

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2011 m. balandžio 8 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 21 straipsniu, akcinės bendrovės „INVALDA“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos 2010 metų konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo akcinės bendrovės „INVALDA“ ir bendrą konsoliduotą įmonių grupės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius ir pinigų srautus. Pateikiamame konsoliduotame metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros apžvalga, kompanijos ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

PRIDEDAMA. 2010 metų konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos ir konsoliduotas metinis pranešimas.

Prezidentas



Darius Šulnis

Vyr. finansininkas



Raimondas Rajeckas

AB INVALIDA

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS
2010 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS PARENGTOS PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE PATEIKIAMOS KARTU
SU NEPRIKLAUSOMŲ AUDITORIŲ IŠVADA

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
PAGRINDINĖ INFORMACIJA	5
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS.....	6
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS	7
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS.....	8
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	10
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS	13
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	15
1 BENDROJI INFORMACIJA	15
2 APSKAITOS PRINCIPAI.....	20
3 VERSLO JUNGIMAI IR NEKONTROLIUOJANČIOS DALIES ĮSIGIJIMAI	44
4 INFORMACIJA PAGAL SEGMENTUS	50
5 KITOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS.....	55
5.1. <i>Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai.....</i>	<i>55</i>
5.2. <i>Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai</i>	<i>55</i>
5.3. <i>Kitos pajamos.....</i>	<i>55</i>
5.4. <i>Finansavimo sąnaudos.....</i>	<i>55</i>
6 PELNO MOKESTIS.....	56
7 NUTRAUKTA VEIKLA IR ILGALAIKIS TURTAS, LAIKOMAS PARDAVIMUI	60
8 PELNAS, TENKANTIS VIENAI AKCIJAI	62
9 DIVIDENDAI, TENKANTYS VIENAI AKCIJAI.....	63
10 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS	63
11 INVESTICINIS TURTAS.....	65
12 NEMATERIALUSIS TURTAS.....	66
13 FINANSINĖS PRIEMONĖS PAGAL KATEGORIJAS	67
14 INVESTICIJOS, SKIRTOS PARDUOTI IR PREKYBINIS FINANSINIS TURTAS	69
15 SUTEIKTOS PASKOLOS	70
16 ATSARGOS.....	71
17 PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMAS IR KITOS GAUTINOS SUMOS.....	71
18 PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI.....	73
19 RIBOTO NAUDOJIMO PINIGAI	73
20 ĮSTATINIS KAPITALAS	73
21 REZERVAI.....	74
22 PASKOLOS	75
23 LIZINGAS (FINANSINĖ NUOMA).....	77
24 PREKYBOS SKOLOS.....	77
25 ATIDĖJINIAI.....	78
26 PINIGŲ SRAUTŲ APSIDRAUDIMO SANDORIAI.....	78
27 KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	78
28 FINANSINIS TURTAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IR RIZIKOS VALDYMAS.....	79
29 NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI IR NEAPIBRĖŽTUMAI.....	86
30 SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI	89
31 ĮVYKIAI PO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO.....	92

Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Invalida“ akcininkams

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome čia pridėtų, 5 - 93 puslapiuose pateiktų, atskirų ir konsoliduotų AB „Invalida“ (toliau - Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) finansinių ataskaitų (toliau kartu – Finansinės ataskaitos), kurias sudaro 2010 m. gruodžio 31 d. atskira ir konsoliduota finansinės būklės ataskaita ir tuomet pasibaigusių metų atskiros ir konsoliduotos pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kita aiškinamoji informacija, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė atsakinga už šių Finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje, bei už vidaus kontrolės sistemas, kurios, vadovybės nuomone, yra būtinos finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų netikslumų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias Finansines ataskaitas savo nuomonę. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų netikslumų.

Audito metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus kontroles, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nuomonė

Mūsų nuomone, Finansinės ataskaitos pateikia tikrą ir teisingą Bendrovės ir Grupės 2010 m. gruodžio 31 d. finansinės padėties bei tuomet pasibaigusių metų jų veiklos rezultatų ir pinigų srautų vaizdą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje.

UAB „PricewaterhouseCoopers“, J. Jasinskio 16B, LT-01112 Vilnius, Lietuva
T: +370 (5) 239 2300, F: +370 (5) 239 2301, El. p. vilnius@lt.pwc.com, www.pwc.com/lt

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“, įmonės kodas 111473315, PVM mokėtojo kodas LT114733113, buveinės adresas J. Jasinskio 16B, LT-01112, Vilnius, įregistruota LR juridinių asmenų registre. "PricewaterhouseCoopers" vadinamas „PricewaterhouseCoopers International Limited“ (PwCIL) firmų narių tinklas arba, atsižvelgiant į kontekstą, atskiros PwC tinklo firmos narės. Kiekviena iš jų yra atskiras ir savarankiškas juridinis vienetas ir nėra PwCIL ar kitos firmos narės atstovas.



Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

Konsoliduotasis metinis pranešimas yra pateikiamas atskirai nuo Finansinių ataskaitų dėl didelės šių dokumentų apimties, todėl išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją yra pateikta atskiru dokumentu prie konsoliduotojo metinio pranešimo.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Butler".

Christopher C. Butler
Direktorius

Vilnius, Lietuvos Respublika
2011 m. balandžio 8 d.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Radzevičienė".

Rasa Radzevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000377

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Vytautas Bučas (Valdybos pirmininkas)
p. Dalius Kaziūnas
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva
Įmonės kodas 121304349

Bankai

Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius
AB DnB NORD Bankas
AB Bankas SNORAS
AB Šiaulių Bankas
Danske bankas A/S Lietuvos skyrius
AB bankas Finasta
UAB Medicinos Bankas
AS Unicredit Bank Lietuvos skyrius
AB SEB Bankas

Auditorius

UAB PricewaterhouseCoopers
J. Jasinskio g. 16B,
Vilnius, Lietuva

Šias finansines ataskaitas vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2011 m. balandžio 8 d.

Vadovybė:



p. Darius Šulnis
Prezidentas



p. Raimondas Rajeckas
Vyriausiasis finansininkas

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybė paruošė metines finansines ataskaitas ir jos buvo patvirtintos per visuotinį akcininkų susirinkimą. Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti bei reikalauti parengti naujas finansines ataskaitas.

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2010	2009	2010	2009
Tęsimos veiklos					
Pardavimo pajamos	4	268.027	217.322	-	-
Kitos pajamos	5.3	4.486	4.012	8.397	21.476
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	3	15.350	3.813	(18.013)	(7.538)
Investicinio turto tikrosios vertės pokytis	11	1.236	(72.358)	-	-
Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai	5.1	(4.486)	(1.357)	3.337	(4.121)
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas		1.557	3.154	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	4	(143.445)	(111.056)	(25)	(22)
Gyvenamojo nekilnojamojo turto atsargų pasikeitimas		(6.280)	(7.988)	-	-
Išmokos darbuotojams	4	(35.741)	(33.832)	(1.911)	(1.772)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	5.2	(4.415)	(39.199)	10.882	(108.723)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(17.171)	(15.728)	(178)	(174)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	10, 12	(10.415)	(10.120)	(103)	(130)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos		(10.022)	(8.734)	(1)	(9)
Kitos veiklos sąnaudos		(14.304)	(14.722)	(886)	(1.535)
Veiklos pelnas (nuostolis)		44.377	(86.793)	1.499	(102.548)
Finansavimo sąnaudos	5.4	(18.034)	(31.199)	(13.160)	(22.502)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	3	14.813	(2.853)	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		41.156	(120.845)	(11.661)	(125.050)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	6	(123)	15.837	1.190	3.252
Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų pelnas (nuostoliai)		41.033	(105.008)	(10.471)	(121.798)
Nutraukta veikla					
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas atskaičius pelno mokestį	7	11.431	19.355	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)		52.464	(85.653)	(10.471)	(121.798)
Priskirtinas:					
Patronuojančios įmonės akcininkams					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)		31.019	(107.951)	(10.471)	(121.798)
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš tęsiamos veiklos		11.431	19.355	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams		42.450	(88.596)	(10.471)	(121.798)
Nekontroliuojančiai daliai					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)		10.014	2.943	-	-
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš tęsiamos veiklos		-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) priskirtinas nekontroliuojančiai daliai		10.014	2.943	-	-
		52.464	(85.653)	(10.471)	(121.798)
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)	8	0,84	(2,08)	(0,21)	(2,86)
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)		0,61	(2,54)	(0,21)	(2,86)
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai) (litas)	8	0,79	(2,08)	(0,21)	(2,86)
Vienai akcijai tenkantis sumažintas tęsiamos veiklos pelnas (nuostoliai) (litas)		0,59	(2,54)	(0,21)	(2,86)

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2010	2009	2010	2009
Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)		52.464	(85.653)	(10.471)	(121.798)
Tęsiama veikla					
Pelnas (nuostoliai) iš pinigų srautų apsidraudimo sandorių	26	191	(47)	-	-
Pelno mokestis		(29)	8	-	-
		162	(39)	-	-
Nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, grynas pelnas		11	286	-	-
Realizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas, perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą		(221)	(76)	-	-
Pelno mokestis		42	(42)	-	-
		(168)	168	-	-
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai		-	293	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų dalis		1.878	473	-	-
		-	-	-	-
Tęsimos veiklos kitos bendrosios pajamos (išlaidos)		1.872	895	-	-
Nutraukta veikla					
Nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas		-	209	-	-
Realizuotas investicijų, skirtų parduoti, nuostolis, perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą		-	1.219	-	-
Pelno mokestis		-	(114)	-	-
		-	(1.314)	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis		2.141	(3.205)	-	-
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos kitos bendrosios pajamos (išlaidos)		2.141	(1.891)	-	-
Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), iš viso		4.013	(996)	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDROSIOS PAJAMOS (IŠLAIDOS), IŠ VISO		56.477	(86.649)	(10.471)	(121.798)
Priskirtinos:					
Patronuojančios įmonės akcininkams					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos)		32.891	(107.056)	(10.471)	(121.798)
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos)		13.572	17.464	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos) priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams		46.463	(89.592)	(10.471)	(121.798)
Nekontroliuojančiai daliai					
Tęsimos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos)		10.014	2.943	-	-
Nutrauktos veiklos ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos)		-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pajamos (išlaidos) priskirtinas nekontroliuojančiai daliai		10.014	2.943	-	-
		56.477	(86.649)	(10.471)	(121.798)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2010 m. gruodžio 31 d.	2009 m. gruodžio 31 d.	2010 m. gruodžio 31 d.	2009 m. gruodžio 31 d.
TURTAS					
Ilgalaikis turtas					
Ilgalaikis materialusis turtas	10	38.876	43.709	238	212
Investicinis turtas	11	240.573	263.775	-	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas	12	10.490	8.863	12	1
Investicijos į dukterines įmones	1	-	-	87.398	81.311
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	1	125.512	169.436	110.916	136.450
Investicijos, skirtos parduoti	14	1.818	1.818	1.817	1.817
Suteiktos paskolos	15	-	-	1.192	1.092
Kitas ilgalaikis turtas	29	2.848	2.848	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	6	6.643	4.963	4.335	4.144
Ilgalaikio turto iš viso		426.760	495.412	205.908	225.027
Trumpalaikis turtas					
Atsargos	16	27.618	41.837	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	17	29.540	21.131	1.002	1
Suteiktos trumpalaikės paskolos	15	22.303	28.959	73.360	78.396
Pelno mokesčio permoka		53	51	-	-
Išankstiniai ir ateinančių laikotarpių mokėjimai		1.603	2.014	26	29
Investicijos, skirtos parduoti	14	-	995	-	-
Prekybinis finansinis turtas	14	8.446	10.743	1.512	3.269
Riboto naudojimo pinigai	19	4.173	5.475	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	18	4.692	3.486	202	94
Trumpalaikio turto iš viso		98.428	114.691	76.102	81.789
Parduodamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui		72.075	-	25.004	-
Turto iš viso		597.263	610.103	307.014	306.816

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2010 m. gruodžio 31 d.	2009 m. gruodžio 31 d.	2010 m. gruodžio 31 d.	2009 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
Nuosavas kapitalas					
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams					
Įstatinis kapitalas	1, 20	51.660	42.569	51.660	42.569
Akcijų priedai		44.676	50.588	44.676	50.588
Rezervai	21	20.102	76.490	-	73.383
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		58.694	(90.978)	(10.471)	(120.204)
		175.132	78.669	85.865	46.336
Nekontroliuojanti dalis					
		24.919	13.041	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso					
		200.051	91.710	85.865	46.336
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos	22	127.260	28.722	94.350	4.061
Lizingo įsipareigojimai	23	447	103	-	-
Vyriausybės dotacijos		-	5	-	-
Atidėjiniai	25	480	480	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	6	14.734	14.900	-	-
Išvestinės finansinės priemonės	26	-	122	-	-
Konvertuojamos obligacijos	27	32.440	-	32.440	-
Kitos po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		1.101	-	-	-
Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso					
		176.462	44.332	126.790	4.061
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	22	119.062	268.199	-	101.046
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis	23	231	162	-	-
Trumpalaikės paskolos	22	57.849	73.039	90.855	67.789
Prekybos skolos	24	31.172	28.679	739	642
Mokėtinas pelno mokestis		609	5.099	-	-
Atidėjiniai	25	345	1.616	250	1.466
Gauti išankstiniai apmokėjimai	16	1.520	2.017	-	-
Išvestinės finansinės priemonės	26	163	233	-	-
Konvertuojamos obligacijos	27	-	83.056	-	83.056
Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos	27	9.799	11.961	2.515	2.420
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso					
		220.750	474.061	94.359	256.419
Įsipareigojimų iš viso					
		397.212	518.393	221.149	260.480
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso					
		597.263	610.103	307.014	306.816

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas											
Grupė	Pasta- bos	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Rezervai		Užsienio valiutos kurso perskaičia- vimo rezervas	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Nutraukta veikla	Iš viso	Nekontroliuo- janti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
				Tikrosios vertės rezervas	Privalo- masis ir kiti rezervai						
2008 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	(1.576)	75.947	(293)	750	-	167.985	9.705	177.690
Grynieji pelnas (nuostoliai) iš investicijų, skirtų parduoti		-	-	168	-	-	-	1.314	1.482	-	1.482
Grynieji pelnas (nuostoliai) iš apsidraudimo sandorių		-	-	(39)	-	-	-	-	(39)	-	(39)
Užsienio valiutos kurso perskaičiavimas		-	-	-	-	293	-	-	293	-	293
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	1	-	-	-	-	-	(2.732)	-	(2.732)	-	(2.732)
Grynieji 2009 metų pelnas (nuostoliai)	8	-	-	-	-	-	(88.596)	-	(88.596)	2.943	(85.653)
Viso bendrųjų pajamų (išlaidų) per metus		-	-	129	-	293	(91.328)	1.314	(89.592)	2.943	(86.649)
Paskelbti dividendai		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nekontroliuojančios dalies įnašas į įstatinio kapitalo didinimą		-	-	-	-	-	-	-	-	338	338
Mokėjimas akcijomis		-	-	-	289	-	-	-	289	72	361
Rezervų pokytis	21	-	-	-	824	-	(671)	(153)	-	-	-
Įsigyta dukterinių įmonių nekontroliuojanti dalis		-	-	-	-	-	(13)	-	(13)	(7)	(20)
Dukterinių įmonių perleidimas		-	-	-	-	-	284	(284)	-	(10)	(10)
Nutraukta veikla	7	-	-	1.314	(437)	-	-	(877)	-	-	-
2009 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	(133)	76.623	-	(90.978)	-	78.669	13.041	91.710

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Patrunuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas											
Grupė	Pasta- bos	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Rezervai		Užsienio valiutos kurso perskaičia- vimo rezervas	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Nutraukta veikla	Iš viso	Nekontroliuo- janti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
				Tikrosios vertės rezervas	Privalo- masis ir kiti rezervai						
2009 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	(133)	76.623	-	(90.978)	-	78.669	13.041	91.710
Grynieji pelnas (nuostoliai) iš investicijų, skirtų parduoti		-	-	(168)	-	-	-	-	(168)	-	(168)
Grynieji pelnas (nuostoliai) iš apsidraudimo sandorių		-	-	162	-	-	-	-	162	-	162
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis		-	-	-	-	-	4.019	-	4.019	-	4.019
Grynasis 2010 metų pelnas	8	-	-	-	-	-	42.450	-	42.450	10.014	52.464
Viso bendrųjų pajamų (išlaidų) per metus		-	-	(6)	-	-	46.469	-	46.463	10.014	56.477
Paskelbti dividendai		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dukterinių įmonių įsigijimas		-	-	-	-	-	-	-	-	1.505	1.505
Įstatinio kapitalo didinimas	20	9.091	40.909	-	-	-	-	-	50.000	-	50.000
Mokėjimas akcijomis		-	-	-	-	-	-	-	-	352	352
Rezervų pokytis	21	-	(46.821)	-	(56.171)	-	102.992	-	-	-	-
Dukterinių įmonių perleidimas		-	-	-	(211)	-	211	-	-	7	7
2010 m. gruodžio 31 d. likutis		51.660	44.676	(139)	20.241	-	58.694	-	175.132	24.919	200.051

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Bendrovė	Pas- tabos	Kapitalas	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Privaloma sis rezervas	Kiti rezervai		
2008 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	4.257	69.126	1.594	168.134
Grynasis 2009 m. (nuostolis)		-	-	-	-	(121.798)	(121.798)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	4.257	69.126	(120.204)	46.336
Įstatinio kapitalo didinimas	20	9.091	40.909	-	-	-	50.000
Rezervų pokytis	21	-	(46.821)	(4.257)	(69.126)	120.204	-
Grynasis 2010 m. (nuostolis)		-	-	-	-	(10.471)	(10.471)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis		51.660	44.676	-	-	(10.471)	85.865

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
		2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai					
Tęsiamų veiklų pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo		41.033	(105.008)	(10.471)	(121.798)
Nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo		11.431	19.355	-	-
Ataskaitinio laikotarpio grynieji pelnas (nuostoliai)		52.464	(85.653)	(10.471)	(121.798)
Grynųjų piniginių srautų ir pelno prieš apmokestinimą suderinimo pasikeitimas:					
Nepiniginiai srautai:					
(Pelnas) nuostoliai iš perversinimo, grynąja verte	11	(1.236)	72.358	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	10, 12	10.415	10.636	102	130
Nuostoliai (pelnas) iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo		128	245	(43)	(2)
Realizuoti ir nerealizuoti nuostoliai (pelnas) iš investicijų pardavimo	5.1	4.486	(761)	(3.337)	9.825
(Pelnas) nuostoliai iš dukterinių ir asocijuotų įmonių pardavimo	3	(15.350)	(20.347)	18.013	-
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių gryųjų nuostolių (pelno) dalis	3, 7	(26.244)	(10.432)	-	-
Palūkanų pajamos	5.3	(1.822)	(3.908)	(8.030)	(12.469)
Palūkanų sąnaudos	5.4	17.407	31.852	13.144	22.429
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	(1.796)	(21.167)	(1.190)	(3.252)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	1.919	4.056	-	-
Vertės sumažėjimai	5.2	5.686	38.908	(9.666)	107.257
Atidėjinių pokytis	25	(1.271)	1.969	(1.216)	1.466
Mokėjimas akcijomis	21	352	361	-	-
Dividendų pajamos	5.3	-	-	(300)	(9.000)
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos		(996)	293	-	86
		44.142	18.410	(2.994)	(5.328)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:					
Atsargų sumažėjimas		(252)	7.739	-	-
Iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(4.818)	866	(2)	(1)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		440	(463)	3	38
Prekybos skolų padidėjimas (sumažėjimas)		2.485	2.086	5	(485)
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(481)	(1.887)	226	74
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		41.516	26.751	(2.762)	(5.702)
(Sumokėtas) susigrąžintas pelno mokestis		(6.759)	740	-	500
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		34.757	27.491	(2.762)	(5.202)

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
		2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Investicinės veiklos pinigų srautai					
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) įsigijimas		(3.610)	(3.757)	(157)	(32)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) pardavimo pajamos		127	486	66	7
Investicinio turto įsigijimas		(746)	(98)	-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos		484	3.262	-	-
Dukterinių įmonių įsigijimas ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	3	(2.092)	-	(60)	-
Lėšos gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotus pinigus	3	46	12.643	57	48.779
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių įsigijimas	3	-	(123)	-	(129)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimo pajamos	3	-	83.119	-	84.423
Suteiktos paskolos		(10.995)	(15.515)	(25.478)	(49.391)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		13.114	29.978	27.048	45.222
Gauti dividendai		-	-	300	-
Gautos palūkanos		333	2.572	48	3.093
Papildomos investicijos į jau esančias dukterines bendroves		-	-	-	(6.819)
Investicijų, skirtų parduoti ir prekybinių investicijų (įsigijimas) pardavimas		4.986	(14.984)	4.689	(645)
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		1.647	97.583	6.513	124.508
Finansinės veiklos pinigų srautai					
Pinigų srautai, susiję su bendrovės akcininkais:					
Dividendų išmokėjimas patrunuojančios įmonės akcininkams		(59)	(69)	(59)	(69)
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas		-	318	-	-
Dividendų išmokėjimas nekontroliuojančiai daliai		-	-	-	-
		(59)	249	(59)	(69)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais:					
Paskolų gavimas		13.950	37.761	29.179	34.799
Paskolų grąžinimas		(30.831)	(165.296)	(20.933)	(137.850)
Sumokėtos palūkanos		(18.020)	(22.393)	(11.830)	(16.031)
Lizingo mokėjimai		(294)	(257)	-	-
Pervedinimai į/iš riboto naudojimo pinigų		56	10.131	-	-
Kiti finansinės veiklos pinigų srautai		-	-	-	(73)
		(35.139)	(140.054)	(3.584)	(119.155)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(35.198)	(139.805)	(3.643)	(119.224)
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui					
		-	-	-	-
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		1.206	(14.731)	108	82
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pradžioje		3.486	18.217	94	12
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje		4.692	3.486	202	94

(pabaiga)

Finansinių ataskaitų aiškinamasis rašas

1 Bendroji informacija

AB „Invalda“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota ir veikianti akcinė bendrovė. Jos registracijos adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

AB „Invalda“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja. AB „Invalda“ prioritetiniai segmentai yra farmacijos, kelių tiesimo ir tiltų statybos, baldų gamybos, nekilnojamojo turto bei pastatų priežiūros ir informacinių technologijų infrastruktūros. Bendrovės pagrindinių asocijuotų įmonių, veikiančių farmacijos bei kelių tiesimo ir tiltų statybos segmentuose, veikla ir turtas yra sutelkti Lenkijoje.

Bendrovė kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

Bendrovės akcijomis prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius Baltijos Oficialiajame prekybos sąraše.

2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo (pagal balsus)*:

	2010 m.		2009 m.	
	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis
p. Irena Ona Mišeikienė	13.185.706	25,52 %	-	-
p. Vytautas Bučas	9.585.803	18,56 %	9.585.803	22,52 %
UAB „Lucrum investicija“	5.363.865	10,38 %	5.363.865	12,60 %
p. Darius Šulnis	4.071.762	7,88 %	4.071.762	9,57 %
p. Algirdas Bučas	3.424.119	6,63 %	3.424.119	8,04 %
p. Alvydas Banys	2.029.624	3,93 %	2.029.624	4,77 %
p. Daiva Banienė	1.836.234	3,55 %	1.836.234	4,31 %
p. Dailius Juozapas Mišeikis	-	-	4.094.797	9,62 %
Kiti smulkūs akcininkai	12.162.645	23,55%	12.162.645	28,57 %
Iš viso	51.659.758	100,00%	42.568.849	100,00 %

* Pagrindiniai akcininkai buvo dalį akcijų perleidę pagal atpirkimo sutartis (neturėjo jų nuosavybės teisės), bet buvo išlaikę jų balsus.

Visos Bendrovės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė 1 litas, yra paprastosios ir 2010 m. bei 2009 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos. 2010 m. vasario 3 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas iki 51.659.758 litų, išleidžiant 9.090.909 paprastųjų akcijų, kurių nominali vertė yra 1 litas (20 pastaba). Irena Ona Mišeikienė Bendrovės akcijas paveldėjo iš Dailiaus Juozapo Mišeikio po jo mirties. Dukterinės, bendro pavaldumo ir asocijuotos įmonės 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcijų neturėjo. Bendrovė neturėjo įsigijusi savų akcijų.

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės darbuotojų skaičius buvo 806 (2009 m. gruodžio 31 d. – 701). 2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 12 (2009 m. gruodžio 31 d. – 14).

Bendrovės vadovybė ir valdyba šias finansines ataskaitas patvirtino ir pasirašė 2011 m. balandžio 8 d.

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybės paruoštos metinės finansinės ataskaitos yra tvirtinamos visuotinio akcininkų susirinkimo. Bendrovės akcininkai turi teisę nepatvirtinti bei reikalauti parengti naujas metines finansines ataskaitas.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Grupę sudaro Bendrovė ir jos tiesiogiai ir netiesiogiai valdomos dukterinės įmonės (toliau – Grupė):

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2010 m. gruodžio 31 d.		2009 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Nekilnojamo turto segmentas:						
AB Invalda Nekilnojamojo Turto Fondas	Lietuva	100,00	116.908	100,00	116.908	Investavimas į NT
UAB Ineturas	Lietuva	100,00	7.800	100,00	7.800	Investavimas į NT
UAB Trakų Kelias	Lietuva	100,00	512	100,00	512	Investavimas į NT
UAB Naujoji Švara	Lietuva	100,00	13.828	100,00	10.428	Investavimas į NT
UAB Ekotra	Lietuva	100,00	1.050	100,00	500	Investavimas į NT
UAB IBC Logistika	Lietuva	100,00	10.400	100,00	1.400	Investavimas į NT
UAB Saistas	Lietuva	100,00	2.897	100,00	1.884	Investavimas į NT
UAB Šimtamargis	Lietuva	100,00	300	100,00	300	Investavimas į NT
UAB Dizaino Institutas	Lietuva	100,00	2.677	100,00	2.677	Investavimas į NT
UAB Žemvesta	Lietuva	100,00	600	100,00	300	Investavimas į NT
UAB Agrobītė***	Lietuva	100,00	230	-	-	Investavimas į NT
UAB SAGO	Lietuva	100,00	6.972	100,00	6.972	Investavimas į NT
UAB Nerijos Būstas	Lietuva	-	-	100,00	14.800	Investavimas į NT
UAB Riešės Investicija	Lietuva	100,00	6.500	100,00	6.500	Investavimas į NT
UAB Inreal	Lietuva	100,00	3.801	100,00	3.801	Tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT turto vertinimas
UAB Invalda Nekilnojamojo Turto Valdymas	Lietuva	100,00	10.049	100,00	7.899	NT valdymas ir administravimas
UAB Cmanagement (buvusi UAB Invalda Construction Management)	Lietuva	100,00	367	100,00	367	Remonto paslaugos
UAB Invalda Service	Lietuva	100,00	500	100,00	500	Pastatų ūkio valdymas
UAB Priemiestis**	Lietuva	100,00	2.251	-	-	Pastatų ūkio valdymas
UAB Aikstentis	Lietuva	76,00	108	76,00	108	Investavimas į NT
UAB Saulės Investicija	Lietuva	-	-	75,00	1.165	Investavimas į NT
UAB BNN	Lietuva	-	-	100,00	41	Investavimas į NT
UAB INTF investicija**	Lietuva	100,00	4.282	100,00	4.282	Investavimas į NT
UAB Broner	Lietuva	-	-	75,75	17.402	Investavimas į NT
UAB Wembley Neringa**	Lietuva	84,52	400	64,23	400	Nevykdo veiklos
UAB Elniakampio namai (buvusi UAB Trakų Rekreacijos Centras)	Lietuva	100,00	25	76,00	10	Investavimas į NT
Baldų gamybos segmentas:						
AB Vilniaus Baldai	Lietuva	72,01	13.727	72,01	13.727	Baldų gamyba
UAB Ari-Lux	Lietuva	72,01	17	72,01	17	Baldų gamyba

(tęsinys kitame puslapyje)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2010 m. gruodžio 31 d.		2009 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Informacinių technologijų segmentas:						
UAB BAIP grupė (buvusi UAB Positor)	Lietuva	80,00	4.003	80,00	4.003	Informacinių technologijų sprendimai
UAB Informatikos pasaulis**	Lietuva	80,00	699	80,00	699	Informacinių technologijų sprendimai
UAB Vitma**	Lietuva	80,00	7.809	80,00	7.017	Informacinių technologijų sprendimai
UAB BAIP (buvusi UAB Baltic Amadeus Infrastruktūros Paslaugos)**	Lietuva	80,00	3.942	80,00	3.942	Informacinių technologijų sprendimai
UAB Acena**	Lietuva	80,00	137	80,00	137	Informacinių technologijų sprendimai
Kitos gamybos ir paslaugų segmentas:						
UAB Kelio Ženkilai	Lietuva	100,00	6.554	100,00	6.554	Kelio ženklų gamyba. medžio apdirbimas
VšĮ Iniciatyvos Fondas	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Socialinių iniciatyvų veikla
UAB Finansų Rizikos Valdymas	Lietuva	100,00	3.357	100,00	737	Investicinė veikla
UAB Fortina***	Lietuva	100,00	3.275	100,00	25	Investicinė veikla
UAB Ente	Lietuva	100,00	16	100,00	16	Investicinė veikla
UAB Aktyvo	Lietuva	100,00	940	100,00	15	Blogų skolų valdymas
UAB Investicijų Tinklas	Lietuva	100,00	1.850	100,00	15	Investicinė veikla
UAB Aktyvus Valdymas	Lietuva	100,00	100	100,00	15	Investicinė veikla
UAB Volo	Lietuva	100,00	650	100,00	17	Investicinė veikla
UAB MGK invest	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB MBGK**	Lietuva	100,00	4.720	-	-	Nevykdo veiklos
UAB Rizikos kapitalas-	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB RPNG*	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB Regenus*	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB Consult invalda*	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB Rovelija*	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
AB Invetex**	Lietuva	77,46	5.253	-	-	Investicinė veikla
			249.576	243.902		
Atimti: netiesioginė nuosavybė			(32.991)	(33.906)		
Atimti: vertės sumažėjimas			(129.187)	(128.685)		
Investicijos į dukterines įmones (Bendrovė)			87.398	81.311		

(pabaiga)

*Šios įmonės buvo įkurtos 2010 m.

** Šios įmonės yra netiesiogiai valdomos dukterinės įmonės 2010 m. gruodžio 31 d.

***Bendrovė investavo 25 tūkst. litų tiesiogiai ir 3.250 tūkst. litų netiesiogiai.

2010 m. ir 2009 m. investicijos į nekilnojamojo turto segmentui priklausančias dukterines įmones buvo nuvertėjusios atitinkamai 120.756 tūkst. ir 124.957 tūkst. litų, o į kitas įmones atitinkamai 8.431 tūkst. litų ir 3.728 tūkst. litų.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)*	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsipareigojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
AB Umega	19,42	2.686	(3.088)	44.498	2.570	41.928	46.870	Gamyba ir paslaugos
AB Sanitas***	26,53	109.558	53.314	641.361	378.452	262.909	339.372	Farmacija
Tiltra Group AB**	44,78	67	10.555	341.967	50.429	291.538	687.256	Kelių ir tiltų statyba
AB Kauno Tiltai**	43,36	24.937	15.462	402.703	129.367	273.270	527.406	Kelių ir tiltų statyba
UAB ŽVF Projektai	21,46	2	(10)	321	(50)	371	-	Investicinis turtas
Atimti: vertės sumažėjimas		(1.505)						
Atimti: turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui		(25.004)						
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		<u>110.741</u>						

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)*	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsipareigojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
AB Umega	19,42	2.686	(6.251)	42.694	5.592	37.102	35.401	Gamyba ir paslaugos
AB Sanitas***	26,53	109.558	17.844	696.561	318.079	378.482	322.749	Farmacija
Tiltra Group AB**	44,78	67	11.243	271.442	58.156	213.286	6.166	Kelių ir tiltų statyba
AB Kauno Tiltai**	43,36	24.937	19.273	479.311	116.537	362.774	474.533	Kelių ir tiltų statyba
UAB ŽVF Projektai	21,46	2	22	319	(40)	359	-	Investicinis turtas
Atimti: vertės sumažėjimas		(1.505)						
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		<u>135.745</u>						

* Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) atspindi grynąjį pelną (nuostolį), tenkantį atitinkamos grupės patronuojančios įmonės akcininkams (atėmus nekontroliuojančią dalį).

** Šių asocijuotų įmonių finansiniai metai prasideda balandžio 1 d. ir baigiasi kovo 31 d. Aukščiau esančiose lentelėse pateikiami skaičiai yra naudojami nuosavybės metodo taikymui, ruošiant Grupės konsoliduotas finansines ataskaitas, ir nėra tapatūs skaičiams, kurie pateikiami šių asocijuotų įmonių metinėse konsoliduotose finansinėse ataskaitose. 2010 m. Tiltra Group AB skaičiai išaugo, nes įmonė įsigijo Lenkijos bendrovės „Poldim“ S.A. kontrolę.

***Grupės ir Bendrovės investicijos į AB „Sanitas“ rinkos vertė pagal 2010 m. gruodžio 31 d. ir 2009 m. gruodžio 31 d. NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių kotiruotes sudarė atitinkamai 156,6 milijonų litų ir 78,7 milijonų litų.

Visos investicijos į asocijuotas įmones sudaro daugiau nei 20 %. Po AB „Umega“ reorganizavimo grupės dalis įmonėje sumažėjo iki mažiau nei 20 %, bet įmonė turi įsigijusi savo akcijų, todėl grupės turimų balsavimo teisių dalis sudarė 21,22 %, t.y. virš 20 %.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

2010 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 50 % valdomų akcijų šiose bendro pavaldumo įmonėse:

Bendro pavaldumo įmonės	Registracijos šalis	Pagrindinė veikla
UAB Laikinosios sostinės projektai	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB DOMMO Nerija	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą

2009 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 50 % valdomų akcijų šiose bendro pavaldumo įmonėse:

Bendro pavaldumo įmonės	Registracijos šalis	Pagrindinė veikla
SIA DOMMO GRUPA	Latvija	Investavimas į nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas
UAB „Laikinosios sostinės projektai“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „DOMMO Nerija“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
„MBGK“ grupė	Lietuva	Investicinė veikla
UAB „RGJ investicija“	Lietuva	Nevykdo veiklos

2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. Bendrovės dalis bendro pavaldumo įmonėse atitinkamai sudarė 175 tūkst. litų (atėmus 1.280 tūkst. litų vertės sumažėjimą) ir 705 tūkst. litų (atėmus 4.331 tūkst. litų vertės sumažėjimą).

Bendro pavaldumo įmonių turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. yra (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

	2010 m.	2009 m.
Trumpalaikis turtas	90	6.212
Ilgalaikis turtas	19.754	151.135
Turto iš viso	19.844	157.347
Trumpalaikiai įsipareigojimai	31.294	175.329
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	8.758
Įsipareigojimų iš viso	31.294	184.087
Pajamos	262	8.724
Sąnaudos	(1.422)	(29.000)
Nuostoliai prieš apmokestinimą	(1.160)	(20.276)
Pelno mokestis	-	185
Grynieji nuostoliai	(1.160)	(20.091)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Investicijos į bendro pavaldumo įmones UAB Laikiniosios sostinės projektai (2010 ir 2009 m. gruodžio 31 d.) ir SIA Dommo Grupa (2009 m. gruodžio 31 d., 2010 m. įmonė buvo parduota, žr. 3 pastabą) bei joms suteiktos paskolos buvo nuvertintos iki nulio konsoliduotose ir atskirose finansinėse ataskaitose. 2010 m. iš šių investicijų Grupė nepripažino jokių nuostolių. Šių bendro pavaldumo įmonių turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. yra (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

	2010 m.	2009 m.
Trumpalaikis turtas	49	3.289
Ilgalaikis turtas	14.500	138.236
Turto iš viso	14.549	141.525
Trumpalaikiai įsipareigojimai	26.347	168.284
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	4.958
Įsipareigojimų iš viso	26.347	173.242
Pajamos	246	8.018
Sąnaudos	(1.006)	(26.004)
Nuostoliai prieš apmokestinimą	(760)	(17.986)
Pelno mokestis	-	44
Grynieji nuostoliai	(760)	(17.942)

2 Apskaitos principai

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Grupės ir Bendrovės 2010 m. gruodžio 31 d. finansines ataskaitas, yra šie:

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo savikainos pagrindu, išskyrus investicinį turtą, prekybinį finansinį turtą ir investicijas, skirtas pardavimui, kurie buvo vertinami tikrąja verte. Finansinės ataskaitos yra pateikiamos litais, o dydžiai yra suapvalinti iki artimiausio tūkstančio išskyrus jei kitaip nurodyta.

Atitikimo patvirtinimas

Konsoliduotos Grupės ir atskiros Bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal galiojusius Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES).

Konsolidavimo pagrindas

Konsolidavimo pagrindas nuo 2010 m. sausio 1d.

Grupės konsoliduotos finansinės ataskaitos apima Bendrovės ir jos dukterinių įmonių finansines ataskaitas kiekvienų metų gruodžio 31 d. Dukterinių įmonių finansinės ataskaitos yra parengtos tiems patiems ataskaitiniams metams kaip ir patronuojančios įmonės, taikant vienodus apskaitos principus.

Dukterinės įmonės - tai visi ūkio subjektai (įskaitant specialios paskirties įmones), kurių finansinę ir veiklos politiką Grupė kontroliuoja paprastai valdydama daugiau kaip pusę balsavimo teisių. Į potencialias balsavimo teises, kuriomis gali būti pasinaudota ar kurios gali būti keičiamos, atsižvelgiama vertinant, ar Grupė kontroliuoja įmonę. Dukterinės įmonės yra pilnai konsoliduojamos nuo įsigijimo datos, kuri yra data, kada Grupė įgauna kontrolę, ir yra konsoliduojama tol, kol ši kontrolė prarandama. Konsoliduojant pilnai eliminuojami visi įmonių tarpusavio sandoriai, likučiai, pajamos ir sąnaudos bei nerealizuotas pelnas ir nuostoliai iš įmonių tarpusavio sandorių, kurie yra apskaitomi turte.

Nekontroliuojanti dalis – dukterinės įmonės nuosavybės dalis, tiesiogiai arba netiesiogiai nepriskirtina patronuojančiai įmonei ir yra parodoma atskirai konsoliduotoje pelno (nuostolių) ataskaitoje ir nuosavame kapitale konsoliduotoje finansinėse būklės ataskaitoje, atskirai nuo nuosavo kapitalo priskirto patronuojančiai įmonei. Grupė traktuoja sandorius su nekontroliuojančia dalimi kaip sandorius su Grupės savininkais. Įsigyjant nekontroliuojančią dalį, skirtumas tarp įsigyto dukterinės įmonės grynojo turto apskaitinės vertės ir įsigijimo kainos Grupės finansinėse ataskaitose yra tiesiogiai apskaitomas nuosavame kapitale. Pelnas (nuostoliai) parduodant dukterinės įmonės dalį nekontroliuojančiai daliai, neprarandant kontrolės, taip pat apskaitomas nuosavame kapitale.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Konsolidavimo pagrindas (tęsinys)

Dukterinės įmonės nuostoliai priskiriami nekontroliuojančiai daliai net jei dėl to susidaro nekontroliuojančiose dalyse susidaro neigiamas likutis.

Kai Grupė praranda kontrolę ar reikšmingą įtaką, bet kokia likusi investicija į buvusiąją dukterinę įmonę yra įvertinama tikrąja verte, atitinkamą balansinės vertės pokytį pripažindama pelno (nuostolių) ataskaitoje. Ši tikroji vertė yra laikoma pradine investicijos įsigijimo verte pradiniam investicijų į asocijuotąją įmonę, bendro pavaldumo įmonę arba finansinio turto pripažinimui. Bet kurios sumos, pripažintos kitose bendrosiose pajamose, susijusios su ta dukterine įmone, turi būti apskaitomos tuo pačiu pagrindu kaip jos būtų pripažįstamos, jeigu Grupė būtų tiesiogiai perleidusi susijusį turtą arba įsipareigojimus. Vadinasi, sumos anksčiau pripažintos kitose bendrosiose pajamose yra perklasifikuojamos į pelną (nuostolius) arba į nepaskirstytąjį pelną atitinkamai.

Konsolidavimo pagrindas iki 2010 m. sausio 1d.

Viršuje paminėti nauji reikalavimai taikomi perspektyviai. Šie skirtumai tam tikrais atvejais yra perkeliama iš ankstesnių konsolidavimo reikalavimų:

- Dukterinės įmonės nuostoliai buvo priskiriami nekontroliuojančiai daliai tol, kol jos likutis netampa nuliu. Visi kiti nuostoliai, viršijantys priskirtus nekontroliuojančiai daliai, buvo priskiriami patronuojančiai įmonei, nebent nekontroliuojanti dalis turėjo teisinį įsipareigojimą dengti šiuos nuostolius. Nuostoliai priskirti patronuojančiai įmonei iki 2010 m. sausio 1 d. nėra naujai perskirstomi tarp nekontroliuojančios dalies ir patronuojančios įmonės akcininkų.
- Praradus kontrolę, Grupė apskaitydavo likusią investiciją į buvusią dukterinę įmonę kaip proporcingą grynojo turto dalį kontrolės praradimo dieną. Tokių investicijų apskaitinė vertė 2010 m. sausio 1 d. nebuvo perskaičiuota.

Funkcinė ir pateikimo valiutos

Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, litais (tūkstančių tikslumu), kuri yra Bendrovės funkcinė valiuta bei Grupės ir Bendrovės pateikimo valiuta. Kiekviena Grupės įmonė nustato savo funkcinę valiutą ir sumos kiekvienos įmonės finansinėse ataskaitose yra nustatomos naudojant šią valiutą. Sandoriai užsienio valiuta iš pradžių yra apskaitomi funkcinė valiuta pagal keitimo dienos kursą. Piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra apskaitomi funkcinė valiuta finansinės būklės ataskaitos sudarymo dienos kursu. Visi skirtumai yra apskaitomi kaip pelnas ar nuostoliai. Nepiniginiai straipsniai, kurie yra vertinami istorine verte užsienio valiuta, yra apskaitomi naudojant valiutos keitimo kursus pirminių sandorių dieną. Nepiniginiai straipsniai, apskaityti tikrąja verte užsienio valiuta, yra verčiami į litus, naudojant valiutos kursą, tos dienos, kai tikroji vertė buvo nustatyta. Prestižas ir tikrosios vertės koregavimai turtui ir įsipareigojimams, atsiradę iš užsienio vienetų įsigijimo yra traktuojami kaip užsienio vieneto turtas ir įsipareigojimai ir yra vertinami ataskaitinio laikotarpio pabaigos kursu.

Ataskaitų dieną užsienio dukterinių įmonių turtas ir įsipareigojimai yra išreiškiamas Bendrovės pateikimo valiuta (litais), naudojant finansinės būklės ataskaitos sudarymo dienos kursą, bei pelno (nuostolių) ataskaita perskaičiuojama, naudojant vidutinį svertinį metinį valiutos keitimo kursą. Skirtumai, atsirandantys perskaičiavimo metu, yra apskaityti atskirame nuosavybės straipsnyje ir atvaizduojami bendrųjų pajamų ataskaitoje. Užsienio įmonės pardavimo metu sukaupta suma, susijusi su ta įmone ir pripažinta nuosavybės straipsnyje, yra perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą.

Nuo 2002 m. vasario mėn. 2 d. litas yra susietas su euru santykiu 3,4528 litai už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos bankas. Grupė naudoja 4,91289 Lito už 1 latą kursą (apskaičiuotą iš lato ir lito oficialių keitimo į eurą kursų) savo konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

Kadangi šios finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikiami tūkstančiais litų, atskiros sumos buvo suapvalintos. Dėl apvalinimo sumos lentelėse gali nesutapti.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir TFAAK išaiškinimų taikymas

Šiais ataskaitiniais metais (nuo 2010 m. sausio mėn. 1 d.) Grupė pritaikė naujus ir pakeistus TFAS ir TFAAK išaiškinimus:

- TFAS 3 (persvarstytas) „Verslo jungimai“ ir TAS 27 (pakeistas) „Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos“ įsigalioja 2009 m. liepos 1 d., įskaitant susijusius pakeitimus TFAS 2, TFAS 5, TFAS 7, TAS 7, TAS 21, TAS 28, TAS 31 ir TAS 39
- TFAS 2 *Mokėjimas akcijomis*“ pakeitimai – „Grupės sandoriai, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas grynaisiais pinigais“ įsigalioja 2010 m. sausio 1 d.
- TAS 39 „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“ pakeitimas - *elementai, kurių riziką galima drausti* įsigalioja 2009 m. liepos 1 d.
- TAS 32 „Finansinės priemonės: pateikimas“ pakeitimas – „Teisių išleidimo klasifikavimas“ įsigalioja 2010 m. vasario 1 d. (pritaikytas anksčiau))
- TFAS patobulinimai (2008 gegužis, 2009 balandis) įsigalioja 2010 m. sausio 1 d. (su viena išimtimi, kuri įsigalioja 2009 m. liepos 1 d.)
- TFAAK 12 „Paslaugų koncesijų sutartys“ įsigalioja ES 2009 m. kovo 30 d.
- TFAAK 15 „Nekilnojamojo turto statybos sutartys“ įsigalioja 2010 m. sausio 1 d.
- TFAAK 16 „Grynųjų užsienio investicijų apsidraudimo sandoriai“ įsigalioja ES 2009 m. liepos 1 d.
- TFAAK 17 „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams“ įsigalioja ES 2009 m. lapkričio 1 d.
- TFAAK 18 „Turto perdavimas iš klientų“ įsigalioja ES 2009 m. lapkričio 1 d.

Reikšmingiausia pakeitimų įtaka yra tokia:

27 TAS (pakeistas) „Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos“

Pagal pakeistą standartą reikalaujama, kad ūkio subjektas laikotarpio rezultatus priskirtų ir patronuojančios įmonės savininkams, ir nekontroliuojančioms dalims (ankščiau „mažumos dalis“) net ir tuo atveju, jeigu dėl to nekontroliuojančių dalių atžvilgiu susidarytų neigiamas likutis (pagal anksčiau galiojusį standartą reikalaujama perteklinius nuostolius daugeliu atveju priskirti patronuojančios įmonės savininkams). Pagal pakeistą standartą taip pat reikalaujama, kad patronuojančios įmonės nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje pokyčiai, kuriems įvykus kontrolė neprarandama, būtų apskaitomi nuosavybės dalyje. Taip pat pateikiami reikalavimai, kaip ūkio subjektas turėtų įvertinti bet kokią pelną ar nuostolį, atsirandantį dėl dukterinės įmonės kontrolės praradimo. Kontrolės praradimo momentu, bet kokia investicija, liekanti buvusioje dukterinėje įmonėje turės būti vertinama tikrąja verte. Anksčiau, kai Grupė prarasdavo kontrolę arba reikšmingą įtaką, tokią dieną likusios investicijos dalies proporcinga apskaitinė vertė buvo laikoma savikaina investicijos į asocijuotą įmonę, bendro pavaldumo įmonę ar finansinio turto pirminiam pripažinimui. TAS 27 pakeitimai įtakoja dukterinių įmonių kontrolės praradimo bei sandorių su nekontroliuojančia dalimi apskaitą po 2010 m. sausio 1 d ir neturėjo reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms, nes Bendrovė ir Grupė jau anksčiau taikė daugelį persvarstytame 27-ajame TAS numatytų apskaitos principų, išskyrus tris išimtis. Pirma, 2009 m. pabaigai buvo nepripažinta UAB „Aikstentis“ nekontroliuojančiai daliai nuostolio dalis lygi 2.343 tūkst. litų. Kadangi pakeistas standartas taikomas perspektyviai, tai nepripažinta nuostolio dalis nėra perskirstoma, o pardavus UAB „Broner“ nuo susidariusio pardavimo pelno nekontroliuojančiai daliai yra priskiriama 2.316 tūkst. litų. Antra, mažumos dalies įsigijimas pinigais (318 tūkst. litų) perkeltas pinigų srautų ataskaitoje už 2009 metus iš investicinės veiklos pinigų srautų į finansinės veiklos pinigų srautus. Trečia, nuo 2010 m. sausio 1 d. mokėjimai akcijomis yra pripažįstami ne atskirame nuosavo kapitalo rezerve, bet priskiriami pilnai prie nekontroliuojančios dalies.

3 TFAS (persvarstytas) „Verslo jungimai“

Pagal persvarstytą 3-ąjį TFAS ūkio subjektams yra leidžiama įvertinti nekontroliuojančią dalį, naudojant šiuo metu galiojančio 3-ojo TFAS metodą (proporcinga įsigijamosios įmonės identifikuojamo grynojo turto dalis) arba pagal tikrąją vertę. Persvarstytas 3-asis TFAS išsamiau apibūdina pirkimo metodo taikymą verslo jungimams. Panaikintas reikalavimas kiekviename etapai vykdomo įsigijimo etape turą ir įsipareigojimą įvertinti tikrąją vertę, siekiant nustatyti prestižo sumą. Persvarstytas standartas numato, kad vykdant įsigijimą etapais, įsigyjantis ūkio subjektas privalės iš naujo įvertinti jo anksčiau turėtą įsigijamosios įmonės nuosavybės dalį tikrąja verte įsigijimo dieną, o susidariusi pelnai ar nuostoliui pripažinti jį pelno (nuostolių) ataskaitoje. Su įsigijimu susijusios išlaidos bus apskaitomos atskirai nuo verslo jungimo ir todėl bus pripažintos sąnaudomis, o ne įtrauktos į prestižą. Įsigyjantis ūkio subjektas įsigijimo dieną turės pripažinti įsipareigojimą bet kokio neapibrėžto pirkimo atlygio atžvilgiu. Šio įsipareigojimo vertės pokyčiai po įsigijimo bus atitinkamai pripažinti remiantis kitais taikomas TFAS, o ne koreguojant prestižo sumą. Persvarstytasis 3-asis TFAS apibrėžia verslo jungimus, kurie sujungia tik bendras įmones ir verslo jungimus, kurie sudaromi remiantis vien tik sutartimi. Persvarstytas TFAS 3 įtakoja įsigijimus po 2010 m. sausio 1 d. Todėl, Turtas ir įsipareigojimai, atsirandantys dėl verslo jungimų, įvykdytų iki pakeisto standarto pritaikymo datos, nekeičiami. 2010 m. finansinėms ataskaitoms šis standartas įtakos neturėjo, išskyrus atskleidimą 3 pastaboje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

2 TFAS „Mokėjimas akcijomis“ pakeitimai – „Grupės sandoriai, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas grynaisiais pinigais“

Šiuose pakeitimuose paaiškinama, kaip apskaityti mokėjimus akcijomis konsoliduotose ir atskirose finansinėse ataskaitose. Į standarto pakeitimus įtraukti panaikintų TFAAK 8-ojo ir TFAAK 11-ojo reikalavimai. Pakeitimuose išsamiau apibrėžiami TFAAK 11-ojo aiškinimo nurodymai, siekiant aptarti planus, kurie šiame aiškinyje anksčiau nebuvo nagrinėjami. Pakeitimai taip pat paaiškina sąvokų apibrėžimus, pateiktus standarto priede. 2010 m. finansinėms ataskaitoms šis pakeitimas įtakos neturėjo.

39 TAS „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“ pakeitimas - *elementai, kurių riziką galima drausti*

Šiame pakeitime kalbama apie apsidraudimą nuo dalies rizikos bei infliacijos priskyrimą rizikai, nuo kurios apsidraudžiama, tam tikromis aplinkybėmis. Pakeitimas paaiškina, kad rizikai, nuo kurios apsidraudžiama, įmonė gali priskirti dalį tikrosios vertės pasikeitimų ar finansinės priemonės pinigų srautų pokyčių. Šis pakeitimas neturi įtakos Grupės finansinei būklei ar veiklos rezultatams, nes Grupė nėra sudariusi tokių apsidraudimo sandorių.

32 TAS „Finansinės priemonės: pateikimas“ pakeitimas – „Teisių išleidimo klasifikavimas“

Šiame pakeitime kalbama apie teisių išleidimų, kurie yra išreikšti nefunkcine ūkio subjekto valiuta, apskaitą. Jei tenkinamos standarte numatytos sąlygos, tai teisių suteikimai išleidžiant akcijas dabar apskaitomi kaip nuosavybės priemonė, nepriklausomai, kokia valiuta jie denominuoti. Anksčiau jie turėjo būti apskaitomi kaip išvestinės finansinės priemonės. Šis pakeitimas neturi įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

TFAS patobulinimai (2008 gegužė ir 2009 balandis)

2008 m. gegužės mėn. bei 2009 m. birželio mėn. TASV išleido savo pirmąjį jungtinį standartų pakeitimų dokumentą, kurio pagrindinis tikslas buvo pašalinti nenuoseklius reikalavimus ir aiškiau suformuluoti kai kurias nuostatas. Dauguma šių standartų pakeitimų įsigalioja nuo ar po 2010 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, nebent kitaip paminėta. Šie pakeitimai neturi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

- 5 TFAS „Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti, ir nutraukta veikla“. Paaiškinimas, kad visas dukterinės įmonės turtas ir įsipareigojimai yra parodomi kaip laikomi pardavimui net ir tuo atveju, kai įmonė po pardavimo tebeturi dukterinės įmonės akcijų dalį, nesuteikiančią kontrolės. Šis pakeitimas įsigalioja nuo ar po 2009 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais. Taip pat patikslinama, kad apie ilgalaikį turtą ir perleidžiamą turto grupes, skirtus parduoti, arba nutrauktą veiklą turi būti pateikta tik ta informacija, kurios reikalauja 5-asis TFAS. Kituose TFAS numatyti informacijos atskleidimo reikalavimai taikomi tik tai atvejais, jeigu tai yra būtina apskaitant tam tikrą ilgalaikį turtą arba nutrauktą veiklą.
- 2 TFAS „Mokėjimas akcijomis“. Pakeitimas patikslina, kad 2-ojo TFAS taikymo sričiai nepriskiriami įnašai, įnešti ūkio subjektų, sudarant bendros kontrolės sandorius ir formuojant bendras įmones.
- 8 TFAS „Veiklos segmentai“. Patikslinama, kad kiekvieno veiklos segmento turto ir įsipareigojimų vertę reikia nurodyti tik tada, jeigu tokie duomenys yra nuolat pateikiami pagrindiniam sprendimui priimančiam asmeniui. Kadangi Grupės sprendimų priėmėjas peržiūri segmentų turtą ir įsipareigojimus, tai finansinių ataskaitų 4 pastaboje ši informacija toliau atskleidžiama.
- 1 TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“. Leidžiama apskaityti tam tikrus įsipareigojimus, kurie įvykdomi naudojant paties ūkio subjekto nuosavybės finansines priemones, kaip ilgalaikius.
- 7 TAS „Pinigų srautų ataskaita“. Numatoma, kad tik išlaidos, kurios sukurs turtą, gali būti klasifikuojamos kaip investicinė veikla.
- 17 TAS „Nuoma“. Leidžiama tam tikras ilgalaikes žemės nuomos sutartis priskirti finansiniam lizingui pagal 17-ąjį TAS, nepaisant to, kad pasibaigus nuomos terminui, nuosavybės teisės į žemę neperduodamos.
- 18 TAS „Pajamos“. Pateikiami papildomi nurodymai, padėsiantys nustatyti, ar ūkio subjektas veikia kaip užsakovas ar kaip agentas.
- 36 TAS „Turto vertės sumažėjimas“. Patikslinamas 36-asis TAS nurodant, kad didžiausias verslo sujungimo metu įsigytas apskaitytinas vienetas, kuriam leidžiama priskirti prestižą, yra 8-ajame TFAS apibrėžtas veiklos segmentas prieš sujungimą.
- 38 TAS „Nematerialusis turtas“. Pateikiami papildomi reikalavimai dėl nematerialaus turto, įsigyto sujungiant ūkio subjektus, tikrosios vertės nustatymą.
- 39 TAS „Finansinės priemonės: pripažinimas ir vertinimas“. Atlikti 39-ojo TAS pakeitimai, kurie reikalauja (i) 39-ojo TAS taikymo sričiai priskirti pasirinkimo sandorius, kuriuos realizavus ūkio subjektai sujungiami; (ii) nurodyti pinigų srautų apsidraudimo priemonių pelno ar nuostolių perklasifikavimo iš nuosavybės į pelno (nuostolių) ataskaitą laikotarpi ir (iii) kurie numato, kad išankstinio apmokėjimo galimybė turi būti traktuojama kaip glaudžiai susijusi su pagrindine sutartimi, jeigu ja pasinaudojus skolininkas padengia skoliniojo patirtą žalą;
- 9 TFAAK „Įterptųjų išvestinių finansinių priemonių kartotinis įvertinimas“. TFAAK 9-ojo aiškinimo pakeitimas numato, kad sutartyse naudojamos įterptinės išvestinės finansinės priemonės, įsigytos sudarant bendros kontrolės sandorius ir formuojant bendras įmones, nepriskiriamos šio aiškinimo taikymo sričiai.
- 16 TFAAK „Grynosios investicijos į užsienyje veikiančių ūkio subjektų apsidraudimo sandorius“. Panaikinamas TFAAK 16-ajame numatytas draudimas užsienyje veikiančiam ūkio subjektui, kuris pats yra apdraustasis objektas, įsigyti apsidraudimo priemonės.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

12 TFAAK „Paslaugų koncesijų sutartys“

Šis išaiškinimas taikomas paslaugų koncesijų valdytojams ir nurodo, kaip jie turėtų apskaityti pagal paslaugų koncesijų sutartis priisiimus įsipareigojimus ir gautas teises. Grupėje nėra paslaugų koncesijų valdytojų, todėl šis išaiškinimas jai įtakos neturi.

15 TFAAK „Nekilnojamojo turto statybos sutartys“

Šis išaiškinimas detalizuoja, kada ir kaip turi būti apskaitomos nekilnojamojo turto pardavimo pajamos ir susijusios sąnaudos, kai sutartis tarp statytojo ir pirkėjo yra sudaroma dar nebaigus statyti nekilnojamojo turto. Be to, šis išaiškinimas nurodo kaip nustatyti ar nekilnojamojo turto statybos sutartis turi būti apskaitoma pagal 11 TAS ar pagal 18 TAS. Šis pakeitimas neturi įtakos 2010 m. finansinėms ataskaitoms.

16 TFAAK „Grynųjų užsienio investicijų apsidraudimo sandoriai“

Šis išaiškinimas nurodo, kada užsienio valiutos rizika yra tinkama apsidraudimo sandorių apskaitai ir kad apsidraudimo sandorių apskaita negali būti taikoma užsienio valiutos rizikai, atsirandančiai funkcinę valiutą išreiškiant patekimo valiuta. TFAAK leidžia, kad apsidraudimo priemonę turėtų bet kuri grupės įmonė, išskyrus užsienio įmonė, kuri apdraudžiama. Išaiškinimas taip pat paaiškina kaip valiutos keitimo pelnas (nuostoliai) perklasifikuojami iš kitų bendrųjų pajamų į pelną (nuostolius) parduodant apdraustą užsienio įmonę. Ūkio subjektai taiko TAS 39, kad nutraukti apsidraudimo sandorių apskaitą perspektyviai, jei apsidrausimas neatitinka 16 TFAAK nustatytų reikalavimų. 16 TFAAK neturi įtakos konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms, kadangi Grupė neturi grynųjų investicijų apsidraudimo sandorių.

17 TFAAK „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams“

Šis išaiškinimas nurodo kaip įmonė turi apskaityti dividendus, kai jie akcininkams išmokami ne pinigais, o kitu turto. Išaiškinimas nurodo, kada pripažinti įsipareigojimą, kaip matuoti jį ir su juo susijusį turtą ir kada nutraukti turto ir įsipareigojimo pripažinimą. Ūkio subjektas turi pripažinti įsipareigojimą paskirstyti nepiniginį turtą kaip dividendus savininkams paskirstytino turto tikrąja verte. Pelnas arba nuostoliai iš paskirstyto nepiniginio turto perleidimo įtraukiamas į pelną arba nuostolį tuomet, kai ūkio subjektas įvykdo įsipareigojimą sumokėti dividendus. TFAS 5 buvo pakeistas taip, kad reikalauja turtą klasifikuoti kaip skirtą paskirstymui tik kai jis yra tinkamas paskirstymui esamoje būklėje ir paskirstymas yra labai tikėtinas. 17 TFAAK neturi įtakos konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms, kadangi Grupė nemokėjo savininkams dividendų ne pinigais Praeityje.

18 TFAAK „Turto perdavimas iš klientų“

Šis išaiškinimas nurodo kaip apskaityti sutartis, pagal kurias įmonė gauna iš kliento ilgalaikį materialųjį turtą, kurį turi naudoti tam klientui prie tinklo prijungti arba nuolatiniam priėjimui prie savo prekių ar paslaugų (tokių kaip elektros, dujų ar vandens tiekimas) suteikti. 18 TFAAK neturi įtakos 2010 m. finansinėms ataskaitoms.

2010 m. sausio 1 d. įsigalioja taip pat šie Grupei neaktualūs standartai:

1 TFAS (persvarstytas) „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“

Persvarstytas 1-asis TFAS nenumato esminių pakeitimų lyginant su ankstesne versija, tačiau yra atlikti tam tikri struktūriniai pakeitimai, leidžiantys skaitytojams lengviau suprasti ir pritaikyti būsimus pokyčius.

1 TFAS pakeitimai – „Papildomos išimtys, taikomos įmonėms, pirmą kartą rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS“

Vadovaujantis pakeitimais, įmonėms, taikančioms pilnos savikainos metodą, leidžiama retrospektyviai netaikyti TFAS apskaitant naftą ir dujas ir taip pat leidžiama įmonėms, turinčioms galiojančias finansinės nuomos sutartis, iš naujo nevertinti šių sutarčių klasifikavimo pagal TFAAK 4-ąjį aiškinimą „Sutarties patikrinimas, ar ji yra nuomos sutartis“ tuomet, kai šalies apskaitos reikalavimų vykdymas reikalauja to paties.

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai

24 TAS (persvarstytas) „Informacija apie susijusias šalis“ (įsigalioja nuo ar po 2011 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Pakeistas standartas supaprastina susijusios šalies apibrėžimą patikslinant jo prasmę ir panaikinant sąvokos apibrėžimo neatitikimus bei iš dalies panaikina reikalavimą dėl informacijos pateikimo, kuris taikomas valstybės valdomoms įmonėms. Grupė standartą pradės taikyti nuo 2011 m. sausio 1d. Grupė dar nebaigė vertinti kaip šie pakeitimai įtakos jos finansines ataskaitas.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

1 TFAS pakeitimai – „7-ojo TFAS reikalavimo atskleisti lyginamuosius duomenis ribotos išimtys, taikomos įmonėms pirmą kartą taikančioms TFAS“ (įsigalioja nuo ar po 2010 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Įmonėms, rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS, leidžiama nenurodyti naujų atskleidimų lyginamosios informacijos, kaip to reikalauja 7-ojo TFAS „Finansinės priemonės: atskleidimas“ pakeitimai, paskelbti 2009 m. kovo mėnesį. Šis 1-ojo TFAS pakeitimas įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS, numato tokias pat pereinamąsias nuostatas, kokios yra numatytos 7-ojo TFAS pakeitime. Šie pakeitimai neturės įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

14 TFAAK pakeitimas – „Išankstiniai apmokėjimai pagal minimalųjį finansavimo reikalavimą“ (įsigalioja nuo ar po 2011 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šis pakeitimas turės nežymų poveikį, nes jis taikomas tik tiems ūkio subjektams, kurie privalo mokėti minimalias įmokas į nustatytų išmokų pensijų planą. Šiuo pakeitimu panaikinama nenumatyta TFAAK 14-ojo aiškinimo pasekmė, susijusi su savanoriškai mokamais išankstiniais apmokėjimais į pensijų fondą, kai egzistuoja minimalaus finansavimo reikalavimas. Grupė pakeitimą pradės taikyti nuo 2011 m. sausio 1 d. Šie pakeitimai neturės įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

19 TFAAK „Finansinių įsipareigojimų panaikinimas išleidžiant nuosavybės priemones“ (įsigalioja nuo ar po 2010 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šis aiškinimas nurodo, kaip apskaitoje turi būti registruojamas įsiskolinimo sąlygų pakeitimas, dėl kurio įsipareigojimas panaikinamas kreditoriui įsigijus skolininko nuosavybės priemonių. Gautas pelnas ar nuostolis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje naudojant nuosavybės priemonių tikrąją vertę lyginant ją su įsiskolinimo apskaitine verte. Jei nuosavybės priemonės tikroji vertė negali būti patikimai įvertinta, nuosavybės priemonė turi būti vertinama pagal finansinio įsipareigojimo, kuris padengiamas, tikrąją vertę. Grupė dar nebaigė vertinti kaip šis išaiškinimas įtakos jos finansines ataskaitas.

TFAS patobulinimai (2010 gegužė)

TASV išleido TFAS patobulinimus – TFAS pakeitimų rinkinę. Dauguma šių standartų pakeitimų įsigalioja nuo ar po 2011 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, nebent kitaip paminėta:

- 1 TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“. Pakeitimas paaiškina, kad jei pirmą kartą taikantis standartus pakeičia savo apskaitos politiką arba pritaiko išimtis numatytas 1-ajame TFAS po to, kai jis buvo išleides tarpines finansines ataskaitas, taikydamas 34-ąjį TAS, jis turi paaiškinti šiuos pakeitimus ir perskaičiuoti suderinimus tarp TFAS ir buvusių apskaitos standartų. Pakeitimas taikomas perspektyviai.

Kitas pakeitimas leidžia pirmą kartą taikančiam standartus naudoti su konkrečiu įvykiu susijusia tikrąja verte kaip numanoma savikaina, net jei šis įvykis įvyko po TFAS taikymo pradžios datos, bet per laikotarpį, kurį apima pirmosios pagal TFAS parengtos finansinės ataskaitos. Jei toks perkainavimas įvyko po TFAS taikymo pradžios datos, bet per laikotarpį, kurį apima pirmosios pagal TFAS parengtos finansinės ataskaitos, bet koks vėlesnis su konkrečiu įvykiu susijusios tikrosios vertės pokytis pripažįstamas nuosavame kapitale. Ūkio subjektai pritaikę TFAS ankstesniais laikotarpiais gali taikyti šį pakeitimą retrospektyviai pirmojo metinio atskaitinio laikotarpio, einančio po pakeitimo įsigaliojimo, finansinėse ataskaitose, jei vertinimo data priklauso tam atskaitiniam laikotarpiui, kurio finansinėms ataskaitoms pritaikytas TFAS pirmą kartą.

Pakeitimas taip pat paaiškina, kad ūkio subjektai, kurių veikloje taikomi reguliuojami tarifai, gali naudoti pagal ankstesnius apskaitos standartus nustatytas apskaitines ilgalaikio materialiojo ar nematerialiojo turto vertes kaip numanomą savikainą, taikydamas išimtį atskiram turto objektui. Ūkio subjektai, taikantis šią išimtį privalo kiekvienam turto objektui atlikti nuvertėjimo testą pagal 36-ąjį TAS TFAS taikymo pradžios datą. Pakeitimas taikomas perspektyviai.

Visi šie pakeitimai neturės įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

- 3 TFAS „Verslo jungimai“. Paaiškinama, kad TFAS 7, TAS 32 ir TAS 39 pakeitimai, kurie panaikina taikymo apimties išimtį dėl neapibrėžtojo atlygio, yra netaikomi neapibrėžtajam atlygiui, atsiradusiam iš verslo jungimo, kurio įsigijimo data yra iki persvarstyto 2008 m. 3-ojo TFAS taikymo pradžios. Pakeitimas taikomas retrospektyviai atskaitiniams laikotarpiams, kurie prasideda nuo ar po 2010 m. liepos 1 d.

Kitas pakeitimas paaiškina, kad pasirinkimas vertinti nekontroliuojančią dalį tikrąja verte arba įsigyto grynojo turto proporcinga dalimi taikomas tik toms nuosavybės priemonėms, kurios yra dabartinės nuosavybės dalys ir suteikia teisę jų turėtojams į proporcingą ūkio subjekto grynojo turto dalį likvidavimo atveju. Visi kiti nekontroliuojančių dalių komponentai įvertinami tikrąja verte jų įsigijimo datą, jeigu TFAS nereikalaujama taikyti kitą vertinimo pagrindą. Pakeitimas taikomas atskaitiniams laikotarpiams, kurie prasideda nuo ar po 2010 m. liepos 1 d. ir taikomas perspektyviai nuo 3-ojo TFAS taikymo pradžios.

3-ojo TFAS taikymo nurodymai taikomi visiems mokėjimams akcijomis, kurie yra verslo jungimo dalis, įskaitant nepakeičiamus arba savanoriškai pakeičiamus mokėjimus akcijomis. Pakeitimas taikomas perspektyviai atskaitiniams laikotarpiams, kurie prasideda nuo ar po 2010 m. liepos 1 d.

Grupė numato, kad šie pakeitimai neturės reikšmingos įtakos jos finansinėms ataskaitoms.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

TFAS patobulinimai (2010 gegužė) (tęsinys)

- 7 TFAS „*Finansinės priemonės: atskleidimas*“. Pakeitimas paaiškina tam tikrus atskleidimo reikalavimus, tame tarpe i) pridėtas akcentavimas dėl atskleidžiamos kiekybinės ir kokybinės informacijos apie rizikos, atsirandančios dėl finansinių priemonių, pobūdžio ir masto sąveiką, ii) panaikintas reikalavimas atskleisti finansinio turto, kurio terminas ir vertė buvo iš naujo peržiūrėti, nes priešingu atveju jo terminas būtų pasibaigęs, o vertė sumažėjusi, balansinę vertę, iii) reikalavimas atskleisti gauto įkeitimo tikrąją vertę pakeistas į bendresnį reikalavimą atskleisti jo finansinę įtaką, ir iv) paaiškinta, kad reikia atskleisti ne per ataskaitinį laikotarpį perimto kaip įkaitas turto vertę, o tokio perimto turto, kuris turimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, vertę. Pakeitimai taikomi retrospektyviai. Grupė vertina, kokį poveikį šie pakeitimai turės jos finansinėms ataskaitoms.
- 1 TAS „*Finansinių ataskaitų pateikimas*“. Pakeitimas paaiškina, kad ūkio subjektas pateiks kitų bendrųjų pajamų analizę pagal kiekvieną nuosavo kapitalo straipsnį arba nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje arba aiškinamojo rašto pastabose. Pakeitimas taikomas retrospektyviai. Grupė vertina, kokį poveikį šis pakeitimas turės jos finansinėms ataskaitoms.
- 27 TAS „*Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos*“. Pakeitimas paaiškina, kad persvarstyto 27-ojo TAS atlikti pakeitimai šiems standartams – 21-asis TAS, 28-asis TAS, 31-asis TAS – taikomi perspektyviai ataskaitiniams laikotarpiams, kurie prasideda nuo ar po 2009 m. liepos 1 d. arba anksčiau jei 27-asis TAS pritaikytas anksčiau. Pakeitimas taikomas retrospektyviai ataskaitiniams laikotarpiams, kurie prasideda nuo ar po 2010 m. liepos 1 d. Pakeitimas neturės įtakos Grupės finansinės ataskaitoms.
- 34 TAS „*Tarpinės finansinės atskaitomybė*“. Pakeitimas pateikia nurodymus, parodančius kaip taikyti 34-ojo TAS atskleidimo principus ir papildomai reikalauja šių atskleidimų: i) apie aplinkybes, kurios tikėtina įtakos finansinių priemonių tikrąją vertę ir jų klasifikavimą; ii) apie finansinių priemonių perkėlimus tarp tikrosios vertės hierarchijos lygių; iii) apie finansinio turto klasifikavimo pokyčius; ir iv) apie neapibrėžtojo turto ir įsipareigojimų pokyčius. Pakeitimas taikomas retrospektyviai. Grupė vertina, kokį poveikį šie pakeitimai turės jos finansinėms ataskaitoms.
- 13 TFAAK „*Klientų lojalumo programos*“. Tikrosios vertės sąvoka yra paaiškinta prizų (lojalumo taškų) pagal klientų lojalumo programas vertinimo kontekste. Pakeitimas neturės įtakos Grupės finansinės ataskaitoms.

Taikymui ES nepatvirtinti standartai

9 TFAS „*Finansinės priemonės 1 dalis: klasifikavimas ir vertinimas*“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

2009 m. lapkričio mėn. išleistas 9-asis TFAS pakeičia tas 39-ojo TAS dalis, kurios yra susijusios su finansinio turto klasifikavimu ir įvertinimu. 2010 m. spalio mėn. 9-asis TFAS papildomai pakeistas, kad apimtų taip pat finansinių įsipareigojimų klasifikavimą ir įvertinimą. Pagrindiniai nurodymai:

- Finansinį turtą reikalaujama suskirstyti į dvi grupes: finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte ir finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas amortizuota savikaina. Sprendimas dėl klasifikavimo turi būti priimamas pirminio pripažinimo metu. Klasifikavimas priklauso nuo įmonės taikomo finansinių priemonių valdymo modelio ir iš finansinės priemonės gaunamų pinigų srautų, numatytų pagal sutartį, specifikos.
- Vėlesniais laikotarpiais finansinė priemonė amortizuota savikaina apskaitoma tik tuomet, jeigu tai skolos finansinė priemonė ir jeigu tenkinamos abi šios sąlygos: (i) ūkio subjektas ketina laikyti turtą sutartinėms piniginėms įplaukoms gauti ir (ii) šio turto pagal sutartį numatyti pinigų srautai apima tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimus, t.y., būdingi tik pagrindiniai paskolų požymiai. Visos kitos skolos finansinės priemonės apskaitomos tikrąja verte per pelno (nuostolio) straipsnį.
- Visos nuosavybės finansinės priemonės vėlesniais laikotarpiais turi būti apskaitomos tikrąja verte. Parduoti skirtos nuosavybės finansinės priemonės turi būti apskaitomos tikrąja verte per pelno (nuostolio) straipsnį. Galima pasirinkti pirminio pripažinimo metu ir sprendimas nebegali būti keičiamas, kad visų kitų nuosavybės finansinių priemonių, nerealizuotas ir realizuotas pelnas arba nuostoliai dėl tikrosios vertės pasikeitimo apskaitomi kituose bendrosiose pajamose, o ne per pelną ir nuostolį. Pelnas arba nuostoliai dėl tikrosios vertės pasikeitimo neperkeliami į pelno (nuostolio) straipsnį. Toks registravimas apskaitoje turi būti taikomas nuosekliai. Dividendai turi būti apskaitomi pelno (nuostolio) straipsnyje tol, kol jie atitinka investicijos grąžos kriterijus.
- Dauguma 39-ojo TAS reikalavimų dėl finansinių įsipareigojimų klasifikavimo ir vertinimo buvo perkelti nekeičiant jų į 9-ąjį TFAS. Pagrindinis pakeitimas, kad ūkio subjektas privalės pateikti finansinio įsipareigojimo, kuris pirminio pripažinimo metu pasirinktas vertinti tikrąją verte per pelną ar nuostolius, nuosavos kredito rizikos pokyčių įtaką kitose bendrosiose pajamose.

Tolimesniame etape TASV svarstys apsidraudimo sandorių klasifikavimo ir vertinimo bei finansinio turto vertės sumažėjimo reikalavimus. Tikimasi, kad šis projektas bus užbaigtas 2011 m. Grupė vertina, kokį poveikį turės šis standartas ir svarsto, kada jį bus galima pradėti taikyti. Grupė priims galutinius sprendimus dėl šio standarto taikymo, įvertinusi standarto pasikeitimus po tolimesnių etapų užbaigimo.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

7 TFAS pakeitimai „Atskleidimas – Finansinio turto perleidimas“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2011 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Pakeitimas numato reikalavimą pateikti informaciją apie riziką, kylančią dėl perleisto finansinio turto. Pakeitime taip pat reikalaujama pagal turto grupes atskleisti finansinio turto, kuris buvo perleistas kitai šaliai, tačiau toliau pripažįstamas perleidėjo finansinės būklės ataskaitoje, pobūdį, balansinę vertę ir susijusią riziką bei naudą. Informaciją reikalaujama pateikti tam, kad finansinių ataskaitų skaitytojai galėtų suprasti, kokio dydžio yra susiję įsipareigojimai ir koks ryšys yra tarp finansinio turto ir susijusių finansinių įsipareigojimų. Jeigu finansinio turto pripažinimas nutraukiamas, tačiau ūkio subjektas vis tiek patiria tam tikrą riziką ir gauna naudą, susijusią su perleistu turtu, privaloma pateikti papildomą informaciją tam, kad būtų paaiškintas šios rizikos poveikis. Grupė dar nebaigė vertinti kaip pakeitimas įtakos atskleidimus jos finansinėse ataskaitose.

12 TAS pakeitimas „Atidėtasis pelno mokestis – Pagrindinio turto atgavimas“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2012 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Pakeitime numatoma išimtis, susijusi su atidėtojo pelno mokesčio turto ar įsipareigojimų, atsirandančių dėl tikrąja verte vertinamo investicinio turto, vertinimu. Grupė dar nebaigė vertinti kaip pakeitimas įtakos jos finansines ataskaitas.

1 TFAS pakeitimas „Labai aukšta infliacija ir nustatytų datų netaikymas įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2011 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Pakeitimuose numatoma išimtis, taikoma įmonėms, pirmą kartą rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS, leidžianti iš naujo nevertinti sandorių, kurie įvyko prieš joms pradėdant taikyti TFAS ir pateikiami nurodymai įmonėms, veikusioms ypač aukštos infliacijos sąlygomis, arba tęsti rengti finansines ataskaitas pagal TFAS, arba finansines ataskaitas pagal TFAS parengti pirmą kartą. Pakeitimas neturės įtakos Grupės finansinės ataskaitoms.

2.2. Veiklos tęstinumas

Šios finansinės ataskaitos paruoštos remiantis veiklos tęstinumo prielaida. Svarbūs svarstymai, susiję su veiklos tęstinumo prielaida, aprašyti 2.30 pastaboje.

2.3. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, į kurią neįeina kasdieninės priežiūros sąnaudos, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo vertė apima ilgalaikio materialiojo turto dalių pakeitimo sąnaudas, kai jos patiriamos, jei šios sąnaudos atitinka turto pripažinimo kriterijus. Pakeistos dalys yra nurašomos.

Kito ilgalaikio materialiojo turto atsiperkamoji vertė yra vertinama, kai yra požymių, kad balansinė vertė gali būti neatgaunama.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį turto naudingo tarnavimo laikotarpį:

Pastatai	8–66 metai
Mašinos ir įrengimai	5–10 metų
Transporto priemonės	4–10 metų
Kitas ilgalaikis turtas	2–8 metai

Turto likutinė vertė, naudingas tarnavimo laikas ir amortizacijos metodai yra peržiūrimi ir, jei reikia, pritaikomi kiekvienų finansinių metų pabaigoje, siekiant, kad jie atitiktų numatomą materialaus turto ekonominę naudą.

Kitas ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip grynyjų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiamas į „kitų pajamų“ straipsnį tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje, kuriais turtas yra nurašomas.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertė bei kitos tiesiogiai priskirtinos sąnaudos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaiciuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas nepradėtas naudoti.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.4. Investicinis turtas

Turtas, įsigyjamas norint gauti ilgalaikės nuomos pajamų ir (arba) tikintis vertės augimo ir nenaudojamas Grupės įmonių reikmėms, priskiriamas investiciniam turtui. Nuo 2009 m. sausio 1 d. turtas, kuris pastatytas ar statomas naudojimui ateityje kaip investicinis turtas, taip pat priskiriamas investiciniam turtui.

Žemė, išsinuomota pagal nuomos sutartis, konsoliduotose finansinėse ataskaitose priskiriama investiciniams turtui, jeigu tenkinami kiti investicinio turto kriterijai. Žemė nėra atskiriama nuo pastatų, nes šis turtas negali būti įsigytas arba parduotas atskirai.

Pradinio pripažinimo momentu investicinis turtas vertinamas įsigijimo verte, įskaitant su sandoriu susijusias sąnaudas. Remonto ir eksploatacijos išlaidos nėra įtraukiamos į investicinio turto vertę. Po pirminio pripažinimo investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos sąlygas ataskaitos dieną. Pelnas ar nuostoliai atsiradę dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomi laikotarpio, kai jie atsiranda, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Investicinio turto nurašymas yra atliekamas tik tada, kai turtas yra parduodamas arba kai visam laikui nutraukiamas jo naudojimas, o iš jo pardavimo nesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai pardavus investicinio turto naudojimą arba jį pardavus yra pripažįstami atitinkamų metų pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę“. Pelnas ar nuostoliai pardavus arba nutraukus investicinio turto naudojimą yra apskaičiuojami kaip skirtumas tarp gautų pardavimo pajamų ir turto apskaitinės vertės.

Pervedimai į investicinį turtą yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimas, kai savininkas nebenaudojo turto savo reikmėms, prasidėjus veiklos nuomai. Pervedimai iš investicinio turto yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimas, savininkui pradėjus jį naudoti savo reikmėms ar prasidėjus rekonstrukcijai su tikslu parduoti.

Perkėlus investicinį turtą į savininko naudojamą turtą arba atsargas, turto tikroji vertė paskirties pasikeitimo momentu yra laikoma menama šio turto savikaina. Jei Grupė nebenaudoja turto savo reikmėms ir turtas tampa investiciniu turtu, Grupė apskaito tokį turtą taikydama ilgalaikiam materialiajam turtui pasirinktą apskaitos principą iki naudojimo pobūdžio pasikeitimo datos. Pervedant iš atsargų į investicinį turtą, skirtumai tarp turto tikrosios vertės tą datą ir jo buvusios apskaitinės vertės yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.5. Nematerialusis turtas, išskyrus prestižą

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Bendrovė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Yra laikoma, jog nematerialusis turtas, išskyrus prestižą, turi ribotą naudojimo trukmę. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką.

Sutartys

Sutartis yra informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartis, įsigytos informacinių technologijų sprendimų įmonių įsigijimo metu bei gyvenamųjų namų administravimo, priežiūros bei turto valdymo sutartys, įsigytos gyvenamųjų namų priežiūros įmonės įsigijimo metu..

Sutartys, įgytos dukterinių įmonių įsigijimo metu, yra kapitalizuojamos įsigijimo metu nustatyta tikrąja verte ir priskiriamos nematerialiajam turtui. Po pirminio pripažinimo sutartys yra apskaitomos savikaina, atėmus sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartys amortizuojamos per 10 metų (likęs amortizacijos laikotarpis yra 7 metai), gyvenamųjų namų administravimo, priežiūros sutartys amortizuojamos per 5 metus, turto valdymo sutartys -11 metų.

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo sąnaudos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiu ilgalaikiu turtu, jei šios sąnaudos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 1-3 metų laikotarpį.

Sąnaudos, patirtos atstatant arba išlaikant Grupės ir Bendrovės numatomą ekonominę naudą iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos to laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Verslo jungimuose įsigyto nematerialiojo turto savikaina yra apskaitoma įsigijimo datos tikrąja verte. Po pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas savikaina, atėmus visą sukauptą amortizaciją bei vertės sumažėjimą. Kitas nematerialusis turtas yra amortizuojamas per 3–4 metų laikotarpį.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.6. Verslo jungimai ir prestižas

Verslo jungimai nuo 2010 m. sausio 1 d.

Grupė naudoja įsigijimo metodą verslo jungimų apskaitai. Atlygis sumokėtas įsigyjant dukterinę įmonę lygus perduoto turto, prisiimtų įsipareigojimų bei Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikrųjų verčių sumai. Šis atlygis apima bet kokio turto ar įsipareigojimo, atsirandančio iš neapibrėžtojo atlygio susitarimo, tikrąją vertę. Su įsigijimu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos. Verslo jungimo metu įsigytas identifikuojamas turtas bei prisiimti įsipareigojimai ir neapibrėžtieji įsipareigojimai yra vertinami pirminio pripažinimo metu įsigijimo datos tikrąją vertę. Kiekvieno verslo jungimo atveju Grupė pasirinktinai įvertina visas nekontroliuojančias įsigijamo ūkio subjekto dalis tikrąją vertę arba įsigijamo ūkio subjekto identifikuojamo grynojo turto proporcinga nekontroliuojančia dalimi.

Kai Grupė įsigyja verslą, ji turi sugrupuoti arba apibrėžti įsigytą identifikuojama turtą ir prisiimtus įsipareigojimus, remdamasis sutartinėmis, ekonominėmis sąlygomis ir kitomis tinkamomis sąlygomis, esančiomis įsigijimo data. Tai apima įterptinės išvestinės priemonės atskyrimą įsigijamo ūkio subjekto pagrindinėje sutartyje.

Per etapais atliekamą verslo jungimą įgijėjas turi pakartotinai įvertinti įsigijamame ūkio subjekte anksčiau turėtą nuosavybės dalį jos tikrąją vertę įsigijimo data ir gautą pelną arba nuostolius, jei yra, pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Bet koks neapibrėžtasis atlygis, kuri turės sumokėti įgijėjas, yra įvertinamas tikrąją vertę įsigijimo data. Tolesni jo tikrosios vertės pokyčiai, jei jis laikomas turtu arba įsipareigojimu, yra pripažįstami remiantis 39-uoju TAS arba pelne (nuostoliuose) arba kitose bendrosiose pajamose. Jei neapibrėžtasis atlygis laikomas nuosavybės priemone, jis neturi būti perkainojamas, o jo vėlesnis mokėjimas turi būti apskaitomas nuosavybės dalyje.

Perleisto atlygio, bet kokios nekontroliuojančios dalies įsigijamame ūkio subjekte sumos ir įsigijimo data tikrosios įgijėjo turėtos nuosavybės dalies įsigijamame ūkio subjekte vertės perviršis virš identifikuojamo Grupės įsigyto grynojo turto dalies vertės yra pripažįstamas prestižu. Jei šiuo atveju susidaro neigiamas skirtumas (pirkimo pigiau nei rinkos kaina atveju), tai jis pripažįstamas iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Po pirminio pripažinimo prestižas yra apskaitomas įsigijimo vertę, atėmus bet kokius sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Vertės sumažėjimo vertinimo tikslais verslo jungimų metu įsigytas prestižas įsigijimo dieną yra priskiriamas pinigų generuojantiems vienetams arba pinigų generuojančių vienetų grupėms, kurios, kaip tikimasi, turės naudos iš jungimo, nepriklausomai nuo to, ar kitas Grupės turtas ir įsipareigojimai yra priskirti šiems vienetams ar vienetų grupėms. Kiekvienas vienetas arba vienetų grupė, į kuriuos yra įtrauktas prestižas:

- parodo žemiausią lygį Grupėje, kuriam esant prestižas yra tikrinamas vidiniais valdymo tikslais; ir
- yra ne didesnis nei veiklos segmentas pagal TAS 8 „Veiklos segmentai“.

Kai prestižas sudaro įplaukas kuriančio vieneto dalį (įplaukas kuriančių vienetų grupę), ir to vieneto sudėtyje esančios veiklos dalis yra parduodama, prestižas, susijęs su parduota veikla, yra įtraukiamas į parduodamos veiklos likutinę vertę, nustatant pajamas arba nuostolius iš veiklos pardavimo. Tokiu atveju parduotas prestižas yra įvertinamas atsižvelgiant į parduotos veiklos santykinę vertę lyginant su likusia įplaukas kuriančio vieneto dalimi.

Verslo jungimai iki 2010 m. sausio 1 d.

Palyginus su viršuje paminėtais reikalavimais, buvo taikomi šie kitokie principai:

Verslo jungimai yra apskaitomi naudojant pirkimo metodą. Su įsigijimu susijusios išlaidos buvo laikomos verslo jungimo savikainos dalimi. Nkontroliuojanti dalis (anksčiau vadinta mažumos dalimi) buvo vertinama įsigijamo ūkio subjekto identifikuojamo grynojo turto proporcinga dalimi.

Etapais atliekamą verslo jungimą įgijėjas apskaito atskirais etapais. Bet kokia papildomai įsigyto grynojo turto dalis neįtakoja prieš tai pripažinto prestižo vertės.

Kai Grupė įsigyja verslą, įterptinė išvestinė priemonė atskirta nuo pagrindinio kontrakto pas įsigijamą ūkio subjektą nėra iš naujo pergrupuojama įsigijimo data nebent dėl verslo jungimo pasikeičia kontrakto sąlygos, kas lemia reikšmingą pinigų srautų, kurie būtų kitu atveju privalomi pagal sutartį, modifikavimą

Neapibrėžtasis atlygis yra pripažįstamas tada ir tik tada, jei Grupė turi dabartinį įsipareigojimą, ekonominę naudą teikiančių išteklių panaudojimas yra labiau tikėtinas nei ne ir galimas pagrįstas prievolės įvertinimas. Vėlesni neapibrėžtojo atlygio pokyčiai yra pripažįstami kaip prestižo dalis.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.7. Investicijos į asocijuotas įmones (Grupė)

Grupės investicijos į asocijuotas įmones yra apskaitomos naudojant nuosavybės metodą. Asocijuota įmonė – tai įmonė, kuriai Grupė turi reikšmingą įtaką, ir kuri nėra nei dukterinė, nei bendra įmonė.

Taikant nuosavybės metodą investicijos į asocijuotas įmones konsoliduotoje finansinėse būklės ataskaitoje apskaitomos įsigijimo savikaina plius Grupės asocijuotos įmonės grynojo turto dalies pokyčiai, atsiradę po įsigijimo. Asocijuotų įmonių prestižas yra įtrauktas į investicijų balansinę vertę ir jis nei amortizuojamas, nei vertinamas vertės sumažėjimas individualiai. Asocijuotos įmonės veiklos rezultatų dalis, tenkanti Grupei, yra parodoma pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jei pakeitimas buvo apskaitytas asocijuotos įmonės bendrųjų pajamų ataskaitoje, Grupė pripažįsta sau tenkančią pasikeitimų dalį bei atskleidžia pasikeitimus bendrųjų pajamų ataskaitoje. Pelnas ir nuostoliai dėl sandorių tarp Grupės ir asocijuotų įmonių yra eliminuojami atsižvelgiant į investicijos į asocijuotą įmonę procentą.

Asocijuotos įmonės ir Grupės ataskaitų datos tos pačios ir asocijuotų įmonių apskaitos politika atitinka Grupės taikomą politiką panašiomis aplinkybėmis vykdomiems sandoriams ir įvykiams. Po nuosavybės metodo pritaikymo, Grupė nustato, ar reikia pripažinti papildomą Grupės investicijų į asocijuotas įmones vertės sumažėjimą. Grupė kiekvienos ataskaitos sudarymo datą nusprendžia, ar yra reikšmingų įrodymų, jog investicijos į asocijuotas įmones nuvertėjo. Jei yra nuvertėjimo požymių, Grupė perskaičiuoja vertės sumažėjimą, kurį sudaro skirtumas tarp asocijuotų įmonių vertės tikrąja verte ir įsigijimo savikainos, ir jį pripažįsta pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jeigu Grupei tenkanti asocijuotos įmonės nuostolių dalis yra lygi arba viršija investicijos įsigijimo vertę, įskaitant bet kokias kitas negarantuotas gautinas sumas, Grupė nuostolių toliau nebepripažįsta, išskyrus tuos atvejus, kai Grupė prisiėmė įsipareigojimus arba atliko mokėjimus, susijusius su asocijuotos įmonės įsipareigojimų įvykdymu.

Jei valdoma dalis asocijuotoje įmonėje sumažėja, bet reikšminga įtaka išlieka, tik proporcinga sumų, pripažintų anksčiau kitose bendrosiose pajamose, dalis yra perkeliama į pelną (nuostolius), kai tinkama.

Kai Grupė praranda reikšmingą įtaką, Grupė vertina ir pripažįsta bet kokią likusią investicijos dalį tikrąja verte. Reikšmingos įtakos praradimo dieną bet koks skirtumas tarp asocijuotos įmonės apskaitinės vertės iš vienos pusės bei likusios investicijos tikrosios vertės ir pardavimo pajamų iš kitos pusės yra pripažįstama pelne (nuostoliuose).

Anksčiau (iki 2010 m. sausio 1 d.), kai Grupė prarasdavo reikšmingą įtaką, tą dieną likusios investicijos apskaitinė vertė tapdavo savikaina tolimesnei apskaitai bendrai kontroliuojamai įmonei ar finansiniam turtui. Šių investicijų apskaitinė vertė 2010 m. sausio 1 d. nėra perskaičiuojama.

2.8. Investicijos į bendro pavaldumo įmones (Grupė)

Grupei priklauso dalis bendro pavaldumo įmonėse, kurios yra bendrai kontroliuojamos įmonės. Bendro pavaldumo įmonė yra sutartinis susitarimas, kuomet dvi arba daugiau šalių vykdo bendrai valdomą ekonominę veiklą. Bendro pavaldumo įmonė yra įmonė, kurioje kiekvienas dalyvis turi savo valdomą dalį. Grupė pripažįsta savo dalį bendro pavaldumo įmonėse naudodama nuosavybės metodą konsoliduotose finansinėse ataskaitose. Bendro pavaldumo įmonių finansinės ataskaitos yra ruošiamos tiems patiems ataskaitiniams metams kaip ir patrunuojančios įmonės, taikant tokią pat, arba darant koregavimus, siekiant panaikinti nesutapimus apskaitos politikoje, jei tokie yra.

Kai Grupė įneša ar parduoda turtą bendro pavaldumo įmonei, sandorio pelno ar nuostolių dalis yra pripažįstama pagal sandorio esmę. Kai Grupė perka turtą iš bendro pavaldumo įmonės, Grupė nepripažįsta iš sandorio atsiradusios savo pelno dalies bendro pavaldumo įmonėje tol, kol turtas neperparduodamas nepriklausomai šaliai.

Kai Grupė praranda bendrą kontrolę, Grupė vertina ir pripažįsta bet kokią likusią investicijos dalį tikrąja verte. Bendros kontrolės praradimo dieną bet koks skirtumas tarp bendro pavaldumo įmonės apskaitinės vertės iš vienos pusės bei likusios investicijos tikrosios vertės ir pardavimo pajamų iš kitos pusės yra pripažįstama pelne (nuostoliuose). Kai Grupė išlaiko likusią investicijai reikšmingą įtaką, ji ją apskaito kaip asocijuotą įmonę.

Anksčiau (iki 2010 m. sausio 1 d.), kai Grupė prarasdavo bendrą kontrolę, tą dieną likusios investicijos apskaitinė vertė tapdavo savikaina tolimesnei apskaitai asocijuotai įmonei ar finansiniam turtui. Šių investicijų apskaitinė vertė 2010 m. sausio 1 d. nėra perskaičiuojama.

2.9. Investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendras įmones (Bendrovė)

Atskirose patrunuojančios įmonės finansinėse ataskaitose investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendras įmones yra apskaitomos įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą. Bendrovė finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina, ar yra požymių, kad investicijų į dukterines bendroves, asocijuotas bei bendro pavaldumo įmones vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Bendrovė įvertina investicijų atsiperkamąją vertę. Vertės sumažėjimo testas yra atliekamas taip pat kaip aprašyta 2.11 pastaboje papildomai iš atsiperkamosios vertės atimant paskolų rinkos vertę.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.10. Ilgalaikis turtas (ar perleidimo grupės), klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui

Ilgalaikis turtas (arba perleidimo grupės) klasifikuojamas kaip skirtas parduoti tuomet, jeigu jo apskaitinė vertė bus atgauta iš pardavus ir kai turto pardavimas yra labai tikėtinas. Parduoti skirtas turtas yra apskaitomas žemesne iš apskaitinės vertės ir tikrosios vertės, sumažintos numatomomis pardavimo išlaidomis, jeigu turto apskaitinę vertę ketinama atgauti iš pardavus, o ne toliau naudojant veikloje.

Konsoliduotoje ataskaitinio ir ankstesnio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje, pajamos ir išlaidos, susijusios su nutraukta veikla, pateikiamos atskirai nuo pajamų ir išlaidų, susijusių su vykdoma veikla, šį principą taikant ir pelnui po apmokestinimo, net ir tuo atveju, jeigu Grupė išlaiko nekontroliuojančią nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje po pardavimo. Gautas pelnas arba nuostolis (po apmokestinimo) pripažįstamas atskirai pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Ilgalaikiam materialiajam turtui ir nematerialiajam turtui, priskirtiems turtui, kuris yra skirtas parduoti, nusidėvėjimas ir amortizacija neskaičiuojama.

2.11. Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Finansinių ataskaitų rengimo dieną Grupė nustato, ar yra požymių, kad turto vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokie požymiai egzistuoja, arba jei yra reikalinga kartą metuose tikrinti, ar turto vertė nėra sumažėjusi, Grupė apskaičiuoja tokio turto atsiperkamąją vertę. Turto atsiperkamoji vertė yra grynoji galimo pardavimo kaina ar jo naudojimo vertė, kuri yra didesnė. Turto atsiperkamoji vertė yra nustatoma individualiam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai turtas negeneruoja pinigų srautų, nepriklausomų nuo kito turto ar turto grupių. Kai apskaitinė turto vertė viršija atsiperkamąją vertę, turto vertė yra sumažėjusi, ji yra sumažinama iki atsiperkamosios vertės. Nustatant naudojimo vertę planuojami pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant priešmokestinę diskonto normą, kuri atspindi pinigų laiko vertę rinkoje galiojančiomis sąlygomis ir specifinę to turto riziką. Nustatant tikrąją vertę atėmus galimas pardavimo išlaidas yra naudojamas atitinkamas vertinimo modelis. Ją apskaičiuojant naudojamas atitinkamas įvertinimo modelis. Šitie skaičiavimai yra paremti vertinimo daugikliais, kotiruojama listinguojamų dukterinių įmonių akcijų kaina ar kitais galimais tikrųjų verčių indikatoriais.

Tęstinės veiklos vertės sumažėjimas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje straipsnyje „vertės sumažėjimas ir atidėjiniai“, išskyrus anksčiau perkainotą turtą, kurio perkainojimas buvo įtrauktas į bendrųjų pajamų ataskaitas. Šiuo atveju vertės sumažėjimas taip pat pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitose tokia pačia suma, kaip buvo pripažintas ankstesniuose perkainojimuose.

Turtui, išskyrus prestižą, kiekvienos ataskaitos sudarymo metu vertinama, ar buvo požymių, kad anksčiau pripažįstamas vertės sumažėjimo nuostolis daugiau nebeegzistuoja arba sumažėjo. Jei tokie požymiai egzistuoja, Grupė įvertina atstatomą sumą. Anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas tik tuo atveju, kai pasikeitė įvertinimai, naudoti nustatyti atsiperkamajai vertei, lyginant su paskutiniu vertės sumažėjimo pripažinimo momentu. Šiuo atveju, apskaitinė turto vertė yra padidinama iki atsiperkamosios vertės. Ši padidinta vertė negali būti didesnė už tokią apskaitinę turto vertę (įvertinus nusidėvėjimą), kuri būtų buvusi, jei praeityje niekada nebūtų pripažintas vertės sumažėjimas. Vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent turtas yra apskaitomas perkainota verte ir atstatymas tokiu atveju yra apskaitomas kaip perkainojimo rezultato padidėjimas. Vertės sumažėjimas, susijęs su prestižu, nėra atstatomas.

Šie kriterijai yra taip pat taikomi specifinio turto vertės sumažėjimo įvertinimui:

Prestižas

Prestižo vertė yra peržiūrima kasmet arba dažniau, jei įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, jog apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

Vertės sumažėjimas yra nustatomas įvertinant įplaukas kuriančio vieneto, su kuriuo susijęs prestižas, atsiperkamąją vertę. Kai įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės) atsiperkamoji vertė yra mažesnė už įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės), kuriam buvo nustatytas prestižas, likutinę vertę, pripažįstami vertės sumažėjimo nuostoliai. Su prestižu susiję vertės sumažėjimo nuostoliai ateityje negali būti atstatomi. Grupė atlieka kasmetinį prestižo vertės sumažėjimo testavimą gruodžio 31 d.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.12. Investicijos ir kitas finansinis turtas

Pagal 39 TAS finansinis turtas yra skirstomas į finansinį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomą tikrąją vertę, suteiktas paskolas ir gautinas sumas, finansinį turtą, laikomą iki išpirkimo termino, finansinį turtą, laikomą galimam pardavimui arba kaip išvestinės finansinės priemonės skirtos rizikos apsidraudimui. Klasifikavimas priklauso nuo finansinio turto įsigijimo tikslo. Grupė nustato paskirstymą finansinio turto įsigijimo pradžioje. Iš pradžių finansinis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, kuri yra lygi sumokėto atlyginimo tikrajai vertei, įtraukiant (išskyrus finansinį turtą, vertinamą tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje) sandorio sudarymo sąnaudas. Grupė nustato ar sutartis apima įterptines išvestines priemones, kai bendrovė pirmą kartą tampa sutarties šalimi. Įterptinės išvestinės priemonės yra atskiriamos nuo pagrindinės šalies sutarties, kuri nėra apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai analizė rodo, jog įterptinių išvestinių priemonių ekonominės charakteristikos bei rizika nėra glaudžiai susijusios su pagrindine sutartimi.

Grupės finansinio turto kategorija yra nustatoma turto įsigijimo metu ir, kai leidžiama ir yra būtina, peržiūrima kiekvienų finansinių metų pabaigoje.

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai yra pripažįstami atsiskaitymo dieną. Visi įprastiniai pirkimai ir pardavimai yra finansinio turto pirkimai ir pardavimai, kurie reikalauja pristatyti turtą per bendrai nuostatuose ar rinkos susitarime nustatytą laikotarpį.

Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje

Finansiniam turtui, vertinamam tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, priskiriamas prekybinis finansinis turtas.

Finansinis turtas yra klasifikuojamas kaip prekybinis, kai jis buvo įsigytas su tikslu parduoti jį artimiausioje ateityje. Išvestinės finansinės priemonės apimančias įterptines išvestines finansines priemones taip pat yra klasifikuojami kaip prekybinis finansinis turtas, išskyrus atvejus, kai jie yra efektyvūs rizikos apsidraudimo instrumentai ar finansinių garantijų sutartys. Pelnas arba nuostoliai iš šio turto vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas“. Palūkanų pajamos ar sąnaudos yra pripažįstamos kaip pajamos ar sąnaudos pagal sutarčių sąlygas arba kai įgyjama teisė gauti išmokas. Dividendai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos pajamos tuo metu, kai įgyjama teisė į jų išmokėjimą.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatyto būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Po pirminio pripažinimo paskolos ir gautinos sumos vėliau yra apskaitomos amortizuota verte, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą atimant visus vertės sumažėjimus. Amortizuota vertė yra apskaičiuojama įskaitant visas įsigijimo nuolaidas ar priedus ir apima mokesčius, neatskiriamus nuo efektyvios palūkanos normos ir sandorio kainos. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai toks turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

Finansinės investicijos, skirtos parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti – tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš trijų aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikrąja verte, kartu su pelnu ir nuostoliais, kurie buvo pripažinti bendrųjų pajamų ataskaitoje, tikrosios vertės rezerve. Kai investicija yra parduodama, sukauptas pelnas arba nuostoliai, anksčiau apskaityti nuosavybėje, pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Iš investicijų uždirbtos ar sumokėtos palūkanos yra apskaitomos kaip palūkanų pajamos ar sąnaudos, naudojant efektyvią palūkanų normą. Iš investicijų gauti dividendai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip „Kitos pajamos“ kai atsiranda teisė gauti išmokas.

Tikroji vertė

Investicijų, kuriomis yra prekiaujama aktyviose finansų rinkose, tikroji vertė yra nustatoma pagal biržos uždarymo rinkos kainą, artimiausią ataskaitų sudarymo datai. Investicijoms, kurioms nėra aktyvios rinkos, tikroji vertė yra nustatoma naudojant vertinimo metodus. Tokie metodai remiasi pastaruoju metu rinkoje įvykdytais sandoriais, panašių instrumentų rinkos kaina diskontuota pinigų srautų analize ar kitais vertinimo modeliais.

Finansinių priemonių tarpusavio užskaitos

Finansinis turtas ir įsipareigojimai gali būti užskaitomi tarpusavyje ir pateikiami grynąja verte finansinės būklės ataskaitoje, jei yra teisinė galimybė užskaityti pripažintas sumas ir yra ketinama atsiskaityti grynąją vertę arba parduoti turtą ir padengti įsiskolinimą tuo pat metu

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.13. Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandorių apskaita

Grupė naudoja išvestines finansines priemones, tokias kaip palūkanų normų apsikeitimo sandorius, siekdama apsidrausti nuo palūkanų normų pokyčio rizikos. Pirminiu pripažinimo momentu tokios išvestinės finansinės priemonės apskaitomos tikrąja verte, kuri buvo sandorio sudarymo dieną, o vėliau vertinami tikrąja verte. Išvestinės finansinės priemonės apskaitomos kaip finansinis turtas, kai tikroji vertė yra teigiama ir kaip finansiniai įsipareigojimai, kai tikroji vertė yra neigiama.

Pelnas ar nuostoliai, atsirandantys iš išvestinių finansinių priemonių, kurios neatitinka apsidraudimo apskaitos nuostatų ir neveiksmingos apsidraudimo sandorių dalies tikrosios vertės pasikeitimo per metus yra apskaitomi iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Palūkanų normų apsikeitimo sandorių tikroji vertė nustatoma atsižvelgiant į panašių priemonių rinkos vertes.

Apsidraudimo apskaitai apsidraudimo sandoriai klasifikuojami kaip:

- tikrosios vertės apsidraudimo sandoriai, kai apdraudžiamas galimas tikrosios vertės, susijusios su pripažintu turtu ar įsipareigojimu arba nepripažintu įmonės įsipareigojimu (išskyrus užsienio valiutos kurso pasikeitimo riziką) pasikeitimas; arba
- pinigų srautų apsidraudimo sandoriai, kai apdraudžiamas galimas pinigų srautų nepastovumas, susijęs su specifine rizika, susijusia su pripažintu turtu ar įsipareigojimu, arba labai tikėtinu prognozuojamu sandoriu ar valiutos kurso rizika dėl nepripažinto įmonės įsipareigojimo; arba
- grynosios investicijos į užsienio veiklą apsidraudimo sandoriai.

Apsidraudimo sandorio pradžioje, Grupė formaliai nustato ir dokumentuoja apsidraudimo sandorius, kuriems Grupė siekia taikyti apsidraudimo sandorių apskaitą, rizikos valdymo tikslą ir strategiją pasirinktam apsidraudimui. Dokumentavimas apima apsidraudimo priemonės identifikavimą, apdraudžiamąjį straipsnį ar sandorį, draudžiamos rizikos prigimtį ir kaip įmonė įvertins apsidraudimo priemonės veiksmingumą, atsveriant galimus draudžiamojo straipsnio tikrosios vertės ar pinigų srautų svyravimus, susijusius su draudžiama rizika. Tikima, kad tokie apsidraudimo sandoriai yra labai veiksmingi, atsveriant galimus tikrosios vertės ar pinigų srautų svyravimus, ir pastoviai yra įvertinami siekiant nustatyti, jog jie iš tiesų buvo labai veiksmingi tais finansinių ataskaitų ruošimo laikotarpiais, kuriems buvo sudaryti.

2010 m. ir 2009 m. gruodžio mėn. 31 d. Grupė turi tik palūkanų normų apsikeitimo sandorius, kurie naudojami apsidrausti nuo kintamų palūkanų normų svyravimų, susijusių gautomis paskolomis. Daugiau informacijos pateikiama 26 pastaboje.

P pinigų srautų apsidraudimo sandoriai

Apsidraudimo priemonių pajamų ar nuostolių veiksmingoji dalis apskaitoma tiesiogiai kaip bendrosios pajamos pinigų srautų apsidraudimo sandorių rezerve, tuo tarpu kai bet kokia neveiksminga dalis pripažįstama iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Sumos, pripažintos kaip bendrosios pajamos, perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą, kai apdrausta operacija įtakoja pelną ar nuostolį, t.y. kai apdraustos finansinės pajamos ar sąnaudos yra pripažįstamos arba kai įvyksta numatytas pardavimas. Kai apdraustas straipsnis yra nefinansinio turto ar įsipareigojimo vertė, suma, pripažintos kaip bendrosios pajamos yra perkeliama į balansinę nefinansinio turto ar įsipareigojimo vertę.

Jei daugiau nebesitikima, kad prognozuojamas sandoris įvyks, sumos, prieš tai pripažintos nuosavame kapitale yra perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą. Jei pasibaigia apsidraudimo priemonės galiojimo laikas arba ji yra parduodama, nutraukiama arba įvykdoma be pakeitimo ar pratęsimo, arba jos nustatymas kaip apsidraudimo priemonės yra atšaukiamas, bet koks tuo metu esantis pelnas ar nuostolis pasilieka nuosavame kapitale ir yra pripažįstamas tuomet, kai numatytas sandoris yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Trumpalaikės ir ilgalaikės dalies klasifikacija

Išvestinės priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita ir veiksmingi apsidraudimo instrumentai, yra klasifikuojamos kaip trumpalaikės arba ilgalaikės ar skirstomos į einamųjų metų dalį ir ilgalaikę dalį pagal faktų ir aplinkybių įvertinimą (t.y. pagal susijusius sutartinius pinigų srautus):

- tais atvejais, kai Grupė laiko išvestinį instrumentą kaip ekonominę apsidraudimo priemonę (ir netaiko apsidraudimo apskaitos) ilgesnį nei 12 mėn. po ataskaitinio laikotarpio pabaigos periodą, išvestinė finansinė priemonė klasifikuojama kaip ilgalaikė (arba atskiriama einamųjų metų dalis ir ilgalaikė dalis) pagal susijusio pagrindinio straipsnio klasifikavimą;
- išvestinės finansinės priemonės, kurios yra priskirtos nustatytos ir faktiškai yra veiksmingi apsidraudimo instrumentai, yra klasifikuojamos taip pat, kaip klasifikuojamas pagrindinis apdraustasis straipsnis. Išvestinė finansinė priemonė skirstoma į einamųjų metų dalį ir ilgalaikę dalį tik tuo atveju, jei patikimas išskyrimas yra įmanomas.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.14. Finansinio turto vertės sumažėjimas

Amortizuota savikaina pripažintas turtas

Finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną Grupė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė sumažėjo. Finansinio turto arba finansinio turto grupės vertė sumažėja ir vertės sumažėjimo nuostoliai patiriami tada, jeigu yra objektyvių įrodymų, kad vertė sumažėjo dėl vieno arba keleto įvykių po turto pirminio pripažinimo („nuostolių įvykio“) ir toks nuostolių įvykis (arba įvykiai) turi įtakos finansinio turto ar finansinio turto grupės įvertintiems būsimiems pinigų srautams, kurie gali būti patikimai įvertinti.

Kriterijai, kuriais Grupė vadovaujasi nustatydamą, ar egzistuoja objektyvių vertės sumažėjimo požymių, yra šie:

- reikšmingi skolininko arba emitento finansiniai sunkumai;
- sutarties pažeidimas (įmokų (paskolos dalies ar palūkanų) nemokėjimas);
- dėl ekonominių arba teisinių priežasčių, susijusių su skolininko finansiniais sunkumais, skolininkui suteikiama nuolaida, kurios grupė paprastai nebūtų suteikusi;
- tikėtina, kad skolininkas bankrutuos ar bus vykdoma kita finansinė reorganizacija;
- tam tikro finansinio turto aktyvios rinkos išnykimas dėl finansinių sunkumų; arba
- stebėjimais pagrįsti duomenys, rodantys, kad tam tikra dalimi sumažėjo įvertinti būsimi pinigų srautai iš finansinio turto grupės po pirminio šio finansinio turto pripažinimo, nors toks sumažėjimas negalėtų būti nustatytas kuriam nors atskiram tos grupės finansinio turto vienetui, įskaitant:
 - (i) neigiamus skolininkų mokumo pokyčius turto grupės atžvilgiu ir
 - (ii) nacionalines ar vietos ekonomikos sąlygas, tiesiogiai susijusias su įsipareigojimų nevykdymu turto grupės atžvilgiu.

Pirmiausiai Grupė nustato, ar egzistuoja objektyvūs vertės sumažėjimo įrodymai.

Jeigu yra požymių, kad paskolų ir gautinų sumų, apskaitomų amortizuota savikaina, vertė yra sumažėjusi, turto vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir planuojamų pinigų srautų vertės (neįvertinant ateityje tikėtinų nuostolių, kurie dar nėra patirti) diskontuotos finansinio turto pirminė efektyvia palūkanų norma (t.y. efektyvia palūkanų norma įvertinta pirminio pripažinimo metu). Jei paskola arba investicijos, laikomos iki išpirkimo termino, turi kintamą palūkanų normą, diskonto norma vertės sumažėjimo nuostolių apskaičiavimui yra dabartinė efektyvi palūkanų norma nustatyta pagal sutartį. Turto balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma. Vertės sumažėjimo suma yra įtraukiama į pelną ar nuostolius straipsnyje „vertės sumažėjimas ir atidėjiniai“.

Grupė iš pradžių nustato, ar egzistuoja objektyvūs individualiai reikšmingo turto vertės sumažėjimo įrodymai. Kai nustatoma, jog finansinio turto neįmanoma atgauti ir visi užstatai buvo realizuoti arba pervesti Grupei, toks turtas yra nurašomas. Viso to objektyvūs įrodymai yra ieškinių iškelimas skolininkui bei tai, jog skolininkas neturi pakankamai turto sumokėti skolas kreditoriams, arba kai neįmanoma surasti skolininko.

Jeigu vėlesniu laikotarpiu turto vertės sumažėjimo nuostoliai sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti siejamas su įvykiu, įvykusių po vertės sumažėjimo pripažinimo, anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas. Bet koks ateityje įvykstantis vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas kaip pelnas ar nuostoliai straipsnyje „vertės sumažėjimas ir atidėjiniai“ tokiu dydžiu, kuriuo turto balansinė vertė neviršija jo amortizuotų sąnaudų atstatymo datą.

Iš pirkėjų gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimas yra apskaitomas kai yra požymių (tokių kaip nemokumo arba reikšmingų skolininko finansinių sunkumų tikimybė), kad Grupė negalės atgauti visų sumų pagal pradinės sąskaitų sąlygas. Gautinų sumų balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma. Nuvertėjusios sumos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgaunamos.

Finansinės investicijos skirtos parduoti

Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Grupė vertina, ar yra objektyvūs įrodymai, kad finansinio turto ar jo grupės vertė yra sumažėjusi. Skolos vertybiniais popieriais Grupė naudoja amortizuota savikaina pripažintam turtui aukščiau nurodytus kriterijus. Nuosavybės investicijoms, kurios gali būti parduotos, ženklus arba užsitęsęs akcijos tikrosios vertės sumažėjimas žemiau jos savikainos taip pat yra įrodymas, kad vertė sumažėjo. Jei skirtam parduoti finansiniam turtui egzistuoja bet koks toks įrodymas, sukauptas nuostolis, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp įsigijimo kainos ir dabartinės tikrosios vertės, minus bet koks pelnas ar nuostolyje anksčiau pripažintas finansinio turto vertės sumažėjimas, yra išskaičiuojamas iš nuosavybės ir pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Nuosavybės vertybinių popierių vertės sumažėjimo nuostoliai, pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje, nėra atstatomi pelno (nuostolių) ataskaitoje; Jei po sumažėjimo tikroji vertė padidėja, vertės padidėjimas yra tiesiogiai pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje. Jeigu vėlesniu laikotarpiu skirti parduoti skolos vertybinio popieriaus tikroji vertė padidėja ir tikrosios vertės padidėjimas gali būti siejamas tiesiogiai su įvykiu, įvykusių po vertės sumažėjimo pripažinimo, vertės sumažėjimas yra atstatomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.15. Atsargos

Žaliavos, pagaminta produkcija ir nebaigta gamyba

Atsargos apskaitomos žemesniąja iš savikainos ir grynosios galimo realizavimo vertės, atėmus pasenusių ir lėtai judančių atsargų vertės sumažėjimą. Sąnaudos, susijusios su prekių pristatymu į jų dabartinę buvimo vietą ir būklę yra apskaitomos, taip:

- žaliavų pirkimo savikaina apskaičiuojama pagal FIFO metodą;
- pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos savikaina apima tiesioginių žaliavų ir darbo sąnaudas bei gamybos pridėtinės sąnaudas įprastiniams veiklos pajėgumams, įtraukiant paskolų sąnaudų išlaidas, jei priklauso.

Grynoji galimo realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus gamybos užbaigimo ir pardavimo sąnaudas.

Gyvenamasis nekilnojamasis turtas

Pastatai įsigyti vystymui ir vėlesniam pardavimui pirminio pripažinimo metu yra įvertinami įsigijimo savikaina. Gyvenamojo nekilnojamojo turto savikaina apima statybos išlaidas ir kitas tiesiogines sąnaudas, susijusias su turto vystymu, įskaitant skolinimosi išlaidas. Investicinis turtas, kuris vystomas tolesniam pardavimui yra perkeliamas į atsargas menama savikaina, kuri lygi jo apskaitinei vertei perkėlimo dieną. Šios atsargos vėliau apskaitomos žemesniąja iš savikainos ir grynosios galimo realizavimo vertės. Grynoji galimo realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus vystymo užbaigimo ir pardavimo sąnaudas. Gyvenamasis nekilnojamasis turtas apima turtą, kuris parduodamas per įprastinį veiklos ciklą, net jei nesitikiama jo parduoti per dvyliką mėnesių po finansinių ataskaitų sudarymo datos.

2.16. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus finansinės būklės ataskaitoje sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių terminas ne ilgiau nei 3 mėn.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių pradinis terminas yra 3 mėnesiai arba mažiau.

2.17. Finansiniai įsipareigojimai

Vadovaujantis 39 TAS finansiniai įsipareigojimai skirstomi į finansinius įsipareigojimus, kurių tikrosios vertės pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, suteiktas ir gautos paskolas arba išvestines finansines priemones, priskirtas pasidraudimo priemonėms sudarant apsidraudimo sandorius. Grupė nustato finansinių įsipareigojimų klasifikaciją jų pirminio pripažinimo metu.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai įvertinami tikrąja verte, pridėdant, tuo atveju jei tai suteiktos ir gautos paskolos, tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu.

Finansinių įsipareigojimų apskaita priklauso nuo to, kuriai grupei finansiniai įsipareigojimai yra priskirti, ir yra tokia:

Prekybos skolos

Prekybos skolos – tai įsipareigojimai sumokėti už per įprastinį veiklos ciklą tiekėjų suteiktas prekes arba paslaugas. Prekybos skolos priskiriamos trumpalaikiams įsipareigojimams, jeigu jas reikia padengti per vieno metų arba trumpesnį laikotarpį (arba per įprastinį veiklos ciklą, jeigu jis yra ilgesnis). Kitu atveju, jos priskiriamos ilgalaikiams įsipareigojimams. Prekybos skolos pradžioje pripažįstamos tikrąja verte, o vėliau vertinamos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Finansinės skolos

Gautos paskolos pradžioje apskaitomos tikrąja verte, atėmus patirtas sandorio išlaidas. Vėliau gautos paskolos apskaitomos amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Išlaidos, patirtos užsitikrinant kreditavimo priemones, pripažįstamos sandorių sąnaudomis tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad kreditavimo priemone arba jos dalimi bus pasinaudota. Tokiu atveju, patirtos išlaidos atidedamos iki to momento, kol kreditavimo priemone bus pasinaudota. Jeigu nėra tikėtina, kad kreditavimo priemone arba jos dalimi bus pasinaudota, susijusios išlaidos kapitalizuojamos kaip išankstinis apmokėjimas už likvidumo paslaugas ir amortizuojamos per atitinkamas kreditavimo priemonės galiojimo laikotarpį.

Finansinės skolos yra klasifikuojamos kaip trumpalaikės, išskyrus jei Grupė turi besąlyginę teisę atidėti jų padengimą mažiausiai 12 mėnesių po ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.18. Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- Grupė ir Bendrovė išlaikė teisę į pinigų srautus, bet prisiėmė įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką; arba
- Grupė perleido savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto arba (a) perleido iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleido, nei išlaikė su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleido šio turto kontrolę.

Kai Bendrovė perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet neperleidžia su turto nuosavybe susijusios rizikos, naudos ir turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas tiek, kiek Grupė yra su juo susijusi.

Tokiu atveju Grupė taip pat pripažįsta susijusius įsipareigojimus. Perleisto turto ir susijusių įsipareigojimų skaičiavimo pagrindas remiasi Grupės teisėmis ir įsipareigojimais.

Kai su Grupe susijusio turto perdavimas tampa garantija, tuomet ryšys su susijusiu turtu yra įvertinamas mažesniaja iš turto sumos ir maksimalios garantijos sumos, kurią Grupė turėtų sumokėti.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas.

Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skoliniojo, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu, skirtumą tarp jų pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje..

2.19. Sudėtinės finansinės priemonės

Grupės išleistas sudėtinės finansinės priemonės sudaro konvertuojamos obligacijos, kurias savininkas gali konvertuoti į akcijas. Išleidžiamų akcijų skaičius nesikeičia keičiantis jų tikrajai vertei.

Sudėtinės finansinės priemonės įsipareigojimo komponentas iš pradžių pripažįstamas panašaus įsipareigojimo, kuris negali būti konvertuotas į nuosavybės priemones, tikrąja verte. Pirminio pripažinimo metu nuosavybės komponentui priskiriama suma, likusi iš visos priemonės tikrosios vertės atėmus atskirai nustatytą įsipareigojimo komponento sumą. Tiesiogiai priskirtinos sandorio sudarymo išlaidos paskirstomos įsipareigojimo ir nuosavybės komponentams proporcingai pagal jų pirmines apskaitines vertes.

Po pirminio pripažinimo, sudėtinės finansinės priemonės įsipareigojimo komponentas pripažįstamas amortizuota savikaina naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą. Sudėtinės finansinės priemonės nuosavybės komponentas po pirminio pripažinimo nėra įvertinamas iš naujo, išskyrus atvejus, kuomet priemonė konvertuojamas arba jos galiojimas baigiasi.

2.20. Nuoma

Nustatymas, ar sutartis apima nuomą, yra paremtas informacija sutarties pasirašymo datą. Yra vertinama, ar sutartis yra susijusi su specifinio turto naudojimu bei ar sutartis suteikia teisę naudoti turtą. Patikrinimas, ar sutartis apima nuomą po sutarties įsigaliojimo, atliekamas tik tuo atveju, jei atitinkama nors viena iš šių sąlygų:

- Keičiasi sutartinės nuostatos, išskyrus atvejus, kai pakeitimu tik atnaujinama ar išplečiama sutartis;
- Šalys nusprendžia atnaujinti ar išplėsti sutartį, išskyrus atvejus, kai atnaujinimo ar išplėtimo sąlyga iš pradžių buvo įtraukta į nuomos sąlygas;
- Keičiasi nuostata dėl to, ar įvykdymas priklauso nuo nurodyto turto; arba
- Turtas reikšmingai pasikeitė.

Jei sutartį peržiūrint iš naujo nustatoma, kad turi būti taikoma nuomos apskaita (ar taikymas nutraukiamas): a), c) ar d) punkte nurodytais atvejais, kai keičiasi aplinkybės, verčiančios atlikti peržiūrėjimą iš naujo; b) punkto atveju – nuo atnaujinimo ar laikotarpio pratęsimo pradžios.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.20. Nuoma (tęsinys)

Finansinė nuoma (lizingas)

Grupė yra nuomininkė

Kuomet Grupė yra nuomininkė pagal finansinės nuomos sutartį, kai jai perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, išnuomotas turtas pripažįstamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesne iš dviejų verčių: lizingo būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokėjimai yra išskiriami į finansinės sąnaudas ir finansinių įsipareigojimų mažinimą taip, kad būtų pasiekta įsipareigojimo likučio mažėjimo pastovi palūkanų norma. Finansinės sąnaudos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Finansinės nuomos būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba trumpesnįjį lizingo laikotarpį, jeigu Grupė nėra pagrįstai įsitikinusi, kad jai pereis nuosavybė iki lizingo termino pabaigos.

Jei vykdant pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma finansinės nuomos sutartis, pardavimo įplaukų suma viršijanti apskaitinę vertę nėra pripažįstama nedelsiant, bet atidedama ir amortizuojama per nuomos laikotarpį.

Nuoma

Grupė yra nuomininkė

Turto nuoma, kai rizika ir nuosavybė priklauso nuomotojui, yra laikoma nuoma. Įmokos pagal nuomos sutartis (atėmus visas nuomotojo suteiktas nuolaidas) pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstamos sąnaudomis proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

Jei vykdant pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma nuomos sutartis ir akivaizdu, kad sandoris buvo įvykdytas remiantis tikrąja verte, bet koks pelnas arba nuostolis yra pripažįstamas nedelsiant. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet pelnas atidedamas ir amortizuojamas proporcingai nuomos įmokoms per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kuriuo turtą numatoma naudoti.

Grupė yra nuomotoja

Turto nuoma, kai Grupė neperduoda iš esmės visos su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos, yra laikoma nuoma. Tiesioginės išlaidos, kurios atsiranda sudarant nuomos sutartis, pridedamos prie išnuomoto turto apskaitinės vertės ir pripažįstamos per nuomos laikotarpį taip pat kaip ir nuomos pajamos. Neapibrėžtieji nuompinigiai pripažįstami pajamomis per laikotarpį, kuomet jie uždirbami.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.21. Pajamų pripažinimas

Grupė pardavimo pajamas pripažįsta, kuomet pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Grupė atlieka vertinimus, remdamasi praeityje gautais rezultatais, atsižvelgdama į kliento veiklos ir sandorio pobūdį bei specifines susitarimo sąlygas.

Pardavimo pajamas sudaro gauto atlygio tikroji vertė, atėmus nuolaidas ir kitus pardavimo mokesčius ar muitus. Pajamų pripažinimui taip pat taikomi šie kriterijai:

Prekių pardavimo pajamos

Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos, kai reikšminga prekių nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui, paprastai prekių išsiuntimo momentu.

Investicijų perleidimo pajamos

Investicijų pardavimo pajamos pripažįstamos, kai reikšminga investicijų nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui ir įtraukiamos į pagrindinę veiklą, nes patrunuojanti įmonė prekybą vertybiniais popieriais apibrėžia kaip savo pagrindinę veiklą.

Ilgalaikės sutartys

Pajamos iš ilgalaikių sutarčių pripažįstamos taikant sutarties darbų įvykdymo lygio metodą. Pagal šį metodą faktiškai patirtos išlaidos palyginamos su bendromis sutarties išlaidomis.

Nuomos pajamos

Nuomos pajamos, gautos iš investicinio turto nuomos, pripažįstamos per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu. Jeigu Grupė suteikia lengvatų nuomininkams, šių lengvatų vertė pripažįstama proporcingai per nuomos laikotarpį, sumažinant nuomos pajamas.

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos pagal kaupimo principą, taikant apskaičiuotų palūkanų normą, kuri naudojama tiksliai diskontuoti įvertintas būsimas pinigines įplaukas per tikėtiną finansinių priemonių naudojimo trukmę iki grynosios finansinio turto apskaitinės vertės.

Dividendų pajamos

Dividendų pajamos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuomet nustatoma Grupės teisė gauti jų išmokėjimą.

2.22. Dividendų paskirstymas

Dividendų paskirstymas Bendrovės akcininkams pripažįstamas įsipareigojimu Grupės ir Bendrovės finansinėse ataskaitose tuo laikotarpiu, kuomet dividendai patvirtinami.

2.23. Skolinimosi išlaidos

Skolinimosi išlaidos, kurios yra tiesiogiai priskirtinos ilgo parengimo turto įsigijimui, statybai ar gamybai, kapitalizuojamos kaip to turto savikainos dalis. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos. Skolinimosi išlaidas sudaro palūkanos ir kitos išlaidos, kurias ūkio subjektas patiria skolinamasis lėšas. Skolinimosi išlaidos pradedamos kapitalizuoti tuomet, kai vyksta turto parengimo naudojimui darbai ir patiriamos išlaidos bei skolinimosi išlaidos. Skolinimosi išlaidos kapitalizuojamos tol, kol turtas iš esmės parengiamas naudojimui. Jei nustatoma, kad turto apskaitinė vertė yra didesnė nei jo atsiperkamoji vertė, pripažįstamas vertės sumažėjimas.

2.24. Pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokestį bei atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus tas sumas, kurios yra susijusios su kitų bendrųjų pajamų straipsniais arba tiesiogiai su nuosavo kapitalo pokyčiais. Tokiu atveju, atitinkamai, pelno mokesčio pajamos (sąnaudos) pripažįstamos kitose bendrosiose pajamose arba tiesiogiai nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.24. Pelno mokestis ir atidėtasias pelno mokestis (tęsinys)

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis skaičiuojamas vadovaujantis pelno mokesčio apskaičiavimą reglamentuojančiais teisės aktais, kurie galiojo ataskaitinio laikotarpio pabaigoje valstybėse, kur Bendrovė ir jos dukterinės įmonės veikia ir uždirba apmokestinamąsias pajamas. Vadovybė periodiškai vertina savo poziciją mokesčių deklaracijose dėl situacijų, kuriose galiojančios taisyklės gali būti skirtingai interpretuojamos. Vadovybė pripažįsta atidėjimus, jei tinkama, remiantis sumomis, kurias tikimasi sumokėti mokesčių institucijoms.

2010 m. standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas buvo 15 proc. (2009 m. –20 proc.). Pakeitus LR pelno mokesčio įstatymą, nuo 2010 m. sausio 1 d. neribotą laiką Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas. Nuo 2010 m. mokestiniai nuostoliai gali būti perkeliami be atlygio arba už sutartą atlygį tarp Grupės įmonių jei nustatytos sąlygos yra įvykdytos. Standartinis Latvijos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami įsipareigojimų metodu. Atidėtasias mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąjį mokestinį įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai apskaičiuojami taikant ataskaitų parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus, kuriuos numatoma taikyti, kuomet bus realizuojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas yra pripažįstamas visiems apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus:

- kai atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas atsiranda pirmą kartą pripažįstant prestižą arba turtą ar įsipareigojimą sandoryje, kuris nėra verslo jungimas ir sandorio metu nedaro įtakos nei apskaitos, nei apmokestinamajam pelnui (nuostoliui);
- kai apmokestinamieji laikinieji skirtumai susiję su investicijomis į dukterines įmones, asocijuotąsias įmones ir bendro pavaldumo įmones ir kai patronuojanti įmonė, investuotojas ar bendros įmonės dalininkas sugeba kontroliuoti laikinojo skirtumo išnykimo laiką bei tikėtina, kad laikinasis skirtumas neišnyks artimiausioje ateityje.

Pagal Lietuvos pelno mokesčio įstatymą yra neapmokestinamas akcijų pardavimas, jei jos tenkina šias sąlygas: akcijos yra išleistos vieneto, kuris įregistruotas ar kitaip organizuotas Europos ekonominės erdvės valstybėje arba valstybėje, su kuria sudaryta ir taikoma dvigubo apmokestinimo išvengimo sutartis, ir kuris yra pelno mokesčio arba jam tapataus mokesčio mokėtojas; akcijos perleidžiamos kitam vienetui arba fiziniam asmeniui; akcijas perleidžiantis vienetas ne trumpiau kaip 2 metus be pertraukų turėjo daugiau kaip 25 procentus balsus suteikiančių šio vieneto akcijų. Jei paminėtos sąlygos yra įvykdytos arba bus įvykdytos, remiantis Bendrovės vadovybės vertinimu, tai nėra pripažįstamas joks atidėtojo pelno mokesčio turtas ar įsipareigojimas, kylantis iš laikinųjų skirtumų dėl šių investicijų.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas finansinės būklės ataskaitoje tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

Atidėtojo mokesčio turtas yra nepripažįstamas:

- jei jis susijęs su išskaitomuoju laikinuoju skirtumu, atsirandančiu iš turto ar įsipareigojimo pirminio pripažinimo sandoryje, kuris nėra verslo jungimas, ir kuris sandorio metu nedaro įtakos nei apskaitos, nei apmokestinamajam pelnui (nuostoliui);
- jei jis susijęs su išskaitomuoju laikinuoju skirtumu, atsirandančiu iš investicijų į dukterines įmones, asocijuotąsias įmones ir bendro pavaldumo įmones, atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tiek ir tik tiek, kiek tikėtina, kad laikinasis skirtumas išnyks artimiausioje ateityje ir bus gauta apmokestinamojo pelno, kuriuo galima padengti laikinąjį skirtumą.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai Bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Atidėtojo mokesčio turto balansinė vertė yra tikrinama kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir yra sumažinama, jei nebesitikiama gauti pakankamai apmokestinamojo pelno, kuriuo bus galima realizuoti visą ar dalį atidėtojo pelno mokesčio turto. Nepripažinto atidėtojo mokesčio turto vertė yra tikrinama kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir yra pripažįstamas atidėtasias pelno mokesčio turtas iš naujo, jei tampa tikėtina, kad bus gauta pakankamai apmokestinamojo pelno, kad realizuoti ši turtą.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra sudengiami, kai yra įstatymų numatyta teisė sudengti pelno mokesčio turtą su įsipareigojimais ir kai atidėtasias pelno mokestis yra susijęs su įsipareigojimais tai pačiai mokesčių institucijai arba to paties ūkio subjekto lygyje arba skirtingų ūkio subjektų lygyje, jei šiuo atveju yra planuojama sudengti likučius grynųjų būdu.

Mokestinė nauda įgyta verslo jungimo metu, bet neatitinkanti pripažinimo sąlygų įsigijimo datą, yra pripažįstama vėliau, jei atsiranda nauja informacija apie sąlygas ir aplinkybes buvusias tą datą. Pokytis yra pripažįstamas mažinant prestižą (jei jis neviršijo prestižo), jei įvyksta per vertinimo laikotarpį arba pelne (nuostoliuose).

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.25. Dotacijos

Dotacijos pripažįstamos tuomet, kai pagrįstai užtikrinama, kad dotacija bus gauta ir bus laikomasi visų jai keliamų sąlygų. Dotacijos, susijusios su sąnaudomis, pripažįstamos pajamomis per tokį laikotarpį, kurio reikia, siekiant suderinti jas su sąnaudomis, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama sukauptomis pajamomis ir per su dotacija susijusio turto naudingo tarnavimo laikotarpį lygiomis dalimis perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nusidėvėjimo sąnaudų straipsnis mažinamas dotacijos amortizacijos suma.

2.26. Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje Grupė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Jeigu Grupė tikisi, kad atidėjinio suma arba jos dalis bus atgauta, pvz., pagal draudimo sutartį, tokia atgautina suma pripažįstama kaip atskiras turtas, bet tik tada, kai dėl to nekyla abejonų. Su atidėjiniiais susijusios išlaidos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje, atėmus atgautiną sumą. Jeigu pinigų laiko vertė poveikis yra reikšmingas, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant efektyvią laikotarpio palūkanų normą (prieš mokesčius), jei reikia, atsižvelgiant į įsipareigojimui būdingą riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai, pripažinti verslo jungimo metu (taikoma nuo 2010 m. sausio 1 d.)

Neapibrėžtasis įsipareigojimas yra pripažįstamas verslo jungime tikrąja verte. Vėliau jis vertinamas didesniąja verte iš:

- Suma, kuri turėtų būti pripažinta remiantis atidėjinių bendraisiais pripažinimo principais (37-asis TAS) ar
- Suma, pripažinta pirminio pripažinimo metu atėmus, kai taikoma, sukauptą amortizaciją, pripažintą remiantis pajamų pripažinimo principais (18-asis TAS).

2.27. Segmentai

Informacija apie verslo segmentus atskleidžiama vadovaujantis tuo pačiu metodu, kuris naudojamas teikiant informaciją ūkio subjekto pagrindiniam sprendimui priimančiam asmeniui. Pagrindinį sprendimą priimančią asmenį, kuris yra atsakingas už išteklių paskirstymą ir verslo segmentų veiklos rezultatų įvertinimą, sudaro Valdyba, kuri priima strateginius sprendimus.

2.28. Įstatinis kapitalas

Paprastosios akcijos apskaitomos nuosavybėje. Naujų akcijų arba pasirinkimo sandorių išleidimui tiesiogiai priskirtinos sąnaudos, atėmus mokesčius, apskaitomos nuosavybėje, mažinant gautas įplaukas. Jeigu grupės įmonės įsigyja Bendrovės nuosavų akcijų, sumokėtas atlygis, įskaitant visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sąnaudas be pelno mokesčio, atimamas iš Bendrovės akcininkams priskiriamos akcininkų nuosavybės, kol akcijos nėra anuliuojamos ar iš naujo išleidžiamos. Jeigu tokios akcijos vėliau iš naujo išleidžiamos, gautas atlygis, atėmus visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sandorio sąnaudas ir susijusį pelno mokestį, apskaitomas akcininkų nuosavybės dalyje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.29. Išmokos darbuotojams

Socialinio draudimo įmokos

Įmonė ir Grupė moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau - Fondas) už savo darbuotojus pagal nustatytą įmokų planą ir vadovaujantis šalies įstatymų reikalavimais. Nustatytą įmokų planą – tai planas, pagal kurį Grupė moka nustatyto dydžio įmokas ir ateityje neturės jokio teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo ir toliau mokėti šias įmokas, jeigu Fondas neturės pakankamai turto, kad galėtų visiems darbuotojams sumokėti išmokas, susijusias su tarnyba dabartiniu ar ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudoms.

Išeitinės kompensacijos

Išeitinės kompensacijos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki jo įprasto išėjimo į pensiją arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė ar Įmonė pripažįsta išeitines išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išeitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išeitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos, jos yra diskontuojamos iki dabartinės vertės.

Premijų planai

Įmonė ir Grupė pripažįsta įsipareigojimą ir premijų sąnaudas, kuomet turi sutartinį įsipareigojimą arba praeityje buvo taikoma praktika, sukūrusi konstruktyvų įsipareigojimą

Atidėjiniai pensijų ir jubiliejų išmokoms

Grupės Įmonė AB Vilniaus Baldai turi kolektyvinę darbo sutartį. Pagal ją kiekvienas darbuotojas turi teisę gauti jubiliejų išmokas bei, išeidamas iš darbo prasidėjus pensiniam amžiui, 2 arba 3 mėnesinių atlyginimų dydžio išmoką, priklausomai nuo darbo stažo. Tai yra nefinansuojamas nustatytų įmokų planas. Įsipareigojimas, pripažintas finansinės būklės ataskaitoje yra apskaitomas nustatytų įmokų įsipareigojimo dabartine verte ataskaitinio laikotarpio pabaigai, kartu patikslinant dėl nepripažintos anksčiau suteiktų paslaugų savikainos. Savikainai nustatyti yra naudojamas planuojamo sąlyginio vieneto metodas. Aktuarinis pelnas (nuostoliai) yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai jis atsiranda pilna apimtimi. Anksčiau suteiktų paslaugų savikaina yra pripažįstama kaip sąnaudos nedelsiant, išskyrus kai pensijų planų pokyčiai priklauso nuo darbuotojo prievolės išdirbti tam tikrą laiką ateityje. Šiuo atveju, anksčiau suteiktų paslaugų savikaina yra amortizuojama tiesiogiai proporcingu metodu per likusį privalomą išdirbti laikotarpį. Visos išlaidos, susijusios su atidėjiniais pensijų ir jubiliejų išmokoms parodytos išmokų darbuotojams sąnaudų eilutėje.

Mokėjimas akcijomis

Grupė vykdo keletą planų, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas nuosavybės priemonėmis. Pagal šiuos planus darbuotojai ūkio subjektui suteikia paslaugas, o kaip atlygį gauna grupės nuosavybės finansinių priemonių (pasirinkimo sandorių). Darbuotojų paslaugų, suteiktų už jiems suteiktus pasirinkimo sandorius, tikroji vertė pripažįstama išmokų darbuotojams išlaidomis. Bendra išlaidų suma nustatoma naudojant suteiktų pasirinkimo sandorių tikrąją vertę:

- atsižvelgiant į rinkos sąlygas;
- neatsižvelgiant į paslaugų ir su rinka nesusijusių teisių suteikimo sąlygų poveikį (pvz., pelningumą, pardavimo pajamų augimo tikslus ir buvimą ūkio subjekto darbuotoju tam tikrą laiko tarpą); ir
- neatsižvelgiant į kitų sąlygų poveikį (pvz., darbuotojui numatytą reikalavimą taupyti).

Su rinka nesusijusių teisių suteikimo sąlygos įtraukiamos į prielaidas dėl planuojamų suteikti pasirinkimo sandorių skaičiaus. Bendra išlaidų suma pripažįstama per teisių suteikimo laikotarpį, kuris apima laikotarpį, per kurį visos numatytos teisių suteikimo sąlygos turi būti įvykdytos. Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ūkio subjektas patikslina numatytą planuojamų suteikti pasirinkimo sandorių skaičių, remdamasis su rinka nesusijusiomis teisių suteikimo sąlygomis. Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstama pirminių įvertinimų koregavimo įtaka, jeigu tokia susidaro, ir atitinkamai koreguojama nuosavybė.

Jeigu pasirinkimo sandoriai įvykdomi, bendrovė išleidžia naujas akcijas. Gautą įplaukų sumą, atėmus tiesiogiai susijusias sandorių išlaidas, didinamas įstatinis kapitalas (nominali vertė) ir akcijų priedai tuomet, kai pasirinkimo sandoriai įvykdomi.

Grupei priklausančios dukterinės įmonės darbuotojams bendrovės suteikiamos teisės įsigyti jos nuosavybės finansinių priemonių apskaitoje pripažįstamos kaip įnašai į įstatinį kapitalą. Darbuotojų suteiktų paslaugų tikroji vertė, kuri nustatoma naudojant tikrąją vertę suteikimo dieną, pripažįstama per teisių suteikimo laikotarpį kaip investicijos į dukterinę įmonę padidėjimas ir atitinkamai didinant nuosavą kapitalą.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.30. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Rengiant finansines ataskaitas Bendrovės ir Grupės vadovybė priima tam tikrus sprendimus ir atlieka įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas pajamų ir išlaidų, turto ir įsipareigojimų sumas, neapibrėžtų įsipareigojimų atskleidimą finansinių ataskaitų parengimo dieną. Tačiau dėl šių prielaidų ir įvertinimų neapibrėžtumo iškyla rizika, kad bus reikšmingai koreguotos turto ar įsipareigojimų apskaitinės vertės ateinančiais finansiniais metais.

Vertinimai ir sprendimai nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities (istoriniais) įvykiais bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

Sprendimai

Taikant Grupės apskaitos politiką, vadovybė padarė šį sprendimą, kuris labiausiai įtakoja konsoliduotose finansinėse ataskaitose pripažintas sumas:

Nutraukta veikla ir turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui

2010 m. lapkričio 18 d. Bendrovė pasirašė susitarimą pagal kurį susitarta, kad bus parduota 44,78 proc. Tiltra Group AB bei 43,36 proc. AB „Kauno Tiltai“ akcijų už 314 mln. Lenkijos zlotų (apie 270 mln. litų), jei bus įvykdytos susitarime numatytos sąlygos. Paminėtos bendrovės sudaro kelių ir tiltų statybos segmentą. Dėl to investicijos yra klasifikuojamos kaip turtas laikomas galimam pardavimui finansinės būklės ataskaitoje ir pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiamos kaip nutraukta veikla. Sprendimas priimtas remiantis šiomis priežastimis:

- Investicijos yra tinkamos greitam pardavimui dabartinėje būklėje įprastinėmis sąlygomis tokio turto pardavimui.
- Pardavimas yra labai tikėtinas, nes vadovybė turi tikslą parduoti investicijas ir skyrė visus išteklius sandorio užbaigimui.
- Sandoris turi būti užbaigtas pagal sutartį iki 2011 m. kovo 31 d.

Daugiau informacijos apie nutrauktą veiklą pateikta 7 ir 31 pastabose.

Vertinimai ir prielaidos

Pagrindinės prielaidos dėl ateities ir ataskaitinio laikotarpio pabaigai buvę vertinimų neapibrėžtumo pagrindiniai šaltiniai, kurie gali labiausiai įtakoti turto ir įsipareigojimų vertes per kitus finansinius metus, yra aprašyti apačioje. Grupėje prielaidos ir vertinimai remiasi duomenimis buvusiais konsoliduotų finansinių ataskaitų ruošimo metu. Esančios aplinkybės bei prielaidos apie ateities aplinkybes gali pasikeisti dėl rinkos pokyčių ar priežasčių, nepriklausančių nuo Grupės. Tokie pokyčiai atsispindi prielaidose, kai jie įvyksta.

Veiklos tęstinumo prielaida

Besitęsianti pasaulinė finansinė ir ekonominė krizė, kuri prasidėjo 2008 m. viduryje dėl labai sumažėjusio likvidumo (vadinamoji "finansų krizė"), sąlygojo daugelio problemų atsiradimą, įskaitant mažesnę kapitalo rinkos finansavimą, žemesnį likvidumo lygį bankininkystės sektoriuje bei kitose ūkio šakose ir kartais aukštesnes tarpbankinio skolinimosi normas ir ypač didelius svyravimus vertybinių popierių ir valiutų rinkose. Vadovybė mano, kad dabartinėmis sąlygomis taikomos visos būtinos priemonės Bendrovės veiklos stabilumui užtikrinti.

Vadovybė įvertino daugelį veiksmų, susijusių su skolų grąžinimu ir refinansavimo galimybėmis, ir mano, kad finansinės ataskaitos turi būti rengiamos, remiantis veiklos tęstinumo prielaida. Tokia nuomonė grindžiama žemiau paminėtais faktais.

Nekilnojamojo turto kainos neseniai stabilizavosi, o kai kurios paskirties nekilnojamojo turto (pavyzdžiui, gyvenamosios paskirties) kainos nedaug augo. Keletas tarptautinių rinkos žaidėjų steigia investicinius fondus, kurie orientuojasi į Baltijos regioną, kas lems rinkos likvidumo padidėjimą. Komercinės paskirties nekilnojamojo turto, ypač A klasės verslo centrų, užimtumo lygiai yra patenkinami ir rinkoje nėra naujų projektų, kas leis augti nuomos kainoms ir pinigų srautams.

2011 m. balandžio mėn. Grupė pasirašė su Nordea banku, finansuojančiu nekilnojamojo turto segmentą, susitarimą dėl trumpalaikių paskolų termino, kuris sueina 2011 m., pratęsimo 3 metams (įskaitant ir dėl banko rodiklių nesilaikymo į trumpalaikę perklasifikuotą paskolą) ir bankas įsipareigojo netaikyti sankcijų už paskolos rodiklių nesilaikymą tą patį laikotarpį (28 ir 31 pastabos).

Grupės ir Bendrovės vadovybė visada nagrinėja galimybes parduoti šiuo metu valdomas investicijas, jei pardavimo kaina yra tinkama.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.30. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Toliau aprašytos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai turi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

Investicinio turto tikroji vertė

Investicinio turto vertė nustatyta remiantis diskontuotais būsimais pinigų srautais, naudojant diskonto normą, kuri taikoma turtui su panašiomis sąlygomis ir rizikos savybėmis, arba remiantis palyginamuoju metodu, kuris grindžiamas panašių rinkos sandorių kainomis arba pagal maksimalaus ir geriausio naudojimo, dėl kurio egzistuoja neapibrėžtumas, principus. Vertinant turtą pagal maksimalaus ir geriausio naudojimo metodologiją, atsižvelgiama ne tik į esamą, bet ir galimą turto panaudojimą, nustatytą pagal rinkos duomenis. Taigi, turto vertė didžiausia tik tada, jeigu ji nustatoma remiantis finansiškai naudingų ir pateisinamų bei labiausiai tikėtiniu turto panaudojimu. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu arba fiziniu požiūriu, nebuvo laikomas maksimaliu ir geriausiu. Diskontuoti pinigų srautai remiasi būsimais pinigų srautais, prognozuojamais pagal egzistuojančių nuomos ar kitų sutarčių duomenis ir pagal išorinius įrodymus kaip dabartinės (finansinės būklės ataskaitos dienos) rinkos nuomos kainos panašiam turtui pagal vietą ir būklę, bei naudojamos diskonto normos atspindinčios dabartinius rinkos įvertinimus dėl pinigų srautų dydžio ir laiko neapibrėžtumo. Investicinio turto tikroji vertė 2010 m. gruodžio 31 d. buvo 240.573 tūkst. litų (2009 m. gruodžio 31 d. – 263.775 tūkst. litų) (išsamesnė informacija pateikiama 11 pastaboje).

Suteiktų paskolų ir pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimo nuostoliai

Suteiktų paskolų ir pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimo nuostoliai yra nustatyti remiantis vadovybės atliktais šių sumų atsipirkimo ir atgavimo terminų įvertinimais, susijusiais su sumomis, kurios nebus atgautos pagal pradžioje numatytus terminus. Šiems apskaitiniams įvertinimams atlikti reikia priimti svarbius sprendimus. Šie sprendimai remiasi dukterinių įmonių grynojo turto verte, reikšmingais įvertinimais, kad skolininkas susidūrė su rimtais finansiniais sunkumais, tikimybe, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdyta finansinė reorganizacija, taip pat mokėjimų nevykdymu ar uždelsimu. Dabartiniai įvertinimai galėtų reikšmingai pasikeisti dėl pasikeitusios padėties rinkoje ar šalies ekonomikoje. Suteiktų paskolų ir pirkėjų įsiskolinimo apskaitinės vertės yra atskleistos 15 ir 17 pastabose.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas perkeliama mokestiniams nuostoliams tokia apimtimi, kokia tikėtinas mokestinės naudos realizavimas per būsimą apmokestinamąjį pelną. Vadovybei tenka priimti sprendimus, siekiant nustatyti pripažintino atidėtojo pelno mokesčio turto sumą remiantis apmokestinamojo pelno suma, kurią tikimasi uždirbti ateinančiais laikotarpiais ir mokesčių planavimo strategijomis.

Atidėtasis pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas kiekvienos atskiros bendrovės lygmenyje, įvertinant šių bendrovių veiklos rezultatų prognozes. Nuostolingai dirbančios Grupės bendrovės (neįskaitant pačios Bendrovės) pripažįsta atidėtojo mokesčio turtą lygų jose priskaičiuotam atidėtojo mokesčio įsipareigojimui bei juos užskaito, kai atitinka atidėtojo mokesčio turto ir įsipareigojimo panaudojimo laikotarpis. Atidėtojo mokesčio turtas nėra pripažintas nuo keliamų mokestinių nuostolių sumos, lygios 13.632 tūkst. litų 2010 m. gruodžio 31 d. (2009 m. gruodžio 31 d. – 32.058 tūkst. litų), dėl egzistuojančio šių bendrovių veiklos rezultatų neapibrėžtumo ateityje. 2010 m. gruodžio 31 d. Grupė pripažino 4.327 tūkst. litų atidėtojo mokesčio turto (2009 m. gruodžio 31 d. – 4.330 tūkst. litų), susijusio su Bendrovės keliamais mokestiniais nuostoliais, ir 4.538 tūkst. litų turto (2009 m. gruodžio 31 d. – 3.749 tūkst. litų), susijusio su kitų Grupės įmonių mokestiniais nuostoliais (6 pastaba)

Mokesčių įstatymai

Mokesčių institucijos turi teisę tikrinti Bendrovės ir jos dukterinių įmonių apskaitos duomenis bet kada už praėjusius 5 metus ir priskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybės požiūriu šiuo metu nėra jokių aplinkybių, kurios lemtų reikšmingų įsipareigojimų atsiradimą mokesčių atžvilgiu Grupės ir Bendrovės lygiais.

Kitos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai turi įtakos finansinėms ataskaitoms, apima ilgalaikio materialiojo turto, nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpio nustatymą, atidėjinių atsargoms ir gautinoms sumoms, vertės sumažėjimo atidėjinių įvertinimą, mokėjimų akcijomis ir išvestinių finansinių priemonių tikrosios vertės įvertinimą, išmokų, mokamų pasibaigus tarnybos laikui, ir kitų ilgalaikių išmokų darbuotojams įvertinimą. Vadovybės nuomone, dėl šių įvertinimų neturėtų kilti rizika, kad reikės atlikti reikšmingus koregavimus.

2.31. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinėse ataskaitose, išskyrus tuos atvejus, kai jų įvykdymui išteklių panaudojimas nėra tikėtinas.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda. .

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.32. Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

2.33. Palyginamoji informacija

Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti taip, kad atitiktų einamųjų metų pateikimą.

3 Verslo jungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai

Investicijų į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones judėjimai buvo tokie:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Sausio 1-ą dieną	169.436	236.045	136.450	209.985
Pelno (nuostolio) dalis	26.244	10.432	-	-
Valiutos kurso pokyčio rezultato dalis	1.590	(146)	-	-
Pinigų srauto apsidraudimo sandorių rezervų pokyčio dalis	1.355	268	-	-
Asocijuotų įmonių įvykdytų nekontroliuojančios dalies įsigijimų pokyčio dalis	1.074	(2.871)	-	-
Nuosavo kapitalo kitų pokyčių dalis	-	17	-	-
Įstatinio kapitalo didinimas	850	-	850	-
Įsigijimai	-	145	-	145
Nekilnojamo turto įmonių pardavimas	-	-	(3.725)	-
Perleidimai	(2.287)	(74.369)	(705)	(72.075)
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl pardavimų	-	-	3.725	-
Vertės sumažėjimas	-	(85)	-	(1.605)
Vertės sumažėjimo perkėlimas iš suteiktų paskolų padidinus asocijuotų įmonių įstatinius kapitalus	(675)	-	(675)	-
Perklasifikavimas į ilgalaikį turtą, klasifikuojamą kaip laikomą pardavimui	(72.075)	-	(25.004)	-
Gruodžio 31-ą dieną	125.512	169.436	110.916	136.450

Investicijų į dukterines įmones judėjimai buvo tokie:

	Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.
Sausio 1-ą dieną	81.311	165.361
Įsigijimai	10	-
Nekontroliuojančios dalies įsigijimai	-	19
Dukterinių įmonių steigimai ir įstatinio kapitalo didinimai (nominali konvertuotų paskolų vertė)	22.585	66.625
Vertės sumažėjimo perkėlimas iš suteiktų paskolų padidinus dukterinių įmonių įstatinius kapitalus	(10.089)	(12.152)
Finasta grupės perleidimas	-	(47.571)
Nekilnojamo turto įmonių pardavimai	(16.006)	-
Dukterinių įmonių perleidimai	-	(19.277)
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl pardavimų	16.006	-
Vertės sumažėjimo atstatymas dėl investicijų atsiperkamosios vertės padidėjimo	4.343	-
Vertės sumažėjimas per metus	(10.725)	(71.694)
Kita	(37)	-
Gruodžio 31-ą dieną	87.398	81.311

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

2010 m. įsigijimai

UAB Priemiestis

2010 m. rugpjūčio 2 d. Grupė įsigijo 100 proc. UAB „Priemiestis“ akcijų iš Vilniaus savivaldybės už 2.251 tūkst. litų (visa įsigijimo kaina apmokėta pinigais). Įsigyta bendrovė prižiūri gyvenamuosius namus Vilniuje, Naujosios Vilnios mikrorajone. Įsigijimas turi padidinti Grupės rinkos dalį pastatų ūkio priežiūros srityje bei tikimasi sumažinti sąnaudas dėl sinergijos efekto. Su įsigijimu susijusių sąnaudų nepatirta.

UAB „Priemiestis“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės įsigijimo datą buvo tokios:

	Tikrosios vertės
Nematerialusis turtas (buvęs nepripažintas turtu pas įsigyjamą ūkio subjektą)	2.497
Ilgalaikis materialusis turtas	687
Atsargos	29
Pirkėjų įsiskolinimas	723
Kitas trumpalaikis turtas	27
Riboto naudojimo pinigai	44
Pinigai	249
Turtas, iš viso	4.256
Ilgalaikiai įsipareigojimai	(304)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(374)
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(1.327)
Įsipareigojimai, iš viso	(2.005)
Iš viso įmonės identifikuojamo įmonės turto tikraja verte	2.251
Prestižas	-
Pirkimo atlygis sumokėtas	2.251

Įsigytas verslas nuo 2010 m. rugpjūčio mėn. 1 d. iki 2010 m. gruodžio 31 d. gavo 1.562 tūkst. litų pardavimo pajamų bei uždirbo 117 tūkst. litų pelno.

Jei įsigijimas būtų įvykęs 2010 m. sausio 1 d. Grupės pardavimo pajamos būtų 270.110 tūkst. litų bei Grupės grynas pelnas būtų 50.250 tūkst. litų.

Įsigyto pirkėjų įsiskolinimo tikroji vertė yra 723 tūkst. litų. Įsigyto pirkėjų įsiskolinimo bendroji vertė yra 921 tūkst. litų, iš kurių 166 tūkst. litų yra įvertinta kaip neatgautinos sumos.

Pinigų srautų analizė įsigijimo metu:

Atlygis sumokėtas pinigais	(2.251)
Pinigai, įsigyti su dukterine bendrove	249
Dukterinių įmonių įsigijimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	(2.002)

2009 m. įsigijimai

2009-ais metais nebuvo vykdomi įsigijimai.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Įmonių įkūrimas (akcinio kapitalo didinimas)

2010 m. gruodžio mėn. Bendrovė įsteigė penkias naujas dukterines įmones už 50 tūkst. litų. Įmonės bus panaudotos vystant naujus projektus, kai tokie projektai atsiras. Grupė įsteigė UAB „Agrobite“ už 230 tūkst. litų. Ji investuoja į žemės ūkio žemes.

2010 m. gruodžio mėn. Bendrovė papildomai investavo 22.510 tūkst. litų į dukterinių įmonių įstatinį kapitalą, konvertuodama daugiausia anksčiau suteiktas paskolas joms. Bendrovė įsigijo UAB „Elniakampio namai“ iš Grupės įmonės UAB „Aikstentis“ už 1 litą ir tada investavo 25 tūkst. litų į jos įstatinį kapitalą.

Grupė papildomai investavo 4.042 tūkst. litų į UAB „Fortina“ ir UAB „Vitma“ įstatinį kapitalą, konvertuodama anksčiau suteiktas paskolas joms.

Bendrovė 2009-ais m. papildomai investavo 61.441 tūkst. litų į dukterinių įmonių įstatinį kapitalą (dalis suteiktų paskolų buvo konvertuota į paprastąsias vardines akcijas) ir 684 tūkst. litų papildomai į mažesnių dukterinių įmonių įstatinį kapitalą.

Per 2009 m. I ketvirtį buvo papildomai investuota 4.500 tūkst. litų, didinant įstatinį kapitalą į AB FMĮ „Finasta“ ir AB „Finasta įmonių finansai“. Pastaroji gautas lėšas investavo į AB banką „Finasta“, kad būtų laikomasi minimalaus banko kapitalo reikalavimų.

Kiti įsigijimai ir pardavimai

2010 m. II ketvirtį Bendrovė ir Grupė gavo 57 tūkst. litų pelno dėl AB SEB bankas akcijų privalomojo pardavimo kainos padidinimo (akcijas praeityje pardavė jau likviduota dukterinė įmonė).

2010 m. II pusmetį buvo pakeista UAB „MBGK“ grupės struktūra, siekiant atsiskirti ir atsiskaityti su šia bendrove valdžiusiu kitu akcininku. Vienu veiksmu, Grupė nusipirko UAB „MBGK“ priklausiusias 77,46 % AB „Invetex“ akcijų už 5.253 tūkst. litų. Grupė sumokėjo 99 tūkst. litų grynais ir likusi atlygio dalis (5.154 tūkst. litų) buvo įskaityta. Grupė įsigijo 9 tūkst. litų grynujų pinigų likutį kartu su AB „Invetex“, todėl gryniesiems pinigams yra lygus (90) tūkst. litų. AB „Invetex“ pagrindinis turtas yra Grupei suteiktos paskolos, todėl šiuo pirkimu Grupė sumažino savo įsipareigojimus 4.213 tūkst. litų. Dėl šio įsigijimo nekontroliuojančiai daliai yra priskirta 1.505 tūkst. litų (remiantis santykine nuosavo kapitalo dalimi tenkančia nekontroliuojančiai daliai).

Kitu veiksmu Bendrovė pardavė 50 % UAB „MBGK“ akcijų už 2.365 tūkst. litų UAB „MGK invest“, bet vėliau Grupė atsipirko šias bendroves kaip dukterines įmones (Bendrovė įsigijo UAB „MGK invest“, kuri įsigijo 100 % UAB „MBGK“ akcijų. Grupė uždirbo 45 tūkst. litų pelno, o Bendrovė - 1.665 tūkst. litų.

Nekontroliuojančios dalies įsigijimas 2010 m.

2010-ais metais nebuvo vykdomi nekontroliuojančios dalies įsigijimai.

Nekontroliuojančios dalies įsigijimas 2009 m.

AB Vilniaus Baldai

2009 m. I-ą ketvirtį Grupė papildomai įsigijo 0.05 % AB „Vilniaus baldai“ akcijų už 19 tūkst. litų. Papildomai įsigytos grynojo turto dalies vertė sudarė 15 tūkst. litų. Neigiamas 4 tūkst. litų skirtumas tarp atlygio ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

Papildomas asocijuotų įmonių ir bendro pavaldumo įsigijimas 2010 m.

2010 m. nebuvo jokių naujų asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių įsigijimų, išskyrus, kad buvo investuota 850 tūkst. litų, konvertuojant suteiktas paskolas į UAB „Dommo Nerija“ įstatinį kapitalą.

Papildomas asocijuotų įmonių įsigijimas 2009 m.

AB „Sanitas“

Bendrovė taip pat įsigijo 1.54 % AB „Sanitas“ akcijų už 145 tūkst. litų (kaip sudėtinė dalis AB „Sanitas“ akcijų pardavimo sandorio). Už akcijas sumokėta kaina bus koreguojama, priklausomai nuo kainos, kurią „Baltic Pharma Limited“ gaus, parduodama akcijas ateityje kartu su kitais AB Sanito akcininkais, sudariusiais akcininkų sutartį. Grupė pripažino išvestinę finansinę priemonę, kuri atspindi galimą parduotų ir įsigytų akcijų kainos korekciją.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Pardavimai 2010 m.

Grynasis dukterinių, bendro pavaldumo ir asocijuotų įmonių perleidimo rezultatas buvo toks:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Grynasis dukterinių įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	15.272	(3.105)	(15.948)	(17.849)
Grynasis asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas	78	8.752	(2.065)	12.145
Tiesioginės dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo sąnaudos	-	(1.834)	-	(1.834)
	<u>15.350</u>	<u>3.813</u>	<u>(18.013)</u>	<u>(7.538)</u>

Nekilnojamojo turto segmento įmonių pardavimas

2010 m. kovo 31 d. buvo parduotos nekilnojamojo turto projektus vykdžiusių dukterinių įmonių UAB „Broner“, UAB „Nerijos būstas“, UAB „Saulės investicija“ bei bendro pavaldumo įmonės Latvijos SIA „Dommo grupa“ akcijos. Kiekviena įmonė parduota už 1 litų simbolinę kainą. Šioms bendrovėms yra inicijuotos bankroto procedūros. Projektai tapo negyvybingi pasikeitus rinkos sąlygoms bei bankui nutraukus finansavimą ir atsisakius ieškoti konstruktyvių sprendimų dėl turto realizavimo. 2010 m. gegužės 31 d. buvo parduotos dukterinės bendrovės UAB „BNN“ akcijos, kurios susijusios su anksčiau paminėtų bendrovių vykdytais projektais, už 1 litų simbolinę kainą. Bendrovėje pripažintas 19.731 tūkst. litų nuostolis dėl įmonių pardavimų, tačiau buvo atstatyti 2008 ir 2009 m. padaryti atidėjiniai šioms investicijoms tai pačiai sumai - 19.731 tūkst. litų. Todėl bendra įtaka dėl šių įmonių pardavimo Bendrovės rezultatui lygi nuliui.

Įmonėse pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo bei pardavimo įtaka Grupės grynajam pelnui (nuostoliams):

	<u>Apskaitinės vertės</u>
Investicinis turtas	24.700
Gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas	14.465
Paskolos	4.168
Kitas trumpalaikis turtas	1.334
Pinigai	11
Turtas, iš viso	44.678
Paskolos	(47.605)
Prekybos skolos ir kitos mokėtinos sumos	(10.081)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(412)
Kitos mokėtinos sumos	(1.802)
Įsipareigojimai, iš viso	(59.900)
Parduotų įmonių grynasis turtas	(15.222)
Nekontroliuojanti dalis	
Parduotas grynasis turtas, priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	(7)
	(15.215)
Pelnas iš pardavimo	
Padaryti atidėjiniai Grupės gautinoms sumoms iš parduotų įmonių	15.215
Parduotų įmonių 2010 m. gryniesi nuostoliai	(10.739)
Bendra parduotų įmonių įtaka Grupės 2010 m. grynajam pelnui (nuostoliams)	(972)
	3.504
Lėšos gautos pardavus	
Parduoti pinigai	-
Gauti gryniesi pinigai	(11)
Lėšos gautos pardavus dukterinę įmonę atėmus parduotus pinigus	(11)

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Pardavimai 2009 m.

Finasta grupės pardavimas

2009 m. rugsėjo 16 d. buvo parduotos Finasta grupės įmonės (AB FMĮ „Finasta“, UAB „Invalda turto valdymas“, UAB „Finasta įmonių finansai“, AB bankas „Finasta“, IPAS „Invalda Asset Management Latvia“) už 45.750 tūkst. litų. Bendrovėje pripažintas 1.821 tūkst. litų nuostolis, Grupėje pripažintas 15.019 tūkst. litų pelnas iš pardavimo. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Nematerialusis turtas	8.199
Ilgalaikis materialusis turtas	3.453
Parduoti skirtas finansinis turtas	866
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	5.091
Paskolos	9.381
Prekybinis finansinis turtas	13.244
Kitas trumpalaikis turtas	2.937
Terminuotieji indėliai	542
Pinigai	35.795
Turtas, iš viso	79.508
Paskolos	(5.871)
Indėliai	(39.669)
Prekybos skolos ir kitos mokėtinos sumos	(3.237)
Įsipareigojimai, iš viso	(48.777)
Grupės parduotas grynasis turtas	30.731
Pelnas iš pardavimo	15.019
Lėšos gautos pardavus	45.750
Parduoti pinigai	(35.795)
Lėšos gautos pardavus dukterinę įmonę atėmus parduotus pinigus	9.955

2009 m. Finasta Grupės pajamos ir grynasis nuostolis iki pardavimo (prieš eliminavimą tarpusavio sandorių su AB „Invalda“ Grupės įmonėmis) sudarė atitinkamai 5.577 tūkst. litų ir 5.690 tūkst. litų.

Kaip sandorio dalis Bendrovė yra įsipareigojusi padengti dalį AB bankas Finasta suteiktų paskolų, jei jos nebus gražintos per 12 mėnesių po pardavimo datos. Todėl 2009 m. gruodžio 31 d. Bendrovė pripažino 1.466 tūkst. litų atidėjinį. 2010 m. spalio mėn. buvo susitarta, kad Bendrovė sumokės už paskolas 2.150 tūkst. litų ir kad įsipareigojimą įvykdys Grupės įmonės vietoj bendrovės. Grupė sumokėjo 1.900 tūkst. litų ir Bendrovė toliau pripažįsta atidėjiniuose 250 tūkst. litų.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Pardavimai 2009 m. (tęsinys)

UAB „Finansų spektro investicija“

2009 m. rugpjūtį Grupė pardavė UAB „Finansų spektro investicija“ už 2.800 tūkst. litų ir patyrė 3.065 tūkst. litų nuostolį. Bendrovė patyrė 8.456 tūkst. litų nuostolį. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Ilgalaikis materialusis turtas	85
Parduoti skirtas finansinis turtas	221
Prekybinis finansinis turtas	21.267
Kitas trumpalaikis turtas	4
Pinigai	6
Turtas, iš viso	21.583
Paskolos ir finansinės nuomos įsipareigojimai	(15.718)
Parduotas grynasis turtas	5.865
Nuostolis iš pardavimo	(3.065)
Lėšos gautos pardavus	2.800
Parduoti pinigai	(6)
Lėšos gautos pardavus dukterinę įmonę atėmus parduotus pinigus	2.794

2009 m. UAB „Finansų spektro investicija“ pajamos ir grynasis nuostolis iki įmonės pardavimo sudarė atitinkamai 20 tūkst. litų ir 948 tūkst. litų.

Kiti pardavimai

2009 m. birželį Grupė baigė pasitraukimą iš Ukrainos. Buvo perleistos Ukrainoje veikusios įmonės TOV „Inreal“, TOV „Inreal-Ocinka“, TOV „Inkredo“. Bendrovė ir Grupė patyrė atitinkamai 2.055 tūkst. litų ir 143 tūkst. litų nuostolio. Kita vertus, Bendrovėje atstatyti 2008 m. daryti 2.208 tūkst. litų atidėjimai šioms investicijoms.

2009 m. balandžio mėn. Grupė pardavė taip pat TOV Finasta Ukrainoje už 257 tūkst. litų (suma lygi parduotos bendrovės pinigams) ir patyrė 319 tūkst. litų nuostolį. Bendrovė patyrė 1.951 tūkst. litų nuostolį ir atstatė 2008 m. padarytą 1.948 tūkst. litų atidėjimą šiai investicijai.

2009 m. birželio mėn. Grupė pardavė 100 proc. SIA „Inreal“ akcijų už 1 EUR. Grupė gavo 112 tūkst. litų pelno iš pardavimo (iki įmonės pardavimo, ji turėjo neigiamą nuosavą kapitalą). Bendrovė patyrė 2.839 tūkst. litų nuostolio bei buvo atstatyti 2008 m. padaryti 2.750 tūkst. litų atidėjimai.

2009 m. sausio mėn. buvo baigtas SIA „Gravity“ likvidavimas. Grupėje pripažintas 7 tūkst. litų nuostolis, Bendrovėje pripažintas 726 tūkst. litų nuostolis ir buvo atstatyti 2007 m. padaryti 726 tūkst. litų atidėjimai.

Gauti pinigai iš kitų perleidimų, aprašytų viršuje yra lygūs 297 tūkst. litų, pinigai parduoti su investicijomis lygūs 403 tūkst. litų, todėl grynasis pinigų pokytis po kitų pardavimų Grupėje yra neigiamas – 106 tūkst. litų.

3 Verslo susijungimai ir nekontroliuojančios dalies įsigijimai (tęsinys)

Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimas 2010

2010 m. antrą pusmetį Grupė pardavė bendro pavaldumo įmonę UAB „RGJ investicija“. Bendrovė patyrė 5 tūkst. litų nuostolį, o Grupė uždirbo 33 tūkst. litų pelną. Aukščiau buvo aprašytas SIA „Dommo Grupa“ ir UAB „MBGK“

Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimas 2009

AB Sanitas pardavimas

2008 m. spalio 24 d. AB „Invalda“ pasirašė sutartį dėl 6.314.502 AB „Sanitas“ akcijų, sudarančių 20,3 % įstatinio kapitalo, pardavimo. Pirkėjas yra „Baltic Pharma Limited“, bendrovė valdoma „Citigroup Venture Capital International“ (CVCI).

2008 m. spalio 28 d. kaip pirmoji sutarties dalis 5 % AB „Sanitas“ akcijų buvo perleistos už 25.513 tūkst. litų. 2009 m. sausio 12 d. sandoris buvo užbaigtas ir buvo perleista 15,3 % AB „Sanitas“ akcijų už 78.070 tūkst. litų.

Bendrovė ir Grupė gavo 2009 m. atitinkamai 11.097 tūkst. litų ir 13.818 tūkst. litų pelną iš antros dalies pardavimo.

Atsižvelgiant į prisiimtą investicijų grąžos riziką pagal sutartį su „Baltic Pharma Limited“ už akcijas sumokėta kaina bus koreguojama į teigiamą arba neigiamą pusę priklausomai nuo kainos, kurią „Baltic Pharma Limited“ gaus, parduodama akcijas ateityje kartu su kitais AB Sanito akcininkais, sudariusiais akcininkų sutartį. Bendrovė užtikrino galimus kainos pokyčius įkeisdama 3.763.816 turimų AB „Sanitas“ akcijų „Baltic Pharma Limited“ ir likusiomis turimomis AB „Sanitas“ akcijomis.

Finansinės būklės ataskaitoje „Prekybinis finansinis turtas“ straipsnyje yra apskaitoma išvestinė priemonė, atspindinti galimą sumokėtos kainos už akcijas korekciją, paskaičiuota remiantis vadovybės prielaidomis naudojant vertinimo metodiką. (2010 m. gruodžio 31 d. – 1.512 tūkst. litų, 2009 m. gruodžio 31 d. - 1.512 tūkst. litų).

UAB „VIPC Klaipėda“

Grupė pardavė 47 % UAB „VIPC Klaipėda“ akcijų. Grupė patyrė 3.964 tūkst. litų nuostolį o Bendrovė - 1.049 tūkst. litų pelną.

UAB „Girių bizonas“

2009 m. liepos 02 d. Grupės dukterinė įmonė AB „Vilniaus Baldai“ pasirašė papildomą susitarimą dėl UAB „Girių bizonas“ akcijų pardavimo kainos pakeitimo. Atsižvelgiant į susitarimą akcijų pardavimo kaina buvo sumažinta 1.102 tūkst. litų.

4 Informacija pagal segmentus

Vadovybė verslo segmentus nustato atskirai vieną nuo kito, priimant sprendimus dėl resursų paskirstymo ir rezultatų įvertinimo. Segmento veikla yra vertinama remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu, nustatomu pagal tas pačias taisykles, pagal kurias rengiamos finansinės ataskaitos. Kadangi verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės pajamos bei sąnaudos, taip pat pelno mokesčiai. Nepaskirstomi tik eliminavimo įrašai, kurie vienu metu susiję su keliais verslo segmentais. Segmento turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, pagal kurias rengiamos finansinės ataskaitos. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus:

Nekilnojamasis turtas ir pastatų priežiūra

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, infrastruktūros valdymas, pastatų priežiūra, statybų valdymas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą.

Farmacija

Farmacijos segmentas apima generinių vaistų - injekcinių preparatų, tablečių ir tepalų bei vienkartinį švirkštų gamybą ir nuosavų produktus pardavimą bei kontraktines gamybos paslaugas.

Baldų gamyba

Baldų gamybos segmentas apima korpusinių baldų masinę gamybą ir pardavimą.

4 Informacija pagal segmentus (tėsinys)

Kelių ir tiltų statyba

Kelių tiesimo ir tiltų statybos segmentas užsiima:

- Tiltų, viadukų ir estakadų projektavimo valdymu, statyba ir remontu.
- Tunelių projektavimo valdymu, statyba ir renovacija. Tunelių inžinerinių tinklų projektavimu, inžinerinių tinklų tiesimu bei renovacija.
- Medžiagų skirtų kelių statybai gamyba ir prekyba.
- Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sistemos, drenažinės sistemos, valymo įrenginių montavimu. Atliekamos kompleksinės inžinerinės įrangos parinkimo, projektavimo, projektų suderinimo paslaugos, nuotekų valymo sistemų statybos ir montavimo darbai, vykdoma techninė ir technologinė priežiūros statybos metu, sistemų paleidimo darbai.
- Aerodromų takų, riedėjimo takų, peronų, orlaivių stovėjimo ir specialiųjų aikštelių projektavimo valdymu, tiesimu, remontu ir dangos regeneracijos darbais.
- Geležinkelių projektavimo valdymu, tiesimu, remontu, kelio išardymu, užteršto skaldos balasto utilizavimu ir naujų grandžių surinkimo darbais.

Informacinių technologijų infrastruktūros segmentas

Informacinių technologijų segmento veikla apima IT infrastruktūros strategijos ir architektūros sprendimus, jiems įgyvendinti reikalingos programinės bei kompiuterinės įrangos tiekimus, IT saugos bei kritinės IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugas.

Kitų prekių ir paslaugų segmentas

Kitų prekių ir paslaugų segmentą sudaro metalo dirbinių gamyba, kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas ir kita.

Sandorių tarp verslo segmentų vertės yra nustatytos ištiesiosios rankos principu ir tam tikru mastu atitinka sandorių kainas su trečiosiomis šalimis. Sandoriai tarp verslo segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami. Ilgalaikio turto įsigijimai apima materialiojo ilgalaikio turto, nematerialiojo bei investicinio turto įsigijimus, įskaitant turtą, įsigytą per verslo jungimą.

Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos kitų prekių ir paslaugų segmentui. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola yra suteikta.

4 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2010 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

	Nekilnojamas turtas ir pastatų prižiūra	Farmacija	Baldų gamyba	Informacinės technologijų infrastruktūra	Kitos prekės ir paslaugos	Elimina- vimas	Iš visų tęsiamų veiklų
2010 m. gruodžio 31 d.							
Pardavimo pajamos							
Pardavimai išorės klientams	35.751	-	197.214	27.554	7.508	-	268.027
Pardavimai tarp segmentų	682	-	-	131	86	(899)	-
Pajamų iš viso	36.433	-	197.214	27.685	7.594	(899)	268.027
Rezultatai							
Palūkanų pajamos	300	-	1.773	-	8.531	(8.782)	1.822
Kitos pajamos	336	-	1.250	232	1.658	(812)	2.664
Investicinio turto tikrosios vertės pokyčiai	1.236	-	-	-	-	-	1.236
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	15.215	-	-	-	135	-	15.350
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	-	-	-	-	(4.486)	-	(4.486)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(11.171)	-	(72)	(5)	6.833	-	(4.415)
Išmokos darbuotojams	(4.545)	-	(22.257)	(5.079)	(3.860)	-	(35.741)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(670)	-	(121.584)	(16.663)	(4.546)	18	(143.445)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(837)	-	(6.397)	(1.819)	(1.362)	-	(10.415)
Palūkanų sąnaudos	(11.164)	-	(776)	(746)	(13.504)	8.783	(17.407)
Kitos sąnaudos	(25.995)	-	(16.401)	(4.190)	(1.953)	1.692	(46.847)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	1.226	14.144	-	-	(557)	-	14.813
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	364	14.144	32.750	(585)	(5.517)	-	41.156
Pelno mokestis	2.992	-	(4.895)	(44)	1.824	-	(123)
Grynasis metų pelnas	3.356	14.144	27.855	(629)	(3.693)	-	41.033
Priskirtina:							
Patronuojančios įmonės akcininkams	1.043	14.144	20.057	(503)	(3.722)	-	31.019
Nekontroliuojančiai daliai	2.313	-	7.798	(126)	29	-	10.014
2010 m. gruodžio 31 d.							
Turtas ir įsipareigojimai							
Segmentų turtas	273.448	-	108.717	16.285	101.583	(100.357)	399.676
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	175	124.782	-	-	555	-	125.512
Turto iš viso	273.623	124.782	108.717	16.285	102.138	(100.357)	525.188
Segmentų įsipareigojimai	216.723	-	35.946	14.342	230.558	(100.357)	397.212
Kita segmentų informacija							
Ilgalaikio turto įsigijimai:							
– Ilgalaikis materialusis turtas	803	-	2.303	923	390	-	4.419
– Investicinis turtas	746	-	-	-	-	-	746
– Nematerialusis turtas	2.509	-	250	345	15	-	3.119

4 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Pajamų, pelno ir tam tikra informacija apie turtą ir įsipareigojimus pagal Grupės verslo segmentus 2009 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

	Nekilnojamasis turtas ir pastatų prižiūras	Farmacija	Baldų gamyba	Informacinės technologijų infrastruktūra	Kitos prekės ir paslaugos	Elimina- vimas	Iš visų tęsiųjų veiklų
2009 m. gruodžio 31 d.							
Pardavimo pajamos							
Pardavimai išorės klientams	36.327	-	148.966	25.378	6.651	-	217.322
Pardavimai tarp segmentų	714	-	-	158	-	(872)	-
Pajamų iš viso	37.041	-	148.966	25.536	6.651	(872)	217.322
Rezultatai							
Palūkanų pajamos	543	-	790	10	12.081	(11.275)	2.149
Kitos pajamos	284	-	1.287	644	151	(503)	1.863
Investicinio turto tikrosios vertės pokyčiai	(72.277)	-	-	-	(81)	-	(72.358)
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	(3.996)	-	(1.102)	-	8.911	-	3.813
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	-	-	-	-	(1.357)	-	(1.357)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(38.437)	-	546	-	(1.308)	-	(39.199)
Išmokos darbuotojams	(4.826)	-	(20.262)	(5.210)	(3.534)	-	(33.832)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(176)	-	(92.223)	(15.017)	(3.646)	6	(111.056)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(773)	-	(6.240)	(1.641)	(1.466)	-	(10.120)
Palūkanų sąnaudos	(17.604)	-	(1.210)	(681)	(24.162)	13.097	(30.560)
Kitos sąnaudos	(26.792)	-	(11.307)	(5.079)	(2.881)	1.402	(44.657)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	(6.405)	4.734	-	-	(1.182)	-	(2.853)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(133.418)	4.734	19.245	(1.438)	(11.823)	1.855	(120.845)
Pelno mokestis	16.767	-	(3.655)	(159)	2.884	-	15.837
Grynasis metų pelnas	(116.651)	4.734	15.590	(1.597)	(8.939)	1.855	(105.008)
Priskirtina:							
Patronuojančios įmonės akcininkams	(115.763)	4.734	11.226	(1.063)	(8.940)	1.855	(107.951)
Nekontroliuojančiai daliai	(888)	-	4.364	(534)	1	-	2.943
2009 m. gruodžio 31 d.							
Turtas ir įsipareigojimai							
Segmentų turtas	306.563	-	77.990	14.587	129.120	(87.593)	440.667
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	-	108.763	-	-	2.171	-	110.934
Turto iš viso	306.563	108.763	77.990	14.587	131.291	(87.593)	551.601
Segmentų įsipareigojimai	276.809	-	33.077	12.365	283.735	(87.593)	518.393
Kita segmentų informacija							
Ilgalaikio turto įsigijimai:							
- Ilgalaikis materialusis turtas	50	-	2.156	1.007	135	-	3.348
- Investicinis turtas	558	-	-	-	-	-	558
- Nematerialusis turtas	-	-	189	131	-	-	320

4 Informacija apie segmentus (tęsinys)

Segmentų turto suderinimas su turto suma parodyta finansinės būklės ataskaitoje yra:

	Grupė	
	2010	2009
Segmentų turtas	525.188	551.601
Kelių ir tiltų statybos segmento turtas (nutraukta veikla)	72.075	58.502
Turtas, iš viso	597.263	610.103

2010 m. išmokos darbuotojams apima 7.818 tūkst. litų socialinio draudimo sąnaudų, sumokėtų darbdavio (2009 m. 7.848 tūkst. litų), ir 2.269 tūkst. litų socialinio draudimo sąnaudų, sumokėtų iš darbuotojų lėšų (2009 m. 2.281 tūkst. litų).

Pardavimo pajamų analizė pagal kategorijas:

	Grupė	
	2010 m.	2009 m.
Prekių pardavimas		
Baldų pardavimas	197.209	148.966
Gyvenamųjų būstų pardavimas	7.426	8.207
IT sektoriaus pajamos	20.261	17.431
Kitos produkcijos pardavimas	7.451	6.632
Iš viso	232.347	181.236
Paslaugų teikimo pajamos		
Nuomos ir kitos nekilnojamojo turto paslaugos	28.325	28.120
IT sektoriaus pajamos	7.293	7.947
Baldų pardavimas	5	-
Kitų paslaugų teikimo pajamos	57	19
Iš viso	35.680	36.086
Pardavimo pajamų iš viso	268.027	217.322

Nuolatinė Bendrovės buveinė yra Lietuvoje. Pardavimai išorės klientams Lietuvoje sudarė 69.964 tūkst. litų (2009 m. 65.939 tūkst. litų), o pardavimai išorės klientams kitose šalyse sudarė 198.063 tūkst. litų (2009 m. 151.383 tūkst. litų).

Pardavimo išorės klientams pagal užsienio šalis analizė :

	Grupė	
	2010 m.	2009 m.
Europos Sąjungos šalys	164.395	119.849
Ne Europos Sąjungos šalys	33.668	31.534
Iš viso	198.063	151.383

Grupės ilgalaikio turto, neįskaitant finansinių priemonių bei atidėtojo pelno mokesčio, geografinis pasiskirstymas pateiktas lentelėje:

	Lietuva	Latvija	Ukraina	Iš viso tęstinė veikla
2010 m. gruodžio 31 d.	289.939	-	-	289.939
2009 m. gruodžio 31 d.	319.195	-	-	319.195

Pardavimo išorės klientams pajamos 193.074 tūkst. litų (2009 m. 148.001 tūkst. litų) yra gaunamos iš vieno išorės pirkėjo ir šios pajamos yra priskirtinos baldų gamybos segmentui. Pardavimo išorės klientams pajamos 18.287 tūkst. litų (2009 m. 17.731 tūkst. litų) yra gaunamos iš kito vieno išorės pirkėjo ir didžioji dalis šių pajamų yra priskirtina informacinių technologijų segmentui.

5 Kitos pajamos ir sąnaudos

5.1. Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Investicijų apskaitomų tikraja verte perkainojimo rezultatas	(4.706)	(1.436)	3.337	(4.121)
Realizuotas pelnas iš investicijų, skirtų pardavimui	220	79	-	-
	(4.486)	(1.357)	3.337	(4.121)

5.2. Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Trumpalaikių suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	778	(21.649)	(3.683)	(33.339)
Investicijų vertės sumažėjimas	-	(87)	13.349	(73.298)
Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(35)	(14.503)	-	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(6.345)	(991)	-	(620)
Atidėjiniai	1.271	(1.969)	1.216	(1.466)
Kiti vertės sumažėjimai	(84)	-	-	-
	(4.415)	(39.199)	10.882	(108.723)

2010 m. investicijų vertės sumažėjimo atstatymo pagrindinė priežastis buvo investicijų pardavimas, kurios buvo nuvertėjusios 2009 m. 2009 m. Grupės investicijų vertės sumažėjimą sudaro investicijų į bendro pavaldumo įmones, užsiimančias nekilnojamojo turto veikla, vertės sumažėjimas, Bendrovės – daugiausia investicijų į dukterines, asocijuotas, bendro pavaldumo įmones, užsiimančias nekilnojamojo turto veikla (1 pastaba).

5.3. Kitos pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Palūkanų pajamos	1.822	2.149	8.030	12.469
Dividendų pajamos	-	-	300	9.000
Kitos finansinės pajamos	2.664	1.863	67	7
	4.486	4.012	8.397	21.476

2010 m. Bendrovė pripažino 3.618 tūkst. litų palūkanų pajamų nuo nuvertintų dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų (2009 m. – 1.410 tūkst. litų). Grupės finansinėse ataskaitose 2010 m. palūkanų nuo nuvertintų paskolų suma yra 242 tūkst. litų (2009 m. nulis).

5.4. Finansavimo sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Palūkanų sąnaudos	(17.407)	(30.560)	(13.144)	(22.429)
Kitos finansinės sąnaudos	(627)	(639)	(16)	(73)
	(18.034)	(31.199)	(13.160)	(22.502)

6 Pelno mokestis

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Pelno mokesčio pajamų (sąnaudų) komponentai				
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(1.931)	(4.161)	-	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	12	135	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	1.796	19.863	1.190	3.252
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(123)	15.837	1.190	3.252

	Grupė	
	2010 m.	2009 m.
Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita		
Pinigų srautų apsidraudimo sandorių atidėtas pelno mokestis	(29)	8
Atidėtojo mokesčio įtaka grynajam pelnui (nuostoliui) dėl investicijų, laikomų galimam pardavimui	42	(156)
Pelno mokesčio pajamos, apskaitytos bendrųjų pajamų ataskaitoje	13	(148)

Atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo analizė yra:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, kuris realizuosis po 12 mėn.	6.393	4.963	4.335	4.144
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, kuris realizuosis per 12 mėn.	250	-	-	-
	6.643	4.963	4.335	4.144
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, kuris realizuosis po 12 mėn.	(14.685)	(14.900)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, kuris realizuosis per 12 mėn.	(49)	-	-	-
	(14.734)	(14.900)	-	-

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2010 m. buvo apskaityti naudojant 15 % tarifą.

Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai 2010 m. buvo tokie:

	2009 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosavame kapitale	Įsigytos ir parduotos dukterinės įmonės	2010 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas					
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	11.961	342	(29)	(2.291)	9.983
Iki 2014 m. keliami mokestiniai nuostoliai	927	-	-	-	927
Ilgalaikis materialusis turtas	61	17	-	-	78
Investicinis turtas	2.400	243	-	(714)	1.929
Gautinos sumos	208	(91)	-	30	147
Atsargos	355	10	-	(262)	103
Su kaupimai	71	(1)	-	35	105
Nematerialusis turtas	10	(5)	-	-	5
Kita	94	217	-	-	311
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	16.087	732	(29)	(3.202)	13.588
Atimti: neribotai keliamų mokestinių nuostolių nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą	(4.809)	1.777	-	987	(2.045)
Atimti: kitas nepripažintas atidėtojo mokesčio turtas	(2.553)	(54)	-	861	(1.746)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.725	2.455	(29)	(1.354)	9.797
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tos pačios bendrovės lygiu	(3.762)	(746)	-	1.354	(3.154)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	4.963	1.709	(29)	-	6.643
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas					
Ilgalaikis materialusis turtas	(196)	(14)	-	(93)	(303)
Nematerialus turtas	-	27	-	(375)	(348)
Investicinis turtas	(16.745)	(1.636)	-	1.859	(16.522)
Investicijos, skirtos pardavimui	(42)	-	42	-	-
Prekybinės investicijos	(303)	166	-	-	(137)
Atsargos	(10)	10	-	-	-
Kita	(1.366)	788	-	-	(578)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(18.662)	(659)	42	1.391	(17.888)
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tos pačios įmonės lygiu	3.762	746	-	(1.354)	3.154
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(14.900)	87	42	37	(14.734)
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(9.937)	1.796	13	37	(8.091)

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2009 m. buvo apskaityti naudojant 15 % tarifą.

Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai 2009 m. buvo tokie:

	2008 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosavame kapitale	Įsigytos ir parduotos dukterinės įmonės	2009 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas					
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	14.325	4.283	8	(6.655)	11.961
Iki 2014 m. keliami mokestiniai nuostoliai	-	927	-	-	927
Ilgalaikis materialusis turtas	102	(41)	-	-	61
Investicinis turtas	1.522	878	-	-	2.400
Investicijos, skirtos pardavimui	1.118	(1.004)	(114)	-	-
Prekybinės investicijos	981	534	-	(1.515)	-
Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	68	(68)	-	-	-
Gautinos sumos	-	208	-	-	208
Atsargos	601	(246)	-	-	355
Sukaupimai	80	-	-	(9)	71
Nematerialusis turtas	21	(11)	-	-	10
Kita	-	94	-	-	94
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, skirtas galimam pripažinimui	18.818	5.554	(106)	(8.179)	16.087
Atimti: neribotai keliamų mokestinių nuostolių nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą	(5.090)	(1.338)	-	1.619	(4.809)
Atimti: kitas nepripažintas atidėtojo mokesčio turtas	(3.082)	(986)	-	1.515	(2.553)
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas	10.646	3.230	(106)	(5.045)	8.725
Turtas sudengtas su įsipareigojimu tos pačios bendrovės lygiu	(5.066)	1.294	-	10	(3.762)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	5.580	4.524	(106)	(5.035)	4.963
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas					
Ilgalaikis materialusis turtas	(1.035)	839	-	-	(196)
Investicinis turtas	(33.207)	16.462	-	-	(16.745)
Investicijos, skirtos pardavimui	-	-	(42)	-	(42)
Prekybinės investicijos	(1.085)	772	-	10	(303)
Atsargos	(236)	226	-	-	(10)
Kita	(1.005)	(361)	-	-	(1.366)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(36.568)	17.938	(42)	10	(18.662)
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tos pačios įmonės lygiu	5.066	(1.294)	-	(10)	3.762
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(31.502)	16.644	(42)	-	(14.900)
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(25.922)	21.168	(148)	(5.035)	(9.937)

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Bendrovės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai 2010 m. buvo tokie:

	2009 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Mokestinių nuostolių perkėlimas Grupėje	2010 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	3.403	996	(999)	3.400
Iki 2014 m. keliami mokestiniai nuostoliai	927	-	-	927
Sukauptimai	3	5	-	8
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas	4.333	1.001	(999)	4.335
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tos pačios bendrovės lygiu	(189)	189	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	4.144	1.190	(999)	4.335
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Prekybinės investicijos	(189)	189	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(189)	189	-	-
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tos pačios įmonės lygiu	189	(189)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	-	-	-	-
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	4.144	1.190	(999)	4.335

Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo pasikeitimai 2009 m. buvo tokie:

	2008 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	2009 m. gruodžio 31 d. likutis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	1.972	1.431	3.403
Iki 2014 m. keliami mokestiniai nuostoliai	-	927	927
Sukauptimai	5	(2)	3
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas	1.977	2.356	4.333
Turtas, sudengtas su įsipareigojimu tos pačios bendrovės lygiu	(1.085)	896	(189)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	892	3.252	4.144
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas			
Prekybinės investicijos	(1.085)	896	(189)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(1.085)	896	(189)
Įsipareigojimas, sudengtas su turtu tos pačios įmonės lygiu	1.085	(896)	189
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	-	-	-
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	892	3.252	4.144

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Grupės ir Bendrovės apskaitytos metų pelno mokesčio sąnaudos gali būti suderinamos su pelno mokesčio sąnaudų suma, gauta taikant galiojantį pelno mokesčio tarifą pelnui prieš apmokestinimą:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Apskaitomas pelnas iš tęsiamų veiklų prieš apmokestinimą	41.156	(120.845)	(11.661)	(125.050)
Pelnas iš nutrauktos veiklos prieš apmokestinimą	11.431	18.081	-	-
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	52.587	(102.764)	(11.661)	(125.050)
Pelno mokestis, apskaičiuotas taikant 15 % tarifą (2009 m. – 20 %)	(7.888)	20.553	1.749	25.010
Apmokestinamojo pelno nemažinančios (sąnaudos) / neapmokestinamosios pajamos	6.030	(1.085)	(555)	(20.425)
Nepripažinto atidėtojo pelno mokesčio turto pasikeitimas	1.723	(5.438)	(4)	-
Mokestinių nuostolių pasibaigimas (pripažinimas)	-	-	-	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	12	153	-	48
Dukterinių įmonių pelno mokesčio tarifų skirtumas	-	2.928	-	(1.381)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(123)	17.111	1.190	3.252
Pelno mokestis, priskirtas nutrauktai veiklai	-	1.274	-	-
Pelno mokestis, priskirtas tęsiamai veiklai	(123)	15.837	1.190	3.252

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti				
Kelių ir tiltų statybos segmentas	72.075	-	25.004	-
	72.075	-	25.004	-

2010 m. lapkričio 18 d. Bendrovė pasirašė susitarimą pagal kurį susitarta, kad bus parduota 44,78 proc. Tiltra Group AB bei 43,36 proc. AB „Kauno Tiltai“ akcijų už 314 mln. Lenkijos zlotų (apie 270 mln. litų), jei bus įvykdytos susitarime numatytos sąlygos. Paminėtos bendrovės sudaro kelių ir tiltų statybos segmentą. Pirkėjas yra Trakcja Polska S. A., kurios pagrindinė veikla - geležinkelių infrastruktūros statyba. Pagal šį susitarimą Bendrovė įsigis apie 12,5 proc. akcijų padidintame Trakcja Polska S. A. kapitale už 132 mln. Lenkijos zlotų (apie 113 mln. litų), beveik 120 mln. Lenkijos zlotų (apie 103 mln. litų) vertės Trakcja Polska S. A. naujai išleidžiamų obligacijų. Atlikus atitinkamus įskaitymus Bendrovė gaus apie 62 mln. Lenkijos zlotų (apie 53 mln. litų) pinigais. Pagal sutartį sandoris turi būti užbaigtas 2011 m. I ketvirtį. Visi skaičiai pateikti neįvertinus sandorio sudarymo sąnaudų. Kaip aprašyta 2.30 pastaboje investicijos klasifikuojamos kaip ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui. Informacija, susijusi su sandoriu, po finansinių ataskaitų sudarymo datos yra aprašoma 31 pastaboje.

Nutraukta veikla

	2010 m.	2009 m.
Pelnas (nuostoliai) iš nutrauktos veiklos po pelno mokesčio (finansinis tarpininkavimas)	-	6.070
Asocijuotų įmonių pelno (nuostolio) dalis (kelių ir tiltų statyba)	11.431	13.285
Nutraukta veikla iš viso	11.431	19.355

	2010 m.	2009 m.
Pelnas (nuostoliai) vienai akcijai (litas):		
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos paprastas ir sumažintas pelnas (nuostolis) (litas)	0,23	0,46

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui (tęsinys)

Finansinis tarpininkavimas

2009 m. kovo 31 d. Bendrovės valdyba pritarė finansinio tarpininkavimo segmento įmonių (AB FMĮ „Finasta“, UAB „Invalda turto valdymas“, UAB „Finasta įmonių finansai“, AB bankas „Finasta“, IPAS „Invalda Asset Management Latvia“) pardavimo sutarčiai. Ji pasirašyta su investuotoju AB Bankas „Snoras“ 2009 m. balandžio 1 d. Sandoris buvo užbaigtas 2009 m. rugsėjo 16 d. Finasta grupė buvo parduota už 45.750 tūkst. litų.

2009 m. balandžio mėn. buvo parduota TOV „Finasta“. Pardavimo kaina 257 tūkst. litų.

Finansinio tarpininkavimo segmento rezultatai 2009 m. pateikti žemiau:

	<u>2009 m.</u>
Pardavimo pajamos	5.540
Kitos pajamos	1.757
Palūkanų pajamos	1.759
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimas	2.076
Vertės sumažėjimas	(1.680)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(667)
Kitos sąnaudos	(15.700)
Veiklos nuostolis	<u>(6.915)</u>
Palūkanų sąnaudos	(1.292)
Kitos finansinės sąnaudos	(608)
Nuostolis iš nutrauktos veiklos prieš pelno mokestį	<u>(8.815)</u>
Pelno mokestis	1.274
Finansinio tarpininkavimo nuostolis iš nutrauktos veiklos	<u>(7.541)</u>
TOV Finasta pardavimo nuostolis	<u>(319)</u>
Finasta grupės tikrosios vertės rezervas, perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą (perkainavimo dalis)	<u>(1.145)</u>
Finasta grupės tikrosios vertės rezervas, perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą (atidėtasis mokestis)	<u>56</u>
Finasta grupės pardavimo pelnas	<u>15.019</u>
Finansinio tarpininkavimo nutrauktos veiklos pelnas	<u>6.070</u>

Grynieji finansinio sektoriaus pinigų srautai buvo tokie:

	<u>2009 m.</u>
Pagrindinė veikla	9.851
Investicinė veikla	10.101
Finansinė veikla	<u>(9.997)</u>
Grynasis pinigų pokytis	<u>9.955</u>

8 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Pelnas vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant akcininkams priskiriamą grynąjį pelną iš metinio išleistų ir apmokėtų paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio.

2010 m. ir 2009 m. akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2010 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2009 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	42.569	1	365/365	42.569
2010 m. vasario 3 d. išleistos akcijos	9.091	1	331/365	8.244
2010 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.660	1	-	50.813
Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2009 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2008 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	42.569	1	365/365	42.569
2009 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	42.569	1	-	42.569

2010 m. ir 2009 m. Bendrovės paprastasis pelnas vienai akcijai yra lygus sumažintam pelnui vienai akcijai. 2009 m. Grupės paprastasis pelnas vienai akcijai yra lygus sumažintam pelnui vienai akcijai.

Paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš tęsiamos veiklos	31.019	(107.951)	(10.471)	(121.798)
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš nutrauktos veiklos	11.431	19.355	-	-
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	42.450	(88.596)	(10.471)	(121.798)
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	50.813	42.569	50.813	42.569
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	0,84	(2,08)	(0,21)	(2,86)

2010 metais sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie akcijų duomenys:

	Akcijų skaičius (tūkst.)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
Akcijų svertinis vidurkis paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	50.813
Potencialios akcijos dėl 25 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2008 m. gruodžio 1 d.)	4.545	365/365	4.545
Potencialios akcijos dėl 7,44 mln. litų konvertuojamų obligacijų (išleistos 2010 m. sausio 8 d.)	1.353	357/365	1.323
Akcijų svertinis vidurkis sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti	-	-	56.681

2010 metais sumažintam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudojami tokie pelno duomenys:

	Grupė
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	42.450
Konvertuojamųjų obligacijų palūkanos, atėmus mokesčių įtaką	2.716
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami sumažinti (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	45.166
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	56.881
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	0,79

9 Dividendai, tenkantys vienai akcijai

2010 m. ir 2009 m. dividendai nebuvo paskirti.

10 Ilgalaikis materialusis turtas

Grupė	Pastatai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:						
2008 m. gruodžio 31 d. Likutis	32.677	63.989	1.269	11.480	13.010	122.425
Įsigijimai		1.819	118	59	1.430	3.426
Parduotas ir nurašytas turtas	(5)	(2.165)	(187)	-	(1.634)	(3.991)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	(150)	-	(164)	(314)
Pervedimai tarp straipsnių	-	2	-	(2)	-	-
Finasta grupės pardavimas	-	-	(10)	-	(4.795)	(4.805)
Pervedimas į/iš investicinį turtą (11 pastaba)	(945)	-	-	(11.038)	-	(11.983)
2009 m. gruodžio 31 d. Likutis	31.727	63.645	1.040	499	7.847	104.758
Įsigijimai	-	1.552	484	126	1.570	3.732
Parduotas ir nurašytas turtas	(17)	(2.399)	(471)	-	(486)	(3.373)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	-	(3)	(3)
Pervedimai tarp straipsnių	101	47	-	(125)	(23)	-
Dukterinių įmonių įsigijimas	630	-	45	-	12	687
2010 m. gruodžio 31 d. Likutis	32.441	62.845	1.098	500	8.917	105.801
Sukauptas nusidėvėjimas:						
2008 m. gruodžio 31 d. Likutis	11.913	38.546	752	-	5.536	56.747
Nusidėvėjimas per metus	1.360	5.717	128	-	1.880	9.085
Parduotas ir nurašytas turtas	(5)	(1.962)	(187)	-	(1.106)	(3.260)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	(52)	-	(100)	(152)
Finasta grupės pardavimas	-	-	(3)	-	(1.350)	(1.353)
Pervedimas į/iš investicinį turtą	(18)	-	-	-	-	(18)
2009 m. gruodžio 31 d. Likutis	13.250	42.301	638	-	4.860	61.049
Nusidėvėjimas per metus	1.356	5.761	109	-	1.697	8.923
Parduotas ir nurašytas turtas	(12)	(2.266)	(303)	-	(463)	(3.044)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	-	(3)	(3)
Pervedimai tarp straipsnių	-	30	-	-	(30)	-
2010 m. gruodžio 31 d. Likutis	14.594	45.826	444	-	6.061	66.925
2009 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	18.477	21.344	402	499	2.987	43.709
2010 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	17.847	17.019	654	500	2.856	38.876

10 Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:			
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	323	406	729
Įsigijimai	-	33	33
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(31)	(31)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	323	408	731
Įsigijimai	154	20	174
Parduotas ir nurašytas turtas	(323)	(14)	(337)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	154	414	568
Sukauptas nusidėvėjimas:			
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	189	229	418
Nusidėvėjimas per metus	54	74	128
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(27)	(27)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	243	276	519
Nusidėvėjimas per metus	33	66	99
Parduotas ir nurašytas turtas	(274)	(14)	(288)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	2	328	330
2009 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	80	132	212
2010 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	152	86	238

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 2010 m. atitinkamai sudaro 8.923 tūkst. litų ir 99 tūkst. litų, (2009 m. atitinkamai 9.085 tūkst. litų ir 128 tūkst. litų). 8.923 tūkst. litų ir 99 tūkst. litų sumos 2010 m. (8.801 tūkst. litų ir 128 tūkst. litų sumos 2009 m.) yra įtrauktos į veiklos sąnaudas. Likusios sumos 2009 metais yra įtrauktos į nutrauktą veiklą.

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė buvo lygi 23.100 tūkst. litų (2009 m. - 27.434 tūkst. litų) buvo įkeistas bankams kaip paskolų užstatas (Pastaba 22).

Grupės neturėjo 2010 m. ir 2009 m. kapitalizuotų skolinimosi sąnaudų, susijusių su turto, atitinkančio kriterijus, statyba ir gamyba.

11 Investicinis turtas

	Grupė	
	2010 m.	2009 m.
Likutis metų pradžiai	263.775	326.872
Įsigijimai	746	558
Pardavimai	(484)	(3.262)
Pervedimai iš nebaigtos statybos	-	11.038
Pervedimai iš pastatų ir statinių	-	927
Pervedimai į ilgalaikį materialųjį turtą	(24.700)	-
Pelnas iš tikrosios vertės pakoregavimo	8.372	1.075
(Nuostoliai) iš tikrosios vertės pakoregavimo	(7.136)	(73.433)
Likutis metų pabaigai	240.573	263.775

Grupės investicinį turtą sudaro biuro pastatai, sandėliai, žemė ir butai. Dauguma pastatų ir sandėlių yra išnuomoti pagal veiklos nuomos sutartis ir bendros nuomos pajamos 2010 m. buvo 12.141 tūkst. litų (2009 m. – 14.689 tūkst. litų). Tiesioginės veiklos sąnaudos susijusios su investiciniu turtu, iš kurio gaunamos nuomos pajamos 2010 m. buvo lygios 7.603 tūkst. litų (2009 m. – 6.696 tūkst. litų).

2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte, kuri buvo nustatyta remiantis nepriklausomo vertintojo UAB „Verslavita“ bei UAB „Inreal“ (Grupės įmonė) 2010 metais ir nepriklausomo vertintojo UAB „OBER-HAUS nekilnojamas turtas“, UAB „Liturta“ bei UAB „Inreal“ (Grupės įmonė) 2009 metais nekilnojamo turto vertinimu. Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią gali būti apsieista turtu tarp nusimanančių ir ketinančių pirkti / parduoti nesusijusių šalių, vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, nustatytais Tarptautinio vertinimo standartų komisijos. Tikroji vertė buvo nustatyta, naudojant pardavimų palyginimo ir pajamų metodus. Pardavimų palyginimo metodu nustatant tikrąją vertę naudojamos panašių rinkoje vykusių sandorių kainos arba remiamasi turto geriausio ir efektyviausio panaudojimo verte, kuriuos įtakoja neapibrėžtumai. Geriausio ir efektyviausio panaudojimo metodas remiasi vertinimu ne tik dabartinio naudojimo būdo, bet ir visais galimais to turto panaudojimo būdais, pagal rinkos informaciją. Atitinkamai, tikroji vertė yra didžiausia vertė, kuri būtų gaunama naudojant turtą skirtingais būdais, kurie finansiškai įmanomi ir pagrindžiami bei pagrįstai tikėtini. Pajamų metodas grindžiamas prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp veiklos būsimųjų pajamų ir objektų tikrosios vertės. Diskontuoti pinigų srautai remiasi būsimais pinigų srautais, prognozuojamais pagal egzistuojančių nuomos ar kitų sutarčių duomenis ir pagal išorinius įrodymus kaip dabartinės (finansinės būklės ataskaitos dienos) rinkos nuomos kainos panašiam turtui pagal vietą ir būklę, bei naudojamos diskonto normos atspindinčios dabartinius rinkos įvertinimus dėl pinigų srautų dydžio ir laiko neapibrėžtumo. 2010 m. gruodžio 31 d. kapitalizacijos norma, taikoma nustatant tikrąją vertę, buvo 8-9 proc.

2010 m. buvo parduotos nekilnojamojo turto projektus vykdžiusių dukterinių įmonių UAB „Broner“, UAB „Nerijos būstas“, UAB „Saulės investicija“ akcijos. To pasekoje Grupės investicinis turtas sumažėjo 24.700 tūkst. litų (3 pastaba).

2009 m. nekilnojamojo turto objektas, esantis Turgaus g. 37, Klaipėdoje buvo perkeltas iš nebaigtos statybos į investicinį turtą, nes nebaigta statyba yra sustabdyta ir būsimas panaudojimas yra neapibrėžtas. (balansinė vertė 2008 m. buvo 11.023 tūkst. litų, įsigijimai per 2009 m. sudarė 15 tūkst. litų, tikroji vertė 2009 m. gruodžio 31 d. yra 10.000 tūkst. litų).

2010 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas, kurio balansinė vertė sudarė 229.518 tūkst. litų (2009 m. gruodžio 31 d. – 257.247 tūkst. litų), buvo įkeistas bankams, kaip paskolų užstatas (22 pastaba).

2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių apribojimų investiciniam turtui realizuoti ar realizavimo pajamoms ar įplaukoms gauti. Metų pabaigoje nebuvo jokių reikšmingų sutartinių įsipareigojimų pirkti, statyti, remontuoti ar plėsti investicinį turtą, išskyrus paminėtas aukščiau.

12 Nematerialusis turtas

Grupė

	Sutartys	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:				
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	17.911	4.485	84	22.480
Įsigijimai		379	70	449
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	-	-	-
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-	-
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	-
Finasta grupės pardavimas	(7.213)	(3.278)	(54)	(10.545)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	10.698	1.586	100	12.384
Įsigijimai	-	277	345	622
Dukterinių įmonių įsigijimas	2.497	-	-	2.497
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(672)	(9)	(681)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	13.195	1.191	436	14.822
Amortizacija:				
2008 m. gruodžio 31 d. Likutis	2.497	1.600	68	4.165
Amortizacija per metus	1.418	278	6	1.702
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-	-
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	-
Finasta grupės pardavimas	(1.622)	(671)	(53)	(2.346)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	2.293	1.207	21	3.521
Amortizacija per metus	1.227	261	4	1.492
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(672)	(9)	(681)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	3.520	796	16	4.332
2009 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	8.405	379	79	8.863
2010 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	9.675	395	420	10.490

12 Nematerialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė

	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Išsigijimo vertė:			
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	22	2	24
Išsigijimai	-	-	-
Parduotas ir nurašytas turtas	(6)	-	(6)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	16	2	18
Išsigijimai	15	-	15
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	31	2	33
Amortizacija:			
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	17	2	19
Amortizacija per metus	4	-	4
Parduotas ir nurašytas turtas	(6)	-	(6)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	15	2	17
Amortizacija per metus	4	-	4
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	19	2	21
2009 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1	-	1
2010 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	12	-	12

Grupė ir Bendrovė neturi viduje sukurto nematerialiojo turto.

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija 2010 m. atitinkamai sudaro 1.492 tūkst. litų ir 4 tūkst. litų, (2009 m. atitinkamai 1.319 tūkst. litų ir 4 tūkst. litų) ir yra įtrauktos į veiklos sąnaudas. Likusios sumos 2009 metais yra įtrauktos į nutrauktą veiklą.

13 Finansinės priemonės pagal kategorijas

Grupė

	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2010 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.818	-	-	1.818
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	27.100	-	27.100
Prekybinis finansinis turtas	-	-	8.446	8.446
Suteiktos paskolos	-	22.303	-	22.303
Riboto naudojimo pinigai	-	4.173	-	4.173
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	4.692	-	4.692
Iš viso	1.818	58.268	8.446	68.532

13 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Grupė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2009 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	2.813	-	-	2.813
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	19.716	-	19.716
Prekybinis finansinis turtas	-	-	10.743	10.743
Suteiktos paskolos	-	28.959	-	28.959
Riboto naudojimo pinigai	-	5.475	-	5.475
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	3.486	-	3.486
Iš viso	2.813	57.636	10.743	71.192
Grupė				
	Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina	Išvestinės finansinės priemonės naudojamos apsidraudimui		Iš viso
2010 m. gruodžio 31 d.				
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje				
Paskolos	304.171	-		304.171
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	678	-		678
Prekybos skolos	31.172	-		31.172
Išvestinės finansinės priemonės	-	163		163
Konvertuojamosios obligacijos	32.440	-		32.440
Kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai	330	-		330
Kitos mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir su darbo santykiais susijusias sumas	4.702	-		4.702
Iš viso	373.493	163		373.656
Grupė				
	Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina	Išvestinės finansinės priemonės naudojamos apsidraudimui		Iš viso
2009 m. gruodžio 31 d.				
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje				
Paskolos	369.960	-		369.960
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	265	-		265
Prekybos skolos	28.679	-		28.679
Išvestinės finansinės priemonės	-	355		355
Konvertuojamosios obligacijos	83.056	-		83.056
Kitos mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir su darbo santykiais susijusias sumas	7.185	-		7.185
Iš viso	489.145	355		489.500
Bendrovė				
	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2010 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	-	-	1.817
Suteiktos ilgalaikės paskolos	-	1.192	-	1.192
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	3	-	3
Prekybinis finansinis turtas	-	-	1.512	1.512
Suteiktos trumpalaikės paskolos	-	73.360	-	73.360
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	202	-	202
Iš viso	1.817	74.757	1.512	78.086

13 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Bendrovė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2009 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės būklės ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	-	-	1.817
Prekybinis finansinis turtas	-	-	3.269	3.269
Ilgalaikės suteiktos paskolos		1.092		
Trumpalaikės suteiktos paskolos	-	78.396	-	79.488
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	94	-	94
Iš viso	1.817	79.582	3.269	84.668
Bendrovė				
Įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje				
			2010 m. gruodžio 31 d.	2009 m. gruodžio 31 d.
			Finansiniai	Finansiniai
			įsipareigojimai	įsipareigojimai
			amortizuota	amortizuota
			savikaina	savikaina
Paskolos			185.205	172.896
Prekybos skolos			739	642
Konvertuojamosios obligacijos			32.440	83.056
Kitos mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir su darbo santykiais susijusias sumas			2.222	2.276
Iš viso			220.606	258.870

14 Investicijos, skirtos parduoti ir prekybinis finansinis turtas

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
<i>Investicijos, skirtos parduoti</i>				
Paprastos akcijos – kotiruojamos	-	995	-	-
Paprastos akcijos – nekotiruojamos (apskaitomos savikaina)	1.818	1.818	1.817	1.817
Investiciniai fondai	-	-	-	-
	1.818	2.813	1.817	1.817
Minus trumpalaikė dalis	-	(995)	-	-
Ilgalaikė dalis	1.818	1.818	1.817	1.817
<i>Prekybinis finansinis turtas</i>				
Paprastos akcijos	6.934	9.221	-	1.757
Obligacijos	-	-	-	-
Išvestinės finansinės priemonės	1.512	1.512	1.512	1.512
Investiciniai fondai	-	10	-	-
	8.446	10.743	1.512	3.269

Kotiruojamų paprastų akcijų tikroji vertė yra nustatyta pagal skelbtų kainų kotiruotes aktyvioje rinkoje. Nekotiruojamos paprastosios akcijos apskaitomos įsigijimo savikaina. Išvestinės finansinės priemonės vertintos naudojant vertinimo modelius (3 pastaba). Nei viena iš aukščiau išvardyto finansinio turto pozicijų nebuvo pradelsta arba nuvertėjusi. Bendrovė, kaip nekontroliuojanti akcininkė, gauna ribotą informaciją apie šias investicijas. Yra tik keletas palyginamų įmonių Europoje. Rinka yra nelikvidi. Per pastaruosius metus stebimi tik keletas smulkųjų sandorių. Bendrovė ketina perleisti šių įmonių akcijas tuo atveju, jei įmonės bus parduodamos kitiems investuotojams arba esami įmonių akcininkai pasiūlys patrauklią kainą.

15 Suteiktos paskolos

Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos pateiktos žemiau:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Trečioms šalims suteiktos paskolos	43.785	23.168	38.947	12.883
Susijusioms šalims suteiktos paskolos	22.974	51.700	79.543	117.624
	66.759	74.868	118.490	130.507
Atimti: ilgalaikės paskolos	-	-	(1.192)	(1.092)
Atimti: vertės sumažėjimas (trečios šalys)	(38.648)	(18.161)	(35.005)	(10.874)
Atimti: vertės sumažėjimas (susijusios šalys)	(5.808)	(27.748)	(8.933)	(40.145)
Vertės sumažėjimas iš viso	(44.456)	(45.909)	(43.938)	(51.019)
	22.303	28.959	73.360	78.396

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės trečioms šalims suteiktų paskolų ir atpirkimo sandorių apmokėjimo terminas yra iki 2011 m. (2009 m. gruodžio 31 d. – iki 2010 m.). Didžioji dalis nuvertintų trečioms šalims suteiktų paskolų yra pradelstos arba suteiktos įmonėms, kurioms pradėtos bankroto procedūros. Metinė fiksuota palūkanų norma 5 – 11 %. Paskolos, suteiktos susijusioms šalims, ir apsidraudimo sandoriai detaliau aprašyti 30 pastaboje.

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos, kurių nominali vertė atitinkamai sudarė 44.487 tūkst. litų ir 55.479 tūkst. litų, nuvertėjo (2009 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 51.274 tūkst. litų ir 78.558 tūkst. litų). 31 tūkst. litų ir 11.541 tūkst. litų grynosios sumos apskaitytos atitinkamai Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje (2009 m. atitinkamai 5.365 tūkst. litų ir 27.539 tūkstančių litų).

Suteiktų paskolų, kuri nominali vertė sudaro 1.969 tūkst. litų, užtikrinimui Grupei yra įkeistas 463 tūkst. litų sutartinės vertės turtas.

Bendrovės suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pasikeitimas yra toks (įvertintas individualiai):

	Įvertintas individualiai	
	Grupė	Bendrovė
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	25.513	30.102
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	21.994	33.788
Dukterinių įmonių pardavimas	(952)	-
Nuvertinimo nurašymas dėl skolos nurašymo	(301)	(270)
Atstatytas nuvertinimas	(345)	(449)
Perklasifikuota į investicijas, padidinus įstatinį kapitalą	-	(12.152)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	45.909	51.019
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	6.928	5.609
Nuvertinimo nurašymas dėl skolos nurašymo	-	-
Atstatytas nuvertinimas	(7.706)	(1.926)
Perklasifikuota į investicijas, padidinus įstatinį kapitalą	(675)	(10.764)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	44.456	43.938

Abejotinų suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pokytis 2010 m. ir 2009 m. įtrauktas į vertės sumažėjimo straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (5.2. pastaba). Šių atidėjamų suformavimo pagrindinė priežastis yra kritusios užbaigto gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimo kainos bei investicinio turto vertės pokytis. Atsižvelgiant į ekonominę situaciją Latvijoje, paskolos suteiktos Latvijos įmonėms buvo nuvertintos iki nulio.

15 Suteiktos paskolos (tęsinys)

Grupės suteiktų paskolų senaties analizė 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d.:

		Suteiktos paskolos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				
Suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas		Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	Iš viso
2010 m.	22.272	-	-	-	-	22.272
2009 m.	23.594	-	-	-	-	23.594

Bendrovės suteiktų paskolų senaties analizė 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d.:

		Suteiktos paskolos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				
Suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas		Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	Iš viso
2010 m.	62.940	71	-	-	-	63.011
2009 m.	51.950	-	-	-	-	51.950

Visos suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. buvo suteiktos šalims, kurios anksčiau nebuvo pažeidusios sutartų sąlygų.

16 Atsargos

	Grupė					
	2010 m.			2009 m.		
	Įsigijimo vertė	Vertės sumažėjimas	Apskaitinė vertė	Įsigijimo vertė	Vertės sumažėjimas	Apskaitinė vertė
Žaliavos	10.719	(192)	10.527	6.405	(129)	6.276
Nebaigta gamyba	2.229	-	2.229	2.103	-	2.103
Pagaminta produkcija	8.039	(30)	8.009	6.596	(58)	6.538
Gyvenamasis nekilnojamas turtas	5.532	-	5.532	43.324	(17.047)	26.277
Prekės, skirtos perparduoti	1.321	-	1.321	643	-	643
	27.840	(222)	27.618	59.071	(17.234)	41.837

Grupės atsargų (be gyvenamojo nekilnojamojo turto), apskaitytų grynąja realizacine verte, įsigijimo savikaina 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė 444 tūkst. litų (433 tūkst. litų 2009 m. gruodžio 31 d.). Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas 2010 m. ir 2009 m. yra įtrauktas į vertės sumažėjimo straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (5.2. pastaba).

Gauti išankstiniai apmokėjimai už šiuos butus sudarė 2010 m. gruodžio 31 d. 50 tūkst. litų (2009 m. gruodžio 31 d. 628 tūkst. litų). Grupė tikisi realizuoti šiuos butus per 1,5 metų. Grupės gyvenamojo nekilnojamojo turto, apskaityto grynąja realizacine verte, įsigijimo savikaina 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė nulį litų (32.889 tūkst. litų 2009 m. gruodžio 31 d.).

Kaip aprašyta 22 pastaboje, siekiant užtikrinti gautų paskolų grąžinimą, Grupė yra įkeitusi atsargų, kurių balansinė vertė 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė 14.532 tūkst. litų (36.277 tūkst. litų 2009 m. gruodžio 31 d.).

17 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos, bendrąja verte	34.457	20.674	1.622	620
Gautini mokesčiai, bendrąja verte	2.440	1.415	-	1
Atimti: abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimas	(7.357)	(958)	(620)	(620)
	29.540	21.131	1.002	1

17 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas 2010 m. ir 2009 m. yra įtrauktas į vertės sumažėjimo straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (pastaba 5.2.).

Iš pirkėjų gautinos sumos yra be palūkanų, o jų apmokėjimo terminas yra 10–60 dienų.

Gautinos sumos iš susijusių šalių detalčiau aprašytos 30 pastaboje.

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos, kurių nominali vertė atitinkamai sudarė 7.577 tūkst. litų ir 620 tūkst. litų, nuvertėjo (2009 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 958 tūkst. litų ir 620 tūkst. litų). 220 tūkst. litų ir nulis litų grynosios sumos apskaitytos atitinkamai Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje (2009 m. nulis litų).

Pirkėjų įsiskolinimų, kurių nominali vertė sudaro 3.174 tūkst. litų, užtikrinimui Grupei yra įkeistas 4.000 tūkst. litų sutartinės vertės turtas.

Grupės ir Bendrovės gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas pateiktas žemiau (įvertintas individualiai):

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas	
	Grupė	Bendrovė
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	807	-
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	991	620
Anksčiau apskaityto vertės sumažėjimo nurašymai	(221)	-
Dukterinių įmonių pardavimai	(619)	-
Nurašytų sumų atstatymai	-	-
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	958	620
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	6.345	-
Anksčiau apskaityto vertės sumažėjimo nurašymai	(365)	-
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-
Nurašytų sumų atstatymai	419	-
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	7.357	620

Grupės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. :

		Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				Iš viso
		Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų
2010 m.	20.111	2.501	572	190	3.506	26.880
2009 m.	16.636	1.519	687	264	610	19.716

Bendrovės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. :

		Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				Iš viso
		Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų
2010 m.	1.002	-	-	-	-	1.002
2009 m.	-	-	-	-	-	-

Finansinio turto, kurio terminas nėra praėjęs, bei jam nėra nustatytas vertės sumažėjimas, kredito kokybė

Visos iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. yra gautinos iš šalių, kurios anksčiau nebuvo pažeidusios sutartų sąlygų.

Iš pirkėjų gautinų sumų, kurių terminas nėra praėjęs bei joms nėra nustatytas vertės sumažėjimas, finansinių ataskaitų dieną nėra jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų, nes Grupė ir Bendrovė prekiauja tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Didžiausia kredito rizika, patiriama ataskaitų parengimo dieną, yra kiekvienos pirmiau nurodytos gautinos sumos grupės apskaitinė vertė. Grupė neturi užstato, laikomo kaip užtikrinimo priemonė, išskyrus paminėtą aukščiau.

18 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Pinigai banke	4.507	3.476	202	94
Pinigai kasoje	24	10	-	-
Pinigai kelyje	161	-	-	-
	4.692	3.486	202	94

Pinigai banke uždirba palūkanas pagal kintančias palūkanų normas, kurios kinta pagal kiekvienos dienos bankų indėlių palūkanų normas rodiklius. Grupės ir Bendrovės pinigų tikroji vertė 2010 m. gruodžio 31 d. yra atitinkamai 4.692 tūkst. litų ir 202 tūkst. litų (2009 m. gruodžio 31 d. – atitinkamai 3.486 tūkst. litų ir 94 tūkst. litų).

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės sąskaitos užsienio ir nacionaline valiuta bankuose atitinkamai 2.706 tūkst. litų sumai ir 196 tūkst. litų sumai (2009 m. gruodžio 31 d. 1.718 tūkst. litų sumai ir nulinio litų sumai, Grupės) yra įkeistos bankui kaip užstatas už paskolą (22 pastaba).

Pinigų kredito kokybė gali būti vertinama pagal bankų išorinius kredito reitingus :

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Moody reitingai				
Prime-1	2.657	2.916	197	25
Prime-3	5	13	-	-
Ne Prime	23	4	-	-
Ne reitinguojami	1.822	543	5	69
	4.507	3.476	202	94

19 Riboto naudojimo pinigai

2010 m. gruodžio 31 d. didžioji dalis riboto naudojimo pinigų, kurie sudaro 3.389 tūkst. litų (2009 m. gruodžio 31 d. 3.384 tūkst. litų) priklausė Grupės įmonei AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“. Pinigai buvo gauti už parduotą investicinį turtą, kuris buvo įkeistas Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyriui. Dukterinė įmonė negali niekaip kitaip naudoti šių pinigų, kaip tik paskolos grąžinimui ir palūkanų mokėjimui. 2009 m. 8.981 tūkst. litų buvo įskaityti kaip paskolos mokėjimas. Likusioji dalis yra atidėta, kaip ateities pinigų srautų užtikrinimo garantas.

Kita dalis riboto naudojimo pinigų Grupės įmonių yra deponuoti UAB Medicinos bankas ir kituose bankuose, kaip ateities laikotarpių palūkanų mokėjimų užtikrinimo priemonė.

20 Įstatinis kapitalas

Bendrovės paprastųjų vardinių akcijų kiekis yra 51.659.758 (2009 m. gruodžio 31 d. 42.568.849), kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litų (2009 m. gruodžio 31 d. 1 litų). Visos išleistos akcijos yra apmokėtos pilnai.

Be to, 50 mln. litų emisijos savininkas D. J. Mišeikis pateikė 2010 m. sausio 30 d. prašymą konvertuoti 500.000 vienetų jam priklausančių konvertuojamųjų obligacijų, kurių kiekvienos nominali vertė 100 litų į 9.090.909 paprastąsias vardines akcinės bendrovės „Invalda“ akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 1 (vienas) litas. 2010 m. vasario 3 d. buvo įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija, pagal kurią AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas 9.091 tūkst. litų suma, nuo 42.569 tūkst. litų iki 51.660 tūkst. litų, likusi emisijos suma (40.909 tūkst. litų) buvo atspindėta akcijų prieduose, atitinkamai Bendrovės įsipareigojimai sumažėjo 50.000 tūkst. litų.

21 Rezervai

Rezervų judėjimai buvo tokie:

Grupė	Privalomasis rezervas	Nuosavų akcijų rezervas	Mokėjimų akcijomis rezervas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Iš viso
2008 m. gruodžio 31 d.	6.821	69.126	-	(1.576)	-	74.371
Grynasis nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostolis)	-	-	-	168	-	168
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš pinigų srautų apsidraudimo sandroio	-	-	-	(39)	-	(39)
Mokėjimas akcijomis	-	-	289	-	-	289
Nutraukta veikla	(437)	-	-	1.314	-	877
Pervedimai į rezervus	146	-	-	-	678	824
2009 m. gruodžio 31 d.	6.530	69.126	289	(133)	678	76.490
Grynasis nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostolis)	-	-	-	(168)	-	(168)
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš pinigų srautų apsidraudimo sandroio	-	-	-	162	-	162
Mokėjimas akcijomis	-	-	-	-	-	-
Dukterinių įmonių pardavimas	(211)	-	-	-	-	(211)
Pervedimai į rezervus (a)	-	18.002	-	-	-	18.002
Pervedimai iš rezervų (b)	(5.047)	(69.126)	-	-	-	(74.173)
2010 m. gruodžio 31 d.	1.272	18.002	289	(139)	678	20.102

(a) 2010 m. balandžio 29 d. dukterinės įmonės AB „Vilniaus Baldai“ akcininkai nusprendė pervesti 25.000 tūkst. Lt iš nepaskirstytojo pelno į nuosavų akcijų įsigijimo rezervą. Rezervo dalis, lygi 18.002 tūkst. litų yra priskiriama patronuojančios įmonės akcininkams ir yra pateikta kaip pervedimas į rezervus šiose finansinėse ataskaitose.

(b) 2010 m. balandžio 30 d. Bendrovės akcininkai nusprendė padengti 120.204 tūkst. litų sukauptų nuostolių pervedant:
- 46.821 tūkst. litų iš akcijų priedų,
- 69.126 tūkst. litų iš nuosavų akcijų rezervo,
- 4.257 tūkst. litų iš privalomojo rezervo.

Kitos Grupės dukterinės įmonės turėjo sukauptų nuostolių 2009 m. gruodžio 31 d. ir todėl 790 tūkst. litų suma buvo pervesta iš privalomojo rezervo į šių dukterinių įmonių nepaskirstytąjį nuostolį 2010 m.

Tikrosios vertės rezervas

Tikrosios vertės rezervą sudaro investicijų, skirtų pardavimui, tikrosios vertės pervertinimas ir pinigų srautų apsidraudimas.

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 % grynojo pelno, apskaičiuojamo pagal Lietuvos Respublikos apskaitos principus, kol rezervas pasieks 10 % įstatinio kapitalo ir šis rezervas gali būti panaudotas tik nuostolių dengimui.

Nuosavų akcijų rezervas

Nuosavų akcijų rezervas yra sudaromas nuosavų akcijų įsigijimui, kad būtų galima palaikyti jų likvidumą ir valdyti kainos svyravimus.

Mokėjimo akcijomis rezervas

Mokėjimo akcijomis rezerve yra pripažįstama tikėtinų mokėjimų informacinių technologijų segmento vadovybei nuosavybės priemonėmis vertė 2009 m. Informacinių technologijų segmento vadovybė turi teisę į akcijų opcionus, jei šio segmento pelnas prieš nusidėvėjimą, palūkanas ir mokesčius pasiekia nustatytus tikslus 2009 -2012 metams (yra numatyti metiniai ir viso laikotarpio tikslai). 2009 m. nustatyti tikslai nebuvo pasiekti, bet 2010 m. jie pasiekti. Mokėjimų akcijomis vertė paskaičiuota naudojant binominį metodą. „Išmokos darbuotojams“ straipsnyje pripažinta 352 tūkst. litų sąnaudų (2009: 361 tūkst. litų).

22 Paskolos

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Ilgalaikės				
Ilgalaikės bankų paskolos	127.260	24.661	94.350	-
Kitos paskolos	-	3.500	-	3.500
Paskolos iš susijusių įmonių	-	561	-	561
	<u>127.260</u>	<u>28.722</u>	<u>94.350</u>	<u>4.061</u>
Trumpalaikės				
Ilgalaikių gautų paskolų einamųjų metų dalis	119.062	268.199	-	101.046
Trumpalaikės bankų paskolos	51.779	59.265	44.303	46.391
Kitos paskolos	6.070	11.145	-	2.190
Paskolos iš susijusių įmonių	-	2.629	46.552	19.208
Nebankiniai indėliai	-	-	-	-
	<u>176.911</u>	<u>341.238</u>	<u>90.855</u>	<u>168.835</u>
Iš viso paskolų	<u>304.171</u>	<u>369.960</u>	<u>185.205</u>	<u>172.896</u>

Reikšminga Bendrovės paskolų dalis yra iš susijusių šalių. Plačiau aprašyta 30 pastaboje.

Paskolų sumos metų pabaigoje nacionaline ir užsienio valiuta, išreikštos litais, sudaro:

Paskolos denominuotos:	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Eurais	246.511	302.805	137.794	122.985
Litais	57.660	67.155	47.411	49.911
	<u>304.171</u>	<u>369.960</u>	<u>185.205</u>	<u>172.896</u>

22 Paskolos (tęsinys)

Turtas, įkeistas bankams:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Ilgalaikis materialusis turtas	23.100	27.434	-	-
Prekybinis turtas	4.852	7.021	-	-
Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	182.684	162.830	204.392	205.983
Investicinis turtas	229.518	257.247	-	-
Atsargos	14.532	36.277	-	-
Pinigai	2.706	1.718	196	-
Kitas trumpalaikis turtas	4.173	5.463	-	-
Iš pirkėjų gautinos sumos	-	296	-	-
Turtas, skirtas parduoti	-	1.168	-	1.757
Suteiktos paskolos	-	7.978	23.091	39.330

Papildomai prie to, kas aprašyta viršuje, 2010 m. gruodžio 31 d. ir 2009 m. gruodžio 31 d. buvo įkeistos bankams obligacijos, išleistos tarp grupės bendrovių (jų balansinė vertė 1.664 tūkst. litų 2010 m. gruodžio 31 d., atitinkamai 2009 m. gruodžio 31 d. - 1.551 tūkst. litų) ir AB „Invalda“ akcijos.

Metų pabaigoje negrąžintų paskolų palūkanų svertinis vidurkis:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Paskolos	4,86%	5,68%	5,95%	8,83%

2010 m. gruodžio 31 d. bei 2009 m. gruodžio 31 d. Bendrovė ir kai kurios dukterinės įmonės (nekilnojamojo turto segmente) neatitiko tam tikrų bankų paskolų rodiklių.

2010 m. sausio mėn. pasirašytas paskolos sutarties su DnB NORD banku pratęsimas iki 2012 m. birželio 30 d. visai sumai (likutis 2010 m. gruodžio 31 d. – 94.350 tūkst. litų, 2009 m. gruodžio 31 d. - 101.046 tūkst. litų).

2010 m. gruodžio 31 d. banko paskola, suteikta nekilnojamojo turto segmento įmonei, yra formaliai klasifikuojama pagal TAS 1 kaip trumpalaikė paskola (jos bendra vertė – 69.430 tūkst. litų, ilgalaikė dalis pagal sutartį yra 65.646 tūkst. litų), nes formaliai teisiškai nėra sustabdyti paskolų sutarčių rodiklių laikymosi reikalavimai. Vadovybės požiūriu, atsižvelgiant į pokalbius su bankų atstovais, šių paskolų tikrieji grąžinimo terminai yra vėliau nei po vienerių metų po ataskaitinio laikotarpio pabaigos, kaip numatyta sutarčių mokėjimo terminuose. Be to, 2010 m. I ketvirtį buvo pasirašytas 15.459 tūkst. litų paskolos pratęsimas iki 2012 m. (DnB NORD banko suteikta paskola nekilnojamojo turto segmento dukterinei bendrovei), ir ši paskola tapo ilgalaikė.

23 Lizingas (finansinė nuoma)

Pagal finansinės nuomos sutartis nuomojamą Grupės turtą sudaro investicinis turtas, mašinos ir įrengimai, kiti įrenginiai, priedai, įrankiai ir įrengimai ir transporto priemonės. Be nuomos įmokų reikšmingiausi įsipareigojimai pagal išperkamosios nuomos sutartis yra turto priežiūra ir draudimas. Finansinės nuomos terminai yra nuo 4 mėn. iki 59 mėn. 2010 m. Grupė lizingo būdu įsigijo automobilių už 539 tūkst. litų (2009 m. - už 118 tūkst. litų) ir kitos įrangos, prietaisų, įrengimų už 313 tūkst. litų (2009 m. – už nulį litų). Toliau pateikiamas finansinės nuomos būdu įsigyto turto likutinės vertės pasiskirstymas:

	Grupė	
	2010 m.	2009 m.
Mašinos ir įrengimai	-	144
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	478	99
Transporto priemonės	349	145
	<u>827</u>	<u>388</u>

Finansinės nuomos mokėtinos sumos 2010 m. ir 2009 m. yra denominuotos:

	Grupė	
	2010 m.	2009 m.
EUR	645	265
LTL	33	-
	<u>678</u>	<u>265</u>

2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. finansinės nuomos eurai palūkanų norma yra 6 mėn. EUR LIBOR ir EURIBOR plus banko marža, svyruojanti nuo 1,3 % iki 4 %. 2010 m. gruodžio 31 d. finansinės nuomos litais palūkanų norma yra 6 mėn. VILIBOR plus banko marža, svyruojanti nuo 4,5 % iki 7 %.

Finansinės nuomos minimalias įmokas ateityje ir dabartines vertes pagal minėtas išperkamosios nuomos sutartis sudaro:

	Grupė			
	2010 m.		2009 m.	
	Minimalios įmokos	Minimalių įmokų dabartinė vertė	Minimalios įmokos	Minimalių įmokų dabartinė vertė
Per vienerius metus	270	231	169	162
Nuo vienerių iki penkerių metų	488	447	113	103
Finansinės nuomos įsipareigojimų iš viso	<u>758</u>	<u>678</u>	<u>282</u>	<u>265</u>
Palūkanos	(80)	-	(17)	-
Finansinės nuomos įsipareigojimų dabartinė vertė	<u>678</u>	<u>678</u>	<u>265</u>	<u>265</u>

Finansinės nuomos įsipareigojimai apskaityti kaip:

- trumpalaikiai	231	162
- ilgalaikiai	447	103

24 Prekybos skolos

Prekybos skolos yra be palūkanų ir paprastai jų apmokėjimo terminas yra 14–60 dienų. Prekybos skolų susijusioms šalims terminų ir sąlygų aprašymas pateiktas 30 pastaboje.

25 Atidėjiniai

	Grupė		
	Finasta grupės pardavimas (3 pastaba)	Statybinės pretenzijos	Iš viso
2009 m. sausio 1 d. likutis	-	127	127
Pasikeitimas, priskaičiuotas per metus	1.466	503	1.969
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	1.466	630	2.096
Pasikeitimas, priskaičiuotas per metus	(1.216)	(55)	(1.271)
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	250	575	825
Ilgalaikė dalis 2010 m.	-	480	480
Trumpalaikė dalis 2010 m.	250	95	345
Ilgalaikė dalis 2009 m.	-	480	480
Trumpalaikė dalis 2009 m.	1.466	150	1.616

2010 ir 2009 m. Bendrovės finansinės būklės ataskaitoje atidėjiniai apima tik atidėjinį susijusį su Finasta Grupės pardavimu.

26 Pinigų srautų apsidraudimo sandoriai

	Grupė	
	2010 m.	2009 m.
Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – palūkanų normos apsikaitimo sandoris (veiksmingas apsidraudimo sandoris)	-	(122)
Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai – palūkanų normos apsikaitimo sandoris (veiksmingas apsidraudimo sandoris)	(163)	(233)
	(163)	(355)

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės įmonė UAB „Naujoji švara“ turėjo palūkanų normų apsikaitimo sandorio sutartį menamai 1.697 tūkst. eurų (5.859 tūkst. litų ekvivalentas) (2009 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 1.754 tūkst. eurų (6.055 tūkst. litų ekvivalentas) sumai, pagal kurias Grupė gauna kintamą palūkanų normą, lygią 3 mėn. EURIBOR ir moka fiksuotą 4,78 % palūkanų normą. Apsikeitimo sandoris naudojamas siekiant apsidrausti nuo kintamų palūkanų normų svyravimų dėl UAB „Naujoji švara“ paskolos iš Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyriaus.

Pinigų srautų apsidraudimo sandoris buvo įvertintas kaip labai efektyvus ir gryniesiems nerealizuoti 163 tūkst. litų nuostoliai, atėmus 24 tūkst. litų atidėtojo pelno mokesčio turtą (2009 m. – 355 tūkst. litų nuostoliai, atėmus 54 tūkst. litų atidėtojo pelno mokesčio turtą), susijusį su apsidraudimo sandoriu, yra apskaitytas Grupės nuosavame kapitale. Tikimasi, kad 139 tūkst. litų tikrosios vertės nuostoliai (2009 m. gruodžio 31 d. – 301 tūkst. litų), esantys nuosavame kapitale, bus apskaityti konsoliduotoje pelno (nuostolių) ataskaitoje iki 2011 m. rugpjūčio mėn. kas ketvirtį, kai yra numatyti paskolos grąžinimai.

27 Kiti įsipareigojimai

Konvertuojamos obligacijos

2008 m. gruodžio 1 d. buvo pasirašytos neviešos 25.000 tūkst. litų ir 50.000 tūkst. litų konvertuojamųjų obligacijų emisijos. Obligacijas įsigijo su Bendrovės akcininkais susiję asmenys.

Pagrindinės konvertuojamųjų obligacijų charakteristikos:

- metinių palūkanų dydis 9,9 %;
 - obligacijų išpirkimo terminas 2010 m. liepos 1 d.;
- obligacijos galės būti konvertuotos į Bendrovės akcijas, vieną 100 litų nominalios vertės obligaciją keičiant į akcijas naudojant koeficientą 5,5 (už vieną obligaciją tektų apie 18,18 akcijos, o galutinis rezultatas būtų apvalinamas, naudojant aritmetinio apvalinimo taisyklę).

2010 m. sausio 30 d. įvykęs visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimus dėl konvertuojamųjų obligacijų emisijų sąlygų pakeitimo bei naujos 7.440 tūkst. litų emisijos išleidimo. Įgyvendinus šiuos sprendimus, 25.000 tūkst. litų konvertuojamųjų obligacijų emisijos terminas pratęstas iki 2012 m. liepos 1 d. bei išleista 7.440 tūkst. litų konvertuojamųjų obligacijų emisija (terminas taip pat 2012 m. liepos 1 d.). 50.000 tūkst. litų konvertuojamos obligacijos konvertuotos į Bendrovės akcijas (20 pastaba)

27 Kiti įsipareigojimai (tęsinys)

32.440 tūkst. litų įsipareigojimai, susiję su šiomis obligacijomis, parodyti ilgalaikiuose įsipareigojimuose 2010 m. gruodžio 31 d.
83.056 tūkst. litų įsipareigojimai (nominali vertė ir sukauptos palūkanos), susiję su šiomis obligacijomis, parodyti trumpalaikiuose įsipareigojimuose 2009 m. gruodžio 31 d.

Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai ir ilgalaikiai įsipareigojimai parodyti lentelėje:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
<u>Finansiniai įsipareigojimai</u>				
Mokėtini dividendai	2.614	2.873	2.138	2.197
Įsipareigojimai susiję su verslo jungimais	401	1.240	-	-
Kitos mokėtinos sumos	1.687	3.072	84	79
	4.702	7.185	2.222	2.276
<u>Nefinansiniai įsipareigojimai</u>				
Išmokos darbuotojams	3.985	2.719	293	144
Mokėtini mokesčiai	1.112	2.057	-	-
	5.097	4.776	293	144
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	9.799	11.961	2.515	2.420
<i>Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai</i>				
Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai	330	-	-	-
Atidėjiniai pensijų ir jubiliejų išmokoms	771	-	-	-
Iš viso kitų ilgalaikių įsipareigojimų	1.101	-	-	-

Grupės įmonė AB Vilniaus Baldai turi kolektyvinę darbo sutartį. Pagal ją kiekvienas darbuotojas turi teisę gauti jubiliejų išmokas bei, išeidamas iš darbo prasidėjus pensiniam amžiui, 2 arba 3 mėnesinių atlyginimų dydžio išmoką, priklausomai nuo darbo stažo. Tai yra nefinansuojamas nustatytų išmokų planas. Finansinės būklės ataskaitoje pripažintas 771 tūkst. litų įsipareigojimas 2010 m. gruodžio 31 d.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas

Besitęsianti pasaulinė finansų ir ekonomikos krizė, kuri prasidėjo reikšmingu pasaulinio likvidumo sumažėjimu 2008 m. viduryje (dažnai vadinama "Kreditų krize"), sąlygojo daugelio problemų atsiradimą, įskaitant mažesnę kapitalo rinkos finansavimą, žemesnį likvidumo lygį bankininkystės sektoriuje ir visoje ekonomikoje bei kartais aukštesnes tarpbankinio skolinimosi normas ir ypač didelius svyravimus vertybinių popierių ir valiutų rinkose.

Vadovybė mano, kad dabartinėmis sąlygomis taikomos visos būtinos priemonės Grupės veiklos stabilumui ir plėtrai užtikrinti.

Vykdydama rizikos valdymą, Grupė pagrindinį dėmesį skiria finansinei (kredito, rinkos, valiutų, likvidumo ir palūkanų normos), veiklos ir teisinei rizikoms. Pagrindinis finansinės rizikos valdymo tikslas yra nustatyti rizikos ribas ir vėliau užtikrinti, kad rizikos mastas šių ribų neviršytų. Vykdydant veiklos ir teisinės rizikos valdymą, siekiama užtikrinti tinkamą vidaus taisyklių funkcionavimą tam, kad veiklos ir teisinė rizikos būtų sumažintos.

Pagrindinius Grupės ir Bendrovės finansinius įsipareigojimus sudaro paskolos ir sąskaitų likučio perviršiai, obligacijos, finansinė nuoma, prekybos ir kitos mokėtinos sumos. Pagrindinis šių finansinių įsipareigojimų tikslas padidinti Grupės ir Bendrovės veiklos finansavimą. Grupė ir Bendrovė turi įvairaus finansinio turto, tokio kaip iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, suteiktos paskolos, vertybiniai popieriai ir pinigai, kuris susidaro tiesiogiai iš veiklos.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Grupė ir Bendrovė taip pat gali sudarė išvestinių finansinių priemonių sandorius, tokius kaip palūkanų normų apsisiekimo ir išankstiniai valiutų sandoriai, kurių tikslas yra valdyti palūkanų normos ir valiutų rizikas, susidarant iš veiklos ir jos finansavimo šaltinių. Iki šiol Bendrovė nenaudojo išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti, nes vadovybės nuomone, tam nebuvo poreikio. Kaip aprašyta 26 pastaboje, Grupė yra sudariusi palūkanų normos apsisiekimo sandorių, skirtų valdyti pinigų srautus.

Grupė yra valdoma taip, kad pagrindinės jos vykdomos veiklos būtų nepriklausomos viena nuo kitos. Taip yra diversifikuojama veiklos rizika ir sudaromos sąlygos parduoti bet kurį valdomą verslą, nesukuriant rizikos Bendrovei.

Bendrovė vykdo politiką, pagal kurią nesuteikia Grupės įmonėms garantijų ar laidavimų. Grupės įmonės paprastai neteikia garantijų viena kitai.

Pagrindinės iš finansinių priemonių kylančios rizikos yra piniginių įplaukų, palūkanų normos rizika, likvidumo rizika, užsienio valiutos rizika ir kredito rizika. Rizikos yra įvardintos ir aprašytos žemiau.

Kredito rizika

Grupės kredito rizika yra vertinama atskirai pagal segmentus. Vienintelis baldų gamybos segmentas turi reikšmingą prekybos partnerių koncentraciją. Gautinos sumos iš pagrindinio AB „Vilniaus baldai“ pirkėjo 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė 51 % (57 % 2009 m. gruodžio 31 d.) visų Grupės iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų (4 pastaba). Vieno kliento nekilnojamojo turto sektoriuje gautina suma sudarė apie 10,7 % visų Grupės iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų (2009 m. tai buvo dukterinė įmonė ir jos skola buvo eliminuota konsolidavimo metu).

Iš prekybos ir kitų gautinų sumų, kurių terminas nėra praėjęs bei joms nėra nustatytas vertės sumažėjimas, finansinių ataskaitų sudarymo dieną nėra jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo įsipareigojimų, nes gautinų sumų likučiai yra nuolat kontroliuojami. Taip pat 2010 ir 2009 metais dėl blogėjančių pasaulio ir Lietuvos ekonomikos sąlygų buvo stebimas nekilnojamojo turto kainų mažėjimas. Šis faktorius turėjo įtakos kai kurioms su Grupe ir Bendrove susijusioms šalims, kurios turėjo reikšmingų investicijų į nekilnojamąjį turą. Kaip toliau aprašyta 15 pastaboje, dėl to ženkliai sumažėjo Grupės ir Bendrovės suteiktų paskolų vertė.

Grupė ir Bendrovė vykdo prekybą tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Grupės ir Bendrovės politika yra tokia, kad visiems klientams, kurie nori prekiauti į skolą, yra pritaikomos mokumo patikrinimo procedūros. Taip pat dukterinių įmonių gautinų sumų likučiai yra kontroliuojami kas mėnesį. Maksimali galima kredito rizika yra atskleista 15 ir 17 pastabose. Reikšmingų sandorių, kurie vykdomi ne toje šalyje, kurioje veikia atitinkamas vienetas, Grupė ir Bendrovė neturi.

Kredito riziką dėl kito Grupės ir Bendrovės finansinio turto, kurį sudaro turtas, skirtas parduoti, kitos gautino sumos ir pinigai ir pinigų ekvivalentai, Grupė ir Bendrovė patiria dėl prekybos partnerių įsipareigojimų nesilaikymo. Maksimali kredito rizikos suma lygi apskaitinei šių priemonių vertei.

Grupė naudoja tik tų bankų ir finansinių institucijų paslaugomis, kurios turi aukštą kredito reitingą, nustatytą nepriklausomos reitingavimo agentūros.

Palūkanų normos rizika

Grupė ir Bendrovė patiria palūkanų normos kitimo riziką dėl ilgalaikių įsipareigojimų, kuriems nustatytos kintamos palūkanų normos. Dabartinė situacija nėra palanki fiksuotų palūkanų normų nustatymui (fiksuota palūkanų norma yra žymiai aukštesnė nei svyruojanti, o dėl rinkos nepastovumo fiksuota palūkanų norma yra siūloma tik trumpam laikotarpiui). Nekilnojamojo turto sektoriuje dalis paskolų yra susijusios su projektais, kurių trukmė yra 2–3 metai, todėl iš tokių paskolų kylanti palūkanų normos rizika nėra didelė.

Siekdama apsidrausti nuo palūkanų normų pokyčio rizikos, Grupės įmonė UAB „Naujoji švara“ sudarė palūkanų normų apsisiekimo sandorį, pagal kurį ji sutiko apsisiekti nustatytais intervalais skirtumu tarp fiksuotos palūkanų normos ir kintamos palūkanų normos, apskaičiuotu pagal menamas pagrindines paskolų sumas. Šis apsisiekimo sandoris yra skirtas apdrausti paskolą iš banko Nordea Finland Plc Lietuvos skyriaus (26 pastaba). Grupė ir Bendrovė yra pasiruošusios sudaryti kitus palūkanų normų apsisiekimo sandorius, jei tai dar labiau padės sumažinti riziką.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Palūkanų normos rizika (tęsinys)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiama Grupės ir Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas labiausia tikėtiniems palūkanų normų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant nekintančiais (įvertinant įsiskolinimus su kintama palūkanų norma). Grupės ir Bendrovės nuosavybei įtakos, išskyrus einamųjų metų pelno įtaką, nėra.

	Padidėjimas / sumažėjimas, %	Grupė įtaka pelnui prieš mokesčius	Bendrovė
2010 m.			
EUR	100	(2.442)	(943)
LTL	100	(25)	-
EUR	-200	4.883	1.887
LTL	-200	49	-
2009 m.			
EUR	+100	(2.952)	(1.010)
LTL	+100	(18)	-
EUR	-200	5.903	2.021
LTL	-200	37	-

Likvidumo rizika

Grupės ir Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamų kredito priemonių pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Grupės ir Bendrovės kontroliuojama likvidumo rizika visos Grupės mastu. Grupė ir Bendrovė tikslas yra išlaikyti pusiausvyrą tarp tęstinio finansavimo ir lankstumo naudojant bankų sąskaitų likučio perviršius, bankų paskolas, obligacijas ir finansinio lizingo sutartis. Likvidumo rizikos valdymas yra padalintas į ilgalaikį ir trumpalaikį rizikos valdymą.

Trumpalaikio likvidumo rizikos valdymo tikslas yra reguliuoti kasdienį lėšų poreikį. Kiekvienas verslo segmentas savarankiškai planuoja savo vidinius pinigų srautus. Grupės ir Bendrovės trumpalaikis likvidumas yra kontroliuojamas kas savaitę tikrinant likvidumo būklę ir lėšų poreikį atitinkamai pagal Grupės verslo segmentus.

Ilgalaikio likvidumo rizika yra kontroliuojama analizuojant tikėtinus būsimus piniginius srautus atsižvelgiant į galimus finansavimo šaltinius. Prieš patvirtinant naują Grupės ir Bendrovės investavimo projektą įvertinamos galimybės pritraukti reikiamas lėšas. Vadovaudamasi kas mėnesį pateikiamomis segmentų ataskaitomis Bendrovė numato pinigines pajamas ir sąnaudas būsimam vienerių metų laikotarpiui, kas suteikia galimybę efektyviai planuoti Grupės finansavimą. Pagrindinė taikoma taisyklė – tai Grupės įmonių finansavimas ar skolinimasis iš jų per Bendrovę, siekiant minimizuoti tiesiogines skolas tarp skirtingų verslo segmentų.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Likvidumo rizika (tęsinys)

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Grupės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareika lavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 4 iki 12 mėnesių	Nuo 2 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	29.008	89.682	236.142	1.302	356.134
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	86	184	488	-	758
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	31.075	98	200	160	31.533
Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandoriai	-	57	108	-	-	165
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.614	496	863	729	-	4.702
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	2.614	60.722	90.935	237.559	1.462	396.292
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	37.934	37.852	250.754	91.304	55.830	473.674
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	52	117	113	-	282
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	27.837	842	-	-	28.679
Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandoriai	-	63	184	179	-	426
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.876	1.365	2.944	-	-	7.185
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	40.810	67.169	254.841	91.596	55.830	510.246

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Bendrovės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareika lavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 4 iki 12 mėnesių	Nuo 2 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	2.008	98.192	131.938	-	232.138
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	739	-	-	-	739
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.138	60	24	-	-	2.222
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	2.138	2.807	98.216	131.938	-	235.099
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	2.836	259.571	4.162	-	266.569
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	642	-	-	-	642
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.197	79	-	-	-	2.276
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	2.197	3.557	259.571	4.162	-	269.487

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Likvidumo rizika (tęsinys)

Dalis Grupės įmonių netenkinančių paskolų sąlygų ir atitinkamai tokios paskolos buvo klasifikuojamos kaip trumpalaikės 2010 ir 2009 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitose. Tačiau bankai nepareikalavo išankstinio šių paskolų grąžinimo. 2010 m. viena paskola yra perklasifikuota iš ilgalaikės į trumpalaikę dėl paskolos rodiklių nesilaikymo. Lentelėje viršuje ji parodyta pagal jos pradinį grąžinimo grafiką. Jei ši paskola, būtų pateikta kaip grąžintina pareikalavus, Grupės „Pareikalavus“ straipsnio reikšmės padidėtų 69.430 tūkst. litų, „Iki 3 mėnesių“ straipsnio reikšmės sumažėtų 1.104 tūkst. litų, „Nuo 4 iki 12 mėnesių“ sumažėtų 4.273 tūkst. litų, o „Nuo 2 iki 5 metų“ sumažėtų 71.002 tūkst. litų, tačiau 2011 m. balandžio mėn. Grupė susitarė su Nordea banku dėl finansavimo nekilnojamojo turto segmentui pratęsimo. Sutartis su banku buvo pakeista paskolų grąžinimo terminus pratęsiant 3 metams (įskaitant perklasifikuotą paskolą) bei bankas įsipareigojo netaikyti sankcijų už paskolos rodiklių nesilaikymą tiems patiems 3 metus.

2009 m. UAB „Broner“, UAB „Nerijos būstas“ ir UAB „Saulės investicija“ (šios įmonės parduotos 2010 m., žiūrėti 3 pastabą) paskolos sumoje 37.934 tūkst. litų lentelėse aukščiau buvo pateiktos stulpelyje „Pareikalavus“, tačiau kitos paskolų sutarčių sąlygų netenkinančios paskolos lentelėse pateiktos pagal jų pradinius grąžinimo terminus, nustatytus sutartyse. Jei paskolos, kurių sutarčių sąlygos buvo netenkinamos dėl rodiklių nevykdymo, būtų pateiktos kaip grąžintinos pareikalavus, Grupės „Pareikalavus“ straipsnio reikšmės padidėtų 109.659 tūkst. litų, „Nuo 4 iki 12 mėnesių“ straipsnio reikšmės sumažėtų 2.077 tūkst. litų, „Nuo 2 iki 5 metų“ sumažėtų 61.322 tūkst. litų, o „Po 5 metų“ sumažėtų 55.274 tūkst. litų, tačiau mokėjimai buvo atliekami pagal sutartinius terminus.

Šie skaičiai, pateikti lentelėse aukščiau, yra pagrįsti atitinkamų sutarčių sąlygomis, galiojusiomis 2010 ir 2009 m. gruodžio 31 d. Grupės likvidumo rodiklis ((trumpalaikio turto iš viso pridėjus pardavimų grupės turtą, klasifikuojamą kaip laikomą galimam pardavimui) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso pridėjus įsipareigojimus tiesiogiai susijusius su turtu, klasifikuojamą kaip laikomą galimam pardavimui) 2010 m. gruodžio 31 d. buvo apie 0,77 (0,24 – 2009 m. gruodžio 31 d.), skubaus padengimo rodiklis ((trumpalaikio turto iš viso atėmus atsargas) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) – 0,32 (0,15 – 2009 m. gruodžio 31 d.), Bendrovės likvidumo rodiklis yra 1,07 (0,32 – 2009 m. gruodžio 31 d.). Grupės ir Bendrovės vadovybės stebi Grupės ir Bendrovės likvidumą ir, atsižvelgdamos į dabartinę situaciją, imasi veiksmų ją gerinti.

Be to, Grupė ir Bendrovė nuolatos turi turto (investicijų į įmones, nekilnojamojo turto objektų), kuris yra paruoštas ir skirtas parduoti, todėl Grupės ir Bendrovės vadovybė tikisi 2011 m. parduoti kito ilgalaikio Grupės ir Bendrovės turto, jei tik bus pasiūlyta tinkama kaina. Gautos įplaukos būtų panaudotos Grupės ir Bendrovės finansinių įsipareigojimų mažinimui. Vis dėlto, nėra jokių kitų tvirtų ketinimų parduoti, išskyrus atskleistus šiose finansinėse ataskaitose. 2011 m. Grupė toliau tęs gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimą – įplaukos bus skirtos įsipareigojimams mažinti.

Atsižvelgdamos į aukščiau pateiktus faktus, Grupė ir Bendrovė mano, kad Grupės ir Bendrovės likvidumas yra ir bus tinkamai valdomas.

Užsienio valiutos rizika

Dėl veiklos Grupės finansinės būklės ataskaita gali būti paveikta valiutų kursų pokyčio. Grupės ir Bendrovės politika yra suderinti pinigų srautus iš labiausiai tikėtinų būsimų pardavimų ir pirkimų kiekviena užsienio valiuta. Grupė ir Bendrovė nesinaudoja kokiomis nors finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką, nes ji nėra didelė.

Užsienio valiutos rizikos dydis Grupėje ir Bendrovėje nėra didelis, nes dauguma turto ir įsipareigojimų yra išreikšta kiekvienos atskiros bendrovės funkcinė valiuta arba eurai. Lietuvoje ir Latvijoje euras yra susietas atitinkamai su litu ir latu, todėl valiutos kursų svyravimo tarp šių valiutų nėra.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Užsienio valiutos rizika (tęsinys)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Grupės ir Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas labiausiai tikėtiniems valiutų kursų pokyčiams dėl piniginio turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės pasikeitimo, visus kitus kintamuosius laikant pastoviais:

	Valiutų kurso padidėjimas / sumažėjimas, %	Grupė Įtaka pelnui prieš mokesčius	Bendrovė
2010 m.			
PLN/LTL	+10 %	(56)	-
USD/LTL	+10 %	(14.494)	(14.467)
SEK/LTL	+10 %	(21)	-
PLN/LTL	-10 %	56	-
USD/LTL	-10 %	13.879	13.852
SEK/LTL	-10 %	21	-
2009 m.			
PLN/LTL	+10 %	(27)	-
USD/LTL	+10 %	(11.743)	(11.715)
PLN/LTL	-10 %	27	-
USD/LTL	-10 %	11.421	11.393

Finansinių instrumentų tikroji vertė

Pagrindinis Grupės ir Bendrovės finansinis turtas ir įsipareigojimai, neatspindėti tikrąja verte, yra prekybos ir kitos gautinos sumos, prekybos ir kitos skolos, ilgalaikės ir trumpalaikės skolos.

Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią gali būti apsieista turtu ar paslaugomis arba kuria gali būti užskaitytas tarpusavio įsipareigojimas tarp nesusijusių šalių, kurios ketina pirkti (parduoti) turtą arba užskaityti tarpusavio įsipareigojimą. Tikroji finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų vertė yra paremta kotiruojamomis rinkos kainomis, diskontuotų pinigų srautų modeliais ar kitais kainų nustatymo modeliais priklausomai nuo aplinkybių.

Grupės ir Bendrovės finansinio turto ir įsipareigojimų balansinė vertė 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. yra artima jų apskaitinei vertei.

Skolų tikroji vertė buvo apskaičiuota diskontuojant tikėtinas būsimąsias pinigines įplaukas pagal vyraujančias palūkanų normas.

Metodai ir prielaidos, taikyti nustatant finansinių instrumentų klasių tikrosioms vertėms aprašyta žemiau:

- Trumpalaikių prekybos ir kitų gautinų sumų, trumpalaikių prekybos ir kitų skolų ir trumpalaikių skolų apskaitinė vertė yra artima jų tikrajai vertei.
- Ilgalaikių skolų tikroji vertė nustatoma vadovaujantis tokios pat ar panašios paskolos rinkos kaina arba palūkanų norma, kuri yra taikoma tuo metu tokio pat termino skoloms. Ilgalaikių skolų, už kurias mokamos kintamos ir fiksuotos palūkanos, tikroji vertė yra artima jų apskaitinei vertei.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Tikrosios vertės hierarchija

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydama ir atskleisdama tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:

1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;

2 lygis: kiti metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, tiesiogiai arba netiesiogiai remiasi informacija, esančia rinkoje;

3 lygis: metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, nesiremia informacija, esančia rinkoje.

Grupės turtas ir įsipareigojimai vertinami tikrąja verte 2010 m. gruodžio 31 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Prekybinis finansinis turtas	6.934	-	-	6.934
Išvestinė finansinė priemonė	-	-	1.512	1.512
Turtas, iš viso	6.934	-	1.512	8.446
Įsipareigojimai				
Pinigų srautų apsidraudimo sandoris	-	163	-	-

Grupės turtas ir įsipareigojimai vertinami tikrąja verte 2009 m. gruodžio 31 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Prekybinis finansinis turtas	9.231	-	-	9.231
Išvestinė finansinė priemonė	-	-	1.512	1.512
Investicijos, skirtos parduoti	995	-	-	995
Turtas, iš viso	10.226	-	1.512	11.738
Įsipareigojimai				
Pinigų srautų apsidraudimo sandoris	-	355	-	-

Ataskaitiniu laikotarpiu, pasibaigusiu 2010 m. gruodžio 31 d., nebuvo tikrosios vertės vertinimo metodų pakeitimų tarp 1 lygio ir 2 lygio.

Ataskaitiniu laikotarpiu, pasibaigusiu 2009 m. gruodžio 31 d., nebuvo tikrosios vertės vertinimo metodų pakeitimų tarp 1 lygio ir 2 lygio.

Pasikeitimai 3 lygio finansinėse priemonėse 2010 m. gruodžio 31 d. nebuvo.

Pasikeitimai 3 lygio finansinėse priemonėse 2009 m. gruodžio 31 d. yra šie:

	Investicijos, skirtos parduoti	Prekybinis finansinis turtas	Išvestinė finansinė priemonė	Iš viso
Likutis pradžioje	760	9.066	1.480	11.306
Pelnas (nuostoliai) pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	32	32
Dukterinių įmonių pardavimas	-	(8.208)	-	(8.208)
Perkėlimas į 1 lygį	(760)	(858)	-	(1.618)
Likutis pabaigoje	-	-	1.512	1.512
Pelnas (nuostoliai) pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje nuo turto, kuris buvo finansinių metų pabaigoje	-	-	32	-

Perkėlimo iš 3 lygio priežastys buvo UAB „Finansų spektro investicija“ pardavimas bei dalinis Lietuvos akcijų rinkos atsigavimas.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Kapitalo valdymas

Pagrindinis kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Grupė ir Bendrovė išlaikytų gerą mokumą ir tenkintų atitinkamus kapitalo rodiklius, siekdama palaikyti savo verslą ir maksimizuoti akcininkams teikiamą naudą. Grupė valdo savo kapitalą prižiūrėdama kiekvienos atskiros dukterinės bendrovės veiklą, siekdama, kad kapitalas būtų pakankamas užtikrinti įmonės veiklą. Įmonių vadovybė kontroliuoja, kad įmonės atitiktų teisės aktuose ir paskolų sutartyse nustatytus kapitalo reikalavimus bei teiktų informaciją Grupės vadovybei.

Grupės ir Bendrovės kapitalas apima įstatinį kapitalą, akcijų priedus, rezervus ir nepaskirstytąjį pelną. Grupė ir Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgdama į ekonominių sąlygų pokyčius ir savo veiklos specifinę riziką. Siekdama palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, Bendrovė gali siūlyti akcininkams išleisti naują akcijų emisiją, sumažinti įstatinį kapitalą, išmokėti arba neišmokėti dividendus. 2010 m. ir 2009 m. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas reikalauja, kad Bendrovės nuosavas kapitalas nesudarytų mažiau negu 50 % jos įstatinio kapitalo. Dėl reikšmingų investicinio turto kainų pokyčių ir sąmyšio finansų rinkose bei dėl ekonomikos nuosmukio Lietuvoje, 2010 m. gruodžio 31 d. 16 dukterinės įmonės (11 nekilnojamojo turto segmente, 2 informacinių technologijų segmente, 3 – kitų įmonių segmente) netenkino aukščiau minėtų reikalavimų (2009: 24; 14 nekilnojamojo turto segmente, 3 informacinių technologijų segmente, 7 – kitų įmonių segmente). Jei dukterinės įmonės dėl einamųjų metų veiklos rezultatų pažeidžia įstatymo numatytus reikalavimus, Bendrovė, laikydama įstatymų nustatytos tvarkos ir terminų, imasi priemonių, kad šie reikalavimai kapitalui nebūtų pažeidžiami. Tikimasi, kad po finansinių ataskaitų išleidimo, bus imtasi tinkamų veiksmų, siekiant padidinti aukščiau minėtų įmonių akcinius kapitalus kapitalizuoti paskolas.

Be to, dalis Grupės dukterinių įmonių turi įsipareigojimų, kylančių iš paskolų bankams, tame tarpe dėl kapitalo. Banko paskoloms užtikrinti reikalaujama, kad nuosavo kapitalo bei subordinuotų paskolų sumos ir viso turto santykis būtų ne mažesnis nei paskolos sutartyse nustatytas dydis. Dalis bankų, skaičiuojant šį rodiklį į nuosavą kapitalą neįtraukia perkainojimo rezervo. Priklausomai nuo projektų ir vystomos veiklos bankų reikalaujamų rodiklių dydžiai svyruoja nuo 0,2 iki 0,35. Bendrovė, subordinuodama paskolas, siekia užtikrinti šio rodiklio laikymąsi dukterinėse įmonėse.

29 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas

Grupė ir Bendrovė yra sudarę keletą veiklos nuomos sutarčių. Nuomos sąlygose nėra numatyta apribojimų Grupės ir Bendrovės veiklai, susijusiai su dividendais, papildomomis skolomis ar papildoma ilgalaike nuoma.

Didžiąją dalį Grupės veiklos nuomos sąnaudų sudaro patalpų nuoma, išsinuomoto po 2007 m. investicinio turto pardavimo. Grupės įmonė AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ sudarė atgalinės veiklos nuomos sutartis su Airijos investuotojų valdomos grupės įmone dėl parduoto Grupės investicinio turto. Atgalinės veiklos nuomos sutarties nuomos mokėjimai ir investicinio turto pardavimo kaina apskaitytos tikrąja verte, todėl šio sandorio pelnas buvo pripažintas tuoj pat sandorio sudarymo datą. Atgalinės veiklos nuomos terminas – 10 metų, tačiau sutartis gali būti nutraukta vienašališkai. AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ sumokėjo vienkartinę 2.848 tūkst. litų įmoką, lygią 6 mėn. nuomos įmokų sumai, kuri bus užskaityta su paskutine nuomos įmokų dalimi.

2010 m. ir 2009 m. Grupės nuomos sąnaudos, susijusios su patalpų nuoma, sudarė atitinkamai 5.502 tūkst. litų ir 6.063 tūkst. litų). 2010 m. Grupės ir Bendrovės nuomos sąnaudos, susijusios su kito turto nuoma, sudarė atitinkamai 2.295 tūkst. litų ir 246 tūkst. litų (atitinkamai 2.921 tūkst. litų ir 230 tūkst. litų 2009 m.)

29 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas (tęsinys)

Būsiami nuomos mokėjimai pagal sudarytas veiklos nuomos sutartis buvo:

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Per vienerius metus				
- patalpų nuoma	5.063	5.041	-	-
- kita nuoma	586	1.497	191	240
	5.649	6.538	191	240
Nuo vienerių iki penkerių				
- patalpų nuoma	22.546	21.789	-	-
- kita nuoma	579	2.092	121	294
	23.125	23.881	121	294
Po penkerių metų				
- patalpų nuoma	9.700	15.520	-	-
- kitas nuoma	-	-	-	-
	9.700	15.520	-	-
	38.474	45.939	312	534
Denominuota:				
- Eurais	37.495	44.786	39	127
- Lituais	979	1.153	273	407
- Kitos valiutos	-	-	-	-

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas

Grupės įmonių AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Naujoji švara“, UAB „IBC logistika“, UAB „Saistas“, UAB „Ineturas“, UAB „Dizaino institutas“ nuomininkai nuomojasi Grupės investicinį turtą pagal komercinės nuosavybės veiklos nuomos sutartis. Dauguma sutarčių yra pasirašytos 1–10 metų laikotarpiui.

Būsimos nuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe jas nutraukti gruodžio 31 d. buvo:

		2010 m.	2009 m.
Per vienerius metus			
- be galimybės nutraukti		5.617	6.240
- su galimybe nutraukti		3.909	2.401
		9.526	8.641
Nuo vienerių iki penkerių metų			
- be galimybės nutraukti		4.242	2.866
- su galimybe nutraukti		2.051	2.563
		6.293	5.429
Po penkerių metų			
- be galimybės nutraukti		211	-
- su galimybe nutraukti		-	3.635
		211	3.635
		16.030	17.705

29 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas (tęsinys)

Būsimos subnuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe nutraukti gruodžio 31 d. buvo:

		2010 m.	2009 m.
Per vienerius metus			
	- be galimybės nutraukti	781	45
	- su galimybe nutraukti	5.252	1.612
		6.033	1.657
Nuo vienerių iki penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	612	-
	- su galimybe nutraukti	11.694	5.150
		12.306	5.150
Po penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	-	-
	- su galimybe nutraukti	1.411	1.692
		1.411	1.692
		19.750	8.499

Esant nuomos ir subnuomos sutartims su galimybe jas nutraukti, nuomininkai privalo informuoti administratorių prieš 3–6 mėn., jei jie nori nutraukti nuomos sutartį ir turi sumokėti baudas, lygias 3–12 mėnesių nuomos mokesčiui už sutarties nutraukimą. Esant sutartims be galimybės nutraukti, nuomininkai privalo sumokėti baudas lygias nuomos mokesčiams per visą likusį nuomos laikotarpį.

Dalis nuomos ir subnuomos sutarčių numato galimybę pakelti nuomos mokestį, atsižvelgiant į esamas rinkos sąlygas.

AB „Agrowill group“ akcijų įsigijimas

2008 m. liepos 21 d. įmonės AB „Agrowill group“ akcininkai nusprendė padidinti įstatinį kapitalą nuo 26.143 tūkst. litų iki 30.778 tūkst. litų, išleisdami 4.635.045 paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas, akcijos pardavimo kaina 5.80 lito, o bendra emisijos kaina yra 26.883 tūkst. litų. Akcininkai atšaukė visiems įmonės akcininkams pirmumo teisę įsigyti papildomai išleidžiamas akcijas ir suteikė išimtinę teisę UAB „ŽIA valda“ įsigyti 3.090.030, o UAB „Finansų rizikos valdymas“ – 1.545.015 akcijų. 2008 m. UAB „Finansų rizikos valdymas“ akcijas pasirašė ir už jas pilnai sumokėjo 8.961 tūkst. litų.

2008 m. gruodžio mėnesį UAB „ŽIA Valda“ atsisakė apmokėti pasirašytas akcijas ir atšaukė jų pasirašymą. 2008 m. gruodžio 16 d. AB „Agrowill group“ valdyba nusprendė padidinti įstatinį kapitalą tik UAB Finansų Rizikos Valdymas pasirašytų ir apmokėtų akcijų sumą. UAB „Finansų rizikos valdymas“ nesutiko su šiuo sprendimu ir padavė teismui ieškinį. 2010 m. byla buvo užbaigta pasirašius taikos sutartį. UAB „Finansų rizikos valdymas“ gavo naujas AB „Agrowil group“ akcijas. 2010 m. Grupė pardavė visas turėtas AB „Agrowil group“ akcijas nesusijusiai šaliai.

30 Susijusių šalių sandoriai

Šalys laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba daro reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2010 m. ir 2009 m. Grupės susijusios šalys buvo asocijuotos įmonės, bendro pavaldumo įmonės ir Bendrovės akcininkai (1 pastaba) ir Bendrovės vadovybė.

Iš susijusių asmenų gautinos sumos yra parodytos nominalia verte (be nuvertėjimo, su palūkanom, paskaičiuotom pagal sutartį nuo paskolos vertės, nemažintos vertės sumažėjimu).

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	508	-	2.173	-
Pajamos iš nekilnojamojo turto	129	-	23	-
Baldų segmentas	-	590	-	162
Kelių ir tiltų statybų segmentas	273	57	109	-
Kita	52	6	12	-
	962	653	2.317	162

Grupės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	127	217	6.856	-
Pajamos iš nekilnojamojo turto	18	-	43	-
Kita	-	-	-	-
	145	217	6.899	-

Grupės sandoriai su kitais susijusiais asmenimis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	3.640	10	13.975	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2011 m., efektyvi palūkanų norma 6 %.

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.

2009 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	944	99	12.166	-
Pajamos iš nekilnojamojo turto	503	-	53	-
Kelių ir tiltų statybų segmentas	521	-	245	-
Kita	93	-	-	-
	2.061	99	12.464	-

30 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.

2009 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	138	593	31.568	3.190
Pajamos iš nekilnojamojo turto	33	10	46	-
Kita	8	-	620	-
	179	603	32.234	3.190

Grupės sandoriai su kitais susijusiais asmenimis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	571	441	7.967	5.847

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2010 m., efektyvi palūkanų norma 6,5–13%, gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2010-2011 m., efektyvi palūkanų norma 8–9 %.

2010 m. ir 2009 m. Bendrovės susijusios šalys buvo dukterinės įmonės, asocijuotos įmonės, bendro pavaldumo įmonės, Bendrovės akcininkai (1 pastaba) ir Bendrovės vadovybė.

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	8.296	2.122	71.906	46.553
Pajamos iš nekilnojamojo turto	-	134	-	128
Mokestinių nuostolių perkėlimas Grupėje	-	-	999	-
Dividendai	300	-	-	-
Kita	-	66	-	6
	8.596	2.322	72.905	46.687

Bendrovės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	508	-	2.173	-

Bendrovės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	127	127	6.856	-

30 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės sandoriai su kitomis susijusiomis šalimis 2010 m. ir susiję likučiai 2010 m. gruodžio 31 d.:

2010 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	916	2	-	-

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra nuo 2011 iki 2017 m., efektyvi palūkanų norma 6–8,5%, gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2011 m., efektyvi palūkanų norma 4,5–6,5 %.

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	11.763	1.443	74.649	16.579
Pajamos iš nekilnojamojo turto	-	121	-	23
Dividendai	9.000	-	-	-
Kita	7	85	-	6
	20.770	1.649	74.649	16.608

Bendrovės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	944	100	12.165	-

Bendrovės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	131	567	31.568	3.190
Kita	-	-	620	-
	131	567	32.188	3.190

Bendrovės sandoriai su kitomis susijusiomis šalimis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	-	93	-	1.334

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra nuo 2010 iki 2017 m., efektyvi palūkanų norma 6,5–13%, gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2010-2011 m., efektyvi palūkanų norma 5,5–9 %.

30 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Sandorių su susijusiomis šalimis terminai ir sąlygos

Metų pabaigos likučiai yra neapdrausti, be palūkanų (išskyrus aprašytus aukščiau), o atsiskaitymai atliekami pinigais. 2010 m. Bendrovė pripažino papildomą vertės sumažėjimą dėl suteiktų paskolų bendro pavaldumo ir dukterinėms įmonėms atitinkamai lygų 200 tūkst. litų ir 5.382 tūkst. litų (atitinkamai 15.429 tūkst. litų ir 11.503 tūkst. litų 2009 m.). 2010 m. ir 2009 m. Grupėje buvo pripažintos tos pačios sumos kaip ir Bendrovėje dėl suteiktų paskolų bendro pavaldumo įmonėms. 2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovės pripažintas bendro pavaldumo ir dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimo likutis sudarė atitinkamai 5.808 tūkst. litų ir 3.125 tūkst. litų. (atitinkamai 27.748 tūkst. litų ir 12.397 tūkst. litų 2009 m.). 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. Bendrovės pripažintas gautinos sumos iš bendro pavaldumo įmonės vertės sumažėjimo likutis sudarė 620 tūkst. litų. 2010 m. gruodžio 31 d. sukaupta palūkanų suma, kuri nėra pripažinta finansinėse ataskaitose, bet yra skaičiuojama, remiantis paskolų sutartimis, nuo bendro pavaldumo ir dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų sudarė atitinkamai 30 tūkst. litų ir 1.362 tūkst. litų (nuli litų ir 759 tūkst. litų, atitinkamai 2009 m.). Paskolų vertės sumažėjimo likutis sumažėjo dėl paskolų konvertavimo į įstatinį kapitalą bei dėl dukterinių ir bendro pavaldumo įmonių pardavimo. Šis abejotinų skolų įvertinimas yra peržiūrimas kiekvienais finansiniais metais, įvertinant susijusių šalių finansinę situaciją ir rinką, kurioje susijusi šalis vykdo savo veiklą.

Vadovybės darbo užmokestis ir kitos išmokos

Vadovybės darbo užmokestis apima trumpalaikes išmokas darbuotojams, mokėjimą akcijomis. Pagrindiniais Bendrovės ir Grupės vadovais yra atitinkamai laikomi Bendrovės valdybos nariai ir vyr. finansininkas bei dukterinių įmonių direktoriai, kurie vadovauja Grupės verslo segmentams (išskyrus asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones).

	Grupė		Bendrovė	
	2010 m.	2009 m.	2010 m.	2009 m.
Atlyginimai ir premijos	1.935	1.776	771	831
Socialinio draudimo sąnaudos	611	550	250	257
Mokėjimas akcijomis	164	169	-	-
Iš viso vadovybės atlyginimas	2.710	2.495	1.021	1.088

2010 m. ir 2009 m. Grupės ir Bendrovės vadovybei nebuvo suteikta jokių paskolų, nei buvo negrąžintų suteiktų paskolų likučių. 2010 m. ir 2009 m. Grupės ir Bendrovės vadovybei dividendai mokėti nebuvo.

31 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

UAB Lauko gėlininkystės bandymų stotis

2011 m. sausio 4 d. Grupė iš Valstybės turto fondo už 911 tūkst. litų įsigijo 51 proc. UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ akcijų (visa įsigijimo kaina apmokėta grynais). Įsigyta bendrovė užsiima dekoratyvinių augalų, daugiamečių ir vienmečių gėlių auginimu ir prekyba ir jos veikla bus tęsiama. Tolimesnėje ateityje tikimasi išvystyti įsigytai bendrovei priklausanti nekilnojamąjį turtą. Su įsigijimu susijusių sąnaudų nepatirta.

Šiuo metu atliktas preliminarus UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ pripažinto turto ir įsipareigojimų vertinimas:

	Tikrosios vertės
Ilgalaikis materialusis turtas	1.433
Atsargos	531
Pirkėjų įsiskolinimas	11
Kitas trumpalaikis turtas	29
Pinigai	275
Turtas, iš viso	2.279
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(82)
Įsipareigojimai, iš viso	(82)
Grynasis turtas	2.197
Nekontroliuojanti dalis, įvertinta remiantis santykinge nuosavo kapitalo dalimi	(1.077)
Įsigytas grynasis turtas	1.120
Perkant pigiau nei rinkos kaina gautas pelnas	(209)
Įsigijimo kaina	911

31 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

Tiltra Group AB ir AB Kauno Tiltai

2010 metų lapkričio 18 dieną AB Invalda ir kiti Tiltra Group AB bei AB „Kauno tiltai“ (toliau tekste – „Tiltra Group“) akcininkai pasirašė sutartį su Lenkijos „Trakcja Polska“ ir Ispanijos „Comsa Emte“ grupe dėl „Trakcja Polska“ ir „Tiltra Group“ veiklos sujungimo. Kaip atskleista 7 pastaboje, sutartyje buvo numatyta, kad sandoris turi būti užbaigtas iki 2011 m. kovo 31 d. Neužbaigus sandorio iki šios datos, minėta sutartis nustojo galioti.

Paskolų termino pratęsimas

2011 m. balandžio mėn. Grupė susitarė su Nordea banku dėl finansavimo nekilnojamojo turto segmentui pratęsimo. Trumpalaikių paskolų terminas, kuris sueina 2011 m, buvo pratęstas 3 metams, ir bankas įsipareigojo netaikyti sankcijų už paskolos rodiklių nesilaikymą tam pačiam laikotarpiui (bendra paskolų suma – 122.206 tūkst. litų).



AB „Invalda“ 2010 metų konsoliduotas metinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo
ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos
vertybinių popierių komisijos 2007-02-23 nutarimu Nr. 1K-3

Patvirtinta 2011-04-08 valdybos sprendimu Nr. 2011-04

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	4
I. BENDRA INFORMACIJA	5
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	5
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	5
2.1. Informacija apie emitentą	5
2.2. Informacija apie įmonių grupę	5
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	7
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	7
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	7
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	7
6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą	7
6.1. Įstatinio kapitalo struktūra	7
6.2. Įstatinio kapitalo pokyčiai	7
6.3. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos	8
7. Akcininkai	9
8. Informacija apie savas akcijas	10
9. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	10
9.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais	10
9.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais	13
10. Dividendai	14
III. EMITENTO ORGANAI	15
11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	15
11.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	15
11.2. Valdyba	16
11.3. Prezidentas	17
12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyriausiąjį finansininką, audito komiteto narius	18
12.1. Informacija apie bendrovės vadovus	18
12.2. Informacija apie bendrovės audito komitetą	20
13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui	21
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	21
14. Objektyvi emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	21
14.1. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai	21
14.2. Veiklos aplinka	22
14.3. Pagrindiniai 2010 metų įvykiai ir atlikti darbai	22
Farmacijos sektorius	23
Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektorius	24
Nekilnojamojo turto sektorius	25
Baldų gamybos sektorius	26
IT sektorius	26
Kitos įmonės	27

15. Emitento ir įmonių grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija	27
15.1. Emitento ir įmonių grupės veiklos rezultatai	27
15.2. Darbuotojai	29
15.3. Aplinkosauga	29
16. Rizikos valdymas	29
16.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas	29
16.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą	30
16.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai	30
17. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą	30
18. Svarbūs grupės įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos	30
19. Informacija apie susijusių šalių sandorius	30
20. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės	31
V. KITA INFORMACIJA	31
21. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis	31
22. Informacija apie auditą	31
23. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją	31
1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS	33
2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO	43



Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Invalda“ akcininkams

Mes atlikome atskirų ir konsoliduotų AB „Invalda“ (toliau - Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) finansinių ataskaitų (toliau kartu – Finansinės ataskaitos), kurias sudaro 2010 m. gruodžio 31 d. atskira ir konsoliduota finansinės būklės ataskaita ir tuomet pasibaigusių metų atskiros ir konsoliduotos pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kita aiškinamoji informacija, ir kurios yra pateikiamos atskirai nuo konsoliduotojo metinio pranešimo, auditą. Savo 2011 m. balandžio 8 d. išvadoje apie Finansines ataskaitas mes pareiškėme nemodifikuotą nuomonę.

Be to, mes perskaitėme 5 - 64 puslapiuose pateiktą konsoliduotąjį metinį pranešimą už 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus ir nepastebėjome jokių reikšmingų jame pateiktos finansinės informacijos neatitikimų lyginant su 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų audituotomis Finansinėmis ataskaitomis.

Siekiant geriau suprasti Bendrovės ir Grupės 2010 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį bei tuomet pasibaigusių metų jų veiklos rezultatus, konsoliduotas metinis pranešimas už 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus turėtų būti skaitomas kartu su Finansinėmis ataskaitomis, kurios yra pateiktos atskiru dokumentu.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Christopher C. Butler
Direktorius

Vilnius, Lietuvos Respublika
2011 m. balandžio 8 d.

Rasa Radzevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000377

UAB „PricewaterhouseCoopers“, J. Jasinskio 16B, LT-01112 Vilnius, Lietuva
T: +370 (5) 239 2300, F: +370 (5) 239 2301, El. p. vilnius@lt.pwc.com, www.pwc.com/lt

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“, įmonės kodas 111473315, PVM mokėtojo kodas LT114733113, buveinės adresas J. Jasinskio 16B, LT-01112, Vilnius, įregistruota LR juridinių asmenų registre. „PricewaterhouseCoopers“ vadinamas „PricewaterhouseCoopers International Limited“ (PwCIL) firmų narių tinklas arba, atsižvelgiant į kontekstą, atskiros PwC tinklo firmos narės. Kiekviena iš jų yra atskiras ir savarankiškas juridinis vienetas ir nėra PwCIL ar kitos firmos narės atstovas.

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2010 metus.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas, teisinė forma	Akcinė bendrovė „INVALDA“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, LT-09312 Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	info@invalda.lt
Interneto svetainė	www.invalda.lt
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių rejestre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras

AB „Invalda“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

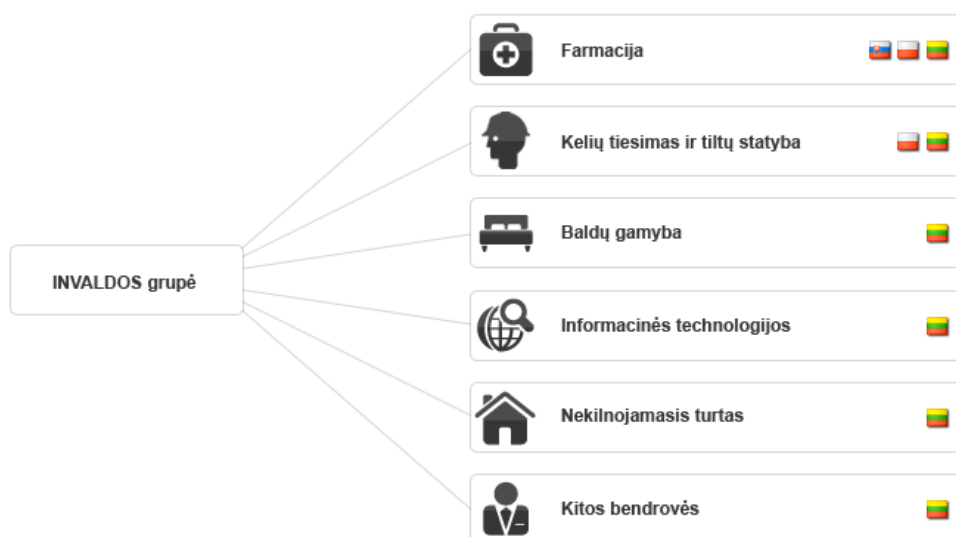
„Invalda“ veiklą pradėjo 1991 metais. Bendrovės akcijomis nuo 1995 metų yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Nuo įsteigimo „Invalda“ įgyvendino keletą dešimčių įmonių įsigijimo ir pardavimo, kapitalo pritraukimo sandorių, kurių bendra vertė – apie 1,7 mlrd. litų.

„Invalda“ kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

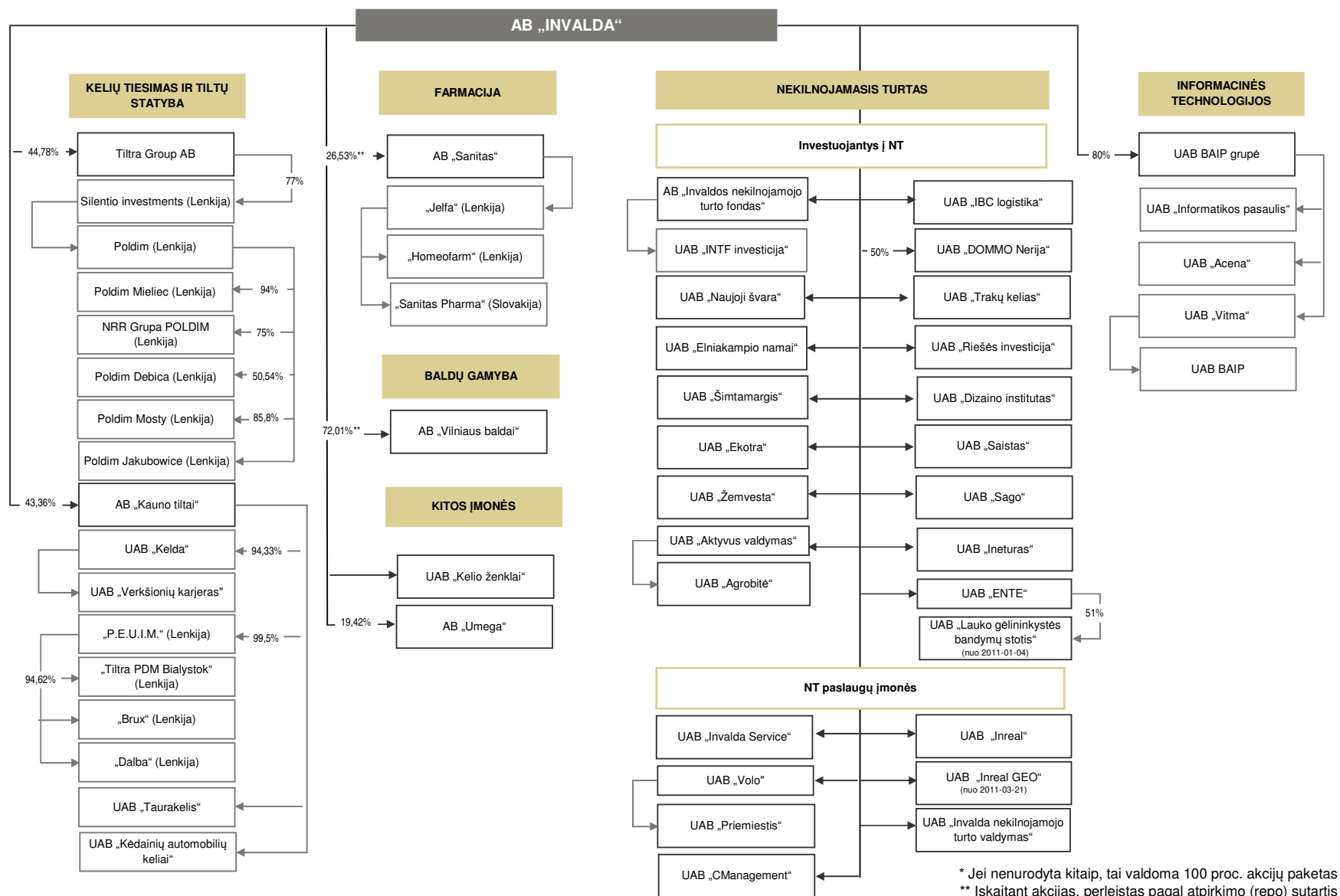
2.2. Informacija apie įmonių grupę

AB „Invalda“ prioritetiniai segmentai yra farmacijos, kelių tiesimo ir tiltų statybos, baldų gamybos, nekilnojamojo turto bei informacinių technologijų.

Grupę sudarančios bendrovės ir jų kontaktiniai duomenys pateikti šio pranešimo 1 priede.



2.2.1. pav. AB „Invalda“ grupės sektoriai 2010-12-31



2.2.2. pav. Supaprastinta AB „Invalda“ įmonių grupės schema 2010-12-31

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB banku „Snoras“ (A. Vivulskio g. 7, Vilnius, tel. (8 5) 232 7224) – klientų aptarnavimo sutartį (profesionalaus investuotojo);
- AB DnB NORD banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- MP Investment Bank hf. veikiančiu per MP Investment Bank hf. filialą Baltijos šalyse (A. Tumėno g. 4, Vilnius, tel. (8 5) 219 5500) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) – vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės įstatai keisti vieną kartą. 2010 m. vasario 3 d. buvo įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas nuo 42 568 849 litų iki 51 659 758 litų.

Šiuo metu galioja 2010-02-03 redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės interneto svetainėje.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

6.1. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1.1. lentelė. AB „Invalda“ įstatinio kapitalo struktūra 2010-12-31

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	51 659 758	1	51 659 758	100,00

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

6.2. Įstatinio kapitalo pokyčiai

Pateikiame informaciją apie AB „Invalda“ įstatinio kapitalo pokyčius per pastaruosius 10 metų:

- Nuo 1996-10-15 iki 2004-10-01 AB „Invalda“ įstatinis kapitalas buvo lygus 38 000 000 Lt, jis buvo padalintas į 38 000 000 paprastųjų vardinių 1 Lt nominalios vertės akcijų.

- 2004-10-01 buvo įregistruotas iki 40 417 339 Lt padidintas bendrovės įstatinis kapitalas (padalintas į 40 417 339 paprastasias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas). Nauja 2 417 339 akcijų emisija buvo išleista reorganizavimo metu keičiant AB „Kremi“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas.
- 2005-11-21 įvykęs AB „Invalda“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė papildomais įnašais padidinti bendrovės įstatinį kapitalą 1 317 323 Lt suma nuo 40 417 339 Lt iki 41 734 662 Lt, išleidžiant 1 317 323 paprastasias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas. Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti 2005-11-24. Po padidinimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 41 734 662 Lt, jis buvo padalintas į 41 734 662 paprastasias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.
- 2006-06-30 baigtas AB „Invalda“ ir AB „Pozityvios investicijos“ reorganizavimas – prie AB „Invalda“ buvo prijungta AB „Pozityvios investicijos“. Reorganizavimo metu, keičiant AB „Pozityvios investicijos“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas, buvo išleista 3 273 714 akcijų emisija. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidėjo iki 45 008 376 Lt, jis buvo padalintas į 45 008 376 paprastasias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.
- 2007-09-28 baigtas AB „Invalda“ ir vienos iš didžiausių bendrovės akcininkų AB „Nenuorama“ reorganizavimas – AB „Nenuorama“ buvo prijungta prie AB „Invalda“. Keičiant AB „Nenuorama“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas buvo išleista 19 866 060 akcijų emisija. Vadovaujantis reorganizavimo sąlygomis, AB „Nenuorama“ turimos 22 305 587 AB „Invalda“ akcijos buvo anuliuotos. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 42 568 849 Lt, jis buvo padalintas į 42 568 849 paprastųjų vardinių 1 Lt nominalios vertės akcijų.
- 2010-02-03 Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 9 090 909 litų suma, nuo 42 568 849 litų iki 51 659 758 litų, išleidžiant 9 090 909 paprastųjų vardinių 1 Lt nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 50 mln. Lt nominalios vertės obligacijų emisiją.

6.3. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos

6.3.1. Akcininkų teisės

Bendrovės akcininkai turi šias turtines ir neturtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti bendrovės lėšų, kai bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas siekiant akcininkams išmokėti bendrovės lėšų;
- 3) nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis;
- 4) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas teisės aktų nustatyta tvarka nusprendžia pirmumo teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 5) įstatymų nustatytais būdais skolinti bendrovei;
- 6) Parduoti ar kitaip perleisti priklausančias akcijas;
- 7) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 8) kitas įstatymų nustatytas turtines teises;
- 9) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 10) pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 11) gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie bendrovę;
- 12) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir kituose įstatymuose, taip pat bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;
- 13) iš anksto pateikti bendrovei klausimų, susijusių su visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimais;
- 14) įgalioti fizinį ar juridinį asmenį atstovauti jam palaikant santykius su bendrove ir kitais asmenimis;
- 15) kitas įstatymuose ir bendrovės įstatuose nustatytas neturtines teises.

6.3.2. Akcininkų pareigos

Akcininkai neturi kitų turtinių įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

Jeigu visuotinis akcininkų susirinkimas priima sprendimą padengti bendrovės nuostolius papildomais akcininkų įnašais, tai akcininkai, balsavę „už“, privalo juos mokėti. Akcininkai, kurie nedalyvavo visuotiniame akcininkų susirinkime arba balsavo prieš tokį sprendimą, turi teisę papildomų įnašų nemokėti.

Akcininkas turi grąžinti bendrovei dividendą, jeigu jis buvo išmokėtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo imperatyvias normas ir bendrovė įrodo, kad akcininkas tai žinojo ar turėjo žinoti.

Akcininkai yra atsakingi už savalaikį pasikeitusių duomenų: asmens kodo, adreso, telefono numerio, banko sąskaitos numerio pranešimą. Akcininkui nepranešus šių rekvizitų, AB „Invalda“ pateikusi informaciją jai žinomu adresu ar sumokėjusi pinigus į akcininko nurodytą sąskaitą bus laikoma tinkamai įvykdžiusi atitinkamą pareigą akcininkui.

7. Akcininkai

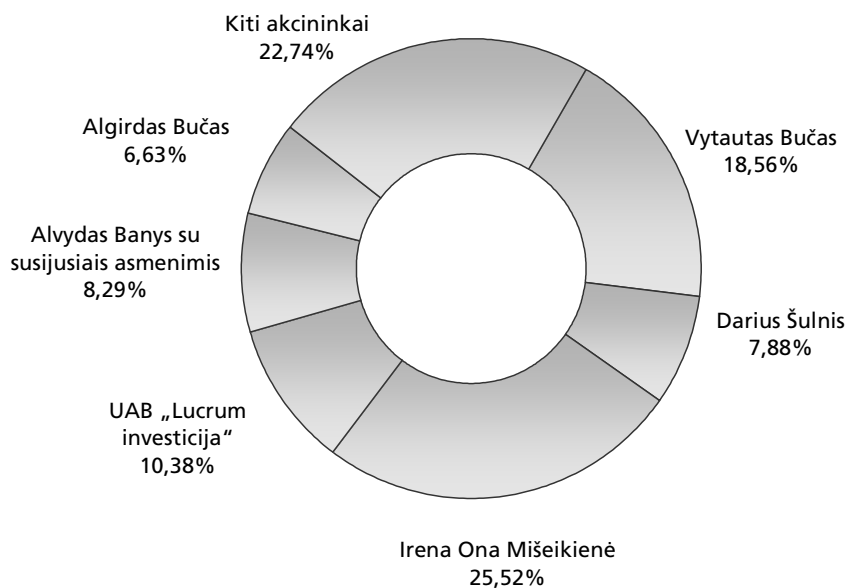
Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, taip pat nėra.

2010-12-31 bendras akcininkų skaičius – 6 814 (2009-12-31 – 6 676).

7.1. lentelė. Akcininkai, 2010-12-31 nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės pavadinimas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai	Netiesiogiai turimi balsai	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis)
Vytautas Bučas	9 585 803	18,56	18,56	-	26,85
Darius Šulnis	2 945 500	5,70	5,70	2,18	
Dalius Kaziūnas	213 294	0,41	0,41	-	
Dovilė Kaziūnienė	380	0,001	0,001	-	
Irena Ona Mišeikienė	13 787 985	26,69	25,52	-	25,52
UAB „Lucrum investicija“, kodas 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	500 000	0,97	0,97	9,41	10,38
Daiva Banienė	1 836 234	3,55	3,55	-	8,29
Alvydas Banys	3 180 769	6,16	3,93	-	
UAB „LJB investments“, kodas 300822575, P. Smuglevičiaus g. 20, Vilnius	418 144	0,81	0,81	-	
Algirdas Bučas	4 658 544	9,02	6,63	-	6,63



7.1. pav. Akcininkų turimi balsai 2010-12-31

7.2. lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal investuotojų grupes

Investuotojų grupė	Akcininkai		Akcininkams priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis	
	skaičius	dalis proc.	kiekis	dalis proc.
Namų ūkiai	6.740	98,91	43.907.834	84,99
Privačios bendrovės	49	0,72	6.086.063	11,78
Finansinės institucijos ir draudimo bendrovės	25	0,37	1.665.861	3,23
Viso	6.814	100,00	51.659.758	100,00

8. Informacija apie savas akcijas

AB „Invalda“, jos dukterinės įmonės ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys nėra įsigiję AB „Invalda“ akcijų.

9. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

9.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

9.1.1. lentelė. AB „Invalda“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Akcijų kiekis	51 659 758
Nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	51 659 758

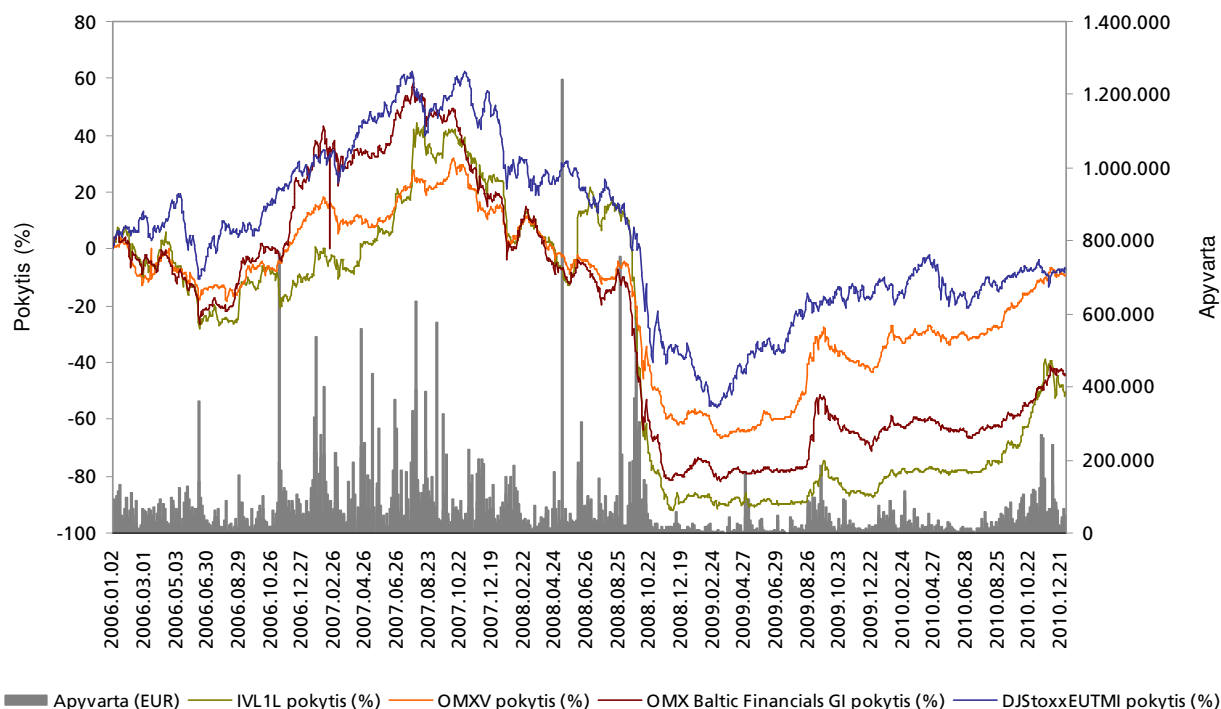
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

9.1.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda“ akcijomis

	2006 m.	2007 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Akcijų kaina, EUR:					
- atidarymo	4,011	3,591	4,967	0,484	0,533
- aukščiausia	4,344	5,876	5,022	1,075	2,546
- žemiausia	2,578	3,475	0,298	0,319	0,521
- vidutinė	3,360	4,576	2,743	0,565	1,130
- paskutinė	3,614	4,967	0,484	0,533	1,989
Akcijų apyvarta, vnt.	3.279.888	5.085.097	4.973.647	7.273.279	6.509.830
Akcijų apyvarta, EUR	11.467.801	23.274.450	13.635.456	4.108.353	8.245.131
Bendras sandorių skaičius, vnt.	8.808	11.508	9.162	8.443	12.768

9.1.3. lentelė. Prekyba bendrovės akcijomis 2006 – 2010 m. NASDAQ OMX Vilnius biržoje (kas ketvirtį)

Ataskaitinis periodas	Kaina, EUR			Apyvarta, EUR			Pask. sesijos data	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	EUR
2006 m. I ketv.	4,344	3,591	4,127	131.237	5.455	91.759	2006-03-31	705.443	2.820.566
2006 m. II ketv.	4,257	2,578	3,012	360.597	2.024	14.438	2006-06-30	845.884	2.826.370
2006 m. III ketv.	3,675	2,899	3,446	157.620	572	7.860	2006-09-29	506.497	1.644.945
2006 m. IV ketv.	3,803	3,157	3,614	765.232	6.011	15.477	2006-12-29	1.222.064	4.175.920
2007 m. I ketv.	4,069	3,475	3,693	535.787	6.376	94.375	2007-03-30	1.551.078	5.962.453
2007 m. II ketv.	4,880	3,664	4,750	557.465	1.739	52.249	2007-06-29	1.384.470	5.817.286
2007 m. III ketv.	5,876	4,634	5,697	634.956	5.737	41.237	2007-09-28	1.380.783	7.505.897
2007 m. IV ketv.	5,706	4,643	4,967	228.316	1.541	41.421	2007-12-28	768.766	3.988.814
2008 m. I ketv.	5,022	4,055	4,185	183.066	6.412	45.536	2008-03-31	616.706	2.688.970
2008 m. II ketv.	4,764	3,389	4,761	1.240.187	801	102.319	2008-06-30	1.035.248	4.051.223
2008 m. III ketv.	4,953	2,143	2,201	755.441	4.904	281.133	2008-09-30	1.342.266	4.952.848
2008 m. IV ketv.	2,520	0,298	0,484	302.649	1.820	7.495	2008-12-30	1.979.427	1.942.415
2009 m. I ketv.	0,571	0,319	0,449	44.993	181	3.040	2009-03-31	825.996	400.801
2009 m. II ketv.	0,608	0,353	0,379	161.582	439	46.920	2009-06-30	1.907.207	836.172
2009 m. III ketv.	1,075	0,379	0,933	186.227	810	28.126	2009-09-30	2.948.823	1.884.303
2009 m. IV ketv.	0,933	0,501	0,533	90.785	730	16.183	2009-12-30	1.591.253	987.077
2010 m. I ketv.	0,941	0,521	0,860	113.067	2.990	9.820	2010-03-31	2.227.864	1.804.818
2010 m. II ketv.	0,956	0,811	0,857	53.728	551	12.738	2010-06-30	768.037	676.519
2010 m. III ketv.	1,335	0,759	1,205	85.491	437	16.292	2010-09-29	1.197.017	1.310.740
2010 m. IV ketv.	2,546	1,196	1,989	267.088	5.745	17.358	2010-12-30	2.316.912	4.453.054



9.1.1. pav. AB „Invalda“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis 2006-2010 m.

9.1.4. lentelė. Akcijų kapitalizacija

Paskutinė sesijos data	Išleistų akcijų kiekis, vnt.	Paskutinė mokėta kaina, EUR	Kapitalizacija, EUR
2006-03-31	41.734.662	4,127	172.238.950
2006-06-30	45.008.376	3,012	135.565.229
2006-09-29	45.008.376	3,446	155.098.864
2006-12-29	45.008.376	3,614	162.660.271
2007-03-30	45.008.376	3,693	166.215.933
2007-06-29	45.008.376	4,750	213.789.786
2007-09-28	42.568.849	5,697	242.514.733
2007-12-28	42.568.849	4,967	211.439.473
2008-03-31	42.568.849	4,185	178.150.633
2008-06-30	42.568.849	4,761	202.670.290
2008-09-30	42.568.849	2,201	93.694.037
2008-12-30	42.568.849	0,484	20.603.323
2009-03-31	42.568.849	0,449	19.113.413
2009-06-30	42.568.849	0,379	16.133.594
2009-09-30	42.568.849	0,933	39.716.736
2009-12-30	42.568.849	0,533	22.689.197
2010-03-31	51.659.758	0,860	44.427.392
2010-06-30	51.659.758	0,857	44.272.413
2010-09-30	51.659.758	1,208	62.404.988
2010-12-30	51.659.758	1,989	102.751.259

9.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais

Į NASDAQ OMX Vilnius biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Invalda“ grupės įmonių AB „Sanitas“ ir AB „Vilniaus baldai“ akcijos.

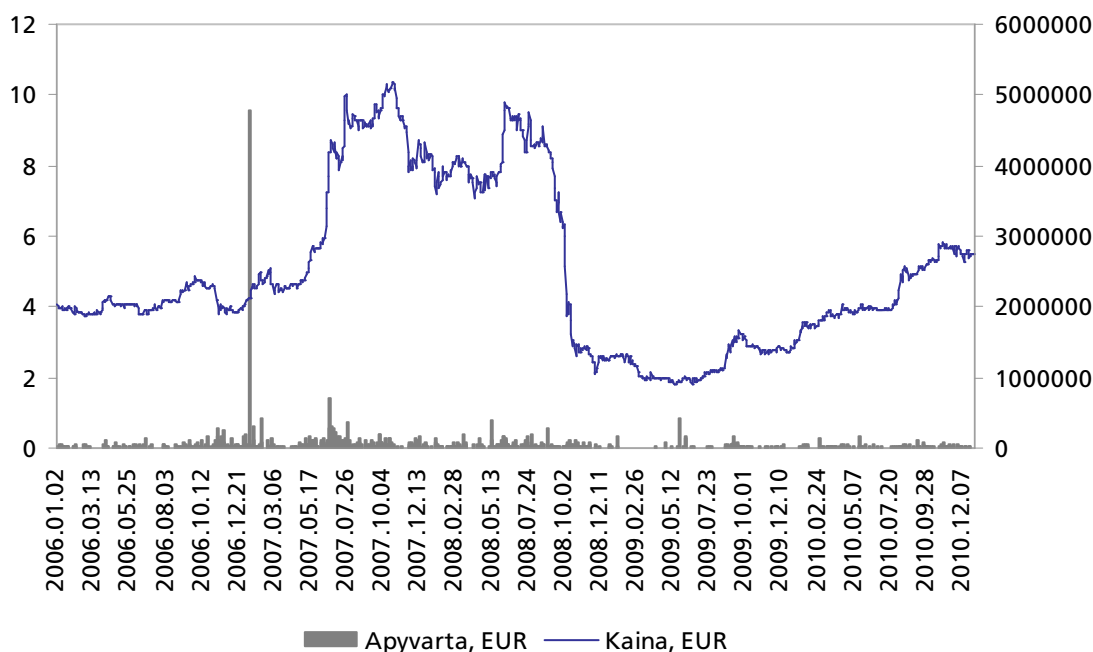
9.2.1. Informacija apie prekybą AB „Sanitas“ akcijomis

9.2.1.1. lentelė. AB „Sanitas“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000106171
Trumpinys	SAN1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	1994-09-13
Akcijų kiekis, vnt.	31 105 920
Nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	31 105 920

9.2.1.2. lentelė. Prekyba AB „Sanitas“ akcijomis

	2006 m.	2007 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Akcijų kaina, EUR:					
- atidarymo	4,055	3,939	8,399	2,517	2,760
- aukščiausia	4,924	10,542	10,122	3,331	6,024
- žemiausia	3,571	3,765	2,027	1,767	2,731
- paskutinė	3,939	8,660	2,517	2,760	5,496
Akcijų apyvarta, vnt.	1 461 782	3 204 531	1 267 264	1 477 584	861 186
Akcijų apyvarta, mln. EUR	5,98	18,46	8,02	3,57	3,75
Kapitalizacija, mln. EUR	122,52	269,37	78,29	85,85	170,96



9.2.1.1. pav. AB „Sanitas“ akcijų apyvarta ir kaina 2006-2010 m., EUR

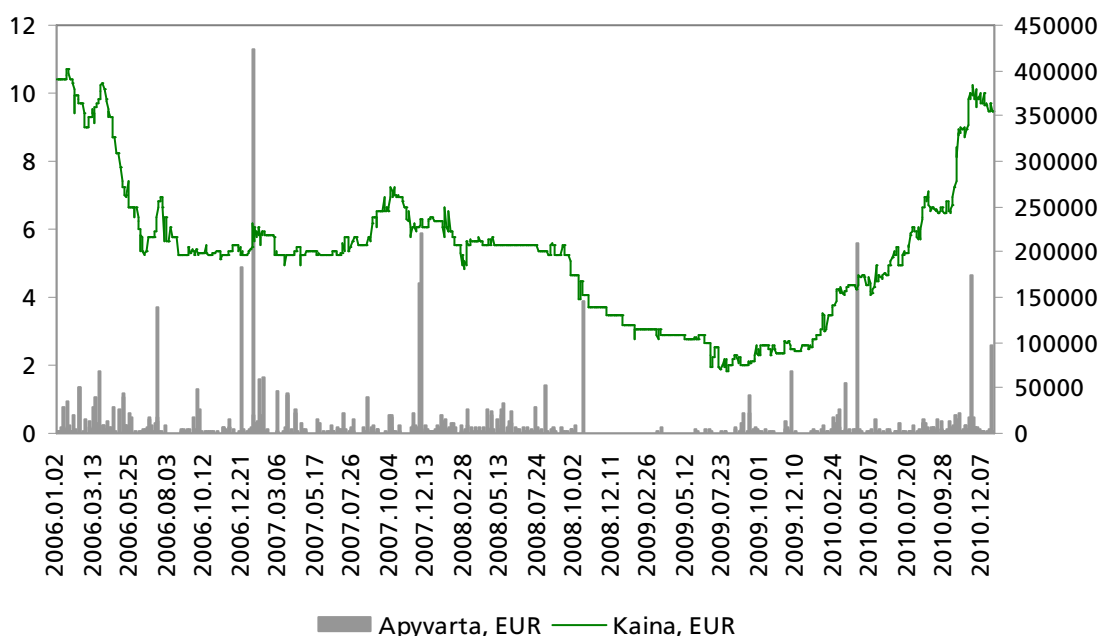
9.2.2. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

9.2.2.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000-06-05
Akcijų kiekis, vnt.	3 886 267
Nominali vertė, Lt	4
Bendra nominali vertė, Lt	15 545 068

9.2.2.2. lentelė. Prekyba AB „Vilniaus baldai“ akcijomis, EUR

	2006 m.	2007 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Akcijų kaina, EUR					
- atidarymo	10,43	5,219	6,227	3,475	2,604
- aukščiausia	10,72	7,241	6,661	3,186	10,426
- žemiausia	4,92	4,932	3,360	1,741	2,462
- paskutinė	5,24	6,372	3,475	2,607	9,500
Akcijų apyvarta, vnt.	204 787	297 985	160 117	136 738	206 393
Akcijų apyvarta, mln. EUR	1,42	1,70	0,83	0,32	1,22
Kapitalizacija, mln. EUR	20,37	24,76	13,51	10,13	36,92



9.2.2.1 pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina 2006-2010 m., EUR

10. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtą darbo dieną, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2009 m. dividendai apmokestinami 20 proc. mokesčio tarifu (iki 2009 m. buvo – 15 proc.). Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė¹.

Pateikiame informaciją apie dividendų mokėjimą per pastaruosius 5 metus.

Dividendai už 2008–2009 m. nebuvo skirti.

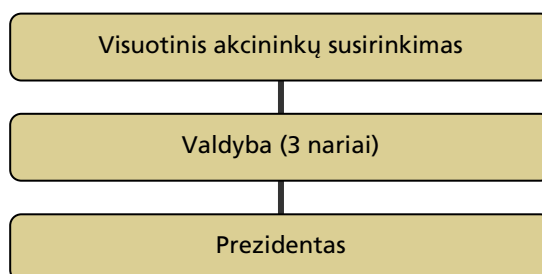
10.1. lentelė. Dividendai

	Finansiniai metai, iš kurių pelno skiriami dividendai				
	2006 m.	2007 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo diena	2007-05-11	2008-04-30	2009-04-30	2010-04-30	2011-04-29
Bendra dividendams skirta suma, Lt	11 252 094	12 770 655	-	-	-
Dividendai, tenkantys vienai akcijai, Lt	0,25	0,30	-	-	-
Grynoji dividendų mokėtina suma, išskaičiavus mokesčius (15 proc. gyventojų pajamų ar pelno), Lt	0,2125	0,255	-	-	-
Dalis nuo akcijos nominalios vertės, proc.	25	30	-	-	-
Dividendų pelningumas (dividendai tenkantys vienai akcijai / akcijos kaina laikotarpio pabaigai), proc.	2,0	1,7	-	-	-
Dividendų išmokėjimo koeficientas (bendra dividendams skirta suma / grynasis pelnas)	0,39	0,15	-	-	-

III. EMITENTO ORGANAI

11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka

AB „Invalda“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.



11.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (penktosios darbo dienos iki susirinkimo) pabaigoje buvę bendrovės akcininkais, asmeniškai, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės

¹Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.

perleidimo sutartis. Akcininko teisė dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat apima teisę kalbėti ir klausti.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali priimti sprendimus ir laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 visų balsų. Nustačius, kad kvorumas yra, laikoma, kad jis yra viso susirinkimo metu. Jei kvorumo nėra, visuotinis akcininkų susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris turi teisę priimti sprendimus tik pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę ir kuriam netaikomas kvorumo reikalavimas.

Eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi įvykti kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas turi išimtinę teisę:

- keisti bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- keisti bendrovės buveinę;
- rinkti valdybos narius;
- atšaukti valdybą ar jos narius;
- rinkti ir atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų klasę, skaičių, nominalią vertę ir minimalią emisijos kainą;
- priimti sprendimą konvertuoti bendrovės vienos klasės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų konvertavimo tvarką;
- tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- priimti sprendimą dėl rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo;
- priimti sprendimą išleisti konvertuojamąsias obligacijas;
- priimti sprendimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti konkrečios emisijos bendrovės akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimą sumažinti įstatinį kapitalą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- priimti sprendimą bendrovei įsigyti savų akcijų;
- priimti sprendimą dėl bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir patvirtinti reorganizavimo ar atskyrimo sąlygas;
- priimti sprendimą pertvarkyti bendrovę;
- priimti sprendimą restruktūrizuoti bendrovę;
- priimti sprendimą likviduoti bendrovę, atšaukti bendrovės likvidavimą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti ir atšaukti bendrovės likvidatorių, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali spręsti ir kitus bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jei pagal LR akcinių bendrovių įstatymą tai nepriskirta kitų bendrovės organų kompetencijai ir jei pagal esmę tai nėra valdymo organų funkcijos.

11.2. Valdyba

Valdyba savo funkcijas atlieka 4 metus arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba, bet ne ilgiau kaip iki valdybos kadencijos pabaigos metais vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo. Jeigu renkami pavieniai valdybos nariai, jie renkami tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos.

Valdyba ar jos nariai savo veiklą pradeda pasibaigus valdybą ar jos narius išrinkusiam visuotiniam akcininkų susirinkimui. Kai bendrovės įstatai keičiami dėl valdybos sudarymo ar jos narių skaičiaus padidinimo, naujai išrinkti valdybos nariai savo veiklą gali pradėti tik nuo pakeistų įstatų įregistravimo dienos. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti iš pareigų visą valdybą arba atskirus jos narius (įskaitant pirmininką). Valdybos narys turi teisę atsistatydinti iš jo einamų pareigų iki kadencijos pabaigos, apie tai raštu pranešdamas valdybai ne vėliau kaip prieš 14 dienų.

Valdyba turi visus bendrovės įstatuose numatytus įgaliojimus, taip pat tuos, kuriuos valdybai priskiria įstatymai. Valdybos veikla grindžiama kolegialių klausimų svarstymu ir sprendimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe akcininkų susirinkimui už priimtų sprendimų padarinius. Bendrovės valdyba, siekdama kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams bei siekdama užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą ir skaidrumą, glaudžiai bendradarbiauja su bendrovės vadovu. Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

Valdyba svarsto ir tvirtina:

- bendrovės veiklos strategiją;
- bendrovės metinį pranešimą;
- bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybės;
- pareigybės, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

Valdyba renka ir atšaukia bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas.

Valdyba nustato informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija. Komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija negali būti laikoma informacija, kuri pagal įstatymus turi būti vieša.

Valdyba priima sprendimus:

- bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti bendrovės filialus ir atstovybes;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo;
- įmonių restruktūrizavimo įstatymo nustatytais atvejais – restruktūrizuoti bendrovę;
- kitus LR akcinių bendrovių įstatyme, bendrovės įstatuose ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus sprendimus.

Valdyba analizuoja ir vertina bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie:

- bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;
- bendrovės veiklos organizavimą;
- bendrovės finansinę būklę;
- ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis.

Valdyba analizuoja, vertina bendrovės ir konsoliduotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir kartu su metiniu pranešimu teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Valdyba atsako už visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimą ir rengimą laiku.

Valdybos nariai privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis, kurias sužinojo būdami valdybos nariais.

11.3. Prezidentas

Prezidentą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba. Su prezidentu sudaroma darbo sutartis. Prezidentas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip. Valdybai priėmus sprendimą atšaukti prezidentą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Prezidentas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais, valdybos sprendimais ir pareiginiais nuostatais.

Prezidentas organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas.

Prezidentas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Sandorius dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai), įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma), taip pat sandorius dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, sandorius dėl ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, prezidentas gali sudaryti, kai yra bendrovės valdybos sprendimas šiuos sandorius sudaryti.

Prezidentas atsako už:

- bendrovės veiklos organizavimą bei jos tikslų įgyvendinimą;
- metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir bendrovės metinio pranešimo parengimą;
- sutarties su audito įmone sudarymą;
- informacijos ir dokumentų pateikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui, valdybai;
- bendrovės dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registro tvarkytojui;
- bendrovės dokumentų pateikimą Vertybinių popierių komisijai ir Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui;
- teisės aktų nustatytos informacijos viešą paskelbimą;
- informacijos pateikimą akcininkams;
- kitų teisės aktuose, bendrovės įstatuose ir bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose nurodytų pareigų vykdymą.

Prezidentas privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis ir konfidencialią informaciją, kurias sužinojo eidamas šias pareigas.

12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyriausiąjį finansininką, audito komiteto narius

AB „Invalda“ valdyba ketverių metų kadencijai išrinkta 2010-04-30 visuotiniame akcininkų susirinkime.

12.1. Informacija apie bendrovės vadovus



Valdybos pirmininkas
Vytautas Bučas (1968 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

1993 m. Vilniaus Universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Nuo 2002 m. Didžiosios Britanijos ACCA narys (Association of Chartered Certified Accountants, UK).

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ patarėjas, valdybos narys (nuo 2007 m. gegužės – valdybos pirmininkas).

2006–2007 m. AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ direktorius.

2000–2006 m. AB SEB banko valdybos narys, prezidento pavaduotojas, Finansų tarnybos direktorius, IT tarnybos direktorius.

1992–2000 m. „Arthur Andersen“ vyr. vadybininkas, vadybininkas, vyr. auditorius

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

9.585.803 vnt. akcijų ir balsų

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos	Data, kada pareigos eitos
AB „Invalda“	Valdybos pirmininkas	Nuo 2007 05
Tiltra Group AB	Stebėtojų tarybos narys	Nuo 2008 06
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Valdybos pirmininkas	Nuo 2007 06
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos pirmininkas	Nuo 2007 04
UAB „Invalda Service“	Valdybos narys	Nuo 2010 03
UAB BAIP grupė	Valdybos pirmininkas	Nuo 2010 12



Valdybos narys,
prezidentas
Darius Šulnis (1971 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

1993 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ prezidentas, valdybos narys.

2002–2006 m. UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“ direktorius.

1994–2002 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

2.945.500 akcijų, 4.071.762 balsų (Darius Šulnis yra perleidęs 1.126.262 jam priklausančias akcijas, kurių suteikiami balsai pasiliko Dariui Šulniui)

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos	Data, nuo kada pradėtos eiti pareigos
AB „Invalda“	Valdybos narys	Nuo 2006 02
Tiltra Group AB	Stebėtojų tarybos narys	Nuo 2008 06
AB „Umega“	Valdybos narys	Nuo 2007 04
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos narys	Nuo 2007 04
AB „Sanitas“	Valdybos narys	Nuo 2006 05
SIA „Burusala“	Stebėtojų tarybos pirmininkas	Nuo 2006 05
SIA „DOMMO“	Stebėtojų tarybos pirmininkas	Nuo 2005 12
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Valdybos narys	Nuo 2007 06

Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis:

Bendrovė	Įstatinio kapitalo dalis	Balsų dalis
UAB „Golfas“	31 proc.	31 proc.
UAB „Lucrum investicija“	100 proc.	-



Valdybos narys
Dalius Kaziūnas (1976 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

2000 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Finansų maklerio licencija (prekybininko) Nr. P022.

Darbo patirtis

Nuo 2008 m. vasario mėn. AB „Invalda“ patarėjas, 2008 m. liepos mėn. valdybos narys.

2008–2009 m. sausio mėn. AB bankas „Finasta“ generalinis direktorius.

1996–2008 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius (nuo 2002 m.), finansų makleris, finansų maklerio asistentas.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

213.294 akcijų ir balsų.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos	Data, nuo kada pradėtos eiti pareigos
AB „Invalda“	Valdybos narys	Nuo 2008 07
UAB „Ineturas“	Valdybos narys	Nuo 2009 10
UAB „Invalda Service“	Valdybos narys	Nuo 2010 03
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos narys	Nuo 2010 05
UAB „Kelio ženklai“	Valdybos narys	Nuo 2010 05
UAB BAIP grupė	Valdybos narys	Nuo 2010 05
AB „Invetex“	Valdybos narys	Nuo 2010 07



Vyriausiasis finansininkas
Raimondas Rajeckas (1977 m.)

Išsilavinimas

2001 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ vyriausiasis finansininkas.

2001–2006 m. AB „Valmeda“ vyriausiasis finansininkas.

2000–2001 m. AB „Galinčius“ vyriausiasis finansininkas.

2000–2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Invaldos nekilnojamojo turto valdymas“) vyriausiasis finansininkas.

2000–2002 m. AB „Gildeta“ buhalteris.

1998–2000 m. AB „Invalda“ buhalteris.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

1.200 akcijų ir balsų

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

UAB „Aktyvo“ direktorius

UAB „Investicijų tinklas“ direktorius

UAB „FORTINA“ direktorius

UAB „Aktyvus valdymas“ direktorius

UAB „Finansų rizikos valdymas“ direktorius

VšĮ „Iniciatyvos fondas“ direktorius

UAB „MBGK“ direktorius

UAB „MGK invest“ direktorius

UAB „Rovelija“ direktorius

UAB „RPNG“ direktorius

UAB „Regenus“ direktorius

UAB „Rizikos kapitalas“ direktorius

UAB „Consult Invalda“ direktorius

AB „Invetex“ valdybos pirmininkas

12.2. Informacija apie bendrovės audito komitetą

Audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius AB „Invalda“ renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.

2010 m. balandžio 30 d. įvykusiame AB „Invalda“ eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime ketverių metų kadencijai buvo perrinkti audito komiteto nariai Tomas Bubinas ir Danutė Kadanaitė. Dėl išvykimo dirbti į užsienį Tomas Bubinas atsistatydino nuo 2010 m. rugpjūčio 23 d. Atsistatydinusio Audito komiteto nario vieta komitete palikta laisva iki visuotinis akcininkų susirinkimas išrinks naują narį.

Danutė Kadanaitė

Išsilavinimas, kvalifikacija

2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Teisės fakultetas.

2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Valstybinio valdymo fakultetas.

1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla.

Darbo patirtis

Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ teisininkė.

2002 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ teisininkė.

1999 – 2002 advokato Artūro Šukevičiaus kontora, administratorė.

1994 – 1999 UAB FMĮ „Apyvarta“ teisės konsultantė.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Vadovybės narių, kuriuos tiesiogiai renka visuotinis akcininkų susirinkimas, sudariusių su Bendrove darbo sutartis, išmokas sudaro tik pastovi dalis. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią vadovybės nariams būtų mokama kintamoji išmokų dalis.

Pastovią išmokų dalį sudaro darbo sutartyse numatytas darbo užmokestis. Visi bendrovės valdybos nariai yra bendrovės darbuotojai ir atlyginimas jiems buvo mokamas tik kaip bendrovės darbuotojams.

2010 m. bendrovės valdybos nariams nebuvo išmokėta dividendų, neperleista turto, nesuteikta garantijų, neskirta tantjemų. Specialių išmokų bendrovės vadovams nebuvo.

13.1. lentelė. Informacija apie emitento vadovams per 2010 m. priskaičiuotus atlyginimus

	Priskaičiuoti atlyginimai, tūkst. Lt	
	2009 m.	2010 m.
Valdybos nariams	741	674
Vidutiniškai vienam valdybos nariui (per mėnesį)	22	20
Administracijos nariams (prezidentui ir vyriausiam finansininkui)	323	298
Vidutiniškai vienam administracijos nariui (per mėnesį)	14	13

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

14. Objektivi emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

14.1. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Kas yra „Invalda“

AB „Invalda“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

„Invalda“ veiklą pradėjo 1991 metais. Bendrovės akcijomis nuo 1995 metų yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

Šiuo metu didžioji dalis „Invaldos“ grupės turto sukoncentruota Lenkijoje ir Lietuvoje. Pagrindinės įmonės veikia farmacijos, kelių tiesimo ir tiltų statybos, baldų gamybos, nekilnojamojo turto bei pastatų priežiūros ir informacinių technologijų (IT) infrastruktūros sektoriuose.

„Invalda“ kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimančioms sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

Investavimo filosofija

Investicinė bendrovė „Invalda“ yra orientuota į vertės kūrimą. „Invalda“ siekia įsigyti konkurencingų verslų, kuriems skyrusi papildomo kapitalo ar valdymo resursų, galėtų juos sėkmingai organiškai plėsti, apjungti išsiskaidžiusias rinkas arba suteikti kitų galimybių padidinti vertę. „Invaldos“ grupėje taip pat investuojama į neįvertintą turtą, kurį pertvarkius, galima padidinti vertę. Nevengiama imtis sudėtingų verslų, nes tikima, kad įdedamos pastangos leis pasiekti rezultatų.

„Invalda“ mano, kad skirtingų kompetencijų apjungimas gali turėti teigiamos įtakos investicijų vertei, todėl dažnai sandorius įgyvendina kartu su partneriais. Jais yra buvę tiek idėjų turintys žmonės, tiek didžiausios Lietuvos verslo grupės, tiek užsienio investicijų fondai.

Siekdama realizuoti visą investicijos potencialą, „Invalda“ paprastai laikosi ilgalaikio požiūrio į verslus. Bendrovė daro viską, kad investicijos vertė ilgu laikotarpiu būtų maksimali, o verslus parduoda, kai jie tam paruošti ir yra patrauklūs potencialiems pirkėjams, arba kai yra gaunami įmonių ateities perspektyvas atitinkantys pasiūlymai.

Valdymo principai

„Invalda“ aktyviai valdo savo investicijas, vadovaudamasi šiais principais:

- Konkurencingumo ir savarankiškumo. Kiekvienas grupės verslas turi būti konkurencingas ir savarankiškas, privalo turėti profesionalias komandas ir aukščiausio lygio vadovus, sugebančius kurti verslo strategiją ir įgyvendinti ambicingus tikslus.
- Rizikos atskyrimo. „Invalda“ neteikia garantijų ir neprisiima įsipareigojimų už atskirus verslus, o atskiri verslai neprisiima įsipareigojimų vienas už kitą.
- Diversifikavimo. Bendrovė išskaido investicijas, sumažindama verslo rizikos koncentravimą homogeniškoje srityje.
- Skaidrumo. „Invalda“ atskleidžia informaciją laikydamosi nuostatos, kad informacija turi būti prieinama visiems suinteresuotiems asmenims ir vienu metu, išskyrus atvejus, kai jos paviešinimas negalimas dėl prisiimtų įsipareigojimų trečiosioms šalims ir/arba gali padaryti žalą grupei bei verslų konkurencingumui.
- Interesų konfliktų vengimo. Grupės įmonių vadovai nedalyvauja konkuruojančių įmonių veikloje.

14.2. Veiklos aplinka

2009-aisiais fiksuotą rekordinį Lietuvos ekonomikos nuosmukį 2010 metais pakeitė lėtas augimas – šalies bendrasis vidaus produktas (BVP) išaugo 1,3 proc., panašūs prieaugiai fiksuoti ir kaimyninėse valstybėse – Latvijoje bei Estijoje. Lenkija, kurioje priešingai nei daugelyje Europos šalių nebuvo fiksuotas ekonomikos kritimas, toliau augo, tačiau jau lėčiau nei Vokietijos ekonomika, kuri yra didžiausia Europos Sąjungoje. Vienu iš svarbiausių ekonominių įvykių Baltijos šalyse tapo euro įvedimas Estijoje.

14.2.1. lentelė. Prognozuojami BVP pokyčiai (proc.)

	Metinis realaus BVP pokytis (proc.)			
	2009 m.	2010 m. prognozė	2011 m. prognozė	2012 m. prognozė
Pasaulis	-0,6	5,0	4,5	4,6
JAV	-2,6	2,9	3,6	4,0
Euro zona	-4,0	1,7	1,9	1,8
Japonija	-6,3	4,0	1,6	1,6
Vokietija	-4,7	3,6	3,1	2,5
Jungtinė Karalystė	-4,9	1,4	1,5	2,5
Kinija	9,2	10,3	9,5	8,5
Lenkija	3,5	2,7	3,3	3,0
Rusija	-7,9	4,0	4,6	5,0
Ukraina	-15,1	4,5	4,6	4,4
Baltijos šalys	-15,6	1,2	4,1	4,7
Lietuva	-14,7	1,3	4,0	4,5

Šaltinis: SEB grupės leidinys „Nordic Outlook“, 2011 m. vasaris, OECD, Statistikos departamentas

Baltijos šalyse ekonomikos augimas buvo pagrįstas eksporto atsigavimu, tuo tarpu vidaus paklausa išliko silpna, todėl į vietos rinką orientuotoms įmonėms ir toliau teko smarkiai mažinti sąnaudas, atleisti darbuotojus bei ieškoti kitų veiklos efektyvumo rezervų.

Bankų paskolų portfeliai 2010 metais Baltijos šalyse traukėsi, o nauji projektai buvo finansuojami itin atsargiai – pagrindinis dėmesys buvo sutelktas į jau suteiktų paskolų administravimą ir restruktūrizavimą (o kai kuriais atvejais – ir į įkeisto turto perėmimą).

Sumažėjus finansavimo šaltinių, bei išsiskiriant pirkėjų ir pardavėjų nuomonėms dėl įmonių verčių, sandorių rinka Lietuvoje nebuvo itin aktyvi, o tam tikri atsigavimo ženklai stebėti tik 2010 metų pabaigoje. Lenkijoje, kurioje veikia pagrindinės „Invaldos“ grupės įmonės, situacija įmonių susijungimų ir susiliejamų srityje buvo daug gyvesnė.

14.3. Pagrindiniai 2010 metų įvykiai ir atlikti darbai

Emitento:

- Konvertavus 50 mln. Lt nominalios vertės obligacijų emisiją buvo išleistos 9 090 909 paprastosios vardinės AB „Invalda“ akcijos. 2010 m. vasario 9 d. Lietuvos centrinis vertybinių popierių depozitoriumas įregistravo naują akcijų emisiją, kuri buvo prijungta prie anksčiau galiojusios bendrovės akcijų emisijos.

Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas iki 51 659 758 litų. Nuo prijungimo momento naujai išleistos AB „Invalda“ akcijos yra įtrauktos į NASDAQ OMX Vilnius Oficialųjį prekybos sąrašą.

- **Išleista nauja obligacijų emisija ir pratęstas anksčiau išleistos obligacijų emisijos išpirkimo terminas.** 2010 m. vasario 4 d. Lietuvos centriniame vertybinių popierių depozitoriume įregistruota nevieša 7,44 mln. Lt nominalios vertės konvertuojamųjų obligacijų, kurių ISIN kodas LT0000410193, emisija. Obligacijų išpirkimo terminas – 2012 m. liepos 1 d. Jos buvo išleistos 2010 m. sausio 30 d. AB „Invalda“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu. To paties akcininkų susirinkimo sprendimu buvo pakeistos 25 mln. Lt nominalios vertės konvertuojamųjų obligacijų, kurios išleistos 2008 m. lapkričio 14 d., ISIN kodas LT0000401812, sąlygos. Obligacijų išpirkimo terminas pratęstas iki 2012 m. liepos 1 d.

- **Susitarta dėl trumpalaikių paskolų pertvarkymo į ilgalaikes.** DnB NORD banko suteiktos paskolos grąžinimo terminas pratęstas iki 2012-06-30, paskolos likutis 2010-12-31 – 94,4 mln. Lt.

- **4 (ketverių) metų kadencijai perrinkta bendrovės valdyba bei audito komiteto nariai.** 2010 m. balandžio 30 d. vykusiam akcininkų susirinkime į bendrovės valdybą išrinkti Vytautas Bučas, Darius Šulnis ir Dalius Kaziūnas. Į „Invaldos“ audito komitetą išrinkti Danutė Kadanaitė ir Tomas Bubinas (nepriklausomu nariu). Nepriklausomas AB „Invalda“ audito komiteto narys Tomas Bubinas išvyko dirbti į užsienį ir dėl to nuo 2010 m. rugpjūčio 23 dienos atsistatydino iš užimamų pareigų. Atsistatydinusio Audito komiteto nario vieta komitete palikta laisva, kol visuotinis akcininkų susirinkimas išrinks naują narį.

- **Patvirtinta grupės darbuotojų akcijų opcionų politika.** Atsižvelgiant į grupės bei atskirų įmonių veiklos rezultatus 2010 ir 2011 metais, „Invaldos“ valdyba galės suteikti darbuotojams teisę įsigyti iki 1 proc. dabartinio bendrovės kapitalo. Naujai išleidžiamų akcijų emisijos kaina – 5,5 lito, o konkretų akcijų kiekį, bei darbuotojus, kuriems suteikiama teisė pasirašyti akcijas, tvirtins „Invaldos“ valdyba.

- **Išrinkta audito bendrovė** - „Invaldos“ akcininkai rugpjūčio 6 d. vykusiam akcininkų susirinkime 2010 – 2011 metų finansinių ataskaitų auditui atlikti išrinko bendrovę „PricewaterhouseCoopers“, kuri „Invaldą“ auditavo ir 2009 metais.

- **Didžiausi verslai dirbo pelningai ir pasiekė keltus tikslus.** Pagrindiniai „Invaldos“ grupės verslai dirbo pelningai ir generavo teigiamus pinigų srautus – tai leido pasiekti anksčiau atliktos pertvarkos.

- **Didžiausias dėmesys buvo skiriamas esamų verslų vertės didinimui, o įgyvendinti sandoriai – nedideli.** 2010 m. „Invalda“ daugiausiai dėmesio skyrė jau turimų verslų vertės didinimui, o užbaigti sandoriai buvo nedideli – už 2,251 mln. Lt privatizavimu metu įsigyta daugiabučių namų priežiūros įmonė „Priemiestis“, taip pat parduotos „Agrowill group“ akcijos.

Grupės:

Farmacijos sektorius

Farmacijos sektoriuje „Invalda“ yra investavusi į specializuotą farmacijos bendrovę „Sanitas“, kuri sparčiai augančiose Vidurio ir Rytų Europos rinkose bei Rusijoje gydytojams ir pacientams tiekia aukštos kokybės receptinius ir nereceptinius generinius vaistus. Pagrindinės „Sanito“ grupės, kuriai priklauso ir Lenkijos bendrovė „Jelfa“, terapinės sritys:

- Dermatologija: odos susirgimai, sveikos odos priežiūros skatinimas, įskaitant dermakosmetiką.
- Ligoninės: injekciniai vaistai, skirti ūminių ligų gydymui.
- Medžiagų apykaita: virškinamojo trakto sutrikimų gydymas ir neinsulininiai preparatai diabetui gydyti ir kontroliuoti.
- Oftalmologija: akių priežiūra ir geras regėjimas.
- Urologija: prostatos ir su amžiumi susiję sutrikimai.
- Nereceptiniai vaistai: vitaminai ir kiti maisto papildai.

„Sanito“ grupė turi daugiau kaip 250 patyrusių medicinos atstovų.

„Sanito“ grupės savų produktų pardavimai pagrindinėse rinkose pateikti 14.3.1. lentelėje.

SANITAS
GROUP

Jelfa

Homeofarm

sanitas
PHARMA

14.3.1. lentelė. „Sanito“ grupės savų produktų pardavimai pagrindinėse rinkose

mln. Lt	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Lenkija	212.361	150.439	173.200
Rusija	44.082	47.162	54.061
Lietuva	17.186	13.054	14.612
Ukraina	6.184	7.997	9.973
Čekijos Respublika	4.232	6.588	7.532
Slovakija	2.661	5.373	6.125
Vengrija	4.528	3.513	3.157
Kitos valstybės	18.992	17.565	19.658
Iš viso	310.226	251.691	288.318

Pardavimų augimą Lenkijos rinkoje lėmė tiek geresnė atsargų struktūra, užtikrinusi savalaikį produktų tiekimą rinkai, tiek naujų produktų pardavimai. Prieaugis fiksuotas visose kategorijose, tačiau labiausiai išsiskyrė centrinės nervų sistemos, dermatologinių ir oftalmologinių vaistų pardavimų augimas. Rusijos rinkoje prie 2010 m. pardavimų augimo prisidėjo dermatologiniai ir ligininėms skirti vaistai.

Registruojant naujus vaistus, 2010 m. ir toliau koncentruotasi į dermatologijos, oftalmologijos, diabeto, urologijos ir injekcinių vaistų sritis. Siekiant sustiprinti pozicijas šiose terapinėse srityse, „Sanito“ grupės laboratorijoje užbaigtos kurti 4 vaistų bylos bei iš išorės įsigytos dar 4 naujos vaistų bylos. 2010 m. „Sanito“ grupė gavo 160 patvirtinimų dėl rinkodaros teisių suteikimo (2009 m. – 108 patvirtinimai, 2008 m. – 28 patvirtinimai).

Siekiant koncentruotis į savų produktų pardavimus, 2010 m. viduryje „Sanitas“ pardavė kontraktine gamyba užsiimančią bendrovę „HBM Pharma“, veikiančią Slovakijos Martino mieste. Bratislavoje ir Prahoje veikiančios marketingo, pardavimų bei vaistų registracijos padaliniai buvo atskirti nuo HBM ir perduoti naujai įkurtai HBM dukterinei įmonei „Sanitas Pharma“, kurią įsigijo „Jelfa“. Sandorio, kurio vertė 45,461 mln. litų, metu gautos lėšos panaudotos finansiniams įsipareigojimams mažinti bei „Sanito“ grupės veiklos plėtrai.

14.3.2. lentelė. Farmacijos sektoriaus rezultatai

mln. Lt	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Pardavimai	382,5	322,7	339,4
Grynasis rezultatas	(1,9)	17,8	53,3
Grynojo rezultato dalis tenkanti „Invaldos“ akcininkams	0	4,7	14,1
Kapitalizacija	270,31	296,44	590,28

„Sanito“ akcijos kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržoje, todėl daugiau informacijos apie įmonės veiklą pateikiama viešai skelbiamose ataskaitose.

Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektorius

Kelių tiesimo ir tiltų statybos segmente akcinė bendrovė „Invalda“ yra investavusi į AB „Kauno tiltai“ ir Tiltra Group AB, kuriose atitinkamai valdo 43,36 proc. ir 44,78 proc. akcijų.

Šių įmonių didžioji pajamų dalis gaunama Lenkijoje, kur kontroliuojama šalies pietrytinėje dalyje veikianti „Poldim“ grupė bei Palenkės (Balstogės) vaivadijoje veikiančios įmonės. 2010 m. buvo įsigyta dar 30 proc. „Poldim“ akcijų ir valdomas paketas padidintas iki 100 proc., taip pat iki 95 proc. padidintas „Tiltra PDM Bialystok“ akcijų paketas.

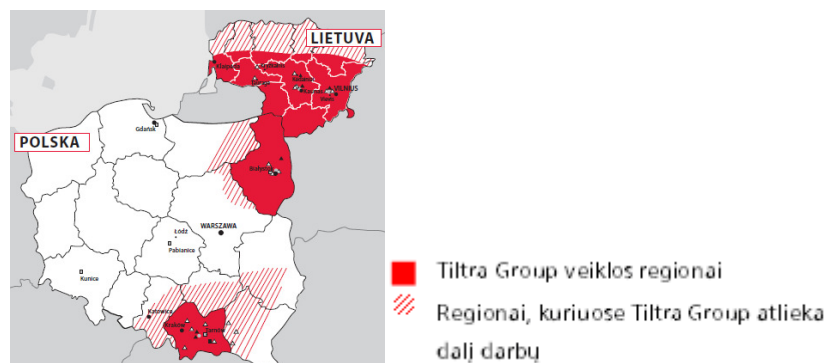
2010 m. lapkritį pasirašyta sutartis dėl šio sektoriaus įmonių susijungimo su Lenkijos geležinkelių infrastruktūros statybos rinkos lydere „Trakcja Polska“, kurios akcijos listinguojamos Varšuvos vertybinių popierių biržoje. Bendra sandorio vertė siekė 777,536 mln. zlotų, o „Invaldos“ dalis prieš su sandoriu susijusias išlaidas – 314,1 mln. Lenkijos zlotų. Tačiau sandorio nepavykus užbaigti iki sutartyje numatytos datos – 2011 metų kovo 31 dienos, sutartis nustojo galioti.



14.3.3. lentelė. Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektoriaus rezultatai

mln. Lt	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Grynojo rezultato dalis tenkanti „Invalidos“ akcininkams	18,7	13,3	11,4

14.3.1. pav. Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektoriaus įmonių veiklos regionai



Nekilnojamojo turto sektorius

Komercinio nekilnojamojo turto sektoriuje Lietuvoje 2010 metais naujų modernių biuro patalpų pastatyta nedaug – tai lėmė sumažėjęs bankų finansavimas spekuliatyviems projektams bei tai, kad pasiūla itin išaugo 2007-2009 metais, todėl rinkai reikėjo laiko įsisavinti pasiūlytus plotus. Skaičiuojama, kad A klasės biuro patalpų Vilniuje užimtumas 2010 metų pabaigoje siekė 94-95 proc., o B klasės – apie 90 proc. Pirkėjams dairantis didesnio pajamingumo objektų, o pardavėjams vengiant pigiai parduoti objektus, kurių nuomos pajamos viršija bankų paskoloms aptarnauti reikalingą sumą, reikšmingų komercinio nekilnojamojo turto sandorių 2010 metais, kaip ir 2009-aisiais, Lietuvoje beveik nebuvo.

Tuo tarpu gyvenamojo būsto segmente 2010 metais toliau fiksuotas nuosaukus kainų mažėjimas, kurį lėmė sugriežtintos bankų finansavimo sąlygos, sumažėjusios gyventojų pajamos bei išaugęs nedarbas.

2010 m. „Invalidos“ grupėje reikšmingų komercinio nekilnojamojo turto pardavimo sandorių nesudaryta. Pagrindinis darbas buvo vykdomas siekiant užtikrinti stabilias nuomos pajamas, taip pat buvo griežtai kontroliuojamos sąnaudos. Pasitraukta iš projektų, dalyvavimas kuriuose tapo ekonomiškai nepagrįstas. Nekilnojamojo turto sektoriui pavyko pasiekti pagrindinį tikslą – generuoti teigiamus pinigų srautus.

Plečiant veiklą pastatų priežiūros srityje, „Invalidos“ grupė privatizavimo metu iš Vilniaus miesto savivaldybės įsigijo bendrovę „Priemiestis“, už kurią sumokėta 2,251 mln. litų.

in real
NEKILNOJAMASIS TURTAS

in service
INVALIDA SERVICE

PRIMIESTIS
pastatų ūkio valdymas

intf
INVALIDOS NEKILNOJAMOJO TURTO FONDAS

14.3.4. lentelė. Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatai

mln. Lt	2008 m.	2009 m.	2010 m.
NT vertė*	325,1	251,5	248,4
Skola kredito įstaigoms*	159,6	145,2	144,0
Nuomos pajamos	24,2	20,2	17,4
NT vertės pokytis	(42,6)	(72,3)	1,2
Įmonių pardavimo rezultatas, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai	(29,0)	(42,4)	4,0
NT sektoriaus rezultatas	(98,1)	(116,7)	3,4

* Neįtrauktos įmonės, kurios parduotos 2010 m.

Baldų gamybos sektorius

Baldų gamybos sektoriuje „Invalda“ kontroliuoja AB „Vilniaus baldai“ – korpusinių baldų gamybos įmonę, beveik visą produkciją parduodančią Švedijos koncernui IKEA. Masine gamyba užsiimančių „Vilniaus baldų“ produkcija gaminama iš medžio drožlių plokštės, naudojama korinio užpildo technologija, pagal kurią gaminami baldai lengvesni.



Pagrindiniai IKEA parduotuvių franšizę valdančios bendrovės „Inter IKEA Systems B.V.“ rezultatai pateikti 14.3.6. lentelėje.

14.3.5. lentelė. Pagrindiniai IKEA rezultatai

	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Visų IKEA parduotuvių apyvarta, mlrd. EUR	22,5	22,7	23,8
IKEA parduotuvių lankytojų skaičius, mln.	632	660	699
IKEA parduotuvių skaičius	285	301	316

Šaltinis: Inter IKEA Systems B.V. <http://franchisor.ikea.com>, IKEA finansiniai metai baigiasi rugpjūčio 31 dieną.

2010 metais „Vilniaus baldams“ pavyko pasiekti rekordinius visų laikų pajamų ir pelno rezultatus. Tai pasiekti leido augę „IKEA“ pardavimai, taip pat nuolatinė koncentracija į kaštų mažinimą bei gamybos našumo didinimą. Daug dėmesio 2010 metais skirta verslo valdymo ir apskaitos sistemų plėtrai.

Išplėstas asortimentas – bendrovė pradėjo gaminti batų dėžę, sieninį veidrodį, lentynų stelažus.

2011 m. „Vilniaus baldai“ tikisi augti kartu su „IKEA“, o dėl brangstančių žaliavų mažėjančias maržas bus bandoma kompensuoti didėjančiomis pardavimo apimtimis bei tolesniu gamybos tobulinimu.

14.3.6. Baldų gamybos sektoriaus rezultatai

mln. Lt	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Pardavimai	137,5	149	197,2
Grynasis rezultatas	7,6	15,6	27,9
Kapitalizacija	46,64	34,98	127,48

IT sektorius

Didžiausia „Invaldos“ IT sektoriui priklausanti įmonė BAIP orientuojasi į stambiausius verslo ir viešojo sektoriaus klientus.

2010 m. BAIP grupė aktyviai dirbo bankų ir finansinių įmonių sektoriuje, teikdama įrangos tiekimo, duomenų migracijos, IT infrastruktūros projektavimo bei priežiūros paslaugas, padedant užtikrinti sklandų sistemų darbą ir apsaugoti svarbiausius duomenis.

Aktyviai plėstasi į užsienį – BAIP grupės įmonės vykdė įvairius IT projektus ir socialines iniciatyvas Baltijos, Balkanų pusiasalio valstybėse, Gruzijoje, Baltarusijoje, Liberijoje ir kitose šalyse.

Vystant pramonės ir ekonomikos skaitmenizacijos iniciatyvą, stiprintas bendradarbiavimas su mokslininkais, tyrimo centrais ir aukštosiomis mokyklomis.

Pagrindinės IT paslaugų sritys ir iniciatyvos 2010 m. buvo:

- 1) Superkompiuterių projektavimas, kuris reikalauja ypatingai aukštos ir specifinės kompetencijos tokių aukšto našumo skaičiavimo masyvų projektavime;
- 2) Kritinės IT infrastruktūros priežiūra (CIMF)– pagal specialią BAIP sukurtą metodiką CIMF teikiamos paslaugos didžiosioms Lietuvos įmonėms - IT naudotojoms, prižiūrint svarbiausią ir kritiškiausią kliento IT infrastruktūrą.



BAIP grupė ir BAIP pakeitė savo pavadinimus ir logotipus (anksčiau įmonės vadinosi „Positor“ ir „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“). Šis pokytis buvo planuotas veiksmas, kuriuo buvo įgyvendinta viena iš įmonės įsigijimo sąlygų, pagal kurią BAIP buvo įsipareigojęs per tam tikrą laiką pakeisti pavadinimą ir logotipą. 2007 metais UAB „Baltic Amadeus“ atskyrė infrastruktūros verslą į atskirą įmonę, kurią pavadino UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ ir pardavė ją „Positor“ įmonių grupei.

14.3.7. lentelė. IT sektoriaus rezultatai

mln. Lt	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Pardavimai	29,1	25,5	27,7
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją ir vadovų opcionų sąnaudas	0	(0,2)	0,8
Grynasis rezultatas	(1,1)	(1,6)	(0,6)
Grynojo rezultato dalis tenkanti „Invaldos“ akcininkams	(1,1)	(1,1)	(0,5)

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje – www.baip.lt.

Kitos įmonės

Kitos didesnės įmonės, kuriose „Invalda“ turi akcijų paketus, 2010-uosius baigė nuostolingai, tačiau padidino pardavimus.



15. Emitento ir įmonių grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

15.1. Emitento ir įmonių grupės veiklos rezultatai

15.1.1. lentelė. Pajamos 2008 – 2010 m., tūkst. Lt

	Bendrovės			Grupės		
	2008 m.	2009 m.	2010 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Pardavimų pajamos	-	-	-	309 434	217 322	268 027
- nekilnojamasis turtas	-	-	-	131 012	37 041	36 433
- baldų gamyba	-	-	-	137 523	148 966	197 214
- informacinės technologijos	-	-	-	29 116	25 536	27 685
- kitos įmonės	-	-	-	15 641	6 651	7 594
- eliminavimas	-	-	-	-3 858	-872	-899
Pelnas (nuostolis) iš investicijų	77 270	-11 659	- 14 676	18 457	2 456	10 864
Kitos pajamos	34 340	21 476	8 397	14 505	4 012	4 486
- palūkanų pajamos	13 836	12 469	8 030	5 877	2 149	1 822
- dividendų pajamos	20 478	9 000	300	4 959	-	-
- kitos pajamos	26	7	67	3 669	1 863	2 664
Investicinio turto vertės pokytis	-	-	-	-43 707	-72 358	1 236

Kelių tiesimo ir tiltų statybos bei farmacijos įmonės „Invaldos“ grupėje yra didžiausios pagal pajamas, tačiau jos 15.1.1. lentelėje nepateikiamos, kadangi investicijos į šias įmones apskaitomos nuosavybės metodu ir pajamos nekonsoliduojamos.

15.1.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. Lt

	Bendrovės			Grupės		
	2008-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2008-12-31	2009-12-31	2010-12-31
Ilgalaikis turtas	406 027	225 027	205 908	667 312	495 412	426 760
Trumpalaikis turtas	127 222	81 789	76 102	215 134	114 691	98 428
Turtas skirtas pardavimui*	-	-	25 004	-	-	72 075
Nuosavas kapitalas	168 134	46 336	85 865	177 690	91 710	200 051
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	168 134	46 336	85 865	167 985	78 669	175 132
Mažumos dalis	-	-	-	9 705	13 041	24 919
Ilgalaikiai įsipareigojimai	81 995	4 061	126 790	131 319	44 332	176 462
Trumpalaikiai įsipareigojimai	283 120	256 419	94 359	573 437	474 061	220 750
Rezultatas prieš apmokestinimą	1 410	-125 050	-11 661	-94 723	-120 845	41 156
Grynasis rezultatas	1 594	-121 798	-10 471	-91 553	-85 653	52 464
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	-90 140	-88 596	42 450

* plačiau atskleista metinių finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 7 pastaboje

15.1.3. lentelė. Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda“, mln. Lt	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Nuosavas kapitalas	168,1	46,3	85,9
Skolos bankams	183,3	147,4	138,7
iš jų ilgalaikės	0	0	94,3
Skolos grupės įmonėms	70,8	19,8	46,6
Obligacijos	75,6	83,1	32,4
Kitos skolos	35,4	10,2	3,5
Įsipareigojimai iš viso	365,1	260,5	221,1
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:	533,2	306,8	307,0

15.1.4. lentelė. Rodikliai

	Bendrovės			Grupės		
	2008 m.	2009 m.	2010 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Nuosavybės grąža (ROE), %	0,92	-113,58	-15,84	-38,96	-71,84	33,45
Skolos koeficientas	0,68	0,85	0,72	0,80	0,85	0,67
Skolos – nuosavybės koeficientas	2,17	5,62	2,58	3,97	5,65	1,99
Bendrasis likvidumo koeficientas	0,45	0,32	1,07	0,38	0,24	0,77
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt	0,04	-2,86	-0,21	-2,12	-2,08	0,84
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis(P/E)	44,60	Neig.	Neig.	Neig.	Neig.	8,22

15.2. Darbuotojai

„Invalda“ siekia būti bendrove, kurioje gerbiamos kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Viena iš bendrovės vertybių – darbuotojai, todėl didelis dėmesys skiriamas čia dirbantiems žmonėms, jų kvalifikacijai ir motyvacijai. Formuodama komandą, „Invalda“ orientuojasi į žmonių kūrybingumą, profesionalumą, pozityvų mastymą, norą bei sugebėjimą daug ir efektyviai dirbti, tobulėti, aukštų etikos standartų laikymąsi.

Kolektyvinė sutartis bendrovėje nesudaryta. Darbo sutartyse nėra numatytų ypatingų darbuotojų teisių ir pareigų. Susitarimų tarp bendrovės ir valdybos narių, taip pat darbuotojų, numatančių kompensacijas jiems atsistatydinus ar juos atleidus be pagrįstos priežasties, taip pat jei jų darbas baigtųsi dėl bendrovės kontrolės pasikeitimo, nėra.

2010 m. vidutinis AB „Invalda“ darbuotojų skaičius – 13 (2009 – 12).

Bendrovės darbuotojų išsilavinimas – aukštasis.

15.2. lentelė. Darbuotojų skaičius ir priskaičiuotas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis

	Mato vnt.	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Bendras darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	žm.	11	14	12
- vadovaujančio personalo	žm.	4	4	4
- specialistų	žm.	7	10	8
Vidutinis priskaičiuotas mėnesio darbo užmokestis	Lt	10 898	10 217	8 961
- vadovaujančio personalo	Lt	17 336	18 202	16 677
- specialistų	Lt	8 398	5 977	5 482

AB „Invalda“ ir dukterinių bendrovių darbuotojų skaičius 2010-12-31 buvo 806 (2009-12-31 - 701). Didžiausią įtaką didesniai grupės darbuotojų skaičiui turėjo bendrovės „Priemiestis“ įsigijimas.

15.3. Aplinkosauga

AB „Invalda“ grupėje siekiama skirti dėmesio aplinkosaugai, ypač gamybinėse įmonėse, kuriose kryptingai dirbama siekiant ekologizuoti gamybą, valdyti naudojamų medžiagų ir žaliavų poveikį aplinkai.

Grupės įmonė „Sanitas“ 2010 metais daug pastangų įdėjo mažinant sunaudojamo vandens kiekį. 2010 m. požeminio vandens suvartota 15 000 m³, palyginus su 2009 m. suvartotais 17 000 m³, 2008 m. – 50 000 m³. „Sanitas“ praėjusiais metais daug dėmesio skyrė atliekų rūšiavimui – 18 tonų atliekų buvo surūšiuotos ir perduotos antriniam panaudojimui.

Kita grupės bendrovė „Vilniaus baldai“ daug dėmesio skiria energetinių išteklių kaštų mažinimui. 2010 m. pagamintos produkcijos vienam litui sunaudota elektros energijos 0,075 kWh (2009 m. – 0,09 kWh, 2008 m. – 0,14 kWh).

Lietuvoje Tiltra Group įmonės įdiegė naujas lietaus nuotekų valymo ir vandens šildymo sistemas, kurios leis kasmet papildomai išvalyti 4 t/m teršalų, sutaupyti 1 000 m³/m vandens ir 2 000 kWh/m elektros energijos. Sutvarkytas statybų metu Jakų žiedinėje sankryžoje rastas bitumo atliekomis užteršto grunto kiekis, viso 100,94 t.

16. Rizikos valdymas

16.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas

Verslo rizikos

AB „Invalda“ įmonių grupės veikla yra įtakojama bendros šalių, kuriose vystomi verslai, ekonominės situacijos. AB „Invalda“ taip pat yra priklausoma nuo pagrindinių vadovų – juos praradus, bendrovės veikla galėtų būti paveikta neigiamai ir mes galėtume prarasti verslo galimybes.

„Invaldos“ investicijų pelningumas gali būti ženkliai mažesnis nei vidutinis pelningumais, istoriškai pasiektas privataus kapitalo industrijos, nes praeities rezultatai neatspindi ateities pelningumo.

Ekonominės recesijos ir nuosmukiai gali paveikti bendroves, į kurias esame investavę bei sumažinti jų vertę, kartu ir mūsų veiklos rezultatus.

„Invaldai“ gali nepavykti realizuoti pelno iš investicijų į įmonių akcijas. Bendrovės, į kurias investuojame, gali nesukurti vertės ar net ją sunaikinti, nuvertindamos mūsų investicijas.

Mūsų galimybės panaudoti atidėtojo pelno mokesčio turtą gali būti apribotos.

Pasikeitimai įstatymuose ar kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose mūsų veiklą, gali turėti reikšmingos įtakos mūsų verslui. Mokestinės politikos, bei sektorių, kurie priklausomi nuo valstybės finansavimo, reguliavimo politikos pakeitimas gali turėti neigiamų pasekmių mūsų verslui.

Bendrovės ir grupės veiklos rezultatai gali itin svyruoti ir neparodyti ateities rezultatų.

Mūsų akcijos kaina gali reikšmingai svyruoti. Akcijų, kurias įsigijote kaip investuotojas, kaina gali būti didesnė arba mažesnė, priklausomai nuo daugelio faktorių, iš kurių kai kurie nepriklauso nuo mūsų įtakos.

Rinka gali vertinti „Invaldos“ akcijas mažiau nei turto tikroji vertė.

Mes nesame patvirtinę dividendų mokėjimo politikos ir nustatę minimalių dividendų, todėl lėšų išmokėjimas akcininkams nėra garantuotas.

Palūkanų normų pasikeitimai gali paveikti mūsų kapitalo kaštus, pelningumą ir mūsų galimybes pritraukti papildomo finansavimo.

Investicijų rizika

Mūsų investicijos į grupės kompanijas gali būti nelikvidžios – yra rizika, kad planuojami sandoriai neįvyks tuomet, kai tai yra planuojama. Mes galime realizuoti savo investicijas, kai bendrovės, į kurias investavome, yra parduodamos, pritraukia papildomo kapitalo ar yra listinguojamos biržoje.

Mūsų investicijos į smulkias ir vidutines įmones yra rizikingos, ir pačiu blogiausiu atveju įmanoma prarasti visą investuotą sumą.

Kai mes neturime bendrovių, į kurias investuojame kontrolės, įmonių vadovybė bei kiti akcininkai gali priimti sprendimus, sumažinančius mūsų investicijos vertę.

16.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą

Informacija apie rizikos mastą ir jos valdymą atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2010 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

16.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai

Bendrovės konsoliduotos finansinės atskaitomybės rengimą, vidaus kontrolės ir finansinės rizikos valdymo sistemas, teisės aktų, reglamentuojančių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymą, laikymąsi prižiūri Audito komitetas.

Bendrovės vyriausiasis finansininkas yra atsakingas už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo priežiūrą bei galutinę jų peržiūrą. Be to jis nuolat peržiūri Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), kad finansinėse ataskaitose būtų laiku įgyvendinti visi TFAS pokyčiai, analizuoja bendrovės ir grupės veiklai reikšmingus sandorius, užtikrina informacijos surinkimą iš grupės įmonių bei savalaikį ir teisingą tos informacijos apdorojimą ir paruošimą finansinei atskaitomybei, periodiškai informuoja bendrovės valdybą apie finansinės atskaitomybės rengimo darbų eigą.

17. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą

AB „Invalda“ grupės įmonėse atliekami įvairūs tyrimai, rengiami gaminamų prekių ir teikiamų paslaugų patobulinimai, diegiamos naujos. Pavyzdžiui AB „Sanitas“ ir jo dukterinės įmonės koncentruojasi ties dermatologijos, oftalmologijos ir injekcinių preparatų tyrimų ir plėtros sritimis. „Kauno tiltai“ turi modernią laboratoriją, kurioje atliekami kelių dangos projektavimo ir bandymų darbai.

18. Svarbūs grupės įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos

2010 metų lapkričio 18 dieną AB Invalda ir kiti Tiltra Group AB bei AB „Kauno tiltai“ (toliau tekste – „Tiltra Group“) akcininkai pasirašė sutartį su Lenkijos „Trakcja Polska“ ir Ispanijos „Comsa Emte“ grupe dėl „Trakcja Polska“ ir „Tiltra Group“ veiklos sujungimo. Kaip skelbta anksčiau, sutartyje buvo numatyta, kad sandoris turi būti užbaigtas iki 2011 metų kovo 31 dienos. Neužbaigtas sandorio iki šios datos, minėta sutartis nustojo galioti.

19. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2010 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

20. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės

AB „Invalda“ sieks ir toliau įgyvendinti ilgalaikį tikslą didinti akcininkų nuosavybę bei valdomų įmonių vertę. Be to, bus siekiama užtikrinti, kad visi pagrindiniai „Invaldos“ verslai dirbtų pelningai ir organiškai augtų. Didelis dėmesys ir toliau bus skiriamas „Invaldos“ kapitalo struktūrai, taip pat bus stengiamasi išnaudoti esamas ir naujai atsirandančias investicijų galimybes.

V. KITA INFORMACIJA**21. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis**

Visa informacija atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2010 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

22. Informacija apie auditą

AB „Invalda“ 2010 m. konsoliduotų ir bendrovės metinių finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB „PricewaterhouseCoopers“. Informacija apie audito įmonę:

Buveinės adresas	J. Jasinskio g. 16B, LT-01112 Vilnius
Kodas	111473315
Telefonas	(8 5) 239 2300
Faksas	(8 5) 239 2301
Elektroninis paštas	vilnius@lt.pwc.com
Interneto tinklalapis	www.pwc.com/lt

Audito įmonė kitų nei audito paslaugų bendrovei neteikia. Bendrovėje vidaus auditas neatliekamas.

23. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Su visa AB „Invalda“ 2010 m. viešai skelbta informacija galima susipažinti bendrovės interneto tinklalapyje www.invalda.lt.

23.1. lentelė. Skelbtos informacijos santrauka

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2010.01.08	AB „Invalda“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2010.01.08	Šaukiamas neeilinis visuotinis AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas
2010.01.15	Pranešimas apie vadovų sandorius
2010.01.30	Dėl 50 mln. lt. nominalios vertės AB „Invalda“ obligacijų konvertavimo
2010.01.30	AB „Invalda“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2010.02.03	Konvertavus 50 mln. lt obligacijų emisiją įregistruoti nauji AB „Invalda“ įstatai
2010.02.09	AB „Invalda“ pranešimai apie balsavimo teisių netekimą ir įgijimą
2010.02.09	Dėl AB „Invalda“ vertybinių popierių emisijų
2010.02.22	Kvietimas į AB „Invalda“ konferenciją
2010.02.26	Preliminarūs 2009 m. 12 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2010.04.09	AB „Invalda“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2010.04.09	Šaukiamas eilinis visuotinis AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas
2010.04.09	AB „Invalda“ metinė informacija
2010.04.30	AB „Invalda“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2010.05.31	2010 m. 3 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2010.06.28	Pranešimas apie vadovų sandorius
2010.07.02	AB „Invalda“ pranešimas apie balsavimo teisių įgijimą
2010.07.16	AB „Invalda“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai

2010.07.16	Šaukiamas neeilinis visuotinis AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas
2010.08.06	Neeilinio visuotinio AB „Invalda“ akcininkų susirinkimo sprendimai
2010.08.10	Dėl AB „Invalda“ audito komiteto nario atsistatydinimo
2010.08.12	Pranešimas apie vadovų sandorius
2010.08.31	2010 m. 6 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2010.11.18	„Invalda“ taps antra pagal dydį „Trakcja Tiltr“ akcinine
2010.11.30	2010 m. 9 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2010.12.01	Pasirašytas sutarties dėl „Trakcja Polska“ ir „Tiltr Group“ veiklos sujungimo pakeitimas
2010.12.22	Pasirašytas sutarties dėl „Trakcja Polska“ ir „Tiltr Group“ veiklos sujungimo pakeitimas

23.2. lentelė. Pranešimų apie bendrovės vadovų sandorius, sudarytus 2010 m., suvestinė

Sandorio data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina, Lt	Bendra sandorio vertė, Lt	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2010-01-11	UAB Lucrum investicija	153 067	15,00	2 296 005,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2010-06-22	Darius Šulnis	384 561	3,00	1 153 683,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2010-06-22	UAB Lucrum investicija	862 372	0,00	0,00	įgijimas	kita (atpirkimo sutarties sąlygų vykdymas)	XOFF
2010-06-22	UAB Lucrum investicija	1 015 439	3,00	3 046 317,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2010-08-10	UAB Lucrum investicija	315 000	2,26	711 900,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2010-08-10	UAB Lucrum investicija	315 000	3,50	1 102 500,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2010-08-10	Darius Šulnis	85 000	2,26	192 100,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2010-08-10	Darius Šulnis	600 000	3,37	2 022 000,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2010-08-10	Darius Šulnis	685 000	3,50	2 397 500,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF

Paaiškinimai:

XOFF – už reguliuojamos rinkos ribų sudarytas sandoris.

Emitento vadovai ar su jais susiję asmenys:

- Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas;
- UAB „Lucrum investicija“ – juridinis asmuo, susijęs su Dariumi Šulniu (100% akcijų, balsavimo teisė perleista).

1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“	Kodas 222894170 Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-12-22	NT valdymas ir administravimas, investicinių projektų vystymas	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065 El. p. info@invaldaNT.lt www.invaldant.lt
UAB „Inreal“	Kodas 300576166 Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-06-14	tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT, vertinimas	Tel. (8 5) 273 0000 Faks. (8 5) 273 0858 El. p. info@inreal.lt www.inreal.lt
UAB „Invalda Service“	Kodas 126180446 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-03-25	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 273 6565 Faks. (8 5) 273 6667 El. p. info@inservice.lt www.inservice.lt
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Kodas 152105644 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1997-01-28	investicijos į NT	Tel. (8 5) 279 0614 Faks. (8 5) 273 3065 El. p. intf@intf.lt
UAB „INTF investicija“	Kodas 300643227 Registracijos adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-02-02	NT operacijos	Tel. (8 5) 279 0614 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „DOMMO Nerija“	Kodas 300516742 Registracijos adresas Smiltynės g. 25, Klaipėda Buveinės adresas S. Šimkaus g. 8, Klaipėda Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-12-21	NT operacijos	Tel. (8 46) 276 691 Faks. (8 46) 314 316
UAB „Ineturas“	Kodas 126075527 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2002-10-30	NT operacijos	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Naujoji švara“	Kodas 125235345 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2000-04-12	NT operacijos	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Trakų kelias“	Kodas 124928371 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1999-05-31	NT operacijos	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Riešės investicija“	Kodas 300606428 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-10-11	NT operacijos	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „IBC logistika“	Kodas 300016395 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-04-07	NT operacijos	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Ekotra“	Kodas 300040019 Registracijos adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-07-21	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma	Tel. (8 37) 202 120 Faks. (8 37) 321 132
UAB „Šimtamargis“	Kodas 300593984 Registracijos adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-08-29	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma	Tel. (8 37) 202 120 Faks. (8 37) 321 132

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Laikinosios sostinės projektai“	Kodas 300543732 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-03-01	NT operacijos	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Dizaino institutas“	Kodas 122288385 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 11, Vilnius Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-12-29	NT operacijos	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Aikstentis“	Kodas 126412617 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-23	NT operacijos	Tel. (8 5) 279 0614 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Wembley – Neringa“	Kodas 110013029 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-05-28	Veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Elniakampio namai“	Kodas 300667160 Registracijos adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-04-04	NT operacijos	Tel. (8 5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065
UAB projektavimo firma „Saistas“	Kodas 133689632 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-05-26	NT operacijos	Tel. (8 37) 202 120 Faks. (8 37) 321 132
UAB „Žemvesta“	Kodas 300955547 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-26	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma	Tel. (8 37) 202 120 Faks. (8 37) 321 132

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Sago“	Kodas 301206878 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	NT operacijos	Tel. (5) 273 0944 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „CManagement“ (ankstesnis pavadinimas UAB „Invalda Construction Management“)	Kodas 186139653 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-02-17	Remonto veikla	Tel. (8 5) 273 6607 Faks. (8 5) 273 6667
UAB „Agrobitė“	Kodas 302546727 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius. Buveinės adresas K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-09-20	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma	Tel. (8 37) 202 120 Faks. (8 37) 321 132
UAB „Priemiestis“	Kodas 221487620 Buveinės adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-09	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 267 0204 Faks. (8 5) 267 2941 El. p. priemiestis@takas.lt www.priemiestis.lt
UAB „VOLO“	Kodas 301673796 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į pastatų priežiūros įmones	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Aktyvus valdymas“	Kodas 301673764 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į NT įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „ENTE“	Kodas 301206860 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investavimas į NT įmones	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 279 0530

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“	Kodas 221496060 Buveinės adresas A.Kojelavičiaus g. 1, Vilnius Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-23	dekoratyvinių augalų, gėlių auginimas ir prekyba	Tel. (8 5) 267 1718 Faks. (8 5) 267 7949 El. p. info@lgbs.lt www.lgbs.lt
UAB „Inreal GEO“	Kodas 302604810 Registracijos adresas Palangos g. 4, Vilnius Buveinės adresas K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-03-21	žemės sklypų geodeziniai matavimai	Tel. (8 37) 202 120 Faks. (8 37) 321 132
Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
FARMACIJOS SEKTORIUS			
AB „Sanitas“	Kodas 134136296 Buveinės adresas Veiverių g. 134 B, Kaunas Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1994-06-30	vaistų gamyba ir prekyba	Tel. (8 37) 226 725 Faks. (8 37) 223 696 El. p. sanitas@sanitasgroup.com www.sanitasgroup.com
Sanitas Pharma (Slovakija)	Kodas 45563811 Buveinės adresas District court in Zilina, Slovakija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-05-15	vaistų gamyba ir prekyba	Tel./Faks. +42 12 4463 1899 El. p. sanitaspharma@sanitasgroup.com
Jelfa SA (Lenkija)	Kodas 66687 Buveinės adresas Wincentego Pola 21, 58-500 Jelenia Góra, Lenkija Teisinė forma – ribotos atsakomybės bendrovė Įregistruota 1991-12-02	vaistų gamyba ir prekyba	Tel. +48 75 64 33 100 Faks. +48 75 75 24 455 El. p. jelfa@sanitasgroup.com www.jelfa.com.pl
HOME OF FARM Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 00001442971 Buveinės adresas Janka Wisniewskiego 13, 81-335 Gdynia, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2002-12-12	vaistų gamyba ir prekyba	Tel. +48 58 553 3303 Faks. +48 58 553 8947 El. p. homeofarm@sanitasgroup.com www.homeofarm.pl
Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
BALDŲ GAMYBOS SEKTORIUS			
AB „Vilniaus baldai“	Kodas 121922783 Buveinės adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1993-02-09	baldų projektavimas, gamyba	Tel. (8 5) 252 5700 Faks. (8 5) 231 1130 El. p. info@vilniausbaldai.lt www.vilniausbaldai.lt
UAB „Ari-Lux“	Kodas 120989619 Buveinės adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-10-28	furnitūros pakavimas	Tel. / faks. (8 5) 252 5744

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KELIŲ TIESIMO IR TILTŲ STATYBOS SEKTORIUS			
Tiltra Group AB	Kodas 301741852 Buveinės adresas Lvovo g. 25, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2008-06-11	valdymo įmonė	Tel. (8 5) 273 6545 Faks. (8 5) 277 8780 El. p. info@tiltra.lt www.tiltra.lt
AB „Kauno tiltai“	Kodas 133729589 Buveinės adresas Ateities pl. 46, Kaunas Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1993-07-01	kelių tiesimas ir tiltų statyba	Tel. (8 37) 473 935 Faks. (8 37) 473 787 El. p. kaunotiltai@kaunotiltai.lt www.kaunotiltai.lt
Poldim S.A. (Lenkija)	Kodas 0000071826 Buveinės adresas Kochanowskiego 37A, 33-100 Tarnow, Lenkija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2001-12-12	kelių tiesimas ir tiltų statyba	Tel. +48 14 63 17 200 Faks. +48 14 63 17 202 El. p. secretariat@poldim.com.pl www.poldim.com.pl
POLDIM Mielec Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000025455 Buveinės adresas Korczaka 6a, 39-300 Mielec, Lenkija Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2001-07-25	kelių tiesimas	Tel. +48 17 58 54 311 Faks. +48 78 88 834
POLDIM - Debica S.A. (Lenkija)	Kodas 0000171488 Buveinės adresas Drogowców 1, 39-200 Mielec, Lenkija Teisinė forma - akcinė bendrovė Įregistruota 2003-08-28	kelių tiesimas	Tel. +48 14 68 09 400 Faks. +48 14 68 09 425
POLDIM - Mosty Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000070755 Buveinės adresas Miedziana 15, 40-321 Katowice, Lenkija Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2001-12-10	tiltų statyba	Tel. +48 32 31 42 435 Faks. +48 32 31 42 296
NRR Grupa POLDIM Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000240653 Buveinės adresas Mikołajowice 220, 33-121 Bogumiłowice, Lenkija Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-09-05	statybinių ir stiklo atliekų perdirbimas	Tel. +48 14 67 97 529 El. p. nrr@poczta.fm
POLDIM Jakubowice Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000043978 Buveinės adresas Jakubowice 75, 32-100 Proszowice, Lenkija Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2001-09-20	kelių tiesimas	Tel. +48 12 38 62 025 El.p. poldimjak@poczta.proszowic e.pl
Przedsiębiorstwo drogowe „Lambdar“ Sp.z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000107278 Buveinės adresas Dostawcza 6, 93-231 Lodz, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2002-04-23	kelių tiesimas	Tel. +42 250 74 74 Faks. +42 250 74 75 El. p. biuro@lambdar.com www.lambdar.com
PT Kruszywa Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000316310 Buveinės adresas Produkcyjna 102, 15-680 Białystok, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-11-18	karjeras	-

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KELIŲ TIESIMO IR TILTŲ STATYBOS SEKTORIUS			
Silento investments Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000323771 Buveinės adresas al. Jerozolimskie 56C, Varšuva, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2009-02-23	investicinė bendrovė	-
UAB „PGP investicija“	Kodas 300621145 Buveinės adresas Ateities pl. 46, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-11-30	investicinė bendrovė	Tel. (8 37) 473 935 Faks. (8 37) 473 787 El. p. kaunotiltai@kaunotiltai.lt
UAB „Kelda“	Kodas 181259645 Buveinės adresas Kauno g. 14, Vievis Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-02-17	kelių tiesimas	Tel. (8 528) 26 192 Faks. (8 528) 26 192 El. p. kelda@kelda.lt www.kelda.lt
UAB „Verkšionių karjeras“	Kodas 186000365 Buveinės adresas Bagotėlių k., Vilniaus r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990-11-29	žvyro karjeras	Tel. (8 686) 98 492
AB „Kauno tiltai“ TŪB konsorciumas „TILTRA“	Kodas 135774782 Buveinės adresas Ateities pl. 46, Kaunas Teisinė forma – tikroji ūkinė bendrija Įregistruota 2001-06-08	investicinė bendrovė	Tel. (8 37) 473 935 Faks. (8 37) 473 787 El. p. kaunotiltai@kaunotiltai.lt
UAB „Kelex“	Kodas 301536025 Buveinės adresas Lvovo g. 25, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-02-01	bet kokia ūkinė, komercinė veikla	Tel. (8 5) 273 6545 Faks. (8 5) 277 8780
Tiltra PDM Bialystok S.A. (Lenkija)	Kodas 0000206982 Buveinės adresas Ciolkowskiego 90, 15-516 Bialystok, Lenkija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2004-05-25	kelių tiesimas ir tiltų statyba	Tel. +48 85 74 33 549 Faks. +48 85 74 33 549 El. p. pdmbialystok@tiltra.pl
PEUIM Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000046002 Buveinės adresas ul. Produkcyjna 102, 15-680 Bialystok, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2001-09-24	kelių tiesimas	Tel. +48 85 65 30 773 Faks. +48 85 65 30 761 El. p. peuim@peuim.com.pl www.peuim.com.pl
Brux Sp.z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000195201 Buveinės adresas Produkcyjna 102, 15-680 Bialystok, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-02-24	trinkelų gamyba ir kelių tiesimas	Tel. +48 85 65 42 454 Faks. +48 85 65 42 454 El. p. brux@brux.pl www.brux.pl

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KELIŲ TIESIMO IR TILTŲ STATYBOS SEKTORIUS			
Dalba Sp.z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000175135 Buveinės adresas Elewatorska 11/1, 15-620 Białystok, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-10-15	inžinerinių tinklų tiesimas	Tel. +48 85 66 11 750 Faks. +48 85 66 11 250 El. p. dalba@sitech.pl
UAB „Kėdainių automobilių keliai“	Kodas 161111895 Buveinės adresas Biochemikų g. 3, Kėdainiai Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990-12-14	kelių tiesimas	Tel. (8 347) 67 766 Faks. (8 347) 67 669 El. p. info@kedainiukeliai.lt
UAB „Taurakelis“	Kodas 179861712 Buveinė Švyturio g.7, Tauragė Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2000-03-15	kelių tiesimas	Tel. (8 446) 61 256 Faks. (8 446) 61 256 El. p. taurakelis@taurakelis.lt www.taurakelis.lt
Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS			
UAB BAIP grupė (buvęs pavadinimas UAB „Positor“)	Kodas 300893533 Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-06-27	investicijos į informacinių technologijų įmones	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900 El. p. info@positor.lt www.positor.lt
UAB „Informatikos pasaulis“	Kodas 126396718 Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-11	informacinių technologijų infrastruktūros sprendimai	Tel. (8 5) 277 9700 Faks. (8 5) 277 9725 El. p. info@infopasaulis.lt www.infopasaulis.lt
UAB „VITMA“	Kodas 121998756 Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-06-25	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 272 9421
UAB „ACENA“	Kodas 300935644 Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-20	informacinių technologijų infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Tel. (8 5) 275 9647 Faks. (8 5) 273 5106 El. p. info@acena.lt www.acena.lt
UAB BAIP (buvęs pavadinimas UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“)	Kodas 301318539 Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-12-03	informacinių technologijų (IT) infrastruktūros sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900 El. p. info@baip.lt www.baip.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS ĮMONĖS			
UAB „Kelio ženklai“	Kodas 185274242 Buveinės adresas Geležinkelio g. 28, Pilviškiai, Vilkaviškio r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-09-06	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba	Tel. (8 342) 67 756 Faks. (8 342) 67 644 El. p. info@keliozenklai.lt www.keliozenklai.lt
AB „Umega“	Kodas 126334727 Buveinės adresas Metalų g. 5, Utena Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2003-09-25	elektros prietaisų, metalo gaminių gamyba	Tel. (8 389) 53 542 Faks. (8 389) 69 646 El. p. info@umega.lt www.umega.lt
VšĮ „Iniciatyvos fondas“	Kodas 300657209 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – viešojo įstaiga Įregistruota 2007-03-08	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530 El. p. info@iniciatyvosfondas.lt www.iniciatyvosfondas.lt
UAB „MBGK“	Kodas 300083611 Registracijos adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-01-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
AB „INVETEX“	Kodas 133190113 Registracijos adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1992-01-31	investicinė veikla	Tel. (8 5) 275 1598 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Kodas 300045450 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-08-04	investicinė veikla	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Investicijų tinklas“	Kodas 301206885 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Aktyvo“	Kodas 301206846 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	blogų skolų valdymas	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS ĮMONĖS			
UAB „FORTINA“	Kodas 301673789 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investicinė veikla	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „MGK Invest“	Kodas 302531757 Registracijos adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB RPNG	Kodas 302575892 Registracijos adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Consult Invalda“	Kodas 302575814 Registracijos adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Regenus“	Kodas 302575821 Registracijos adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Rovelija“	Kodas 302575846 Registracijos adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Rizikos kapitalas“	Kodas 302576631 Registracijos adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „ŽVF projektai“	Kodas 300137062 Buveinės adresas Smolensko g. 10, Vilnius Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-08-16	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 233 5340 Faks. (8 5) 213 8594 El.p. info@zvf.lt

2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir AB NASDAQ OMX Vilnius listingavimo taisyklių 24.5. punktu, akcinė bendrovė „Invalda“ atskleidžia, kaip laikosi AB NASDAQ OMX Vilnius patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų

PRINCIPAI / REKOMENDACIJOS	TAIP / NE / NEAKTUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos Pagrindinis bendrovės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Bendrovė turėtų rengti ir viešai skelbti bendrovės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie įmonių grupės veiklą ir tikslus pranešimuose apie esminius įvykius, metinėje informacijoje.
1.2. Visų bendrovės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovės valdybos ir vadovo veikla koncentruota į bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į siekį didinti akcininkų nuosavybę.
1.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Bendrovėje priežiūros organas – stebėtojų taryba nėra sudaroma. Nepaisant to, bendrovės valdyba ir vadovas glaudžiai bendradarbiauja siekiant kuo didesnės naudos bendrovei ir visiems jos akcininkams: valdyba periodiškai susipažįsta su finansiniais rezultatais, vertina bendrovės veiklą. Bendrovės vadovas tik su valdybos pritarimu priima sprendimus dėl Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 4 dalies 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytų sandorių sudarymo.
1.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik bendrovės akcininkų, bet ir kitų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Bendrovėje gerbiamos visų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ja susijusių asmenų teisės ir pareigos.
II principas: Bendrovės valdymo sistema Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp bendrovės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo, rekomenduojama bendrovėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialų priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą bendrovėje, bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį bendrovės valdymo procesą.	Ne	Dėl bendrovės dydžio sudaryti kolegialų priežiūros organą – stebėtojų tarybą yra netikslinga, todėl sudaromas tik kolegialus valdymo organas – valdyba. Bendrovės vadovas yra ataskaitingas bendrovės valdybai.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines bendrovės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią bendrovės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus valdymo organas – valdyba.

2.3. Jeigu bendrovė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią bendrovės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Ne	Bendrovėje sudaromas tik vienas kolegialus organas – valdyba, kuri vykdo esmines bendrovės valdymo funkcijas ir užtikrina bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu bendrovė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudaryti kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Bendrovės valdybos sudarymo ir veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos, kiek jos neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.
2.5. Bendrovės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimant sprendimus.	Taip	Bendrovės valdybą sudaro 3 savarankiški nariai, kurie neturi kitų tarpusavio interesų, kaip tik veikla valdyboje, siekiant naudoti bendrovei ir visiems akcininkams.
2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą.	Ne	Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, direktorių konsultantų taip pat nėra.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad bendrovės valdybos pirmininkas ir bendrovės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs bendrovės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti.	Taip	Bendrovės valdybos pirmininkas nėra ir nebuvo bendrovės vadovu. Jo užimamos ar buvusios pareigos nesudaro kliūčių nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti.

III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti bendrovės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bendrovės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą.

3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka bendrovės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.	Taip	Bendrovės valdyba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį,	Taip	Pagal valdybos darbo reglamentą, likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kuriame numatoma rinkti valdybos

einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista bendrovės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime.		narius (narij), akcininkams pilnai atskleidžiama informacija apie kandidatus į valdybos narius, nurodant, jų vardus, pavardes, į kokių kitų bendrovių priežiūros ar valdymo organus jie yra išrinkti, kokių bendrovių akcijų paketus, didesnius nei 1/20, valdo, taip pat visos kitos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą, duomenys apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, kita svarbi informacija. Apie pasikeitusius duomenis išrinkti valdybos nariai įsipareigoja informuoti valdybos pirmininką. Informacija atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose. Duomenys apie esamus bendrovės valdybos narius, jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiami ir bendrovės interneto tinklapyje.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkrečiai jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename bendrovės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.	Taip	Informacija apie bendrovės valdybos sudėtį, narių išsilavinimą, darbo patirtį, kompetenciją, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, o taip pat interneto tinklapyje.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialaus organo sudėtis turėtų būti nustatyta atsižvelgiant į bendrovės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai vertinama. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse. Bent vienas iš atlyginimo komiteto narių turėtų turėti žinių ir patirties atlyginimų nustatymo politikos srityje.	Taip	Bendrovėje periodiškai vertinama valdybos sudėtis, atsižvelgiant į bendrovės veiklos pobūdį ir struktūrą. Audito komiteto nariai turi reikalingą patirtį. Atlyginimų komitetas bendrovėje nesudaromas.
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, bendrovės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Ne	Šiuo metu įgūdžių ir žinių patikrinimų valdybos nariai neatlieka.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į bendrovės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.	Ne	Bendrovėje nėra vertinamas renkamų valdybos narių nepriklausomumas, taip pat nėra nustatytas nepriklausomų narių pakankamumo sąvokos turinys.
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminystės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti	Ne	Visuotinio akcininkų susirinkimo išrinkti valdybos nariai yra savarankiški bei veikia siekdami naudoti bendrovei ir akcininkams, tačiau neatitinka rekomendacijos dėl nepriklausomumo reikalavimų.

priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose bendrovėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie:

- 1) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų;
- 2) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas;
- 3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš bendrovės arba susijusios bendrovės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą bendrovėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis);
- 4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį);
- 5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teises, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš bendrovės arba jos grupės;
- 6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs bendrovės arba susijusios bendrovės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju;
- 7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje bendrovėje, kurioje bendrovės vykdomasis direktorius

arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su bendrovės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.		
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.		
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, bendrovė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, bendrovė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais.	Ne	Bendrovėje nėra taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisus metus, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, bendrovė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	Bendrovėje nėra taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš bendrovės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.	Neaktualu	Valdybos nariams už jų darbą ir dalyvavimą valdybos posėdžiuose nėra atlyginama iš bendrovės lėšų.
IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą ir visų bendrovės akcininkų interesų apsaugą.		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos	Taip	Bendrovės valdyba teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui bendrovės ir konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų bei pelno paskirstymo projektus, pristato konsoliduotą metinį

vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas bendrovės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę.		pranešimą, taip pat atlieka visas kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas funkcijas.
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonių, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Bendrovės turimais duomenimis, visi valdybos nariai veikia gera valia bendrovės atžvilgiu, vadovaujasi bendrovės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengiasi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.
4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai.	Taip	Bendrovės valdybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip valdybos nario, pareigų vykdymui.
4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Bendrovėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.	Taip	Valdyba su visais bendrovės akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai. Esminiai bendrovės įsipareigojimai akcininkams išskirti valdybos patvirtintame akcininkų teisių kodekse (paskelbtas bendrovės interneto tinklapyje).
4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdančią įprastinę bendrovės veiklą), sudaromi tarp bendrovės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų bendrovės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.	Taip	Reikšmingų sandorių tarp bendrovės ir jos akcininkų, valdymo organų narių nebuvo. Valdybos darbo reglamente numatyta, kad jei tokie sandoriai būtų, apie juos visi valdybos nariai turi būti informuojami.
4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir	Taip	Bendrovės valdyba yra nepriklausoma priimdama sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai

strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo bendrovės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš bendrovės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais. Atlyginimo komitetas, naudodamasis minėtų konsultantų ar specialistų paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, turėtų užtikrinti, kad jie tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusiai bendrovei, vykdomajam direktoriui arba valdymo organų nariams. Naudodamasis konsultanto paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, atlyginimo komitetas turėtų užtikrinti, kad tas konsultantas tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusios bendrovės žmogiškųjų išteklių skyriui arba vykdomajam arba generaliniam direktoriams.		ir strategijai.
4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su bendrovės direktorių skyrimu, atlyginimo bendrovės direktoriams nustatymu ir bendrovės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovė turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Bendrovė, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui. 4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvėrus, ir padėti organizuoti	Ne	Dėl įmonės valdymo struktūros paprastumo ir nedidelio darbuotojų skaičiaus nėra tikslinga formuoti skyrimo ir atlyginimų komitetus.

darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų veikti nepriklausomai bei principingai ir teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekama susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.		
4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Bendrovėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų. Sprendžiant, ką skirti komiteto pirmininku ir nariais, turėtų būti atsižvelgiama į tai, kad narystė komitete turi būti atnaujinama ir kad neturi būti pernelyg pasitikima tam tikrais asmenimis		
4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.		
4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.		
4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų		

narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti bendrovės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius;

2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių;

3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui;

4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui;

5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo.

4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąja vadovybe, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.

4.13. Atlyginimų komitetas.

4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios:

1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su bendrovės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais;

2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlygį, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių;

3) turėtų užtikrinti, kad individualus atlyginimas vykdomajam direktoriui ir valdymo organo nariui būtų proporcingas kitų bendrovės vykdomųjų direktorių arba valdymo organų narių ir kitų bendrovės darbuotojų atlyginimui;

4) reguliariai peržiūrėti vykdomųjų direktorių ar valdymo organų narių atlyginimų nustatymo

politiką (taip pat ir akcijomis pagrįsto atlyginimo politiką) bei jos įgyvendinimą; 5) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų; 6) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip bendrovė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualus atlyginimo); 7) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai. 4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų: 1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus; 2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu bendrovės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui; 3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes. 4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) bendrovės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų. 4.13.4. Atlyginimo komitetas turėtų informuoti akcininkus apie savo funkcijų vykdymą ir tuo tikslu dalyvauti metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
4.14. Audito komitetas. 4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) stebėti bendrovės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant bendrovės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus); 2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir	Taip	Audito komiteto narius AB „Invalda“ renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos: - teikti rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis; - stebėti išorės audito atlikimo procesą; - stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų; - stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą; - stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos

taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija; 3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip bendrovės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei bendrovėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus; 4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų; 5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį bendrovė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis <i>inter alia</i> išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka bendrovė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą; 6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei. 4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas bendrovės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui. 4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę	valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
---	--

prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams. 4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais palaikyti. 4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su bendrovės auditu susijusius klausimus. 4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams. 4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.		
4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupę vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytą veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.	Taip	Valdyba kartą per metus atlieka savo veiklos įvertinimą. 2010 m. valdyba analizavo turimą informaciją, svarstė ir priiminėjo sprendimus visais esminiais klausimais, susijusiais su AB „Invalda“ ir jos įmonių grupės veikla. 2010 metais visi pagrindiniai „Invalidos“ grupės verslai dirbo pelningai, bei iš esmės pasiekė jiems keltus tikslus.
V principas: Bendrovės kolegialių organų darbo tvarka Bendrovėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.		
5.1. Bendrovės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šį principą apima tiek kolegialūs priežiūros, tiek valdymo organai) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie	Taip	Šią nuostatą įgyvendina bendrovės valdyba (stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma).

šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.		
5.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdymo klausimų sprendimas. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o bendrovės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį ² .	Taip	Pagal patvirtintą valdybos darbo reglamentą, valdybos posėdžiai rengiami ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį.
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Taip	Valdybos posėdį šaukia valdybos pirmininkas informuodamas apie šaukiamą posėdį kiekvieną valdybos narį ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki posėdžio. Papildomi klausimai į darbotvarkę gali būti įtraukiami ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki posėdžio.
5.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su bendrovės valdymu susijusius klausimus. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.	Ne	Bendrovė negali įgyvendinti šios rekomendacijos, nes joje sudaryta tik valdyba.
VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Bendrovės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.		
6.1. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.	Taip	Bendrovės įstatinį kapitalą sudarančios akcijos visiems bendrovės akcininkams suteikia vienodas teises.
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.	Taip	Bendrovė informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises. Apie jau išleistų bendrovės akcijų suteikiamas teises informacija pateikiama bendrovės valdybos priimtame akcininkų teisių kodekse, bendrovės įstatuose, metiniame pranešime.
6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs	Taip	Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes

²–Rekomendacijoje įtvirtintas bendrovės kolegialių organų posėdžių periodiškumas taikytinas tais atvejais, kai bendrovėje sudaromi abu papildomi kolegialūs organai – stebėtojų taryba ir valdyba. Kai bendrovėje sudaromas tik vienas papildomas kolegialus organas, jo posėdžių periodiškumas gali būti toks, koks nustatytas stebėtojų tarybai, t.y. bent kartą per metų ketvirtį.

sandoriai, tokie kaip bendrovės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.		susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų susirinkimo pritarimas gaunamas Akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nurodytais atvejais. Daugiau atvejų, kuomet turi būti gaunamas akcininkų susirinkimo pritarimas nenumatyta, kadangi dėl bendrovės veiklos pobūdžio tai darytų žalos verslui.
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime.	Taip	Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti su sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus valdybos nariams.
6.5. Siekiant užtikrinti užsienyje gyvenančių akcininkų teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus iš anksto paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje ne tik lietuvių kalba, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje lietuvių ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Bendrovės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys.	Taip	Visuotinio akcininkų susirinkimo medžiaga lietuvių ir anglų kalbomis yra paskelbiama bendrovės interneto tinklalapyje. Paskutiniųjų 8 metų visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai taip pat skelbiami bendrovės interneto tinklalapyje.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Bendrovės akcininkai gali įgyvendinti teisę dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime tiek asmeniškai, tiek per atstovą, jeigu jis turi tinkamą įgaliojimą arba su juo teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Taip pat bendrovė sudaro sąlygas akcininkams balsuoti užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, bendrovėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis elektroninių ryšių priemonėmis. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas perduodamos informacijos saugumas ir galima nustatyti dalyvavusiojo ir balsavusiojo tapatybę. Be to, bendrovės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsienyje gyvenantiems akcininkams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.	Ne	Akcinkai gali balsuoti per įgaliotą asmenį ar užpildydami bendrąjį balsavimo biuletenį, tačiau kol kas negali dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudodamiesi elektroninių ryšių priemonėmis.
VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų skatinti bendrovės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.		
7.1. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis	Taip	Bendrovės valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.

dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.		
7.2. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti bendrovės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas bendrovės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito bendrovės organo sutikimo.		
7.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę bendrovės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.		
7.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.		
VIII principas: Bendrovės atlyginimų politika Bendrovėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti bendrovės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą.		
8.1. Bendrovė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita), kuri turėtų būti aiški ir lengvai suprantama. Ši ataskaita turėtų būti paskelbta ne tik kaip bendrovės metinio pranešimo dalis, bet turėtų būti skelbiama ir bendrovės interneto tinklalapyje.	Ne	Bendrovė neruošia atlyginimų politikos, kadangi dauguma VIII principo punktų yra neaktualūs atsižvelgus į dabartinę bendrovės struktūrą. Informacija apie išmokas ir paskolas valdymo organų nariams yra pateikiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, finansinėse ataskaitose.
8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama bendrovės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams bendrovės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.		
8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į		

akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis; 3) paaiškinimas, kuo pasirinkti veiklos rezultatų vertinimo kriterijai naudingi ilgalaikiams bendrovės interesams; 4) metodų, taikomų siekiant nustatyti, ar tenkinami veiklos rezultatų vertinimo kriterijai, paaiškinimas; 5) pakankamai išsami informacija apie kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimo atidėjimo laikotarpius; 6) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 7) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 8) pakankamai išsami informacija apie išeitinių išmokų politiką; 9) pakankamai išsami informacija apie akcijomis pagrįsto atlyginimo teisių suteikimo laikotarpį, kaip nurodyta 8.13 punkte; 10) pakankamai išsami informacija apie akcijų išlaikymą po teisių suteikimo, kaip nurodyta 8.15 punkte; 11) pakankamai išsami informacija apie panašių bendrovių grupių, kurių atlyginimo nustatymo politiką, sudėtį; 12) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; 13) atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.		
8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama bendrovės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, <i>inter alia</i>, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.		
8.5. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.5.1–8.5.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris bendrovėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu. 8.5.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija: 1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime; 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei;		

3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos;

4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms;

5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais;

6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus.

8.5.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis:

- 1) praėjusiais finansiniais metais bendrovės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos;
- 2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje;
- 3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kainą, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos;
- 4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais.

8.5.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija:

- 1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukaupitų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais;
- 2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti bendrovė atitinkamais finansiniais metais.

8.5.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias bendrovė arba bet kuri dukterinė bendrovė ar įmonė, įtraukta į bendrovės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą.

8.6. Kai atlyginimų nustatymo politikoje numatomos kintamos sudedamosios atlyginimo dalys, bendrovės turėtų nustatyti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies dydžio ribas. Nekintama atlyginimo dalis turėtų būti pakankama, kad bendrovė galėtų nemokėti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies tuo atveju, kai veiklos rezultatų vertinimo kriterijai netenkinami.

8.7. Kintamų sudedamųjų atlyginimo dalių skyrimas turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų.		
8.8. Kai yra skiriama kintama sudedamoji atlyginimo dalis, didžiosios šios kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimas turėtų būti atidėtas tam tikram protingumo kriterijus atitinkančiam laikotarpiui. Kintamos sudedamosios atlyginimo dalies, kurios mokėjimas atidedamas, dydis turėtų būti nustatytas pagal santykinę kintamos sudedamosios atlyginimo dalies vertę, lyginat ją su nekintama atlyginimo dalimi.		
8.9. Į susitarimus su vykdomaisiais direktoriais arba valdymo organų nariais turėtų būti įtraukta nuostata, leidžianti bendrovei susigrąžinti kintamą sudedamąją atlyginimo dalį, kuri buvo išmokėta remiantis duomenimis, kurie vėliau pasirodė akivaizdžiai neteisingi.		
8.10. Išėtinės išmokos neturėtų viršyti nustatytos sumos arba nustatyto metinių atlyginimų skaičiaus ir apskritai neturėtų būti didesnės negu dvejų metų nekintamos atlyginimo dalies arba jos ekvivalento suma.		
8.11. Išėtinės išmokos neturėtų būti mokamos, jei darbo sutartis nutraukiama dėl blogų veiklos rezultatų.		
8.12. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma bendrovės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.		
8.13. Tuo atveju, kai atlyginimas yra pagrįstas akcijų skyrimu, teisė į akcijas neturėtų būti suteikiama mažiausiai trejus metus po jų skyrimo.		
8.14. Akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, neturėtų būti naudojamos mažiausiai trejus metus po jų skyrimo. Teisės į akcijas suteikimas ir teisė pasinaudoti akcijų pasirinkimo sandoriais arba kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų.		
8.15. Po teisių suteikimo direktoriai turėtų išlaikyti tam tikrą skaičių akcijų iki jų kadencijos pabaigos, priklausomai nuo poreikio padengti kokias nors išlaidas, susijusias su akcijų įsigijimu. Akcijų, kurias reikia išlaikyti, skaičius turi būti nustatytas, pavyzdžiui, dviguba bendro metinio atlyginimo (nekintamoji plius kintamoji dalis) vertė.		
8.16. Į direktorių konsultantų arba stebėtojų		

tarybos narių atlyginimą neturėtų būti įtraukiami akcijų pasirinkimo sandoriai. 8.17. Akcininkai, visų pirma instituciniai akcininkai, turėtų būti skatinami dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose ir balsuoti direktorių atlyginimų nustatymo klausimais. 8.18. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.		
8.19. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį. 8.20. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemas, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems bendrovės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams. 8.21. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba bendrovės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne	Neaktualu	Bendrovėje 2010 m. nebuvo taikytos schemas, pagal kurias vadovams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais.

nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.		
8.22. 8.19 ir 8.20 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas bendrovės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemoje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
8.23. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.19 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti bendrovės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip bendrovė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar bendrovė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs bendrovė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta bendrovės interneto tinklalapyje.		

IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme

Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka interesų turėtojai apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.

9.1. Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.	Taip	Bendrovė gerbia visas interesų turėtojų teises, leidžia interesų turėtojams įstatymų nustatyta tvarka dalyvauti bendrovės valdyme.
9.2. Bendrovės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu bendrovės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdymą bendrovės nemokumo atvejais ir kt.		

9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.		
X principas: Informacijos atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.		
10.1. Bendrovė turėtų atskleisti informaciją apie: 1) bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus; 2) bendrovės tikslus; 3) asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jį valdančius; 4) bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, bendrovės vadovą bei jų atlyginimą; 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksnius; 6) bendrovės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės bendrovės veiklos eigoje; 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojai; 8) bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją. Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodyta informacija atskleidžiama pranešimuose apie esminius įvykius, periodinėje informacijoje. Informacija taip pat pateikiama ir bendrovės interneto tinklapyje.
10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama bendrovei, kuri yra patronuojanti kitų bendrovių atžvilgiu, atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės konsoliduotus rezultatus.		
10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principu.		
10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie bendrovės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant bendrovės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo bendrovės akciniame kapitale programas ir pan.		
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimtys atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos, kad visi bendrovės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	Bendrovė visą reglamentuojamą informaciją atskleidžia per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą. Taip užtikrinama galimybė su ja susipažinti kuo platesnei visuomenei Lietuvos Respublikoje ir kitose ES valstybėse. Informacija vienu metu pateikiama ir lietuvių, ir anglų kalbomis. Informaciją bendrovė skelbia prieš arba po AB NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos. Informacijos, galinčios turėti įtakos išleistų vertybinių popierių kainai, bendrovė neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija nėra viešai

		paskelbiama per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą.
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų priejimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją bendrovės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į bendrovės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.	Taip	Bendrovė informaciją skelbia lietuvių ir anglų kalbomis per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą. Ji taip pat skelbiama bendrovės interneto tinklalapyje.
10.7. Rekomenduojama bendrovės interneto tinklalapyje skelbti bendrovės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas bendrovės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti bendrovės pranešimus apie esminius įvykius bei bendrovės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Bendrovė savo tinklalapyje skelbia visą šioje rekomendacijoje išvardintą informaciją.
XI principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės tarpinių finansinių ataskaitų, rinkinio, bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė tikrina metines bendrovės ir konsoliduotas finansines ataskaitas bei konsoliduotą metinį pranešimą. Tarpinių finansinių ataskaitų patikrinimo audito įmonė neatlieka.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba.	Taip	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo bendrovės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Audito įmonė bendrovei ne audito paslaugų neteikia.

Prezidentas


 Darius Šulnis