

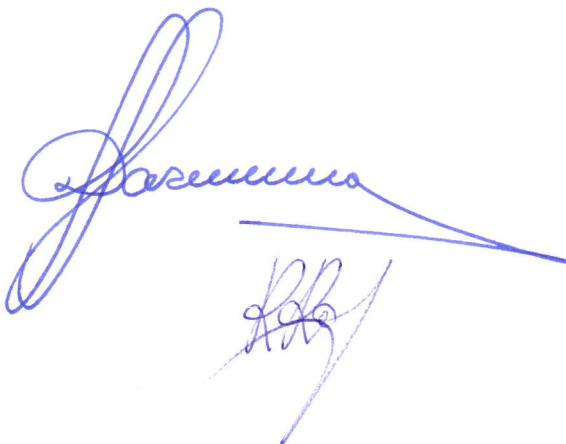
ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2012 m. balandžio 6 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 21 straipsniu, akcinės bendrovės „INVALDA“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos 2011 metų konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo akcinės bendrovės „INVALDA“ ir bendrą konsoliduotą įmonių grupės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius ir pinigų srautus. Pateikiamame konsoliduotame metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros apžvalga, kompanijos ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

PRIDEDAMA. 2011 metų Konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos ir konsoliduotas metinis pranešimas.

Prezidentas



Dalius Kaziūnas

Vyr. finansininkas



Raimondas Rajeckas

AB INVALIDA

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS
2011 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS PARENGTOS PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE PATEIKIAMOS KARTU
SU NEPRIKLAUSOMŲ AUDITORIŲ IŠVADA

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	3
PAGRINDINĖ INFORMACIJA	5
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS.....	6
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS	7
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS.....	8
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	10
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS	13
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	15
1 BENDROJI INFORMACIJA	15
3 VERSLO JUNGIMAI IR NEKONTROLIUOJANČIOS DALIES ĮSIGIJIMAI	43
4 INFORMACIJA PAGAL SEGMENTUS	52
5 KITOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS.....	56
5.1. Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai.....	56
5.2. Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	56
5.3. Kitos pajamos.....	57
5.4. Finansavimo sąnaudos.....	57
6 PELNO MOKESTIS.....	58
7 NUTRAUKTA VEIKLA IR ILGALAIKIS TURTAS, LAIKOMAS PARDAVIMUI	62
8 PELNAS, TENKANTIS VIENAI AKCIJAI	66
9 DIVIDENDAI, TENKANTYS VIENAI AKCIJAI.....	67
10 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS	68
11 INVESTICINIS TURTAS.....	70
12 NEMATERIALUSIS TURTAS.....	71
13 FINANSINĖS PRIEMONĖS PAGAL KATEGORIJAS	72
14 INVESTICIJOS, SKIRTOS PARDUOTI IR FINANSINIS TURTAS APSKAITOMAS TIKRĄJA VERTE PER PELNĄ AR NUOSTOLIUS	75
15 SUTEIKTOS PASKOLOS	76
16 ATSARGOS.....	77
17 PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMAS IR KITOS GAUTINOS SUMOS.....	77
18 PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI.....	79
19 RIBOTO NAUDOJIMO PINIGAI	80
20 ĮSTATINIS KAPITALAS	80
21 REZERVAI.....	81
22 PASKOLOS	82
23 LIZINGAS (FINANSINĖ NUOMA).....	84
24 PREKYBOS SKOLOS.....	84
25 ATIDĖJINIAI.....	85
26 KONVERTUOJAMOS OBLIGACIJOS	85
28 FINANSINIS RIZIKOS VALDYMAS.....	86
29 NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI IR NEAPIBRĖŽTUMAI.....	93
30 SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI	96
31 ĮVYKIAI PO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO.....	100

Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Invalda“ akcininkams

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome čia pridėtų, 5 - 100 puslapiuose pateiktų, atskirų ir konsoliduotų AB „Invalda“ (toliau - Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) finansinių ataskaitų (toliau kartu – Finansinės ataskaitos), kurias sudaro 2011 m. gruodžio 31 d. atskira ir konsoliduota finansinės būklės ataskaita ir tuomet pasibaigusį metų atskiros ir konsoliduotos pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kita aiškinamoji informacija, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė atsakinga už šių Finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje, bei už vidaus kontrolės sistemas, kurios, vadovybės nuomone, yra būtinos finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų netikslumų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias Finansines ataskaitas savo nuomonę. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų netikslumų.

Audito metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus kontroles, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nuomonė

Mūsų nuomone, Finansinės ataskaitos pateikia tikrą ir teisingą Bendrovės ir Grupės 2011 m. gruodžio 31 d. finansinės padėties bei tuomet pasibaigusį metų jų veiklos rezultatų ir pinigų srautų vaizdą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje.

UAB „PricewaterhouseCoopers“, J. Jasinskio 16B, LT-01112 Vilnius, Lietuva
T: +370 (5) 239 2300, F: +370 (5) 239 2301, El. p. vilnius@lt.pwc.com, www.pwc.com/lt

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“, įmonės kodas 111473315, PVM mokėtojo kodas LT114733113, buveinės adresas J.Jasinskio 16B, LT-01112, Vilnius, įregistruota LR juridinių asmenų registre. „PricewaterhouseCoopers“ vadinamas „PricewaterhouseCoopers International Limited“ (PwCIL) firmų narių tinklas arba, atsižvelgiant į kontekstą, atskiros PwC tinklo firmos narės. Kiekviena iš jų yra atskiras ir savarankiškas juridinis vienetas ir nėra PwCIL ar kitos firmos narės atstovas.



Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

Konsoliduotasis metinis pranešimas yra pateikiamas atskirai nuo Finansinių ataskaitų dėl didelės šių dokumentų apimties, todėl išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją yra pateikta atskiru dokumentu prie konsoliduotojo metinio pranešimo.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

A blue ink signature of Rimvydas Jogėla, consisting of a large, stylized 'R' followed by a long horizontal stroke.

Rimvydas Jogėla
Partneris

Įgaliotas veikti UAB „PricewaterhouseCoopers“
vardu pagal 2010 m. birželio 16 d. įgaliojimą

Vilnius, Lietuvos Respublika
2012 m. balandžio 6 d.

A blue ink signature of Rasa Radzevičienė, written in a cursive script.

Rasa Radzevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000377

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Vytautas Bučas (Valdybos pirmininkas)
p. Dalius Kaziūnas
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Dalius Kaziūnas (prezidentas)
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva
Įmonės kodas 121304349

Bankai

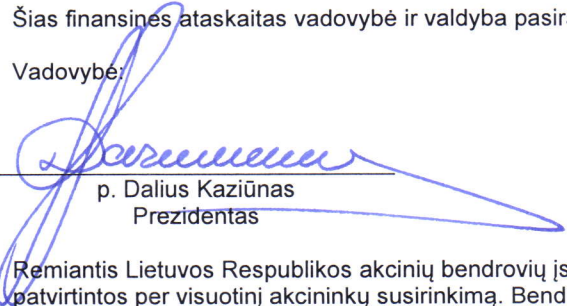
Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius
AB DNB bankas
Danske bankas A/S Lietuvos filialas
AB Šiaulių bankas
AB bankas „Finasta“
AB SEB bankas
AS UniCredit Bank Lietuvos skyrius
„Swedbank“, AB
UAB Medicinos Bankas

Auditorius

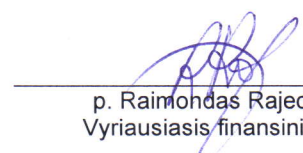
UAB „PricewaterhouseCoopers“
J. Jasinskio g. 16B,
Vilnius, Lietuva

Šias finansines ataskaitas vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2012 m. balandžio 6 d.

Vadovybė:



p. Dalius Kaziūnas
Prezidentas



p. Raimondas Rajeckas
Vyriausiasis finansininkas

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybė paruošė metines finansines ataskaitas ir jos buvo patvirtintos per visuotinį akcininkų susirinkimą. Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti bei reikalauti parengti naujas finansines ataskaitas.

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2011	2010	2011	2010
Tęsimos veiklos					
Pardavimo pajamos	4	317.367	268.027	-	-
Kitos pajamos	5.3	10.110	4.486	24.220	8.397
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo grynasis pelnas (nuostolis)	3	-	15.350	318.438	(18.013)
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas (nuostolis)	11	(14.727)	1.236	-	-
Finansinių priemonių apskaitomų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis	5.1	(83.876)	(4.486)	(37.951)	3.337
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas		(2.483)	1.557	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	4	(184.285)	(143.445)	(22)	(25)
Gyvenamojo nekilnojamojo turto pasikeitimas		(1.323)	(6.280)	-	-
Išmokos darbuotojams	4	(43.804)	(35.741)	(2.623)	(1.911)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	5.2	(18.712)	(4.415)	(30.427)	10.882
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(17.472)	(17.171)	(166)	(178)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	10, 12	(10.261)	(10.415)	(83)	(103)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos		(10.748)	(10.022)	-	(1)
Kitos sąnaudos		(21.500)	(14.304)	(2.898)	(886)
Veiklos pelnas (nuostolis)		(81.714)	44.377	268.488	1.499
Finansavimo sąnaudos	5.4	(13.720)	(18.034)	(9.221)	(13.160)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno dalis	3	247	669	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		(95.187)	27.012	259.267	(11.661)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	6	13.750	(123)	15.603	1.190
Ataskaitinio laikotarpio tęsimos veiklos pelnas (nuostoliai)		(81.437)	26.889	274.870	(10.471)
Nutraukta veikla					
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas atėmus pelno mokesčių	7	297.980	25.575	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)		216.543	52.464	274.870	(10.471)
Priskirtinas:					
Patronuojančios įmonės akcininkams					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)		(88.934)	16.875	274.870	(10.471)
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš tęsimos veiklos		297.980	25.575	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams		209.046	42.450	274.870	(10.471)
Nekontroliuojančiai daliai					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)		7.497	10.014	-	-
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš tęsimos veiklos		-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) priskirtinas nekontroliuojančiai daliai		7.497	10.014	-	-
		216.543	52.464	274.870	(10.471)
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)	8	4,05	0,84	5,32	(0,21)
Vienai akcijai tenkantis tęsimos veiklos paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)		(1,72)	0,33	5,32	(0,21)
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai) (litas)	8	3,69	0,79	4,83	(0,21)
Vienai akcijai tenkantis sumažintas tęsimos veiklos pelnas (nuostoliai) (litas)		(1,72)	0,33	4,83	(0,21)

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2011	2010	2011	2010
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)		216.543	52.464	275.141	(10.471)
Tęsiama veikla					
Pelnas iš pinigų srautų apsidraudimo sandorių		164	191	-	-
Pelno mokestis		(25)	(29)	-	-
		139	162	-	-
Finansinio turto, skirto parduoti, grynas pelnas		-	11	-	-
Finansinio turto, skirto parduoti, pelnas, perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą		-	(221)	-	-
Pelno mokestis		-	42	-	-
		-	(168)	-	-
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai		-	-	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	3	(31)	5	-	-
				-	-
Tęsimos veiklos kitos bendrosios pajamos (išlaidos)		108	(1)	-	-
Nutraukta veikla					
Perkeltos kitos bendrosios pajamos (išlaidos) į pelno (nuostolių) ataskaitą dėl asocijuotų įmonių pardavimo		2.162	-	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	3	(284)	4.014	-	-
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos kitos bendrosios pajamos (išlaidos)		1.878	4.014	-	-
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos (išlaidos), atėmus pelno mokestį		1.986	4.013	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ (IŠLAIDŲ), IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ		218.529	56.477	275.141	(10.471)
Priskirtinos:					
Patronuojančios įmonės akcininkams					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos)		(88.826)	16.874	275.141	(10.471)
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos)		299.858	29.589	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos) priskirtinos patronuojančios įmonės akcininkams		211.032	46.463	275.141	(10.471)
Nekontroliuojančiai daliai					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos)		7.497	10.014	-	-
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos)		-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos) priskirtinos nekontroliuojančiai daliai		7.497	10.014	-	-
		218.529	56.477	275.141	(10.471)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2011 m. gruodžio 31 d.	2010 m. gruodžio 31 d.	2011 m. gruodžio 31 d.	2010 m. gruodžio 31 d.
TURTAS					
Ilgalaikis turtas					
Ilgalaikis materialusis turtas	10	38.259	38.876	184	238
Investicinis turtas	11	248.957	240.573	-	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas	12	13.074	10.490	7	12
Investicijos į dukterines įmones	1	-	-	99.607	87.398
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	1	39.269	125.512	724	110.916
Investicijos, skirtos parduoti	14	2.859	1.818	1.817	1.817
Suteiktos paskolos	15	12.041	-	4.143	1.192
Kitas ilgalaikis turtas	29	2.848	2.848	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	6	22.372	6.643	19.941	4.335
Ilgalaikio turto iš viso		379.679	426.760	126.423	205.908
Trumpalaikis turtas					
Atsargos	16	25.819	27.618	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	17	33.437	29.540	218	1.002
Suteiktos trumpalaikės paskolos	15	31.233	22.303	174.648	73.360
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		973	53	-	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		2.587	1.603	123	26
Terminuotieji indėliai	18	99.137	-	48.621	-
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	14	47.599	8.446	33.298	1.512
Riboto naudojimo pinigai	19	2.915	4.173	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	18	21.346	4.692	11.888	202
Trumpalaikio turto iš viso		265.046	98.428	268.796	76.102
Parduodamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui	7	1.708	72.075	3.745	25.004
Turto iš viso		646.433	597.263	398.964	307.014

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2011 m. gruodžio 31 d.	2010 m. gruodžio 31 d.	2011 m. gruodžio 31 d.	2010 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
Nuosavas kapitalas					
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams					
Įstatinis kapitalas	1, 20	51.660	51.660	51.660	51.660
Akcijų priedai		34.205	44.676	34.205	44.676
Rezervai	21	20.299	20.102	-	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		280.046	58.694	274.870	(10.471)
		386.210	175.132	360.735	85.865
Nekontroliuojanti dalis		29.151	24.919	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso		415.361	200.051	360.735	85.865
Įsipareigojimai					
Ilgalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos	22	119.478	127.260	-	94.350
Lizingo įsipareigojimai	23	391	447	-	-
Vyriausybės dotacijos		283	-	-	-
Atidėjiniai	25	396	480	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	6	15.178	14.734	-	-
Išvestinės finansinės priemonės		-	-	-	-
Konvertuojamos obligacijos	26	-	32.440	-	32.440
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	27	3.345	1.101	-	-
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		139.071	176.462	-	126.790
Trumpalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	22	6.254	119.062	6	-
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis	23	257	231	-	-
Trumpalaikės paskolos	22	572	57.849	353	90.855
Prekybos skolos	24	34.485	31.172	630	739
Mokėtinas pelno mokestis		379	609	-	-
Atidėjiniai	25	300	345	-	250
Gauti išankstiniai apmokėjimai	16	3.262	1.520	-	-
Išvestinės finansinės priemonės		-	163	-	-
Konvertuojamos obligacijos	26	34.059	-	34.059	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	27	12.433	9.799	3.181	2.515
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		92.001	220.750	38.229	94.359
Įsipareigojimų iš viso		231.072	397.212	38.229	221.149
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		646.433	597.263	398.964	307.014

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas											
Grupė	Pasta- bos	Rezervai					Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Nutraukta veikla	Iš viso	Nekontroliuo- janti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
		Įstatinis akcinis kapitalas	Akcijų priedai	Tikrosios vertės rezervas	Privalo- masis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičia- vimo rezervas					
2009 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	(133)	76.623	-	(90.978)	-	78.669	13.041	91.710
Grynieji nuostoliai iš investicijų, skirtų parduoti		-	-	(168)	-	-	-	-	(168)	-	(168)
Grynasis pelnas iš pinigų srautų apsidraudimo sandorių		-	-	162	-	-	-	-	162	-	162
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis		-	-	-	-	-	4.019	-	4.019	-	4.019
Grynasis 2010 metų pelnas	8	-	-	-	-	-	42.450	-	42.450	10.014	52.464
Viso bendrųjų pajamų (išlaidų) per metus		-	-	(6)	-	-	46.469	-	46.463	10.014	56.477
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė		-	-	-	-	-	-	-	-	352	352
Rezervų pokytis	21	-	(46.821)	-	(56.171)	-	102.992	-	-	-	-
Įstatinio akcinio kapitalo didinimas	20	9.091	40.909	-	-	-	-	-	50.000	-	50.000
Bendrovės savininkų sumokėtų įnašų ir gautų išmokų iš viso		9.091	(5.912)	-	(56.171)	-	102.992	-	50.000	352	50.352
Nekontroliuojanti dalis, atsirandanti verslo jungimo metu		-	-	-	-	-	-	-	-	1.505	1.505
Dukterinių įmonių perleidimas		-	-	-	(211)	-	211	-	-	7	7
Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		9.091	(5.912)	-	(56.382)	-	103.203	-	50.000	1.864	51.864
2010 m. gruodžio 31 d. likutis		51.660	44.676	(139)	20.241	-	58.694	-	175.132	24.919	200.051

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas											
Grupė	Pasta- bos	Rezervai				Užsienio valiutos kurso perskaičia- vimo rezervas	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Nutraukta veikla	Iš viso	Nekontroliuo- janti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
		Išstatinis akcinis kapitalas	Akcijų priedai	Tikrosios vertės rezervas	Privalo- masis ir kiti rezervai						
2010 m. gruodžio 31 d. likutis		51.660	44.676	(139)	20.241	-	58.694	-	175.132	24.919	200.051
Grynasis pelnas iš pinigų srautų apsidraudimo sandorių		-	-	139	-	-	-	-	139	-	139
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis		-	-	-	-	-	1.847	-	1.847	-	1.847
Grynasis 2011 metų pelnas	8	-	-	-	-	-	209.046	-	209.046	7.497	216.543
Viso bendrųjų pajamų (išlaidų) per metus		-	-	139	-	-	210.893	-	211.032	7.497	218.529
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė		-	-	-	-	-	-	-	-	770	770
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojančiai daliai		-	-	-	-	-	-	-	-	(4.351)	(4.351)
Rezervų pokytis	20, 21	-	(10.471)	-	58	-	10.413	-	-	-	-
Bendrovės savininkų sumokėtų įnašų ir gautų išmokų iš viso		-	(10.471)	-	58	-	10.413	-	-	(3.581)	(3.581)
Nekontroliuojanti dalis, atsirandanti verslo jungimo metu		-	-	-	-	-	-	-	-	1.407	1.407
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas		-	-	-	-	-	46	-	46	(1.091)	(1.045)
Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	(10.471)	-	58	-	10.459	-	46	(3.265)	(3.219)
2011 m. gruodžio 31 d. likutis		51.660	34.205	-	20.299	-	280.046	-	386.210	29.151	415.361

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Bendrovė	Pas- tabos	Įstatinis akcinis kapitalas	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Privaloma sis rezervas	Kiti rezervai		
2009 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	4.257	69.126	(120.204)	46.336
Įstatinio kapitalo didinimas	20	9.091	40.909	-	-	-	50.000
Rezervų pokytis	21	-	(46.821)	(4.257)	(69.126)	120.204	-
Bendrųjų išlaidų už metus iš viso		-	-	-	-	(10.471)	(10.471)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis		51.660	44.676	-	-	(10.471)	85.865
Rezervų pokytis	20, 21	-	(10.471)	-	-	10.471	-
Bendrųjų pajamų už metus iš viso		-	-	-	-	274.870	274.870
2011 m. gruodžio 31 d. likutis		51.660	34.205	-	-	274.870	360.735

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
		2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai					
Tęsimos veiklos pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo		(81.437)	26.889	274.870	(10.471)
Nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo		297.980	25.575	-	-
Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)		216.543	52.464	274.870	(10.471)
Grynųjų piniginių srautų ir veiklos rezultato prieš apmokestinimą suderinimo pasikeitimas:					
Nepiniginiai srautai:					
(Pelnas) nuostoliai iš perkainojimo, grynąja verte	11	14.727	(1.236)	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	10, 12	10.261	10.415	83	102
Nuostoliai (pelnas) iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo		(4)	128	-	(43)
Realizuoti ir nerealizuoti nuostoliai (pelnas) iš investicijų	5.1	83.876	4.486	37.951	(3.337)
(Pelnas) nuostoliai iš dukterinių ir asocijuotų įmonių pardavimo	3, 7	(296.363)	(15.350)	(318.438)	18.013
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių grynųjų nuostolių (pelno) dalis	3	(1.865)	(26.244)	-	-
Palūkanų pajamos	5.3	(6.749)	(1.822)	(12.883)	(8.030)
Palūkanų sąnaudos	5.4	12.375	17.407	8.216	13.144
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	(15.906)	(1.796)	(15.773)	(1.190)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	2.156	1.919	170	-
Vertės sumažėjimai	5.2	18.841	5.686	30.677	(9.666)
Atidėjinių pokytis	25	(129)	(1.271)	(250)	(1.216)
Mokėjimas akcijomis	21	770	352	-	-
Dividendų pajamos	5.3	-	-	(11.314)	(300)
Perkant pigiau nei rinkos kaina gautas pelnas (nuostoliai)	3	(1.484)	-	-	-
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos		(123)	(996)	1.224	-
		36.926	44.142	(5.467)	(2.994)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:					
Atsargų sumažėjimas (padidėjimas)		3.333	(252)	-	-
Iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(5.949)	(4.818)	967	(2)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		712	440	(97)	3
Prekybos skolų padidėjimas (sumažėjimas)		3.254	2.485	(683)	5
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		778	(481)	802	226
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		39.054	41.516	(4.478)	(2.762)
(Sumokėtas) pelno mokestis		(1)	(6.759)	(1)	-
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		39.053	34.757	(4.479)	(2.762)

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
		2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Investicinės veiklos pinigų srautai					
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turtą) įsigijimas		(8.122)	(3.610)	(24)	(157)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turtą) pardavimo pajamos		183	127	-	66
Investicinio turto įsigijimas	11	(6.902)	(746)	-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	11	990	484	-	-
Dukterinių įmonių įsigijimas ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	3	(7.557)	(2.092)	(109)	(60)
Lėšos gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotų pinigų likutį	3	-	46	-	57
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių įsigijimas	3	(1.489)	-	(6)	-
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimo pajamos	7	369.282	-	369.282	-
Asocijuotų įmonių pardavimo sąnaudos	7	(20.510)	-	(20.510)	-
Suteiktos paskolos		(80.399)	(10.995)	(169.677)	(25.478)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		13.673	13.114	46.310	27.048
Pervedimas į/iš terminuotus indėlius		(118.505)	-	(68.339)	-
Gauti dividendai		-	-	-	300
Gautos palūkanos		5.815	333	4.547	48
Papildomos investicijos į jau esančias dukterines bendroves		-	-	-	-
Investicijų, skirtų parduoti ir prekybinių investicijų (įsigijimas) pardavimas	14	26.045	4.986	36.396	4.689
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		172.504	1.647	197.870	6.513
Finansinės veiklos pinigų srautai					
Pinigų srautai, susiję su bendrovės akcininkais:					
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams		(59)	(59)	(59)	(59)
Nekontroliuojančios dalies (įsigijimas) ir pasikeitimai	3	(1.045)	-	(173)	-
Dividendų išmokėjimas nekontroliuojančiai daliai		(3.884)	-	-	-
		(4.988)	(59)	(232)	(59)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais:					
Paskolų gavimas		12.582	13.950	18.403	29.179
Paskolų grąžinimas		(187.119)	(30.831)	(185.801)	(20.933)
Sumokėtos palūkanos		(17.178)	(18.020)	(13.856)	(11.830)
Lizingo mokėjimai		(342)	(294)	-	-
Pervedimai į/iš riboto naudojimo pinigus		2.361	56	-	-
Kiti finansinės veiklos pinigų srautai		-	-	-	-
		(189.696)	(35.139)	(181.254)	(3.584)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(194.684)	(35.198)	(181.486)	(3.643)
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiai		(219)	-	(219)	-
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		16.654	1.206	11.686	108
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pradžioje	18	4.692	3.486	202	94
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje	18	21.346	4.692	11.888	202

(pabaiga)

Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „Invalida“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji registruota adresu:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

Bendrovė yra registruota ir įsikūrusi Lietuvoje. Bendrovė – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, kurios pagrindinis tikslas – nuolat didinti investuotojų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą Bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja. 2011 metais Bendrovės prioritetiniai investavimo segmentai buvo farmacijos (parduotas 2011 m. trečiąjį ketvirtį), kelių tiesimo ir tiltų statybos (parduotas 2011 m. antrąjį ketvirtį), baldų gamybos, nekilnojamojo turto, pastatų priežiūros, žemės ūkio (įsigytas 2011 m. ketvirtąjį ketvirtį) ir informacinių technologijų infrastruktūros.

Bendrovė kiekvienam verslui nustato veiklos tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie verslo strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovė aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos Grupės įmonių vertei.

Bendrovės akcijos įtrauktos į NASDAQ OMX Vilnius Baltijos Oficialųjį prekybos sąrašą.

2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo (pagal balsus)*:

	2011 m.		2010 m.	
	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)
p. Irena Ona Mišeikienė	13.185.706	25,52 %	13.185.706	25,52 %
p. Vytautas Bučas	9.585.803	18,56 %	9.585.803	18,56 %
UAB „Lucrum investicija“	5.363.865	10,38 %	5.363.865	10,38 %
p. Darius Šulnis	4.071.762	7,88 %	4.071.762	7,88 %
p. Algirdas Bučas	3.424.119	6,63 %	3.424.119	6,63 %
p. Alvydas Banys	2.029.624	3,93 %	2.029.624	3,93 %
p. Daiva Banienė	1.836.234	3,55 %	1.836.234	3,55 %
Kiti smulkūs akcininkai	12.162.645	23,55%	12.162.645	23,55%
Iš viso	51.659.758	100,00%	51.659.758	100,00%

* Pagrindiniai akcininkai buvo dalį akcijų perleidę pagal atpirkimo sutartis (taigi, jie neturi juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikę jų balsus.

Visos Bendrovės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė 1 litas, yra paprastosios akcijos ir 2011 m. bei 2010 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos. Dukterinės, bendro pavaldumo ir asocijuotos įmonės 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcijų neturėjo. Bendrovė neturėjo įsigijusi nuosavų akcijų.

2011 m. gruodžio 31 d. Grupės darbuotojų skaičius buvo 994 (2010 m. gruodžio 31 d. – 806). 2011 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 13 (2010 m. gruodžio 31 d. – 12).

Bendrovės vadovybė ir valdyba šias finansines ataskaitas patvirtino ir pasirašė 2012 m. balandžio 6 d.

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybės paruoštos metinės finansinės ataskaitos yra tvirtinamos visuotinio akcininkų susirinkimo. Bendrovės akcininkai turi teisę nepatvirtinti bei reikalauti parengti naujas metines finansines ataskaitas.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Grupę sudaro Bendrovė ir jos tiesiogiai ir netiesiogiai valdomos dukterinės įmonės (toliau – Grupė):

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2011 m. gruodžio 31 d.		2010 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Baldų gamybos segmentas:						
AB „Vilniaus Baldai“	Lietuva	72,14	13.900	72,01	13.727	Baldų gamyba
UAB „Ari-Lux“	Lietuva	72,14	17	72,01	17	Furnitūros pakavimas
Nekilnojamo turto segmentas:						
AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“	Lietuva	100,00	116.908	100,00	116.908	Investavimas į NT
UAB „Naujoji švara“	Lietuva	100,00	13.828	100,00	13.828	Investavimas į NT
UAB „INTF investicija“***	Lietuva	100,00	4.282	100,00	4.282	Investavimas į NT
UAB „Sago“	Lietuva	100,00	6.972	100,00	6.972	Investavimas į NT
UAB „Ineturas“	Lietuva	100,00	8.500	100,00	7.800	Investavimas į NT
UAB „Elniakampio namai“	Lietuva	100,00	725	100,00	25	Investavimas į NT
UAB „IBC logistika“	Lietuva	100,00	12.500	100,00	10.400	Investavimas į NT
UAB „Saistas“	Lietuva	100,00	2.897	100,00	2.897	Investavimas į NT
UAB „Dizaino institutas“	Lietuva	100,00	2.677	100,00	2.677	Investavimas į NT
UAB „Riešės investicija“	Lietuva	100,00	6.500	100,00	6.500	Investavimas į NT
UAB „Minijos valda“	Lietuva	100,00	600	-	-	Investavimas į NT
UAB „Rovelija“	Lietuva	100,00	200	100,00	10	Investavimas į NT
UAB „BNN“	Lietuva	100,00	3.090	-	-	Investavimas į NT
UAB „Trakų kelias“	Lietuva	100,00	512	100,00	512	Investavimas į NT
UAB „Perspektyvi veikla“***	Lietuva	100,00	180	-	-	Investavimas į NT
UAB „Aikstentis“	Lietuva	76,00	108	76,00	108	Nevykdo veiklos
UAB „Wembley Neringa“***	Lietuva	64,24	400	64,24	400	Nevykdo veiklos
UAB „Ekotra“	Lietuva	100,00	1.750	100,00	1.050	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Šimtamargis“	Lietuva	100,00	300	100,00	300	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemvesta“	Lietuva	100,00	800	100,00	600	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Agrobitė“***	Lietuva	100,00	700	100,00	230	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Puškaitis“***	Lietuva	100,00	1	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemynėlė“***	Lietuva	100,00	900	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Žemėpatis“***	Lietuva	100,00	610	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „IŽB 1“***	Lietuva	100,00	430	-	-	Investavimas į žemės ūkio paskirties žemę
UAB „Inreal“	Lietuva	100,00	3.801	100,00	3.801	Tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT, turto vertinimas
UAB „Inreal valdymas“ (buv. UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“)	Lietuva	100,00	10.049	100,00	10.049	NT valdymas ir administravimas
UAB „Inreal geo“	Lietuva	100,00	10	-	-	Geodeziniai, kadastriniai matavimai ir teritorinis planavimas

(tęsinys kitame puslapyje)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2011 m. gruodžio 31 d.		2010 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Pastatų priežiūros segmentas:						
UAB „Inreal pastatų priežiūra“ (buv. UAB „Invalda Service“)	Lietuva	100,00	500	100,00	500	Pastatų ūkio valdymas
UAB „Cmanagement“	Lietuva	100,00	367	100,00	367	Remonto paslaugos
UAB „Priemiestis“***	Lietuva	100,00	2.157	100,00	2.251	Pastatų ūkio valdymas
UAB „Jurita“***	Lietuva	100,00	2.519	-	-	Pastatų ūkio valdymas
UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“***	Lietuva	100,00	94	-	-	Turgavietės valdymas
Informacinių technologijų segmentas:						
UAB „BAIP grupė“	Lietuva	80,00	4.003	80,00	4.003	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Informatikos pasaulis“***	Lietuva	80,00	699	80,00	699	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Vitma“***	Lietuva	80,00	7.825	80,00	7.809	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „BAIP“***	Lietuva	80,00	3.942	80,00	3.942	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Acena“***	Lietuva	80,00	137	80,00	137	Informacinių technologijų sprendimai
„Norway Registers Development“ AS**	Norvegija	80,00	4.298	-	-	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „NRD“***	Lietuva	56,58	846	-	-	Informacinių technologijų sprendimai
Kitos gamybos ir paslaugų segmentas:						
UAB „Kelio ženklai“	Lietuva	100,00	6.554	100,00	6.554	Kelio ženklų gamyba; medžio apdirbimas
UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“***	Lietuva	100,00	1.411	-	-	Dekoratyvinių augalų, gėlių auginimas ir prekyba
VšĮ „Iniciatyvos fondas“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Socialinių iniciatyvų veikla
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Lietuva	100,00	3.357	100,00	3.357	Investicinė veikla
UAB „Fortina“***	Lietuva	100,00	4.350	100,00	3.275	Investicinė veikla
UAB „Ente“	Lietuva	100,00	320	100,00	16	Investicinė veikla
UAB „Aktyvo“	Lietuva	100,00	940	100,00	940	Blogų skolų valdymas
UAB „Investicijų tinklas“	Lietuva	100,00	1.850	100,00	1.850	Investicinė veikla
UAB „Aktyvus valdymas“	Lietuva	100,00	1.500	100,00	100	Investicinė veikla
UAB „Inreal pastatų priežiūros grupė“ (buv. UAB „Volo“)	Lietuva	100,00	1.350	100,00	650	Investicinė veikla
UAB „Cedus invest“ (buv. UAB „Rizikos kapitalas“)	Lietuva	100,00	10.000	100,00	10	Investicinė veikla
AB „Invetex“***	Lietuva	83,90	5.624	77,46	5.253	Investicinė veikla

(tęsinys kitame puslapyje)

(tęsinys kitame puslapyje)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2011 m. gruodžio 31 d.		2010 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Kitos gamybos ir paslaugų segmentas (tęsinys):						
UAB „MGK invest“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB „MBGK“***	Lietuva	100,00	4.720	100,00	4.720	Nevykdo veiklos
UAB „RPNG“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB „Regenus“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB „Consult invalda“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB „Cedus“	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB „Via Solutions“*	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
„Invalda Lux“ S.a.r.l.*	Liuksem- burgas	100,00	69	-	-	Nevykdo veiklos
			283.649	249.576		
Atimti: netiesioginė nuosavybė			(45.042)	(32.991)		
Atimti: vertės sumažėjimas			(139.000)	(129.187)		
Investicijos į dukterines įmones (Bendrovė)			99.607	87.398		

(pabaiga)

*Šios įmonės buvo naujai įkurtos 2011 m.

** Šios įmonės yra netiesiogiai valdomos Bendrovės 2011 m. gruodžio 31 d.

***Bendrovė investavo 1.100 tūkst. litų tiesiogiai ir 3.250 tūkst. litų netiesiogiai.

2011 m. ir 2010 m. investicijos į nekilnojamojo turto segmentui priklausančias dukterines įmones buvo nuvertėjusios atitinkamai 130.625 tūkst. ir 120.756 tūkst. litų, o į kitas įmones atitinkamai 8.375 tūkst. litų ir 8.431 tūkst. litų.

2011 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investici- jos dydis (įsigijimo savikaina)	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)*	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsiparei- gojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
AB „Umega“	29,27	4.042	(1.303)	45.892	5.630	40.262	69.075	Gamyba ir paslaugos
UAB „Litagra“	36,88	38.575	(2.518)	259.078	88.334	170.744	338.467	Žemės ūkis
UAB „ŽVF projektai“	21,46	2	(77)	444	(127)	571	3	Investicinis turtas
Atimti: netiesioginė nuosavybė		(38.575)						
Atimti: vertės sumažėjimas		(297)						
Atimti: turtas, klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui		(3.745)						
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		2						

* Ši įmonė yra netiesiogiai valdoma Bendrovės 2011 m. gruodžio 31 d.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)*	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsipareigojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
AB „Umega“	19,42	2.686	(3.088)	44.498	2.570	41.928	46.870	Gamyba ir paslaugos
AB „Sanitas“	26,53	109.558	53.314	641.361	378.452	262.909	339.372	Farmacija
Tiltra Group AB**	44,78	67	10.555	341.967	50.429	291.538	687.256	Kelių ir tiltų statyba
AB „Kauno tiltai“***	43,36	24.937	15.462	402.703	129.367	273.336	527.406	Kelių ir tiltų statyba
UAB „ŽVF projektai“	21,46	2	(10)	321	(50)	371	-	Investicinis turtas
Atimti: vertės sumažėjimas		(1.505)						
Atimti: turtas, klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui		(25.004)						
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		110.741						

* Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) atspindi grynąjį pelną (nuostolį), tenkantį atitinkamos grupės patronuojančios įmonės akcininkams (atėmus nekontroliuojančią dalį).

** Šių asocijuotų įmonių finansiniai metai prasideda balandžio 1 d. ir baigiasi kovo 31 d. Aukščiau esančiose lentelėse pateikiami skaičiai yra naudojami nuosavybės metodo taikymui, ruošiant Grupės konsoliduotas finansines ataskaitas, ir nėra tapatūs skaičiams, kurie pateikiami šių asocijuotų įmonių metinėse konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

Visos investicijos į asocijuotas įmones sudaro daugiau nei 20 %. Po AB „Umega“ reorganizavimo Grupės dalis šioje įmonėje sumažėjo iki mažiau nei 20 %, bet įmonė turi įsigijusi nuosavų akcijų, todėl Grupės turimų balsavimo teisių dalis sudarė 21,22 %, t.y. virš 20 %.

2011 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 50 % akcijų šiose bendro pavaldumo įmonėse:

Bendro pavaldumo įmonės	Registracijos šalis	Pagrindinė veikla
UAB „DOMMO Nerija“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą

2010 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 50 % akcijų šiose bendro pavaldumo įmonėse:

Bendro pavaldumo įmonės	Registracijos šalis	Pagrindinė veikla
UAB „Laikinosios sostinės projektai“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „DOMMO Nerija“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą

2011 sausio mėn. įsigaliojo teismo sprendimas dėl bankroto bylos iškėlimo UAB „Laikinosios sostinės projektai“, todėl Grupė prarado bendrą kontrolę. Investicijos balansinė vertė buvo nulis litų 2010 gruodžio 31 d. ir Grupė nepripažino jokių nuostolių iš šios investicijos 2011 ir 2010 m. (sukauptas vertės sumažėjimas lygus 505 tūkst. Lt).

2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovės dalis bendro pavaldumo įmonėse atitinkamai sudarė 722 tūkst. litų (atėmus 328 tūkst. litų vertės sumažėjimą) ir 175 tūkst. litų (atėmus 1.280 tūkst. litų vertės sumažėjimą).

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendro pavaldumo įmonių turto, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų dalis 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. ir už tuomet pasibaigusius metus yra (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

	2011 m.	2010 m.
Trumpalaikis turtas	95	90
Ilgalaikis turtas	6.947	19.754
Turto iš viso	7.042	19.844
Trumpalaikiai įsipareigojimai	5.571	31.294
Ilgalaikiai įsipareigojimai	27	-
Įsipareigojimų iš viso	5.598	31.294
Pajamos	1.782	262
Sąnaudos	(860)	(1.422)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	922	(1.160)
Pelno mokestis	(27)	-
Grynasis pelnas (nuostoliai)	895	(1.160)

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Grupės ir Bendrovės 2011 m. gruodžio 31 d. ir tuomet pasibaigusius metų finansines ataskaitas, yra šie:

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo savikainos pagrindu, išskyrus investicinį turtą, prekybinį finansinį turtą, finansinį turtą, pirminio pripažinimo metu apskaitomą tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir investicijas, skirtas parduoti, kurie buvo vertinami tikrąja verte. Finansinės ataskaitos yra pateikiamos litais, o sumos yra suapvalintos iki artimiausio tūkstančio, jei kitaip nenurodyta.

Atitikties patvirtinimas

Konsoliduotos Grupės ir atskiros Bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES).

Konsolidavimo pagrindas

Grupės konsoliduotos finansinės ataskaitos apima Bendrovės ir jos dukterinių įmonių finansines ataskaitas už gruodžio 31 d. kiekvienus pasibaigusius metus. Dukterinių įmonių finansinės ataskaitos yra parengtos už tuos pačius ataskaitinius metus kaip ir patronuojančios įmonės, taikant vienodus apskaitos principus.

Dukterinės įmonės - tai visi ūkio subjektai (įskaitant specialios paskirties įmones), kurių finansinę ir veiklos politiką Grupė kontroliuoja paprastai valdydama daugiau kaip pusę balsavimo teisių. Į potencialias balsavimo teises, kuriomis gali būti pasinaudota ar kurios gali būti keičiamos, atsižvelgiama vertinant, ar Grupė kontroliuoja įmonę. Dukterinės įmonės yra pilnai konsoliduojamos nuo įsigijimo datos, kuri yra data, kada Grupė įgyja kontrolę, ir yra konsoliduojama tol, kol ši kontrolė prarandama. Konsoliduojant pilnai eliminuojami visi įmonių tarpusavio sandoriai, likučiai, pajamos ir sąnaudos bei nerealizuotas pelnas ir nuostoliai iš įmonių tarpusavio sandorių, kurie yra apskaitomi turte.

Nekontroliuojanti dalis – dukterinės įmonės nuosavybės dalis, tiesiogiai arba netiesiogiai nepriskirtina patronuojančiai įmonei ir yra parodoma konsoliduotoje pelno (nuostolių) ataskaitoje ir nuosavame kapitale konsoliduotoje finansinės būklės ataskaitoje atskirai nuo nuosavo kapitalo priskirto patronuojančiai įmonei. Grupė traktuoja sandorius su nekontroliuojančia dalimi kaip sandorius su Grupės savininkais. Vykdamas pirkimus iš nekontroliuojančios dalies, skirtumas tarp įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto dalies apskaitinės vertės ir įsigijimo kainos Grupės finansinėse ataskaitose yra tiesiogiai apskaitomas nuosavame kapitale. Vykdamas pardavimus nekontroliuojančiai daliai, pelnas (nuostoliai) taip pat apskaitomi nuosavame kapitale.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Konsolidavimo pagrindas (tęsinys)

Nuo 2010 m. sausio 1 d. dukterinės įmonės bendrosios pajamos (išlaidos) priskiriamos nekontroliuojančiai daliai net jei dėl to nekontroliuojančiose dalyse susidaro neigiamas likutis. Nuostoliai priskirti patrunuojančiai įmonei iki 2010 m. sausio 1 d. nėra naujai perskirstomi tarp nekontroliuojančios dalies ir patrunuojančios įmonės akcininkų.

Kai Grupė praranda kontrolę ar reikšmingą įtaką, bet kokia likusi investicija į buvusiąją dukterinę įmonę yra įvertinama tikrąja verte, atitinkamą balansinės vertės pokytį pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje. Ši tikroji vertė yra laikoma pradine investicijos įsigijimo verte vėlesniam investicijų į asocijuotąją įmonę, bendro pavaldumo įmonę arba finansinio turto pripažinimui. Bet kurios sumos, anksčiau pripažintos kitose bendrosiose pajamose, susijusios su ta įmone, turi būti apskaitomos taip, tarytum Grupė būtų tiesiogiai perleidusi susijusį turtą arba įsipareigojimus. Vadinasi, sumos, anksčiau pripažintos kitose bendrosiose pajamose, yra perklasifikuojamos atitinkamai į pelną (nuostolius) arba į nepaskirstytą pelną.

Funkcinė ir pateikimo valiutos

Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, litais (tūkstančių tikslumu), kuri yra Bendrovės funkcinė valiuta bei Grupės ir Bendrovės pateikimo valiuta. Kiekviena Grupės įmonė nustato savo funkcinę valiutą ir sumos kiekvienos įmonės finansinėse ataskaitose yra nustatomos naudojant šią valiutą. Sandoriai užsienio valiuta iš pradžių yra apskaitomi funkcinė valiuta pagal sandorio dienos kursą. Piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra apskaitomi funkcinė valiuta taikant metų pabaigos kursą. Visi skirtumai yra apskaitomi kaip pelnas ar nuostoliai. Nepiniginiai straipsniai, kurie yra vertinami istorine verte užsienio valiuta, yra apskaitomi naudojant valiutos keitimo kursų pirminių sandorių dieną. Nepiniginiai straipsniai, apskaityti tikrąja verte užsienio valiuta, yra perskaičiuojami, naudojant valiutos kursą tos dienos, kai tikroji vertė buvo nustatyta. Prestižas ir turto bei įsipareigojimų tikrosios vertės koregavimai, atsiradę iš užsienio vienetų įsigijimo, yra traktuojami kaip užsienio vieneto turtas ir įsipareigojimai ir yra vertinami ataskaitinio laikotarpio pabaigos kursu.

Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje užsienio dukterinių įmonių turtas ir įsipareigojimai yra perskaičiuojami į Bendrovės pateikimo valiutą (litus), naudojant metų pabaigos kursą, o jų pelno (nuostolių) ataskaitos perskaičiuojamos naudojant vidutinį svartinį metinį valiutos keitimo kursą. Skirtumai, atsirandantys perskaičiavimo metu, yra apskaitomi atskirame nuosavybės straipsnyje ir pripažįstami kitų bendrųjų pajamų straipsnyje. Užsienio įmonės pardavimo metu sukaupta suma, susijusi su ta įmone ir pripažinta nuosavybės dalyje, yra perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą kaip pelnas (nuostoliai) iš pardavimo.

Nuo 2002 m. vasario mėn. 2 d. litas yra susietas su euru santykiu 3,4528 litai už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos bankas. Grupė naudoja 4,91289 lito už 1 latą kursą (apskaičiuotą iš lato ir lito oficialių keitimo į eurą kursų) savo konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

Kadangi šios finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikiami tūkstančiais litų, atskiros sumos buvo suapvalintos. Dėl apvalinimo sumos lentelėse gali nesutapti.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir TFAAK išaiškinimų taikymas

Šiais ataskaitiniais metais (nuo 2011 m. sausio mėn. 1 d.) Grupė pritaikė naujus ir pakeistus TFAS ir TFAAK išaiškinimus:

- 24 TAS (persvarstytas) „*Informacija apie susijusias šalis*“ įsigalioja nuo 2011 m. sausio 1 d.
- 19 TFAAK „*Finansinių įsipareigojimų panaikinimas išleidžiant nuosavybės priemones*“ įsigalioja nuo 2010 m. liepos 1 d.
- TFAS patobulinimai (2010 m. gegužė) įsigaliojo nuo 2011 m. sausio 1 d. (su išimtimis, nurodytomis žemiau, kurios įsigalioja nuo 2010 m. liepos 1 d.)

Pagrindinė pakeitimų įtaka yra tokia:

24 TAS „*Informacija apie susijusias šalis*“ (persvarstytas)

Pakeistas standartas supaprastina susijusios šalies apibrėžimą patikslinant jo prasmę ir panaikinant sąvokos apibrėžimo neatitikimus bei iš dalies panaikina reikalavimą dėl informacijos pateikimo, kuris taikomas valstybės valdomoms įmonėms. Pakeistas standartas neturėjo įtakos Grupės 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų finansinėms ataskaitoms.

19 TFAAK „*Finansinių įsipareigojimų panaikinimas išleidžiant nuosavybės priemones*“ Šis aiškinimas nurodo, kaip apskaitoje turi būti registruojamas įsiskolinimo sąlygų pakeitimas, dėl kurio įsipareigojimas panaikinamas kreditoriui įsigijus skolininko nuosavybės priemonių. Gautas pelnas ar nuostolis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje naudojant nuosavybės priemonių tikrąją vertę lyginant ją su įsiskolinimo apskaitine verte. Jei nuosavybės priemonės tikroji vertė negali būti patikimai įvertinta, nuosavybės priemonė turi būti vertinama pagal finansinio įsipareigojimo, kuris padengiamas, tikrąją vertę. Šis aiškinimas neturėjo įtakos Grupės 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų finansinėms ataskaitoms.

TFAS patobulinimai (2010 gegužė)

TASV išleido TFAS patobulinimus – TFAS pakeitimų rinkinį. Dauguma šių standartų pakeitimų įsigalioja nuo ar po 2011 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, nebent kitaip paminėta. Grupei svarbesni pakeitimai yra šie:

- 3 TFAS „*Verslo jungimai*“. Pakeitimas paaiškina, kad pasirinkimas vertinti nekontroliuojančią dalį tikrąja verte arba įsigyto grynojo turto proporcinga dalimi taikomas tik toms nuosavybės priemonėms, kurios yra dabartinės nuosavybės dalys ir suteikia teisę jų turėtojams į proporcingą ūkio subjekto grynojo turto dalį likvidavimo atveju. Visi kiti nekontroliuojančių dalių komponentai įvertinami tikrąja verte jų įsigijimo datą, jeigu TFAS nereikalaujama taikyti kitą vertinimo pagrindą. Pakeitimas taikomas ataskaitiniams laikotarpiams, kurie prasideda nuo ar po 2010 m. liepos 1 d. ir taikomas perspektyviai nuo 3-ojo TFAS taikymo pradžios.

3-ojo TFAS taikymo nurodymai taikomi visiems mokėjimams akcijomis, kurie yra verslo jungimo dalis, įskaitant nepakeičiamus arba savanoriškai pakeičiamus mokėjimus akcijomis. Pakeitimas taikomas perspektyviai ataskaitiniams laikotarpiams, kurie prasideda nuo ar po 2010 m. liepos 1 d.

Šie pakeitimai neturėjo įtakos Grupės 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų finansinėms ataskaitoms.

7 TFAS „*Finansinės priemonės: atskleidimas*“. Pakeitimas paaiškina tam tikrus atskleidimo reikalavimus, tame tarpe i) pridėtas akcentavimas dėl atskleidžiamos kiekybinės ir kokybinės informacijos apie rizikos, atsirandančios dėl finansinių priemonių, pobūdžio ir masto sąveiką, ii) panaikintas reikalavimas atskleisti finansinio turto, kurio terminas ir vertė buvo iš naujo peržiūrėti, nes priešingu atveju jo terminas būtų pasibaigęs, o vertė sumažėjusi, balansinę vertę, iii) reikalavimas atskleisti gauto įkeitimo tikrąją vertę pakeistas į bendresnį reikalavimą atskleisti jo finansinę įtaką, ir iv) paaiškinta, kad reikia atskleisti ne per ataskaitinį laikotarpį perimto kaip įkaitas turto vertę, o tokio perimto turto, kuris turimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, vertę. Pakeitimai taikomi retrospektyviai. Grupė atspindi pasikeitusius atskleidimo reikalavimus 15, 17, 28 pastabose.

1 TAS „*Finansinių ataskaitų pateikimas*“. Pakeitimas paaiškina, kad ūkio subjektas pateiks kitų bendrųjų pajamų analizę pagal kiekvieną nuosavo kapitalo straipsnį arba nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje arba aiškinamojo rašto pastabose. Pakeitimas taikomas retrospektyviai. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų finansinėms ataskaitoms, nes Grupė pateikė šią analizę nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje ankstesnių finansinių metų finansinėse ataskaitose.

- 34 TAS „*Tarpinė finansinė atskaitomybė*“. Pakeitimas pateikia nurodymus, parodančius kaip taikyti 34-ojo TAS atskleidimo principus ir papildomai reikalauja šių atskleidimų: i) apie aplinkybes, kurios tikėtina įtakoja finansinių priemonių tikrąją vertę ir jų klasifikavimą; ii) apie finansinių priemonių perkėlimus tarp tikrosios vertės hierarchijos lygių; iii) apie finansinio turto klasifikavimo pokyčius; ir iv) apie neapibrėžtojo turto ir įsipareigojimų pokyčius. Pakeitimas taikomas retrospektyviai. Grupė atspindėjo pasikeitusius atskleidimo reikalavimus savo 2011 m. tarpinėse sutrumpintose finansinėse ataskaitose.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Kiti TFAS patobulinimų pakeitimai neturėjo jokios įtakos nei Grupės finansinėms ataskaitoms, nei apskaitos politikai:

- 1 TFAS „*Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą*“.
- 3 TFAS „*Verslo jungimai*“. Paaiškinama, kad neapibrėžtasis atlygis, atsiradęs iš verslo jungimo, kurio įsigijimo data yra iki 2008 m. persvarstyto 3-ojo TFAS taikymo pradžios yra apskaitomas pagal 3-ąjį TFAS (2005 m.).
- 27 TAS „*Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos*“. Pakeitimas paaiškina, kad persvarstyto 27-ojo TAS atlikti pakeitimai šiems standartams – 21-asis TAS, 28-asis TAS, 31-asis TAS – taikomi perspektyviai ataskaitiniams laikotarpiams, kurie prasideda nuo ar po 2009 m. liepos 1 d. arba anksčiau, jei 27-asis TAS pritaikytas anksčiau.
- 13 TFAAK „*Klientų lojalumo programos*“. Tikrosios vertės sąvoka yra paaiškinta prizų (lojalumo taškų) pagal klientų lojalumo programas vertinimo kontekste.

Grūpei nėra aktualūs šie nuo 2011 m. sausio 1 d. taikytini standartų pakeitimai:

- 1 TFAS pakeitimai – „*7-ojo TFAS reikalavimo atskleisti lyginamuosius duomenis ribotos išimties, taikomos įmonėms pirmą kartą taikančioms TFAS*“ (įsigalioja nuo ar po 2010 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)
- 14 TFAAK pakeitimas – „*Išankstiniai apmokėjimai pagal minimalųjį finansavimo reikalavimą*“ (įsigalioja nuo ar po 2011 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai

7 TFAS pakeitimai „*Atskleidimas – Finansinio turto perleidimas*“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2011 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Pakeitimas numato reikalavimą pateikti informaciją apie riziką, kylančią dėl perleisto finansinio turto. Pakeitime taip pat reikalaujama pagal turto grupes atskleisti finansinio turto, kuris buvo perleistas kitai šaliai, tačiau toliau pripažįstamas perleidėjo finansinės būklės ataskaitoje, pobūdį, balansinę vertę ir susijusią riziką bei naudą. Informaciją reikalaujama pateikti tam, kad finansinių ataskaitų skaitytojai galėtų suprasti, kokio dydžio yra susiję įsipareigojimai ir koks ryšys yra tarp finansinio turto ir susijusių finansinių įsipareigojimų. Jeigu finansinio turto pripažinimas nutraukiamas, tačiau ūkio subjektas vis tiek patiria tam tikrą riziką ir gauna naudą, susijusią su perleistu turto, privaloma pateikti papildomą informaciją tam, kad būtų paaiškintas šios rizikos poveikis. Pakeitimas įtakoja tik atskleidimus ir neturės įtakos Grupės finansinei būklei arba veiklos rezultatams. Grupė dar nebaigė vertinti kaip pakeitimas įtakos atskleidimus jos finansinėse ataskaitose.

Taikymui ES nepatvirtinti standartai

12 TAS pakeitimas „*Atidėtasis pelno mokestis – Pagrindinio turto atgavimas*“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2012 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šiame pakeitime numatyta paneigiama prielaida, kad investicinio turto, apskaitomo tikrąja verte, atgavimas įmanomas tik jį pardavus. Ši prielaida gali būti paneigta, jeigu investicinis turtas laikomas tokia verslo modelyje, kurio tikslas – sunaudoti iš esmės visą investicinio turto teikiamą ekonominę naudą per laikotarpį, o ne jį pardavus. Į 12-ąjį TAS buvo perkeltas 21-asis NAK „Pelno mokesčiai – perkainoto turto, kuriam netaikomi nusidėvėjimo atskaitymai, atgavimas“, kuris nagrinėja panašius klausimus, susijusius su 16-ajame TAS „Ilgalais materialusis turtas“ aprašytu nenudevimo turto vertinimu naudojant perkainojimo modelį, į 12-ojo apimtį neįtraukiant investicinio turto, vertinamo tikrąja verte. Šie pakeitimai neturės įtakos Grupės finansinei būklei ir veiklos rezultatams.

1 TAS pakeitimas „*Finansinių ataskaitų pateikimas – Kitų bendrųjų pajamų komponentų pateikimas*“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2012 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šiuo pakeitimu pakeistas kitų bendrųjų pajamų komponentų atskleidimas. Šis pakeitimas reikalauja, kad ūkio subjektai bendrųjų pajamų komponentus atskirtų į dvi grupes, atsižvelgiant į tai, ar ateityje jie gali būti perklasifikuojami į pelną ar nuostolius, ar ne. 1-ojo TAS siūlomas pavadinimas pakeistas į „pelno ar nuostolių ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitą“. Grupė numato, kad dėl šio Standarto pakeitimo pasikeis jos finansinių ataskaitų pateikimas, tačiau tai neturės įtakos Grupės finansinei būklei arba veiklos rezultatams.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Taikymui ES nepatvirtinti standartai (tęsinys)

19 TAS pakeitimas „Išmokos darbuotojams“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Pakeitimas reikšmingai pakeitė nustatytų išmokų pensijų sąnaudų ir išeitinių išmokų pripažinimą ir vertinimą, taip pat informacijos apie visas išmokas darbuotojams atskleidimą. Standartas reikalauja, kad visi grynojo nustatytų išmokų įsipareigojimo (turto) pokyčiai būtų pripažinti, kai tik jie atsiranda. Paslaugų savikaina ir grynosios palūkanos turi būti pripažįstamos pelne ar nuostoliuose, o visi perkainojimai turi būti pripažįstami kitose bendrosiose pajamose. Grupė turės pripažinti visą aktuarinį pelną ir nuostolius kitose bendrosiose pajamose, o ne pelne ar nuostoliuose, kaip tai daro dabar, bei pateikti pelno (nuostolių) ataskaitoje paslaugų savikainą ir grynąsias palūkanas atskirose eilutėse. Grupė dar nebaigė vertinti kaip kiti pakeitimai įtakos jos finansines ataskaitas.

10 TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šis Standartas pakeičia visas 27-ojo TAS „Konsoliduotosios ir atskirosios finansinės ataskaitos“ bei 12-ojo NAK „Konsolidavimas – specialiosios paskirties įmonės“ dalis, susijusias su kontrole ir konsolidavimu. TFAS Nr. 10 pakeitė kontrolės sąvoką taip, kad tokie pat kriterijai nustatyti kontrolę yra taikomi visoms įmonėms. Kontrolės sąvoka yra papildyta detaliu taikymo paaiškinimu. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos turės šis Standartas jos finansinėms ataskaitoms.

11 TFAS „Bendri susitarimai“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Standartas pakeičia 31-ojo TAS „Dalybės bendrose įmonėse“ ir 13-ojo NAK „Nepiniginiai dalininkų įnašai į bendrai kontroliuojamas įmones“. Pakeitimai sąvokose sumažino bendrų susitarimų rūšių skaičių iki dviejų – jungtinė veikla ir bendros įmonės. Galiojusi tvarka, dėl pasirinkimo proporcingai konsoliduoti bendrai valdomas įmones, buvo panaikinta. Bendrų įmonių dalyviams privaloma apskaita nuosavybės metodu. Grupė taikė nuosavybės metodą bendro pavaldumo įmonių apskaitai jau anksčiau. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos turės kiti Standarto pakeitimai jos finansinėms ataskaitoms.

12 TFAS „Investicijų į kitus subjektus atskleidimas“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

12-asis TFAS apima visus atskleidimus, kurie anksčiau buvo 27-ajame TAS ir yra susiję su konsoliduotomis finansinėmis ataskaitomis, taip pat visus atskleidimus, kurie anksčiau buvo įtraukti į 31-ąjį TAS ir 28-ąjį TAS. Šie atskleidimai yra susiję su įmonės investicijomis į dukterines įmones, bendros veiklos sutartimis, investicijomis į asocijuotas įmones ir specialios paskirties įmones. Šiuo standartu reikalaujama ir papildomų informacijos atskleidimų. Grupė šiuo metu vertina naujojo standarto poveikį Grupės finansinėms ataskaitoms.

13 TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Standartu siekiama nuoseklumo ir paprastumo, pateikiant tikslų tikrosios vertės apibrėžimą ir apibendrintą tikrosios vertės nustatymo būdą bei atskleidimo reikalavimus taikytinus visuose TFAS. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos turės šis Standartas jos finansinėms ataskaitoms.

27 TAS „Atskiros finansinės ataskaitos“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šis Standartas pakeistas ir jo tikslas – nustatyti apskaitos ir informacijos atskleidimo reikalavimus investicijoms į dukterines įmones, bendras įmones ir asocijuotas įmones, kai ūkio subjektas rengia atskiras finansines ataskaitas. Gaires, susijusias su kontrole ir konsoliduotomis finansinėmis ataskaitomis, pakeitė 10-asis TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos turės šio Standarto pakeitimas jos finansinėms ataskaitoms.

28 TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

28-ojo TAS pakeitimas atliktas remiantis Valdybos projektu dėl bendrųjų įmonių. Projekto aptarimo metu Valdyba nusprendė į 28-ąjį TAS įtraukti bendrųjų įmonių apskaitą nuosavybės metodu, nes šis metodas taikomas ir bendrosioms įmonėms, ir asocijuotoms įmonėms. Išskyrus tai, visos kitos gairės liko nepakeistos. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos turės šio Standarto pakeitimas jos finansinėms ataskaitoms.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Taikymui ES nepatvirtinti standartai (tęsinys)

32 TAS pakeitimas „*Finansinės priemonės. Pateikimas - Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas*“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šiuo pakeitimu papildytos 32-ojo TAS taikymo gairės, susijusios su neatitikimais, nustatytais taikant tam tikrus sudengimo kriterijus. Būtent, išaiškinta išsireiškimo „šiuo metu egzistuoja teisiškai pagrįsta teisė sudengti“ reikšmė ir tai, kad tam tikros atsiskaitymo bendrosios vertės pagrindu sistemos gali būti traktuojamos kaip ekvivalentinės atskaitymui grynosios vertės pagrindu. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos turės šio Standarto pakeitimas jos finansinėms ataskaitoms.

7 TFAS pakeitimas „*Finansinės priemonės. Atskleidimai – finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas*“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šis pakeitimas reikalauja atskleisti informaciją, kuri leis ūkio subjekto finansinių ataskaitų skaitytojui įvertinti sudengimo sutarčių, tarp jų ir užskaitymo teisių, poveikį ar galimą poveikį. Šis pakeitimas turės įtakos informacijos atskleidimams, tačiau neturės jokios įtakos finansinių priemonių vertinimui ir pripažinimui.

9 TFAS „*Finansinės priemonės. 1 dalis: klasifikavimas ir vertinimas*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2015 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

2009 m. lapkričio mėn. išleistas 9-asis TFAS pakeičia tas 39-ojo TAS dalis, kurios yra susijusios su finansinio turto klasifikavimu ir įvertinimu. 9-asis TFAS papildomai pakeistas 2010 m. spalio mėn., kad apimtų finansinių įsipareigojimų klasifikavimą ir įvertinimą, bei 2011 m. gruodžio mėn. paskelbtų pakeitimų tikslai: (i) pakeisti šio Standarto taikymo laikotarpį ir nustatyti, kad jis turi būti taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2015 m. sausio 1 d. ar vėliau; ir (ii) papildyti pereinamojo laikotarpio atskleidimus. Pagrindiniai nurodymai:

- Finansinį turtą reikalaujama suskirstyti į dvi grupes: finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte ir finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas amortizuota savikaina. Sprendimas dėl klasifikavimo turi būti priimamas pirminio pripažinimo metu. Klasifikavimas priklauso nuo įmonės taikomo finansinių priemonių valdymo modelio ir iš finansinės priemonės gaunamų pinigų srautų, numatytų pagal sutartį, specifikos.
- Vėlesniais laikotarpiais finansinė priemonė amortizuota savikaina apskaitoma tik tuomet, jeigu tai skolos finansinė priemonė ir jeigu tenkinamos abi šios sąlygos: (i) ūkio subjektas ketina laikyti turtą sutartinėms piniginėms įplaukoms gauti ir (ii) šio turto pagal sutartį numatyti pinigų srautai apima tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimus, t.y., būdingi tik pagrindiniai paskolų požymiai. Visos kitos skolos finansinės priemonės apskaitomos tikrąja verte per pelno (nuostolio) straipsnį.
- Visos nuosavybės finansinės priemonės vėlesniais laikotarpiais turi būti apskaitomos tikrąja verte. Parduoti skirtos nuosavybės finansinės priemonės turi būti apskaitomos tikrąja verte per pelno (nuostolio) straipsnį. Galima pasirinkti pirminio pripažinimo metu ir sprendimas nebegali būti keičiamas, kad visų kitų nuosavybės finansinių priemonių, nerealizuotas ir realizuotas pelnas arba nuostoliai dėl tikrosios vertės pasikeitimo apskaitomi kituose bendrosiose pajamose, o ne per pelną ir nuostolį. Pelnas arba nuostoliai dėl tikrosios vertės pasikeitimo neperkeliami į pelno (nuostolio) straipsnį. Toks registravimas apskaitoje turi būti taikomas nuosekliai. Dividendai turi būti apskaitomi pelno (nuostolio) straipsnyje tol, kol jie atitinka investicijos grąžos kriterijus.
- Dauguma 39-ojo TAS reikalavimų dėl finansinių įsipareigojimų klasifikavimo ir vertinimo buvo perkelti nekeičiant jų į 9-ąjį TFAS. Pagrindinis pakeitimas, kad ūkio subjektas privalės pateikti finansinio įsipareigojimo, kuris pirminio pripažinimo metu pasirinktas vertinti tikrąja verte per pelną ar nuostolius, nuosavos kredito rizikos pokyčių įtaką kitose bendrosiose pajamose.

Tolimesniame etape TASV svarstys apsidraudimo sandorių klasifikavimo ir vertinimo bei finansinio turto vertės sumažėjimo reikalavimus. Tikimasi, kad šis projektas bus užbaigtas 2013 m. Grupė vertina, kokį poveikį turės šis standartas ir svarsto, kada jį bus galima pradėti taikyti. Grupė priims galutinius sprendimus dėl šio standarto taikymo, įvertinusi standarto pasikeitimus po tolimesnių etapų užbaigimo.

Grūpei nėra aktualūs šie standartų pakeitimai:

- 1 TFAS pakeitimas „*Labai aukšta infliacija ir nustatytų datų netaikymas įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2011 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).
- 20 TFAAK aiškinimas „*Antžeminės kasyklos/karjero gamybos etapo atliekų tvarkymo išlaidos*“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).
- 1 TFAS pakeitimas „*Vyriausybės paskolos*“ (patvirtinus taikymui ES, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, į kurią neįeina kasdieninės priežiūros sąnaudos, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo vertė apima ilgalaikio materialiojo turto dalių pakeitimo sąnaudas, kai jos patiriamos, jei šios sąnaudos atitinka turto pripažinimo kriterijus. Pakeistos dalys yra nurašomos.

Ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė yra peržiūrima vertės sumažėjimui nustatyti, kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, kad balansinė vertė gali būti neatgaunama.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį turto naudingo tarnavimo laikotarpį:

Pastatai	8–66 metai
Mašinos ir įrengimai	5–10 metų
Transporto priemonės	4–10 metų
Kitas ilgalaikis turtas	2–8 metai

Turto likvidacinė vertė, naudingas tarnavimo laikas ir nusidėvėjimo metodai yra peržiūrimi ir, jei reikia, koreguojami kiekvienų finansinių metų pabaigoje, siekiant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto teikiamą ekonominę naudą.

Ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip grynujų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiamas į „kitų pajamų“ straipsnį tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje, kuriais turtas yra nurašomas.

Nebaigta statyba apima nebaigtą statyti turtą ir jį apskaitoma įsigijimo savikaina. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių savikaina bei kitos tiesiogiai priskirtinos sąnaudos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskačiuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas nepradėtas naudoti.

2.3. Investicinis turtas

Turtas, įsigijamas norint gauti ilgalaikės nuomos pajamų ir (arba) tikintis naudos iš turto vertės išaugimo ir nenaudojamas Grupės įmonių reikmėms, priskiriamas investiciniam turtui. Turtas, kuris pastatytas ar statomas naudojimui ateityje kaip investicinis turtas, taip pat priskiriamas investiciniam turtui.

Žemė, išsinuomota pagal nuomos sutartis, Grupės priskiriama investiciniams turtui, jeigu tenkinami kiti investicinio turto kriterijai. Žemė nėra atskiriama nuo pastatų, nes šis turtas negali būti įsigytas arba parduotas atskirai.

Pradinio pripažinimo momentu investicinis turtas vertinamas įsigijimo verte, įskaitant su sandoriu susijusias sąnaudas. Kasdienio remonto ir eksploatacijos išlaidos nėra įtraukiamos į investicinio turto balansinę vertę. Po pirminio pripažinimo investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos sąlygas ataskaitų parengimo dieną. Pelnas ar nuostoliai atsiradę dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomi laikotarpio, kai jie atsiranda, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Investicinio turto nurašymas yra atliekamas tik tada, kai turtas yra parduodamas arba kai visam laikui nutraukiamas jo naudojimas, o iš jo pardavimo nesitikima jokios ekonominės naudos ateityje. Bet koks pelnas ar nuostoliai nurašius arba pardavus investicinį turtą yra pripažįstami atitinkamų metų pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Grynasis pelnas (nuostoliai) dėl investicinio turto tikrosios vertės koregavimo“. Pelnas ar nuostoliai pardavus investicinį turtą yra apskaičiuojami kaip skirtumas tarp grynujų gautų pardavimo pajamų ir turto apskaitinės vertės, nurodytos finansinėse ataskaitose už pilną praėjusį laikotarpį.

Perklasifikavimai į investicinį turtą yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimo paskirtis, kai savininkas nebenaudoja turto savo reikmėms, pasirašius veiklos nuomos sutartį su kita šalimi. Perklasifikavimai iš investicinio turto yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimo paskirtis, savininkui pradėjus jį naudoti savo reikmėms ar prasidėjus rekonstrukcijai su tikslu parduoti.

Perklasifikuojant investicinį turtą į savininko naudojamą turtą arba atsargas, turto tikroji vertė naudojimo paskirties pasikeitimo momentu yra laikoma menama šio turto savikaina. Jei Grupė nebenaudoja turto savo reikmėms ir turtas tampa investiciniu turtu, Grupė apskaito tokį turtą taikydama ilgalaikiam materialiajam turtui pasirinktą apskaitos principą iki naudojimo paskirties pasikeitimo datos. Perklasifikuojant iš atsargų į investicinį turtą, skirtumai tarp turto tikrosios vertės tą datą ir jo ankstesnės apskaitinės vertės yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.4. Nematerialusis turtas, išskyrus prestižą

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo savikaina. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Bendrovė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Yra laikoma, jog nematerialusis turtas, išskyrus prestižą, turi ribotą naudojimo trukmę. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką.

Sutartys ir klientų ryšiai

Sutartys apima informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartis, įsigytas informacinių technologijų sprendimų įmonių įsigijimo metu, bei gyvenamųjų namų administravimo, priežiūros bei turto valdymo sutartis, įsigytas gyvenamųjų namų priežiūros įmonės įsigijimo metu. Klientų ryšiai yra įsigyti informacinių technologijų sprendimų įmonių įsigijimo metu.

Sutartys ir klientų ryšiai, įgyti dukterinių įmonių įsigijimo metu, yra kapitalizuojami įsigijimo metu nustatyta tikrąja verte ir priskiriami nematerialiajam turtui. Po pirminio pripažinimo sutartys yra apskaitomos savikaina, atėmus sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartys ir klientų ryšiai amortizuojami per 2 - 10 metų, gyvenamųjų namų administravimo, priežiūros sutartys amortizuojamos per 2.5 - 5 metus, turto valdymo sutartys - 11 metų.

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo sąnaudos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiuoju ilgalaikiu turtu, jei šios sąnaudos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3-4 metų laikotarpį.

Sąnaudos, patirtos atstatant arba palaikant Grupės ir Bendrovės būsimą ekonominę naudą iš turimos programinės įrangos veiklos, yra pripažįstamos to laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Kitas nematerialusis turtas

Atskirai įsigytas nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo savikaina. Verslo jungimo metu įsigyto nematerialiojo turto savikaina yra lygi jo tikrajai vertei įsigijimo dieną. Po pirminio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas savikaina, atėmus visą sukauptą amortizaciją bei vertės sumažėjimą. Kitas nematerialusis turtas yra amortizuojamas per 4 metų laikotarpį.

2.5. Verslo jungimai ir prestižas

Grupė naudoja įsigijimo metodą verslo jungimų apskaitai. Atlygis sumokėtas įsigyjant dukterinę įmonę lygus perduoto turto, prisiimtų įsipareigojimų buvusiems įsigyjamojo ūkio subjekto savininkams bei Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikrųjų verčių sumai. Šis atlygis apima bet kokio turto ar įsipareigojimo, atsirandančio iš neapibrėžtojo atlygio susitarimo, tikrąją vertę. Nuo 2010 m. sausio 1 d. su įsigijimu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos (iki tol jos buvo traukiamos į įsigijimo savikainą). Verslo jungimo metu įsigytas identifikuojamas turtas bei prisiimti įsipareigojimai ir neapibrėžtieji įsipareigojimai yra vertinami pirminio pripažinimo metu įsigijimo datos tikrąja verte. Kiekvieno verslo jungimo atveju Grupė pasirinktinai vertina įsigyjamo ūkio subjekto nekontroliuojančią dalį tikrąja verte arba pripažinto įsigyjamo ūkio subjekto identifikuojamo grynojo turto proporcinga nekontroliuojančia dalimi.

Kai Grupė įsigyja verslą, ji turi sugrupuoti arba apibrėžti įsigytą identifikuojama turtą ir prisiimtus įsipareigojimus, remdamasi sutartinėmis, ekonominėmis sąlygomis ir kitomis atitinkamomis sąlygomis, esančiomis įsigijimo data. Tai apima įterptinės išvestinės priemonės atskyrimą įsigyjamo ūkio subjekto pagrindinėje sutartyje.

Kai verslo jungimas atliekamas etapais, įsigyjamame ūkio subjekte įgijėjo anksčiau turėtos nuosavybės dalies tikroji vertė įsigijimo data yra perkainojama į įsigijimo datos tikrąją vertę, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Bet koks neapibrėžtasis atlygis, kurį turės sumokėti įgijėjas, yra įvertinamas tikrąja verte įsigijimo dieną. Tolesni neapibrėžtojo atlygio tikrosios vertės pokyčiai, jei jis laikomas turtu arba įsipareigojimu, yra pripažįstami remiantis 39-uoju TAS arba pelne (nuostoliuose), arba kaip pasikeitimas kitose bendrosiose pajamose. Jei neapibrėžtasis atlygis laikomas nuosavybės priemone, jis neturi būti perkainojamas, o jo vėlesnis mokėjimas turi būti apskaitomas nuosavybės dalyje. Kai neapibrėžtasis atlygis nepatenka į 39-ojo TAS taikymo sritį, jis vertinamas remiantis atitinkamu TFAS. Verslo jungimuose, įvykusiųose iki 2010 m. sausio 1 d., vėlesni neapibrėžto atlygio vertės koregavimai pripažinti kaip prestižo dalis.

Perleisto atlygio, bet kokios nekontroliuojančios dalies įsigyjamame ūkio subjekte sumos ir įsigijimo data įgijėjo turėtos nuosavybės dalies įsigyjamame ūkio subjekte tikrosios vertės perviršis virš identifikuojamo Grupės įsigyto grynojo turto dalies tikrosios vertės yra pripažįstamas prestižu. Jei šiuo atveju susidaro neigiamas skirtumas (pirkimo pigiau nei rinkos kaina atveju), tai jis pripažįstamas iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.5 Verslo jungimai ir prestižas (tęsinys)

Po pirminio pripažinimo prestižas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus bet kokius sukaupus vertės sumažėjimo nuostolius. Vertės sumažėjimo vertinimo tikslais verslo jungimų metu įsigytas prestižas įsigijimo dieną yra priskiriamas pinigų generuojantiems vienetais arba pinigų generuojančių vienetų grupėms, kurios, kaip tikimasi, turės naudos iš jungimo, nepriklausomai nuo to, ar kitas Grupės turtas ir įsipareigojimai yra priskirti šiems vienetais ar vienetų grupėms. Kiekvienas vienetas arba vienetų grupė, į kuriuos yra įtrauktas prestižas:

- parodo žemiausią lygį Grupėje, kuriam esant prestižas yra tikrinamas vidiniais valdymo tikslais; ir
- yra ne didesnis nei veiklos segmentas pagal TAS 8 „Veikos segmentai“.

Kai prestižas sudaro įplaukas kuriančio vieneto dalį (įplaukas kuriančių vienetų grupę), ir to vieneto sudėtyje esančios veiklos dalis yra parduodama, prestižas, susijęs su parduota veikla, yra įtraukiamas į parduodamos veiklos likutinę vertę, nustatant pajamas arba nuostolius iš veiklos pardavimo. Tokiu atveju parduotas prestižas yra įvertinamas atsižvelgiant į parduotos veiklos santykinę vertę lyginant su likusia įplaukas kuriančio vieneto dalimi.

2.6. Investicijos į asocijuotas įmones (Grupė)

Grupės investicijos į asocijuotas įmones yra apskaitomos naudojant nuosavybės metodą. Asocijuota įmonė – tai įmonė, kuriai Grupė turi reikšmingą įtaką, ir kuri nėra nei dukterinė, nei bendro pavaldumo įmonė.

Taikant nuosavybės metodą investicijos į asocijuotas įmones konsoliduotoje finansinėse būklės ataskaitoje apskaitomos įsigijimo savikaina plius Grupės asocijuotos įmonės grynojo turto dalies pokyčiai, atsiradę po įsigijimo. Asocijuotų įmonių prestižas yra įtrauktas į investicijų balansinę vertę ir jis nei amortizuojamas, nei vertinamas vertės sumažėjimas individualiai. Asocijuotos įmonės veiklos rezultatų dalis, tenkanti Grupei, yra parodoma pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jei pakeitimas buvo apskaitytas asocijuotos įmonės bendrųjų pajamų ataskaitoje, Grupė pripažįsta sau tenkančią pasikeitimų dalį bei atskleidžia pasikeitimus bendrųjų pajamų ataskaitoje. Pelnas ir nuostoliai dėl sandorių tarp Grupės ir asocijuotų įmonių yra eliminuojami atsižvelgiant į investicijos į asocijuotą įmonę dalį.

Asocijuotos įmonės ir Grupės ataskaitų rengimo datos tos pačios ir asocijuotų įmonių apskaitos politika atitinka Grupės taikomą politiką panašiomis aplinkybėmis vykdomiems sandoriams ir įvykiams. Po nuosavybės metodo pritaikymo, Grupė nustato, ar reikia pripažinti papildomą Grupės investicijų į asocijuotas įmones vertės sumažėjimą. Grupė kiekvienos ataskaitos sudarymo datą nusprendžia, ar yra reikšmingų įrodymų, jog investicijos į asocijuotas įmones nuvertėjo. Jei yra nuvertėjimo požymių, Grupė perskaičiuoja vertės sumažėjimą, kurį sudaro skirtumas tarp asocijuotų įmonių tikrosios vertės ir įsigijimo savikainos, ir jį pripažįsta pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jeigu Grupei tenkanti asocijuotos įmonės nuostolių dalis yra lygi arba viršija investicijos įsigijimo vertę, įskaitant bet kokias kitas negarantuotas gautinas sumas, Grupė nuostolių toliau nebepripažįsta, išskyrus tuos atvejus, kai Grupė prisiėmė įsipareigojimus arba atliko mokėjimus, susijusius su asocijuotos įmonės įsipareigojimais įvykdyti.

Jei valdoma dalis asocijuotoje įmonėje sumažėja, bet reikšminga įtaka išlieka, tik proporcinga sumų, anksčiau pripažintų kitose bendrosiose pajamose, dalis yra perkeliama į pelną (nuostolius), kai tinkama.

Kai Grupė praranda reikšmingą įtaką asocijuotai įmonei, Grupė vertina ir pripažįsta bet kokią likusią investicijos dalį tikrąja verte. Reikšmingos įtakos praradimo dieną bet koks skirtumas tarp asocijuotos įmonės apskaitinės vertės iš vienos pusės bei likusios investicijos tikrosios vertės ir pardavimo pajamų iš kitos pusės yra pripažįstama pelne (nuostoliuose).

2.7. Investicijos į bendro pavaldumo įmones (Grupė)

Grupei priklauso dalis bendro pavaldumo įmonėse, kurios yra bendrai kontroliuojamos įmonės. Bendro pavaldumo įmonė yra sutartinis susitarimas, kuomet dvi arba daugiau šalių vykdo bendrai valdomą ekonominę veiklą. Bendro pavaldumo įmonė yra įmonė, kurioje kiekvienas dalyvis turi savo valdomą dalį. Grupė pripažįsta savo dalį bendro pavaldumo įmonėse naudodama nuosavybės metodą konsoliduotose finansinėse ataskaitose. Bendro pavaldumo įmonių finansinės ataskaitos yra ruošiamos už tuos pačius ataskaitinius metus kaip ir patronuojančios įmonės, taikant atitinkamą apskaitos politiką, arba darant koregavimus, siekiant panaikinti nesutapimus apskaitos politikoje, jei tokie yra.

Kai Grupė įneša ar parduoda turtą bendro pavaldumo įmonei, sandorio pelno ar nuostolių dalis yra pripažįstama pagal sandorio esmę. Kai Grupė perka turtą iš bendro pavaldumo įmonės, Grupė nepripažįsta iš sandorio atsiradusios savo pelno dalies bendro pavaldumo įmonėje tol, kol turtas neperparduodamas nepriklausomai šaliai.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.7 Investicijos į bendro pavaldumo įmones (Grupė)

Kai Grupė praranda bendrą kontrolę, Grupė vertina ir pripažįsta bet kokią likusią investicijos dalį tikrąja verte. Bendros kontrolės praradimo dieną bet koks skirtumas tarp bendrai kontroliuojamos įmonės apskaitinės vertės iš vienos pusės bei likusios investicijos tikrosios vertės ir pardavimo pajamų iš kitos pusės yra pripažįstama pelne (nuostoliuose). Kai Grupė išlaiko likusiai investicijai reikšmingą įtaką, ji ją apskaito kaip investiciją į asocijuotą įmonę.

2.8. Investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendras įmones (Bendrovė)

Bendrovės finansinėse ataskaitose investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones yra apskaitomos įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą. Bendrovė finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina, ar yra požymių, kad investicijų į dukterines bendroves, asocijuotas bei bendro pavaldumo įmones vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Bendrovė įvertina investicijų atsiperkamąją vertę. Vertės sumažėjimo testas yra atliekamas taip pat kaip aprašyta 2.10 pastaboje papildomai iš atsiperkamosios vertės atimant paskolų rinkos vertę.

2.9. Ilgalaikis turtas (ar perleidimo grupės), klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui

Ilgalaikis turtas (arba perleidimo grupės) klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui tuomet, jeigu jo apskaitinė vertė bus atgauta jį pardavus ir kai turto pardavimas yra labai tikėtinas. Turtas, laikomas pardavimui, yra apskaitomas žemesne verte iš apskaitinės vertės ir tikrosios vertės, sumažintos numatomomis pardavimo išlaidomis, jeigu turto apskaitinę vertę ketinama atgauti jį pardavus, o ne toliau naudojant veikloje.

Konsoliduotoje ataskaitinio ir praėjusio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje, pajamos ir išlaidos, susijusios su nutraukta veikla, pateikiamos atskirai nuo pajamų ir išlaidų, susijusių su tęsiama veikla, šį principą taikant ir pelnui po apmokestinimo, net ir tuo atveju, jeigu Grupė išlaiko nekontroliuojančią nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje po pardavimo. Gautas pelnas arba nuostolis (po apmokestinimo) pripažįstamas atskirai pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Ilgalaikiam materialiajam turtui ir nematerialiajam turtui, priskirtiems turtui, laikomam pardavimui, nusidėvėjimas ir amortizacija neskaiciuojama.

2.10. Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Finansinių ataskaitų rengimo dieną Grupė nustato, ar yra požymių, kad turto vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokie požymiai egzistuoja, arba jei yra reikalinga kartą metuose tikrinti, ar turto vertė nėra sumažėjusi, Grupė apskaičiuoja tokio turto atsiperkamąją vertę. Turto atsiperkamoji vertė yra grynoji galimo pardavimo kaina ar jo naudojimo vertė, kuri yra didesnė. Turto atsiperkamoji vertė yra nustatoma individualiam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai turtas negeneruoja pinigų srautų, nepriklausomų nuo kito turto ar turto grupių. Kai apskaitinė turto vertė viršija atsiperkamąją vertę, turto vertė yra sumažėjusi, ji yra sumažinama iki atsiperkamosios vertės. Nustatant naudojimo vertę būsimi pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant ikimokestinę diskonto normą, kuri atspindi pinigų laiko vertę rinkoje galiojančiomis sąlygomis ir specifinę to turto riziką. Nustatant tikrąją vertę atėmus galimas pardavimo išlaidas yra naudojamas atitinkamas vertinimo modelis. Šitie skaičiavimai yra paremti vertinimo daugikliais, kotiruojuama listinguojamų dukterinių įmonių akcijų kaina ar kitais galimais tikrųjų verčių rodikliais.

Tęsimos veiklos vertės sumažėjimas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „vertės sumažėjimas“, išskyrus anksčiau perkainotą turtą, kurio perkainojimo rezultatas buvo įtrauktas į kitų bendrųjų pajamų straipsnį. Šiuo atveju vertės sumažėjimas taip pat pripažįstamas kitų bendrųjų pajamų straipsnyje tokia pačia suma, kaip buvo pripažintas ankstesniuose perkainojimuose.

Turtui, išskyrus prestižą, kiekvienos ataskaitos sudarymo metu vertinama, ar buvo požymių, kad anksčiau pripažįstamas vertės sumažėjimo nuostolis daugiau nebeegzistuoja arba sumažėjo. Jei tokie požymiai egzistuoja, Grupė įvertina atstatomą sumą. Anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas tik tuo atveju, kai pasikeitė įvertinimai, naudoti nustatant turto atsiperkamąją vertę po paskutinio vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo. Tokiu atveju, apskaitinė turto vertė yra padidinama iki atsiperkamosios vertės. Ši padidinta vertė negali būti didesnė už tokią apskaitinę turto vertę (įvertinus nusidėvėjimą), kuri būtų buvusi, jei praeityje niekada nebūtų pripažintas vertės sumažėjimas. Vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent turtas yra apskaitomas perkainota verte ir atstatymas tokiu atveju yra apskaitomas kaip perkainojimo rezultato padidėjimas. Vertės sumažėjimas, pripažintas prestižui, nėra atstatomas dėl vėlesnio jo atsiperkamosios vertės padidėjimo.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.10 Nefinansinio turto vertės sumažėjimas (tęsinys)

Šie kriterijai yra taip pat taikomi specifinio turto vertės sumažėjimo įvertinimui:

Prestižas

Prestižo vertė yra peržiūrima kasmet arba dažniau, jei įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, jog apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

Vertės sumažėjimas yra nustatomas įvertinant įplaukas kuriančio vieneto, su kuriuo susijęs prestižas, atsiperkamąją vertę. Kai įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės) atsiperkamoji vertė yra mažesnė už įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės), kuriam buvo nustatytas prestižas, likutinę vertę, pripažįstami vertės sumažėjimo nuostoliai. Su prestižu susiję vertės sumažėjimo nuostoliai ateityje negali būti atstatomi. Grupė atlieka kasmetinį prestižo vertės sumažėjimo testavimą gruodžio 31 d.

2.11. Finansinis turtas

Pagal 39-ąją TAS finansinis turtas yra skirstomas į finansinį turtą, apskaitomą tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, suteiktas paskolas ir gautinas sumas, finansinį turtą, laikomą iki išpirkimo termino, finansinį turtą, skirtą parduoti arba išvestines finansines priemones, skirtas rizikos apsidraudimui. Klasifikavimas priklauso nuo finansinio turto įsigijimo tikslo. Grupė nustato paskirstymą finansinio turto įsigijimo pradžioje. Iš pradžių finansinis turtas yra apskaitomas tikrąja verte, įtraukiant sandorio sudarymo sąnaudas (išskyrus finansinį turtą ar finansinius įsipareigojimus, apskaitomus tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje). Ar sutartis apima įterptines išvestines priemones, Grupė nustato, kai ūkio subjektas pirmą kartą tampa sutarties šalimi. Įterptinės išvestinės priemonės yra atskiriamos nuo pagrindinės šalies sutarties, kuri nėra apskaitoma tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai analizė rodo, jog įterptinių išvestinių priemonių ekonominės charakteristikos bei rizika nėra glaudžiai susijusios su pagrindine sutartimi.

Grupės finansinio turto kategorija yra nustatoma turto įsigijimo metu ir, kai leidžiama ir yra būtina, peržiūrima kiekvienų finansinių metų pabaigoje.

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai yra pripažįstami atsiskaitymo dieną. Visi įprastiniai pirkimai ir pardavimai yra finansinio turto pirkimai ir pardavimai, kurie reikalauja pristatyti turtą per bendrai nuostatuose ar rinkos susitarime nustatytą laikotarpį.

Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje

Grupė savo investicijas skirsto į skolas ir nuosavybės vertybinius popierius bei išvestines finansines priemones, taip pat į finansinį turtą ar finansinius įsipareigojimus, vertinamus tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Ši kategorija skirstoma į smulkesnes grupes: finansinis turtas arba finansiniai įsipareigojimai skirti prekybai ir vertinami tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

- (i) Finansinis turtas priskiriamas prekybai skirtam finansiniam turtui, jeigu jis įsigytas su tikslu jį parduoti artimiausiu metu. Išvestinės finansinės priemonės, įskaitant atskiriamas įterptąsias išvestines finansines priemones, taip pat priskiriamos prekybai skirtam finansiniam turtui, nebent jos priskiriamos apsidraudimo nuo rizikos priemonėms arba finansinių garantijų sutartims..
- (ii) Finansinis turtas, priskiriamas vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, yra finansinės priemonės, kurios nepriskiriamos prekybai skirtam finansiniam turtui, tačiau jos yra valdomos, o jų rezultatai vertinami tikrosios vertės pagrindu atsižvelgiant į Grupės dokumentuotą investavimo strategiją. Grupės taikoma politika reikalauja, kad Valdyba įvertintų informaciją apie šio finansinio turto ir įsipareigojimų vertinimą tikrosios vertės pagrindu ir visą kitą susijusią finansinę informaciją..

Pelnas ar nuostoliai dėl tikrąja verte vertinamo finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstami pelno ir nuostolių straipsnyje, taip pat straipsnyje „Pelnas (nuostoliai) dėl tikrąja verte vertinamų finansinių priemonių tikrosios vertės pasikeitimo“. Palūkanos už skolas vertybinius popierius, vertinamus tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, pripažįstamos finansinės veiklos pajamose taikant apskaičiuotųjų palūkanų normą. Dividendai už investicijas pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitos „kitų pajamų“ straipsnyje, kai nustatoma teisė išmokėti dividendus. Šios kategorijos turtas apskaitomas kaip trumpalaikis turtas, jeigu apmokėjimas bus įvykdytas per 12 mėnesių; priešingu atveju, jis apskaitomas kaip ilgalaikis turtas.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.11 Finansinis turtas (tęsinys)

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatyto būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Po pirminio pripažinimo paskolos ir gautinos sumos vėliau yra apskaitomos amortizuota verte, naudojant apskaičiuotų palūkanų normos metodą atimant visus vertės sumažėjimus. Amortizuota vertė yra apskaičiuojama įskaitant visas įsigijimo nuolaidas ar priedus ir apima mokesčius, neatskiriamus nuo apskaičiuotos palūkanos normos ir sandorio išlaidų. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai paskolos ir gautinos sumos nurašomos, sumažėja jų vertė ar jos yra amortizuojamos. Paskolos ir gautinos sumos priskiriamos trumpalaikiam turtui, išskyrus kai atsiskaitymo terminas yra daugiau nei 12 mėn. po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Tokiu atveju jos priskiriamos ilgalaikiam turtui. Grupės paskolos ir gautinos sumos finansinės būklės ataskaitoje pateikiamos straipsniuose „Suteiktos paskolos“, „Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos“, „Terminuotieji indėliai“, „Riboto naudojimo pinigai“, „Pinigai ir jų ekvivalentai“ (15, 17, 18, 19 pastabos)

Finansinis turtas, skirtas parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti – tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš trijų aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikrąja verte, kartu su nerealizuotu pelnu ir nuostoliais, kurie buvo pripažinti kitų bendrųjų pajamų straipsnyje, nerealizuoto pelno rezerve, grynąja verte. Kai investicija yra parduodama, sukauptas pelnas arba nuostoliai, anksčiau apskaityti nuosavybėje, pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Iš investicijų uždirbtos ar sumokėtos palūkanos yra apskaitomos kaip palūkanų pajamos ar sąnaudos, naudojant apskaičiuotų palūkanų normą. Iš investicijų gauti dividendai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip „Kitos pajamos“ kai atsiranda teisė gauti išmokas. Jis priskiriamas ilgalaikiam turtui, nebent investicijų terminas baigiasi arba vadovybė turi planą jas parduoti per 12 mėn. po ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

Tikroji vertė

Investicijų, kuriomis yra prekiaujama aktyviose finansų rinkose, tikroji vertė yra nustatoma pagal tuo metu kotiruojamą uždarymo rinkos kainą, artimiausią finansinių ataskaitų sudarymo datai. Investicijoms, kurioms nėra aktyvios rinkos, tikroji vertė yra nustatoma naudojant vertinimo metodus. Tokie metodai remiasi pastaruoju metu rinkoje įvykdytais sandoriais, panašių priemonių rinkos kainą diskontuota pinigų srautų analize ar kitais vertinimo modeliais.

Finansinių priemonių tarpusavio užskaitos

Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai gali būti užskaitomi tarpusavyje ir pateikiami grynąja verte finansinės būklės ataskaitoje, jei yra teisinė galimybė užskaityti pripažintą sumą ir yra ketinama atsiskaityti grynąją verte arba parduoti turtą ir padengti įsiskolinimą tuo pat metu.

2.12. Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandorių apskaita

Grupė naudoja išvestines finansines priemones, tokias kaip palūkanų normų apsikeitimo sandorius, siekdama apsidrausti nuo palūkanų normų pokyčio rizikos. Pirminiu pripažinimo momentu tokios išvestinės finansinės priemonės apskaitomos tikrąja verte, kuri buvo sandorio sudarymo dieną, o vėliau vertinami tikrąja verte. Išvestinės finansinės priemonės apskaitomos kaip finansinis turtas, kai tikroji vertė yra teigiama ir kaip finansiniai įsipareigojimai, kai tikroji vertė yra neigiama.

Pelnas ar nuostoliai, atsirandantys iš išvestinių finansinių priemonių, kurios neatitinka apsidraudimo apskaitos nuostatų ir neveiksmingos apsidraudimo sandorių dalies tikrosios vertės pasikeitimo per metus yra apskaitomi iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Palūkanų normų apsikeitimo sandorių tikroji vertė nustatoma atsižvelgiant į panašių priemonių rinkos vertes.

Apsidraudimo apskaitai apsidraudimo sandoriai klasifikuojami kaip:

- tikrosios vertės apsidraudimo sandoriai, kai apdraudžiamas galimas tikrosios vertės, susijusios su pripažintu turtu ar įsipareigojimu arba nepripažintu įmonės įsipareigojimu (išskyrus užsienio valiutos kurso pasikeitimo riziką) pasikeitimas; arba
- pinigų srautų apsidraudimo sandoriai, kai apdraudžiamas galimas pinigų srautų nepastovumas, susijęs su specifine rizika, susijusia su pripažintu turtu ar įsipareigojimu, arba labai tikėtinu prognozuojamu sandoriu ar valiutos kurso rizika dėl nepripažinto įmonės įsipareigojimo; arba
- grynosios investicijos į užsienio veiklą apsidraudimo sandoriai.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.12 Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandorių apskaita (tęsinys)

Apsidraudimo sandorio pradžioje, Grupė formaliai nustato ir dokumentuoja apsidraudimo sandorius, kuriems Grupė siekia taikyti apsidraudimo sandorių apskaitą, rizikos valdymo tikslą ir strategiją pasirinktam apsidraudimui. Dokumentavimas apima apsidraudimo priemonės identifikavimą, apdraudžiamąjį straipsnį ar sandorį, draudžiamos rizikos prigimtį ir kaip įmonė įvertins apsidraudimo priemonės veiksmingumą, atsveriant galimus draudžiamojo straipsnio tikrosios vertės ar pinigų srautų svyravimus, susijusius su draudžiama rizika. Tikima, kad tokie apsidraudimo sandoriai yra labai veiksmingi, atsveriant galimus tikrosios vertės ar pinigų srautų svyravimus, ir pastoviai yra įvertinami siekiant nustatyti, jog jie iš tiesų buvo labai veiksmingi tais finansinių ataskaitų ruošimo laikotarpiais, kuriems buvo sudaryti.

2010 m. gruodžio mėn. 31 d. Grupė turėjo tik palūkanų normų apsikaitimo sandorius, kurie naudojami apsidrausti nuo kintamų palūkanų normų svyravimų, susijusių su gautomis paskolomis. Jie pasibaigė 2011 m. ir Grupė neturi jokių išvestinių finansinių priemonių 2011 m. gruodžio mėn. 31 d.

Pinigų srautų apsidraudimo sandoriai

Apsidraudimo priemonių pajamų ar nuostolių veiksmingoji dalis apskaitoma tiesiogiai kaip bendrosios pajamos pinigų srautų apsidraudimo sandorių rezerve, tuo tarpu kai bet kokia neveiksminga dalis pripažįstama iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje. Sumos, pripažintos kaip bendrosios pajamos, perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą, kai apdrausta operacija įtakoja pelną ar nuostolį, t.y. kai apdraustos finansinės pajamos ar sąnaudos yra pripažįstamos arba kai įvyksta numatytas pardavimas. Kai apdraustas straipsnis yra nefinansinio turto ar įsipareigojimo vertė, suma, pripažintos kaip bendrosios pajamos yra perkeliama į balansinę nefinansinio turto ar įsipareigojimo vertę.

Jei daugiau nebesitikima, kad prognozuojamas sandoris įvyks, sumos, prieš tai pripažintos nuosavame kapitale yra perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą. Jei pasibaigia apsidraudimo priemonės galiojimo laikas arba ji yra parduodama, nutraukiama arba įvykdoma be pakeitimo ar pratęsimo, arba jos nustatymas kaip apsidraudimo priemonės yra atšaukiamas, bet koks tuo metu esantis pelnas ar nuostolis pasilieka nuosavame kapitale ir yra pripažįstamas tuomet, kai numatytas sandoris yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Trumpalaikės ir ilgalaikės dalies klasifikacija

Išvestinės priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita ir veiksmingi apsidraudimo instrumentai, yra klasifikuojamos kaip trumpalaikės arba ilgalaikės ar skirstomos į einamųjų metų dalį ir ilgalaikę dalį pagal faktų ir aplinkybių įvertinimą (t.y. pagal susijusius sutartinius pinigų srautus):

- tais atvejais, kai Grupė laiko išvestinį instrumentą kaip ekonominę apsidraudimo priemonę (ir netaiko apsidraudimo apskaitos) ilgesnį nei 12 mėn. po ataskaitinio laikotarpio pabaigos periodą, išvestinė finansinė priemonė klasifikuojama kaip ilgalaikė (arba atskiriama einamųjų metų dalis ir ilgalaikė dalis) pagal susijusio pagrindinio straipsnio klasifikavimą;
- išvestinės finansinės priemonės, kurios yra priskirtos nustatytos ir faktiškai yra veiksmingi apsidraudimo instrumentai, yra klasifikuojamos taip pat, kaip klasifikuojamas pagrindinis apdraustasis straipsnis. Išvestinė finansinė priemonė skirstoma į einamųjų metų dalį ir ilgalaikę dalį tik tuo atveju, jei patikimas išskyrimas yra įmanomas.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.13. Finansinio turto vertės sumažėjimas

Amortizuota savikaina pripažintas turtas

Finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną Grupė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė sumažėjo. Finansinio turto arba finansinio turto grupės vertė sumažėja ir vertės sumažėjimo nuostoliai patiriami tada, jeigu yra objektyvių įrodymų, kad vertė sumažėjo dėl vieno arba keleto įvykių po turto pirminio pripažinimo („nuostolių įvykio“) ir toks nuostolių įvykis (arba įvykiai) turi įtakos finansinio turto ar finansinio turto grupės įvertintiems būsimiems pinigų srautams, kurie gali būti patikimai įvertinti.

Kriterijai, kuriais Grupė vadovaujasi nustatydamas, ar egzistuoja objektyvių vertės sumažėjimo požymių, yra šie:

- reikšmingi skolininko arba emitento finansiniai sunkumai;
- sutarties pažeidimas (įmokų (paskolos dalies ar palūkanų) nemokėjimas);
- dėl ekonominių arba teisinių priežasčių, susijusių su skolininko finansiniais sunkumais, skolininkui suteikiama nuolaida, kurios grupė paprastai nebūtų suteikusi;
- tikėtina, kad skolininkas bankrutuos ar bus vykdoma kita finansinė reorganizacija;
- tam tikro finansinio turto aktyvios rinkos išnykimas dėl finansinių sunkumų; arba
- stebėjimais pagrįsti duomenys, rodantys, kad tam tikra dalimi sumažėjo įvertinti būsimi pinigų srautai iš finansinio turto grupės po pirminio šio finansinio turto pripažinimo, nors toks sumažėjimas negalėtų būti nustatytas kuriam nors atskiram tos grupės finansinio turto vienetui, įskaitant:
 - (i) neigiamus skolininkų mokumo pokyčius turto grupės atžvilgiu ir
 - (ii) nacionalines ar vietos ekonomikos sąlygas, tiesiogiai susijusias su įsipareigojimų nevykdymu turto grupės atžvilgiu.

Pirmiausiai Grupė nustato, ar egzistuoja objektyvūs vertės sumažėjimo įrodymai.

Jeigu yra požymių, kad paskolų ir gautinų sumų, apskaitomų amortizuota savikaina, vertė yra sumažėjusi, turto vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir planuojamų pinigų srautų vertės (neįvertinant ateityje tikėtinų nuostolių, kurie dar nėra patirti) diskontuotos finansinio turto pirminė apskaičiuotų palūkanų norma (t.y. apskaičiuotų palūkanų norma įvertinta pirminio pripažinimo metu). Jei paskola arba investicijos, laikomos iki išpirkimo termino, turi kintamą palūkanų normą, diskonto norma vertės sumažėjimo nuostolių apskaičiavimui yra dabartinė apskaičiuotų palūkanų norma nustatyta pagal sutartį. Turto balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma. Vertės sumažėjimo suma yra įtraukiama į pelną ar nuostolius straipsnyje „vertės sumažėjimas ir atidėjiniai“.

Grupė iš pradžių nustato, ar egzistuoja objektyvūs individualiai reikšmingo turto vertės sumažėjimo įrodymai. Kai nustatoma, jog finansinio turto neįmanoma atgauti ir visi užstatai buvo realizuoti arba pervesti Grupei, toks turtas yra nurašomas. Viso to objektyvūs įrodymai yra ieškinių iškelimas skolininkui bei tai, jog skolininkas neturi pakankamai turto sumokėti skolas kreditoriams, arba kai neįmanoma surasti skolininko.

Jeigu vėlesniu laikotarpiu turto vertės sumažėjimo nuostoliai sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti siejamas su įvykiu, įvykusių po vertės sumažėjimo pripažinimo, anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas. Bet koks ateityje įvykstantis vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas kaip pelnas ar nuostoliai straipsnyje „vertės sumažėjimas ir atidėjiniai“ tokiu dydžiu, kuriuo turto balansinė vertė neviršija jo amortizuotų sąnaudų atstatymo datą.

Iš pirkėjų gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimas yra apskaitomas kai yra požymių (tokių kaip nemokumo arba reikšmingų skolininko finansinių sunkumų tikimybė), kad Grupė negalės atgauti visų sumų pagal pradinės sąskaitų sąlygas. Gautinų sumų balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma. Nuvertėjusios sumos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgaunamos.

Finansinės investicijos skirtos parduoti

Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Grupė vertina, ar yra objektyvūs įrodymai, kad finansinio turto ar jo grupės vertė yra sumažėjusi. Skolos vertybiniais popieriais Grupė naudoja amortizuota savikaina pripažintam turtui aukščiau nurodytus kriterijus. Nuosavybės investicijoms, kurios gali būti parduotos, ženklus arba užsitęsęs akcijos tikrosios vertės sumažėjimas žemiau jos savikainos taip pat yra įrodymas, kad vertė sumažėjo. Jei skirtam parduoti finansiniam turtui egzistuoja bet koks toks įrodymas, sukauptas nuostolis, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp įsigijimo kainos ir dabartinės tikrosios vertės, minus bet koks pelnas ar nuostolyje anksčiau pripažintas finansinio turto vertės sumažėjimas, yra išskaičiuojamas iš nuosavybės ir pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Nuosavybės vertybinių popierių vertės sumažėjimo nuostoliai, pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje, nėra atstatomi pelno (nuostolių) ataskaitoje; Jei po sumažėjimo tikroji vertė padidėja, vertės padidėjimas yra tiesiogiai pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje. Jeigu vėlesniu laikotarpiu skirti parduoti skolos vertybinio popieriaus tikroji vertė padidėja ir tikrosios vertės padidėjimas gali būti siejamas tiesiogiai su įvykiu, įvykusių po vertės sumažėjimo pripažinimo, vertės sumažėjimas yra atstatomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.14. Atsargos

Žaliavos, pagaminta produkcija ir nebaigta gamyba

Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėlesniais laikotarpiais atsargos apskaitomos žemesniaja iš savikainos ir grynosios realizacinės vertės, atėmus apskaitytą pasenusių ir lėtai judančių atsargų nukainojimą. Sąnaudos, susijusios su prekių pristatymu į jų dabartinę buvimo vietą, yra apskaitomos, taip:

- žaliavų pirkimo savikaina apskaičiuojama pagal FIFO metodą;
- pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos savikaina apima tiesioginių žaliavų, darbo sąnaudas bei gamybos pridėtinės sąnaudas įprastiniams veiklos pajėgumams, įtraukiant, jei priklauso, paskolų sąnaudų išlaidas.

Grynoji galimo realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus gamybos užbaigimo ir pardavimo sąnaudas.

Gyvenamasis nekilnojamasis turtas

Pastatai įsigyti vystymui ir vėlesniam pardavimui pirminio pripažinimo metu yra įvertinami įsigijimo savikaina. Gyvenamojo nekilnojamojo turto savikaina apima statybos išlaidas ir kitas tiesiogines sąnaudas, susijusias su turto vystymu, įskaitant skolinimosi išlaidas. Investicinis turtas, kuris vystomas tolesniam pardavimui yra perkeliamas į atsargas menama savikaina, kuri lygi jo apskaitinei vertei perkėlimo dieną. Šios atsargos vėliau apskaitomos žemesniaja iš savikainos ir grynosios galimo realizavimo vertės. Grynoji galimo realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus vystymo užbaigimo ir pardavimo sąnaudas. Gyvenamasis nekilnojamasis turtas apima turta, kuris parduodamas per įprastinį veiklos ciklą, net jei nesitikima jo parduoti per dvyliką mėnesių po finansinių ataskaitų sudarymo datos.

2.15. Iš pirkėjų gautinos sumos

Iš pirkėjų gautinos sumos yra sumos, gautinos iš klientų, už parduotas prekes arba suteiktas paslaugas įprastinio verslo ciklo metu. Jei planuojamas šių sumų surinkimas per vienerius metus ar greičiau (arba įprastinio verslo ciklo metu, jei ilgesnis jis nei vieneri metai), jos pateikiamos kaip trumpalaikis turtas. Kitu atveju pateikiamos kaip ilgalaikis turtas.

Iš pirkėjų gautinos sumos yra pripažįstamos pirminio pripažinimo metu tikrąją vertę ir vėliau vertinamos amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą, atėmus vertės sumažėjimą.

2.16. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus finansinės būklės ataskaitoje sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių terminas ne ilgiau nei 3 mėn.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių pradinis terminas yra 3 mėnesiai arba mažiau.

Pinigai ir terminuotieji indėliai, kurių naudojimas apribotas, yra pateikiami finansinės būklės ataskaitoje straipsnyje „Riboto naudojimo pinigai“ (19 pastaba).

2.17. Finansiniai įsipareigojimai

Vadovaujantis 39 TAS finansiniai įsipareigojimai skirstomi į finansinius įsipareigojimus, kurių tikrosios vertės pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, suteiktas ir gautos paskolas arba išvestines finansines priemones, priskirtas pasidraudimo priemonėms sudarant apsidraudimo sandorius. Grupė nustato finansinių įsipareigojimų klasifikaciją jų pirminio pripažinimo metu.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai įvertinami tikrąja verte, pridėdant, tuo atveju jei tai suteiktos ir gautos paskolos, tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu.

Finansinių įsipareigojimų apskaita priklauso nuo to, kuriai grupei finansiniai įsipareigojimai yra priskirti, ir yra tokia:

Prekybos skolos

Prekybos skolos – tai įsipareigojimai sumokėti už per įprastinį veiklos ciklą tiekėjų suteiktas prekes arba paslaugas. Prekybos skolos priskiriamos trumpalaikiams įsipareigojimams, jeigu jas reikia padengti per vieną metų arba trumpesnį laikotarpį (arba per įprastinį veiklos ciklą, jeigu jis yra ilgesnis). Kitu atveju, jos priskiriamos ilgalaikiams įsipareigojimams. Prekybos skolos pradžioje pripažįstamos tikrąja verte, o vėliau vertinamos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.17 Finansiniai įsipareigojimai (tęsinys)

Finansinės skolos

Gautos paskolos pradžioje apskaitomos tikrąja verte, atėmus patirtas sandorio išlaidas. Vėliau gautos paskolos apskaitomos amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Išlaidos, patirtos užsitikrinant kreditavimo priemones, pripažįstamos sandorių sąnaudomis tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad kreditavimo priemone arba jos dalimi bus pasinaudota. Tokiu atveju, patirtos išlaidos atidedamos iki to momento, kol kreditavimo priemone bus pasinaudota. Jeigu nėra tikėtina, kad kreditavimo priemone arba jos dalimi bus pasinaudota, susijusios išlaidos kapitalizuojamos kaip išankstinis apmokėjimas už likvidumo paslaugas ir amortizuojamos per atitinkamos kreditavimo priemonės galiojimo laikotarpį.

Finansinės skolos yra klasifikuojamos kaip trumpalaikės, išskyrus jei Grupė turi besąlyginę teisę atidėti jų padengimą mažiausiai 12 mėnesių po ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

2.18. Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- Grupė ir Bendrovė išlaikė teisę į pinigų srautus, bet prisiėmė įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką; arba
- Grupė perleido savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto arba (a) perleido iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleido, nei išlaikė su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleido šio turto kontrolę.

Kai Bendrovė perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet neperleidžia su turto nuosavybe susijusios rizikos, naudos ir turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas tiek, kiek Grupė yra su juo susijusi.

Tokiu atveju Grupė taip pat pripažįsta susijusius įsipareigojimus. Perleisto turto ir susijusių įsipareigojimų skaičiavimo pagrindas remiasi Grupės teisėmis ir įsipareigojimais.

Kai su Grupe susijusio turto perdavimas tampa garantija, tuomet ryšys su susijusiu turtu yra įvertinamas mažesniaja iš turto sumos ir maksimalios garantijos sumos, kurią Grupė turėtų sumokėti

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas.

Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skolinio, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu, skirtumą tarp jų pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje..

2.19. Sudėtinės finansinės priemonės

Grupės išleistas sudėtinės finansinės priemonės sudaro konvertuojamos obligacijos, kurias savininkas gali konvertuoti į akcijas. Išleidžiamų akcijų skaičius nesikeičia keičiantis jų tikrajai vertei.

Sudėtinės finansinės priemonės įsipareigojimo komponentas iš pradžių pripažįstamas panašaus įsipareigojimo, kuris negali būti konvertuotas į nuosavybės priemones, tikrąja verte. Pirminio pripažinimo metu nuosavybės komponentui priskiriama suma, likusi iš visos priemonės tikrosios vertės atėmus atskirai nustatytą įsipareigojimo komponento sumą. Tiesiogiai priskirtinos sandorio sudarymo išlaidos paskirstomos įsipareigojimo ir nuosavybės komponentams proporcingai pagal jų pirmines apskaitines vertes.

Po pirminio pripažinimo, sudėtinės finansinės priemonės įsipareigojimo komponentas pripažįstamas amortizuota savikaina naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą. Sudėtinės finansinės priemonės nuosavybės komponentas po pirminio pripažinimo nėra įvertinamas iš naujo, išskyrus atvejus, kuomet priemonė konvertuojamas arba jos galiojimas baigiasi.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.20. Nuoma

Nustatymas, ar sutartis apima nuomą, yra paremtas informacija sutarties pasirašymo datą. Yra vertinama, ar sutartis yra susijusi su specifinio turto naudojimu bei ar sutartis suteikia teisę naudoti turtą. Patikrinimas, ar sutartis apima nuomą po sutarties įsigaliojimo, atliekamas tik tuo atveju, jei atitinkama nors viena iš šių sąlygų:

- a) Keičiasi sutartinės nuostatos, išskyrus atvejus, kai pakeitimu tik atnaujinama ar išplečiama sutartis;
- b) Šalys nusprendžia atnaujinti ar išplėsti sutartį, išskyrus atvejus, kai atnaujinimo ar išplėtimo sąlyga iš pradžių buvo įtraukta į nuomos sąlygas;
- c) Keičiasi nuostata dėl to, ar įvykdymas priklauso nuo nurodyto turto; arba
- d) Turtas reikšmingai pasikeitė.

Jei sutartį peržiūrint iš naujo nustatoma, kad turi būti taikoma nuomos apskaita (ar taikymas nutraukiamas): a), c) ar d) punkte nurodytais atvejais, kai keičiasi aplinkybės, verčiančios atlikti peržiūrėjimą iš naujo; b) punkto atveju – nuo atnaujinimo ar laikotarpio pratęsimo pradžios.

Finansinė nuoma (lizingas)

Grupė yra nuomininkė

Kuomet Grupė yra nuomininkė pagal finansinės nuomos sutartį, kai jai perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, išnuomotas turtas pripažįstamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesne iš dviejų verčių: lizingo būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokėjimai yra išskiriami į finansines sąnaudas ir finansinių įsipareigojimų mažinimą taip, kad būtų pasiekta įsipareigojimo likučio mažėjimo pastovi palūkanų norma. Finansinės sąnaudos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Finansinės nuomos būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba trumpesnįjį lizingo laikotarpį, jeigu Grupė nėra pagrįstai įsitikinusi, kad jai pereis nuosavybė iki lizingo termino pabaigos.

Jei vykdant pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma finansinės nuomos sutartis, pardavimo įplaukų suma viršijanti apskaitinę vertę nėra pripažįstama nedelsiant, bet atidedama ir amortizuojama per nuomos laikotarpį.

Nuoma

Grupė yra nuomininkė

Turto nuoma, kai rizika ir nuosavybė priklauso nuomotojui, yra laikoma nuoma. Įmokos pagal nuomos sutartis (atėmus visas nuomotojo suteiktas nuolaidas) pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstamos sąnaudomis proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

Jei vykdant pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma nuomos sutartis ir akivaizdu, kad sandoris buvo įvykdytas remiantis tikrąja verte, bet koks pelnas arba nuostolis yra pripažįstamas nedelsiant. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet pelnas atidedamas ir amortizuojamas proporcingai nuomos įmokoms per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kuriuo turtą numatoma naudoti.

Grupė yra nuomotoja

Turto nuoma, kai Grupė neperduoda iš esmės visos su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos, yra laikoma nuoma. Tiesioginės išlaidos, kurios atsiranda sudarant nuomos sutartis, pridedamos prie išnuomoto turto apskaitinės vertės ir pripažįstamos per nuomos laikotarpį taip pat kaip ir nuomos pajamos. Neapibrėžtieji nuompinigiajai pripažįstami pajamomis per laikotarpį, kuomet jie uždirbami.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.21. Pajamų pripažinimas

Grupė pardavimo pajamas pripažįsta, kuomet pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Grupė atlieka vertinimus, remdamasi praeityje gautais rezultatais, atsižvelgdama į kliento veiklos ir sandorio pobūdį bei specifines susitarimo sąlygas.

Pardavimo pajamas sudaro gauto atlygio tikroji vertė, atėmus nuolaidas ir kitus pardavimo mokesčius ar muitus. Pajamų pripažinimui taip pat taikomi šie kriterijai:

Prekių pardavimo pajamos

Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos, kai reikšminga prekių nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui, paprastai prekių išsiuntimo momentu.

Investicijų perleidimo pajamos

Investicijų pardavimo pajamos pripažįstamos, kai reikšminga investicijų nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui ir įtraukiamos į pagrindinę veiklą, nes patrunuojanti įmonė prekybą vertybiniais popieriais apibrėžia kaip savo pagrindinę veiklą.

Ilgalaikės sutartys

Pajamos iš ilgalaikių sutarčių pripažįstamos taikant sutarties darbų įvykdymo lygio metodą. Pagal šį metodą faktiškai patirtos išlaidos palyginamos su bendromis sutarties išlaidomis.

Nuomos pajamos

Nuomos pajamos, gautos iš investicinio turto nuomos, pripažįstamos per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu. Jeigu Grupė suteikia lengvatų nuomininkams, šių lengvatų vertė pripažįstama proporcingai per nuomos laikotarpį, sumažinant nuomos pajamas.

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos pagal kaupimo principą, taikant apskaičiuotų palūkanų normą, kuri naudojama tiksliai diskontuoti įvertintas būsimas pinigines įplaukas per tikėtiną finansinių priemonių naudojimo trukmę iki grynosios finansinio turto apskaitinės vertės.

Dividendų pajamos

Dividendų pajamos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuomet nustatoma Grupės teisė gauti jų išmokėjimą.

2.22. Dividendų paskirstymas

Dividendų paskirstymas Bendrovės akcininkams pripažįstamas įsipareigojimu Grupės ir Bendrovės finansinėse ataskaitose tuo laikotarpiu, kuomet dividendai patvirtinami.

2.23. Skolinimosi išlaidos

Skolinimosi išlaidos, kurios yra tiesiogiai priskirtinos ilgo parengimo turto įsigijimui, statybai ar gamybai, kapitalizuojamos kaip to turto savikainos dalis. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos. Skolinimosi išlaidas sudaro palūkanos ir kitos išlaidos, kurias ūkio subjektas patiria skolinamasis lėšas. Skolinimosi išlaidos pradedamos kapitalizuoti tuomet, kai vyksta turto parengimo naudojimui darbai ir patiriamos išlaidos bei skolinimosi išlaidos. Skolinimosi išlaidos kapitalizuojamos tol, kol turtas iš esmės parengiamas naudojimui. Jei nustatoma, kad turto apskaitinė vertė yra didesnė nei jo atsiperkamoji vertė, pripažįstamas vertės sumažėjimas.

2.24. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokestį bei atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus tas sumas, kurios yra susijusios su kitų bendrųjų pajamų straipsniais arba tiesiogiai su nuosavo kapitalo pokyčiais. Tokiu atveju, atitinkamai, pelno mokesčio pajamos (sąnaudos) pripažįstamos kitose bendrosiose pajamose arba tiesiogiai nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.24. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis (tęsinys)

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis skaičiuojamas vadovaujantis pelno mokesčio apskaičiavimą reglamentuojančiais teisės aktais, kurie galiojo ataskaitinio laikotarpio pabaigoje valstybėse, kur Bendrovė ir jos dukterinės įmonės veikia ir uždirba apmokestinamąsias pajamas. Vadovybė periodiškai vertina savo poziciją mokesčių deklaracijose dėl situacijų, kuriose galiojančios taisyklės gali būti skirtingai interpretuojamos. Vadovybė pripažįsta atidėjimus, jei tinkama, remiantis sumomis, kurias tikimasi sumokėti mokesčių institucijoms.

2011 m. ir 2010 m. standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas buvo 15 proc. Pakeitus LR pelno mokesčio įstatymą, nuo 2010 m. sausio 1 d. neribotą laiką Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas. Nuo 2010 m. mokestiniai nuostoliai gali būti perkeltami be atlygio arba už sutartą atlygį tarp Grupės įmonių jei nustatytos sąlygos yra įvykdytos.

Standartinis Norvegijos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 28 proc. Liuksemburge taikomas 28,8 proc. pelno mokesčio tarifas ir 5 tūkst. Lt minimalus fiksuotas pelno mokestis.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami įsipareigojimų metodu. Atidėtas mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai apskaičiuojami taikant ataskaitų parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus, kuriuos numatoma taikyti, kuomet bus realizuojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas yra pripažįstamas visiems apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus:

- kai atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas atsiranda pirmą kartą pripažįstant prestižą arba turtą ar įsipareigojimą sandoryje, kuris nėra verslo jungimas ir sandorio metu nedaro įtakos nei apskaitos, nei apmokestinamajam pelnui (nuostoliui);
- kai apmokestinamieji laikinieji skirtumai susiję su investicijomis į dukterines įmones, asocijuotąsias įmones ir bendro pavaldumo įmones ir kai patronuojanti įmonė, investuotojas ar bendros įmonės dalininkas sugeba kontroliuoti laikinojo skirtumo išnykimo laiką bei tikėtina, kad laikinasis skirtumas neišnyks artimiausioje ateityje.

Pagal Lietuvos pelno mokesčio įstatymą yra neapmokestinamas akcijų pardavimas, jei jos tenkina šias sąlygas: akcijos yra išleistos vieneto, kuris įregistruotas ar kitaip organizuotas Europos ekonominės erdvės valstybėje arba valstybėje, su kuria sudaryta ir taikoma dvigubo apmokestinimo išvengimo sutartis, ir kuris yra pelno mokesčio arba jam tapataus mokesčio mokėtojas; akcijos perleidžiamos kitam vienetui arba fiziniam asmeniui; akcijas perleidžiantis vienetas ne trumpiau kaip 2 metus be pertraukų turėjo daugiau kaip 25 procentus balsus suteikiančių šio vieneto akcijų. Jei paminėtos sąlygos yra įvykdytos arba bus įvykdytos, remiantis Bendrovės vadovybės vertinimu, tai nėra pripažįstamas joks atidėtojo pelno mokesčio turtas ar įsipareigojimas, kylantis iš laikinųjų skirtumų dėl šių investicijų.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas finansinės būklės ataskaitoje tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

Atidėtojo mokesčio turtas yra nepripažįstamas:

- jei jis susijęs su išskaitomuoju laikinuoju skirtumu, atsirandančiu iš turto ar įsipareigojimo pirminio pripažinimo sandoryje, kuris nėra verslo jungimas, ir kuris sandorio metu nedaro įtakos nei apskaitos, nei apmokestinamajam pelnui (nuostoliui);
- jei jis susijęs su išskaitomuoju laikinuoju skirtumu, atsirandančiu iš investicijų į dukterines įmones, asocijuotąsias įmones ir bendro pavaldumo įmones, atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tiek ir tik tiek, kiek tikėtina, kad laikinasis skirtumas išnyks artimiausioje ateityje ir bus gauta apmokestinamojo pelno, kuriuo galima padengti laikinąjį skirtumą.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliama neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai Bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliama 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Atidėtojo mokesčio turto balansinė vertė yra tikrinama kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir yra sumažinama, jei nebesitikima gauti pakankamai apmokestinamojo pelno, kuriuo bus galima realizuota visą ar dalį atidėtojo pelno mokesčio turto. Nepripažinto atidėtojo mokesčio turto vertė yra tikrinama kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir yra pripažįstamas atidėtas pelno mokesčio turtas iš naujo, jei tampa tikėtina, kad bus gauta pakankamai apmokestinamojo pelno šio turto realizavimui.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.24 Pelno mokestis ir atidėtasias pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra sudengiami, kai yra įstatymų numatyta teisė sudengti pelno mokesčio turtą su įsipareigojimais ir kai atidėtasias pelno mokestis yra susijęs su įsipareigojimais tai pačiai mokesčių institucijai arba to paties ūkio subjekto lygyje arba skirtingų ūkio subjektų lygyje, jei šiuo atveju yra planuojama sudengti likučius grynuoju būdu.

Mokestinė nauda įgyta verslo jungimo metu, bet neatitinkanti pripažinimo sąlygų įsigijimo datą, yra pripažįstama vėliau, jei atsiranda nauja informacija apie sąlygas ir aplinkybes buvusias tą datą. Pokytis yra pripažįstamas mažinant prestižą (jei jis neviršijo prestižo), jei įvyksta per vertinimo laikotarpį arba pelne (nuostoliuose).

2.25. Dotacijos

Dotacijos pripažįstamos tuomet, kai pagrįstai užtikrinama, kad dotacija bus gauta ir bus laikomasi visų jai keliamų sąlygų. Dotacijos, susijusios su sąnaudomis, pripažįstamos pajamomis per tokį laikotarpį, kurio reikia, siekiant suderinti jas su sąnaudomis, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama sukauptomis pajamomis ir per su dotacija susijusio turto naudingo tarnavimo laikotarpį lygiomis dalimis perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nusidėvėjimo sąnaudų straipsnis mažinamas dotacijos amortizacijos suma.

2.26. Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje Grupė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominė nauda teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Jeigu Grupė tikisi, kad atidėjinio suma arba jos dalis bus atgauta, pvz., pagal draudimo sutartį, tokia atgautina suma pripažįstama kaip atskiras turtas, bet tik tada, kai dėl to nekyla abejonių. Su atidėjinais susijusios išlaidos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje, atėmus atgautiną sumą. Jeigu pinigų laiko vertė poveikis yra reikšmingas, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant apskaičiuotą laikotarpio palūkanų normą (prieš mokesčius), jei reikia, atsižvelgiant į įsipareigojimui būdingą riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai, pripažinti verslo jungimo metu (taikoma nuo 2010 m. sausio 1 d.)

Neapibrėžtas įsipareigojimas yra pripažįstamas verslo jungime tikrąja verte. Vėliau jis vertinamas didesniąja verte iš:

→ Suma, kuri turėtų būti pripažinta remiantis atidėjinių bendraisiais pripažinimo principais (37-asis TAS) ar

→ Suma, pripažinta pirminio pripažinimo metu atėmus, kai taikoma, sukauptą amortizaciją, pripažintą remiantis pajamų pripažinimo principais (18-asis TAS).

2.27. Segmentai

Informacija apie verslo segmentus atskleidžiama vadovaujantis tuo pačiu metodu, kuris naudojamas teikiant informaciją pagrindiniam Bendrovėje sprendimus priimančiam asmeniui. Pagrindinis sprendimus priimančio asmens, atsakingas už išteklių paskirstymą ir verslo segmentų veiklos rezultatų įvertinimą, yra Valdyba, kuri priima strateginius sprendimus.

2.28. Įstatinis kapitalas

Paprastosios akcijos apskaitomos nuosavybėje. Naujų akcijų arba pasirinkimo sandorių išleidimui tiesiogiai priskirtinos sąnaudos, atėmus mokesčius, apskaitomos nuosavybėje, mažinant gautas įplaukas. Jeigu grupės įmonės įsigyja Bendrovės nuosavų akcijų, sumokėtas atlygis, įskaitant visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sąnaudas be pelno mokesčio, atimamas iš Bendrovės akcininkams priskiriamos akcininkų nuosavybės, kol akcijos nėra anuliuojamos ar iš naujo išleidžiamos. Jeigu tokios akcijos vėliau iš naujo išleidžiamos, gautas atlygis, atėmus visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sandorio sąnaudas ir susijusį pelno mokestį, apskaitomas akcininkų nuosavybės dalyje.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.29. Išmokos darbuotojams

Socialinio draudimo įmokos

Įmonė ir Grupė moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau - Fondas) už savo darbuotojus pagal nustatytą įmokų planą ir vadovaujantis šalies įstatymų reikalavimais. Nustatytą įmokų planą – tai planas, pagal kurį Grupė moka nustatyto dydžio įmokas ir ateityje neturės jokio teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo ir toliau mokėti šias įmokas, jeigu Fondas neturės pakankamai turto, kad galėtų visiems darbuotojams sumokėti išmokas, susijusias su tarnyba dabartiniu ar ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudoms.

Išaitinės kompensacijos

Išaitinės kompensacijos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki jo įprasto išėjimo į pensiją arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė ar Įmonė pripažįsta išaitines išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išaitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išaitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos, jos yra diskontuojamos iki dabartinės vertės.

Premijų planai

Įmonė ir Grupė pripažįsta įsipareigojimą ir premijų sąnaudas, kuomet turi sutartinį įsipareigojimą arba praeityje buvo taikoma praktika, sukūrusi konstruktyvų įsipareigojimą

Atidėjiniai pensijų ir jubiliejų išmokoms

Grupės Įmonė AB Vilniaus Baldai turi kolektyvinę darbo sutartį. Pagal ją kiekvienas darbuotojas turi teisę gauti jubiliejų išmokas bei, išeidamas iš darbo prasidėjus pensiniam amžiui, 2 arba 3 mėnesinių atlyginimų dydžio išmoką, priklausomai nuo darbo stažo. Tai yra nefinansuojamas nustatytų įmokų planas. Įsipareigojimas, pripažintas finansinės būklės ataskaitoje yra apskaitomas nustatytų įmokų įsipareigojimo dabartine verte ataskaitinio laikotarpio pabaigai, kartu patikslinant dėl nepripažintos anksčiau suteiktų paslaugų savikainos. Savikainai nustatyti yra naudojamas planuojamo sąlyginio vieneto metodas. Aktuarinis pelnas (nuostoliai) yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai jis atsiranda pilna apimtimi. Anksčiau suteiktų paslaugų savikaina yra pripažįstama kaip sąnaudos nedelsiant, išskyrus kai pensijų planų pokyčiai priklauso nuo darbuotojo prievolės išdirbti tam tikrą laiką ateityje. Šiuo atveju, anksčiau suteiktų paslaugų savikaina yra amortizuojama tiesiogiai proporcingu metodu per likusį privalomą išdirbti laikotarpį. Visos išlaidos, susijusios su atidėjiniais pensijų ir jubiliejų išmokoms parodytos išmokų darbuotojams sąnaudų eilutėje.

2.30. Mokėjimas akcijomis

Grupė vykdo keletą planų, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas nuosavybės priemonėmis. Pagal šiuos planus darbuotojai ūkio subjektui suteikia paslaugas, o kaip atlygį gauna grupės nuosavybės finansinių priemonių (pasirinkimo sandorių). Darbuotojų paslaugų, suteiktų už jiems suteiktus pasirinkimo sandorius, tikroji vertė pripažįstama išmokų darbuotojams išlaidomis. Bendra išlaidų suma nustatoma naudojant suteiktų pasirinkimo sandorių tikrąją vertę:

- atsižvelgiant į rinkos sąlygas;
- neatsižvelgiant į paslaugų ir su rinka nesusijusių teisių suteikimo sąlygų poveikį (pvz., pelningumą, pardavimo pajamų augimo tikslus ir buvimą ūkio subjekto darbuotoju tam tikrą laiko tarpą); ir
- neatsižvelgiant į kitų sąlygų poveikį (pvz., darbuotojui numatytą reikalavimą taupyti).

Su rinka nesusijusių teisių suteikimo sąlygos įtraukiamos į prielaidas dėl planuojamų suteikti pasirinkimo sandorių skaičiaus. Bendra išlaidų suma pripažįstama per teisių suteikimo laikotarpį, kuris apima laikotarpį, per kurį visos numatytos teisių suteikimo sąlygos turi būti įvykdytos. Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ūkio subjektas patikslina numatytą planuojamų suteikti pasirinkimo sandorių skaičių, remdamasis su rinka nesusijusiomis teisių suteikimo sąlygomis. Pelną (nuostolius) ataskaitoje pripažįstama pirminių įvertinimų koregavimo įtaka, jeigu tokia susidaro, ir atitinkamai koreguojama nuosavybė.

Jeigu pasirinkimo sandoriai įvykdomi, bendrovė išleidžia naujas akcijas. Gautą įplaukų sumą, atėmus tiesiogiai susijusias sandorių išlaidas, didinamas įstatinis kapitalas (nominali vertė) ir akcijų priedai tuomet, kai pasirinkimo sandoriai įvykdomi.

Grūpei priklausančios dukterinės įmonės darbuotojams bendrovės suteikiamos teisės įsigyti jos nuosavybės finansinių priemonių apskaitoje pripažįstamos kaip įnašai į įstatinį kapitalą. Darbuotojų suteiktų paslaugų tikroji vertė, kuri nustatoma naudojant tikrąją vertę suteikimo dieną, pripažįstama per teisių suteikimo laikotarpį kaip investicijos į dukterinę įmonę padidėjimas ir atitinkamai didinant nuosavą kapitalą.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.30 Mokėjimas akcijomis (tęsinys)

Mokėjimai akcijomis – pakeitimas ir anuliavimas

Jeigu pakeičiamos nuosavybės vertybiniais popieriais atliekamų mokėjimų sąlygos, mažų mažiausiai pripažįstamos sąnaudos taip, tarytum šios sąlygos nebūtų pakeistos. Papildomos sąnaudos pripažįstamos dėl bet kokio pakeitimo, kuris padidina bendrą mokėjimo akcijomis susitarimo tikrąją vertę arba kitaip būna naudingas darbuotojui, nustatytą pakeitimo dieną.

Jeigu nuosavybės vertybiniais popieriais atliekamas mokėjimas anuliuojamas, jis apskaitomas taip, tarytum teisė į tokį mokėjimą būtų suteikta anuliavimo dieną, o visos dar nepripažintos sąnaudos, susijusios su mokėjimu, pripažįstamos nedelsiant. Tačiau jeigu anuliuotąjį mokėjimą pakeičia naujas mokėjimas ir jo suteikimo dieną jis traktuojamas kaip senąjį pakeičiantis mokėjimas, anuliuotasis ir naujasis mokėjimai yra apskaitomi taip, tarytum jie būtų pirminio mokėjimo pakeitimas, kaip aprašyta pastraipoje pirmiau.

Jeigu nuosavybės vertybiniais popieriais atliekamas mokėjimas anuliuojamas netekus teisės į tokį mokėjimą, kai nevykdomos teisių į tokį mokėjimą įgijimo sąlygos (išskyrus rinkos sąlygas), visos anksčiau nepripažintos to mokėjimo sąnaudos teisės praradimo dieną apskaitomos taip, tarytum jis niekad nebūtų pripažintas. Tuo pačiu, visos anksčiau pripažintos su anuliuotu mokėjimu susijusios sąnaudos yra atstatomos iš sąskaitų, galiojančių teisės praradimo dieną.

Nepanaudotų pasirinkimo sandorių sumažintasis poveikis, jeigu toks yra, atspindimas apskaičiuojant vienai akcijai tenkantį pelną.

2.31. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Rengiant finansines ataskaitas Bendrovės ir Grupės vadovybė priima tam tikrus sprendimus ir atlieka įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas pajamų ir išlaidų, turto ir įsipareigojimų sumas, neapibrėžtų įsipareigojimų atskleidimą finansinių ataskaitų parengimo dieną. Tačiau dėl šių prielaidų ir įvertinimų neapibrėžtumo iškyla rizika, kad bus reikšmingai koreguotos turto ar įsipareigojimų apskaitinės vertės ateinančiais finansiniais metais.

Vertinimai ir sprendimai nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities (istoriniais) įvykiais bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

Sprendimai

Taikant Grupės apskaitos politiką, vadovybė padarė šį sprendimą, kuris labiausiai įtakoja konsoliduotose finansinėse ataskaitose pripažintas sumas:

Finansinis turtas, kurio tikrosios vertės pokyčius nuspręsta pateikti pirminio pripažinimo metu per pelno (nuostolių) ataskaitą

„Trakcja – Tiltra“ S.A akcijos buvo priskirtos turtui, kurio tikrosios vertės pokyčius nuspręsta pateikti pirminio pripažinimo metu per pelno (nuostolių) ataskaitą, nes Vadovybė tiki, kad toks pateikimas geriausiai atspindi kaip ši investicija yra valdoma ir jos veiklos rezultatai stebimi bei suteikia finansinių ataskaitų vartotojams teisingesnį vaizdą.

Vertinimai ir prielaidos

Pagrindinės prielaidos dėl ateities ir ataskaitinio laikotarpio pabaigai buvę vertinimų neapibrėžtumo pagrindiniai šaltiniai, kurie gali labiausiai įtakoti turto ir įsipareigojimų vertes per kitus finansinius metus, yra aprašyti apačioje. Grupėje prielaidos ir vertinimai remiasi duomenimis buvusiais konsoliduotų finansinių ataskaitų ruošimo metu. Esančios aplinkybės bei prielaidos apie ateities aplinkybes gali pasikeisti dėl rinkos pokyčių ar priežasčių, nepriklausančių nuo Grupės. Tokie pokyčiai atsispindi prielaidose, kai jie įvyksta.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.31 Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Toliau aprašytos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai turi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

Investicinio turto tikroji vertė

Investicinio turto vertė nustatyta remiantis diskontuotais būsimais pinigų srautais, naudojant diskonto normą, kuri taikoma turtui su panašiomis sąlygomis ir rizikos savybėmis, arba remiantis palyginamuoju metodu, kuris grindžiamas panašių rinkos sandorių kainomis arba pagal maksimalaus ir geriausio naudojimo, dėl kurio egzistuoja neapibrėžtumas, principus. Vertinant turtą pagal maksimalaus ir geriausio naudojimo metodologiją, atsižvelgiama ne tik į esamą, bet ir galimą turto panaudojimą, nustatytą pagal rinkos duomenis. Taigi, turto vertė didžiausia tik tada, jeigu ji nustatoma remiantis finansiškai naudingų ir pateisinamų bei labiausiai tikėtiniu turto panaudojimu. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu arba fiziniu požiūriu, nebuvo laikomas maksimaliu ir geriausiu. Diskontuoti pinigų srautai remiasi būsimais pinigų srautais, prognozuojamais pagal egzistuojančių nuomos ar kitų sutarčių duomenis ir pagal išorinius įrodymus kaip dabartinės (finansinės būklės ataskaitos dienos) rinkos nuomos kainos panašiam turtui pagal vietą ir būklę, bei naudojamos diskonto normos atspindinčios dabartinius rinkos įvertinimus dėl pinigų srautų dydžio ir laiko neapibrėžtumo. Investicinio turto tikroji vertė 2011 m. gruodžio 31 d. buvo 248.597 tūkst. litų (2010 m. gruodžio 31 d. – 240.573 tūkst. litų) (išsamesnė informacija pateikiama 11 pastaboje).

Suteiktų paskolų ir pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimo nuostoliai

Suteiktų paskolų ir pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimo nuostoliai yra nustatyti remiantis vadovybės atliktais šių sumų atsipirkimo ir atgavimo terminų įvertinimais, susijusiais su sumomis, kurios nebus atgautos pagal pradžioje numatytus terminus. Šiems apskaitiniams įvertinimams atlikti reikia priimti svarbius sprendimus. Šie sprendimai remiasi dukterinių įmonių grynojo turto verte, reikšmingais įvertinimais, kad skolininkas susidūrė su rimtais finansiniais sunkumais, tikimybe, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdyta finansinė reorganizacija, taip pat mokėjimų nevykdymu ar uždelsimu. Dabartiniai įvertinimai galėtų reikšmingai pasikeisti dėl pasikeitusios padėties rinkoje ar šalies ekonomikoje. Suteiktų paskolų ir pirkėjų įsiskolinimo apskaitinės vertės yra atskleistos 15 ir 17 pastabose.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas perkeliameis mokestiniams nuostoliams tokia apimtimi, kokia tikėtinas mokesstinės naudos realizavimas per būsimą apmokestinamąjį pelną. Vadovybei tenka priimti sprendimus, siekiant nustatyti pripažintino atidėtojo pelno mokesčio turto sumą remiantis apmokestinamojo pelno suma, kurią tikimasi uždirbti ateinančiais laikotarpiais ir mokesčių planavimo strategijomis.

Atidėtasis pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas kiekvienos atskiros bendrovės lygmenyje, įvertinant šių bendrovių veiklos rezultatų prognozes. Nuostolingai dirbančios Grupės bendrovės (neįskaitant pačios Bendrovės) pripažįsta atidėtojo mokesčio turtą lygų jose priskaičiuotam atidėtojo mokesčio įsipareigojimui bei juos užskaito, kai atitinka atidėtojo mokesčio turto ir įsipareigojimo panaudojimo laikotarpis. Atidėtojo mokesčio turtas nėra pripažintas nuo keliamų mokesčių nuostolių sumos, lygios 20.951 tūkst. litų 2011 m. gruodžio 31 d. (2010 m. gruodžio 31 d. – 13.632 tūkst. litų), dėl egzistuojančio šių bendrovių veiklos rezultatų neapibrėžtumo ateityje. 2011 m. gruodžio 31 d. Grupė pripažino 4.973 tūkst. litų atidėtojo mokesčio turto (2010 m. gruodžio 31 d. – 4.327 tūkst. litų), susijusio su Bendrovės keliamais mokestiniais nuostoliais, ir 2.936 tūkst. litų turto (2010 m. gruodžio 31 d. – 4.538 tūkst. litų), susijusio su kitų Grupės įmonių mokestiniais nuostoliais, atėmus perkeltus mokestinius nuostolius Grupės viduje (6 pastaba)

Mokesčių įstatymai

Mokesčių institucijos turi teisę tikrinti Bendrovės ir jos dukterinių įmonių apskaitos duomenis bet kada už praėjusius 5 metus ir priskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybės požiūriu šiuo metu nėra jokių aplinkybių, kurios lemtų reikšmingų įsipareigojimų atsiradimą mokesčių atžvilgiu Grupės ir Bendrovės lygiais.

Kitos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai turi įtakos finansinėms ataskaitoms, apima ilgalaikio materialiojo turto, nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpio nustatymą, atidėjinių atsargoms ir gautinoms sumoms, vertės sumažėjimo atidėjinių įvertinimą, mokėjimų akcijomis ir išvestinių finansinių priemonių tikrosios vertės įvertinimą, išmokų, mokamų pasibaigus tarnybos laikui, ir kitų ilgalaikių išmokų darbuotojams įvertinimą. Vadovybės nuomone, dėl šių įvertinimų neturėtų kilti rizika, kad reikės atlikti reikšmingus koregavimus.

2.32. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinėse ataskaitose, išskyrus tuos atvejus, kai jų įvykdymui išteklių panaudojimas nėra tikėtinas.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

2 Svarbių apskaitos principų apibendrinimas (tęsinys)

2.33. Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

2.34. Palyginamoji informacija

Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti taip, kad atitiktų einamųjų metų pateikimą (4 ir 7 pastabos)

3 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai

Investicijų į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones judėjimai buvo tokie:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Sausio 1-ą dieną	125.512	169.436	110.916	136.450
Pelno (nuostolio) dalis	1.865	26.244	-	-
Valiutos kurso pokyčio rezultato dalis	(992)	1.590	-	-
Pinigų srauto apsidraudimo sandorių rezervų pokyčio dalis	677	1.355	-	-
Asocijuotų įmonių įvykdytų nekontroliuojančios dalies įsigijimų pokyčio dalis	-	1.074	-	-
Įstatinio kapitalo didinimas	1.450	850	1.450	850
Įsigijimai	38.581	-	6	-
Nekilnojamo turto įmonių pardavimas	-	-	-	(3.725)
Perleidimai (7 pastaba)	(126.116)	(2.287)	(109.558)	(705)
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl pardavimų	-	-	1.655	3.725
Vertės sumažėjimo perkėlimas iš suteiktų paskolų padidinus asocijuotų įmonių įstatinius kapitalus	-	(675)	-	(675)
Perklasifikavimas į ilgalaikį turtą, klasifikuojamą kaip laikomą pardavimui (7 pastaba)	(1.708)	(72.075)	(3.745)	(25.004)
Gruodžio 31-ą dieną	39.269	125.512	724	110.916

Investicijų į dukterines įmones judėjimai buvo tokie:

	Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.
Sausio 1-ą dieną	87.398	81.311
Įsigijimai	10	10
Nekontroliuojančios dalies įsigijimai	173	-
Dukterinių įmonių steigimai ir įstatinio kapitalo didinimai (nominali konvertuotų paskolų vertė)	21.839	22.585
Vertės sumažėjimo perkėlimas iš suteiktų paskolų padidinus dukterinių įmonių įstatinius kapitalus	(16)	(10.089)
Nekilnojamo turto įmonių pardavimai	-	(16.006)
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl pardavimų	-	16.006
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl investicijų atsiperkamosios vertės padidėjimo	2.889	4.343
Vertės sumažėjimas per metus	(12.686)	(10.725)
Kita	-	(37)
Gruodžio 31-ą dieną	99.607	87.398

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Pinigų srautų analizė įsigijimo metu:

	2011	2010
Atlygis sumokėtas pinigais	(8.688)	(2.251)
Pinigai, įsigyti su dukterine bendrove	1.131	249
Dukterinių įmonių įsigijimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	(7.557)	(2.002)

Jei per 2011 m. dukterinių įmonių įsigijimas būtų įvykęs 2011 m. sausio 1 d., Grupės pardavimo pajamos 2011 m. siektų 323.435 tūkst. Lt, o Grupės grynasis pelnas 2011 m. būtų 215.403 tūkst. Lt.

Jei per 2010 m. dukterinių įmonių įsigijimas būtų įvykęs 2010 m. sausio 1 d., Grupės pardavimo pajamos 2010 m. siektų 270.110 tūkst. Lt, o Grupės grynasis pelnas 2010 m. būtų 50.250 tūkst. Lt.

2011 m. įsigijimai

UAB Lauko gėlininkystės bandymų stotis

2011 m. sausio 4 d. Grupė iš Valstybės turto fondo už 911 tūkst. litų įsigijo 51 proc. UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ akcijų (visa įsigijimo kaina apmokėta grynais pinigais). Su įsigijimu susijusių sąnaudų nepatirta.

Įsigyta bendrovė užsiima dekoratyvinių augalų, daugiamečių ir vienmečių gėlių auginimu ir prekyba ir jos veikla bus tęsiama. Tolimesnėje ateityje tikimasi išvystyti įsigytai bendrovei priklausančią nekilnojamąją turtą.

UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės:

	Tikrosios vertės, pripažintos įsigijimo metu
Ilgalaikis materialusis turtas	1.437
Atsargos	597
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	11
Kitas trumpalaikis turtas	29
Pinigai	275
Turtas, iš viso	2.349
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(158)
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(63)
Įsipareigojimai, iš viso	(221)
Grynasis turtas	2.128
Nekontroliuojanti dalis, įvertinta tikrąja verte	(500)
Įsigytas grynasis turtas	1.628
Perkant pigiau nei rinkos kaina gautas pelnas	(717)
Įsigijimo kaina	911

2011 m. liepos 22 d. už 500 tūkst. Lt buvo įsigyti dar 49 proc. UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ akcijų. Tad nuo šiol valdoma 100 proc. bendrovės akcijų. Įsigijimo momentu nekontroliuojama dalis sudarė 542 tūkst. Lt ir buvo pripažintas 42 tūkst. Lt pelnas per nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitą.

Per 2011 m. įsigyto verslo pardavimo pajamos sudarė 1.448 tūkst. Lt bei buvo patirta 59 tūkst. Lt nuostolio.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

2011 m. įsigijimai (tęsinys)

UAB Jurita įsigijimas

2011 m. rugpjūčio 4 d. Grupė įsigijo 100 proc. UAB „Jurita“ akcijų iš Vilniaus savivaldybės už 2.519 tūkst. litų (visa įsigijimo kaina apmokėta grynais pinigais). Įsigyta bendrovė prižiūri gyvenamuosius namus Vilniuje, Justiniškių mikrorajone. Įsigijimas turi padidinti Grupės rinkos dalį pastatų ūkio priežiūros srityje bei tikimasi sumažinti sąnaudas dėl sinergijos efekto. Su įsigijimu susijusių sąnaudų nepatirta.

UAB „Jurita“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės:

	Tikrosios vertės, pripažintos įsigijimo metu
Nematerialus turtas (nepripažintas įsigijamos įmonės finansinėse ataskaitose)	150
Investicinis turtas	2.578
Ilgalaikis materialusis turtas	33
Atsargos	32
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	294
Kitas trumpalaikis turtas	11
Terminuoti indėliai ir riboto naudojimo pinigai	1.103
Pinigai	586
Turtas, iš viso	4.787
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(184)
Ilgalaikiai įsipareigojimai	(955)
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(361)
Įsipareigojimai, iš viso	(1.500)
Įsigytas grynasis turtas	3.287
Perkant pigiau nei rinkos kaina gautas pelnas	(768)
Įsigijimo kaina	2.519

Įsigyto verslo pardavimo pajamos nuo 2011 m. rugpjūčio mėn. 1 d. iki 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 1.142 tūkst. Lt, o pelnas siekė 319 tūkst. Lt.

Įsigyto pirkėjų įsiskolinimo tikroji vertė yra 294 tūkst. Lt. Įsigyto pirkėjų įsiskolinimo bendroji vertė yra 542 tūkst. Lt, iš kurių 248 tūkst. Lt yra įvertinta kaip abejotina atgautinos sumos.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

2011 m. įsigijimai (tęsinys)

“Norway Registers Development” AS įsigijimas

2011 m. lapkričio 28 d. Grupės 80 proc. valdoma įmonė UAB „BAIP grupė“ įsigijo 100 proc. Norvegijos įmonės „Norway Registers Development“ AS (toliau – NRD grupė), Lietuvoje valdančios 70,73 proc. UAB „NRD“, akcijų. Įsigijimo kaina – 4.298 tūkst. Lt. Su įsigijimu susijusios sąnaudos sudarė 181 tūkst. Lt ir yra įtrauktos į kitas veiklos sąnaudas. Sutartį dėl 100 proc. „Norway Registers Development“ AS akcijų įsigijimo Grupė pasirašė 2011 m. spalio 20 d.

Įsigytos bendrovės veikla – registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas. Veikla apima procesus nuo teisinės bazės sukūrimo iki projektų įgyvendinimo, palaikymo ir vykdymo bei registrų operacijos priežiūros. Grupė tikisi, kad įsigijimas leis įeiti į naujas tarptautines rinkas ir išplėsti teikiamų paslaugų kritinės infrastruktūros srityje portfelį. 1.600 tūkst. Lt prestižas, atsiradęs įsigijimo metu, atspindi sukauptą darbo jėgą ir masto ekonomijos efektą, kurio tikimasi gauti sujungus informacinių technologijų įmonių ir „Norway Registers Development“ AS veiklą. Jokia prestižo vertė nemažins apmokestinamojo pelno ateityje.

Žemiau esančiose lentelėse pateikiamos įsigijimo kainos sudėtinės dalys bei preliminarios pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės įsigijimo dieną:

Įsigijimo kaina:

Pinigai	4.143
Neapibrėžtasis atlygis	155
Iš viso	4.298

Pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės:

	Preliminarios tikrosios vertės, pripažintos įsigijimo metu
Nematerialus turtas (turtas, kurio tikroji vertė 2.026 tūkst. Lt, nebuvo pripažintas įsigyjamoms įmonės finansinėse ataskaitose)	2.052
Ilgalaikis materialusis turtas	977
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	130
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	576
Pelno mokesčio permoka	32
Išankstiniai ir ateinančių laikotarpių mokėjimai	1.656
Finansinis prekybinis turtas	261
Pinigai	175
Turtas, iš viso	5.859
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(344)
Ilgalaikės banko paskolos ir lizingo įsipareigojimai	(724)
Pelno mokesčio įsipareigojimas	(73)
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(1.113)
Įsipareigojimai, iš viso	(2.254)
Grynasis turtas	3.605
Nekontroliuojanti dalis, įvertinta remiantis santykinę nuosavo kapitalo dalimi	(907)
Įsigytas grynasis turtas	2.698
Prestižas, atsiradęs įsigijimo metu	1.600
Įsigijimo kaina, tenkanti Bendrovei	4.298

Neapibrėžtasis atlygis atspindi Grupės prievolę sumokėti buvusiems savininkams papildomai. Jei NRD grupės pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (toliau – EBITDA) per 2011 m. – 2013 m. viršys 900 tūkst. eurų (3.108 tūkst. Lt), tai Grupė papildomai sumokės 50 proc. perviršio. Maksimali nediskontuota mokėjimo suma neturi limitų. Neapibrėžto atlygio tikroji vertė (155 tūkst. Lt) buvo įvertinta, naudojant pajamų metodą. Tikrosios vertės skaičiavimai pagrįsti naudota 7 proc. diskonto norma, bei pelnu, koreguotu atsižvelgiant į tikimybę, įsigyjamame ūkio subjekte, kuris sudaro nuo 967 tūkst. Lt iki 1.554 tūkst. Lt. Maksimali nediskontuota mokėjimo suma vertinimo modelyje buvo lygi 452 tūkst. Lt. Nebuvo neapibrėžtojo atlygio tikrosios vertės pokyčių tarp įsigijimo datos ir ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

Įsigyto pirkėjų įsiskolinimo tikroji vertė yra 576 tūkst. Lt ir yra lygi bendrajai sutartine vertei. Įsigyto verslo pardavimo pajamos nuo 2011 m. gruodžio mėn. 1 d. iki 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 1.462 tūkst. Lt, o pelnas siekė 417 tūkst. Lt.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

2011 m. įsigijimai (tęsinys)

UAB „Puškaitis“, UAB „Žemynėlė“ ir UAB „IŽB 1“

2011 m. rugsėjo 30 d. Grupė įsigijo investuojančias į žemės ūkio žemes įmones - UAB „Puškaitis“ ir UAB „Žemynėlė“ (po 100 proc. akcijų), o 2011 m. gruodžio 22 d. – UAB „IŽB 1“. Už jas sumokėta 1.115 tūkst. Lt (visa įsigijimo kaina apmokėta grynais pinigais). Su įsigijimu susijusių sąnaudų nepatirta.

UAB „Puškaitis“, UAB „Žemynėlė“ ir „IŽB 1“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės:

	Tikrosios vertės, pripažintos įsigijimo metu
Investicinis turtas	9.627
Pirkėjų įsiskolinimas	397
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	38
Kitas trumpalaikis turtas	11
Pinigai	95
Turtas, iš viso	10.168
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(78)
Ilgalaikės bankų paskolos	(2.509)
Grupės refinansuotos trumpalaikės paskolos ir kitos skolos	(6.654)
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(31)
Įsipareigojimai, iš viso	(9.272)
Įsigytas grynasis turtas	896
Pripažintas investicinio turto neigiamas pokytis	219
Įsigijimo kaina	1.115

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

2010 m. įsigijimai

UAB Priemiestis

2010 m. rugpjūčio 2 d. Grupė įsigijo 100 proc. UAB „Priemiestis“ akcijų iš Vilniaus savivaldybės už 2.251 tūkst. litų (visa įsigijimo kaina apmokėta grynais pinigais). Įsigyta bendrovė prižiūri gyvenamuosius namus Vilniuje, Naujosios Vilnios mikrorajone. Įsigijimas turi padidinti Grupės rinkos dalį pastatų ūkio priežiūros srityje bei tikimasi sumažinti sąnaudas dėl sinergijos efekto. Su įsigijimu susijusių sąnaudų nepatirta.

UAB „Priemiestis“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės įsigijimo datą buvo tokios:

	Tikrosios vertės
Nematerialusis turtas (buvęs nepripažintas turtu pas įsigyjamą ūkio subjektą)	2.497
Ilgalaikis materialusis turtas	687
Atsargos	29
Pirkėjų įsiskolinimas	723
Kitas trumpalaikis turtas	27
Riboto naudojimo pinigai	44
Pinigai	249
Turtas, iš viso	4.256
Ilgalaikiai įsipareigojimai	(304)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(374)
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(1.327)
Įsipareigojimai, iš viso	(2.005)
Iš viso įmonės identifikuojamo įmonės turto tikraja verte	2.251
Prestižas	-
Pirkimo atlygis sumokėtas	2.251

Įsigytas verslas nuo 2010 m. rugpjūčio mėn. 1 d. iki 2010 m. gruodžio 31 d. gavo 1.562 tūkst. litų pardavimo pajamų bei uždirbo 117 tūkst. litų pelno.

Įsigyto pirkėjų įsiskolinimo tikroji vertė yra 723 tūkst. litų. Įsigyto pirkėjų įsiskolinimo bendroji vertė yra 921 tūkst. litų, iš kurių 166 tūkst. litų yra įvertinta kaip neatgautinos sumos.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Įmonių įkūrimas (akcinio kapitalo didinimas) 2011 – 2010 m.

Per 2011 m. Grupė įsteigė šias naujas įmones UAB „Inreal GEO“, „Invalda Lux“ S.a.r.l, UAB „Perspektyvi veikla“, UAB „Via Solutions“, UAB „Minijos valda“, nuo UAB „Priemiestis“ buvo atskirta UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“. Taip pat buvo nupirktą veiklos nevykdanti UAB „Cedus“. Bendra tokių investicijų vertė – 119 tūkst. Lt (iš šios sumos Bendrovė investavo 109 tūkst.Lt).

2011 m. gruodžio mėn. Bendrovė ir Grupė papildomai investavo atitinkamai 21.740 tūkst. Lt ir 22.810 tūkst. Lt į dukterinių įmonių įstatinį kapitalą, konvertuodama daugiausia anksčiau suteiktas paskolas joms.

2010 m. gruodžio mėn. Bendrovė įsteigė penkias naujas dukterines įmones už 50 tūkst. litų. Įmonės bus panaudotos vystant naujus projektus, kai tokie projektai atsiras. Grupė įsteigė UAB „Agrobitė“ už 230 tūkst. litų. Ji investuoja į žemės ūkio žemes.

2010 m. gruodžio mėn. Bendrovė papildomai investavo 22.510 tūkst. litų į dukterinių įmonių įstatinį kapitalą, konvertuodama daugiausia anksčiau suteiktas paskolas joms. Bendrovė įsigijo UAB „Elniakampio namai“ iš Grupės įmonės UAB „Aikstentis“ už 1 litą ir tada investavo 25 tūkst. litų į jos įstatinį kapitalą.

Grupė papildomai investavo 4.042 tūkst. litų į UAB „Fortina“ ir UAB „Vitma“ įstatinį kapitalą, konvertuodama anksčiau suteiktas paskolas joms.

Kiti įsigijimai ir pardavimai 2011 – 2010 m.

Grupė atpirko investuojančią į nekilnojamąjį turtą įmonę UAB „BNN“, kuri valdo 1.400 tūkst. Lt vertės investicinį turtą, kai iš UAB „Nerijos būstas“ buvo perimta skola į UAB „BNN“ kaip įkaitas už Grupės pirkėjų įsiskolinimą. Perimta skola buvo paversta UAB „BNN“ įstatiniu kapitalu. Grupė dėl įsigijimo pripažino pelno (nuostolių) ataskaitoje straipsnyje „kitos pajamos“ 173 tūkst. Lt pelno.

2010 m. II ketvirtį Bendrovė ir Grupė gavo 57 tūkst. litų pelno dėl AB SEB bankas akcijų privalomojo pardavimo kainos padidinimo (akcijas praeityje pardavė jau likviduota dukterinė įmonė).

2010 m. II pusmetį buvo pakeista UAB „MBGK“ grupės struktūra, siekiant atsiskirti ir atsiskaityti su šia bendrove valdžiusiu kitu akcininku. Vienu veiksmu Grupė nusipirko UAB „MBGK“ priklausiusias 77,46 % AB „Invetex“ akcijų už 5.253 tūkst. litų. Grupė sumokėjo 99 tūkst. litų grynais, o likusi atlygio dalis (5.154 tūkst. litų) buvo įskaityta. Kartu su AB „Invetex“ Grupė įsigijo 9 tūkst. litų grynųjų pinigų likutį. Tokiu būdu įsigyti gryniesi pinigai sudaro (90) tūkst. litų sumą. AB „Invetex“ pagrindinis turtas yra Grupei suteiktos paskolos. Todėl šiuo pirkimu Grupė sumažino savo įsipareigojimus 4.213 tūkst. litų. Dėl šio įsigijimo kontroliuojančiai daliai yra priskirta 1.505 tūkst. litų (remiantis santykine nuosavo kapitalo dalimi tenkančia nekontroliuojančiai daliai).

Kitu veiksmu Bendrovė UAB „MGK invest“ pardavė 50 % UAB „MBGK“ akcijų už 2.365 tūkst. litų. Tačiau vėliau Grupė atsipirko šias bendroves kaip dukterines įmones (Bendrovė už 10 tūkst. Lt įsigijo 100 % UAB „MGK invest“ akcijų, o pastaroji įsigijo 100 % UAB „MBGK“ akcijų.) Grupė uždirbo 45 tūkst. litų pelno, o Bendrovė - 1.665 tūkst. litų.

Nekontroliuojančios dalies įsigijimas 2011 m.

Grupė įsigijo 0,13 proc. AB „Vilniaus Baldai“ akcijų ir 6,41 proc. AB „Invetex“ akcijų už 544 tūkst. Lt. Papildomai įsigytos grynųjų turto dalies vertė sudarė 548 tūkst. Lt. Teigiamas 4 tūkst. Lt skirtumas tarp atlygio ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

Nekontroliuojančios dalies įsigijimas 2010 m.

2010-ais metais nebuvo vykdomi nekontroliuojančios dalies įsigijimai.

Papildomas asocijuotų įmonių ir bendro pavaldumo įsigijimas 2011 m.

Grupė 2011 m. rugpjūčio mėn. papildomai įsigijo AB „Umega“ akcijų už 6 tūkst. Lt sumą. Be to, 2011 m. rugsėjo mėn. papildomai investavo 1.350 tūkst. Lt į AB „Umega“ įstatinį kapitalą, konvertuodama anksčiau suteiktas paskolas jai. Todėl Grupės valdoma dalis išaugo nuo 19,42 proc. iki 29,27 proc. Įsigyto grynųjų turto vertė sudarė 1.418 tūkst. Lt, o pripažintas pelnas siekė 62 tūkst. Lt. Apie po finansinių metų pabaigos įvykusį AB „Umega“ akcijų pardavimą aprašoma 7 ir 31 pastaboje.

2011 m. gruodžio mėn. Grupė papildomai investavo 100 tūkst. Lt į UAB „Dommo Nerija“ įstatinį kapitalą, konvertuodama anksčiau jai suteiktas paskolas.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Papildomas asocijuotų įmonių ir bendro pavaldumo įsigijimas 2011 m. (tęsinys)

Investicijos į UAB „Litagra“

2011 m. lapkričio mėn. 7 d. Grupė pasirašė sutartį dėl investicijų į UAB „Litagra“ akcijas. 2011 m. gruodžio 15 d., gavus Konkurencijos tarybos leidimą, buvo baigtas UAB „Litagra“ kapitalo didinimas. Grupė investavo 38.575 tūkst. Lt: už 37.092 tūkst. Lt išpirko naują UAB „Litagra“ akcijų emisiją, konvertuodama anksčiau suteiktą paskolą, o dar už 1.483 tūkst. Lt. įsigijo UAB „Litagra“ akcijų iš dabartinių akcininkų pinigais. Po sandorio Grupei priklauso 36,88 proc. UAB „Litagra“ akcijų, UAB „Litagra“ valdybos pirmininkui Gintarui Kateivai - 37 proc. akcijų, investicijų fondui Amber Trust II – 18 proc. UAB „Litagra“ grupės vadovams Džiugui Grigaliūnui ir Adomui Grigaičiui – atitinkamai 6,4 proc. ir 1,7 proc. akcijų.

UAB „Litagra“ grupės įmonių veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Grupės įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovinimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas. Grupės įmonės teikia paslaugas žemės ūkiui Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje.

Dėl įmonės valdymo Bendrovė pasirašė akcininkų sutartį su kitais UAB „Litagra“ akcininkais – Gintaru Kateiva, investicijų fondu „Amber Trust II“, Džiugu Grigaliūnu, Adomu Grigaičiu dėl įmonės valdymo.

Grupės finansinėse ataskaitose UAB „Litagra“ laikoma asocijuota įmone ir apskaitoma nuosavybės metodu. Finansinės ataskaitose UAB „Litagra“ įsigijimas vertinamas pagal metų pabaigos finansinės būklės ataskaitos duomenis. Todėl 2011 m. Grupės grynajam pelnui jokios įtakos nėra. Kol kas nėra baigtas įsigyto turto ir įsipareigojimų vertinimas, todėl jo skaidymas šiose finansinėse ataskaitose nėra pateikiamas. Preliminariu vertinimu įsigyto grynojo turto vertė artima įsigijimo kainai.

Papildomas asocijuotų įmonių ir bendro pavaldumo įsigijimas 2010 m.

2010 m. nebuvo jokių naujų asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių įsigijimų, išskyrus, kad buvo investuota 850 tūkst. litų, konvertuojant suteiktas paskolas į UAB „Dommo Nerija“ įstatinį kapitalą.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Pardavimai 2011 m.

Grynasis dukterinių, bendro pavaldumo ir asocijuotų įmonių perleidimo rezultatas buvo toks:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Grynasis dukterinių įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	-	15.272	-	(15.948)
Grynasis asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas	-	78	338.948	(2.065)
Tiesioginės dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo sąnaudos	-	-	(20.510)	-
	-	15.350	318.438	(18.013)

Pardavimai 2010 m.

Nekilnojamojo turto segmento įmonių pardavimas

2010 m. kovo 31 d. buvo parduotos nekilnojamojo turto projektus vykdžiusių dukterinių įmonių UAB „Broner“, UAB „Nerijos būstas“, UAB „Saulės investicija“ bei bendro pavaldumo įmonės Latvijos SIA „Dommo grupa“ akcijos. Kiekviena įmonė parduota už 1 litų simbolinę kainą. Šioms bendrovėms yra inicijuotos bankroto procedūros. Projektai tapo negyvybingi pasikeitus rinkos sąlygoms bei bankui nutraukus finansavimą ir atsisakius ieškoti konstruktyvių sprendimų dėl turto realizavimo. 2010 m. gegužės 31 d. buvo parduotos dukterinės bendrovės UAB „BNN“ akcijos, kurios susijusios su anksčiau paminėtų bendrovių vykdytais projektais, už 1 litų simbolinę kainą. Bendrovėje pripažintas 19.731 tūkst. litų nuostolis dėl įmonių pardavimų, tačiau buvo atstatyti 2008 ir 2009 m. padaryti atidėjiniai šioms investicijoms tai pačiai sumai - 19.731 tūkst. litų. Todėl bendra įtaka dėl šių įmonių pardavimo Bendrovės rezultatui lygi nuliui.

Įmonėse pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo bei pardavimo įtaka Grupės grynajam pelnui (nuostoliams):

	Apskaitinės vertės
Investicinis turtas	24.700
Gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas	14.465
Paskolos	4.168
Kitas trumpalaikis turtas	1.334
Pinigai	11
Turtas, iš viso	44.678
Paskolos	(47.605)
Prekybos skolos ir kitos mokėtinos sumos	(10.081)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(412)
Kitos mokėtinos sumos	(1.802)
Įsipareigojimai, iš viso	(59.900)
Parduotų įmonių grynasis turtas	(15.222)
Nekontroliuojanti dalis	
Parduotas grynasis turtas, priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	(7)
	(15.215)
Pelnas iš pardavimo	
Padaryti atidėjiniai Grupės gautinoms sumoms iš parduotų įmonių	15.215
Parduotų įmonių 2010 m. gryniesi nuostoliai	(10.739)
Bendra parduotų įmonių įtaka Grupės 2010 m. grynajam pelnui (nuostoliams)	(972)
	3.504
Lėšos gautos pardavus	
Parduoti pinigai	-
Gauti gryniesi pinigai	(11)
Lėšos gautos pardavus dukterinę įmonę atėmus parduotus pinigus	(11)

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimas 2011

Detali informacija apie AB „Kauno tiltai“, Tiltra Group AB ir AB „Sanitas“ akcijų pardavimą pateikiama 7 pastaboje.

Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimas 2010

2010 m. antrą pusmetį Grupė pardavė bendro pavaldumo įmonę UAB „RGJ investicija“. Bendrovė patyrė 5 tūkst. litų nuostolį, o Grupė uždirbo 33 tūkst. litų pelną. Aukščiau buvo aprašytas SIA „Dommo Grupa“ ir UAB „MBGK“ pardavimas.

4 Informacija pagal segmentus

Vadovybė verslo segmentus nustato atskirai vieną nuo kito, priimant sprendimus dėl resursų paskirstymo ir rezultatų įvertinimo. Segmento veikla yra vertinama remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu, nustatomu pagal tas pačias taisykles, pagal kurias rengiamos finansinės ataskaitos. Kadangi verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės pajamos bei sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Nepaskirstomi tik eliminavimo įrašai, kurie vienu metu susiję su keliais verslo segmentais. Segmento turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, pagal kurias rengiamos finansinės ataskaitos. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus:

Baldų gamyba

Baldų gamybos segmentas apima korpusinių baldų masinę gamybą ir pardavimą.

Nekilnojamasis turtas

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, pastatų infrastruktūros valdymas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą, žemės sklypų geodeziniai matavimai.

Pastatų priežiūra (naujai atskirtas)

Pastatų priežiūros segmentą sudaro gyvenamųjų namų, komercinių bei visuomeninių pastatų priežiūra, statybos valdymas. Minėtas segmentas yra atskirtas nuo nekilnojamojo turto segmento, nes po 2010 m. įvykusio įsigijimo pastatų priežiūros segmento rezultatai yra atskirai pristatomi ir analizuojami Bendrovės valdyboje. Šio segmento vadovybė nebėra atskaitinga nekilnojamojo turto segmento vadovybei. Atsižvelgiant į pasikeitimus, atitinkamai buvo pakoreguoti palyginamieji skaičiai.

Žemės ūkis

Žemės ūkio segmento veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Segmento įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovinimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas.

Informacinių technologijų infrastruktūros segmentas

Informacinių technologijų segmento veikla apima IT infrastruktūros strategijos ir architektūros sprendimus, jiems įgyvendinti reikalingos programinės bei kompiuterinės įrangos tiekimus, IT saugos bei kritinės IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugas.

Kitų prekių ir paslaugų segmentas

Kitų prekių ir paslaugų segmentą sudaro metalo dirbinių gamyba, kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas, dekoratyvinių augalų, daugiamečių ir vienmečių augalų auginimas bei prekyba ir kita.

Į segmentų pastabą nebetraukiamas kelių ir tiltų statybos segmentas, kuris 2010 m. gruodžio 31 d. buvo perklasifikuotas į turtą laikomą galimam pardavimui, o 2011 m. balandžio mėn. 19 d. parduotas, bei farmacijos segmentas, kuris 2011 m. birželio 30 d. buvo perklasifikuotas į turtą laikomą galimam pardavimui, o 2011 m. rugpjūčio mėn. 19 d. parduotas.

Sandorių tarp verslo segmentų vertės yra nustatytos ištiesiosios rankos principu ir tam tikru mastu atitinka sandorių kainas su trečiosiomis šalimis. Sandoriai tarp verslo segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami. Ilgalaikio turto įsigijimai apima materialiojo ilgalaikio turto, nematerialiojo bei investicinio turto įsigijimus, įskaitant turtą, įsigytą per verslo jungimą.

4 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos kitų prekių ir paslaugų segmentui. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola yra suteikta.

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2011 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Pastatų prižiūra	Žemės ūkis	Informacinės technologijų infrastruktūra	Kitos prekės ir paslaugos	Elimina- vimas	Iš visų tęsiamų veiklų
2011 m. gruodžio 31 d.								
Pardavimo pajamos								
Pardavimai išorės klientams	238.368	25.106	8.390	-	34.400	11.103	-	317.367
Pardavimai tarp segmentų	-	1.577	2.320	-	130	5	(4.032)	-
Pajamų iš viso	238.368	26.683	10.710	-	34.530	11.108	(4.032)	317.367
Rezultatai								
Palūkanų pajamos	1.450	10	158	-	-	12.502	(7.371)	6.749
Kitos pajamos	1.425	213	1.642	-	355	808	(1.082)	3.361
Investicinio turto tikrosios vertės pokytis	-	(15.647)	160	-	-	760	-	(14.727)
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	-	-	-	-	8	(83.884)	-	(83.876)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	113	1.497	(128)	-	(7)	(20.187)	-	(18.712)
Išmokos darbuotojams	(24.453)	(3.013)	(4.290)	-	(6.523)	(5.525)	-	(43.804)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(155.917)	(91)	(1.033)	-	(20.416)	(6.833)	5	(184.285)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(6.390)	(262)	(558)	-	(2.012)	(1.039)	-	(10.261)
Palūkanų sąnaudos	(181)	(9.366)	(239)	-	(778)	(9.182)	7.371	(12.375)
Kitos sąnaudos	(23.484)	(20.343)	(5.342)	-	(5.645)	(5.166)	5.109	(54.871)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	448	-	-	-	(201)	-	247
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	30.931	(19.871)	1.080	-	(488)	(106.839)	-	(95.187)
Pelno mokestis	(4.119)	2.021	(50)	-	(217)	16.115	-	13.750
Grynasis metų pelnas	26.812	(17.850)	1.030	-	(705)	(90.724)	-	(81.437)
Priskirtina:								
Patronuojančios įmonės akcininkams	19.314	(17.846)	1.030	-	(661)	(90.771)	-	(88.934)
Nekontroliuojančiai daliai	7.498	(4)	-	-	(44)	47	-	7.497
2011 m. gruodžio 31 d.								
Turtas ir įsipareigojimai								
Segmentų turtas	116.061	271.516	12.152	-	26.951	305.965	(127.189)	605.456
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	-	722	-	38.575	-	1.680	-	40.977
Turto iš viso	116.061	272.238	12.152	38.575	26.951	307.645	(127.189)	646.433
Segmentų įsipareigojimai	32.025	226.196	6.736	-	24.034	69.270	(127.189)	231.072
Kita segmentų informacija								
Ilgalaikio turto įsigijimai:								
- Ilgalaikis materialusis turtas	5.921	366	181	-	1.428	2.197	-	10.093
- Investicinis turtas	-	20.648	2.578	-	-	-	-	23.226
- Nematerialusis turtas	10	224	91	-	4.109	-	-	4.434

4 Informacija pagal segmentus (tėsinys)

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2010 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

	Baldų gamyba	Nekilnojamas turtas	Pastatų priežiūra	Informacinės technologijų infrastruktūra	Kitos prekės ir paslaugos	Eliminavimas	Iš visų tęsiamų veiklų
2010 m. gruodžio 31 d.							
Pardavimo pajamos							
Pardavimai išorės klientams	197.214	31.197	4.554	27.554	7.508	-	268.027
Pardavimai tarp segmentų	-	1.215	3.617	131	86	(5.049)	-
Pajamų iš viso	197.214	32.412	8.171	27.685	7.594	(5.049)	268.027
Rezultatai							
Palūkanų pajamos	1.773	176	124	-	8.531	(8.782)	1.822
Kitos pajamos	1.250	97	265	232	1.658	(838)	2.664
Investicinio turto tikrosios vertės pokytis	-	1.236	-	-	-	-	1.236
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	-	15.215	-	-	135	-	15.350
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	-	-	-	-	(4.486)	-	(4.486)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(72)	(10.995)	(176)	(5)	6.833	-	(4.415)
Išmokos darbuotojams	(22.257)	(2.348)	(2.197)	(5.079)	(3.860)	-	(35.741)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(121.584)	(34)	(636)	(16.663)	(4.546)	18	(143.445)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(6.397)	(604)	(233)	(1.819)	(1.362)	-	(10.415)
Palūkanų sąnaudos	(776)	(11.008)	(156)	(746)	(13.504)	8.783	(17.407)
Kitos sąnaudos	(16.401)	(25.327)	(4.844)	(4.190)	(1.953)	5.868	(46.847)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	1.226	-	-	(557)	-	669
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	32.750	46	318	(585)	(5.517)	-	27.012
Pelno mokestis	(4.895)	2.864	128	(44)	1.824	-	(123)
Grynasis metų pelnas	27.855	2.910	446	(629)	(3.693)	-	26.889
Priskirtina:							
Patronuojančios įmonės akcininkams	20.057	597	446	(503)	(3.722)	-	16.875
Nekontroliuojančiai daliai	7.798	2.313	-	(126)	29	-	10.014
2010 m. gruodžio 31 d.							
Turtas ir įsipareigojimai							
Segmentų turtas	108.717	266.740	8.347	16.285	101.583	(101.996)	399.676
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	-	175	-	-	555	-	730
Turto iš viso	108.717	266.915	8.347	16.285	102.138	(101.996)	400.406
Segmentų įsipareigojimai	35.946	212.001	6.361	14.342	230.558	(101.996)	397.212
Kita segmentų informacija							
Ilgalaikio turto įsigijimai:							
– Ilgalaikis materialusis turtas	2.303	694	109	923	390	-	4.419
– Investicinis turtas	-	746	-	-	-	-	746
– Nematerialusis turtas	247	2.505	4	345	18	-	3.119

4 Informacija apie segmentus (tęsinys)

Segmentų turto suderinimas su turto suma parodyta finansinės būklės ataskaitoje yra:

	Grupė	
	2011 m.	2010 m.
Segmentų turtas	646.433	525.188
Kelių ir tiltų statybos segmento turtas (nutraukta veikla)	-	72.075
Turtas, iš viso	646.433	597.263

2011 m. išmokos darbuotojams apima 9.294 tūkst. litų socialinio draudimo sąnaudų, sumokėtų darbdavio (2010 m. 7.818 tūkst. litų), ir 2.698 tūkst. litų socialinio draudimo sąnaudų, sumokėtų iš darbuotojų lėšų (2010 m. 2.269 tūkst. litų).

Pardavimo pajamų analizė pagal kategorijas:

	Grupė	
	2011 m.	2010 m.
Prekių pardavimas		
Baldų pardavimas	238.366	197.209
Gyvenamųjų būstų pardavimas	1.433	7.426
IT sektoriaus pajamos	21.328	20.261
Kitos produkcijos pardavimas	10.967	7.451
Iš viso	272.094	232.347
Paslaugų teikimo pajamos		
Nuomos ir kitos nekilnojamojo turto paslaugos	23.673	23.771
IT sektoriaus pajamos	13.072	7.293
Pastatų priežiūros sektoriaus pajamos	8.390	4.554
Baldų pardavimas	2	5
Kitų paslaugų teikimo pajamos	136	57
Iš viso	45.273	35.680
Pardavimo pajamų iš viso	317.367	268.027

Nuolatinė Bendrovės buveinė yra Lietuvoje. Pardavimai išorės klientams Lietuvoje sudarė 79.184 tūkst. litų (2010 m. 69.964 tūkst. litų), o pardavimai išorės klientams kitose šalyse sudarė 238.183 tūkst. litų (2010 m. 198.063 tūkst. litų).

Pardavimo išorės klientams pagal užsienio šalis analizė :

	Grupė	
	2011 m.	2010 m.
Europos Sąjungos šalys	211.016	164.395
Ne Europos Sąjungos šalys	27.167	33.668
Iš viso	238.183	198.063

Grupės ilgalaikio turto, neįskaitant finansinių priemonių bei atidėtojo pelno mokesčio, geografinis pasiskirstymas pateiktas lentelėje:

	Lietuva	ES šalys	Iš viso tęstinė veikla
2011 m. gruodžio 31 d.	299.967	323	300.290
2010 m. gruodžio 31 d.	289.939	-	289.939

Pardavimo išorės klientams pajamos 232.379 tūkst. litų (2010 m. 193.074 tūkst. litų) yra gaunamos iš vieno išorės pirkėjo ir šios pajamos yra priskirtinos baldų gamybos segmentui. Pardavimo išorės klientams pajamos 22.290 tūkst. litų (2010 m. 18.287 tūkst. litų) yra gaunamos iš kito vieno išorės pirkėjo ir didžioji dalis šių pajamų yra priskirtina informacinių technologijų segmentui.

5 Kitos pajamos ir sąnaudos

5.1. Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Pelnas (nuostolis) iš „Trakcja – Tiltra“ akcijų	(76.564)	-	(76.564)	-
<i>Grynasis pelnas (nuostoliai) iš finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinam tikrąja verte, iš viso</i>	(76.564)	-	(76.564)	-
Pelnas (nuostolis) iš „Trakcja – Tiltra“ obligacijų	(5.507)	-	(5.507)	-
Pelnas (nuostolis) iš išvestinės finansinės priemonės dėl AB „Sanitas“ pardavimo kainos koregavimo pagal sutartį (Grupėje atvaizduojama prie nutrauktos veiklos)	-	-	43.715	-
Kita	(1.805)	(4.706)	405	3.337
<i>Pelnas (nuostolis) iš prekybinio finansinio turto, iš viso</i>	(7.312)	(4.706)	38.613	3.337
<i>Pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte pelno nuostolio ataskaitoje, iš viso</i>	(83.876)	(4.706)	(37.951)	3.337
<i>Pelnas (nuostolis) iš investicijų skirtų parduoti</i>	-	220	-	-
	(83.876)	(4.486)	(37.951)	3.337

5.2. Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	2.303	778	(2.435)	(3.683)
Gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(786)	(6.345)	-	-
Vertės sumažėjimas dėl AB bankas Snoras nemokumo	(20.100)	-	(20.100)	-
<i>Finansinio turto vertės sumažėjimas, iš viso</i>	(18.583)	(5.567)	(22.535)	(3.683)
Investicijų į dukterines įmones vertės sumažėjimas (vertės sumažėjimo atstatymas)	-	-	(8.142)	13.349
Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas	125	(35)	-	-
Atidėjiniai	129	1.271	250	1.216
Kiti nefinansinio turto vertės sumažėjimai	(383)	(84)	-	-
<i>Nefinansinio turto vertės sumažėjimas ir atidėjiniai, iš viso</i>	(129)	1.152	(7.892)	14.565
	(18.712)	(4.415)	(30.427)	10.882

2011 m. buvo pripažintas AB bankas Snoras išleisto indėlio sertifikato vertės sumažėjimas dėl banko nemokumo (18 pastaba). Grupė ir Bendrovė atstatė dalinai paskolų, kurios buvo suteiktos anksčiau valdytom Latvijos nekilnojamojo turto įmonėms, vertės sumažėjimą, nes dalis paskolų vertės buvo grąžinta. 2011 m. Bendrovė papildomai pripažino suteiktų paskolų vertės sumažėjimą dėl nekilnojamojo turto segmente veikiančių dukterinių įmonių, nes krito jų valdomo turto vertė. 2010 m. investicijų vertės sumažėjimo atstatymo pagrindinė priežastis buvo investicijų pardavimas, kurios buvo nuvertėjusios 2009 m. 2009 m. Grupės investicijų vertės sumažėjimą sudaro investicijų į bendro pavaldumo įmones, užsiimančias nekilnojamojo turto veikla, vertės sumažėjimas, Bendrovės – daugiausia investicijų į dukterines, asocijuotas, bendro pavaldumo įmones, užsiimančias nekilnojamojo turto veikla (1 pastaba).

5.3. Kitos pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Paskolų, terminuotų indėlių palūkanų pajamos	3.486	1.822	9.620	8.030
Palūkanų pajamos iš prekybinio finansinio turto	3.263	-	3.263	-
Dividendų pajamos	-	-	11.314	300
Pajamos, gautos perkant pigiau nei rinkos kaina	1.484	-	-	-
Kitos pajamos	1.877	2.664	23	67
	<u>10.110</u>	<u>4.486</u>	<u>24.220</u>	<u>8.397</u>

2011 m. Bendrovė pripažino 2.325 tūkst. litų palūkanų pajamų nuo nuvertintų dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų (2010 m. – 3.618 tūkst. litų). Grupės finansinėse ataskaitose 2011 m. palūkanų nuo nuvertintų paskolų suma yra 446 tūkst. litų (2010 m. - 242 tūkst. litų).

5.4. Finansavimo sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Konvertuojamų obligacijų palūkanų sąnaudos	(3.212)	(3.430)	(3.212)	(3.430)
Kitos palūkanų sąnaudos	(9.163)	(13.977)	(5.004)	(9.714)
Kitos finansinės sąnaudos	(1.345)	(627)	(1.005)	(16)
	<u>(13.720)</u>	<u>(18.034)</u>	<u>(9.221)</u>	<u>(13.160)</u>

6 Pelno mokestis

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Pelno mokesčio pajamų (sąnaudų) komponentai				
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(2.289)	(1.931)	(170)	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	133	12	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	15.906	1.796	15.773	1.190
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	13.750	(123)	15.603	1.190

	Grupė	
	2011 m.	2010 m.
Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita		
Pinigų srautų apsidraudimo sandorių atidėtas pelno mokestis	(25)	(29)
Atidėtojo mokesčio įtaka grynajam pelnui (nuostoliui) dėl investicijų, laikomų galimam pardavimui	-	42
Pelno mokesčio pajamos, apskaitytos bendrųjų pajamų ataskaitoje	(25)	13

Atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo analizė yra:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, kuris realizuosis po 12 mėn.	21.638	6.393	19.828	4.335
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, kuris realizuosis per 12 mėn.	734	250	113	-
	22.372	6.643	19.941	4.335
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, kuris realizuosis po 12 mėn.	15.165	(14.685)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, kuris realizuosis per 12 mėn.	13	(49)	-	-
	15.178	(14.734)	-	-

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2011 m. buvo apskaityti naudojant 15 % tarifą.

Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai 2011 m. buvo tokie:

	2010 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosavame kapitale	Įsigytos ir parduotos dukterinės įmonės	2011 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas					
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	9.983	(506)	(25)	202	9.654
Iki 2014 – 2016 m. keliami mokestiniai nuostoliai	927	471	-	-	1.398
Ilgalaikis materialusis turtas	78	(37)	-	68	109
Investicinis turtas	1.929	(22)	-	360	2.267
Gautinos sumos	147	442	-	12	601
Finansinis turtas pripažįstamas tikrąją verte pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	15.318	-	-	15.318
Atsargos	103	1	-	-	104
Sukauptimai	105	222	-	23	350
Nematerialusis turtas	5	1	-	47	53
Kita	311	189	-	-	500
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	13.588	16.079	(25)	712	30.354
Atimti: neribotai keliamų mokestinių nuostolių nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą	(2.045)	(1.073)	-	(25)	(3.143)
Atimti: kitas nepripažintas atidėtojo mokesčio turtas	(1.746)	(295)	-	(331)	(2.372)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas	9.797	14.711	(25)	356	24.839
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tos pačios bendrovės lygiu	(3.154)	753	-	(66)	(2.467)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	6.643	15.464	(25)	290	22.372
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas					
Ilgalaikis materialusis turtas	(303)	215	-	(208)	(296)
Nematerialus turtas	(348)	49	-	(366)	(665)
Investicinis turtas	(16.522)	854	-	(378)	(16.046)
Investicijos, skirtos pardavimui	-	-	-	-	-
Prekybinės investicijos	(137)	60	-	-	(77)
Atsargos	-	(38)	-	-	(38)
Kita	(578)	55	-	-	(523)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(17.888)	1.195	-	(952)	(17.645)
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tos pačios įmonės lygiu	3.154	(753)	-	66	2.467
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(14.734)	442	-	(886)	(15.178)
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(8.091)	15.906	(25)	(596)	7.194

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2010 m. buvo apskaityti naudojant 15 % tarifą.

Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai 2010 m. buvo tokie:

	2009 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosavame kapitale	Įsigytos ir parduotos dukterinės įmonės	2010 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas					
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	11.961	342	(29)	(2.291)	9.983
Iki 2014 m. keliami mokestiniai nuostoliai	927	-	-	-	927
Ilgalaikis materialusis turtas	61	17	-	-	78
Investicinis turtas	2.400	243	-	(714)	1.929
Gautinos sumos	208	(91)	-	30	147
Atsargos	355	10	-	(262)	103
Sukaupimai	71	(1)	-	35	105
Nematerialusis turtas	10	(5)	-	-	5
Kita	94	217	-	-	311
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	16.087	732	(29)	(3.202)	13.588
Atimti: neribotai keliamų mokestinių nuostolių nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą	(4.809)	1.777	-	987	(2.045)
Atimti: kitas nepripažintas atidėtojo mokesčio turtas	(2.553)	(54)	-	861	(1.746)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.725	2.455	(29)	(1.354)	9.797
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tos pačios bendrovės lygiu	(3.762)	(746)	-	1.354	(3.154)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	4.963	1.709	(29)	-	6.643
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas					
Ilgalaikis materialusis turtas	(196)	(14)	-	(93)	(303)
Nematerialus turtas	-	27	-	(375)	(348)
Investicinis turtas	(16.745)	(1.636)	-	1.859	(16.522)
Investicijos, skirtos pardavimui	(42)	-	42	-	-
Prekybinės investicijos	(303)	166	-	-	(137)
Atsargos	(10)	10	-	-	-
Kita	(1.366)	788	-	-	(578)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(18.662)	(659)	42	1.391	(17.888)
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tos pačios įmonės lygiu	3.762	746	-	(1.354)	3.154
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(14.900)	87	42	37	(14.734)
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(9.937)	1.796	13	37	(8.091)

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Bendrovės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai 2011 m. buvo tokie:

	2010 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Mokestinių nuostolių perkėlimas Grupėje	2011 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	3.400	7	-	3.407
Iki 2014 – 2016 m. keliami mokestiniai nuostoliai	927	471	-	1.398
Finansinis turtas pripažįstamas tikrąją verte pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	15.032	-	15.032
Su kaupimai	8	96	-	104
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas	4.335	15.606	-	19.941
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tos pačios bendrovės lygiu	-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	4.335	15.606	-	19.941
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Prekybinės investicijos	-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	-	-	-	-
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tos pačios įmonės lygiu	-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	-	-	-	-
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	4.335	15.606	-	19.941

Bendrovės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai 2010 m. buvo tokie:

	2009 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Mokestinių nuostolių perkėlimas Grupėje	2010 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	3.403	996	(999)	3.400
Iki 2014 m. keliami mokestiniai nuostoliai	927	-	-	927
Su kaupimai	3	5	-	8
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas	4.333	1.001	(999)	4.335
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tos pačios bendrovės lygiu	(189)	189	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	4.144	1.190	(999)	4.335
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Prekybinės investicijos	(189)	189	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(189)	189	-	-
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tos pačios įmonės lygiu	189	(189)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	-	-	-	-
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	4.144	1.190	(999)	4.335

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Grupės ir Bendrovės apskaitytos metų pelno mokesčio sąnaudos gali būti suderinamos su pelno mokesčio sąnaudų suma, gauta taikant galiojantį pelno mokesčio tarifą pelnui prieš apmokestinimą:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Apskaitomas pelnas iš tęsiamų veiklų prieš apmokestinimą	(95.187)	27.012	259.267	(11.661)
Pelnas iš nutrauktos veiklos prieš apmokestinimą	297.980	25.575	-	-
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	202.793	52.587	259.267	(11.661)
Pelno mokestis, apskaičiuotas taikant 15 % tarifą	(30.419)	(7.888)	(38.890)	1.749
AB „Sanitas“, AB „Kauno tiltai“ ir Tiltra group AB akcijų pardavimo neapmokestinamosios pajamos	44.454	-	54.323	-
Kitos apmokestinamojo pelno nemažinančios (sąnaudos) / neapmokestinamosios pajamos	994	6.030	340	(555)
Atidėtojo mokesčio sąnaudos, atsirandančios iš atidėtojo mokesčio turto nurašymo ar ankstesnio nurašymo panaikinimo	(1.368)	1.723	-	(4)
Nauda, atsirandanti iš anksčiau nepripažinto praėjusio laikotarpio mokesčių nuostolio ar laikinojo skirtumo, kuriuo mažinamos atidėtojo mokesčio sąnaudos	103	-	-	-
Nauda, atsirandanti iš anksčiau nepripažinto praėjusio laikotarpio mokesčių nuostolio ar laikinojo skirtumo, kuriuo mažinamos ataskaitinio laikotarpio mokesčių sąnaudos	10	-	-	-
Mokestinių nuostolių pasibaigimas (pripažinimas)	-	-	-	-
Pelno mokestis, išskaičiuotas prie pajamų šaltinio	(137)	-	(137)	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	133	12	(33)	-
Dukterinių įmonių pelno mokesčio tarifų skirtumas	(20)	-	-	-
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	13.750	(123)	15.603	1.190
Pelno mokestis, priskirtas nutrauktai veiklai	-	-	-	-
Pelno mokestis, priskirtas tęsiamai veiklai	13.750	(123)	15.603	1.190

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui				
AB „Umega“	1.708	-	3.745	-
Kelių ir tiltų statybos segmentas	-	72.075	-	25.004
	1.708	72.075	3.745	25.004

Tiltra Group AB ir AB Kauno Tiltai

2010 m. lapkričio 18 d. Bendrovė pasirašė susitarimą pagal kurį buvo susitarta, kad bus parduota 44,78 proc. Tiltra Group AB bei 43,36 proc. AB „Kauno Tiltai“ akcijų, jei bus įvykdytos susitarime numatytos sąlygos. Paminėtos bendrovės sudarė kelių ir tiltų statybos segmentą. Pirkėjas yra „Trakcja Polska“ S. A. (dabartinis pavadinimas – „Trakcja – Tiltra“ S.A.), kurios pagrindinė veikla - geležinkelių infrastruktūros statyba. Dėl to investicijos buvo klasifikuojamos kaip turtas laikomas galimam pardavimui finansinės būklės ataskaitoje ir pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiamos kaip nutraukta veikla.

2011 m. balandžio 19 d. AB „Invalda“ ir kiti Tiltra Group AB bei AB „Kauno tiltai“ (toliau tekste – Tiltra Group) akcininkai pasirašė sutartį su listinguojama Lenkijos geležinkelių infrastruktūros statybos rinkos lydere „Trakcja Polska“ S. A. bei jos didžiausia akcininke – Ispanijos „Comsa Emte“ grupe, pagal kurią atstatytas 2010 metų lapkričio 18 dieną pasirašytos sutarties (toliau – „Sutartis“) dėl „Trakcja Polska“ ir Tiltra Group veiklos sujungimo galiojimas. Taip pat šalys sutarė papildyti Sutarties sąlygas bei tą pačią dieną užbaigė sandorį.

Bendra Tiltra Group vertė sandoryje – 777.536 tūkst. PLN (679.528 tūkst. Lt).

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui (tęsinys)

Tiltra Group AB ir AB Kauno Tiltai (tęsinys)

Žemiau pateikiamos sumos, tenkančios Bendrovei.

„Trakcja Polska“ įsigijo Bendrovės valdytus 44,78% Tiltra Group AB ir 43,36% AB „Kauno tiltai“ akcijų paketus už bendrą 314.120 tūkst. PLN (274.525 tūkst. Lt) sumą, o tuo pačiu metu Bendrovė įsigijo:

(i) 29.017.087 vnt. „Trakcja Polska“ akcijų, už kurias sumokėta 132.318 tūkst. PLN (115.639 tūkst. Lt) (po 4,56 PLN (3,99 Lt) už akciją), kurios sudaro 12,5 proc. „Trakcja Polska“ įstatiniame kapitale;

(ii) 59.892 vnt. „Trakcja Polska“ obligacijų, kurių nominali vertė po 1000 PLN (873,95 Lt), metinis kuponas – 7 proc. (išmokamas kiekvienų metų birželio 30 ir gruodžio 31 dienomis), išpirkimo terminas – 2013 m. gruodžio 12 d., už kurias sumokėta 59.892 tūkst. PLN (52.343 tūkst. Lt)

(iii) 59.891 vnt. „Trakcja Polska“ obligacijų, kurių nominali vertė po 1000 PLN (873,95 Lt), metinis kuponas – 7 proc. (išmokamas kiekvienų metų birželio 30 ir gruodžio 31 dienomis), išpirkimo terminas – 2014 m. gruodžio 12 d., už kurias sumokėta 59.891 tūkst. PLN (52.342 tūkst. Lt) .

Likusius 62.019 tūkst. PLN (54.202 tūkst. Lt) Bendrovė gavo pinigais.

Sumos Lenkijos zlotais konvertuotos į sumas litais pagal 2011 m. balandžio 19 d. valiutų kursą.

Už kelių ir tiltų statybos segmento pardavimą gautas finansinis turtas buvo įvertintas sandorio dienos tikrąją verte ir pardavimo pelnas be sandorio sąnaudų apskaičiuotas taip:

	Grupė	Bendrovė
„Tiltra – Trakcja“ akcijos	92.055	92.055
„Tiltra – Trakcja“ obligacijos	97.049	97.049
Pinigai	54.202	54.202
Parduotų investicijų balansinė vertė	(72.075)	(25.004)
Asocijuotos įmonės užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas	(40)	-
Kainos mažinimas dėl nepasiektų Tiltra Group planuotų rezultatų	(40.193)	(40.193)
Asocijuotų įmonių pardavimo pelnas, neatėmus susijusių sąnaudų	130.998	178.109

Bendrovėje šio sandorio rezultatas atspindėtas taip:

	2011 m.
Investicijos į asocijuotą įmonę pardavimo rezultatas	178.109
Tiesioginės išlaidos, susijusios su pardavimu	(20.510)
Asocijuotų įmonių pardavimo pelnas	157.599

Bendrovės už Tiltra Group AB ir AB „Kauno tiltai“ gauta akcijų kaina, priklausomai nuo šių bendrovių veiklos rezultatų, gali būti sumažinta. Yra nustatyti šie tikslai:

(i) 2011 m kovo 31 d. pasibaigiančių finansinių metų agreguotas grynasis pelnas turi būti 63 mln. PLN (apie 55 mln. Lt), o

agreguotas pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) – 109 mln. PLN (apie 95 mln. Lt)

(ii) 2012 m kovo 31 d. pasibaigiančių finansinių metų agreguotas grynasis pelnas turi būti 67,5 mln. PLN (apie 59 mln. Lt), o

agreguotas pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) – 119 mln. PLN (apie 104 mln. Lt).

Nepasiekus nustatytų grynojo pelno rodiklių 1 mln. PLN (apie 0,87 mln. Lt) ir daugiau, kaina bus mažinama 4 PLN už kiekvieną 1 PLN skirtumą, o nepasiekus EBITDA tikslo 1 mln. PLN (apie 0,87 mln. Lt) ir daugiau, kaina bus mažinama 3 PLN už kiekvieną 1 PLN skirtumą. Kaina bus sumažinta didesniąja suma iš nurodytų koregavimų. Pagal šią taisyklę kaina negali būti sumažinta daugiau kaip 150 mln. PLN (apie 131 mln. Lt) visam sandoriui. Iš šios sumos Bendrovei tenka 60,6 mln. PLN (apie 53 mln. Lt) kainos mažinimo rizika.

Sumos Lenkijos zlotais konvertuotos į sumas litais pagal 2011 m. balandžio 19 d. valiutų kursą.

Taip pat nustatyta Bendrovės atsakomybė dėl garantijų ir patvirtinimų teisingumo bei parduotų akcijų nuosavybės. Bendra visų atsakomybių suma negali viršyti už akcijas gautos sumos.

Bendrovė įsipareigojo mažiausiai 12 mėnesių neperleisti įsigytų „Trakcja Polska“ akcijų bei suteikė kitas įsipareigojimų įvykdymo garantijas.

Šalys taip pat susitarė, kad jeigu buvusiam „Poldim“ akcininkui J. Jurek pavyktų laimėti teisinį ginčą dėl „Silentio Investments“ (Tiltra Group AB dukterinės bendrovės) sudaryto „Poldim“ įsigijimo sandorio, atitinkamai bus sumažinta Tiltra Group akcijų kaina. Pasiekus taikos susitarimą su J. Jurek, ieškinys buvo atsiimtas.

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui (tęsinys)

Tiltra Group AB ir AB Kauno Tiltai (tęsinys)

2011 m. gruodžio 21 d. Bendrovė ir kiti buvę Tiltra Group akcininkai pasirašė sutartį su „Trakcja – Tiltra“ S.A. bei jos akcininke „Comsa“ S. A. dėl 2010 m. lapkričio 18 d. sutarties pakeitimo. Kadangi buvo aišku, kad Tiltra Group nepasieks numatytų 2012 m. kovo 31 d. pasibaigiančių finansinių metų veiklos rezultatų, tai buvo sutarta dėl Tiltra Group akcijų pardavimo kainos sumažinimo ir atsiskaitymo už tai. Bendrovei pardavimo kaina buvo sumažinta 40.193 tūkst. Lt, vertinant perduotą turtą tikrąja verte. „Trakcja – Tiltra“ S. A. buvo perleistas jos pačios išleistas 54.652 vnt. obligacijų, kurių nominali vertė po 1.000 Lenkijos zlotų (771,10 Lt), metinis kuponas – 7 proc. (išmokamas kiekvienų metų birželio 30 ir gruodžio 31 dienomis), išpirkimo terminas – 2014 m. gruodžio 12 d. (obligacijų tikroji vertė sandorio dienai – 39.647 tūkst. Lt). Taip pat 707 tūkst. Lenkijos zlotų (546 tūkst. Lt) sumokėti grynais pinigais. Sumos Lenkijos zlotais konvertuotos į sumas litais pagal 2011 m. gruodžio 21 d. valiutų kursą.

AB Sanitas

2011 m. gegužės 23 dieną Bendrovė bei kiti AB „Sanitas“ akcininkai, kartu valdantys 87,2 proc. AB „Sanitas“ įstatinio kapitalo, pasirašė įpareigojančią akcijų pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią minėtas akcijų paketas parduodamas Valeant Pharmaceuticals International, Inc. (toliau tekste - Valeant). Pagal sutartį, Bendrovė parduoda 26,5 proc. AB „Sanitas“ akcijų. Dėl to investicijos buvo klasifikuojamos kaip turtas laikomas galimam pardavimui 2011 m. birželio 30 d. finansinės būklės ataskaitoje ir pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiamos kaip nutraukta veikla.

2011 m. rugpjūčio 19 d. AB „Invalda“ bei kiti AB „Sanitas“ akcininkai, kartu valdantys 87,2 proc. AB „Sanitas“ įstatinio kapitalo, užbaigė šio akcijų paketo pardavimo sandorį Valeant Pharmaceuticals International, Inc. Pagal 2011 m. gegužės 23 d. pasirašytą sutartį, AB „Invalda“ pardavė visą valdytą 26,5 proc. AB „Sanitas“ akcijų paketą, už kurį gavo 286.690 tūkst. litų, arba po 10,06 euro (34,74 Lt) už akciją. Už 2009 m. sausio mėn. įsigytas akcijas iš partnerių buvo jiems papildomai sumokėta 16.293 tūkst. Lt, nes galutinė akcijų įsigijimo kaina priklausė nuo AB „Sanitas“ akcijų pardavimo kainos.

Atsižvelgiant į 2008 m. spalio 24 d. pasirašytoje sutartyje su „Baltic Pharma Limited“ (dėl 20,3 proc. AB „Sanitas“ įstatinio kapitalo pardavimo) numatytą akcijų kainos koregavimo mechanizmą bei atitinkamą mechanizmą, nustatytą sutartyse su partneriais, pagal kurias buvo įsigytos AB „Sanitas“ akcijos 2008 m. pabaigoje, Bendrovė už praeityje parduotas AB „Sanitas“ akcijas, atėmus mokėjimus partneriams, gavo 45.227 tūkst. Lt. Taip buvo realizuota apskaityta išvestinė finansinė priemonė atspindinti galimą sumokėtos kainos už akcijas korekciją

Farmacijos segmento pardavimo pelnas apskaičiuotas taip:

	Grupė	Bendrovė
Pardavimo kaina, gauta pinigais	286.690	286.690
Papildomas mokėjimas už 2009 m. sausio mėn. įsigytas akcijas	(16.293)	(16.293)
Parduotų investicijų balansinė vertė	(126.116)	(109.558)
Asocijuotos įmonės apsidraudimo sandorių rezervas	(266)	-
Asocijuotos įmonės užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas	(1.856)	-
Asocijuotų įmonių pardavimo pelnas	142.159	160.839

Pinigų srautai susiję su asocijuotų įmonių pardavimais:

	Grupė	Bendrovė
Pinigai gauti pardavus kelių ir tiltų statybos segmento	54.202	54.202
AB „Sanitas“ pardavimo kaina, gauta pinigais	286.690	286.690
Papildomas mokėjimas už 2009 m. sausio mėn. įsigytas akcijas	(16.293)	(16.293)
Papildomi pinigų srautai dėl AB „Sanitas“ akcijų parduotų pagal 2008 m. spalio 24 d. sutartį su „Baltic Pharma Limited“ (grynąja verte)	45.227	45.227
Sumokėti gryni pinigai Tiltra Group už kainos sumažinimą	(546)	(546)
so – pinigų srautai susiję su asocijuotų įmonių pardavimais	369.280	369.280

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui (tęsinys)

Nutraukta veikla

	2011 m.	2010 m.
Asocijuotų įmonių pelno (nuostolio) dalis (kelių ir tiltų statyba)	-	11.431
Kelių ir tiltų statybos segmento pardavimo rezultatas	130.998	-
Tiesioginės išlaidos, susijusios su segmento pardavimu	(20.510)	-
Nutraukta veikla (kelių ir tiltų statybos segmentas, iš viso)	110.488	11.431
Asocijuotų įmonių pelno (nuostolio) dalis (farmacija)	1.618	14.144
Pelnas (nuostolis) iš išvestinės finansinės priemonės dėl AB „Sanitas“ pardavimo kainos koregavimo pagal sutartį	43.715	-
Farmacijos segmento pardavimo rezultatas	142.159	-
Nutraukta veikla (farmacijos segmentas, iš viso)	187.492	14.144
Nutraukta veikla iš viso	297.980	25.575

	2011 m.	2010 m.
Pelnas (nuostoliai) vienai akcijai (litas):		
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos paprastasis pelnas (nuostolis) (litas)	5,77	0,50
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos sumažintas pelnas (nuostolis) (litas)	5,18	0,45

AB „Umega“

2011 m. lapkričio 30 d. Bendrovė pasirašė sutartį dėl 29,27 proc. AB „Umega“, kurios veikla metalo apdirbimas, akcijų pardavimo. Sandoris užbaigtas 2012 m. sausio mėn., kai buvo gautas Konkurencijos tarybos leidimas (31 pastabą). 2011 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje investicijos į minėtą bendrovę klasifikuojamos kaip turtas laikomas galimam pardavimui. Kadangi ši investicija nesudarė atskiro veiklos segmento, tai pelno (nuostolių) ataskaitoje nepateikiama kaip nutraukta veikla.

8 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Pelnas vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant akcininkams priskiriamą grynąjį pelną iš metinio išleistų ir apmokėtų paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio.

2011 m. ir 2010 m. akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2011 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2010 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.660	1	365/365	51.660
2011 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.660	1	-	51.660

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2010 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2009 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	42.569	1	365/365	42.569
2010 m. vasario 3 d. išleistos akcijos	9.091	1	331/365	8.244
2010 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.660	1	-	50.813

2011 m. ir 2010 m. Bendrovės paprastasis pelnas vienai akcijai yra lygus sumažintam pelnui vienai akcijai.

Paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš tęsiamos veiklos	(88.934)	16.875	274.870	(10.471)
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš nutrauktos veiklos	297.980	25.575	-	-
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	209.046	42.450	274.870	(10.471)
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	51.660	50.813	51.660	50.813
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	4.05	0,84	5.32	(0,21)

2011 metais sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie akcijų duomenys:

	Akcijų skaičius (tūkst.)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
Akcijų svertinis vidurkis paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	51.660
Potencialios akcijos dėl 25 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2008 m. gruodžio 1 d.)	4.545	365/365	4.545
Potencialios akcijos dėl 7,44 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2010 m. sausio 8 d.)	1.353	365/365	1.353
Akcijų svertinis vidurkis sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	57.558

8 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

2010 metais sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie akcijų duomenys:

	Akcijų skaičius (tūkst.)	Išleistos/365 (dienos))	Svertinis vidurkis (tūkst.)
Akcijų svertinis vidurkis paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	50.813
Potencialios akcijos dėl 25 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2008 m. gruodžio 1 d.)	4.545	365/365	4.545
Potencialios akcijos dėl 7,44 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2010 m. sausio 8 d.)	1.353	357/365	1.323
Akcijų svertinis vidurkis sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	56.681

2011 ir 2010 metais sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudojami tokie pelno duomenys:

	Grupė	
	2011	2010
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	209.046	42.450
Konvertuojamųjų obligacijų palūkanos, atėmus mokesčių įtaką	3.212	2.716
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami sumažinti (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	212.258	45.166
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	57.558	56.681
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (lita)	3,69	0,79

9 Dividendai, tenkantys vienai akcijai

2011 m. ir 2010 m. dividendai nebuvo paskirti.

10 Ilgalaikis materialusis turtas

Grupė	Pastatai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:						
2009 m. gruodžio 31 d. Likutis	31.727	63.645	1.040	499	7.847	104.758
Įsigijimai	-	1.552	484	126	1.570	3.732
Parduotas ir nurašytas turtas	(17)	(2.399)	(471)	-	(486)	(3.373)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	-	(3)	(3)
Pervedimai tarp straipsnių	101	47	-	(125)	(23)	-
Dukterinių įmonių įsigijimas	630	-	45	-	12	687
2010 m. gruodžio 31 d. Likutis	32.441	62.845	1.098	500	8.917	105.801
Įsigijimai	986	3.050	237	562	2.810	7.645
Parduotas ir nurašytas turtas	(3)	(2.101)	(57)	-	(656)	(2.817)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	-	-	-
Pervedimai tarp straipsnių	100	1.665	24	(463)	(1.326)	-
Pervedimai į/iš investicinį turtą	(2.255)	-	-	-	-	(2.255)
Dukterinių įmonių įsigijimas	2.145	-	124	-	179	2.448
2011 m. gruodžio 31 d. Likutis	33.414	65.459	1.426	599	9.924	110.822
Sukauptas nusidėvėjimas:						
2009 m. gruodžio 31 d. Likutis	13.250	42.301	638	-	4.860	61.049
Nusidėvėjimas per metus	1.356	5.761	109	-	1.697	8.923
Parduotas ir nurašytas turtas	(12)	(2.266)	(303)	-	(463)	(3.044)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	-	(3)	(3)
Pervedimai tarp straipsnių	-	30	-	-	(30)	-
2010 m. gruodžio 31 d. Likutis	14.594	45.826	444	-	6.061	66.925
Nusidėvėjimas per metus	1.154	5.653	147	-	1.539	8.493
Parduotas ir nurašytas turtas	383	-	-	-	-	383
Dukterinių įmonių pardavimai	(2)	(1.951)	(57)	-	(628)	(2.638)
Pervedimai į/iš investicinį turtą	(600)	-	-	-	-	(600)
2011 m. gruodžio 31 d. Likutis	15.529	49.528	534	-	6.972	72.563
2010 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	17.847	17.019	654	500	2.856	38.876
2011 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	17.885	15.931	892	599	2.952	38.259

10 Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:			
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	323	408	731
Įsigijimai	154	20	174
Parduotas ir nurašytas turtas	(323)	(14)	(337)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	154	414	568
Įsigijimai	-	25	25
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(14)	(14)
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	154	425	579
Sukauptas nusidėvėjimas:			
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	243	276	519
Nusidėvėjimas per metus	33	66	99
Parduotas ir nurašytas turtas	(274)	(14)	(288)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	2	328	330
Nusidėvėjimas per metus	26	53	79
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(14)	(14)
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	28	367	395
2010 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	152	86	238
2011 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	126	58	184

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 2011 m. atitinkamai sudaro 8.493 tūkst. litų ir 79 tūkst. litų, (2010 m. atitinkamai 8.923 tūkst. litų ir 99 tūkst. litų). 8.493 tūkst. litų ir 79 tūkst. litų sumos 2011 m. (8.923 tūkst. litų ir 99 tūkst. litų sumos 2010 m.) yra įtrauktos į veiklos sąnaudas. 2011 m. nusidėvėjimo sąnaudos buvo sumažintos 82 tūkst. Lt dėl dotacijų, susijusių su turto, amortizacijos (2010 m. – nulis Lt).

2011 m. II ketvirtį iš pastatų, naudojamų savo reikmėms, į investicinį turtą buvo perklasifikuotas turtas, esantis A. Juozapavičiaus g. 7, Vilniuje. Kadangi minėto turto balansinė vertė perklasifikavimo metu buvo didesnė nei tikroji vertė (2.000 tūkst. Lt), tai pelno (nuostolių) ataskaitoje buvo pripažintas 383 tūkst. Lt turto vertės sumažėjimas.

2011 m. gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė buvo lygi 18.939 tūkst. litų (2010 m. - 23.100 tūkst. litų) buvo įkeistas bankams kaip paskolų užstatas (Pastaba 22).

2011 m. ir 2010 m. Grupė neturėjo kapitalizuotų skolinimosi sąnaudų, susijusių su turto, atitinkančio kriterijus, statyba ir gamyba.

11 Investicinis turtas

	Grupė	
	2011 m.	2010 m.
Likutis metų pradžiai	240.573	263.775
Įsigijimai	9.402	746
Įsigijimai, įsigijus dukterines įmones	13.824	-
Pardavimai	(990)	(484)
Pervedimai iš pastatų ir statinių	2.000	-
Pervedimai į ilgalaikį materialųjį turtą	(345)	-
Pervedimai į atsargas	(780)	-
Dukterinių įmonių pardavimas	-	(24.700)
Pelnas iš tikrosios vertės pakoregavimo	4.630	8.372
(Nuostoliai) iš tikrosios vertės pakoregavimo	(19.357)	(7.136)
Likutis metų pabaigai	248.957	240.573

Grupės investicinį turtą sudaro biuro pastatai, sandėliai, žemė ir butai. Dauguma pastatų ir sandėlių yra išnuomoti pagal veiklos nuomos sutartis ir bendros nuomos pajamos 2011 m. buvo 10.790 tūkst. litų (2010 m. – 12.141 tūkst. litų). Tiesioginės veiklos sąnaudos susijusios su investiciniu turtu, iš kurio gaunamos nuomos pajamos 2011 m. buvo lygios 9.252 tūkst. litų (2010 m. – 7.603 tūkst. litų).

2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte, kuri buvo nustatyta remiantis nepriklausomo vertintojo UAB „OBER-HAUS nekilnojamas turtas bei UAB „Inreal“ (Grupės įmonė) 2011 metais ir nepriklausomo vertintojo UAB „Verslavita“ bei UAB „Inreal“ 2010 metais nekilnojamo turto vertinimu. Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią gali būti apsikeista turtu tarp nusimanančių ir ketinančių pirkti / parduoti nesusijusių šalių, vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, nustatytais Tarptautinio vertinimo standartų komisijos. Tikroji vertė buvo nustatyta, naudojant pardavimų palyginimo ir pajamų metodus. Pardavimų palyginimo metodu nustatant tikrąją vertę naudojamos panašių rinkoje vykusių sandorių kainos arba remiamasi turto geriausio ir efektyviausio panaudojimo verte, kuriuos įtakoja neapibrėžtumai. Geriausio ir efektyviausio panaudojimo metodas remiasi vertinimu ne tik dabartinio naudojimo būdo, bet ir visais galimais to turto panaudojimo būdais, pagal rinkos informaciją. Atitinkamai, tikroji vertė yra didžiausia vertė, kuri būtų gaunama naudojant turtą skirtingais būdais, kurie finansiškai įmanomi ir pagrįdžiami bei pagrįstai tikėtini. Pajamų metodas grindžiamas prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp veiklos būsimųjų pajamų ir objektų tikrosios vertės. Diskontuoti pinigų srautai remiasi būsimais pinigų srautais, prognozuojamais pagal egzistuojančių nuomos ar kitų sutarčių duomenis ir pagal išorinius įrodymus kaip dabartinės (finansinės būklės ataskaitos dienos) rinkos nuomos kainos panašiam turtui pagal vietą ir būklę, bei naudojamos diskonto normos atspindinčios dabartinius rinkos įvertinimus dėl pinigų srautų dydžio ir laiko neapibrėžtumo. 2011 m. gruodžio 31 d. kapitalizacijos norma, taikoma nustatant tikrąją vertę, buvo 8-11 proc., o 2010 m. gruodžio 31 d. – 8-9 proc.

2011 m. daugiausia buvo įsigyta žemės ūkio paskirties žemės tiesiogiai bei per dukterinių įmonių įsigijimus (15.629 tūkst. Lt). Grupė perėmė iš bankrutuojančios įmonės UAB „Nerijos būstas“ investicinio turto už 2.600 tūkst. Lt, taip padengdama dalį gautinos sumos iš šios įmonės. Turtas bus toliau vystomas. Grupė įsigijo investicinį turtą Vilniaus Justiniškių mikrorajone, įsigydama UAB „Jurita“, bei investicinį turtą Neringoje, įsigydama UAB „BNN“ (3 pastaba).

2011 m. I ketvirtį iš investicinio turto į atsargas buvo perklasifikuotas turtas, esantis Elniakampio g. 7, Vilniuje (balansinė vertė perklasifikavimo metu – 700 tūkst. Lt). Šiame objekte pradėtos gyvenamosios paskirties butų statyba.

2010 m. buvo parduotos nekilnojamojo turto projektus vykdžiusių dukterinių įmonių UAB „Broner“, UAB „Nerijos būstas“, UAB „Saulės investicija“ akcijos. Todėl Grupės investicinis turtas sumažėjo 24.700 tūkst. litų (3 pastaba).

2011 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas, kurio balansinė vertė sudarė 171.369 tūkst. litų (2010 m. gruodžio 31 d. – 229.518 tūkst. litų), buvo įkeistas bankams, kaip paskolų užstatas (22 pastaba).

2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių apribojimų investiciniam turtui realizuoti ar realizavimo pajamoms ar įplaukoms gauti, išskyrus Grupę buvo pasirašiusi preliminarą pirkimo pardavimo sutartį dėl investicinio turto, esančio Vilniaus Justiniškių mikrorajone. Jei preliminarus pardavimo sąlygos bus įvykdytos, Grupė parduos investicinį turtą dviejų metų bėgyje už 1.900 tūkst. Lt. Metų pabaigoje nebuvo jokių reikšmingų sutartinių įsipareigojimų pirkti, statyti, remontuoti ar plėsti investicinį turtą, išskyrus paminėtas aukščiau.

12 Nematerialusis turtas

Grupė

	Prestižas	Sutartys, klientų ryšiai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:					
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	-	10.698	1.586	100	12.384
Įsigijimai	-	-	277	345	622
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	2.497	-	-	2.497
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(672)	(9)	(681)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	-	13.195	1.191	436	14.822
Įsigijimai	-	-	399	233	632
Dukterinių įmonių įsigijimas	1.600	2.176	26	-	3.802
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(388)	(2)	(390)
Pervedimai tarp straipsnių	-	-	415	(415)	-
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	1.600	15.371	1.643	252	18.866
Amortizacija:					
2009 m. gruodžio 31 d. Likutis	-	2.293	1.207	21	3.521
Amortizacija per metus	-	1.227	261	4	1.492
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(672)	(9)	(681)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	-	3.520	796	16	4.332
Amortizacija per metus	-	1.495	343	12	1.850
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(388)	(2)	(390)
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	-	5.015	751	26	5.792
2010 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	9.675	395	420	10.490
2011 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1.600	10.356	892	226	13.074

12 Nematerialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė

	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:			
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	16	2	18
Įsigijimai	15	-	15
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	31	2	33
Įsigijimai	-	-	-
Parduotas ir nurašytas turtas	(4)	(2)	(6)
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	27	-	27
Amortizacija:			
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	15	2	17
Amortizacija per metus	4	-	4
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	19	2	21
Amortizacija per metus	5	-	5
Parduotas ir nurašytas turtas	(4)	(2)	(6)
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	20	-	20
2010 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	12	-	12
2011 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	7	-	7

Grupė ir Bendrovė neturi viduje sukurto nematerialiojo turto.

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija 2011 m. atitinkamai sudaro 1.850 tūkst. litų ir 5 tūkst. litų, (2010 m. atitinkamai 1.492 tūkst. litų ir 4 tūkst. litų) ir yra įtrauktos į veiklos sąnaudas.

13 Finansinės priemonės pagal kategorijas

Grupė

	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2011 m. gruodžio 31 d. Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	2.859	-	-	2.859
Suteiktos ilgalaikės paskolos	-	12.041	-	12.041
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	30.920	-	30.920
Prekybinis finansinis turtas	-	-	47.599	47.599
Suteiktos paskolos	-	31.233	-	31.233
Riboto naudojimo pinigai	-	2.915	-	2.915
Terminuoti indėliai	-	99.137	-	99.137
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	21.346	-	21.346
Iš viso	2.859	197.592	47.599	248.050

13 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Grupė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2010 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.818	-	-	1.818
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	27.100	-	27.100
Prekybinis finansinis turtas	-	-	8.446	8.446
Suteiktos paskolos	-	22.303	-	22.303
Riboto naudojimo pinigai	-	4.173	-	4.173
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	4.692	-	4.692
Iš viso	1.818	58.268	8.446	68.532

Grupė	Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina	Išvestinės finansinės priemonės naudojamos apsidraudimui	Iš viso
2011 m. gruodžio 31 d.			
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje			
Paskolos	126.304	-	126.304
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	648	-	648
Prekybos skolos	34.485	-	34.485
Išvestinės finansinės priemonės	-	-	-
Konvertuojamosios obligacijos	34.059	-	34.059
Kitos mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir su darbo santykiais susijusias sumas	4.445	-	4.445
Iš viso	199.941	-	199.941

Grupė	Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina	Išvestinės finansinės priemonės naudojamos apsidraudimui	Iš viso
2010 m. gruodžio 31 d.			
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje			
Paskolos	304.171	-	304.171
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	678	-	678
Prekybos skolos	31.172	-	31.172
Išvestinės finansinės priemonės	-	163	163
Konvertuojamosios obligacijos	32.440	-	32.440
Kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai	330	-	330
Kitos mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir su darbo santykiais susijusias sumas	4.702	-	4.702
Iš viso	373.493	163	373.656

13 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Bendrovė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2011 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	-	-	1.817
Suteiktos ilgalaikės paskolos	-	4.143	-	4.143
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	218	-	218
Prekybinis finansinis turtas	-	-	33.298	33.298
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	174.648	-	174.648
Terminuoti indėliai	-	48.621	-	48.621
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	11.888	-	11.888
Iš viso	1.817	239.518	33.298	274.633

Bendrovė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2010 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	-	-	1.817
Suteiktos ilgalaikės paskolos	-	1.192	-	1.192
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	3	-	3
Prekybinis finansinis turtas	-	-	1.512	1.512
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	73.360	-	73.360
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	202	-	202
Iš viso	1.817	74.757	1.512	78.086

Bendrovė	2011 m. gruodžio 31 d. Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina	2010 m. gruodžio 31 d. Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje		
Paskolos	359	185.205
Prekybos skolos	630	739
Konvertuojamosios obligacijos	34.059	32.440
Kitos mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir su darbo santykiais susijusias sumas	2.155	2.222
Iš viso	37.203	220.606

14 Investicijos, skirtos parduoti ir finansinis turtas apskaitomas tikrąja verte per pelną ar nuostolius

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
<i>Investicijos, skirtos parduoti</i>				
Paprastos akcijos – nekotiruojamos (apskaitomos savikaina)	2.859	1.818	1.817	1.817
	<u>2.859</u>	<u>1.818</u>	<u>1.817</u>	<u>1.817</u>
<i>Prekybinis finansinis turtas</i>				
Paprastos akcijos	15.530	6.934	2.539	-
Obligacijos	15.268	-	15.268	-
Išvestinės finansinės priemonės	-	1.512	-	1.512
Investiciniai fondai	1.310	-	-	-
	<u>32.108</u>	<u>8.446</u>	<u>17.807</u>	<u>1.512</u>
<i>Turtas, kurio tikrosios vertės pokyčius nuspręsta pateikti pirminio pripažinimo metu per pelno (nuostolių) ataskaitą</i>				
„Trakcja – Tiltra“ S.A akcijos	15.491	-	15.491	-
	<u>15.491</u>	<u>-</u>	<u>15.491</u>	<u>-</u>
Finansinis turtas tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą, iš viso	<u>47.599</u>	<u>8.446</u>	<u>33.298</u>	<u>1.512</u>

„Trakcja – Tiltra“ S.A akcijos buvo priskirtos turtui, kurio tikrosios vertės pokyčius nuspręsta pateikti pirminio pripažinimo metu per pelno (nuostolių) ataskaitą, nes Vadovybė tiki, kad toks pateikimas geriausiai atspindi kaip ši investicija yra valdoma ir jos veiklos rezultatai stebimi bei suteikia finansinių ataskaitų vartotojams teisingesnį vaizdą.

Kotiruojamų paprastų akcijų tikroji vertė yra nustatyta pagal skelbtų kainų kotiruotes aktyvioje rinkoje. Nekotiruojamos paprastosios akcijos apskaitomos įsigijimo savikaina. Išvestinės finansinės priemonės vertintos naudojant vertinimo modelius. Nei viena iš aukščiau išvardyto finansinio turto pozicijų nebuvo pradelsta arba nuvertėjusi. Bendrovė, kaip nekontroliuojanti akcininkė, gauna ribotą informaciją apie šias investicijas. Yra tik keletas palyginamų įmonių Europoje. Rinka yra nelikvidi. Per pastaruosius metus stebimi tik keletas smulkių sandorių. Bendrovė ketina perleisti šių įmonių akcijas tuo atveju, jei įmonės bus parduodamos kitiems investuotojams arba esami įmonių akcininkai pasiūlys patrauklią kainą.

Po 2011 m. įsigijimų Grupė pradėjo valdyti 20,27 proc. AB „Vernitas“ akcijų. Grupė nelaiko šios įmonės asocijuota, nes neturi reikšmingos įtakos. Įmonę kontroliuoja susijusių fizinių asmenų grupė. Įmonė turi ir valdybą, ir stebėtojų tarybą. Grupė turi tik 1 stebėtojų tarybos narį ir neturi atstovų valdyboje. Įmonės valdymą vykdo valdyba.

Pinigų srautai

Pinigų srautai, susiję su prekybinio turto ir investicijų, skirtų parduoti įsigijimu ar pardavimu:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
„Trakcja – Tiltra“ S.A obligacijų pardavimas	53.473	-	53.473	-
Prekybinio finansinio turto (įsigijimas) ir pardavimas	(26.386)	4.986	(17.077)	4.689
Investicijų, skirtų parduoti, (įsigijimas) ir pardavimas	(1.042)	-	-	-
	<u>26.045</u>	<u>4.986</u>	<u>36.396</u>	<u>4.689</u>

15 Suteiktos paskolos

Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos pateiktos žemiau:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Trečioms šalims suteiktos paskolos	63.978	43.785	60.102	38.947
Susijusioms šalims suteiktos paskolos	18.697	22.974	162.775	79.543
	82.675	66.759	222.877	118.490
Atimti: ilgalaikės paskolos	(12.041)	-	(4.143)	(1.192)
Atimti: vertės sumažėjimas (trečios šalys)	(33.593)	(38.648)	(29.873)	(35.005)
Atimti: vertės sumažėjimas (susijusios šalys)	(5.808)	(5.808)	(14.213)	(8.933)
Vertės sumažėjimas iš viso	(39.401)	(44.456)	(44.086)	(43.938)
	31.233	22.303	174.648	73.360

2011 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės trečioms šalims suteiktų paskolų ir atpirkimo sandorių apmokėjimo terminas yra iki 2012 m. (2010 m. gruodžio 31 d. – iki 2011 m.). Didžioji dalis nuvertintų trečioms šalims suteiktų paskolų yra pradelstos arba suteiktos įmonėms, kurioms pradėtos bankroto procedūros. Metinė fiksuota palūkanų norma 5 – 11 %. Paskolos, suteiktos susijusioms šalims, ir apsidraudimo sandoriai detaliau aprašyti 30 pastaboje. Suteiktos paskolos neturi užtikrinimo priemonių, išskyrus, kad Grupė įsigijo paskolas iš AB bankas „Finasta“, remiantis akcijų pardavimo sutartimi. Paskolos turi užtikrinimo priemones, bet išieškojimas iš jų yra apribotas.

2011 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos, kurių nominali vertė atitinkamai sudarė 39.782 tūkst. litų ir 46.176 tūkst. litų, nuvertėjo (2010 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 44.487 tūkst. litų ir 55.479 tūkst. litų). 381 tūkst. litų ir 2.090 tūkst. litų grynosios sumos apskaitytos atitinkamai Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje (2010 m. atitinkamai 31 tūkst. litų ir 11.541 tūkst. litų).

Bendrovės suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pasikeitimas yra toks (įvertintas individualiai):

	Įvertintas individualiai	
	Grupė	Bendrovė
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	45.909	51.019
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	6.928	5.609
Nuvertinimo nurašymas dėl skolos nurašymo	-	-
Atstatytas nuvertinimas	(7.706)	(1.926)
Perklasifikuota į investicijas, padidinus įstatinį kapitalą	(675)	(10.764)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	44.456	43.938
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	694	7.644
Nuvertinimo nurašymas dėl skolos nurašymo	(2.735)	(2.270)
Atstatytas nuvertinimas	(2.997)	(5.209)
Perklasifikuota į investicijas, padidinus įstatinį kapitalą	(17)	(16)
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	39.401	44.087

Abejotinų suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pokytis 2011 m. ir 2010 m. įtrauktas į vertės sumažėjimo straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (5.2. pastaba). Grupė ir Bendrovė atstatė dalinai paskolų, kurios buvo suteiktos anksčiau valdytom Latvijos nekilnojamojo turto įmonėms, vertės sumažėjimą, nes dalis paskolų vertės buvo grąžinta. Anksčiau paskolos buvo nuvertintos iki nulio. 2011 m. Bendrovė papildomai pripažino suteiktų paskolų vertės sumažėjimą dėl nekilnojamojo turto segmente veikiančių dukterinių įmonių, nes krito jų valdomo turto vertė.

15 Suteiktos paskolos (tęsinys)

Grupės suteiktų paskolų senaties analizė 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d.:

		Suteiktos paskolos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				
Suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas		Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	Iš viso
2011 m.	42.893	-	-	-	-	42.893
2010 m.	22.272	-	-	-	-	22.272

Bendrovės suteiktų paskolų senaties analizė 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d.:

		Suteiktos paskolos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				
Suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas		Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	Iš viso
2011 m.	176.701	-	-	-	-	176.701
2010 m.	62.940	71	-	-	-	63.011

Visos suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. buvo suteiktos šalims, kurios anksčiau nebuvo pažeidusios sutartų sąlygų.

16 Atsargos

	Grupė					
	2011 m.			2010 m.		
	Įsigijimo vertė	Vertės sumažėjimas	Apskaitinė vertė	Įsigijimo vertė	Vertės sumažėjimas	Apskaitinė vertė
Žaliavos	8.248	(79)	8.169	10.719	(192)	10.527
Nebaigta gamyba	2.479	-	2.479	2.229	-	2.229
Pagaminta produkcija	5.380	(18)	5.362	8.039	(30)	8.009
Gyvenamasis nekilnojamas turtas	7.871	-	7.871	5.532	-	5.532
Prekės, skirtos perparduoti	1.938	-	1.938	1.321	-	1.321
	25.916	(97)	25.819	27.840	(222)	27.618

Grupės atsargų (be gyvenamojo nekilnojamojo turto), apskaitytų grynąja realizacine verte, įsigijimo savikaina 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 138 tūkst. litų (444 tūkst. litų 2010 m. gruodžio 31 d.). Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas 2011 m. ir 2010 m. yra įtrauktas į vertės sumažėjimo straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (5.2. pastaba).

Gauti išankstiniai apmokėjimai už butus sudarė 2011 m. gruodžio 31 d. 578 tūkst. litų (2010 m. gruodžio 31 d. 50 tūkst. litų). Grupė tikisi realizuoti šiuos butus per 12 mėnesių.

Kaip aprašyta 22 pastaboje, siekiant užtikrinti gautų paskolų grąžinimą, Grupė yra įkeitusi atsargų, kurių balansinė vertė 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 9.000 tūkst. litų (14.532 tūkst. litų 2010 m. gruodžio 31 d.).

17 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos, bendrąja verte	39.103	34.457	838	1.622
Gautini mokesčiai, bendrąja verte	2.517	2.440	-	-
Atimti: abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimas	(8.183)	(7.357)	(620)	(620)
	33.437	29.540	218	1.002

17 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas 2011 m. ir 2010 m. yra įtrauktas į vertės sumažėjimo straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (pastaba 5.2.).

Iš pirkėjų gautinos sumos yra be palūkanų, o jų apmokėjimo terminas yra 10–60 dienų. Gautinos sumos iš susijusių šalių detaliau aprašytos 30 pastaboje.

2011 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos, kurių nominali vertė atitinkamai sudarė 8.218 tūkst. litų ir 620 tūkst. litų, nuvertėjo (2010 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 7.577 tūkst. litų ir 620 tūkst. litų). 35 tūkst. litų ir nulis litų grynosios sumos apskaitytos atitinkamai Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje (2010 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 220 tūkst. litų ir nulis litų).

Grupė perėmė iš bankrutuojančios UAB „Nerijos būstas“ 2.500 tūkst. Lt vertės investicinį turtą ir UAB „BNN“ įsiskolinimą, įvertintą 1.000 tūkst. Lt.

Grupės ir Bendrovės gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas pateiktas žemiau (įvertintas individualiai):

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas	
	Grupė	Bendrovė
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	958	620
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	6.345	-
Anksčiau apskaityto vertės sumažėjimo nurašymai	(365)	-
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-
Nurašytų sumų atstatymai	419	-
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	7.357	620
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	805	-
Anksčiau apskaityto vertės sumažėjimo nurašymai	(262)	-
Nurašytų sumų atstatymai	(19)	-
Dukterinių įmonių įsigijimas	302	-
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	8.183	620

Grupės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. :

	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2011 m.	25.401	3.623	1.116	251	494	30.885
2010 m.	20.111	2.501	572	190	3.506	26.880

Bendrovės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. :

	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2011 m.	218	-	-	-	-	218
2010 m.	1.002	-	-	-	-	1.002

17 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Finansinio turto, kurio terminas nėra praėjęs, bei jam nėra nustatytas vertės sumažėjimas, kredito kokybė

Visos iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaičiuotas vertės sumažėjimas 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. yra gautinos iš šalių, kurios anksčiau nebuvo pažeidusios sutartų sąlygų. Iš pirkėjų gautinų sumų, kurių terminas nėra praėjęs bei joms nėra nustatytas vertės sumažėjimas, finansinių ataskaitų dieną nėra jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų, nes Grupė ir Bendrovė prekiauja tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Didžiausia kredito rizika, patiriama ataskaitų parengimo dieną, yra kiekvienos pirmiau nurodytos gautinos sumos grupės apskaitinė vertė. Grupė neturi užstato, laikomo kaip užtikrinimo priemonė, išskyrus paminėtą aukščiau.

18 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Pinigai banke	19.846	4.507	11.888	202
Pinigai kasoje	38	24	-	-
Pinigai kelyje	85	161	-	-
Terminuotieji indėliai iki 3 mėn.	1.377	-	-	-
	21.346	4.692	11.888	202

Pinigai banke uždirba palūkanas pagal kintančias palūkanų normas, kurios kinta pagal kiekvienos dienos bankų indėlių palūkanų normos rodiklius. Grupės ir Bendrovės pinigų tikroji vertė 2011 m. gruodžio 31 d. yra atitinkamai 21.346 tūkst. litų ir 11.888 tūkst. litų (2010 m. gruodžio 31 d. – atitinkamai 4.692 tūkst. litų ir 202 tūkst. litų).

2011 m. gruodžio 31 d. Grupės sąskaitos užsienio ir nacionaline valiuta bankuose atitinkamai 3.211 tūkst. litų sumai ir nulis litų sumai (2010 m. gruodžio 31 d. 2.706 tūkst. litų sumai ir 196 tūkst. litų sumai, Grupės) yra įkeistos bankui kaip užstatas už paskolą (22 pastaba).

2011 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė laisvas lėšas buvo investavusi į terminuotus indėlius bei iki termino laikomus vertybinius popierius, kurių apmokėjimo terminas ilgiau nei 3 mėnesiai:

	Grupė	Bendrovė
Indėliai, kurių terminas tarp 3 ir 6 mėnesių	59.283	48.339
Indėliai, kurių terminas ilgesnis nei 6 mėnesiai	39.223	-
Indėlio sertifikatas AB bankas Snoras	20.000	20.000
Sukauptos gautinos palūkanos	731	382
Turto vertės sumažėjimas dėl AB bankas Snoras nemokumo	(20.100)	(20.100)
	99.137	48.621

Lietuvos bankas 2011 m. lapkričio 24 d. pripažino AB bankas Snoras nemokiu ir atšaukė jo veiklos licenziją. Vadovaujantis pateikiama informacija apie banką, labiausiai tikėtina, kad 2011 m. rugsėjo 30 d. banko turto vertė jau buvo žymiai mažesnė nei įsipareigojimai. Todėl Bendrovės vadovybė nusprendė turimo AB bankas Snoras indėlio sertifikato vertės sumažėjimą apskaityti visai jo apskaitinei vertei.

Pinigų kredito kokybė gali būti vertinama pagal bankų išorinius kredito reitingus :

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Moody reitingai				
Prime-1	20.916	2.657	11.677	197
Prime-3	-	5	-	-
Ne Prime	156	23	146	-
Ne reitinguojami	151	1.822	65	5
	21.223	4.507	11.888	202

18 Pinigai ir pinigų ekvivalentai (tęsinys)

Indėlių kokybė gali būti vertinama pagal bankų išorinius kredito reitingus :

	Grupė 2011 m.	Bendrovė 2011 m.
Moody reitingai		
Prime-1	97.873	48.621
Prime-3	-	-
Ne Prime	1.264	-
Ne reitinguojami	-	-
	99.137	48.621

19 Riboto naudojimo pinigai

2011 m. gruodžio 31 d. didžioji dalis riboto naudojimo pinigų, kurie sudaro 1.352 tūkst. litų (2010 m. gruodžio 31 d. 3.389 tūkst. litų) priklausė Grupės įmonei AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“. Pinigai buvo gauti už parduotą investicinį turtą, kuris buvo įkeistas Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyriui. Dukterinė įmonė negali niekaip kitaip naudoti šių pinigų, kaip tik paskolos grąžinimui ir palūkanų mokėjimui. 2009 m. 8.981 tūkst. litų buvo įskaityti kaip paskolos mokėjimas. Likusioji dalis yra atidėta, kaip ateities pinigų srautų užtikrinimo garantas.

Dalis riboto naudojimo pinigų yra gyventojų sumokėtos kaupiamosios lėšos namų administravimo bendrovėse (1.113 tūkst. litų).

Kita dalis riboto naudojimo pinigų Grupės įmonių yra deponuoti bankuose, kaip ateities laikotarpių palūkanų mokėjimų užtikrinimo priemonė.

20 Įstatinis kapitalas

Bendrovės paprastųjų vardinių akcijų kiekis yra 51.659.758 (2010 m. gruodžio 31 d. 51.659.758), kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas (2010 m. gruodžio 31 d. 1 litas). Visos išleistos akcijos yra apmokėtos pilnai.

2010 m. sausio 30 d., 50 mln. litų emisijos savininkas D. J. Mišeikis pateikė prašymą konvertuoti 500.000 vienetų jam priklausančių konvertuojamųjų obligacijų, kurių kiekvienos nominali vertė 100 litų, į 9.090.909 paprastąsias vardines akcines bendrovės „Invalda“ akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 1 litas. 2010 m. vasario 3 d. buvo įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija, pagal kurią AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas 9.091 tūkst. litų suma, nuo 42.569 tūkst. litų iki 51.660 tūkst. litų. Likusi emisijos suma (40.909 tūkst. litų) buvo atspindėta akcijų prieduose, atitinkamai Bendrovės įsipareigojimai sumažėjo 50.000 tūkst. litų.

2011 m. balandžio 29 d. Bendrovės akcininkai nusprendė padengti 10.471 tūkst. litų sukauptų nuostolių, pervedant 10.471 tūkst. litų iš akcijų priedų.

21 Rezervai

Rezervų judėjimai buvo tokie:

Grupė	Privalomasis rezervas	Nuosavų akcijų rezervas	Mokėjimų akcijomis rezervas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Iš viso
2009 m. gruodžio 31 d.	6.530	69.126	289	(133)	678	76.490
Grynasis nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostolis)	-	-	-	(168)	-	(168)
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš pinigų srautų apsidraudimo sandroio	-	-	-	162	-	162
Mokėjimas akcijomis	-	-	-	-	-	-
Dukterinių įmonių pardavimas	(211)	-	-	-	-	(211)
Pervedimai į rezervus (a)	-	18.002	-	-	-	18.002
Pervedimai iš rezervų (b)	(5.047)	(69.126)	-	-	-	(74.173)
2010 m. gruodžio 31 d.	1.272	18.002	289	(139)	678	20.102
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš pinigų srautų apsidraudimo sandroio	-	-	-	139	-	139
Mokėjimas akcijomis	-	-	-	-	-	-
Dukterinių įmonių pardavimas	-	-	-	-	-	-
Pervedimai į rezervus	58	-	-	-	-	58
2011 m. gruodžio 31 d.	1.330	18.002	289	-	678	20.299

(a) 2010 m. balandžio 29 d. dukterinės įmonės AB „Vilniaus Baldai“ akcininkai nusprendė pervesti 25.000 tūkst. Lt iš nepaskirstytojo pelno į nuosavų akcijų įsigijimo rezervą. Rezervo dalis, lygi 18.002 tūkst. litų yra priskiriama patronuojančios įmonės akcininkams ir yra pateikta kaip pervedimas į rezervus šiose finansinėse ataskaitose.

(b) 2010 m. balandžio 30 d. Bendrovės akcininkai nusprendė padengti 120.204 tūkst. litų sukauptų nuostolių pervedant:

- 46.821 tūkst. litų iš akcijų priedų,
- 69.126 tūkst. litų iš nuosavų akcijų rezervo,
- 4.257 tūkst. litų iš privalomojo rezervo.

Kitos Grupės dukterinės įmonės turėjo sukauptų nuostolių 2009 m. gruodžio 31 d. ir todėl 790 tūkst. litų suma buvo pervesta iš privalomojo rezervo į šių dukterinių įmonių nepaskirstytąjį nuostolį 2010 m.

Tikrosios vertės rezervas

Tikrosios vertės rezervą sudaro investicijų, skirtų pardavimui, tikrosios vertės pervertinimas ir pinigų srautų apsidraudimas.

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 % grynojo pelno, apskaičiuojamo pagal Lietuvos Respublikos apskaitos principus, kol rezervas pasiekia 10 % įstatinio kapitalo ir šis rezervas gali būti panaudotas tik nuostolių dengimui.

Nuosavų akcijų rezervas

Nuosavų akcijų rezervas yra sudaromas nuosavų akcijų įsigijimui, kad būtų galima palaikyti jų likvidumą ir valdyti kainos svyravimus.

21 Rezervai (tęsinys)

Mokėjimo akcijomis rezervas

Mokėjimo akcijomis rezerve yra pripažįstama tikėtinų mokėjimų informacinių technologijų segmento vadovybei nuosavybės priemonėmis vertė 2009 m. Nuo 2010 m. mokėjimų akcijų vertė pilnai priskiriama nekontroliuojančiai daliai. Informacinių technologijų segmento vadovybė turi teisę į akcijų opcionus, jei šio segmento pelnas prieš nusidėvėjimą, palūkanas ir mokesčius pasiekia nustatytus tikslus 2009 -2012 metams (yra numatyti metiniai ir viso laikotarpio tikslai). 2011 m. sutartis buvo pakeista po „Norway Registers Development“ AS įsigijimo ir nauji tikslai nustatyti 2012 – 2014 m. 2012 m. mokėjimai akcijomis buvo pakeisti 2012 -2014 m. mokėjimais akcijomis. 2009 m. nustatyti tikslai nebuvo pasiekti, bet 2010 ir 2011 m. jie pasiekti. Mokėjimų akcijomis vertė paskaičiuota naudojant binominį metodą. 2011 m. „Išmokos darbuotojams“ straipsnyje pripažinta 770 tūkst. litų sąnaudų (2010 m. - 352 tūkst. litų).

22 Paskolos

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Ilgalaikės				
Ilgalaikės bankų paskolos	119.281	127.260	-	94.350
Kitos paskolos	197	-	-	-
Paskolos iš susijusių įmonių	-	-	-	-
	<u>119.478</u>	<u>127.260</u>	<u>-</u>	<u>94.350</u>
Trumpalaikės				
Ilgalaikių gautų paskolų einamųjų metų dalis	6.254	119.062	-	-
Trumpalaikės bankų paskolos	80	51.779	-	44.303
Kitos paskolos	492	6.070	-	-
Paskolos iš susijusių įmonių	-	-	353	46.552
Nebankiniai indėliai	-	-	-	-
	<u>6.826</u>	<u>176.911</u>	<u>353</u>	<u>90.855</u>
Iš viso paskolų	<u>126.304</u>	<u>304.171</u>	<u>353</u>	<u>185.205</u>

Reikšminga Bendrovės paskolų dalis yra iš susijusių šalių. Plačiau aprašyta 30 pastaboje.

Paskolų sumos metų pabaigoje nacionaline ir užsienio valiuta, išreikštos litais, sudaro:

Paskolos denominuotos:	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Eurais	123.772	246.511	-	137.794
Litais	2.532	57.660	353	47.411
	<u>126.304</u>	<u>304.171</u>	<u>353</u>	<u>185.205</u>

22 Paskolos (tęsinys)

Turtas, įkeistas bankams:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Ilgalaikis materialusis turtas	18.939	23.100	-	-
Prekybinis turtas	-	4.852	-	-
Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	184	182.684	49.904	204.392
Investicinis turtas	171.369	229.518	-	-
Atsargos	9.000	14.532	-	-
Pinigai	3.211	2.706	-	196
Kitas trumpalaikis turtas	265	4.173	-	-
Iš pirkėjų gautinos sumos	1.365	-	-	-
Turtas, skirtas parduoti	-	-	-	-
Suteiktos paskolos	-	-	25.534	23.091

Papildomai prie to, kas aprašyta viršuje, 2010 m. gruodžio 31 d. buvo įkeistos bankams obligacijos, išleistos tarp grupės bendrovių (jų balansinė vertė 2010 m. gruodžio 31 d. - 1.664 tūkst. litų) ir AB „Invalda“ akcijos. 2011 m., padengus įsiskolinimą, įkeitimai buvo nuimti.

Metų pabaigoje negrąžintų paskolų palūkanų svertinis vidurkis:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Paskolos	4,77%	4,86%	6,58%	5,95%

2011 m. visos Grupės įmonės vykdė bankų paskolų rodiklius. 2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovė ir kai kurios dukterinės įmonės (nekilnojamojo turto segmente) neatitiko tam tikrų bankų paskolų rodiklių.

2011 m. kovo mėn. 31 d. Grupė susitarė su Nordea banku dėl finansavimo nekilnojamojo turto segmentui pratęsimo. Trumpalaikių paskolų terminas, kuris sueina 2011 m., buvo pratęstas 3 metams. Be to šį laikotarpį bankas įsipareigojo netaikyti sankcijų už paskolos rodiklių nesilaikymą. Todėl 2011 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje 116.469 tūkst. Lt (2010 m. gruodžio 31 d. - 7.032 tūkst. Lt) iš šių paskolų buvo pripažinta kaip ilgalaikės paskolos, o 1.532 tūkst. Lt (2010 m. gruodžio 31 d. - 115.174 tūkst. Lt) kaip ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis.

Per 2011 m. Grupė ir Bendrovė atitinkamai grąžino 187.119 tūkst. Lt ir 185.801 tūkst. Lt paskolų (per 2010 m. - 30.831 tūkst. Lt ir 20.933 tūkst. Lt), daugiausiai panaudodama įplaukas, gautas iš kelių ir tiltų bei farmacijos segmentų pardavimo ir obligacijų realizavimo. Taip pat per 2011 m. buvo visiškai padengti Bendrovės įsipareigojimai AB Šiaulių bankas, AB bankas Snoras, DNB bankui, UAB Medicinos bankui (atitinkamai 2010 m. gruodžio 31 finansinės būklės ataskaitoje 18.000 tūkst. Lt, 24.254 tūkst. Lt, 94.350 tūkst. Lt, 2.048 tūkst. Lt). Bendrovės įsipareigojimai Grupės įmonėms sumažėjo nuo 46.553 tūkst. Lt iki 359 tūkst. Lt.

2011 m. dalis Grupės įsipareigojimų bankams buvo padengta anksčiau numatyto termino. Bendrovės dukterinių įmonių padengtų įsipareigojimų dydis 2010 m. gruodžio 31 finansinės būklės ataskaitoje sudarė 28.964 tūkst. Lt.

2010 m. sausio mėn. pasirašytas paskolos sutarties su DNB banku pratęsimas iki 2012 m. birželio 30 d. visai sumai (likutis 2010 m. gruodžio 31 d. - 94.350 tūkst. litų kaip ilgalaikė paskola, 2009 m. gruodžio 31 d. - 101.046 tūkst. litų kaip trumpalaikė paskola).

2010 m. gruodžio 31 d. banko paskola, suteikta nekilnojamojo turto segmento įmonei, yra formaliai klasifikuojama pagal TAS 1 kaip trumpalaikė paskola (jos bendra vertė - 69.430 tūkst. litų, ilgalaikė dalis pagal sutartį yra 65.646 tūkst. litų), nes formaliai teisiškai nėra sustabdyti paskolų sutarčių rodiklių laikymosi reikalavimai. Vadovybės požiūriu, atsižvelgiant į pokalbius su bankų atstovais, šių paskolų tikrieji grąžinimo terminai yra vėliau nei po vienerių metų po ataskaitinio laikotarpio pabaigos, kaip numatyta sutarčių mokėjimo terminuose. Be to, 2010 m. I ketvirtį buvo pasirašytas 15.459 tūkst. litų paskolos pratęsimas iki 2012 m. (DnB banko suteikta paskola nekilnojamojo turto segmento dukterinei bendrovei), ir ši paskola tapo ilgalaikė.

23 Lizingas (finansinė nuoma)

Pagal finansinės nuomos sutartis nuomojamą Grupės turtą sudaro mašinos ir įrengimai, kiti įrenginiai, priedai, įrankiai ir įrengimai ir transporto priemonės. Be nuomos įmokų reikšmingiausi įsipareigojimai pagal išperkamosios nuomos sutartis yra turto priežiūra ir draudimas. Finansinės nuomos terminai yra nuo 36 mėn. iki 59 mėn. 2011 m. Grupė lizingo būdu įsigijo automobilių už 88 tūkst. litų (2010 m. - už 539 tūkst. litų) ir kitos įrangos, prietaisų, įrengimų už 67 tūkst. litų (2010 m. – už 313 tūkst. litų). Toliau pateikiamas finansinės nuomos būdu įsigyto turto likutinės vertės pasiskirstymas:

	Grupė	
	2011 m.	2010 m.
Mašinos ir įrengimai	-	-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	275	478
Transporto priemonės	462	349
	<u>737</u>	<u>827</u>

Finansinės nuomos mokėtinos sumos 2011 m. ir 2010 m. yra denominuotos:

	Grupė	
	2011 m.	2010 m.
EUR	545	645
LTL	103	33
	<u>648</u>	<u>678</u>

2011 m. gruodžio 31 d. ir 2010 m. gruodžio 31 d. finansinės nuomos eurai palūkanų norma yra 6 mėn. EUR LIBOR ir EURIBOR plus banko marža, svyruojanti nuo 1,3 % iki 4 %. 2011 m. gruodžio 31 d. ir 2010 m. gruodžio 31 d. finansinės nuomos litais palūkanų norma yra 6 mėn. VILIBOR plus 4,5 % banko marža, bet ne mažiau nei 7 %.

Finansinės nuomos minimalias įmokas ateityje ir dabartines vertes pagal minėtas išperkamosios nuomos sutartis sudaro:

	Grupė			
	2011 m.		2010 m.	
	Minimalios įmokos	Minimalių įmokų dabartinė vertė	Minimalios įmokos	Minimalių įmokų dabartinė vertė
Per vienerius metus	289	257	270	231
Nuo vienerių iki penkerių metų	424	391	488	447
Finansinės nuomos įsipareigojimų iš viso	<u>713</u>	<u>648</u>	<u>758</u>	<u>678</u>
Palūkanos	(65)	-	(80)	-
Finansinės nuomos įsipareigojimų dabartinė vertė	<u>648</u>	<u>648</u>	<u>678</u>	<u>678</u>

Finansinės nuomos įsipareigojimai apskaityti kaip:

- trumpalaikiai	257	231
- ilgalaikiai	391	447

24 Prekybos skolos

Prekybos skolos yra be palūkanų ir paprastai jų apmokėjimo terminas yra 14–60 dienų. Prekybos skolų susijusioms šalims terminų ir sąlygų aprašymas pateiktas 30 pastaboje.

25 Atidėjiniai

	Grupė		
	Finasta grupės pardavimas	Statybinės pretenzijos	Iš viso
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	1.466	630	2.096
Pasikeitimas, priskaičiuotas per metus	(1.216)	(55)	(1.271)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	250	575	825
Pasikeitimas, priskaičiuotas per metus	(250)	121	(129)
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	-	696	696
Ilgalaikė dalis 2011 m.		396	396
Trumpalaikė dalis 2011 m.		300	300
Ilgalaikė dalis 2010 m.	-	480	480
Trumpalaikė dalis 2010 m.	250	95	345

2010 m. Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje atidėjiniai apima tik atidėjinį susijusį su Finasta Grupės pardavimu.

26 Konvertuojamos obligacijos

2008 m. gruodžio 1 d. buvo pasirašytos neviešos 25.000 tūkšt. litų ir 50.000 tūkšt. litų konvertuojamųjų obligacijų emisijos. Obligacijas įsigijo su Bendrovės akcininkais susiję asmenys.

Pagrindinės konvertuojamųjų obligacijų charakteristikos:

- metinių palūkanų dydis 9,9 %;
- obligacijų išpirkimo terminas 2010 m. liepos 1 d.;
- obligacijos galės būti konvertuotos į Bendrovės akcijas, vieną 100 litų nominalios vertės obligaciją keičiant į akcijas naudojant koeficientą 5,5 (už vieną obligaciją tektų apie 18,18 akcijos, o galutinis rezultatas būtų apvalinamas, naudojant aritmetinio apvalinimo taisyklę);
- obligacijų savininkas privalo grąžinti gautas palūkanas, pasirinkęs konversiją į akcijas, bei praranda teisę į sukauptas nesumokėtas palūkanas.

2010 m. sausio 30 d. įvykęs visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimus dėl konvertuojamųjų obligacijų emisijų sąlygų pakeitimo bei naujos 7.440 tūkšt. litų emisijos išleidimo. Įgyvendinus šiuos sprendimus, 25.000 tūkšt. litų konvertuojamųjų obligacijų emisijos terminas pratęstas iki 2012 m. liepos 1 d. bei išleista 7.440 tūkšt. litų konvertuojamųjų obligacijų emisija (terminas taip pat 2012 m. liepos 1 d.). Pasikeitus obligacijų sąlygoms, jų savininkai privalo grąžinti konvertavimo atveju visas pinigais gautas palūkanas, kurios apskaičiuotos nuo 2010 m. Sukauptos, bet neišmokėtos palūkanos yra panaikinamos. 50.000 tūkšt. litų konvertuojamos obligacijos konvertuotos į Bendrovės akcijas (20 pastaba)

34.059 tūkšt. litų įsipareigojimai (įskaitant sukauptas neišmokėtas palūkanas), susiję su šiomis obligacijomis, parodyti trumpalaikiuose įsipareigojimuose 2011 m. gruodžio 31 d. Tuo tarpu 2010 m. gruodžio 31 d. 32.440 tūkšt. litų įsipareigojimai, susiję su šiomis obligacijomis, parodyti ilgalaikiuose įsipareigojimuose.

31 pastaboje aprašytas obligacijų konvertavimas po ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

27 Kiti įsipareigojimai

Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai ir ilgalaikiai įsipareigojimai parodyti lentelėje:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
<u>Finansiniai įsipareigojimai</u>				
Mokėtini dividendai	3.022	2.614	2.079	2.138
Įsipareigojimai susiję su verslo jungimais	-	401	-	-
Kitos mokėtinos sumos	1.578	2.017	76	84
	4.600	5.032	2.155	2.222
<u>Nefinansiniai įsipareigojimai</u>				
Išmokos darbuotojams	6.146	3.985	1.021	293
Mokėtini mokesčiai	2.036	1.112	5	-
Atidėjiniai pensijų ir jubiliejų išmokoms	997	771	-	-
	1.999	-	-	-
	11.178	5.868	1.026	293
Iš viso kitų trumpalaikių ir ilgalaikių įsipareigojimų	15.778	10.900	3.181	2.515
Ilgalaikiai įsipareigojimai	3.345	1.101	-	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai	12.433	9.799	3.181	2.515

Grupės įmonė AB Vilniaus Baldai turi kolektyvinę darbo sutartį. Pagal ją kiekvienas darbuotojas turi teisę gauti jubiliejų išmokas bei, išeidamas iš darbo prasidėjus pensiniam amžiui, 2 arba 3 mėnesinių atlyginimų dydžio išmoką, priklausomai nuo darbo stažo. Tai yra nefinansuojamas nustatytų išmokų planas. Finansinės būklės ataskaitoje pripažintas 997 tūkst. litų įsipareigojimas (2010 m. gruodžio 31 d. - 771 tūkst. litų).

28 Finansinis rizikos valdymas

28.1 Finansinės rizikos veiksniai

Vykdydama rizikos valdymą, Grupė pagrindinį dėmesį skiria finansinei (kredito, rinkos, valiutų, likvidumo ir palūkanų normos), veiklos ir teisinei rizikoms. Pagrindinis finansinės rizikos valdymo tikslas yra nustatyti rizikos ribas ir vėliau užtikrinti, kad rizikos mastas šių ribų neviršytų. Vykdamant veiklos ir teisinės rizikos valdymą, siekiama užtikrinti tinkamą vidaus taisyklių funkcionavimą tam, kad veiklos ir teisinės rizikos būtų sumažintos.

Pagrindinius Grupės ir Bendrovės finansinius įsipareigojimus sudaro paskolos ir sąskaitų likučio perviršiai, obligacijos, finansinė nuoma, prekybos ir kitos mokėtinos sumos. Pagrindinis šių finansinių įsipareigojimų tikslas padidinti Grupės ir Bendrovės veiklos finansavimą. Grupė ir Bendrovė turi įvairaus finansinio turto, tokio kaip: iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, suteiktos paskolos, nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai, terminuotieji indėliai ir pinigai, kuris susidaro tiesiogiai iš veiklos.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

28.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Grupė ir Bendrovė taip pat gali sudarė išvestinių finansinių priemonių sandorius, tokius kaip palūkanų normų apsisiekimo ir išankstiniai valiutų sandoriai, kurių tikslas yra valdyti palūkanų normas ir valiutų rizikas, susidarančias iš veiklos ir jos finansavimo šaltinių. Iki šiol Bendrovė nenaudojo išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti, nes vadovybės nuomone, tam nebuvo poreikio.

Grupė yra valdoma taip, kad pagrindinės jos vykdomos veiklos būtų nepriklausomos viena nuo kitos. Taip yra diversifikuojama veiklos rizika ir sudaromos sąlygos parduoti bet kurį valdomą verslą, nesukuriant rizikos Grupei.

Bendrovė vykdo politiką, pagal kurią nesuteikia Grupės įmonėms garantijų ar laidavimų. Grupės įmonės paprastai neteikia garantijų viena kitai.

Pagrindinės iš finansinių priemonių kylančios rizikos yra rinkos rizika (įskaitant užsienio valiutos riziką, pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką, kainos riziką), likvidumo rizika ir kredito rizika. Rizikos yra įvardintos ir aprašytos žemiau.

Kredito rizika

Kredito rizika kyla dėl pinigų ir jų ekvivalentų, indėlių bankuose ir kitose finansinėse institucijose, taip pat dėl nesumokėtų prekybos ir kitų gautinų sumų bei negrąžintų suteiktų paskolų.

Grupės kredito rizika yra vertinama atskirai pagal segmentus. Vienintelis baldų gamybos segmentas turi reikšmingą prekybos partnerių koncentraciją. Gautinos sumos iš pagrindinio AB „Vilniaus baldai“ pirkėjo 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 54 % (51 % 2010 m. gruodžio 31 d.) visų Grupės iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų (17 pastaba). Vieno kliento nekilnojamojo turto sektoriuje gautina suma 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė apie 10,7 % visų Grupės iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų. Ši suma buvo padengta 2011 m. perimant įkeistą turtą (17 pastaba)

Iš prekybos ir kitų gautinų sumų, kurių terminas nėra praėjęs bei joms nėra nustatytas vertės sumažėjimas, finansinių ataskaitų sudarymo dieną nėra jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo įsipareigojimų, nes gautinų sumų likučiai yra nuolat kontroliuojami. Taip pat 2010 metais dėl blogėjančių pasaulio ir Lietuvos ekonomikos sąlygų buvo stebimas nekilnojamojo turto kainų mažėjimas. Šis faktorius turėjo įtakos kai kurioms su Grupe ir Bendrove susijusioms šalims, kurios turėjo reikšmingų investicijų į nekilnojamąjį turą. Kaip toliau aprašyta 15 pastaboje, dėl to ženkliai sumažėjo Grupės ir Bendrovės suteiktų paskolų vertė.

Grupė ir Bendrovė vykdo prekybą tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Grupės ir Bendrovės politika yra tokia, kad visiems klientams, kurie nori prekiauti į skolą, yra pritaikomos mokumo patikrinimo procedūros. Taip pat dukterinių įmonių gautinų sumų likučiai yra kontroliuojami kas mėnesį. Maksimali galima kredito rizika yra atskleista 15 ir 17 pastabose. Reikšmingų sandorių, kurie vykdomi ne toje šalyje, kurioje veikia atitinkamas vienetas, Grupė ir Bendrovė neturi.

Kredito riziką dėl kito Grupės ir Bendrovės finansinio turto, kurį sudaro indėliai bankuose bei pinigai ir pinigų ekvivalentai, Grupė ir Bendrovė patiria dėl prekybos partnerių įsipareigojimų nesilaikymo. Maksimali kredito rizikos suma lygi apskaitinei šių priemonių vertei.

Grupė naudojami tik tų bankų ir finansinių institucijų paslaugomis, kurios turi aukštą kredito reitingą, nustatytą nepriklausomos reitingavimo agentūros.

P pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika

Grupė ir Bendrovė patiria palūkanų normos kitimo riziką dėl ilgalaikių įsipareigojimų, kuriems nustatytos kintamos palūkanų normos. Dabartinė situacija nėra palanki fiksuotų palūkanų normų nustatymui (fiksuota palūkanų norma yra žymiai aukštesnė nei svyruojanti, o dėl rinkos nepastovumo fiksuota palūkanų norma yra siūloma tik trumpam laikotarpiui). Nekilnojamojo turto sektoriuje dalis paskolų yra susijusios su projektais, kurių trukmė yra 2–3 metai, todėl iš tokių paskolų kylanti palūkanų normos rizika nėra didelė. Tikrosios vertės palūkanų normos rizika Grupei kyla iš gautų paskolų ir terminuotųjų indėlių su fiksuota palūkanų norma.

Siekdama apsidrausti nuo palūkanų normų pokyčio rizikos, Grupės įmonė UAB „Naujoji švara“ 2008 m. sudarė palūkanų normų apsisiekimo sandorį, pagal kurį ji sutiko apsisiekti nustatytais intervalais skirtumu tarp fiksuotos palūkanų normos ir kintamos palūkanų normos, apskaičiuotu pagal menamas pagrindines paskolų sumas. Šis apsisiekimo sandoris yra sudarytas, siekiant apdrausti paskolą, suteiktą Nordea Finland Plc banko Lietuvos skyriaus. 2011 m. sandoris pasibaigė. Grupė ir Bendrovė yra pasiruošusios sudaryti kitus palūkanų normų apsisiekimo sandorius, jei tai dar labiau padės sumažinti riziką.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

28.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika (tęsinys)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Grupės ir Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas labiausia tikėtiniems palūkanų normų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant nekintančiais (įvertinant įsiskolinimus su kintama palūkanų norma). Grupės ir Bendrovės nuosavybei įtakos, išskyrus einamųjų metų pelno įtaką, nėra.

	Padidėjimas / sumažėjimas, %	Grupė Įtaka pelnui prieš mokesčius	Bendrovė
2011 m.			
EUR	100	(1.237)	-
LTL	100	(1)	-
EUR	-50	618	-
LTL	-50	1	-
2010 m.			
EUR	100	(2.442)	(943)
LTL	100	(25)	-
EUR	-200	4.883	1.887
LTL	-200	49	-

Likvidumo rizika

Grupės ir Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamų kredito priemonių pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Grupės ir Bendrovės kontroliuojama likvidumo rizika visos Grupės mastu. Grupė ir Bendrovė tikslas yra išlaikyti pusiausvyrą tarp tęstinio finansavimo ir lankstumo naudojant bankų sąskaitų likučio perviršius, bankų paskolas, obligacijas ir finansinio lizingo sutartis. Likvidumo rizikos valdymas yra padalintas į ilgalaikį ir trumpalaikį rizikos valdymą.

Trumpalaikio likvidumo rizikos valdymo tikslas yra reguliuoti kasdienį lėšų poreikį. Kiekvienas verslo segmentas savarankiškai planuoja savo vidinius pinigų srautus. Grupės ir Bendrovės trumpalaikis likvidumas yra kontroliuojamas kas savaitę tikrinant likvidumo būklę ir lėšų poreikį atitinkamai pagal Grupės verslo segmentus.

Ilgalaikio likvidumo rizika yra kontroliuojama, analizuojant tikėtinus būsimus piniginius srautus atsižvelgiant į galimus finansavimo šaltinius. Prieš patvirtinant naują Grupės ir Bendrovės investavimo projektą įvertinamos galimybės pritraukti reikiamas lėšas. Vadovaudamasi kas mėnesį pateikiamomis segmentų ataskaitomis Bendrovė numato pinigines pajamas ir sąnaudas būsimam vienu metų laikotarpiui, kas suteikia galimybę efektyviai planuoti Grupės finansavimą. Pagrindinė taikoma taisyklė – tai Grupės įmonių finansavimas ar skolinimasis iš jų per Bendrovę, siekiant minimizuoti tiesiogines skolas tarp skirtingų verslo segmentų.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

28.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Likvidumo rizika (tęsinys)

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Grupės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareika lavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 4 iki 12 mėnesių	Nuo 2 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	2.829	43.754	127.232	49	173.864
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	76	213	424	-	713
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	34.198	287	78	141	34.704
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	3.022	1.226	24	158	-	4.430
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	3.022	38.329	44.278	127.892	190	213.711
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	29.008	89.682	236.142	1.302	356.134
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	86	184	488	-	758
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	31.075	98	200	160	31.533
Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandoriai	-	57	108	-	-	165
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.614	496	863	-	-	3.973
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	2.614	60.722	90.935	236.830	1.462	392.563

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Bendrovės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareika lavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 4 iki 12 mėnesių	Nuo 2 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	6	36.033	-	-	36.039
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	630	-	-	-	630
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.079	76	-	-	-	2.155
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	2.079	712	36.033	-	-	38.824
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	2.008	98.192	131.938	-	232.138
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	739	-	-	-	739
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.138	60	24	-	-	2.222
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	2.138	2.807	98.216	131.938	-	235.099

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

28.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

Likvidumo rizika (tęsinys)

2011 m. visos Grupės įmonės laikėsi numatytų paskolų sąlygų. Tuo tarpu 2010 m. dalis Grupės įmonių netenkino paskolų sąlygų. Todėl atitinkamai 2010 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitose tokios paskolos buvo klasifikuojamos kaip trumpalaikės. Bankai minėtų paskolų išankstinio grąžinimo nereikalavo. 2010 m. dėl paskolos rodiklių nesilaikymo viena paskola buvo perklasifikuota iš ilgalaikės į trumpalaikę. Lentelėje viršuje ji parodyta pagal jos pradinį grąžinimo grafiką. Jei ši paskola, būtų pateikta kaip grąžintina pareikalavus, Grupės „Pareikalavus“ straipsnio reikšmės padidėtų 69.430 tūkst. litų, „Iki 3 mėnesių“ straipsnio reikšmės sumažėtų 1.104 tūkst. litų, „Nuo 4 iki 12 mėnesių“ sumažėtų 4.273 tūkst. litų, o „Nuo 2 iki 5 metų“ sumažėtų 71.002 tūkst. litų, tačiau 2011 m. balandžio mėn. Grupė susitarė su Nordea banku dėl finansavimo nekilnojamojo turto segmentui pratęsimo. Sutartis su banku buvo pakeista, paskolų grąžinimo terminus pratęsiant 3 metams (įskaitant perklasifikuotą paskolą). Be to šiam trejų metų laikotarpiui bankas įsipareigojo netaikyti sankcijų už paskolos rodiklių nesilaikymą

Grupės likvidumo rodiklis ((trumpalaikio turto iš viso pridėjus pardavimų grupės turtą, klasifikuojamą kaip laikomą galimam pardavimui) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso pridėjus įsipareigojimus tiesiogiai susijusius su turtu, klasifikuojamą kaip laikomą galimam pardavimui) 2011 m. gruodžio 31 d. buvo apie 2,90 (0,77 – 2010 m. gruodžio 31 d.), skubaus padengimo rodiklis ((trumpalaikio turto iš viso atėmus atsargas) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) – 2,60 (0,32 – 2010 m. gruodžio 31 d.), Bendrovės likvidumo rodiklis yra 7,13 (1,07 – 2010 m. gruodžio 31 d.), o skubaus padengimo rodiklis – 7,03 (0,81 – 2010 m. gruodžio 31 d.). Grupės ir Bendrovės vadovybės stebi Grupės ir Bendrovės likvidumą ir, atsižvelgdamos į dabartinę situaciją, imasi veiksmų ją išlaikyti palankioje būklėje.

Akcijų kainos rizika

Grupė ir Bendrovė patiria akcijų kainos riziką dėl turimų investicijų, kurios klasifikuojamos finansinės būklės ataskaitoje kaip investicijos, skirtos parduoti arba vertinamos tikrąja verte per pelną ar nuostolius. Grupė ir Bendrovė nepatiria žaliavų kainos rizikos. Siekiant valdyti nuosavybės vertybinių popierių kainos riziką, Grupė ir Bendrovė diversifikuoja savo portfelį.

Grupė ir Bendrovės investicijos į akcijas, kuriomis yra viešai prekiaujama yra įtraukiamos į vieną iš šių indeksų: OMX Baltijos šalių biržų lyginamasis gražos indeksas (OMXBBGI) bei WSE sWIG80 akcijų indeksai.

Lentelė žemiau pateikia dviejų akcijų indeksų padidėjimo/sumažėjimo įtaką Grupės ir Bendrovės pelnui prieš mokesčius. Analizė remiasi prielaida, kad akcijų indeksai padidėja / sumažėja 20 proc. Kai kiti kintamieji yra fiksuoti ir visos Grupės valdomos akcijos kinta remiantis istorine akcijų kainos koreliacija su indeksu.

Indeksas	Grupė		Bendrovė	
	2011	2010	2011	2010
OMXBBGI	2.774	1.394	2.774	-
SWIG80	4.852	-	4.852	-

Pelnas prieš mokesčius pasikeis dėl pelno (nuostolių) iš akcijų, kurios vertinamos tikrąja verte per pelno (nuostolių)

Užsienio valiutos rizika

Dėl veiklos Grupės finansinės būklės ataskaita gali būti paveikta valiutų kursų pokyčio. Grupės ir Bendrovės politika yra suderinti pinigų srautus iš labiausiai tikėtinų būsimų pardavimų ir pirkimų kiekviena užsienio valiuta. Grupė ir Bendrovė nesinaudoja kokiomis nors finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką, nes ji nėra didelė.

Užsienio valiutos rizikos dydis Grupėje ir Bendrovėje nėra didelis, nes dauguma turto ir įsipareigojimų yra išreikšta kiekvienos atskiros bendrovės funkcinė valiuta arba eurai. Lietuvoje ir Latvijoje euras yra susietas atitinkamai su litu ir latu, todėl valiutos kursų svyravimo tarp šių valiutų nėra.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

28.1 Finansinės rizikos veiksniai

Užsienio valiutos rizika (tęsinys)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Grupės ir Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas labiausiai tikėtiniems valiutų kursų pokyčiams dėl piniginio turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės pasikeitimo, visus kitus kintamuosius laikant pastoviais:

	Valiutų kurso padidėjimas / sumažėjimas, %	Grupė Įtaka pelnui prieš mokesčius	Bendrovė
2011 m.			
PLN/LTL	+10 %	1.593	1.549
USD/LTL	+10 %	106	-
LVL/LTL	+10 %	15	15
PLN/LTL	-10 %	(1.593)	(1.549)
USD/LTL	-10 %	(106)	-
LVL/LTL	-10 %	(15)	(15)
2010 m.			
PLN/LTL	+10 %	(56)	-
USD/LTL	+10 %	(14.494)	(14.467)
SEK/LTL	+10 %	(21)	-
PLN/LTL	-10 %	56	-
USD/LTL	-10 %	13.879	13.852
SEK/LTL	-10 %	21	-

28.2 Tikrosios vertės vertinimai

Pagrindinis Grupės ir Bendrovės finansinis turtas ir įsipareigojimai, neatspindėti finansinėje ataskaitoje tikrąja verte, yra pinigai ir pinigų ekvivalentai, indėliai bankuose, prekybos ir kitos gautinos sumos, prekybos ir kitos skolos, ilgalaikės ir trumpalaikės skolos.

Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią gali būti apsieista turtu ar paslaugomis arba kuria gali būti užskaitytas tarpusavio įsipareigojimas tarp nesusijusių šalių, kurios ketina pirkti (parduoti) turtą arba užskaityti tarpusavio įsipareigojimą. Tikroji finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų vertė yra paremta kotiruojamomis rinkos kainomis, diskontuotų pinigų srautų modeliais ar kitais kainų nustatymo modeliais priklausomai nuo aplinkybių.

Grupės ir Bendrovės finansinio turto ir įsipareigojimų balansinė vertė 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. yra artima jų tikrajai vertei.

Skolų tikroji vertė buvo apskaičiuota diskontuojant tikėtinas būsimąsias pinigines įplaukas pagal vyraujančias palūkanų normas.

Metodai ir prielaidos, taikyti nustatant finansinių instrumentų klasių tikrosioms vertėms aprašyta žemiau:

- Trumpalaikių prekybos ir kitų gautinų sumų, trumpalaikių prekybos ir kitų skolų ir trumpalaikių skolų apskaitinė vertė yra artima jų tikrajai vertei.
- Ilgalaikių skolų tikroji vertė nustatoma vadovaujantis tokios pat ar panašios paskolos rinkos kaina arba palūkanų norma, kuri yra taikoma tuo metu tokio pat termino skoloms. Ilgalaikių skolų, už kurias mokamos kintamos ir fiksuotos palūkanos, tikroji vertė yra artima jų apskaitinei vertei.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

28.2 Tikrosios vertės vertinimai

Tikrosios vertės hierarchija

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydama ir atskleisdama tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:

1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;

2 lygis: kiti metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, tiesiogiai arba netiesiogiai remiasi informacija, esančia rinkoje;

3 lygis: metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, nesiremia informacija, esančia rinkoje.

Grupės turtas ir įsipareigojimai vertinami tikrąja verte 2011 m. gruodžio 31 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
„Trakcja – Tiltra“ S.A. akcijos	15.491	-	-	15.491
Prekybinis finansinis turtas	16.840	15.268	-	32.108
Turtas, iš viso	32.331	15.268	-	47.599
Įsipareigojimai	-	-	-	-

Grupės turtas ir įsipareigojimai vertinami tikrąja verte 2010 m. gruodžio 31 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Prekybinis finansinis turtas	6.934	-	-	6.934
Išvestinė finansinė priemonė	-	-	1.512	1.512
Turtas, iš viso	6.934	-	1.512	8.446
Įsipareigojimai				
Pinigų srautų apsidraudimo sandoris	-	163	-	-

2011 m. nebuvo tikrosios vertės vertinimo metodų pakeitimų tarp 1 lygio ir 2 lygio. Pinigų srautų apsidraudimo sandoris baigė galioti 2011 m. rugpjūčio mėn. 2 lygyje yra pateikiamos finansinės įstaigos, kurios akcijomis prekiaujama OMX Vilnius biržoje, išleistos obligacijos 2011 m. gruodžio 31 d. Išvestinė finansinė priemonė dėl AB „Sanitas“ pardavimo kainos koregavimo pagal sutartį realizavosi, pardavus AB „Sanitas“, todėl 3 lygio finansinių priemonių neliko.

Ataskaitiniu laikotarpiu, pasibaigusiu 2010 m. gruodžio 31 d., nebuvo tikrosios vertės vertinimo metodų pakeitimų tarp 1 lygio ir 2 lygio. 2010 m. gruodžio 31 d. taip pat nebuvo ir pasikeitimų 3 lygio finansinėse priemonėse.

Grupė turi nuosavybėje finansinį turtą, skirtą pardavimui, kuris remiantis TAS 39 vertinamas savikaina, nes jo tikroji vertė negali būti patikimai nustatyta. Šis turtas neturi listinguojamos rinkos kainos aktyvioje rinkoje.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

28.3 Kapitalo valdymas

Pagrindinis kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Grupė ir Bendrovė išlaikytų gerą mokumą ir tenkintų atitinkamus kapitalo rodiklius, siekdama palaikyti savo verslą ir maksimizuoti akcininkams teikiamą naudą. Grupė valdo savo kapitalą prižiūrėdama kiekvienos atskiros dukterinės bendrovės veiklą, siekdama, kad kapitalas būtų pakankamas užtikrinti įmonės veiklą. Įmonių vadovybė kontroliuoja, kad įmonės atitiktų teisės aktuose ir paskolų sutartyse nustatytus kapitalo reikalavimus bei teiktų informaciją Grupės vadovybei.

Grupės ir Bendrovės kapitalas apima įstatinį kapitalą, akcijų priedus, rezervus ir nepaskirstytąjį pelną. Grupė ir Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgdama į ekonominių sąlygų pokyčius ir savo veiklos specifinę riziką. Siekdama palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, Bendrovė gali siūlyti akcininkams išleisti naują akcijų emisiją, sumažinti įstatinį kapitalą, išmokėti arba neišmokėti dividendus. 2011 m. ir 2010 m. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas reikalauja, kad Bendrovės nuosavas kapitalas nesudarytų mažiau negu 50 % jos įstatinio kapitalo. Dėl reikšmingų investicinio turto kainų pokyčių ir sąmyšio finansų rinkose bei dėl ekonomikos nuosmukio Lietuvoje, 2011 m. gruodžio 31 d. 23 dukterinės įmonės (12 nekilnojamojo turto segmente, 3 informacinių technologijų segmente, 2 pastatų priežiūros segmente, 6 – kitų įmonių segmente) netenkino aukščiau minėtų reikalavimų (2010: 16; 10 nekilnojamojo turto segmente, 2 informacinių technologijų segmente, 1 pastatų priežiūros segmente, 3 – kitų įmonių segmente). Jei dukterinės įmonės dėl einamųjų metų veiklos rezultatų pažeidžia įstatymo numatytus reikalavimus, Bendrovė, laikydamasi įstatymų nustatytos tvarkos ir terminų, imasi priemonių, kad šie reikalavimai kapitalui nebūtų pažeidžiami. Tikimasi, kad po finansinių ataskaitų išleidimo, bus imtasi tinkamų veiksmų, siekiant padidinti aukščiau minėtų įmonių akcinius kapitalus kapitalizuoti paskolas.

Be to, dalis Grupės dukterinių įmonių turi įsipareigojimų, kylančių iš paskolų bankams, tame tarpe dėl kapitalo. Banko paskoloms užtikrinti reikalaujama, kad nuosavo kapitalo bei subordinuotų paskolų sumos ir viso turto santykis būtų ne mažesnis nei paskolos sutartyse nustatytas dydis. Dalis bankų, skaičiuojant šį rodiklį į nuosavą kapitalą neįtraukia perkainojimo rezervo. Priklausomai nuo projektų ir vystomos veiklos bankų reikalaujamų rodiklių dydžiai svyruoja nuo 0,2 iki 0,35. Bendrovė, subordinuodama paskolas, siekia užtikrinti šio rodiklio laikymąsi dukterinėse įmonėse.

29 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas

Grupė ir Bendrovė yra sudarę keletą veiklos nuomos sutarčių. Nuomos sąlygose nėra numatyta apribojimų Grupės ir Bendrovės veiklai, susijusiai su dividendais, papildomomis skolomis ar papildoma ilgalaike nuoma.

Didžiąją dalį Grupės veiklos nuomos sąnaudų sudaro patalpų nuoma, išsinuomotų po 2007 m. investicinio turto pardavimo. Grupės įmonė AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ sudarė atgalinės veiklos nuomos sutartis su Airijos investuotojų valdomos grupės įmone dėl parduoto Grupės investicinio turto. Atgalinės veiklos nuomos sutarties nuomos mokėjimai ir investicinio turto pardavimo kaina apskaitytos tikrąja verte. Todėl šio sandorio pelnas buvo pripažintas tuoj pat, t.y. sandorio sudarymo dieną. Atgalinės veiklos nuomos terminas – 10 metų, tačiau sutartis gali būti nutraukta vienašališkai. AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ sumokėjo vienkartinę 2.848 tūkst. litų įmoką, lygią 6 mėn. nuomos įmokų sumai, kuri bus užskaityta su paskutine nuomos įmokų dalimi.

2011 m. ir 2010 m. Grupės nuomos sąnaudos, susijusios su patalpų nuoma, sudarė atitinkamai 5.976 tūkst. litų ir 5.502 tūkst. litų). 2011 m. Grupės ir Bendrovės nuomos sąnaudos, susijusios su kito turto nuoma, sudarė atitinkamai 1.612 tūkst. litų ir 237 tūkst. litų (atitinkamai 2.295 tūkst. litų ir 246 tūkst. litų 2010 m.)

29 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas (tęsinys)

Būsiami nuomos mokėjimai pagal sudarytas veiklos nuomos sutartis buvo:

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Per vienerius metus				
- patalpų nuoma	5.086	5.063	-	-
- kita nuoma	1.036	586	153	191
	6.122	5.649	153	191
Nuo vienerių iki penkerių				
- patalpų nuoma	23.280	22.546	-	-
- kita nuoma	981	579	64	121
	24.261	23.125	64	121
Po penkerių metų				
- patalpų nuoma	1.032	9.700	-	-
- kitas nuoma	-	-	-	-
	1.032	9.700	-	-
	31.415	38.474	217	312
Denominuota:				
- Eurais	29.589	37.495	100	39
- Lituais	1.826	979	117	273
- Kitos valiutos	-	-	-	-

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas

Grupės įmonių AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Naujoji švara“, UAB „IBC logistika“, UAB „Saistas“, UAB „Ineturas“, UAB „Dizaino institutas“ nuomininkai nuomojasi Grupės investicinį turtą pagal komercinės nuosavybės veiklos nuomos sutartis. Dauguma sutarčių yra pasirašytos 1–10 metų laikotarpiui.

Būsimos nuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe jas nutraukti gruodžio 31 d. buvo:

		2011 m.	2010 m.
Per vienerius metus			
- be galimybės nutraukti		3.560	5.617
- su galimybe nutraukti		4.475	3.909
		8.035	9.526
Nuo vienerių iki penkerių metų			
- be galimybės nutraukti		1.882	4.242
- su galimybe nutraukti		2.571	2.051
		4.453	6.293
Po penkerių metų			
- be galimybės nutraukti		-	211
- su galimybe nutraukti		-	-
		-	211
		12.488	16.030

29 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas (tęsinys)

Būsimos subnuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe nutraukti gruodžio 31 d. buvo:

		2011 m.	2010 m.
Per vienerius metus			
	- be galimybės nutraukti	622	781
	- su galimybe nutraukti	4.558	5.252
		5.180	6.033
Nuo vienerių iki penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	653	612
	- su galimybe nutraukti	10.995	11.694
		11.648	12.306
Po penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	-	-
	- su galimybe nutraukti	-	1.411
		-	1.411
		16.828	19.750

Esant nuomos ir subnuomos sutartims su galimybe jas nutraukti, nuomininkai privalo informuoti administratorių prieš 3–6 mėn., jei jie nori nutraukti nuomos sutartį ir turi sumokėti baudas, lygias 3–12 mėnesių nuomos mokesčiui už sutarties nutraukimą. Esant sutartims be galimybės nutraukti, nuomininkai privalo sumokėti baudas lygias nuomos mokesčiams per visą likusį nuomos laikotarpį.

Dalis nuomos ir subnuomos sutarčių numato galimybę pakelti nuomos mokestį, atsižvelgiant į esamas rinkos sąlygas.

30 Susijusių šalių sandoriai

Šalys laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba daro reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2011 m. ir 2010 m. Grupės susijusios šalys buvo asocijuotos įmonės, bendro pavaldumo įmonės ir Bendrovės akcininkai (1 pastaba) ir Bendrovės vadovybė. Į susijusias šalis 2011 m. įtraukta ir bankrutavusi UAB „Laikinosios sostinės projektai“, nors Grupė prarado jos bendrą kontrolę.

Iš susijusių asmenų gautinos sumos yra parodytos nominalia verte (be nuvertėjimo, su palūkanom, paskaičiuotom pagal sutartį nuo paskolos vertės, nemažintos vertės sumažėjimu).

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2011 m. ir susiję likučiai 2011 m. gruodžio 31 d.:

2011 Grupė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	48	-	-	-
Pajamos iš nekilnojamojo turto	40	-	3	-
Baldų segmentas	-	1.541	-	71
Kelių ir tiltų statybų segmentas	266	3.905	86	-
Kita	197	8	26	-
	551	5.454	115	71

Grupės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2011 m. ir susiję likučiai 2011 m. gruodžio 31 d.:

2011 Grupė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	60	-	6.687	-
Pajamos iš nekilnojamojo turto	1	-	40	-
Kita	7	-	-	-
	68	-	6.727	-

Grupės sandoriai su kitais susijusiais asmenimis 2011 m. ir susiję likučiai 2011 m. gruodžio 31 d.:

2011 Grupė	Palūkanų pajamos	Pirkimai iš susijusių šalių	Suteiktos paskolos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Akcininkai ir Bendrovės vadovybė	882	-	12.041	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2012 – 2013 m., apskaičiuotų palūkanų norma 6 – 6,25 %. Suteiktos paskolos neturi jokio užstato.

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Grupė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	508	-	2.173	-
Pajamos iš nekilnojamojo turto	129	-	23	-
Baldų segmentas	-	590	-	162
Kelių ir tiltų statybų segmentas	273	57	109	-
Kita	52	6	12	-
	962	653	2.317	162

30 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Grupė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	127	217	6.856	-
Pajamos iš nekilnojamojo turto	18	-	43	-
Kita	-	-	-	-
	145	217	6.899	-

Grupės sandoriai su kitais susijusiais asmenimis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Grupė	Palūkanų pajamos	Pirkimai iš susijusių šalių	Suteiktos paskolos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Akcininkai ir Bendrovės vadovybė	3.640	10	13.975	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2011 m., apskaičiuotų palūkanų norma 8 - 9 %. Gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2011 m., apskaičiuotų palūkanų norma 6 %.

2011 m. ir 2010 m. Bendrovės susijusios šalys buvo dukterinės įmonės, asocijuotos įmonės, bendro pavaldumo įmonės, Bendrovės akcininkai (1 pastaba) ir Bendrovės vadovybė.

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2011 m. ir susiję likučiai 2011 m. gruodžio 31 d.:

2011 Bendrovė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	7.903	1.293	157.177	353
Pajamos iš nekilnojamojo turto	-	160	-	4
Mokestinių nuostolių perkėlimas Grupėje	-	-	-	-
Dividendai	-	-	-	-
Kita	-	21	217	-
	7.903	1.474	157.394	357

Bendrovės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2011 m. ir susiję likučiai 2011 m. gruodžio 31 d.:

2011 Bendrovė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	48	-	-	-
Kelių ir tiltų statybos segmentas	-	3.491	-	-
	48	3.491	-	-

Bendrovės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2011 m. ir susiję likučiai 2011 m. gruodžio 31 d.:

2011 Bendrovė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	60	-	6.687	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2012 m., apskaičiuotų palūkanų norma 6 – 11%. Gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2012 m., apskaičiuotų palūkanų norma 5 %.

30 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Bendrovė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	8.296	2.122	71.906	46.553
Pajamos iš nekilnojamojo turto	-	134	-	128
Mokestinių nuostolių perkėlimas Grupėje	-	-	999	-
Dividendai	300	-	-	-
Kita	-	66	-	6
	8.596	2.322	72.905	46.687

Bendrovės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Bendrovė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	508	-	2.173	-

Bendrovės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Bendrovė	Pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	127	127	6.856	-

30 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės sandoriai su kitomis susijusiomis šalimis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	916	2	-	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra nuo 2011 iki 2017 m., apskaičiuotų palūkanų norma 6–8,5%. Gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2011 m., apskaičiuotų palūkanų norma 4,5–6,5 %.

Sandorių su susijusiomis šalimis terminai ir sąlygos

Metų pabaigos likučiai yra neapdrausti, be palūkanų (išskyrus aprašytus aukščiau), o atsiskaitymai atliekami pinigais. 2011 m. Bendrovė pripažino papildomą vertės sumažėjimą dėl suteiktų paskolų bendro pavaldumo ir dukterinėms įmonėms atitinkamai lygų nuliui litų ir 7.074 tūkst. litų (atitinkamai 200 tūkst. litų ir 5.382 tūkst. litų 2010 m.). 2011 m. ir 2010 m. Grupėje buvo pripažintos tos pačios vertės sumažėjimo dėl suteiktų paskolų bendro pavaldumo įmonėms sumos kaip ir Bendrovėje. 2011 m. gruodžio 31 d. Bendrovės pripažintas UAB „Laikinosios sostinės projektai“ ir dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimo likutis sudarė atitinkamai 5.808 tūkst. litų ir 8.405 tūkst. litų. (atitinkamai 5.808 tūkst. litų ir 3.125 tūkst. litų 2010 m.). 2011 m. gruodžio 31 d. sukaupta palūkanų suma, kuri nėra pripažinta finansinėse ataskaitose, bet yra skaičiuojama, vadovaujantis paskolų sutartimis, nuo bendro pavaldumo ir dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų, sudarė atitinkamai 2 tūkst. litų ir 303 tūkst. litų (30 tūkst. litų ir 1.362 tūkst. litų, atitinkamai 2010 m.). 2011 m. paskolų vertės sumažėjimo likutis buvo padidintas, atsižvelgiant į dukterinių įmonių, veikiančių nekilnojamojo turto segmente, turto apskaitinės vertės sumažėjimą. 2010 m. paskolų vertės sumažėjimo likutis sumažėjo dėl paskolų konvertavimo į įstatinį kapitalą bei dėl dukterinių ir bendro pavaldumo įmonių pardavimo. Šis abejotinų skolų įvertinimas yra peržiūrimas kiekvienais finansiniais metais, įvertinant susijusių šalių finansinę situaciją ir rinką, kurioje susijusi šalis vykdo savo veiklą.

Vadovybės darbo užmokestis ir kitos išmokos

Vadovybės darbo užmokestis apima trumpalaikės išmokas darbuotojams, mokėjimą akcijomis. Pagrindiniais Bendrovės ir Grupės vadovais yra atitinkamai laikomi Bendrovės valdybos nariai ir vyr. finansininkas bei dukterinių įmonių direktoriai, kurie vadovauja Grupės verslo segmentams (išskyrus asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones).

	Grupė		Bendrovė	
	2011 m.	2010 m.	2011 m.	2010 m.
Atlyginimai ir premijos	1.901	1.935	805	771
Socialinio draudimo sąnaudos	604	611	259	250
Premijos valdybos nariams	945	-	-	-
Mokėjimas akcijomis	309	164	-	-
Iš viso vadovybės atlyginimas	3.759	2.710	1.064	1.021

2011 m. - 2010 m. Grupės ir Bendrovės vadovybei nebuvo suteikta jokių paskolų, nebuvo negrąžintų suteiktų paskolų likučių. 2011 m. ir 2010 m. Grupės ir Bendrovės vadovybei dividendai mokėti nebuvo.

31 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

AB „Umega“

2012 m. sausio 12 d. buvo užbaigtas 29,27 proc. AB „Umega“ akcijų pardavimo sandoris pagal 2011 m. lapkričio 30 d. sutartį. Akcijų pardavimo kaina – 3.745 tūkst. Lt. Iš akcijų pardavimo Grupė uždirbo 2.037 tūkst. Lt pelno. Bendrovėje pardavimo kaina buvo lygi akcijų balansinei vertei.

Konvertuojamų obligacijų konvertavimas

2012 m. kovo 28 d. Bendrovė gavo 32.440 tūkst. litų nominalios vertės konvertuojamų obligacijų (vienos konvertuojamos obligacijos nominali vertė yra 100 litų) savininkų prašymus konvertuoti turimas obligacijas į Bendrovės akcijas (26 pastaba). 2012 m. kovo 30 d. įregistruota nauja Bendrovės įstatų redakcija, skelbianti, kad konvertuojamos obligacijos konvertuotos į 5.898.182 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Užbaigus obligacijų konvertavimo procedūras, Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 5.898 tūkst. litų iki 57.558 tūkst. litų ir padalintas į 57.557.940 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Naujos akcijos konvertuotos po 5,50 litų už akciją. Obligacijų savininkai turės grąžinti 4.788 tūkst. litų palūkanų, kurios anksčiau buvo išmokėtos pinigais. Sukauptos konvertuojamųjų obligacijų palūkanos, kurios 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 1.619 tūkst. litų, ir atitinkamai priskaičiuotos per 2012 m. bus panaikintos per nuosavybę.

Po obligacijų konvertavimo Bendrovės akcininkais (pagal balsus) yra:

	2011 m.	
	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis
p. Irena Ona Mišeikienė	13.185.706	22,91%
p. Vytautas Bučas	9.585.803	16,65%
UAB Lucrum Investicija	5.363.865	9,32%
UAB RB Finansai	4.545.455	7,90%
p. Darius Šulnis	4.071.762	7,07%
p. Algirdas Bučas	3.424.119	5,95%
p. Alvydas Banys	2.029.624	3,53%
p. Daiva Baniienė	1.836.234	3,19%
UAB DIM Investment	1.352.727	2,35%
Kiti smulkūs akcininkai	12.162.645	21,13%
Iš viso	57.557.940	100,00%



AB „Invalda“ 2011 metų konsoliduotas metinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo
ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos
vertybinių popierių komisijos 2007-02-23 nutarimu Nr. 1K-3

Patvirtinta 2012-04-06 valdybos sprendimu Nr. 2012-07

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	4
I. BENDRA INFORMACIJA	5
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	5
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	5
2.1. Informacija apie emitentą.....	5
2.2. Informacija apie įmonių grupę	5
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	7
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes.....	7
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	7
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	7
6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą	7
6.1. Įstatinio kapitalo struktūra	7
6.2. Įstatinio kapitalo pokyčiai	8
6.3. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos.....	8
7. Akcininkai	9
8. Informacija apie savas akcijas.....	11
9. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose.....	11
9.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais.....	11
9.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais	14
10. Dividendai	16
III. EMITENTO ORGANAI	16
11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	16
11.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	16
11.2. Valdyba.....	17
11.3. Prezidentas.....	18
12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyriausiąjį finansininką, audito komiteto narius.....	19
12.1. Informacija apie bendrovės vadovus.....	19
12.2. Informacija apie bendrovės audito komitetą	21
13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui	22
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ.....	23
14. Objektyvi emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga.....	23
14.1. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai.....	23
14.2. Veiklos aplinka	23
14.3. Pagrindiniai 2011 metų įvykiai ir atlikti darbai	24
Baldų gamybos sektorius.....	25
Nekilnojamojo turto sektorius	26
Pastatų priežiūros sektorius	27
Informacinių technologijų sektorius	28
Kitos įmonės.....	29

15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė	30
16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija.....	31
16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe	31
16.2. Darbuotojai	32
16.3. Aplinkosauga	32
17. Rizikos valdymas.....	33
17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas.....	33
17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą.....	33
17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai	33
18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą	34
19. Svarbūs grupės įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos.....	34
20. Informacija apie susijusių šalių sandorius	34
21. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės.....	34
V. KITA INFORMACIJA.....	34
22. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis.....	34
23. Informacija apie auditą.....	35
24. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją.....	35
1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS	37
2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO.....	48

Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Invalda“ akcininkams

Mes atlikome atskirų ir konsoliduotų AB „Invalda“ (toliau - Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) finansinių ataskaitų (toliau kartu – Finansinės ataskaitos), kurias sudaro 2011 m. gruodžio 31 d. atskira ir konsoliduota finansinės būklės ataskaita ir tuomet pasibaigusių metų atskiros ir konsoliduotos pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kita aiškinamoji informacija, ir kurios yra pateikiamos atskirai nuo konsoliduotojo metinio pranešimo, auditą. Savo 2012 m. balandžio 6 d. išvadoje apie Finansines ataskaitas mes pareiškėme nemodifikuotą nuomonę.

Be to, mes perskaitėme 5 - 71 puslapiuose pateiktą konsoliduotąjį metinį pranešimą už 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus ir nepastebėjome jokių reikšmingų jame pateiktos finansinės informacijos neatitikimų lyginant su 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų audituotomis Finansinėmis ataskaitomis.

Siekiant geriau suprasti Bendrovės ir Grupės 2011 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį bei tuomet pasibaigusių metų jų veiklos rezultatus, konsoliduotas metinis pranešimas už 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus turėtų būti skaitomas kartu su Finansinėmis ataskaitomis, kurios yra pateiktos atskiru dokumentu.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu



Rimvydas Jogėla
Partneris

Įgaliotas veikti UAB „PricewaterhouseCoopers“
vardu pagal 2010 m. birželio 16 d. įgaliojimą

Vilnius, Lietuvos Respublika
2012 m. balandžio 6 d.



Rasa Radzevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000377

UAB „PricewaterhouseCoopers“, J. Jasinskio 16B, LT-01112 Vilnius, Lietuva
T: +370 (5) 239 2300, F: +370 (5) 239 2301, El. p. vilnius@lt.pwc.com, www.pwc.com/lt

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“, įmonės kodas 111473315, PVM mokėtojo kodas LT114733113, buveinės adresas J. Jasinskio 16B, LT-01112, Vilnius, įregistruota LR juridinių asmenų registre. „PricewaterhouseCoopers“ vadinamas „PricewaterhouseCoopers International Limited“ (PwCIL) firmų narių tinklas arba, atsižvelgiant į kontekstą, atskiros PwC tinklo firmos narės. Kiekviena iš jų yra atskiras ir savarankiškas juridinis vienetas ir nėra PwCIL ar kitos firmos narės atstovas.

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2011 metus.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas, teisinė forma	Akcinė bendrovė „INVALDA“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, LT-09312 Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	info@invalda.lt
Interneto svetainė	www.invalda.lt
Įregistravimo data ir vieta	1992 m. kovo 20 d. Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras

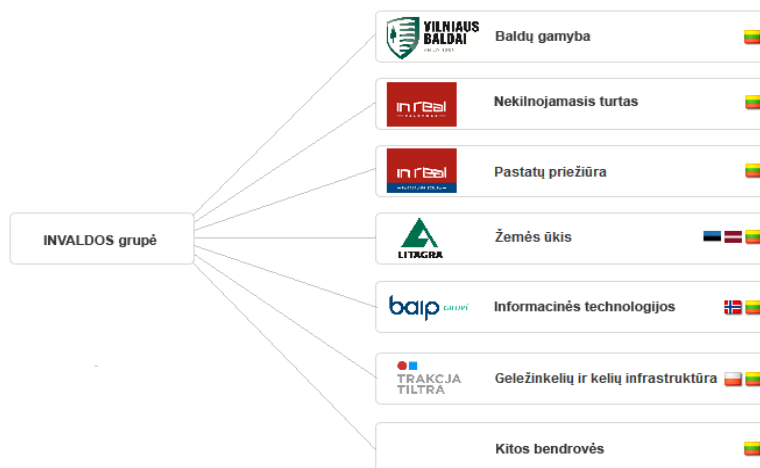
AB „Invalda“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

AB „Invalda“ veiklą pradėjo 1991 metais. Bendrovės akcijomis nuo 1995 metų yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

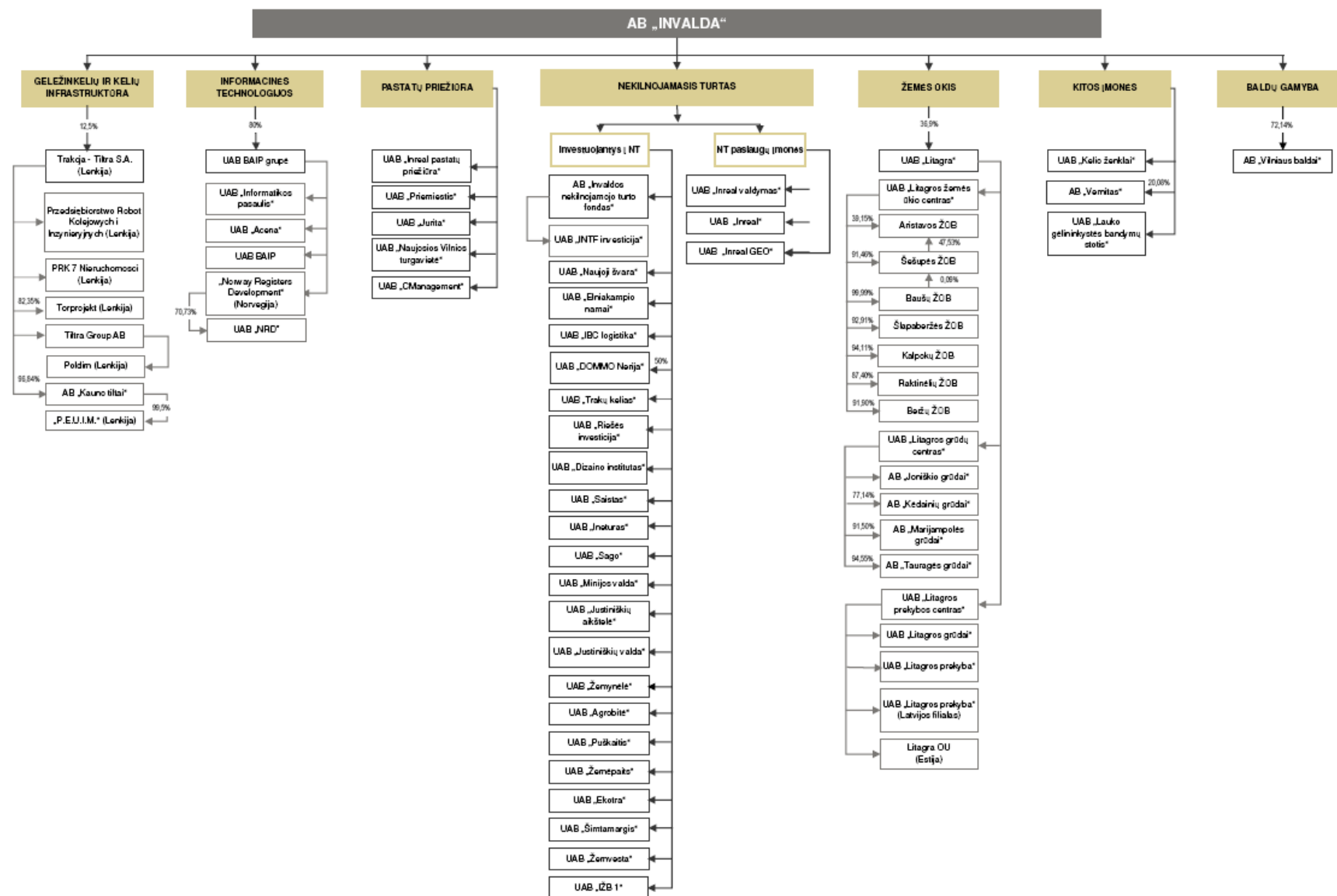
AB „Invalda“ kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

2.2. Informacija apie įmonių grupę

Pagrindinės įmonės veikia baldų gamybos, nekilnojamojo turto bei pastatų priežiūros, informacinių technologijų ir geležinkelių ir kelių infrastruktūros sektoriuose. Iki 2011 m. rugpjūčio 19 d. AB „Invalda“ grupei priklausė farmacijos sektoriaus įmonės, o nuo 2011 m. gruodžio 15 d. AB „Invalda“ grupę papildė žemės ūkio sektoriaus įmonė. Grupę sudarančios bendrovės ir jų kontaktiniai duomenys pateikti šio pranešimo 1 priede.



2.2.1. pav. AB „Invalda“ grupės sektoriai 2011 m. gruodžio 31 d.



2.2.2. pav. Supaprastinta AB „Invalda“ įmonių grupės valdymo schema šio pranešimo pateikimo dieną

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį.
- Dom Maklerski BZ WBK S.A. (Pl. Wolności 15, 60-967 Poznan, Lenkija, tel. +48 61 856 48 80) – tarpininkavimo paslaugų sutartį.
- AS SEB Pank¹ (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

2011 metais galiojo 2010 m. vasario 03 d. įstatų redakcija.

Nauja įstatų redakcija² įregistruota nuo 2012 m. kovo 30 d. Įstatai yra paskelbti bendrovės interneto svetainėje.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

6.1. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1.1. lentelė. AB „Invalda“ įstatinio kapitalo struktūra 2011 m. gruodžio 31 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	51 659 758 ²	1	51 659 758	100,00

6.1.2. lentelė. AB „Invalda“ įstatinio kapitalo struktūra šio pranešimo pateikimo dieną

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	57 557 940 ²	1	57 557 940	100,00

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

¹ 2012 m. vasario 27 d. – sutarties pasirašymo data

² 2012 m. kovo 30 d. konvertavus 32,44 mln. litų obligacijų emisiją AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas 5 898 182 litų suma, nuo 51 659 758 litų iki 57 557 940 litų, išleidžiant 5 898 182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų (žr. 19 skyrius, 34 psl.).

6.2. Įstatinio kapitalo pokyčiai

Pateikiame informaciją apie AB „Invalda“ įstatinio kapitalo pokyčius per pastaruosius 10 metų:

- Nuo 1996 m. spalio 15 d. iki 2004 m. spalio 01 d. AB „Invalda“ įstatinis kapitalas buvo lygus 38 000 000 litų, jis buvo padalintas į 38 000 000 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų.
- 2004 m. spalio 01 d. buvo įregistruotas iki 40 417 339 litų padidintas bendrovės įstatinis kapitalas (padalintas į 40 417 339 paprastasias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas). Nauja 2 417 339 akcijų emisija buvo išleista reorganizavimo metu keičiant AB „Kremi“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas.
- 2005 m. lapkričio 21 d. įvykęs AB „Invalda“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė papildomais įnašais padidinti bendrovės įstatinį kapitalą 1 317 323 litų suma nuo 40 417 339 litų iki 41 734 662 litų, išleidžiant 1 317 323 paprastasias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti 2005 m. lapkričio 24 d. Po padidinimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 41 734 662 litų, jis buvo padalintas į 41 734 662 paprastasias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas.
- 2006 m. birželio 30 d. baigtas AB „Invalda“ ir AB „Pozityvios investicijos“ reorganizavimas – prie AB „Invalda“ buvo prijungta AB „Pozityvios investicijos“. Reorganizavimo metu, keičiant AB „Pozityvios investicijos“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas, buvo išleista 3 273 714 akcijų emisija. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidėjo iki 45 008 376 litų, jis buvo padalintas į 45 008 376 paprastasias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas.
- 2007 m. rugsėjo 28 d. baigtas AB „Invalda“ ir vienos iš didžiausių bendrovės akcininkių AB „Nenuorama“ reorganizavimas – AB „Nenuorama“ buvo prijungta prie AB „Invalda“. Keičiant AB „Nenuorama“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas buvo išleista 19 866 060 akcijų emisija. Vadovaujantis reorganizavimo sąlygomis, AB „Nenuorama“ turimos 22 305 587 AB „Invalda“ akcijos buvo anuliuotos. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 42 568 849 litų, jis buvo padalintas į 42 568 849 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų.
- 2010 m. vasario 03 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 9 090 909 litų suma, nuo 42 568 849 litų iki 51 659 758 litų, išleidžiant 9 090 909 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 50 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisiją.
- 2012 m. kovo 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 5 898 182 litų suma, nuo 51 659 758 litų iki 57 557 940 litų, išleidžiant 5 898 182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 32,44 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisijas.

6.3. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos

6.3.1. Akcininkų teisės

Bendrovės akcininkai turi šias turtines ir neturtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti bendrovės lėšų, kai bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas siekiant akcininkams išmokėti bendrovės lėšų;
- 3) nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis;
- 4) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas teisės aktų nustatyta tvarka nusprendžia pirmumo teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 5) įstatymų nustatytais būdais skolinti bendrovei;
- 6) parduoti ar kitaip perleisti priklausančias akcijas;
- 7) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 8) kitas įstatymų nustatytas turtines teises;
- 9) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 10) pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 11) gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie bendrovę;
- 12) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir kituose įstatymuose, taip pat bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;
- 13) iš anksto pateikti bendrovei klausimų, susijusių su visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimais;
- 14) įgalioti fizinį ar juridinį asmenį atstovauti jam palaikant santykius su bendrove ir kitais asmenimis;
- 15) kitas įstatymuose ir bendrovės įstatuose nustatytas neturtines teises.

6.3.2. Akcininkų pareigos

Akcininkai neturi kitų turtinių įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

Jeigu visuotinis akcininkų susirinkimas priima sprendimą padengti bendrovės nuostolius papildomais akcininkų įnašais, tai akcininkai, balsavę „už“, privalo juos mokėti. Akcininkai, kurie nedalyvavo visuotiniame akcininkų susirinkime arba balsavo prieš tokį sprendimą, turi teisę papildomų įnašų nemokėti.

Akcininkas turi grąžinti bendrovei dividendą, jeigu jis buvo išmokėtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo imperatyvias normas ir bendrovė įrodo, kad akcininkas tai žinojo ar turėjo žinoti.

Akcininkai yra atsakingi už savalaikį pasikeitusių duomenų: asmens kodo, adreso, telefono numerio, banko sąskaitos numerio pranešimą. Akcininkui nepranešus šių rekvizitų, AB „Invalda“ pateikusi informaciją jai žinomą adresu ar sumokėjusi pinigus į akcininko nurodytą sąskaitą bus laikoma tinkamai įvykdžiusi atitinkamą pareigą akcininkui.

7. Akcininkai

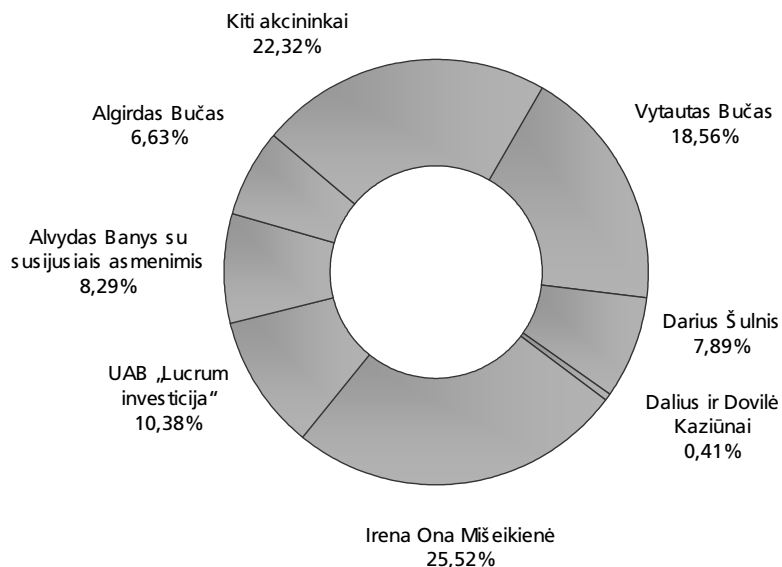
Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, taip pat nėra.

2011 m. gruodžio 31 d. bendras akcininkų skaičius – 6 610 (2010 m. gruodžio 31 d. – 6 814).

7.1. lentelė. Akcininkai, 2011 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

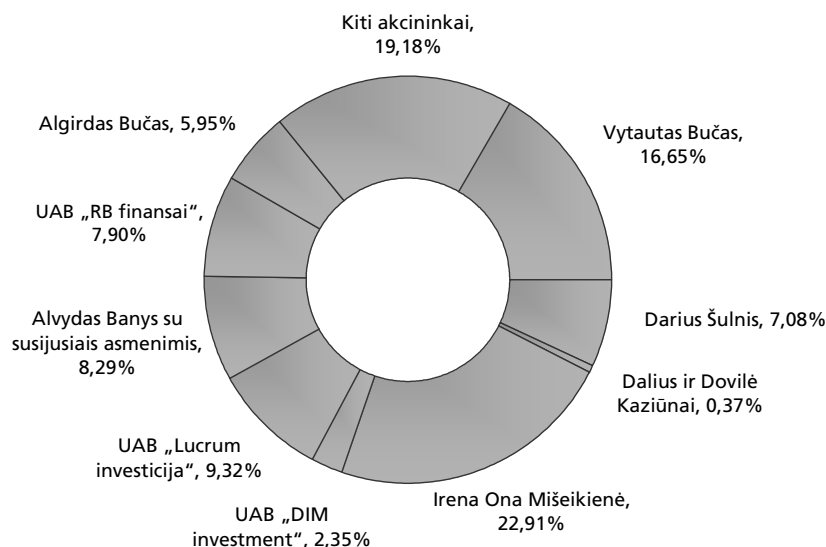
Akcininko vardas, pavardė; įmonės pavadinimas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai	Netiesiogiai turimi balsai	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis)
Vytautas Bučas	9.585.803	18,56	18,56	-	26,85
Darius Šulnis	2.865.327	5,55	5,55	2,34	
Dalius Kaziūnas	213.294	0,41	0,41	-	
Dovilė Kaziūnienė	380	0,001	0,001	-	
Irena Ona Mišeikienė	14.095.856	27,29	25,52	-	25,52
UAB „Lucrum investicija“, kodas 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	0	0	0	10,38	10,38
Daiva Banienė	1.836.234	3,55	3,55	-	8,29
Alvydas Banys	3.779.624	7,32	3,93	-	
UAB „LJB investments“, kodas 300822575, P. Smuglevičiaus g. 20, Vilnius	418.144	0,81	0,81	-	
Algirdas Bučas	6.424.119	12,44	6,63	-	6,63



7.1. pav. Akcininkų turimi balsai 2011 m. gruodžio 31 d.

7.2. lentelė. Akcininkai, šio pranešimo pateikimo dieną, nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės pavadinimas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai	Netiesiogiai turimi balsai	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis)
Vytautas Bučas	9.585.803	16,65	16,65	-	24,10
Darius Šulnis	2.865.327	4,98	4,98	2,10	
Dalius Kaziūnas	213.294	0,37	0,37	-	
Dovilė Kaziūnienė	380	0,001	0,001	-	
Irena Ona Mišeikienė	14.095.856	24,49	22,91	-	25,26
UAB „DIM investment“	1.352.727	2,35	2,35	-	
UAB „Lucrum investicija“, kodas 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	0	0	0	9,32	9,32
Daiva Banienė	1.836.234	3,55	3,55	-	15,35
Alvydas Banys	3.779.624	7,32	3,93	-	
UAB „RB finansai“	4.545.455	7,90	7,90	-	
UAB „LJB investments“, kodas 300822575, P. Smuglevičiaus g. 20, Vilnius	418.144	0,81	0,81	-	
Algirdas Bučas	6.424.119	11,16	5,95	-	5,95



7.2. pav. Akcininkų turimi balsai šio pranešimo pateikimo dieną

7.2. lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal investuotojų grupes

Investuotojų grupė	Akcininkai		Akcininkams priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis	
	skaičius	dalis proc.	kiekis	dalis proc.
Namų ūkiai	6.533	98,84	49.242.783	95,32
Privatios bendrovės	47	0,71	694.289	1,34
Finansinės institucijos ir draudimo bendrovės	30	0,45	1.722.686	3,33
Viso	6.610	100,00	51.659.758	100,00

8. Informacija apie savas akcijas

AB „Invalda“, jos dukterinės įmonės ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys nėra įsigiję AB „Invalda“ akcijų.

9. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

9.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

9.1.1. lentelė. AB „Invalda“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008 m. sausio 01 d.)
Listingavimo pradžia	1995 m. gruodžio 19 d.
Akcijų kiekis	51 659 758 ³
Nominali vertė, litai	1
Bendra nominali vertė, litai	51 659 758 ³

³ 2012 m. kovo 30 d. konvertavus 32,44 mln. lt obligacijų emisiją AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas 5 898 182 litų suma, nuo 51 659 758 litų iki 57 557 940 litų, išleidžiant 5 898 182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų (žr. 19 skyrius, 34 psl.).

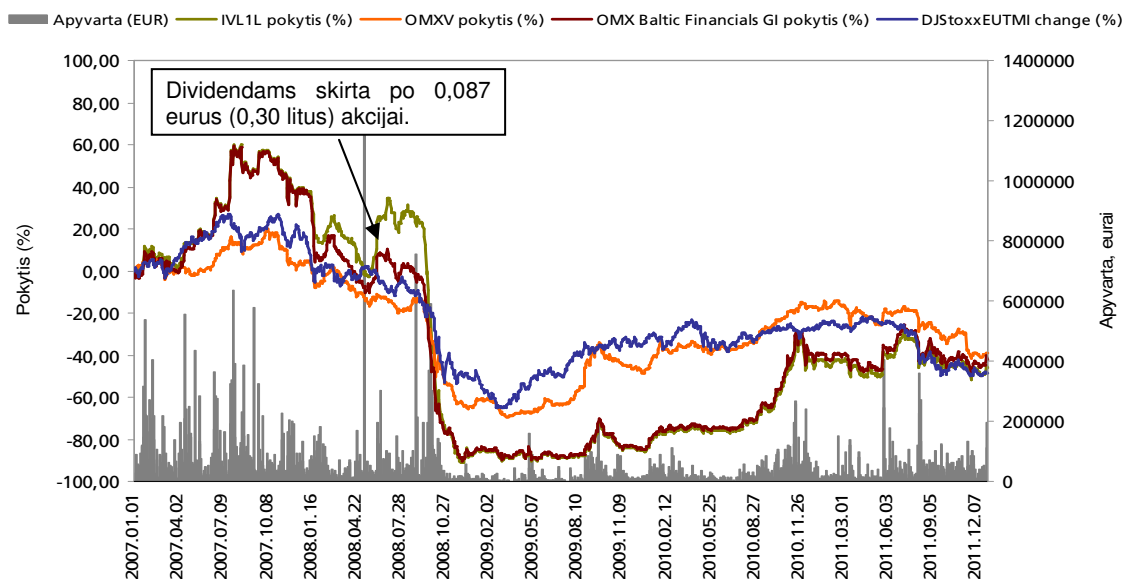
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

9.1.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda“ akcijomis

	2007 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Akcijų kaina, eurais:					
- atidarymo	3,591	4,967	0,484	0,533	2,000
- aukščiausia	5,876	5,022	1,075	2,546	2,650
- žemiausia	3,475	0,298	0,319	0,521	1,733
- vidutinė	4,576	2,743	0,565	1,130	2,050
- paskutinė	4,967	0,484	0,533	1,989	1,943
Akcijų apyvarta, vnt.	5.085.097	4.973.647	7.273.279	6.509.830	4.985.446
Akcijų apyvarta, eurais	23.274.450	13.635.456	4.108.353	8.245.131	10.143.287
Bendras sandorių skaičius, vnt.	11.508	9.162	8.443	12.768	10.377

9.1.3. lentelė. Prekyba bendrovės akcijomis 2007 – 2011 m. NASDAQ OMX Vilnius biržoje (kas ketvirtį)

Ataskaitinis periodas	Kaina, eurais			Apyvarta, eurais			Pask. sesijos data	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	eurais
2007 m. I ketv.	4,069	3,475	3,693	535.787	6.376	94.375	2007-03-30	1.551.078	5.962.453
2007 m. II ketv.	4,880	3,664	4,750	557.465	1.739	52.249	2007-06-29	1.384.470	5.817.286
2007 m. III ketv.	5,876	4,634	5,697	634.956	5.737	41.237	2007-09-28	1.380.783	7.505.897
2007 m. IV ketv.	5,706	4,643	4,967	228.316	1.541	41.421	2007-12-28	768.766	3.988.814
2008 m. I ketv.	5,022	4,055	4,185	183.066	6.412	45.536	2008-03-31	616.706	2.688.970
2008 m. II ketv.	4,764	3,389	4,761	1.240.187	801	102.319	2008-06-30	1.035.248	4.051.223
2008 m. III ketv.	4,953	2,143	2,201	755.441	4.904	281.133	2008-09-30	1.342.266	4.952.848
2008 m. IV ketv.	2,520	0,298	0,484	302.649	1.820	7.495	2008-12-30	1.979.427	1.942.415
2009 m. I ketv.	0,571	0,319	0,449	44.993	181	3.040	2009-03-31	825.996	400.801
2009 m. II ketv.	0,608	0,353	0,379	161.582	439	46.920	2009-06-30	1.907.207	836.172
2009 m. III ketv.	1,075	0,379	0,933	186.227	810	28.126	2009-09-30	2.948.823	1.884.303
2009 m. IV ketv.	0,933	0,501	0,533	90.785	730	16.183	2009-12-30	1.591.253	987.077
2010 m. I ketv.	0,941	0,521	0,860	113.067	2.990	9.820	2010-03-31	2.227.864	1.804.818
2010 m. II ketv.	0,956	0,811	0,857	53.728	551	12.738	2010-06-30	768.037	676.519
2010 m. III ketv.	1,335	0,759	1,205	85.491	437	16.292	2010-09-29	1.197.017	1.310.740
2010 m. IV ketv.	2,546	1,196	1,989	267.088	5.745	17.358	2010-12-30	2.316.912	4.453.054
2011 m. I ketv.	2,120	1,750	1,920	150.568	1.832	18.787	2011-03-31	796.183	1.582.474
2011 m. II ketv.	2,400	1,750	2,400	402.497	374	68.034	2011-06-30	1.099.505	2.309.339
2011 m. III ketv.	2,650	1,780	1,947	362.058	2.837	13.227	2011-09-30	1.554.598	3.284.869
2011 m. IV ketv.	2,135	1,733	1,943	195.457	6.726	143.223	2011-12-30	1.535.160	2.966.605

9.1.1. pav. AB „Invalda“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų⁴ pokytis 2007-2011 m.

9.1.4. lentelė. Akcijų kapitalizacija

Paskutinė sesijos data	Išleistų akcijų kiekis, vnt.	Paskutinė mokėta kaina, eurai	Kapitalizacija, eurai
2007-03-30	45.008.376	3,693	166.215.933
2007-06-29	45.008.376	4,750	213.789.786
2007-09-28	42.568.849	5,697	242.514.733
2007-12-28	42.568.849	4,967	211.439.473
2008-03-31	42.568.849	4,185	178.150.633
2008-06-30	42.568.849	4,761	202.670.290
2008-09-30	42.568.849	2,201	93.694.037
2008-12-30	42.568.849	0,484	20.603.323
2009-03-31	42.568.849	0,449	19.113.413
2009-06-30	42.568.849	0,379	16.133.594
2009-09-30	42.568.849	0,933	39.716.736
2009-12-30	42.568.849	0,533	22.689.197
2010-03-31	51.659.758	0,860	44.427.392
2010-06-30	51.659.758	0,857	44.272.413
2010-09-30	51.659.758	1,208	62.404.988
2010-12-30	51.659.758	1,989	102.751.259
2011-03-31	51.659.758	1,920	99.186.735
2011-06-30	51.659.758	2,400	123.983.419
2011-09-30	51.659.758	1,947	100.581.549
2011-12-31	51.659.758	1,943	100.374.910

⁴ OMXV indeksas – tai visų akcijų indeksas, kurį sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistų akcijų.

OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kurį administruoja FTSE grupė.

Dow Jones Stoxx EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95 % Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Čekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovėnija) kapitalizacijos laisvai prekiaujamų akcijų.

9.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansinė investicija laikomais vertybiniais popieriais

Į NASDAQ OMX Vilnius biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Invalda“ grupės įmonės AB „Vilniaus baldai“ akcijos. Trakcija – Tiltro S.A. (AB „Invalda“ valdo 12,5 proc. bendrovės įstatinio kapitalo) akcijomis yra prekiaujama Varšuvos vertybinių popierių biržoje.

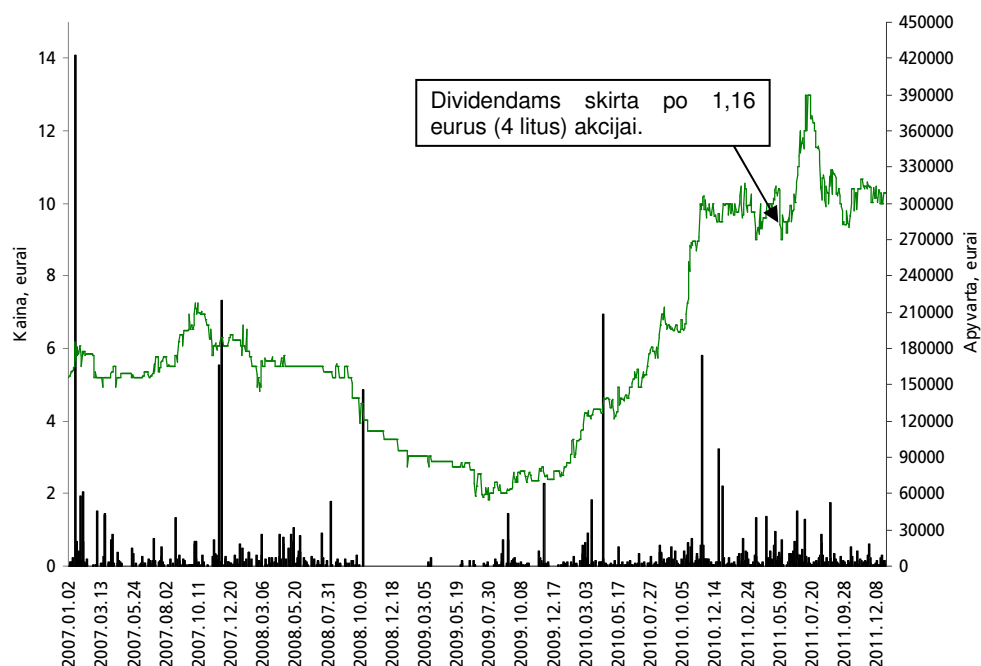
9.2.1. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

9.2.1.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000 m. birželio 05 d.
Akcijų kiekis, vnt.	3 886 267
Nominali vertė, litai	4
Bendra nominali vertė, litai	15 545 068

9.2.1.2. lentelė. Prekyba AB „Vilniaus baldai“ akcijomis, eurai

	2007 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Akcijų kaina, eurai					
- atidarymo	5,219	6,227	3,475	2,604	9,401
- aukščiausia	7,241	6,661	3,186	10,426	13,000
- žemiausia	4,932	3,360	1,741	2,462	7,800
- paskutinė	6,372	3,475	2,607	9,500	10,300
Akcijų apyvarta, vnt.	297 985	160 117	136 738	206 393	113 526
Akcijų apyvarta, mln. eurai	1,70	0,83	0,32	1,22	1,15
Kapitalizacija, mln. eurai	24,76	13,51	10,13	36,92	40,03



9.2.1.1 pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina 2007-2011 m., eurai

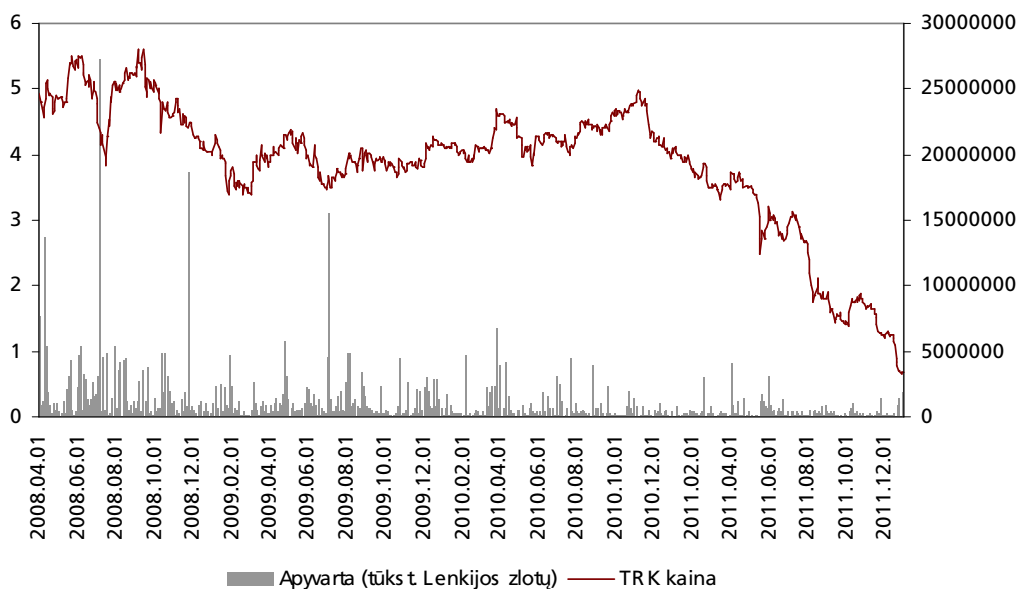
9.2.2. Informacija apie prekybą Trakcja-Tiltra S.A. akcijomis

9.2.2.1. lentelė. Trakcja-Tiltra S.A. akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	PLTRKPL00014
Trumpinys	TRK
Birža	Varšuvos vertybinių popierių birža (Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie)
Listingavimo pradžia	2008 m. balandžio 01 d.
Akcijų kiekis, vnt.	232 105 480
Nominali vertė, Lenkijos zlotų	0,10
Bendra nominali vertė, Lenkijos zlotų	23 210 548

9.2.2.2. lentelė. Prekyba Trakcja-Tiltra S.A. akcijomis

	2008 m.	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Akcijų kaina, Lenkijos zlotai				
- atidarymo	4,5	4,05	4,12	4,14
- aukščiausia	5,62	4,43	4,98	4,14
- žemiausia	3,8	3,4	3,84	0,65
- paskutinė	4,04	4,16	4,1	0,68
Akcijų apyvarta, vnt.	55 735 745	55 670 397	27 283 781	40 426 591
Akcijų apyvarta, mln. Lenkijos zlotai	264,40	215,84	117,25	81,81
Kapitalizacija, mln. Lenkijos zlotai	646,83	666,04	656,43	157,83



9.2.2.1. pav. Trakcja-Tiltra S.A. akcijų kaina ir apyvarta

10. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtos darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2009 metų dividendai apmokestinami 20 proc. mokesčio tarifu (iki 2009 metų buvo – 15 proc.). Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė⁵.

Pateikiame informaciją apie dividendų mokėjimą per pastaruosius 5 metus.

10.1. lentelė. Dividendai

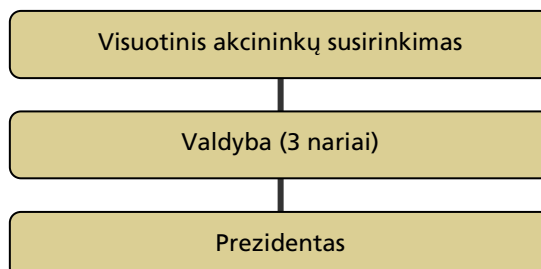
	Finansiniai metai, iš kurių pelno skiriami dividendai				
	2007 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo diena	2008-04-30	2009-04-30	2010-04-30	2011-04-29	2012-04-30
Bendra dividendams skirta suma, litai	12 770 655	-	-	-	
Dividendai, tenkantys vienai akcijai, litai	0,30	-	-	-	
Grynoji dividendų mokėtina suma, išskaičiavus mokesčius (15 proc. gyventojų pajamų ar pelno), litai	0,255	-	-	-	
Dalis nuo akcijos nominalios vertės, proc.	30	-	-	-	
Dividendų pelningumas (dividendai tenkantys vienai akcijai / akcijos kaina laikotarpio pabaigai), proc.	1,7	-	-	-	
Dividendų išmokėjimo koeficientas (bendra dividendams skirta suma / grynasis pelnas)	0,15	-	-	-	

Dividendai už 2008–2010 metais nebuvo skirti.

III. EMITENTO ORGANAI

11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka

AB „Invalda“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.



11.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (penktosios darbo dienos iki susirinkimo) pabaigoje buvę bendrovės akcininkais, asmeniškai,

⁵Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.

išskyrus įstatymų nustatytas išimtis, arba jų įgaliojti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perdavimo sutartis. Akcininko teisė dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat apima teisę kalbėti ir klausti.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali priimti sprendimus ir laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 visų balsų. Nustačius, kad kvorumas yra, laikoma, kad jis yra viso susirinkimo metu. Jei kvorumo nėra, visuotinis akcininkų susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris turi teisę priimti sprendimus tik pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę ir kuriam netaikomas kvorumo reikalavimas.

Eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi įvykti kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas turi išimtinę teisę:

- keisti bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- keisti bendrovės buveinę;
- rinkti valdybos narius;
- atšaukti valdybą ar jos narius;
- rinkti ir atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų klasę, skaičių, nominalią vertę ir minimalią emisijos kainą;
- priimti sprendimą konvertuoti bendrovės vienos klasės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų konvertavimo tvarką;
- tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- priimti sprendimą dėl rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo;
- priimti sprendimą išleisti konvertuojamąsias obligacijas;
- priimti sprendimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti konkrečios emisijos bendrovės akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimą sumažinti įstatinį kapitalą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- priimti sprendimą bendrovei įsigyti savų akcijų;
- priimti sprendimą dėl bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir patvirtinti reorganizavimo ar atskyrimo sąlygas;
- priimti sprendimą pertvarkyti bendrovę;
- priimti sprendimą restruktūrizuoti bendrovę;
- priimti sprendimą likviduoti bendrovę, atšaukti bendrovės likvidavimą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti ir atšaukti bendrovės likvidatorių, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali spręsti ir kitus bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jei pagal LR akcinių bendrovių įstatymą tai nepriskirta kitų bendrovės organų kompetencijai ir jei pagal esmę tai nėra valdymo organų funkcijos.

11.2. Valdyba

Valdyba savo funkcijas atlieka 4 metus arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba, bet ne ilgiau kaip iki valdybos kadencijos pabaigos metais vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo. Jeigu renkami pavieniai valdybos nariai, jie renkami tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos.

Valdyba ar jos nariai savo veiklą pradeda pasibaigus valdybą ar jos narius išrinkusiam visuotiniam akcininkų susirinkimui. Kai bendrovės įstatai keičiami dėl valdybos sudarymo ar jos narių skaičiaus padidinimo, naujai išrinkti valdybos nariai savo veiklą gali pradėti tik nuo pakeistų įstatų įregistravimo dienos. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti iš pareigų visą valdybą arba atskirus jos narius (įskaitant pirmininką). Valdybos narys turi teisę atsistatydinti iš jo einamų pareigų iki kadencijos pabaigos, apie tai raštu pranešdamas valdybai ne vėliau kaip prieš 14 dienų.

Valdyba turi visus bendrovės įstatuose numatytus įgaliojimus, taip pat tuos, kuriuos valdybai priskiria įstatymai. Valdybos veikla grindžiama kolegialių klausimų svarstymu ir sprendimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe akcininkų susirinkimui už priimtų sprendimų padarinius. Bendrovės valdyba, siekdama kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams bei siekdama užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą ir skaidrumą, glaudžiai bendradarbiauja su bendrovės vadovu. Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

Valdyba svarsto ir tvirtina:

- bendrovės veiklos strategiją;
- bendrovės metinį pranešimą;
- bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybės;
- pareigybės, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

Valdyba renka ir atšaukia bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas.

Valdyba nustato informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija. Komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija negali būti laikoma informacija, kuri pagal įstatymus turi būti vieša.

Valdyba priima sprendimus:

- bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti bendrovės filialus ir atstovybes;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo;
- įmonių restruktūrizavimo įstatymo nustatytais atvejais – restruktūrizuoti bendrovę;
- kitus LR akcinių bendrovių įstatyme, bendrovės įstatuose ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus sprendimus.

Valdyba analizuoja ir vertina bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie:

- bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;
- bendrovės veiklos organizavimą;
- bendrovės finansinę būklę;
- ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis.

Valdyba analizuoja, vertina bendrovės ir konsoliduotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir kartu su metiniu pranešimu teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Valdyba atsako už visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimą ir rengimą laiku.

Valdybos nariai privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis, kurias sužinojo būdami valdybos nariais.

11.3. Prezidentas

Prezidentą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba. Su prezidentu sudaroma darbo sutartis. Prezidentas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip. Valdybai priėmus sprendimą atšaukti prezidentą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Prezidentas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais, valdybos sprendimais ir pareiginiais nuostatais.

Prezidentas organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas.

Prezidentas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Sandorius dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai), įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma), taip pat sandorius dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, sandorius dėl ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, prezidentas gali sudaryti, kai yra bendrovės valdybos sprendimas šiuos sandorius sudaryti.

Prezidentas atsako už:

- bendrovės veiklos organizavimą bei jos tikslų įgyvendinimą;
- metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir bendrovės metinio pranešimo parengimą;
- sutarties su audito įmone sudarymą;
- informacijos ir dokumentų pateikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui, valdybai;
- bendrovės dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registro tvarkytojui;
- bendrovės dokumentų pateikimą Vertybinių popierių komisijai ir Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui;
- teisės aktų nustatytos informacijos viešą paskelbimą;
- informacijos pateikimą akcininkams;
- kitų teisės aktuose, bendrovės įstatuose ir bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose nurodytų pareigų vykdymą.

Prezidentas privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis ir konfidencialią informaciją, kurias sužinojo eidamas šias pareigas.

12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyriausiąjį finansininką, audito komiteto narius

AB „Invalda“ valdyba ketverių metų kadencijai išrinkta 2010 m. balandžio 30 d. visuotiniame akcininkų susirinkime.

12.1. Informacija apie bendrovės vadovus



Valdybos pirmininkas
Vytautas Bučas (1968 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

1993 m. Vilniaus Universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Nuo 2002 m. Didžiosios Britanijos ACCA narys (Association of Chartered Certified Accountants, UK).

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ patarėjas, valdybos narys (nuo 2007 m. gegužės – valdybos pirmininkas).

2006–2007 m. AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ direktorius.

2000–2006 m. AB SEB banko valdybos narys, prezidento pavaduotojas, Finansų tarnybos direktorius, IT tarnybos direktorius.

1992–2000 m. „Arthur Andersen“ vyr. vadybininkas, vadybininkas, vyr. auditorius

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis: akcijų ir balsų – 9.585.803 vnt.; įstatinio kapitalo dalis – 18,56⁶ proc.; nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai – 18,56⁶ proc.; balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 26,85⁶ proc.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Valdybos pirmininkas
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos pirmininkas
UAB „Inreal pastatų priežiūra“ ⁷	Valdybos narys
UAB BAIP grupė	Valdybos pirmininkas
Invalda Lux S.a.r.l.	Valdybos narys
UAB „Litagra“	Valdybos narys

⁶ 2012 m. kovo 30 d. konvertavus 32,44 mln. lt obligacijų emisiją AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas 5 898 182 litų suma, nuo 51 659 758 litų iki 57 557 940 litų, išleidžiant 5 898 182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų (žr. 19 skyrius, 34 psl.).

⁷ UAB „Invalda Service“ pavadinimas pakeistas į UAB „Inreal pastatų priežiūra“ – taip įmonė prisijungė prie atnaujinto prekių ženklo INREAL šeimos.



Valdybos narys
Darius Šulnis (1971 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

1993 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.
Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.

Darbo patirtis

2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas (nuo 2006 m. AB „Invalda“ valdybos narys).
2002–2006 m. UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“ direktorius.
1994–2002 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis: akcijų - 2 865 327; įstatinio kapitalo dalis – 5,55⁶ proc.; nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai – 5,55⁶ proc.; netiesiogiai turimi balsai – 2,34⁶ proc.; balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 26,85⁶ proc.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos
AB „Sanitas“	Valdybos narys (iki 2011 09)
AB „Umega“	Valdybos narys (iki 2012 01)
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos narys
SIA „Burusala“	Stebėtojų tarybos pirmininkas
SIA „DOMMO“	Stebėtojų tarybos pirmininkas
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Valdybos narys
UAB „Litagra“	Valdybos narys

Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis:

Bendrovė	Įstatinio kapitalo dalis	Balsų dalis
UAB „Golfas“	31 proc.	31 proc.
UAB „Lucrum investicija“	100 proc.	-



Valdybos narys,
prezidentas
Dalius Kaziūnas (1976 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

2000 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.
Finansų maklerio licencija (prekybininko) Nr. P022.

Darbo patirtis

Nuo 2012 m. sausio mėn. AB „Invalda“ prezidentas.
Nuo 2008 m. vasario mėn. AB „Invalda“ patarėjas, 2008 m. liepos mėn. valdybos narys.
2008–2009 m. sausio mėn. AB bankas „Finasta“ generalinis direktorius.
1996–2008 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius (nuo 2002 m.), finansų makleris, finansų maklerio asistentas.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis: akcijų ir balsų - 213.294; nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai – 0,41⁶ proc.; balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 26,85⁶ proc.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos
UAB „Ineturas“	Valdybos narys
UAB „Inreal pastatų priežiūra“	Valdybos narys
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos narys
UAB „Kelio ženklai“	Valdybos narys
UAB BAIP grupė	Valdybos narys
AB „Invetex“	Valdybos narys
Tiltra Group AB	Valdybos narys (iki 2012 03)
AB „Vernitas“	Stebėtojų tarybos (iki 2012 03)
Invalda Lux S.a.r.l.	Valdybos narys
UAB „Jurita“	Valdybos narys
UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“	Valdybos pirmininkas
UAB „Litagra“	Valdybos narys



Vyriausiasis finansininkas
Raimondas Rajeckas (1977 m.)

Išsilavinimas

2001 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ vyriausiasis finansininkas.

2001-2006 m. AB „Valmeda“ vyriausiasis finansininkas.

2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ vyriausiasis finansininkas.

2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Invaldos nekilnojamojo turto valdymas“) vyriausiasis finansininkas.

2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ buhalteris.

1998 – 2000 m. AB „Invalda“ buhalteris.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis: akcijų ir balsų -1.200.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos
UAB „Aktyvo“	Direktorius
UAB „Investicijų tinklas“	Direktorius
UAB „FORTINA“	Direktorius
UAB „Aktyvus valdymas“	Direktorius
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Direktorius
VšĮ „Iniciatyvos fondas“	Direktorius
UAB „MBGK“	Direktorius
UAB „MGK invest“	Direktorius
UAB „RPNG“	Direktorius
UAB „Regenus“	Direktorius
UAB „Cedus Invest“	Direktorius
UAB „Consult Invalda“	Direktorius
UAB „VIA Solutions“	Direktorius
UAB „Cedus“	Direktorius
AB „Invetex“	Valdybos pirmininkas
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Valdybos narys

12.2. Informacija apie bendrovės audito komitetą

Audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius AB „Invalda“ renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.

2011 m. balandžio 29 d. įvykusiame AB „Invalda“ eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime iki audito komiteto kadencijos pabaigos išrinktas nepriklausomas audito komiteto narys Vaidas Savukynas. Šiuo metu audito komiteto nariai yra Danutė Kadanaitė ir Vaidas Savukynas.

Informacija apie audito komiteto narius:

Danutė Kadanaitė

Išsilavinimas, kvalifikacija

2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis.

2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis.

1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla.

Darbo patirtis

Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ teisininkė.

2002 – 2009 AB FMJ „Finasta“ teisininkė.

1999 – 2002 advokato Artūro Šukevičiaus kontora, administratorė.

1994 – 1999 UAB FMJ „Apyvarta“ teisės konsultantė.

AB „Invalda“ akcijų neturi.

Vaidas Savukynas

Išsilavinimas, kvalifikacija

1996 m. Leeds universitetas (Didžioji Britanija), Finansinio sektoriaus schemos įvadiniai kursai.

1994 m. Stokholmo universitetas (Švedija), Socialinių mokslų magistras.

1993 m. Vilniaus universitetas, Ekonomisto diplomą.

1986 m. Vilniaus 18-toji vidurinė mokykla.

Darbo patirtis

Nuo 2011 – Prekybos tinklo „Narodnyi“ (Kirgizija) finansų direktorius

2010 - AB „Žemaitijos pienas“ administracijos direktorius

2006 – 2009 „Aprangos“ grupės (Koncerno „MG Baltic“ dalis) vyr. finansininkas.

2004 – 2005 Koncerno „MG Baltic“ finansų analitikas, projektų vadovas.

2000 – 2004 UAB „MG Baltic Trade“ (Koncerno „MG Baltic“ dalis) vyr. finansininkas.

1997 – 1998 Investicinės akcinės bendrovės „Investicijos fondas“ viceprezidentas.

1996 - Finansų analitiko asistentas maklerinėje Londono bendrovėje Asia Equity (UK) Ltd.

1996, 1998 – 2000 UAB „Minvista“ finansų analitikas/ revizorius, vyr. finansininkas.

1993 – 1995 Finansinio maklerio įmonės „Bankoras“ direktorius.

1990 – 1992 Akcinės bendrovės „Lietuvos birža“ rinkodaros vadybininkas.

AB „Invalda“ akcijų neturi.

13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamiems valdybos nariams, sudariusiems su Bendrove darbo sutartis, bei vyriausiajam finansininkui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią valdybos nariams ar vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis.

2011 metais bendrovės valdybos nariams nebuvo išmokėta dividendų, perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjemų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „Invalda“ valdybos nariams ir vyr. finansininkui skyrė ir išmokėjo 835 tūkst. litų tantjemų.

13.1. lentelė. Informacija apie emitento vadovams per 2011 metus priskaičiuotus atlyginimus

	Priskaičiuoti atlyginimai, tūkst. litų	
	2010 m.	2011 m.
Valdybos nariams	674	695
Vidutiniškai vienam valdybos nariui (per mėnesį)	20	20
Administracijos nariams (prezidentui ir vyriausiajam finansininkui) ⁸	298	352
Vidutiniškai vienam administracijos nariui (per mėnesį)	13	15

⁸ Bendrovės ir grupės įmonių priskaičiuoti atlyginimai

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

14. Objektivi emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

14.1. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Kas yra AB „Invalda“

AB „Invalda“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekia nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

AB „Invalda“ veiklą pradėjo 1991 metais. Bendrovės akcijomis nuo 1995 metų yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

Pagrindinės AB „Invalda“ grupės įmonės šiuo metu veikia baldų gamybos, nekilnojamojo turto, pastatų priežiūros, žemės ūkio, informacinių technologijų bei geležinkelių ir kelių infrastruktūros sektoriuose.

AB „Invalda“ kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

Investavimo filosofija

Investicinė bendrovė AB „Invalda“ yra orientuota į vertės kūrimą. AB „Invalda“ siekia įsigyti konkurencingų verslų, kuriems skyrusi papildomo kapitalo ar valdymo resursų, galėtų juos sėkmingai organiškai plėsti, apjungti išsiskaidžiusias rinkas arba suteikti kitų galimybių padidinti vertę. AB „Invalda“ grupėje taip pat investuojama į neįvertintą turtą, kurį pertvarkius, galima padidinti vertę. Nevengiama imtis sudėtingų verslų, nes tikima, kad įdedamos pastangos leis pasiekti rezultatų.

AB „Invalda“ mano, kad skirtingų kompetencijų apjungimas gali turėti teigiamos įtakos investicijų vertei, todėl dažnai sandorius įgyvendina kartu su partneriais. Jais yra buvę tiek idėjų turintys žmonės, tiek didžiausios Lietuvos verslo grupės, tiek užsienio investicijų fondai.

Siekdama realizuoti visą investicijos potencialą, AB „Invalda“ paprastai laikosi ilgalaikio požiūrio į verslus. Bendrovė daro viską, kad investicijos vertė ilgu laikotarpiu būtų maksimali, o verslus parduoda, kai jie tam paruošti ir yra patrauklūs potencialiems pirkėjams, arba kai yra gaunami įmonių ateities perspektyvas atitinkantys pasiūlymai.

Valdymo principai

AB „Invalda“ aktyviai valdo savo investicijas, vadovaudamasi šiais principais:

- Konkurencingumo ir savarankiškumo. Kiekvienas grupės verslas turi būti konkurencingas ir savarankiškas, privalo turėti profesionalias komandas ir aukščiausio lygio vadovus, sugebančius kurti verslo strategiją ir įgyvendinti ambicingus tikslus.
- Rizikos atskyrimo. AB „Invalda“ neteikia garantijų ir neprisiima įsipareigojimų už atskirus verslus, o atskiri verslai neprisiima įsipareigojimų vienas už kitą.
- Diversifikavimo. Bendrovė išskaido investicijas, sumažindama verslo rizikos koncentravimą homogeniškose srityse.
- Skaidrumo. AB „Invalda“ atskleidžia informaciją laikydamosi nuostatos, kad informacija turi būti prieinama visiems suinteresuotiems asmenims ir vienu metu, išskyrus atvejus, kai jos pavišinimas negalimas dėl priimtų įsipareigojimų trečiosioms šalims ir/arba gali padaryti žalą grupei bei verslų konkurencumui.
- Interesų konfliktų vengimo. Grupės įmonių vadovai nedalyvauja konkuruojančių įmonių veikloje.

14.2. Veiklos aplinka

2011 metus galima laikyti ekonomikos atsigavimo laikotarpiu – Lietuvos bendrasis vidaus produktas (BVP) išaugo apytiksliai 5,9 proc., kas yra daugiau nei 4,5 karto spartesnis augimas lyginant su 2010 metų rezultatais.

2011 metais vienas sparčiausių augimų visoje Europos Sąjungoje buvo Estijos šalies BVP augimas, kuris siekė 7,5 proc. Tuo tarpu Latvijos ekonomika augo lėčiausiai tarp Baltijos šalių – BVP padidėjimas sudarė 5,2 proc. Daugelio analitikų lūkesčius pranokšiusius rezultatus Baltijos šalyse labiausiai nulėmė eksporto augimas, tačiau atsigavimas matyti ir vidaus vartojime bei investicijose. Kaimyninėje Lenkijoje bendrasis vidaus produktas išaugo 4 proc. ir buvo vienas didžiausių Centrinėje Europoje. Kaip ir Baltijos šalyse pagrindiniai, tai nulėmė, veiksniai buvo augusi vidaus paklausa, kapitalo išlaidos ir eksportas.

Svarbiu 2011 metų ekonomikos įvykiu Lietuvoje tapo AB banko „Snoras“, valdžiusio 8 mlrd. litų turtą, bankrotas.

14.2.1. lentelė. Prognozuojami BVP pokyčiai (proc.)

	Metinis realaus BVP pokytis (proc.)			
	2010 m.	2011 m. prognozė	2012 m. prognozė	2013 m. prognozė
Pasaulis	4,5	3,2	2,8	3,3
JAV	3,0	1,8	1,7	2,3
Euro zona	1,8	1,6	-0,4	0,8
Japonija	4,1	-0,3	2,0	1,2
Vokietija	3,7	3,1	0,4	1,3
Jungtinė Karalystė	1,8	1,0	0,8	1,8
Kinija	10,4	9,1	8,0	8,2
Lenkija	3,8	4,0	2,7	3,8
Rusija	4,0	4,0	3,8	4,2
Ukraina	4,2	4,3	3,8	4,2
Baltijos šalys	1,4	6,0	2,5	3,5
Lietuva	1,3	5,9	2,0	3,0

Šaltinis: SEB grupės leidinys „Nordic Outlook“, 2012 vasaris, OECD, Statistikos departamentas.

Baltijos šalių ekonomikos augimo pikas pasiektas 2011 metų trečiąjį ketvirtį. Metų pabaigoje situacija tapo sudėtingesnė. Tai nulėmė lėtesnis nei tikėtasi Vakarų Europos ir Šiaurės šalių, kurios yra pagrindinės Baltijos valstybių prekybos partnerės, ekonomikų augimas. Eksporto nuosmukį į šias šalis sušvelnino krizės metu padidėjęs verslo konkurencingumas bei dėl didelio nedarbo sulėtėjęs atlyginimų augimas. Be to, Lietuvoje situaciją apsunkino banko AB „Snoras“ bankrotas, kuris sukėlė veiklos finansavimo problemų įmonėms, laikiusioms didžiąją dalį lėšų šiame banke.

Komercinių bankų paskolų portfelis išliko panašaus dydžio kaip ir 2010 metais. Paskolų augimą stabdė metų pabaigoje suprastėjusios ekonomikos augimo perspektyvos ir banko AB „Snoras“ bankrotas.

Atsigavus Lietuvos ekonomikai pagyvėjo ir sandorių rinka, joje AB „Invalda“ buvo viena iš svarbiausių žaidėjų – sudaryti AB „Sanitas“ bei Tiltra Group AB pardavimo bei UAB „Litagra“ akcijų įsigijimo sandoriai.

14.3. Pagrindiniai 2011 metų įvykiai ir atlikti darbai

Emitento:

- **Užbaigtas Tiltra Group AB ir „Trakcja Polska“ S.A. susijungimo sandoris, kurio vertė 679,5 mln. litų⁹ (777,5 mln. Lenkijos zlotų).** AB „Invalda“ susijungimo sandorio metu perleido 44,8 proc. Tiltra Group AB ir 43,4 proc. AB „Kauno tiltai“ akcijų paketus už bendrą 274,5 mln. litų (314,1 mln. Lenkijos zlotų) sumą.

AB „Invalda“ už perleistą turtą įsigijo: a) 12,5 proc. „Trakcja Polska“ S.A. (vėliau pavadinimas pakeistas į „Trakcja-Tiltra“) akcijų, už kurias sumokėjo 115,6 mln. litų (132,3 mln. Lenkijos zlotų), b) „Trakcja Polska“ S.A. obligacijų už beveik 104,7 mln. litų (119,8 mln. Lenkijos zlotų), c) likusią sumą t.y. 54 mln. litų (62 mln. Lenkijos zlotų), gavo pinigais.

Tiltra Group AB įmonėms nepasiekus suplanuotų veiklos rezultatų, numatytų akcijų pardavimo sutartyje, sutariama dėl Tiltra Group AB akcijų kainos sumažinimo (apie kurį skelbta 2011 m. balandžio 19 d. pranešime apie esminį įvykį) ir atsiskaitymo už jį. AB „Invalda“ tenkanti Tiltra Group S.A. kainos sumažinimo dalis yra 44,094 mln. litų (57,183 mln. Lenkijos zlotų). Iš jų 43,549 mln. litų (56,476 mln. Lenkijos zlotų) sumokėta perleidžiant „Trakcja – Tiltra“ S.A. 42,142 mln. litų (54,652 mln. Lenkijos zlotų) nominalios vertės „Trakcja – Tiltra“ S.A. obligacijų (išperkamų 2014 m. gruodžio 12 d.), o likę 0,546 mln. litų (0,707 mln. Lenkijos zlotų) sumokėti pinigais.

Tiltra Group AB ir „Trakcja-Polska“ S.A. susijungimo sandoris buvo vienas didžiausių Baltijos šalyse 2011 metais, o jo metu AB „Invalda“ realizavo, ne vienerius metus, kurtą vertę kelių ir tiltų statybos sektoriuje.

AB „Invalda“ pelnas iš šio sandorio – 157,6 mln. litų, o konsoliduotas – 110,5 mln. litų.

AB „Invalda“, valdanti 12,5 proc. „Trakcja – Tiltra“ S.A. akcijų, liko finansine investuotoja. „Trakcja-Tiltra“ S.A. akcijos kotiruojamos Varšuvos vertybinių popierių biržoje, o AB „Invalda“ finansinėse ataskaitose atsispindi jų vertės pokytis.

- **AB „Sanitas“ parduotas Kanados bendrovei Valeant Pharmaceuticals International, Inc., verslo vertė („enterprise value“) – 1.260 mln. litų (365 mln. eurų), kuriame AB „Invalda“ dalis – 26,5 proc..** AB „Invalda“ pardavė 26,5 proc. AB „Sanitas“ akcijų, už kurias gavo 286,7 mln. litų arba 34,74 litus už akciją.

Atsižvelgiant į 2008 m. spalio 24 d. pasirašytoje sutartyje (dėl 20,3 % AB „Sanitas“ akcijų pardavimo) numatytą sąlygą dėl akcijų kainos koregavimo mechanizmo, už anksčiau parduotas akcijas papildomai gauta 28,9 mln. litų.

⁹ pagal valiutos kursą sandorio sudarymo dieną.

Teigiama sandorio įtaka AB „Invalda“ pelnui - 204,6 mln. litų, o konsoliduotam rezultatui – 185,9 mln. litų.

AB „Sanitas“ pardavimas – vienas sėkmingiausių visų laikų AB „Invalda“ sandorių, kurio metu uždirbo tiek kiti finansiniai investuotojai, tiek smulkūs akcininkai, tiek AB „Sanitas“ vadovybė.

- **Iki nulio sumažinti įsipareigojimai kredito įstaigoms.** Užbaigus Tiltra Group AB bei AB „Sanitas“ sandorius, AB „Invalda“ padengė visus įsipareigojimus bankams. Iš viso bankams grąžinta 138,7 mln. litų.

- **AB „Invalda“ grupės įmonė už 38,6 mln. litų įsigijo 36,9 proc. UAB „Litagra“, veikiančios žemės ūkio sektoriuje, akcijų.** 2011 metų gruodį „Invalda“ užbaigė sandorį, kurio metu už 38,6 mln. litų įsigijo 36,9 proc. UAB „Litagra“ akcijų, iš jų 37,1 mln. litų investuota į UAB „Litagra“ kapitalą.

UAB „Litagra“ verslas („enterprise value“) prieš didinant kapitalą įvertintas apie 200 mln. litų.

UAB „Litagra“ apyvarta 2011 m. išaugo 7,7 proc. iki 338,8 mln. litų.

UAB „Litagra“ grupės įmonių veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Grupės įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas.

- **AB „Invalda“ buvo įsigijusi AB banko „Snoras“ 20 mln. litų vertės indėlio sertifikatą, suformuotas 100 proc. investicijos dydžio atidėjimo.** AB „Invalda“ buvo investavusi dalį laisvų lėšų į AB „Snoras“ indėlio sertifikatą. 2011 metų gruodį bankui AB „Snoras“ iškelta bankroto byla, todėl įvertinant turimą informaciją suformuotas 100 proc. investicijos dydžio atidėjimas.

Grupės:

- **AB „Invalda“ grupės įmonė įsigijo 100 proc. UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ akcijų.** AB „Invalda“ grupės įmonė iš Valstybės turto fondo už 911 tūkst. litų įsigijo 51 proc. UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ akcijų, vėliau paketas padidintas iki 100 proc. Įmonės veikla - dekoratyvinių augalų, daugiamečių ir vienmečių gėlių auginimas ir prekyba.

- **AB „Invalda“ pasirašė sutartį dėl 29,5 proc. metalo apdirbimo įmonės AB „Umega“ akcijų paketo pardavimo.** AB „Invalda“ pasirašė sutartį dėl metalo apdirbimo įmonės AB „Umega“ valdomo akcijų paketo, kuris 2011 metais buvo padidintas iki 29,5 proc., pardavimo. Akcijas nuspręsta parduoti, prieš tai įvertinus galimas alternatyvas. AB „Umega“ akcijų pardavimo sandoris užbaigtas 2012 metų sausį, už valdytą paketą gauta 3,7 mln. litų.

- **Padidintas valdomas verpalų gamybos įmonės AB „Vernitas“ akcijų paketas nuo 11,7 proc. iki daugiau nei 20 proc..** Verpalų gamybos įmonės AB „Vernitas“ akcijų paketas padidintas nuo 11,7 proc. iki daugiau nei 20 proc.. AB „Invalda“ turi Konkurencijos tarybos leidimą įsigyti iki 100 proc. AB „Vernitas“ akcijų, tačiau įmonė kontroliuoja trys jos vadovai.

Sektoriai:

Baldų gamybos sektorius

Baldų gamybos sektoriuje AB „Invalda“ kontroliuoja AB „Vilniaus baldai“ – pirmaujančią korpusinių baldų gamybos įmonę Lietuvoje, beveik visą produkciją parduodančią Švedijos koncernui IKEA. Masine gamyba užsiimančia AB „Vilniaus baldai“ produkcija gaminama iš medžio drožlių plokštės, naudojama korinio užpildo technologija, pagal kurią gaminami baldai lengvesni.



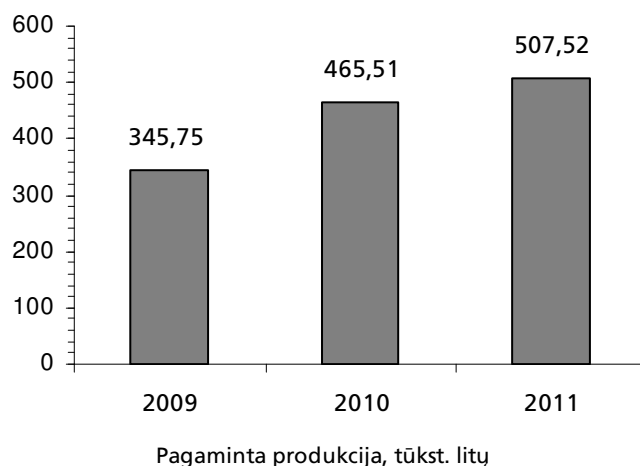
Pagrindiniai IKEA parduotuvių franšizę valdančios bendrovės „Inter IKEA Systems B.V.“ rezultatai pateikti 14.3.1. lentelėje.

14.3.1. lentelė. Pagrindiniai IKEA rezultatai

	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Visų IKEA parduotuvių apyvarta, mlrd. eurų	22,7	23,8	26,0
IKEA parduotuvių lankytojų skaičius, mln.	660	699	734
IKEA parduotuvių skaičius	301	316	325

Šaltinis: Inter IKEA Systems B.V. <http://franchisor.ikea.com>, IKEA finansiniai metai baigiasi rugpjūčio 31 dieną.

2011 metais AB „Vilniaus baldai“ veikla buvo sėkminga, pardavimų pajamos išaugo iki 238,4 mln. litų ir tai buvo geriausias rezultatas bendrovės istorijoje. 2011 metais bendrovė ir toliau dėmesį koncentravo į kaštų mažinimą, gamybos našumo bei konkurencingumo didinimą, naujų pardavimų užsakymų paiešką. Per 2011 metus optimizavus darbo procesus, darbo našumas padidėjo 16 proc., o vienas darbininkas pagamino produkcijos vidutiniškai už 556 tūkst. litų. Pagaminta produkcija, tenkanti vienam darbuotojui 2009 – 2011 metais (tūkst. litų /per metus) nurodyta 14.3.1 pav.



14.3.1 pav. AB „Vilniaus baldai“ pagaminta produkcija, tenkanti vienam darbuotojui 2009-2011 metais.

2012 metais IKEA planuoja didinti savo pardavimus, todėl AB „Vilniaus baldai“ tikisi tolimesnio pajamų augimo, toliau tęs procesų optimizavimo ir kaštų mažinimo darbus, kas užtikrins tolimesnį veiklos rezultatų gerėjimą.

14.3.2. Baldų gamybos sektoriaus rezultatai

mln. litų	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Pardavimai	149	197,2	238,4
EBITDA	27	38,2	36,1
Grynasis rezultatas	15,6	27,9	26,8
Kapitalizacija	34,98	127,48	138,2

14.3.3. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2009 m.	2010 m.	2011 m.
-	433	453	507

Nekilnojamojo turto sektorius

Komerčio nekilnojamojo turto sektoriuje Lietuvoje 2011 metais buvo jaučiamas tam tikras pagyvėjimas: Vilniuje pradėti arba atnaujinti statyti net 8 objektai, kurių dauguma 2012 metais turėtų papildyti verslo centrų rinką. Kituose miestuose naujų verslo centrų nepradėta statyti, tačiau neišnuomotų plotų rodikliai pastebimai mažėjo.

2011 metais AB „Invalda“ grupėje reikšmingų komercinio nekilnojamojo turto pardavimo sandorių nesudaryta. Pagrindinis darbas buvo vykdomas siekiant užtikrinti stabilias nuomos pajamas, bei mažinti neišnuomotus plotus, kurie atsirado pasibaigus nuomos sutarties terminui su pagrindiniu Palangos g. 4, Vilnius, pastato nuomininku, taip pat buvo griežtai kontroliuojamos sąnaudos. Nekilnojamojo turto sektoriui pavyko pasiekti pagrindinį tikslą – generuoti teigiamus pinigų srautus.

Gyvenamojo būsto segmentas taip pat 2011 metais išgyveno renesansą: Vilniuje šiais



metais rinkai buvo pateikta trigubai daugiau butų nei 2010 metais. Kituose Lietuvos didmiesčiuose taip vyko naujų projektų statybos, tačiau skaičiai buvo kuklesni. Sandorių apimtys bei kainos vis dar išliko stabiliai žemos.

2011 metais AB „Invalda“ pradėjo vystyti 17 butų mažaukštės statybos gyvenamąjį pastatą Elniakampio gatvėje Vilniuje. Šiuo pastatu taikoma į išskirtinio gyvenamojo būsto segmentą sostinėje. Per 2011 metus preliminaromis sutartimis parduota 12 butų už 4,5 mln. litų be PVM. Šį projektą planuojama užbaigti 2012 metais.

Šįmet AB „Invalda“ nuosekliai didino investicijas į žemės ūkio paskirties žemę, kurias per 2011 metus padidino nuo 15,8 mln. litų iki 34,8 mln. litų metų pabaigoje. AB „Invalda“ valdo 4731 ha (iš jų 4596 ha žemės ūkio naudmenų) žemės.

2011 metais buvo įsteigta UAB „Inreal GEO“, kuri užsiims žemės sklypų, pastatų, inžinerinių statinių ir komunikacijų kadastriniais matavimais, o AB „Invalda“ grupės nekilnojamo turto sektoriaus įmonės susijungė į atnaujinto INREAL prekių ženklo šeimą.



14.3.4. lentelė. Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatai

mln. litų	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Nekilnojamo turto vertė:	251,5	247,8	255,4
Komercinės paskirties nekilnojamas turtas	179,0	175,8	155,6
Nekilnojamas turtas vystymui	46,4	50,7	57,1
Gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas	11,7	5,5	7,9
Žemės ūkio paskirties žemė	14,4	15,8	34,8
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda“ suteiktomis paskolomis)	123,6	116,7	131,9
Skola kredito įstaigoms ¹⁰	145,2	142,5	121,8
Nuomos pajamos	20,2	18,4	16,7
Iš jų – klientams priklausančio turto	5,4	5,2	5,0
Nekilnojamo turto vertės pokytis	(72,3)	1,2	(15,6)
Įmonių pardavimo rezultatas, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai	(42,4)	4,2	1,5
Nekilnojamo turto sektoriaus rezultatas	(116,2)	2,9	(17,9)

14.3.5. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2009 m.	2010 m.	2011 m.
-	42	51	67

Pastatų priežiūros sektorius

Nuo 2011 metų pradžios AB „Invalda“ finansinėje atskaitomybėje išskiriamas pastatų priežiūros segmentas. Šio segmento strategija numato tiek organinę plėtrą, tiek plėtrą per įsigijimus.

Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto bei kitas paslaugas.

Pagrindinis 2011 metų pastatų priežiūros sektoriaus įvykis buvo gyvenamuosius namus Vilniaus Justiniškių mikrorajone prižiūrinčios bendrovės UAB „Jurita“ įsigijimas. Už 100 proc. įmonės akcijų sumokėta 2,519 mln. litų. Pertvarkius įmonę, ji veikia pelningai. Nuo 2012 metų pradžios pradėjo veiklą nuo UAB „Jurita“ atskirtos įmonės UAB „Justiniškių valda“ bei UAB „Justiniškių aikštelė“, kurios bus priskiriamos nekilnojamojo turto sektoriui.



¹⁰ Neįtrauktos įmonės, kurios parduotos 2010 m.

Nuo kitos daugiabučius prižiūrinčios bendrovės UAB „Priemiestis“ 2011 metais atskirta bendrovė UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“, kuri valdo turgų Naujosios Vilnios mikrorajone. Reorganizavimas atliktas siekiant išgryninti pagrindinę UAB „Priemiestis“ veiklą.

Ilgiausiai AB „Invalda“ grupei priklausanti pastatų priežiūros bendrovė UAB „Invalda Service“ 2011 metais pakeitė pavadinimą į UAB „Inreal pastatų priežiūra“ bei prisijungė prie atnaujinto INREAL prekės ženklo šeimos. UAB „Inreal pastatų priežiūra“, plėsdama veiklą pernai atidarė filialą Klaipėdoje, pradėjo prižiūrėti banko AB DNB antrinės įmonės UAB „Intractus“ valdomą nekilnojamąjį turtą.

UAB „Inreal pastatų priežiūra“ yra sertifikuota ir atitinka kokybės vadybos standartą ISO 9001, aplinkosaugos vadybos standartą ISO 14001 bei darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos standartą OHSAS 18001.

2012 metais pastatų priežiūros sektoriaus pagrindinis tikslas – vidinių procesų pertvarka, siekiant pasirošti tolimesniam augimui.



14.3.6. lentelė. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatai

mln. litų	2009 m.	2010 m. ¹¹	2011 m.
Pardavimai	5,0	8,2	10,7
EBITDA	0,1	0,6	0,9
Grynasis pelnas, neįvertinus vienkartinių įvykių	(0,5)	0,4	0,3
Grynasis pelnas	(0,5)	0,4	1,0

14.3.7. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2009 m.	2010 m.	2011 m.
-	41	114	167

Informacinių technologijų sektorius

UAB „BAIP grupė“ yra didžiausią patirtį turinti kritinės informacinių technologijų infrastruktūros srityje besispecializuojanti bendrovė Lietuvoje.

2011 m. UAB „BAIP“ veiklą plėtojo kritinių sistemų veiksnio užtikrinimo, jų priežiūros ir duomenų saugumo srityse tiek valstybiniame, tiek privačiame sektoriuose.

Įgytos naujos partnerystės su pasaulinio lygio programinės ir techninės įrangos gamintojais, leido įsitvirtinti privačių debesų kompiuterijos bei saugumo sprendimų srityje. Informacinių sistemų pažeidžiamumų vertinimas, rezervinio kopijavimo ir avarinio atstatymo, prie kompiuterio jungiamų įrenginių kontrolės ir šifravimo sprendimai - keletas iš daugelio UAB „BAIP“ įgyvendintų projektų duomenų apsaugos srityje valstybinėse institucijose.

Didžiausi metų projektai susiję su informacinių sistemų infrastruktūros atnaujinimo, duomenų saugos, konsolidacijos paslaugomis ir virtualizacijos sprendimais.

UAB „BAIP“ aktyviai veikia skaitmenizacijos ir mokslinių tyrimų skatinimo srityje – 2011 m. įgyvendintas superkompiuterio Vilniaus Universiteto Fizikos fakultete diegimo projektas.

UAB „BAIP“ palaiko ryšius su EGI (European Grid Infrastructure) organizacija, o 2011 metais buvo viena iš EGI User Forum'11 organizatorių. Forume dalyvavo virš 400 mokslininkų iš viso pasaulio. Pagrindiniai programos akcentai – praktinis



¹¹ Visą atitinkamą laikotarpį dar nebuvo konsoliduojami UAB „Priemiestis“ ir UAB „Jurita“.

„grid“ infrastruktūros pritaikymas moksle ir jos vaidmuo padedant perkelti didžiulius duomenų kiekius, sukurtus kompiuterio simuliacijomis ir eksperimentais, į praktines žinias. Renginio metu UAB „BAIP“, Vilniaus universitetas bei IFPA (Inovatyvios Farmakologijos Pramonės Asociacija) pasirašė bendradarbiavimo sutartį siekiant Lietuvos sveikatos apsaugos sistemoje efektyviau panaudoti IT infrastruktūrą ir rasti naujų gydymo metodų.

Įmonė kaip auksinis rėmėjas dalyvavo Informacinių sistemų audito ir valdymo asociacijos ISACA organizuotoje COBIT metodikos pristatymo konferencijoje.

2011 m. lapkričio 28 d. UAB „BAIP“ grupė už 1,2 mln. eurų įsigijo 100 proc. Norvegijos bendrovės „Norway Registers Development“ AS, Lietuvoje valdančios 70,7 proc. UAB „NRD“ akcijų. „Norway Registers Development“ AS grupė, kurioje dirba apie 50 žmonių, konsultuoja diegiant registrų informacines sistemas, užsiima jų projektų rengimu, programavimu bei registro operacijų priežiūra.

Specializacija registrų reformose padėjo „Norway Registers Development“ AS sukaupti patirties kuriant, įgyvendinant ir valdant registrų projektus daugybėje šalių, tokių kaip Lietuva, Lenkija, Latvija, Kroatija, Makedonija, Norvegija, Azerbaidžanas, Gvatemala, Vietnamas, Butanas, Ruanda, Liberija, Malavis, Zanzibaras, Kenija, Mozambikas, Sudanas, Madagaskaras, Saliamonų salos, Vanuatu ir kt. Pagrindiniai tokių projektų iniciatoriai ir finansuotojai – Pasaulio bankas, Jungtinių Tautų pramonės vystymo organizacija (UNIDO) ir panašios organizacijos.

„Norway Registers Development“ AS grupė 2011 m. gavo 7,6 mln. litų pajamų ir uždirbo 386,7 tūkst. litų pelno.



14.3.8. lentelė. Informacinių technologijų sektoriaus rezultatai¹²

mln. litų	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Pardavimai	25,5	27,7	34,5
EBITDA	0,9	2,3	3,2
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją ¹³ ir vadovų opcionų sąnaudas	(0,2)	0,8	1,1
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(1,6)	(0,6)	(0,7)

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje – www.baip.lt.

14.3.9. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2009 m.	2010 m.	2011 m.
-	67	67	121

Kitos įmonės

Didžiausia prie kitų įmonių priskiriama bendrovė UAB „Kelio ženklai“ padidino pardavimus 27,2 proc. iki 9,7 mln. litų ir uždirbo 0,4 mln. litų pelno (2010 metais pardavimai 7,6 mln. litų, nuostolis 1,1 mln. litų.)



2011 metais įsigyta UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ padidino pardavimus 61,2 proc. iki 1,4 mln. litų, uždirbta 3 tūkst. litų pelno.



¹² „Norway Registers Development“ AS (NRD) rezultatai konsoliduojami nuo 2011 m. gruodžio mėn.

¹³ UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija

15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

15.1. lentelė. Pajamos 2009 – 2011 m., tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Pardavimų pajamos	-	-		217 322	268 027	317 367
- baldų gamyba	-	-	-	148 966	197 214	238 368
- nekilnojamasis turtas	-	-	-	35 011	32 412	26 683
- pastatų priežiūra	-	-	-	4 970	8 171	10 710
- informacinės technologijos	-	-	-	25 536	27 685	34 530
- kitos įmonės	-	-	-	6 651	7 594	11 108
- eliminavimas	-	-	-	- 3 812	-5 049	-4 032
Pelnas (nuostolis) iš investicijų	-11 659	- 14 676	318 439	2 456	10 864	-83 876
Kitos pajamos	21 476	8 397	24 220	4 012	4 486	10 110
- palūkanų pajamos	12 469	8 030	12 883	2 149	1 822	6 749
- dividendų pajamos	9 000	300	11 314	-	-	-
- kitos pajamos	7	67	23	1 863	2 664	3 361
Investicinio turto vertės pokytis	-	-	-	-72 358	1 236	-14 727

15.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2009-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2011-12-31
Ilgalaikis turtas	225 027	205 908	126 423	495 412	426 760	379 679
Trumpalaikis turtas	81 789	76 102	268 796	114 691	98 428	265 046
Turtas skirtas pardavimui	-	25 004	3 745	-	72 075	1 708
Nuosavas kapitalas	46 336	85 865	360 735	91 710	200 051	415 361
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	46 336	85 865	360 735	78 669	175 132	386 210
Mažumos dalis	-	-	-	13 041	24 919	29 151
Ilgalaikiai įsipareigojimai	4 061	126 790	-	44 332	176 462	139 071
Trumpalaikiai įsipareigojimai	256 419	94 359	38 229	474 061	220 750	92 001
Rezultatas prieš apmokestinimą	-125 050	-11 661	259 267	-120 845	27 012	-95 187
Grynasis rezultatas	-121 798	-10 471	274 870	-85 653	52 464	216 543
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	-88 596	42 450	209 046

15.3. lentelė. Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda“, mln. litų	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Nuosavas kapitalas	46,3	85,9	360,7
Skolos bankams	147,4	138,7	-
iš jų ilgalaikės	0	94,3	-
Skolos grupės įmonėms	19,8	46,6	0,4
Obligacijos	83,1	32,4	34,1
Kitos skolos	10,2	3,0	3,8
Įsipareigojimai iš viso	260,5	221,1	38,3
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:	306,8	307,0	399,0

15.4. lentelė. Rodikliai

	Bendrovės			Grupės		
	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Nuosavybės grąža (ROE), %	-113,58	-15,84	123,09	-71,84	33,45	74,48
Skolos koeficientas	0,85	0,72	0,10	0,85	0,67	0,36
Skolos – nuosavybės koeficientas	5,62	2,58	0,11	5,65	1,99	0,56
Bendrasis likvidumo koeficientas	0,32	1,07	7,13	0,24	0,77	2,90
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt	-2,86	-0,21	5,32	-2,08	0,84	4,05
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis(P/E)	Neig.	Neig.	1,26	Neig.	8,22	1,66

AB „Invalda“ yra investicijų bendrovė, pagrindinį pelną uždirbanti iš verslų pardavimo, todėl ne visi tradicinės bendrovės taikomi rodikliai yra tinkami AB „Invalda“ veiklai vertinti. Be to, kai kurios investicijos apskaitomos įsigijimo verte, kuri ženkliai skiriasi nuo rinkos kainos, todėl kai kurių rodiklių reikšmės gali ne visai tiksliai apibūdinti tikrąją padėtį.

16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe

Plėtodama verslą ir verslo santykius AB „Invalda“ vadovaujasi socialinės atsakomybės ir etikos principais, kurie išdėstyti bendrovės patvirtintuose Socialinės atsakomybės ir Etikos kodeksuose. Be AB „Invalda“ įmonių grupės viduje taikomų pagrindinių žmogaus teisių, darbuotojų teisių, aplinkos apsaugos ir kovos su korupcija principų, AB „Invalda“ taip pat siekia didinti visuotinį sąmoningumą ir skatinti socialinę atsakomybę. Socialinei visuomenės ir verslo santykių raidai stebėti, bei siekiant įgyvendinti socialinės iniciatyvos skatinimo programas, 2007 metais AB „Invalda“ įkūrė viešąją įstaigą „Iniciatyvos fondas“. VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ veikla apima įvairių socialinių žinių srities programų įgyvendinimą. Fondo veiklos prioritetai kiekvienais metais gali skirtis, tačiau pagrindinis principas rengti stambius ir integruotus projektus, kurie skatintų žmones imtis savarankiškos iniciatyvos ir aktyviai prisidėti prie atsakingos ir darnios visuomenės kūrimo. VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ privataus kapitalo lėšomis įgyvendina socialines iniciatyvas, skatinančias pozityvius pokyčius visuomenėje.

VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ 2011 metais surengtos programos „Augsiu aktyvus 2011“ tikslas - atkreipti dėmesį į fizinio aktyvumo būtinybę, jo stoką jaunimo tarpe ir pasekmes, paskatinti jaunos žmonės keisti nejudrų gyvenimo būdą į sveikesnį ir aktyvesnį. Programos vykdymo metu, bendradarbiaujant su Lietuvos ikimokyklinio ugdymo įstaigomis ir bendrojo lavinimo mokyklomis, 2011 m. spalio 21 d. 11.00 val. buvo surengta kolektyvinė mankšta - visose ugdymo įstaigose tuo pat metu. Daugiau kaip 700 Lietuvos ikimokyklinio bei mokyklinio ugdymo įstaigų prie masinės mankštos prisijungė su daugiau kaip 116 tūkst. auklėtinių.

Grupės bendrovė AB „Vilniaus baldai“ nuo 2010 m. gegužės mėn. išreiškusi savo norą dalyvauti Jungtinių Tautų Pasauliniame susitarime už atsakingą verslą parėmė 10 principų dėl žmogaus teisių, darbuotojų teisių, aplinkos apsaugos ir kovos su korupcija.

2011 m. balandžio 16 d. UAB „Inreal valdymas“ ir kitų AB „Invalda“ grupės nekilnojamojo turto paslaugų sektoriaus įmonių (UAB „Inreal pastatų priežiūra“ ir UAB „Inreal“) darbuotojai bei jų šeimų nariai dalyvavo akcijoje DAROM! ir išvalė nuo šiukšlių ~500 arų sklypą Burbiškėse.

UAB BAIP grupė kartu su grupės įmone UAB BAIP dalyvauja įvairiuose socialiniuose projektuose bei bendradarbiauja su švietimo įstaigomis Lietuvoje ir užsienyje. UAB BAIP grupė bei UAB BAIP yra aktyvūs nariai kuriant nacionalinę kibernetinę saugumo strategiją Lietuvoje: teikia rekomendacijas dėl esminių kibernetinio saugumo strategijos rengimo gairių, technologinių saugumo priemonių pritaikymo bei galimybių mažesnėmis investicijomis padidinti esamą šalies kibernetinį saugumą panaudojant esamą valstybinę informacinių technologijų infrastruktūrą, bei pritraukiant ir įpareigojant verslo subjektus. Bendradarbiauja su Vilniaus universitetu skatindami GRID ir „Cloud computing“ technologijų pritaikymą vykdant mokslinius tyrimus bei skatina sukurti palankią ir saugią informacinių technologijų infrastruktūrą. UAB BAIP grupės įmonės yra užmezgusios santykius su Gruzijos ir Baltarusijos vyriausybėmis, konsultuoja kaip pritaikyti Lietuvos švietimo organizavimo geriausias praktikas įdiegiant informacines komunikacines technologijas į švietimo sistemą, skatinant kompiuterizacijos procesus bei keliant tiek dėstytojų, tiek ugdytinių kompiuterinio raštingumo lygį.

16.2. Darbuotojai

AB „Invalda“ siekia būti bendrove, kurioje gerbiamos kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Viena iš bendrovės vertybių – darbuotojai, todėl didelis dėmesys skiriamas čia dirbantiems žmonėms, jų kvalifikacijai ir motyvacijai. Formuodama komandą, AB „Invalda“ orientuojasi į žmonių kūrybingumą, profesionalumą, pozityvų mastymą, norą bei sugebėjimą daug ir efektyviai dirbti, tobulėti, aukštų etikos standartų laikymąsi.

Kolektyvinė sutartis bendrovėje nesudaryta. Darbo sutartyse nėra numatytų ypatingų darbuotojų teisių ir pareigų. Susitarimų tarp bendrovės ir valdybos narių, taip pat darbuotojų, numatančių kompensacijas jiems atsistatydinus ar juos atleidus be pagrįstos priežasties, taip pat jei jų darbas baigtųsi dėl bendrovės kontrolės pasikeitimo, nėra.

2011 m. vidutinis AB „Invalda“ darbuotojų skaičius – 13 (2010 – 12).

Bendrovės darbuotojų išsilavinimas – aukštasis.

16.2.1. lentelė. Darbuotojų skaičius ir priskaičiuotas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis

	Mato vnt.	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Bendras darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	žm.	14	12	13
- vadovaujančio personalo	žm.	4	4	4
- specialistų	žm.	10	8	9
Vidutinis priskaičiuotas mėnesio darbo užmokestis	litai	10 217	8 961	10 077
- vadovaujančio personalo	litai	18 202	16 677	17 004
- specialistų	litai	5 977	5 482	6 619

AB „Invalda“ ir dukterinių bendrovių darbuotojų skaičius 2011-12-31 buvo 994 (2010-12-31 - 806).

16.3. Aplinkosauga

AB „Invalda“ grupėje siekiama skirti dėmesio aplinkosaugai, ypač gamybinėse įmonėse, kuriose kryptingai dirbama siekiant ekologizuoti gamybą, valdyti naudojamų medžiagų ir žaliavų poveikį aplinkai.

Grupės bendrovėje AB „Vilniaus baldai“ įdiegta aplinkos apsaugos vadybos sistema, atitinkanti ISO 14001 reikalavimus. Bendrovei suteiktas FSC gamybos grandies sertifikatas. 2011 m. liepos mėn. buvo atliktas kokybės vadybos ir aplinkos vadybos sistemų kasmetinis priežiūros auditas pagal EN ISO 9001:2008 ir EN ISO 14001:2005, 2011 m. gruodžio mėn. buvo atliktas FSC gamybos grandies kasmetinis priežiūros auditas, kurių metu patikrinta, kaip šios sistemos funkcionuoja. Auditų metu neatitiktųjų bei pastabų nenustatyta. 2011 m. AB „Vilniaus baldai“ sumokėjo 17 tūkst. litų aplinkos teršimo mokesčių bei 413 tūkst. litų už atliekų utilizavimo paslaugas. Gamybos apribojimo dėl aplinkos teršimo nebuvo. AB „Vilniaus baldai“ daug dėmesio skiria energetinių išteklių kaštų mažinimui. 2011 m. pagamintos produkcijos vienam litui sunaudota elektros energijos 0,070 kWh (2010 m. – 0,075 kWh, 2009 m. – 0,089 kWh).

AB „Invalda“ grupės nekilnojamojo turto paslaugų sektoriaus įmonės: UAB „Inreal“, UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“, UAB „Inreal pastatų priežiūra“ ir UAB „Priemiestis“ 2011 m. balandžio mėn. pasirašė „Žaliąjį protokolą“¹⁴, kuriuo deklaravo savo siekį racionaliai vartoti elektros energiją.

17. Rizikos valdymas

17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas

Verslo rizikos

AB „Invalda“ įmonių grupės veikla yra įtakojama bendros šalių, kuriose vystomi verslai, ekonominės situacijos. AB „Invalda“ taip pat yra priklausoma nuo pagrindinių vadovų – juos praradus, bendrovės veikla galėtų būti paveikta neigiamai ir mes galėtume prarasti verslo galimybes.

AB „Invalda“ investicijų pelningumas gali būti ženkliai mažesnis nei vidutinis pelningumas, istoriškai pasiektas privataus kapitalo industrijos, nes praeities rezultatai neatspindi ateities pelningumo.

Ekonominės recesijos ir nuosmukiai gali paveikti bendroves, į kurias esame investavę bei sumažinti jų vertę, kartu ir mūsų veiklos rezultatus.

AB „Invalda“ gali nepavykti realizuoti pelno iš investicijų į įmonių akcijas. Bendrovės, į kurias investuojame, gali nesukurti vertės ar net ją sunaikinti, nuvertindamos mūsų investicijas.

Mūsų galimybės panaudoti atidėtojo pelno mokesčio turtą gali būti apribotos. Pasikeitimai įstatymuose ar kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose mūsų veiklą, gali turėti reikšmingos įtakos mūsų verslui. Mokestinės politikos, bei sektorių, kurie priklausomi nuo valstybės finansavimo, reguliavimo politikos pakeitimas gali turėti neigiamų pasekmių mūsų verslui.

Bendrovės ir grupės veiklos rezultatai gali itin svyruoti ir neparodyti ateities rezultatų.

Mūsų akcijos kaina gali reikšmingai svyruoti. Akcijų, kurias įsigijote kaip investuotojas, kaina gali būti didesnė arba mažesnė, priklausomai nuo daugelio faktorių, iš kurių kai kurie nepriklauso nuo mūsų įtakos.

Rinka gali vertinti AB „Invalda“ akcijas mažiau nei turto tikroji vertė.

Mes nesame patvirtinę dividendų mokėjimo politikos ir nustatę minimalių dividendų, todėl lėšų išmokėjimas akcininkams nėra garantuotas.

Palūkanų normų pasikeitimai gali paveikti mūsų kapitalo kaštus, pelningumą ir mūsų galimybes pritraukti papildomo finansavimo.

Investicijų rizika

Mūsų investicijos į grupės kompanijas gali būti nelikvidžios – yra rizika, kad planuojami sandoriai neįvyks tuomet, kai tai yra planuojama. Mes galime realizuoti savo investicijas, kai bendrovės, į kurias investavome, yra parduodamos, pritraukia papildomo kapitalo ar yra listinguojamos biržoje.

Mūsų investicijos į smulkias ir vidutines įmones yra rizikingos, ir pačiu blogiausiu atveju įmanoma prarasti visą investuotą sumą.

Kai mes neturime bendrovių, į kurias investuojame kontrolės, įmonių vadovybė bei kiti akcininkai gali priimti sprendimus, sumažinančius mūsų investicijos vertę.

17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą

Informacija apie rizikos mastą ir jos valdymą atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2011 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai

Bendrovės konsoliduotos finansinės atskaitomybės rengimą, vidaus kontrolės ir finansinės rizikos valdymo sistemas, teisės aktų, reglamentuojančių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymą, laikymąsi prižiūri Audito komitetas.

¹⁴ „Žaliasis protokolai“ – Lietuvos elektros skirstomojo tinklo operatoriaus (LESTO) iniciatyva. Įmonės ir organizacijos, prisijungiančios prie šios socialinės akcijos pasirašo savanorišką susitarimą, kuriuo patvirtina, kad yra susipažinusios su pastarosios idėjomis, joms pritaria ir pasižada jas taikyti praktikoje, t. y. : įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumo priemones; prisidėti prie Europos ir viso pasaulio aplinkos apsaugos ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) kiekio mažinimo; skatinti tai daryti savo darbuotojus, kolegas, artimuosius ir taip prisidėti prie energiją taupančios visuomenės kūrimo.

Bendrovės vyriausiasis finansininkas yra atsakingas už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo priežiūrą bei galutinę jų peržiūrą. Be to, jis nuolat peržiūri Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), kad finansinėse ataskaitose būtų laiku įgyvendinti visi TFAS pokyčiai, analizuoja bendrovės ir grupės veiklai reikšmingus sandorius, užtikrina informacijos surinkimą iš grupės įmonių bei savalaikį ir teisingą tos informacijos apdorojimą ir paruošimą finansinei atskaitomybei, periodiškai informuoja bendrovės valdybą apie finansinės atskaitomybės rengimo darbų eigą.

18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą

AB „Invalda“ grupės įmonėse atliekami įvairūs tyrimai, rengiami gaminamų prekių ir teikiamų paslaugų patobulinimai, diegiamos naujos.

19. Svarbūs grupės įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos

- **2011 m. sausio 12 d. AB „Invalda“ pardavė 29,5 proc. metalo apdirbimo bendrovės AB „Umega“ akcijų.** Akcijos už 3,745 tūkst. litų parduotos kitiems AB „Umega“ akcininkams, prieš tai įvertinus galimas alternatyvas. AB „Umega“ akcijų pardavimas atskirai AB „Invalda“ atskaitomybei pirmąjį šių metų ketvirtį įtakos neturės, o konsoliduotoje – preliminarai teigiama įtaka – apie 2 mln. litų.

- **AB „Invalda“ 2012 m. kovo 28 d. gavo 32,44 mln. litų nominalios vertės konvertuojamų obligacijų savininkų prašymus konvertuoti turimas obligacijas į AB „Invalda“ akcijas.**

Po konvertavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas 5 898 182 litų suma, nuo 51 659 758 litų iki 57 557 940 litų, išleidžiant 5 898 182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos 5.898.182 litų nominalios vertės akcijos išleistos po 5,5 litus (1,59 eurų) už akciją.

Pagal emisijos sąlygas obligacijų savininkai taip pat turės grąžinti 4.787.998 litų palūkanų, kurios anksčiau buvo išmokėtos pinigais bei negaus 2,376 mln. litų palūkanų, kurios buvo priskaičiuotos iki 2012 m. kovo 28 dienos.

AB „Invalda“ 25 mln. litų nominalios vertės konvertuojamų obligacijų emisiją išleido 2008 m. gruodžio 1 dieną, ją įsigijo UAB „RB finansai“. Kita 7,44 mln. litų konvertuojamų obligacijų emisija išleista 2010 m. sausio 30 d., ją įsigijo UAB „DIM investment“. Abiejų obligacijų emisijų metinė palūkanų norma buvo 9,9 proc., išpirkimo terminas (jei obligacijos nekonvertuojamos anksčiau) – 2012 m. liepos 2 d.

Obligacijų konvertavimo metu UAB „RB finansai“ įsigijo 7,9 proc., o UAB „DIM investment“ – 2,35 proc. AB „Invalda“ akcijų.

2012 m. kovo 30 d. buvo įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija.

Užbaigus obligacijų konvertavimo procedūras, AB „Invalda“ nebeturi finansinių įsipareigojimų, kuriems skaičiuojamos palūkanos.

20. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2011 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

21. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės

AB „Invalda“ sieks ir toliau įgyvendinti ilgalaikį tikslą didinti akcininkų nuosavybę bei valdomų įmonių vertę. Be to, bus siekiama užtikrinti, kad visi pagrindiniai AB „Invalda“ verslai dirbtų pelningai ir organiškai augtų.

AB „Invalda“ rezultatai didele dalimi priklauso ir nuo sudarytų įmonių pardavimo ar įsigijimo sandorių, kurie nėra tiksliai prognozuojami, todėl įmonės valdyba yra nusprendusi neskelbti veiklos prognozių.

Atsižvelgiant į tai, kad po AB „Sanitas“ ir Tiltra Group AB sandorių AB „Invalda“ yra sukaupusi laisvų lėšų, 2012 metais bus aktyviai ieškoma naujų investicijų galimybių.

V. KITA INFORMACIJA

22. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis

Visa informacija atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2011 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

23. Informacija apie auditą

AB „Invalda“ 2011 m. konsoliduotų ir bendrovės metinių finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB „PricewaterhouseCoopers“. Informacija apie audito įmonę:

Buveinės adresas	J. Jasinskio g. 16B, LT-01112 Vilnius
Kodas	111473315
Telefonas	(8 5) 239 2300
Faksas	(8 5) 239 2301
Elektroninis paštas	vilnius@lt.pwc.com
Interneto tinklalapis	www.pwc.com/lt

Audito įmonė kitų nei audito paslaugų bendrovei neteikia. Bendrovėje vidaus auditas neatliekamas.

24. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Su visa AB „Invalda“ 2011 metais viešai skelbta informacija galima susipažinti bendrovės interneto tinklalapyje www.invalda.lt.

24.1. lentelė. Skelbtos informacijos santrauka

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2011-02-28	2010 m. 12 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2011-04-01	Nustojo galioti sutartis dėl „Trakcja Polska“ ir „Tiltra Group“ veiklos sujungimo
2011-04-08	AB „Invalda“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2011-04-08	Šaukiamas eilinis visuotinis AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas
2011-04-19	Įvyko Tiltra Group ir „Trakcja Polska“ susijungimo sandoris
2011-04-29	AB „Invalda“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2011-05-12	Pranešimas apie vadovų sandorius
2011-05-24	Pasirašyta AB „Sanitas“ akcijų pirkimo-pardavimo sutartis
2011-05-30	Pranešimas apie vadovų sandorius
2011-05-31	2011 m. 3 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2011-06-28	Pranešimas apie vadovų sandorius
2011-08-04	Pranešimas apie vadovų sandorius
2011-08-19	AB „Invalda“ už 83 mln. eurų pardavė 26,5 proc. AB „Sanitas“ akcijų
2011-08-30	Pranešimas apie vadovų sandorius
2011-08-31	2011 m. 6 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2011-10-07	AB „Invalda“ pristatymas
2011-11-08	„Invaldos“ grupė už 38,6 mln. litų (11,2 mln. EUR) perka 36,9 proc. UAB „Litagra“ akcijų
2011-11-17	Dėl AB „Invalda“ lėšų banke „Snoras“
2011-11-30	2011 m. 9 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2011-12-08	Keisis AB „Invalda“ vadovas
2011-12-15	„Invalda“ už 38,6 mln. litų (11,2 mln. EUR) įsigijo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų
2011-12-21	„Invaldai“ tenkanti „Tiltra Group“ ir „Kauno tiltų“ akcijų kainos dalis sumažinta 57 mln. zlotų (44 mln. litų)

24.2. lentelė. Pranešimų apie bendrovės vadovų sandorius, sudarytus 2011 metais, suvestinė

Sandorio data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina, litai	Bendra sandorio vertė, litai	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2011-05-06	UAB Lucrum investicija	1 015 439	0,87	882 274,39	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2011-05-06	Darius Šulnis	384 561	0,87	334 129,69	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2011-05-06	Darius Šulnis	1 550 000	1,87	2 898 500,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2011-05-11	UAB Lucrum investicija	598 855	0,00	0,00	perleidimas	kita (atpirkimo sutarties sąlygų vykdymas)	XOFF
2011-05-11	UAB Lucrum investicija	307 871	0,00	0,00	perleidimas	kita (atpirkimo sutarties sąlygų vykdymas)	XOFF
2011-05-11	UAB Lucrum investicija	153 936	0,00	0,00	perleidimas	kita (atpirkimo sutarties sąlygų vykdymas)	XOFF
2011-05-11	UAB Lucrum investicija	153 936	0,00	0,00	perleidimas	kita (atpirkimo sutarties sąlygų vykdymas)	XOFF
2011-05-26	Darius Šulnis	315 000	2,22	699 300,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2011-05-26	UAB Lucrum investicija	315 000	1,01	319 306,07	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2011-05-27	Darius Šulnis	246 531	2,22	547 298,82	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2011-05-27	UAB Lucrum investicija	246 531	2,22	547 298,82	įgijimas	VP skolinimas	XOFF
2011-05-27	UAB Lucrum investicija	862 372	0,00	0,00	perleidimas	kita (atpirkimo sutarties sąlygų vykdymas)	XOFF
2011-06-22	Darius Šulnis	133	2,155	286,62	įsigijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2011-06-22	Darius Šulnis	625	2,145	1 340,63	įsigijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2011-08-03	Darius Šulnis	903 203	2,42	2 185 751,26	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2011-08-03	UAB Lucrum investicija	903 203	2,42	2 185 751,26	įsigijimas	VP skolinimas	XOFF
2011-08-03	UAB Lucrum investicija	903 203	0,00	0,00	perleidimas	kita (atpirkimo sutarties sąlygų vykdymas)	XOFF
2011-08-25	Darius Šulnis	685 000	1,01	694 363,99	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2011-08-25	Darius Šulnis	1 550 000	1,87	2 898 500,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2011-08-25	Darius Šulnis	315 000	2,22	699 300,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF

Paaiškinimai:

XOFF – už reguliuojamos rinkos ribų sudarytas sandoris.

AUTO – reguliuojamoje rinkoje sudarytas automatinio įvykdymo sandoris.

Emitento vadovai ar su jais susiję asmenys:

- Darius Šulnis – valdybos narys;
- UAB „Lucrum investicija“ – juridinis asmuo, susijęs su Dariumi Šulniu (100% akcijų, balsavimo teisė perleista).

1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
BALDŲ GAMYBOS SEKTORIUS			
AB „Vilniaus baldai“	Kodas 121922783 Buveinės adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1993-02-09	baldų projektavimas, gamyba	Tel. (8~5) 252 5700 Faks. (8~5) 231 1130 El. p. info@vilniausbaldai.lt www.vilniausbaldai.lt
UAB „Ari-Lux“	Kodas 120989619 Buveinės adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-10-28	furnitūros pakavimas	Tel. / faks. (8~5) 252 5744
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Inreal valdymas“	Kodas 222894170 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-12-22	NT valdymas ir administravimas, investicinių projektų vystymas	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065 El. p. info@inreal.lt www.inreal.lt
UAB „Inreal“	Kodas 300576166 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-06-14	tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT, vertinimas	Tel. (8~5) 273 0000 Faks. (8~5) 273 0858 El. p. info@inreal.lt www.inreal.lt
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Kodas 152105644 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1997-01-28	investicijos į NT	Tel. (8~5) 279 0601 Faks. (8~5) 273 3065 El. p. intf@intf.lt
UAB „INTF investicija“	Kodas 300643227 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-02-02	investicijos į NT	Tel. (8~5) 275 5093 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „DOMMO Nerija“	Kodas 300516742 Registracijos adresas Smiltynės g. 25, Klaipėda; Buveinė - S. Šimkaus g. 8, Klaipėda Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-12-21	investicijos į NT	Tel. (8~46) 314 313 Faks. (8~46) 314 316
UAB „Ineturas“	Kodas 126075527 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / 2, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2002-10-30	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Naujoji švara“	Kodas 125235345 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2000-04-12	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Trakų kelias“	Kodas 124928371 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius; Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1999-05-31	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Riešės investicija“	Kodas 300606428 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius; Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-10-11	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 4892 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „IBC logistika“	Kodas 300016395 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-04-07	investicijos į NT	Tel. (8~5) 279 0449 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Laikinosios sostinės projektai“ ¹⁵	Kodas 300543732 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius; Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-03-01	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Dizaino institutas“	Kodas 122288385 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 11, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-12-29	investicijos į NT	Tel. (8~5) 272 1734 Faks. (8~5) 272 1893
UAB projektavimo firma „Saistas“	Kodas 133689632 Adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-05-26	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 4892 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Rovelija“	Kodas 302575846 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicijos į NT	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Sago“	Kodas 301206878 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0849 Faks. (8~5) 273 3065

¹⁵ 2011 m. sausio 27 d. įsigaliojo Vilniaus apygardos teismo nutartis dėl bankroto bylos iškėlimo

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „BNN“	Kodas 126153374 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-02-17	investicijos į NT	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Perspektyvi veikla“	Kodas 302607087 Adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-03-25	investicijos į NT	Tel. (8~5) 279 0614 El.p. zita.vaitkeviciene@inreal.lt
UAB „Minijos valda“	Kodas 302663164 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-09-05	investicijos į NT	Tel. +37068650177 El.p. gediminas.rimkevicius@inreal.lt
UAB „ŽVF Projektai“	Kodas 300137062 Adresas Smolensko g. 10, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-08-16	investicijos į NT	Tel. (8~5) 233 5369 Faks. (8~5) 213 8594 El.p. info@zvf.lt
UAB „Justiniškių valda“ ¹⁶	Kodas 302705909 Adresas Justiniškių g. 62A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-01-02	investicijos į NT	Tel. (8~5) 248 2088
UAB „Justiniškių aikštelė“ ¹⁷	Kodas 302705898 Adresas Justiniškių g. 62A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-01-02	investicijos į NT	Tel. (8~5) 248 2088
UAB „Elniakampio namai“	Kodas 300667160 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-04-04	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0000 Faks. (8~5) 273 3065 El.p. info@elniakampionamai.lt www.elniakampionamai.lt
UAB „Inreal GEO“	Kodas 302604810 Registracijos adresas Palangos g. 4, Vilnius. Buveinė - K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-03-21	žemės sklypų geodeziniai matavimai	Tel. (8 37) 430 300 Faks. (8 37) 321 132 El.p. kaunas@inreal.lt www.inreal.lt
UAB „Ekotra“	Kodas 300040019 Adresas A.Juozapavičiaus g. 6/Slucko g. 2, Vilnius ; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-07-21	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Šimtamargis“	Kodas 300593984 Registracijos adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius. Buveinė - K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-08-29	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~37) 430 300 Faks. (8~37) 321 132

¹⁶ Įregistruota 2012-01-02.¹⁷ Įregistruota 2012-01-02.

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Žemvesta“	Kodas 300955547 Adresas Palangos g.4, Vilnius. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-26	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Agrobitė“	Kodas 302546727 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-09-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Puškaitis“	Kodas 300634388 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-01-17	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 279 0614; (8~5) 275 3925 El.p. zita.vaitkeviciene@inreal.lt
UAB „Žemynėlė“	Kodas 302532930 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-29	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37067949266
UAB „Žemėpatis“	Kodas 302681753 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-10-28	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „IŽB 1“	Kodas 300624579 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-12-13	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 236 1654 Faks. (8~5) 236 1637
UAB „Aikstentis“	Kodas 126412617 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-23	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 279 0614 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Wembley – Neringa“	Kodas 110013029 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinė Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-05-28	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
PASTATŲ PRIEŽIŪROS SEKTORIUS			
UAB „Inreal pastatų priežiūra“	Kodas 126180446 Buveinės adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-03-25	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8~5) 273 6607 El. p. prieziura@inreal.lt www.inreal.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
PASTATŲ PRIEŽIŪROS SEKTORIUS			
UAB „Priemiestis“	Kodas 221487620 Buveinės adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-09	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8~5) 267 0204 Faks. (8~5) 267 2941 El.p. info@priemiestis.lt www.priemiestis.lt
UAB „Jurita“	Kodas 220152850 Adresas Justiniškių g. 62, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990.12.28	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8~5) 248 2088 El.p. info@jurita.lt www.jurita.lt
UAB „CManagement“	Kodas 186139653 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius; Buveinė – Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-02-17	remonto veikla	Tel. (8~5) 213 9074 Faks. (8~5) 213 9073
UAB „Naujosios Vilnios Turgavietė“	Kodas 302650163 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-07-26	turgaviečių valdymas	Tel. (8~5) 267 0204 El.p. buch.priemiestis@takas.lt www.priemiestis.lt
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
UAB „Litagra“	Kodas 123496364 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1996-01-30	grupės įmonių valdymas	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagos prekybos centras“	Kodas 300994653 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-08-09	paslaugos žemės ūkiui	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagos grūdų centras“	Kodas 300636236 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-01-25	elevatorių paslaugos ir grūdų perdirbimas	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagos žemės ūkio centras“	Kodas 300655343 Adresas Stoties g. 6, Marijampolė Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-03-02	pirminė žemės ūkio produkcijos gamyba – grūdų auginimas ir pienininkystė	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagos gyvulininkystės centras“	Kodas 300994646 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-08-09	kiaulininkystė	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
UAB „Litagros grūdai“	Kodas 300004521 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-02-20	javų, grūdų, rapsų supirkimas bei realizavimas Lietuvoje ir užsienyje	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. grain@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagros prekyba“	Kodas 122012020 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-01-20	didmeninė ir mažmeninė prekyba augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, visaverčiais pašarais	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagros“ mažmena	Kodas 224823510 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1999-03-01	prekyba veterinarijos produktais bei pašarais	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagros prekyba“ filialas „Litagra Latvija“	Kodas 43603037000 Adresas Jelgavas rajons, Cenu pagasts, Langervaldes iela 2, LV 3042. Teisinė forma – filialas Įregistruota 2008-08-06	didmeninė ir mažmeninė prekyba augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, visaverčiais pašarais	Tel. +37163045285 Faks. +37163048283 El.p. office@litagra.lv www.litagra.lv
Litagra SIA (Latvija)	Kodas 40003656745 Adresas Langervaldes iela 2, LV 3042 Jelgavas rajons, Cenu pagasts, Latvija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-10	žemės ūkio paslaugos	Tel. +37163045285 Faks. +37163048283 El.p. office@litagra.lv www.litagra.lv
Litagra OÜ (Estija)	Kodas 11280089 Adresas Maakri 44-20 10145 Tallinn, Estija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-08-15	didmeninė ir mažmeninė prekyba augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, visaverčiais pašarais	Tel. + 372 530 65910 El.p. office@litagra.ee www.litagra.ee
Litagra SpZoo (Lenkija)	Kodas 141207341 Adresas ul. Modła Kolonia 20B, 62-571 Stare Miasto Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-18	žemės ūkio paslaugos	Tel. (8~5) 236 1600 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
Litagra AB (Švedija)	Kodas 556747-2815 Adresas Ljugar Advokatbyra Box 12174, 102 25 Stokholmas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-12-20	žemės ūkio paslaugos	Tel. (8~5) 236 1600 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
AB „Joniškio grūdai“	Kodas 157602461 Adresas Žemaitės g. 1, Joniškis Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1994-04-12	kombinuotųjų pašarų gamyba ir pardavimas, baltyminių vitamininių mineralinių ir vitamininių mineralinių papildų gamyba ir pardavimas	Tel. (8~426) 69 053 Faks. (8~426) 69 054 El.p. administracija.jg@litagra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
AB „Tauragės grūdai“	Kodas 179400793 Adresas Pramonės g. 20, Tauragė Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1994-07-27	varpinių javų grūdų ir rapsų sėklų paruošimas iki bazinės kokybės, jų saugojimo paslaugos, papildomai teikiamos ir negrūdinių žaliavų saugojimo, automobilių ir vagonų svėrimo paslaugos	Tel. (8~446) 62 780 Faks. (8~446) 62 785 El.p. administracija.tg@litaqra.lt
AB „Marijampolės grūdai“	Kodas 151004592 Adresas Stoties g. 6, Marijampolė Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1990-11-22	varpinių javų grūdų ir rapsų sėklų paruošimas iki bazinės kokybės, jų saugojimo paslaugos. Nuo 2006 metų pradėtos teikti naujos paslaugos: žaliavų ir kombinuotųjų pašarų saugojimas, netradicinės kultūros – kukurūzų grūdų džiovinimas.	Tel. (8~343) 98 828 Faks. (8~343) 98 822 El.p. administracija.mg@litaqra.lt
AB „Kėdainių grūdai“	Kodas 161354477 Adresas Pramonės g. 8, Kėdainiai Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1994-07-19	varpinių javų grūdų ir rapsų sėklų paruošimas iki bazinės kokybės, jų saugojimo paslaugos, ruginių miltų, kombinuotųjų pašarų, kačių ir šunų ėdalo gamyba	Tel. (8~347) 67 600 Faks. (8~347) 67 666 El.p. administracija.kg@litaqra.lt www.kedainiugrudai.lt
Kėdainių rajono Aristavos ŽŪB	Kodas 161298135 Adresas Aristavos km., Vilainių sen., Kėdainių raj. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1993-03-22	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai); pieninė galvijininkystė	Tel. (8~347) 46 692 Faks. (8~347) 46 666 El.p. aristava@litaqra.lt www.litaqra.lt
Kalpokų ŽŪB	Kodas 167936331 Adresas Kalpokų km., Linkuvos sen., Pakruojo raj. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė; Įregistruota 1995-05-25	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai); pieninė galvijininkystė	Tel. (8~421) 64 504 Faks. (8~421) 64 504 El.p. kalpokai@litaqra.lt www.litaqra.lt
Šešupės ŽŪB	Kodas 165670049 Adresas Netičkampio km., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1992-07-21	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai); pieninė galvijininkystė	Tel. (8~343) 32 738 Faks. (8~343) 93 030 El.p. sesupe@litaqra.lt www.litaqra.lt
Šalčininkų rajono Baušai ŽŪB	Kodas 174931263 Adresas Šalčininkų km., Šalčininkų raj. sav. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1992-07-16	augalininkystė (grūdinės kultūros); pieninė galvijininkystė	Tel. (8~380) 51 196 Faks. (8~380) 51 196 El.p. bausai@litaqra.lt www.litaqra.lt
Kėdainių rajono Šlapaberžės ŽŪB	Kodas 161290398 Adresas Šlapaberžės km., Kėdainių raj. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1993-01-14	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai)	Tel. (8~347) 32 010 Faks. (8~347) 32 010 El.p. slapaberze@litaqra.lt www.litaqra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
Ranktinėliai ŽŪB	Kodas 171331669 Adresas Pociūnėliai, Radviliškio r. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė, Įregistruota 1993-04-20	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai)	Tel. (8~422) 63 125 El.p. aristava@litaqra.lt www.litaqra.lt
Kėdainių rajono Beržų ŽŪB	Kodas 161266098 Adresas Beržų km., Kėdainių r. sav. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1992-10-16	augalininkystė (grūdinės kultūros)	Tel. (8~347) 47 571 Faks. (8~347) 47 571 www.litaqra.lt
UAB „Žemės verslo centras“	Kodas 300655432 Adresas Stoties g. 6, Marijampolė Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-03-02	konsultacijų paslaugos	Tel. (8~5) 236 1611 El.p. jurate.pliusnyte@litaqra.lt
UAB „Investicinis žemės bankas“	Kodas 300655329 Adresas Stoties g. 6, Marijampolė Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-03-02	investicinė veikla	Tel. (8~5) 236 1622 Faks. (8~5) 236 1637 El.p. leonija.valanciene@litaqra.lt
VšĮ „Gamtosaugos projektų vystymo fondas“	Kodas 126201082 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – viešoji įstaiga Įregistruota 2003-04-16	plėtoja mokslinę, praktinę ir informacinę gamtosauuginę veiklą, teikia siūlymus valstybės institucijoms priimant įstatymus, vykdo praktinius retų ir nykstančių rūšių išsaugojimo darbus	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. gpv.fondas@litaqra.lt
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS			
UAB BAIP grupė	Kodas 300893533 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-06-27	investicijos į informacinių technologijų įmones	Tel. (8~5) 219 0000 Faks. (8~5) 219 5900 El. p. info@baipgrupe.lt www.baipgrupe.lt
UAB „Informatikos pasaulis“	Kodas 126396718 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-11	informacinių technologijų infrastruktūros sprendimai	Tel. (8~5) 277 9700 Faks. (8~5) 277 9725 El. p. info@infopasaulis.lt www.infopasaulis.lt
UAB „Vitma“	Kodas 121998756 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-06-25	investavimas į informacinių technologijų bendroves	Tel. (8~5) 219 0000 Faks. (8~5) 219 5900
UAB „Acena“	Kodas 300935644 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-20	informacinių technologijų infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Tel. (8~5) 275 9647 Faks. (8~5) 273 5106 El. p. info@acena.lt www.acena.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS			
UAB BAIP	Kodas 301318539 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-12-03	informacinių technologijų infrastruktūros sprendimai, informacinių technologijų saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, informacinių technologijų infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Tel. (8~5) 219 0000 Faks. (8~5) 219 5900 El. p. info@baip.lt www.baip.lt
Norway Registers Development AS	Kodas 985 221 405 Adresas Billingstadsletta 35 1375 BILLINGSTAD 0220 ASKER Norvegija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2002-12-23	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. + 47 66 98 30 28 El.p. nrd@nrd.no
UAB „NRD“	Kodas 111647812 Adresas Žygimantų g. 11-5, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1998-10-15	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. (8~5) 231 0731 Faks. (8~5) 231 0730 El. p. info@nrd.lt www.nrd.lt
FINANSINĖS INVESTICIJOS			
Trakcja-Tiltra S.A.	Kodas 0000084266 Buveinės adresas ul. Złota 59, 00 - 120 Warszawa, Lenkija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2002-01-29	geležinkelių infrastruktūros statyba, kelių tiesimas ir tiltų statyba	Tel. +48 22 628 6263 Faks. +48 22 483 3013 El.p. sekretariat@trakcja.com www.trakcjatiltra.com
KITOS ĮMONĖS			
UAB „Kelio ženklai“	Kodas 185274242 Adresas Geležinkelio g. 28, Pilviškiai, Vilkaviškio r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-09-06	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba	Tel. (8~342) 67 756 Faks. (8~342) 67 644 El. p. info@keliozenklai.lt www.keliozenklai.lt
AB „Umega“ ¹⁸	Kodas 126334727 Buveinė Metalų g. 5, Utena Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2003-09-25	elektros prietaisų, metalo gaminių gamyba	Tel. (8~389) 53 542 Faks. (8~389) 69 646 El. p. info@umega.lt www.umega.lt
VšĮ „Iniciatyvos fondas“	Kodas 300657209 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – viešoji įstaiga Įregistruota 2007-03-08	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530 El. p. info@iniciatyvosfondas.lt www.iniciatyvosfondas.lt
UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“	Kodas 221496060 Adresas A.Kojelavičiaus g. 1, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-23	dekoratyvinių augalų, gėlių auginimas ir prekyba	Tel. (8~5) 267 1718 Faks. (8~5) 267 7949 El.p. inga@augalucentras.lt www.augalucentras.lt
UAB „Inreal pastatų priežiūros grupė“	Kodas 301673796 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į pastatų priežiūros įmones	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530

¹⁸ 2012 m. sausio 12 d. parduotos AB „Umega“ akcijos.

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS ĮMONĖS			
UAB „Aktyvo“	Kodas 301206846 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	blogų skolų valdymas	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „ENTE“	Kodas 301206860 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Kodas 300045450 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-08-04	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
AB „Invetex“	Kodas 133190113 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1992-01-31	investicinė veikla	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Investicijų tinklas“	Kodas 301206885 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „FORTINA“	Kodas 301673789 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Cedus Invest“	Kodas 302576631 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Aktyvus valdymas“	Kodas 301673764 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į NT įmones	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS ĮMONĖS			
UAB „MBGK“	Kodas 300083611 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-01-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „MGK invest“	Kodas 302531757 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-27	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB RPNG	Kodas 302575892 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Consult Invalda“	Kodas 302575814 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Regenus“	Kodas 302575821 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAV „Via Solutions“	Kodas 302617188 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-04-19	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
Invalda LUX S.a.r.l. (Liuksemburgas)	Kodas B158274 Adresas 560A, rue de Neudorf, L-22200 Luxembourg Teisinė forma – ribotos atsakomybės bendrovė Įregistruota 2011-01-25	veiklos nevykdo	Tel. +352 26 43661 Faks. +352 26 4366300
UAB „Cedus“	Kodas 302656796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-08-18	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530

2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir AB NASDAQ OMX Vilnius listingavimo taisyklių 24.5. punktu, akcinė bendrovė „Invalda“ atskleidžia, kaip laikosi AB NASDAQ OMX Vilnius patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų

PRINCIPAI / REKOMENDACIJOS	TAIP / NE / NEAK- TUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos Pagrindinis bendrovės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Bendrovė turėtų rengti ir viešai skelbti bendrovės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie įmonių grupės veiklą ir tikslus pranešimuose apie esminius įvykius, metinėje informacijoje.
1.2. Visų bendrovės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovės valdybos ir vadovo veikla koncentruota į bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į siekį didinti akcininkų nuosavybę.
1.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdamį kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Bendrovėje priežiūros organas – stebėtojų taryba nėra sudaroma. Nepaisant to, bendrovės valdyba ir vadovas glaudžiai bendradarbiauja siekiant kuo didesnės naudos bendrovei ir visiems jos akcininkams: valdyba periodiškai susipažįsta su finansiniais rezultatais, vertina bendrovės veiklą. Bendrovės vadovas tik su valdybos pritarimu priima sprendimus dėl Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 4 dalies 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytų sandorių sudarymo.
1.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiama ne tik bendrovės akcininkų, bet ir kitų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Bendrovėje gerbiama visų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ja susijusių asmenų teisės ir pareigos.
II principas: Bendrovės valdymo sistema Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp bendrovės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo, rekomenduojama bendrovėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialų priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą bendrovėje, bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį bendrovės valdymo procesą.	Ne	Dėl bendrovės dydžio sudaryti kolegialų priežiūros organą – stebėtojų tarybą yra netikslinga, todėl sudaromas tik kolegialus valdymo organas – valdyba. Bendrovės vadovas yra ataskaitingas bendrovės valdybai.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines bendrovės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią bendrovės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus valdymo organas – valdyba.

2.3. Jeigu bendrovė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią bendrovės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Ne	Bendrovėje sudaromas tik vienas kolegialus organas – valdyba, kuri vykdo esmines bendrovės valdymo funkcijas ir užtikrina bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu bendrovė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Bendrovės valdybos sudarymo ir veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos, kiek jos neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.
2.5. Bendrovės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimant sprendimus.	Taip	Bendrovės valdybą sudaro 3 savarankiški nariai, kurie neturi kitų tarpusavio interesų, kaip tik veikla valdyboje, siekiant naudoti bendrovei ir visiems akcininkams.
2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą.	Ne	Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, direktorių konsultantų taip pat nėra.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad bendrovės valdybos pirmininkas ir bendrovės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs bendrovės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti.	Taip	Bendrovės valdybos pirmininkas nėra ir nebuvo bendrovės vadovu. Jo užimamos ar buvusios pareigos nesudaro kliūčių nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti.

III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti bendrovės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bendrovės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą.

3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka bendrovės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.	Taip	Bendrovės valdyba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas,	Taip	Pagal valdybos darbo reglamentą, likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kuriame numatoma rinkti valdybos narius (nari),

kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista bendrovės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime.		akcininkams pilnai atskleidžiama informacija apie kandidatus į valdybos narius, nurodant, jų vardus, pavardes, į kokių kitų bendrovių priežiūros ar valdymo organus jie yra išrinkti, kokių bendrovių akcijų paketus, didesnius nei 1/20, valdo, taip pat visos kitos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą, duomenys apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, kita svarbi informacija. Apie pasikeitusius duomenis išrinkti valdybos nariai įsipareigoja informuoti valdybos pirmininką. Informacija atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose. Duomenys apie esamus bendrovės valdybos narius, jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiami ir bendrovės interneto tinklapyje.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename bendrovės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.	Taip	Informacija apie bendrovės valdybos sudėtį, narių išsilavinimą, darbo patirtį, kompetenciją, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, o taip pat interneto tinklapyje.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialaus organo sudėtis turėtų būti nustatyta atsižvelgiant į bendrovės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai vertinama. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse. Bent vienas iš atlyginimo komiteto narių turėtų turėti žinių ir patirties atlyginimų nustatymo politikos srityje.	Taip	Bendrovėje periodiškai vertinama valdybos sudėtis, atsižvelgiant į bendrovės veiklos pobūdį ir struktūrą. Audito komiteto nariai turi reikaujamą patirtį. Atlyginimų komitetas bendrovėje nesudaromas.
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, bendrovės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Ne	Šiuo metu įgūdžių ir žinių patikrinimų valdybos nariai neatlieka.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į bendrovės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.	Ne	Bendrovėje nėra vertinamas renkamų valdybos narių nepriklausomumas, taip pat nėra nustatytas nepriklausomų narių pakankamumo sąvokos turinys.
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminystės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose bendrovėse	Ne	Visuotinio akcininkų susirinkimo išrinkti valdybos nariai yra savarankiški bei veikia siekdami naudoti bendrovei ir akcininkams, tačiau neatitinka rekomendacijos dėl nepriklausomumo reikalavimų.

santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie:

- 1) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų;
- 2) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas;
- 3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš bendrovės arba susijusios bendrovės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą bendrovėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis);
- 4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį);
- 5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teisiniškas, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš bendrovės arba jos grupės;
- 6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs bendrovės arba susijusios bendrovės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju;
- 7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje bendrovėje, kurioje bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius

konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su bendrovės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.		
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.		
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, bendrovė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, bendrovė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais.	Ne	Bendrovėje nėra taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisus metus, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, bendrovė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	Bendrovėje nėra taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš bendrovės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.	Neaktualu	Valdybos nariams už jų darbą ir dalyvavimą valdybos posėdžiuose nėra atlyginama iš bendrovės lėšų.
IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą ir visų bendrovės akcininkų interesų apsaugą.		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas bendrovės	Taip	Bendrovės valdyba teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui bendrovės ir konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų bei pelno paskirstymo projektus, pristato konsoliduotą metinį pranešimą, taip pat atlieka visas kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas funkcijas.

valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę.		
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonių, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Bendrovės turimais duomenimis, visi valdybos nariai veikia gera valia bendrovės atžvilgiu, vadovaujasi bendrovės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengiasi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.
4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai.	Taip	Bendrovės valdybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip valdybos nario, pareigų vykdymui.
4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Bendrovėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.	Taip	Valdyba su visais bendrovės akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai. Esminiai bendrovės įsipareigojimai akcininkams išskirti valdybos patvirtintame akcininkų teisių kodekse (paskelbtas bendrovės interneto tinklapyje).
4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę bendrovės veiklą), sudaromi tarp bendrovės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų bendrovės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.	Taip	Reikšmingų sandorių tarp bendrovės ir jos akcininkų, valdymo organų narių nebuvo. Valdybos darbo reglamente numatyta, kad jei tokie sandoriai būtų, apie juos visi valdybos nariai turi būti informuojami.
4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti	Taip	Bendrovės valdyba yra nepriklausoma priimdama sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai.

nepriklausomas nuo bendrovės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš bendrovės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais. Atlyginimo komitetas, naudodamasis minėtų konsultantų ar specialistų paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, turėtų užtikrinti, kad jie tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusiai bendrovei, vykdomajam direktoriui arba valdymo organų nariams. Naudodamasis konsultanto paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, atlyginimo komitetas turėtų užtikrinti, kad tas konsultantas tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusios bendrovės žmogiškųjų išteklių skyriui arba vykdomajam arba valdymo organo nariams.		
4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su bendrovės direktorių skyrimu, atlyginimo bendrovės direktoriams nustatymu ir bendrovės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovė turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Bendrovėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui. 4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai.	Ne	Dėl įmonės valdymo struktūros paprastumo ir nedidelio darbuotojų skaičiaus nėra tikslinga formuoti skyrimo ir atlyginimų komitetus.

Komitetai turėtų veikti nepriklausomai bei principingai ir teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekama susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.		
4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Bendrovėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų. Sprendžiant, ką skirti komiteto pirmininku ir nariais, turėtų būti atsižvelgiama į tai, kad narystė komitete turi būti atnaujinama ir kad neturi būti pernelyg pasitikima tam tikrais asmenimis		
4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.		
4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.		
4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą		

valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti bendrovės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąja vadovybe, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.		
4.13. Atlyginimų komitetas. 4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su bendrovės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlygį, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių; 3) turėtų užtikrinti, kad individualus atlyginimas vykdomajam direktoriui ir valdymo organo nariui būtų proporcingas kitų bendrovės vykdomųjų direktorių arba valdymo organų narių ir kitų bendrovės darbuotojų atlyginimui; 4) reguliariai peržiūrėti vykdomųjų direktorių ar valdymo organų narių atlyginimų nustatymo politiką (taip pat ir akcijomis pagrįsto atlyginimo politiką) bei jos įgyvendinimą; 5) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl		

tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų; 6) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip bendrovė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualus atlyginimo); 7) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai. 4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų: 1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus; 2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu bendrovės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui; 3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes. 4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) bendrovės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų. 4.13.4. Atlyginimo komitetas turėtų informuoti akcininkus apie savo funkcijų vykdymą ir tuo tikslu dalyvauti metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
4.14. Audito komitetas. 4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) stebėti bendrovės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant bendrovės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus); 2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija; 3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio	Taip	Audito komiteto narius AB „Invalda“ renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos: - teikti rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis; - stebėti išorės audito atlikimo procesą; - stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų; - stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą; - stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.

vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip bendrovės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei bendrovėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus; 4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų; 5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį bendrovė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis <i>inter alia</i> išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka bendrovė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą; 6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei. 4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas bendrovės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui. 4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams. 4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito	
---	--

komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais palaikyti. 4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su bendrovės auditu susijusius klausimus. 4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams. 4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.		
4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupę vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytą veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.	Taip	Valdyba kartą per metus atlieka savo veiklos įvertinimą. 2011 m. valdyba analizavo turimą informaciją, svarstė ir priiminėjo sprendimus visais esminiais klausimais, susijusiais su AB „Invalda“ ir jos įmonių grupės veikla. 2011 metais visi pagrindiniai „Invaldos“ grupės verslai dirbo pelningai, bei iš esmės pasiekė jiems keltus tikslus.
V principas: Bendrovės kolegialių organų darbo tvarka Bendrovėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.		
5.1. Bendrovės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šiuose principuose sąvoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.	Taip	Šią nuostatą įgyvendina bendrovės valdyba (stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma).
5.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius	Taip	Pagal patvirtintą valdybos darbo reglamentą,

rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdymo klausimų sprendimas. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o bendrovės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį ¹⁹ .		valdybos posėdžiai rengiami ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį.
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Taip	Valdybos posėdį šaukia valdybos pirmininkas informuodamas apie šaukiamą posėdį kiekvieną valdybos narį ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki posėdžio. Papildomi klausimai į darbotvarkę gali būti įtraukiami ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki posėdžio.
5.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su bendrovės valdymu susijusius klausimus. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.	Ne	Bendrovė negali įgyvendinti šios rekomendacijos, nes joje sudaryta tik valdyba.
VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Bendrovės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.		
6.1. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.	Taip	Bendrovės įstatinį kapitalą sudarančios akcijos visiems bendrovės akcininkams suteikia vienodas teises.
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.	Taip	Bendrovė informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises. Apie jau išleistų bendrovės akcijų suteikiamas teises informacija pateikiama bendrovės valdybos priimtame akcininkų teisių kodekse, bendrovės įstatuose, metiniame pranešime.
6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip bendrovės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei	Taip	Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų susirinkimo pritarimas gaunamas Akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nurodytais atvejais. Daugiau atvejų, kuomet turi būti gaunamas akcininkų susirinkimo pritarimas nenumatyta, kadangi dėl bendrovės veiklos

¹⁹–Rekomendacijoje įtvirtintas bendrovės kolegialių organų posėdžių periodiškumas taikytinas tais atvejais, kai bendrovėje sudaromi abu papildomi kolegialūs organai – stebėtojų taryba ir valdyba. Kai bendrovėje sudaromas tik vienas papildomas kolegialus organas, jo posėdžių periodiškumas gali būti toks, koks nustatytas stebėtojų tarybai, t.y. bent kartą per metų ketvirtį.

svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.		pobūdžio tai darytų žalos verslui.
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime.	Taip	Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti su sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus valdybos nariams.
6.5. Siekiant užtikrinti užsienyje gyvenančių akcininkų teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus iš anksto paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje ne tik lietuvių kalba, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje lietuvių ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Bendrovės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys.	Taip	Visuotinio akcininkų susirinkimo medžiaga lietuvių ir anglų kalbomis yra paskelbiama bendrovės interneto tinklalapyje. Paskutiniųjų 9 metų visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai taip pat skelbiami bendrovės interneto tinklalapyje.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Bendrovės akcininkai gali įgyvendinti teisę dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime tiek asmeniškai, tiek per atstovą, jeigu jis turi tinkamą įgaliojimą arba su juo teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Taip pat bendrovė sudaro sąlygas akcininkams balsuoti užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, bendrovėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis elektroninių ryšių priemonėmis. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas perduodamos informacijos saugumas ir galima nustatyti dalyvavusiojo ir balsavusiojo tapatybę. Be to, bendrovės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsienyje gyvenantiems akcininkams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.	Ne	Akcininkai gali balsuoti per įgaliotą asmenį ar užpildydami bendrąjį balsavimo biuletenį, tačiau kol kas negali dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudodamiesi elektroninių ryšių priemonėmis.
VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų skatinti bendrovės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.		
7.1. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.	Taip	Bendrovės valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.

7.2. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti bendrovės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas bendrovės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito bendrovės organo sutikimo.		
7.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę bendrovės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.		
7.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.		
VIII principas: Bendrovės atlyginimų politika Bendrovėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti bendrovės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą.		
8.1. Bendrovė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita), kuri turėtų būti aiški ir lengvai suprantama. Ši ataskaita turėtų būti paskelbta ne tik kaip bendrovės metinio pranešimo dalis, bet turėtų būti skelbiama ir bendrovės interneto tinklalapyje.	Ne	Bendrovė neruošia atlyginimų politikos, kadangi dauguma VIII principo punktų yra neaktualūs atsižvelgus į dabartinę bendrovės struktūrą. Informacija apie išmokas ir paskolas valdymo organų nariams yra pateikiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, finansinėse ataskaitose.
8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama bendrovės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiems bendrovės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.		
8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis; 3) paaiškinimas, kuo pasirinkti veiklos rezultatų vertinimo kriterijai naudingi ilgalaikiams bendrovės interesams; 4) metodų, taikomų siekiant nustatyti, ar tenkinami veiklos rezultatų vertinimo kriterijai,		

paaikškinimas; 5) pakankamai išsami informacija apie kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimo atidėjimo laikotarpius; 6) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 7) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 8) pakankamai išsami informacija apie išeitinių išmokų politiką; 9) pakankamai išsami informacija apie akcijomis pagrįsto atlyginimo teisių suteikimo laikotarpį, kaip nurodyta 8.13 punkte; 10) pakankamai išsami informacija apie akcijų išlaikymą po teisių suteikimo, kaip nurodyta 8.15 punkte; 11) pakankamai išsami informacija apie panašių bendrovių grupių, kurių atlyginimo nustatymo politiką, sudėtį; 12) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; 13) atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.		
8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaikškinama bendrovės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, <i>inter alia</i>, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.		
8.5. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.5.1–8.5.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris bendrovėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu. 8.5.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija: 1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime; 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei; 3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos; 4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios		

nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms; 5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais; 6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus. 8.5.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis: 1) praėjusiais finansiniais metais bendrovės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos; 2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje; 3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kainą, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos; 4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais. 8.5.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija: 1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukauptų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais; 2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti bendrovė atitinkamais finansiniais metais. 8.5.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias bendrovė arba bet kuri dukterinė bendrovė ar įmonė, įtraukta į bendrovės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą. 8.6. Kai atlyginimų nustatymo politikoje numatomos kintamos sudedamosios atlyginimo dalys, bendrovės turėtų nustatyti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies dydžio ribas. Nekintama atlyginimo dalis turėtų būti pakankama, kad bendrovė galėtų nemokėti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies tuo atveju, kai veiklos rezultatų vertinimo kriterijai netenkinami. 8.7. Kintamų sudedamųjų atlyginimo dalių skyrimas turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų. 8.8. Kai yra skiriama kintama sudedamoji atlyginimo dalis, didžiosios šios kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimas	
--	--

turėtų būti atidėtas tam tikram protingumo kriterijus atitinkančiam laikotarpiui. Kintamos sudedamosios atlyginimo dalies, kurios mokėjimas atidedamas, dydis turėtų būti nustatytas pagal santykinę kintamos sudedamosios atlyginimo dalies vertę, lyginat ją su nekintama atlyginimo dalimi. 8.9. Į susitarimus su vykdomaisiais direktoriais arba valdymo organų nariais turėtų būti įtraukta nuostata, leidžianti bendrovei susigrąžinti kintamą sudedamąją atlyginimo dalį, kuri buvo išmokėta remiantis duomenimis, kurie vėliau pasirodė akivaizdžiai neteisingi. 8.10. Išėtinės išmokos neturėtų viršyti nustatytos sumos arba nustatyto metinių atlyginimų skaičiaus ir apskritai neturėtų būti didesnės negu dvejų metų nekintamos atlyginimo dalies arba jos ekvivalento suma. 8.11. Išėtinės išmokos neturėtų būti mokamos, jei darbo sutartis nutraukiama dėl blogų veiklos rezultatų. 8.12. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma bendrovės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį. 8.13. Tuo atveju, kai atlyginimas yra pagrįstas akcijų skyrimu, teisė į akcijas neturėtų būti suteikiama mažiausiai trejus metus po jų skyrimo. 8.14. Akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, neturėtų būti naudojamos mažiausiai trejus metus po jų skyrimo. Teisės į akcijas suteikimas ir teisė pasinaudoti akcijų pasirinkimo sandoriais arba kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų. 8.15. Po teisių suteikimo direktoriai turėtų išlaikyti tam tikrą skaičių akcijų iki jų kadencijos pabaigos, priklausomai nuo poreikio padengti kokias nors išlaidas, susijusias su akcijų įsigijimu. Akcijų, kurias reikia išlaikyti, skaičius turi būti nustatytas, pavyzdžiui, dviguba bendro metinio atlyginimo (nekintamoji plius kintamoji dalis) vertė. 8.16. Į direktorių konsultantų arba stebėtojų tarybos narių atlyginimą neturėtų būti įtraukiami akcijų pasirinkimo sandoriai. 8.17. Akcininkai, visų pirma instituciniai akcininkai, turėtų būti skatinami dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose ir balsuoti direktorių atlyginimų nustatymo klausimais.		
--	--	--

8.18. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.		
8.19. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiems schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį.	Neaktualu	Bendrovėje 2011 m. nebuvo taikytos schemos, pagal kurias vadovams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais.
8.20. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemos, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems bendrovės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams.		
8.21. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba bendrovės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.		
8.22. 8.19 ir 8.20 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis		

sąlygomis siūlomas bendrovės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti scheme, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
8.23. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.19 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti bendrovės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip bendrovė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar bendrovė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs bendrovė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta bendrovės interneto tinklalapyje.		

IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme

Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka interesų turėtojai apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.

9.1. Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.	Taip	Bendrovė gerbia visas interesų turėtojų teises, leidžia interesų turėtojams įstatymų nustatyta tvarka dalyvauti bendrovės valdyme.
9.2. Bendrovės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu bendrovės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdymą bendrovės nemokumo atvejais ir kt.		
9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.		

X principas: Informacijos atskleidimas

Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.

10.1. Bendrovė turėtų atskleisti informaciją apie: 1) bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus; 2) bendrovės tikslus; 3) asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jį valdančius; 4) bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, bendrovės vadovą bei jų atlyginimą; 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksniai; 6) bendrovės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės bendrovės veiklos eigoje; 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais; 8) bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją. Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodyta informacija atskleidžiama pranešimuose apie esminius įvykius, periodinėje informacijoje. Informacija taip pat pateikiama ir bendrovės interneto tinklapyje.
10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama bendrovei, kuri yra patronuojanti kitų bendrovių atžvilgiu, atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės konsoliduotus rezultatus.		
10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principu.		
10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie bendrovės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant bendrovės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo bendrovės akciniame kapitale programas ir pan.		
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos, kad visi bendrovės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	Bendrovė visą reglamentuojamą informaciją atskleidžia per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą. Taip užtikrinama galimybė su ja susipažinti kuo platesnei visuomenei Lietuvos Respublikoje ir kitose ES valstybėse. Informacija vienu metu pateikiama ir lietuvių, ir anglų kalbomis. Informaciją bendrovė skelbia prieš arba po AB NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos. Informacijos, galinčios turėti įtakos išleistų vertybinių popierių kainai, bendrovė neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija nėra viešai paskelbiama per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą.
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų prieinamą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją bendrovės interneto tinklalapyje.	Taip	Bendrovė informaciją skelbia lietuvių ir anglų kalbomis per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą. Ji taip pat skelbiama bendrovės interneto tinklapyje.

Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į bendrovės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.		
10.7. Rekomenduojama bendrovės interneto tinklalapyje skelbti bendrovės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas bendrovės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti bendrovės pranešimus apie esminius įvykius bei bendrovės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Bendrovė savo tinklalapyje skelbia visą šioje rekomendacijoje išvardintą informaciją.
XI principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės tarpinių finansinių ataskaitų, rinkinio, bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė tikrina metines bendrovės ir konsoliduotas finansines ataskaitas bei konsoliduotą metinį pranešimą. Tarpinių finansinių ataskaitų patikrinimo audito įmonė neatlieka.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba.	Taip	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo bendrovės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Audito įmonė bendrovei ne audito paslaugų neteikia.

Prezidentas



Dalius Kaziūnas