2018 m. keliamų mokestinių nuostolių	-	(927)	-	-	-	-	(927)
Atėmus: kitą nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą dėl neaiškumų ateityje	(2.841)	304	89	-	1.628	-	(820)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas grynąja verte	21.535	(1.238)	(1)	(56)	(10.855)	(3)	9.382
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tų pačių ūkio subjektų	(1.911)	(382)	-	-	1.200	-	(1.093)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	19.624	(1.620)	(1)	(56)	(9.655)	(3)	8.289
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas							
Ilgalaikis materialusis turtas	(269)	9	-	-	188	-	(72)
Nematerialusis turtas	(487)	159	-	-	-	2	(326)
Investicinis turtas	(15.745)	(2.061)	-	-	2.259	-	(15.547)
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	(82)	-	-	20	-	(62)
Atsargos	(30)	18	-	-	12	-	-
Kita	(496)	(78)	-	-	192	-	(382)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(17.027)	(2.035)	-	-	2.671	2	(16.389)
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tų pačių ūkio subjektų	1.911	382	-	-	(1.200)	-	1.093
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(15.116)	(1.653)	-	-	1.471	2	(15.296)
Atidėtasis pelno mokestis, grynąja verte	4.508	(3.273)	(1)	(56)	(8.184)	(1)	(7.007)

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2012 m. buvo apskaityti taikant 15 % mokesčio tarifą, išskyrus laikinuosius skirtumus, atsirandančius iš įmonių, veikiančių Liuksemburge ir Norvegijoje (atitinkamai 28,80 % ir 28 %).

Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai per 2012 m. buvo tokie:

	2011 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosavame kapitale	Mokestinių nuostolių perkėlimo Grupėje patikslinim as	Valiutos konvert- avimas	2012 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas						
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	9.654	(989)	(1.076)	(11)	-	7.578
Iki 2014–2017 m. keliami mokestiniai nuostoliai	1.398	4.055	-	-	-	5.453
Ilgalaikis materialusis turtas	109	4	-	-	-	113
Investicinis turtas	2.267	480	-	-	-	2.747
Gautinos sumos	601	(16)	-	-	-	585
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	15.318	(4.822)	-	-	-	10.496
Atsargos	104	(61)	-	-	-	43
Sukaupimai	350	(148)	-	-	-	202
Nematerialusis turtas	53	(20)	-	-	3	36
Kita	500	117	-	-	-	617
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	30.354	(1.400)	(1.076)	(11)	3	27.870
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo neribotai keliamų mokestinių nuostolių	(3.143)	(351)	-	-	-	(3.494)
Atėmus: kitą nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą dėl neaiškumų ateityje	(2.372)	(469)	-	-	-	(2.841)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas grynąja verte	24.839	(2.220)	(1.076)	(11)	3	21.535
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tų pačių ūkio subjektų	(2.467)	550	-	6	-	(1.911)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	22.372	(1.670)	(1.076)	(5)	3	19.624
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas						
Ilgalaikis materialusis turtas	(296)	27	-	-	-	(269)
Nematerialusis turtas	(665)	183	-	-	(5)	(487)
Investicinis turtas	(16.046)	301	-	-	-	(15.745)
Prekybinės investicijos	(77)	77	-	-	-	-
Atsargos	(38)	8	-	-	-	(30)
Kita	(523)	27	-	-	-	(496)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(17.645)	623	-	-	(5)	(17.027)
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tų pačių ūkio subjektų	2.467	(550)	-	(6)	-	1.911
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(15.178)	73	-	(6)	(5)	(15.116)
Atidėtasis pelno mokestis grynąja verte	7.194	(1.597)	(1.076)	(11)	(2)	4.508

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Bendrovės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai per 2013 m. buvo tokie:

	2012 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Mokestinių nuostolių perkėlimas Grupėje	Atskyrimas	2013 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas					
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	1.441	(536)	-	(469)	436
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	10.496	(2.557)	-	(7.285)	654
Iki 2014–2018 m. keliami mokestiniai nuostoliai	5.453	2.449	(355)	-	7.547
Sukaupimai	11	(1)	-	(6)	4
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	17.401	(645)	(355)	(7.760)	8.641
Atėmus: nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą nuo 2014-2018 m. keliamų mokestinių nuostolių	-	(927)	-	-	(927)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas grynąja verte	17.401	(1.572)	(355)	(7.760)	7.714
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tų pačių ūkio subjektų	-	(82)	-	20	(62)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	17.401	(1.654)	(355)	(7.740)	7.652
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas					
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	(82)	-	(20)	(62)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	-	(82)	-	20	(62)
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tų pačių ūkio subjektų	-	82	-	(20)	62
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	-	-	-	-	-
Atidėtasis pelno mokestis grynąja verte	17.401	(1.654)	(355)	(7.740)	7.652

Bendrovės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai per 2012 m. buvo tokie:

	2011 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosa- vame kapitale	Mokestinių nuostolių perkėlimas Grupėje	2012 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas					
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	3.407	(883)	(1.076)	(7)	1.441
Investicijos, vertinamos tikrąją verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	15.032	(4.536)	-	-	10.496
Iki 2014–2017 m. keliami mokestiniai nuostoliai	1.398	4.277	-	(222)	5.453
Sukaupimai	104	(93)	-	-	11
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas grynąja verte	19.941	(1.235)	(1.076)	(229)	17.401
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tų pačių ūkio subjektų	-	-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	19.941	(1.235)	(1.076)	(229)	17.401
Atidėtais pelno mokestis, grynąja verte	19.941	(1.235)	(1.076)	(229)	17.401

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo analizė:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, kuris realizuosis po 12 mėn.	7.566	19.178	7.055	17.307
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, kuris realizuosis per 12 mėn.	723	446	597	94
	<u>8.289</u>	<u>19.624</u>	<u>7.652</u>	<u>17.401</u>
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, kuris realizuosis po 12 mėn.	15.296	14.954	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, kuris realizuosis per 12 mėn.	-	162	-	-
	<u>15.296</u>	<u>15.116</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Grupės ir Bendrovės pelno mokesčio sąnaudų sutikrinimas su teorine pelno mokesčio sąnaudų suma, gauta taikant galiojantį pelno mokesčio tarifą:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Apskaitinis pelnas prieš apmokestinimą iš tęsiamos veiklos	23.261	5.513	82.681	22.182
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą iš nutrauktos veiklos	88.896	29.816	-	-
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	112.157	35.329	82.681	22.182
Pelno mokestis, apskaičiuotas taikant 15 % tarifą	(16.824)	(5.299)	(12.402)	(3.328)
Apmokestinamojo pelno nemažinančios (sąnaudos) / neapmokestinamosios pajamos	14.299	2.901	11.803	2.093
Atidėtojo mokesčio sąnaudos, atsirandančios dėl nurašymo ar ankstesnio nurašymo atstatymo	(1.082)	(152)	(927)	-
Nauda, atsirandanti iš anksčiau nepripažinto praėjusio laikotarpio mokestinio nuostolio ar laikinojo skirtumo, kuriuo mažinamos atidėtojo mokesčio sąnaudos	(121)	(785)	(128)	-
Nauda, atsirandanti iš anksčiau nepripažinto praėjusio laikotarpio mokestinio nuostolio ar laikinojo skirtumo, kuriuo mažinamos ataskaitinio laikotarpio mokesčių sąnaudos	2	102	-	-
Mokestinių nuostolių perkėlimo pabaiga (pripažinimo nutraukimas)	-	-	-	-
Pelno mokestis, išskaičiuotas prie pajamų šaltinio	(4)	-	(4)	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	122	52	(33)	-
Užsienio dukterinių įmonių pelno mokesčio tarifo skirtumas	(17)	(3)	-	-
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	<u>(3.625)</u>	<u>(3.184)</u>	<u>(1.691)</u>	<u>(1.235)</u>
Pelno mokestis, priskirtas nutrauktai veiklai	(351)	(2.819)	-	-
Pelno mokestis, priskirtas tęsiamai veiklai	<u>(3.274)</u>	<u>(365)</u>	<u>(1.691)</u>	<u>(1.235)</u>

8 Nutraukta veikla

Kadangi dėl atskyrimo buvo prarasta AB „Vilniaus baldai“ kontrolė, tai remiantis 5-uoju TFAS, šios dukterinės bendrovės rezultatai atvaizduojami nutrauktoje veikloje. Jos detalizavimas pagal pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnius pateiktas žemiau:

	Grupė	
	2013 m.	2012 m.
Pardavimo pajamos	56.285	229.767
Kitos pajamos	631	904
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	(143)	7.555
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(36.457)	(157.986)
Išmokos darbuotojams	(7.912)	(27.381)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	(1)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(1.757)	(4.548)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(2.029)	(5.388)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(1.912)	(5.188)
Kitos veiklos sąnaudos	(2.390)	(7.895)
Veiklos pelnas (nuostoliai)	4.316	29.839
Finansinės veiklos sąnaudos	(3)	(23)
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	4.313	29.816
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(351)	(2.819)
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)	3.962	26.997
Pelnas iš atskyrimo (pastaba 3)	84.583	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)	88.545	26.997

Pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas):

	2013 m.	2012 m.
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos paprastas pelnas (litas)	2,58	0,51
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos sumažintas pelnas (litas)	2,58	0,50

	Grupė	
	2013 m.	2012 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	5.157	26.603
Investicinės veiklos pinigų srautai	(8.822)	13.906
Finansinės veiklos pinigų srautai	13.318	(39.244)
Pinigų srautai, iš viso	9.653	1.265

2013 m. išmokos darbuotojams nutrauktoje veikloje apima 1.862 tūkst. litų socialinio draudimo sąnaudų, sumokėtų darbdavio (2012 m. – 5.594 tūkst. litų), ir 541 tūkst. litų socialinio draudimo sąnaudų, sumokėtų iš darbuotojų lėšų (2012 m. - 1.626 tūkst. litų).

Pardavimo išorės klientams pajamos, lygios 55.916 tūkst. litų (2012 m. - 225.587 tūkst. litų), yra gaunamos iš vieno išorės pirkėjo baldų gamybos segmente.

9 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Pelnas, tenkantis vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2013 m. ir 2012 m. išleistų akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2013 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2012 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.802	1	365/365	51.802
2013 m. kovo 8 d. supirkto nuosavos akcijos	(5.180)	1	298/365	(4.229)
2013 m. gegužės 27 d. supirkto nuosavos akcijos	(1.099)	1	218/365	(656)
2013 m. gegužės 31 d. įstatinio kapitalo sumažinimas	(20.689)	1	214/365	(12.130)
2013 m. spalio 10 d. supirkto nuosavos akcijos	(1.843)	1	81/365	(414)
2013 m. gruodžio 30 d. supirkto nuosavos akcijos	(194)	1	1/365	(1)
2013 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	22.797	1	-	34.372

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2012 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/366 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2011 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.660	1	366/366	51.660
2012 m. kovo 30 d. išleistos akcijos	5.898	1	276/366	4.448
2012 m. gegužės 18 d. supirkto nuosavos akcijos	(5.756)	1	227/366	(3.570)
2012 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.802	1	-	52.538

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš tęsiamos veiklos	19.834	5.296	80.990	20.947
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš nutrauktos veiklos	87.441	19.475	-	-
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	107.275	24.771	80.990	20.947
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	34.372	52.538	34.372	52.538
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	3,12	0,47	2,36	0,40

2013 m. 12 mėnesių Grupės ir Bendrovės sumažintas pelnas vienai akcijai yra lygus paprastajam pelnui akcijai.

9 Pelnas, tenkantis vienai akcijai (tęsinys)

2012 metų sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie akcijų duomenys:

	Akcijų skaičius (tūkst.)	Išleistos/366 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
Akcijų svertinis vidurkis paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	52.538
Potencialios akcijos dėl 25 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2008 m. gruodžio 1 d.)	4.545	90/366	1.117
Potencialios akcijos dėl 7,44 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2010 m. sausio 8 d.)	1.353	90/366	333
Akcijų svertinis vidurkis sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	53.988

2012 m. sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudojami tokie pelno duomenys:

	Grupė 2012 m.	Bendrovė 2012 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	24.771	20.947
Konvertuojamųjų obligacijų palūkanos	768	768
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami sumažinti (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	25.539	21.742
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	53.988	53.988
Sumažinti (nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litais)	0,47	0,40

10 Dividendai, tenkantys vienai akcijai

2013 m. ir 2012 m. dividendai nebuvo paskelbti.

11 Ilgalaikis materialusis turtas

Grupė	Mašinos ir Transporto					Kitas ilgalaikis materialusis turtas	
	Žemė	Pastatai	Įrengimai	priemonės	statyba		Iš viso
Įsigijimo savikaina:							
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	-	33.414	65.459	1.426	599	9.924	110.822
Įsigijimai	157	351	10.449	431	219	5.301	16.908
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(1.456)	(106)	-	(1.572)	(3.134)
Perklasifikavimai tarp straipsnių	-	-	2.036	43	(60)	(2.019)	-
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	157	33.765	76.488	1.794	758	11.634	124.596
Įsigijimai	-	-	4.010	107	260	1.458	5.835
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	-	-	-	-	6	6
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(271)	(169)	-	(214)	(654)
Perklasifikavimai tarp straipsnių	-	722	1.799	33	(1.011)	(1.543)	-
Atskyrimas (pastaba 3)	-	(26.828)	(77.244)	(749)	-	(5.295)	(110.116)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	157	7.659	4.782	1.016	7	6.046	19.667
Sukauptas nusidėvėjimas:							
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	-	15.529	49.528	534	-	6.972	72.563
Nusidėvėjimas per metus	-	1.065	4.805	200	-	1.402	7.472
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(1.384)	(92)	-	(1.434)	(2.910)
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	-	16.594	52.949	642	-	6.940	77.125
Nusidėvėjimas per metus	-	574	1.794	192	-	1.191	3.751
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(264)	(118)	-	(192)	(574)
Atskyrimas (pastaba 3)	-	(11.895)	(5.393)	(190)	-	(3.567)	(66.045)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	5.273	4.086	526	-	4.372	14.257
2012 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	157	17.171	23.539	1.152	758	4.694	47.471
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	157	2.386	696	490	7	1.674	5.410

11 Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina:			
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	154	425	579
Įsigijimai	-	10	10
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(23)	(23)
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	154	412	566
Įsigijimai	-	46	46
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(65)	(65)
Atskyrimas (pastaba 3)	(154)	(56)	(210)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	0	337	337
Sukauptas nusidėvėjimas:			
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	28	367	395
Nusidėvėjimas per metus	25	42	67
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(23)	(23)
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	53	386	439
Nusidėvėjimas per metus	11	21	32
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(65)	(65)
Atskyrimas (pastaba 3)	(64)	(38)	(102)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	0	304	304
2012 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	101	26	127
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	0	33	33

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas už 2013 m. atitinkamai sudaro 3.751 tūkst. litų ir 32 tūkst. litų. (2012 m. atitinkamai 7.472 tūkst. litų ir 67 tūkst. litų). 1.767 tūkst. litų ir 32 tūkst. litų sumos už 2013 m. (2.031 tūkst. litų ir 67 tūkst. litų sumos už 2012 m.) yra įtrauktos į tęsiamos veiklos sąnaudas Grupės ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitose. Grupės nusidėvėjimo sąnaudos buvo sumažintos 107 tūkst. Lt suma dėl dotacijų, susijusių su turtu, amortizacijos 2013 m. (2012 m. – 127 tūkst. Lt).

Grupės ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 1.131 tūkst. litų (2012 m. - 1.304 tūkst. litų), buvo įkeistas bankams siekiant užtikrinti paskolų grąžinimą (Pastaba 24).

2013 m. ir 2012 m. Grupė neturėjo kapitalizuotų skolinimosi sąnaudų, susijusių su kriterijus tenkinančio turto įsigijimu, statyba ar gamyba.

Bendrovės ir Grupės ruošiamo naudoti ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina 2012 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 11.198 tūkst. litų, 2013 m. gruodžio 31 d. tokio turto nėra. Šis turtas yra priskirtas „Mašinų ir įrengimų“ grupei.

2012 m. pabaigoje Bendrovė sudarė sutartis dėl modernių įrenginių įsigijimo su „Homag Holzbearbeitungssysteme“ GmbH. Bendra įsipareigojimų pirkti ilgalaikį materialųjį turtą vertė pagal šias sutartis 2012 m. gruodžio 31 d. lygi 4.807 tūkst. litų. Tokių įsipareigojimų 2013 m. gruodžio 31 d. nėra.

12 Investicinis turtas

	Grupė				2013 m.	2012 m.
	Žemės ūkio paskirties žemė	Kitas investicinis turtas vertinamas naudojant pardavimų palyginimo metodą	Nuomojamas investicinis turtas	Investicinis turtas laikomas vystymui ateityje		
	2 lygis	2 lygis	3 lygis	3 lygis		
Likutis metų pradžioje	41.787	20.098	121.502	42.200	225.587	248.957
Įsigijimai	2.723	206	-	-	2.929	3.090
Vėlesnės išlaidos	6	-	-	1.529	1.535	337
Pardavimai	(560)	(1.076)	-	-	(1.636)	(6.129)
Perkelta į atsargas	-	-	-	-	-	(11.959)
Atskyrimas (pastaba 3)	(19.172)	(18.780)	(8.562)	(12.089)	(58.603)	-
Pelnas dėl tikrosios vertės koregavimo	11.661	263	1.919	594	14.437	5.988
(Nuostoliai) dėl tikrosios vertės koregavimo	(358)	-	(2.400)	(943)	(3.701)	(14.697)
Likutis metų pabaigoje	36.087	711	112.459	31.291	180.548	225.587
Nerealizuotas pelnas ar nuostoliai už ataskaitinį laikotarpį pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas (nuostolis)“	11.214	-	(1.170)	(340)	10.384	(10.669)

Pelnas ir nuostoliai iš investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitos eilutėje „Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas (nuostolis)“.

Grupės investicinį turtą sudaro biuro pastatai, sandėliai, žemė ir butai. Dauguma pastatų ir sandėlių yra išnuomoti pagal nuomos sutartis ir bendros nuomos pajamos 2013 m. buvo 10.232 tūkst. litų (2012 m. – 11.907 tūkst. litų). Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su investiciniu turtu, iš kurio gaunamos nuomos pajamos 2013 m. buvo lygios 3.128 tūkst. litų (2012 m. – 3.731 tūkst. litų).

Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte. Žemės ūkio paskirties žemė ir kitas investicinis turtas yra vadovybės įvertintas pardavimų palyginimo metodu. Nuomojamas investicinis turtas ir investicinis turtas laikomas vystymui ateityje yra kvalifikuoto vertintojo UAB „OBER-HAUS nekilnojamas turtas“ įvertintas pajamų metodu 2013 m. lapkričio 26 – 29 dienai. 2013 m. gruodžio mėn. rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas neatliktas 2013 m. gruodžio 31 dienai. Praėjusiais metais investicinio turto tikroji vertė buvo nustatyta remiantis kvalifikuotų vertintojų, UAB „OBER-HAUS nekilnojamas turtas“ bei UAB „Inreal“ (Grupės įmonė) 2012 m. rugsėjo 30 d. atliktais bendrais turto vertinimais.

Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią vertinimo dieną būtų parduodamas turtas pagal tvarkingą sandorį tarp rinkos dalyvių, vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, nustatytais Tarptautinio vertinimo standartų komisijos. Investicinio turto tikroji vertė nustatyta remiantis arba rinkos metodu, atsižvelgiant į palyginamo turto pardavimus rinkoje, arba pajamų metodu, atsižvelgiant į vertinamo turto arba panašaus turto nuomos pajamas. Rinkos metodas grindžiamas panašių rinkos sandorių kainomis. Jos yra patikslinamos, atsižvelgiant į pagrindinius turto savybių, kaip jo dydis ir vidaus įrengimo būklę. Pagrindinis duomuo tokiuose vertinimuose yra 1 kv. m. kaina.

Pajamų metodas remiasi prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp grynujų veiklos ateities įplaukų ir objekto tikrosios vertės. Nuomojamam investiciniam turtui pagrindiniai duomenys yra:

- būsimi nuomos pinigų srautai pagal turto vietą, tipą ir būklę bei pagal egzistuojančių nuomos ar kitų sutarčių duomenis arba išorinius įrodymus, kaip, pavyzdžiui, dabartinės rinkos nuomos kainos panašiam turtui;
- diskonto normos, atspindinčios dabartinius pinigų srautų dydžio ir laiko neapibrėžtumo rinkos įvertinimus;
- įvertintas užimtumo lygis pagal esamas ir tikėtinas ateities rinkos sąlygas pasibaigus dabartinėms nuomos sutartims;
- eksploatacijos sąnaudos, įskaitant būtinas investicijas turto būklės palaikymą per tikėtiną turto naudojimo laiką;
- kapitalizavimo norma pagal turto vietą, dydį ir būklę, atsižvelgiant į vertinimo dienos rinkos duomenis;
- tęstinumo vertė, atsižvelgiant į prielaidas dėl eksploatacijos sąnaudų, užimtumo lygio, rinkos nuomos kainų.

12 Investicinis turtas (tęsinys)

Investicinis turtas laikomas vystymui ateityje yra vertinamas remiantis šiais duomenimis (papildomai prie aukščiau paminėtų):

- statybos sąnaudos, kurios įvertintos patyrusio rinkos sąlygas išmanančio vertintojo, atsižvelgiant į patvirtintuose detaliuose planuose nustatytus parametrus;
- užbaigimo terminas. Statomas turtas reikalauja prižiūrinių organų leidimų arba patvirtinimų įvairiose vystymo stadijose, įskaitant leidimus arba patvirtinimus dėl pradinio dizaino, zonavimo, pridavimo ir atitikimo aplinkos apsaugos reikalavimams. Remiantis ankstesne vadovybės patirtimi, visi minėti reikalingi leidimai ir patvirtinimai yra gaunami. Tačiau vystymo užbaigimo terminas gali labai priklausyti nuo tokių veiksmų, kaip laiku gauti leidimai bei patvirtinimai, Grupės reikalaujami statybų korekciniai veiksmai.

Per metus nebuvo pokyčių vertinimo metodikoje.

14 tūkst. Lt vertės investicinis turtas yra nuomojamas. Tai nėra jo pirmasis ir geriausias naudojimo būdas. Pirmasis ir geriausias šio investicinio turto panaudojimas būtų jo vystymas į gyvenamosios paskirties nekilnojamąjį turtą. Tačiau dukterinė įmonė, valdanti šį investicinį turtą, turi neigiamą nuosavą kapitalą ir nėra pajėgi vystyti turto pagal jo pirmąjį ir geriausią naudojimo būdą, nes tai reikalautų išorinio finansavimo. Dabartinėje įmonės finansinėje būklėje nei bankas, nei akcininkai finansavimo nesuteiks. Todėl nuspręsta nevystyti turto, bet turėti stabilias nuomos pajamas.

2013 m. lapkričio mėnesį vertinto investicinio turto pagrindiniai vertinimo duomenys bei naudotų vertinimo metodų aprašymas:

	Vertinimo būdas	Reikšmingi nestebimi duomenys	Intervalas (svertinis vidurkis)
Nuomojamas investicinis turtas	Diskontuoti pinigų srautai	Diskonto norma (%)	8 – 11 (9)
		Tęstinės vertės kapitalizavimo norma	7,5 – 10 (7,6)
		Užimtumo lygis	5 - 10
		Nuomos kaina litais už kv. m (be PVM)	6 – 42 (27,90)
Investicinis turtas laikomas vystymui ateityje	Diskontuoti pinigų srautai su įvertintomis statybos išlaidomis	Diskonto norma (%)	
		Tęstinės vertės kapitalizavimo norma	15 – 18 (16,4)
		Statybos išlaidos litais kv. m (be PVM)	1.900 – 2.250 (1.972)
		Pardavimo kaina litais už kv. m (įskaitant PVM)	4.200 – 8.000 (4.869)

Diskonto normos, taikytos nustatant išnuomoto investicinio turto tikrąją vertę, apskaičiuotos remiantis būsimų nuomos ir pardavimo pinigų srautų prognozėmis, 2012 m. rugsėjo 30 d. buvo 8,5–13,82 proc., o 2011 m. gruodžio 31 d. – 8–11 proc. Kapitalizacijos norma, naudota nustatant investicinio turto galutinę (tęstinę) vertę, 2012 m. rugsėjo 30 d. buvo 7,22–10,82 proc., o 2011 m. gruodžio 31 d. – 7,5–10 proc. Kapitalizacijos norma, naudota nustatant investicinio turto, laikomo vystymui ateityje, tikrąją vertę, kuri yra apskaičiuota remiantis pardavimo pinigų srautų prognozėmis, 2012 m. rugsėjo 30 d. ir 2011 m. gruodžio 31 d. buvo 15–20 proc.

Toliau pateikta investicinio turto, vertinto pajamų metodu, jautrumo analizė 2013 m. gruodžio 31 d.:

Prielaidos	Vertinimų didėjimas		Vertinimų mažėjimas	
	Nuomojamas investicinis turtas	Investicinis turtas laikomas vystymui ateityje	Nuomojamas investicinis turtas	Investicinis turtas laikomas vystymui ateityje
Būsimų nuomos kainų pokytis 10 proc.	10.890	-	(10.790)	-
Išvystyto turto būsimų pardavimo kainų pokytis 10 proc.	-	9.950	-	(8.940)
Statybos išlaidų pokytis 10 proc.	-	(5.410)	-	6.520
Numatomo neišnuomoto ploto pokytis 20 proc.	(1.260)	-	1.260	-
Diskonto ir kapitalizacijos normos pokytis 0.5 procentinio punkto	(7.070)	(980)	7.930	220

12 Investicinis turtas (tęsinys)

Investicinio turto, vertinto pajamų metodu, jautrumo analizė 2012 m. gruodžio 31 d.:

Prielaidos	Vertinimų didėjimas		Vertinimų mažėjimas	
	Nuomojamas investicinis turtas	Investicinis turtas laikomas vystymui ateityje	Nuomojamas investicinis turtas	Investicinis turtas laikomas vystymui ateityje
Būsimų nuomos kainų pokytis 10 proc.	13.493	-	(13.361)	-
Išvystyto turto būsimų pardavimo kainų pokytis 10 proc.	-	26.340	-	(20.840)
Statybos išlaidų pokytis 10 proc.	-	(16.780)	-	22.120
Numatomo neišnuomoto ploto pokytis 20 proc.	(1.719)	-	1.649	-
Diskonto ir kapitalizacijos normos pokytis 0.5 procentinio punkto	(7.422)	(800)	8.008	1.300

2013 m. Grupė papildomai įsigijo investicinio turto už 2.929 tūkst. Lt (2012 m. - 3.090 tūkst. Lt), įskaitant žemės ūkio paskirties žemės už 2.723 (2012 m. - 2.976 tūkst. Lt). Per 2013 m. buvo parduota investicinio turto už 1.636 tūkst. Lt (2012 m. - 6.129 tūkst. Lt). 2012 m. pagrindinis sandoris buvo komercinės paskirties nekilnojamojo turto, esančio Donelaičio g. 33. Kaune, pardavimas. Pardavimo kaina buvo lygi 4.754 tūkst. Lt. 2013 m. atskyrimo metu Grupė perleido dalį investicinio turto, kurio balansinė vertė sudarė 57.914 tūkst. Lt (pastaba 3).

2012 m. 3-įjį ketvirtį turtas, esantis Klaipėdoje ir Nidoje, kurio balansinė vertė yra 11.959 tūkst. Lt., buvo perklasifikuotas iš investicinio turto į atsargas.

2013 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas, kurio balansinė vertė sudarė 143.750 tūkst. litų (2012 m. gruodžio 31 d. – 146.465 tūkst. litų), buvo įkeistas bankams, siekiant užtikrinti paskolų grąžinimą (24 pastaba).

2013 m. nebuvo jokių apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Metų pabaigoje nebuvo jokių reikšmingų sutartinių įsipareigojimų pirkti, statyti, remontuoti ar plėsti investicinį turtą, išskyrus Grupės pasirašytas: preliminarį žemės ūkio paskirties žemės pirkimo sutartį (sandoris užbaigtas 2014 m. sausį; pirkimo kaina – 883 tūkst. Lt) bei preliminarį žemės ūkio paskirties žemės pardavimo sutartį (balansinė vertė – 60 tūkst. Lt).

13 Nematerialusis turtas

Grupė

	Prestižas	Sutartys. ryšiai su klientais	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina:					
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	1.600	15.371	1.643	252	18.866
Įsigijimai	-	-	256	597	853
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(4)	(50)	(4)	(58)
Perklasifikavimai tarp straipsnių	-	(1)	178	(177)	-
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	19	-	-	19
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	1.600	15.385	2.027	668	19.680
Įsigijimai	-	-	310	15	325
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-	-	-
Perklasifikavimai tarp straipsnių	-	-	-	-	-
Atskyrimas (pastaba 3)	-	-	(1.073)	(567)	(1.640)
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	-	-	-	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	1.600	15.385	1.264	116	18.365
Amortizacija:					
2011 m. gruodžio 31 d. Likutis	-	5.015	751	26	5.792
Amortizacija per metus	-	2.120	408	26	2.554
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(4)	(50)	(4)	(58)
Perklasifikavimai tarp straipsnių	-	(1)	-	1	-
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	2	-	-	2
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	-	7.132	1.109	49	8.290
Amortizacija per metus	-	1.941	460	30	2.431
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-	-	-
Perklasifikavimai tarp straipsnių	-	-	-	-	-
Atskyrimas (pastaba 3)	-	-	(622)	(5)	(627)
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	8	-	-	8
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	9.081	947	74	10.102
2012 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1.600	8.253	918	619	11.390
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1.600	6.304	317	42	8.263

13 Nematerialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė

	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina:			
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	27	-	27
Įsigijimai	11	-	11
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	38	-	38
Įsigijimai	45	-	45
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	83	-	83
Amortizacija:			
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	20	-	20
Amortizacija per metus	5	-	5
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	25	-	25
Amortizacija per metus	8	-	8
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	33	-	33
2012 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	13	-	13
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	50	-	50

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija už 2013 m. atitinkamai sudaro 2.431 tūkst. litų ir 8 tūkst. litų (2012 m. atitinkamai 2.554 tūkst. litų ir 5 tūkst. litų) 2.386 tūkst. Lt ir 8 tūkst. Lt sumos už 2013 m. (2.424 tūkst. Lt ir 5 tūkst. Lt už 2012 m.) yra įtrauktos į tęsiamos veiklos sąnaudas Grupės ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitose atitinkamai.

Prestižas, įsigytas verslo jungimo metu informacinių technologijų segmente, buvo priskirtas NRD pogrupio pinigų srautus kuriančiam vienetai. 2013 m. vieneto atsiperkamoji vertė buvo nustatyta remiantis naudojimo vertės skaičiavimais, taikant pinigų srautų prognozes, kurios remiasi finansinėmis prognozėmis, patvirtintomis Grupės vadovybės penkeriems metams. Ikimokestinė diskonto norma, naudojama pinigų srautų prognozei, yra 11,35 proc. (2012: 11,90 proc.); pinigų srautai yra ekstrapoliuojami 5 metų laikotarpiui, naudojant 5 proc. augimo normą (2012: 5 proc.), o pinigų srautai, naudojami tęstinei vertei, yra ekstrapoliuojami naudojant 2 proc. augimo normą (2012: 2 proc.)

Pagrindiniai nematerialiojo turto objektai yra šie:

- Sutartys ir ryšiai su klientais, įsigyti per UAB „BAIP“ įsigijimą 2007 m. (informacinių technologijų infrastruktūros segmentas). Jų balansinė vertė yra 3.901 tūkst. Lt., o likęs naudingo tarnavimo laikas – 4 metai nuo 2013 m. gruodžio 31 d.
- Gyvenamųjų namų priežiūros sutartys, įsigytos per UAB „Priemiestis“ įsigijimą 2010 m. Jų balansinė vertė yra 550 tūkst. Lt., o likęs naudingo tarnavimo laikas – 1,6 metų nuo 2013 m. gruodžio 31 d.
- Turgaus valdymo sutartis, įsigyta per UAB „Priemiestis“ įsigijimą 2010 m. Jo balansinė vertė yra 524 tūkst. Lt., o likęs naudingo tarnavimo laikas – 7,6 metų nuo 2013 m. gruodžio 31 d.
- Sutartys ir ryšiai su klientais, įsigyti per AS „NRD“ įsigijimą 2011 m. (informacinių technologijų infrastruktūros segmentas). Jų balansinė vertė yra 1.033 tūkst. Lt., o likęs naudingo tarnavimo laikas – 8 metai nuo 2013 m. gruodžio 31 d.

14 Finansinės priemonės pagal kategorijas

Grupė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas, vertinamas tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2013 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	-	-	1.705
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	-	1.867	-	1.867
Trumpalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	19.211	-	19.211
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	5.602	5.602
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	30.323	-	30.323
Riboto naudojimo pinigai	-	5.640	-	5.640
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	6.463	-	6.463
Iš viso	1.705	63.504	5.602	70.811

Grupė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas, vertinamas tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2012 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	2.859	-	-	2.859
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	-	5.156	-	5.156
Trumpalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	32.417	-	32.417
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	32.974	32.974
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	31.730	-	31.730
Riboto naudojimo pinigai	-	3.602	-	3.602
Terminuotieji indėliai	-	21.418	-	21.418
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	56.092	-	56.092
Iš viso	2.859	150.415	32.974	186.248

Grupė	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami amortizuota savikaina	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2013m. gruodžio 31 d.			
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje			
Paskolos	109.734	-	109.734
Lizingo įsipareigojimai	214	-	214
Prekybos skolos	10.417	-	10.417
Kiti įsipareigojimai, išskyrus mokėtinus mokesčius ir išmokas darbuotojams	2.735	-	2.735
Iš viso	123.100	-	123.100

14 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Grupė	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami amortizuota savikaina	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2012 m. gruodžio 31 d.			
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje			
Paskolos	105.357	-	105.357
Lizingo įsipareigojimai	629	-	629
Prekybos skolos	28.373	-	28.373
Kiti įsipareigojimai, išskyrus mokėtinus mokesčius ir išmokas darbuotojams	6.603	114	6.717
Iš viso	140.962	114	141.076

Bendrovė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas, vertinamas tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2013 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	-	-	1.705
Suteiktos ilgalaikės paskolos	-	21.396	-	21.396
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	-	2.912	-	2.912
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	5.602	5.602
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	55.061	-	55.061
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	2.515	-	2.515
Iš viso	1.705	81.884	5.602	89.191

Bendrovė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas, vertinamas tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2012 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	-	-	1.817
Suteiktos ilgalaikės paskolos	-	82.862	-	82.862
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	-	273	-	273
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	32.974	32.974
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	104.193	-	104.193
Terminuotieji indėliai	-	41	-	41
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	33.530	-	33.530
Iš viso	1.817	220.899	32.974	255.690

14 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Bendrovė	2013 m. gruodžio 31 d.	2012 m. gruodžio 31 d.
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje	Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina	Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina
Paskolos	12.682	9.125
Prekybos skolos	305	55
Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir mokėtinas išmokas darbuotojams	1.481	2.061
Iš viso	14.468	11.241

15 Tikrosios vertės vertinimai

Finansinis turtas neapskaitomas tikrąja verte balanse

Pagrindinės Grupės ir Bendrovės finansinės priemonės, finansinės būklės ataskaitoje neapskaitomos tikrąja verte, yra pinigai ir pinigų ekvivalentai, indėliai bankuose, riboto naudojimo pinigai, iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, suteiktos paskolos, prekybos ir kitos skolos, ilgalaikės ir trumpalaikės gautos paskolos, investicijos, skirtos parduoti.

Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią vertinimo dieną būtų parduodamas turtas pagal tvarkingą sandorį tarp rinkos dalyvių.

Grupės ir Bendrovės finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų balansinė vertė 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. yra artima jų tikrajai vertei, išskyrus banko paskolas 2013 m. gruodžio 31 d. Banko paskolų tikroji vertė 2013 m. gruodžio 31 d. buvo 106.928 tūkst. Lt (apskaitinė vertė – 107.465 tūkst. Lt). Banko paskolų tikroji vertė 2012 m. gruodžio 31 d. buvo 98.659 tūkst. Lt (apskaitinė vertė – 104.593 tūkst. Lt). 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. tikroji vertė skaičiuota naudojant atitinkamai 2,09 proc. ir 4,47 proc. palūkanų normas. Tai 3 lygio tikrosios vertės hierarchijos vertinimas.

Bendrovės suteiktų paskolų balansinė vertė yra artima jų tikrajai vertei, nes palūkanų normos yra peržiūrimos ir koreguojamos tada, kai keičiasi rinkos palūkanos normos. Jų vertė apskaičiuota diskontuojant pinigų srautus 5,9 proc. ir 5,2 proc. palūkanų normomis 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. atitinkamai. Tai 3 lygio tikrosios vertės hierarchijos vertinimas.

Finansinis turtas apskaitomas tikrąja verte balanse

Lentelės apačioje pateikia finansinių instrumentų analizę tikrąja verte pagal vertinimo metodus. Grupė naudoja šią hierarchiją:

- 1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;
- 2 lygis: kiti duomenys nei kotiruojama kaina įtraukta į 1 lygį, kurie yra stebimi tiesiogiai (kainos) arba netiesiogiai (išvesti iš kainų) dėl turto ar įsipareigojimo;
- 3 lygis: duomenys dėl turto ar įsipareigojimo, kurie nesiremia stebima rinkos informacija (nestebimi duomenys).

Investicinio turto tikrosios vertės plačiau aprašytos 12 pastaboje.

Finansinių instrumentų prekiaujamų aktyvioje rinkoje tikroji vertė remiasi kotiruojama rinkos kaina balanso sudarymo dieną. Rinka laikoma aktyvia, jei kotiruojamos kainos yra reguliariai ir lengvai pasiekiamos biržoje ir šios kainos atspindi aktualius ir reguliarius įvykstančius rinkos sandorius pagal ištiesiosios rankos principą. Kotiruojamos rinkos kainos, kurias naudoja Grupė vertindama turimus finansinius instrumentus, yra vertinimo dienos biržos uždarymo kaina.

15 Tikrosios vertės vertinimai (tęsinys)

Grupės turtas ir įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, 2013 m. gruodžio 31 d. pateikti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje				
- infrastruktūros statybos ir energetikos sektorių nuosavybės vertybiniai popieriai	1.609	-	-	1.609
Prekybinis finansinis turtas				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	2.126	-	-	2.126
- bankinio sektoriaus	1.867	-	-	1.867
Turto, iš viso	5.602	-	-	5.602
Įsipareigojimai	-	-	-	-

Grupės turtas ir įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, 2012 m. gruodžio 31 d. pateikti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje				
- infrastruktūros statybos ir energetikos sektorių nuosavybės vertybiniai popieriai	9.958	-	-	9.958
Prekybinis finansinis turtas				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	2.210	-	-	2.210
- bankinio sektoriaus	2.870	-	-	2.870
Skolos vertybiniai popieriai				
- naftos ir dujų žvalgybos bei gavybos sektoriaus	2.668	-	-	2.668
- bankinio sektoriaus	-	15.268	-	15.268
Turto, iš viso	17.706	15.268	-	32.974
Finansiniai įsipareigojimai, apskaitomi tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje				
Neapibrėžtasis atlygis	-	-	114	114
Įsipareigojimai, iš viso	-	-	114	114

2013 ir 2012 m. nebuvo jokio turto, kuris būtų perkeltas iš 1 lygio į 2 lygį ar atvirkščiai. 2012 m. 2 lygyje yra pateikiamos nekotiruojamos obligacijos, išleistos finansinių įstaigų, kurių akcijomis prekiaujama NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje. Jos buvo parduotos 2013 m.

Grupė turi finansinį turtą, skirtą pardavimui, kuris, remiantis 39-ojo TAS reikalavimais, vertinamas savikaina, nes jo tikroji vertė negali būti patikimai nustatyta, kadangi šiam turtui nėra kotiruojamų rinkos kainų aktyvioje rinkoje.

15 Tikrosios vertės vertinimai (tęsinys)

3 lygio finansiniai instrumentai

Lentelėje pateikti 3 lygio finansiniai instrumentai 2013 m. gruodžio 31 d.

	Neapibrėžtasis atlygis dėl verslo jungimo	Viso
Pradinis likutis	114	114
Pelnas (nuostoliai) pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	(114)	(114)
Galutinis likutis	-	-
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-

Lentelėje pateikti 3 lygio finansiniai instrumentai 2012 m. gruodžio 31 d.

	Neapibrėžtasis atlygis dėl verslo jungimo	Viso
Pradinis likutis	156	156
Pelnas (nuostoliai) pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	(42)	(42)
Galutinis likutis	114	114
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(42)	(42)

Pelnas (nuostoliai) iš 3 lygio finansinių instrumentų rodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje "Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis".

3 lygio finansinis instrumentas tai neapibrėžtasis atlygis, kuris atspindi Grupės prievolę sumokėti buvusiems AS „Norway Registers Development“ savininkams papildomą atlygį, lygų 50-čiai proc. teigiamo skirtumo tarp viso pelno prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) per 2011–2013 m. ir 900 tūkst. eurų (3.108 tūkst. Lt). Neapibrėžto atlygio tikroji vertė (156 tūkst. Lt) buvo įvertinta, naudojant pajamų metodą įsigijimo dieną. 2012 m. gruodžio 31 d. buvo pripažintas 42 tūkst. Lt neapibrėžto atlygio sumažėjimas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nes faktinis EBITDA per 2011–2012 m. buvo mažesnis nei prognozuota. 2013 m. gruodžio 31 d. buvo pripažintas 114 tūkst. Lt neapibrėžto atlygio papildomas sumažėjimas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nes faktinis EBITDA per 2011–2013 m. buvo mažesnis nei prognozuota ir Grupė neturės mokėti neapibrėžto atlygio.

16 Investicijos, skirtos parduoti, ir finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
<i>Investicijos, skirtos parduoti</i>				
Paprastosios akcijos – nekotiruojamos (apskaitomos savikaina)	1.705	2.859	1.705	1.817
	1.705	2.859	1.705	1.817
<i>Prekybinis finansinis turtas</i>				
Paprastosios akcijos - kotiruojamos	3.993	5.080	3.993	5.080
Obligacijos	-	17.936	-	17.936
	3.933	23.016	3.933	23.016
<i>Turtas, pirminio pripažinimo metu vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</i>				
Paprastosios akcijos - kotiruojamos	1.609	9.958	1.609	9.958
	1.609	9.958	1.609	9.958
Finansinio turto, vertinamo tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą, iš viso	5.602	32.974	5.602	32.974

Kotiruojamų paprastųjų akcijų ir listinguojamų skolos vertybinių popierių tikroji vertė yra nustatyta pagal skelbtų kainų kotiruotes aktyvioje rinkoje (1 lygis).

Nekotiruojamos paprastosios akcijos vertinamos įsigijimo savikaina. Jų tikroji vertė nėra atskleista, nes ji negali būti patikimai nustatyta. Bendrovė, kaip nekontroliuojanti akcininkė, gauna ribotą informaciją apie šias investicijas. Yra tik keletas palyginamų įmonių Europoje. Šiems vertybiniais popieriams nėra likvidžios rinkos. Per pastaruosius metus stebimi tik keletas smulkių sandorių. Bendrovė ketina perleisti šių įmonių akcijas tuo atveju, jei įmonės pagrindinis akcijų paketas bus parduodamas kitiems investuotojams arba jei esami įmonių akcininkai pasiūlys patrauklią kainą.

Obligacijų, kuriomis neprekiaujama aktyvioje rinkoje, tikroji vertė nustatoma pagal stebimos rinkos duomenis (atsižvelgiant į palyginamų emitentų obligacijas su panašiais grąžinimo terminais, pinigų srautų modeliais, valiutos, kredito rizika ir palūkanų norma).

Skolos vertybinių popierių kredito kokybė gali būti vertinama pagal emitento išorinius kredito reitingus:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
„Moody“ reitingai				
„Prime-2“	-	2.668	-	2.668
Ne „Prime“	-	15.268	-	15.268
	-	17.936	-	17.936

17 Suteiktos paskolos

Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos pateiktos žemiau:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Trečioms šalims suteiktos paskolos	18.454	31.669	16.161	28.164
Trečioms šalims suteiktos užtikrintos paskolos	7.800	30.209	7.769	30.179
Dukterinėms įmonėms suteiktos paskolos	-	-	47.017	158.501
Kitoms susijusioms šalims suteiktos paskolos	22.336	7.329	22.337	6.621
	48.590	69.207	93.284	223.465
Atėmus: ilgalaikes paskolas	-	-	(21.396)	(82.862)
Atėmus: vertės sumažėjimą (trečios šalys)	(12.459)	(31.669)	(10.167)	(28.164)
Atėmus: vertės sumažėjimą (dukterinės įmonės)	-	-	(852)	(2.438)
Atėmus: vertės sumažėjimą (kitos susijusios šalys)	(5.808)	(5.808)	(5.808)	(5.808)
Vertės sumažėjimo iš viso	(18.267)	(37.477)	(16.827)	(36.410)
Trumpalaikių suteiktų paskolų iš viso	30.323	31.730	55.061	104.193

2012 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė turėjo užtikrintas paskolas su trečiosiomis šalimis, kurių apmokėjimo terminas yra iki 2013 m. kovo mėn. Šios paskolos yra užtikrintos Lietuvos Respublikos vyriausybės išleistomis obligacijomis.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė turėjo gautina suma iš SIA „Dommo Bizness parks“, kuri buvo įsigyta iš banko už 7.769 tūkst. Lt ir kuri yra užtikrinta skolininko valdomu investiciniu turtu.

Kitoms susijusioms šalims suteiktos paskolos išsamiau aprašytos 31 pastaboje.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos, kurių nominali vertė atitinkamai sudarė 32.601 tūkst. litų ir 30.590 tūkst. litų, buvo nuvertėjusios (2012 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 37.508 tūkst. litų ir 46.135 tūkst. litų). 13.794 tūkst. litų ir 13.763 tūkst. litų grynosios sumos apskaitytos atitinkamai Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje (2012 m. atitinkamai 31 tūkst. litų ir 9.725 tūkstančių litų).

Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo (nustatyto individualiai) pasikeitimas yra toks:

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas	
	Grupė	Bendrovė
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	39.401	44.087
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	-	823
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	(985)	(799)
Atstatytos anksčiau nurašytos sumos	(939)	(1.081)
Vertės sumažėjimo perklasifikavimas į investicijas, kapitalizavus paskolas į įstatinį kapitalą	-	(6.620)
2012m. gruodžio 31 d. likutis	37.477	36.410
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	816	241
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	-
Atstatytos anksčiau nurašytos sumos	(5.269)	(5.266)
Vertės sumažėjimo perklasifikavimas į investicijas, kapitalizavus paskolas į įstatinį kapitalą	-	-
Atskyrimas (pastaba 3)	(14.757)	(14.558)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	18.267	16.827

Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pokytis už 2013 m. ir 2012 m. įtrauktas į „vertės sumažėjimo, nukainojimų ir atidėjinių“ straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (6.2 pastaba). Grupė ir Bendrovė atstatė vertės sumažėjimą daliai paskolų, kurios buvo suteiktos anksčiau valdytoms Latvijos nekilnojamojo turto įmonėms (6.2 pastaba). 2013 ir 2012 m. Bendrovė papildomai pripažino dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimo nuostolius dėl nekilnojamojo turto segmente veikiančių dukterinių įmonių grynojo turto vertės sumažėjimo.

0 Suteiktos paskolos (tęsinys)

Grupės suteiktų paskolų senėjimo analizė 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d.:

	Suteiktos paskolos nepradelstos ir nenuvertėjusios	Suteiktos paskolos pradelstos, bet nenuvertėjusios				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2013 m.	16.529	-	-	-	-	16.529
2012 m.	31.699	-	-	-	-	31.699

Bendrovės suteiktų paskolų senėjimo analizė 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d.:

	Suteiktos paskolos nepradelstos ir nenuvertėjusios	Suteiktos paskolos pradelstos, bet nenuvertėjusios				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2013 m.	62.693	-	-	-	-	62.693
2012 m.	177.330	-	-	-	-	177.330

Visos suteiktos paskolos, kurios nepradelstos ir nenuvertėjusios 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. buvo suteiktos šalims, vykdančioms savo įsipareigojimus.

18 Atsargos

	Grupė					
	2013 m.			2012 m.		
	Įsigijimo savikaina	Vertės sumažėjimas	Apskaitinė vertė	Įsigijimo savikaina	Vertės sumažėjimas	Apskaitinė vertė
Žaliavos	1.793	-	1.793	5.176	(80)	5.096
Nebaigta gamyba	48	-	48	2.488	-	2.488
Pagaminta produkcija	568	(305)	263	12.859	(16)	12.843
Gyvenamasis nekilnojamasis turtas	-	-	-	16.981	-	16.981
Prekės, skirtos perparduoti	683	(99)	584	2.227	(71)	2.156
	<u>3.092</u>	<u>(404)</u>	<u>2.688</u>	<u>39.731</u>	<u>(167)</u>	<u>39.564</u>

Grupės atsargų (be gyvenamojo nekilnojamojo turto), apskaitytų grynąja galimo realizavimo verte, įsigijimo savikaina 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė 694 tūkst. litų (252 tūkst. litų - 2012 m. gruodžio 31 d.). Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus yra įtrauktas į „vertės sumažėjimo, nukainojimo ir atidėjinių“ straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (6.2. pastaba).

19 Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, bendrąja verte	23.199	45.820	3.348	893
Gautini mokesčiai, bendrąja verte	355	3.416	-	-
Atėmus: ilgalaikes iš pirkėjų ir kitas gautinas sumas	(1.867)	(5.156)	(1.202)	-
Atėmus: abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimą	(2.121)	(8.247)	(436)	(620)
	19.566	35.833	1.710	273

Abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2013 m. ir 2012 m. yra įtrauktas į „vertės sumažėjimo. nukainojimo ir atidėjinių“ straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (pastaba 6.2.).

Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos yra be palūkanų, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 10–60 dienų. Gautinos sumos iš susijusių šalių detaliau aprašytos 31 pastaboje.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, kurių nominali vertė atitinkamai sudarė 2.440 tūkst. litų ir 436 tūkst. litų, buvo nuvertėjusios (2012 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 8.247 tūkst. litų ir 620 tūkst. litų). 319 tūkst. litų ir nulis litų grynosios vertės sumos apskaitytos atitinkamai Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje (2012 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 39 tūkst. litų ir nulis litų).

2012 m. akcijos, klasifikuotos kaip prekybinis finansinis turtas, buvo parduotos per du sandorius su ta pačia šalimi. 2.405 tūkst. Lt vertės gautinoms sumoms pagal minėtus sandorius taikomos palūkanos, jų sumokėjimo terminas yra 2015 m. ir jos yra užtikrintos įkeistomis parduotomis akcijomis.

Grupės ir Bendrovės gautinų sumų vertės sumažėjimo (nustatomo individualiai) pasikeitimas yra toks:

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas	
	Grupė	Bendrovė
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	8.183	620
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	139	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	(12)	-
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	(63)	-
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	-
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	8.247	620
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	577	98
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	(7)	-
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	(24)	-
Atskyrimas (pastaba 3)	(6.672)	(282)
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	2.121	436

19 Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų senėjimo analizė 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d.:

	Iš pirkėjų gautinos sumos nepradelstos ir nenuvertėjusios	Iš pirkėjų gautinos sumos pradelstos, bet nenuvertėjusios				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2013 m.	16.674	1.347	658	599	1.481	20.759
2012 m.	30.450	4.500	1.593	393	598	37.534

Bendrovės iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų senėjimo analizė 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d.:

	Iš pirkėjų gautinos sumos nepradelstos ir nenuvertėjusios	Iš pirkėjų gautinos sumos, pradelstos, bet nenuvertėjusios				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2013 m.	2.767	4	7	134	-	2.912
2012 m.	224	-	-	-	49	273

Nepradelsto ir nenuvertėjusio finansinio turto kredito kokybė

Visos iš pirkėjų gautinos sumos, kurios yra nepradelstos ir nenuvertėjusios 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d., yra gautinos iš šalių, kurios anksčiau nebuvo nevykdžiusios savo įsipareigojimų.

Iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų atžvilgiu, kurios yra nepradelstos ir nenuvertėjusios, finansinių ataskaitų parengimo dieną nebuvo jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų, nes Grupė ir Bendrovė prekiauja tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Didžiausia kredito rizika, patiriama finansinių ataskaitų parengimo dieną, yra kiekvienos pirmiau nurodytos gautinos sumos grupės apskaitinė vertė. Grupė neturi jokių užtikrinimo priemonių, išskyrus pirmiau minėtas.

Nebaigtos ilgalaikės sutartys

	2013 m.	2012 m.
Nebaigtų ilgalaikių sutarčių patirti kaštai ir uždirbto pelno suma*	20.621	12.017
Atimti: išrašytos tarpinės sąskaitos	(18.820)	(10.332)
Pajamos iš ilgalaikių sutarčių	12.042	10.946
Gautinos sumos iš klientų pagal ilgalaikes sutartis	1.914	1.722
Mokėtinos sumos klientams pagal ilgalaikes sutartis	209	-

Gautinos sumos iš klientų pagal ilgalaikes sutartis finansinės būklės ataskaitoje pateikiamos kaip iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos. Mokėtinos sumos klientams pagal ilgalaikes sutartis finansinės būklės ataskaitoje pateikiamos kaip kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.

* Nebaigtų ilgalaikių sutarčių patirti kaštai ir uždirbto pelno suma apima per einamuosius metus vykdytas sutartis, kurios buvo pradėtos vykdyti tiek einamaisiais, tiek ankstesniais finansiniais metais, bet nėra užbaigti finansinių ataskaitų pabaigai.

20 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Pinigai banke	6.298	32.194	2.515	9.719
Pinigai kasoje	16	15	-	-
Pinigai kelyje	149	72	-	-
Terminuotieji indėliai iki 3 mėn.	-	23.811	-	23.811
	6.463	56.092	2.515	33.530

Pinigai banke uždirba palūkanas pagal kintamas palūkanų normas, atsižvelgiant į kiekvienos dienos bankų indėlių palūkanų normas.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės pinigai užsienio ir nacionaline valiuta bankų sąskaitose, atitinkamai lygūs 62 tūkst. litų ir nulis litų sumai (2012 m. gruodžio 31 d. atitinkamai lygūs 1.288 tūkst. litų ir nulis litų sumai) yra įkeisti bankui už jo suteiktą paskolą (24 pastaba).

2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė laisvas lėšas buvo investavusi į terminuotus indėlius banke, kurių apmokėjimo terminas ilgesnis nei 3 mėnesiai:

	Grupė	Bendrovė
AB banko „Snoras“ indėlio sertifikatas	10.910	10.910
Sukauptos gautinos palūkanos	55	55
Atėmus: vertės sumažėjimą dėl AB banko „Snoras“ nemokumo	(10.965)	(10.965)
	-	-

2012 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė laisvas lėšas buvo investavusi į terminuotus indėlius banke, kurių apmokėjimo terminas ilgesnis nei 3 mėnesiai:

	Grupė	Bendrovė
Indėliai, kurių terminas nuo 3 iki 6 mėnesių	9.020	-
Indėliai, kurių terminas ilgesnis nei 6 mėnesiai	12.316	-
AB banko „Snoras“ indėlio sertifikatas	20.000	20.000
Sukauptos gautinos palūkanos	182	141
Atėmus: vertės sumažėjimą dėl AB banko „Snoras“ nemokumo	(20.100)	(20.100)
	21.418	41

Lietuvos bankas 2011 m. lapkričio 24 d. pripažino AB banką „Snoras“ nemokiu ir atšaukė jo veiklos licenciją. Vadovaujantis viešai paskelbta informacija apie AB banką „Snoras“, labiausiai tikėtina, kad banko turto vertė buvo žymiai mažesnė už įsipareigojimų vertę jau 2011 m. rugsėjo 30 d., todėl Bendrovės vadovybė nusprendė turimo AB banko „Snoras“ indėlio sertifikato vertės sumažėjimą apskaityti visai jo apskaitinei vertei.

Pinigų kredito kokybė gali būti vertinama pagal bankų išorinius kredito reitingus :

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
„Moody's“ reitingai				
„Prime-1“	5.816	51.900	2.404	33.342
„Prime-3“	4	3.267	-	-
Ne „Prime“	326	624	5	1
Nereitinguojami	152	214	106	187
	6.298	56.005	2.515	33.530

20 Pinigai ir pinigų ekvivalentai (tęsinys)

Terminuotųjų indėlių kredito kokybė gali būti vertinama pagal bankų išorinius kredito reitingus:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
„Moody's“ reitingai				
„Prime-1“	-	41	-	41
„Prime-3“	-	21.377	-	-
Ne „Prime“	-	-	-	-
Nereitinguojami	-	-	-	-
	-	21.418	-	41

21 Riboto naudojimo pinigai

Dalį riboto naudojimo pinigų, kurie 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygūs 1.353 tūkst. litų (2012 m. gruodžio 31 d. 1.353 tūkst. litų), sudarė Grupės įmonės AB „Invalida nekilnojamojo turto fondas“ gautų pinigų likutis. Pinigai buvo gauti už parduotą investicinį turtą, kuris buvo įkeistas „Nordea Bank Finland Plc“ Lietuvos skyriui. Dukterinė įmonė negali disponuoti šiais pinigais, išskyrus paskolos grąžinimui ir palūkanų mokėjimui. Be to, 417 tūkst. Lt suma yra apribota naudojimui kituose dukterinėse įmonėse remiantis sutartimis su Nordea.

Kita dalis riboto naudojimo pinigų yra gyventojų kaupiamosios lėšos namų administravimo bendrovėse, kurios 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygios 1.316 tūkst. litų (2012 m. gruodžio 31 d. – 1.407 tūkst. litų).

2.554 tūkst. Lt. riboto naudojimo pinigų yra įšaldytos deponuotos lėšos kituose bankuose, skirtos užtikrinti paslaugų sutarčių vykdymą informacinių technologijų segmente.

22 Įstatinis kapitalas

Įstatinį akcinį kapitalą sudaro 24.833.551 paprastosios vardinės akcijos (2012 m. gruodžio 31 d. - 51.802.146), kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas (2012 m. gruodžio 31 d. – 1 litas). Visos išleistos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2012 m. pokyčiai

2008 m. gruodžio 1 d. buvo pasirašytos neviešos 25.000 tūkst. litų konvertuojamųjų obligacijų emisijos. 2010 m. sausio 31 d. buvo pasirašytos neviešos 7.440 tūkst. litų konvertuojamųjų obligacijų emisijos. Obligacijas išpirkio su Bendrovės akcininkais susiję asmenys.

2012 m. kovo 28 d. Bendrovė gavo 32.440 tūkst. litų nominalios vertės konvertuojamųjų obligacijų (vienos konvertuojamos obligacijos nominali vertė yra 100 litų) savininkų prašymus konvertuoti turimas obligacijas į Bendrovės akcijas. 2012 m. kovo 30 d. įregistruota nauja Bendrovės įstatų redakcija, skelbianti, kad konvertuojamos obligacijos konvertuotos į 5.898.182 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Užbaigus obligacijų konvertavimo procedūras, Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 5.898 tūkst. litų iki 57.558 tūkst. litų ir padalintas į 57.557.940 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos po 5,50 lito už akciją. Akcijų priedai padidinti 26.542 tūkst. litų, kaip numatyta obligacijų konvertavimo sąlygose bei reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Obligacijų savininkai grąžino anksčiau gautas 4.788 tūkst. litų palūkanas ir prarado teisę į sukaupias 2.386 tūkst. Lt palūkanas, priskaičiuotas iki 2012 m. kovo 30 d. Abi šios sumos buvo atstatytos nepaskirstytame pelne. Taip pat per nepaskirstytąjį pelną pripažintos pelno mokesčio sąnaudos, lygios 1.076 tūkst. Lt. Konvertavus obligacijas Bendrovės ir Grupės nuosavas kapitalas padidėjo iki 38.538 tūkst. Lt.

2012 m. balandžio 30 d. paskelbtas Bendrovės nuosavų akcijų supirkimas įgyvendintas 2012 m. gegužės mėn. 2–15 d. Jo metu Bendrovė pasiūlė įsigyti 10 proc. nuosavų akcijų po 10,358 Lt už akciją. Iš viso supirkta 5.755.794 vnt. nuosavų akcijų už 59.659 tūkst. Lt. įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Įsigytos nuosavos akcijos balsų nesuteikia.

2012 m. gegužės 24 d. Bendrovės akcininkai nusprendė sumažinti įstatinį kapitalą iki 51.802.146 Lt, anuliuojant nuosavas akcijas. 2012 m. rugpjūčio 6 d. įregistruota nauja Bendrovės įstatų redakcija, pagal kurią įstatinis kapitalas buvo sumažintas nuo 57.557.940 litų iki 51.802.146 litų, anuliuojant 5.755.794 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas, kurias Bendrovė buvo įsigijusi gegužės mėn. Taip buvo įgyvendintas 2012 m. gegužės 24 d. Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas.

22 Įstatinis kapitalas (tęsinys)

2013 m. pokyčiai

Per 2013 m. I pusmetį Bendrovė įgyvendino du nuosavų akcijų supirkimus. Pirmasis supirkimas buvo vykdytas 2013 m. vasario 19 d. - 2013 m. kovo 5 d. per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 5.180.214 vnt. Supirkimo kaina – 8,287 Lt už akciją. Buvo supirkta visas maksimalus akcijų kiekis, už kurį Bendrovė sumokėjo 42.956 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. 2013 m. balandžio 10 d. - 2013 m. gegužės 24 d. Bendrovė vykdė antrą nuosavų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką remiantis atskyrimo sąlygomis. Akcininkai, kurie valdo mažiau kaip 1/10 Bendrovės įstatinio kapitalo, išskyrus akcininkus, kurių teisės parduoti akcijas Bendrovei atskyrimo metu buvo apribotos remiantis atskyrimo sąlygomis, turėjo teisę per 45 dienas po atskyrimo sąlygų patvirtinimo visuotiniame akcininkų susirinkime pareikalauti, kad jų akcijas išpirktų Bendrovė (iki 2013 m. gegužės 24 d.). Supirkta akcijų kiekis – 1.099.343 vnt. Supirkimo kaina – 8,076 Lt už akciją. Bendrovė sumokėjo 8.889 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius.

Pagal atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos įsigytos nuosavos akcijos 6.279.557 vnt. Dėl to nuosavų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 45.566 tūkst. Lt. Taip pat pagal atskyrimo sąlygas buvo anuliuotos 20.689.038 vnt. akcijų, priklausiusių akcininkams, kurie mainais gavo AB „Invalda privatus kapitalas“ akcijų.

2013 m. rugsėjo 24 d. - spalio 7 d. vyko trečiasis nuosavų akcijų supirkimas. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 2.000.000 vnt. Supirkimo kaina – 2,90 euro (10,01 Lt) už akciją. Jo metu supirkta 1.842.553 vnt. akcijų (7,42 proc. įstatinio kapitalo) už 18.465 tūkst. Lt, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2013 m. spalio 10 d. Supirkimo metu akcijas pardavė tiek smulkūs, tiek ir stambūs akcininkai.

2013 m. gruodžio 16 – 20 d. vyko ketvirtasis nuosavų akcijų supirkimas. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 248.335 vnt. Supirkimo kaina – 3,50 euro (12,08 Lt) už akciją. Jo metu supirkta 193.701 vnt. akcijų (0,78 proc. įstatinio kapitalo) už 2.348 tūkst. Lt, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2013 m. gruodžio 30 d. Šio supirkimo metu akcijas pardavė tik smulkūs akcininkai.

Nėra Bendrovės akcininkų sprendimo sumažinti įstatinį kapitalą anuliuojant nuosavas akcijas. 2013 m. gruodžio 31 d. balanse yra parodytos nuosavos akcijos, kurių nominali vertė 2.036 tūkst. Lt ir įsigijimo vertė 20.813 tūkst. Lt.

23 Rezervai

Pasikeitimai privalomajame ir kituose rezervuose buvo tokie:

Grupė	Privalomasis rezervas	Nuosavų akcijų įsigijimo rezervas	Mokėjimų akcijomis rezervas	Kiti rezervai	Užsienio valiutos rezervas	Iš viso
2011 m. gruodžio 31 d.	1.330	18.002	289	678	-	20.299
Užsienyje veikiančios įmonės valiutos keitimo skirtumai	-	-	-	-	34	34
Pervedimai į rezervus	5.892	269.228	-	(27)	-	275.093
Įstatinio kapitalo mažinimas (pastaba 22)	-	(53.903)	-	-	-	(53.903)
2012 m. gruodžio 31 d.	7.222	233.327	289	651	34	241.523
Užsienyje veikiančios įmonės valiutos keitimo skirtumai	-	-	-	-	(96)	(96)
Atskyrimas (pastaba 3)	(3.499)	(95.102)	-	-	-	(98.601)
Dukterinių įmonių pardavimas	9	-	-	-	-	9
Pervedimai į rezervus	23	-	-	-	-	23
Įstatinio kapitalo mažinimas (pastaba 22)	-	(45.566)	-	-	-	(45.566)
2013 m. gruodžio 31 d.	3.755	92.659	289	651	(62)	97.292

2012 m. balandžio 30 d. Bendrovės akcininkai nusprendė pervesti iš nepaskirstytojo pelno 269.114 tūkst. Lt į nuosavų akcijų įsigijimo rezervą bei 5.756 tūkst. Lt į privalomąjį rezervą. Kitose Grupės įmonėse iš nepaskirstytojo pelno, tenkančio patronuojančiai bendrovei, į privalomąjį rezervą pervesta 136 tūkst. Lt, o į nuosavų akcijų įsigijimo rezervą pervesta 114 tūkst. Lt.

Tikrosios vertės rezervas

Tikrosios vertės rezervą sudaro investicijų, skirtų pardavimui, ir pinigų srautų apsidraudimo sandorio tikrosios vertės pasikeitimai.

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 % grynojo pelno, apskaičiuojamo pagal įstatymų nustatyta tvarka parengtas finansines ataskaitas, kol rezervas pasiekia 10 % įstatinio kapitalo. Šis rezervas gali būti panaudotas tik sukauptiems nuostoliams padengti.

Nuosavų akcijų įsigijimo rezervas

Nuosavų akcijų įsigijimo rezervas yra sudaromas nuosavų akcijų įsigijimui, kad būtų galima palaikyti jų likvidumą ir valdyti kainos svyravimus.

Mokėjimo akcijomis rezervas

Mokėjimo akcijomis rezerve yra pripažinta informacinių technologijų segmento pagrindiniams vadovams atliktų mokėjimų nuosavybės priemonėmis, kaip dalies jų darbo užmokesčio už 2009 m., vertė. Nuo 2010 m. visų mokėjimų akcijomis vertė pilnai priskiriama nekontroliuojančiai daliai. Informacinių technologijų segmento pagrindiniai vadovai turi teisę į akcijų pasirinkimo sandorius (opcionus), jei šio segmento pelnas prieš nusidėvėjimą, amortizaciją, palūkanas ir mokesčius (EBITDA) pasiekia nustatytus tikslus 2009–2012 metams (naudojami metiniai ir viso laikotarpio tikslai). 2011 m. sutartis buvo pakeista po AS „Norway Registers Development“ įsigijimo ir nauji tikslai nustatyti 2012–2014 m. Mokėjimai akcijomis už 2012 m. buvo pakeisti mokėjimais akcijomis už 2012–2014 m. 2009 m., 2012 m. ir 2013 m. nustatyti EBITDA tikslai nebuvo pasiekti, bet 2010 m. ir 2011 m. jie buvo pasiekti. Mokėjimų akcijomis vertė apskaičiuota naudojant binominį metodą. 2013 m. „Išmokos darbuotojams“ straipsnyje atstatyta 344 tūkst. litų sąnaudų suma. Atitinkamai 2012 m. „Išmokos darbuotojams“ straipsnyje atstatyta 93 tūkst. litų sąnaudų suma.

24 Paskolos

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Ilgalaikės				
Ilgalaikės bankų paskolos	55.824	98.520	-	-
Kitos paskolos	-	217	-	-
	<u>55.824</u>	<u>98.737</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Trumpalaikės				
Ilgalaikių gautų paskolų einamųjų metų dalis	43.608	6.071	-	-
Trumpalaikės bankų paskolos	8.033	2	7.775	-
Kitos paskolos	2.269	547	-	-
Paskolos iš susijusių šalių	-	-	4.907	9.125
	<u>53.910</u>	<u>6.620</u>	<u>12.682</u>	<u>9.125</u>
Iš viso paskolų	<u>109.734</u>	<u>105.357</u>	<u>12.682</u>	<u>9.125</u>

Bendrovės paskolos yra gautos iš susijusių šalių. Plačiau aprašyta 31 pastaboje.

Paskolų sumos metų pabaigoje nacionaline ir užsienio valiuta, išreikštos litais, sudaro:

Paskolos denominuotos:	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Eurais	105.100	101.480	7.775	8.601
Litais	4.634	3.877	4.907	524
	<u>109.734</u>	<u>105.357</u>	<u>12.682</u>	<u>9.125</u>

Negrąžintų paskolų likučiai metų pabaigoje su fiksuota ir kintama (kitimo periodai – 1, 3, 6 mėnesiai) palūkanų normomis buvo tokie:

Palūkanų norma:	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Fiksuota	11.179	38.383	12.682	9.125
Kintama	98.555	66.974	-	-
	<u>109.734</u>	<u>105.357</u>	<u>12.682</u>	<u>9.125</u>

24 Paskolos (tęsinys)

Turtas, įkeistas bankams:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Ilgalaikis materialusis turtas	1.131	1.304	-	-
Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	19.313	-	-	-
Investicinis turtas	143.750	146.465	-	-
Pinigai	62	1.288	-	-
Riboto naudojimo pinigai	1.618	1.865	-	-
Iš pirkėjų gautinos sumos	1.104	64	-	-
Suteiktos paskolos	31	-	12.106	12.106

Negrąžintų paskolų likučiams metų pabaigoje taikomas apskaičiuotųjų palūkanų svertinis vidurkis:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Paskolos	1,91%	2,93%	3,03%	5%

2013 ir 2012 m. visos Grupės įmonės vykdė bankų paskolų sutartyse nustatytus rodiklius.

Bendrovė po atskyrimo kartu su AB „Invalda privatus kapitalas“ pateikė oficialų siūlymą supirkti AB „Vilniaus baldai“ akcijas. Kadangi pagal įstatymus reikia sukaupti visas lėšas, kurių gali prireikti, jei į oficialų siūlymą atsilieptų visi AB „Vilniaus baldai“ akcininkai, tai 2013 m. birželio mėn. buvo paimta trumpalaikė 17.000 tūkst. Lt paskola iš DNB banko. Pasibaigus oficialiam siūlymui paskola buvo grąžinta 2013 m. liepos mėn.

2013 m. gruodžio mėn. Bendrovė pasirašė 8.632 tūkst. Lt trumpalaikės paskolos sutartį su Šiaulių banku. Iki metų pabaigos buvo pasiskolinta 7.768 tūkst. Lt. Šia paskola buvo finansuota 50 proc. kreditorinio reikalavimo teisės į Latvijos įmonę SIA „Dommo biznessa parks“ įsigijimas (pastaba 6.2).

2012 m. I pusmetį informacinių technologijų segmento įmonė su AB „DNB“ banku pasirašė sutartį dėl 3.000 tūkst. Lt paskolos.

Per 2013 m. Grupė ir Bendrovė grąžino atitinkamai 23.193 tūkst. Lt ir 20.599 tūkst. Lt paskolų (2012 m. – atitinkamai 25.009 tūkst. Lt ir 1.217 tūkst. Lt paskolų).

2011 m. kovo mėn. 31 d. Grupė susitarė su „Nordea“ banku dėl finansavimo nekilnojamojo turto segmentui pratęsimo. Trumpalaikių paskolų terminas, kuris baigėsi 2011 m., buvo pratęstas 3 metams. Be to šį laikotarpį bankas įsipareigojo netaikyti sankcijų už paskolos sutartyje nustatytų rodiklių nesilaikymą. 2012 m. balandžio mėn. buvo pasirašyti minėto susitarimo pakeitimai. Pagal juos Grupė anksčiau numatyto termino visiškai padengė UAB „Naujoji Švara“ įsipareigojimą bankui (14.701 tūkst. Lt). Buvo panaikintas įkeitimas 21.782 tūkst. Lt vertės turtui, o tai leido toliau jį sėkmingai vystyti (ši įmonė paliko Grupę atskyrimo metu, pastaba 3). Be to, buvo pakeisti UAB „Sago“ bei UAB „INTF investicija“ paskolų grąžinimo dalimis grafikai, t. y. panaikintos mėnesinės paskolų grąžinimo įmokos, o vietoj to įsipareigota grąžinti visą paskolų sumą 2014 m. Atsižvelgiant į minėtus pakeitimus, su banku sutarta paspartinti UAB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ paskolos grąžinimą dalimis. Dėl šių pakeitimų Grupei per 2012 m. reikėjo grąžinti 2.123 tūkst. Lt daugiau. 2014 m. vasario 28 d. 36.509 tūkst. Lt dukterinių įmonių UAB „INTF investicija“ ir UAB „Sago“ paskolų terminas baigėsi. Susitarti su banku dėl paskolų termino pratęsimo nepavyko ir dukterinės įmonės paskolų nesumokėjo (pastaba 32).

25 Lizingas

Pagal lizingo sutartis nuomojamą Grupės turtą sudaro transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai. Be lizingo įmokų reikšmingiausi įsipareigojimai pagal lizingo sutartis yra turto priežiūra ir draudimas. Likusieji lizingo terminai yra nuo 11 mėn. iki 59 mėn. 2013 m. Grupė lizingo būdu įsigijo transporto priemonių už 83 tūkst. litų (2012 m. - už 320 tūkst. litų). Toliau pateikiamas lizingo būdu įsigyto turto likutinės vertės pasiskirstymas:

	Grupė	
	2013 m.	2012 m.
Mašinos ir įrenginiai	-	-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5	101
Transporto priemonės	226	703
	231	804

Lizingo mokėtinos sumos 2013 m. ir 2012 m. pabaigoje, denominuotos litais ir užsienio valiutomis, įvertintos litais:

	Grupė	
	2013 m.	2012 m.
EUR	6	446
LTL	208	183
	214	629

2013 m. gruodžio 31 d. lizingo įsipareigojimų, denominuotų eurai, palūkanų norma, nustatyta pagal 6 mėn. EUR LIBOR ir EURIBOR plus marža, yra 1,3 % (2012 m. svyravo nuo 1,3 % iki 2,5 %). 2013 m. gruodžio 31 d. lizingo įsipareigojimų, denominuotų litais, palūkanų norma, nustatyta pagal 6 mėn. VILIBOR plus marža, svyravo nuo 1,5 % iki 2,7 % (2012 m. - 1,5 % iki 4,5 %), o fiksuota norma buvo 8 % (2012 m. - 8 %).

Lizingo minimalias įmokas ateityje ir jų dabartines vertes pagal minėtas lizingo sutartis sudaro:

	Grupė			
	2013 m.		2012 m.	
	Minimalios įmokos	Minimalių įmokų dabartinė vertė	Minimalios įmokos	Minimalių įmokų dabartinė vertė
Per vienerius metus	62	69	224	206
Nuo vienerių iki penkerių metų	164	145	445	423
Lizingo įsipareigojimų iš viso	226	214	669	629
Palūkanos	(12)	-	(40)	-
Lizingo įsipareigojimų dabartinė vertė	214	214	629	629

Lizingo įsipareigojimai apskaityti kaip:

- trumpalaikiai	69	206
- ilgalaikiai	145	423

26 Prekybos skolos

Prekybos skolos yra be palūkanų, ir paprastai jų apmokėjimo terminas yra 14–60 dienų. Prekybos skolų susijusioms šalims terminų ir sąlygų aprašymas pateiktas 31 pastaboje.

27 Atidėjiniai

	Statybinės pretenzijos	Iš viso
2012 m. sausio 1 d. likutis	696	696
Pasikeitimas, priskaičiuotas per metus	(73)	(73)
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	623	623
Pasikeitimas, priskaičiuotas per metus	(30)	(30)
Dukterinės įmonės pardavimas	(593)	(593)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-
Ilgalaikė dalis 2013 m.	-	-
Trumpalaikė dalis 2013 m.	-	-
Ilgalaikė dalis 2012 m.	396	396
Trumpalaikė dalis 2012 m.	227	227

28 Kiti įsipareigojimai

Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai ir ilgalaikiai įsipareigojimai parodyti lentelėje:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
<u>Finansiniai įsipareigojimai</u>				
Mokėtini dividendai	1.412	3.934	1.412	1.980
Įsipareigojimai, susiję su verslo jungimais	-	114	-	-
Kitos mokėtinos sumos	1.323	2.669	69	81
	2.735	6.717	1.481	2.061
<u>Nefinansiniai įsipareigojimai</u>				
Mokėtini atlyginimai ir socialinio draudimo įmokos	2.545	7.095	109	386
Mokėtini mokesčiai	1.136	1.179	6	5
Atidėjiniai pensijų ir jubiliejų išmokoms	-	1.673	-	-
Kitos mokėtinos sumos	2.519	2.413	-	-
	6.200	12.360	115	391
Iš viso kitų trumpalaikių ir ilgalaikių įsipareigojimų	8.935	19.077	1.596	2.452
Ilgalaikiai įsipareigojimai	2.627	4.831	-	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai	6.308	14.246	1.596	2.452

Grupės įmonė AB „Vilniaus baldai“ turi kolektyvinę darbo sutartį. Pagal ją kiekvienas darbuotojas turi teisę gauti jubiliejų išmokas bei, išeidamas iš darbo prasidėjus pensiniam amžiui, 2 arba 3 mėnesinių atlyginimų dydžio išmoką, priklausomai nuo darbo stažo. Tai yra nefinansuojamas nustatytų išmokų pensijų planas. 2012 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje pripažintas 1.673 tūkst. litų įsipareigojimas. 2013 m. gruodžio 31 d. AB „Vilniaus baldai“ laikoma asocijuota įmone. Todėl 2013 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinėse ataskaitose nėra pripažįstami pensijų ir jubiliejinių išmokų įsipareigojimai.

29 Finansinis rizikos valdymas

29.1. Finansinės rizikos veiksniai

Vykdydama rizikos valdymą, Grupė pagrindinį dėmesį skiria finansinei (kredito, rinkos, valiutų, likvidumo ir palūkanų normos), veiklos ir teisei rizikoms. Pagrindinis finansinės rizikos valdymo tikslas yra nustatyti rizikos ribas ir vėliau užtikrinti, kad rizikos mastas šių ribų neviršytų. Vykdamas veiklos ir teisinės rizikos valdymą, siekiama užtikrinti tinkamą vidaus taisyklių funkcionavimą tam, kad veiklos ir teisinė rizikos būtų sumažintos.

Pagrindinius Grupės ir Bendrovės finansinius įsipareigojimus sudaro paskolos ir sąskaitų likučio perviršiai, obligacijos, lizingas, prekybos ir kitos mokėtinos sumos. Pagrindinis šių finansinių įsipareigojimų tikslas – padidinti Grupės ir Bendrovės veiklos finansavimą. Grupė ir Bendrovė turi įvairaus finansinio turto: iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, suteiktos paskolos, nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai, terminuotieji indėliai banke ir iš pagrindinės veiklos gaunami pinigai.

Grupė ir Bendrovė taip pat sudaro ir gali sudaryti išvestinių finansinių priemonių sandorius, tokius kaip palūkanų normų apskaitos ir išankstinius valiutų sandorius, kurių tikslas yra valdyti vykdamas bei finansuojant veiklą kylančias palūkanų normas ir valiutų rizikas. Iki šiol Bendrovė nenaudojo išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti, nes, vadovybės nuomone, tam nebuvo poreikio.

Grupė yra valdoma taip, kad pagrindinės jos vykdomos veiklos būtų nepriklausomos viena nuo kitos. Taip yra diversifikuojama veiklos rizika ir sudaromos sąlygos parduoti bet kurį valdomą verslą, nesukuriant rizikos Bendrovei.

Bendrovė vykdo politiką, pagal kurią nesuteikia Grupės įmonėms garantijų ar laidavimų. Grupės įmonės paprastai neteikia garantijų viena kitai.

Pagrindinės iš finansinių priemonių kylančios rizikos yra rinkos rizika (įskaitant užsienio valiutos riziką, pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką, kainos riziką), likvidumo rizika ir kredito rizika. Rizikos yra įvardintos ir aprašytos toliau.

Kredito rizika

Kredito rizika kyla dėl pinigų ir pinigų ekvivalentų, riboto naudojimo pinigų, indėlių bankuose ir kitose finansinėse institucijose, taip pat dėl nesumokėtų prekybos ir kitų gautinų sumų, negrąžintų suteiktų paskolų bei skolos vertybinių popierių.

Grupės kredito rizika yra vertinama atskirai pagal segmentus.

Finansinių ataskaitų sudarymo dieną iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų, kurios yra nepradelstos ir nenuvertėjusios, atžvilgiu nebuvo jokių jų kredito kokybės pablogėjimo požymių, nes gautinų sumų likučiai yra nuolat Grupės kontroliuojami. Taip pat 2010 metais dėl pablogėjusių pasaulio ir Lietuvos ekonomikos sąlygų buvo stebimas nekilnojamojo turto kainų mažėjimas. Šis veiksnys turėjo įtakos kai kurioms su Grupe ir Bendrove susijusioms šalims, kurios turėjo reikšmingų investicijų į nekilnojamąjį turą. Kaip toliau aprašyta 17 pastaboje, dėl to ženkliai padidėjo Grupės ir Bendrovės suteiktų paskolų nuvertėjimas.

Grupė ir Bendrovė vykdo prekybą tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Grupės ir Bendrovės politika yra tokia, kad visiems klientams, kurie nori prekiauti į skolą, yra taikomos mokumo patikrinimo procedūros. Taip pat dukterinių įmonių gautinų sumų likučiai yra kontroliuojami kas mėnesį. Maksimali galima kredito rizika yra atskleista 17 ir 19 pastabose. Reikšmingų sandorių, kurie vykdomi ne toje šalyje, kurioje veikia atitinkamas vienetas, Grupė ir Bendrovė neturi.

Kredito riziką dėl kito Grupės ir Bendrovės finansinio turto, kurį sudaro indėliai bankuose bei pinigai ir pinigų ekvivalentai, riboto naudojimo pinigai bei skolos vertybiniai popieriai. Grupė ir Bendrovė patiria dėl prekybos partnerių įsipareigojimų nesilaikymo. Maksimali kredito rizikos suma lygi apskaitinei šių priemonių apskaitinei vertei.

Grupė naudojami tik tų bankų ir finansinių institucijų paslaugomis, kurios turi aukštą kredito reitingą, nustatytą nepriklausomos reitingavimo agentūros (20 pastaba).

29 Finansinis rizikos valdymas (tęsinys)

29.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika

Grupė ir Bendrovė patiria palūkanų normos kitimo riziką dėl ilgalaikių įsipareigojimų, kuriems nustatytos kintamos palūkanų normos. Dabartinė situacija nėra palanki fiksuotų palūkanų normų nustatymui (fiksuota palūkanų norma yra žymiai aukštesnė nei kintama, o dėl rinkos nepastovumo fiksuota palūkanų norma yra siūloma tik trumpam laikotarpiui). Nekilnojamojo turto sektoriuje dalis paskolų yra susijusios su projektais, kurių trukmė yra 2–3 metai, todėl su šiomis paskolomis susijusi palūkanų normos padidėjimo rizika nėra didelė.

Grupė ir Bendrovė yra pasirengusios sudaryti palūkanų normų apsiskeitimo sandorius, jei tai labiau padės sumažinti riziką.

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Grupės ir Bendrovės pelno prieš apmokestinimą jautrumas pagrįstai tikėtiniems kintamų palūkanų normų (EURIBOR, LIBOR EUR, VILIBOR) pokyčiams, visiems kitiems kintamiesiems nesikeičiant (įvertinant įskolinimus su kintama palūkanų norma). Grupės ir Bendrovės nuosavybei įtakos nėra, išskyrus įtaką einamųjų metų pelnui.

	Padidėjimas / sumažėjimas, baziniais punktais	Grupė Įtaka pelnui prieš apmokestinimą	Bendrovė
2013 m.			
EUR	50	(480)	-
LTL	50	(13)	-
EUR	-10	96	-
LTL	-10	3	-
2012 m.			
EUR	100	(650)	-
LTL	100	(20)	-
EUR	-10	65	-
LTL	-10	2	-

Likvidumo rizika

Grupės ir Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamų kredito priemonių pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Grupės ir Bendrovės kontroliuojama likvidumo rizika visos Grupės mastu. Grupės ir Bendrovės tikslas yra išlaikyti pusiausvyrą tarp tęstinio finansavimo ir lankstumo, naudojant bankų sąskaitų likučio perviršius, bankų paskolas, obligacijas ir lizingo sutartis. Likvidumo rizikos valdymas yra padalintas į ilgalaikio ir trumpalaikio likvidumo rizikos valdymą.

Trumpalaikio likvidumo rizikos valdymo tikslas yra tenkinti kasdienį lėšų poreikį. Kiekvienas verslo segmentas savarankiškai planuoja savo vidinius pinigų srautus. Grupės ir Bendrovės trumpalaikis likvidumas yra kontroliuojamas kas savaitę tikrinant likvidumo būklę ir lėšų poreikį atitinkamai pagal Grupės verslo segmentus.

Ilgalaikio likvidumo rizika yra kontroliuojama, analizuojant būsimų pinigų srautų prognozes, atsižvelgiant į galimus finansavimo šaltinius. Prieš patvirtinant naują Grupės ir Bendrovės investavimo projektą, įvertinamos galimybės pritraukti reikiamas lėšas. Kas mėnesį verslo segmentai Bendrovei pateikia prognozuojamų piniginių įplaukų ir išmokų ataskaitas už būsimą vienerių metų laikotarpį, kurios suteikia galimybę efektyviai planuoti Grupės finansavimą. Pagrindinė taikoma taisyklė – tai Grupės įmonių finansavimas ar skolinimasis iš jų per patronuojančią bendrovę, siekiant sumažinti iki minimumo tiesioginį skolinimąsi tarp skirtingų verslo segmentų.

29 Finansinis rizikos valdymas (tęsinys)

29.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Likvidumo rizika (tęsinys)

Toliau pateikta lentelė apibendrina Grupės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Parei- kalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 4 iki 12 mėnesių	Nuo 2 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	39.696	15.597	56.807	-	112.100
Lizingo įsipareigojimai	-	20	42	164	-	226
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	10.417	-	-	-	10.417
Kiti įsipareigojimai	1.412	425	798	54	87	2.776
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	1.412	50.558	16.437	57.025	87	125.519

Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	2.407	6.081	100.602	-	109.090
Lizingo įsipareigojimai	-	69	155	445	-	669
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	27.882	491	337	-	28.710
Kiti įsipareigojimai	3.934	1.468	593	244	222	6.461
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	3.934	31.826	7.320	101.628	222	144.930

Toliau pateikta lentelė apibendrina Bendrovės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Parei- kalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 4 iki 12 mėnesių	Nuo 2 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	44	13.135	-	-	13.179
Lizingo įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	305	-	-	-	305
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1.412	69	-	-	-	1.481
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	1.412	418	13.135	-	-	14.965
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	-	9.399	-	-	9.399
Lizingo įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	43	12	-	-	55
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1.980	60	26	-	-	2.066
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	1.980	103	9.437	-	-	11.520

2013 ir 2012 m. visos Grupės įmonės laikėsi paskolų sutartyse bankų nustatytų rodiklių.

2014 m. vasario 28 d. 36.509 tūkst. Lt paskolų terminas baigėsi (dukterinės įmonės UAB „INTF investicija“ ir UAB „Sago“). Jos pateikiamos lentelėje viršuje stulpelyje „iki 3 mėnesių“. Susitarti su banku dėl paskolų termino pratęsimo nepavyko ir dukterinės įmonės paskolų nesumokėjo (pastaba 32).

Grupės likvidumo rodiklis ((visas trumpalaikis turtas, pridėjus perleidžiamos grupės turtą, klasifikuojamą kaip skirtą parduoti) / visi trumpalaikiai įsipareigojimai, pridėjus perleidžiamos grupės įsipareigojimus, tiesiogiai susijusius su turtu, klasifikuojamu kaip skirtas parduoti) 2013 m. gruodžio 31 d. buvo apie 0,98 (4,18 – 2012 m. gruodžio 31 d.). skubaus padengimo rodiklis ((visas trumpalaikis turtas atėmus atsargas) / visi trumpalaikiai įsipareigojimai) – 0,94 (3,45 – 2012 m. gruodžio 31 d.). Bendrovės likvidumo rodiklis 2013 m. gruodžio 31 d. buvo apie 4,45 (14,72 – 2012 m. gruodžio 31 d.). o skubaus padengimo rodiklis – 4,45 (14,72 – 2012 m. gruodžio 31 d.). Grupės ir Bendrovės vadovybės stebi Grupės ir Bendrovės likvidumo būklę ir, atsižvelgdamos į dabartinę situaciją rinkoje, imasi veiksmų, reikalingų palaikyti jo palankią būklę.

29 Finansinis rizikos valdymas (tęsinys)

29.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Akcijų kainos rizika

Grupė ir Bendrovė patiria nuosavybės vertybinių popierių kainos riziką dėl jų turimų investicijų, kurios finansinės būklės ataskaitoje klasifikuojamos kaip investicijos, skirtos parduoti, arba vertinamos tikrąja verte per pelną ar nuostolius. Grupė ir Bendrovė nepatiria žaliavų kainos rizikos. Siekdamas valdyti nuosavybės vertybinių popierių kainos riziką, Grupė ir Bendrovė diversifikuoja jų portfelį.

Grupės ir Bendrovės investicijos į kitų įmonių akcijas, kuriomis viešai prekiaujama, yra įtrauktos į vieną iš šių indeksų: OMX Baltijos šalių biržų lyginamasis gražos indeksas (OMXBBGI) bei WSE sWIG80 akcijų indeksai.

Lentelė toliau pateikta dviejų akcijų indeksų padidėjimo/sumažėjimo įtaką Grupės ir Bendrovės pelnui prieš apmokestinimą. Analizė remiasi prielaida, kad akcijų indeksai padidėjo (sumažėjo) 20 proc., kitiems kintamiesiems nekintant, ir visos Grupės valdomos akcijos kito remiantis istorine akcijų kainos koreliacija su indeksu.

Indeksas	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
OMXBBGI	419	672	419	672
SWIG80	614	3.808	614	3.808

Metų pelnas prieš apmokestinimą padidės (sumažės) dėl pelno (nuostolių) iš akcijų, kurios klasifikuojamos kaip vertinamos tikrąja verte per pelną (nuostolius).

Užsienio valiutos rizika

Dėl vykdomos veiklos Grupės finansinės būklės ataskaita gali būti paveikta valiutos, kuria rengiamos ataskaitos, kurso pokyčių. Grupės ir Bendrovės politika yra suderinti pinigų srautus iš labiausiai tikėtinų būsimų pardavimų ir pirkimų kiekviena užsienio valiuta. Grupė ir Bendrovė nesinaudoja kokiomis nors finansinėmis priemonėmis, padedančiomis apsidrausti nuo užsienio valiutos rizikos, nes ji nėra didelė.

Užsienio valiutos rizikos dydis Grupėje ir Bendrovėje nėra didelis, nes dauguma piniginio turto ir įsipareigojimų yra denominuoti kiekvienos atskiros bendrovės funkcinė valiuta arba eurai. Lietuvoje ir Latvijoje euras yra susietas atitinkamai su litu ir latu, todėl valiutos kursų svyravimų tarp šių valiutų nėra.

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Grupės ir Bendrovės pelno prieš apmokestinimą jautrumas pagrįstai tikėtiniems valiutų kursų pokyčiams dėl piniginio turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės pasikeitimo, visiems kitiems kintamiesiems nekintant:

	Valiutų kurso padidėjimas / sumažėjimas, %	Grupė	Bendrovė
		Įtaka pelnui prieš apmokestinimą	
2013 m.			
PLN/LTL	+10 %	161	161
USD/LTL	+10 %	289	
USD/NOK	+10 %	136	
PLN/LTL	-10 %	(161)	(161)
USD/LTL	-10 %	(289)	
USD/NOK	-10 %	(136)	
2012 m.			
PLN/LTL	+10 %	981	1.002
USD/LTL	+10 %	237	268
PLN/LTL	-10 %	(981)	(1.002)
USD/LTL	-10 %	(237)	(268)

29 Finansinis rizikos valdymas (tęsinys)

29.2. Kapitalo valdymas

Pagrindinis kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Grupė ir Bendrovė išlaikytų gerą mokumą ir tenkintų atitinkamus kapitalo rodiklius, siekdamos palaikyti savo verslą ir padidinti iki maksimumo akcininkams teikiamą naudą. Bendrovės vadovybė kontroliuoja, kad jos investicijos atitiktų teisės aktuose ir paskolų sutartyse nustatytus reikalavimus, bei teikia informaciją Grupės vadovybei.

Grupės ir Bendrovės kapitalas apima įstatinį kapitalą, akcijų priedus, rezervus ir nepaskirstytąjį pelną. Grupė ir Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgdamos į ekonominių sąlygų pokyčius ir savo veiklos specifinę riziką. Siekdama palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, Bendrovė gali koreguoti akcininkams išmokamų dividendų sumą, grąžinti kapitalą akcininkams arba išleisti naujas akcijas. 2013 m. ir 2012 m. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas reikalauja, kad Bendrovės nuosavas kapitalas nesudarytų mažiau negu 50 % jos įstatinio kapitalo. Dėl reikšmingų investicinio turto kainų pokyčių, sąmyšio finansų rinkose bei ekonomikos nuosmukio nuo 2008 m. Lietuvoje, 2013 m. gruodžio 31 d. 12 dukterinių įmonių (4 nekilnojamojo turto segmente, 3 informacinių technologijų segmente, 5 – kitų įmonių segmente) netenkino pirmiau minėtų reikalavimų (2012 m.: 20 dukterinių įmonių; 13 nekilnojamojo turto segmente, 1 informacinių technologijų segmente, 1 pastatų priežiūros segmente, 5 – kitų įmonių segmente). Jei dukterinės įmonės, atsižvelgiant į jų einamųjų metų veiklos rezultatus, pažeidžia įstatymo numatytus reikalavimus. Bendrovė, laikydamasi įstatymų nustatytos tvarkos ir terminų, privalo imtis priemonių, kad šie reikalavimai kapitalui nebūtų pažeidžiami. Jei reikės po finansinių ataskaitų išleidimo bus imtasi tinkamų veiksmų, siekiant padidinti pirmiau minėtų įmonių akcinius kapitalus, kapitalizuojant Bendrovės suteiktas paskolas į dukterinių įmonių įstatinį kapitalą.

Be to, dalis Grupės dukterinių įmonių turi įsipareigojimų, kylančių iš paskolų bankams, įskaitant įsipareigojimus dėl kapitalo. Banko paskoloms užtikrinti reikalaujama, kad nuosavo kapitalo bei subordinuotų paskolų sumos ir viso turto santykis būtų ne mažesnis nei paskolos sutartyse nustatytas dydis. Priklausomai nuo rizikos, susijusios su vystomais projektais ir vykdoma veikla, bankų reikalavimų rodiklių dydžiai svyruoja nuo 0,2 iki 0,3. Bendrovė, subordinuodama paskolas, siekia užtikrinti šio rodiklio laikymąsi dukterinėse įmonėse.

30 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas

Grupė ir Bendrovė yra sudariusios keletą nuomos sutarčių. Nuomos sąlygose nėra numatyta apribojimų Grupės ir Bendrovės veiklai, susijusiai su dividendais, papildomomis paskolomis ar papildoma ilgalaike nuoma.

Didžiąją dalį Grupės nuomos sąnaudų sudaro patalpų, išsinuomotų po 2007 m. investicinio turto pardavimo, nuoma. Grupės įmonė AB „Invalida nekilnojamojo turto fondas“ sudarė atgalinės nuomos sutartį su Airijos privačiu investuotoju dėl parduoto Grupės investicinio turto. Nuomos mokėjimai ir investicinio turto pardavimo kaina apskaityti tikrąja verte. Atgalinės nuomos terminas – 10 metų, tačiau sutartis gali būti nutraukta kiekvienos iš šalių vienašališkai. Grupė yra deponavusi vienkartinę 2.848 tūkst. litų įmoką, lygią 6 mėn. nuomos įmokų sumai, kuri bus užskaityta su paskutine nuomos įmokų dalimi pasibaigus nuomos laikotarpiui.

2013 m. ir 2012 m. Grupės nuomos sąnaudos sudarė atitinkamai 8.006 tūkst. litų ir 7.986 tūkst. litų. 2013 m. ir 2012 m. Bendrovės nuomos sąnaudos sudarė atitinkamai 152 tūkst. litų ir 271 tūkst. litų.

Būsimi nuomos mokėjimai pagal sudarytas nuomos sutartis buvo tokie:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Per vienerius metus				
- patalpų nuoma	5.654	5.620	-	-
- kita nuoma	223	468	18	101
	5.877	6.088	18	101
Nuo vienerių iki penkerių				
- patalpų nuoma	12.754	18.262	-	-
- kita nuoma	248	670	4	137
	13.002	18.932	4	137
Po penkerių metų				
- patalpų nuoma	-	-	-	-
- kitas nuoma	-	-	-	-
	-	-	-	-
	18.879	25.020	22	238
Denominuota:				
- eurai	18.214	23.424	-	56
- litais	665	1.596	22	182

Nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas

Grupės įmonės, veikiančios nekilnojamojo turto segmente, nuomojasi Grupės investicinį turtą pagal komercinės paskirties turto nuomos sutartis. Daugumos nuomos sutarčių likęs galiojimas terminas yra nuo 1 iki 5 metų.

30 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas (tęsinys)

Būsimos nuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe jas nutraukti gruodžio 31 d. buvo:

		2013 m.	2012 m.
Per vienerius metus			
	- be galimybės nutraukti	6.177	4.939
	- su galimybe nutraukti	1.824	4.070
		8.001	9.009
Nuo vienerių iki penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	9.344	3.842
	- su galimybe nutraukti	1.024	2.666
		10.368	6.508
Po penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	697	-
	- su galimybe nutraukti	8	301
		705	301
		19.074	15.818

Nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas (tęsinys)

Būsimos subnuomos pajamos pagal nuomos sutartis be galimybės jas nutraukti ir pagal nuomos sutartis su galimybe jas nutraukti gruodžio 31 d. buvo tokios:

		2013 m.	2012 m.
Per vienerius metus			
	- be galimybės nutraukti	691	2.678
	- su galimybe nutraukti	4.682	2.700
		5.373	5.378
Nuo vienerių iki penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	606	5.779
	- su galimybe nutraukti	7.259	3.801
		7.865	9.580
Po penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	-	-
	- su galimybe nutraukti	-	-
		-	-
		13.238	14.958

Esant nuomos ir subnuomos sutartims su galimybe jas nutraukti, nuomininkai privalo informuoti administratorių prieš 3–6 mėn., jei jie nori nutraukti nuomos sutartį, ir turi sumokėti baudas, lygias 3–12 mėnesių nuomos mokesčiui už sutarties nutraukimą. Esant nuomos ir subnuomos sutartims be galimybės jas nutraukti, nuomininkai privalo sumokėti baudas, lygias nuomos mokesčiams, gautiniams per visą likusį nuomos laikotarpį.

Dalis nuomos ir subnuomos sutarčių numato galimybę kas peržiūrėti ir padidinti nuomos mokesťį, atsižvelgiant į esamas rinkos sąlygas.

Mokesčių įstatymai

Mokesčių institucijos turi teisę tikrinti Bendrovės ir jos dukterinių įmonių apskaitos duomenis bet kada už 5 metus po ataskaitinių mokesčių metų ir priskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybės nuomone, šiuo metu nėra jokių aplinkybių, kurios lemtų reikšmingų įsipareigojimų Grupei ir Bendrovei atsiradimą šiuo atžvilgiu.

31 Susijusių šalių sandoriai

Šalys laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba daro reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2013 m. ir 2012 m. Grupės susijusios šalys buvo asocijuotos įmonės, bendrosios įmonės, Bendrovės akcininkai (1 pastaba) ir Bendrovės pagrindiniai vadovai, įskaitant Bendrovės pagrindinių vadovų ir akcininkų turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmones. Į susijusias šalis 2013 ir 2012 m. įtraukta ir UAB „Laikinosios sostinės projektai“, nors Grupė prarado jos bendrą kontrolę (bendrųjų įmonių pogrupyje). Dėl atskyrimo Grupės struktūra pasikeitė reikšmingai (pasėkoje daug dukterinių įmonių buvo perduotos, AB „Vilniaus baldai“ tapo asocijuota įmone). Plačiau aprašyta apie tai 3 pastaboje, Grupės struktūros pokyčiai pateikti 1 pastaboje.

Iš susijusių asmenų gautinos sumos yra parodytos bendrąja verte (be nuvertėjimo, su palūkanom, apskaičiuotoms pagal sutartį nuo bendros vertės, nesumažintos vertės sumažėjimu), „Pardavimo pajamų“ ir „Pirkimų“ stulpeliuose pateikiamos atitinkamai palūkanų pajamos ir sąnaudos.

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
IT segmentas	113	-	8	-
Dividendai	15.880	-	-	-
Pastatų priežiūros segmentas	2	-	-	-
Kiti segmentai	59	3	276	-
	16.054	3	284	-

Grupės sandoriai su bendrosiomis įmonėmis 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	435	-	22.336	-
Kita	-	-	1	-
	435	-	22.337	-

Grupės sandoriai su kitais susijusiais asmenimis 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	85	-	-	-
	85	-	-	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2014 m., apskaičiuotų palūkanų norma – 4,5 %, palūkanos yra fiksuotos. Suteiktos paskolos negarantuotos įkeistu turtu.

2013 m. birželio mėn. Grupė suteikė trumpalaikę 9 mln. Lt paskolą Bendrovės akcininkui, kuri 2013 m. liepos mėn. buvo grąžinta.

31 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2012 m. ir šių sandorių likučiai 2012 m. gruodžio 31 d.:

2012 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Gautos ir suteiktos paskolos	-	-	-	-
Pajamos iš nekilnojamojo turto	22	-	-	-
	22	-	-	-

Grupės sandoriai su bendrosiomis įmonėmis 2012 m. ir šių sandorių likučiai 2012 m. gruodžio 31 d.:

2012 m. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Suteiktos ir gautos paskolos	48	-	6.653	-
Pajamos iš nekilnojamojo turto	-	-	40	-
	48	-	6.693	-

Grupės sandoriai su kitais susijusiais asmenimis 2013 m. ir susiję likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2012 m. Grupė	Palūkanų pajamos	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	289	-	708	-
Butų pardavimas	1.078	-	-	-
	1.367	-	708	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2013 m., apskaičiuotų palūkanų norma – nuo 4 iki 6,25 %, palūkanos yra fiksuotos. Suteiktos paskolos yra negarantuotos jokių įkeistu turto.

Per 2012 m. Grupė ir Bendrovė priskaičiavo 768 tūkst. Lt palūkanų konvertuojamų obligacijų savininkams, kurie tapo akcininkais. Po konvertavimo palūkanų priskaitymas buvo panaikintas.

31 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Gautos ir suteiktos paskolos	5.274	217	47.170	4.907
Pajamos iš nekilnojamojo turto	-	70	-	-
Mokestinių nuostolių perdavimas Grupėje	-	-	489	-
Dividendai	890	-	-	-
Kita	59	88	18	5
	6.223	375	47.677	4.912

2013 m. Bendrovė gavo 15.880 tūkst. Lt dividendų iš asocijuotos įmonės AB „Vilniaus baldai“. Nebuvo jokių kitų Bendrovės sandorių su asocijuotomis įmonėmis ir jokių sandorių likučių 2013 m. gruodžio 31 d.

Bendrovės sandoriai su bendrosiomis įmonėmis 2013 m. ir šių sandorių likučiai 2013 m. gruodžio 31 d.:

2013 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Gautos ir suteiktos paskolos	435	-	22.336	-
Kita	-	-	1	-
	435	-	22.337	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2014 m., apskaičiuotų palūkanų norma 4,5 – 11%, palūkanos yra fiksuotos. Gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2014 m., apskaičiuotų palūkanų norma 5,5 %, palūkanos yra fiksuotos.

2013 m. nebuvo jokių Bendrovės sandorių su kitomis susijusiomis šalimis ir šių sandorių likučių 2013 m. gruodžio 31 d.

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2012 m. ir šių sandorių likučiai 2012 m. gruodžio 31 d.:

2012 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Gautos ir suteiktos paskolos	10.153	138	160.030	9.124
Pajamos iš nekilnojamojo turto	-	155	-	6
Dividendai	28.740	-	-	-
Kita	-	26	49	-
	38.893	319	160.079	9.130

2012 m. nebuvo jokių Bendrovės sandorių su asocijuotomis įmonėmis ir šių sandorių likučių 2012 m. gruodžio 31 d.

31 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės sandoriai su bendrosiomis įmonėmis 2012 m. ir šių sandorių likučiai 2012 m. gruodžio 31 d.:

2012 m. Bendrovė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Gautos ir suteiktos paskolos	48	-	6.653	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2013 m., apskaičiuotų palūkanų norma – nuo 4 iki 11%, palūkanos yra fiksuotos.
Gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2013 m., apskaičiuotų palūkanų norma – 3-4 %, palūkanos yra fiksuotos.

2012 m. nebuvo jokių Bendrovės sandorių su kitomis susijusiomis šalimis ir šių sandorių likučių 2012 m. gruodžio 31 d..

Pasikeitimas paskolų, suteiktų bendrosioms įmonėms, sąskaitoje:

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Sausio 1 d. likutis	6.653	6.687	6.653	6.687
Per metus suteiktos paskolos	109	818	109	818
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	(873)	(851)	(873)	(851)
Paskolų konvertavimas į padidintą įstatinį kapitalą	-	-	-	-
Paskolų pardavimas trečiosioms šalims (pardavimo kaina lygi balansinei vertei)	-	-	-	-
Atskyrimo metu perduotos paskolos	(969)	-	(969)	-
Suteiktos paskolos dukterinėms įmonėms, po atskyrimo tapusios suteiktomis paskolomis bendrosioms įmonėms*	16.981	-	16.981	-
Priskaičiuotos palūkanos	435	48	435	48
Gautos palūkanos	-	(49)	-	(49)
Gruodžio 31 d. likutis	22.336	6.653	22.336	6.653

*Po atskyrimo tarpinė specialiosios paskirties įmonė UAB „Cedus invest“, valdanti UAB „Litagra“ akcijas, iš dukterinės bendrovės tapo bendrąja. Įmonei suteikta paskola, skirta finansuoti UAB „Litagra“ įsigijimą, buvo perklasifikuota Bendrovėje ir pateikta tarp suteiktų paskolų Grupėje.

Nebuvo jokio paskolų judėjimo ir likučių su asocijuotomis įmonėmis 2013 m. ir 2012 m.

31 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Pasikeitimas paskolų, suteiktų dukterinėms įmonėms, sąskaitoje:

	Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.
Sausio 1 d. likutis	160.030	157.177
Per metus suteiktos paskolos	19.293	34.256
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	(24.136)	(27.534)
Paskolų ir palūkanų konvertavimas į padidintą įstatinį kapitalą	-	(18.651)
Paskolos suteiktos trečiosioms šalims, kurios tapo dukterinėmis įmonėmis po jų įsigijimo	-	-
Suteiktos paskolos, įsigytos Grupės viduje be pinigų	-	9.695
Palūkanų įskaitymas su prekybos skolomis	-	(44)
Suteiktų paskolų įskaitymas su reikalavimu, atsiradusiu dėl prekybinio finansinio turto įsigijimo Grupės viduje	-	(4.082)
Atskyrimo metu perduotos paskolos	(93.829)	-
Suteiktos paskolos dukterinėms įmonėms, po atskyrimo tapusios suteiktomis paskolomis bendrosioms įmonėms (žiūrėti puslapiu aukščiau)	(16.981)	-
Priskaičiuotos palūkanos	5.274	10.153
Gautos palūkanos	(2.481)	(940)
Gruodžio 31 d. likutis	47.170	160.030

Pasikeitimas akcininkams suteiktų paskolų sąskaitoje:

	Grupė	
	2013 m.	2012 m.
Sausio 1 d. likutis	708	12.041
Per metus suteiktos paskolos	9.796	-
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	(10.409)	(10.407)
Priskaičiuotos palūkanos	85	289
Gautos palūkanos	(180)	(1.215)
Gruodžio 31 d. likutis	-	708

Pasikeitimas iš dukterinių įmonių gautų paskolų sąskaitoje:

	Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.
Sausio 1 d. likutis	9.124	353
Per metus gautos paskolos	6.409	150
Gautų paskolų grąžinimas	(3.598)	(1.212)
Gautų paskolų įskaitymas su gautiniais dividendais	-	-
Gautos paskolos, atsiradusios iš reikalavimo sumokėti už suteiktas paskolas, įsigytas Grupės viduje be pinigų	-	9.695
Atskyrimo metu perduotos gautos paskolos	(6.919)	-
Priskaičiuotos palūkanos	217	138
Sumokėtos palūkanos	(326)	-
Gruodžio 31 d. likutis	4.907	9.124

31 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Sandorių su susijusiomis šalimis terminai ir sąlygos

Metų pabaigos likučiai nėra garantuoti užtikrinimo priemonėmis, be palūkanų (išskyrus aprašytus aukščiau), o atsiskaitymai atliekami pinigais. 2013 m. Bendrovė pripažino papildomą dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimą, 241 tūkst. litų (823 tūkst. litų 2012 m.). 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės pripažintas UAB „Laikinosios sostinės projektai“ ir dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimas sudarė atitinkamai 5.808 tūkst. litų ir 852 tūkst. litų. (atitinkamai 5.808 tūkst. litų ir 2.438 tūkst. litų 2012 m.). 2013 m. Bendrovės dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimo likutis sumažėjo dėl paskolų perdavimo atskyrimo metu (1.827 tūkst. litų). 2013 m. gruodžio 31 d. sukaupta palūkanų suma, kuri nėra pripažinta finansinėse ataskaitose, bet yra skaičiuojama, vadovaujantis paskolų sutartimis, nuo bendrosioms ir dukterinėms įmonėms Bendrovės suteiktų paskolų, sudarė atitinkamai nulis tūkst. litų ir 153 tūkst. litų (31 tūkst. litų ir 1.529 tūkst. litų. atitinkamai 2012 m.). Ši suma sumažėjo dėl paskolų perdavimo atskyrimo metu. Abejotinų skolų įvertinimas yra peržiūrimas kiekvienų finansinių metų pabaigoje, įvertinant susijusių šalių finansinę būklę ir rinką, kurioje susijusi šalis vykdo savo veiklą.

Pagrindinių vadovų darbo užmokestis ir kitos išmokos

Vadovybės darbo užmokestis apima trumpalaikes išmokas darbuotojams ir mokėjimus akcijomis. Pagrindiniais Bendrovės ir Grupės vadovais yra laikomi valdybos nariai ir vyr. finansininkas bei generaliniai direktoriai, kurie vadovauja Grupės verslo segmentams (išskyrus asocijuotas ir bendrąsias įmones).

	Grupė		Bendrovė	
	2013 m.	2012 m.	2013 m.	2012 m.
Atlyginimai ir premijos	2.545	3.028	1.164	1.548
Socialinio draudimo įmokų sąnaudos	798	959	370	500
Premijos valdybos nariams	-	3.000	-	-
Mokėjimai akcijomis	(160)	(43)	-	-
Pagrindinių vadovų darbo užmokesčio iš viso	<u>3.183</u>	<u>6.944</u>	<u>1.534</u>	<u>2.048</u>

Ataskaitinių metų pabaigoje nebuvo suteikta jokių paskolų, nebuvo negrąžintų suteiktų paskolų likučių. 2013 ir 2012 m. dividendai mokėti nebuvo.

32 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

Bendrovė įsteigė įmonę UAB „Invalda LT Investments“, kuri pateikė prašymą gauti Lietuvos banko išduodamą turto valdymo įmonės licenciją. UAB „Invalda LT Investments“ įstatinis kapitalas siekia 1.381 tūkst. litų (400 tūkst. eurų). Bendrovė valdo 100 proc. UAB „Invalda LT Investments“ akcijų.

Naujas Bendrovės skaidymas pagal atskyrimo sąlygas

2014 m. vasario 5 dieną įvykęs Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą pritarti akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Šis sprendimas leis įgyvendinti anksčiau paskelbtą sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą. Numatoma, kad nuo Bendrovės bus atskirtos žemės ūkio paskirties žemė, nekilnojamąjį turtą bei informacines technologijas valdančios įmonės, kurios siektų Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Bendrovės akcininkai, kurių šiuo metu yra beveik 4 tūkst., bendrovių kapitale dalyvautų proporcingai, t.y. turėtų visų naujų bendrovių akcijų. Visas įmones planuojama listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Atskyrimo sąlygos paskelbtos 2014 m. kovo mėn. 21 d. Vadovaujantis paskelbtomis sąlygomis nuo Bendrovės bus atskiriamos trys bendrovės AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“, šiuo metu sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis).

Toliau pateikiamas 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės balanso skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	Bendrovė iki atskyrimo	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	Bendrovė po atskyrimo
Procentai		30,90%	14,45%	2,60%	52,05%
Nematerialus turtas	50	-	-	-	50
Materialus turtas	33	-	-	-	33
Investicijos į dukterines įmones	52.487	38.722	6.102	4.003	3.660
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	25.108	-	-	-	25.108
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	-	-	-	1.705
Suteiktos paskolos	59.928	14.294	16.046	0	29.588
UAB „Cedus Invest“ suteikta paskola	16.529	143	2.646	470	13.270
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	2.912	-	-	-	2.912
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	7.652	-	68	-	7.584
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	45	5	-	-	40
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	5.602	-	-	-	5.602
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	2.515	777	363	66	1.309
Turto iš viso	174.566	53.941	25.225	4.539	90.861
Gautos paskolos	(12.682)	(4.506)	(2.107)	(379)	(5.690)
Kiti įsipareigojimai	(1.901)	-	-	-	(1.901)
Įsipareigojimai iš viso	(14.583)	(4.506)	(2.107)	(379)	(7.591)
Grynojo turto iš viso	159.983	49.435	23.118	4.160	83.270

32 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio (tęsinys)

Naujas Bendrovės skaidymas pagal atskyrimo sąlygas (tęsinys)

Toliau pateikiamas 2013 m. gruodžio 31 d. Grupės balanso skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	Bendrovė iki atskyrimo	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology “	Bendrovė po atskyrimo	Konsolidavimo tikslais eliminuojamos paskolos tarp Grupės įmonių
Nematerialus turtas	8.263	3	20	7.024	1.216	-
Materialus turtas	5.410	41	4	2.087	3.278	-
Investicinis turtas	180.548	129.461	36.087	-	15.000	-
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	85.686	-	-	-	85.686	-
Investicijos skirtos parduoti	1.705	-	-	-	1.705	-
Suteiktos paskolos	30.323	13.906	2.646	470	36.920	(23.619)
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	21.433	1.678	217	13.520	6.018	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.289	-	68	70	8.151	-
Atsargos	2.688	-	-	809	1.879	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	3.896	2.952	5	551	388	-
Finansinis turtas, apskaitomas tikraja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	5.602	-	-	-	5.602	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	12.103	2.527	477	3.737	5.362	-
Turto iš viso	365.946	150.568	39.524	28.268	171.205	(23.619)
Gautos paskolos	(109.734)	(91.941)	(2.107)	(13.943)	(25.362)	23.619
Lizingo įsipareigojimai	(214)	-	-	(64)	(150)	-
Prekybos skolos	(10.417)	(313)	(54)	(7.893)	(2.157)	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	(15.296)	(12.072)	(2.971)	(74)	(179)	-
Mokėtinas pelno mokestis	(92)	-	-	(92)	-	-
Vyriausybės dotacijos	(46)	-	-	(46)	-	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai	(2.026)	(157)	(24)	(966)	(879)	-
Kiti įsipareigojimai	(8.935)	(1.866)	(29)	(3.500)	(3.540)	-
Įsipareigojimai iš viso	(146.760)	(106.349)	(5.185)	(26.578)	(32.267)	23.619
Grynojo turto iš viso	219.186	44.219	34.339	1.690	138.938	-

32 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio (tęsinys)

Naujas Bendrovės skaidymas pagal atskyrimo sąlygas (tęsinys)

Toliau pateikiamas 2013 m. gruodžio 31 d. Grupės pelno (nuostolių) ataskaitos skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	Bendrovė iki atskyrimo	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	Bendrovė po atskyrimo	Konsolidavimo tikslais eliminuojamos palūkanos tarp Grupės įmonių
Pajamos	98.700	23.506	1.258	50.749	23.187	-
Kitos pajamos	1.715	52	10	55	3.425	(1.827)
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	1.333	-	-	-	1.333	-
Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	10.736	(1.567)	11.303	-	1.000	-
Finansinių priemonių apskaitomų tikrąją vertę, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis	1.540	-	-	114	1.426	-
Pelnas dėl atskyrimo	219	-	-	-	219	-
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	(2.019)	(1.967)	-	-	(52)	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(33.597)	(35)	(8)	(27.349)	(6.205)	-
Išmokos darbuotojams	(24.226)	(1.625)	(168)	(10.369)	(12.064)	-
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	4.457	5.171	(74)	(178)	(462)	-
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(13.215)	(11.265)	(4)	(627)	(1.319)	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(4.046)	(142)	(8)	(2.498)	(1.398)	-
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(6.933)	(3.109)	-	(27)	(3.797)	-
Kitos veiklos sąnaudos	(14.364)	(3.611)	(529)	(7.621)	(2.603)	-
Veiklos pelnas (nuostoliai)	20.300	5.408	11.780	2.249	2.690	(1.827)
Finansinės veiklos sąnaudos	(2.208)	(3.114)	-	(1.353)	432	1.827
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis	5.425	(95)	-	-	5.520	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	23.517	2.199	11.780	896	8.642	-
Pelno mokesčių pajamos (sąnaudos)	(3.274)	458	(1.636)	(179)	(1.917)	-
Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų pelnas (nuostoliai)	20.243	2.657	10.144	717	6.725	-
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) atėmus pelno mokestį	88.545	-	-	-	88.545	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)	108.788	2.657	10.144	717	95.270	-

Dukterinių įmonių prisiimtų įsipareigojimų pagal paskolų sutartis nevykdymas

2014 m. vasario 28 d. dukterinėms įmonėms UAB „INTF investicija“ ir UAB „Sago“ suėjo terminas grąžinti 36.509 tūkst. Lt gautų paskolų. Susitarimas su banku dėl paskolų grąžinimo terminų pratęsimo pasiektas nebuvo, todėl minėtos dukterinės įmonės neįvykdė prisiimtų sutartinių įsipareigojimų. Dukterinių įmonių vadovybė inicijavo bankroto procedūras. Pagrindiniai bendrovių kreditoriai yra Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius ir Grupė. Jeigu teismas patvirtins bankroto procedūras, Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje įtaka bus lygi nuliui, nes vertės sumažėjimas yra pilnai pripažintas. Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje įtaka būtų teigiama ir lygi apytiksliai 6,8 mln. Lt, nes dukterinių įmonių nuosavas kapitalas yra neigiamas. 2013 m. gruodžio 31 d. minėtų bendrovių tikroji valdomo investicinio turto vertė yra 29.000 tūkst. Lt.

AB „Invalda LT“ 2013 metų konsoliduotas metinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2014 m. balandžio 7 d. AB „Invalda LT“ valdybos sprendimu

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA	5
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	5
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	5
2.1. Informacija apie emitentą	5
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai	5
2.3. Informacija apie įmonių grupę	6
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	8
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	8
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	8
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	8
6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą	8
6.1. Įstatinio kapitalo pokyčiai	8
6.2. Įstatinio kapitalo struktūra	9
6.3. Informacija apie savas akcijas	9
7. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	10
7.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais	10
7.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais	12
8. Dividendai	13
9. Akcininkai	14
9.1. Informacija apie bendrovės akcininkus	14
9.2. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos	15
III. EMITENTO ORGANAI	16
10. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	16
10.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	17
10.1.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija	17
10.1.2. AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimų organizavimo tvarka	17
10.2. Valdyba	18
10.2.1. Valdybos kompetencija	18
10.2.2. AB „Invalda LT“ valdybos darbo tvarka	19
10.3. Prezidentas	20
11. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius	20
12. Informacija apie bendrovės audito komitetą	23
13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui	25
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	26
14. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	26
14.1. Veiklos aplinka	26
14.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms	28

Svarbūs emitento įvykiai	28
Svarbūs grupės įvykiai	29
Baldų gamybos sektorius.....	30
Nekilnojamojo turto sektorius	30
Žemės ūkio paskirties žemės sektorius	31
Žemės ūkio sektorius.....	32
Informacinių technologijų sektorius	33
Pastatų priežiūros sektorius.....	34
15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė.....	35
16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija.....	36
16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe	36
16.2. Darbuotojai.....	37
16.3. Informacija apie Bendrovės ir jos organų narių, sudarytų komitetų narių ar darbuotojų susitarimus, kuriuose numatyta kompensacija, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo	38
16.4. Aplinkosauga	38
17. Rizikos valdymas.....	38
17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas	38
17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą.....	39
17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai	39
18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą.....	39
19. Svarbūs grupės įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos.....	39
20. Informacija apie per ataskaitinį laikotarpį emitento vardu sudarytus žalingus sandorius	40
21. Informacija apie susijusių šalių sandorius	40
22. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei	40
23. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas.....	40
24. Emitento ir įmonių grupės praėjusių metų įvertinimas bei ateities veiklos planai ir prognozės	41
24.1. 2013 m. išsikeltų tikslų įgyvendinimo įvertinimas	41
24.2. Veiklos planai ir prognozės.....	41
V. KITA INFORMACIJA.....	42
25. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis	42
26. Informacija apie audito įmonę	42
27. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją	42
1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS.....	46
2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDymo KODEKSO.....	53



Nepriklausomo auditoriaus išvada

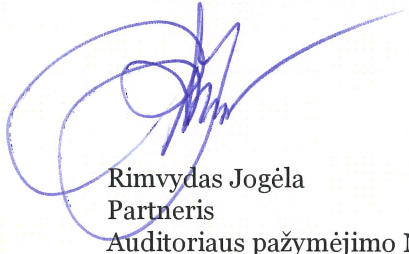
AB „Invalda LT“ akcininkams

Mes atlikome AB „Invalda LT“ (toliau – Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) atskirųjų ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2013 m. gruodžio 31 d. atskiroji ir konsoliduotoji finansinės būklės ataskaitos ir tuomet pasibaigusį metų atskirosios ir konsoliduotosios pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją (toliau – finansinės ataskaitos), ir kurios yra pateikiamos atskirai nuo konsoliduotojo metinio pranešimo, auditą. Savo 2014 m. balandžio 7 d. išvadoje apie finansines ataskaitas mes pareiškėme nemodifikuotą nuomonę.

Be to, mes perskaitėme 5-74 puslapiuose pateiktą konsoliduotąjį metinį pranešimą už 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus ir nepastebėjome jokių reikšmingų jame pateiktos finansinės informacijos neatitikimų lyginant su 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų audituotomis finansinėmis ataskaitomis.

Siekiant geriau suprasti Bendrovės ir Grupės 2013 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį bei tuomet pasibaigusį metų jų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, konsoliduotasis metinis pranešimas už 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus turėtų būti skaitomas kartu su finansinėmis ataskaitomis, kurios yra pateiktos atskiru dokumentu.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu



Rimvydas Jogėla
Partneris
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457



Rasa Radzevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000377

Vilnius, Lietuvos Respublika
2014 m. balandžio 7 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2013 metų sausio – gruodžio mėnesius.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	info@InvaldaLT.com
Interneto tinklalapis	www.invaldalt.com
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių rejestre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Kas yra AB „Invalda LT“

AB „Invalda LT“ – viena didžiausių Lietuvoje turto valdymo bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją. Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje. 2013 m. gegužės 31 d. baigtas „Invalda“ atskyrimo procesas, po atskyrimo toliau veikianti bendrovė pakeitė pavadinimą į „Invalda LT“.

2014 m. kovo 21 d. bendrovė paskelbė Atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, paskelbimo metu sudariusios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. Atskyrimo sąlygas dar turės patvirtinti visuotinis akcininkų susirinkimas.

Šiuo metu didžioji dalis „Invaldos LT“ grupės turto sukoncentruota Lietuvoje. Pagrindinės įmonės veikia baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų (IT), bei pastatų priežiūros infrastruktūros sektoriuose.

„Invalda LT“ kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

2013 m. visų „Invaldos LT“ grupės dukterinių ir asocijuotų bendrovių kombinuotosios *pro forma* pajamos buvo daugiau kaip 667,3 mln. litų (193,3 mln. EUR), o bendrovės dukterinėse įmonėse dirbo apie 500 darbuotojų.

Nuo įsteigimo „Invalda LT“ įgyvendino keletą dešimčių įmonių įsigijimo ir pardavimo, kapitalo pritraukimo sandorių, kurių bendra vertė – apie 4 mlrd. litų (1,16 mlrd. EUR).

Investavimo filosofija

Investicinė bendrovė „Invalda LT“ yra orientuota į vertės kūrimą. „Invalda LT“ siekia įsigyti konkurencingų verslų, kuriems skyrusi papildomo kapitalo ar valdymo resursų, galėtų juos sėkmingai organiškai plėsti, apjungti išsiskaidžiusias rinkas arba suteikti kitų galimybių padidinti vertę. „Invaldos LT“ grupėje taip pat investuojama į neįvertintą turtą, kurį pertvarkius, galima padidinti vertę. Nevengiama imtis sudėtingų verslų, nes tikima, kad įdedamos pastangos atsiperka.

„Invalda LT“ mano, kad skirtingų kompetencijų apjungimas gali turėti teigiamos įtakos investicijų vertei, todėl dažnai sandorius įgyvendina kartu su partneriais. Jais yra buvę tiek idėjų turintys žmonės, tiek didžiausios Lietuvos verslo grupės, tiek užsienio investicijų fondai.

Siekdama realizuoti visą investicijos potencialą, „Invalda LT“ dažniausiai laikosi ilgalaikio požiūrio į verslus. Bendrovė daro viską, kad investicijos vertė ilgu laikotarpiu būtų maksimali, o verslus parduoda, kai jie tam paruošti ir yra patrauklūs potencialiems pirkėjams, arba kai yra gaunami įmonių ateities perspektyvas atitinkantys pasiūlymai.

Valdymo principai

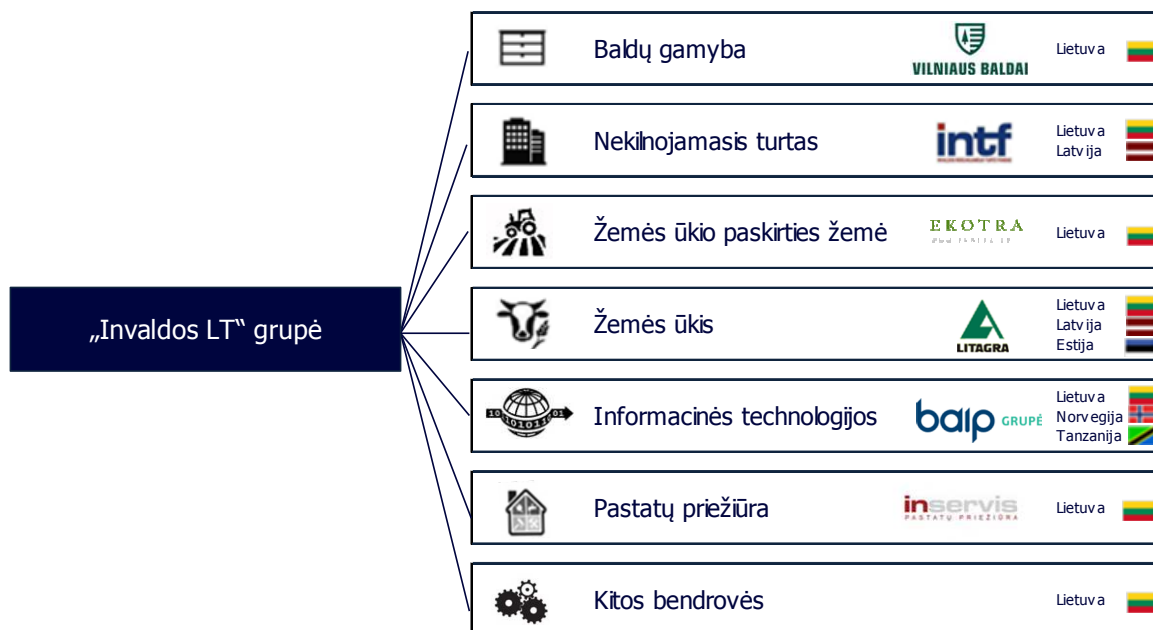
„Invalda LT“ aktyviai valdo savo investicijas, vadovaudamasi šiais principais:

- **Konkurencingumo ir savarankiškumo.** Kiekvienas grupės verslas turi būti konkurencingas ir savarankiškas, privalo turėti profesionalias komandas ir aukščiausio lygio vadovus, sugebančius kurti verslo strategiją ir įgyvendinti ambicingus tikslus;
- **Rizikos atskyrimo.** „Invalda LT“ neteikia garantijų ir neprisima įsipareigojimų už atskirus verslus, o atskiri verslai neprisima įsipareigojimų vienas už kitą;
- **Diversifikavimo.** Bendrovė išskaido investicijas, sumažindama verslo rizikos koncentravimą homogeniškose srityse;
- **Skaidrumo.** „Invalda LT“ atskleidžia informaciją laikydamasi nuostatos, kad informacija turi būti prieinama visiems suinteresuotiems asmenims ir vienu metu, išskyrus atvejus, kai jos paviešinimas negalimas dėl priimtų įsipareigojimų trečiosioms šalims ir/arba gali padaryti žalą grupei bei verslų konkurencingumui.

2.3. Informacija apie įmonių grupę

Pagrindinės įmonės veikia baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų ir pastatų priežiūros sektoriuose.

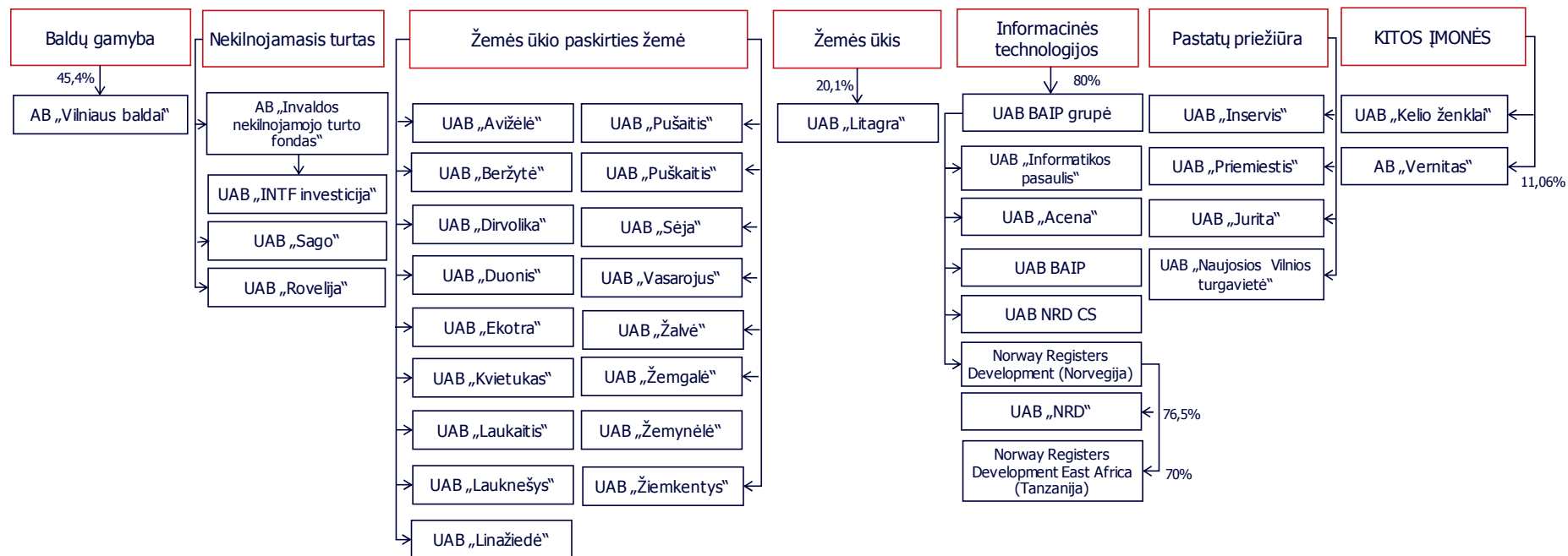
Grupę sudarančios bendrovės ir jų kontaktiniai duomenys pateikti šio pranešimo 1 priede.



2.2.1. pav. AB „Invalda LT“ grupės sektoriai 2013 m. gruodžio 31 d.

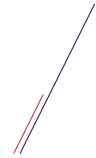


SUPAPRASTINTA VALDYMO SCHEMA



Jei nenurodyta kitaip, „Invaldos LT“ valdoma dalis - 100%

2.2.2. pav. Supaprastinta AB „Invalda LT“ įmonių grupės valdymo schema 2013 m. gruodžio 31 d.



3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) – vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 2313841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Dom Maklerski BZ WBK S.A. (Pl. Wolności 15, 60-967 Poznań, Lenkija, tel. +48 61 856 48 80) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) – tarpininkavimo paslaugų sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda LT“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2013 m. gegužės 31 d. įstatų redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

6.1. Įstatinio kapitalo pokyčiai

Pateikiame informaciją apie AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo pokyčius per pastaruosius 10 metų:

- Nuo 1996 m. spalio 15 d. iki 2004 m. spalio 1 d. AB „Invalda“ įstatinis kapitalas buvo lygus 38.000.000 litų, jis buvo padalintas į 38.000.000 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų.
- 2004 m. spalio 1 d. buvo įregistruotas iki 40.417.339 litų padidintas bendrovės įstatinis kapitalas (padalintas į 40.417.339 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas). Nauja 2.417.339 akcijų emisija buvo išleista reorganizavimo metu keičiant AB „Kremi“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas.
- 2005 m. lapkričio 21 d. įvykęs AB „Invalda“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė papildomais įnašais padidinti bendrovės įstatinį kapitalą 1.317.323 litų suma nuo 40.417.339 litų iki 41.734.662 litų, išleidžiant 1.317.323 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti 2005 m. lapkričio 24 d. Po padidinimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 41.734.662 litų, jis buvo padalintas į 41.734.662 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas.
- 2006 m. birželio 30 d. baigtas AB „Invalda“ ir AB „Pozityvios investicijos“ reorganizavimas – prie AB „Invalda“ buvo prijungta AB „Pozityvios investicijos“. Reorganizavimo metu, keičiant AB „Pozityvios investicijos“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas, buvo išleista 3.273.714 akcijų emisija. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidėjo iki 45.008.376 litų, jis buvo padalintas į 45.008.376 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.
- 2007 m. rugsėjo 28 d. baigtas AB „Invalda“ ir vienos iš didžiausių bendrovės akcininkų AB „Nenuorama“ reorganizavimas – AB „Nenuorama“ buvo prijungta prie AB „Invalda“. Keičiant AB „Nenuorama“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas buvo išleista 19.866.060 akcijų emisija. Vadovaujantis reorganizavimo sąlygomis, AB „Nenuorama“ turimos 22.305.587 AB „Invalda“ akcijos buvo anuliuotos. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 42.568.849 litų.
- 2010 m. vasario 3 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 9.090.909 litų suma, nuo 42.568.849 litų iki 51.659.758 litų, išleidžiant 9.090.909 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 50 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisiją.

- 2012 m. kovo 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 5.898.182 litų suma, nuo 51.659.758 litų iki 57.557.940 litų, išleidžiant 5.898.182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Nujos akcijos išleistos konvertavus 32,44 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisijas.
 - 2012 m. rugpjūčio 6 d. Bendrovės įstatinis kapitalas sumažintas 5.755.794 litų suma, nuo 57.557.940 litų iki 51.802.146 litų, anuliuojant 5.755.794 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas sumažintas anuliuojant bendrovės įsigytas savas akcijas.
 - 2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas į akcinę bendrovę „Invalda LT“ ir dėl atskyrimo sumažintas įstatinis kapitalas. Po atskyrimo tęsiančios veiklą akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 24.833.551 litas, jis padalintas į 24.833.551 paprastąją vardinę 1 (vieno) lito nominalios vertės akciją. Bendras balso teisę turinčių akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų skaičius 2013 m. gruodžio 31 d. yra 22.797.297.
- Nominali AB „Invalda LT“ akcijos vertė nesikeitė nuo bendrovės veiklos pradžios ir išliko lygi 1 (vienam) litui.

6.2. Įstatinio kapitalo struktūra

6.2.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2013 m. gruodžio 31 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	24.833.551	22.797.297	1	24.833.551	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimais netaikomi.

6.3. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2013 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė keturis kartus vykdė savų akcijų supirkimą:

1. 2013 m. kovo 8 dieną tuometinė AB „Invalda“ įsigijo 10 proc. savo akcijų, už kurias sumokėjo 42,928 mln. litų (12,433 eurų). Akcijų supirkimas per NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2013 m. vasario 19 d., baigėsi – kovo 5 d., buvo mokėta po 8,287 lito (2,40 euro) už vieną akciją.
2. 2013 m. balandžio 9 d. neeiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą dėl atskyrimo ir patvirtinus atskyrimo sąlygas, AB „Invalda“ pradėjo savų akcijų išpirkimą, trukusį nuo 2013 m. balandžio 10 d. iki gegužės 24 d. Per šį laikotarpį akcininkai pasiūlė 2,1 proc. AB „Invalda“ akcijų, už kurias buvo sumokėta 8,878 mln. litų (2,571 mln. eurų). Už akciją mokėta po 8,076 litus (2,339 eurų).

Visos aukščiau paminėtos supirktos akcijos buvo anuliuotos dėl atskyrimo mažinant AB „Invalda“ įstatinį kapitalą.

AB „Invalda LT“ 2013 m. rugpjūčio 30 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą suformuoti 92,5 mln. litų (26,8 mln. eurų) rezervą savoms akcijoms supirkti. Įsigijamų savų akcijų nominali vertė negalėjo būti didesnė kaip 1/10 įstatinio kapitalo. Laikotarpis, per kurį bendrovė galėjo įsigyti savas akcijas - 12 mėn. nuo sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,50 eurai (12,08 lito), minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,50 eurai (8,63 lito). Siekiant įgyvendinti akcininkų valią, išreikštą balsuojant už rezervą savoms akcijoms sudarymą bei užtikrinant akcininkams pasirinkimo teisę ir galimybę spręsti, ar toliau laikyti bendrovės akcijas ar jas parduoti bendrovei, AB „Invalda LT“ antrąjį 2013 m. pusmetį 2 kartus inicijavo savų akcijų įsigijimą.

3. Vykdam savų akcijų supirkimą, AB „Invalda LT“ įgijo 7,42 proc. savų akcijų, už kurias 2013 m. spalio 10 d. sumokėta 5,343 mln. eurų (18,45 mln. litų). Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirkta 2.000.000 vnt. akcijų, pasiūlyta – 1.842.553 vnt. akcijų. Akcijų supirkimas per AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2013 m. rugsėjo 24 d., baigėsi – spalio 7 d. Akcijų supirkimo kaina: 2,90 euro (10,013 lito) už vieną akciją.
4. 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalda LT“ valdyba, vadovaudamasi 2013 m. rugpjūčio 30 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, nusprendė supirkti savas paprastąsias vardines 1 (vieno) lito (0,29 euro) nominalios vertės akcijas. Vykdam savų akcijų supirkimą, bendrovė įsigijo 0,78 proc. savų akcijų, už kurias gruodžio 30 d. sumokėta 0,678 mln. eurų (2,341 mln. litų). Akcijos supirktos AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje per oficialaus siūlymo rinką. Akcijų supirkimo pradžia - 2013 m. gruodžio 16 d., pabaiga - 2013 m. gruodžio 20 d. Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirkta 248 335 vnt. vnt. akcijų, pasiūlyta – 193.701 vnt. akcijų. Akcijų supirkimo kaina: 3,5 euro (12,08 lito) už vieną akciją. Atsiskaitymas eurai už supirktas akcijas įvyko gruodžio 30 dieną.

AB „Invalda LT“ 2013 m. gruodžio 31 d. turimas savų akcijų skaičius siekė 2.036.254, tai sudaro 8,2 proc. įstatinio kapitalo.

7. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

7.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

7.1.1. lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų kiekis, vnt.	24.833.551
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis nuo 2013-12-30, vnt.	22.797.297
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	24.833.551
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Įtraukta į indeksus	OMXV (OMX Vilnius Index) EUETMP (STOXX EU Enlarged TMI, EUR) OMXBPI (OMX Baltic All Share Price Index) OMXBBPI (OMX Baltic Benchmark Price Index) OMXBBCPP (OMX Baltic Benchmark Capped Price Index) B8000PI (OMX Baltic Financials PI) B8700PI (OMX Baltic Finl Svc PI) B40PI (OMX Baltic Financials Price Index) TE1P (STOXX All Europe Total Market Price Index)

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

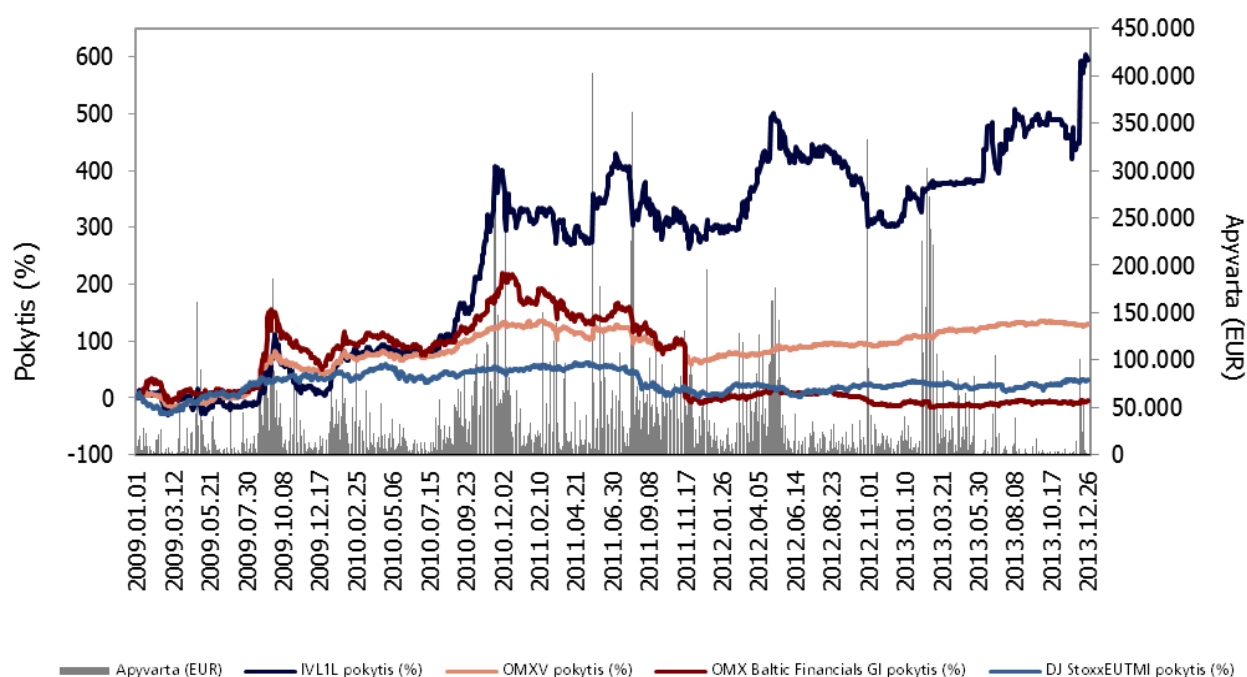
7.1.2. lentelė. Prekyba bendrovės akcijomis 2009 – 2013 m. NASDAQ OMX Vilnius biržoje (kas ketvirtį)

Ataskaitinis periodas	Kaina, eurai			Apyvarta, eurai			Pask. sesijos data	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	eurai
2009 m. I ketv.	0,571	0,319	0,449	44.993	181	3.040	2009-03-31	825.996	400.801
2009 m. II ketv.	0,608	0,353	0,379	161.582	439	46.920	2009-06-30	1.907.207	836.172
2009 m. III ketv.	1,075	0,379	0,933	186.227	810	28.126	2009-09-30	2.948.823	1.884.303
2009 m. IV ketv.	0,933	0,501	0,533	90.785	730	16.183	2009-12-30	1.591.253	987.077
2010 m. I ketv.	0,941	0,521	0,860	113.067	2.990	9.820	2010-03-31	2.227.864	1.804.818
2010 m. II ketv.	0,956	0,811	0,857	53.728	551	12.738	2010-06-30	768.037	676.519
2010 m. III ketv.	1,335	0,759	1,205	85.491	437	16.292	2010-09-29	1.197.017	1.310.740
2010 m. IV ketv.	2,546	1,196	1,989	267.088	5.745	17.358	2010-12-30	2.316.912	4.453.054
2011 m. I ketv.	2,120	1,750	1,920	150.568	1.832	18.787	2011-03-31	796.183	1.582.474
2011 m. II ketv.	2,400	1,750	2,400	402.497	374	68.034	2011-06-30	1.099.505	2.309.339
2011 m. III ketv.	2,650	1,780	1,947	362.058	2.837	13.227	2011-09-30	1.554.598	3.284.869
2011 m. IV ketv.	2,135	1,733	1,943	195.457	6.726	143.223	2011-12-30	1.535.160	2.966.605
2012 m. I ketv.	2,280	1,871	2,274	127.995	674	15.259	2012-03-30	670.763	1.373.701
2012 m. II ketv.	2,940	2,274	2,55	177.168	762	15.092	2012-06-29	20.800	2.629.952
2012 m. III ketv.	2,650	2,350	2,370	35.197	680	3.187	2012-09-28	234.143	593.480
2012 m. IV ketv.	1,900	2,390	1,970	333.019	689	10.931	2012-12-28	622.601	1.260.577
2013 m. I ketv.	2,340	1,960	2,310	302.240	1.292	18.507	2013-03-28	1.544.840	3.491.797
2013 m. II ketv.	2,830	2,170	2,650	82.967	13	25.525	2013-06-28	390.915	911.640
2013 m. III ketv.	2,950	2,400	2,830	105.304	2.640	1.815	2013-09-30	151.216	395.465
2013 m. IV ketv.	3,450	2,520	3,450	100.699	20.300	96.900	2013-12-30	123.213	393.429

7.1.3. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Akcijų kaina, eurai:					
- atidarymo	0,484	0,533	2,000	1,930	1,970
- aukščiausia	1,075	2,546	2,650	2,940	3,450
- žemiausia	0,319	0,521	1,733	1,871	1,960
- vidutinė	0,565	1,130	2,050	2,308	2,539
- paskutinė	0,533	1,989	1,943	1,970	3,450
Akcijų apyvarta, vnt.	7.273.279	6.509.830	4.985.446	2.514.347	2.210.184
Akcijų apyvarta, eurai	4.108.353	8.245.131	10.143.287	5.857.710	5.192.330
Bendras sandorių skaičius, vnt.	8.443	12.768	10.377	5.754	3.870

7.1.1. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis*



* OMXV indeksas – tai visu akciju indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame saraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akciju. OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šaliu finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kuri administruoja FTSE grupę. Dow Jones kapitalizacijos laisvai prekiaujamu Stoxx akciju EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95 % Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Čekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovenija)

7.1.4. lentelė. Akcijų kapitalizacija

Paskutinė sesijos data	Išleistų akcijų kiekis, vnt.	Paskutinė mokėta kaina, eurai	Kapitalizacija, eurai
2009-03-31	42.568.849	0,449	19.113.413
2009-06-30	42.568.849	0,379	16.133.594
2009-09-30	42.568.849	0,933	39.716.736
2009-12-30	42.568.849	0,533	22.689.197
2010-03-31	51.659.758	0,860	44.427.392
2010-06-30	51.659.758	0,857	44.272.413
2010-09-30	51.659.758	1,208	62.404.988
2010-12-30	51.659.758	1,989	102.751.259
2011-03-31	51.659.758	1,920	99.186.735
2011-06-30	51.659.758	2,400	123.983.419
2011-09-30	51.659.758	1,947	100.581.549
2011-12-31	51.659.758	1,943	100.374.910
2012-03-30	57.557.940	2,274	130.886.756
2012-06-29	57.557.940	2,550	146.772.747
2012-09-28	51.802.146	2,370	122.771.086
2012-12-28	51.802.146	1,970	102.050.228
2013-03-28	46.621.932	2,310	107.696.663
2013-06-28	24.833.551	2,650	65.808.910
2013-09-30	24.833.551	2,830	70.278.949
2013-12-30	22.797.297	3,450	78.650.675

7.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansinė investicija laikomais vertybiniais popieriais

Į NASDAQ OMX Vilnius biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Invalda LT“ asocijuotos įmonės AB „Vilniaus baldai“ akcijos.

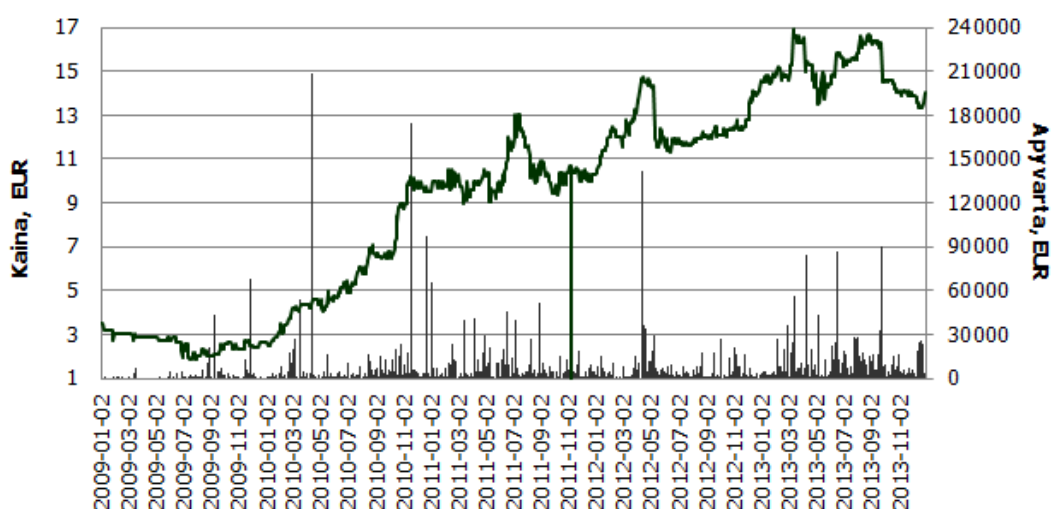
7.2.1. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

7.2.1.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000-06-05
Akcijų kiekis, vnt.	3.886.267
Nominali vertė, Lt	4
Bendra nominali vertė, Lt	15.545.068

7.2.1.2. lentelė. Prekyba AB „Vilniaus baldai“ akcijomis, eurai

	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Akcijų kaina, eurai					
- atidarymo	3,475	2,604	9,401	10,300	14,500
- aukščiausia	3,186	10,426	13,000	14,900	16,900
- žemiausia	1,741	2,462	7,800	10,300	13,200
- paskutinė	2,607	9,500	10,300	14,200	14,000
Akcijų apyvarta, vnt.	136.738	206.393	113.526	81.859	119.891
Akcijų apyvarta, mln. eurai	0,32	1,22	1,15	1,07	1,81
Kapitalizacija, mln. eurai	10,13	36,92	40,03	55,17	54,41



7.2.1.1 pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina

8. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtos darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2009 metų dividendai apmokestinami 20 proc. mokesčio tarifu (iki 2009 metų buvo – 15 proc.). Apskaičiuojant ir deklaruojant 2014 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių pajamas iš paskirstytojo pelno (įskaitant dividendus) būtų taikomas 15 proc. tarifas. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė¹.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė dividendų nemokėjo. Informacija apie dividendų mokėjimą per visą „Invalidos LT“ veiklos laikotarpį yra pateikta bendrovės interneto svetainėje <http://www.invalid.lt/lt/main/investuotojams/Dividendai>.

8.1. lentelė. Su akcijomis susiję rodikliai

Bendrovės	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pelnas vienai akcijai (EPS), Lt	5,32	0,4	2,36
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E)	1,26	17,06	5,06

¹Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.

9. Akcininkai

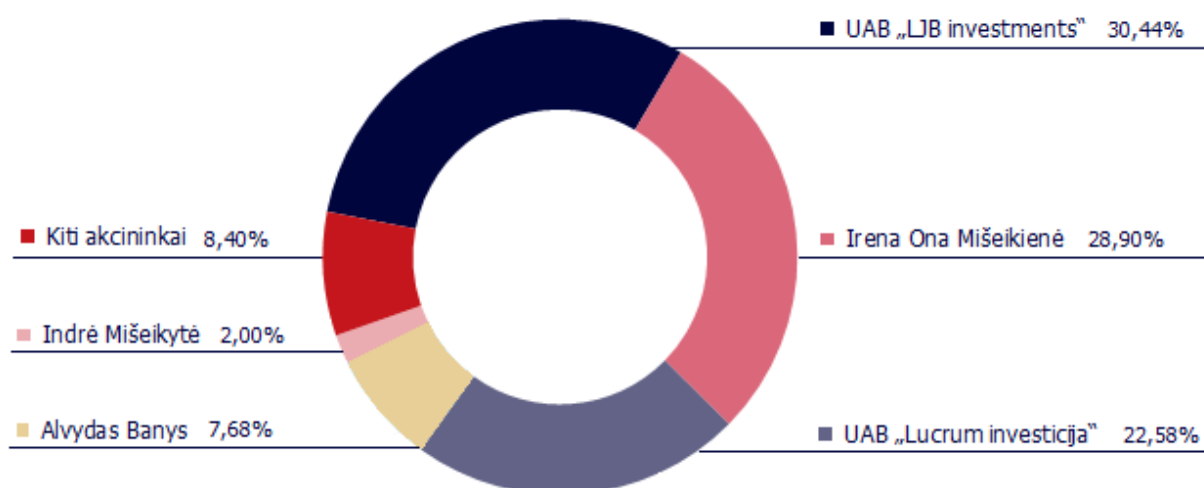
9.1. Informacija apie bendrovės akcininkus

„Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Greta Mišeikytė-Myers, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“, Ilona Šulnienė ir Tatjana Šulnienė 2013 m. gegužės 31 dieną pasirašė sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo ir įgijo pareigą skelbti oficialųjį siūlymą likusioms akcijoms supirkti. Oficialaus siūlymo laikotarpiu (nuo 2013 m. liepos 2 d. iki 2013 m. liepos 15 d.) kiti akcininkai į oficialų siūlymą neatsiliepė, todėl oficialaus siūlymo teikėjai „Invaldos LT“ akcijų neįsigijo. Ataskaitinio laikotarpio pabaigai Ilona Šulnienė ir Tatjana Šulnienė nebebuvo aukščiau minimos sutarties šalimis, todėl jų balsai neskaičiuotini kartu su kitais akcininkais.

9.1.1. lentelė. Akcininkai, 2013 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	6.939.824	27,95	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	6.588.732	26,53	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0,00	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	4.690.572	18,89	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	1.750.000	7,05	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	455.075	1,83	2,00	89,59	
Greta Mišeikytė-Myers	455.075	1,83	0,00	91,59	

* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistas akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.



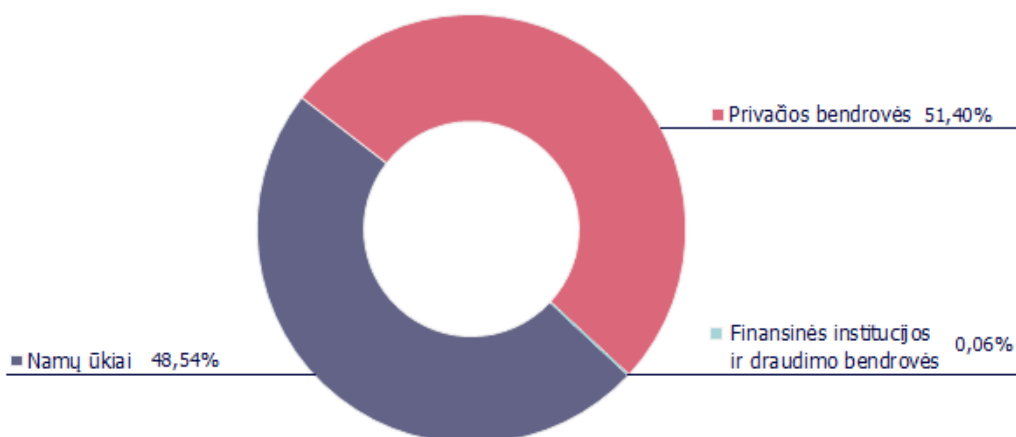
9.1.1. pav. Akcininkų turimi balsai 2013 m. gruodžio 31 d.

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda LT“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, per dvylika 2013 m. mėnesių nesudaryta. 2013 m. gruodžio 31 d. bendras akcininkų skaičius buvo 3977.

9.1.2. lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal investuotojų grupes 2013 m. gruodžio 31 d.

Investuotojų grupė	Akcininkai		Akcininkams priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis	
	skaičius	dalis, proc.	kiekis	dalis, proc.
Namų ūkiai	3949	99,29	11.066.247	48,54
Privačios bendrovės	21	0,53	11.717.092	51,40
Finansinės institucijos ir draudimo bendrovės	7	0,18	13.958	0,06
Viso	3977		22.797.297	



9.1.2. pav. Akcininkų pasiskirstymas pagal investuotojų grupes 2013 m. gruodžio 31 d.

9.1.3. lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal šalis 2013 m. gruodžio 31 d.

Regionai	Akcininkai		Akcininkams priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis	
	skaičius	dalis, proc.	kiekis	dalis, proc.
Lietuva	3917	98,49	22.759.976	99,83
Kitos ES šalys	37	0,93	28.797	0,13
Ne ES šalys	23	0,58	8.524	0,04
Viso	3977		22.797.297	

9.2. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos

9.2.1. Akcininkų teisės

Bendrovės akcininkai turi šias turtines ir neturtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 3) nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis;

- 4) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas teisės aktų nustatyta tvarka nusprendžia pirmumo teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 5) įstatymų nustatytais būdais skolinti bendrovei tačiau bendrovė, skolindamasi iš savo akcininkų, neturi teisės įkeisti akcininkams savo turto. Bendrovei skolinantis iš akcininko, palūkanos negali viršyti paskolos davėjo gyvenamojoje ar verslo vietoje esančių komercinių bankų vidutinės palūkanų normos, galiojusios paskolos sutarties sudarymo momentu. Tokiu atveju bendrovei ir akcininkams draudžiama susitarti dėl didesnių palūkanų dydžio;
- 6) kitas įstatymų nustatytas turtines teises;
- 7) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 8) pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 9) gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie bendrovę;
- 10) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų šiame ir kituose įstatymuose, taip pat bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;
- 11) kitas įstatymuose ir bendrovės įstatuose nustatytas neturtines teises.

9.2.2. Akcininkų pareigos

Akcininkai neturi kitų turtinių įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

Jeigu visuotinis akcininkų susirinkimas priima sprendimą padengti bendrovės nuostolius papildomais akcininkų įnašais, tai akcininkai, balsavę „už“, privalo juos mokėti. Akcininkai, kurie nedalyvavo visuotiniame akcininkų susirinkime arba balsavo prieš tokį sprendimą, turi teisę papildomų įnašų nemokėti.

Asmuo, įsigijęs visas bendrovės akcijas, arba šios bendrovės visų akcijų savininkas, perleidęs dalį bendrovės akcijų kitam asmeniui, apie akcijų įsigijimą ar perleidimą ne vėliau kaip per 5 dienas nuo sandorio sudarymo turi pranešti bendrovei. Pranešime turi būti nurodytas įsigytų ar perleistų akcijų skaičius, akcijos nominali vertė ir duomenys apie akcijas perleidusį ir jas įsigijusį asmenį (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas ir buveinė).

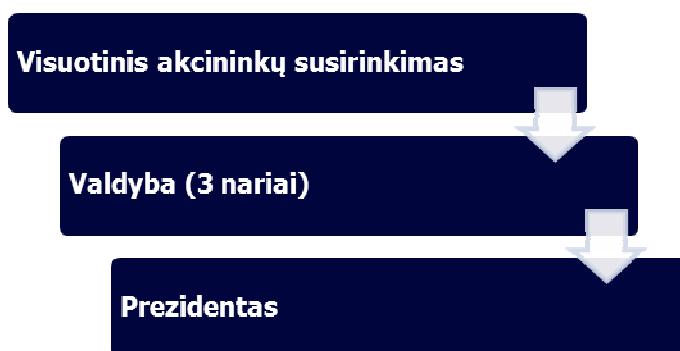
Sutartims tarp bendrovės ir visų jos akcijų savininko privaloma paprasta rašytinė forma, išskyrus atvejus, kai Civilinis kodeksas nustato privalomą notarinę formą.

Akcininkas turi grąžinti bendrovei dividendą, jeigu jis buvo išmokėtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo imperatyvias normas ir bendrovė rodo, kad akcininkas tai žinojo ar turėjo žinoti.

Akcinės bendrovės akcininkai turi teisę reikalauti, kad kiti akcininkai jiems privalomai parduotų savo akcijas, arba reikalauti, kad kiti akcininkai privalomai nupirtų iš jų akcijas Vertybinių popierių rinkos įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka.

III. EMITENTO ORGANAI

10. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

10.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas

10.1.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (penktosios darbo dienos iki susirinkimo) pabaigoje buvę bendrovės akcininkais, asmeniškai, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Akcininko teisė dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat apima teisę kalbėti ir klausti.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali priimti sprendimus ir laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja akcininkai, kuriems priklausanti akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 visų balsų. Nustačius, kad kvorumas yra, laikoma, kad jis yra viso susirinkimo metu. Jei kvorumo nėra, visuotinis akcininkų susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris turi teisę priimti sprendimus tik pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę ir kuriam netaikomas kvorumo reikalavimas.

Eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi įvykti kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas turi išimtinę teisę:

- keisti bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti valdybos narius;
- atšaukti valdybą ar jos narius;
- rinkti ir atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų klasę, skaičių, nominalią vertę ir minimalią emisijos kainą;
- priimti sprendimą konvertuoti bendrovės vienos klasės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų konvertavimo tvarką;
- priimti sprendimą keisti uždarnosios akcinės bendrovės akcijų sertifikatus į akcijas;
- tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę ir bendrovės veiklos ataskaitą;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- priimti sprendimą dėl rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo;
- priimti sprendimą išleisti konvertuojamąsias obligacijas;
- priimti sprendimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti konkrečios emisijos bendrovės akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimą sumažinti įstatinį kapitalą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- priimti sprendimą bendrovei įsigyti savų akcijų;
- priimti sprendimą dėl bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir patvirtinti reorganizavimo ar atskyrimo sąlygas;
- priimti sprendimą pertvarkyti bendrovę;
- priimti sprendimą restruktūrizuoti bendrovę;
- priimti sprendimą likviduoti bendrovę, atšaukti bendrovės likvidavimą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti ir atšaukti bendrovės likvidatorių, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali spręsti ir kitus bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jei pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą tai nepriskirta kitų bendrovės organų kompetencijai ir jei pagal esmę tai nėra valdymo organų funkcijos.

10.1.2. AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimų organizavimo tvarka

Su susirinkimo darbotvarkę susijusiais dokumentais, sprendimų dėl kiekvieno darbotvarkės klausimo projektais, dokumentais, kurie turi būti pateikti visuotiniam akcininkų susirinkimui, ir kita informacija, susijusia su akcininko teisių įgyvendinimu, akcininkai gali susipažinti bendrovės buveinėje darbo valandomis.

Akcininkai turi teisę (i) siūlyti papildyti visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę, su kiekvienu siūlomu papildomu klausimu pateikdami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo projektą arba, kai sprendimo priimti nereikia, - akcininko paaiškinimą. Siūlymas papildyti darbotvarkę pateikiamas raštu registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai. Darbotvarkę papildoma, jeigu siūlymas gaunamas ne vėliau kaip likus 14 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo; (ii) siūlyti sprendimų projektus dėl klausimų, kurie yra įtraukti ar bus įtraukti į visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę, bet kuriuo metu iki visuotinio akcininkų susirinkimo dienos (raštu registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai) ar raštu susirinkimo metu; (iii) iš anksto pateikti bendrovei klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės klausimais, ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki visuotinio akcininkų susirinkimo raštu registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai.

Akcininkas, dalyvaujantis visuotiniame akcininkų susirinkime ir turintis teisę balsuoti, privalo pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Kiekvienas akcininkas turi teisę įgalioti fizinį arba juridinį asmenį dalyvauti ir balsuoti jo vardu visuotiniame akcininkų susirinkime. Visuotiniame akcininkų susirinkime įgaliotinis turi tokias pačias teises, kokias turėtų jo atstovaujamas akcininkas. Įgalioti asmenys turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, kurį turi pateikti ne vėliau kaip iki visuotinio akcininkų susirinkimo registracijos pradžios. Akcininkas gali elektroninių ryšių priemonėmis įgalioti fizinį ar juridinį asmenį dalyvauti ir balsuoti jo vardu visuotiniame akcininkų susirinkime. Apie elektroninių ryšių priemonėmis duotą įgaliojimą akcininkas privalo pranešti bendrovei ne vėliau kaip iki visuotinio akcininkų susirinkimo registracijos pradžios. Elektroninių ryšių priemonėmis duotas įgaliojimas ir pateiktas pranešimas turi būti rašytiniai ir pateikiami bendrovei elektroninių ryšių priemonėmis.

Akcininkas arba jo įgaliotinis gali balsuoti raštu užpildydamas bendrąjį balsavimo biuletenį, tokiu atveju reikalavimas pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą netaikomas. Bendrojo balsavimo biuletenio forma pateikiama bendrovės interneto svetainėje. Jeigu akcininkas reikalauja, bendrovė ne vėliau kaip likus 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, neatlygintinai išsiunčia bendrąjį balsavimo biuletenį registruotu laišku arba įteikia jį asmeniškai pasirašytinai. Užpildytas bendrasis balsavimo biuletenis turi būti pasirašytas akcininko arba jo įgalioto asmens. Balsuojant akcininko įgaliotam asmeniui prie užpildyto balsavimo biuletenio turi būti pridėtas teisė balsuoti patvirtinantis dokumentas.

Kad akcininkams būtų patogų rasti informaciją apie šaukiamą susirinkimą, siūlomus sprendimų projektus, balsavimo biuletenius ir pan., taip pat sužinoti įvykusių akcininkų susirinkimų priimtus sprendimus, bendrovės tinklalapyje Investuotojų skiltyje yra sukurta Akcininkų susirinkimų sritis.

Per 2013 m. vyko 4 (keturi) AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimai. Eilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas įvyko 2013 m. balandžio 30 d. Jame dalyvavo bendrovės prezidentas, kuris pristatydamas akcininkams metinį pranešimą apžvelgė praėjusius metus. Taip pat dalyvavo vyriausias finansininkas, kuris supažindino akcininkus su pagrindiniais finansinių ataskaitų straipsniais bei siūlomu pelno paskirstymu.

10.2. Valdyba

10.2.1. Valdybos kompetencija

Valdyba savo funkcijas atlieka 4 metus arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba, bet ne ilgiau kaip iki valdybos kadencijos pabaigos metais vykiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo. Jeigu renkami pavieniai valdybos nariai, jie renkami tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos.

Valdyba ar jos nariai savo veiklą pradeda pasibaigus valdybą ar jos narius išrinkusiam visuotiniam akcininkų susirinkimui. Kai bendrovės įstatai keičiami dėl valdybos sudarymo ar jos narių skaičiaus padidinimo, naujai išrinkti valdybos nariai savo veiklą gali pradėti tik nuo pakeistų įstatų įregistravimo dienos. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti iš pareigų visą valdybą arba atskirus jos narius (įskaitant pirmininką). Valdybos narys turi teisę atsistatydinti iš jo einamų pareigų iki kadencijos pabaigos, apie tai raštu pranešdamas valdybai ne vėliau kaip prieš 14 dienų.

Valdyba turi visus bendrovės įstatuose numatytus įgaliojimus, taip pat tuos, kuriuos valdybai priskiria įstatymai. Valdybos veikla grindžiama kolegialių klausimų svarstymu ir sprendimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe akcininkų susirinkimui už priimtų sprendimų padarinius. Bendrovės valdyba, siekdama kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams bei siekdama užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą ir skaidrumą, glaudžiai bendradarbiauja su bendrovės vadovu. Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

Valdyba svarsto ir tvirtina:

- bendrovės veiklos strategiją;
- bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes;
- pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

Valdyba renka ir atšaukia bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas.

Valdyba nustato informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija. Komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija negali būti laikoma informacija, kuri pagal įstatymus turi būti vieša.

Valdyba priima sprendimus:

- bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti bendrovės filialus ir atstovybes;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo;
- įmonių restruktūrizavimo įstatymo nustatytais atvejais – restruktūrizuoti bendrovę;
- kitus LR akcinių bendrovių įstatyme, bendrovės įstatuose ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus sprendimus.

Valdyba analizuoja ir vertina bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie:

- bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;
- bendrovės veiklos organizavimą;
- bendrovės finansinę būklę;
- ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventORIZACIJOS ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis.

Valdyba analizuoja, vertina bendrovės ir konsoliduotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir kartu su metiniu pranešimu teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Valdyba atsako už visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimą ir rengimą laiku.

Valdybos nariai privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis, kurias sužinojo būdami valdybos nariais.

Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

10.2.2. AB „Invalda LT“ valdybos darbo tvarka

Bendrovės valdybos sudarymo mechanizmas užtikrina, kad objektyviai, nešališkai ir tinkamai bus atstovaujami bendrovės smulkiųjų akcininkų interesai: likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kuriame numatoma rinkti valdybos narius (narį), akcininkams pilnai atskleidžiama informacija apie kandidatus į valdybos narius, nurodant, jų vardus, pavardes, į kokių kitų bendrovių priežiūros ar valdymo organus jie yra išrinkti, kokių bendrovių akcijų paketus, didesnius nei 1/20, valdo, visos kitos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą, duomenys apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, informacija, ar jiems yra taikytos administracinės administracinio poveikio priemonės ar baustas už nusižengimus/nusikaltimus ekonomikai, verslo tvarkai, nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, ar jie neturi įsipareigojimų arba ar neatlieka funkcijų, kurios keltų grėsmę saugiai ir patikimai bendrovės veiklai, ar kandidatai atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus vadovams.

Valdyba ne rečiau kaip kartą per metus atlieka savo veiklos įvertinimą. Šis įvertinimas apima valdybos struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupę vertinimą.

Kiekvienas AB „Invalda LT“ valdybos narys privalo nepainioti Bendrovės turto su savo turtu ir nenaudoti jo ar informacijos, gautos vykdant valdybos nario funkcijas, asmeninei naudai ar trečiųjų asmenų naudai kitaip, nei leidžia visuotinis akcininkų susirinkimas ir valdyba. Valdybos narys privalo artimiausiame valdybos posėdyje žodžiu ar raštu pranešti apie su bendrove sudarytus sandorius (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę bendrovės veiklą bei standartinėmis sąlygomis). Bendrovės valdybos nariai teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais turi pateikti informaciją apie savo ir glaudžiai susijusių asmenų sudarytus sandorius dėl bendrovės vertybinių popierių.

Kiekvienas AB „Invalda LT“ valdybos narys per 5 (penkis) darbo dienas privalo pranešti bendrovės vadovui ar valdybos pirmininkui, jeigu jei pasikeitė duomenys, kurie buvo pateikti akcininkams prieš išrenkant asmenį valdybos nariu. Pasikeitusi informacija akcininkams atskleidžiama bendrovės metiniame pranešime.

Bendrovės valdybos nariai aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose bei skiria pakankamai laiko ir dėmesio valdybos nario pareigoms atlikti. Valdybos darbo reglamente nustatyta, kad jeigu valdybos narys dalyvavo mažiau kaip 2/3 valdybos posėdžių per finansinius metus, apie tai akcininkai informuojami eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Per 2013 metus viso įvyko 36 AB „Invalda LT“ valdybos posėdžiai. Nuo metų pradžios iki gegužės 27 d. bendrovės valdyboje buvo Vytautas Bučas, Indrė Mišeikytė ir Darius Šulnis. Nuo 2013 m. gegužės 28 d. bendrovės valdybą sudaro Alvydas Banys, Indrė Mišeikytė ir Darius Šulnis. Per 2013 m. Vytautas Bučas dalyvavo asmeniškai visuose posėdžiuose. Alvydas Banys nepraleido nei vieno valdybos posėdžio, keturiuose posėdžiuose dalyvavo nuotoliniu būdu. Indrė Mišeikytė nepraleido nei vieno posėdžio, keturiuose posėdžiuose dalyvavo nuotoliniu būdu. Darius Šulnis trijuose posėdžiuose dalyvauti negalėjo, tačiau balsavo iš anksto raštu, dviejuose posėdžiuose dalyvavo, tačiau nuo balsavimo susilaikė dėl galimo interesų konflikto, kituose posėdžiuose dalyvavo asmeniškai ir nepraleido nei vieno posėdžio.

10.3. Prezidentas

Prezidentą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba. Su prezidentu sudaroma darbo sutartis. Prezidentas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip. Valdybai priėmus sprendimą atšaukti prezidentą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Prezidentas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais, valdybos sprendimais ir pareiginiais nuostatais.

Prezidentas organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas.

Prezidentas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Sandorius dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai), įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma), taip pat sandorius dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, sandorius dėl ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, prezidentas gali sudaryti, kai yra bendrovės valdybos sprendimas šiuos sandorius sudaryti.

Prezidentas atsako už:

- bendrovės veiklos organizavimą bei jos tikslų įgyvendinimą;
- metinės finansinės atskaitomybės sudarymą;
- sutarties su audito įmone sudarymą;
- informacijos ir dokumentų pateikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui, valdybai Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatytais atvejais ar jų prašymu;
- bendrovės dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registro tvarkytojui;
- bendrovės dokumentų pateikimą Vertybinių popierių komisijai ir Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui;
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytos informacijos viešą paskelbimą įstatuose nurodytame dienraštyje;
- informacijos pateikimą akcininkams;
- kitų teisės aktuose, bendrovės įstatuose ir bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose nurodytų pareigų vykdymą.

Prezidentas privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis ir konfidencialią informaciją, kurias sužinojo eidamas šias pareigas.

11. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius

AB „Invalda LT“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2013 m. gegužės 28 d. vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku tapo Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2013 m. gegužės 22 d. bendrovės prezidentu išrinktas Darius Šulnis.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 1.750.000 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,05 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų - 8.689.824 vnt., įstatinio kapitalo – 34,99 proc., balsų – 38,12 proc Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Cedus invest“ – valdybos narys UAB BAIP grupė – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „LJB property“ – 99,99 proc. UAB „LJB Investments“ – 82,26 proc. UAB „Gulbinų turizmas“ – 7,7 proc.



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ - patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė

tęsinys kitame lape

atkelta iš 21 lapo (informacija apie valdybos narę Indrę Mišeikytę)

Darbo patirtis	1996 – 2002 m. AB „Invalida“ – architektė 1996 – 1997 m., UAB „Gildeta“ – architektė 1996 – 1997 m. UAB „Kremi“ – architektė 1994 – 1996 m. AB „Vilniaus baldai“ – architektė
Turimos AB „Invalida LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 455.075 vnt.; įstatinio kapitalo – 1,83 proc., balsų – 2 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalida privatus kapitalas“ – valdybos narė
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „DIM investment“ – 25 proc. UAB „Tūta“ – 5,25 proc.



Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	2006 – 2011 m. AB „Invalida“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalida“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalida LT“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalida Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.
Turimos AB „Invalida LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų - 4.690.572 vnt., įstatinio kapitalo – 18,89 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,58 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Vilniaus baldai“ – valdybos narys AB „Invalidos nekilnojamo turto fondas“ – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ – valdybos narys UAB BAIP grupė – valdybos pirmininkas UAB „Inservis“ – valdybos narys UAB „Kelio ženklai“ – valdybos narys UAB „Invalida LT Investments“ – direktorius, valdybos narys UAB „Cedus Invest“ – valdybos narys SIA „Dommo“ (Latvija) – stebėtojų tarybos pirmininkas SIA „Burusala“ (Latvija) – stebėtojų tarybos pirmininkas
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „Lucrum investicija“ - 100 proc. UAB „Golfas“ - 31 proc.



Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2006 m. AB „Invalda LT“ – vyriausiasis finansininkas 2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris 1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos narys UAB „INVL Baltic Real Estate“ – direktorius UAB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius UAB „INVL Technology“ – direktorius UAB „Aktyvo“ – direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ – direktorius UAB „Finansų rizikos valdymas“ – direktorius VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorius UAB „MBGK“ – direktorius UAB „MGK invest“ – direktorius UAB „RPNG“ – direktorius UAB „Regenus“ – direktorius UAB „Cedus Invest“ – direktorius UAB „Consult Invalda“ – direktorius UAB „Cedus“ – direktorius

12. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „Invalda LT“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „Invalda LT“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują

Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

Audito komiteto darbo tvarka:

Audito komitetas yra kolegialus organas, sprendimus priimančias posėdžių metu. Audito komitetas gali priimti sprendimus ir jo posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja abu komiteto nariai. Sprendimas yra priimtas, kai už jį balsuoja abu Audito komiteto nariai. Audito komiteto narys savo valią – už ar prieš balsuojamą sprendimą, su kurio projektu jis susipažinęs, gali pranešti balsuodamas iš anksto raštu. Balsavimui raštu prilyginamas balsavimas telekomunikacijų galiniais įrenginiais, jeigu yra užtikrinta teksto apsauga ir galima identifikuoti parašą. Audito komitetų posėdžių sušaukimo iniciatyvos teisę turi abu Audito komiteto nariai. Apie šaukiamą posėdį, jame numatomus svarstyti klausimus bei siūlomus sprendimų projektus kitas Audito komiteto narys informuojamas ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas raštu (el. paštu arba faksu). Audito komiteto posėdžiai neprotokoluojami, o priimtus sprendimus pasirašo abu komiteto nariai. Kai abu Audito komiteto nariai balsavo raštu, sprendimą surašo ir pasirašo Bendrovės valdybos paskirtas Audito komiteto sekretorius. Sprendimas turi būti surašytas ir pasirašytas ne vėliau kaip per septynias dienas nuo Audito komiteto posėdžio dienos.

Audito komitetas turi teisę į savo posėdžius kviešti Bendrovės vadovą, valdybos narius (narį), vyriausiąjį finansininką, darbuotojus, atsakingus už finansus, apskaitą ir išdėstyti klausimus bei išorės auditorius. Už darbą Audito komitete jo nariai gali būti mokamas atlyginimas. Audito komiteto narių atlyginimą tvirtina visuotinis akcininkų susirinkimas, nustatydamas maksimalų vienos valandos atlyginimą.

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiam akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-

13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamiems valdybos nariams, sudariusiems su bendrove darbo sutartis, bei prezidentui ir vyr. finansininkui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią valdybos nariams ar vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis.

2013 m. bendrovės valdybos nariams nebuvo išmokėta dividendų, perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjemų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „Invalda LT“ valdybos nariams, prezidentui tantjemų neskyrė.

13.1. lentelė. Informacija apie emitento vadovams per 2013 metus priskaičiuotus atlyginimus

	Priskaičiuoti atlyginimai, tūkst. litų		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Valdybos nariams (pagal darbo sutartis, kaip bendrovės darbuotojams)	695	998	890
Vidutiniškai vienam valdybos nariui (per mėnesį)	20	30	26
Administracijos nariams (prezidentui ir vyriausiam finansininkui) ²	352	681	503
Vidutiniškai vienam administracijos nariui (per mėnesį)	15	29	21

² Bendrovės ir grupės įmonių priskaičiuoti atlyginimai.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

14. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

14.1. Veiklos aplinka

Lietuvos ekonomika 2013 metais išliko viena iš sparčiausiai augančių Europos Sąjungoje. Remiantis pirminiu įverčiu, Lietuvos bendrasis vidaus produktas 2013-aisiais išaugo 3,4 proc. ir viršijo 2007 metų lygį.

Eksporto augimas, 2011-2012 metais buvęs ekonomikos varikliu, 2013-aisiais sulėtėjo. Pernai eksportas išaugo 6,5 proc., kai 2012 metais augimas sudarė 14,4 proc., o 2011 metais – 28,8 proc. Svarbiausiais BVP augimo veiksniais tapo vidaus paklausa – namų ūkių vartojimas ir investicijos.

Laukiama, kad Lietuvos ekonomika ir toliau augs – „Swedbank“ 2014 metais prognozuoja 3,7 proc., o 2015 metais – 4,2 proc. augimą. 2014 m. pagrindiniai ekonomikos varikliai bus kylantis vidaus vartojimas ir auganti investicijų apimtis, o eksporto vaidmuo sumažės. Žema infliacija, augantis darbo užmokestis bei mažėjantis nedarbo lygis skatins vidaus vartojimą, o žemos palūkanų normos bei gerėjantys verslo ir gyventojų lūkesčiai skatins skolinimosi apimčių augimą. Lietuva atitinka visus Maastrichto kriterijus, tad 2015 metais litą turėtų pakeisti euras.

14.1.1. lentelė. Pagrindiniai Lietuvos ekonomikos rodikliai:

Rodiklis	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Realaus BVP metinis pokytis (pašalinus sezono ir darbo dienų įtaką, proc.)	9,8	2,6	-14,6	1,5	6,1	3,5	3,4
Nominalus BVP (mlrd. Lt)	99,229	111,920	92,032	95,676	106,893	113,735	119,305
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	16,1	2,2	-21,3	-6,7	6,1	3,9	4,5
Metinis VKI pokytis* (proc.)	8,1	8,5	1,3	3,8	3,4	2,8	0,4
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	5,8	11,1	4,2	1,2	4,1	3,2	1,2
Vidutinis mėnesio darbo užmokestis (IV ketv., Lt)	2052	2319,1	2118,3	2121,5	2175,0	2232,0	2340,2
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (IV ketv., proc.)	18,5	13,0	-8,7	0,2	2,5	2,6	4,8

Šaltinis: SEB bankas.

14.1.2. lentelė. Pasaulio ir kai kurių šalių BVP augimas

Metinis pokytis, proc.	2012	2013	2014	2015
JAV	2,8	1,9	3,3	3,7
Japonija	1,4	1,7	1,4	1,3
Vokietija	0,7	0,5	1,7	2,1
Kinija	7,7	7,7	7,4	7,0
Didžioji Britanija	0,1	1,9	2,8	2,6
Euro zona	-0,7	-0,4	1,0	1,6
Šiaurės šalys	0,9	0,6	2,1	2,4
Baltijos šalys	4,1	3,0	3,7	4,2
Lietuva	3,7	3,4	3,5	4,5
Latvija	5,0	4,2	4,8	4,8
Estija	3,9	1,0	2,6	2,9
Besivystančios rinkos	4,9	4,7	4,9	5,1
Pasaulis, PPP	3,3	3,2	3,9	4,0
Pasaulis, nominalus	2,6	2,5	3,2	3,3

Šaltinis – SEB Nordic Outlook, 2014 m. vasaris, OECD

Kartu su ekonomika, augo ir akcijų rinkos:

Indeksas/Akcijos	2013-01-01	2014-01-01	+/-%
 OMX Tallinn	734,20	817,72	11,38
 OMX Riga	395,91	460,13	16,22
 OMX Vilnius	355,08	421,60	18,73

Šaltinis: NASDAQ OMX

Visi minėti pokyčiai darė teigiamą įtaką „Invalidos LT“ valdomo turto vertei bei rezultatams.

Baldų sektorius yra orientuotas į eksportą ir beveik 100 proc. produkcijos parduoda koncernui „Ikea“, todėl didžiausią įtaką pajamoms daro šio koncerno užsakymai, o pelningumas priklauso nuo veiklos procesų efektyvumo, žaliavų ir darbo jėgos kainų bei kitų veiksnių.

Žemės ūkio sektoriuje rezultatai didele dalimi priklauso nuo pasaulinių trašų, pesticidų, grūdų, pieno ir kitų žemės ūkio prekių kainų, gamtos sąlygų bei veiklos efektyvumo.

Nekilnojamojo turto sektoriuje didelę įtaką turto vertėms daro skolinto kapitalo prieinamumas bei investuotojų reikalaujama turto grąža – esant palankioms ekonominėms sąlygoms, ji mažėja, o turto kainos – auga.

Žemės ūkio paskirties žemės kainos priklauso nuo žemdirbių veiklos rezultatų, produkcijos kainos pasaulio rinkose bei konkurencijos. Informacijos technologijų sektoriuje itin svarbus veiksnys – specialistų atlygio augimas.

Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatams didžiausią įtaką daro vidaus procesų efektyvumas.

Bendrai paėmus, augančios turto kainos daro teigiamą įtaką „Invalida LT“ valdomo turto vertei, tačiau taip pat brangina ir įsigyjamas įmones.

14.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai

- 2013 m. kovo 8 d. AB „Invalda“ įsigijo 10 proc. savo akcijų, už kurias buvo sumokėta 42,928 mln. litų (12,433 eurų). Akcijų supirkimo kaina – 8,287 lito (2,4 eurų) už akciją. Vasario 19 d. prasidėjusiam akcijų supirkimui, per kurį galėjo būti maksimaliai supirkta - 5 180 214 vnt. akcijų, pasiūlyta 5 381 665 vnt., todėl kiekvieno akcininkas pardavė 96,26 proc. nuo siūlyto kiekio.
- 2013 m. balandžio 9 d. AB „Invalda“ akcininkai pritarė atskyrimo sąlygoms, pagal kurias nuo „Invalidos“ atskirta turto dalis, kurios pagrindu įsteigta nauja akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“. „Invalidai privatus kapitalas“ teko 45,45 proc. „Invalidos“ turto, bei tiek pat nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. „Invalidos privatus kapitalas“ akcijų nenumatoma listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Sąlygose numatyta, kad po atskyrimo toliau veikianti „Invalda“ pakeis pavadinimą į „Invalda LT“.
- 2013 m. balandžio 30 d. AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas patvirtino 2012 metų finansines ataskaitas. Akcininkai nutarė dividendų ir tantjemų nemokėti, o nepaskirstytas 24,7 mln. litų pelnas perkeltas į kitus finansinius metus.
- 2013 m. gegužės 22 d. AB „Invalda“ valdybą atšaukė nuo 2012 metų „Invalidai“ vadovavusį Dalių Kaziūną iš pareigų ir „Invalidos“ prezidentu paskyrė Darių Šulnį, kuris „Invalidai“ yra vadovavęs 2006-2011 metais.
- 2013 m. gegužės 27 d. AB „Invalda“ įsigijo 2,1 proc. savo akcijų už 8,878 mln. litų. Kaip numato Akcinių bendrovių įstatymas, tie „Invalidos“ akcininkai, kurie valdo mažiau nei 10 proc. „Invalidos“ akcijų, per 45 dienas nuo atskyrimo sąlygų patvirtinimo galėjo pareikalauti, kad jų akcijas išpirktų pati „Invalda“. Akcijos per NASDAQ OMX Vilnius biržos oficialaus siūlymo rinką buvo perkamos po 8,076 lito.
- 2013 m. gegužės 28 d. išrinkta AB „Invalda LT“ valdyba, kurios pirmininku tapo Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis.
- 2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota AB „Invalda“ nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalda LT“ - ir sumažintas įstatinis kapitalas. Taip pat įregistruotas naujas juridinis asmuo – akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“, įsteigtas atskyrus dalį AB „Invalda“ turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų. Vadovaujantis atskyrimo sąlygomis, 2013 m. gegužės 31 dienos pabaigoje akcinės bendrovės „INVALDA“ akcininkai neteko atitinkamos dalies šios bendrovės akcijų ir mainais įgijo AB „Invalda privatus kapitalas“ akcijų. Įrašai akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose padaryti teisės aktų nustatyta tvarka. Po atskyrimo tęsiančios veiklą akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 24 833 551 litas, jis padalintas į 24 833 551 paprastąją vardinę 1 (vieno) lito nominalios vertės akciją.
- 2013 m. birželio 26 d. Lietuvos bankas užregistravo oficialaus siūlymo cirkuliarą AB „Invalda LT“ akcijoms supirkti. „Invalidos LT“ akcininkai Alvydas Banys, „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Darius Šulnis, „Lucrum investicija“ bei kiti, kartu valdantys 90,15 proc. „Invalidos LT“ akcijų, už „Invalidos LT“ akciją siūlė po 2,355 euro (8,13 lito). Oficialus siūlymas pradėtas įgyvendinti 2013 metų liepos 2 dieną ir truko iki liepos 15 dienos, tačiau smulkieji akcininkai jo metu akcijų nepardavė.
- 2013 m. liepos 9 d. Lietuvos bankas užregistravo oficialaus siūlymo cirkuliarą vienos didžiausių Lietuvos baldų gamybos bendrovių „Vilniaus baldai“ akcijoms supirkti, kurį bendradarbiaudami teikė investicijų bendrovės „Invalda LT“ bei „Invalda privatus kapitalas“ ir jų akcininkai. Oficialus siūlymas buvo skelbiamas dėl to, kad pasikeitė „Invalidos LT“, o netiesiogiai – ir „Vilniaus baldų“ kontrolė. Už „Vilniaus baldų“ akciją siūloma po 14,869 euro (51,34 lito). 2013 m. rugpjūčio 1 d. „Invalda LT“ padidino Lietuvos baldų gamybos bendrovės „Vilniaus baldai“ akcijų paketą nuo 39,4 iki 45,4 proc. Už 6 proc. privalomo oficialaus pasiūlymo metu įsigytų akcijų sumokėta 3,495 mln. eurų (12,069 mln. litų). Akcijų įsigijimui naudotos tik nuosavos „Invalda LT“ lėšos.
- 2013 m. rugpjūčio 30 d. paskelbta, kad AB „Invalda LT“ akcininkai suteikė įgaliojimus valdybai inicijuoti iki 10 proc. pačios bendrovės akcijų supirkimą. Nuspręsta nustatyti, kad „Invalda LT“ savo akcijas gali pirkti už jas mokant nuo 2,5 iki 3,5 euro (8,63-12,08 lito).
- 2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas (nepriklausomu nariu).
- Vykdam savų akcijų supirkimą, AB „Invalda LT“ įgijo 7,42 proc. savų akcijų, už kurias 2013 m. spalio 10 d. sumokėta 5,343 mln. eurų (18,45 mln. litų). Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirkta 2.000.000 vnt. akcijų, pasiūlyta – 1.842.553 vnt. akcijų. Akcijų supirkimas per AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2013 m. rugsėjo 24 d., baigėsi – spalio 7 d. Akcijų supirkimo kaina: 2,90 euro (10,013 lito) už vieną akciją. Atsiskaitymas eurai už supirktas 1 842 553 vnt. akcijų įvyko spalio 10 dieną.

- Atsižvelgiant į tai, jog investuotojai negali prognozuoti, kokiuose sektoriuose bus investuojama, negali pasirinkti norimo investicijos horizonto bei rizikos laipsnio, „Invalidos LT“ akcijų kaina biržoje dažnai buvo mažesnė už atskirų turto verčių sumą, 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalida LT“ valdyba nusprendė pradėti analizuoti galimybes, susijusias su naujo turto valdymo modelio įgyvendinimu. „Invalida LT“ planuoja steigti valdymo įmonę ir sieks tapti viena pirmaujančių privataus kapitalo, nekilnojamojo turto, investicinių bei pensijų fondų valdymo įmone regione. Nuo „Invalidos LT“ planuojama atskirti 3 vienasrūšį turta valdančias įmones, kurios siektų Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Planuojama prašyti griežčiausio, mažmeniniams investuotojams skirto valdymo režimo. Numatoma, kad pirmosios investicinės bendrovės galėtų veikti nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės bei informacinių technologijų (IT) sektoriuose. „Invalida LT“ koncentruosis į turto valdymo veiklą ir sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos.
- 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalida LT“ valdyba pranešė analizuojanti strategines galimybes, susijusias su AB „Invalida LT“ turimomis vienos iš didžiausių Baltijos šalyse žemės ūkio sektoriaus bendrovių UAB „Litagra“ akcijomis. Šio proceso metu galimas visų ar dalies UAB „Litagra“ akcijų perleidimas vienu ar keliais sandoriais, taip pat kiti sandoriai, didinantys AB „Invalida LT“ atliktos investicijos vertę. Bendrovė informuoja, kad nėra jokių užtikrinimų ar garantijų, kad strateginių galimybių analizė lems konkretaus sprendimo dėl AB „Invalida LT“ turimų UAB „Litagra“ akcijų (jų dalies) perleidimo priėmimą ir/ ar kokio nors su tuo susijusio sandorio sudarymą. Taigi įvykdžius strateginių galimybių analizę AB „Invalida LT“ gali nuspręsti nesiimti jokių veiksmų, susijusių su jos turimų UAB „Litagra“ akcijų (jų dalies) perleidimu. AB „Invalida LT“ valdo 54,55 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų, o šiai bendrovei priklauso 36,9 proc. UAB „Litagra“ balsų, todėl efektyvi AB „Invalida LT“ priklausanti UAB „Litagra“ balsų dalis yra 20,1 proc. Šis akcijų paketas sudaro reikšmingą AB „Invalida LT“ turto dalį, be to, AB „Invalida LT“ prezidentas Darius Sulnis yra ir UAB „Litagra“ valdybos narys.
- 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalida LT“ valdyba, vadovaudamasi 2013 m. rugpjūčio 30 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, nusprendė supirkti savas paprastas vardines 1 (vieno) lito (0,29 euro) nominalios vertės akcijas. Vykdam savų akcijų supirkimą, bendrovė įsigijo 0,78 proc. savų akcijų, už kurias gruodžio 30 d. sumokėta 0,678 mln. eurų (2,341 mln. litų). Akcijas supirkti buvo numatyta AB „NASDAQ OMX Vilnius“ vertybinių popierių biržoje per oficialaus siūlymo rinką. Akcijų supirkimo pradžia: 2013 m. gruodžio 16 d. Akcijų supirkimo pabaiga: 2013 m. gruodžio 20 d. Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirktas 248 335 vnt. vnt. akcijų, pasiūlyta – 193.701 vnt. akcijų. Akcijų supirkimo kaina: 3,5 euro (12,08 lito) už vieną akciją. Atsiskaitymas įvyko gruodžio 30 dieną.

Atsižvelgiant į tai, kad bendrovės turimos akcijos nesuteikia balso teisės, „Invalidos LT“ balso teisę turinčių akcijų (ISIN kodas LT0000102279) skaičius nuo gruodžio 30 d. siekia 22.797.297 vnt.
- 2014 m. kovo 21 d. bendrovė paskelbė Atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, paskelbimo metu sudariusios 47,95 proc. „Invalidos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invalidos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. Atskyrimo sąlygas dar turės patvirtinti visuotinis akcininkų susirinkimas.

Svarbūs grupės įvykiai

2013-ieji buvo pertvarkų metai „Invalidos LT“ grupėje. Galutinis taškas bus padėtas perėjus prie klasikinės turto valdymo modelio struktūros. Pagrindiniams grupės verslams 2013 metai buvo nuosaikiai geri, o 2014 metais tiek didžiosios, tiek mažesnės įmonės planuoja augimą.

Pagrindiniai grupės finansiniai rezultatai:

tūkst. litų	2009	2010	2011	2012	2013
Apyvarta	217.322	268.027	317.367	326.324	98.700
Pelnas/nuostoliai	(85.653)	52.464	216.543	32.145	108.532

Apyvarta už 2012 ir ankstesnius metus nurodyta tokia, kokia yra pareikta tų metų bendrovės konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

Detalesnė informacija apie grupės finansinius rezultatus pateikta šio pranešimo 15 dalyje „Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė“, o žemiau apžvelgiamas kiekvienas grupės sektorius.

Baldų gamybos sektorius

Baldų gamybos sektoriuje AB „Invalda LT“ valdo 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų. Tai - pirmaujanti korpusinių baldų gamybos įmonė Lietuvoje, beveik visą produkciją parduodanti Švedijos koncernui IKEA. Masine gamyba užsiimančia AB „Vilniaus baldai“ produkcija gaminama iš medžio drožlių plokštės, naudojama korinio užpildo technologija, pagal kurią gaminami baldai lengvesni.



Nuo 2014 m. sausio mėnesio įmonei pradėjo vadovauti Dalius Aleksandravičius, kuris pakeitė 3,5 metų įmonei vadovavusį Aidą Mackevičių.

AB „Vilniaus baldai“ 2013 m. pardavimai siekė 166,12 mln. litų – 28 proc. mažiau nei 2012 m. (230,14 mln. litų). AB „Vilniaus baldai“ per 2013 metus uždirbo 14,31 mln. litų grynojo pelno, praėjusių metų to paties laikotarpio grynas pelnas siekė 27 mln. litų. Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) sumažėjo 40 proc. nuo 34,94 mln. litų iki 21,06 mln. litų.

Prastesnius rezultatus lėmė gaminių asortimento kaita, keitėsi apie 50 proc. asortimento. Bendrovė baigė „Expedit“ gaminių grupės gamybą, kuri iki tol buvo pagrindinė, ir pradėjo gaminti vaikų kambario baldus „Flaxa“ bei kitus gaminius. Dėl šių pokyčių buvo vykdomi suplanuoti technologiniai pertvarkymai antrojoje gamykloje. 2013 m. investicijos į naujus įrengimus siekė 16 mln. litų. Planuojama, kad antroji gamykla pilnu pajėgumu pradės dirbti 2014 m. antrąjį ketvirtį.

AB „Vilniaus baldai“ beveik visą savo produkciją eksportuoja, kurią nuperka Švedijos koncernas „IKEA“. Pagrindiniai IKEA parduotuvių franšizę valdančios bendrovės „Inter IKEA Systems B.V.“ rezultatai pateikti 14.2.1. lentelėje.

14.2.1. lentelė. Pagrindiniai IKEA rezultatai

	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Visų IKEA parduotuvių apyvarta, mlrd. eurų	26,0	27,5	29,2
IKEA parduotuvių lankytojų skaičius, mln.	734	776	775
IKEA parduotuvių skaičius	325	338	345

Šaltinis: Inter IKEA Systems B.V. <http://franchisor.ikea.com>, IKEA finansiniai metai baigiasi rugpjūčio 31 dieną.

14.2.2. Baldų gamybos sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pardavimai	238,4	230,1	166,1
EBITDA	36,1	34,9	21,1
Grynasis rezultatas	26,8	27,0	14,3
Kapitalizacija	138,2	190,5	187,9

14.2.3. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2011 m.	2012 m.	2013 m.
-	507	464	488

Nekilnojamojo turto sektorius

Nekilnojamojo turto sektoriuje „Invalda LT“ yra investavusi į komercinės paskirties nuomojamą nekilnojamąjį turtą. Grupės įmonės iš viso valdo 48,5 tūkst. kvadratinį metrų ploto nuosavų patalpų Vilniuje bei 27,3 tūkst. kvadratinį metrų ploto trečiųjų šalių patalpų Vilniuje ir Kaune.

Verslo centrų sektoriuje 2013 metais Lietuvoje vyravo užimtumo bei nuomos kainų augimo tendencijos. 2013 m. antrojoje pusėje tęsėsi sandėliavimo patalpų rinkos plėtra. Atgijo investicijos į logistikos centrų vystymą šalyje.

Nekilnojamojo turto įmonėms „Sago“ ir „INTF investicija“ nepavykus susitarti su jas nuo 2007 metų finansuojančiu banku, bendrovių vadovybė inicijuoja „Sago“ ir „INTF investicija“ bankroto procedūrą. „Invaldos LT“ veiklos rezultatams „Sago“ ir „INTF investicijos“ bankrotas neigiamos įtakos neturės, nes „Invaldos LT“ ataskaitose šios įmonės apskaitomos nuline verte. Be to „Invalda LT“ nelaiduoja už savo įmonių įsipareigojimus. Iškelus bankroto bylas, įmonės nebebus priskiriamos „Invaldos LT“ grupei, todėl konsoliduoti „Invaldos LT“ grupės įsipareigojimai turėtų sumažėti 36,5 mln. litų, o nuosavas kapitalas – išaugtų 6,8 mln. litų.

2013 metų pabaigoje buvo įsigyti kreditoriniai reikalavimai į įmones SIA „Dommo biznesa parks“ ir SIA „Dommo grupa“.



Reikalavimo teisių vertė 2013 metų pabaigoje, įvertinus ankstesnio turto vertės sumažėjimo atstatymą, buvo lygi 13,8 mln. litų. SIA „Dommo biznesa parks“ ir SIA „Dommo grupa“ prie Rygos turi apie 12 800 kvadratinį metrų sandėliavimo patalpų bei virš 58 ha žemės, tinkančios logistikos paskirties pastatų vystymui.

14.2.4. lentelė. Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Nekilnojamo turto vertė:	220,6	202,1	144,5
Komercinės paskirties nekilnojamas turtas	155,6	148,3	143,8
Nekilnojamas turtas vystymui	57,1	36,8	0,7
Gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas	7,9	17,0	-
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	131,9*	113,2	46,0
Skola kredito įstaigoms	121,8	101,0	95,6
Nuomos pajamos	16,7*	16,5	15,2
Iš jų – klientams priklausančio turto	5,0	5,3	5,5
Nekilnojamo turto vertės pokytis	(15,6)*	(12,8)	(0,6)
Įmonių pardavimo rezultatas, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai	1,5*	0,1	5,2
Nekilnojamo turto sektoriaus rezultatas	(20)	(13,5)	3,7

* Įskaičiuoti žemės ūkio paskirties žemės rezultatai

14.2.5. lentelė. Po atskyrimo „Invaldai LT“ priklausančių nekilnojamojo turto įmonių pagrindiniai duomenys

mln. litų	2011m.	2012 m.	2013 m.
Nekilnojamo turto vertė	144,3	144,2	144,5
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	45,0	45,7	46,0
Skola kredito įstaigoms	103,2	99,8	95,6
Nuomos pajamos	14,3	14,8	14,4
Iš jų – klientams priklausančio turto	5,0	5,3	5,5
Bendras įmonių rezultatas	(13,3)	(0,2)	(0,7)

Žemės ūkio paskirties žemės sektorius

„Invalda LT“ valdo 17 įmonių, kurios 2013 m. pabaigoje kartu turėjo 2,9 tūkst. ha žemės. Ši žemė nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Ilgu laikotarpiu siekiama uždirbti iš nuomos kainų augimo bei žemės vertės prieaugio.

2013 m. trečiojo ketvirčio pabaigoje užbaigta valdomo žemės ūkio paskirties portfelio pertvarka, kurios metu anksčiau 9 įmonių valdyti sklypai perduoti 17 naujai įsteigtų įmonių. Po pertvarkos kiekviena įmonė valdo geografiškai artimus sklypus.

Lietuvos žemės ūkiui geri 2012 metai, augantis ūkininkų efektyvumas bei konkurencija lėmė tiek žemės nuomos, tiek žemės kainų kilimą. Nepaisant to, vidutinė žemės kaina Lietuvoje išlieka viena mažiausių Europos Sąjungoje.

2013 m. žemės rinka buvo aktyvi – stiprūs ūkininkai didinasi valdomos žemės kiekį, todėl Vidurio Lietuvoje, kur žemės yra derlingiausios, fiksuoti ženklūs kainų prieaugiai.

Nuo 2014 m. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pokyčiai, kurie neleidžia susijusiems asmenims įsigyti daugiau kaip 500 hektarų žemės, taip pat išplėstas pirmumo teisę parduodamą žemę įsigyti galinčių asmenų ratas. Pataisos lemia, kad „Invaldos LT“ grupės įmonės nebegalės tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę, o valdomo portfelio didinimas įmanomas tik perkant žemę valdančių bendrovių akcijas.

Vadovybės vertinimu „Invaldai LT“ priklausančių žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertė 2013 m. pabaigoje buvo 36,1 mln. litų, arba 12,3 tūkst. litų už hektarą. Teigiamas žemės vertės pokytis sudarė 11,3 mln. Litų, įvertinus atidėtojo pelno mokesčio įtaką sektoriaus pelnas buvo 9,1 mln. litų.

Didelė dalis nuomos pajamų buvo investuota į sklypų kokybės gerinimą – atlikti didžiosios portfelio dalies sklypų kadastriniai matavimai bei dirvožemio cheminiai tyrimai.

Lyginant su metų pradžia, valdomas žemės ūkio paskirties sklypų portfelis sumažėjo dėl įvykusio AB „Invalda“ atskyrimo, po kurio „Invalda privatus kapitalas“ atiteko 9 įmonės, valdančios 2071,7 ha žemės.

14.2.6. lentelė. Pagrindiniai žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rodikliai

	2012 m.	2013 m.
Žemės ūkio naudmenų plotas, ha	4995,3	2923,6
Vidutinis našumo balas	46,7	46,4
Žemių vertė, mln. litų	41,8	36,1
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis), mln. litų	41,4	33,4
Skola kredito įstaigoms, mln. litų	-	-
Nuomos pajamos, mln. litų	1,5	1,3
Sektoriaus rezultatas, mln. litų	2,4	9,1

Žemės ūkio sektorius

Žemės ūkio sektoriuje AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus invest“ valdo 20,1 proc. vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų. Valdomas akcijų paketas sumažėjo po AB „Invalda“ atskyrimo.



Statistikos departamento duomenimis, 2013 metais, lyginant su 2012-aisiais, dirbamos žemės plotas Lietuvoje, iš kurio buvo nuimtos grūdinės kultūros, išaugo 4 proc. ir sudarė 1,255 mln. hektarų, tačiau derlius sumažėjo 4 proc. iki 4,555 mln. tonų. Tai reiškia, kad palyginti su rekordiniais 2012-aisiais, derlingumas sumažėjo 8 proc.

14.2.7. lentelė. Nuimtas plotas, derlius ir derlingumas visuose ūkiuose

	Nuimtas plotas, tūkst. ha		Derlius, tūkst. tonų		Derlingumas, 100 kg/ha	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Grūdiniai augalai, iš viso	1202,1	1255,4	4736,5	4550,0	39,4	36,2
žieminiai javai	594,7	640,7	2810,0	2623,0	47,3	40,9
vasariniai javai	565,0	569,8	1846,6	1836,3	32,7	32,2
ankštiniai augalai	42,4	44,9	79,9	90,7	18,9	20,2

Didžiausias grūdinių augalų derlingumas buvo Marijampolės, Šiaulių ir Kauno apskrityse, atitinkamai 4,7, 4,3 ir 4,2 tonos iš hektaro.

Didėjantys dirbamos žemės plotai teigiamai veikia trąšų, pesticidų bei kitų augalų apsaugos priemonių paklausą, o tai sudaro prielaidas augti „Litagros“ prekybos padaliniiui. Tačiau mažesnis derlius blogina elevatorių bei pirminės žemės ūkio gamybos padalinių rezultatus.

Leidinio „Agrorinka“ duomenimis, 2013 m. gruodį, palyginus su laikotarpiu prieš metus, vidutinė kviečių supirkimo kaina Lietuvoje buvo 20,4 proc., rugių – 26,6 proc., miežių – 16,6 proc., o rapsų – 18,3 proc. mažesnė. Kritusios produkcijos kainos pablogino pirminės žemės ūkio produkcijos gamybos padalinio pelningumą.

2013 m. „Litagros“ grupei pavyko padidinti grūdų prekybos apimtį, pašarų eksportą, tačiau mažesnis derlius neleido pasiekti 2012 m. rezultatų.

14.2.8. lentelė. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2011 m.*	2012 m.*	2013 m.*
Pardavimai	318,1	429,5	452,5
EBITDA	19,9	40,1	28,1
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	0,5	20,3	13,0

* Rodikliai už 2011 m. vertinti pagal verslo apskaitos standartus (VAS), 2012 m. ir 2013 m. – pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS).

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <http://www.litagragroup.lt>

Informacinių technologijų sektorius

Per savo valdomas įmones BAIP grupė 2013 metais aktyviai dirbo Lietuvoje, kur teikė paslaugas ir įgyvendino projektus Lietuvos banke, „Western Union“, SEB banke, Centrinėje hipotekos įstaigoje, Vytauto Didžiojo universitete, Vilniaus universitete, LR Generalinėje prokuratūroje, laivininkystės, logistikos, mažmeninės prekybos, transporto įmonėse ir kitose organizacijose.

BAIP grupės įmonės sėkmingai įgyvendino projektus ir Estijoje bei Latvijoje, taip pat Pietryčių Azijoje, Karibų ir Rytų Afrikos regionuose. Buvo teikiamos paslaugos ir įgyvendinami projektai Ruandos Vystymosi Taryboje, Mauricijaus Registrų centre, Rytų Karibų šalių organizacijoje, Vietnamo Verslo įmonių registravimo biuruose.

2013 metais augo grupei priklausančių įmonių skaičius. Balandžio mėnesį BAIP grupei priklausanti Norway Registers Development AS (NRD), siekdama būti arčiau klientų, investavo Rytų Afrikoje įsigydama įmonę 360 Smart Consulting Ltd., kurią vėliau pervadino į Norway Registers Development East Africa Ltd. Metų pabaigoje BAIP grupės kibernetinės gynybos paslaugos buvo atskirtos į savarankišką, specializuotą kibernetinės saugos įmonę NRD CS.

2014 metais BAIP grupė tęs investicijas į mokslinius tyrimus ir technologinę plėtrą, nuosavų produktų kūrimą kibernetinės saugos srityje, modernizuos verslo registravimo, hipotekų ir licencijų sistemas, paslaugų portfelį papildys sprendimais, būtiniais sparčiam besivystančių šalių ekonomikos progresui – viešųjų ir centralizuotų pirkimų, verslo priežiūros institucijų, valstybės valdomų įmonių valdymą remiančiomis informacinėmis sistemomis ir konsultacijomis, teismų modernizacijos sprendimais, taip pat mokesčių surinkimo sistemomis (eFilling).

Naujų verslų srityje BAIP grupė ketina sujungti jaunus verslus greitai augančiose šalyse Rytų Afrikoje ir Pietryčių Azijoje su Europos informacinių technologijų verslais bei profesionalais, finansuoti ir investuoti į jų plėtrą. BAIP grupė tęs politiką būti arčiau klientų ir į vykdomas programas įtrauks vietinius veiklos regionų partnerius, daug dėmesio skirs bendradarbiavimui su Lietuvos ir Europos paslaugų tiekėjais, nevyriausybinėmis profesionalų organizacijomis bei akademinio sektoriu stiprinti.

Jau pasirašytas susitarimo memorandumas su Ugandos Vadybos ir Technologijos universitetu, kartu su ISACA Tanzanijos skyriumi įgyvendinama Tanzanijos patariamoji kibernetinės gynybos sistema.

2014 metais dukterinės BAIP grupės įmonės įgyvendins projektus Latvijoje, Portugalijoje, Moldovoje, Gruzijoje, Baltarusijoje, Tanzanijoje, Ugandoje, Burundyje, Ruandoje, Vietname, Laose, Mauricijoje ir Centrinėje Amerikoje.










14.2.10 lentelė. Informacinių technologijų sektoriaus rezultatai³

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pardavimai	34,5	40,8	50,7
EBITDA	3,2	2,7	4,4
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją ⁴ ir vadovų opcionų sąnaudas	1,1	(0,1)	1,4
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(0,7)	(1,1)	0,7

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose www.baipgrupe.lt; www.baip.lt; www.nrd.no; www.nrd.lt; www.nrd.co.tz; www.nrdcs.lt.

14.2.11. lentelė. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2011 m.	2012 m.	2013 m.
-	121	131	148

³ „Norway Registers Development“ AS (NRD) rezultatai konsoliduojami nuo 2011 m. gruodžio mėn.

⁴ UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija.

Pastatų priežiūros sektorius

Pastatų priežiūros sektoriuje „Invalda LT“ valdo įmonės „Inservis“ (ankstesnis pavadinimas – „Inreal pastatų priežiūra“), „Priemiestis“, „Jurita“ ir Naujosios Vilnios turgavietė.



Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.



Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės 2013 m. padidino pajamas 18 proc. iki 15,5 mln. litų bei uždirbo 1,3 mln. litų grynojo pelno. Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės dėl didelių sąnaudų pirmąjį pusmetį veikė nuostolingai, todėl 2013 m. viduryje pasikeitus „Inservis“ vadovui, didžiausias dėmesys buvo skiriamas sąnaudų ir vidinių procesų optimizavimui, o ne pardavimų augimui. Padaryti veiksmai jau davė savo rezultatų – vien per ketvirtąjį ketvirtį uždirbta 0,2 mln. litų pelno, todėl tai leidžia tikėtis gerų rezultatų 2014 metais.



Pastatų priežiūros sektoriaus administruojamų daugiabučių plotas išaugo 6 proc. iki 695 tūkst. kvadratinų metrų.

2013 m. „Inservis“ atsisakė daugiabučių administravimo padalinio Alytaus rajone, pradėjo administruoti daugiabučius Šiauliuose. Pasirašyta sutartis dėl žemės sklypų administravimo ir priežiūros visoje Lietuvoje su UAB „Intractus“, prižiūrimas sklypų plotas viršija 500 hektarų.

14.2.12. lentelė. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pardavimai	10,7	13,1	15,5
EBITDA	0,9	0,4	1,1
Grynasis pelnas	1,0	(0,3)	0,5

14.2.13. lentelė. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2011 m.	2012 m.	2013 m.
-	167	231	239

15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

15.1. lentelė. Pajamos 2011 – 2013 m., tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pardavimų pajamos	-	-	-	317.367	326.324	98.700
- baldų gamyba	-	-	-	238.368	230.142	_*
- nekilnojamas turtas	-	-	-	25.884	31.893	23.891
- ŽŪ paskirties žemė			-	799	1.476	1.258
- informacinės technologijos	-	-	-	34.530	40.769	50.749
- pastatų priežiūra	-	-	-	10.710	13.134	15.528
- kitos įmonės	-	-	-	11.108	11.675	8.783
- eliminavimas	-	-	-	(4.032)	(2.765)	(1.509)
Pelnas (nuostolis) iš investicijų	280.487	(216)	909	(83.876)	4.849	2.873
Kitos pajamos	24.220	40.795	23.244	10.110	4.537	1.715
- palūkanų pajamos	12.883	12.025	6.331	6.749	3.656	1.504
- dividendų pajamos	11.314	28.758	16.841	-	18	71
- kitos pajamos	23	12	72	3.361	863	140
Investicinio turto vertės pokytis	-	-	-	(14.727)	(8.709)	10.736
Pelnas dėl atskyrimo	-	-	68.071	-	-	85.363**

* Dėl atskyrimo šiame segmente veikusi dukterinė įmonė tapo asocijuota, todėl finansinėse ataskaitose jos pajamos nuo 2013 m. birželio mėn. nekonsoliduojamos, o sausio – gegužės mėn. patenka į nutrauktą veiklą.

** Finansinėse ataskaitose 780 tūkst. Lt yra parodyta prie tęstinės veiklos ir 84.583 tūkst. Lt. prie nutrauktos veiklos.

15.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Ilgalaikis turtas	126.423	201.024	109.633	379.679	363.734	294.616
Trumpalaikis turtas	268.796	171.169	64.933	265.046	226.175	71.330
Turtas skirtas pardavimui	3.745	-	-	1.708	-	-
Nuosavas kapitalas	360.735	360.561	159.983	415.361	416.196	219.186
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	360.735	360.561	159.983	386.210	392.955	218.826
Mažumos dalis	-	-	-	29.151	23.241	360
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	139.071	119.655	73.938
Trumpalaikiai įsipareigojimai	38.229	11.632	14.583	92.001	54.058	72.822
Rezultatas prieš apmokestinimą	259.267	22.182	82.681	(95.187)	5.513	23.261*
Grynasis rezultatas	274.870	20.947	80.990	216.543	32.145	108.532
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	209.046	24.771	107.275

* Lyginant su rezultatu prieš apmokestinimą, kuris buvo skelbtas tarpiniame pranešime, šis skaičius sumažėjo, nes pelno iš atskyrimo dalis, susijusi su AB „Vilniaus baldai“ akcijų perdavimu, buvo perklasifikuota į nutrauktą veiklą.

15.3. lentelė. Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda LT“, mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Nuosavas kapitalas	360,7	360,6	160,0
Skolos bankams	-	-	7,8
iš jų ilgalaikės	-	-	-
Skolos grupės įmonėms	0,4	9,1	4,9
Obligacijos	34,1	-	-
Kitos skolos	3,8	2,5	1,9
Įsipareigojimai iš viso	38,3	11,6	14,6
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:	399,0	372,2	174,6

15.4. lentelė. Rodikliai

	Bendrovės			Grupės		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Nuosavybės grąža (ROE), %	123,09	5,81	31,12	74,48	6,36	35,07
Skolos koeficientas	0,10	0,03	0,08	0,36	0,29	0,40
Skolos – nuosavybės koeficientas	0,11	0,03	0,09	0,56	0,42	0,67
Bendrasis likvidumo koeficientas	7,13	14,72	4,45	2,90	4,18	0,98
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt	5,32	0,40	2,36	4,05	0,47	3,12
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E)	1,26	17,06	5,06	1,66	14,49	3,82

AB „Invalda LT“ yra investicijų bendrovė, pagrindinį pelną uždirbanti iš verslų pardavimo, todėl ne visi tradicinės bendrovės taikomi rodikliai yra tinkami AB „Invalda LT“ veiklai vertinti. Be to, kai kurios investicijos apskaitomos įsigijimo verte, kuri ženkliai skiriasi nuo rinkos kainos, todėl kai kurių rodiklių reikšmės gali ne visai tiksliai apibūdinti tikrąją padėtį.

16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe

„Invalda LT“ į savo veiklą įtraukia socialinius klausimus bei santykiuose su visais suinteresuotais asmenimis vadovaujasi pagarbos žmogui, visuomenei bei gamtai principais. Principai, kuriems pritaria ir kuriuos taiko „Invalda LT“:

- Žmogaus teisės
 - o Remti ir gerbti žmogaus teisių apsaugą savo įtakos srityje.
 - o Užtikrinti, kad bendrovė neprisidėtų prie žmogaus teisių pažeidinėjimo.
- Darbuotojų teisės
 - o Pripažinti darbuotojų asociacijų laisvę ir teisę į veiksmingas derybas.
 - o Bet kokios formos privalomo ar priverstinio darbo eliminavimas.
 - o Diskriminacijos, susijusios su įdarbinimu ir profesija, nebuvimas.
- Aplinkos apsauga
 - o Pritarimas aplinkosaugos atsakomybės didinimo iniciatyvoms.
 - o Aplinkai palankių technologijų vystymo ir platinimo skatinimas.
 - o Kova su korupcija
 - o Kova prieš visas korupcijos formas (tarp jų – papirkinėjimą ir kyšininkavimą).

Atsakingo verslo veiksmai bendrovėje

- Etiška verslo praktika

Bendrovėje yra sukurtas ir patvirtintas etikos kodeksas, kad visi darbuotojai žinotų veiklos principus, kurių yra tikimasi iš jų.

Etikos normų pagrindas yra teisės aktų laikymasis ir visi darbuotojai be išimties gerbia įstatymus ir jų laikosi. Darbuotojai vengia situacijų, kurios sukeltų abejonių jų sugebėjimu veikti bendrovės naudai ir galėtų atsirasti interesų konfliktas. Taip pat darbuotojai įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos ir nesinaudoti ja prekiaujant vertybiniais popieriais savo, šeimos narių ar kitų susijusių asmenų vardu.

- Vartotojui skirta informacija ir skaidrumas

Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie bendrovės veiklą ir tikslus, finansinius rezultatus, valdymo organų narius ir akcininkus, susijusių asmenų sandorius, bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją ir kt. Kad informacija pasiektų kuo daugiau vartotojų ir būtų užtikrintas savalaikis priėjimas prie jos, visa ši informacijos dedama į bendrovės interneto tinklapį www.invaldalt.com.

Informacija yra atskleidžiama visiems ir vienu metu. Bendrovė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai nepaskelbiama per biržos informacijos sistemą.

- Socialinės iniciatyvos skatinimas

Siekiant šio tikslo bendrovė įkūrė viešąją įstaigą „Iniciatyvos fondas“ (www.iniciatyvosfondas.lt), organizuojančią ir kuriojančią socialinės iniciatyvos skatinimo programas.

- Pagrindinių darbo standartų ir darbuotojų socialinės gerovės užtikrinimas

„Invalda LT“ siekia būti bendrove, kur gerbiama kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Įdarbinant nei vienas kandidatas nėra diskriminuojamas dėl lyties, seksualinės orientacijos, rasės, tautybės, kalbos, kilmės, pilietybės ir socialinės padėties, tikėjimo, santuokinės ir šeiminių padėties, amžiaus, įsitikinimų ar pažiūrų, priklausomybės politinėms partijoms ir visuomeninėms organizacijoms.

Darbo laiko trukmė ir poilsio normos, darbo apmokėjimo sąlygos, kompensacijos ir lengvatos, saugos ir sveikatos normos yra nustatytos laikantis visų teisės aktų.

- Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės

Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus AB „Invalda LT“ valdybos nariams.

16.2. Darbuotojai

AB „Invalda LT“ siekia būti bendrove, kurioje gerbiama kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Viena iš bendrovės vertybių – darbuotojai, todėl didelis dėmesys skiriamas čia dirbantiems žmonėms, jų kvalifikacijai ir motyvacijai. Formuodama komandą, AB „Invalda LT“ orientuojasi į žmonių kūrybingumą, profesionalumą, pozityvų mastymą, norą bei sugebėjimą daug ir efektyviai dirbti, tobulėti, aukštą etikos standartų laikymąsi.

Kolektyvinė sutartis bendrovėje nesudaryta. Atlyginimų komitetas bendrovėje nesuformuotas (plačiau žr. 2 priedas. „Informacija apie tai, kaip laikomasi bendrovių valdymo kodekso“, p. 53). Darbo sutartys bendrovėje sudaromos pagal Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimus. Darbuotojai priimami ir atleidžiami iš darbo laikantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimų. Darbo sutartyse nėra numatytų ypatingų darbuotojų teisių ir pareigų. Bendrovėje atlyginimas peržiūrimas 1 kartą per metus atsižvelgiant į darbuotojo veiklos įvertinimą bei į metų veiklos rezultata (kiekvienų metų pradžioje suformuluojami darbuotojo metiniai veiklos tikslai, į kuriuos atsižvelgiama vertinant metų veiklos rezultata).

2013 m. vidutinis AB „Invalda LT“ darbuotojų skaičius – 12 (2012 – 15). Darbuotojų skaičius sumažėjo dėl ataskaitiniu laikotarpiu įvykusios bendrovės reorganizacijos, kai dalis darbuotojų perėjo dirbti į bendrovę „Invalda privatus kapitalas“. Bendrovės darbuotojų išsilavinimas – aukštasis.

16.2.1. lentelė. Darbuotojų skaičius ir priskaičiuotas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis

	Mato vnt.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Bendras darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	žm.	13	15	10
- vadovaujančio personalo	žm.	4	5	4
- specialistų	žm.	9	10	6
Vidutinis priskaičiuotas mėnesio darbo užmokestis	litai	10.077	16.444	12.300
- vadovaujančio personalo	litai	17.004	29.310	22.508
- specialistų	litai	6.619	10.190	6.264

AB „Invalda LT“ ir dukterinių bendrovių darbuotojų skaičius 2013-12-31 buvo 497 (2012-12-31 – 1.051). Darbuotojų skaičius sumažėjo dėl ataskaitiniu laikotarpiu įvykusios reorganizacijos, po kurios dukterinė įmonė „Vilniaus baldai“ tapo asocijuota ir jos darbuotojai neįsiskaičiuoja į bendrą skaičių.

16.3. Informacija apie Bendrovės ir jos organų narių, sudarytų komitetų narių ar darbuotojų susitarimus, kuriuose numatyta kompensacija, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo

Susitarimų tarp bendrovės ir valdybos narių, taip pat darbuotojų, numatančių kompensacijas jiems atsistatydinus ar juos atleidus be pagrįstos priežasties, taip pat jei jų darbas baigtųsi dėl bendrovės kontrolės pasikeitimo, nėra.

16.4. Aplinkosauga

AB „Invalda LT“ grupėje siekiama skirti dėmesio aplinkosaugai, ypač gamybinėse įmonėse, kuriose kryptingai dirbama siekiant ekologizuoti gamybą, valdyti naudojamų medžiagų ir žaliavų poveikį aplinkai. AB „Vilniaus baldai“ įdiegta aplinkos apsaugos vadybos sistema, atitinkanti ISO 14001 reikalavimus. Šios sistemos esmė – aplinkos apsaugos valdymas ir nuolatinis gerinimas. Bendrovėje kryptingai dirbama siekiant ekologizuoti gamybą, valdyti naudojamų medžiagų ir žaliavų poveikį aplinkai, užtikrinti, kad produktų ar paslaugų tiekėjai laikytųsi aplinkos apsaugos vadybos reikalavimų.

Be to, AB „Invalda LT“ grupės nekilnojamojo turto paslaugų sektoriaus įmonėse: UAB „Inservis“, UAB „Priemiestis“ bei AB „Vernitas“ ir AB „Vilniaus baldai“, galioja pasirašytas „Žaliasis protokolas“⁵, kuriuo deklaruoja savo siekį racionaliai vartoti elektros energiją.

AB „Invalda LT“ grupės įmonių darbuotojai aktyviai prisideda prie socialinių aplinkosauginių akcijų: 2013 m. gegužės 11 d. UAB „Inservis“ darbuotojai aktyviai dalyvavo akcijoje DAROM 2013, sutvarkydami Kalnų parko teritoriją (Vilniuje). Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija dėkojo už dalyvavimą talkoje.

Litagos grupės įsteigtas VšĮ „Gamtosaugos projektų vystymo fondas“ prisideda prie gamtosaugos problemų sprendimo. Organizacijos tikslas - rūpintis biologinės įvairovės ir aplinkos išsaugojimu Lietuvoje, populiarinti gamtosaugos ir gamtotvarkos idėjas visuomenėje. Įgyvendinamos tokios fondo programos: Jūrinių erelių apsauga Lietuvoje (2003 m.), atsakingo vartojimo renkantis buitinę chemiją skatinimas (2010-2011), Žaliasis gyvenimas (2010-2012). 2013 m. bendrovė dėmesį skyrė Mažojo erelio rėksnio apsaugai Lietuvos miškuose (2010-2015), finansuojamai ES fondų.

17. Rizikos valdymas

17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas

Verslo rizikos

AB „Invalda LT“ įmonių grupės veikla yra įtakojama bendros šalių, kuriose vystomi verslai, ekonominės situacijos. AB „Invalda LT“ taip pat yra priklausoma nuo pagrindinių vadovų – juos praradus, bendrovės veikla galėtų būti paveikta neigiamai ir mes galėtume prarasti verslo galimybes.

AB „Invalda LT“ investicijų pelningumas gali būti ženkliai mažesnis nei vidutinis pelningumas, istoriškai pasiektas privataus kapitalo industrijos, nes praeities rezultatai neatspindi ateities pelningumo.

Ekonominės recesijos ir nuosmukiai gali paveikti bendroves, į kurias esame investavę bei sumažinti jų vertę, kartu ir mūsų veiklos rezultatus.

AB „Invalda LT“ gali nepavykti realizuoti pelno iš investicijų į įmonių akcijas. Bendrovės, į kurias investuojame, gali nesukurti vertės ar net ją sunaikinti, nuvertindamos mūsų investicijas.

Mūsų galimybės panaudoti atidėtojo pelno mokesčio turtą gali būti apribotos. Pasikeitimai įstatymuose ar kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose mūsų veiklą, gali turėti reikšmingos įtakos mūsų verslui. Mokestinės politikos, bei sektorių, kurie priklausomi nuo valstybės finansavimo, reguliavimo politikos pakeitimas gali turėti neigiamų pasekmių mūsų verslui.

Bendrovės ir grupės veiklos rezultatai gali itin svyruoti ir neparodyti ateities rezultatų.

Mūsų akcijos kaina gali reikšmingai svyruoti. Akcijų, kurias įsigijote kaip investuotojas, kaina gali būti didesnė arba mažesnė, priklausomai nuo daugelio faktorių, iš kurių kai kurie nepriklauso nuo mūsų įtakos.

Rinka gali vertinti AB „Invalda LT“ akcijas mažiau nei turto tikroji vertė.

⁵ „Žaliasis protokolas“ – Lietuvos elektros skirstomojo tinklo operatoriaus (LESTO) iniciatyva. Įmonės ir organizacijos, prisijungiančios prie šios socialinės akcijos pasirašo savanorišką susitarimą, kuriuo patvirtina, kad yra susipažinusios su pastarosios idėjomis, joms pritaria ir pasižada jas taikyti praktikoje, t. y. : įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumo priemones; prisidėti prie Europos ir viso pasaulio aplinkos apsaugos ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO2) kiekio mažinimo; skatinti tai daryti savo darbuotojus, kolegas, artimuosius ir taip prisidėti prie energiją taupančios visuomenės kūrimo.

Mes nesame patvirtinę dividendų mokėjimo politikos ir nustatę minimalių dividendų, todėl lėšų išmokėjimas akcininkams nėra garantuotas.

„Invalda LT“ akcininkai yra pritarę atskyrimo sąlygų rengimui. Egzistuoja rizika, kad atskyrimas bei veiklos modelio pertvarkymas į turto valdymo nesukurs vertės akcininkams bei padidins atskirų įmonių kaštus.

Palūkanų normų pasikeitimai gali paveikti mūsų kapitalo kaštus, pelningumą ir mūsų galimybes pritraukti papildomo finansavimo.

Kredito rizika – egzistuoja rizika, kad grupės įmonių produkcijos ir paslaugų pirkėjai neįvykdys savo įsipareigojimų – tai neišvengiamai paveiktų pelną. Dėl didelės dalies įsipareigojimų nevykdymo laiku, gali sutrikti emitento įprastinė veikla, gali tekti ieškoti papildomų finansavimo šaltinių, kurie ne visuomet gali būti prieinami. Emitentas taip pat patiria riziką laikydamas lėšas bankų sąskaitose ar investuodamas į trumpalaikius finansinius instrumentus.

Valiutų rizika – didžioji dalis „Invalda LT“ grupės įmonių parduodamos prekės ir pirkdamos paslaugos patiria riziką, kad dėl neigiamų užsienio valiutos kurso pokyčių bus patirta nuostolių ar negautos planuotos pelnas. Vadovybės nuomone, pagrindinė valiutos rizika susijusi su JAV dolerio pokyčiais.

Investicijų rizika

Mūsų investicijos į grupės kompanijas gali būti nelikvidžios – yra rizika, kad planuojami sandoriai neįvyks tuomet, kai tai yra planuojama. Mes galime realizuoti savo investicijas, kai bendrovės, į kurias investavome, yra parduodamos, pritraukia papildomo kapitalo ar yra listinguojamos biržoje.

Mūsų investicijos į smulkias ir vidutines įmones yra rizikingos, ir pačiu blogiausiu atveju įmanoma prarasti visą investuotą sumą.

Kai mes neturime bendrovių, į kurias investuojame kontrolės, įmonių vadovybė bei kiti akcininkai gali priimti sprendimus, sumažinančius mūsų investicijos vertę.

17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą

Informacija apie rizikos mastą ir jos valdymą atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2013 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte 29 punkte.

17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai

Bendrovės konsoliduotų finansinių ataskaitų rengimą, vidaus kontrolės ir finansinės rizikos valdymo sistemas, teisės aktų, reglamentuojančių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymą, laikymąsi prižiūri Audito komitetas.

Bendrovės vyriausiasis finansininkas yra atsakingas už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo priežiūrą bei galutinę jų peržiūrą. Be to, jis nuolat peržiūri Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), kad finansinėse ataskaitose būtų laiku įgyvendinti visi TFAS pokyčiai, analizuoja bendrovės ir grupės veiklai reikšmingus sandorius, užtikrina informacijos surinkimą iš grupės įmonių bei savalaikį ir teisingą tos informacijos apdorojimą ir paruošimą finansinei atskaitomybei, periodiškai informuoja bendrovės valdybą apie finansinės atskaitomybės rengimo darbų eigą.

18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą

2013 m. AB „Invalda LT“ neįgyvendino tyrimų ir plėtros projektų.

19. Svarbūs grupės įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos

- Nuo 2014 m. sausio 6 d. AB „Vilniaus baldai“ vadovauja didelėse įmonėse vadovaujamąsias pareigas užėmęs Dalius Aleksandravičius, kuris paketė Aidą Mackevičių.
- Nuo 2014 m. pradžios BAIP grupė kibernetinės gynybos paslaugas atskyrė į savarankišką, specializuotą kibernetinės saugos įmonę NRD CS. Įmonės vadovu paskirtas dr. Vilius Benetis.
- 2014 m. vasario 5 d. išplatintame pranešime BAIP grupė informavo, kad BAIP grupei priklausančios Norway Registers Development AS (NRD) vykdančiuoju direktoriumi 2013 m. gruodžio 30 d. valdybos sprendimu paskirtas Rimantas Žylius.
- 2014 m. vasario 5 d. įvykęs akcinės bendrovės „Invalda LT“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui ir pavedė akcinės bendrovės „Invalda LT“ valdybai

parengti atskyrimo sąlygas, o taip pat pasirašyti atskyrimo sąlygų parengimui bei įvertinimui reikalingas sutartis bei atlikti kitus su atskyrimu susijusius teisės aktuose numatytus veiksmus.

- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ pranešė įsteigusi įmonę „Invalda LT Investments“, kuri sieks gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. „Invalda LT“ valdo 100 proc. „Invalda LT Investments“ akcijų. „Invalda LT Investments“ valdybos nariais išrinkti Alvydas Banys, Darius Šulnis bei Raimondas Rajeckas.
- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimo sąlygoms dar turės pritarti bendrovės akcininkai. Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. Užbaigus atskyrimą toliau tęs veiklą akcinė bendrovė „Invalda LT“, kurios įstatinis kapitalas po atskyrimo 11 865 993 litai. Po atskyrimo „Invaldai LT“ lieka „Vilniaus baldų“, „Litagros“ akcijų paketai, pastatų priežiūros įmonių grupė „Inservis“, bendrovė „Kelio ženklai“ bei kitas finansinis turtas. Akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkai atskiriamų bendrovių - akcinės bendrovės „INVL Technology“, akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“, akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos pabaigoje Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka neteks atitinkamos dalies akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų ir proporcingai jų dalims šios bendrovės įstatiniame kapitale mainais įgis atskiriamų bendrovių akcijų. „Invaldai LT“ liks 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteks 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis. 2013 metų atskiros „Invalda LT“ bendrovės turtas sudarė 174,6 mln. litų, nuosavas kapitalas – 160,0 mln. litų. 2014 m. balandžio 1 d. „Invalda LT“ priklausanti „Invalda LT Investments“ kreipėsi į Lietuvos banką, prašydama suteikti licenciją, leisančią valdyti privataus kapitalo, nekilojamojo turto bei kitus fondus.

20. Informacija apie per ataskaitinį laikotarpį emitento vardu sudarytus žalingus sandorius

2013 metais emitento vardu nebuvo sudaryta žalingų sandorių (neatitinkančių bendrovės tikslų, esamų įprastų rinkos sąlygų, pažeidžiančių akcininkų ar kitų asmenų grupių interesus ir pan.), turėjusių ar ateityje galinčių daryti neigiamą įtaką emitento veiklai ir veiklos rezultatams bei sandorių, esant interesų konfliktui tarp emitento vadovų, kontroliuojančių akcininkų ar kitų susijusių šalių pareigų emitentui ir jų privačių interesų ir kitų pareigų.

21. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Ataskaitiniu laikotarpiu didžiausią dalį bendrovės ir grupės sandorių su susijusiais asmenimis sudarė paskolų, patalpų nuomos sutartys ir kompiuterinės įrangos pirkimai. Reikšmingiausios iš jų yra paskolos sutartys, kuriomis finansuojama nekilojamojo turto segmento dukterinių bendrovių veikla. Be to, grupės įmonė suteikė trumpalaikę 9 mln. Lt paskolą Bendrovės akcininkui, kuri 2013 m. liepos mėn. buvo pilnai gražinta. Visi susijusių asmenų sandorių skaičiai detalizuoti konsoliduotų ir bendrovės 2013 metų dvylikos mėnesinių tarpinių finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 punkte.

22. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei

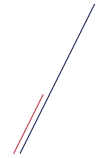
2013 m. emitentas nesudarė reikšmingų susitarimų, kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei.

23. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

„Invalda LT“ 2013 m. rugpjūčio 1 dieną įvykus atsiskaitymui už per oficialų siūlymą pateiktas AB „Vilniaus baldai“ akcijas, įsigijo 6 proc. įmonės kapitalo už 3,496 mln. eurų (12,07 mln. litų) ir padidino valdomą paketą nuo 39,4 iki 45,4 proc. Už AB „Vilniaus baldai“ akciją mokėta po 14,869 euro (51,34 lito).

2013 m. gruodį „Invalda LT“ įsigijo reikalavimo teisę į Latvijos „Dommo grupa“ ir „Dommo biznesa parks“ valdomą turto dalį. Reikalavimo teisių vertė 2013 metų pabaigoje, įvertinus ankstesnio turto vertės sumažėjimo atstatymą, buvo lygi 13,8 mln. litų. „Dommo grupa“ ir „Dommo biznesa parks“ iš viso valdo 12,8 tūkst. kvadratinį metrų sandėlių ir 58 hektarus žemės, o „Invalda LT“ netiesiogiai kontroliuoja 50 proc. šio turto.

2013 m. AB „Invalda LT“ kitų didesnių sandorių neįvykdė. Apie smulkesnes investicijas informacija pateikiama finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 4 punkte.



24. Emitento ir įmonių grupės praėjusių metų įvertinimas bei ateities veiklos planai ir prognozės

24.1. 2013 m. išsikeltų tikslų įgyvendinimo įvertinimas

AB „Invalda LT“ siekia įgyvendinti ilgalaikį tikslą didinti akcininkų nuosavybę bei valdomų įmonių vertę. 2013-ieji buvo pertvarkų metai, o galutinis taškas bus padėtas perėjus prie klasikinės turto valdymo modelio struktūros. Pagrindinis tikslas 2014-aisiais – užbaigti vidines pertvarkas ir pasiruošti naujiems projektams. Pagrindiniams grupės verslams 2013 metai buvo nuosaikiai geri, o 2014 metais tiek didžiosios, tiek mažesnės įmonės planuoja augimą.

Baldų gamybos sektoriuje 2013-ieji buvo gaminių portfelio keitimo bei gamybos pertvarkymo ir pajėgumų didinimo metai. Visa tai reikalauja įvairių vidinių pokyčių ir investicijų, ir turi palaipsniui padidinti bendrovės konkurencingumą ir veiklos mastą. Praėjusių metų rezultatus vertiname normaliai – didesnių pardavimų ir pelno nepavyko pasiekti dėl nepakankamo gamybos lygio.

Metų veikla nekilnojamojo turto sektoriuje atitiko lūkesčius. Dabartinis objektų užimtumas ir pasirašytos sutartys leidžia prognozuoti pajamų augimą, o prioritetas 2014 metais bus teikiamas atskirų objektų strategijų nustatymui.

2013 metų „Invaldos LT“ ataskaitose išskirtas naujas segmentas – investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Jame „Invalda LT“ valdo 17 įmonių, kurios metų pabaigoje turėjo 2,9 tūkst. ha žemės. Metai žemės ūkio paskirties žemės įmonėms buvo geri – augo tiek žemės nuomos, tiek žemės kainos. Žemių portfelis buvo pertvarkytas taip, kad viena įmonė valdytų geografiškai artimus sklypus.

Žemės ūkio sektoriuje veikianti bendrovė „Litagra“, praėjusiais metais daugelyje segmentų padidino apimtį, bet dėl apie 8 proc. Lietuvoje sumažėjusio grūdų derliaus ir maždaug penktadaliu smukusių pasaulinių kainų, šio sektoriaus rezultatai buvo blogesni nei 2012-aisiais, tačiau įmonė gali gerinti savo rezultatus ir išliekant dabartinėms rinkos sąlygoms.

Pasiekti IT sektoriaus bendrovės BAIP grupė rezultatai yra geriausi įmonės istorijoje, tačiau džiugina ne vien skaičiai, o ir stiprėjanti įmonės komanda, plečiamas paslaugų portfelis. Turimas užsakymų portfelis bei augimas kibernetinės gynybos, kritinės IT infrastruktūros ir informacinių sistemų kūrimo paslaugų srityse bei geografinė plėtra suteikia rimtą pagrindą optimizmui 2014-aisiais ir vėlesniais metais.

2013-ieji buvo pertvarkų metai pastatų priežiūros sektoriui. Sumažinus kaštus, dėmesys sutelktas į pelningumą ir kokybiškų paslaugų teikimą, o ne rinkos dalies didinimą. Paskutinių mėnesių rezultatai parodė, kad sektorius turėtų demonstruoti pelningą veiklą 2014 metais.

24.2. Veiklos planai ir prognozės

„Invalda LT“ planuoja steigti valdymo įmonę ir sieks tapti viena pirmaujančių privataus kapitalo, nekilnojamojo turto, investicinių bei pensijų fondų valdymo įmone regione. Akcininkams pritarus, nuo „Invaldos LT“ planuojama atskirti 3 vienanarūšį turtą valdančias įmones, kurios siektų Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Planuojama prašyti griežčiausio, mažmeniniams investuotojams skirto valdymo režimo. Visi „Invaldos LT“ akcininkai proporcingai dalyvaus kiekvienos iš naujų bendrovių kapitale, taip pat visas bendrovės planuojama listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

Numatoma, kad pirmosios investicinės bendrovės galėtų veikti žemės ūkio paskirties žemės, nekilnojamojo turto bei informacinių technologijų (IT) sektoriuose. Planuojama, kad gavusios licencijas ir įvertinusios investicinę aplinką, bendrovės pritrauks papildomo kapitalo iš išorinių investuotojų. Taip pat planuojama steigti naujus privataus kapitalo fondus.

Pertvarka leis investuotojams pasirinkti, į kokią turtą ar verslą investuoti. Investuotojai galės pasirinkti tiek norimą rizikos profilį, tiek investicijų horizontą. Licencijuojama veikla bei Lietuvos banko priežiūra padidins skaidrumą bei sumažins investicijos riziką. Naujo kapitalo pritraukimas taip pat leis įgyvendinti didesnius projektus.

Žemės ūkio investicinė bendrovė būtų kuriama 17 dabar „Invaldai LT“ priklausančių įmonių pagrindu – visos jos kartu valdo 2,9 tūkst. hektarų žemės. Nekilnojamojo turto investicinę bendrovę ketinama steigti „Invaldos nekilnojamojo turto fondo“ pagrindu. Šiuo metu „Invaldos LT“ grupei priklauso apie 50 tūkst. kvadratinį metrų ploto komercinių patalpų Vilniuje ir Kaune. Pirmoji informacinių technologijų (IT) investicinės bendrovės investicija būtų 80 proc. BAIP grupės akcijų. Grupė šiuo metu turi įmones Lietuvoje, Norvegijoje ir Tanzanijoje ir yra įgyvendinusi projektus daugiau kaip 50 pasaulio šalių.

„Invalda LT“ koncentruosis į turto valdymo veiklą ir sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos. Kitame etape gali būti atskirtas ir likęs turtas, kurio pagrindu būtų steigiama privataus kapitalo investicinė bendrovė, arba likęs turtas gali būti parduodamas. „Invaldos LT“ turto generuojamos lėšos būtų naudojamos kaip pradinis kapitalas steigiant fondus.

2014 m. vasario pabaigoje bendrovė pranešė įregistravusi bendrovę UAB „Invalda LT Investments“, sieksiančią gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. Kovo 21 d. bendrovė paskelbė atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, šiuo metu sudarančios apie 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimo sąlygoms dar turės pritarti bendrovės akcininkai.

V. KITA INFORMACIJA

25. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis

Visa informacija atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2013 m. finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

26. Informacija apie audito įmonę

Bendrovė neturi patvirtintų audito įmonės atrankos kriterijų, tačiau įprastai auditavimo paslaugų konkurse dalyvauti yra kviečiamos „didžiojo ketverto“ audito kompanijos („Deloitte“, KPMG, „PricewaterhouseCoopers“ ir „Ernst and Young“). 2013 m. bendrovės ir konsoliduotų finansinių ataskaitų auditą atliko bendrovė „PricewaterhouseCoopers“. Ją 2012 – 2013 metų metinių finansinių ataskaitų auditui atlikti akcininkai išrinko 2012 m. lapkričio 20 d. įvykusiame neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tame pačiame susirinkime akcininkai nustatė atlyginimą už kiekvienų metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą po 111.000 Lt (vieną šimtą vienuolika tūkstančių litų) (32.148 eurų) plus PVM. Jeigu pagal audito paslaugų sutartį būtų teikiamos papildomos paslaugos, audito įmonei būtų mokamas papildomas atlyginimas, kuris būtų nustatomas pagal UAB „PricewaterhouseCoopers“ darbuotojų valandinius įkainius.

Audito įmonė	UAB „PricewaterhouseCoopers“
Buveinės adresas	J. Jasinskio g. 16B, LT-03163, Vilnius
Kodas	111473315
Telefonas	(8 5) 239 2300
Faksas	(8 5) 239 2301
Elektroninis paštas	vilnius@lt.pwc.com
Interneto tinklalapis	www.pwc.com/lt

Audito įmonė kitų nei audito paslaugų bendrovei neteikia. Bendrovėje vidaus auditas neatliekamas.

27. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Su visa AB „Invalida LT“ 2013 metais viešai skelbta informacija galima susipažinti bendrovės interneto tinklalapyje www.invalida.lt

27.1. lentelė. Skelbtos informacijos santrauka

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2013-01-14	AB „Invalida“ 2013-ųjų investuotojo kalendorius
2013-02-13	Dėl savų akcijų įsigijimo
2013-02-13	Pranešimas apie parengtas akcinės bendrovės „INVALIDA“ atskyrimo sąlygas
2013-02-21	AB „Invalida“ pranešimas apie balsavimo teisių įgijimą
2013-02-22	Neaudituoti 2012 metų 12 mėnesių AB „Invalida“ grupės rezultatai
2013-03-05	Užbaigtas AB „Invalida“ savų akcijų supirkimas
2013-03-08	Dėl nuosavybės teisės į supirkto savas akcijas perėjimo
2013-03-12	AB „Invalida“ pranešimai apie balsavimo teisių įgijimą
2013-03-18	Akcinės bendrovės „INVALIDA“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-03-18	Šaukiamas neeilinis visuotinis akcinės bendrovės „INVALIDA“ akcininkų susirinkimas
2013-03-21	Dėl akcijų išpirkimo bei atsiskaitymo už jas tvarkos
2013-04-08	Šaukiamas eilinis visuotinis akcinės bendrovės „INVALIDA“ akcininkų susirinkimas
2013-04-09	Akcinės bendrovės „INVALIDA“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-04-09	Akcinės bendrovės „INVALIDA“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-04-09	Dėl akcijų išpirkimo ir apmokėjimo tvarkos bei kainos
2013-04-30	Akcinės bendrovės „INVALIDA“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-04-30	Akcinės bendrovės „INVALIDA“ 2012 m. metinė informacija

2013-05-06	Atskiriamos akcinės bendrovės „Invalda privatus kapitalas“, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-05-06	Šaukiamas visuotinis atskiriamos akcinės bendrovės „Invalda privatus kapitalas“ akcininkų susirinkimas
2013-05-06	Atskyrimo dalyvaujančios akcinės bendrovės „INVALDA“, po atskyrimo tęsiančios veiklą nauju pavadinimu „Invalda LT“, neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-05-06	Šaukiamas neeilinis visuotinis, atskyrimo dalyvaujančios akcinės bendrovės „INVALDA“, po atskyrimo tęsiančios veiklą nauju pavadinimu „Invalda LT“, akcininkų susirinkimas
2013-05-20	AB „Invalda“ pranešimai apie balsavimo teisių netekimą ir įgijimą
2013-05-20	Pranešimas apie vadovų sandorius
2013-05-22	Patikslinti atskiriamos akcinės bendrovės „Invalda privatus kapitalas“, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai, bendrasis balsavimo biuletenis
2013-05-22	Patikslinti AB „Invalda“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai, bendrasis balsavimo biuletenis
2013-05-22	Iškelti kandidatai į AB „Invalda LT“ ir AB „Invalda privatus kapitalas“ valdybas
2013-05-22	AB „Invalda“ prezidentu išrinktas Darius Šulnis
2013-05-24	AB „Invalda“ pranešimas apie balsavimo teisių įgijimą
2013-05-24	Baigėsi AB „Invalda“ savų akcijų išpirkimo terminas
2013-05-27	Neaudituoti 2013 m. 3 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2013-05-27	Patikslinti akcinės bendrovės „INVALDA“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-05-27	Dėl nuosavybės teisės į išpirktas savas akcijas perėjimo ir bendro akcijų suteikiamų balsų skaičiaus
2013-05-28	Atskiriamos akcinės bendrovės „Invalda privatus kapitalas“, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-05-28	Akcinių bendrovių Invalda LT ir Invalda privatus kapitalas valdybų sprendimai
2013-05-28	Neeilinio visuotinio akcinės bendrovės „INVALDA“ akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-05-31	Dėl įstatų įregistravimo ir bendro akcijų suteikiamų balsų skaičiaus
2013-05-31	AB „Invalda“ pranešimai apie balsavimo teisių netekimą ir įgijimą
2013-06-03	Dėl AB „Invalda LT“ valdomo turto
2013-06-05	Pranešimas apie vadovų sandorius
2013-06-05	Dėl oficialaus siūlymo supirkti AB „Vilniaus baldai“ akcijas
2013-06-05	Pranešimas apie ketinimą teikti oficialų siūlymą
2013-06-05	AB „Invalda LT“ pranešimas apie balsavimo teisių įgijimą
2013-06-18	Dėl trumpalaikės paskolos suteikimo ir akcinės bendrovės „Vilniaus baldai“ akcijų įkeitimo
2013-06-26	Dėl privalomo nekonkurencinio oficialaus siūlymo cirkuliaro patvirtinimo
2013-06-27	AB „Invalda LT“ privalomo oficialaus siūlymo cirkuliaro santrauka
2013-07-01	AB „Invalda LT“ valdybos nuomonė apie paskelbtą oficialų siūlymą supirkti bendrovės akcijas
2013-07-09	Lietuvos bankas užregistravo cirkuliarą „Vilniaus baldų“ akcijoms supirkti
2013-07-17	Dėl oficialaus siūlymo supirkti AB „Invalda LT“ akcijas įgyvendinimo ataskaitos
2013-07-29	AB „Invalda LT“ įsigis AB „Vilniaus baldai“ akcijų už 12 mln. Lt
2013-08-01	Dėl oficialaus siūlymo supirkti AB „Vilniaus baldai“ akcijas įgyvendinimo
2013-08-08	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-08-08	Šaukiamas neeilinis visuotinis akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas
2013-08-16	Patikslinti akcinės bendrovės „Invalda LT“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-08-16	Dėl siūlomų kandidatų į AB „Invalda LT“ audito komitetą
2013-08-30	Neaudituoti 2013 m. 6 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2013-08-30	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-09-18	Dėl savų akcijų įsigijimo

2013-10-07	Pranešimas apie vadovų sandorius
2013-10-07	AB „Invalda LT“ įsigis 7,42 proc. savo akcijų
2013-10-10	AB „Invalda LT“ akcijų suteikiamų balsų skaičius
2013-11-29	Neaudituoti 2013 m. 9 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2013-12-12	„Invalda LT“ koncentruosis į turto valdymo veiklą
2013-12-12	Dėl bendrovės strateginių alternatyvų, susijusių su jos turimomis UAB „Litagra“ akcijomis, analizės
2013-12-12	Dėl savų akcijų įsigijimo
2013-12-20	Pranešimas apie vadovų sandorius
2013-12-20	Pranešimas apie didžiuosius AB „Invalda LT“ akcininkus
2013-12-20	AB „Invalda LT“ įsigis 0,78 proc. savo akcijų
2013-12-30	AB „Invalda LT“ akcijų suteikiamų balsų skaičius
2013-12-30	AB „Invalda LT“ 2014-ųjų investuotojo kalendorius

27.2. lentelė. Pranešimų apie bendrovės vadovų sandorius, sudarytus 2013 metais, suvestinė

Sandorio data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina	Bendra sandorio vertė	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2013-05-14	Darius Šulnis	1.765.000	7,74 (Lt)	13.661.100 (Lt)	perleidimas	akcijų įnešimas įstatinio kapitalo didinimui	XOFF
2013-05-14	UAB „Lucrum investicija“	1.765.000	7,74 (Lt)	13.661.100 (Lt)	įgijimas	akcijų įnešimas įstatinio kapitalo didinimui	XOFF
2013-06-03	UAB „Lucrum investicija“	266.321	5,75 (Lt)	1.531.894,30 (Lt)	įgijimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF
2013-10-07 (pavedimas parduoti VP pateiktas 2013-09-24)	UAB „LJB Investment“	624.150	2,90 (EUR)	1.810.035,00 (EUR)	netekimas	pirkimas-pardavimas	AUTO
2013-10-07 (pavedimas parduoti VP pateiktas 2013-09-24)	UAB „Lucrum investicija“	337.350	2,90 (EUR)	978.315,00 (EUR)	netekimas	pirkimas-pardavimas	AUTO
2013-12-14	Alvydas Banys	716.839	12,08 (Lt)	8.662.855,94 (Lt)	įgijimas	pirkimas-pardavimas	XOFF
2013-12-16	Alvydas Banys	60.000	12,08 (Lt)	725.088,00 (Lt)	įgijimas	pirkimas-pardavimas	XOFF
2013-12-16	Alvydas Banys	854.537	12,08 (Lt)	10.326.908,74 (Lt)	įgijimas	pirkimas-pardavimas	XOFF
2013-12-16	Indrė Mišeikytė	455.075	12,08 (Lt)	5.499.490,36 (Lt)	įgijimas	pirkimas-pardavimas	XOFF
2013-12-16	Indrė Mišeikytė	455.075	12,08 (Lt)	5.499.490,36 (Lt)	netekimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF
2013-12-16	Darius Šulnis	455.075	12,08 (Lt)	5.499.490,36 (Lt)	netekimas	pirkimas-pardavimas	XOFF
2013-12-16	Darius Šulnis	910.150	12,08 (Lt)	10.998.980,72 (Lt)	netekimas	pirkimas-pardavimas	XOFF
2013-12-16	Darius Šulnis	854.537	12,08 (Lt)	10.326.908,74 (Lt)	netekimas	pirkimas-pardavimas	XOFF
2013-12-16	UAB „Lucrum investicija“	455.075	12,08 (Lt)	5.499.490,36 (Lt)	įgijimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF
2013-12-16	UAB „Lucrum investicija“	910.150	12,08 (Lt)	10.998.980,72 (Lt)	įgijimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF

2013-12-20	Alvydas Banys	118.624	12,08 (Lt)	1.433.547,32 (Lt)	įgijimas	pirkimas- pardavimas	XOFF
2013-12-20	Alvydas Banys	1.750.000	12,08 (Lt)	21.148.400,00 (Lt)	netekimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF
2013-12-20	UAB „Lucrum investicija“	118.624	12,08 (Lt)	1.433.547,32 (Lt)	netekimas	pirkimas- pardavimas	XOFF
2013-12-20	UAB „Lucrum investicija“	1.750.000	12,08 (Lt)	21.148.400,00 (Lt)	įgijimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF

Paaiškinimai:

XOFF – už reguliuojamos rinkos ribų sudarytas sandoris.

AUTO – reguliuojamoje rinkoje sudarytas automatinio įvykdymo sandoris.

Emitento vadovai ar su jais susiję asmenys:

- Alvydas Banys – valdybos pirmininkas;
- Indrė Mišeikytė – valdybos narė;
- Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas;
- UAB „Lucrum investicija“ – juridinis asmuo, susijęs su Dariumi Šulniu;
- UAB „LJB Investment“ – juridinis asmuo, susijęs su Alvydu Baniu.

Prezidentas



Darius Šulnis

1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
BALDŲ GAMYBOS SEKTORIUS			
AB „Vilniaus baldai“	Kodas 121922783 Adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1993-02-09	korpusinių baldų gamyba	Tel. (8 5) 252 5700 Faks. (8 5) 231 1130 El. p. info@vilniausbaldai.lt www.vilniausbaldai.lt
UAB „Ari-Lux“	Kodas 120989619 Adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-10-28	furnitūros pakavimas	Tel. / faks. (8 5) 252 5744
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“	Kodas 152105644 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1997-01-28	investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma.	Tel. (8 5) 273 3278 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „INTF investicija“	Kodas 300643227 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-02-02	investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma.	Tel. (8 5) 273 3278 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Rovelija“	Kodas 302575846 Registracijos adresas Palangos g. 4, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma.	Tel. (8 5) 273 3278 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Perspektyvi veikla“	Kodas 302607087 Adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-03-25	investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma. NT	Tel. (8 5) 273 3278 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Sago“	Kodas 301206878 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma.	Tel. (8 5) 273 3278 Faks. (8 5) 279 0530
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SEKTORIUS			
UAB „Ekotra“	Kodas 303112623 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Puškaitis“	Kodas 303112769 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SEKTORIUS			
UAB „Žemynėlė“	Kodas 303112559 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Kvietukas“	Kodas 303112687 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Lauknešys“	Kodas 303112655 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Vasarojus“	Kodas 303112776 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Laukaitis“	Kodas 303112694 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Žiemkentys“	Kodas 303112648 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Žemgalė“	Kodas 303112744 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Avižėlė“	Kodas 303113077 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SEKTORIUS			
UAB „Beržytė“	Kodas 303112915 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Duonis“	Kodas 303112790 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Pušaitis“	Kodas 3031131032 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Žalvė“	Kodas 303113045 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Sėja“	Kodas 303113013 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Dirvolika“	Kodas 303112954 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Linažiedė“	Kodas 303112922 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
UAB „Litagra“	Kodas 123496364 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1996-01-30	investicijos į žemės ūkio įmones	Tel. (8 5) 236 1600 Faks. (8 5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS			
UAB BAIP grupė	Kodas 300893533 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-06-27	investicijos į informacinių technologijų (IT) įmones	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900 El. p. info@baipgrupe.lt www.baipgrupe.lt
UAB „Informatikos pasaulis“	Kodas 126396718 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-11	IT infrastruktūros sprendimai	Tel. (8 5) 277 9700 Faks. (8 5) 277 9725 El. p. info@infopasaulis.lt www.infopasaulis.lt
UAB „Acena“	Kodas 300935644 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-20	IT infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Tel. (8 5) 275 9647 Faks. (8 5) 273 5106 El. p. info@acena.lt www.acena.lt
UAB BAIP	Kodas 301318539 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-12-03	IT sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900 El. p. info@baip.lt www.baip.lt
Norway Registers Development AS	Kodas 985 221 405 Adresas Billingstadsletta 35 1375 BILLINGSTAD 0220 ASKER Norvegija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2002-12-23	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. + 47 66 98 30 28 El.p. nrd@nrd.no www.nrd.no
UAB „NRD“	Kodas 111647812 Adresas Žygimantų g. 11-5, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1998-10-15	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. (8 5) 231 0731 Faks. (8 5) 231 0730 El. p. info@nrd.lt www.nrd.lt
UAB „NRD CS“	Kodas 303115085 Adresas A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-06	kibernetinės gynybos paslaugos	Tel. (8 5) 219 0000 El. p. info@nrdcs.lt www.nrdcs.lt
Norway Registers Development East Africa Limited	Kodas 88597 Adresas P.O. Box 71914, Plot No 416/129 Nkrumah St, Dar es Salaam, Tanzanija	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. +255 719 25 30 37 El. p. info@nrd.nowwww.nrd.co.tz
UAB „Vitma“	Kodas 121998756 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-06-25	investicijos į informacinių technologijų (IT) įmones	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
PASTATŲ PRIEŽIŪROS SEKTORIUS			
UAB „Inservis“	Kodas 126180446 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-03-25	pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. prieziura@inservis.lt www.inservis.lt
UAB „Priemiestis“	Kodas 221487620 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-09	pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Tel. (8 5) 267 0204 Faks. (8 5) 267 2941 El. p. info@priemiestis.lt www.priemiestis.lt
UAB „Jurita“	Kodas 220152850 Adresas Justiniškių g. 62, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990-12-28	pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Tel. (8 5) 248 2088 El. p. info@jurita.lt www.jurita.lt
UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“	Kodas 302650163 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-07-26	turgaviečių valdymas	Tel. (8 5) 267 0204
KITOS ĮMONĖS			
UAB „Kelio ženklai“	Kodas 185274242 Adresas Geležinkelio g. 28, Pilviškiai, Vilkaviškio r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-09-06	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba	Tel. (8 342) 67 756 Faks. (8 342) 67 644 El. p. info@keliozenklai.lt www.keliozenklai.lt
UAB „IPP integracijos projektai“	Kodas 302890482 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-10-12	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. prieziura@inservis.lt
UAB įmonių grupė „Inservis“	Kodas 301673796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į pastatų priežiūros įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Aktyvo“	Kodas 301206846 Adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Aktyvus valdymas“	Kodas 301673764 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į NT įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Kodas 300045450 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-08-04	investicinė veikla	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS ĮMONĖS			
VŠĮ „Iniciatyvos fondas“	Kodas 300657209 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – viešoji įstaiga Įregistruota 2007-03-08	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530 El. p. info@iniciatyvosfondas.lt www.iniciatyvosfondas.lt
UAB „MBGK“	Kodas 300083611 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-01-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „MGK invest“	Kodas 302531757 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks (8 5) 279 0530
UAB „RPNG“	Kodas 302575892 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Consult Invalda“	Kodas 302575814 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Regenus“	Kodas 302575821 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Cedus“	Kodas 302656796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-08-18	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Cedus Invest“	Kodas 302576631 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicijos į žemės ūkio įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Invalda LT Investments“	Kodas 303252237 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2014-02-27	numato užsiimti turto valdymo įmonės veikla	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530

UAB „INVL Baltic Real Estate”	Kodas 303252098 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2014-02-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „INVL Baltic Farmland”	Kodas 303252162 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2014-02-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „INVL Technology”	Kodas 303252340 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2014-02-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Laikinosios sostinės projektai”	Bankrutuojanti		

2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir AB NASDAQ OMX Vilnius listingavimo taisyklių 24.5. punktu, akcinė bendrovė „Invalda LT“ atskleidžia, kaip laikosi AB NASDAQ OMX Vilnius patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų.

PRINCIPAI / REKOMENDACIJOS	TAIP / NE / NEAK- TUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos Pagrindinis bendrovės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Bendrovė turėtų rengti ir viešai skelbti bendrovės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie įmonių grupės veiklą ir tikslus pranešimuose apie esminius įvykius, metinėje informacijoje.
1.2. Visų bendrovės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovės valdybos ir vadovo veikla koncentruota į bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į siekį didinti akcininkų nuosavybę.
1.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Bendrovėje priežiūros organas – stebėtojų taryba nėra sudaroma. Nepaisant to, bendrovės valdyba ir vadovas glaudžiai bendradarbiauja siekiant kuo didesnės naudos bendrovei ir visiems jos akcininkams: valdyba periodiškai susipažįsta su finansiniais rezultatais, vertina bendrovės veiklą. Bendrovės vadovas tik su valdybos pritarimu priima sprendimus dėl Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 4 dalies 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytų sandorių sudarymo.
1.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik bendrovės akcininkų, bet ir kitų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Bendrovėje gerbiamos visų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ja susijusių asmenų teisės ir interesai.
II principas: Bendrovės valdymo sistema Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp bendrovės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo, rekomenduojama bendrovėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialų priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą bendrovėje, bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį bendrovės valdymo procesą.	Ne	Dėl bendrovės dydžio sudaryti kolegialų priežiūros organą – stebėtojų tarybą yra netikslinga, todėl sudaromas tik kolegialus valdymo organas – valdyba. Bendrovės vadovas yra atskaitingas bendrovės valdybai.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus valdymo organas – valdyba.

esmines bendrovės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią bendrovės valdymo organų veiklos priežiūrą.		
2.3. Jeigu bendrovė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią bendrovės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Ne	Bendrovėje sudaromas tik vienas kolegialus organas – valdyba, kuri vykdo esmines bendrovės valdymo funkcijas ir užtikrina bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu bendrovė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Bendrovės valdybos sudarymui ir veiklai taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos, kiek jos neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.
2.5. Bendrovės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šioms organams priimant sprendimus.	Taip	Bendrovės valdybą sudaro 3 savarankiški nariai, kurie neturi kitų tarpusavio interesų, kaip tik veikla valdyboje, siekiant naudoti bendrovei ir visiems akcininkams.
2.6. Direktorai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą.	Ne	Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, direktorių konsultantų taip pat nėra.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad bendrovės valdybos pirmininkas ir bendrovės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs bendrovės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti.	Taip	Bendrovės valdybos pirmininkas nėra ir nebuvo bendrovės vadovu. Jo užimamos ar buvusios pareigos nesudaro kliūčių nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti.
III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti bendrovės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bendrovės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą.		
3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka bendrovės valdymo organų priežiūra, taip pat	Taip	Bendrovės valdyba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.

tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.		
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista bendrovės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime.	Taip	Pagal valdybos darbo reglamentą, likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kuriame numatoma rinkti valdybos narius (narį), akcininkams pilnai atskleidžiama informacija apie kandidatų į valdybos narius, nurodant, jų vardus, pavardes, į kokių kitų bendrovių priežiūros ar valdymo organus jie yra išrinkti, kokių bendrovių akcijų paketus, didesnius nei 1/20, valdo, taip pat visos kitos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą, duomenys apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, kita svarbi informacija. Apie pasikeitusius duomenis išrinkti valdybos nariai įsipareigoja informuoti valdybos pirmininką. Informacija atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose. Duomenys apie esamus bendrovės valdybos narius, jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiami ir bendrovės interneto tinklapyje.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename bendrovės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.	Taip	Informacija apie bendrovės valdybos sudėtį, narių išsilavinimą, darbo patirtį, kompetenciją, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, o taip pat interneto tinklapyje.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialaus organo sudėtis turėtų būti nustatyta atsižvelgiant į bendrovės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai vertinama. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse. Bent vienas iš atlyginimo komiteto narių turėtų turėti žinių ir patirties atlyginimų nustatymo politikos srityje.	Taip	Bendrovėje periodiškai vertinama valdybos sudėtis, atsižvelgiant į bendrovės veiklos pobūdį ir struktūrą. Audito komiteto nariai turi reikalingą patirtį. Atlyginimų komitetas bendrovėje nesudaromas.
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, bendrovės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Ne	Šiuo metu įgūdžių ir žinių patikrinimų valdybos nariai neatlieka.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į bendrovės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.	Ne	Bendrovėje nėra vertinamas renkamų valdybos narių nepriklausomumas, taip pat nėra nustatytas nepriklausomų narių pakankamumo sąvokos turinys.
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminytės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją	Ne	Visuotinio akcininkų susirinkimo išrinkti valdybos nariai yra savarankiški bei veikia siekdami naudoti bendrovei ir akcininkams, tačiau neatitinka rekomendacijos dėl

kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose bendrovėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie: 1) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų; 2) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas; 3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš bendrovės arba susijusios bendrovės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą bendrovėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis); 4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį); 5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teises, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš bendrovės arba jos grupės; 6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs bendrovės arba susijusios bendrovės dabartinės arba ankstesnės išorės	nepriklausomumo reikalavimų.
--	-------------------------------------

audito įmonės partneriu arba darbuotoju; 7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje bendrovėje, kurioje bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su bendrovės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.		
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.		
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, bendrovė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, bendrovė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais.	Ne	Bendrovėje nėra taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisus metus, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, bendrovė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	Bendrovėje nėra taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš bendrovės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.	Neaktualu	Valdybos nariams už jų darbą ir dalyvavimą valdybos posėdžiuose nėra atlyginama iš bendrovės lėšų.
IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus		

organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą ir visų bendrovės akcininkų interesų apsaugą.		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas bendrovės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę.	Taip	Bendrovės valdyba teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui bendrovės ir konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų bei pelno paskirstymo projektus, pristato konsoliduotą metinį pranešimą, taip pat atlieka visas kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas funkcijas.
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonių, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Bendrovės turimais duomenimis, visi valdybos nariai veikia gera valia bendrovės atžvilgiu, vadovaujasi bendrovės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengiasi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.
4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai.	Taip	Bendrovės valdybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip valdybos nario, pareigų vykdymui. Nė vienas valdybos narys neužima direktoriaus pareigų jokiaje kitoje bendrovėje.
4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Bendrovėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.	Taip	Valdyba su visais bendrovės akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai. Esminiai bendrovės įsipareigojimai akcininkams išskirti valdybos patvirtintame akcininkų teisių kodekse (paskelbtas bendrovės interneto tinklapyje).
4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę bendrovės veiklą), sudaromi tarp bendrovės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų bendrovės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti	Ne	Reikšmingų sandorių tarp bendrovės ir jos akcininkų, valdymo organų narių nebuvo. Valdybos darbo reglamente numatyta, kad jei tokie sandoriai būtų, apie juos visi valdybos nariai turi būti informuojami, tačiau nėra numatyta, kad valdyba turi svarstyti ir tvirtinti tokius sandorius iš anksto, iki jų sudarymo

laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.		
4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo bendrovės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš bendrovės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais. Atlyginimo komitetas, naudodamasis minėtų konsultantų ar specialistų paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, turėtų užtikrinti, kad jie tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusiai bendrovei, vykdomajam direktoriui arba valdymo organų nariams. Naudodamasis konsultanto paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, atlyginimo komitetas turėtų užtikrinti, kad tas konsultantas tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusios bendrovės žmogiškųjų išteklių skyriui arba vykdomajam arba valdymo organo nariams.	Taip	Bendrovės valdyba yra nepriklausoma priimdama sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai.
4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su bendrovės direktorių skyrimu, atlyginimo bendrovės direktoriams nustatymu ir bendrovės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Bendrovės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Bendrovėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui. 4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad	Ne	Dėl įmonės valdymo struktūros paprastumo ir nedidelio darbuotojų skaičiaus nėra tikslinga formuoti skyrimo ir atlyginimų komitetus.

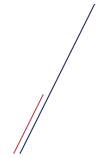
sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų veikti nepriklausomai bei principingai ir teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekia susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.		
4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Bendrovėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų. Sprendžiant, ką skirti komiteto pirmininku ir nariais, turėtų būti atsižvelgiama į tai, kad narystė komitete turi būti atnaujinama ir kad neturi būti pernelyg pasitikima tam tikrais asmenimis.		
4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.		
4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.		
4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų		

narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti bendrovės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąją vadovybę, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.		
4.13. Atlyginimų komitetas. 4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su bendrovės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlygį, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių; 3) turėtų užtikrinti, kad individualus atlyginimas vykdomajam direktoriui ir valdymo organo nariui būtų proporcingas kitų bendrovės vykdomųjų direktorių arba valdymo organų narių ir kitų bendrovės darbuotojų atlyginimui; 4) reguliariai peržiūrėti vykdomųjų direktorių ar		

valdymo organų narių atlyginimų nustatymo politiką (taip pat ir akcijomis pagrįsto atlyginimo politiką) bei jos įgyvendinimą; 5) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų; 6) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip bendrovė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualus atlyginimo); 7) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai. 4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų: 1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus; 2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu bendrovės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui; 3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes. 4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) bendrovės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų. 4.13.4. Atlyginimo komitetas turėtų informuoti akcininkus apie savo funkcijų vykdymą ir tuo tikslu dalyvauti metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
4.14. Audito komitetas. 4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) stebėti bendrovės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant bendrovės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus); 2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus	Taip	Audito komiteto narius AB „Invalda LT“ renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos: - teikti rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis; - stebėti išorės audito atlikimo procesą; - stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;

kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija; 3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip bendrovės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei bendrovėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus; 4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų; 5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį bendrovė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis <i>inter alia</i> išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka bendrovė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą; 6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei. 4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, ką apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas bendrovės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui. 4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą),	- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą; - stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį; - stebėti, ar valdybos ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas. Vykdydamas šias funkcijas, audito komitetas prižiūri metinės finansinės atskaitomybės sudarymo eigą ir teikia rekomendacijas valdybai dėl jos teikimo tvirtinti akcininkų susirinkimui. Taip pat audito komitetas analizuoja auditorių kandidatūras, pateikdamas išvadas dėl audito įmonės nepriklausomumo ir kitų kriterijų atitikimo. Audito komitetas kiekvienais metais rengia savo veiklos ataskaitas, išdėsto pastebėjimus dėl bendrovės veiklos savo kompetencijos ribose.
---	---

vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams. 4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais palaikyti. 4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su bendrovės auditu susijusius klausimus. 4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams. 4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.		
4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupę vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytų veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.	Taip	Valdyba kartą per metus atlieka savo veiklos įvertinimą. Valdybos struktūra praėjusiais metais nepakito, tačiau pasikeitė valdybos sudėtis. Darbo organizavimą valdyba vertina teigiamai. Bendrovės valdybos nariai aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose bei skiria pakankamai laiko ir dėmesio valdybos nario pareigoms atlikti. Valdybos nariai posėdžiuose dalyvauja asmeniškai arba nuotoliniu būdu, o jei dalyvauti negali, tai susipažįsta su posėdžio medžiaga iš anksto ir balsuoja raštu. 2013 metais valdyba analizavo turimą informaciją, svarstė ir priiminėjo sprendimus visais esminiais klausimais, susijusiais su AB „Invalda LT“ ir jos įmonių grupės veikla. Atsižvelgdama į tai, jog „Invaldos LT“ akcijų kaina biržoje dažnai buvo mažesnė už atskirų turto verčių sumą, investuotojai negali prognozuoti, kokiuose sektoriuose bus investuojama, negali pasirinkti jiems labiausiai tinkančios krypties, horizonto bei rizikos laipsnio, „Invaldos LT“ valdyba 2013 m. gruodžio mėn. nusprendė išanalizuoti galimybes, susijusias su naujo turto valdymo modelio įgyvendinimu. Akcininkams pritarus, nuo „Invaldos LT“ planuojama atskirti 3 vienuoliktą turtą valdančias įmones, kurios siektų



		Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invalidos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. Bendrovės valdyba tiki, kad naujas verslo modelis yra optimalus tvariam verslui vystyti ir vertei kurti, bei geriausiai atitinka investuotojų ir kitų suinteresuotų šalių interesus.
V principas: Bendrovės kolegialių organų darbo tvarka Bendrovėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.		
5.1. Bendrovės kolegialiams priežiūros ir valdymo organams (šiam principui vadovaujama <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.	Taip	Bendrovės valdybos darbui vadovauja valdybos pirmininkas, jis taip pat yra atsakingas už posėdžių darbotvarkės sudarymą bei tinkamą susirinkimų sušaukimą. Darbotvarkė ir valdybos posėdžių dažnumas susiję su konkrečiais atitinkamu laikotarpiu bendrovėje vykstančiais įvykiais ar vykdomais projektais bei teisės aktų reikalavimuose nustatytą valdybos funkcijų įgyvendinimu.
5.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdymo klausimų sprendimas. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o bendrovės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį ⁶ .	Taip	Pagal patvirtintą valdybos darbo reglamentą, valdybos posėdžiai rengiami ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį.
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarkę susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Taip	Valdybos posėdį šaukia valdybos pirmininkas informuodamas apie šaukiamą posėdį kiekvieną valdybos narį ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki posėdžio. Papildomi klausimai į darbotvarkę gali būti įtraukiami ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki posėdžio.
5.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su bendrovės valdymu susijusius klausimus. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai	Ne	Bendrovė negali įgyvendinti šios rekomendacijos, nes joje sudaryta tik valdyba.

⁶Rekomendacijoje įtvirtintas bendrovės kolegialių organų posėdžių periodiškumas taikytinas tais atvejais, kai bendrovėje sudaromi abu papildomi kolegialūs organai – stebėtojų taryba ir valdyba. Kai bendrovėje sudaromas tik vienas papildomas kolegialus organas, jo posėdžių periodiškumas gali būti toks, koks nustatytas stebėtojų tarybai, t.y. bent kartą per metų ketvirtį.

posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.		
VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Bendrovės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.		
6.1. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.	Taip	Bendrovės įstatinį kapitalą sudarančios akcijos visiems bendrovės akcininkams suteikia vienodas teises.
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.	Taip	Bendrovė informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises. Apie jau išleistų bendrovės akcijų suteikiamas teises informacija pateikiama bendrovės valdybos priimtame akcininkų teisių kodekse, bendrovės įstatuose, metiniame pranešime.
6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip bendrovės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.	Taip	Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų susirinkimo pritarimas gaunamas Akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nurodytais atvejais. Daugiau atvejų, kuomet turi būti gaunamas akcininkų susirinkimo pritarimas nenumatyta, kadangi dėl bendrovės veiklos pobūdžio tai darytų žalos verslui.
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime.	Taip	Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti su sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus valdybos nariams.
6.5. Siekiant užtikrinti užsienyje gyvenančių akcininkų teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus iš anksto paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje ne tik lietuvių kalba, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje lietuvių ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Bendrovės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys.	Taip	Visuotinio akcininkų susirinkimo medžiaga lietuvių ir anglų kalbomis yra paskelbiama bendrovės interneto tinklalapyje. Paskutiniųjų 9 metų visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai taip pat skelbiami bendrovės interneto tinklalapyje.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Bendrovės akcininkai gali įgyvendinti teisę dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime tiek asmeniškai, tiek per atstovą, jeigu jis turi tinkamą įgaliojimą arba su juo teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Taip pat bendrovė sudaro sąlygas akcininkams balsuoti užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti	Ne	Akcininkai gali balsuoti per įgaliotą asmenį ar

akcininkų susirinkimuose, bendrovės rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis elektroninių ryšių priemonėmis. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas perduodamos informacijos saugumas ir galima nustatyti dalyvavusiojo ir balsavusiojo tapatybę. Be to, bendrovės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsienyje gyvenantiems akcininkams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.		užpildydami bendrąjį balsavimo biuletenį, tačiau kol kas negali dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudodamiesi elektroninių ryšių priemonėmis.
VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų skatinti bendrovės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.		
7.1. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.	Taip	Bendrovės valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.
7.2. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti bendrovės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas bendrovės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito bendrovės organo sutikimo.		
7.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę bendrovės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.		
7.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.		
VIII principas: Bendrovės atlyginimų politika Bendrovėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti bendrovės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą.		
8.1. Bendrovė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita),	Ne	Bendrovė neruošia atlyginimų politikos, kadangi dauguma VIII principo punktu yra neaktualūs

kuri turėtų būti aiški ir lengvai suprantama. Ši ataskaita turėtų būti paskelbta ne tik kaip bendrovės metinio pranešimo dalis, bet turėtų būti skelbiama ir bendrovės interneto tinklalapyje.		atsižvelgus į dabartinę bendrovės struktūrą. Informacija apie išmokas ir paskolas valdymo organų nariams yra pateikiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, finansinėse ataskaitose.
8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama bendrovės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams bendrovės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.		
8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis; 3) paaiškinimas, kuo pasirinkti veiklos rezultatų vertinimo kriterijai naudingi ilgalaikiams bendrovės interesams; 4) metodų, taikomų siekiant nustatyti, ar tenkinami veiklos rezultatų vertinimo kriterijai, paaiškinimas; 5) pakankamai išsami informacija apie kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimo atidėjimo laikotarpį; 6) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 7) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 8) pakankamai išsami informacija apie išeitinių išmokų politiką; 9) pakankamai išsami informacija apie akcijomis pagrįsto atlyginimo teisių suteikimo laikotarpį, kaip nurodyta 8.13 punkte; 10) pakankamai išsami informacija apie akcijų išlaikymą po teisių suteikimo, kaip nurodyta 8.15 punkte; 11) pakankamai išsami informacija apie panašių bendrovių grupių, kurių atlyginimo nustatymo politiką, sudėtį; 12) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; 13) atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.		
8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama bendrovės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, <i>inter alia</i>, informaciją apie sutarčių su		

vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.		
8.5. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.5.1–8.5.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris bendrovėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu. 8.5.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija: 1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime; 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei; 3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos; 4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms; 5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais; 6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus. 8.5.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis: 1) praėjusiais finansiniais metais bendrovės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos; 2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje; 3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kainą, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos; 4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais. 8.5.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų		

pensijų schemomis susijusi informacija: 1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukaupėtų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais; 2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti bendrovė atitinkamais finansiniais metais. 8.5.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias bendrovė arba bet kuri dukterinė bendrovė ar įmonė, įtraukta į bendrovės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą. 8.6. Kai atlyginimų nustatymo politikoje numatomos kintamos sudedamosios atlyginimo dalys, bendrovės turėtų nustatyti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies dydžio ribas. Nekintama atlyginimo dalis turėtų būti pakankama, kad bendrovė galėtų nemokėti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies tuo atveju, kai veiklos rezultatų vertinimo kriterijai netenkinami. 8.7. Kintamų sudedamųjų atlyginimo dalių skyrimas turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų. 8.8. Kai yra skiriama kintama sudedamoji atlyginimo dalis, didžiosios šios kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimas turėtų būti atidėtas tam tikram protingumo kriterijus atitinkančiam laikotarpiui. Kintamos sudedamosios atlyginimo dalies, kurios mokėjimas atidedamas, dydis turėtų būti nustatytas pagal santykinę kintamos sudedamosios atlyginimo dalies vertę, lyginat ją su nekintama atlyginimo dalimi. 8.9. Į susitarimus su vykdomaisiais direktoriais arba valdymo organų nariais turėtų būti įtraukta nuostata, leidžianti bendrovei susigrąžinti kintamą sudedamąją atlyginimo dalį, kuri buvo išmokėta remiantis duomenimis, kurie vėliau pasirodė akivaizdžiai neteisingi. 8.10. Išėtinės išmokos neturėtų viršyti nustatytos sumos arba nustatyto metinių atlyginimų skaičiaus ir apskritai neturėtų būti didesnės negu dviejų metų nekintamos atlyginimo dalies arba jos ekvivalento suma. 8.11. Išėtinės išmokos neturėtų būti mokamos, jei darbo sutartis nutraukiama dėl blogų veiklos rezultatų. 8.12. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma bendrovės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių		
---	--	--

konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.		
8.13. Tuo atveju, kai atlyginimas yra pagrįstas akcijų skyrimu, teisė į akcijas neturėtų būti suteikiama mažiausiai trejus metus po jų skyrimo.		
8.14. Akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, neturėtų būti naudojamos mažiausiai trejus metus po jų skyrimo. Teisės į akcijas suteikimas ir teisė pasinaudoti akcijų pasirinkimo sandoriais arba kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų.		
8.15. Po teisių suteikimo direktoriai turėtų išlaikyti tam tikrą skaičių akcijų iki jų kadencijos pabaigos, priklausomai nuo poreikio padengti kokias nors išlaidas, susijusias su akcijų įsigijimu. Akcijų, kurias reikia išlaikyti, skaičius turi būti nustatytas, pavyzdžiui, dviguba bendro metinio atlyginimo (nekinamoji plius kinamoji dalis) vertė.		
8.16. Į direktorių konsultantų arba stebėtojų tarybos narių atlyginimą neturėtų būti įtraukiami akcijų pasirinkimo sandoriai.		
8.17. Akcininkai, visų pirma instituciniai akcininkai, turėtų būti skatinami dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose ir balsuoti direktorių atlyginimų nustatymo klausimais.		
8.18. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.		
8.19. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiems schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį.	Neaktualu	Bendrovėje 2013 m. nebuvo taikytos schemos, pagal kurias vadovams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais.
8.20. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais:		

1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemas, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems bendrovės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams.		
8.21. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba bendrovės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.		
8.22. 8.19 ir 8.20 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas bendrovės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemoje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
8.23. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.19 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti bendrovės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip bendrovė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar bendrovė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs bendrovė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta bendrovės interneto tinklalapyje.		

IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme

Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka interesų turėtojai apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietas bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.

9.1. Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.

Taip

Bendrovė gerbia visas interesų turėtojų teises, leidžia interesų turėtojams įstatymų nustatyta tvarka dalyvauti bendrovės valdyme. Išsami informacija apie numatomus akcinius įvykius yra skelbiama teisės aktų nustatyta tvarka, todėl investuotojai (akcininkai) turi pakankamai galimybių tiek susipažinti su reikiama informacija, tiek balsuoti priimant sprendimus. Plačiau apie informacijos atskleidimo tvarką paaiškinama žemiau prie 10 principo.

9.2. Bendrovės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu bendrovės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdymą bendrovės nemokumo atvejais ir kt.

9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.

X principas: Informacijos atskleidimas

Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.

10.1. Bendrovė turėtų atskleisti informaciją apie:

- 1) bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus;
- 2) bendrovės tikslus;
- 3) asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jį valdančius;
- 4) bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, bendrovės vadovą bei jų atlyginimą;
- 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksniai;
- 6) bendrovės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės bendrovės veiklos eigoje;
- 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais;
- 8) bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją.

Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.

Taip

Šioje rekomendacijoje nurodyta informacija atskleidžiama pranešimuose apie esminius įvykius, periodinėje informacijoje. Informacija taip pat pateikiama ir bendrovės interneto tinklapyje.

10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama bendrovei, kuri yra patronuojanti kitų bendrovių atžvilgiu, atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės konsoliduotus rezultatus.

10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detalčiau reglamentuojama VIII principu.

10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie bendrovės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant bendrovės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo bendrovės akciniame kapitale programas ir pan.		
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos, kad visi bendrovės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	Bendrovė visą reglamentuojamą informaciją atskleidžia per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą. Taip užtikrinama galimybė su ja susipažinti kuo platesnei visuomenei Lietuvos Respublikoje ir kitose ES valstybėse. Informacija vienu metu pateikiama ir lietuvių, ir anglų kalbomis. Informaciją bendrovė skelbia prieš arba po AB NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos. Informacijos, galinčios turėti įtakos išleistų vertybinių popierių kainai, bendrovė neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija nėra viešai paskelbiama per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą.
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų priėjimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją bendrovės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į bendrovės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.	Taip	Bendrovė informaciją skelbia lietuvių ir anglų kalbomis per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą. Ji taip pat skelbiama bendrovės interneto tinklalapyje.
10.7. Rekomenduojama bendrovės interneto tinklalapyje skelbti bendrovės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas bendrovės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti bendrovės pranešimus apie esminius įvykius bei bendrovės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Bendrovė savo tinklalapyje skelbia visą šioje rekomendacijoje išvardintą informaciją.
XI principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas		
Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės tarpinių finansinių ataskaitų, rinkinio, bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė tikrina metines bendrovės ir konsoliduotas finansines ataskaitas bei konsoliduotą metinį pranešimą. Tarpinių finansinių ataskaitų patikrinimo audito įmonė neatlieka.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba.	Taip	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo bendrovės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, – bendrovės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Audito įmonė bendrovei ne audito paslaugų neteikia.