

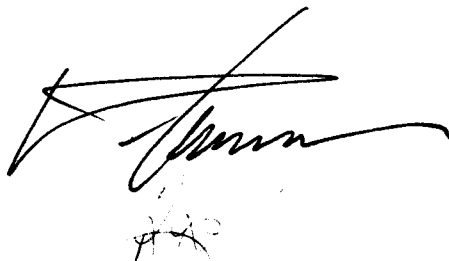
ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2010 m. balandžio 8 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 21 straipsniu, AB „Invalda“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos 2009 metų konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo akcinės bendrovės „INVALDA“ ir bendrą konsoliduotą įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius. Pateikiamame konsoliduotame metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros apžvalga, kompanijos ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

PRIDEDAMA. 2009 metų Konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos ir konsoliduotas metinis pranešimas.

Prezidentas



Darius Šulnis

Vyr. finansininkas

Raimondas Rajeckas

AB INVALIDA

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS
2009 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS PARENGTOS PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE PATEIKIAMOS KARTU
SU NEPRIKLAUSOMŲ AUDITORIŲ IŠVADA

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	3
PAGRINDINĖ INFORMACIJA	5
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS.....	6
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS	7
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS FINANSINĖS PADĖTIES ATASKAITOS.....	8
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	10
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS	13
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	15
1 BENDROJI INFORMACIJA	15
2 APSKAITOS PRINCIPAI.....	21
3 PRAEJUSIŲ LAIKOTARPIŲ KLAIDOS, KOREGUOTOS RETROSPEKTYVIAI.....	44
4 VERSLO JUNGIMAI IR MAŽUMOS DALIES ĮSIGIJIMAI	46
5 INFORMACIJA PAGAL SEGMENTUS	54
6 KITOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS.....	58
6.1. Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai.....	58
6.2. Vertės sumažėjimas, atidėjiniai.....	58
6.3. Kitos pajamos.....	58
6.4. Finansinės sąnaudos.....	58
7 PELNO MOKESTIS.....	59
8 NUTRAUKTA VEIKLA IR ILGALAIKIS TURTAS, SKIRTAS PARDUOTI	63
9 PELNAS, TENKANTIS VIENAI AKCIJAI	65
10 DIVIDENDAI, TENKANTYS VIENAI AKCIJAI.....	65
11 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS	66
12 INVESTICINIS TURTAS	68
13 NEMATERIALUSIS TURTAS.....	69
14 FINANSINĖS PRIEMONĖS PAGAL KATEGORIJAS	70
15 INVESTICIJOS, SKIRTOS PARDUOTI IR PREKYBINIS FINANSINIS TURTAS.....	72
16 SUTEIKTOS PASKOLOS	73
17 ATSARGOS.....	74
18 PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMAS IR KITOS GAUTINOS SUMOS.....	74
19 PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI.....	76
20 RIBOTO NAUDOJIMO PINIGAI	76
21 ĮSTATINIS KAPITALAS	76
22 REZERVAI.....	77
23 PASKOLOS	78
24 LIZINGAS (FINANSINĖ NUOMA).....	80
25 PREKYBOS SKOLOS.....	80
26 ATIDĖJINIAI.....	81
27 PINIGŲ SRAUTŲ APSIDRAUDIMO SANDORIAI.....	81
28 KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	81
29 FINANSINIS TURTAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IR RIZIKOS VALDYMAS.....	82
30 NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI IR NEAPIBRĖŽTUMAI.....	88
31 SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI	91
32 POBALANSINIAI ĮVYKIAI.....	94

Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Invalida“ akcininkams

Mes atlikome čia pridėtų, 5 – 94 puslapiuose pateiktų, atskirų ir konsoliduotų AB „Invalida“ (toliau – Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) finansinių ataskaitų (toliau kartu – Finansinės ataskaitos), kurias sudaro 2009 m. gruodžio 31 d. atskira ir konsoliduota finansinės padėties ataskaita ir tuomet pasibaigusių metų atskiros ir konsoliduotos pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kitos aiškinamosios pastabos, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė atsakinga už šių Finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje. Ši atsakomybė apima: vidaus kontrolės sistemos, skirtos finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam pateikimui be reikšmingų netikslumų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, sukūrimą, įdiegimą ir palaikymą; tinkamų apskaitos principų pasirinkimą ir taikymą; ir pagal aplinkybes tinkamų apskaitinių įvertinimų atlikimą.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias Finansines ataskaitas savo nuomonę. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų netikslumų.

Audito metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas riziką, auditorius atsižvelgia į vidaus kontroles, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nuomonė

Mūsų nuomone, pridėtosios Finansinės ataskaitos pateikia tikrą ir teisingą Bendrovės ir Grupės 2009 m. gruodžio 31 d. finansinės padėties bei tuomet pasibaigusių metų jų veiklos rezultatų ir pinigų srautų vaizdą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu



Christopher C. Butler
Partneris

Vilnius, Lietuvos Respublika
2010 m. balandžio 8 d.



Rasa Radzevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000377

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Vytautas Bučas (Valdybos pirmininkas)
p. Dalius Kaziūnas
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva
Įmonės kodas 121304349

Bankai

AB DnB NORD Bankas
Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius
AB Bankas SNORAS
AB Šiaulių Bankas
Danske bankas A/S Lietuvos skyrius
UAB Medicinos Bankas
AB bankas Finasta
AB SEB Bankas
AS Unicredit Bank Lietuvos skyrius
Swedbank AB

Auditorius

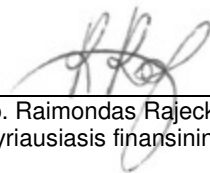
UAB PricewaterhouseCoopers
J. Jasinskio g. 16B,
Vilnius, Lietuva

Šias finansines ataskaitas vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2010 m. balandžio 8 d.

Vadovybė:



p. Darius Šulnis
Prezidentas



p. Raimondas Rajeckas
Vyriausiasis finansininkas

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybė paruošė metines finansines ataskaitas ir jos buvo patvirtintos per visuotinį akcininkų susirinkimą. Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti bei reikalauti parengti naujas finansines ataskaitas.

Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2009	2008	2009	2008
Tęsimos veiklos					
Pardavimo pajamos	5	217.322	309.434		
Kitos pajamos	6.3	4.012	14.505	21.476	34.340
Dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	4	3.813	35.583	(7.538)	90.641
Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	12	(72.358)	(43.707)	-	-
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	6.1	(1.357)	(17.126)	(4.121)	(13.371)
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas		3.154	1.400	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	5	(111.056)	(124.506)	(22)	(43)
Gyvenamojo nekilnojamojo turto atsargų pasikeitimas		(7.988)	(75.582)	-	-
Išmokos darbuotojams	5	(33.832)	(47.860)	(1.772)	(2.355)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	6.2	(39.199)	(38.869)	(108.723)	(77.265)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(15.728)	(15.687)	(174)	(399)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	11, 13	(10.120)	(9.857)	(130)	(151)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos		(8.734)	(8.740)	(9)	(1)
Kitos veiklos sąnaudos		(14.722)	(21.478)	(1.535)	(2.186)
Veiklos pelnas (nuostolis)		(86.793)	(42.490)	(102.548)	29.210
Finansavimo sąnaudos	6.4	(31.199)	(45.233)	(22.502)	(27.800)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių (nuostolių) pelno dalis	4	10.432	(7.000)	-	-
Ataskaitinio laikotarpio (nuostoliai) pelnas prieš apmokestinimą		(107.560)	(94.723)	(125.050)	1.410
Pelno mokestis	7	15.837	(2.388)	3.252	184
Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų (nuostoliai) pelnas		(91.723)	(97.111)	(121.798)	1.594
Nutraukta veikla					
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos (nuostoliai) pelnas atskaičius pelno mokestį	8	6.070	5.558	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO (NUOSTOLIAI) PELNAS		(85.653)	(91.553)	(121.798)	1.594
Priskirtinas:					
Patronuojančios įmonės akcininkams		(88.596)	(90.140)	(121.798)	1.594
Mažumai		2.943	(1.413)	-	-
		(85.653)	(91.553)	(121.798)	1.594
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (nuostoliai) (litas)	9	(2,08)	(2,12)	(2,86)	(0,04)
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos paprastas ir sumažintas pelnas (nuostolis) (litas)	8, 9	(2,22)	(2,25)	(2,86)	(0,04)

Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2009	2008	2009	2008
Ataskaitinio laikotarpio (nuostoliai) pelnas		(85.653)	(91.553)	(121.798)	1.594
Tęsiama veikla					
Pelnas (nuostoliai) iš pinigų srautų apsidraudimo sandorių	27	(47)	(308)	-	-
Pelno mokestis		8	46	-	-
		(39)	(262)	-	-
Nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, grynas pelnas		286	-	-	-
Realizuotas investicijų, skirtų parduoti, nuostolis, perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą		(76)	-	-	-
Pelno mokestis		(42)	-	-	-
		168	-	-	-
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai		293	(149)	-	-
Asocijuotų įmonių bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis		(2.732)	(19.836)	-	-
Pelno mokestis (sąnaudos), susijusios su asocijuotų įmonių bendrųjų pajamų (išlaidų) dalimi		-	(257)	-	-
		(2.732)	(20.093)	-	-
Tęsimos veiklos bendrosios pajamos (išlaidos)		(2.310)	(20.504)	-	-
Nutraukta veikla					
Nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostoliai)		209	(2.427)	-	-
Realizuotas investicijų, skirtų parduoti, nuostolis, perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą		1.219	199	-	-
Pelno mokestis		(114)	362	-	-
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos bendrosios pajamos (išlaidos)		1.314	(1.866)	-	-
Bendrosios (išlaidos), iš viso		(996)	(22.370)	-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDROSIOJOS PAJAMOS (IŠLAIDOS), IŠ VISO		(86.649)	(113.923)	(121.798)	1.594
Priskirtinos:					
Patronuojančios įmonės akcininkams		(89.592)	(112.502)	(121.798)	1.594
Mažumos daliai		2.943	(1.421)	-	-

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės padėties ataskaitos

		Grupė			Bendrovė	
		2009 m. gruodžio 31 d.	2008 m. gruodžio 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2009 m. gruodžio 31 d.	2008 m. gruodžio 31 d.
Pastabos						
TURTAS						
Ilgalaikis turtas						
Ilgalaikis materialusis turtas	11	43.709	65.678	72.734	212	311
Investicinis turtas	12	263.775	326.872	402.933	-	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas	13	8.863	18.315	23.546	1	5
Investicijos į dukterines įmones	1	-	-	-	81.311	165.361
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	1	169.436	236.045	303.952	136.450	209.985
Investicijos, skirtos parduoti	15	1.818	3.995	5.920	1.817	1.817
Suteiktos paskolos	16	-	7.978	16.962	1.092	27.656
Kitas ilgalaikis turtas	30	2.848	2.848	2.848	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	7	4.963	5.581	809	4.144	892
Ilgalaikio turto iš viso		495.412	667.312	829.704	225.027	406.027
Trumpalaikis turtas						
Atsargos	17	41.837	63.941	119.942	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	18	21.131	25.433	27.365	1	822
Suteiktos trumpalaikės paskolos	16	28.959	58.010	77.977	78.396	120.582
Pelno mokesčio permoka		51	3.202	3.678	-	647
Išankstiniai ir ateinančių laikotarpių mokėjimai		2.014	2.782	22.040	29	67
Investicijos, skirtos parduoti	15	995	-	-	-	-
Prekybinis finansinis turtas	15	10.743	27.943	24.206	3.269	5.092
Riboto naudojimo pinigai	20	5.475	15.606	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	19	3.486	18.217	4.248	94	12
Trumpalaikio turto iš viso		114.691	215.134	279.456	81.789	127.222
Parduodamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui						
		-	-	87.669	-	-
Turto iš viso		610.103	882.446	1.196.829	306.816	533.249

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės padėties ataskaitos (tęsinys)

		Grupė			Bendrovė	
	Pastabos	2009 m. gruodžio 31 d.	2008 m. gruodžio 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2009 m. gruodžio 31 d.	2008 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI						
Nuosavas kapitalas						
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams						
Įstatinis kapitalas	1, 21	42.569	42.569	42.569	42.569	42.569
Akcijų priedai		50.588	50.588	50.588	50.588	50.588
Rezervai	22	76.490	74.371	41.852	73.383	73.383
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		(90.978)	750	131.736	(120.204)	1.594
Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas		-	(293)	(73)	-	-
Parduodamos grupės rezervai, klasifikuojami kaip laikomi galimam pardavimui		-	-	28.077	-	-
		78.669	167.985	294.749	46.336	168.134
Mažumos dalis		13.041	9.705	4.137	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso		91.710	177.690	298.886	46.336	168.134
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai						
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai						
Ilgalaikės paskolos	23	28.722	23.619	270.395	4.061	6.364
Lizingo įsipareigojimai	24	103	202	230	-	-
Vyriausybės dotacijos		5	19	31	-	-
Atidėjiniai	26	480	127	136	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	7	14.900	31.502	33.972	-	-
Išvestinės finansinės priemonės	27	122	219	-	-	-
Konvertuojamos obligacijos	28	-	75.631	-	-	75.631
Kitos po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		-	-	1.280	-	-
Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		44.332	131.319	306.044	4.061	81.995
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai						
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	23	268.199	314.561	134.830	101.046	105.653
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis	24	162	206	6.102	-	-
Trumpalaikės paskolos	23	73.039	209.319	186.821	67.789	172.933
Prekybos skolos	25	28.679	28.604	26.159	642	1.833
Mokėtinas pelno mokestis		5.099	3.392	4.729	-	-
Atidėjiniai	26	1.616	-	-	1.466	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai	17	2.017	1.902	47.400	-	-
Išvestinės finansinės priemonės	27	233	89	-	-	-
Konvertuojamos obligacijos	28	83.056	-	-	83.056	-
Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos	28	11.961	15.364	130.690	2.420	2.701
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		474.061	573.437	536.731	256.419	283.120
Įsipareigojimai tiesiogiai susiję su turtu, klasifikuojamu kaip laikomu galimam pardavimui		-	-	55.168	-	-
Įsipareigojimų iš viso		518.393	704.756	897.943	260.480	365.115
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		610.103	882.446	1.196.829	306.816	533.249

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas											
Grupė	Pasta- bos	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Rezervai		Užsienio valiutos kurso perskaičia- vimo rezervas	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Nutraukta veikla	Iš viso	Mažumos dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
				Tikrosios vertės rezervas	Privalo- masis ir kiti rezervai						
2007 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	552	41.300	(73)	136.131	28.077	299.144	6.056	305.200
Praėjusių laikotarpių klaidų taisymas (Pastaba 3 a)		-	-	-	-	-	(4.395)	-	(4.395)	(1.919)	(6.314)
2007 m. gruodžio 31 d. likutis (perskaičiuotas)		42.569	50.588	552	41.300	(73)	131.736	28.077	294.749	4.137	298.886
Grynieji (nuostoliai) iš investicijų, skirtų parduoti		-	-	(1.866)	-	-	-	-	(1.866)	-	(1.866)
Grynieji (nuostoliai) iš apsidraudimo sandorių		-	-	(262)	-	-	-	-	(262)	-	(262)
Užsienio valiutos kurso perskaičiavimas		-	-	-	-	(141)	-	-	(141)	(8)	(149)
Asocijuotų įmonių bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	1	-	-	-	-	-	(20.093)	-	(20.093)	-	(20.093)
Grynieji 2008 metų (nuostoliai)	9	-	-	-	-	-	(90.140)	-	(90.140)	(1.413)	(91.553)
Viso bendrųjų pajamų (išlaidų) per metus		-	-	(2.128)	-	(141)	(110.233)	-	(112.502)	(1.421)	(113.923)
Paskelbti dividendai		-	-	-	-	-	(12.771)	-	(12.771)	-	(12.771)
Dukterinių įmonių dividendai		-	-	-	-	-	-	-	-	(233)	(233)
Dukterinių įmonių įsigijimas		-	-	-	-	-	-	-	-	892	892
Rezervų pokytis	22	-	-	-	34.647	-	(34.647)	-	-	-	-
Įsigyta dukterinių įmonių mažumos dalis		-	-	-	-	-	(1.491)	-	(1.491)	(523)	(2.014)
Dukterinių įmonių perleidimai		-	-	-	-	(79)	79	-	-	(45)	(45)
Mažumos dalis iš UAB „Girių bizonas“ pardavimo		-	-	-	-	-	-	-	-	6.898	6.898
Nutraukta veikla	8	-	-	-	-	-	28.077	(28.077)	-	-	-
2008 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	(1.576)	75.947	(293)	750	-	167.985	9.705	177.690

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas											
Grupė	Pasta- bos	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Rezervai		Užsienio valiutos kurso perskaičia- vimo rezervas	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Nutraukta veikla	Iš viso	Mažumos dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
				Tikrosios vertės rezervas	Privalo- masis ir kiti rezervai						
2008 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	(1.576)	75.947	(293)	750	-	167.985	9.705	177.690
Grynieji (nuostoliai) iš investicijų, skirtų parduoti		-	-	168	-	-	-	1.314	1.482	-	1.482
Grynieji (nuostoliai) iš apsidraudimo sandorių		-	-	(39)	-	-	-	-	(39)	-	(39)
Užsienio valiutos kurso perskaičiavimas		-	-	-	-	293	-	-	293	-	293
Asocijuotų įmonių bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	1	-	-	-	-	-	(2.732)	-	(2.732)	-	(2.732)
Grynieji 2009 metų (nuostoliai)	9	-	-	-	-	-	(88.596)	-	(88.596)	2.943	(85.653)
Viso bendrųjų pajamų (išlaidų) per metus		-	-	129	-	293	(91.328)	1.314	(89.592)	2.943	(86.649)
Paskelbti dividendai		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mažumos įnašas į įstatinio kapitalo didinimą		-	-	-	-	-	-	-	-	338	338
Akcijų opcionų planas		-	-	-	289	-	-	-	289	72	361
Rezervų pokytis	22	-	-	-	824	-	(671)	(153)	-	-	-
Išgyta dukterinių įmonių mažumos dalis		-	-	-	-	-	(13)	-	(13)	(7)	(20)
Dukterinių įmonių perleidimas		-	-	-	-	-	284	(284)	-	(10)	(10)
Nutraukta veikla	8	-	-	1.314	(437)	-	-	(877)	-	-	-
2009 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	(133)	76.623	-	(90.978)	-	78.669	13.041	91.710

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Bendrovė	Pas- tabos	Rezervai				Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
		Kapitalas	Akcijų priedai	Privaloma sis rezervas	Kiti rezervai		
2007 m. Gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	4.501	34.500	47.153	179.311
Grynasis 2008 m. pelnas		-	-	-	-	1.594	1.594
2007 m. dividendai	10	-	-	-	-	(12.771)	(12.771)
Pervedimas į savo akcijų įsigijimo rezervą		-	-	(244)	34.626	(34.382)	-
2008 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	4.257	69.126	1.594	168.134
Grynasis 2009 m. (nuostolis)		-	-	-	-	(121.798)	(121.798)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	4.257	69.126	(120.204)	46.336

(pabaiga)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
Tęsiamų veiklų (nuostoliai) pelnas po apmokestinimo	(91.723)	(97.111)	(121.798)	1.594
Nutrauktos veiklos (nuostoliai) pelnas po apmokestinimo	6.070	5.558	-	-
Ataskaitinio laikotarpio grynieji (nuostoliai) pelnas	(85.653)	(91.553)	(121.798)	1.594
Grynųjų piniginių srautų ir pelno prieš apmokestinimą suderinimo pasikeitimas:				
Nepiniginiai srautai:				
(Pelnas) nuostoliai iš perversinimo, grynąja verte	72.358	43.707	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	10.636	11.986	130	151
Nuostoliai (pelnas) iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo	245	(431)	(2)	(18)
Realizuoti ir nerealizuoti nuostoliai (pelnas) iš investicijų pardavimo	(761)	21.753	9.825	(77.930)
(Pelnas) iš dukterinių ir asocijuotų įmonių pardavimo	(20.347)	(68.748)	-	-
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių grynųjų nuostolių (pelno) dalis	(10.432)	7.000	-	-
Palūkanų (pajamos)	(3.908)	(9.148)	(12.469)	(13.836)
Palūkanų sąnaudos	31.852	47.258	22.429	27.694
Atidėtieji mokesčiai	(21.167)	(6.896)	(3.252)	(184)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	4.056	5.358	-	-
Vertės sumažėjimai	38.908	41.530	108.723	77.265
Atidėjinių pokytis	1.969	(9)	-	-
Mokėjimas akcijomis	361	-	-	-
Dividendų (pajamos)	-	(5.106)	(9.000)	(20.478)
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos	293	-	86	(7)
	18.410	(3.299)	(5.328)	(5.749)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:				
Atsargų sumažėjimas	7.739	67.942	-	-
Iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	866	2.296	(1)	45
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(463)	20.702	38	(11)
Prekybos skolų padidėjimas (sumažėjimas)	2.086	2.445	(485)	217
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas	(1.887)	(83.299)	74	(117.524)
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	26.751	6.787	(5.702)	(123.022)
(Sumokėtas) susigrąžintas pelno mokestis	740	(6.408)	500	-
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	27.491	379	(5.202)	(123.022)

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Investicinės veiklos pinigų srautai				
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) (įsigijimas)	(3.757)	(15.451)	(32)	(73)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) pardavimo pajamos	486	1.095	7	168
Investicinio turto (įsigijimas)	(98)	(5.834)	-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	3.262	34.345	-	-
Dukterinių įmonių (įsigijimas) ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	-	(1.619)	-	(1.636)
Lėšos gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotus pinigus	12.643	48.223	48.779	50.192
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių (įsigijimas)	(123)	(18.215)	(129)	(18.215)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimo pajamos	83.119	58.513	84.423	25.537
(Suteiktos) paskolos	(15.515)	(174.630)	(49.391)	(137.265)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	29.978	197.050	45.222	101.735
Gauti dividendai	-	5.106	-	7.000
Gautos palūkanos	2.572	6.209	3.093	2.537
Mažumos dalies (įsigijimas) ir įstatinio kapitalo padidinimas	318	(1.830)	(6.819)	(13.848)
Investicijų, skirtų parduoti ir prekybinių investicijų (įsigijimas) pardavimas	(14.984)	(12.172)	(645)	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	97.901	120.790	124.508	16.132
Finansinės veiklos pinigų srautai				
Pinigų srautai, susiję su bendrovės akcininkais:				
Dividendų (išmokėjimas) patronuojančios įmonės akcininkams	(69)	(12.282)	(69)	(12.282)
Dividendų (išmokėjimas) mažumos daliai	-	(233)	-	-
	(69)	(12.515)	(69)	(12.282)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais:				
Paskolų gavimas	37.761	241.839	34.799	335.192
Paskolų (grąžinimas)	(165.296)	(276.561)	(137.850)	(197.987)
(Sumokėtos) palūkanos	(22.393)	(39.807)	(16.031)	(18.051)
Lizingo (mokėjimai)	(257)	(6.408)	-	-
Pervedinimai į/iš riboto naudojimo pinigus	10.131	(15.606)	-	-
Kiti finansinės veiklos pinigų srautai	-	-	(73)	-
	(140.054)	(96.543)	(119.155)	119.154
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(140.123)	(109.058)	(119.224)	106.872
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui	-	-	-	-
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(14.731)	12.111	82	(18)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pradžioje	18.217	6.106	12	30
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje	3.486	18.217	94	12

(pabaiga)

Finansinių ataskaitų aiškinamasis rašas

1 Bendroji informacija

AB „Invalda“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota ir veikianti akcinė bendrovė. Jos registracijos adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

AB „Invalda“ – 1992 metais įsteigta viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių. Bendrovės tikslas – užtikrinti akcininkams ilgalaikę finansinę grąžą, išsaugant nedidelį rizikos laipsnį ir savo planus įgyvendinant laikantis etikos normų bei tradicinių vertybių. AB „Invalda“ siekia būti patikima bei stabili įmonė, kurią vertintų klientai, akcininkai, darbuotojai. AB „Invalda“ prioritetiniai segmentai yra farmacijos, kelių tiesimo ir tiltų statybos, baldų gamybos, nekilnojamojo turto bei informacinių technologijų. Bendrovės pagrindinių asocijuotų įmonių, veikiančių farmacijos bei kelių tiesimo ir tiltų statybos segmentuose, veikla ir turtas yra sutelkti Lenkijoje.

Bendrovės akcijomis prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius Baltijos Oficialiajame prekybos sąraše.

2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo (pagal balsus)*:

	2009 m.		2008 m.	
	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis
p. Vytautas Bučas	9.585.803	22,52 %	9.585.803	22,52 %
UAB „Lucrum investicija“	5.363.865	12,60 %	7.210.798	16,94 %
p. Dailius Juozapas Mišeikis	4.094.797	9,62 %	3.247.864	7,63 %
p. Darius Šulnis	4.071.762	9,57 %	3.658.538	8,59 %
p. Algirdas Bučas	3.424.119	8,04 %	3.424.119	8,04 %
p. Alvydas Banyš	2.029.624	4,77 %	1.029.624	2,42 %
p. Daiva Baniėnė	1.836.234	4,31 %	1.836.234	4,31 %
Kiti smulkūs akcininkai	12.162.645	28,57 %	12.575.869	29,55 %
Iš viso	42.568.849	100,00 %	42.568.849	100,00 %

* Pagrindiniai akcininkai buvo dalį akcijų perleidę pagal atpirkimo sutartis (neturėjo jų nuosavybės teisės), bet buvo išlaikę jų balsus.

Visos Bendrovės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė 1 litas, yra paprastosios ir 2009 m. bei 2008 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos. Dukterinės, bendro pavaldumo ir asocijuotos įmonės 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcijų neturėjo. Bendrovė neturėjo įsigijusi savų akcijų.

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės darbuotojų skaičius buvo 701 (2008 m. gruodžio 31 d. – 1.095). 2009 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 14 (2008 m. gruodžio 31 d. – 11).

Bendrovės vadovybė ir valdyba šias finansines ataskaitas patvirtino ir pasirašė 2009 m. balandžio 8 d.

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybės paruoštos metinės finansinės ataskaitos yra tvirtinamos visuotinio akcininkų susirinkimo. Bendrovės akcininkai turi teisę nepatvirtinti bei reikalauti parengti naujas metines finansines ataskaitas.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Grupę sudaro Bendrovė ir jos tiesiogiai ir netiesiogiai valdomos dukterinės įmonės (toliau – Grupė):

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2009 m. gruodžio 31 d.		2008 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	
Nekilnojamo turto segmentas:						
AB Invalda Nekilnojamojo Turto Fondas	Lietuva	100,00	116.908	100,00	116.908	Investavimas į NT
UAB Ineturas	Lietuva	100,00	7.800	100,00	2.000	Investavimas į NT
UAB Trakų Kelias	Lietuva	100,00	512	100,00	512	Investavimas į NT
UAB Naujoji Švara	Lietuva	100,00	10.428	100,00	1.501	Investavimas į NT
UAB Ekotra	Lietuva	100,00	500	100,00	500	Investavimas į NT
UAB IBC Logistika	Lietuva	100,00	1.400	100,00	1.400	Investavimas į NT
UAB Saistas	Lietuva	100,00	1.884	100,00	1.884	Investavimas į NT
UAB Šimtamargis	Lietuva	100,00	300	100,00	300	Investavimas į NT
UAB Dizaino Institutas	Lietuva	100,00	2.677	100,00	2.677	Investavimas į NT
UAB Žemvesta	Lietuva	100,00	300	100,00	300	Investavimas į NT
UAB SAGO	Lietuva	100,00	6.972	100,00	1.500	Investavimas į NT
UAB Nerijos Būstas	Lietuva	100,00	14.800	100,00	1.000	Investavimas į NT
UAB Riešės Investicija	Lietuva	100,00	6.500	100,00	1.500	Investavimas į NT
UAB Inreal	Lietuva	100,00	3.801	100,00	1.475	Tarpininkavimas perkant. parduodant. nuomojant NT. turto vertinimas
UAB Invalda						
Nekilnojamojo Turto Valdymas	Lietuva	100,00	7.899	100,00	5.899	NT valdymas ir administravimas
UAB Invalda Construction Management	Lietuva	100,00	367	100,00	367	Statybų valdymas (veikla sustabdyta)
UAB Invalda Service	Lietuva	100,00	500	100,00	500	Pastatų ūkio valdymas
UAB Aikstentis	Lietuva	76,00	108	76,00	108	Investavimas į NT
UAB Saulės Investicija	Lietuva	75,00	1.165	75,00	150	Investavimas į NT
UAB BNN	Lietuva	100,00	41	100,00	41	Investavimas į NT
UAB INTF investicija	Lietuva	100,00	4.282	100,00	700	Investavimas į NT
UAB Broner	Lietuva	75,75	17.402	74,40	6.235	Investavimas į NT
UAB Wembley Neringa	Lietuva	64,23	400	64,23	400	Nevykdo veiklos
UAB Trakų Rekreacijos Centras	Lietuva	76,00	10	76,00	10	Nevykdo veiklos
UAB PVP Nida**	Lietuva	-	-	100,00	10	Investavimas į NT
SIA Gravity	Latvija	-	-	100,00	766	Investavimas į NT
Incredo TOV	Ukraina	-	-	100,00	254	Investavimas į NT
SIA Inreal	Latvija	-	-	100,00	1.315	Tarpininkavimas perkant. parduodant. nuomojant NT. turto vertinimas
Inreal TOV	Ukraina	-	-	98,68	1.954	Tarpininkavimas perkant. parduodant. nuomojant nekilnojamąjį turtą. turto vertinimas
Inreal-Ocinka TOV	Ukraina	-	-	98,68	80	Tarpininkavimas vertinant turtą

(tęsinys kitame puslapyje)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2009 m. gruodžio 31 d.		2008 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (išigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (išigijimo savikaina)	
Baldų gamybos segmentas:						
AB Vilniaus Baldai	Lietuva	72,01	13.727	71,96	13.708	Baldų gamyba
UAB Ari-Lux	Lietuva	72,01	17	71,96	17	Baldų gamyba
Informacinių technologijų segmentas:						
UAB Positor	Lietuva	80,00	4.003	80,00	4.003	Informacinių technologijų sprendimai
UAB Informatikos Pasaulis	Lietuva	80,00	699	80,00	836	Informacinių technologijų sprendimai
UAB Vitma	Lietuva	80,00	7.017	80,00	5.857	Informacinių technologijų sprendimai
UAB Baltic Amadeus Infrastruktūros Paslaugos	Lietuva	80,00	3.942	80,00	3.942	Informacinių technologijų sprendimai
UAB Acena	Lietuva	80,00	137	80,00	137	Informacinių technologijų sprendimai
Kitos gamybos ir paslaugų segmentas:						
UAB Kelio Ženkilai	Lietuva	100,00	6.554	100,00	1.520	Kelio ženklų gamyba. medžio apdirbimas
VšĮ Iniciatyvos Fondas	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Socialinių iniciatyvų veikla
UAB Finansų Rizikos Valdymas (buvusi UAB Finasta Rizikos valdymas)	Lietuva	100,00	737	100,00	97	Investicinė veikla
UAB Fortina**	Lietuva	100,00	25	100,00	10	Investicinė veikla
UAB Ente	Lietuva	100,00	16	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB Aktyvo	Lietuva	100,00	15	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB Investicijų Tinklas	Lietuva	100,00	15	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB Aktyvus Valdymas**	Lietuva	100,00	15	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB Volo**	Lietuva	100,00	17	100,00	10	Nevykdo veiklos
UAB Finansų Spektro Investicija	Lietuva	-	-	100,00	703	Investicinė veikla (tęsinys kitame puslapyje)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2009 m. gruodžio 31 d.		2008 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (išigijimo savikaina)	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (išigijimo savikaina)	
Finansinio tarpininkavimo segmentas (parduotas):						
AB bankas Finasta**	Lietuva	-	-	100,00	20.000	Investicinė ir privati bankininkystė
AB FMĮ Finasta	Lietuva	-	-	100,00	12.202	Finansinis tarpininkavimas
AB Finasta Įmonių Finansai	Lietuva	-	-	100,00	20.150	Finansinis tarpininkavimas
UAB Finasta Asset Management (buvo UAB Invalda Turto valdymas)	Lietuva	-	-	100,00	8.609	Finansinis tarpininkavimas
Finasta Asset Management (buvo “Invalda Asset Management Latvia” IPAS)	Latvija	-	-	100,00	2.109	Finansinis tarpininkavimas
Finasta TOV	Ukraina	-	-	97,72	2.208	Finansinis tarpininkavimas
		243.902		248.414		
Atimti: netiesioginė nuosavybė		(33.906)		(38.214)		
Atimti: vertės sumažėjimas		(128.685)		(44.839)		
Investicijos į dukterines įmones (Bendrovė)		81.311		165.361		

(pabaiga)

* Ši įmonė buvo sujungta su UAB Ineturas 2009 m.

** Šios įmonės buvo naujai įsteigtos 2008 m.

2009 m. ir 2008 m. investicijos į nekilnojamojo turto segmentui priklausančias dukterines įmones buvo nuvertėjusios atitinkamai 124.957 tūkst. ir 41.462 tūkst. litų, o į kitas įmones atitinkamai 3.728 tūkst. Litų ir 2.651 tūkst. litų.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsipareigojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
AB Umega	19,42	2.686	(6.251)	42.694	5.592	37.102	35.401	Gamyba ir paslaugos
AB Sanitas**	26,53	109.558	17.844	696.561	318.079	378.482	322.749	Farmacija
AB Tiltra Group	44,78	67	11.243	271.442	58.156	213.286	6.166	Kelių ir tiltų statyba
AB Kauno Tiltai	43,36	24.937	19.273	479.311	116.537	362.774	474.533	Kelių ir tiltų statyba
UAB ŽVF Projektai	21,46	2	22	319	(40)	359	-	Investicinis turtas
Atimti: vertės sumažėjimas		(1.505)						
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		135.745						

2008 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina)	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsipareigojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
AB Umega	19,42	2.686	3.351	55.915	11.780	44.136	35.575	Gamyba ir paslaugos
UAB VIPC Klaipėda	47,00	5.101	(11.778)	45.200	26.315	18.884	76	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
AB Sanitas**	40,28	176.387	(1.884)	752.364	298.518	453.846	387.954	Farmacija
AB Tiltra Group*	44,78	67	4	2.788	154	2.634	4.048	Kelių ir tiltų statyba
AB Kauno Tiltai	43,34	24.937	46.356	462.199	109.573	352.626	637.059	Kelių ir tiltų statyba
UAB ŽVF Projektai	21,46	2	(21)	294	(62)	356	-	Investicinis turtas
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		209.180						

* Ši įmonė buvo naujai įsteigta 2008-ais m.

** Grupės ir Bendrovės investicijos į AB „Sanitas“ rinkos vertė pagal 2009 m. gruodžio 31 d. ir 2008 m. gruodžio 31 d. NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių kotiruotes sudarė atitinkamai 78,7 milijonų litų ir 108,9 milijonų litų.

Visos investicijos į asocijuotas įmones sudaro daugiau nei 20 %. Po AB „Umega“ reorganizavimo grupės dalis įmonėje sumažėjo iki mažiau nei 20 %, bet įmonė turi įsigijusi savo akcijų, todėl grupės turimų balsavimo teisių dalis sudarė 21,22 %, t.y. virš 20 %.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

2009 m. ir 2008 m. Grupė turėjo 50 % valdomų akcijų šiose bendro pavaldumo įmonėse:

Bendro pavaldumo įmonės	Registracijos šalis	Pagrindinė veikla
SIA DOMMO GRUPA	Latvija	Investavimas į nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas
UAB „Laikinosios sostinės projektai“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „DOMMO Nerija“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „MBGK“ grupė	Lietuva	Investicinė veikla
UAB „RGJ investicija“	Lietuva	Nevykdo veiklos

2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Bendrovės dalis bendro pavaldumo įmonėse atitinkamai sudarė 705 tūkst. litų (atėmus 4.331 tūkst. litų vertės sumažėjimą) ir 805 tūkst. litų (atėmus 4.231 tūkst. litų vertės sumažėjimą).

Bendro pavaldumo įmonių turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. yra (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

	2009 m.	2008 m.
Trumpalaikis turtas	6.212	49.393
Ilgalaikis turtas	151.135	152.797
Turto iš viso	157.347	202.190
Trumpalaikiai įsipareigojimai	175.329	172.499
Ilgalaikiai įsipareigojimai	8.758	36.341
Įsipareigojimų iš viso	184.087	208.840
Pajamos	8.724	39.654
Sąnaudos	(29.000)	(92.873)
(Nuostoliai) pelnas prieš apmokestinimą	(20.276)	(53.219)
Pelno mokestis	185	7.554
Grynieji (nuostoliai) pelnas	(20.091)	(45.665)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Investicijos į bendro pavaldumo įmones UAB Laikiniosios sostinės projektai ir SIA Dommo Grupa bei joms suteiktos paskolos buvo nuvertintos iki nulio konsoliduotose ir atskiros finansinėse ataskaitose. Šių bendro pavaldumo įmonių turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. yra (pateiktos sumos sudaro 100 % atitinkamų šių įmonių straipsnių):

	2009 m.	2008 m.
Trumpalaikis turtas	3.289	40.795
Ilgalaikis turtas	138.236	144.775
Turto iš viso	141.525	185.570
Trumpalaikiai įsipareigojimai	168.284	163.239
Ilgalaikiai įsipareigojimai	4.958	36.107
Įsipareigojimų iš viso	173.242	199.346
Pajamos	8.018	36.647
Sąnaudos	(26.004)	(90.410)
(Nuostoliai) pelnas prieš apmokestinimą	(17.986)	(53.763)
Pelno mokestis	44	7.447
Grynieji (nuostoliai) pelnas	(17.942)	(46.316)

2 Apskaitos principai

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Grupės ir Bendrovės 2009 m. gruodžio 31 d. finansines ataskaitas, yra šie:

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo savikainos pagrindu, išskyrus investicinį turtą, prekybinį finansinį turtą ir investicijas, skirtas pardavimui, kurie buvo vertinami tikrąja verte. Finansinės ataskaitos yra pateikiamos litais, o dydžiai yra suapvalinti iki artimiausio tūkstančio išskyrus jei kitaip nurodyta.

Atitikimo patvirtinimas

Konsoliduotos Grupės ir atskiros Bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal galiojusius Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES).

Konsolidavimo pagrindas

Grupės konsoliduotos finansinės ataskaitos apima Bendrovės ir jos dukterinių įmonių finansines ataskaitas kiekvienų metų gruodžio 31 d. Dukterinių įmonių finansinės ataskaitos yra parengtos tiems patiems ataskaitiniams metams kaip ir patronuojančios įmonės, taikant vienodus apskaitos principus.

Konsoliduojant pilnai eliminuojami visi įmonių tarpusavio sandoriai, likučiai, pajamos ir sąnaudos bei nerealizuotas pelnas ir nuostoliai iš įmonių tarpusavio sandorių, kurie yra apskaitomi turte. Dukterinės įmonės yra pilnai konsoliduojamos nuo įsigijimo datos, kuri yra data, kada Grupė įgauna kontrolę, ir yra konsoliduojama tol, kol ši kontrolė prarandama.

Mažumos dalis parodo pelno ar nuostolių dalį bei grynojo turto dalį nepriklausančio Grupei ir yra pateikiama atskirai konsoliduotoje pelno (nuostolių) ataskaitoje ir finansinės padėties ataskaitoje nuosavame kapitale, atskirai nuo patronuojančios įmonės akcininkų nuosavo kapitalo dalies. Grupės mažumos dalies įsigijimas yra apskaitomas naudojant įmonės metodą, t.y. skirtumas tarp grynojo turto, įgyto iš mažumos dalies, apskaitinės vertės ir įsigijimo kainos Grupės finansinėse ataskaitose yra tiesiogiai apskaitomas nuosavame kapitale.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Funkcinė ir pateikimo valiutos

Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, litais (tūkstančių tikslumu), kuri yra Bendrovės funkcinė valiuta bei Grupės ir Bendrovės pateikimo valiuta. Kiekviena Grupės įmonė nustato savo funkcinę valiutą ir sumos kiekvienos įmonės finansinėse ataskaitose yra nustatomos naudojant šią valiutą. Sandoriai užsienio valiuta iš pradžių yra apskaitomi funkcinė valiuta pagal keitimo dienos kursą. Piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra apskaitomi funkcinė valiuta balanso sudarymo dienos kursu. Visi skirtumai yra apskaitomi kaip pelnas ar nuostoliai. Nepiniginiai straipsniai, kurie yra vertinami istorine verte užsienio valiuta, yra apskaitomi naudojant valiutos keitimo kursus pirminių sandorių dieną. Nepiniginiai straipsniai, apskaityti tikrąja verte užsienio valiuta, yra verčiami į litus, naudojant valiutos kursą, tos dienos, kai tikroji vertė buvo nustatyta. Prestižas ir tikrosios vertės koregavimai turtui ir įsipareigojimams, atsiradę iš užsienio vienetų įsigijimo yra traktuojami kaip užsienio vieneto turtas ir įsipareigojimai ir yra vertinami balanso dienos kursais.

Ataskaitų dieną užsienio dukterinių įmonių turtas ir įsipareigojimai yra išreiškiamas Bendrovės pateikimo valiuta (litais), naudojant balanso sudarymo dienos kursą, bei pelno (nuostolių) ataskaita perskaičiuojama, naudojant vidutinį svertinį metinį valiutos keitimo kursą. Skirtumai, atsirandantys perskaičiavimo metu, yra apskaityti atskirame nuosavybės straipsnyje ir atvaizduojami bendrųjų pajamų ataskaitoje. Užsienio įmonės pardavimo metu sukaupta suma, susijusi su ta įmone ir pripažinta nuosavybės straipsnyje, yra perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą.

Nuo 2002 m. vasario mėn. 2 d. litas yra susietas su euru santykiu 3,4528 litai už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos bankas. Grupė naudoja 4,91289 Lito už 1 latą kursą (apskaičiuotą iš lato ir lito oficialių keitimo į eurą kursų) savo konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

Kadangi šios finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikiami tūkstančiais litų, atskiros sumos buvo suapvalintos. Dėl apvalinimo sumos lentelėse gali nesutapti.

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir TFAAK išaiškinimų taikymas

Šiais ataskaitiniais metais (nuo 2009 m. sausio mėn. 1 d.) Grupė pritaikė šiuos naujus ir pakeistus TFAS ir TFAAK išaiškinimus:

- 1 TFAS „*Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą*“ ir 27 TAS „*Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos: Investicijų į dukterines, asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones savikaina*“ įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- 2 TFAS „*Mokėjimas akcijomis: Nuosavybės teisių perdavimo sąlygos bei jų atšaukimas*“ įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- 7 TFAS „*Finansinės priemonės: atskleidimas*“ įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- 8 TFAS „*Veiklos segmentai*“ įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- 1 TAS (persvarstytas) „*Finansinių ataskaitų pateikimas*“ įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- 23 TAS (persvarstytas) „*Skolinimosi išlaidos*“ įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- 32 TAS „*Finansinės priemonės. Pateikimas*“ ir 1 TAS „*Finansinių ataskaitų pateikimas: Padengiamos finansinės priemonės bei įsipareigojimai, atsirandantys dėl likvidavimo*“ įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- TFAS patobulinimai (2008 gegužis), kurie įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- 9 TFAAK „*Įterptinių išvestinių finansinių priemonių pakartotinis įvertinimas*“ ir 39 TAS „*Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas: įterptinės išvestinės finansinės priemonės*“ įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- 13 TFAAK „*Klientų lojalumo programos*“ įsigalioja 2009 m. sausio 1 d.
- 14 TFAAK „*19 TAS - Nustatytų išmokų turto apribojimas, minimalaus finansavimo reikalavimai ir jų sąveika*“ įsigalioja 2008 m. gruodžio 31 d.

Reikšmingiausia pakeitimų įtaka yra tokia:

1 TFAS ir 27 TAS pakeitimai - „*Investicijų į dukterines, asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones savikaina*“

Šis 1 TFAS pakeitimas leidžia įmonei savo pirmose finansinėse ataskaitose, parengtose pagal TFAS, nustatyti investicijų į dukterines, bendras ar asocijuotąsias įmones „savikainą“ taikant 27 TAS reikalavimus arba menamą savikainą. 27 TAS pakeitimas reikalauja visus iš dukterinių, bendro pavaldumo ar asocijuotųjų įmonių gaunamus dividendus atskirose patronuojančios įmonės finansinėse ataskaitose traukti į pelno (nuostolių) ataskaitą. Šie nauji reikalavimai veikia tik atskiras patronuojančios įmonės finansines ataskaitas ir neturi įtakos konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms. Jie taikomi perspektyviai ir neturės įtakos Bendrovės finansinei būklei ar rezultatui.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

2 TFAS pakeitimai – „Nuosavybės teisių perdavimo sąlygos bei jų atšaukimas“

Šiame pakeitime paaiškinamas nuosavybės teisių suteikimo sąlygos apibrėžimas ir nurodoma, kaip apskaityti iš esmės atšauktus mokėjimus. Šiuo pakeitimu patikslinama, kad nuosavybės teisių perdavimo sąlygos apima tik paslaugų teikimo sąlygas ir veiklos rezultatų sąlygas. Kitos mokėjimo akcijomis savybės nėra teisių suteikimo sąlygos. Kadangi šios savybės turėtų būti įtraukiamos į sandorių su darbuotojais ir kitais panašias paslaugas teikiančiais asmenimis tikrąją vertę suteikimo dieną, tai reiškia, kad šios savybės neturėtų įtakoti priemonių, kurias tikimasi perduoti, skaičiaus ar jų vertinimo po suteikimo dienos. Visi teisių atšaukimai, atlikti ūkio subjekto arba kitų šalių, apskaitoje turi būti registruojami vienodai. Grupė turėjo pirmą mokėjimą akcijomis 2009 m., todėl pakeitimas taikomas perspektyviai ir neturi įtakos Grupės bei Bendrovės ankstesnių laikotarpių finansinei būklei ir veiklos rezultatams.

7 TFAS pakeitimai - „Finansinės priemonės: atskleidimas“

Vadovaujantis pakeitimu reikalaujama pateikti išsamesnę informaciją apie tikrosios vertės įvertinimą ir likvidumo riziką. Bendrovė turės pateikti finansinių priemonių analizę, atliktą pagal tris tikrosios vertės vertinimo kriterijus. Pakeitime numatoma, kad (a) įsipareigojimų analizėje pagal terminus turi būti nurodytos suteiktų finansinių garantijų sutartys, pateikiant didžiausią garantijos sumą anksčiausiu laikotarpiu, kuriuo gali būti pareikalauta garantiją įvykdyti; ir (b) reikalaujama atskleisti finansinių išvestinių priemonių likusį sutartyje numatytą terminą, jeigu sutartyse numatyti terminai yra svarbūs, norint suprasti pinigų srautų terminus. Grupė ir Bendrovė taip pat turės pateikti finansinio turto, skirto likvidumo rizikos valdymui, analizę pagal terminus, jeigu tokia informacija yra būtina finansinių ataskaitų skaitytojams tam, kad jie galėtų įvertinti likvidumo rizikos pobūdį ir mastą. Tikrosios vertės vertinimo atskleidimai pateikti 29 pastaboje. Likvidumo rizikos atskleidimai nebuvo reikšmingai įtakoti naujų reikalavimų ir yra pateikti 29 pastaboje. Kadangi apskaitos politikos pakeitimai lėmė tik papildomų atskleidimų pateikimą, tai jie neturi įtakos pelnui (nuostoliui) vienai akcijai.

8 TFAS „Veiklos segmentai“

Šis TFAS standartas taikomas ūkio subjektams, kurių skolos ir nuosavo kapitalo finansinėmis priemonėmis yra prekiaujama viešojoje rinkoje arba ūkio subjektams, kurie finansines ataskaitas visada arba tuo metu teikia priežiūros institucijai, siekdami išleisti bet kokios kategorijos finansines priemones viešojoje rinkoje. Standartas reikalauja, kad ūkio subjektai finansinę ir aprašomojo pobūdžio informaciją apie savo veiklos segmentus pateiktų vadovaudamiesi tuo pačiu metodu, kurį naudoja pateikdami duomenis vidaus ataskaitų tikslams. Šis standartas taip pat reikalauja atskleisti informaciją apie prekes ir paslaugas bei geografinius regionus, kuriuose dirba ūkio subjektas, taip pat jo pagrindinius klientus. 8-asis TFAS pakeičia 14-ąją TAS „Segmento atskaitomybė“. Grupės veiklos segmentai, išskirti pagal 8-ąją TFAS, ir pateikti finansinėse ataskaitose yra tokie patys kaip ir iki šios pagal 14-ąją TAS išskirti verslo segmentai, išskyrus informacinių technologijų segmentą, kuris ataskaitose buvo pateiktas dėl suintensyvėjusios komercinės veiklos ir padidėjusios jo įtakos Grupėje po to, kai buvo parduotas finansinio tarpininkavimo verslas. Baldų segmento struktūra taip pat pasikeitė. Nuo šiol šiam segmentui priskiriamos įmonės AB „Vilniaus baldai“ ir jos dukterinės įmonės UAB „Ari-Lux“ pajamos ir pelnas. UAB „Kelio ženklai“ buvo perkelta į kitos produkcijos ir paslaugų segmentus. 8-ojo TFAS reikalaujama pateikti informaciją aprašyta 5 pastaboje, įskaitant susijusią perskaičiuotą palyginamąją informaciją.

1 TAS (persvarstytas) „Finansinių ataskaitų pateikimas“

Pagrindinis standarto pakeitimas yra susijęs su pelno (nuostolių) ataskaitos pakeitimu bendrųjų pajamų ataskaita, kuri taip pat apims visus nuosavybės pokyčius, atsiradusius ne dėl sandorių su savininkais, tokius kaip parduoti skirtą finansinio turto perkainojimas. Ūkio subjektai galės pateikti dvi ataskaitas: atskirą pelno (nuostolių) ataskaitą ir bendrųjų pajamų ataskaitą. Grupė nusprendė pateikti atskirą pelno (nuostolių) ataskaitą ir bendrųjų pajamų ataskaitą. Pagal standarto pakeitimą taip pat reikalaujama pateikti ataskaitą apie finansinę būklę (balansą) anksčiausio lyginamojo laikotarpio pradžioje tuomet, kai ūkio subjektas perskaičiuoja palyginamuosius praėjusio laikotarpio skaičius dėl perklasifikavimų, apskaitos politikos pokyčių ar klaidų taisymo. Persvarstytas standartas turėjo įtakos Grupės finansinių ataskaitų pateikimui, tačiau neturėjo įtakos konkrečių sandorių ir likučių pripažinimui ir įvertinimui.

23 TAS (persvarstytas) „Skolinimosi išlaidos“

Pakeitimas numato reikalavimą nuo 2009 m. sausio 1 d. kapitalizuoti skolinimosi išlaidas, kurios yra tiesiogiai susijusios su turto, kurio parengimas naudojimui arba pardavimui ilgai trunka, įsigijimu, statyba ar gamyba, kaip to turto savikainos dalį. Galimybė šias skolinimosi išlaidas nedelsiant pripažinti sąnaudomis panaikinama. Prieš standarto pakeitimą, Grupės apskaitos politika buvo kapitalizuoti skolinimosi išlaidas ir todėl šis pakeitimas neturi įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

32 TAS ir 1 TAS pakeitimai – „Padengiamos finansinės priemonės bei įsipareigojimai, atsirandantys dėl likvidavimo“

Šiuose pakeitimuose numatytos ribotos apimties išimtys, leidžiančios priskirti nuosavam kapitalui padengiamąsias finansines priemones, jei jos atitinka tam tikrus nustatytus kriterijus. Šie pakeitimai neturės įtakos Grupės finansinei būklei ar veiklos rezultatams, nes Grupė neturi išleidusi tokių priemonių.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

TFAS patobulinimai (2008 gegužė)

2008 m. gegužės mėn. TASV išleido savo pirmąjį jungtinį standartų pakeitimų dokumentą, kurio pagrindinis tikslas buvo pašalinti nenuoseklius reikalavimus ir aiškiau suformuluoti kai kurias nuostatas. Šie standartų pakeitimai neturi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms. Pakeitimai, kurie įsigalioja nuo 2009 m. sausio 1 d. yra šie:

- 7 TFAS „*Finansinės priemonės. Atskleidimas*“. Panaikinta nuoroda į „bendras palūkanų pajamas“ kaip finansinių sąnaudų sudedamąją dalį.
- 1 TAS „*Finansinių ataskaitų pateikimas*“. Turtas ir įsipareigojimai, laikomi kaip prekybiniai grupėje remiantis 39 TAS, finansinės padėties ataskaitoje nėra automatiškai laikomi trumpalaikiais. Grupė analizavo, ar tikėtinas finansinio turto ir įsipareigojimų realizavimo laikotarpis skiriasi nuo finansinių priemonių klasifikavimo. Atlikus analizę, finansinių priemonių klasifikavimas (priskyrimas trumpalaikėms ar ilgalaikėms) finansinės padėties ataskaitoje nebuvo pakeistas.
- 8 TAS „*Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos*“. Paaiškinimas, kad renkantis apskaitos politiką yra privalomi tik tie TFAS įgyvendinimo patarimai, kurie yra sudėtinė TFAS dalis.
- 10 TAS „*Įvykiai po balanso datos*“. Paaiškinimas, kad dividendai, paskelbti po balanso datos, nėra įsipareigojimai.
- 16 TAS „*Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai*“. Nuomojamas nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai, kurie yra reguliariai parduodami, baigus juos nuomot, yra perkeliama į atsargas, kai baigiasi jų nuomos laikotarpis ir jie yra laikomi pardavimui. Taip pat „gryniosios pardavimo vertės“ sąvoka buvo pakeista į „tikrąją vertę, atėmus pardavimo sąnaudas“.
- 18 TAS „*Pajamos*“. „Tiesioginių sąnaudų“ sąvoka pakeista į „sandorio sąnaudas“ kaip apibrėžta 39 TAS.
- 19 TAS „*Išmokos darbuotojams*“. Pakeisti „anksčiau suteiktų paslaugų savikainos“, „plano turto grąžos“, „trumpalaikių“ ir „kitų ilgalaikių“ išmokų darbuotojams apibrėžimai. Planų pakeitimai, mažinantys išmokas už ateities paslaugas yra apskaitomi kaip sumažinimas.
- 20 TAS „*Valstybės dotacijų apskaita ir informacijos apie valstybės paramą atskleidimas*“. Ateityje be palūkanų ar su mažomis palūkanomis suteiktoms paskoloms nebebus taikoma išimtis, leidusi jų nediskontuoti. Skirtumas tarp gautos sumos ir diskontuotos sumos yra apskaitomas kaip valstybės dotacija. Be to, pakeistos kai kurios sąvokos, siekiant suvienodinti jas su kitais TFAS.
- 23 TAS „*Skolinimosi sąnaudos*“. Pakeistas skolinimosi sąnaudų apibrėžimas, siekiant apjungti dviejų rūšių „skolinimosi sąnaudų“ komponentus į vieną – palūkanų sąnaudas, apskaičiuotas naudojant efektyvios palūkanų normos metodą pagal 39 TAS reikalavimus.
- 27 TAS „*Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos*“. Kai įmonė savo atskirose finansinėse ataskaitose apskaito savo dukterinę įmonę tikrąja verte pagal 39 TAS, šis apskaitos metodas išlieka ir kai dukterinė įmonė yra perkeliama į laikomą pardavimui. Bendrovė neapskaito dukterinių įmonių tikrąja verte.
- 28 TAS „*Investicijos į asocijuotąsias įmones*“. Jei asocijuotoji įmonė yra apskaitoma tikrąja verte pagal 39 TAS, jai taikomas vienintelis 28 TAS atskleidimo reikalavimas: atskleisti bet kokių reikšmingų apribojimų perleisti lėšas investuotojui grynųjų pinigų forma ar grąžinti paskolas pobūdį ir dydį. Bendrovė neapskaito asocijuotų įmonių tikrąja verte. Be to, vertės sumažėjimo tikrinimo metu investicija į asocijuotąją įmonę yra laikoma vienu turto vienetu ir todėl bet koks vertės sumažėjimas nėra atskirai priskiriamas prestižui, įtrauktam į investicijos vertę.
- 29 TAS „*Finansinė atskaitomybė hiperinfliacijos sąlygomis*“. Pakeista išimties, kada turtas ir įsipareigojimai apskaitomi istorine savikaina, formuluotė, nurodant nekilnojamąjį turtą, įrangą ir įrengimus kaip pavyzdį, o ne kaip baigtinį sąrašą. Be to, pakeistos kai kurios sąvokos, siekiant suvienodinti jas su kitais TFAS.
- 31 TAS „*Dalys bendro pavaldumo įmonėse*“. Jei bendra įmonė yra apskaitoma tikrąja verte pagal 39 TAS, jai taikomas vienintelis 31 TAS atskleidimo reikalavimas: atskleisti bendro pavaldumo įmonės ir investuotojo į ją įsipareigojimus bei apibendrintą finansinę informaciją apie turtą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas. Bendrovė neapskaito bendro pavaldumo įmonių tikrąja verte.
- 34 TAS „*Tarpinė finansinė atskaitomybė*“. Pelnas vienai akcijai turi būti pateikiamas tarpinėse finansinėse ataskaitose, jei įmonei taikomas 33 TAS.
- 36 TAS „*Turto vertės sumažėjimas*“. Kai turto „tikrajai vertei atėmus pardavimo sąnaudas“ įvertinti taikomas diskontuotų pinigų srautų metodas, reikalaujama papildomai atskleisti informaciją apie diskonto normą, analogišką tai, kuri yra reikalaujama, kai diskontuoti pinigų srautai naudojami „naudojimo vertei“ nustatyti. Šis pakeitimas neturi įtakos šiuo metu Grupės konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms, nes pinigų srautus generuojančių vienetų atsiperkamoji vertė yra įvertinama naudojant „naudojimo vertės“ metodą.
- 38 TAS „*Nematerialusis turtas*“. Sąnaudos reklamai ir pardavimų skatinimo veiklai yra pripažįstamos sąnaudomis, kai įmonė turi teisę gauti atitinkamas prekes arba gavo paslaugą. Pakeitimas neturi įtakos Grupei, nes ji neužsiima tokia veikla. Taip pat buvo panaikinta formuluotė, teigianti, kad tik labai retais atvejais gali būti įtikinamų įrodymų, leidžiančių kitokį nei tiesinį nematerialaus turto amortizacijos metodą. Grupė peržiūrėjo nematerialaus turto naudingo naudojimo laikotarpį ir nusprendė, kad tiesinis metodas yra toliau tinkamas.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

TFAS patobulinimai (2008 gegužė) (tęsinys)

- 39 TAS „*Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas*“. Pasikeitusios aplinkybės, susijusios su išvestinėmis finansinėmis priemonėmis, nėra perklasifikavimai, todėl po pradinio pripažinimo gali būti išimamos ar įtraukiamos į "finansinių priemonių, apskaitomų tikrąja verte per pelno (nuostolio) ataskaitą" grupę. 39 TAS panaikinta nuoroda į "segmentą" nustatant, ar priemonė atitinka apsidraudimo sandoriams taikomus kriterijus. Atsirado reikalavimas naudoti peržiūrėtą efektyviąją palūkanų normą, kai nustojus taikyti tikrosios vertės apsidraudimo sandorių apskaitą yra pervertinami skolos instrumentai. Grupė neturėjo tokių operacijų.
- 40 TAS „*Investicinis turtas*“. Standarto apimties pakeitimas: investiciniam turtui priskiriamas ir statomas arba vystomas nekilnojamas turtas, kuris vėliau bus naudojamas kaip investicinis turtas. Jei tikroji vertė negali būti patikimai nustatyta, statomas turtas apskaitomas savikaina tol, kol bus galima nustatyti jo tikrąją vertę arba kol jis bus baigtas statyti. Grupė pakeitė savo apskaitos politiką atitinkamai ir ją taiko perspektyviai nuo 2009 m. sausio 1 d. Grupė šiuo metu neturi statomo arba vystomo nekilnojamojo turto, kuris vėliau bus naudojamas kaip investicinis turtas, todėl šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės finansinei būklei ar veiklos rezultatams nei pelnui (nuostoliui) akcijai.
Be to, sąlygos, kada apskaitos principas gali būti savanoriškai pakeistas, buvo suvienodintos su 8 TAS ir išaiškinta, kad vertinant investicinio turto, įsigyto nuomos būdu, balansinę vertę, prie gauto vertinimo pridama susijusio įsipareigojimo suma.
- 41 TAS „*Žemės ūkis*“. Panaikintas reikalavimas tikrosios vertės nustatymui naudoti diskonto normą prieš mokesčius. Panaikintas draudimas nustatant tikrąją vertę atsižvelgti į pinigų srautus, atsirandančius dėl papildomų pokyčių. Taip pat „pardavimo vietos sąnaudų“ sąvoka pakeista į „pardavimo sąnaudas“. Šis pakeitimas neaktualus Grupei.

9 TFAAK ir 39 TAS pakeitimai – „*Įterptinės išvestinės finansinės priemonės*“

Pakeitimai patikslina, kad perkėlus finansinį turtą iš tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomo turto grupės, turi būti įvertintos visos įterptosios finansinės priemonės ir, jei būtina, atskirai įtraukiamos į apskaitą. Šie pakeitimai neturi įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

13 TFAAK „*Klientų lojalumo programos*“

Šis išaiškinimas reikalauja suteiktą klientų lojalumo atlygį apskaityti kaip atskirą pardavimų sandorio, kurio metu atlygis suteikiamas, komponentą, todėl dalis gauto atlygio tikrosios vertės yra priskiriama lojalumo programai ir pripažįstama pajamomis per laikotarpį, per kurį lojalumo nauda yra gaunama. Grupė neturi klientų lojalumo programų, todėl šis išaiškinimas neturi įtakos Grupės finansinei būklei ar veiklos rezultatams bei pelnui (nuostoliui) akcijai.

14 TFAAK „19 TAS - Nustatytų išmokų turto apribojimas, minimalaus finansavimo reikalavimai ir jų sąveika“

Šis išaiškinimas apibrėžia grynojo turto, susijusio su nustatytų pensijų išmokų planu, pripažinimo sąlygas. Grupė neturi nustatytų išmokų planų, todėl šis išaiškinimas neturės įtakos Grupės finansinei būklei ar veiklos rezultatams.

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai

27 TAS (persvarstytas) „*Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos*“ (įsigalioja nuo ar po 2009 m. liepos 1 d. prasidedančiais metais).

Pagal persvarstytą standartą reikalaujama, kad ūkio subjektas laikotarpio rezultatus priskirtų ir patrunuojančios įmonės savininkams, ir nekontroliuojamoms dalims (ankščiau „mažumos dalis“) net ir tuo atveju, jeigu dėlto nekontroliuojamų dalių atžvilgiu susidarytų neigiamas likutis (pagal šiuo metu galiojantį standartą reikalaujama perteklinius nuostolius daugeliu atveju priskirti patrunuojančios įmonės savininkams). Pagal persvarstytą standartą taip pat reikalaujama, kad patrunuojančios įmonės nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje pokyčiai, kuriems įvykus kontrolė neprarandama, būtų apskaitomi nuosavybės dalyje. Taip pat pateikiami reikalavimai, kaip ūkio subjektas turėtų įvertinti bet kokią pelną ar nuostolį, atsirandantį dėl dukterinės įmonės kontrolės praradimo. Kontrolės praradimo momentu, bet kokia investicija, liekanti buvusioje dukterinėje įmonėje turės būti vertinama tikrąja verte. Pakeistas standartas neturės reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms, nes Bendrovė ir Grupė šiuo metu taiko persvarstytame 27-ajame TAS numatytus apskaitos principus.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai (tęsinys)

3 TFAS (persvarstytas) „Verslo jungimai“ (įsigalioja nuo ar po 2009 m. liepos 1 d. prasidedančiais metais)

3 TFAS (persvarstytas) „Verslo jungimai“ (taikomas verslo jungimams, kurie buvo įsigyti pirmo metinio ataskaitinio laikotarpio, prasidedančio nuo ar po 2009 m. liepos 1 d., pradžioje arba po jo). Pagal persvarstytą 3-ąją TFAS ūkio subjektams bus leidžiama įvertinti nekontroliuojančią dalį, naudojant šiuo metu galiojančio 3-ojo TFAS metodą (proporcinga įsigyjamąsios įmonės identifikuojamo grynojo turto dalis) arba pagal tikrąją vertę. Persvarstytas 3-asis TFAS išsamiau apibūdina pirkimo metodo taikymą verslo jungimams. Panaikintas reikalavimas kiekviename etapai vykdomo įsigijimo etape turimą ir įsipareigojimą įvertinti tikrąją vertę, siekiant nustatyti prestižo sumą. Persvarstytas standartas numato, kad vykdant įsigijimą etapais, įsigyjantis ūkio subjektas privalės iš naujo įvertinti jo anksčiau turėtą įsigyjamąsios įmonės nuosavybės dalį tikrąja verte įsigijimo dieną, o susidarius pelnui ar nuostoliui pripažinti jį pelno (nuostolių) ataskaitoje. Su įsigijimu susijusios išlaidos bus apskaitomos atskirai nuo verslo jungimo ir todėl bus pripažintos sąnaudomis, o ne įtrauktos į prestižą. Įsigyjantis ūkio subjektas įsigijimo dieną turės pripažinti įsipareigojimą bet kokio neapibrėžto pirkimo atlygio atžvilgiu. Šio įsipareigojimo vertės pokyčiai po įsigijimo bus atitinkamai pripažinti remiantis kitais taikomas TFAS, o ne koreguojant prestižo sumą. Persvarstytasis 3-asis TFAS apibrėžia verslo jungimus, kurie sujungia tik bendras įmones ir verslo jungimus, kurie sudaromi remiantis vien tik sutartimi. Šuo metu Grupė vertina, kokios įtakos pakeistas standartas turės jos finansinėms ataskaitoms. Turtas ir įsipareigojimai, atsirandantys dėl verslo jungimų, įvykdytų iki pakeisto standarto pritaikymo datos, nebus keičiami.

2 TFAS „Mokėjimas akcijomis“ pakeitimai – „Grupės sandoriai, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas grynaisiais pinigais“ (įsigalioja nuo ar po 2010 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šiuose pakeitimuose paaiškinama, kaip apskaityti mokėjimus akcijomis konsoliduotose ir atskirose finansinėse ataskaitose. Į standarto pakeitimus įtraukti panaikintų TFAAK 8-ojo ir TFAAK 11-ojo reikalavimai. Pakeitimuose išsamiau apibrėžiami TFAAK 11-ojo aiškinimo nurodymai, siekiant aptarti planus, kurie šiame aiškinyje anksčiau nebuvo nagrinėjami. Pakeitimai taip pat paaiškina sąvokų apibrėžimus, pateiktus standarto priede. Šuo metu Grupė vertina, kokios įtakos šie pakeitimai turės finansinėms ataskaitoms.

39 TAS „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“ pakeitimas - elementai, kurių riziką galima drausti (įsigalioja nuo ar po 2009 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Šiame pakeitime kalbama apie apsidraudimą nuo dalies rizikos bei infliacijos priskyrimą rizikai, nuo kurios apsidraudžiama, tam tikromis aplinkybėmis. Pakeitimas paaiškina, kad rizikai, nuo kurios apsidraudžiama, įmonė gali priskirti dalį tikrosios vertės pasikeitimų ar finansinės priemonės pinigų srautų pokyčių. Šis pakeitimas neturės įtakos Grupės finansinei būklei ar veiklos rezultatams, nes Grupė nėra sudariusi tokių apsidraudimo sandorių.

9 TFAS „Finansinės priemonės 1 dalis: klasifikavimas ir vertinimas“ (patvirtinus taikymui Europos Sąjungoje, įsigalioja nuo ar po 2013 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

9-asis TFAS pakeičia tas 39-ojo TAS dalis, kurios yra susijusios su finansinio turto klasifikavimu ir įvertinimu. Pagrindiniai nurodymai:

- Finansinį turtą reikalaujama suskirstyti į dvi grupes: finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte ir finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas amortizuota savikaina. Sprendimas dėl klasifikavimo turi būti priimamas pirminio pripažinimo metu. Klasifikavimas priklauso nuo įmonės taikomo finansinių priemonių valdymo modelio ir iš finansinės priemonės gaunamų pinigų srautų, numatytų pagal sutartį, specifikos.
- Vėlesniais laikotarpiais finansinė priemonė amortizuota savikaina apskaitoma tik tuomet, jeigu tai skolos finansinė priemonė ir jeigu tenkinamos abi šios sąlygos: (i) ūkio subjektas ketina laikyti turtą sutartinėms piniginėms įplaukoms gauti ir (ii) šio turto pagal sutartį numatyti pinigų srautai apima tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimus, t.y., būdingi tik pagrindiniai paskolų požymiai. Visos kitos skolos finansinės priemonės apskaitomos tikrąja verte per pelno (nuostolio) straipsnį.
- Visos nuosavybės finansinės priemonės vėlesniais laikotarpiais turi būti apskaitomos tikrąja verte per pelno (nuostolio) straipsnį. Visų kitų nuosavybės finansinių priemonių, pasirinkti galima pirminio pripažinimo metu, sprendimas nebegali būti keičiamas, nerealizuotas ir realizuotas pelnas arba nuostoliai dėl tikrosios vertės pasikeitimo apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje, o ne per pelną ir nuostolį. Pelnas arba nuostoliai dėl tikrosios vertės pasikeitimo neperkeliami į pelno (nuostolio) straipsnį. Toks registravimas ataskaitoje turi būti taikomas nuosekliai. Dividendai turi būti apskaitomi pelno (nuostolio) straipsnyje tol, kol jie atitinka investicijos grąžos kriterijus.

Grupė vertina, kokią poveikį turės šis standartas ir svarsto, kada jį bus galima pradėti taikyti..

32 TAS „Finansinės priemonės: pateikimas“ pakeitimas – „Teisių išleidimo klasifikavimas“ (įsigalioja nuo ar po 2010 m. vasario 1 d. prasidedančiais finansiniais metais).

Standarto pakeitimas numato, kad teisių suteikimai išleidžiant akcijas, už kurias gaunamos pinigų įplaukos užsienio valiuta, neturi būti apskaitomi kaip išvestinės finansinės priemonės. Šis pakeitimas neturės įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai (tęsinys)

24 TAS (persvarstytas) „*Informacija apie susijusias šalis*“ (įsigalioja nuo ar po 2011 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Pakeistas standartas supaprastina susijusios šalies apibrėžimą patikslinant jo prasmę ir panaikinant sąvokos apibrėžimo neatitikimus bei iš dalies panaikina reikalavimą dėl informacijos pateikimo, kuris taikomas valstybės valdomoms įmonėms. Grupė dar nebaigė vertinti kaip šie pakeitimai įtakos jos finansines ataskaitas.

TFAS patobulinimai (2008 gegužė ir 2009 balandis)

2008 m. gegužės mėn. bei 2009 m. birželio mėn. TASV išleido savo pirmąjį jungtinį standartų pakeitimų dokumentą, kurio pagrindinis tikslas buvo pašalinti nenuoseklius reikalavimus ir aiškiau suformuluoti kai kurias nuostatas. Dauguma šių standartų pakeitimų įsigalioja nuo ar po 2010 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, nebent kitaip paminėta. Grupė numato, kad šie pakeitimai neturės reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

- 5 TFAS „*Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti, ir nutraukta veikla*“. Paaiškinimas, kad visas dukterinės įmonės turtas ir įsipareigojimai yra parodomi kaip laikomi pardavimui net ir tuo atveju, kai įmonė po pardavimo tebeturi dukterinės įmonės akcijų dalį, nesuteikiančią kontrolės. Šis pakeitimas įsigalioja nuo ar po 2009 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais. Taip pat patikslinama, kad apie ilgalaikį turtą ir perleidžiamojo turto grupes, skirtus parduoti, arba nutrauktą veiklą turi būti pateikta tik ta informacija, kurios reikalauja 5-asis TFAS. Kituose TFAS numatyti informacijos atskleidimo reikalavimai taikomi tik tai atvejais, jeigu tai yra būtina apskaitant tam tikrą ilgalaikį turtą arba nutrauktą veiklą.
- 2 TFAS „*Mokėjimas akcijomis*“. Pakeitimas patikslina, kad 2-ojo TFAS taikymo sričiai nepriskiriami įnašai, įnešti ūkio subjektų, sudarant bendros kontrolės sandorius ir formuojant bendras įmones.
- 8 TFAS „*Veiklos segmentai*“. Patikslinama, kad kiekvieno veiklos segmento turto ir įsipareigojimų vertę reikia nurodyti tik tada, jeigu tokie duomenys yra nuolat pateikiami pagrindiniam sprendimui priimančiam asmeniui.
- 1 TAS „*Finansinių ataskaitų pateikimas*“. Leidžiama apskaityti tam tikrus įsipareigojimus, kurie įvykdomi naudojant paties ūkio subjekto nuosavybės finansines priemones, kaip ilgalaikius.
- 7 TAS „*Pinigų srautų ataskaita*“. Numatoma, kad tik išlaidos, kurios sukurs turtą, gali būti klasifikuojamos kaip investicinė veikla.
- 17 TAS „*Nuoma*“. Leidžiama tam tikras ilgalaikes žemės nuomos sutartis priskirti finansiniam lizingui pagal 17-ąjį TAS, nepaisant to, kad pasibaigus nuomos terminui, nuosavybės teisės į žemę neperduodamos.
- 18 TAS „*Pajamos*“. Pateikiami papildomi nurodymai, padėsiantys nustatyti, ar ūkio subjektas veikia kaip užsakovas ar kaip agentas.
- 36 TAS „*Turto vertės sumažėjimas*“. Patikslinamas 36-as TAS nurodant, kad didžiausias verslo sujungimo metu įsigytas apskaitytinis vienetas, kuriam leidžiama priskirti prestižą, yra 8-ajame TFAS apibrėžtas veiklos segmentas prieš sujungimą.
- 38 TAS „*Nematerialusis turtas*“. Pateikiami papildomi reikalavimai dėl nematerialaus turto, įsigyto sujungiant ūkio subjektus, tikrosios vertės nustatymo.
- 39 TAS „*Finansinės priemonės: pripažinimas ir vertinimas*“. Atlikti 39-ojo TAS pakeitimai, kurie reikalauja (i) 39-ojo TAS taikymo sričiai priskirti pasirinkimo sandorius, kuriuos realizavus ūkio subjektai sujungiami; (ii) nurodyti pinigų srautų apsidraudimo priemonių pelno ar nuostolių perklasifikavimo iš nuosavybės į pelno (nuostolių) ataskaitą laikotarpį ir (iii) kurie numato, kad išankstinio apmokėjimo galimybė turi būti traktuojama kaip glaudžiai susijusi su pagrindine sutartimi, jeigu ja pasinaudojus skolininkas padengia skoliniojo patirtą žalą;
- 9 TFAAK „*Įterptųjų išvestinių finansinių priemonių kartotinis įvertinimas*“. TFAAK 9-ojo aiškinimo pakeitimas numato, kad sutartyse naudojamos įterptinės išvestinės finansinės priemonės, įsigytos sudarant bendros kontrolės sandorius ir formuojant bendras įmones, nepriskiriamos šio aiškinimo taikymo sričiai.
- 16 TFAAK „*Grynosios investicijos į užsienyje veikiančią ūkio subjektą apsidraudimo sandoriai*“. Panaikinamas TFAAK 16-ajame numatytas draudimas užsienyje veikiančiam ūkio subjektui, kuris pats yra apdraustasis objektas, įsigyti apsidraudimo priemonės.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Patvirtinti taikymui ES, bet dar neįsigalioję standartai (tęsinys)

12 TFAAK „Paslaugų koncesijų sutartys“ (įsigalioja nuo ar po 2009 m. kovo 30 d. prasidedančiais metais).

Šis išaiškinimas taikomas paslaugų koncesijų valdytojams ir nurodo, kaip jie turėtų apskaityti pagal paslaugų koncesijų sutartis priimtus įsipareigojimus ir gautas teises. Grupėje nėra paslaugų koncesijų valdytojų, todėl šis išaiškinimas jai įtakos neturi.

14 TFAAK pakeitimas – „Išankstiniai apmokėjimai pagal minimalųjį finansavimo reikalavimą“ (įsigalioja nuo ar po 2011 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Šis pakeitimas turės nežymų poveikį, nes jis taikomas tik tiems ūkio subjektams, kurie privalo mokėti minimalias įmokas į nustatytų išmokų pensijų planą. Šiuo pakeitimu panaikinama nenumatyta TFAAK 14-ojo aiškinimo pasekmė, susijusi su savanoriškai mokamais išankstiniais apmokėjimais į pensijų fondą, kai egzistuoja minimalaus finansavimo reikalavimas. Šie pakeitimai neturės įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

15 TFAAK „Nekilnojamojo turto statybos sutartys“ (įsigalioja po 2009 m. gruodžio 31 d. prasidedančiais metais).

Šis išaiškinimas detalizuoja, kada ir kaip turi būti apskaitomos nekilnojamojo turto pardavimo pajamos ir susijusios sąnaudos, kai sutartis tarp statytojo ir pirkėjo yra sudaroma dar nebaigus statyti nekilnojamojo turto. Be to, šis išaiškinimas nurodo kaip nustatyti ar nekilnojamojo turto statybos sutartis turi būti apskaitoma pagal 11 TAS ar pagal 18 TAS. Grupė dar nagrinėja 15 TFAAK įtaką konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms.

16 TFAAK „Grynųjų užsienio investicijų apsidraudimo sandoriai“ (įsigalioja nuo ar po 2009 m. birželio 30 d. prasidedančiais metais).

Šis išaiškinimas nurodo kaip apskaityti grynųjų užsienio investicijų apsidraudimo sandorius. 16 TFAAK neturės įtakos konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms, kadangi Grupė neturi grynųjų investicijų apsidraudimo sandorių.

17 TFAAK „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams“ (įsigalioja po 2009 m. spalio 31 d. prasidedančiais metais).

Šis išaiškinimas nurodo kaip įmonė turi apskaityti dividendus, kai jie akcininkams išmokami ne pinigais, o kitu turtu. Išaiškinimas nurodo, kada pripažinti įsipareigojimą, kaip matuoti jį ir su juo susijusį turtą ir kada nutraukti turto ir įsipareigojimo pripažinimą. 17 TFAAK neturės įtakos konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms, kadangi Grupė nemoka savininkams dividendų ne pinigais.

18 TFAAK „Turto perdavimas iš klientų“ (įsigalioja turto perdavimams, įvykusiems po 2009 m. spalio 31 d).

Šis išaiškinimas nurodo kaip apskaityti sutartis, pagal kurias įmonė gauna iš kliento ilgalaikį materialųjį turtą, kurį turi naudoti tam klientui prie tinklo prijungti arba nuolatiniam priėjimui prie savo prekių ar paslaugų (tokių kaip elektros, dujų ar vandens tiekimas) suteikti. Grupė dar nagrinėja 18 TFAAK įtaką konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms.

19 TFAAK „Finansinių įsipareigojimų panaikinimas išleidžiant nuosavybės priemones“ (įsigalioja nuo ar po 2010 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES).

Šis aiškinimas nurodo, kaip apskaitoje turi būti registruojamas įsiskolinimo sąlygų pakeitimas, dėl kurio įsipareigojimas panaikinamas kreditoriui įsigijus skolininko nuosavybės priemonių. Gautas pelnas ar nuostolis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje naudojant nuosavybės priemonių tikrąją vertę lyginant ją su įsiskolinimo apskaitine verte. Grupė dar nebaigė vertinti kaip šis išaiškinimas įtakos jos finansines ataskaitas

1 TFAS (persvarstytas) „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“ (įsigalioja po 2009 m. gruodžio 31 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Persvarstytas 1-asis TFAS nenumato esminių pakeitimų lyginant su ankstesne versija, tačiau yra atlikti tam tikri struktūriniai pakeitimai, leidžiantys skaitytojams lengviau suprasti ir pritaikyti būsimus pokyčius. Persvarstytas standartas neturi įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms..

1 TFAS pakeitimai – „Papildomos išimtys, taikomos įmonėms, pirmą kartą rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS“ (įsigalioja nuo ar po 2010 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Vadovaujantis pakeitimais, įmonėms, taikančioms pilnos savikainos metodą, leidžiama retrospektyviai netaikyti TFAS apskaitant naftą ir dujas ir taip pat leidžiama įmonėms, turinčioms galiojančias finansinės nuomos sutartis, iš naujo nevertinti šių sutarčių klasifikavimo pagal TFAAK 4-ąjį aiškinimą „Sutarties patikrinimas, ar ji yra nuomos sutartis“ tuomet, kai šalies apskaitos reikalavimų vykdymas reikalauja to paties. Šie pakeitimai neturės įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

1 TFAS pakeitimai – „7-ojo TFAS reikalavimo atskleisti lyginamuosius duomenis ribotos išimtys, taikomos įmonėms pirmą kartą taikančioms TFAS“ (įsigalioja nuo ar po 2010 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Įmonėms, rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS, leidžiama nenurodyti naujų atskleidimų lyginamosios informacijos, kaip to reikalauja 7-ojo TFAS „Finansinės priemonės: atskleidimas“ pakeitimai, paskelbti 2009 m. kovo mėnesį. Šis 1-ojo TFAS pakeitimas įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS, numato tokias pat pereinamąsias nuostatas, kokios yra numatytos 7-ojo TFAS pakeitime. Šie pakeitimai neturės įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.2. Veiklos tęstinumas

Šios finansinės ataskaitos paruoštos remiantis veiklos tęstinumo prielaida. Svarbūs svarstymai, susiję su veiklos tęstinumo prielaida, aprašyti 2.30 pastaboje.

2.3. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, į kurią neįeina kasdieninės priežiūros sąnaudos, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo vertė apima ilgalaikio materialiojo turto dalių pakeitimo sąnaudas, kai jos patiriamos, jei šios sąnaudos atitinka turto pripažinimo kriterijus. Pakeistos dalys yra nurašomos.

Kito ilgalaikio materialiojo turto atsiperkamoji vertė yra vertinama, kai yra požymių, kad balansinė vertė gali būti neatgaunama.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį turto naudingo tarnavimo laikotarpį:

Pastatai	8–66 metai
Mašinos ir įrengimai	5–10 metų
Transporto priemonės	4–10 metų
Kitas ilgalaikis turtas	2–10 metų

Turto likutinė vertė, naudingas tarnavimo laikas ir amortizacijos metodai yra peržiūrimi ir, jei reikia, pritaikomi kiekvienų finansinių metų pabaigoje, siekiant, kad jie atitiktų numatomą materialaus turto ekonominę naudą.

Kitas ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip gryųjų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiamas į „kitų pajamų“ straipsnį tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje, kuriais turtas yra nurašomas.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertė bei kitos tiesiogiai priskirtinos sąnaudos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas nepradėtas naudoti.

2.4. Investicinis turtas

Turtas, įsigijamas norint gauti ilgalaikės nuomos pajamų ir (arba) tikintis vertės augimo ir nenaudojamas Grupės įmonių reikmėms, priskiriamas investiciniam turtui. Nuo 2009 m. sausio 1 d. turtas, kuris pastatytas ar statomas naudojimui ateityje kaip investicinis turtas, taip pat priskiriamas investiciniam turtui.

Žemė, išsinuomota pagal nuomos sutartis, konsoliduotose finansinėse ataskaitose priskiriama investiciniams turtui, jeigu tenkinami kiti investicinio turto kriterijai. Žemė nėra atskiriama nuo pastatų, nes šis turtas negali būti įsigytas arba parduotas atskirai.

Pradinio pripažinimo momentu investicinis turtas vertinamas įsigijimo verte, įskaitant su sandoriu susijusias sąnaudas. Remonto ir eksploatacijos išlaidos nėra įtraukiamos į investicinio turto vertę. Po pirminio pripažinimo investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos sąlygas ataskaitos dieną. Pelnas ar nuostoliai atsiradę dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomi laikotarpiu, kai jie atsiranda, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Investicinio turto nurašymas yra atliekamas tik tada, kai turtas yra parduodamas arba kai visam laikui nutraukiamas jo naudojimas, o iš jo pardavimo nesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai pardavus investicinio turto naudojimą arba jį pardavus yra pripažįstami atitinkamų metų pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę“. Pelnas ar nuostoliai pardavus arba nutraukus investicinio turto naudojimą yra apskaičiuojami kaip skirtumas tarp gautų pardavimo pajamų ir turto apskaitinės vertės.

Pervedimai į investicinį turtą yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimas, kai savininkas nebenaudojo turto savo reikmėms, prasidėjus veiklos nuomai. Pervedimai iš investicinio turto yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimas, savininkui pradėjus jį naudoti savo reikmėms ar prasidėjus rekonstrukcijai su tikslu parduoti.

Perkėlus investicinį turtą į savininko naudojamą turtą arba atsargas, turto tikroji vertė paskirties pasikeitimo momentu yra laikoma menama šio turto savikaina. Jei Grupė nebenaudoja turto savo reikmėms ir turtas tampa investiciniu turtu, Grupė apskaito tokį turtą taikydama ilgalaikiam materialiajam turtui pasirinktą apskaitos principą iki naudojimo pobūdžio pasikeitimo datos. Pervedant iš atsargų į investicinį turtą, skirtumai tarp turto tikrosios vertės tą datą ir jo buvusios apskaitinės vertės yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.5. Nematerialusis turtas, išskyrus prestižą

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Bendrovė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Yra laikoma, jog nematerialusis turtas, išskyrus prestižą, turi ribotą naudojimo trukmę. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką.

Sutartys

Sutartis yra kaupiamųjų pensijų fondų sutartys, įsigytos atskirai ir įsigyjant pensijų kaupimo bendrovę, bei informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartys, įsigytos informacinių technologijų sprendimų įmonių įsigijimo metu.

Sutartys, įgytos dukterinių įmonių įsigijimo metu, yra kapitalizuojamos įsigijimo metu nustatyta tikrąja verte ir priskiriamos nematerialiajam turtui. Po pirminio pripažinimo sutartys yra apskaitomos savikaina, atėmus sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Kaupiamųjų pensijų fondų sutartys yra amortizuojamos per 5 metus (veikla yra perleista), informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartys amortizuojamos per 10 metų (likęs amortizacijos laikotarpis yra 8 metai).

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo sąnaudos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiu ilgalaikiu turtu, jei šios sąnaudos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3 metų laikotarpį.

Sąnaudos, patirtos atstatant arba išlaikant Grupės ir Bendrovės numatomą ekonominę naudą iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos to laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Verslo jungimuose įsigyto nematerialiojo turto savikaina yra apskaitoma įsigijimo datos tikrąja verte. Po pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas savikaina, atėmus visą sukauptą amortizaciją bei vertės sumažėjimą. Kitas nematerialusis turtas yra amortizuojamas per 3–4 metų laikotarpį.

2.6. Verslo jungimai ir prestižas

Verslo jungimai yra apskaitomi naudojant įsigijimo apskaitos metodą. Jis apima įsigyto verslo turto (apimant anksčiau nepripažintą nematerialųjį turtą) ir įsipareigojimų (apimant nenumatytus įsipareigojimus ir neįtraukiant ateities pertvarkymų) pripažinimą tikrąja verte.

Prestižas, įgytas verslo susijungimo metu, yra pripažįstamas įsigijimo verte ir yra įsigijimo savikainos perviršis, lyginant su grynąja įsigyjamo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų Grupės dalimi. Jei verslo jungimo savikaina yra mažesnė nei įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto tikroji vertė, skirtumas pripažįstamas pelne arba nuostoliuose.

Po pirminio pripažinimo prestižas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus bet kokius sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Vertės sumažėjimo vertinimo tikslais verslo susijungimų metu įsigytas prestižas įsigijimo dieną yra priskiriamas pinigų generuojantiems vienetams arba pinigų generuojančių vienetų grupėms, kurios, kaip tikimasi, turės naudos iš jungimo, nepriklausomai nuo to, ar kitas Grupės turtas ir įsipareigojimai yra priskirti šiems vienetams ar vienetų grupėms. Kiekvienas vienetas arba vienetų grupė, į kuriuos yra įtrauktas prestižas:

- parodo žemiausią lygį Grupėje, kuriam esant prestižas yra tikrinamas vidiniais valdymo tikslais; ir
- yra ne didesnis nei veiklos segmentas pagal TAS 8 „Veikos segmentai“.

Kai prestižas sudaro įplaukas kuriančio vieneto dalį (įplaukas kuriančių vienetų grupę), ir to vieneto sudėtyje esančios veiklos dalis yra parduodama, prestižas, susijęs su parduota veikla, yra įtraukiamas į parduodamos veiklos likutinę vertę, nustatant pajamas arba nuostolius iš veiklos pardavimo. Tokiu atveju parduotas prestižas yra įvertinamas atsižvelgiant į parduotos veiklos santykinę vertę lyginant su likusia įplaukas kuriančio vieneto dalimi.

Pardavus dukterines įmones, skirtumas tarp pardavimo kainos ir grynojo turto su sukauptais valiutos keitimo skirtumais bei parduotų dukterinių įmonių prestižo apskaitinės vertės yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.7. Investicijos į asocijuotas įmones (Grupė)

Grupės investicijos į asocijuotas įmones yra apskaitomos naudojant nuosavybės metodą. Asocijuota įmonė – tai įmonė, kuriai Grupė turi reikšmingą įtaką, ir kuri nėra nei dukterinė, nei bendra įmonė.

Taikant nuosavybės metodą investicijos į asocijuotas įmones finansinės padėties ataskaitoje apskaitomos įsigijimo savikaina plius Grupės asocijuotos įmonės grynojo turto dalies pokyčiai, atsiradę po įsigijimo. Asocijuotų įmonių prestižas yra įtrauktas į investicijų balansinę vertę ir jis nei amortizuojamas, nei vertinamas vertės sumažėjimas individualiai. Asocijuotos įmonės veiklos rezultatų dalis, tenkanti Grupei, yra parodoma pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jei pakeitimas buvo apskaitytas asocijuotos įmonės bendrųjų pajamų ataskaitoje, Grupė pripažįsta sau tenkančią pasikeitimų dalį bei atskleidžia pasikeitimus bendrųjų pajamų ataskaitoje. Pelnas ir nuostoliai dėl sandorių tarp Grupės ir asocijuotų įmonių yra eliminuojami atsižvelgiant į investicijos į asocijuotą įmonę procentą.

Asocijuotos įmonės ir Grupės ataskaitų datos tos pačios ir asocijuotų įmonių apskaitos politika atitinka Grupės taikomą politiką panašiomis aplinkybėmis vykdomiems sandoriams ir įvykiams. Po nuosavybės metodo pritaikymo, Grupė nustato, ar reikia pripažinti papildomą Grupės investicijų į asocijuotas įmones vertės sumažėjimą. Grupė kiekvienos ataskaitos sudarymo datą nusprendžia, ar yra reikšmingų įrodymų, jog investicijos į asocijuotas įmones nuvertėjo. Jei yra nuvertėjimo požymių, Grupė perskaičiuoja vertės sumažėjimą, kurį sudaro skirtumas tarp asocijuotų įmonių vertės tikrąja verte ir įsigijimo savikainos, ir jį pripažįsta pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jeigu Grupei tenkanti asocijuotos įmonės nuostolių dalis yra lygi arba viršija investicijos įsigijimo vertę, įskaitant bet kokias kitas negarantuotas gautinas sumas, Grupė nuostolių toliau nebeprapažįsta, išskyrus tuos atvejus, kai Grupė prisiėmė įsipareigojimus arba atliko mokėjimus, susijusius su asocijuotos įmonės įsipareigojimų įvykdymu..

2.8. Investicijos į bendro pavaldumo įmones (Grupė)

Grupei priklauso dalis bendro pavaldumo įmonėse, kurios yra bendrai kontroliuojamos įmonės. Bendro pavaldumo įmonė yra sutartinis susitarimas, kuomet dvi arba daugiau šalių vykdo bendrai valdomą ekonominę veiklą. Bendro pavaldumo įmonė yra įmonė, kurioje kiekvienas dalyvis turi savo valdomą dalį. Grupė pripažįsta savo dalį bendro pavaldumo įmonėse naudodama nuosavybės metodą. Bendro pavaldumo įmonių finansinės ataskaitos yra ruošiamos tiems patiems ataskaitiniams metams kaip ir patronuojančios įmonės, taikant tokią pat, arba darant koregavimus, siekiant panaikinti nesutapimus apskaitos politikoje, jei tokie yra.

Kai Grupė įneša ar parduoda turtą bendro pavaldumo įmonei, sandorio pelno ar nuostolių dalis yra pripažįstama pagal sandorio esmę. Kai Grupė perka turtą iš bendro pavaldumo įmonės, Grupė nepripažįsta iš sandorio atsiradusios savo pelno dalies bendro pavaldumo įmonėje tol, kol turtas neperparduodamas nepriklausomai šaliai.

2.9. Investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendras įmones (Bendrovė)

Atskirose patronuojančios įmonės finansinėse ataskaitose investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendras įmones yra apskaitomos įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą. Bendrovė finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina, ar yra požymių, kad investicijų į dukterines bendroves, asocijuotas bei bendro pavaldumo įmones vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Bendrovė įvertina investicijų atsiperkamąją vertę. Vertės sumažėjimo testas yra atliekamas taip pat kaip aprašyta 2.11 pastaboje papildomai iš atsiperkamosios vertės atimant paskolų rinkos vertę.

2.10. Ilgalaikis turtas (ar perleidimo grupės), skirtas parduoti

Ilgalaikis turtas (arba perleidimo grupės) klasifikuojamas kaip skirtas parduoti tuomet, jeigu jo apskaitinė vertė bus atgauta jį pardavus ir kai turto pardavimas yra labai tikėtinas. Parduoti skirtas turtas yra apskaitomas žemesne iš apskaitinės vertės ir tikrosios vertės, sumažintos numatomomis pardavimo išlaidomis, jeigu turto apskaitinę vertę ketinama atgauti jį pardavus, o ne toliau naudojant veikloje.

Konsoliduotoje ataskaitinio ir ankstesnio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje, pajamos ir išlaidos, susijusios su nutraukta veikla, pateikiamos atskirai nuo pajamų ir išlaidų, susijusių su vykdoma veikla, šį principą taikant ir pelnui po apmokestinimo, net ir tuo atveju, jeigu Grupė išlaiko nekontroliuojančią nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje po pardavimo. Gautas pelnas arba nuostolis (po apmokestinimo) pripažįstamas atskirai pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Ilgalaikiam materialiajam turtui ir nematerialiajam turtui, priskirtiems turtui, kuris yra skirtas parduoti, nusidėvėjimas ir amortizacija neskaiciuojama.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.11. Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Finansinių ataskaitų rengimo dieną Grupė nustato, ar yra požymių, kad turto vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokie požymiai egzistuoja, arba jei yra reikalinga kartą metuose tikrinti, ar turto vertė nėra sumažėjusi, Grupė apskaičiuoja tokio turto atsiperkamąją vertę. Turto atsiperkamoji vertė yra grynoji galimo pardavimo kaina ar jo naudojimo vertė, kuri yra didesnė. Turto atsiperkamoji vertė yra nustatoma individualiam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai turtas negeneruoja pinigų srautų, nepriklausomų nuo kito turto ar turto grupių. Kai apskaitinė turto vertė viršija atsiperkamąją vertę, turto vertė yra sumažėjusi, ji yra sumažinama iki atsiperkamosios vertės. Nustatant naudojimo vertę planuojami pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant priešmokestinę diskonto normą, kuri atspindi pinigų laiko vertę rinkoje galiojančiomis sąlygomis ir specifinę to turto riziką. Nustatant tikrąją vertę atėmus galimas pardavimo išlaidas yra naudojamas atitinkamas vertinimo modelis. Ją apskaičiuojant naudojamas atitinkamas įvertinimo modelis. Šitie skaičiavimai yra paremti vertinimo daugikliais, kotiruojama listinguojamų dukterinių įmonių akcijų kaina ar kitais galimais tikrųjų verčių indikatoriais.

Tęstinės veiklos vertės sumažėjimas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje straipsnyje „vertės sumažėjimas ir atidėjiniai“, išskyrus anksčiau perkainotą turtą, kurio perkainojimas buvo įtrauktas į bendrųjų pajamų ataskaitas. Šiuo atveju vertės sumažėjimas taip pat pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitose tokia pačia suma, kaip buvo pripažintas ankstesniuose perkainojimuose.

Turtui, išskyrus prestižą, kiekvienos ataskaitos sudarymo metu vertinama, ar buvo požymių, kad anksčiau pripažįstamas vertės sumažėjimo nuostolis daugiau nebeegzistuoja arba sumažėjo. Jei tokie požymiai egzistuoja, Grupė įvertina atstatomą sumą. Anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas tik tuo atveju, kai pasikeitė įvertinimai, naudoti nustatyti atsiperkamajai vertei, lyginant su paskutiniu vertės sumažėjimo pripažinimo momentu. Šiuo atveju, apskaitinė turto vertė yra padidinama iki atsiperkamosios vertės. Ši padidinta vertė negali būti didesnė už tokią apskaitinę turto vertę (įvertinus nusidėvėjimą), kuri būtų buvusi, jei praeityje niekada nebūtų pripažintas vertės sumažėjimas. Vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent turtas yra apskaitomas perkainota verte ir atstatymas tokiu atveju yra apskaitomas kaip perkainojimo rezultato padidėjimas. Vertės sumažėjimas, susijęs su prestižu, nėra atstatomas.

Šie kriterijai yra taip pat taikomi specifinio turto vertės sumažėjimo įvertinimui:

Prestižas

Prestižo vertė yra peržiūrima kasmet arba dažniau, jei įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, jog apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

Vertės sumažėjimas yra nustatomas įvertinant įplaukas kuriančio vieneto, su kuriuo susijęs prestižas, atsiperkamąją vertę. Kai įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės) atsiperkamoji vertė yra mažesnė už įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės), kuriam buvo nustatytas prestižas, likutinę vertę, pripažįstami vertės sumažėjimo nuostoliai. Su prestižu susiję vertės sumažėjimo nuostoliai ateityje negali būti atstatomi. Grupė atlieka kasmetinį prestižo vertės sumažėjimo testavimą gruodžio 31 d.

2.12. Investicijos ir kitas finansinis turtas

Pagal 39 TAS finansinis turtas yra skirstomas į finansinį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomą tikrąją vertę, suteiktas paskolas ir gautinas sumas, finansinį turtą, laikomą iki išpirkimo termino, finansinį turtą, laikomą galimam pardavimui arba kaip išvestinės finansinės priemonės skirtos rizikos apsidraudimui. Klasifikavimas priklauso nuo finansinio turto įsigijimo tikslo. Grupė nustato paskirstymą finansinio turto įsigijimo pradžioje. Iš pradžių finansinis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, kuri yra lygi sumokėto atlyginimo tikrajai vertei, įtraukiant (išskyrus finansinį turtą, vertinamą tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje) sandorio sudarymo sąnaudas. Grupė nustato ar sutartis apima įterptines išvestines priemones, kai bendrovė pirmą kartą tampa sutarties šalimi. Įterptinės išvestinės priemonės yra atskiriamos nuo pagrindinės šalies sutarties, kuri nėra apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai analizė rodo, jog įterptinių išvestinių priemonių ekonominės charakteristikos bei rizika nėra glaudžiai susijusios su pagrindine sutartimi.

Grupės finansinio turto kategorija yra nustatoma turto įsigijimo metu ir, kai leidžiama ir yra būtina, peržiūrima kiekvienų finansinių metų pabaigoje.

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai yra pripažįstami atsiskaitymo dieną. Visi įprastiniai pirkimai ir pardavimai yra finansinio turto pirkimai ir pardavimai, kurie reikalauja pristatyti turtą per bendrai nuostatuose ar rinkos susitarime nustatytą laikotarpį.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.12. Investicijos ir kitas finansinis turtas (tęsinys)

Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje

Finansiniam turtui, vertinamam tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, priskiriamas prekybinis finansinis turtas.

Finansinis turtas yra klasifikuojamas kaip prekybinis, kai jis buvo įsigytas su tikslu parduoti jį artimiausioje ateityje. Išvestinės finansinės priemonės apimančias įterptines išvestines finansines priemones taip pat yra klasifikuojami kaip prekybinis finansinis turtas, išskyrus atvejus, kai jie yra efektyvūs rizikos apsidraudimo instrumentai ar finansinių garantijų sutartys. Pelnas arba nuostoliai iš šio turto vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas“. Palūkanų pajamos ar sąnaudos yra pripažįstamos kaip pajamos ar sąnaudos pagal sutarčių sąlygas arba kai įgyjama teisė gauti išmokas. Dividendai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos pajamos tuo metu, kai įgyjama teisė į jų išmokėjimą.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatyto būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Po pirminio pripažinimo paskolos ir gautinos sumos vėliau yra apskaitomos amortizuota verte, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą atimant visus vertės sumažėjimus. Amortizuota vertė yra apskaičiuojama įskaitant visas įsigijimo nuolaidas ar priedus ir apima mokesčius, neatskiriamus nuo efektyvios palūkanos normos ir sandorio kainos. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai toks turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

Finansinės investicijos, skirtos parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti – tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš trijų aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikrąja verte, kartu su pelnu ir nuostoliais, kurie buvo pripažinti bendrųjų pajamų ataskaitoje, tikrosios vertės rezerve. Kai investicija yra parduodama, sukauptas pelnas arba nuostoliai, anksčiau apskaityti nuosavybėje, pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Iš investicijų uždirbtos ar sumokėtos palūkanos yra apskaitomos kaip palūkanų pajamos ar sąnaudos, naudojant efektyvią palūkanų normą. Iš investicijų gauti dividendai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip „Kitos pajamos“ kai atsiranda teisė gauti išmokas.

Tikroji vertė

Investicijų, kuriomis yra prekiaujama aktyviose finansų rinkose, tikroji vertė yra nustatoma pagal biržos uždarymo rinkos kainą, artimiausią ataskaitų sudarymo datai. Investicijoms, kurioms nėra aktyvios rinkos, tikroji vertė yra nustatoma naudojant vertinimo metodus. Tokie metodai remiasi pastaruoju metu rinkoje įvykdytais sandoriais, panašių instrumentų rinkos kaina diskontuota pinigų srautų analize ar kitais vertinimo modeliais.

Finansinių priemonių tarpusavio užskaitos

Finansinis turtas ir įsipareigojimai gali būti užskaitomi tarpusavyje ir pateikiami grynąja verte finansinės padėties ataskaitoje, jei yra teisinė galimybė užskaityti pripažintas sumas ir yra ketinama atsiskaityti grynąją verte arba parduoti turtą ir padengti įsiskolinimą tuo pat metu

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.13. Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandorių apskaita

Grupė naudoja išvestines finansines priemones, tokias kaip palūkanų normų apsikaitimo sandorius, siekdama apsidrausti nuo palūkanų normų pokyčio rizikos. Pirminiu pripažinimo momentu tokios išvestinės finansinės priemonės apskaitomos tikrąja verte, kuri buvo sandorio sudarymo dieną, o vėliau vertinami tikrąja verte. Išvestinės finansinės priemonės apskaitomos kaip finansinis turtas, kai tikroji vertė yra teigiama ir kaip finansiniai įsipareigojimai, kai tikroji vertė yra neigiama.

Pelnas ar nuostoliai, atsirandantys iš išvestinių finansinių priemonių, kurios neatitinka apsidraudimo apskaitos nuostatų ir neveiksmingos apsidraudimo sandorių dalies tikrosios vertės pasikeitimo per metus yra apskaitomi iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Palūkanų normų apsikaitimo sandorių tikroji vertė nustatoma atsižvelgiant į panašių priemonių rinkos vertes.

Apsidraudimo apskaitai apsidraudimo sandoriai klasifikuojami kaip:

- tikrosios vertės apsidraudimo sandoriai, kai apdraudžiamas galimas tikrosios vertės, susijusios su pripažintu turtu ar įsipareigojimu arba nepripažintu įmonės įsipareigojimu (išskyrus užsienio valiutos kurso pasikeitimo riziką) pasikeitimas; arba
- pinigų srautų apsidraudimo sandoriai, kai apdraudžiamas galimas pinigų srautų nepastovumas, susijęs su specifine rizika, susijusia su pripažintu turtu ar įsipareigojimu, arba labai tikėtinu prognozuojamu sandoriu ar valiutos kurso rizika dėl nepripažinto įmonės įsipareigojimo; arba
- grynosios investicijos į užsienio veiklą apsidraudimo sandoriai.

Apsidraudimo sandorio pradžioje, Grupė formaliai nustato ir dokumentuoja apsidraudimo sandorius, kuriems Grupė siekia taikyti apsidraudimo sandorių apskaitą, rizikos valdymo tikslą ir strategiją pasirinktam apsidraudimui. Dokumentavimas apima apsidraudimo priemonės identifikavimą, apdraudžiamąjį straipsnį ar sandorį, draudžiamos rizikos prigimtį ir kaip įmonė įvertins apsidraudimo priemonės veiksmingumą, atsveriant galimus draudžiamojo straipsnio tikrosios vertės ar pinigų srautų svyravimus, susijusius su draudžiama rizika. Tikima, kad tokie apsidraudimo sandoriai yra labai veiksmingi, atsveriant galimus tikrosios vertės ar pinigų srautų svyravimus, ir pastoviai yra įvertinami siekiant nustatyti, jog jie iš tiesų buvo labai veiksmingi tais finansinių ataskaitų ruošimo laikotarpiais, kuriems buvo sudaryti.

Grupė turi tik palūkanų normų apsikaitimo sandorius, kurie naudojami apsidrausti nuo kintamų palūkanų normų svyravimų, susijusių gautomis paskolomis. Daugiau informacijos pateikiama 27 pastaboje.

P pinigų srautų apsidraudimo sandoriai

Apsidraudimo priemonių pajamų ar nuostolių veiksmingoji dalis apskaitoma tiesiogiai kaip bendrosios pajamos pinigų srautų apsidraudimo sandorių rezerve, tuo tarpu kai bet kokia neveiksminga dalis pripažįstama iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Sumos, pripažintos kaip bendrosios pajamos, perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą, kai apdrausta operacija įtakoja pelną ar nuostolį, t.y. kai apdraustos finansinės pajamos ar sąnaudos yra pripažįstamos arba kai įvyksta numatytas pardavimas. Kai apdraustas straipsnis yra nefinansinio turto ar įsipareigojimo vertė, suma, pripažintos kaip bendrosios pajamos yra perkeliama į balansinę nefinansinio turto ar įsipareigojimo vertę.

Jei daugiau nebesitikima, kad prognozuojamas sandoris įvyks, sumos, prieš tai pripažintos nuosavame kapitale yra perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą. Jei pasibaigia apsidraudimo priemonės galiojimo laikas arba ji yra parduodama, nutraukiama arba įvykdoma be pakeitimo ar pratęsimo, arba jos nustatymas kaip apsidraudimo priemonės yra atšaukiamas, bet koks tuo metu esantis pelnas ar nuostolis pasilieka nuosavame kapitale ir yra pripažįstamas tuomet, kai numatytas sandoris yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Trumpalaikės ir ilgalaikės dalies klasifikacija

Išvestinės priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita ir veiksmingi apsidraudimo instrumentai, yra klasifikuojamos kaip trumpalaikės arba ilgalaikės ar skirstomos į einamųjų metų dalį ir ilgalaikę dalį pagal faktų ir aplinkybių įvertinimą (t.y. pagal susijusius sutartinius pinigų srautus):

- tais atvejais, kai Grupė laiko išvestinį instrumentą kaip ekonominę apsidraudimo priemonę (ir netaiko apsidraudimo apskaitos ilgesnį nei 12 mėn. po balanso datos periodą, išvestinė finansinė priemonė klasifikuojama kaip ilgalaikė (arba atskiriama einamųjų metų dalis ir ilgalaikė dalis) pagal susijusio pagrindinio straipsnio klasifikavimą;
- išvestinės finansinės priemonės, kurios yra priskirtos nustatytos ir faktiškai yra veiksmingi apsidraudimo instrumentai, yra klasifikuojamos taip pat, kaip klasifikuojamas pagrindinis apdraustasis straipsnis. Išvestinė finansinė priemonė skirstoma į einamųjų metų dalį ir ilgalaikę dalį tik tuo atveju, jei patikimas išskyrimas yra įmanomas.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.14. Finansinio turto vertės sumažėjimas

Amortizuota savikaina pripažintas turtas

Finansinės padėties ataskaitos sudarymo dieną Grupė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė sumažėjo. Finansinio turto arba finansinio turto grupės vertė sumažėja ir vertės sumažėjimo nuostoliai patiriami tada, jeigu yra objektyvių įrodymų, kad vertė sumažėjo dėl vieno arba keleto įvykių po turto pirminio pripažinimo („nuostolių įvykio“) ir toks nuostolių įvykis (arba įvykiai) turi įtakos finansinio turto ar finansinio turto grupės įvertintiems būsimiems pinigų srautams, kurie gali būti patikimai įvertinti.

Kriterijai, kuriais Grupė vadovaujasi nustatydamas, ar egzistuoja objektyvių vertės sumažėjimo požymių, yra šie:

- reikšmingi skolininko arba emitento finansiniai sunkumai;
- sutarties pažeidimas (įmokų (paskolos dalies ar palūkanų) nemokėjimas);
- dėl ekonominių arba teisinių priežasčių, susijusių su skolininko finansiniais sunkumais, skolininkui suteikiama nuolaida, kurios grupė paprastai nebūtų suteikusi;
- tikėtina, kad skolininkas bankrutuos ar bus vykdoma kita finansinė reorganizacija;
- tam tikro finansinio turto aktyvios rinkos išnykimas dėl finansinių sunkumų; arba
- stebėjimais pagrįsti duomenys, rodantys, kad tam tikra dalimi sumažėjo įvertinti būsimi pinigų srautai iš finansinio turto grupės po pirminio šio finansinio turto pripažinimo, nors toks sumažėjimas negalėtų būti nustatytas kuriam nors atskiram tos grupės finansinio turto vienetui, įskaitant:
 - (i) neigiamus skolininkų mokumo pokyčius turto grupės atžvilgiu ir
 - (ii) nacionalines ar vietos ekonomikos sąlygas, tiesiogiai susijusias su įsipareigojimų nevykdymu turto grupės atžvilgiu.

Pirmiausiai Grupė nustato, ar egzistuoja objektyvūs vertės sumažėjimo įrodymai.

Jeigu yra požymių, kad paskolų ir gautinų sumų, apskaitomų amortizuota savikaina, vertė yra sumažėjusi, turto vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir planuojamų pinigų srautų vertės (neįvertinant ateityje tikėtinų nuostolių, kurie dar nėra patirti) diskontuotos finansinio turto pirminė efektyvia palūkanų norma (t.y. efektyvia palūkanų norma įvertinta pirminio pripažinimo metu). Jei paskola arba investicijos, laikomos iki išpirkimo termino, turi kintamą palūkanų normą, diskonto norma vertės sumažėjimo nuostolių apskaičiavimui yra dabartinė efektyvi palūkanų norma nustatyta pagal sutartį. Turto balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma. Vertės sumažėjimo suma yra įtraukiama į pelną ar nuostolius straipsnyje „vertės sumažėjimas ir atidėjiniai“.

Grupė iš pradžių nustato, ar egzistuoja objektyvūs individualiai reikšmingo turto vertės sumažėjimo įrodymai. Kai nustatoma, jog finansinio turto neįmanoma atgauti ir visi užstatai buvo realizuoti arba pervesti Grupei, toks turtas yra nurašomas. Viso to objektyvūs įrodymai yra ieškinių iškelimas skolininkui bei tai, jog skolininkas neturi pakankamai turto sumokėti skolas kreditoriams, arba kai neįmanoma surasti skolininko.

Jeigu vėlesniu laikotarpiu turto vertės sumažėjimo nuostoliai sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti siejamas su įvykiu, įvykusių po vertės sumažėjimo pripažinimo, anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas. Bet koks ateityje įvykstantis vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas kaip pelnas ar nuostoliai straipsnyje „vertės sumažėjimas ir atidėjiniai“ tokiu dydžiu, kuriuo turto balansinė vertė neviršija jo amortizuotų sąnaudų atstatymo datą.

Iš pirkėjų gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimas yra apskaitomas kai yra požymių (tokių kaip nemokumo arba reikšmingų skolininko finansinių sunkumų tikimybė), kad Grupė negalės atgauti visų sumų pagal pradinės sąskaitų sąlygas. Gautinų sumų balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma. Nuvertėjusios sumos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgaunamos.

Finansinės investicijos skirtos parduoti

Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Grupė vertina, ar yra objektyvūs įrodymai, kad finansinio turto ar jo grupės vertė yra sumažėjusi. Skolos vertybiniais popieriais Grupė naudoja amortizuota savikaina pripažintam turtui aukščiau nurodytus kriterijus. Nuosavybės investicijoms, kurios gali būti parduotos, ženklus arba užsitęsęs akcijos tikrosios vertės sumažėjimas žemiau jos savikainos taip pat yra įrodymas, kad vertė sumažėjo. Jei skirtam parduoti finansiniam turtui egzistuoja bet koks toks įrodymas, sukauptas nuostolis, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp įsigijimo kainos ir dabartinės tikrosios vertės, minus bet koks pelnas ar nuostolis anksčiau pripažintas finansinio turto vertės sumažėjimas, yra išskaičiuojamas iš nuosavybės ir pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Nuosavybės vertybinių popierių vertės sumažėjimo nuostoliai, pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje, nėra atstatomi pelno (nuostolių) ataskaitoje; Jei po sumažėjimo tikroji vertė padidėja, vertės padidėjimas yra tiesiogiai pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje. Jeigu vėlesniu laikotarpiu skirti parduoti skolos vertybinio popieriaus tikroji vertė padidėja ir tikrosios vertės padidėjimas gali būti siejamas tiesiogiai su įvykiu, įvykusių po vertės sumažėjimo pripažinimo, vertės sumažėjimas yra atstatomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.15. Atsargos

Žaliavos, pagaminta produkcija ir nebaigta gamyba

Atsargos apskaitomos žemesniaja iš savikainos ir grynosios galimo realizavimo vertės, atėmus pasenusių ir lėtai judančių atsargų vertės sumažėjimą. Sąnaudos, susijusios su prekių pristatymu į jų dabartinę buvimo vietą ir būklę yra apskaitomos, taip:

- žaliavų pirkimo savikaina apskaičiuojama pagal FIFO metodą;
- pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos savikaina apima tiesioginių žaliavų ir darbo sąnaudas bei gamybos pridėtinės sąnaudas įprastiniams veiklos pajėgumams, įtraukiant paskolų sąnaudų išlaidas, jei priklauso.

Grynoji galimo realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus gamybos užbaigimo ir pardavimo sąnaudas.

Gyvenamasis nekilnojamasis turtas

Pastatai įsigyti vystymui ir vėlesniam pardavimui pirminio pripažinimo metu yra įvertinami įsigijimo savikaina. Gyvenamojo nekilnojamojo turto savikaina apima statybos išlaidas ir kitas tiesiogines sąnaudas, susijusias su turto vystymu, įskaitant skolinimosi išlaidas. Investicinis turtas, kuris vystomas tolesniam pardavimui yra perkeliamas į atsargas menama savikaina, kuri lygi jo apskaitinei vertei perkėlimo dieną. Šios atsargos vėliau apskaitomos žemesniaja iš savikainos ir grynosios galimo realizavimo vertės. Grynoji galimo realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus vystymo užbaigimo ir pardavimo sąnaudas. Gyvenamasis nekilnojamasis turtas apima turtą, kuris parduodamas per įprastinį veiklos ciklą, net jei nesitikima jo parduoti per dvyliką mėnesių po finansinių ataskaitų sudarymo datos.

2.16. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus balanse sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių terminas ne ilgiau nei 3 mėn.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių pradinis terminas yra 3 mėnesiai arba mažiau.

2.17. Finansiniai įsipareigojimai

Vadovaujantis 39 TAS finansiniai įsipareigojimai skirstomi į finansinius įsipareigojimus, kurių tikrosios vertės pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, suteiktas ir gautos paskolas arba išvestines finansines priemones, priskirtas pasidraudimo priemonėms sudarant apsidraudimo sandorius. Grupė nustato finansinių įsipareigojimų klasifikaciją jų pirminio pripažinimo metu.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai įvertinami tikrąja verte, pridėdant, tuo atveju jei tai suteiktos ir gautos paskolos, tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu.

Finansinių įsipareigojimų apskaita priklauso nuo to, kuriai grupei finansiniai įsipareigojimai yra priskirti, ir yra tokia:

Prekybos skolos

Prekybos skolos – tai įsipareigojimai sumokėti už per įprastinį veiklos ciklą tiekėjų suteiktas prekes arba paslaugas. Prekybos skolos priskiriamos trumpalaikiams įsipareigojimams, jeigu jas reikia padengti per vieną metų arba trumpesnį laikotarpį (arba per įprastinį veiklos ciklą, jeigu jis yra ilgesnis). Kitu atveju, jos priskiriamos ilgalaikiams įsipareigojimams. Prekybos skolos pradžioje pripažįstamos tikrąja verte, o vėliau vertinamos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Finansinės skolos

Gautos paskolos pradžioje apskaitomos tikrąja verte, atėmus patirtas sandorio išlaidas. Vėliau gautos paskolos apskaitomos amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Išlaidos, patirtos užsitikrinant kreditavimo priemones, pripažįstamos sandorių sąnaudomis tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad kreditavimo priemone arba jos dalimi bus pasinaudota. Tokiu atveju, patirtos išlaidos atidedamos iki to momento, kol kreditavimo priemone bus pasinaudota. Jeigu nėra tikėtina, kad kreditavimo priemone arba jos dalimi bus pasinaudota, susijusios išlaidos kapitalizuojamos kaip išankstinis apmokėjimas už likvidumo paslaugas ir amortizuojamos per atitinkamos kreditavimo priemonės galiojimo laikotarpį.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.18. Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- Grupė ir Bendrovė išlaikė teisę į pinigų srautus, bet prisiėmė įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką; ir
- Grupė perleido savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto arba (a) perleido iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusių riziką ir naudą, arba (b) nei perleido, nei išlaikė su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleido šio turto kontrolę.

Kai Bendrovė perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet neperleidžia su turto nuosavybe susijusios rizikos, naudos ir turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas tiek, kiek Grupė yra su juo susijusi.

Tokiu atveju Grupė taip pat pripažįsta susijusius įsipareigojimus. Perleisto turto ir susijusių įsipareigojimų skaičiavimo pagrindas remiasi Grupės teisėmis ir įsipareigojimais.

Kai su Grupe susijusio turto perdavimas tampa garantija, tuomet ryšys su susijusiu turtu yra įvertinamas mažesniaja iš turto sumos ir maksimalios garantijos sumos, kurią Grupė turėtų sumokėti.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas.

Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skoliniojo, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu, skirtumą tarp jų pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje..

2.19. Sudėtinės finansinės priemonės

Grupės išleistas sudėtinės finansinės priemonės sudaro konvertuojamos obligacijos, kurias savininkas gali konvertuoti į akcijas. Išleidžiamų akcijų skaičius nesikeičia keičiantis jų tikrajai vertei.

Sudėtinės finansinės priemonės įsipareigojimo komponentas iš pradžių pripažįstamas panašaus įsipareigojimo, kuris negali būti konvertuotas į nuosavybės priemones, tikrąja verte. Pirminio pripažinimo metu nuosavybės komponentui priskiriama suma, likusi iš visos priemonės tikrosios vertės atėmus atskirai nustatytą įsipareigojimo komponento sumą. Tiesiogiai priskirtinos sandorio sudarymo išlaidos paskirstomos įsipareigojimo ir nuosavybės komponentams proporcingai pagal jų pirmines apskaitines vertes.

Po pirminio pripažinimo, sudėtinės finansinės priemonės įsipareigojimo komponentas pripažįstamas amortizuota savikaina naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą. Sudėtinės finansinės priemonės nuosavybės komponentas po pirminio pripažinimo nėra įvertinamas iš naujo, išskyrus atvejus, kuomet priemonė konvertuojamas arba jos galiojimas baigiasi.

2.20. Nuoma

Nustatymas, ar sutartis apima nuomą, yra paremtas informacija sutarties pasirašymo data. Yra vertinama, ar sutartis yra susijusi su specifinio turto naudojimu bei ar sutartis suteikia teisę naudoti turtą. Patikrinimas, ar sutartis apima nuomą po sutarties įsigaliojimo, atliekamas tik tuo atveju, jei atitinkama nors viena iš šių sąlygų:

- Keičiasi sutartinės nuostatos, išskyrus atvejus, kai pakeitimu tik atnaujinama ar išplečiama sutartis;
- Šalys nusprendžia atnaujinti ar išplėsti sutartį, išskyrus atvejus, kai atnaujinimo ar išplėtimo sąlyga iš pradžių buvo įtraukta į nuomos sąlygas;
- Keičiasi nuostata dėl to, ar įvykdymas priklauso nuo nurodyto turto; arba
- Turtas reikšmingai pasikeitė.

Jei sutartį peržiūrint iš naujo nustatoma, kad turi būti taikoma nuomos apskaita (ar taikymas nutraukiamas): a), c) ar d) punkte nurodytais atvejais, kai keičiasi aplinkybės, verčiančios atlikti peržiūrėjimą iš naujo; b) punkto atveju – nuo atnaujinimo ar laikotarpio pratęsimo pradžios.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.20. Nuoma (tęsinys)

Finansinė nuoma (lizingas)

Grupė yra nuomininkė

Kuomet Grupė yra nuomininkė pagal finansinės nuomos sutartį, kai jai perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, išnuomotas turtas pripažįstamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesne iš dviejų verčių: lizingo būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokėjimai yra išskiriami į finansinės sąnaudas ir finansinių įsipareigojimų mažinimą taip, kad būtų pasiekta įsipareigojimo likučio mažėjimo pastovi palūkanų norma. Finansinės sąnaudos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Finansinės nuomos būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba trumpesnį lizingo laikotarpį, jeigu Grupė nėra pagrįstai įsitikinusi, kad jai pereis nuosavybė iki lizingo termino pabaigos.

Jei vykdamas pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma finansinės nuomos sutartis, pardavimo įplaukų suma viršijanti apskaitinę vertę nėra pripažįstama nedelsiant, bet atidedama ir amortizuojama per nuomos laikotarpį.

Nuoma

Grupė yra nuomininkė

Turto nuoma, kai rizika ir nuosavybė priklauso nuomotojui, yra laikoma nuoma. Įmokos pagal nuomos sutartis (atėmus visas nuomotojo suteiktas nuolaidas) pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstamos sąnaudomis proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

Jei vykdamas pardavimo ir atgalinio lizingo sandorį sudaroma nuomos sutartis ir akivaizdu, kad sandoris buvo įvykdytas remiantis tikrąja verte, bet koks pelnas arba nuostolis yra pripažįstamas nedelsiant. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet pelnas atidedamas ir amortizuojamas proporcingai nuomos įmokoms per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kuriuo turtą numatoma naudoti.

Grupė yra nuomotoja

Turto nuoma, kai Grupė neperduoda iš esmės visos su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos, yra laikoma nuoma. Tiesioginės išlaidos, kurios atsiranda sudarant nuomos sutartis, pridedamos prie išnuomoto turto apskaitinės vertės ir pripažįstamos per nuomos laikotarpį taip pat kaip ir nuomos pajamos. Neapibrėžtieji nuompinigiai pripažįstami pajamomis per laikotarpį, kuomet jie uždirbami.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.21. Pajamų pripažinimas

Grupė pardavimo pajamas pripažįsta, kuomet pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Grupė atlieka vertinimus, remdamasi praeityje gautais rezultatais, atsižvelgdama į kliento veiklos ir sandorio pobūdį bei specifines susitarimo sąlygas.

Pardavimo pajamas sudaro gauto atlygio tikroji vertė, atėmus nuolaidas ir kitus pardavimo mokesčius ar muitus. Pajamų pripažinimui taip pat taikomi šie kriterijai:

Prekių pardavimo pajamos

Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos, kai reikšminga prekių nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui, paprastai prekių išsiuntimo momentu.

Investicijų perleidimo pajamos

Investicijų pardavimo pajamos pripažįstamos, kai reikšminga investicijų nuosavybės teikiamos rizikos ir naudos dalis perduodama pirkėjui ir įtraukiamos į pagrindinės veiklos straipsnį, nes patronuojanti įmonė prekybą vertybiniais popieriais apibrėžia kaip savo pagrindinę veiklą.

Ilgalaikės sutartys

Pajamos iš ilgalaikių sutarčių pripažįstamos taikant sutarties darbų įvykdymo lygio metodą. Pagal šį metodą faktiškai patirtos išlaidos palyginamos su bendromis sutarties išlaidomis.

Nuomos pajamos

Nuomos pajamos, gautos iš investicinio turto nuomos, pripažįstamos per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu. Jeigu Grupė suteikia lengvatų nuomininkams, šių lengvatų vertė pripažįstama proporcingai per nuomos laikotarpį, sumažinant nuomos pajamas.

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos pagal kaupimo principą, taikant apskaičiuotų palūkanų normą, kuri naudojama tiksliai diskontuoti įvertintas būsimas pinigines įplaukas per tikėtiną finansinių priemonių naudojimo trukmę iki grynosios finansinio turto apskaitinės vertės.

Dividendų pajamos

Dividendų pajamos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuomet nustatoma Grupės teisė gauti jų išmokėjimą.

2.22. Dividendų paskirstymas

Dividendų paskirstymas Bendrovės akcininkams pripažįstamas įsipareigojimu Grupės ir Bendrovės finansinėse ataskaitose tuo laikotarpiu, kuomet dividendai patvirtinami.

2.23. Skolinimosi išlaidos

Skolinimosi išlaidos, kurios yra tiesiogiai priskirtinos ilgo parengimo turto įsigijimui, statybai ar gamybai, kapitalizuojamos kaip to turto savikainos dalis. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos. Skolinimosi išlaidas sudaro palūkanos ir kitos išlaidos, kurias ūkio subjektas patiria skolindamasis lėšas. Skolinimosi išlaidos pradedamos kapitalizuoti tuomet, kai vyksta turto parengimo naudojimui darbai ir patiriamos išlaidos bei skolinimosi išlaidos. Skolinimosi išlaidos kapitalizuojamos tol, kol turtas iš esmės parengiamas naudojimui. Jei nustatoma, kad turto apskaitinė vertė yra didesnė nei jo atsiperkamoji vertė, pripažįstamas vertės sumažėjimas.

2.24. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis skaičiuojamas pagal atitinkamos šalies mokesčių įstatymų reikalavimus.

2009 m. standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas buvo 20 proc. (2008 m. –15 proc.). Pakeitus LR pelno mokesčio įstatymą, nuo 2010 m. sausio 1 d. neribotą laiką Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas. Standartinis Latvijos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.24. Pelno mokestis ir atidėtasias pelno mokestis (tęsinys)

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai Bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami įsipareigojimų metodu. Atidėtasias mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai apskaičiuojami taikant ataskaitų parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus, kuriuos numatoma taikyti, kuomet bus realizuojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas finansinės būklės ataskaitoje tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

Atidėtasias pelno mokestis, susijęs su pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažįstamais straipsniais, neištraukiamas į pelno (nuostolių) ataskaitą. Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos ar pajamos pripažįstamos kartu su atitinkamu sandoriu kitų bendrųjų pajamų straipsnyje arba tiesiogiai nuosavybės dalyje.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra sudengiami, kai yra įstatymų numatyta teisė sudengti pelno mokesčio turtą su įsipareigojimais ir kai atidėtasias pelno mokestis yra susijęs su įsipareigojimais tai pačiai mokesčių institucijai.

2.25. Dotacijos

Dotacijos pripažįstamos tuomet, kai pagrįstai užtikrinama, kad dotacija bus gauta ir bus laikomasi visų jai keliamų sąlygų. Dotacijos, susijusios su sąnaudomis, pripažįstamos pajamomis per tokį laikotarpį, kurio reikia, siekiant suderinti jas su sąnaudomis, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama pajamomis per su dotacija susijusio turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nusidėvėjimo sąnaudų straipsnis mažinamas dotacijos amortizacijos suma.

2.26. Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje Grupė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominė nauda teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Jeigu Grupė tikisi, kad atidėjinio suma arba jos dalis bus atgauta, pvz., pagal draudimo sutartį, tokia atgautina suma pripažįstama kaip atskiras turtas, bet tik tada, kai dėl to nekyla abejonių. Su atidėjiniais susijusios išlaidos pateikiamos pelno (nuostolių) ataskaitoje, atėmus atgautiną sumą. Jeigu pinigų laiko vertė poveikis yra reikšmingas, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant efektyvią laikotarpio palūkanų normą (prieš mokesčius), jei reikia, atsižvelgiant į įsipareigojimui būdingą riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos..

2.27. Segmentai

Informacija apie verslo segmentus atskleidžiama vadovaujantis tuo pačiu metodu, kuris naudojamas teikiant informaciją ūkio subjekto pagrindiniams sprendimams priimančiam asmeniui. Pagrindinį sprendimą priimančią asmenį, kuris yra atsakingas už išteklių paskirstymą ir verslo segmentų veiklos rezultatų įvertinimą, sudaro Valdyba, kuri priima strateginius sprendimus.

2.28. Įstatinis kapitalas

Paprastosios akcijos apskaitomos nuosavybėje. Naujų akcijų arba pasirinkimo sandorių išleidimui tiesiogiai priskirtinos sąnaudos, atėmus mokesčius, apskaitomos nuosavybėje, mažinant gautas įplaukas. Jeigu grupės įmonės įsigyja Bendrovės nuosavų akcijų, sumokėtas atlygis, įskaitant visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sąnaudas be pelno mokesčio, atimamas iš Bendrovės akcininkams priskiriamos akcininkų nuosavybės, kol akcijos nėra anuliuojamos ar iš naujo išleidžiamos. Jeigu tokios akcijos vėliau iš naujo išleidžiamos, gautas atlygis, atėmus visas tiesiogiai priskiriamas neišvengiamas sandorio sąnaudas ir susijusį pelno mokestį, apskaitomas akcininkų nuosavybės dalyje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.29. Išmokos darbuotojams

Socialinio draudimo įmokos

Įmonė ir Grupė moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau - Fondas) už savo darbuotojus pagal nustatytą įmokų planą ir vadovaujantis šalies įstatymų reikalavimais. Nustatytų įmokų planas – tai planas, pagal kurį Grupė moka nustatyto dydžio įmokas ir ateityje neturės jokio teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo ir toliau mokėti šias įmokas, jeigu Fondas neturės pakankamai turto, kad galėtų visiems darbuotojams sumokėti išmokas, susijusias su tarnyba dabartiniu ar ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudoms.

Išeitinės kompensacijos

Išeitinės kompensacijos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki jo įprasto išėjimo į pensiją arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė ar Įmonė pripažįsta išeitines išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išeitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išeitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo balanso datos, jos yra diskontuojamos iki dabartinės vertės.

Premijų planai

Įmonė ir Grupė pripažįsta įsipareigojimą ir premijų sąnaudas, kuomet turi sutartinį įsipareigojimą arba praeityje buvo taikoma praktika, sukūrusi konstruktyvų įsipareigojimą

Mokėjimas akcijomis

Grupė vykdo keletą planų, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas nuosavybės priemonėmis. Pagal šiuos planus darbuotojai ūkio subjektui suteikia paslaugas, o kaip atlygį gauna grupės nuosavybės finansinių priemonių (pasirinkimo sandorių). Darbuotojų paslaugų, suteiktų už jiems suteiktus pasirinkimo sandorius, tikroji vertė pripažįstama išlaidomis. Bendra išlaidų suma nustatoma naudojant suteiktų pasirinkimo sandorių tikrąją vertę:

- atsižvelgiant į rinkos sąlygas;
- neatsižvelgiant į paslaugų ir su rinka nesusijusių teisių suteikimo sąlygų poveikį (pvz., pelningumą, pardavimo pajamų augimo tikslus ir buvimą ūkio subjekto darbuotoju tam tikrą laiko tarpą); ir
- neatsižvelgiant į kitų sąlygų poveikį (pvz., darbuotojui numatytą reikalavimą taupyti).

Su rinka nesusijusių teisių suteikimo sąlygos įtraukiamos į prielaidas dėl planuojamų suteikti pasirinkimo sandorių skaičiaus. Bendra išlaidų suma pripažįstama per teisių suteikimo laikotarpį, kuris apima laikotarpį, per kurį visos numatytos teisių suteikimo sąlygos turi būti įvykdytos. Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ūkio subjektas patikslina numatytą planuojamų suteikti pasirinkimo sandorių skaičių, remdamasis su rinka nesusijusiomis teisių suteikimo sąlygomis. Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstama pirminių įvertinimų koregavimo įtaka, jeigu tokia susidaro, ir atitinkamai koreguojama nuosavybė.

Jeigu pasirinkimo sandoriai įvykdomi, bendrovė išleidžia naujas akcijas. Gautų įplaukų suma, atėmus tiesiogiai susijusias sandorių išlaidas, didinamas įstatinis kapitalas (nominali vertė) ir akcijų priedai tuomet, kai pasirinkimo sandoriai įvykdomi.

Grupei priklausančios dukterinės įmonės darbuotojams bendrovės suteikiamos teisės įsigyti jos nuosavybės finansinių priemonių apskaitoje pripažįstamos kaip įnašai į įstatinį kapitalą. Darbuotojų suteiktų paslaugų tikroji vertė, kuri nustatoma naudojant tikrąją vertę suteikimo dieną, pripažįstama per teisių suteikimo laikotarpį kaip investicijos į dukterinę įmonę padidėjimas ir atitinkamai didinant nuosavą kapitalą.

2.30. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Rengiant finansines ataskaitas Bendrovės ir Grupės vadovybė priima tam tikrus sprendimus ir atlieka įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas pajamų ir išlaidų, turto ir įsipareigojimų sumas, neapibrėžtų įsipareigojimų atskleidimą finansinių ataskaitų parengimo dieną. Tačiau dėl šių prielaidų ir įvertinimų neapibrėžtumo iškyla rizika, kad bus reikšmingai koreguotos turto ar įsipareigojimų apskaitinės vertės ateinančiais finansiniais metais.

Vertinimai ir sprendimai nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities (istoriniais) įvykiais bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.30. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Veiklos tęstinumo prielaida

Besitęsianti pasaulinė finansinė ir ekonominė krizė, kuri prasidėjo 2008 m. viduryje dėl labai sumažėjusio likvidumo (vadinamoji "finansų krizė"), sąlygojo daugelio problemų atsiradimą, įskaitant mažesnį kapitalo rinkos finansavimą, žemesnį likvidumo lygį bankininkystės sektoriuje bei kitose ūkio šakose ir kartais aukštesnes tarpbankinio skolinimosi normas ir ypač didelius svyravimus vertybinių popierių ir valiutų rinkose. Nestabili padėtis pasaulinėse finansų rinkose lėmė bankų ir įmonių bankrotus ir privertė imtis priemonių gelbėti bankus, veikiančius Jungtinėse Valstijose, Vakarų Europos šalyse, Rusijoje ir kitose valstybėse. Sunku numatyti besitęsiančios pasaulinės finansinės ir ekonominės krizės poveikio mastą, ar visiškai nuo jos apsisaugoti.

Vadovybė negali patikimai nustatyti, kokią įtaką Bendrovės finansinei būklei ateityje turės tolesnis Bendrovės veiklos sąlygų blogėjimas, kurį lemia besitęsianti krizė. Vadovybė mano, kad dabartinėmis sąlygomis taikomos visos būtinos priemonės Bendrovės veiklos stabilumui užtikrinti.

Vadovybė įvertino daugelį veiksmų, susijusių su skolų grąžinimu ir refinansavimo galimybėmis ir mano, kad finansinės ataskaitos turi būti rengiamos remiantis veiklos tęstinumo prielaida. Tokia nuomonė grindžiama šiais faktais:

Po finansinės padėties ataskaitos datos (32 pastaba), Bendrovės finansinė padėtis reikšmingai pagerėjo:

- Buvo grąžintos paskolos už didesnę nei 5 mln. Lt sumą;
- 50 mln. Lt nominalios vertės konvertuojamos obligacijos buvo konvertuotos į akcijas;
- 25 mln. Lt nominalios vertės konvertuojamų obligacijų terminas buvo pratęstas iki 2012 m. liepos 1 d.;
- 101 mln. Lt trumpalaikės paskolos, gautos iš kredito institucijų, grąžinimo terminas buvo pratęstas iki 2012 m. birželio 30 d., o paskolos sutarties sąlygos, susijusios su minimalia įkeisto turto verte, nebeįtrauktos į sutartį.
- 18 mln. Lt trumpalaikės paskolos, gautos iš kredito institucijų, grąžinimo terminas buvo pratęstas iki 2011 m. balandžio 15 d.
- trumpalaikės paskolos dalies lygios 2 mln. Lt, gautos iš kredito institucijų, grąžinimo terminas buvo pratęstas iki 2011 m. birželio 28 d.

Dėl aukščiau paminėtų pobalansinių įvykių, trumpalaikių įsipareigojimų likutis atitinkamai sumažėjo:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Akcininkų nuosavybėje kapitalizuota suma | 50 mln. Lt |
| • Perkelta į ilgalaikius įsipareigojimus | 146 mln. Lt |
| • Grąžintos paskolos | daugiau nei 5 mln. Lt |

Dėl veiksmų, kurių buvo imtasi, Bendrovės trumpalaikis turtas viršijo trumpalaikius įsipareigojimus daugiau nei 26 mln. Lt ir taip buvo pagerinta Bendrovės finansinė ir likvidumo padėtis.

Toliau aprašytos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai turi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

Investicinio turto tikroji vertė

Investicinio turto vertė nustatoma remiantis palyginamuoju metodu, kuris grindžiamas panašių rinkos sandorių kainomis arba pagal maksimalaus ir geriausio naudojimo, dėl kurio egzistuoja neapibrėžtumas, principus. Vertinant turtą pagal maksimalaus ir geriausio naudojimo metodologiją, atsižvelgiama ne tik į esamą, bet ir galimą turto panaudojimą, nustatytą pagal rinkos duomenis. Taigi, turto vertė didžiausia tik tada, jeigu ji nustatoma remiantis finansiškai naudingų ir pateisinamų bei labiausiai tikėtino turto panaudojimu. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu arba fiziniu požiūriu, nebuvo laikomas maksimaliu ir geriausiu. Investicinio turto tikroji vertė 2009 m. gruodžio 31 d. buvo 263.775 tūkst. Lt (2008 m. gruodžio 31 d. – 326.872 tūkst. Lt) (išsamesnė informacija pateikiama 12 pastaboje).

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas perkeliameis mokestiniais nuostoliams tokia apimtimi, kokia tikėtinas mokesčių naudos realizavimas per būsimą apmokestinamąjį pelną. Vadovybei tenka priimti sprendimus, siekiant nustatyti pripažintino atidėtojo pelno mokesčio turto sumą remiantis apmokestinamojo pelno suma, kurią tikimasi uždirbti ateinančiais laikotarpiais ir mokesčių planavimo strategijomis.

Atidėtasis pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas kiekvienos atskiros bendrovės lygmenyje, įvertinant šių bendrovių veiklos rezultatų prognozes. Nuostolingai dirbančios Grupės bendrovės (neįskaitant pačios Bendrovės) pripažįsta atidėtojo mokesčio turtą lygų jose priskaičiuotam atidėtojo mokesčio įsipareigojimui bei juos užskaito, kai atitinka atidėtojo mokesčio turto ir įsipareigojimo panaudojimo laikotarpis. Atidėtojo mokesčio turtas nėra pripažintas nuo keliamų mokesčių nuostolių sumos, lygios 31.876 tūkst. Lt 2009 m. gruodžio 31 d. (2008 m. gruodžio 31 d. – 26.020 tūkst. Lt), dėl egzistuojančio šių bendrovių veiklos rezultatų neapibrėžtumo ateityje. 2009 m. gruodžio 31 d. Grupė pripažino 4.330 tūkst. Lt atidėtojo mokesčio turto (2008 m. gruodžio 31 d. – 1.972 tūkst. Lt), susijusio su Bendrovės keliamais mokestiniais nuostoliais, ir tik 3.749 tūkst. Lt turto (2008 m. gruodžio 31 d. – 7.263 tūkst. Lt), susijusio su kitų Grupės įmonių mokestiniais nuostoliais (7 pastaba)

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.30. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Mokesčių įstatymai

Mokesčių institucijos turi teisę tikrinti Bendrovės ir jos dukterinių įmonių apskaitos duomenis bet kada už praėjusius 5 metus ir priskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybės požiūriu šiuo metu nėra jokių aplinkybių, kurios lemtų reikšmingų įsipareigojimų atsiradimą mokesčių atžvilgiu Grupės ir Bendrovės lygiais.

Kitos sritys, kuriose taikomi apskaitiniai vertinimai turi įtakos finansinėms ataskaitoms, apima ilgalaikio materialiojo turto, nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpio nustatymą, atidėjinių atsargoms ir gautinoms sumoms, vertės sumažėjimo atidėjinių įvertinimą, mokėjimų akcijomis ir išvestinių finansinių priemonių tikrosios vertės įvertinimą. Vadovybės nuomone, dėl šių įvertinimų neturėtų kilti rizika, kad reikės atlikti reikšmingus koregavimus.

2.31. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinėse ataskaitose, išskyrus tuos atvejus, kai jų įvykdymui išteklių panaudojimas nėra tikėtinas.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda..

2.32. Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

2.33. Palyginamoji informacija

Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti taip, kad atitiktų einamųjų metų pateikimą. 2008 m. Grupės ir Bendrovės finansinėse ataskaitose palūkanų ir dividendų pajamos buvo įtrauktos į finansinių pajamų straipsnį vietoj kitų pajamų (6.3. pastaba). Ruošiant 2009 m. finansines ataskaitas, šios sumos perkeltos į kitas pajamas.

3 Praėjusių laikotarpių klaidos, koreguotos retrospektyviai

Rengiant konsoliduotas finansines ataskaitas už 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus, palyginamieji praėjusių metų duomenys buvo perskaičiuoti tam, kad parodyti ankstesnių laikotarpių klaidų taisymo įtaką. Šiose finansinėse ataskaitose buvo ištaisytos šios klaidos:

- a) 2009 m. dukterinė įmonė AB „Vilniaus baldai“ retrospektyviai ištaisė ankstesnių laikotarpių įvertinimo ir atskleidimo klaidą. Dukterinė įmonė 2008 ir ankstesnių metų finansinėse ataskaitose nurodė, kad pastatų vertei nustatyti taikomas 16-tame TAS numatytas perkainojimas metodas. Tačiau šių perkainojimo principų netaikė. Apskaitoje tuo metu registruoti pastatai pagal šį metodą buvo perkainoti tik vieną kartą 1999 metais, o vėliau perkainojimai nebuvo atlikti nei 1999 metais perkainotų pastatų atžvilgiu, nei po 1999 metų įsigyto turto atžvilgiu. 2009 m. dukterinė įmonė nusprendė panaikinti šį neatitikimą, atsiradusį dėl ataskaitose nurodytos apskaitos politikos ir faktiškai taikomų apskaitos principų. Siekiant atskleisti tikrą ir teisingą informaciją finansinėse ataskaitose dukterinė įmonė atstatė 1999 metais atlikto perkainojimo įtaką ir retrospektyviai ištaisė ankstesnių laikotarpių klaidą, kaip to reikalauja 8-ojo TAS 49 straipsnis..

Bendrovė rengdama finansines ataskaitas Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus pradėjo taikyti vėliau negu jos dukterinė įmonė, todėl konsoliduotose finansinėse ataskaitose dukterinės įmonės turtas ir įsipareigojimai turėjo būti įvertinami ta pačia apskaitine verte, kaip ir atskirose dukterinės įmonės finansinėse ataskaitose kaip to reikalauja 1-ojo TFAS 25 straipsnis. Dukterinės įmonės atlikta klaida turi tokią pačią įtaką ir Grupei, todėl Grupės konsoliduotos finansinės ataskaitos buvo atitinkamai patikslintos.

- b) 2008 m. spalio 24 d. Bendrovė sudarė sutartį dėl asocijuotos įmonės AB „Sanitas“ akcijų, sudarančių 20.3 proc. įstatinio kapitalo, perleidimo. 2008 m. spalio 28 d. pirmoji 5 proc. akcijų dalis buvo perleista pirkėjui. Grupė ir Bendrovė nutraukė dalies investicijos pripažinimą ir tęstinio dalyvavimo teises pripažino atskirai turtu (investicijų į asocijuotas įmones straipsnyje) ir tęstinio dalyvavimo įsipareigojimus pripažino atskirai įsipareigojimais (ilgalaikių įsipareigojimų straipsnyje) pagal 39-ojo TAS reikalavimus. Rengiant 2009 m. finansines ataskaitas vadovybė pastebėjo, kad dalies asocijuotos įmonės pardavimas neturėtų būti apskaitomas pagal 39 TAS, kadangi 39 TAS numatytos išimtys taikomos tam, kas perleidimo metu apskaitoma pagal 28 TAS. Todėl turi būti taikoma galiojanti 28 TAS redakcija. Sandoris turėjo būti apskaitytas tokia tvarka:
- Dalis, kurios pripažinimas buvo nutrauktas, turėjo būti apskaičiuota kaip proporcinga visos investicijos dalis lyginant su gautu atlygiu ir skirtumas pripažintas pelnu.
 - Šio sandorio metu už asocijuotos įmonės dalį buvo gautas atlygis grynaisiais pinigais ir išvestine finansine priemone. Išvestinės finansinės priemonės už asocijuotas įmones priskiriamos 39-ojo TAS taikymo sričiai ir turi būti įvertinamos tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje.
- c) Ilgalaikio materialiojo turto pardavimai nebuvo tiksliai pateikti 2006 ir 2007 m. judėjimo lentelėje, t.y. įsigijimo savikaina ir sukauptas nusidėvėjimas buvo sumažinti per didelėmis sumomis, tačiau tai neturėjo įtakos turto likutinei vertei. Ši klaida finansinėse ataskaitose buvo ištaisyta retrospektyviai.

Klaidų taisymo įtaka 2007 ir 2008 m. gruodžio 31 d. turtui, įsipareigojimams, nuosavybei ir 2008 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaitos rodikliams apibendrinta toliau pateiktose lentelėse:

Grupė	2007 m. gruodžio 31 d., audituota	Pokytis dėl AB „Vilniaus Baldai“ pastatų	2007 m. gruodžio 31 d., perskaičiuota
Ilgalaikis materialusis turtas	80.424	(7.690)	72.734
Atsargos	119.950	(8)	119.942
Turto iš viso	1.204.527	(7.698)	1.196.829
Nepaskirstytas pelnas	136.131	(4.395)	131.736
Mažumos dalis	6.056	(1.919)	4.137
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	35.356	(1.384)	33.972
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	1.204.527	(7.698)	1.196.829

3 Praėjusių laikotarpių klaidos, koreguotos retrospektyviai (tęsinys)

Grupė	2008 m. gruodžio 31 d., audituota	Pokytis dėl AB „Vilniaus Baldai“ pastatų	2008 m. gruodžio 31 d., perskaičiuota
Nusidėvėjimas ir amortizacija *	(12.320)	334	(9.857)
Pelno mokestis *	1.297	241	(2.388)
Ataskaitinio laikotarpio rezultatas	(92.128)	575	(91.553)
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams	(90.554)	414	(90.140)
Mažumai	(1.574)	161	(1.413)
Vienai akcijai tenkantis paprastasis ir sumažintas pelnas (nuostoliai) (litalis)	(2,13)	0,01	(2,12)

* Nusidėvėjimo, amortizacijos ir pelno mokesčio sumos negali būti sumuojamos dėl palyginamųjų skaičių perklasifikavimo į nutrauktos veiklos dalį rengiant 2009 m. finansines ataskaitas.

Grupė	2008 m. gruodžio 31 d., audituota	Pokytis dėl AB „Vilniaus Baldai“ pastatų	Tęstinio dalyvavimo panaikinimas	2008 m. gruodžio 31 d., perskaičiuota
Ilgalaikis materialusis turtas	73.033	(7.355)	-	65.678
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	261.571	-	(25.526)	236.045
Atsargos	63.951	(10)	-	63.941
Prekybinis finansinis turtas	26.463	-	1.480	27.943
Turto iš viso	913.857	(7.365)	(24.046)	882.446
Nepaskirstytasis pelnas	4.880	(4.130)	-	750
Mažumos dalis	11.315	(1.610)	-	9.705
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	33.127	(1.625)	-	31.502
Kitos ilgalaikės mokėtinos sumos	24.046	-	(24.046)	-
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	913.857	(7.365)	(24.046)	882.446

Bendrovė	2008 m. gruodžio 31 d., audituota	Tęstinio dalyvavimo panaikinimas	2008 m. gruodžio 31 d., perskaičiuota
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	231.661	(21.676)	211.465
Prekybinis finansinis turtas	3.612	1.480	5.092
Turto iš viso	553.445	(20.196)	533.249
Kitos ilgalaikės mokėtinos sumos	20.196	(20.196)	-
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	553.445	(20.196)	533.249

4 Verslo jungimai ir mažumos dalies įsigijimai

Investicijų į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones judėjimai buvo tokie:

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Sausio 1-ą dieną	236.045	303.952	209.985	216.350
Pelno (nuostolio) dalis	10.432	(7.000)	-	-
Valiutos kurso pokyčio rezultato dalis	(146)	(14.108)	-	-
Pinigų srauto apsidraudimo sandorių rezervų pokyčio dalis	268	(3.716)	-	-
Asocijuotų įmonių įvykdytų mažumos dalies įsigijimų pokyčio dalis	(2.871)	(3.438)	-	-
Nuosavo kapitalo kitų pokyčių dalis	17	1.426	-	-
Įsigijimai	145	20.514	145	20.514
Perleidimai	(74.369)	(45.919)	(72.075)	(22.648)
Vertės sumažėjimas	(85)	(7.688)	(1.605)	(4.231)
Dividendai	-	(7.978)	-	-
Gruodžio 31-ą dieną	169.436	236.045	136.450	209.985

Į investicijų į asocijuotas įmones vertę 2009 m. gruodžio 31 d. įtrauktas 72.061 tūkst. litų (2008 m. gruodžio 31 d. 101.146 tūkst. litų) prestižas.

Investicijų į dukterines įmones judėjimai buvo tokie:

	Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.
Sausio 1-ą dieną	165.361	163.991
Įsigijimai	-	2.150
Mažumos dalies įsigijimai	19	1.830
Dukterinių įmonių steigimai ir įstatinio kapitalo didinimai (nominali konvertuotų paskolų vertė)	66.625	42.108
Vertės sumažėjimo perkėlimas iš suteiktų paskolų padidinus bendrovių įstatinius kapitalus	(12.152)	-
Finasta grupės perleidimas	(47.571)	-
Dukterinių įmonių perleidimai	(19.277)	(1.509)
Vertės sumažėjimas per metus	(71.694)	(43.209)
Gruodžio 31-ą dieną	81.311	165.361

2009 m. įsigijimai

2009-ais metais nebuvo vykdomi įsigijimai.

2008 m. įsigijimai

UAB „Acena“

2008 m. kovo 27 d. Grupė įsigijo 80 % informacinių technologijų sprendimų įmonės UAB „Acena“ akcijų. Pagal įvertinimą UAB „Acena“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios ir apskaitinės vertės įsigijimo datą buvo tokios:

	Apskaitinė vertė	Įsigijimo metu pripažinta tikroji vertė
Ilgalaikis materialusis turtas	5	5
Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai	212	212
Paskolos ir gautinos sumos	894	894
Pinigai	79	79
Turto iš viso	1.190	1.190
Įsipareigojimai	(1.053)	(1.053)
Grynasis turtas	137	137
Pirkimo kaina		137
Įgyti gryniesi pinigai		(79)
Pinigai išleisti įsigijimo metu		58

4 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

2008 m. įsigijimai (tęsinys)

Jeigu UAB „Acena“ įsigijimas būtų įvykęs 2008 m. sausio 1 d., Grupės pajamos 2008 m. būtų 2.130 tūkst. litų didesnės, o grynasis rezultatas būtų buvęs 275 tūkst. litų didesnis. 191 tūkst. litų grynieji nuostoliai į Grupės rezultatą įtraukti nuo įsigijimo datos.

UAB „BNN“

2008 m. birželio 2 d. Grupė įsigijo 100 % nekilnojamojo turto įmonės UAB „BNN“ akcijų. Pagal įvertinimą UAB „BNN“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios ir apskaitinės vertės įsigijimo datą buvo tokios:

	Apskaitinė vertė	Įsigijimo metu pripažinta tikroji vertė
Per vienerius metus gautinos sumos	2	2
Pinigai	39	39
Įsipareigojimai	-	-
Grynasis turtas	41	41
Pirkimo kaina		41
Įgyti grynieji pinigai		(39)
Pinigai išleisti įsigijimo metu		2

Jeigu UAB „BNN“ įsigijimas būtų įvykęs 2008 m. sausio 1 d., Grupės pajamos ir grynasis rezultatas 2008 m. reikšmingai nesikeistų. 1.543 tūkst. litų grynieji nuostoliai į Grupės rezultatą įtraukti nuo įsigijimo datos
IPAS „Invalda Asset Management Latvia“ (anksčiau IPAS „Baltikums Asset Management“)

2008 m. rugsėjo 19 d. Grupė įsigijo 100 % Latvijoje veikiančios finansinių paslaugų teikimo įmonės IPAS „Baltikums Asset Management“ akcijų. Pagal įvertinimą IPAS „Baltikums Asset Management“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios ir apskaitinės vertės įsigijimo datą buvo:

	Apskaitinė vertė	Įsigijimo metu pripažinta preliminarinė tikroji vertė
Nematerialusis turtas (pensijų fondų sutartys)	-	1.218
Ilgalaikis materialusis turtas	10	10
Avansu sumokėtas pelno mokestis	6	6
Kitos gautinos sumos	15	15
Terminuotieji indėliai	855	855
Pinigai	6	6
Įsipareigojimai	-	-
Grynasis turtas	891	2.109
Pirkimo kaina		2.109
Įgyti grynieji pinigai		(6)
Pinigai išleisti įsigijimo metu		2.103

Jei IPAS „Baltikums Asset Management“ įsigijimas būtų įvykęs 2008 m. sausio 1 d., Grupės pajamos 2008 m. būtų 77 tūkst. litų didesnės, o grynasis rezultatas būtų buvęs 180 tūkst. litų mažesnis. 203 tūkst. litų grynieji nuostoliai į Grupės rezultatą nuo įsigijimo datos.

4 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

Įmonių įkūrimas (akcinio kapitalo didinimas)

Bendrovė 2009-ais m. papildomai investavo 61.441 tūkst. litų į UAB „Kelio Ženkla“, UAB „Sago“, UAB „Riešės investicija“, UAB „Saulės Investicija“, UAB „Nerijos būstas“, UAB „Finansų spektro investicija“, UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“, UAB „Inreal“, UAB „Naujoji Švara“, UAB „Ineturas“, SIA „Inreal“ įstatinį kapitalą (dalis suteiktų paskolų buvo konvertuota į paprastasias vardines akcijas) ir 684 tūkst. litų papildomai į mažesnių dukterinių įmonių įstatinį kapitalą.

Per 2009 m. I ketvirtį buvo papildomai investuota 4.500 tūkst. Lt, didinant įstatinį kapitalą į AB FMĮ „Finasta“ ir AB „Finasta įmonių finansai“. Pastaroji gautas lėšas investavo į AB banką „Finasta“, kad būtų laikomasi minimalaus banko kapitalo reikalavimų.

2008 m. naujai įkurtos Grupės įmonės yra išvardintos 1 pastaboje. 2008 m. Bendrovė padidino UAB „Positor“, AB FMĮ „Finasta“, SIA „Inreal“, UAB „Invalda turto valdymas“, „Finasta“ TOV, „Inreal“ TOV ir AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ akcinį kapitalą. Dėl neproporcingo „Finasta“ TOV ir „Inreal“ TOV akcinio kapitalo padidinimo (buvo įsigyta 2.72 % ir 10 % nuosavo kapitalo, atitinkamai) Grupė tiesiogiai akcininkų nuosavybėje apskaitė 179 tūkst. litų neigiamą skirtumą tarp įnašų ir įgytos dalies

Mažumos įsigijimas 2009 m.

AB Vilniaus Baldai

2009 m. I-ą ketvirtį Grupė papildomai įsigijo 0.05 % AB „Vilniaus baldai“ akcijų už 19 tūkst. litų. Papildomai įsigytos grynojo turto dalies vertė sudarė 15 tūkst. litų. Neigiamas 4 tūkst. litų skirtumas tarp atlygio ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

Mažumos įsigijimas 2008 m.

AB „Vilniaus baldai“

2008 m. Grupė papildomai įsigijo 2.36 % AB „Vilniaus baldai“ akcijų už 1.730 tūkst. litų. Papildomai įsigytos grynojo turto dalies vertė sudarė 434 tūkst. litų. Neigiamas 1.296 tūkst. litų skirtumas tarp atlygio ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

UAB „Aikstentis“

2008 m. Grupė papildomai įsigijo 1,00 % UAB „Aikstentis“ akcijų už 100 tūkst. litų. Papildomai įsigytos grynojo turto dalies vertė sudarė 84 tūkst. litų. Neigiamas 16 tūkst. litų skirtumas tarp atlygio ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

Papildomas asocijuotų įmonių įsigijimas 2009 m.

AB „Sanitas“

Bendrovė taip pat įsigijo 1.54 % AB „Sanitas“ akcijų už 145 tūkst. litų (kaip sudėtinė dalis AB „Sanitas“ akcijų pardavimo sandorio). Už akcijas sumokėta kaina bus koreguojama, priklausomai nuo kainos, kurią „Baltic Pharma Limited“ gaus, parduodama akcijas ateityje kartu su kitais AB Sanito akcininkais, sudariusiais akcininkų sutartį. Grupė pripažino išvestinę finansinę priemonę, kuri atspindi galimą parduotų ir įsigytų akcijų kainos korekciją.

Papildomas asocijuotų įmonių įsigijimas 2008 m.

AB „Sanitas“

Bendrovė taip pat įsigijo 2.53 % AB „Sanitas“ akcijų už 13.391 tūkst. litų (kaip sudėtinė dalis AB „Sanitas“ akcijų pardavimo sandorio). 11.980 tūkst. litų prestižas buvo pripažintas investicijos į asocijuotą bendrovę vertėje. Už akcijas sumokėta kaina bus koreguojama, priklausomai nuo kainos, kurią „Baltic Pharma Limited“ gaus, parduodama akcijas ateityje kartu su kitais AB Sanito akcininkais, sudariusiais akcininkų sutartį. Grupė pripažino išvestinę finansinę priemonę, kuri atspindi galimą parduotų ir įsigytų akcijų kainos korekciją.

4 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

Papildomas asocijuotų įmonių įsigijimas 2008 m. (tęsinys)

AB „Tiltra Group“

2008 m. Grupė dalyvavo įsteigiant kelių tiesimo ir tiltų statybos kontroliuojančiosios bendrovę AB „Tiltra Group“. Grupė įsigijo 44,78 % bendrovės akcijų už 67 tūkst. litų.

UAB „VIPC Klaipėda“

2008 m. Grupė papildomai įsigijo 5,00 % UAB „VIPC Klaipėda“ grynojo turto už 1.430 tūkst. litų. 446 tūkst. litų neigiamas prestižas pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

AB „Kauno tiltai“

2008 m. Grupė papildomai įsigijo 1,58 % AB „Kauno tiltai“ grynojo turto už 5.624 tūkst. litų. 4.947 tūkst. litų prestižas pripažintas investicijų į asocijuotą įmonę vertėje.

Pardavimai 2009 m.

Grynasis dukterinių, bendro pavaldumo ir asocijuotų įmonių perleidimo rezultatas buvo toks:

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Grynasis dukterinių įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	(3.105)	9.276	(17.849)	67.164
Grynasis asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo pelnas	8.752	26.967	12.145	24.137
Tiesioginės dukterinių, asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių perleidimo sąnaudos	(1.834)	(660)	(1.834)	(660)
	3.813	35.583	(7.538)	90.641

Finasta grupės pardavimas

2009 m. rugsėjo 16 d. buvo parduotos Finasta grupės įmonės (AB FMĮ „Finasta“, UAB „Invalda turto valdymas“, UAB „Finasta įmonių finansai“, AB bankas „Finasta“, IPAS „Invalda Asset Management Latvia“) už 45.750 tūkst. Lt. Bendrovėje pripažintas 1.821 tūkst. Lt nuostolis, Grupėje pripažintas 15.019 tūkst. Litų pelnas iš pardavimo. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Nematerialusis turtas	8.199
Materialusis turtas	3.453
Parduoti skirtas finansinis turtas	866
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	5.091
Paskolos	9.381
Prekybinis finansinis turtas	13.244
Kitas trumpalaikis turtas	2.937
Terminuotieji indėliai	542
Pinigai	35.795
Turtas, iš viso	79.508
Paskolos	(5.871)
Indėliai	(39.669)
Prekybos skolos ir kitos mokėtinos sumos	(3.237)
Įsipareigojimai, iš viso	(48.777)
Grupės parduotas grynasis turtas	30.731
Pelnas iš pardavimo	15.019
Lėšos gautos pardavus	45.750
Parduoti pinigai	(35.795)
Lėšos gautos pardavus dukterinę įmonę atėmus parduotus pinigus	9.955

4 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

Pardavimai 2009 m. (tęsinys)

2009 m. Finasta Grupės pajamos ir grynasis nuostolis iki pardavimo (prieš eliminavimą tarpusavio sandorių su AB „Invalda“ Grupės įmonėmis) sudarė atitinkamai 5.577 tūkst. litų ir 5.690 tūkst. litų.

Bendrovė yra įsipareigojusi padengti dalį AB bankas Finasta suteiktų paskolų, jei jos nebus gražintos per 12 mėnesių po pardavimo datos. Todėl Bendrovė pripažino 1.466 tūkst. Lt atidėjinį.

UAB „Finansų spektro investicija“

2009 m. rugpjūtį Grupė pardavė UAB „Finansų spektro investicija“ už 2.800 tūkst. litų ir patyrė 3.065 tūkst. litų nuostolį. Bendrovė patyrė 8.456 tūkst. litų nuostolį. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Materialusis turtas	85
Parduoti skirtas finansinis turtas	221
Prekybinis finansinis turtas	21.267
Kitas trumpalaikis turtas	4
Pinigai	6
Turtas, iš viso	21.583
Paskolos ir finansinės nuomos įsipareigojimai	(15.718)
Parduotas grynasis turtas	5.865
 Nuostolis iš pardavimo	 (3.065)
Lėšos gautos pardavus	2.800
Parduoti pinigai	(6)
Lėšos gautos pardavus dukterinę įmonę atėmus parduotus pinigus	2.794

2009 m. UAB „Finansų spektro investicija“ pajamos ir grynasis nuostolis iki įmonės pardavimo sudarė atitinkamai 20 tūkst. litų ir 948 tūkst. litų.

Kiti pardavimai

2009 m. birželį Grupė baigė pasitraukimą iš Ukrainos. Buvo perleistos Ukrainoje veikusios įmonės TOV „Inreal“, TOV „Inreal-Ocinka“, TOV „Inkredo“. Bendrovė ir Grupė patyrė atitinkamai 2.055 tūkst. Lt ir 143 tūkst. Lt nuostolio. Kita vertus, Bendrovėje atstatyti 2008 m. daryti 2.208 tūkst. Lt atidėjimai šioms investicijoms.

2009 m. balandžio mėn. Grupė pardavė taip pat TOV Finasta Ukrainoje už 257 tūkst. Lt (suma lygi parduotos bendrovės pinigams) ir patyrė 319 tūkst. Lt nuostolį. Bendrovė patyrė 1.951 tūkst. Lt nuostolį ir atstatė 2008 m. padarytą 1.948 tūkst. Lt atidėjimą šiai investicijai.

2009 m. birželio mėn. Grupė pardavė 100 proc. SIA „Inreal“ akcijų už 1 EUR. Grupė gavo 112 tūkst. Lt pelno iš pardavimo (iki įmonės pardavimo, ji turėjo neigiamą nuosavą kapitalą). Bendrovė patyrė 2.839 tūkst. Lt nuostolio bei buvo atstatyti 2008 m. padaryti 2.750 tūkst. Lt atidėjimai.

2009 m. sausio mėn. buvo baigtas SIA „Gravity“ likvidavimas. Grupėje pripažintas 7 tūkst. Lt nuostolis, Bendrovėje pripažintas 726 tūkst. Lt nuostolis ir buvo atstatyti 2007 m. padaryti 726 tūkst. Lt atidėjimai.

Gauti pinigai iš kitų perleidimų, aprašytų viršuje yra lygūs 297 tūkst. Lt, pinigai parduoti su investicijomis lygūs 403 tūkst. Lt, todėl grynasis pinigų pokytis po kitų pardavimų Grupėje yra neigiamas – 106 tūkst. Lt.

4 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

2008 m. pardavimai

UAB „Hidroprojektas“

UAB „Hidroprojektas“ buvo parduota 2008 m. sausio 10 d. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinė vertė pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Nematerialusis turtas	126
Ilgalaikis materialusis turtas	740
Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys	160
Iš pirkėjų gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	3.078
Pinigai	1.765
Turto iš viso	5.869
Įsipareigojimai	(3.647)
Grynasis turtas	2.222
Grupės parduotas grynasis turtas	2.177
Prestižas	728
Pelnas iš pardavimo	5.695
Lėšos, gautos pardavus	8.600
Parduoti pinigai	(1.765)
Lėšos gautos pardavus dukterinę įmonę atėmus parduotus pinigus	6.835

UAB „Hidroprojektas“ 2008 m. pajamos ir grynasis pelnas iki pardavimo datos nesudarė reikšmingos dalies Grupės pajamose ir rezultate.

AB „Valmeda“

AB „Valmeda“ (įskaitant ir UAB „Kelionių viešbučiai“) buvo parduota 2008 m. kovo 14 d. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Nematerialusis turtas	55
Viešbučio pastatai	59.441
Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys	505
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	1.069
Kitas trumpalaikis turtas	27.574
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	449
Pinigai	87
Turto iš viso	89.180
Ilgalaikiai įsipareigojimai (išskyrus atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimus)	(42.557)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	(6.401)
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(2.748)
Įsipareigojimų iš viso	(51.706)
Grynasis turtas	37.474
Grupės parduotas grynasis turtas	37.474
Pelnas iš pardavimo	31.025
Lėšos gautos pardavus	68.499
Parduoti pinigai	(87)
Lėšos gautos pardavus dukterinę įmonę atėmus parduotus pinigus	68.412

AB „Valmeda“ 2008 m. pajamos ir grynieji nuostoliai iki pardavimo datos atitinkamai sudarė 1.536 tūkst. litų ir 361 tūkst. litų.

4 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

2008 m. pardavimai (tęsinys)

AS IPS „Finasta Asset Management“

AS IPS „Finasta Asset Management“ buvo parduota 2008 m. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Ilgalaikis turtas	3
Avansu sumokėtas pelno mokestis ir kitos gautinos sumos	3
Prekybinis finansinis turtas	47
Terminuotieji indėliai	453
Pinigai	41
Turto iš viso	547
Įsipareigojimų iš viso	-
Grynasis turtas	547
Pelnas iš pardavimo	(3)
Lėšos, gautos pardavus	544
Parduoti pinigai	(41)
Lėšos gautos pardavus dukterinę įmonę atėmus parduotus pinigus	503

AS IPS „Finasta Asset Management“ 2008 m. pajamos ir grynasis nuostolis iki pardavimo datos atitinkamai sudarė 132 tūkst. litų ir 76 tūkst. litų.

OOO „Bazilika“ ir OOO „Bazilika invest“

2008 m. Grupė pardavė 100 % OOO „Bazilika“ ir OOO „Bazilika invest“ akcijų už 2 tūkst. litų (nutraukiama veikla Rusijoje). Konsoliduotose ataskaitose buvo pripažintas 3.457 tūkst. litų pelnas, kadangi šių įmonių nuosavas kapitalas buvo neigiamas. Be to, 3.547 tūkst. litų Grupės paskolai, suteiktai OOO „Bazilika“ ir OOO „Bazilika invest“, buvo apskaitytas 100 % vertės sumažėjimas ir jį buvo nurašyta.

OOO „Bazilika“ ir OOO „Bazilika invest“ bendros pajamos ir grynieji nuostoliai per 2008 metus iki pardavimo sudarė atitinkamai 152 tūkst. litų ir 215 tūkst. litų.

Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimas 2009

AB Sanitas pardavimas

2008 m. spalio 24 d. AB „Invalida“ pasirašė sutartį dėl 6.314.502 AB „Sanitas“ akcijų, sudarančių 20,3 % įstatinio kapitalo, pardavimo. Pirkėjas yra „Baltic Pharma Limited“, bendrovė valdoma „Citigroup Venture Capital International“ (CVCi).

2008 m. spalio 28 d. kaip pirmoji sutarties dalis 5 % AB „Sanitas“ akcijų buvo perleistos už 25.513 tūkst. litų. 2009 m. sausio 12 d. sandoris buvo užbaigtas ir buvo perleista 15,3 % AB „Sanitas“ akcijų už 78.070 tūkst. litų.

Bendrovė ir Grupė gavo 2009 m. atitinkamai 11.097 tūkst. litų ir 13.818 tūkst. litų pelną iš antros dalies pardavimo.

Bendrovė gavo 3.837 tūkst. litų pelną, o Grupė patyrė 12 tūkst. litų nuostolį iš pirmosios dalies pardavimo 2008 m.

Atsižvelgiant į prisiimtą investicijų grąžos riziką pagal sutartį su „Baltic Pharma Limited“ už akcijas sumokėta kaina bus koreguojama į teigiamą arba neigiamą pusę priklausomai nuo kainos, kurią „Baltic Pharma Limited“ gaus, parduodama akcijas ateityje kartu su kitais AB Sanito akcininkais, sudariusiais akcininkų sutartį. Bendrovė užtikrino galimus kainos pokyčius įkeisdama 3.763.816 turimų AB „Sanitas“ akcijų „Baltic Pharma Limited“ ir likusiomis turimomis AB „Sanitas“ akcijomis.

Finansinės padėties ataskaitoje „Prekybinis finansinis turtas“ straipsnyje yra apskaitoma išvestinė priemonė, atspindinti galimą sumokėtos kainos už akcijas korekciją, paskaičiuota remiantis vadovybės prielaidomis naudojant vertinimo metodiką. (2009 m. gruodžio 31 d. – 1.512 tūkst. Lt, 2008 m. gruodžio 31 d. - 1.480 tūkst. Lt).

4 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimas 2009 (tęsinys)

UAB „VIPC Klaipėda“

Grupė pardavė 47 % UAB „VIPC Klaipėda“ akcijų. Grupė patyrė 3.964 tūkst. litų nuostolį o Bendrovė - 1.049 tūkst. litų pelną.

UAB „Girių bizonas“

2009 m. liepos 02 d. Grupės dukterinė įmonė AB „Vilniaus Baldai“ pasirašė papildomą susitarimą dėl UAB „Girių bizonas“ akcijų pardavimo kainos pakeitimo. Atsižvelgiant į susitarimą akcijų pardavimo kaina buvo sumažinta 1.102 tūkst. litų.

Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pardavimas 2008 m.

AB „Sanitas“

AB „Sanitas“ pardavimas 2008 m. aprašytas aukščiau.

UAB „Girių bizonas“

2008 m. gruodžio 10 d. Grupė pasirašė akcijų pirkimo – pardavimo sutartį dėl UAB „Girių bizonas“ paprastųjų vardinių akcijų pardavimo. Grupė turėjo 122.497 paprastąsias vardines 100 litų nominalios vertės akcijas (25 % įstatinio kapitalo). Sutartyje nustatyta 33.000 tūkst. litų pardavimo kaina. 16.375 tūkst. litų pardavimo pelnas pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

AB „Agrowill group“

2008 m. balandžio 1 d. AB „Agrowill group“ įvykdžius viešą akcijų platinimą, Bendrovės valdoma dalis sumažėjo nuo 20,63 % iki 15,78 %. Be to, AB „Agrowill group“ valdymo organuose neliko Bendrovės atstovų. Dėl to Bendrovė prarado reikšmingą įtaką ir nuo 2008 m. balandžio 1 d. šią investiciją apskaito kaip prekybinį finansinį turtą. Šios investicijos tikroji vertė 2008 m. gruodžio mėn. 31 d. yra 3.612 tūkst. litų (neįskaitant paskolintų akcijų).

Bendrovės pelno (nuostolio) ataskaitoje dėl reikšmingos įtakos praradimo buvo pripažintas 20.275 tūkst. litų pelnas.

Grupės pelno (nuostolio) ataskaitoje dėl reikšmingos įtakos praradimo buvo pripažintas 10.580 tūkst. litų pelnas.

Nuo reikšmingos įtakos praradimo dienos iki 2008 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė atitinkamai pripažino nerealizuotą 10.865 tūkst. litų ir 14.851 tūkst. litų nuostolį pelno (nuostolių) ataskaitoje.

AB „Umega“

2008 m. AB „Umega“ įgijo AB „Vienybė“, kuri užsiima įrangos gamyba ir metalo apdirbimu, kontrolę. 2008 m. pabaigoje AB „Vienybė“ buvo prijungta prie AB „Umega“ (prieš tai AB „Vienybė“ mažumos akcininkai gavo AB „Umega“ akcijų). Dėl to Grupės dalis AB „Umega“ sumažėjo 1,95 % ir 240 tūkst. litų nuostolis buvo pripažintas 2008 pelno (nuostolių) ataskaitoje.

5 Informacija pagal segmentus

Vadovybė verslo segmentus nustato atskirai vieną nuo kito, priimant sprendimus dėl resursų paskirstymo ir rezultatų įvertinimo. Segmento veikla yra vertinama remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu, nustatomu pagal tas pačias taisykles, pagal kurias rengiamos finansinės ataskaitos. Kadangi verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės pajamos bei sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Nepaskirstomi tik eliminavimo įrašai, kurie vienu metu susiję su keliais verslo segmentais.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus:

Nekilnojamasis turtas

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, infrastruktūros valdymas, statybų valdymas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą.

Farmacija

Farmacijos segmentą apima generinių vaistų - injekcinių preparatų, tablečių ir tepalų bei vienkartinį švirkštų gamyba ir parduoda nuosavus produktus ir teikia kontraktinės gamybos paslaugas.

Baldų gamyba

Baldų gamybos segmentas apima korpusinių baldų masinę gamybą ir pardavimą. 2009 m. finansinėse ataskaitose šiam segmentui priskirtos AB „Vilniaus Baldai“ ir jos dukterinė bendrovė UAB „Ari-Lux“. UAB „Kelio ženklai“ perkelta į kitų prekių ir paslaugų segmentą. Palyginamoji informacija perskaiciuota.

Kelių ir tiltų statyba

Kelių tiesimo ir tiltų statybos segmentas užsiima:

- Tiltų, viadukų ir estakadų projektavimo valdymu, statyba ir remontu.
- Tunelių projektavimo valdymu, statyba ir renovacija. Tunelių inžinerinių tinklų projektavimu, inžinerinių tinklų tiesimu bei renovacija.
- Medžiagų skirtų kelių statybai gamyba ir prekyba.
- Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sistemos, drenažinės sistemos, valymo įrenginių montavimu. Atliekamos kompleksinės inžinerinės įrangos parinkimo, projektavimo, projektų suderinimo paslaugos, nuotekų valymo sistemų statybos ir montavimo darbai, vykdoma techninė ir technologinė priežiūros statybos metu, sistemų paleidimo darbai.
- Aerodromų takų, riedėjimo takų, peronų, orlaivių stovėjimo ir specialiųjų aikštelių projektavimo valdymu, tiesimu, remontu ir dangos regeneracijos darbais.
- Geležinkelių projektavimo valdymu, tiesimu, remontu, kelio išardymu, užteršto skaldos balasto utilizavimu ir naujų grandžių surinkimo darbais.

Informacinių technologijų segmentas

Informacinių technologijų segmento veikla apima IT infrastruktūros strategijos ir architektūros sprendimus, jiems įgyvendinti reikalingos programinės bei kompiuterinės įrangos tiekimas, IT saugos bei kritinės IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugas.

Kitų prekių ir paslaugų segmentas

Kitų prekių ir paslaugų segmentą sudaro investavimas į žemės ūkį, metalo dirbinių gamyba, kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas ir kita.

Finansinis tarpininkavimas (parduotas)

Finansinio tarpininkavimo segmentą sudarė finansinis brokerių tarpininkavimas, įvairios finansinės paslaugos, investavimas, pensijų fondų valdymas, investicinė ir privati bankininkystė. Šiais metais šis segmentas parduotas, finansinėse ataskaitose jis atvaizduojamas kaip nutraukta veikla ir informaciją apie jį atskleidžiama 8 pastaboje

Viešbučių valdymas (parduotas)

Viešbučių valdymo segmentas apima pajamas iš kambarių nuomos, restorano ir konferencijų salių bei jų įrangos nuomos. Segmentas buvo parduotas 2008 m. ir šiose ataskaitose yra atskleistas kaip nutraukta veikla (8 pastaba).

5 Informacija pagal segmentus (tėsinys)

Sandorių tarp verslo segmentų vertės yra nustatytos ištiesiosios rankos principu ir tam tikru mastu atitinka sandorių kainas su trečiosiomis šalimis. Sandoriai tarp verslo segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami.

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2009 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

	Nekilnojama- sis turtas	Farmacija	Baldų gamyba	Kelių ir tiltų statyba	Informacinės technologijos	Kitos prekės ir paslaugos	Eliminavimas	Iš visų tėsiųjų veiklų
2009 m. gruodžio 31 d.								
Pardavimo pajamos								
Pardavimai išorės klientams	36.327	-	148.966	-	25.378	6.651	-	217.322
Pardavimai tarp segmentų	714	-	-	-	158	-	(872)	-
Pajamų iš viso	37.041	-	148.966	-	25.536	6.651	(872)	217.322
Rezultatai								
Investicinio turto tikrosios vertės pokytis	(72.277)	-	-	-	-	(81)	-	(72.358)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(38.437)	-	546	-	-	(1.308)	-	(39.199)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(773)	-	(6.095)	-	(1.641)	(1.466)	-	(9.975)
Palūkanų pajamos	543	-	790	-	10	12.081	(11.275)	2.149
Palūkanų sąnaudos	(17.604)	-	(1.210)	-	(681)	(24.162)	13.097	(30.560)
Išmokos darbuotojams	(4.826)	-	(20.262)	-	(5.210)	(3.534)	-	(33.832)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(176)	-	(92.223)	-	(15.017)	(3.646)	-	(111.056)
Kitos pajamos ir sąnaudos	(30.504)	-	(11.267)	-	(4.435)	4.824	899	(40.483)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	(6.405)	4.734	-	13.285	-	(1.182)	-	10.432
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(133.418)	4.734	19.245	13.285	(1.438)	(11.821)	1.855	(107.556)
Pelno mokestis	16.767	-	(3.655)	-	(159)	2.884	-	15.837
Grynasis metų pelnas	(116.651)	4.734	15.590	13.285	(1.597)	(8.939)	1.855	(91.723)
Priskirtina:								
Patronuojančios įmonės akcininkams	(115.761)	4.734	11.226	13.285	(1.063)	(8.938)	1.855	(94.662)
Mažumai	(888)	-	4.364	-	(534)	1	-	2.943
2009 m. gruodžio 31 d.								
Turtas ir įsipareigojimai								
Segmentų turtas	131.013	-	77.990	-	10.556	308.644	(87.593)	440.667
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	-	108.763	-	58.502	-	2.171	-	169.436
Turto iš viso	131.013	108.763	77.990	58.502	10.556	310.815	(87.593)	610.103
Segmentų įsipareigojimai	276.809	-	33.077	-	12.365	283.676	(87.593)	518.393
Kita segmentų informacija								
Ilgalaikio turto įsigijimai:								
- Ilgalaikis materialusis turtas	50	-	2.156	-	1.007	135	-	3.348
- Investicinis turtas	558	-	-	-	-	-	-	558
- Nematerialusis turtas	-	-	189	-	131	-	-	320

5 Informacija pagal segmentus (tėsinys)

Pajamų, pelno ir tam tikra informacija apie turtą ir įsipareigojimus pagal Grupės verslo segmentus 2008 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

	Nekilnojama- sis turtas	Farmacija	Baldų gamyba	Kelių ir tiltų statyba	Informacinės technologijos	Kitos prekės ir paslaugos	Eliminavimas	Iš visų tėsiųjų veiklų
2008 m. gruodžio 31 d.								
Pardavimo pajamos								
Pardavimai išorės klientams	127.754	-	137.523	-	28.679	15.478	-	309.434
Pardavimai tarp segmentų	3.258	-	-	-	437	163	(3.858)	-
Pajamų iš viso	131.012	-	137.523	-	29.116	15.641	(3.858)	309.434
Rezultatai								
Investicinio turto tikrosios vertės pokytis	(42.560)	-	-	-	-	(1.147)	-	(43.707)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(28.982)	-	(116)	-	-	(10.449)	-	(39.547)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(606)	-	(6.630)	-	(1.248)	(1.373)	-	(9.857)
Palūkanų pajamos	485	-	150	-	1	19.424	(14.183)	5.877
Palūkanų sąnaudos	(21.324)	-	(3.509)	-	(800)	(35.830)	16.379	(45.084)
Išmokos darbuotojams	(13.100)	-	(23.763)	-	(4.964)	(6.033)	-	(47.860)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(85)	-	(94.678)	-	(20.732)	(9.022)	11	(124.506)
Kitos pajamos ir sąnaudos	(101.896)	-	5.615	-	(2.321)	2.965	3.164	(92.473)
Asocijuotų ir bendro pavaldumo įmonių pelno (nuostolių) dalis	(17.790)	(56)	(6.070)	18.744	-	(1.828)	-	(7.000)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(94.846)	(56)	8.522	18.744	(948)	(27.652)	1.513	(94.723)
Pelno mokestis	(3.294)	-	(925)	-	(163)	1.994	-	(2.388)
Grynasis metų pelnas	(98.140)	(56)	7.597	18.744	(1.111)	(25.658)	1.513	(97.111)

Priskirtina:

Patronuojančios įmonės akcininkams	(94.725)	(56)	5.543	18.744	(1.103)	(25.645)	1.513	(95.729)
Mažumai	(3.415)	-	2.054	-	(8)	(13)	-	(1.382)

2008 m. gruodžio 31 d.

Turtas ir įsipareigojimai

Segmentų turtas	411.838	-	91.890	-	17.165	196.123	(133.588)	583.428
Investicijos į asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones	15.380	167.682	-	48.423	-	4.560	-	236.045
Turto iš viso	427.218	167.682	91.890	48.423	17.165	200.683	(133.588)	819.473
Segmentų įsipareigojimai	346.424	-	62.566	-	13.707	414.854	(190.265)	647.286

Kita segmentų informacija

Ilgalaikio turto įsigijimai:

• Ilgalaikis materialusis turtas	8.896	-	933	-	825	615	-	11.269
• Investicinis turtas	5.834	-	-	-	-	-	-	5.834
• Nematerialusis turtas	29	-	218	-	87	3	-	337

5 Informacija apie segmentus (tėsinys)

2009 m. išmokos darbuotojams apima 8.006 tūkst. Lt socialinio draudimo sąnaudų (2008 m. 11.326 tūkst. Lt)

Pardavimo pajamų analizė pagal kategorijas:

	Grupė	
	2009 m.	2008 m.
Prekių pardavimas		
Baldų pardavimas	148.966	137.523
Gyvenamųjų būstų pardavimas	8.207	92.906
Kitos produkcijos pardavimas	6.632	15.330
Iš viso	163.805	245.759
Paslaugų teikimo pajamos		
Nuomos ir kitos nekilnojamojo turto paslaugos	28.120	34.848
IT sektoriaus pajamos	25.378	28.679
Kitų paslaugų teikimo pajamos	19	148
Iš viso	53.517	63.675
Pardavimo pajamų iš viso	217.322	309.434

Nuolatinė Bendrovės buveinė yra Lietuvoje. Pardavimai išorės klientams Lietuvoje sudarė 65.939 tūkst. Lt (2008 m. 165.943 tūkst. Lt), o pardavimai išorės klientams kitose šalyse sudarė 151.383 tūkst. Lt (2008 m. 143.491 tūkst. Lt).

Pardavimo išorės klientams pagal užsienio šalis analizė :

	Group	
	2009	2008
Europos Sąjungos šalys	119.849	86.614
Ne Europos Sąjungos šalys	31.534	56.877
Iš viso	151.383	143.491

Grupės ilgalaikio turto, neįskaitant finansinių priemonių bei atidėtojo pelno mokesčio, geografinis pasiskirstymas pateiktas lentelėje:

	Lietuva	Latvija	Ukraina	Iš viso tęstinė veikla
2009 m. gruodžio 31 d.	319.159	-	-	319.159
2008 m. gruodžio 31 d.	401.212	76	16	401.304

Pardavimo išorės klientams pajamos 148.001 tūkst. Lt (2008 m. 135.868 tūkst. Lt) yra gaunamos iš vieno išorės pirkėjo ir šios pajamos yra priskirtinos baldų gamybos segmentui.. Pardavimo išorės klientams pajamos 17.731 tūkst. Lt (2008 m. 17.672 tūkst. Lt) yra gaunamos iš kito vieno išorės pirkėjo ir didžioji dalis šių pajamų yra priskirtina informacinių technologijų segmentui.

6 Kitos pajamos ir sąnaudos

6.1. Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2009 m.
Investicijų apskaitomų tikraja verte perkainojimo rezultatas	(1.436)	(17.238)	(4.121)	(13.371)
Realizuotas pelnas iš investicijų, skirtų pardavimui	79	112	-	-
	<u>(1.357)</u>	<u>(17.126)</u>	<u>(4.121)</u>	<u>(13.371)</u>

6.2. Vertės sumažėjimas, atidėjiniai

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Trumpalaikių suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	(21.649)	(25.940)	(33.339)	(28.918)
Investicijų vertės sumažėjimas	(87)	(7.688)	(73.298)	(48.347)
Prestižo vertės sumažėjimas	-	(2.878)	-	-
Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(14.503)	(2.183)	-	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas	(991)	(189)	(620)	-
Atidėjiniai	<u>(1.969)</u>	<u>9</u>	<u>(1.466)</u>	<u>-</u>
	<u>(39.199)</u>	<u>(38.869)</u>	<u>(108.723)</u>	<u>(77.265)</u>

2009 ir 2008 m. Grupės investicijų vertės sumažėjimą sudaro investicijų į bendro pavaldumo įmones, užsiimančias nekilnojamojo turto veikla, vertės sumažėjimas, Bendrovės – daugiausia investicijų į dukterines, asocijuotas, bendro pavaldumo įmones, užsiimančias nekilnojamojo turto veikla (1 pastaba).

6.3. Kitos pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Palūkanų pajamos	2.149	5.877	12.469	13.836
Dividendų pajamos	-	4.959	9.000	20.478
Kitos finansinės pajamos	<u>1.863</u>	<u>3.669</u>	<u>7</u>	<u>26</u>
	<u>4.012</u>	<u>14.505</u>	<u>21.476</u>	<u>34.340</u>

2009 m. Bendrovė pripažino 1.410 tūkst. Lt palūkanų pajamų nuo nuvertintų dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų (2008 m. – nulį litų). Grupės finansinėse ataskaitose palūkanų nuo nuvertintų paskolų suma yra lygi nuliui 2009 m. ir 2008 m.

6.4. Finansinės sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Palūkanų sąnaudos	(30.560)	(45.084)	(22.429)	(27.694)
Kitos finansinės sąnaudos	<u>(639)</u>	<u>(149)</u>	<u>(73)</u>	<u>(106)</u>
	<u>(31.199)</u>	<u>(45.233)</u>	<u>(22.502)</u>	<u>(27.800)</u>

7 Pelno mokestis

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Pelno mokesčio pajamų (sąnaudų) komponentai				
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(4.161)	(5.447)	-	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	135	(50)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	19.863	3.109	3.252	184
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	15.837	(2.388)	3.252	184
	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Keliami mokestiniai nuostoliai	12.888	14.325	4.330	1.972
Ilgalaikis materialusis turtas	61	102	-	-
Investicinis turtas	2.400	1.522	-	-
Investicijos, skirtos pardavimui	-	1.118	-	-
Prekybinės investicijos	-	981	-	-
Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	-	68	-	-
Gautinos sumos	208	-	-	-
Atsargos	355	601	-	-
Sukauptimai	71	80	3	5
Nematerialusis turtas	10	22	-	-
Kita	94	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas skirtas galimam pripažinimui	16.087	18.819	4.333	1.977
Atimti: neribotai keliamų mokestinių nuostolių nepripažintą atidėtojo mokesčio turtą	(4.809)	(5.090)	-	-
Atimti: kitas nepripažintas atidėtojo mokesčio turtas	(2.553)	(3.082)	-	-
Pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.725	10.647	4.333	1.977
Turtas sudengtas su įsipareigojimu tos pačios bendrovės lygiu	(3.762)	(5.066)	(189)	(1.085)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	4.963	5.581	4.144	892
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Ilgalaikis materialusis turtas	(196)	(1.035)	-	-
Investicinis turtas	(16.745)	(33.207)	-	-
Investicijos, skirtos pardavimui	(42)	-	-	-
Prekybinės investicijos	(303)	(1.085)	(189)	(1.085)
Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	-	-	-	-
Atsargos	(10)	(236)	-	-
Kita	(1.366)	(1.005)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(18.662)	(36.568)	(189)	(1.085)
Įsipareigojimas sudengtas su turtu tos pačios įmonės lygiu	3.762	5.066	189	1.085
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(14.900)	(31.502)	-	-
Pateikta balanse:				
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	4.963	5.581	4.144	892
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(14.900)	(31.502)	-	-
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(9.937)	(25.921)	4.144	892

7 Pelno mokestis (tęsinys)

	Grupė	
	2009 m.	2008 m.
Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita		
Pinigų srautų apsidraudimo sandorių einamųjų metų pelno mokestis	-	46
Pinigų srautų apsidraudimo sandorių atidėtas pelno mokestis	8	-
Atidėtojo mokesčio įtaka grynajam pelnui (nuostoliui) dėl investicijų, laikomų galimam pardavimui	(156)	362
Atidėtojo mokesčio įtaka pajamoms (sąnaudoms) tiesiogiai pripažinta asocijuotų įmonių nuosavame kapitale	-	(257)
Pelno mokesčio pajamos, apskaitytos tiesiogiai nuosavame kapitale	(148)	151

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2009 m. buvo apskaityti naudojant 15 % tarifą. Visas atidėtojo mokesčio dalis tikimasi atgauti arba sumokėti ne anksčiau kaip po 12 mėnesių.

Grupės laikinųjų skirtumų prieš mokestinę įtaką pasikeitimai 2009 m. buvo tokie:

	2008 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosavame kapitale	Įsigytos ir parduotos dukterinės įmonės	2009 m. gruodžio 31 d. likutis
Neribotai keliame mokestiniai nuostoliai	71.711	47.177	47	(33.376)	79.559
Iki 2014 m. keliame mokestiniai nuostoliai	-	6.177	-	-	6.177
Ilgalaikis materialusis turtas – turtas	509	(103)	-	-	406
Ilgalaikis materialusis turtas – įsipareigojimas	(7.912)	4.792	-	4	(3.116)
Investicinis turtas	(160.707)	62.853	-	-	(97.854)
Investicijos – įsipareigojimas	(5.424)	(1.720)	(278)	52	(7.370)
Investicijos – turtas	10.832	(2.726)	(245)	(7.861)	-
Gautinos sumos	-	1.387	-	-	1.387
Sukaupimai	402	112	-	(45)	469
Atsargos	1.826	326	-	-	2.152
Kitas turtas	104	(32)	-	-	72
Kiti įsipareigojimai	-	630	-	-	630
Iš viso laikinieji skirtumai	(88.659)	112.873	(476)	(41.224)	(17.486)
Atimti: mokestiniai nuostoliai, kuriems nebuvo priskaičiuotas atidėtojo mokesčio turtas	(26.020)	(14.523)	-	8.667	(31.876)
Atimti kiti laikinieji skirtumai, kuriems nebuvo pripažintas atidėtojo mokesčio turtas	(15.431)	(8.386)	-	7.596	(16.221)
Iš viso laikinųjų skirtumų, kuriems pripažintas atidėtas mokestis	(130.110)	89.964	(476)	(24.961)	(65.583)
Atidėtojo pelno mokestis, grynąja verte	(25.921)	21.223	(148)	(5.091)	(9.937)

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai buvo apskaityti 2008 m. naudojant 20 % tarifą. Grupės laikinųjų skirtumų prieš mokestinę įtaką pasikeitimai 2008 m. buvo tokie:

	2007 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosavame kapitale	Įsigytos ir parduotos dukterinės įmonės	2008 m. gruodžio 31 d. likutis
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	21.735	51.769	-	(1.793)	71.711
Ilgalaikis materialusis turtas – turtas	225	284	-	-	509
Ilgalaikis materialusis turtas – įsipareigojimas	(53.741)	3.152	-	42.677	(7.912)
Investicinis turtas	(218.443)	57.736	-	-	(160.707)
Investicijos – įsipareigojimas	(14.883)	7.822	1.637	-	(5.424)
Investicijos – turtas	1.653	10.036	(857)	-	10.832
Gautinos sumos	2.185	(2.185)	-	-	-
Sukaupimai	320	136	-	(54)	402
Atsargos	4.610	(1.633)	-	(1.151)	1.826
Kitas turtas	753	(651)	-	2	104
Kiti įsipareigojimai	(557)	557	-	-	-
Iš viso laikinieji skirtumai	(256.143)	127.023	780	39.681	(88.659)
Atimti: mokestiniai nuostoliai, kuriems nebuvo priskaičiuotas atidėtojo mokesčio turtas	(4.625)	(21.395)	-	-	(26.020)
Atimti kiti laikinieji skirtumai, kuriems nebuvo pripažintas atidėtojo mokesčio turtas	(40)	(15.391)	-	-	(15.431)
Iš viso laikinųjų skirtumų, kuriems pripažintas atidėtas mokestis	(260.808)	90.237	780	39.681	(130.110)
Atidėtojo pelno mokestis, grynąja verte	(39.086)	7.137	105	5.923	(25.921)

2008 m. gruodžio 31 d. mokestinių nuostolių likutis gali būti keliamas į priekį neapibrėžtam laikotarpiui.

Bendrovės laikinųjų skirtumų prieš mokestinę įtaką pasikeitimai 2009 m. buvo tokie:

	2008 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	2009 m. gruodžio 31 d. likutis
Neribotai keliami mokestiniai nuostoliai	9.862	12.827	22.689
Iki 2014 m. keliami mokestiniai nuostoliai	-	6.177	6.177
Investicijos – įsipareigojimas	(5.424)	4.162	(1.262)
Gautinos sumos	-	-	-
Sukaupimai	21	3	24
Kiti įsipareigojimai	-	-	-
Iš viso laikinieji skirtumai	4.459	23.169	27.628
Atimti laikinieji skirtumai, kuriems nebuvo pripažintas atidėtojo mokesčio turtas	-	-	-
Iš viso laikinųjų skirtumų, kuriems pripažintas atidėtas mokestis	4.459	23.169	27.628
Atidėtojo pelno mokestis, grynąja verte	892	3.252	4.144

7 Pelno mokestis (tęsinys)

Bendrovės laikinųjų skirtumų prieš mokestinę įtaką pasikeitimai 2008 m. buvo tokie:

	2007 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	2008 m. gruodžio 31 d. likutis
Keliami mokestiniai nuostoliai	2.245	7.617	9.862
Investicijos	1.630	(7.054)	(5.424)
Gautinos sumos	1.377	(1.377)	-
Sukauptimai	26	(5)	21
Kiti įsipareigojimai	(557)	557	-
Iš viso laikinieji skirtumai	4.721	(262)	4.459
Atimti laikinieji skirtumai, kuriems nebuvo pripažintas atidėtojo mokesčio turtas	-	-	-
Iš viso laikinųjų skirtumų, kuriems pripažintas atidėtas mokestis	4.721	(262)	4.459
Atidėtas pelno mokestis, grynąja verte	708	184	892

Grupės ir Bendrovės apskaitytos metų pelno mokesčio sąnaudos gali būti suderinamos su pelno mokesčio sąnaudų suma, gauta taikant galiojantį pelno mokesčio tarifą pelnui prieš apmokestinimą:

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Apskaitomas pelnas iš tęsiamų veiklų prieš apmokestinimą	(107.560)	(94.723)	(125.050)	1.410
(Nuostoliai) pelnas iš nutrauktos veiklos prieš apmokestinimą	4.796	1.632	-	-
(Nuostoliai) pelnas prieš apmokestinimą	(102.764)	(93.091)	(125.050)	1.410
Pelno mokestis, apskaičiuotas taikant 20 % tarifą (2008 m. – 15 %)	20.553	13.964	25.010	(212)
Apmokestinamojo pelno nemažinančios (sąnaudos) / neapmokestinamosios pajamos	(1.085)	(264)	(20.425)	172
Atidėtojo pelno mokesčio vertės sumažėjimo pasikeitimas	(5.438)	(5.479)	-	-
Mokestinių nuostolių pasibaigimas (pripažinimas)	-	90	-	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	153	(50)	48	-
Dukterinių įmonių pelno mokesčio tarifų skirtumas	2.928	(6.723)	(1.381)	224
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	17.111	1.538	3.252	184
Pelno mokestis priskirtas nutrauktai veiklai	1.274	3.926	-	-
Pelno mokestis priskirtas tęsiamai veiklai	15.837	(2.388)	3.252	184

8 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, skirtas parduoti

Nutraukta veikla

	2009 m.	2008 m.
Pelnas (nuostoliai) iš nutrauktos veiklos po pelno mokesčio (finansinis tarpininkavimas)	6.070	(24.973)
Pelnas (nuostoliai) iš nutrauktos veiklos po pelno mokesčio (viešbučių valdymas)	-	30.531
Nutraukta veikla iš viso	6.070	5.558

Pelnas (nuostoliai) vienai akcijai (litas):	2009 m.	2008 m.
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos paprastasis ir sumažintas pelnas (nuostolis) (litas)	0,14	0,13

Finansinis tarpininkavimas

2009 m. kovo 31 d. Bendrovės valdyba pritarė finansinio tarpininkavimo segmento įmonių (AB FMĮ „Finasta“, UAB „Invalda turto valdymas“, UAB „Finasta įmonių finansai“, AB bankas „Finasta“, IPAS „Invalda Asset Management Latvia“) pardavimo sutarčiai. Ji pasirašyta su investuotoju AB Bankas „Snoras“ 2009 m. balandžio 1 d. Sandoris buvo užbaigtas 2009 m. rugsėjo 16 d. Finasta grupė buvo parduota už 45.750 tūkst. Lt.

2009 m. balandžio mėn. buvo parduota TOV „Finasta“. Pardavimo kaina 257 tūkst. Lt.

Finansinio tarpininkavimo segmento rezultatai 2009 ir 2008 m. pateikti žemiau:

	2009	2008
Pardavimo pajamos	5.540	11.639
Kitos pajamos	1.757	595
Palūkanų pajamos	1.759	3.271
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimas	2.076	(3.147)
Vertės sumažėjimas	(1.680)	(1.983)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(667)	(2.129)
Kitos sąnaudos	(15.700)	(34.925)
Veiklos (nuostolis) pelnas	(6.915)	(26.679)
Palūkanų sąnaudos	(1.292)	(2.174)
Kitos finansinės sąnaudos	(608)	(46)
(Nuotolis) pelnas iš nutrauktos veiklos prieš pelno mokestį	(8.815)	(28.899)
Pelno mokestis	1.274	3.926
Finansinio tarpininkavimo (nuostolis) pelnas iš nutrauktos veiklos	(7.541)	(24.973)
TOV Finasta pardavimo (nuostolis)	(319)	-
Finasta grupės tikrosios vertės rezervas perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą (perkainavimo dalis)	(1.145)	-
Finasta grupės tikrosios vertės rezervas perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą (atidėtas mokestis)	56	-
Finasta grupės pardavimo pelnas	15.019	-
Finansinio tarpininkavimo nutrauktos veiklos pelnas (nuostolis)	6.070	(24.973)

Grynieji finansinio sektoriaus pinigų srautai buvo tokie:

	2009 m.	2008 m.
Pagrindinė veikla	9.851	(30.199)
Investicinė veikla	10.101	(8.362)
Finansinė veikla	(9.997)	52.945
Grynasis pinigų pokytis	9.955	14.384

8 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, skirtas parduoti (tęsinys)

Viešbučių valdymas

Grupės viešbučių valdymo segmento pardavimas įvyko 2008 m. kovo 13 d.

Viešbučių valdymo segmento rezultatai 2008 m. pateikti žemiau:

	2009 m.	2008 m.
Pajamos	-	1.550
Sąnaudos	-	(1.643)
Veiklos (nuostoliai) pelnas	-	(93)
Finansinės sąnaudos	-	(401)
(Nuostoliai) pelnas iš nutrauktos veiklos prieš apmokestinimą	-	(494)
Pelno mokestis	-	-
Laikotarpio (nuostoliai) pelnas iš nutrauktos veiklos	-	(494)
Viešbučių valdymo segmento pardavimo pelnas	-	31.025
Iš viso, nutrauktos veiklos (viešbučių valdymas) rezultatas	-	30.531

9 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Pelnas vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant akcininkams priskiriamą grynąjį pelną iš metinio išleistų ir apmokėtų paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio.

2009 m. ir 2008 m. akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2009 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2008 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	42.569	1	365/365	42.569
2009 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	42.569	1	-	42.569
Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2008 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2007 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	42.569	1	366/366	42.569
2008 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	42.569	1	-	42.569

2009 m. ir 2008 m. paprastasis pelnas vienai akcijai yra lygus sumažintam pelnui vienai akcijai.

Paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš tęsiamos veiklos	(94.666)	(95.729)	(121.798)	1.594
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų) iš nutrauktos veiklos	6.070	5.589	-	-
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	(88.596)	(90.140)	(121.798)	1.594
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	42.569	42.569	42.569	42.569
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	(2,08)	(2,12)	(2,86)	0,04

10 Dividendai, tenkantys vienai akcijai

2009 m. dividendai nebuvo paskirti.

	2009 m.	2008 m.
Patvirtinti dividendai (tūkst. litų)	-	12.771
Paprastųjų akcijų skaičius datai, kai dividendai buvo patvirtinti (tūkst.)	-	42.569
Dividendai, tenkantys vienai akcijai (litas)	-	0,30

11 Ilgalaikis materialusis turtas

Grupė	Pastatai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:						
2007 m. gruodžio 31 d. Likutis	33.394	63.044	2.029	19.208	8.094	125.769
Praėjusių laikotarpių klaidų taisymas (Pastaba 3 c)	4.482	912	237	-	966	6.597
Praėjusių laikotarpių klaidų taisymas (Pastaba 3 a)	(10.132)	-	-	-	-	(10.132)
Perskaičiuotas 2007 m. gruodžio 31 d. Likutis	27.744	63.956	2.266	19.208	9.060	122.234
Įsigijimai	148	732	23	7.889	5.372	14.164
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	-	-	-	15	15
Parduotas ir nurašytas turtas	(474)	(811)	(836)	-	(558)	(2.679)
Dukterinių įmonių pardavimai	(268)	(66)	(54)	-	(16)	(404)
Pervedimai tarp straipsnių	932	178	-	(1.183)	73	-
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	-	(15)	-	(26)	(41)
Pervedimas į atsargas	-	-	(115)	(14.434)	-	(14.549)
Pervedimas į/iš investicinį turtą	4.595	-	-	-	(910)	3.685
2008 m. gruodžio 31 d. Likutis	32.677	63.989	1.269	11.480	13.010	122.425
Įsigijimai	-	1.819	118	59	1.430	3.426
Parduotas ir nurašytas turtas	(5)	(2.165)	(187)	-	(1.634)	(3.991)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	(150)	-	(164)	(314)
Pervedimai tarp straipsnių	-	2	-	(2)	-	-
Finasta grupės pardavimas	-	-	(10)	-	(4.795)	(4.805)
Pervedimas į/iš investicinį turtą (Pastaba 12)	(945)	-	-	(11.038)	-	(11.983)
2009 m. gruodžio 31 d. Likutis	31.727	63.645	1.040	499	7.847	104.758
Sukauptas nusidėvėjimas:						
2007 m. gruodžio 31 d. Likutis	9.021	32.100	768	-	3.456	45.345
Praėjusių laikotarpių klaidų taisymas (Pastaba 3 c)	4.482	912	237	-	966	6.597
Praėjusių laikotarpių klaidų taisymas (Pastaba 3 a)	(2.442)	-	-	-	-	(2.442)
Perskaičiuotas 2007 m. gruodžio 31 d. Likutis	11.061	33.012	1.005	-	4.422	49.500
Nusidėvėjimas per metus	1.167	6.351	224	-	1.789	9.531
Parduotas ir nurašytas turtas	(263)	(809)	(459)	-	(487)	(2.018)
Dukterinių įmonių pardavimai	(56)	(17)	(9)	-	(6)	(88)
Pervedimai tarp straipsnių	4	9	-	-	(13)	-
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	-	(9)	-	(11)	(20)
Pervedimas į/iš investicinį turtą	-	-	-	-	(158)	(158)
2008 m. gruodžio 31 d. Likutis	11.913	38.546	752	-	5.536	56.747
Nusidėvėjimas per metus	1.360	5.717	128	-	1.880	9.085
Parduotas ir nurašytas turtas	(5)	(1.962)	(187)	-	(1.106)	(3.260)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	(52)	-	(100)	(152)
Finasta grupės pardavimas	-	-	(3)	-	(1.350)	(1.353)
Pervedimas į/iš investicinį turtą	(18)	-	-	-	-	(18)
2009 m. gruodžio 31 d. Likutis	13.250	42.301	638	-	4.860	61.049
2008 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė (perskaičiuota)	20.764	25.443	517	11.480	7.474	65.678
2009 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	18.477	21.344	402	499	2.987	43.709

11 Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Išsigijimo vertė:			
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	612	378	990
Išsigijimai	-	73	73
Parduotas ir nurašytas turtas	(289)	(45)	(334)
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	323	406	729
Išsigijimai	-	33	33
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(31)	(31)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	323	408	731
Sukauptas nusidėvėjimas:			
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	263	192	455
Nusidėvėjimas per metus	64	82	146
Parduotas ir nurašytas turtas	(138)	(45)	(183)
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	189	229	418
Nusidėvėjimas per metus	54	74	128
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(27)	(27)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	243	276	519
2008 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	134	177	311
2009 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	80	132	212

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 2009 m. atitinkamai sudaro 9.085 tūkst. litų ir 128 tūkst. litų, (2008 m. atitinkamai 9.531 tūkst. litų ir 146 tūkst. litų). 8.940 tūkst. litų ir 128 tūkst. litų sumos 2009 m. (9.420 tūkst. litų ir 146 tūkst. litų sumos 2008 m.) yra įtrauktos į veiklos sąnaudas. Likusios sumos yra įtrauktos į gamybos savikainą baldų gamybos segmente (17 pastaba).

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė buvo lygi 27.434 tūkst. litų (2008 m. - 49.895 tūkst. litų) buvo įkeistas bankams kaip paskolų užstatas (Pastaba 23).

Grupės 2009 m. kapitalizuotos skolinimosi sąnaudos, susijusios su turto, atitinkančio kriterijus, statyba ir gamyba, yra lygios nuliui (1.684 tūkst. litų per 2008 m.).

12 Investicinis turtas

	Grupė	
	2009 m.	2008 m.
Likutis metų pradžiai	326.872	402.933
Įsigijimai	558	5.834
Pardavimai	(3.262)	(34.345)
Pervedimai iš nebaigtos statybos	11.038	-
Pervedimai iš pastatų ir statinių	927	752
Pervedimai į ilgalaikį materialųjį turtą	-	(4.595)
Pelnas iš tikrosios vertės pakoregavimo	1.075	8.962
(Nuostoliai) iš tikrosios vertės pakoregavimo	(73.433)	(52.669)
Likutis metų pabaigai	263.775	326.872

Grupės investicinį turtą sudaro biuro pastatai, sandėliai, žemė ir butai. Dauguma pastatų ir sandėlių yra išnuomoti pagal veiklos nuomos sutartis ir bendros nuomos pajamos 2009 m. buvo 14.524 tūkst. litų (2008 m. – 17.327 tūkst. litų). Tiesioginės veiklos sąnaudos susijusios su investiciniu turtu, iš kurio gaunamos nuomos pajamos 2009 m. Buvo lygios 6.696 tūkst. litų (2008 m. – 6.491 tūkst. litų).

2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte, kuri buvo nustatyta remiantis nepriklausomo vertintojo UAB „OBER-HAUS nekilnojamasis turtas“, UAB „Liturta“ ir UAB „Inreal“ (Grupės įmonė) nekilnojamo turto vertinimu. Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią gali būti apsieista turtu tarp nusimanančių ir ketinančių pirkti / parduoti nesusijusių šalių, vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, nustatytais Tarptautinio vertinimo standartų komisijos. Tikroji vertė buvo nustatyta naudojant palyginamuoju būdu, kuriame naudojamos panašių rinkoje vykusių sandorių kainos arba remiantis turto geriausio ir efektyviausio panaudojimo verte, kuriuos įtakoja neapibrėžtumai. Geriausio ir efektyviausio panaudojimo metodas remiasi vertinimu ne tik dabartinio naudojimo būdo, bet ir visais galimais to turto panaudojimo būdais, pagal rinkos informaciją. Atitinkamai, tikroji vertė yra didžiausia vertė, kuri būtų gaunama naudojant turtą skirtingais būdais, kurie finansiškai įmanomi ir pagrįdžiami bei pagrįstai tikėtini.

2009 m. nekilnojamojo turto objektas, esantis Turgaus g. 37, Klaipėdoje buvo perkeltas iš nebaigtos statybos į investicinį turtą, nes nebaigta statyba yra sustabdyta ir būsimas panaudojimas yra neapibrėžtas. (balansinė vertė 2008 m. buvo 11.023 tūkst. Lt, įsigijimai per 2009 m. sudarė 15 tūkst. litų, tikroji vertė 2009 m. yra 10.000 tūkst. Lt).

2008 m. lapkričio 4 d. AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ pasirašė sutartį dėl nekilnojamojo turto, esančio adresu Savanorių pr. 28, Vilniuje, pardavimo. Už 30.000 tūkst. litų parduotas 1,50 ha žemės sklypas, 12 tūkst. kv. m bendro ploto administracinis pastatas ir 565 kv. m gamybinis pastatas.

2009 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas, kurio balansinė vertė sudarė 257.247 tūkst. litų (2008 m. gruodžio 31 d. – 320.464 tūkst. litų), buvo įkeistas bankams, kaip paskolų užstatas (23 pastaba).

2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių apribojimų investiciniam turtui realizuoti ar realizavimo pajamoms ar įplaukoms gauti. Metų pabaigoje nebuvo jokių reikšmingų sutartinių įsipareigojimų pirkti, statyti, remontuoti ar plėsti investicinį turtą, išskyrus paminėtas aukščiau.

13 Nematerialusis turtas

Grupė

	Prestižas	Sutartys	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:					
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	4.831	16.694	3.652	78	25.255
Įsigijimai	-	-	1.281	6	1.287
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	1.218	1	-	1.219
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(446)	-	(446)
Dukterinių įmonių pardavimai	(777)	-	(2)	-	(779)
Vertės sumažėjimas	(4.054)	-	-	-	(4.054)
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas		(1)	(1)	-	(2)
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	-	17.911	4.485	84	22.480
Įsigijimai			379	70	449
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	-	-	-	-
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-	-	-
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	-	-
Finasta grupės pardavimas	-	(7.213)	(3.278)	(54)	(10.545)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	-	10.698	1.586	100	12.384
Amortizacija:					
2007 m. gruodžio 31 d. Likutis	-	-	1.647	62	1.709
Amortizacija per metus	-	2.497	397	6	2.900
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(443)	-	(443)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	(1)	-	(1)
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	-	2.497	1.600	68	4.165
Amortizacija per metus	-	1.418	278	6	1.702
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	-	-	-
Dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	-	-
Finasta grupės pardavimas	-	(1.622)	(671)	(53)	(2.346)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	-	2.293	1.207	21	3.521
2008 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	15.414	2.885	16	18.315
2009 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	8.405	379	79	8.863

13 Nematerialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė

	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Išsigijimo vertė:			
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	22	2	24
Išsigijimai	-	-	-
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	22	2	24
Išsigijimai	-	-	-
Parduotas ir nurašytas turtas	(6)	-	(6)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	16	2	18
Amortizacija:			
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	12	2	14
Amortizacija per metus	5	-	5
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	17	2	19
Amortizacija per metus	4	-	4
Parduotas ir nurašytas turtas	(6)	-	(6)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	15	2	17
2008 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	5	-	5
2009 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1	-	1

Grupė ir Bendrovė neturi viduje sukurto nematerialiojo turto.

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija 2009 m. atitinkamai sudaro 1.698 tūkst. litų ir 4 tūkst. litų, (2008 m. atitinkamai 2.900 tūkst. litų ir 5 tūkst. litų) ir yra įtrauktos į veiklos sąnaudas.

2008 m. dėl nekilnojamojo turto ir finansinio tarpininkavimo segmentuose patirtų nuostolių 4.054 tūkst. litų prestižas buvo sumažintas ir pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

14 Finansinės priemonės pagal kategorijas

Grupė

	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2009 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės padėties ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	2.813	-	-	2.813
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	19.716	-	19.716
Prekybinis finansinis turtas	-	-	10.743	10.743
Suteiktos paskolos	-	28.959	-	28.959
Riboto naudojimo pinigai	-	5.475	-	5.475
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	3.486	-	3.486
Iš viso	2.813	57.636	10.743	71.192

14 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Grupė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2008 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės padėties ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	3.995	-	-	3.995
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	22.731	-	22.731
Prekybinis finansinis turtas	-	-	27.943	27.943
Suteiktos paskolos	-	58.010	-	58.010
Riboto naudojimo pinigai	-	15.606	-	15.606
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	18.217	-	18.217
Iš viso	3.995	114.564	27.943	146.502

Grupė	Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina	Išvestinės finansinės priemonės naudojamos apsidraudimui	Iš viso
2009 m. gruodžio 31 d.			
Įsipareigojimai finansinės padėties ataskaitoje			
Paskolos	369.960	-	369.960
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	265	-	265
Prekybos skolos	28.679	-	28.679
Išvestinės finansinės priemonės	-	355	355
Konvertuojamosios obligacijos	83.056	-	83.056
Kitos mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir su darbo santykiais susijusias sumas	7.185	-	7.185
Iš viso	489.145	355	489.500

Grupė	Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina	Išvestinės finansinės priemonės naudojamos apsidraudimui	Iš viso
2008 m. gruodžio 31 d.			
Įsipareigojimai finansinės padėties ataskaitoje			
Paskolos	547.499	-	547.499
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	408	-	408
Prekybos skolos	28.604	-	28.604
Išvestinės finansinės priemonės	-	308	308
Konvertuojamosios obligacijos	75.631	-	75.631
Kitos mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir su darbo santykiais susijusias sumas	9.804	-	9.804
Iš viso	661.946	308	662.254

Bendrovė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2009 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės padėties ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	-	-	1.817
Prekybinis finansinis turtas	-	-	3.269	3.269
Suteiktos paskolos	-	79.488	-	79.488
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	94	-	94
Iš viso	1.817	79.582	3.269	84.668

14 Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Bendrovė	Investicijos, skirtos parduoti	Paskolos ir gautinos sumos	Turtas tikraja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą	Iš viso
2008 m. gruodžio 31 d.				
Turtas finansinės padėties ataskaitoje				
Investicijos, skirtos parduoti	1.817	-	-	1.817
Prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus gautinus mokesčius	-	822	-	822
Prekybinis finansinis turtas	-	-	5.092	5.092
Suteiktos paskolos	-	148.238	-	148.238
Pinigai ir jų ekvivalentai	-	12	-	12
Iš viso	1.817	149.072	5.092	155.981

Bendrovė	2009 m. gruodžio 31 d. Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina	2008 m. gruodžio 31 d. Finansiniai įsipareigojimai amortizuota savikaina
Įsipareigojimai finansinės padėties ataskaitoje		
Paskolos	172.896	284.950
Prekybos skolos	642	1.833
Konvertuojamosios obligacijos	83.056	75.631
Kitos mokėtinos sumos, išskyrus mokėtinus mokesčius ir su darbo santykiais susijusias sumas	2.276	2.415
Iš viso	258.870	364.829

15 Investicijos, skirtos parduoti ir prekybinis finansinis turtas

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
<i>Investicijos, skirtos parduoti</i>				
Paprastos akcijos – kotiruojamos	995	956	-	-
Paprastos akcijos – nekotiruojamos (apskaitomos savikaina)	1.818	2.669	1.817	1.817
Investiciniai fondai	-	370	-	-
	2.813	3.995	1.817	1.817
Minus trumpalaikė dalis	(995)	-	-	-
Ilgalaikė dalis	1.818	3.995	1.817	1.817
<i>Prekybinis finansinis turtas</i>				
Paprastos akcijos	9.221	25.747	1.757	3.612
Obligacijos	-	198	-	-
Išvestinės finansinės priemonės	1.512	1.480	1.512	1.480
Investiciniai fondai	10	518	-	-
	10.743	27.943	3.269	5.092

Kotiruojamų paprastų akcijų tikroji vertė yra nustatyta pagal skelbtų kainų kotiruotes aktyvioje rinkoje. Nekotiruojamos paprastosios akcijos apskaitomos įsigijimo savikaina. Išvestinės finansinės priemonės vertintos naudojant vertinimo modelius (Pastaba 4). Nei viena iš aukščiau išvardyto finansinio turto pozicijų nebuvo pradelsta arba nuvertėjusi.

16 Suteiktos paskolos

Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos pateiktos žemiau:

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Trečioms šalims suteiktos paskolos	18.034	24.116	8.687	3.043
Atpirkimo sandoriai	-	5.999	-	-
Susijusioms šalims suteiktos paskolos	56.834	61.386	121.820	175.297
	74.868	91.501	130.507	178.340
Atimti: ilgalaikės paskolos	-	(7.978)	(1.092)	(27.656)
Atimti: vertės sumažėjimas	(45.909)	(25.513)	(51.019)	(30.102)
	28.959	58.010	78.396	120.582

2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės trečioms šalims suteiktų paskolų ir atpirkimo sandorių (tik 2008 m.) apmokėjimo terminas yra iki 2009 m. Metinė fiksuota palūkanų norma 5 – 13 %. Paskolos, suteiktos susijusioms šalims, ir apsidraudimo sandoriai detaliau aprašyti 31 pastaboje.

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos, kurių nominali vertė atitinkamai sudarė 51.274 tūkst. litų ir 78.558 tūkst. litų, nuvertėjo (2008 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 46.447 tūkst. litų ir 77.786 tūkst. litų). 5.365 tūkst. litų ir 27.539 tūkst. litų grynosios sumos apskaitytos atitinkamai Grupės ir Bendrovės balanse (2008 m. atitinkamai 20.934 tūkst. litų ir 47.684 tūkst. litų).

Bendrovės suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pasikeitimas yra toks (įvertintas individualiai):

	Įvertintas individualiai	
	Grupė	Bendrovė
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	2.750	1.200
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	27.052	28.918
Dukterinių įmonių pardavimas	(1.539)	-
Nuvertinimo nurašymas dėl skolos nurašymo	(2.108)	(16)
Atstatytas nuvertinimas	(642)	-
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	25.513	30.102
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	21.994	33.788
Dukterinių įmonių pardavimas	(952)	-
Nuvertinimo nurašymas dėl skolos nurašymo	(301)	(270)
Atstatytas nuvertinimas	(345)	(449)
Perklasifikuota į investicijas, padidinus įstatinį kapitalą	-	(12.152)
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	45.909	51.019

Abejotinų suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pokytis 2009 m. ir 2008 m. įtrauktas į vertės sumažėjimo straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (6.2. pastaba). Šių atidėjimų suformavimo pagrindinė priežastis yra kritusios užbaigto gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimo kainos bei investicinio turto vertės pokytis. Atsižvelgiant į ekonominę situaciją Latvijoje, paskolos suteiktos Latvijos įmonėms buvo nuvertintos iki nulio.

16 Suteiktos paskolos (tęsinys)

Grupės suteiktų paskolų senaties analizė 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d.:

Suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Suteiktos paskolos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas					Iš viso
	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų		
2009 m.	-	-	-	-	-	23.594
2008 m.	42.583	540	484	380	1.067	45.054

Bendrovės suteiktų paskolų senaties analizė 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d.:

Suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Suteiktos paskolos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas					Iš viso
	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	Daugiau nei 180 dienų		
2009 m.	51.950	-	-	-	-	51.950
2008 m.	98.502	35	1.142	230	645	100.554

Visos suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. buvo suteiktos šalims, kurios anksčiau nebuvo pažeidusios sutartų sąlygų.

17 Atsargos

	Grupė					
	2009 m.			2008 m.		
	Įsigijimo vertė	Vertės sumažėjimas	Apskaitinė vertė	Įsigijimo vertė	Vertės sumažėjimas	Apskaitinė vertė
Žaliavos	6.405	(129)	6.276	9.343	(664)	8.679
Nebaigta gamyba	2.103	-	2.103	2.177	-	2.177
Pagaminta produkcija	6.596	(58)	6.538	3.507	(42)	3.465
Gyvenamasis nekilnojamas turtas	43.324	(17.047)	26.277	50.791	(2.025)	48.766
Prekės, skirtos perparduoti	643	-	643	864	-	864
	59.071	(17.234)	41.837	66.682	(2.731)	63.951

Grupės atsargų (be gyvenamojo nekilnojamojo turto), apskaitytų grynąja realizacine verte, įsigijimo savikaina 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 433 tūkst. Lt (967 tūkst. Lt 2008 m. gruodžio 31 d.). Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas 2009 m. ir 2008 m. yra įtrauktas į vertės sumažėjimo straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (6.2. pastaba).

2008 m. gruodžio 31 d. Grupė perklasifikavo pardavimui pastatytus butus, kurie yra parduodami, iš nebaigtos statybos. Gauti išankstiniai apmokėjimai už šiuos butus sudarė 2009 m. gruodžio 31 d. 628 tūkst. Lt (2009 m. gruodžio 31 d. 449 tūkst. Lt). Grupė tikisi realizuoti šiuos butus per du metus. Grupės gyvenamojo nekilnojamojo turto, apskaityto grynąja realizacine verte, įsigijimo savikaina 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 32.889 tūkst. Lt (14.634 tūkst. Lt 2008 m. gruodžio 31 d.).

Kaip aprašyta 23 pastaboje, siekiant užtikrinti gautų paskolų grąžinimą, Grupė yra įkeitusi atsargų, kurių balansinė vertė 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 36.277 tūkst. litų (59.428 tūkst. litų 2008 m. gruodžio 31 d.).

18 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos, bendrąja verte	20.674	23.538	620	822
Gautini mokesčiai, bendrąja verte	1.415	2.702	1	-
Atimti: abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(958)	(807)	(620)	-
	21.131	25.433	1	822

18 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas 2009 m. ir 2008 m. yra įtrauktas į vertės sumažėjimo straipsnį pelno (nuostolių) ataskaitoje (Pastaba 6.2).

Iš pirkėjų gautinos sumos yra be palūkanų, o jų apmokėjimo terminas yra 10–60 dienų. Gautinos sumos iš susijusių šalių detaliau aprašytos 31 pastaboje.

Grupės gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas pateiktas žemiau (įvertintas individualiai):

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	390
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	586
Anksčiau apskaityto vertės sumažėjimo nurašymai	(36)
Dukterinių įmonių pardavimai	(94)
Nurašytų sumų atstatymai	(39)
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	<u>807</u>
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	991
Anksčiau apskaityto vertės sumažėjimo nurašymai	(221)
Dukterinių įmonių pardavimai	(619)
Nurašytų sumų atstatymai	-
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	<u><u>958</u></u>

2008 m. Bendrovės gautinoms sumoms nebuvo apskaitytas vertės sumažėjimas.

Bendrovės gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas pateiktas žemiau (įvertintas individualiai):

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	-
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	620
Anksčiau apskaityto vertės sumažėjimo nurašymai	-
Dukterinių įmonių pardavimai	-
Nurašytų sumų atstatymai	-
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	<u><u>620</u></u>

Grupės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. :

		Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				
		Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų
	Iš viso					
2009 m.	16.636	1.519	687	264	610	19.716
2008 m.	19.140	1.486	1.406	326	233	22.591

18 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Bendrovės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. :

	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2009 m.	1	-	-	-	-	1
2008 m.	822	-	-	-	-	822

Finansinio turto, kurio terminas nėra praėjęs, bei jam nėra nustatytas vertės sumažėjimas, kredito kokybė

Visos iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. yra gautinos iš šalių, kurios anksčiau nebuvo pažeidusios sutartų sąlygų.

Iš pirkėjų gautinų sumų, kurių terminas nėra praėjęs bei joms nėra nustatytas vertės sumažėjimas, finansinių ataskaitų dieną nėra jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų, nes Grupė ir Bendrovė prekiauja tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Didžiausia kredito rizika, patiriama ataskaitų parengimo dieną, yra kiekvienos pirmiau nurodytos gautinos sumos grupės apskaitinė vertė. Grupė neturi užstato, laikomo kaip užtikrinimo priemonė.

19 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Pinigai banke	3.476	17.878	94	12
Pinigai kasoje	10	339	-	-
	3.486	18.217	94	12

Pinigai banke uždirba palūkanas pagal kintančias palūkanų normas, kurios kinta pagal kiekvienos dienos bankų indėlių palūkanų normas rodiklius. Grupės ir Bendrovės pinigų tikroji vertė 2009 m. gruodžio 31 d. yra atitinkamai 3.486 tūkst. litų ir 94 tūkst. litų (2008 m. gruodžio 31 d. – atitinkamai 18.217 tūkst. litų ir 12 tūkst. litų).

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės sąskaitos užsienio ir nacionaline valiuta bankuose 1.718 tūkst. litų sumai (2008 m. gruodžio 31 d. 1.496 tūkst. litų sumai, Grupės) yra įkeistos bankui kaip užstatas už paskolą (23 pastaba).

20 Riboto naudojimo pinigai

2009 m. gruodžio 31 d. didžioji dalis riboto naudojimo pinigų, kurie sudaro 3.384 tūkst. litų (2009 m. gruodžio 31 d. 13.490 tūkst. litų) priklausė Grupės įmonei AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“. Pinigai buvo gauti už parduotą investicinį turtą, kuris buvo įkeistas Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyriui. Dukterinė įmonė negali niekaip kitaip naudoti šių pinigų, kaip tik paskolos grąžinimui ir palūkanų mokėjimui. 2009 m. 8.981 tūkst. litų buvo įskaityti kaip paskolos mokėjimas. Likusioji dalis yra atidėta, kaip ateities pinigų srautų užtikrinimo garantas.

Kita dalis riboto naudojimo pinigų Grupės įmonių yra deponuoti UAB Medicinos bankas ir kituose bankuose, kaip ateities laikotarpių palūkanų mokėjimų užtikrinimo priemonė.

21 Įstatinis kapitalas

Bendrovės paprastųjų vardinių akcijų kiekis yra 42.568.849 (2008: 42.568.849), kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 Lt (2008: 1 Lt). Visos išleistos akcijos yra apmokėtos pilnai.

22 Rezervai

Rezervų judėjimai buvo tokie:

Grupė	Privalomasis rezervas	Nuosavų akcijų rezervas	Mokėjimų akcijomis rezervas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Iš viso
2007 m. gruodžio 31 d.	6.800	34.500	-	552	-	41.852
Grynasis nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostolis)	-	-	-	(1.866)	-	(1.866)
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš pinigų srautų apsidraudimo sandorio	-	-	-	(262)	-	(262)
Pervedimai į rezervus	21	34.626	-	-	-	34.647
2008 m. gruodžio 31 d.	6.821	69.126	-	(1.576)	-	74.371
Grynasis nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas (nuostolis)	-	-	-	168	-	168
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš pinigų srautų apsidraudimo sandorio	-	-	-	(39)	-	(39)
Mokėjimas akcijomis	-	-	289	-	-	289
Nutraukta veikla	(437)	-	-	1.314	-	877
Pervedimai į rezervus	146	-	-	-	678	824
2009 m. gruodžio 31 d.	6.530	69.126	289	(133)	678	76.490

Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas

Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas naudojamas skirtumams, susidarantiems konsoliduojant užsienio valstybėse veiklą vykdančių dukterinių įmonių finansines ataskaitas.

Valiutų perskaičiavimo skirtumai konsoliduotose finansinėse ataskaitose apskaitomi kaip akcininkų nuosavybė iki investicijos realizavimo. Realizavus atitinkamą investiciją, sukaupta valiutos kurso pokyčio įtaka perkeliama į nepaskirstytą rezultatą tuo pačiu laikotarpiu, kai pripažįstamas šios investicijos realizavimo pelnas ar nuostoliai.

Tikrosios vertės rezervas

Tikrosios vertės rezervą sudaro investicijų, skirtų pardavimui, tikrosios vertės pervertinimas ir pinigų srautų apsidraudimas.

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 % grynojo pelno, apskaičiuojamo pagal Lietuvos Respublikos apskaitos principus, kol rezervas pasieks 10 % įstatinio kapitalo ir šis rezervas gali būti panaudotas tik nuostolių dengimui.

Nuosavų akcijų rezervas

Nuosavų akcijų rezervas yra sudaromas nuosavų akcijų įsigijimui, kad būtų galima palaikyti jų likvidumą ir valdyti kainos svyravimus.

Mokėjimo akcijomis rezervas

Mokėjimo akcijomis rezerve yra pripažįstama tikėtinų mokėjimų informacinių technologijų segmento vadovybei nuosavybės priemonėmis vertė. Informacinių technologijų segmento vadovybė turi teisę į akcijų opcionus, jei šio segmento pelnas prieš nusidėvėjimą, palūkanas ir mokesčius pasiekia nustatytus tikslus 2009 -2012 metams (yra numatyti metiniai ir viso laikotarpio tikslai). Mokėjimų akcijomis vertė paskaičiuota naudojant binominį metodą. „Išmokos darbuotojams“ straipsnyje pripažinta 361 tūkst. Lt sąnaudų.

23 Paskolos

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Ilgalaikės				
Ilgalaikės bankų paskolos	24.661	17.255	-	-
Kitos paskolos	3.500	5.857	3.500	5.857
Paskolos iš susijusių įmonių	561	507	561	507
	<u>28.722</u>	<u>23.619</u>	<u>4.061</u>	<u>6.364</u>
Trumpalaikės				
Ilgalaikių gautų paskolų einamųjų metų dalis	268.199	314.561	101.046	105.653
Trumpalaikės bankų paskolos	59.265	102.311	46.391	77.698
Kitos paskolos	11.145	59.669	2.190	24.956
Paskolos iš susijusių įmonių	2.629	14.607	19.208	70.279
Nebankiniai indėliai	-	32.732	-	-
	<u>341.238</u>	<u>523.880</u>	<u>168.835</u>	<u>278.586</u>
Iš viso paskolų	<u>369.960</u>	<u>547.499</u>	<u>172.896</u>	<u>284.950</u>

Reikšminga Bendrovės paskolų dalis yra iš susijusių šalių. Plačiau aprašyta 31 pastaboje.

Paskolų sumos metų pabaigoje nacionaline ir užsienio valiuta, išreikštos litais, sudaro:

	Grupė		Bendrovė	
Paskolos denominuotos:	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Eurais	302.805	363.407	122.985	131.865
Litais	67.155	170.726	49.911	153.085
JAV doleriais	-	848	-	-
Kita valiuta	-	12.518	-	-
	<u>369.960</u>	<u>547.499</u>	<u>172.896</u>	<u>284.950</u>

23 Paskolos (tęsinys)

Turtas, įkeistas bankams:

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Ilgalaikis materialusis turtas	27.434	42.530	-	-
Prekybinis turtas	7.021	3.692	-	3.612
Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	162.830	256.402	205.983	302.742
Investicinis turtas	257.247	320.464	-	-
Atsargos	36.277	59.428	-	-
Pinigai	1.718	1.496	-	-
Kitas trumpalaikis turtas	5.463	1.728	-	-
Iš pirkėjų gautinos sumos	296	1.000	-	-
Turtas, skirtas parduoti	1.168	-	1.757	-
Suteiktos paskolos	7.978	-	39.330	-

Papildomai prie to, kas aprašyta viršuje, 2009 m. gruodžio 31 d. buvo įkeistos bankams obligacijos, išleistos tarp grupės bendrovių (jų balansinė vertė 1.551 tūkst. Lt) ir AB „Invalda akcijos.

Metų pabaigoje negrąžintų paskolų palūkanų svertinis vidurkis:

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Paskolos	5,68%	6,93 %	8,83%	7,90 %

2009 m. gruodžio 31 d. bei 2008 m. gruodžio 31 d. Bendrovė ir kai kurios dukterinės įmonės (nekilnojamojo turto segmente) neatitiko tam tikrų bankų paskolų rodiklių.

2009 m. gruodžio 31 d. Bendrovės paskola su DnB Nord banku buvo formaliai klasifikuota pagal TAS 1 reikalavimus kaip trumpalaikė, nes 2009 m. pabaigoje buvo pasiektas susitarimas ir Banko valdybos patvirtintas paskolų pratęsimas iki 2012 m. liepos 1 d., tačiau juridiniai teisiniai dokumentai buvo įforminti 2010 m. sausio mėn. (likutis 2009 m. gruodžio 31 d. – 101.046 tūkst. Lt).

Per 2009 m. II ketvirtį Grupė su bankais pasirašė nekilnojamojo turto sektoriaus įmonių paskolų grąžinimo terminų pratęsimus 2 metams (iki 2011 metų). Šios paskolos 2009 m. gruodžio 31 d. yra formaliai klasifikuojamos pagal TAS 1 kaip trumpalaikės (bendra jų vertė – 106.462 tūkst. Lt), nes formaliai teisiškai nebuvo sustabdytas paskolų sutarčių rodiklių laikymosi reikalavimas. Tačiau įmonės negavo reikalavimų grąžinti paskolas anksčiau laiko iš banko.

2009 m. Grupės bendrovės UAB „Saulės investicija“, UAB „Broner“ ir UAB „Nerijos būstas“ pradėję skolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo terminus. 2010 m. bankas nutraukė paskolų sutartis su šiomis bendrovėmis. Grupė pardavė šias bendroves 2010 kaip aprašyta 32 pastaboje

24 Lizingas (finansinė nuoma)

Pagal finansinės nuomos sutartis nuomojamą Grupės turtą sudaro investicinis turtas, mašinos ir įrengimai, kiti įrenginiai, priedai, įrankiai ir įrengimai ir transporto priemonės. Be nuomos įmokų reikšmingiausi įsipareigojimai pagal išperkamosios nuomos sutartis yra turto priežiūra ir draudimas. Finansinės nuomos terminai yra nuo 1 mėn. iki 46 mėn. 2009 m. Grupė lizingo būdu įsigijo automobilių už 118 tūkst. litų. Toliau pateikiamas finansinės nuomos būdu įsigyto turto likutinės vertės pasiskirstymas:

	Grupė	
	2009 m.	2008 m.
Mašinos ir įrengimai	144	199
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	99	187
Transporto priemonės	145	138
	<u>388</u>	<u>524</u>

Visos finansinės nuomos mokėtinos sumos 2009 m. ir 2008 m. yra denominuotos eurai.

2008 m. ir 2007 m. gruodžio 31 d. finansinės nuomos eurai palūkanų norma yra 6 mėn. EUR LIBOR ir EURIBOR plus banko marža, svyruojanti nuo 1,2 % iki 4 %.

Finansinės nuomos įmokas ateityje pagal minėtas išperkamosios nuomos sutartis 2009 m. gruodžio 31 d. sudaro:

	Grupė	
	2009 m.	2008 m.
Per vienerius metus	169	226
Nuo vienerių iki penkerių metų	113	209
Finansinės nuomos įsipareigojimų iš viso	<u>282</u>	<u>435</u>
Palūkanos	(17)	(27)
Finansinės nuomos įsipareigojimų dabartinė vertė	<u>265</u>	<u>408</u>
Finansinės nuomos įsipareigojimai apskaityti kaip:		
- trumpalaikiai	162	206
- ilgalaikiai	103	202

25 Prekybos skolos

Prekybos skolos yra be palūkanų ir paprastai jų apmokėjimo terminas yra 14–60 dienų. Prekybos skolų susijusioms šalims terminų ir sąlygų aprašymas pateiktas 31 pastaboje.

26 Atidėjiniai

	Grupė		
	Finasta grupės pardavimas (4 pastaba)	Statybinės pretenzijos	Iš viso
2008 m. sausio 1 d. likutis	-	136	136
Pasikeitimas, priskaičiuotas per metus		(9)	(9)
2008 m. gruodžio 31 d. likutis		127	127
Pasikeitimas, priskaičiuotas per metus	1.466	503	1.969
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	1.466	630	2.096
Ilgalaikė dalis 2009 m.	-	480	480
Trumpalaikė dalis 2009 m.	1.466	150	1.616
Ilgalaikė dalis 2008 m.	-	127	127
Trumpalaikė dalis 2008 m.	-	-	-

2009 m. Bendrovės finansinės padėties ataskaitoje atidėjiniai apima tik atidėjinį susijusį su Finasta Grupės pardavimu (4 pastaba) (2008 m. – nulis)

27 Pinigų srautų apsidraudimo sandoriai

	Grupė	
	2009 m.	2008 m.
Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – palūkanų normos apsikaitimo sandoris (veiksmingas apsidraudimo sandoris)	(122)	(219)
Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai – palūkanų normos apsikaitimo sandoris (veiksmingas apsidraudimo sandoris)	(233)	(89)
	(355)	(308)

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės įmonė UAB „Naujoji švara“ turėjo palūkanų normų apsikaitimo sandorio sutartį menamai 1.754 tūkst. eurų (6.055 tūkst. litų ekvivalentas) (2008 m. gruodžio 31 d. atitinkamai 1.808 tūkst. eurų (6.241 tūkst. litų ekvivalentas) sumai, pagal kurias Grupė gauna kintamą palūkanų normą, lygią 3 mėn. EURIBOR ir moka fiksuotą 4,78 % palūkanų normą. Apsikeitimo sandoris naudojamas siekiant apsidrausti nuo kintamų palūkanų normų svyravimų dėl UAB „Naujoji švara“ paskolos iš Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyriaus.

Pinigų srautų apsidraudimo sandoris buvo įvertintas kaip labai efektyvus ir gryniesiems nerealizuoti 355 tūkst. litų nuostoliai, atėmus 54 tūkst. litų atidėtojo pelno mokesčio turtą (2008 m. – 308 tūkst. litų nuostoliai, atėmus 46 tūkst. litų atidėtojo pelno mokesčio turtą), susijusį su apsidraudimo sandoriu, yra apskaitytas Grupės nuosavame kapitale. Tikimasi, kad 301 tūkst. litų tikrosios vertės nuostoliai (2008 m. gruodžio 31 d. – 262 tūkst. litų), esantys nuosavame kapitale, bus apskaityti konsoliduotoje pelno (nuostolių) ataskaitoje 2009 m. vasario mėn. – 2011 m. rugpjūčio mėn. kas ketvirtį, kai yra numatyti paskolos grąžinimai.

28 Kiti įsipareigojimai

Konvertuojamos obligacijos

2008 m. gruodžio 1 d. buvo pasirašytos neviešos 25.000 tūkst. litų ir 50.000 tūkst. litų konvertuojamųjų obligacijų emisijos. Obligacijas įsigijo su Bendrovės akcininkais susiję asmenys.

Pagrindinės konvertuojamųjų obligacijų charakteristikos:

- metinių palūkanų dydis 9,9 %;
- obligacijų išpirkimo terminas 2010 m. liepos 1 d.;
- obligacijos galės būti konvertuotos į Bendrovės akcijas, vieną 100 litų nominalios vertės obligaciją keičiant į akcijas naudojant koeficientą 5,5 (už vieną obligaciją tektų apie 18,18 akcijos, o galutinis rezultatas būtų apvalinamas, naudojant aritmetinio apvalinimo taisyklę). Daugiau informacijos apie neviešas konvertuojamųjų obligacijų emisijas pateikta Bendrovės 2008 m. lapkričio 14 d. skelbtuose visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose.

75.631 tūkst. litų įsipareigojimai, susiję su šiomis obligacijomis, parodyti ilgalaikiuose įsipareigojimuose. 2008 m. 83.056 tūkst. litų įsipareigojimai, susiję su šiomis obligacijomis, parodyti trumpalaikiuose įsipareigojimuose. Konvertuojamųjų obligacijų sąlygų pasikeitimas ir 50 mln. Lt emisijos konvertavimas aprašytas 32 pastaboje.

28 Kiti įsipareigojimai (tęsinys)

Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
<u>Finansiniai įsipareigojimai</u>				
Mokėtini dividendai	2.873	4.178	2.197	2.266
Įsipareigojimai susiję su verslo jungimais	1.240	2.998	-	-
Kitos mokėtinos sumos	3.072	2.628	79	149
	<u>7.185</u>	<u>9.804</u>	<u>2.276</u>	<u>2.415</u>
<u>Nefinansiniai įsipareigojimai</u>				
Išmokos darbuotojams	2.719	4.539	144	281
Mokėtini mokesčiai	2.057	1.021	-	5
	<u>4.776</u>	<u>5.560</u>	<u>144</u>	<u>286</u>
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	<u>11.961</u>	<u>15.364</u>	<u>2.420</u>	<u>2.701</u>

29 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas

Besitęsianti pasaulinė finansų ir ekonomikos krizė, kuri prasidėjo reikšmingu pasaulinio likvidumo sumažėjimu 2008 m. viduryje (dažnai vadinama "Kreditų krize"), sąlygojo daugelio problemų atsiradimą, įskaitant mažesnę kapitalo rinkos finansavimą, žemesnį likvidumo lygį bankininkystės sektoriuje ir visoje ekonomikoje bei kartais aukštesnes tarpbankinio skolinimosi normas ir ypač didelius svyravimus vertybinių popierių ir valiutų rinkose. Nestabili padėtis pasaulinėse finansų rinkose lėmė bankų ir kitų įmonių bankrotus ir privertė imtis priemonių gelbėti bankams, veikiantiems Jungtinėse Valstijose, Vakarų Europos šalyse, Rusijoje ir kitose valstybėse. Vargu, ar įmanoma numatyti besitęsiančios finansinės krizės poveikio mastą, ar visiškai nuo jos apsisaugoti.

Vadovybė negali patikimai nustatyti, kokį poveikį ateityje Grupės finansinei būklei turės tolesnis verslo aplinkos blogėjimas, sąlygotas besitęsiančios krizės. Vadovybė mano, kad dabartinėmis sąlygomis taikomos visos būtinos priemonės Grupės veiklos stabilumui ir plėtrai užtikrinti.

Vykdydama rizikos valdymą, Grupė pagrindinį dėmesį skiria finansinei (kredito, rinkos, valiutų, likvidumo ir palūkanų normos), veiklos ir teisinei rizikoms. Pagrindinis finansinės rizikos valdymo tikslas yra nustatyti rizikos ribas ir vėliau užtikrinti, kad rizikos mastas šių ribų neviršytų. Vykdamas veiklos ir teisinės rizikos valdymą, siekiama užtikrinti tinkamą vidaus taisyklių funkcionavimą tam, kad veiklos ir teisinės rizikos būtų sumažintos.

Pagrindinius Grupės ir Bendrovės finansinius įsipareigojimus sudaro paskolos ir sąskaitų likučio perviršiai, obligacijos, finansinė nuoma, prekybos ir kitos mokėtinos sumos. Pagrindinis šių finansinių įsipareigojimų tikslas padidinti Grupės ir Bendrovės veiklos finansavimą. Grupė ir Bendrovė turi įvairaus finansinio turto, tokio kaip iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos, suteiktos paskolos, vertybiniai popieriai ir pinigai, kuris susidaro tiesiogiai iš veiklos.

Grupė ir Bendrovė taip pat gali sudarė išvestinių finansinių priemonių sandorius, tokius kaip palūkanų normų apsiskeitimo ir išankstiniai valiutų sandoriai, kurių tikslas yra valdyti palūkanų normos ir valiutų rizikas, susidarančias iš veiklos ir jos finansavimo šaltinių. Iki šiol Bendrovė nenaudojo išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti, nes vadovybės nuomone, tam nebuvo poreikio. Kaip aprašyta 27 pastaboje, Grupė yra sudariusi palūkanų normos apsiskeitimo sandorių, skirtų valdyti pinigų srautus.

Grupė yra valdoma taip, kad pagrindinės jos vykdomos veiklos būtų nepriklausomos viena nuo kitos. Taip yra diversifikuojama veiklos rizika ir sudaromos sąlygos parduoti bet kurį valdomą verslą, nesukuriant rizikos Bendrovei.

Bendrovė vykdo politiką, pagal kurią nesuteikia Grupės įmonėms garantijų ar laidavimų. Grupės įmonės paprastai neteikia garantijų viena kitai.

Pagrindinės iš finansinių priemonių kylančios rizikos yra piniginių įplaukų, palūkanų normos rizika, likvidumo rizika, užsienio valiutos rizika ir kredito rizika. Rizikos yra įvardintos ir aprašytos žemiau.

29 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Kredito rizika

Grupės kredito rizika yra vertinama atskirai pagal segmentus. Vienintelis baldų gamybos segmentas turi reikšmingą prekybos partnerių koncentraciją. Gautinos sumos iš pagrindinio AB „Vilniaus baldai“ pirkėjo 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 57 % (41 % 2008 m. gruodžio 31 d.) visų Grupės iš pirkėjų gautinų sumų (5 pastaba).

Iš prekybos ir kitų gautinų sumų, kurių terminas nėra praėjęs bei joms nėra nustatytas vertės sumažėjimas, finansinių ataskaitų sudarymo dieną nėra jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo įsipareigojimų, nes gautinų sumų likučiai yra nuolat kontroliuojami. Taip pat 2009 ir 2008 metais dėl blogėjančių pasaulio ir Lietuvos ekonomikos sąlygų buvo stebimas nekilnojamojo turto kainų mažėjimas. Šis faktorius turėjo įtakos kai kurioms su Grupe ir Bendrove susijusioms šalims, kurios turėjo reikšmingų investicijų į nekilnojamąjį turą. Kaip toliau aprašyta 16 pastaboje, dėl to ženkliai sumažėjo Grupės ir Bendrovės suteiktų paskolų vertė.

Grupė ir Bendrovė vykdo prekybą tik su pripažintomis, patikimomis trečiosiomis šalimis. Grupės ir Bendrovės politika yra tokia, kad visiems klientams, kurie nori prekiauti į skolą, yra pritaikomos mokumo patikrinimo procedūros. Taip pat dukterinių įmonių gautinų sumų likučiai yra kontroliuojami kas mėnesį. Maksimali galima kredito rizika yra atskleista 16 ir 18 pastabose. Reikšmingų sandorių, kurie vykdomi ne toje šalyje, kurioje veikia atitinkamas vienetas, Grupė ir Bendrovė neturi.

Kredito riziką dėl kito Grupės ir Bendrovės finansinio turto, kurį sudaro turtas, skirtas parduoti, kitos gautinos sumos ir pinigai ir pinigų ekvivalentai, Grupė ir Bendrovė patiria dėl prekybos partnerių įsipareigojimų nesilaikymo. Maksimali kredito rizikos suma lygi apskaitinei šių priemonių vertei. Grupė naudoja tik tų bankų ir finansinių institucijų paslaugomis, kurios turi aukštą kredito reitingą, nustatytą nepriklausomos reitingavimo agentūros.

Palūkanų normos rizika

Grupė ir Bendrovė patiria palūkanų normos kitimo riziką dėl ilgalaikių įsipareigojimų, kuriems nustatytos kintamos palūkanų normos. Dabartinė situacija nėra palanki fiksuotų palūkanų normų nustatymui (fiksuota palūkanų norma yra žymiai aukštesnė nei svyruojanti, o dėl rinkos nepastovumo fiksuota palūkanų norma yra siūloma tik trumpam laikotarpiui). Nekilnojamojo turto sektoriuje dalis paskolų yra susijusios su projektais, kurių trukmė yra 2–3 metai, todėl iš tokių paskolų kylanti palūkanų normos rizika nėra didelė.

Siekdama apsidrausti nuo palūkanų normų pokyčio rizikos, Grupės įmonė UAB „Naujoji švara“ sudarė palūkanų normų apsikeitimo sandorį, pagal kurį ji sutiko apsikeisti nustatytais intervalais skirtumu tarp fiksuotos palūkanų normos ir kintamos palūkanų normos, apskaičiuotu pagal menamas pagrindines paskolų sumas. Šis apsikeitimo sandoris yra skirtas apdrausti paskolą iš banko Nordea Finland Plc Lietuvos skyriaus (27 pastaba). Grupė ir Bendrovė yra pasiruošusios sudaryti kitus palūkanų normų apsikeitimo sandorius, jei tai dar labiau padės sumažinti riziką.

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiama Grupės ir Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas labiausiai tikėtiniems palūkanų normų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant nekintančiais (įvertinant įsiskolinimus su kintama palūkanų norma). Grupės ir Bendrovės nuosavybei įtakos, išskyrus einamųjų metų pelno įtaką, nėra.

	Padidėjimas / sumažėjimas, %	Grupė įtaka pelnui prieš mokesčius	Bendrovė
2009 m.			
EUR	+100	(2.952)	(1.010)
LTL	+100	(18)	-
EUR	-200	5.903	2.021
LTL	-200	37	-
2008 m.			
EUR	+ 100	(3.419)	1.057
LTL	+ 100	(121)	-
EUR	- 200	6.837	2.113
LTL	- 200	242	-

29 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Likvidumo rizika

Grupės ir Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynųjų pinigų ir grynųjų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamų kredito priemonių pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Grupės ir Bendrovės kontroliuojama likvidumo rizika visos Grupės mastu. Grupė ir Bendrovė tikslas yra išlaikyti pusiausvyrą tarp tęstinio finansavimo ir lankstumo naudojant bankų sąskaitų likučio perviršius, bankų paskolas, obligacijas ir finansinio lizingo sutartis. Likvidumo rizikos valdymas yra padalintas į ilgalaikį ir trumpalaikį rizikos valdymą.

Trumpalaikio likvidumo rizikos valdymo tikslas yra reguliuoti kasdienį lėšų poreikį. Kiekvienas verslo segmentas savarankiškai planuoja savo vidinius pinigų srautus. Grupės ir Bendrovės trumpalaikis likvidumas yra kontroliuojamas kas savaitę tikrinant likvidumo būklę ir lėšų poreikį atitinkamai pagal Grupės verslo segmentus.

Ilgalaikio likvidumo rizika yra kontroliuojama analizuojant tikėtinus būsimus piniginius srautus atsižvelgiant į galimus finansavimo šaltinius. Prieš patvirtinant naują Grupės ir Bendrovės investavimo projektą įvertinamos galimybės pritraukti reikiamas lėšas. Vadovaudamasi kas mėnesį pateikiamomis segmentų ataskaitomis Bendrovė numato pinigines pajamas ir sąnaudas būsimam vienu metų laikotarpiui, kas suteikia galimybę efektyviai planuoti Grupės finansavimą. Pagrindinė taikoma taisyklė – tai Grupės įmonių finansavimas ar skolinimasis iš jų per Bendrovę, siekiant minimizuoti tiesiogines skolas tarp skirtingų verslo segmentų.

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Grupės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareika lavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	37.394	37.852	250.754	91.304	55.830	473.674
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	52	117	113	-	282
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	27.837	842	-	-	28.679
Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandoriai	-	63	184	179	-	426
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.876	1.365	2.944	-	-	7.185
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	40.810	67.169	254.841	91.596	55.830	510.246
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	243.943	137.293	218.056	65.590	664.882
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	56	170	209	-	435
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	28.354	257	-	-	28.611
Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo sandoriai	-	6	83	219	-	308
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	4.178	3.816	1.810	-	-	9.804
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	4.178	276.223	139.613	218.484	65.590	704.088

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Bendrovės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareika lavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	2.836	259.571	4.162	-	266.569
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	642	-	-	-	642
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.197	79	-	-	-	2.276
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	2.197	3.557	259.571	4.162	-	269.487
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	108.908	35.384	181.513	-	325.805
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	1.833	-	-	-	1.833
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.266	121	28	-	-	2.415
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	2.266	110.862	35.412	181.513	-	330.053

29 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Likvidumo rizika (tęsinys)

Dalis Grupės įmonių netenkinimo paskolų sąlygų ir atitinkamai tokios paskolos buvo klasifikuojamos kaip trumpalaikės 2009 ir 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės balansuose. Tačiau bankai nepareikalavo išankstinio šių paskolų grąžinimo, išskyrus UAB „Broner“, UAB „Nerijos būstas“ ir UAB „Saulės investicija“ (šios įmonės parduotos 2010 m., žiūrėti 23 ir 32 pastabas). Atitinkamai, lentelėse aukščiau pastarosios paskolų sutarčių sąlygų netenkinančios paskolos (37.934 tūkst. Lt suma) buvo pateiktos stulpelyje „Pareikalavus“, tačiau kitos paskolų sutarčių sąlygų netenkinančios paskolos lentelėse pateiktos pagal jų pradinį grąžinimo terminus, nustatytus sutartyse. Jei paskolos, kurių sutarčių sąlygos buvo netenkinamos dėl rodiklių nevykdymo, būtų pateiktos kaip grąžintinos pareikalavus, Grupės „Pareikalavus“ straipsnio reikšmės padidėtų 109.659 tūkst. litų, „Nuo 3 iki 12 mėnesių“ straipsnio reikšmės sumažėtų 2.077 tūkst. litų, „Nuo 1 iki 5 metų“ sumažėtų 61.322 tūkst. litų, o „Po 5 metų“ sumažėtų 55.274 tūkst. litų, tačiau vadovybės vertinimu, atsižvelgiant į bendradarbiavimą su bankais, šis scenarijus nėra realus.

Įvykus Bendrovės pobalansiniams įvykiams (32 pastaba) Bendrovės ir Grupės „Iki 3 mėnesių“ straipsnis padidėja 537 tūkst. litų, „Nuo 3 iki 12 mėnesių“ straipsnio reikšmės sumažėja 199.821 tūkst. litų, o „Nuo 1 iki 5 metų“ padidėja 164.220 tūkst. litų.

Šie skaičiai, pateikti lentelėse aukščiau, yra pagrįsti atitinkamų sutarčių sąlygomis, galiojusiomis 2009 ir 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės likvidumo rodiklis ((trumpalaikio turto iš viso pridėjus pardavimų grupės turtą, klasifikuojamą kaip laikomą galimam pardavimui) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso pridėjus įsipareigojimus tiesiogiai susijusius su turtu, klasifikuojamą kaip laikomą galimam pardavimui) 2009 m. gruodžio 31 d. buvo apie 0,24 (0,38 – 2008 m. gruodžio 31 d.), skubaus padengimo rodiklis ((trumpalaikio turto iš viso atėmus atsargas) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) – 0,15 (0,26 – 2008 m. gruodžio 31 d.), Bendrovės likvidumo rodiklis yra 0,32 (0,45 – 2008 m. gruodžio 31 d.). Grupės ir Bendrovės vadovybės stebi Grupės ir Bendrovės likvidumą ir, atsižvelgdamos į dabartinę situaciją, imasi veiksmų ją gerinti. Likvidumas pagerėjo įvykus pobalansiniam įvykiui aprašytam 32 pastaboje.

Be to, Grupė ir Bendrovė nuolatos turi turto (investicijų į įmones, nekilnojamojo turto objektų), kuris yra paruoštas ir skirtas parduoti, todėl Grupės ir Bendrovės vadovybė tikisi 2010 m. parduoti kito ilgalaikio Grupės ir Bendrovės turto, jei tik bus pasiūlyta tinkama kaina. Gautos įplaukos būtų panaudotos Grupės ir Bendrovės finansinių įsipareigojimų mažinimui. Vis dėlto, nėra jokių kitų tvirtų ketinimų parduoti, išskyrus atskleistus šiose finansinėse ataskaitose. 2010 m. Grupė toliau tęs gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimą – įplaukos bus skirtos įsipareigojimams mažinti.

Atsižvelgdamos į aukščiau pateiktus faktus, Grupė ir Bendrovė mano, kad Grupės ir Bendrovės likvidumas yra ir bus tinkamai valdomas.

Užsienio valiutos rizika

Dėl veiklos Grupės balansas gali būti paveiktas valiutų kursų pokyčio. Grupės ir Bendrovės politika yra suderinti pinigų srautus iš labiausiai tikėtinų būsimų pardavimų ir pirkimų kiekviena užsienio valiuta. Grupė ir Bendrovė nesinaudoja kokiomis nors finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką, nes ji nėra didelė.

Užsienio valiutos rizikos dydis Grupėje ir Bendrovėje nėra didelis, nes dauguma turto ir įsipareigojimų yra išreikšta kiekvienos atskiros bendrovės funkcinė valiuta arba eurai. Lietuvoje ir Latvijoje euras yra susietas atitinkamai su litu ir latu, todėl valiutos kursų svyravimo tarp šių valiutų nėra.

29 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Užsienio valiutos rizika (tęsinys)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Grupės ir Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas labiausiai tikėtiniems valiutų kursų pokyčiams dėl piniginio turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės pasikeitimo, visus kitus kintamuosius laikant pastoviais:

	Valiutų kurso padidėjimas / sumažėjimas, %	Grupė Įtaka pelnui prieš mokesčius	Bendrovė
2009 m.			
PLN/LTL	+10 %	(27)	-
USD/LTL	+10 %	(11.743)	(11.715)
PLN/LTL	-10 %	27	-
USD/LTL	-10 %	11.421	11.393
2008 m.			
LVL/LTL	+1 %	3	(4)
UAH/LTL	+10 %	(15)	(15)
SEK/LTL	+10 %	(94)	-
USD/LTL	+10 %	7	-
LVL/LTL	-1 %	(3)	4
UAH/LTL	-10 %	15	15
SEK/LTL	-10 %	94	-
USD/LTL	-10 %	(7)	-

Finansinių instrumentų tikroji vertė

Pagrindinis Grupės ir Bendrovės finansinis turtas ir įsipareigojimai, neatspindėti tikrąja verte, yra prekybos ir kitos gautinos sumos, prekybos ir kitos skolos, ilgalaikės ir trumpalaikės skolos.

Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią gali būti apsieista turtu ar paslaugomis arba kuria gali būti užskaitytas tarpusavio įsipareigojimas tarp nesusijusių šalių, kurios ketina pirkti (parduoti) turtą arba užskaityti tarpusavio įsipareigojimą. Tikroji finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų vertė yra paremta kotiruojamomis rinkos kainomis, diskontuotų pinigų srautų modeliais ar kitais kainų nustatymo modeliais priklausomai nuo aplinkybių.

Grupės ir Bendrovės finansinio turto ir įsipareigojimų balansinė vertė 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. yra artima jų apskaitinei vertei.

Skolų tikroji vertė buvo apskaičiuota diskontuojant tikėtinas būsimąsias pinigines įplaukas pagal vyraujančias palūkanų normas.

Metodai ir prielaidos, taikyti nustatant finansinių instrumentų klasių tikrosioms vertėms aprašyta žemiau:

- a) Trumpalaikių prekybos ir kitų gautinų sumų, trumpalaikių prekybos ir kitų skolų ir trumpalaikių skolų apskaitinė vertė yra artima jų tikrajai vertei.
- (a) Ilgalaikių skolų tikroji vertė nustatoma vadovaujantis tokios pat ar panašios paskolos rinkos kaina arba palūkanų norma, kuri yra taikoma tuo metu tokio pat termino skoloms. Ilgalaikių skolų, už kurias mokamos kintamos ir fiksuotos palūkanos, tikroji vertė yra artima jų apskaitinei vertei.

29 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Tikrosios vertės hierarchija

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydama ir atskleisdama tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:

1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;

2 lygis: kiti metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, tiesiogiai arba netiesiogiai remiasi informacija, esančia rinkoje;

3 lygis: metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, nesiremia informacija, esančia rinkoje.

Grupės turtas ir įsipareigojimai vertinami tikrąja verte 2009 m. gruodžio 31 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
Turtas				
Prekybinis finansinis turtas	9.231	-	-	9.231
Išvestinė finansinė priemonė	-	-	1.512	1.512
Investicijos, skirtos parduoti	995	-	-	995
Turtas, iš viso	10.226	-	1.512	11.738
Įsipareigojimai				
Pinigų srautų apsidraudimo sandoris	-	355	-	-

Ataskaitiniu laikotarpiu, pasibaigusiu 2009 m. gruodžio 31 d., nebuvo tikrosios vertės vertinimo metodų pakeitimų tarp 1 lygio ir 2 lygio.

Pasikeitimai 3 lygio finansinėse priemonėse 2009 m. gruodžio 31 d. yra šie:

	Investicijos, skirtos parduoti	Prekybinis finansinis turtas	Išvestinė finansinė priemonė	Iš viso
Likutis pradžioje	760	9.066	1.480	11.306
Pelnas (nuostoliai) pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	32	32
Dukterinių įmonių pardavimas	-	(8.208)	-	(8.208)
Perkėlimas į 1 lygį	(760)	(858)	-	(1.618)
Likutis pabaigoje	-	-	1.512	1.512
Pelnas (nuostoliai) pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje nuo turto, kuris buvo finansinių metų pabaigoje	-	-	32	-

Perkėlimo iš 3 lygio priežastys buvo UAB „Finansų spektro investicija“ pardavimas bei dalinis Lietuvos akcijų rinkos atsigavimas.

Kapitalo valdymas

Pagrindinis kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Grupė ir Bendrovė išlaikytų gerą mokumą ir tenkintų atitinkamus kapitalo rodiklius, siekdama palaikyti savo verslą ir maksimizuoti akcininkams teikiamą naudą. Grupė valdo savo kapitalą prižiūrėdama kiekvienos atskiros dukterinės bendrovės veiklą, siekdama, kad kapitalas būtų pakankamas užtikrinti įmonės veiklą. Įmonių vadovybė kontroliuoja, kad įmonės atitiktų teisės aktuose ir paskolų sutartyse nustatytus kapitalo reikalavimus bei teiktų informaciją Grupės vadovybei.

Grupės ir Bendrovės kapitalas apima įstatinį kapitalą, akcijų priedus, rezervus ir nepaskirstytąjį pelną. Grupė ir Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgdama į ekonominių sąlygų pokyčius ir savo veiklos specifinę riziką. Siekdama palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, Bendrovė gali siūlyti akcininkams išleisti naują akcijų emisiją, sumažinti įstatinį kapitalą, išmokėti arba neišmokėti dividendus. 2009 m. ir 2008 m. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas reikalauja, kad Bendrovės nuosavas kapitalas nesudarytų mažiau negu 50 % jos įstatinio kapitalo. Dėl reikšmingų investicinio turto kainų pokyčių ir sąmyšio finansų rinkose bei dėl ekonomikos nuosmukio Lietuvoje, 2009 m. gruodžio 31 d. 24 dukterinės įmonės (14 nekilnojamojo turto segmente, 3 informacinių technologijų segmente, 7 – kitų įmonių segmente) netenkino aukščiau minėtų reikalavimų. Jei dukterinės įmonės dėl einamųjų metų veiklos rezultatų pažeidžia įstatymo numatytus reikalavimus, Bendrovė, laikydamasi įstatymų nustatytos tvarkos ir terminų, imasi priemonių, kad šie reikalavimai kapitalui nebūtų pažeidžiami. Tikimasi, kad po finansinių ataskaitų išleidimo, bus imtasi tinkamų veiksmų, siekiant padidinti aukščiau minėtų įmonių akcinius kapitalus kapitalizuoti paskolas.

29 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Kapitalo valdymas (tęsinys)

Be to, dalis Grupės dukterinių įmonių turi įsipareigojimų, kylančių iš paskolų bankams, tame tarpe dėl kapitalo. Banko paskoloms užtikrinti reikalaujama, kad nuosavo kapitalo bei subordinuotų paskolų sumos ir viso turto santykis būtų ne mažesnis nei paskolos sutartyse nustatytas dydis. Dalis bankų, skaičiuojant šį rodiklį į nuosavą kapitalą neįtraukia perkainojimo rezervo. Priklausomai nuo projektų ir vystomos veiklos bankų reikalaujamų rodiklių dydžiai svyruoja nuo 0,2 iki 0,4. Bendrovė, subordinuodama paskolas, siekia užtikrinti šio rodiklio laikymąsi dukterinėse įmonėse.

30 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas

Grupė ir Bendrovė yra sudarę keletą veiklos nuomos sutarčių. Nuomos sąlygose nėra numatyta apribojimų Grupės ir Bendrovės veiklai, susijusiai su dividendais, papildomomis skolomis ar papildoma ilgalaikė nuoma.

Didžiąją dalį Grupės veiklos nuomos sąnaudų sudaro patalpų nuoma, išsinuomoto po 2007 m. investicinio turto pardavimo. Grupės įmonė AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ sudarė atgalinės veiklos nuomos sutartis su Airijos investuotojų valdomos grupės įmone dėl parduoto Grupės investicinio turto. Atgalinės veiklos nuomos sutarties nuomos mokėjimai ir investicinio turto pardavimo kaina apskaitytos tikrąja verte, todėl šio sandorio pelnas buvo pripažintas tuo pat sandorio sudarymo datą. Atgalinės veiklos nuomos terminas – 10 metų, tačiau sutartis gali būti nutraukta vienašališkai. AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ sumokėjo vienkartinę 2.848 tūkst. litų įmoką, lygią 6 mėn. nuomos įmokų sumai, kuri bus užskaityta su paskutine nuomos įmokų dalimi.

2009 m. ir 2008 m. Grupės nuomos sąnaudos, susijusios su patalpų nuoma, sudarė atitinkamai 6.063 tūkst. litų ir 5.888 tūkst. litų). 2009 m. Grupės ir Bendrovės nuomos sąnaudos, susijusios su kito turto nuoma, sudarė atitinkamai 2.921 tūkst. litų ir 230 tūkst. litų (atitinkamai 3.024 tūkst. litų ir 408 tūkst. litų 2008 m.)

30 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas (tęsinys)

Būsiami nuomos mokėjimai pagal sudarytas veiklos nuomos sutartis buvo:

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m.	2008 m.	2009 m.	2008 m.
Per vienerius metus				
- patalpų nuoma	5.041	5.735	-	-
- kita nuoma	1.497	4.298	240	381
	6.538	10.033	240	381
Nuo vienerių iki penkerių				
- patalpų nuoma	21.789	23.210	-	-
- kita nuoma	2.092	11.775	294	545
	23.881	34.985	294	545
Po penkerių metų				
- patalpų nuoma	15.520	21.340	-	-
- kitas nuoma	-	6.352	-	-
	15.520	27.692	-	-
	45.939	72.710	534	926
Denominuota:				
- Eurais	44.786	54.350	127	268
- Lituais	1.153	18.306	407	658
- Kitos valiutos	-	54	-	-

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas

Grupės įmonių AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Naujoji švara“, UAB „IBC logistika“, UAB „Saistas“, UAB „Ineturas“, UAB „Dizaino institutas“ nuomininkai nuomojasi Grupės investicinį turtą pagal komercinės nuosavybės veiklos nuomos sutartis. Dauguma sutarčių yra pasirašytos 1–10 metų laikotarpiui.

Būsimos nuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe jas nutraukti gruodžio 31 d. buvo:

		2009 m.	2008 m.
Per vienerius metus			
- be galimybės nutraukti		6.240	6.787
- su galimybe nutraukti		2.401	4.832
		8.641	11.619
Nuo vienerių iki penkerių metų			
- be galimybės nutraukti		2.866	4.386
- su galimybe nutraukti		2.563	6.488
		5.429	10.874
Po penkerių metų			
- be galimybės nutraukti		-	296
- su galimybe nutraukti		3.635	1.469
		3.635	1.765
		17.705	24.258

30 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas (tęsinys)

Būsimos subnuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe nutraukti gruodžio 31 d. buvo:

		2009 m.	2008 m.
Per vienerius metus			
	- be galimybės nutraukti	45	3.526
	- su galimybe nutraukti	1.612	1.870
		1.657	5.396
Nuo vienerių iki penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	-	8.897
	- su galimybe nutraukti	5.150	6.247
		5.150	15.144
Po penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	-	1.646
	- su galimybe nutraukti	1.692	2.779
		1.692	4.425
		8.499	24.965

Esant nuomos ir subnuomos sutartims su galimybe jas nutraukti, nuomininkai privalo informuoti administratorių prieš 3–6 mėn., jei jie nori nutraukti nuomos sutartį ir turi sumokėti baudas, lygias 3–12 mėnesių nuomos mokesčiui už sutarties nutraukimą. Esant sutartims be galimybės nutraukti, nuomininkai privalo sumokėti baudas lygias nuomos mokesčiams per visą likusį nuomos laikotarpį.

Dalis nuomos ir subnuomos sutarčių numato galimybę pakelti nuomos mokestį, atsižvelgiant į esamas rinkos sąlygas.

AB „Agrowill group“ akcijų įsigijimas

2008 m. liepos 21 d. asocijuotos įmonės AB „Agrowill group“ akcininkai nusprendė padidinti įstatinį kapitalą nuo 26.143 tūkst. litų iki 30.778 tūkst. litų, išleisdami 4.635.045 paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas, akcijos pardavimo kaina 5.80 lito, o bendra emisijos kaina yra 26.883 tūkst. litų. Akcininkai atšaukė visiems įmonės akcininkams pirmumo teisę įsigyti papildomai išleidžiamas akcijas ir suteikė išimtinę teisę UAB „ŽIA valda“ įsigyti 3.090.030, o UAB „Finasta rizikos valdymas“ – 1.545.015 akcijų. UAB „Finasta rizikos valdymas“ akcijas pasirašė 2008 m. rugsėjo 19 d., o jas pilnai apmokėjo 2008 m. rugsėjo 22 d.

UAB „Finasta rizikos valdymas“ įsigijo akcijas su tikslu jas išplatinti smulkiesiems akcininkams. Tam, kad iš karto po įsigijimo galėtų prekiauti naujai įsigytais akcijomis, UAB „Finasta rizikos valdymas“ pasiskolino 1.545.015 AB „Agrowill group“ akcijų iš patronuojančios įmonės AB „Invalda“. Iš akcijų gautų įregistravus AB „Agrowill group“ įstatinio kapitalo didinimą, pasiskolintos akcijos turėjo būti gražintos AB „Invalda“ iki 2009 m. rugpjūčio 31 d. Viešojo akcijų platinimo metu UAB „Finasta rizikos valdymas“ pardavė 905.861 akciją.

2008 m. gruodžio mėnesį UAB „ŽIA Valda“ atsisakė apmokėti pasirašytas akcijas ir atšaukė jų pasirašymą. 2008 m. gruodžio 16 d. AB „Agrowill group“ valdyba nusprendė padidinti įstatinį kapitalą tik UAB Finasta Rizikos Valdymas pasirašytų ir apmokėtų akcijų suma. UAB „Finasta rizikos valdymas“ nesutiko su šiuo sprendimu ir padavė teismui ieškinį, argumentuodama, kad UAB „Finasta rizikos valdymas“ ir mažumos akcininkai įsigijo AB „Agrowill group“ akcijas žinodami, kad didžioji dalis padidinto įstatinio kapitalo bus įsigyta pagrindinio akcininko ir, kad AB „Agrowill group“ sulauks stambios sumos lėšų reikalingų kasdinei įmonės veiklai ir plėtrai.

Grupės vadovybė prognozuoja, kad AB „Agrowill group“ sprendimas didinti įstatinį kapitalą bus atšauktas ir UAB „Finasta rizikos valdymas“ atgaus įmokėtus pinigus. Dėl šios priežasties, iš AB „Agrowill group“ gautina suma 2009 m. Ir 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinėse ataskaitose yra apskaityta amortizuota savikaina, atskaičius vertės sumažėjimą. Jei ieškinys bus patenkintas ir UAB „Finasta rizikos valdymas“ atgaus sumokėtus pinigus, mažumos akcininkai gali pareikalauti UAB „Finasta rizikos valdymas“ atpirkti išplatintas akcijas. Tačiau toki mažumos veiksmai yra mažai tikėtini, todėl šiose finansinėse ataskaitose nebuvo padaryta jokių pakeitimų susijusių su šiuo neapibrėžtumu.

31 Susijusių šalių sandoriai

Šalys laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba daro reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2009 m. ir 2008 m. Grupės susijusios šalys buvo asocijuotos įmonės, bendro pavaldumo įmonės ir Bendrovės akcininkai (1 pastaba) ir Bendrovės vadovybė.

Iš susijusių asmenų gautinos sumos yra parodytos nominalia verte (be nuvertėjimo).

Grupės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	138	593	31.568	3.190
Pajamos iš nekilnojamo turto	33	10	46	-
Kita	8	-	620	-
	179	603	32.234	3.190

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	944	99	12.166	-
Pajamos iš nekilnojamo turto	503	-	53	-
Kelių ir tiltų statybų segmentas	521	-	245	-
Kita	93	-	-	-
	2.060	99	12.464	-

Grupės sandoriai su kitais susijusiais asmenimis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	571	441	7.967	5.847

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2010 m., efektyvi palūkanų norma 6,5–13%, gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2010-2011 m., efektyvi palūkanų norma 8–9 %.

Grupės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2008 m. ir susiję likučiai 2008 m. gruodžio 31 d.

2008 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	429	990	15.044	6.961
Pajamos iš nekilnojamo turto	655	-	55	-
Kelių ir tiltų statybų segmentas	646	35	-	-
Finansinis sektorius	2.081	-	129	-
AB „Vilniaus baldai“ pirktos žaliavos iš UAB „Girių bizonas“	-	15.437	-	-
Kita	354	2	143	-
	4.164	16.464	15.371	6.961

31 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2008 m. ir susiję likučiai 2008 m. gruodžio 31 d.

2008 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	2.308	804	32.163	7.979
Pajamos iš nekilnojamo turto	682	153	60	22
Finansinis sektorius	8	-	-	-
Kita	27	-	-	-
	3.025	958	32.223	8.001

Grupės sandoriai su kitais susijusiais asmenimis 2008 m. ir susiję likučiai 2008 m. gruodžio 31 d.:

2008 Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	259	13.827	5.906	6.863

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2009 iki 2010 m., efektyvi palūkanų norma 6,5–13,28%, gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2011 m., efektyvi palūkanų norma 8–10 %.

2009 m. ir 2008 m. Bendrovės susijusios šalys buvo dukterinės įmonės, asocijuotos įmonės, bendro pavaldumo įmonės, Bendrovės akcininkai (1 pastaba) ir Bendrovės vadovybė.

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	11.763	1.443	74.649	16.579
Pajamos iš nekilnojamo turto	-	121	-	23
Dividendai	9.000	-	-	-
Kita	7	85	-	6
	20.770	1.649	74.649	16.608

Bendrovės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	944	100	12.165	-
	944	100	12.165	-

Bendrovės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	131	567	31.568	3.190
Kita	-	-	620	-
	131	567	32.188	3.190

31 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės sandoriai su kitomis susijusiomis šalimis 2009 m. ir susiję likučiai 2009 m. gruodžio 31 d.:

2009 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei		93		1.334

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2010 iki 2017 m., efektyvi palūkanų norma 6,5–13%, gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2010-2011 m., efektyvi palūkanų norma 5,5–9 %.

Bendrovės sandoriai su dukterinėmis įmonėmis 2008 m. ir susiję likučiai 2008 m. gruodžio 31 d.:

2008 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	10.340	5.624	127.214	57.077
Pajamos iš nekilnojamojo turto	-	353	-	22
Dividendai	20.478			
Dukterinių įmonių Ukrainoje įstatinių kapitalų mokėtos sumos	-	-	-	872
Kita	1	84	3	107
	30.819	6.061	127.217	58.07

Bendrovės sandoriai su asocijuotomis įmonėmis 2008 m. ir susiję likučiai 2008 m. gruodžio 31 d.:

2008 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	429	526	13.444	6.961
Kita	-	2	-	-
	429	528	13.444	6.961

Bendrovės sandoriai su bendro pavaldumo įmonėmis 2008 m. ir susiję likučiai 2008 m. gruodžio 31 d.:

2008 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	2.023	571	30.488	6.747
Kita	-	-	620	-
	2.023	571	31.108	6.747

Bendrovės sandoriai su kitomis susijusiomis šalimis 2008 m. ir susiję likučiai 2008 m. gruodžio 31 d.:

2008 Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	-	11.068	-	1.642

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra 2009 iki 2010 m., efektyvi palūkanų norma 6,5–13,28%, gautų paskolų grąžinimo terminas yra 2011 m., efektyvi palūkanų norma 8–10 %.

31 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Sandorių su susijusiomis šalimis terminai ir sąlygos

Metų pabaigos likučiai yra neapdrausti, be palūkanų (išskyrus aprašytus aukščiau), o atsiskaitymai atliekami pinigais. 2009 m. Bendrovė pripažino papildomą vertės sumažėjimą dėl suteiktų paskolų bendro pavaldumo ir dukterinėms įmonėms atitinkamai lygų 16.049 tūkst. Lt ir 109 tūkst. Lt (atitinkamai 12.319 tūkst. Lt ir 13.047 tūkst. Lt 2008 m.). Grupėje buvo pripažintos tos pačios sumos kaip ir Bendrovėje dėl suteiktų paskolų bendro pavaldumo įmonėms. 2009 m. Bendrovės pripažintas bendroms ir dukterinėms įmonėms suteiktų paskolų vertės sumažėjimo likutis sudarė atitinkamai 28.368 tūkst. litų ir 13.156 tūkst. litų. (atitinkamai 12.319 tūkst. Lt ir 13.047 tūkst. Lt 2008 m.). Šis abejotinų skolų įvertinimas yra peržiūrimas kiekvienais finansiniais metais, įvertinant susijusių šalių finansinę situaciją ir rinką, kurioje susijusi šalis vykdo savo veiklą.

Vadovybės darbo užmokestis ir kitos išmokos

Vadovybės darbo užmokestis apima tik trumpalaikes išmokas darbuotojams. Pagrindiniais Bendrovės ir Grupės vadovais yra atitinkamai laikomi Bendrovės valdybos nariai ir vyr. finansininkas bei dukterinių įmonių valdybos nariai (išskyrus asocijuotas ir bendro pavaldumo įmones). 2009 m. Grupės vadovybei priskaičiuotas darbo užmokestis (neįskaitant socialinio draudimo) iš viso sudarė 3.745 tūkst. litų (5.791 tūkst. litų 2008 m.). 2009 m. Bendrovės vadovybei priskaičiuotas darbo užmokestis (neįskaitant socialinio draudimo) iš viso sudarė 831 tūkst. litų (832 tūkst. litų 2008 m.). 2009 m. Grupės vadovybei suteiktos trumpalaikės paskolos buvo lygios nuliui litų (542 tūkst. litų 2008 m.). 2009 m. gruodžio 31 d. paskolų likutis sudarė nulį litų (1.883 tūkst. litų 2008 m. gruodžio 31 d.). 2009 m. ir 2008 m. Grupės vadovybei išmokėtos kitos sumos sudarė atitinkamai 40 tūkst. litų ir 160 tūkst. litų.

2008 m. Grupės ir Bendrovės vadovybei buvo išmokėti 4.922 tūkst. litų dividendų, 2009 m. dividendai mokėti nebuvo. 2009 m. ir 2008 m. Grupės ir Bendrovės vadovybei nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo, išskyrus išvardintas aukščiau.

32 Pobalansiniai įvykiai

2010 m. sausio 30 d. įvykęs visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimus dėl konvertuojamųjų obligacijų emisijų sąlygų pakeitimo bei naujos 7,44 mln. Lt emisijos išleidimo. Įgyvendinus šiuos sprendimus, 25 mln. Lt konvertuojamųjų obligacijų emisijos terminas pratęstas iki 2012 m. liepos 1 d. bei išleista 7,44 mln. Lt konvertuojamųjų obligacijų emisija (terminas taip pat 2012 m. liepos 1 d.).

Be to, 50 mln. Lt emisijos savininkas D. J. Mišeikis pateikė 2010 m. sausio 30 d. prašymą konvertuoti 500.000 vienetų jam priklausančių konvertuojamųjų obligacijų, kurių kiekvienos nominali vertė 100 litų į 9.090.909 paprastąsias vardines akcinės bendrovės „Invalda“ akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 1 (vienas) litas. 2010 m. vasario 3 d. buvo įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija, pagal kurią AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas 9.091 tūkst. litų suma, nuo 42.569 tūkst. litų iki 51.660 tūkst. litų, likusi emisijos suma (40.909 tūkst. Lt) bus atspindėta akcijų prieduose, atitinkamai Bendrovės įsipareigojimai sumažėjo 50.000 tūkst. Lt.

2010 m. sausio mėn. pasirašytas paskolos sutarties su DnB Nord banku pratęsimas iki 2012 m. birželio 30 d. visai sumai (likutis 2009 m. gruodžio 31 d. – 101.046 tūkst. Lt).

2010 m. vasario mėn. pasirašytas 18 mln. Lt paskolos su Šiaulių banku pratęsimas iki 2011 m. balandžio 15 d.

2010 m. kovo mėn. 31 d. Grupė už simbolinę 1 lito kainą pardavė nekilnojamojo turto projektus vykdžiusių Lietuvos bendrovių UAB „Broner“, UAB „Nerijos būstas“, UAB „Saulės investicija“ bei Latvijos SIA „Dommo grupa“ akcijas. Šioms bendrovėms yra inicijuotos bankroto procedūros. Projektai tapo negyvybingi pasikeitus rinkos sąlygoms bei bankui nutraukus finansavimą ir atsisakius ieškoti konstruktyvių sprendimų dėl turto realizavimo. Visos šios investicijos buvo nuvertintos iki nulio 2009 m. gruodžio 31 d. Bendrovės finansinėse ataskaitose. Grupės turtas ir įsipareigojimai dėl šios operacijos sumažėja 45.839 tūkst. Lt suma.



AB „Invalda“ 2009 metų konsoliduotas metinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo
ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos
vertybinių popierių komisijos 2007-02-23 nutarimu Nr. 1K-3

Patvirtinta 2010-04-08 valdybos sprendimu Nr. 2010-11

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	4
I. BENDRA INFORMACIJA	5
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	5
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	5
2.1. Informacija apie emitentą	5
2.2. Informacija apie įmonių grupę	5
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	7
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	7
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	7
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	8
6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą	8
6.1. Įstatinio kapitalo struktūra	8
6.2. Įstatinio kapitalo pokyčiai	8
6.3. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos	9
6.3.1. Akcininkų teisės	9
6.3.2. Akcininkų pareigos	9
7. Akcininkai	9
8. Informacija apie savas akcijas	12
9. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	12
9.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais	12
9.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais	13
9.2.1. Informacija apie prekybą AB „Sanitas“ akcijomis	14
9.2.2. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis	15
10. Dividendai	16
III. EMITENTO ORGANAI	17
11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	17
11.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	17
11.2. Valdyba	18
11.3. Prezidentas	19
12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyriausiąjį finansininką, audito komiteto narius	19
12.1. Informacija apie bendrovės vadovus	20
12.2. Informacija apie bendrovės audito komitetą	21
13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui	22
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	23
14. Objektivi emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	23
14.1. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai	23
14.2. Veiklos aplinka	23
14.3. Pagrindiniai 2009 metų įvykiai ir atlikti darbai	24

15. Emitento ir įmonių grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija	29
15.1. Emitento ir įmonių grupės veiklos rezultatai	29
15.2. Darbuotojai	31
15.3. Aplinkosauga	32
16. Rizikos valdymas	32
16.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas	32
16.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą	33
16.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai	33
17. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą	33
18. Svarbūs grupės įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos	33
19. Informacija apie susijusių šalių sandorius	34
20. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės	34
V. KITA INFORMACIJA	34
21. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis	34
22. Informacija apie auditą	34
23. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją	34
1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS	37
2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO	47

Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Invalda“ akcininkams

Mes atlikome atskirų ir konsoliduotų AB „Invalda“ (toliau – Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) finansinių ataskaitų (toliau kartu – Finansinės ataskaitos), kurias sudaro 2009 m. gruodžio 31 d. atskira ir konsoliduota finansinės padėties ataskaita ir tuomet pasibaigusių metų atskiros ir konsoliduotos pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kitos aiškinamosios pastabos, ir kurios yra pateikiamos atskirai nuo Konsoliduoto metinio pranešimo, auditą. 2010 m. balandžio 8 d. apie Finansines ataskaitas mes pateikėme nemodifikuotą nepriklausomo auditoriaus išvadą.

Mes taip pat perskaitėme 5 – 68 puslapiuose pateiktą Konsoliduotą metinį pranešimą už 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus ir nepastebėjome jokių reikšmingų jame pateiktos finansinės informacijos neatitikimų lyginant su 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų audituotomis Finansinėmis ataskaitomis.

Siekiant geriau suprasti Grupės ir Bendrovės finansinę padėtį ir jų ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatus, Konsoliduotas metinis pranešimas už 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus turėtų būti skaitomas kartu su Finansinėmis ataskaitomis, kurios yra pateiktos atskiru dokumentu.

UAB „PricewaterhouseCoopers” vardu



Christopher C. Butler
Partneris

Vilnius, Lietuvos Respublika
2010 m. balandžio 8 d.



Rasa Radzevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000377

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2009 metus.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

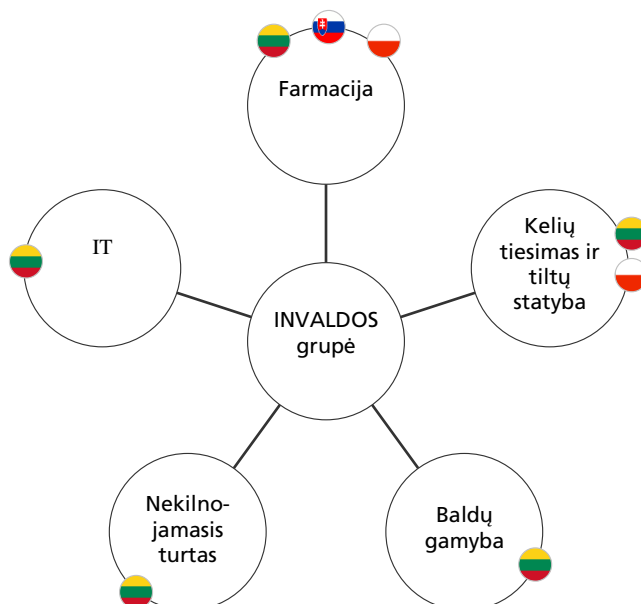
Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVALDA“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, LT-09312 Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	info@invalda.lt
Interneto tinklalapis	www.invalda.lt
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių rejestre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras

AB „Invalda“ – 1992 metais įsteigta viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, kurios didžioji dalis veiklos šiuo metu vykdoma Lenkijoje ir Lietuvoje. Bendrovės tikslas – užtikrinti akcininkams ilgalaikę finansinę grąžą, išsaugant nedidelį rizikos laipsnį ir savo planus įgyvendinant laikantis etikos normų bei tradicinių vertybių. „Invalda“ siekia būti patikima bei stabili įmonė, kurią vertintų klientai, akcininkai, darbuotojai.

2.2. Informacija apie įmonių grupę

AB „Invalda“ prioritetiniai segmentai yra farmacijos, kelių tiesimo ir tiltų statybos, baldų gamybos, nekilnojamojo turto bei informacinių technologijų.

Grupę sudarančios bendrovės ir jų kontaktiniai duomenys pateikti šio pranešimo 1 priede.



2.2.1. pav. AB „Invalda“ grupės prioritetiniai sektoriai 2009-12-31

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMJ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8~5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB banku „Snoras“ (A. Vivulskio g. 7, Vilnius, tel. (8 5) 232 7224) – klientų aptarnavimo sutartį (profesionalaus investuotojo);
- AB DnB NORD banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- MP Investment Bank hf. veikiančiu per MP Investment Bank hf. Filialą Baltijos šalyse (A.Tumėno g. 4, Vilnius, tel (8 5) 219 5500) – investicinių paslaugų teikimo sutartį.
- UAB „Medicinos bankas“ (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės įstatai keisti vieną kartą ir dar vieną kartą po ataskaitinio laikotarpio pabaigos:

- Valstybės įmonės Registrų centras Juridinių asmenų registre 2009 m. gruodžio 15 d. buvo įregistruota AB „Invalda“ įstatų redakcija, patvirtinta 2009 m. lapkričio 30 d. visuotiniame akcininkų susirinkime. Įstatai pakeisti atsižvelgiant į naują Akcinių bendrovių įstatymo redakciją, taip pat buvo pakeistas bendrovės buveinės adresas.
- 2010 m. vasario 3 d. buvo įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas nuo 42 568 849 litų iki 51 659 758 litų.

Šiuo metu galioja 2010-02-03 redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

6.1. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1.1. lentelė. AB „Invalda“ įstatinio kapitalo struktūra 2009-12-31

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	42 568 849	1	42 568 849	100,00

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

2010-01-30 gavus prašymą konvertuoti 500 000 vienetų konvertuojamųjų obligacijų, kurių kiekvienos nominali vertė 100 litų, ISIN kodas LT0000401820, į 9 090 909 paprastąsias vardines akcinės bendrovės „Invalda“ akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 1 (vienas) litas, bei vadovaudamasi 2008 m. lapkričio 14 d. bei 2010 m. sausio 30 d. bendrovės visuotinių akcininkų susirinkimų sprendimų nuostatomis, AB „Invalda“ visą obligacijų emisiją pakeitė į akcijas ir 2010 m. vasario 3 d. įregistravo 9 090 909 litų suma padidintą įstatinį kapitalą.

6.1.3. lentelė. AB „Invalda“ įstatinio kapitalo struktūra nuo 2010-02-03

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	51 659 758	1	51 659 758	100,00

6.2. Įstatinio kapitalo pokyčiai

Pateikiame informaciją apie AB „Invalda“ įstatinio kapitalo pokyčius per pastaruosius 10 metų:

- 1997-01-01 AB „Invalda“ įstatinis kapitalas buvo lygus 38 000 000 Lt, jis buvo padalintas į 38 000 000 paprastųjų vardinių 1 Lt nominalios vertės akcijų.
- 2004-10-01 buvo įregistruotas iki 40 417 339 Lt padidintas bendrovės įstatinis kapitalas (padalintas į 40 417 339 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas). Nauja 2 417 339 akcijų emisija buvo išleista reorganizavimo metu keičiant AB „Kremi“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas.
- 2005-11-21 įvykęs AB „Invalda“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė papildomais įnašais padidinti bendrovės įstatinį kapitalą 1 317 323 Lt suma nuo 40 417 339 Lt iki 41 734 662 Lt, išleidžiant 1 317 323 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas. Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti 2005-11-24. Po padidinimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 41 734 662 Lt, jis buvo padalintas į 41 734 662 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.
- 2006-06-30 baigtas AB „Invalda“ ir AB „Pozityvios investicijos“ reorganizavimas – prie AB „Invalda“ buvo prijungta AB „Pozityvios investicijos“. Reorganizavimo metu, keičiant AB „Pozityvios investicijos“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas, buvo išleista 3 273 714 akcijų emisija. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidėjo iki 45 008 376 Lt, jis buvo padalintas į 45 008 376 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.
- 2007-09-28 baigtas AB „Invalda“ ir vienos iš didžiausių bendrovės akcininkų AB „Nenuorama“ reorganizavimas – AB „Nenuorama“ buvo prijungta prie AB „Invalda“. Keičiant AB „Nenuorama“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas buvo išleista 19 866 060 akcijų emisija. Vadovaujantis reorganizavimo sąlygomis, AB „Nenuorama“ turimos 22 305 587 AB „Invalda“ akcijos buvo anuliuotos. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 42 568 849 Lt, jis buvo padalintas į 42 568 849 paprastųjų vardinių 1 Lt nominalios vertės akcijų.
- 2010-02-03 Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 9 090 909 litų suma, nuo 42 568 849 litų iki 51 659 758 litų, išleidžiant 9 090 909 paprastųjų vardinių 1 Lt nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 50 mln. Lt nominalios vertės obligacijų emisiją.

6.3. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos

6.3.1. Akcininkų teisės

Bendrovės akcininkai turi šias turtines ir neturtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti bendrovės lėšų, kai bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas siekiant akcininkams išmokėti bendrovės lėšų;
- 3) nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis;
- 4) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas teisės aktų nustatyta tvarka nusprendžia pirmumo teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 5) įstatymų nustatytais būdais skolinti bendrovei;
- 6) Parduoti ar kitaip perleisti priklausančias akcijas;
- 7) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 8) kitas įstatymų nustatytas turtines teises;
- 9) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 10) pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 11) gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie bendrovę;
- 12) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir kituose įstatymuose, taip pat bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;
- 13) iš anksto pateikti bendrovei klausimų, susijusių su visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimais;
- 14) įgalioti fizinį ar juridinį asmenį atstovauti jam palaikant santykius su bendrove ir kitais asmenimis;
- 15) kitas įstatymuose ir bendrovės įstatuose nustatytas neturtines teises.

6.3.2. Akcininkų pareigos

Akcininkai neturi kitų turtinių įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

Jeigu visuotinis akcininkų susirinkimas priima sprendimą padengti bendrovės nuostolius papildomais akcininkų įnašais, tai akcininkai, balsavę „už“, privalo juos mokėti. Akcininkai, kurie nedalyvavo visuotiniame akcininkų susirinkime arba balsavo prieš tokį sprendimą, turi teisę papildomų įnašų nemokėti.

Akcininkas turi grąžinti bendrovei dividendą, jeigu jis buvo išmokėtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo imperatyvias normas ir bendrovė įrodo, kad akcininkas tai žinojo ar turėjo žinoti.

Akcininkai yra atsakingi už savalaikį pasikeitusių duomenų: asmens kodo, adresą, telefono numerio, banko sąskaitos numerio pranešimą. Akcininkui nepranešus šių rekvizitų, AB „Invalda“ pateikusi informaciją jai žinomą adresu ar sumokėjusi pinigus į akcininko nurodytą sąskaitą bus laikoma tinkamai įvykdžiusi atitinkamą pareigą akcininkui.

7. Akcininkai

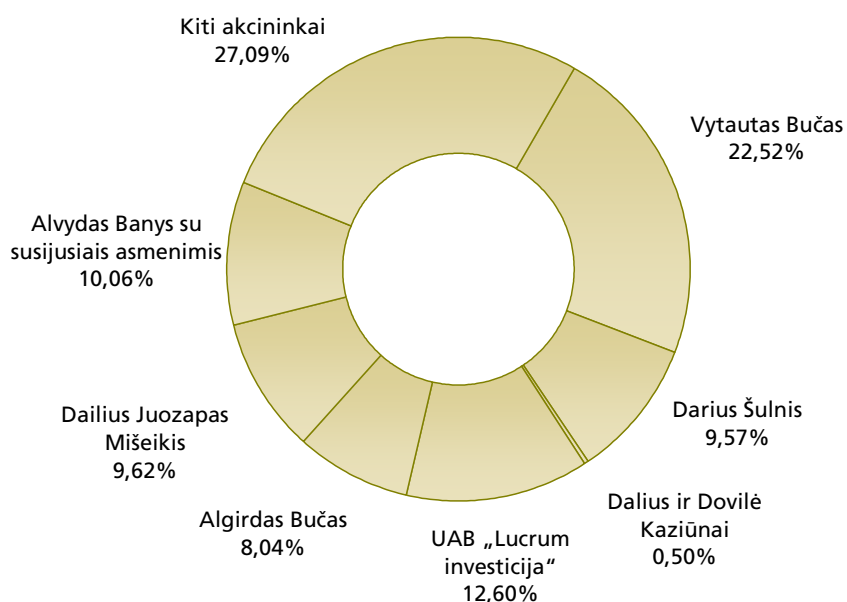
Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, taip pat nėra.

2009-12-31 bendras akcininkų skaičius – 6 676 (2008-12-31 – 6 588).

7.1. lentelė. Akcininkai, 2009-12-31 nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės pavadinimas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai	Netiesiogiai turimi balsai	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis)
Vytautas Bučas	9.585.803	22,52	22,52	-	32,59
Darius Šulnis	3.330.061	7,82	7,82	1,74	
Dalius Kaziūnas	213.294	0,50	0,50	-	
Dovilė Kaziūnienė	380	0,001	0,001	-	
UAB „Lucrum investicija“, kodas 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	653.067	1,53	1,53	11,07	12,60
Algirdas Bučas	5.520.916	12,97	8,04	-	8,04
Dailius Juozapas Mišeikis ¹	5.299.354	12,45	9,62	-	9,62
Daiva Banienė	1.836.234	4,31	4,31	-	10,06
Alvydas Banys	3.180.769	7,47	4,77	-	
UAB „LJB investments“, kodas 300822575, P. Smuglevičiaus g. 20, Vilnius	418.144	0,98	0,98	-	



7.1. pav. Akcininkų turimi balsai 2009-12-31

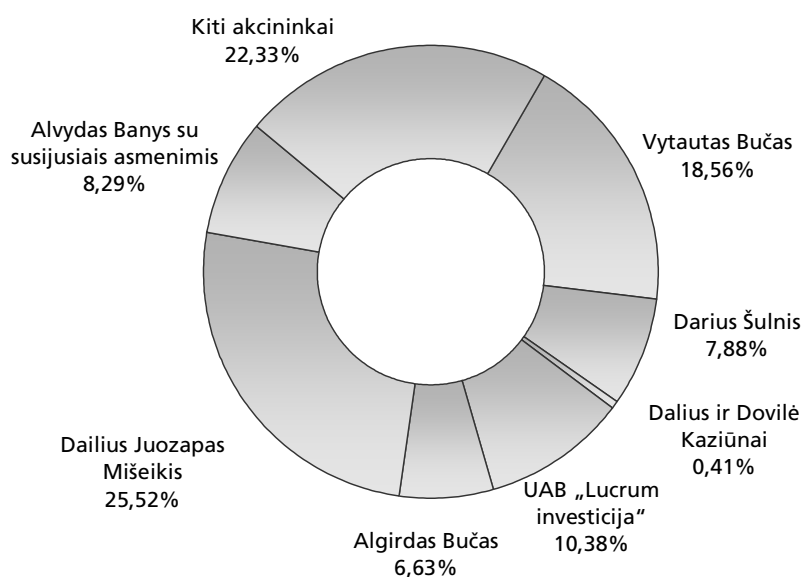
¹ Mirus D.J. Mišeikiui, akcijos bus paveldėtos

2010-02-03 Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 9 090 909 litų suma, nuo 42 568 849 litų iki 51 659 758 litų, išleidžiant 9 090 909 paprastųjų vardinių 1 Lt nominalios vertės akcijų. Naudos akcijos išleistos konvertavus 50 mln. Lt nominalios vertės obligacijų emisiją.

Atsižvelgiant į tai, pateikiame atnaujintą informaciją apie didžiausius AB „Invalda“ akcininkus.

7.2. lentelė. Akcininkai, 2010-02-03 nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės pavadinimas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai	Netiesiogiai turimi balsai	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis)
Vytautas Bučas	9.585.803	18,56	18,56	-	26,85
Darius Šulnis	3.330.061	6,45	6,45	1,44	
Dalius Kaziūnas	213.294	0,41	0,41	-	
Dovilė Kaziūnienė	380	0,001	0,001	-	
UAB „Lucrum investicija“, kodas 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	653.067	1,26	1,26	9,12	10,38
Algirdas Bučas	5.520.916	10,69	6,63	-	6,63
Dailius Juozapas Mišeikis ²	14.390.263	27,86	25,52	-	25,52
Daiva Banienė	1.836.234	3,55	3,55	-	8,29
Alvydas Banys	3.180.769	6,16	3,93	-	
UAB „LJB investments“, kodas 300822575, P. Smuglevičiaus g. 20, Vilnius	418.144	0,81	0,81	-	



7.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2010-02-03

² Mirus D.J. Mišeikiui, akcijos bus pavaldėtos

8. Informacija apie savas akcijas

AB „Invalda“, jos dukterinės įmonės ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys nėra įsigiję AB „Invalda“ akcijų.

9. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose**9.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais**

9.1.1. lentelė. AB „Invalda“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Akcijų kiekis 2009-12-31, vnt.	42 568 849
Akcijų kiekis nuo 2010-02-03, vnt.	51 659 758
Nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	42 568 849
Bendra nominali vertė nuo 2010-02-03	51 659 758

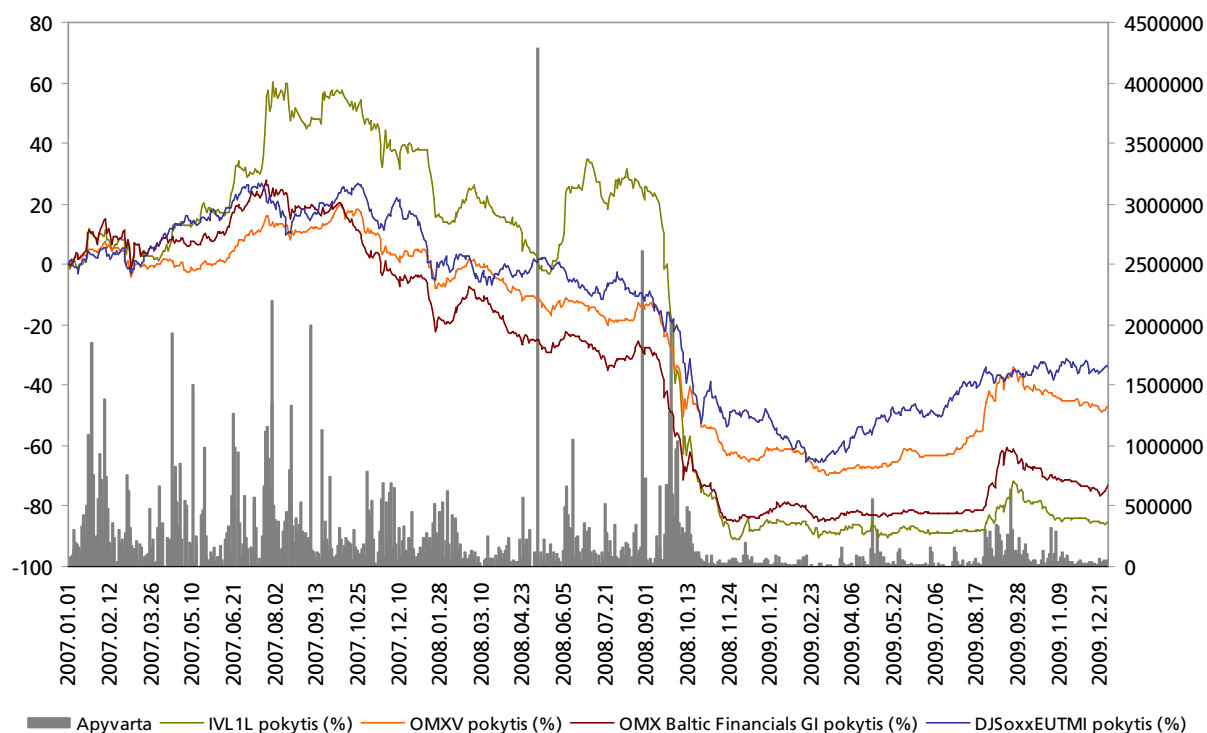
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

9.1.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda“ akcijomis

	2009 m.	2008 m.	2007 m.
Akcijų kaina, Lt:			
- atidarymo	1,67	17,15	12,40
- aukščiausia	3,71	17,34	20,29
- žemiausia	1,10	1,03	12,00
- vidutinė	1,95	9,47	15,80
- paskutinė	1,84	1,67	17,15
Akcijų apyvarta, vnt.	7 273 279	4 973 647	5 085 097
Akcijų apyvarta, Lt	14 185 322	47 080 502	80 362 022
Bendras sandorių skaičius, vnt.	8 443	9 162	11 508

9.1.3. lentelė. Prekyba bendrovės akcijomis 2007 – 2009 m. NASDAQ OMX Vilnius biržoje (kas ketvirtį)

Ataskaitinis periodas	Kaina, Lt			Apyvarta, Lt			Pask. sesijos data	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	Lt
2007 m. I ketv.	14,05	12,00	12,75	1 849 966	22 014	325 859	2007-03-30	1 551 078	20 587 158
2007 m. II ketv.	16,85	12,65	16,40	1 924 814	6 006	180 404	2007-06-29	1 384 470	20 085 926
2007 m. III ketv.	20,29	16,00	19,67	2 192 376	19 810	142 384	2007-09-28	1 380 783	25 916 362
2007 m. IV ketv.	19,70	16,03	17,15	788 329	5 321	143 020	2007-12-28	768 766	13 772 576
2008 m. I ketv.	17,34	14,00	14,45	632 089	22 141	157 226	2008-03-31	616 706	9 284 477
2008 m. II ketv.	16,45	11,70	16,44	4 282 119	2 767	353 288	2008-06-30	1 035 248	13 988 062
2008 m. III ketv.	17,10	7,40	7,60	2 608 388	16 932	970 695	2008-09-30	1 342 266	17 101 194
2008 m. IV ketv.	8,70	1,03	1,67	1 044 988	6 285	25 880	2008-12-30	1 979 427	6 706 769
2009 m. I ketv.	1,97	1,10	1,55	155 353	626	10 495	2009-03-31	825 996	1 383 886
2009 m. II ketv.	2,10	1,22	1,31	557 910	1 515	162 005	2009-06-30	1 907 207	2 887 135
2009 m. III ketv.	3,71	1,31	3,22	643 005	2 798	97 113	2009-09-30	2 948 823	6 506 123
2009 m. IV ketv.	3,22	1,73	1,84	313 461	2 522	55 876	2009-12-30	1 591 253	3 408 178



9.1.1. pav. AB „Invalda“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis 2007-2009 m.

9.1.4. lentelė. Akcijų kapitalizacija

Paskutinė sesijos data	Išleistų akcijų kiekis, vnt.	Paskutinė mokėta kaina, Lt	Kapitalizacija, Lt
2007-03-30	45 008 376	12,75	573 856 794
2007-06-29	45 008 376	16,40	738 137 366
2007-09-28	42 568 849 ³	19,67	837 329 260
2007-12-28	42 568 849	17,15	730 055 760
2008-03-31	42 568 849	14,45	615 119 868
2008-06-30	42 568 849	16,44	699 831 878
2008-09-30	42 568 849	7,60	323 523 252
2008-12-30	42 568 849	1,67	71 089 978
2009-03-31	42 568 849	1,55	65 981 716
2009-06-30	42 568 849	1,31	55 765 192
2009-09-30	42 568 849	3,22	137 071 694
2009-12-30	42 568 849	1,84	78 326 682

9.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais

Į NASDAQ OMX Vilnius biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Invalda“ grupės įmonių AB „Sanitas“ ir AB „Vilniaus baldai“ akcijos.

³ 2007-09-28 dėl reorganizavimo bendrovės išleistų akcijų skaičius sumažėjo nuo 45 008 376 iki 42 568 849 akcijų.

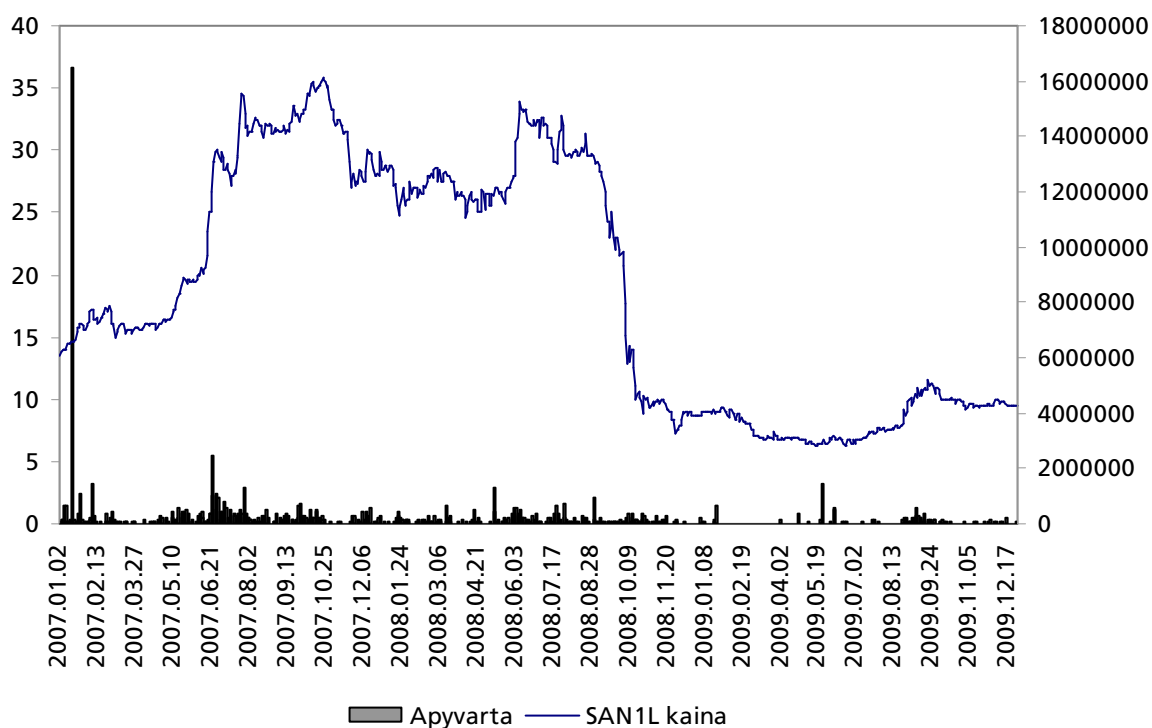
9.2.1. Informacija apie prekybą AB „Sanitas“ akcijomis

9.2.1.1. lentelė. AB „Sanitas“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000106171
Trumpinys	SAN1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	1994-09-13
Akcijų kiekis, vnt.	31 105 920
Nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	31 105 920

9.2.1.2. lentelė. Prekyba AB „Sanitas“ akcijomis

	2009 m.	2008 m.	2007 m.
Akcijų kaina, Lt:			
- atidarymo	8,69	29,90	13,60
- aukščiausia	11,50	34,95	36,40
- žemiausia	6,10	7,00	13,00
- paskutinė	9,53	8,69	29,90
Akcijų apyvarta, vnt.	1 477 584	1 267 264	3 204 531
Akcijų apyvarta, mln. Lt	12,34	27,69	63,75
Kapitalizacija, mln. Lt	296,44	270,31	930,07



9.2.1.1. pav. AB „Sanitas“ akcijų apyvarta ir kaina 2007-2009 m.

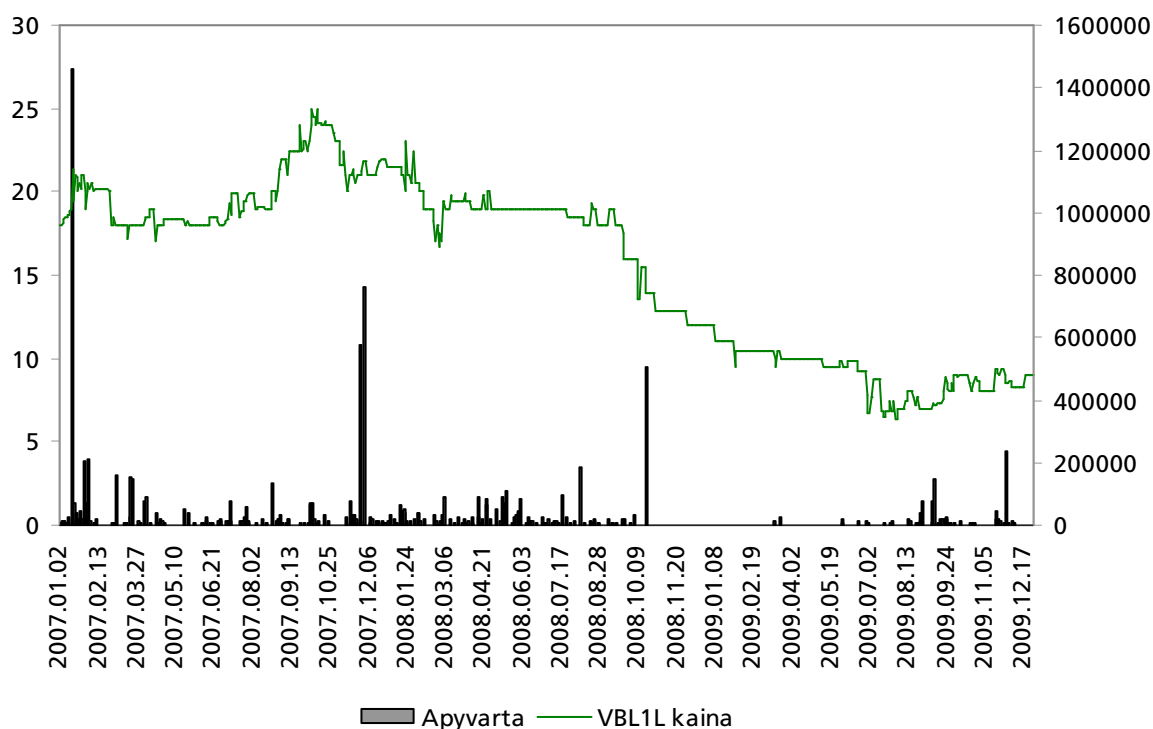
9.2.2. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

9.2.2.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000-06-05
Akcijų kiekis, vnt.	3 886 267
Nominali vertė, Lt	4
Bendra nominali vertė, Lt	15 545 068

9.2.2.2. lentelė. Prekyba AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

	2009 m.	2008 m.	2007 m.
Akcijų kaina, Lt:			
- atidarymo	12,00	22,00	18,02
- aukščiausia	11,00	23,00	25,00
- žemiausia	6,01	11,60	17,03
- paskutinė	9,00	12,00	22,00
Akcijų apyvarta, vnt.	136 738	160 117	297 985
Akcijų apyvarta, mln. Lt	1,09	2,87	5,86
Kapitalizacija, mln. Lt	34,98	46,64	85,50



9.2.2.1 pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina 2007-2009 m.

10. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtą darbo dieną, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2009 m. dividendai apmokestinami 20 proc. mokesčio tarifu (iki 2009 m. buvo – 15 proc.). Nuo 2009 m. nuolatiniai Lietuvos gyventojai, gaunantys dividendus, nuo jų moka 6 procentų dydžio privalomojo sveikatos draudimo įmokas. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė⁴.

Pateikiame informaciją apie pastaruosius 5 metus mokėtus dividendus.

Dividendai už 2008 m. nebuvo skirti.

10.1. lentelė. Dividendai

	Finansiniai metai, iš kurių pelno skiriami dividendai				
	2008 m.	2007 m.	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo diena	2009-04-30	2008-04-30	2007-05-11	2006-04-28	2005-04-28
Diena, pradedant kuria automatinio įvykdymo sandoriais įsigyjamos akcijos nesuteikia teisės gauti dividendus ⁵	2009-04-28	2008-04-28	2007-05-09	2006-04-26	2005-04-26
Bendra dividendams skirta suma, Lt	-	12 770 655	11 252 094	8 346 932	6 062 601
Dividendai, tenkantys vienai akcijai, Lt	-	0,30	0,25	0,20	0,15
Grynoji dividendų mokėtina suma, išskaičiavus mokesčius (15 proc. gyventojų pajamų ar pelno), Lt	-	0,255	0,2125	0,17	0,1275
Dalis nuo akcijos nominalios vertės, proc.	-	30	25	20	15
Dividendų pelningumas (dividendai tenkantys vienai akcijai / akcijos kaina laikotarpio pabaigai), proc.	-	1,7	2,0	1,4	2,0
Dividendų išmokėjimo koeficientas (bendra dividendams skirta suma / grynas pelnas)	-	0,15	0,39	0,87	0,31

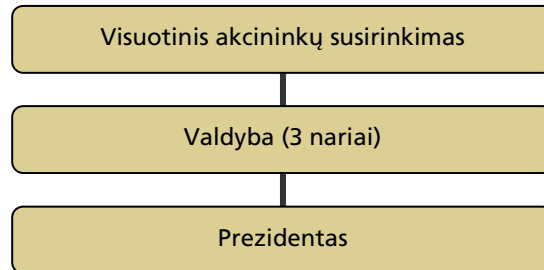
⁴Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.

⁵Nuosavybės teisė į automatinio įvykdymo sandoriais įsigytas bendrovės akcijas įgyjama trečią darbo dieną po sandorio sudarymo.

III. EMITENTO ORGANAI

11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka

AB „Invalda“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.



11.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (penktosios darbo dienos iki susirinkimo) pabaigoje buvę bendrovės akcininkais, asmeniškai, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Akcininko teisė dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat apima teisę kalbėti ir klausti.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali priimti sprendimus ir laikomas įvykusių, kai jame dalyvauja akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 visų balsų. Nustačius, kad kvorumas yra, laikoma, kad jis yra viso susirinkimo metu. Jei kvorumo nėra, visuotinis akcininkų susirinkimas laikomas neįvykusių ir turi būti sušauktas pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris turi teisę priimti sprendimus tik pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę ir kuriam netaikomas kvorumo reikalavimas.

Eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi įvykti kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas turi išimtinę teisę:

- keisti bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- keisti bendrovės buveinę;
- rinkti valdybos narius;
- atšaukti valdybą ar jos narius;
- rinkti ir atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų klasę, skaičių, nominalią vertę ir minimalią emisijos kainą;
- priimti sprendimą konvertuoti bendrovės vienos klasės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų konvertavimo tvarką;
- tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- priimti sprendimą dėl rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo;
- priimti sprendimą išleisti konvertuojamąsias obligacijas;
- priimti sprendimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti konkrečios emisijos bendrovės akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimą sumažinti įstatinį kapitalą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- priimti sprendimą bendrovei įsigyti savų akcijų;
- priimti sprendimą dėl bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir patvirtinti reorganizavimo ar atskyrimo sąlygas;
- priimti sprendimą pertvarkyti bendrovę;
- priimti sprendimą restruktūrizuoti bendrovę;

- priimti sprendimą likviduoti bendrovę, atšaukti bendrovės likvidavimą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti ir atšaukti bendrovės likvidatorių, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali spręsti ir kitus bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jei pagal LR akcinių bendrovių įstatymą tai nepriskirta kitų bendrovės organų kompetencijai ir jei pagal esmę tai nėra valdymo organų funkcijos.

11.2. Valdyba

Valdyba savo funkcijas atlieka 4 metus arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba, bet ne ilgiau kaip iki valdybos kadencijos pabaigos metais vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo. Jeigu renkami pavieniai valdybos nariai, jie renkami tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos.

Valdyba ar jos nariai savo veiklą pradeda pasibaigus valdybą ar jos narius išrinkusiam visuotiniam akcininkų susirinkimui. Kai bendrovės įstatai keičiami dėl valdybos sudarymo ar jos narių skaičiaus padidinimo, naujai išrinkti valdybos nariai savo veiklą gali pradėti tik nuo pakeistų įstatų įregistravimo dienos. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti iš pareigų visą valdybą arba atskirus jos narius (įskaitant pirmininką). Valdybos narys turi teisę atsistatydinti iš jo einamų pareigų iki kadencijos pabaigos, apie tai raštu pranešdamas valdybai ne vėliau kaip prieš 14 dienų.

Valdyba turi visus bendrovės įstatuose numatytus įgaliojimus, taip pat tuos, kuriuos valdybai priskiria įstatymai. Valdybos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir sprendimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe akcininkų susirinkimui už priimtų sprendimų padarinius. Bendrovės valdyba, siekdama kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams bei siekdama užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą ir skaidrumą, glaudžiai bendradarbiauja su bendrovės vadovu. Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

Valdyba svarsto ir tvirtina:

- bendrovės veiklos strategiją;
- bendrovės metinį pranešimą;
- bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes;
- pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

Valdyba renka ir atšaukia bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas.

Valdyba nustato informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija. Komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija negali būti laikoma informacija, kuri pagal įstatymus turi būti vieša.

Valdyba priima sprendimus:

- bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti bendrovės filialus ir atstovybes;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo;
- įmonių restruktūrizavimo įstatymo nustatytais atvejais – restruktūrizuoti bendrovę;
- kitus LR akcinių bendrovių įstatyme, bendrovės įstatuose ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus sprendimus.

Valdyba analizuoja ir vertina bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie:

- bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;
- bendrovės veiklos organizavimą;
- bendrovės finansinę būklę;

- ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventORIZACIJOS ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis.

Valdyba analizuoja, vertina bendrovės ir konsoliduotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir kartu su metiniu pranešimu teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Valdyba atsako už visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimą ir rengimą laiku.

Valdybos nariai privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis, kurias sužinojo būdami valdybos nariais.

11.3. Prezidentas

Prezidentą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba. Su prezidentu sudaroma darbo sutartis. Prezidentas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip. Valdybai priėmus sprendimą atšaukti prezidentą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Prezidentas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais, valdybos sprendimais ir pareiginiais nuostatais.

Prezidentas organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas.

Prezidentas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Sandorius dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai), įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma), taip pat sandorius dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, sandorius dėl ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, prezidentas gali sudaryti, kai yra bendrovės valdybos sprendimas šiuos sandorius sudaryti.

Prezidentas atsako už:

- bendrovės veiklos organizavimą bei jos tikslų įgyvendinimą;
- metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir bendrovės metinio pranešimo parengimą;
- sutartis su audito įmone sudarymą;
- informacijos ir dokumentų pateikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui, valdybai;
- bendrovės dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registro tvarkytojui;
- bendrovės dokumentų pateikimą Vertybinių popierių komisijai ir Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui;
- teisės aktų nustatytos informacijos viešą paskelbimą;
- informacijos pateikimą akcininkams;
- kitų teisės aktuose, bendrovės įstatuose ir bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose nurodytų pareigų vykdymą.

Prezidentas privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis ir konfidencialią informaciją, kurias sužinojo eidamas šias pareigas.

12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyriausiąjį finansininką, audito komiteto narius

AB „Invalda“ valdyba išrinkta 2006-01-12 visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdyba pradėjo veikti 2006-02-01, įregistravus pakeistus bendrovės įstatus Juridinių asmenų registre. Bendrovės valdyba išrinkta ketverių metų kadencijai.

2010 m. eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime bus renkama valdyba naujai ketverių metų kadencijai.

12.1. Informacija apie bendrovės vadovus



Valdybos pirmininkas
Vytautas Bučas (1968 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

1993 m. Vilniaus Universitetas, Ekonomikos fakultetas
Nuo 2002 m. Didžiosios Britanijos ACCA narys (Association of Chartered Certified Accountants, UK)
Nuo 1996 m. Lietuvos audito rūmų narys

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ patarėjas, valdybos narys (nuo 2007 m. gegužės – valdybos pirmininkas)
2006–2007 m. AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ direktorius
2000–2006 m. AB SEB Vilniaus banko valdybos narys, prezidento pavaduotojas, Finansų tarnybos direktorius, IT tarnybos direktorius
1992–2000 m. „Arthur Andersen“ vyr. vadybininkas, vadybininkas, vyr. auditorius

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

9.585.803 vnt. akcijų ir balsų

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos	Data, kada pareigos eitos
AB „Invalda“	Valdybos narys / valdybos pirmininkas	Nuo 2006 02 / 2007 05
Tiltra Group AB	Stebėtojų tarybos narys	Nuo 2008 06
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Valdybos pirmininkas	Nuo 2007 06
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos pirmininkas	Nuo 2007 04
UAB „Invalda Service“	Valdybos narys	Nuo 2010 03



Valdybos narys,
prezidentas
Darius Šulnis (1971 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

1993 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas
Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ prezidentas, valdybos narys
2002–2006 m. UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“ direktorius
1994–2002 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

3.330.061 akcijų, 4.071.762 balsų (Darius Šulnis yra perleidęs 741.701 jam priklausančių akcijų, kurių suteikiami balsai pasiliko Dariui Šulniui)

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos	Data, nuo kada pradėtos eiti pareigos
AB „Invalda“	Valdybos narys	Nuo 2006 02
Tiltra Group AB	Stebėtojų tarybos narys	Nuo 2008 06
AB „Umega“	Valdybos narys	Nuo 2007 04
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos narys	Nuo 2007 04
AB „Sanitas“	Valdybos narys	Nuo 2006 05
SIA „Burusala“	Stebėtojų tarybos pirmininkas	Nuo 2006 05
SIA „DOMMO“	Stebėtojų tarybos pirmininkas	Nuo 2005 12
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Valdybos narys	Nuo 2007 06

Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis:

Bendrovė	Įstatinio kapitalo dalis	Balsų dalis
UAB „Golfas“	31 proc.	31 proc.
UAB „Lucrum investicija“	100 proc.	-



Nuo 2008-07-10 valdybos narys Dalius Kaziūnas (1976 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

2000 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas
Finansų maklerio licencija (prekybininko) Nr. P022

Darbo patirtis

Nuo 2008 m. vasario mėn. AB „Invalda“ patarėjas, 2008 m. liepos mėn. valdybos narys

2008 - 2009 m. sausio mėn. AB bankas „Finasta“ generalinis direktorius

1996-2008 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius (nuo 2002 m.), finansų makleris, finansų maklerio asistentas

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

213.294 akcijų ir balsų

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos	Data, nuo kada pradėtos eiti pareigos
AB „Invalda“	Valdybos narys	Nuo 2008 07
UAB „Ineturas“	Valdybos narys	Nuo 2009 10
UAB „Invalda Service“	Valdybos narys	Nuo 2010 03



Vyriausiasis finansininkas Raimondas Rajeckas (1977 m.)

Išsilavinimas

2001 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ vyriausiasis finansininkas

2001-2006 m. AB „Valmeda“ vyriausiasis finansininkas

2000–2001 m. AB „Galinčius“ vyriausiasis finansininkas

2000–2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Invaldos nekilnojamojo turto valdymas“) vyriausiasis finansininkas

2000–2002 m. AB „Gildeta“ buhalteris

1998–2000 m. AB „Invalda“ buhalteris

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

AB „Vilniaus baldai“ valdybos narys

UAB „Aktyvo“ direktorius

UAB „Investicijų tinklas“ direktorius

UAB „VOLO“ direktorius

UAB „FORTINA“ direktorius

UAB „Aktyvus valdymas“ direktorius

UAB „Finansų rizikos valdymas“ direktorius

UAB „ENTE“ direktorius

VšĮ „Iniciatyvos fondas“ direktorius

12.2. Informacija apie bendrovės audito komitetą

Audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius AB „Invalda“ renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.

2008 m. lapkričio 14 d. įvykusiame AB „Invalda“ neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime patvirtintos audito komiteto sudarymo ir veiklos taisyklės, kurios buvo pakeistos 2009-11-30 vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime, ir išrinkti **audito komiteto nariai**:

Tomas Bubinas
(nepriklausomas audito
komiteto narys)

Išsilavinimas, kvalifikacija

2007 m. Vidaus auditorių institutas (the Institute of Internal Auditors) JAV, atestuotas vidaus auditorius;

2004-2005 Baltijos vadybos institutas (BMI); tarptautinė EMBA (Executive Master of Business Administration) programa;

1997–2000 m. Didžiosios Britanijos ACCA narys (Association of Chartered Certified Accountants, UK);

1997 m. Lietuvos auditorių rūmai, atestuotas auditorius;

1993 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Darbo patirtis

Nuo 2002 m. SICOR Biotech UAB / TEVA Baltic finansų direktorius

1999 – 2002 PricewaterhouseCoopers, vyresnysis vadovas

1997 – 1999 Coopers&Lybrand (Jungtinė Karalystė), audito grupės vadovas

1994 – 1997 Coopers&Lybrand, vyresnysis auditorius

1993 – 1994 Pando aps. (Danija) konsultanto padėjėjas

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

Danutė Kadanaitė

Išsilavinimas, kvalifikacija

2004 - 2006 m. M.Romerio universitetas, Teisės Fakultetas;

2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Valstybinio valdymo fakultetas;

1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla.

Darbo patirtis

Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ teisininkė;

2002 – 2009 AB FMJ „Finasta“, teisininkė;

1999 – 2002 advokato Artūro Šukevičiaus kontora, administratorė;

1994 – 1999 UAB FMJ „Apyvarta“ teisės konsultantė.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Vadovybės narių, kuriuos tiesiogiai renka visuotinis akcininkų susirinkimas, sudariusių su Bendrove darbo sutartis, išmokas sudaro tik pastovi dalis. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią vadovybės nariams būtų mokama kintamoji išmokų dalis.

Pastovią išmokų dalį sudaro darbo sutartyse numatytas darbo užmokestis. Visi bendrovės valdybos nariai yra bendrovės darbuotojai ir atlyginimas jiems buvo mokamas tik kaip bendrovės darbuotojams.

2009 m. bendrovės valdybos nariams nebuvo išmokėta dividendų, neperleista turto, nesuteikta garantijų, neskirta tantjemų. Specialių išmokų bendrovės vadovams nebuvo.

13.1. lentelė. Informacija apie emitento vadovams per 2009 m. priskaičiuotus atlyginimus

	Priskaičiuoti atlyginimai, tūkst. Lt	
	2009 m.	2008 m.
Valdybos nariams	741	711
Vidutiniškai vienam valdybos nariui (per mėnesį)	22	20
Administracijos nariams (prezidentui ir vyriausiam finansininkui)	323	359
Vidutiniškai vienam administracijos nariui (per mėnesį)	14	15

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

14. Objektivi emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

14.1. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

AB „Invalda“ – 1992 metais įsteigta viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, kurios didžioji dalis veiklos šiuo metu vykdoma Lenkijoje ir Lietuvoje. „Invaldos“ akcijos įtrauktos į NASDAQ OMX Vilnius Oficialųjį sąrašą. Pagrindinės bendrovės investicijos šiuo metu yra – farmacijos sektoriuje – „Sanitas“, kelių tiesimo ir tiltų statybos – „Kauno tiltai“ ir Tiltra Group, baldų gamybos sektoriuje – „Vilniaus baldai“, IT sektoriuje – „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“, nekilnojamojo turto sektoriuje – „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ ir kitos investicijos.

Bendrovės tikslas – užtikrinti akcininkams ilgalaikę finansinę grąžą, išsaugant priimtina nedidelį rizikos laipsnį ir savo planus įgyvendinant laikantis etikos normų bei tradicinių vertybių. „Invalda“ siekia būti patikima bei stabili įmonė, kurią vertintų klientai, akcininkai, darbuotojai.

„Invaldos“ veiklos kryptis – investuoti į perspektyvius verslus ar turtą Baltijos šalyse bei Lenkijoje, neatmetant galimybių investuoti ir kitose šalyse, jeigu tai padeda pasiekti strateginius grupės įmonių tikslus.

Investavimo filosofija

Esame įvertės kūrimą orientuoti investuotojai. Siekiame įsigyti konkurencingus verslus, kurie, jiems skyrus papildomo kapitalo ar valdymo resursų, galėtų sėkmingai plėstis organiškai, konsoliduoti fragmentuotas rinkas ar suteikti kitų galimybių realizuoti vertę.

Aktyvus valdymas

„Invalda“ paprastai siekia kontroliuoti ar turėti ženklį įtaką verslams, į kuriuos investuoja. „Invalda“ kiekvienam verslui nustato prioritetus, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Vis dėlto esame investuotojai, o ne verslo valdytojai – kasdieninį verslų valdymą patikime profesionaliems vadovams, turintiems patirties atitinkamoje srityje, tačiau mes aktyviai dalyvaujame ir priimame sprendimus strateginiais klausimais, kurie turi įtakos mūsų kompanijų vertei.

Ilgalaikis požiūris

Siekdami realizuoti visą investicijos potencialą, paprastai laikomės ilgalaikio požiūrio į verslus, ir neturime aiškiai nustatytų išėjimo horizontų. Darome viską, kad būtų maksimuota investicijos vertė ilgu laikotarpiu, o verslus parduodame, kai jie tam paruošti ir yra patrauklūs potencialiems pirkėjams.

„Invalda“ vadovaujasi šiais principais:

- konkurencingumo - kiekvienas grupės verslas turi būti konkurencingas bei turėti kvalifikuotus ir motyvuotus vadovus, sugebančius kurti verslo viziją, suburti komandą, įgyvendinti iškeltus ambicingus tikslus;
- savarankiškumo - „Invaldos“ turimi verslai yra nepriklausomi vienas nuo kito ir gali veikti savarankiškai;
- rizikos atskyrimo - „Invalda“ paprastai neteikia garantijų ir neprisiima įsipareigojimų už atskirus verslus, o atskiri verslai neprisiima įsipareigojimų vienas už kitą;
- skaidrumo – maksimaliai atskleidžiame informaciją, laikydamiesi nuostatos, kad informacija gali būti neatskleidžiama tik tuo atveju, jei jos paviešinimas negalimas dėl priimtų įsipareigojimų trečiosioms šalims ir/arba gali padaryti žalą grupei bei verslų konkurencingumui;
- nekonkuravimo – grupės įmonių vadovai nedalyvauja konkuruojančių įmonių veikloje.

14.2. Veiklos aplinka

2008 prasidėjusį Lietuvos ekonomikos nuosmukį 2009-aisiais pakeitė rekordinis smukimas. Preliminariais duomenimis, 2009 metais Lietuvos bendrasis vidaus produktas smuko 15 proc., panašūs smukimai fiksuoti ir kaimyninėse Latvijoje bei Estijoje. Gerokai lengviau pasaulinę ekonomikos krizę išgyveno Lenkija, kur fiksuotas ekonomikos augimas. Lenkijoje didelę dalį veiklos vykdo pagrindinės „Invaldos“ grupės įmonės.

14.2.1. lentelė. Prognozuojami BVP pokyčiai (proc.)

	Metinis realaus BVP pokytis (proc.)			
	2008 m.	2009 m.	2010 m. prognozė	2011 m. prognozė
Pasaulis	3,0	-0,7	4,5	4,3
JAV	0,4	-2,4	3,4	2,2
Euro zona	0,5	-3,9	1,7	2,0
Japonija	-1,2	-5,0	1,5	1,8
Jungtinė Karalystė	0,5	-4,8	1,8	2,6
Kinija	9,6	8,7	10,5	9,0
Lenkija	4,9	1,7	3,5	4,5
Rusija	5,9	-7,9	5,0	4,5
Ukraina	2,1	-15,0	2,5	4,5
Baltijos šalys	-1,0	-15,9	5,0	4,5
Lietuva	2,8	-15,0	1,0	4,0

Šaltinis: SEB bankas

Ekonomikos nuosmukis paveikė beveik visas įmones – tiek orientuotas į vidaus vartojimą, tiek į eksportą. Siekdamas išgyventi, bendrovės buvo priverstos smarkiai mažinti sąnaudas, atleisti darbuotojus, ieškoti kitų veiklos efektyvumo rezervų.

Bankai, ekonomikos bumo laikais itin gausiai kreditavę Lietuvos verslą bei gyventojus, dėl pasikeitusio požiūrio į Baltijos šalių riziką, pradėjo mažinti paskolų portfelius, o naujus projektus kreditavo itin atsargiai. Dėl to didelių problemų patyrė įmonės, ekonomikos pakilimo metu aktyviai naudojusios skolintą kapitalą.

Sumažėjus finansavimo šaltinių, taip pat įmonių rezultatams smarkiai pablogėjus ir pasidarius itin sunkiai prognozuojamiems, apmirė ir sandorių rinka.

Tuo tarpu akcijų rinkos, kurios paprastai yra pirmaujantis indikatorius, 2009 metais kilo. Tai leidžia tikėtis, kad 2010-2011 metais ekonomikos atsigauna, ką šiuo metu ir prognozuoja daugelis analitikų.

14.3. Pagrindiniai 2009 metų įvykiai ir atlikti darbai

Emitento:

- **Dalies „Sanito“ akcijų pardavimo už 103,58 mln. Lt sandorio užbaigimas.** 2009 m. sausį AB „Invalda“ užbaigė sandorį, kuriuo perleido 6 314 502 turimų AB „Sanitas“ akcijų (20,3 % AB „Sanitas“ įstatinio kapitalo) investicinei bendrovei Baltic Pharma Limited, valdomai Citi Venture Capital International (CVCI).

Sandoris buvo įgyvendintas dviem etapais: (a) 2008 m. spalio 28 d. už 25,51 mln. LTL buvo perleistos 1 555 296 AB „Sanitas“ akcijos, sudarančios 5 % įstatinio kapitalo; (b) 2009 m. sausio 12 d., įvykdžius visas sandorio užbaigimo sąlygas, buvo perleistos likusios 4 759 206 akcijos (15,3 %) už 78,01 mln. LTL. Sutartis su Baltic Pharma Limited numato, jog už akcijas sumokėta kaina ir perleistų akcijų skaičius gali būti koreguojami atsižvelgiant į akcijų kainą, kurią Baltic Pharma Limited gaus pardavus akcijas.

- **„Finastos“ grupės pardavimas už 45,75 mln. Lt.** 2009 m. kovo mėn. 31 d. AB „Invalda“ valdyba pritarė sutarties sudarymui su AB bankas „Snoras“ dėl 100 proc. AB bankas „Finasta“, AB FMĮ „Finasta“, turto valdymo įmonių „Invalda turto valdymas“ ir „Invalda Asset Management Latvia“ bei AB „Finasta“ įmonių finansai“ akcijų pardavimo. Sandoris baigtas 2009 m. rugsėjo mėn.

- **Verslai pertvarkyti ir veikia efektyviai bei generuoja teigiamus rezultatus.** Visi pagrindiniai „Invaldos“ grupės verslai, pasikeitus ekonomikos sąlygoms, daug dėmesio skyrė veiklos efektyvumui didinti ir sąnaudoms mažinti. Po įvykdytų pertvarkymų verslai, anksčiau reiklavę palaikymo iš akcininkų, dabar yra pasirengę veikti savarankiškai ir generuoja teigiamus pinigų srautus.

- **Reikšmingai sumažinti „Invaldos“ įsipareigojimai** (188 mln. Lt grupės ir 105 mln. Lt atskiros bendrovės). Pagrindiniai įsipareigojimų mažinimo šaltiniai buvo dalies „Sanito“ akcijų bei „Finastos“ grupės akcijų pardavimas

Grupės:

Farmacijos sektorius

Farmacijos sektoriuje „Invalda“ yra investavusi į akcinę bendrovę „Sanitas“, kuri užsiima nepatentuočių (generinių) vaistų (injekcinių preparatų, tablečių, kapsulių ir tepalų) gamyba ir prekyba. „Sanito“ grupės, Lenkijoje kontroliuojančios farmacijos bendrovę „Jelfa“, o Slovakijoje – „HBM Pharma“ (anksčiau – „Hoechst Biotika“), pardavimai vykdomi Lenkijoje, Rusijoje, Latvijoje, Vokietijoje, Slovakijoje, Lietuvoje ir kitose šalyse. „Sanito“ grupė užsiima savos produkcijos pardavimu ir kontraktine gamyba.

14.3.1. lentelė. „Sanito“ grupės pardavimai

tūkst. Lt	Savos produkcijos pardavimų pajamos		Kontraktinės gamybos pardavimų pajamos		Pajamų iš viso	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Lenkija	150.554	212.361	2.864	2.304	153.418	214.665
Rusija	47.162	44.082	-	-	47.162	44.802
Latvija	482	612	22.902	29.091	23.384	29.703
Slovakija	5.373	2.661	17.530	15.773	22.903	18.434
Vokietija	-	-	22.332	19.355	22.332	19.355
Lietuva	12.939	17.186	115	-	13.054	17.186
Ukraina	7.997	6.184	-	-	7.997	6.184
Čekijos Respublika	6.588	4.232	1.174	1.908	7.762	6.140
Vengrija	3.513	4.528	2.179	3.002	5.692	7.530
Gruzija	5.443	5.771	-	-	5.443	5.771
Bulgarija	3.184	3.201	-	-	3.184	3.201
Vietnamas	2.974	1.962	-	-	2.974	1.962
Kazachstanas	2.682	3.193	-	-	2.682	3.193
Baltarusija	1.618	2.377	-	-	1.618	2.377
Šveicarija	-	-	1.425	572	1.425	572
Moldova	466	886	-	-	466	886
Uzbekistanas	406	608	-	-	406	608
Kirgizija	237	188	-	-	237	188
Didžioji Britanija	-	-	221	204	221	204
JAV	-	-	169	-	169	-
Kitos šalys	73	194	147	77	220	271
Iš viso	251.691	310.226	71.058	72.286	322.749	382.512

Pagrindinė „Sanito“ pardavimų mažėjimo 2009 metais priežastis – savos produkcijos pardavimų smukimas Lenkijos rinkoje. 2009 m. pirmąjį ketvirtį, lyginant su tuo pačiu periodu 2008 m., savos produkcijos pardavimų pajamos Lenkijoje sumažėjo 48%, nes buvo nutraukti neharmonizuotų produktų pardavimai šiai rinkai. Įtakos pardavimams taip pat turėjo zloto kurso kitimas euro (lito) atžvilgiu bei tai, kad platintojai mažino atsargų kiekį sandėliuose.

Rusijoje didelis dėmesys buvo skiriamas gautinų sumų valdymui. 2009 m. pradžioje buvo sustabdyti pardavimai tiems pirkėjams, kurie turėjo pradelstų mokėtinų sumų. Pirmąjį ketvirtį pavyko atgauti daugumą pradelstų sumų iš Rusijos pirkėjų. Atnaujinus pardavimus kovo mėnesį, jie buvo vykdomi tik finansiškai patikimiems pirkėjams. Tokiu būdu „Sanito“ grupei pavyko padidinti pardavimus Rusijos rinkoje.

2009 m. ir toliau koncentruotasi į dermatologijos, oftalmologijos, diabeto, urologijos ir injekcinių vaistų sritis. Siekiant sustiprinti pozicijas šiose terapinėse srityse įsigytos 4 vaistų bylos. Be to toliau plėtoti 15 savų dermatologijos ir injekcinių preparatų srities projektų. 3 iš šių 15 projektų pateikti registracijai iki 2009 m. pabaigos, dar 8 bus pateikti registracijai iki 2010 m. pabaigos. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą naujų produktų pristatymą į pagrindines „Sanito“ grupės rinkas, 2010 m. planuojama investuoti į 10 naujų produktų bylą.

2009 m. Sanito Grupė gavo 108 patvirtinimus, suteikiančius rinkodaros teises (2008 m. – 38 patvirtinimai), 2010 m. planuojama pateikti daugiau nei 190 naujų paraiškų rinkodaros teisėms gauti.

2009 m. pradėta nauja veikla – licencijų suteikimas pačių išvystytiems produktams, šią naują veiklą planuojama tęsti ir ateityje. Be to, „Sanito“ grupė ženkliai sumažino finansinius įsipareigojimus.

2009 m. „Sanito“ grupėje didelis dėmesys buvo skiriamas veiklos sąnaudų mažinimui bei naujų produktų įvedimui į rinką. Buvo užregistruoti 42 nauji produktai.

14.3.2. lentelė. Farmacijos sektoriaus rezultatai

	2009 m., mln. Lt	2008 m., mln. Lt	2007 m., mln. Lt
Pardavimai	322,7	382,5	335,4
EBITDA	74,3	90,5	105,4
Grynasis rezultatas	17,8	(1,9)	37,3
Grynojo rezultato dalis tenkanti „Invaldos“ akcininkams	4,7	0	13,2

Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektorius

Kelių tiesimo ir tiltų statybos segmente akcinė bendrovė „Invalda“ yra investavusi į AB „Kauno tiltai“ ir Tiltra Group AB, kuriose atitinkamai valdo 43,36 proc. ir 44,78 proc. akcijų.

Valstybei mažinant išlaidas, 2009 metais smarkiai sumažintas Lietuvos kelių tiesimo ir tiltų statybos rinkos finansavimas, todėl „Kauno tiltų“ grupės rezultatai buvo prastesni. Atsižvelgiant į rinkos situaciją, kelių tiesimo ir tiltų statybos įmonės Lietuvoje praėjusiais metais aktyviai mažino sąnaudas.

14.3.3. lentelė. Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektoriaus rezultatai*

	2009 m., mln. Lt	2008 m., mln. Lt	2007 m., mln. Lt
Pardavimai	474,5	638,3	253,7
Grynasis pelnas	30,5	46,6	13,1
Grynojo pelno dalis tenkanti „Invaldos“ akcininkams	13,3	18,7	5,7

* Pateikti „Kauno tiltai“ ir Tiltra Group rezultatai. 2009 m. gruodį įsigyto „Poldim“ pajamos bus konsoliduojamos nuo 2010 m.

Lietuvos kelių tiesimo rinkoje, kuri 2009 m. siekė apie 1 mlrd. litų, galimybės plėstis yra ribotos, todėl buvo pradėta plėtra į kitus segmentus – geležinkelio, uostų infrastruktūros statybos rinkas. Tačiau svarbiausias dėmesys buvo skiriamas plėtrai Lenkijos kelių tiesimo ir tiltų rinkoje, kuri viršija 20 mlrd. Lenkijos zlotų per metus. Lenkijoje „Kauno tiltų“ grupė valdė įmones, veikiančias Palenkės (Balstogės) vaivadijoje.

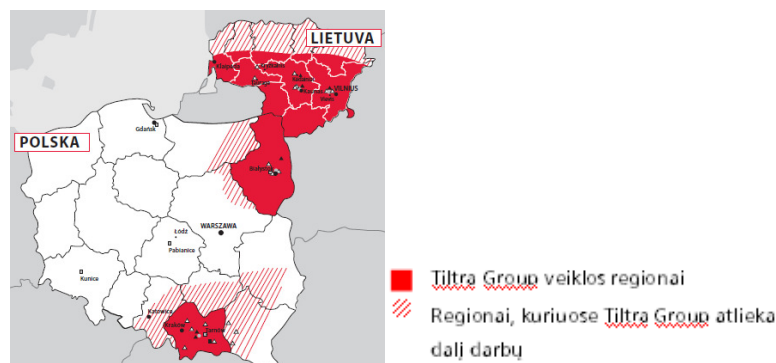
Vykdydama plėtrą Lenkijoje, 2009 metų gruodį „Tiltra Group“ per antrinę įmonę įsigijo 71 proc. Lenkijos kelių ir tiltų statybos grupę „Poldim“ ir taip išplėtė veiklos geografiją. „Poldim“ veiklos rezultatai bus konsoliduojami nuo 2010 metų pradžios, o įsigijimo sandorio metu susidaręs neigiamas prestižas lėmė 9,5 mln. litų 2009 metų Tiltra Group AB pelną.

14.3.4. lentelė. „Poldim“ grupės rezultatai*** konsoliduoti pagal vietos apskaitos standartus

mln. PLN	2007/2008	2008/2009
Pardavimai	428,9	598,9
Grynasis pelnas	15,2	11,7

*** „Poldim“ finansiniai metai prasideda balandžio 1 dieną.

14.3.1. pav. Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektoriaus įmonių veiklos regionai



2010 metais didelis dėmesys ir toliau bus skiriamas plėtrai Lenkijoje ir įsigytų bendrovių integravimui į grupę bei veiklos efektyvumo didinimui.

Nekilnojamojo turto sektorius

Nekilnojamojo turto plėtotojams užbaigus projektus, pradėtus prieš Lietuvos ekonomikos nuosmukį, komercinio nekilnojamojo turto pasiūla 2009 metais Lietuvoje išaugo apie 15 proc. Be to, paklausa mažėjo toliau – A ir B klasės verslo centrų laisvų patalpų pasiūla per metus išaugo beveik du kartus. Dėl paklausos-pasiūlos disbalanso, komercinio nekilnojamojo turto rinkoje nuomos kainos smuko. Taip pat mažėjo ir turto rinkos vertės, tačiau pirkėjams dairantis didesnio pajamingumo objektų, o pardavėjams vengiant pigiai parduoti objektus, kurių nuomos pajamos viršija bankų paskoloms aptarnauti reikalingą sumą, reikšmingų komercinio nekilnojamojo turto sandorių 2009 metais Lietuvoje beveik nebuvo.

Būsto kainos taip pat mažėjo visoje Lietuvoje. Įvairių šaltinių teigimu, metinis kainų nuosmukis sudarė 30-40 proc., o labiausiai mažėjo itin brangių butų bei senos statybos butų miegamuosiuose rajonuose kainos.

„Invaldos“ nekilnojamojo turto sektoriaus nuomos pajamos neigiamos tendencijos paveikė ne itin smarkiai, nes dėl ilgalaikių sutarčių bei aktyvaus darbo su klientais pavyko išlaikyti didesnę nei rinkoje patalpų užimtumą. Tai sušvelnino nuomos pajamų kritimą.

2009 m. „Invaldos“ grupėje reikšmingų komercinio nekilnojamojo turto pardavimo sandorių nesudaryta.

Gyvenamojo būsto segmente toliau buvo tęsiamas butų baigtuose projektuose Vilniuje ir Kaune pardavimas. Šio segmento pajamos ženkliai sumažėjo dėl kritusių kainų bei sumažėjusio sandorių skaičiaus.

Pagrindinis 2009 metų tikslas buvo pertvarkyti nekilnojamojo turto sektoriaus kompanijas tokiu būdu, kad jos galėtų veikti be išorinio finansavimo iš akcininkų poreikio. Manome, kad aktyviai mažinant kaštus bei koncentruojantis į pagrindines sritis, generuojančias pajamas, tai padaryti pavyko.

Dėl padėties nekilnojamojo turto rinkoje, buvo priimtas sprendimas pasitraukti iš projektų, dalyvavimas kuriuose tapo ekonomiškai nepagrįstas. Atsižvelgiant į tai, didžioji dalis investicijų į nutrauktus projektus nurašytos iki nulio, todėl papildomų nuostolių neperspektyvūs projektai nebeturėtų atnešti. „Invalda“ paprastai neteikia garantijų už sektoriaus įmonių įsipareigojimus.

Operacinės įmonės – „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“, „Inreal“ bei „Invalda Service“ 2009 metais mažino sąnaudas ir siekė prisitaikyti prie pasikeitusios aplinkos. 2009 metais padėti pagrindai pastatų ūkio priežiūros bendrovės „Invalda Service“ plėtrai, pritraukiant išorinius klientus.

14.3.5. lentelė. Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatai

mln. Lt	2009 m.	2008 m.	2007 m.
Nuosavo NT vertė*	253,1	325,1	451,7
Skola kredito įstaigoms*	145,2	159,6	248,5
Nuomos pajamos	20,5	24,9	21,7
Atidėjiniai	(38,4)	(29,0)	(1,1)
Investicinio turto vertės pokytis	(72,3)	(42,6)	62,9
NT sektoriaus rezultatas	(116,7)	(98,1)	52,8

* Neįtrauktos įmonės, kurios parduotos 2010 m. kovo 31 d. Investicijos į jas 2009 m. gruodžio mėn. 31 d. ataskaitose yra nuvertintos iki nulio.

Baldų gamybos sektorius

Baldų gamybos sektoriuje akcinė bendrovė „Invalda“ kontroliuoja AB „Vilniaus baldai“ – korpusinių baldų gamybos įmonę, beveik visą produkciją parduodančią Švedijos koncernui IKEA. Masine gamyba užsiimančių „Vilniaus baldų“ produkcija gaminama iš medžio drožlių plokštės, naudojama korinio užpildo technologija, pagal kurią gaminami baldai lengvesni.

Pagrindiniai IKEA parduotuvių franšizę valdančios bendrovės „Inter IKEA Systems B.V.“ rezultatai pateikti lentelėje

14.3.6. lentelė. Pagrindiniai IKEA rezultatai

	2009 m.	2008 m.	2007 m.
Visų IKEA parduotuvių apyvarta, mlrd. Lt	78,4	77,7	71,4
IKEA parduotuvių skaičius	301	285	260

Šaltinis: Inter IKEA Systems B.V. <http://franchisor.ikea.com>

2009 metais „Vilniaus baldai“ toliau tęsė anksčiau pradėtus pertvarkymus. Pertvarkymai koncentruojami į kaštų mažinimą, gamybos našumo didinimą, užsakymų apimtį didinimą. Pertvarkius procesus, per 2009 m. darbo našumas padidėjo 35 proc., o vienas darbininkas pagamino produkcijos vidutiniškai už 385 tūkst. litų. 2009 metais buvo pakoreguota bendrovės organizacinė struktūra, siekiant sutvarkyti vadovavimo lygius bei aiškiai apibrėžti padalinių funkcijas bei atsakomybę. Be šių pertvarkymų, įtakos 2009 metų veiklos rezultatams taip pat turėjo pigusios žaliavos.

Įtakos 2008 ir 2009 metų finansiniams rezultatams taip pat turėjo UAB „Girių bizonas“ 25 proc. akcijų paketo pardavimas. „Vilniaus baldų“ grupės 2008 metų veiklos rezultate vertintas investicijų perleidimo pelnas 16,375 mln. Lt bei 6,07 mln. Lt nuostolis, susidaręs dėl nuosavybės metodu apskaitomų UAB „Girių bizonas“ akcijų. 2009 m. liepos 2 d. „Vilniaus baldai“, kaip tai numatė akcijų pirkimo-pardavimo sutartis, pasirašė susitarimą UAB „Girių bizonas“ akcijų kainos korekcijos, todėl 2009 m. veiklos rezultate įvertintas investicijų perleidimo nuostolis 1,1 mln. Lt.

2009 metais „Vilniaus baldams“ pavyko pasiekti geriausią įmonės istorijoje grynojo pelno rezultatą. Pagrindinis rizikos veiksnys įmonėje toliau išlieka priklausomybė nuo vieno pirkėjo. 2009 metais „Vilniaus baldų“ pardavimai koncernui IKEA sudarė apie 99 proc. visų pardavimų (2008 m. – 99 proc., 2007 m. – 95 proc., 2006 m. – 81,5 proc.).

14.3.7. Baldų gamybos sektoriaus rezultatai

	2009 m., mln. Lt	2008 m., mln. Lt	2007 m., mln. Lt
Pardavimai	149	137,5	151,4
EBITDA	27	8,5	17,3
Grynasis rezultatas	15,6	7,6*	2,1

* Įvertintas 6 mln. Lt nuostolis, susidaręs dėl nuosavybės metodu apskaitomų UAB „Girių bizonas“ akcijų, bei 16,4 mln. Lt finansinės - investicinės veiklos pelnas iš šių akcijų perleidimo.

IT sektorius

Baltijos šalis krečiant ekonomikos nuosmukiui, kartu mažėjo ir Lietuvos informacijos technologijų (IT) rinka. Biudžetus mažino tiek verslas, tiek viešasis sektorius, o paklausos sumažėjimas mažmeniniame sektoriuje privertė bankrutuoti net kai kuriuos didelius kompiuterinės įrangos mažmenininkus. Be paklausos sumažėjimo, IT sektoriaus įmonės susidūrė ir su apyvartinio kapitalo problemomis, nes sumažinti arba panaikinti prekinio kredito draudimo limitai didmenininkus privertė atidžiau vertinti ir riboti riziką.

„Invaldos“ IT sektoriaus įmonės sunkmetį išgyveno lengviau nei kiti rinkos dalyviai, nes didžiausia grupei priklausanti uždaroji akcinė bendrovė „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ (BAIP) orientuojasi į stambiausius verslo bei viešojo sektoriaus klientus. Į profesionalių paslaugų, reikalaujančių aukštos kompetencijos, segmentą orientuotos BAIP veiklos apimtys net kiek išaugo – bendrasis pelnas 2009 metais, palyginti su 2008-aisiais, padidėjo 4 proc. iki 6,97 mln. Lt, o EBITDA – 40 proc. iki 1,8 mln. Lt.

Dar 2008 m. antroje pusėje BAIP išplėtė paslaugų portfelį ir išplėtojo naujas specializuotas paslaugas, skirtas „apkarpytiems“ klientų IT poreikiams tenkinti. Ypatingas dėmesys skirtas kritinės infrastruktūros priežiūros paslaugoms. BAIP kartu su pasaulyje pirmaujančia, nepriklausoma IT infrastruktūros konsultavimo ir paslaugų bendrove „Glasshouse“ sukūrė ir įdiegė kritinės infrastruktūros paslaugų teikimo metodiką. BAIP buvo pripažinta pažangiausia paslaugų sektoriaus įmone ir pelnė Žinių ekonomikos įmonės 2009 apdovanojimą.

2009 metais BAIP tapo išskirtiniu „Dell“ partneriu ir autorizuotu serviso centru Lietuvoje, „VMware Enterprise“ partneriu, „NetApp“ auksiniu partneriu. Taip pat bendrovei buvo suteiktas aplinkos vadybos sertifikatas ISO 14001.

Didėjant įmonių poreikiui optimizuoti kaštus, BAIP aktyviai plėtė spausdinimo ir kopijavimo optimizavimo paslaugą - „CopyPrint“. Centralizuodamos bei perduodamos kitiems biuro technikos priežiūros paslaugas, įmonės gali sutaupyti 20-30% biuro technikos eksploatacijos kaštų. Šią paslaugą 2009 metais pasirinko didžiausias mažmeninės prekybos tinklas „Maxima“ bei didžiausia Lietuvos mobiliojo ryšio bendrovė „Omnitel“.

Bendri „Invaldos“ IT sektoriaus rezultatai pateikti lentelėje. Pardavimų ir bendrojo pelno mažėjimą lėmė susitraukusi rinka ir sumažėjusi personalinių kompiuterių paklausa.

14.3.8. lentelė. IT sektoriaus rezultatai

mln. Lt	2009 m.	2008 m.
Pardavimai	25,5	29,1
Bendras pelnas	8,3	8,8
EBITDA, neįskaitant galimų opcijų sąnaudų	1,3	1,1
Grynasis pelnas	(1,6)	(1,1)
Skola kredito įstaigoms	3,5	0

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje – www.baip.lt.

Kitos įmonės

Kitos didesnės įmonės, kuriose „Invalda“ turi akcijų paketus, 2009-uosius baigė nuostolingai. Kelio ženklus bei ažuolo masyvo baldus gaminanti bendrovė „Kelio ženklai“ („Invalda“ valdo 100 proc.) bei metalo gaminių gamyba užsiimanti „Umega“ („Invalda“ valdo 19,4 proc.) metus baigė nuostolingai, o pagrindiniai tai lėmę veiksniai – sumažėjusi apyvarta.

15. Emitento ir įmonių grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

15.1. Emitento ir įmonių grupės veiklos rezultatai

15.1. lentelė. Pajamos 2007 – 2009 m., tūkst. Lt

	Bendrovės			Grupės		
	2009 m.	2008 m.	2007 m.	2009 m.	2008 m.	2007 m.
Pardavimų pajamos	-	-	-	217 322	309 434	268 176
- nekilnojamasis turtas	-	-	-	37 041	131 012	37 348
- baldų gamyba	-	-	-	148 966	137 523	151 404
- informacinės technologijos	-	-	-	25 536	29 116	-
- kitos įmonės	-	-	-	6 651	15 641	33 461
- finansinis tarpininkavimas	-	-	-	-	-	33 998
- viešbučių valdymas	-	-	-	-	-	14 581
- eliminavimas	-	-	-	-872	-3 858	-2 616
Pelnas (nuostolis) iš investicijų	-11 659	77 270	1 213	2 456	18 457	14 705
Kitos pajamos	21 476	34 340	100 018	4 012	14 505	12 309
- palūkanų pajamos	12 469	13 836	7 126	2 149	5 877	8 391
- dividendų pajamos	9 000	20 478	92 877	-	4 959	-
- kitos pajamos	7	26	15	1 863	3 669	3 918
Investicinio turto vertės pokytis	-	-	-	-72 358	-43 707	62 367

Kelių tiesimo ir tiltų statybos bei farmacijos įmonės „Invaldos“ grupėje yra didžiausios pagal pajamas (2009 m. buvo atitinkamai 474,5 mln. Lt ir 322,7 mln. Lt), tačiau 15.1. jos lentelėje nepateikiamos, kadangi investicijos į šias įmones apskaitomos nuosavybės metodu ir pajamos nekonsoliduojamos. Šių sektorių pajamos už paskutinius trejus metus pateiktos 2009 metų veiklos apžvalgoje.

15.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. Lt

	Bendrovės			Grupės		
	2009-12-31	2008-12-31	2007-12-31	2009-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Ilgalaikis turtas	225 027	406 027	405 376	495 412	667 312	829 704
Trumpalaikis turtas	81 789	127 222	110 065	114 691	215 134	279 456
Ilgalaikis turtas, skirtas pardavimui	-	0	10 079	-	0	87 669
Nuosavas kapitalas	46 336	168 134	179 311	91 710	177 690	298 886
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	46 336	168 134	179 311	78 669	167 985	294 749
Mažumos dalis	-	-	-	13 041	9 705	4 137
Ilgalaikiai įsipareigojimai	4 061	81 995	78 589	44 332	131 319	306 044
Trumpalaikiai įsipareigojimai	256 419	283 120	267 620	474 061	573 437	536 731
Įsipareigojimai susiję su ilgalaikiu turtu, skirtu pardavimui	-	-	-	-	0	55 168
Rezultatas prieš apmokestinimą	-125 050	1 410	86 096	-107 560	-94 723	97 813
Grynasis rezultatas	-121 798	1 594	86 804	-85 653	-91 553	87 560
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	-88 596	-90 140	78 964

15.3. lentelė. Bendrovės turto detalizavimas

mln. Lt	2009-12-31	2008-12-31	Turto aprašymas 2009 metų pabaigoje
Investicijos į „Sanitą“	119,6	185,9	26,5 proc. AB „Sanitas“ akcijų paketas (2008 m. pabaigoje – 40,3 proc.) ir įmonei suteiktos paskolos
Investicijos į kelių sektorių	25	25	43,3 proc. AB „Kauno tiltai“ ir 44,8 proc. Tiltra Group akcijų
Investicijos į NT	120	204,9	Komercinės paskirties nekilnojamas turtas, butai, sklypai vystymui, žemės ūkio paskirties žemė ir sektoriui suteiktos paskolos
Investicijos į „Vilniaus baldus“	13,7	13,7	72 proc. AB „Vilniaus baldai“ akcijų paketas
Investicijos į IT sektorių	6	6,9	80 proc. „Positor“ akcijų paketas ir įmonei suteiktos paskolos
Investicijos į „Finastos“ grupę	0	59,8	Turėtos sektoriaus įmonių akcijos ir sektoriui suteiktos paskolos
Kitas turtas	22,5	37	„Kelio ženklų“ akcijos, „Umegos“ akcijos, atidėtojo pelno mokesčio turtas, „Agrowill Group“ akcijos bei kitas turtas
Turtas iš viso:	306,8	533,2	

Tikrosios turto vertės gali skirtis nuo pateiktų balansinių verčių.

15.4. lentelė. Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda“, mln. Lt	2008 m.	2009 m.	Sumodeliuota*	Pokytis**, mln. Lt
Nuosavas kapitalas	168,1	46,3	96,3	-71,8
Skolos bankams	183,3	147,4	147,4	-35,9
Iš jų ilgalaikės	0	0	119,2	119,2
Skolos grupės įmonėms	70,8	19,8	20,3	-50,5
Obligacijos	75,6	83,1	35,1	-40,5
Kitos skolos	35,4	10,2	9,7	-25,7
Įsipareigojimai iš viso	365,1	260,5	212,5	-152,6
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:	533,2	306,8	310,4	-222,8

Skolos ir obligacijos pateikiamos su susikaupusiomis palūkanomis.

* Sumodeliuota pagal 2009 m. rezultatus atsižvelgiant į 50 mln. Lt obligacijų konvertavimą, 7,44 mln. Lt obligacijų išleidimą ir ilgalaikių kredito sutarčių sąlygų pakeitimą.

** Apskaičiuotas sumodeliuoto rezultato ir 2008 m. pokytis.

15.5. lentelė. Rodikliai

	Bendrovės			Grupės		
	2009 m.	2008 m.	2007 m.	2009 m.	2008 m.	2007 m.
Nuosavybės grąža (ROE), %	-113,58	0,92	53,31	-71,84	-38,96	25,36
Skolos koeficientas	0,85	0,68	0,66	0,85	0,80	0,75
Skolos – nuosavybės koeficientas	5,62	2,17	1,93	5,65	3,97	3,00
Bendrasis likvidumo koeficientas	0,32	0,45	0,45	0,24	0,38	0,62
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt	-2,86	0,04	1,96	-2,08	-2,12	1,78
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis(P/E)	Neig.	44,60	8,75	Neig.	Neig.	9,63

15.2. Darbuotojai

„Invalda“ siekia būti bendrove, kurioje gerbiamos kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Viena iš bendrovės vertybių – darbuotojai, todėl didelis dėmesys skiriamas čia dirbantiems žmonėms, jų kvalifikacijai ir motyvacijai. Bendrovėje įdiegtos ir galioja įvairios kompetencijas ugdančios programos, veiklos saugumą ir nuoseklumą užtikrinančios tvarkos. Bendrovės darbuotojų teisės ir pareigos aiškiai apibrėžtos pagrindiniuose vidaus dokumentuose.

Darbuotojai vengia situacijų, kurios galėtų sukelti abejonių jų sugebėjimu veikti bendrovės naudai. Darbuotojai yra įsipareigoję neatskleisti konfidencialios informacijos.

„Invalda“ tikisi, kad ir nauji darbuotojai, atėję iš kitų bendrovių, nepaviešins pastarųjų konfidencialios informacijos. Taip pat darbuotojai įsipareigoja nesinaudoti viešai neatskleista informacija, prekiaujant vertybiniais popieriais savo, šeimos narių ar kitų susijusių asmenų vardu.

Kolektyvinė sutartis bendrovėje nesudaryta. Darbo sutartyse nėra numatytų ypatingų darbuotojų teisių ir pareigų. Susitarimų tarp bendrovės ir valdybos narių, taip pat darbuotojų, numatančių kompensacijas jiems atsistatydinus ar juos atleidus be pagrįstos priežasties, taip pat jei jų darbas baigtųsi dėl bendrovės kontrolės pasikeitimo, nėra.

2009 m. vidutinis AB „Invalda“ darbuotojų skaičius– 12 (2008 – 14).

Visų bendrovės darbuotojų išsilavinimas – aukštasis.

15.4. lentelė. Darbuotojų skaičius ir priskaičiuotas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis

	Mato vnt.	2009 m.	2008 m.	2007 m.
Bendras darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	žm.	14	11	13
- vadovaujančio personalo	žm.	4	4	4
- specialistų	žm.	10	7	9
Vidutinis priskaičiuotas mėnesio darbo užmokestis	Lt	10 217	10 898	8 936
- vadovaujančio personalo	Lt	18 202	17 336	12 228
- specialistų	Lt	5 977	8 398	6 895

AB „Invalda“ ir dukterinių bendrovių darbuotojų skaičius 2009-12-31 buvo 701 (2008-12-31 - 1 095). Didžiausią įtaką mažesniui grupės darbuotojų skaičiui turėjo finansų sektoriaus įmonių pardavimas.

15.3. Aplinkosauga

AB „Invalda“ grupėje siekiama skirti dėmesio aplinkosaugai, ypač gamybinėse įmonėse, kuriose kryptingai dirbama siekiant ekologizuoti gamybą, valdyti naudojamų medžiagų ir žaliavų poveikį aplinkai.

Grupės įmonė „Sanitas“ gamybos procese susidarančių atliekų kiekis sumažėjo nuo 700 tonų iki 147 tonų, iš jų 0,5 tonos pavojingų (2008 m. – 5 tonos). Per 2009-uosius „Sanitas“ surūšiavo ir perdavė antriniam panaudojimui 16 tonų atliekų. Be to „Sanitas“ įdėjo daugiau pastangų mažinant sunaudojamo vandens kiekį. Palyginus su 2008 m., 2009 m. ženkliai sumažėjo sunaudojamo požeminio vandens kiekis: 2009 m. – 17.000 m³, 2008 m. – 50.000 m³.

Kita grupės bendrovė „Vilniaus baldai“ 2009 m. sunaudojo 13.615 tūkst. kWh elektros energijos, o tai yra 29 proc. mažiau lyginant su 2008 m. (2008 m. - 19.073 tūkst. kWh).

Tiltra Group įmonės palyginus su 2008 m. oro taršą iš stacionarių taršos šaltinių sumažino 35 tonomis, vandens vartojimą - 6000 m³. Dėl pakitusios statybos darbų struktūros priduta 660 tonų daugiau atliekų.

16. Rizikos valdymas

16.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas

Verslo rizikos

AB „Invalda“ įmonių grupės veikla yra įtakojama bendros šalies, kuriose vystomi verslai, ekonominės situacijos. AB „Invalda“ taip pat yra priklausoma nuo pagrindinių vadovų – juos praradus, bendrovės veikla galėtų būti paveikta neigiamai ir mes galėtume prarasti verslo galimybes.

„Invaldos“ investicijų pelningumas gali būti ženkliai mažesnis nei vidutinis pelningumais, istoriškai pasiektas privataus kapitalo industrijos, nes praeities rezultatai neatspindi ateities pelningumo.

Ekonominės recesijos ir nuosmukiai gali paveikti bendroves, į kurias esame investavę bei sumažinti jų vertę, kartu ir mūsų veiklos rezultatus.

„Invaldai“ gali nepavykti realizuoti pelno iš investicijų į įmonių akcijas. Bendrovės, į kurias investuojame, gali nesukurti vertės ar net ją sunaikinti, nuvertindamos mūsų investicijas.

Mūsų galimybės panaudoti atidėtojo pelno mokesčio turtą gali būti apribotos.

Pasikeitimai įstatymuose ar kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose mūsų veiklą, gali turėti reikšmingos įtakos mūsų verslui. Mokestinės politikos, bei sektorių, kurie priklausomi nuo valstybės finansavimo, reguliavimo politikos pakeitimas gali turėti neigiamų pasekmių mūsų verslui.

Bendrovės ir grupės veiklos rezultatai gali itin svyruoti ir neparodyti ateities rezultatų.

Mūsų akcijos kaina gali reikšmingai svyruoti. Akcijų, kurias įsigijote kaip investuotojas, kaina gali būti didesnė arba mažesnė, priklausomai nuo daugelio faktorių, iš kurių kai kurie nepriklauso nuo mūsų įtakos.

Rinka gali vertinti „Invaldos“ akcijas mažiau nei turto tikroji vertė.

Mes nesame patvirtinę dividendų mokėjimo politikos ir nustatę minimalių dividendų, todėl lėšų išmokėjimas akcininkams nėra garantuotas.

Palūkanų normų pasikeitimai gali paveikti mūsų kapitalo kaštus, pelningumą ir mūsų galimybes pritraukti papildomo finansavimo.

Investicijų rizika

Mūsų investicijos į grupės kompanijas gali būti nelikvidžios – yra rizika, kad planuojami sandoriai neįvyks tuomet, kai tai yra planuojama. Mes galime realizuoti savo investicijas, kai bendrovės, į kurias investavome, yra parduodamos, pritraukia papildomo kapitalo ar yra listinguojamos biržoje.

Mūsų investicijos į smulkias ir vidutines įmones yra rizikingos, ir pačiu blogiausiu atveju įmanoma prarasti visą investuotą sumą.

Kai mes neturime bendrovių, į kurias investuojame kontrolės, įmonių vadovybė bei kiti akcininkai gali priimti sprendimus, sumažinančius mūsų investicijos vertę.

16.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą

Informacija apie rizikos mastą ir jos valdymą atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2009 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

16.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai

Bendrovės konsoliduotos finansinės atskaitomybės rengimą, vidaus kontrolės ir finansinės rizikos valdymo sistemas, teisės aktų, reglamentuojančių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymą, laikymąsi prižiūri Audito komitetas.

Bendrovės vyriausiasis finansininkas yra atsakingas už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo priežiūrą bei galutinę jų peržiūrą. Be to jis nuolat peržiūri Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), kad finansinėse ataskaitose būtų laiku įgyvendinti visi TFAS pokyčiai, analizuoja bendrovės ir grupės veiklai reikšmingus sandorius, užtikrina informacijos surinkimą iš grupės įmonių bei savalaikį ir teisingą tos informacijos apdorojimą ir paruošimą finansinei atskaitomybei, periodiškai informuoja bendrovės valdybą apie finansinės atskaitomybės rengimo darbų eigą.

17. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą

AB „Invalda“ grupės įmonėse atliekami įvairūs tyrimai, rengiami gaminamų prekių ir teikiamų patobulinimai, diegiamos naujos. Pavyzdžiui AB „Sanitas“ ir jo dukterinės įmonės koncentruojasi ties dermatologijos, oftalmologijos, diabeto, urologijos ir injekcinių preparatų tyrimų ir plėtros sritimis. Už naujų paslaugų kūrimą ir įgyvendinimą Lietuvos rinkoje pažangiausia paslaugų sektoriaus įmone pripažinta bendrovė „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ ir pelnė Žinių ekonomikos įmonės 2009 apdovanojimą.

18. Svarbūs grupės įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos

- **Konvertavus 50 mln. Lt nominalios vertės obligacijas įregistruota nauja akcijų emisija.** 2010-02-03 Valstybės įmonės Registrų centras Juridinių asmenų registre buvo įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas iki 51 659 758 litų, išleidžiant 9 090 909 paprastųjų vardinių akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 50 mln. Lt nominalios vertės obligacijų emisiją, kurios savininkas Dailius Juozapas Mišeikis. 2010-02-09 Lietuvos centrinis vertybinių popierių depozitoriumas įregistravo naują akcijų emisiją, kuri buvo prijungta prie anksčiau galiojančios bendrovės akcijų emisijos. Nuo prijungimo momento naujai išleistos AB „Invalda“ akcijos yra įtrauktos į NASDAQ OMX Vilnius Oficialųjį prekybos sąrašą.

- **Išleista nauja obligacijų emisija ir pratęstas anksčiau išleistos obligacijų emisijos išpirkimo terminas.** 2010-02-04 Lietuvos centriname vertybinių popierių depozitoriume įregistruota nevieša 7,44 mln. Lt nominalios vertės konvertuojamųjų obligacijų, kurių ISIN kodas LT0000410193, emisija. Obligacijų išpirkimo terminas – 2012-07-01. Jos buvo išleistos 2010-01-30 AB „Invalda“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu. To paties akcininkų susirinkimo sprendimu buvo pakeistos 25 mln. Lt nominalios vertės konvertuojamųjų obligacijų, kurios išleistos 2008-11-14, ISIN kodas LT0000401812, sąlygos. Obligacijų išpirkimo terminas pratęstas iki 2012-07-01.

- **Susitarta su bankais dėl kreditų terminų pratęsimo:** DnB NORD banko suteiktos paskolos grąžinimo terminas pratęstas iki 2012-06-30, Šiaulių banko – iki 2011-04-15.

- **Atsisakyta negyvybingų nekilnojamojo turto projektų.** Už simbolinę 1 lito kainą „Invaldos“ grupė pardavė nekilnojamojo turto projektus vykdžiusių Lietuvos bendrovių „Broner“, „Nerijos būstas“, „Saulės investicija“ bei Latvijos „Dommo grupa“ akcijas. Šioms bendrovėms įmonių vadovybė inicijuoja bankroto procedūras. 2009-aisiais investicijos į šias įmones buvo nuvertintos iki nulio, todėl 2010 metų „Invaldos“ atskaitomybėje šių projektų patirti nuostoliai neatsispindės.

19. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2009 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

20. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės

Atsižvelgiant į tai, kad prognozių sudarymo prielaidos yra nekonkrečios ir nuolat kinta, bendrovės valdyba netvirtino 2010 m. prognozių.

AB „Invalda“ sieks ir toliau įgyvendinti ilgalaikį tikslą didinti akcininkų nuosavybę, bendrovės skaidrumą, užtikrinti aukštą ilgalaikę finansinę grąžą, išsaugant nedidelį rizikos laipsnį, laikantis etikos normų bei tradicinių vertybių. 2010 m. bus siekiama užtikrinti, kad visi „Invaldos“ pagrindiniai verslai dirbtų pelningai, kad būtų sustiprintas „Invaldos“ balansas bei užtikrintas reikiamų piniginių srautų generavimas. Be to bus stengiamasi išnaudoti esamas bei naujai atsirandančias galimybes.

V. KITA INFORMACIJA**21. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis**

Visa informacija atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2009 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

22. Informacija apie auditą

AB „Invalda“ 2009 m. konsoliduotų ir bendrovės metinių finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB „PricewaterhouseCoopers“. Informacija apie audito įmonę:

Buveinės adresas	J. Jasinskio g. 16B, LT-01112 Vilnius
Kodas	111473315
Telefonas	(8 5) 239 2300
Faksas	(8 5) 239 2301
Elektroninis paštas	vilnius@lt.pwc.com
Interneto tinklalapis	www.pwc.com/lt

Audito įmonė kitų nei audito paslaugų bendrovei neteikia. Bendrovėje vidaus auditas neatliekamas.

23. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Su visa AB „Invalda“ 2009 m. viešai skelbta informacija galima susipažinti bendrovės interneto tinklalapyje www.invalda.lt.

23.1. lentelė. Skelbtos informacijos santrauka

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2009-01-13	AB „Invalda“ užbaigė dalies AB „Sanitas“ akcijų perleidimą.
2009-01-23	Patvirtintas AB „Invalda“ konvertuojamųjų obligacijų prospektas.
2009-02-19	Dėl neteisingos informacijos apie „Invaldos“ grupės nekilnojamojo turto darbuotojus.
2009-02-19	Baigtas AB „Invalda“ konvertuojamųjų obligacijų platinimas.
2009-02-27	Preliminarūs 2008 m. 12 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai.
2009-03-04	Dėl AB „Invalda“ grupės finansų sektoriaus strateginių alternatyvų įvertinimo.
2009-03-27	Šaukiamas eilinis visuotinis AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas.
2009-04-01	Dėl pritarimo AB „Invalda“ finansų sektoriaus įmonių akcijų pardavimui.
2009-04-20	AB „Invalda“ metinę informaciją paskelbs vėliau.
2009-04-29	AB „Invalda“ 2008 m. metinė informacija.
2009-04-29	AB „Invalda“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai.
2009-04-30	AB „Invalda“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai.
2009-05-29	AB „Invalda“ 2009 m. 3 mėn. tarpinės bendrovės ir konsoliduotos finansinės ataskaitos.

23.1. lentelės tęsinys kitame psl.

23.1. lentelės tęsinys

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2009-06-11	AB „Invalda“ pardavė UAB „VIPC Klaipėda“ akcijas.
2009-08-31	AB „Invalda“ 2009 m. 6 mėn. tarpinė informacija.
2009-09-16	AB „Invalda“ grupės finansų sektoriaus įmonių pardavimo sandorio užbaigimas.
2009-10-20	Pranešimai apie balsavimo teisių netekimą ir įgijimą.
2009-10-29	AB „Invalda“ audito įmonės keitimas.
2009-10-29	AB „Invalda“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai.
2009-10-29	Šaukiamas neeilinis visuotinis AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas.
2009-11-30	AB „Invalda“ 2009 m. 9 mėn. tarpinė informacija.
2009-11-30	AB „Invalda“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai.
2009-12-15	Įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija.
2009-12-18	Tiltra Group įsigijo 71 proc. Lenkijos kelių tiesimo įmonės „Poldim“ akcijų.

23.2. lentelė. Pranešimų apie bendrovės vadovų sandorius, sudarytus 2009 m., suvestinė

Sandorio data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina, Lt	Bendra sandorio vertė, Lt	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2009-01-13	Dalius Kaziūnas	9338	10,30	96 181,40	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-01-13	Dalius Kaziūnas	73 103	10,30	752 960,90	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-01-13	Darius Šulnis	1 461 492	12,20	17 830 202,40	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-01-13	Darius Šulnis	586 678	3,00	1 760 034,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-01-13	Darius Šulnis	195 734	3,00	587 202,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-01-13	UAB Lucrum investicija	135 684	8,00	1 085 472,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-01-13	UAB Lucrum investicija	408 697	8,00	3 269 576,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-01-13	UAB Lucrum investicija	208 973	8,00	1 671 784,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-16	Darius Šulnis	85 000	2,26	192 100,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2009-09-16	Darius Šulnis	413 224	12,75	5 268 606,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-16	UAB Lucrum investicija	315 000	2,26	711 900,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2009-09-21	Darius Šulnis	184 566	8,00	1 476 528,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-21	Darius Šulnis	29 801	3,00	89 403,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-21	Darius Šulnis	25 303	3,00	75 909,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-21	Dalius Kaziūnas	29 010	8,00	232 080,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-21	Dalius Kaziūnas	29 062	8,00	232 496,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-21	Dalius Kaziūnas	13 044	8,00	104 352,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-21	Dalius Kaziūnas	5 076	8,00	40 608,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-21	UAB Lucrum investicija	135 680	12,00	1 628 160,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-21	UAB Lucrum investicija	20 775	8,00	166 200,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-21	UAB Lucrum investicija	129 433	3,00	388 299,00	įgijimas	skolintų VP grąžinimas	XOFF
2009-09-28	Darius Šulnis	600 000	3,37	2 022 000,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF
2009-10-16	Darius Šulnis	56 701	0,00	0,00	perleidimas	VP skolinimas	XOFF

23.2. lentelės tęsinys kitame psl.

23.2. lentelės tęsinys

Sandorio data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina, Lt	Bendra sandorio vertė, Lt	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2009-10-16	UAB Lucrum investicija	239 304	8,00	1 914 432,00	įgijimas	atpirkimo sandoris (repo)	XOFF
2009-10-16	UAB Lucrum investicija	259 805	8,99	2 335 646,95	įgijimas	atpirkimo sandoris (repo)	XOFF
2009-10-16	UAB Lucrum investicija	598 855	0,00	0,00	įgijimas	kita (atpirkimo sutarties sąlygų vykdymas)	XOFF
2009-10-16	UAB Lucrum investicija	615 743	0,00	0,00	įgijimas	kita (atpirkimo sutarties sąlygų vykdymas)	XOFF
2009-10-16	UAB Lucrum investicija	1 000 000	3,00	3 000 000,00	perleidimas	pirkimas-pardavimas	XOFF
2009-10-16	UAB Lucrum investicija	1 000 000	3,00	3 000 000,00	perleidimas	pirkimas-pardavimas	XOFF

Paaiškinimai:

AUTO – reguliuojamoje rinkoje sudarytas automatinio įvykdymo sandoris;

XOFF – už reguliuojamos rinkos ribų sudarytas sandoris;

Emitento vadovai ar su jais susiję asmenys:

- Vytautas Bučas – valdybos pirmininkas;
- Dalius Kaziūnas – valdybos narys;
- Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas;
- UAB „Lucrum investicija“ – juridinis asmuo, susijęs su Dariumi Šulniu (100% akcijų, balsavimo teisė perleista).

1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“	Kodas 222894170 Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-12-22	NT valdymas ir administravimas, investicinių projektų vystymas	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065 El. p. info@inred.lt www.inred.lt
UAB „Inreal“	Kodas 300576166 Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-06-14	tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT, vertinimas	Tel. (8~5) 273 0000 Faks. (8~5) 273 0858 El. p. info@inreal.lt www.inreal.lt
UAB „Invalda Service“	Kodas 126180446 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-03-25	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8~5) 273 6565 Faks. (8~5) 273 6667 El. p. info@inservice.lt www.inservice.lt
AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“	Kodas 152105644 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1997-01-28	investicijos į NT	Tel. (8~5) 279 0614 Faks. (8~5) 273 3065 El. p. intf@intf.lt
UAB „INTF investicija“	Kodas 300643227 Registracijos adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-02-02	NT operacijos	Tel. (8~5) 275 5093 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „DOMMO Nerija“	Kodas 300516742 Registracijos adresas Smiltynės g. 25, Klaipėda Buveinės adresas S. Šimkaus g. 8, Klaipėda Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-12-21	NT operacijos	Tel. (8~46) 276 691 Faks. (8~46) 314 316
UAB „Ineturas“	Kodas 126075527 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2002-10-30	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Naujoji švara“	Kodas 125235345 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2000-04-12	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Trakų kelias“	Kodas 124928371 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1999-05-31	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Riešės investicija“	Kodas 300606428 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-10-11	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „IBC logistika“	Kodas 300016395 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-04-07	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Ekotra“	Kodas 300040019 Registracijos adresas A.Juozapavičiaus g. 6/Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-07-21	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma	Tel. (8~37) 202 120 Faks. (8~37) 321 132
UAB „Šimtamargis“	Kodas 300593984 Registracijos adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-08-29	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma	Tel. (8~37) 202 120 Faks. (8~37) 321 132

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Laikinosios sostinės projektai“	Kodas 300543732 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-03-01	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Dizaino institutas“	Kodas 122288385 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 11, Vilnius Buveinė A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-12-29	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Aikstentis“	Kodas 126412617 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-23	NT operacijos	Tel. (8~5) 279 0614 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Wembley – Neringa“	Kodas 110013029 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinė A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-05-28	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Trakų rekreacijos centras“	Kodas 300667160 Registracijos adresas Žemaitės g. 2, Trakai Buveinė A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-04-04	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB projektavimo firma „Saistas“	Kodas 133689632 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-05-26	NT operacijos	Tel. (8~37) 202 120 Faks. (8~37) 321 132
UAB „Žemvesta“	Kodas 300955547 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinė A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-26	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma	Tel. (8~5) 263 6138 Faks. (8~5) 273 3065

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Sago“	Kodas 301206878 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7,, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „BNN“	Kodas 126153374 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 7,,, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-02-17	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Invalda Construction Management“	Kodas 186139653 Buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-02-17	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 272 5565 Faks. (8~5) 273 6667
SIA „DOMMO“ (Latvija)	Kodas 40003787271 Buveinės adresas Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-12-05	NT valdymas ir administravimas, investicinių projektų vystymas	Tel. +371 762 7417 Faks. + 371 762 7793 El. p. info@dommo.lv www.dommo.lv
SIA „Burusala“	Kodas 40003161313 Buveinės adresas Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-11-08	NT operacijos	Tel. +371 762 7417 Faks. +371 762 7793
SIA „Sidateks“	Kodas 40003732930 Buveinės adresas Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-03-11	NT operacijos	Tel. +371 762 7417 Faks. +371 762 7793
SIA „DOMMO biznesa parks“	Kodas 40003865398 Buveinės adresas Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-10-13	NT operacijos	Tel. +371 762 7417 Faks. +371 762 7793
SIA „DB 120“	Kodas 40003864462 Buveinės adresas Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-10-11	NT operacijos	Tel. +371 762 7417 Faks. +371 762 7793

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIAUS BENDROVĖS, KURIOS PARDUOTOS 2010-03-31			
SIA „DOMMO GRUPA“	Kodas 40003733866 Buveinės adresas Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-03-17	NT operacijos	Tel. +371 762 7417 Faks. +371 762 7793
UAB „Nerijos būstas“	Kodas 300512402 Registracijos adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Buveinė A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-12-05	NT operacijos	Tel. (8~5) 275 1598 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Saulės investicija“	Kodas 300545039 Registracijos adresas Fizikų g. 33, Vilnius Buveinė A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-03-06	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Broner“	Kodas 110006173 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinė A.Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-04-25	NT operacijos	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
FARMACIJOS SEKTORIUS			
AB „Sanitas“	Kodas 134136296 Buveinės adresas Veiverių g. 134 B, Kaunas Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1994-06-30	vaistų gamyba ir prekyba	Tel. (8~37) 226 725 Faks. (8~37) 223 696 El. p. sanitas@sanitas.lt www.sanitas.lt
HBM Pharma spol. s. r. o. (Hoechst – Biotika)	Kodas 31560784 Buveinės adresas Sklabinska 30, 036 80 Martin, Slovakija Teisinė forma – ribotos atsakomybės bendrovė Įregistruota 1992-03-02	vaistų gamyba ir prekyba	Tel. +421 43 420 2111 Faks. +421 43 422 1004 El. p. hb@hoechst-biotika.sk www.hoechst-biotika.sk
Jelfa SA	Kodas 66687 Buveinės adresas 21 Wincentego Pola Str., 58-500 Jelenia Góra, Lenkija Teisinė forma – ribotos atsakomybės bendrovė Įregistruota 1991-12-02	vaistų gamyba ir prekyba	Tel. +48 75 64 33 240 Faks. +48 75 75 24 455 El. p. jelfa@jelfa.com.pl www.jelfa.pl
Laboratorium Farmaceutyczne Homeofarm sp. z. o. o.	Kodas 00001442971 Buveinės adresas Jagielonska 44, Gdanskas, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-12-02	vaistų gamyba ir prekyba	Tel. +48 585 533 303 Faks. +48 585 538 947 El. paštas homeofarm@homeofarm.pl www.homeofarm.pl

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
BALDŲ GAMYBOS SEKTORIUS			
AB „Vilniaus baldai“	Kodas 121922783 Buveinės adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1993-02-09	baldų projektavimas, gamyba	Tel. (8~5) 252 5700 Faks. (8~5) 231 1130 El. p. info@vilniausbaldai.lt www.vilniausbaldai.lt
UAB „Ari-Lux“	Kodas 120989619 Buveinės adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-10-28	furnitūros pakavimas	Tel. / faks. (8~5) 252 5744
Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KELIŲ TIESIMO IR TILTŲ STATYBOS SEKTORIUS			
Tiltra Group AB	Kodas 301741852 Buveinės adresas Lvovo g. 25, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2008-06-11	valdymo įmonė	Tel. (8~5) 273 6545 Faks. (8~5) 277 8780 El. p. info@tiltra.lt www.tiltra.lt
AB „Kauno tiltai“	Kodas 133729589 Buveinės adresas Ateities pl. 46, Kaunas Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1993-07-01	kelių tiesimas ir tiltų statyba	Tel. (8~37) 473 935 Faks. (8~37) 473 787 El. p. kaunotiltai@kaunotiltai.lt www.kaunotiltai.lt
Poldim S.A. (Lenkija)	Kodas 0000071826 Buveinės adresas ul. Kochanowskiego 37A, 33-100 Tarnow, Lenkija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2001-12-12	kelių tiesimas ir tiltų statyba	Tel. +48 14 63 17 200 Faks. +48 14 63 17 202 El. p. sekretariat@poldim.com.pl www.poldim.com.pl
POLDIM Mielec Sp. zo.o. (Lenkija)	Kodas 0000025455 Buveinės adresas ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec, Lenkija Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė	kelių tiesimas	Tel. +48 17 58 54 311 Faks. +48 78 88 834
POLDIM - Debica S.A. (Lenkija)	Kodas 0000171488 Buveinės adresas ul. Drogowców 1, 39-200 Mielec, Lenkija Teisinė forma - akcinė bendrovė	kelių tiesimas	Tel. +48 14 68 09 400 Faks. +48 14 68 09 425
POLDIM - Mosty Sp. zo.o. (Lenkija)	Kodas 0000070755 Buveinės adresas ul. Miedziana 15, 40-321 Katowice, Lenkija Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė	tiltų statyba	Tel. +48 32 31 42 435 Faks. +48 32 31 42 296
NRR Grupa POLDIM Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000240653 Buveinės adresas Mikołajowice 220, 33-121 Bogumiłowice, Lenkija Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė	statybinių ir stiklo atliekų perdirbimas	Tel. +48 14 67 97 529 El. p. nrr@poczta.fm
POLDIM Jakubowice Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000043978 Buveinės adresas Jakubowice 75, 32-100 Proszowice, Lenkija Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė	kelių tiesimas	Tel. +48 12 38 62 025 El.p. poldimjak@poczta.proszowice.pl

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KELIŲ TIESIMO IR TILTŲ STATYBOS SEKTORIUS			
Silentio investments Sp. z o.o. (Lenkija)	Kodas 0000323771 Buveinės adresas al. Jerozolimskie 56C, Varšuva, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2009-02-23	investicinė bendrovė	-
UAB „Kelprojektas“	Kodas 234004210 Buveinės adresas I. Kanto g. 25, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-03-21	kelių, tiltų, kitų objektų projektavimas	Tel. (8~37) 223 186 Faks. (8~37) 205 227 El. p. info@kelprojektas.lt www.kelprojektas.lt
UAB „PGP investicija“	Kodas 300621145 Buveinės adresas Ateities pl. 46, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-11-30	investicinė bendrovė	Tel. (8~37) 473 935 Faks. (8~37) 473 787 El. p. kaunotiltai@kaunotiltai.lt
UAB „Kelda“	Kodas 181259645 Buveinės adresas Kauno g. 14, Vievis Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-02-17	kelių tiesimas	Tel. (8~528) 26 192 Faks. (8~528) 26 192 El. p. kelda@kelda.lt www.kelda.lt
UAB „Verkšionių karjeras“	Kodas 186000365 Buveinės adresas Bagotėlių k., Vilniaus r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990-11-29	žvyro karjeras	Tel. (8~686) 98 492
AB „Kauno tiltai“ TŪB konsorciumas „TILTRA“	Kodas 135774782 Buveinės adresas Ateities pl. 46, Kaunas Teisinė forma – tikroji ūkinė bendrija Įregistruota 2001-06-08	investicinė bendrovė	Tel. (8~37) 473 935 Faks. (8~37) 473 787 El. p. kaunotiltai@kaunotiltai.lt
UAB „Kelex“	Kodas 301536025 Buveinės adresas Lvovo g. 25, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-02-01	bet kokia ūkinė, komercinė veikla	Tel. (8~5) 273 6545 Faks. (8~5) 277 8780
„Tiltra PDM Bialystok“	Kodas 0000206982 Buveinės adresas ul. Ciołkowskiego 90, 15-516 Białystok, Lenkija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2004-05-25	kelių tiesimas ir tiltų statyba	Tel. +48 85 74 33 549 Faks. +48 85 74 33 549 El. p. pdmbialystok@tiltra.pl
„P.E.U.I.M.“	Kodas 0000046002 Buveinės adresas ul. Produkcyjna 102, 15-680 Białystok, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2001-09-24	kelių tiesimas	Tel. +48 85 65 30 773 Faks. +48 85 65 30 761 El. p. peuim@peuim.com.pl www.peuim.com.pl

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KELIŲ TIESIMO IR TILTŲ STATYBOS SEKTORIUS			
„Brux“ (Lenkija)	Kodas 0000195201 Buveinės adresas ul. Produkcyjna 102, 15-680 Białystok, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-02-24	trinkelių gamyba ir kelių tiesimas	Tel. +48 85 65 42 454 Faks. +48 85 65 42 454 El. p. brux@brux.pl www.bruks.pl
„Dalba“ (Lenkija)	Kodas 0000175135 Buveinės adresas ul. Elewatorska 11/1, 15-620 Białystok, Lenkija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-10-15	inžinerinių tinklų tiesimas	Tel. +48 85 66 11 750 Faks. +48 85 66 11 250 El. p. dalba@sitech.pl
UAB „Kėdainių automobilių keliai“	Kodas 161111895 Buveinės adresas Biochemikų g. 3, Kėdainiai Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990-12-14	kelių tiesimas	Tel. (8~347) 67 766 Faks. (8~347) 67 669 El. p. info@kedainiukeliai.lt
UAB „Taurakelis“	Kodas 179861712 Buveinės adresas Švyturio g.7, Tauragė Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2000-03-15	kelių tiesimas	Tel. (8~446) 61 256 Faks. (8~446) 61 256 El. p. taurakelis@taurakelis.lt www.taurakelis.lt
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS			
UAB „Positor“	Kodas 300893533 Registracijos adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2 Buveinės adresas Saltoniškių g. 9, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-06-27	investicijos į informacinių technologijų įmones	Tel. (8~5) 219 0000 Faks. (8~5) 219 5900 El. p. info@positor.lt www.positor.lt
UAB „Informatikos pasaulis“	Kodas 126396718 Registracijos adresas Galvydžio g. 5/96, Vilnius Buveinės adresas Saltoniškių g. 9, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-11	informacinių technologijų infrastruktūros sprendimai	Tel. (8~5) 277 9700 Faks. (8~5) 277 9725 El. p. info@infopasaulis.lt www.infopasaulis.lt
UAB „Vitma“	Kodas 121998756 Buveinė Akademijos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-06-25	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 272 9421
UAB „Acena“	Kodas 300935644 Registracijos adresas Vyšnių g. 6-4, Vilnius Buveinė Saltoniškių g. 9, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-20	informacinių technologijų infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Tel. (8~5) 275 9647 Faks. (8~5) 273 5106 El. p. info@acena.lt www.acena.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS			
UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“	Kodas 301318539 Registracijos adresas Akademijos g. 4, Vilnius Buveinės adresas Saltoniškių g. 9, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-12-03	informacinių technologijų (IT) infrastruktūros sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Tel. (8~5) 219 0000 Faks. (8~5) 219 5900 El. p. info@baip.lt www.baip.lt
KITOS ĮMONĖS			
UAB „Kelio ženklai“	Kodas 185274242 Buveinės adresas Geležinkelio g. 28, Pilviškiai, Vilkaviškio r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-09-06	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba	Tel. (8~342) 67 756 Faks. (8~342) 67 644 El. p. info@keliozenklai.lt www.keliozenklai.lt
AB „Umega“	Kodas 126334727 Buveinė Metalų g. 5, Utena Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2003-09-25	elektros prietaisų, metalo gaminių gamyba	Tel. (8~389) 53 542 Faks. (8~389) 69 646 El. p. info@umega.lt www.umega.lt
VšĮ „Iniciatyvos fondas“	Kodas 300657209 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – viešoji įstaiga Įregistruota 2007-03-08	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530 El. p. info@iniciatyvosfondas.lt www.iniciatyvosfondas.lt
AB „Agrowill Group“	Kodas 126264360 Buveinė Smolensko g. 10, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2003-06-25	žemės ūkio bendrovių valdymas	Tel. (8~5) 233 5340 Faks. (8~5) 233 5345 El. p. info@agrowill.lt www.agrowill.lt
UAB „MBGK“	Kodas 300083611 Registracijos adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius Buveinė A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-01-27	investicinė veikla	Tel. (8~5) 279 0601 Faks. (8~5) 279 0530
AB „Verpsto NT“	Kodas 300519788 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinė Totorių g. 3, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2005-12-29	NT operacijos	Tel. (8~5) 261 5639 Faks. (8~5) 261 4748
AB „Invetex“	Kodas 133190113 Registracijos adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius Buveinės adresas Maironio g. 11, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1992-01-31	investicinė veikla	Tel. (8~5) 210 2478 Faks. (8~5) 210 2474

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS ĮMONĖS			
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Kodas 300045450 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-08-04	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB "Investicijų tinklas"	Kodas 301206885 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB "Aktyvo"	Kodas 301206846 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB "VOLO"	Kodas 301673796 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB "Aktyvus valdymas"	Kodas 301673764 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB "FORTINA"	Kodas 301673789 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB "ENTE"	Kodas 301206860 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530

2 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE TAI, KAIP LAIKOMASI BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir AB NASDAQ OMX Vilnius listingavimo taisyklių 24.5. punktu, akcinė bendrovė „Invalda“ atskleidžia, kaip laikosi AB NASDAQ OMX Vilnius patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP / NE / NEAK- TUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos Pagrindinis bendrovės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Bendrovė turėtų rengti ir viešai skelbti bendrovės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie įmonių grupės veiklą ir tikslus pranešimuose apie esminius įvykius, metinėje informacijoje.
1.2. Visų bendrovės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovės valdybos ir vadovo veikla koncentruota į bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į siekį didinti akcininkų nuosavybę.
1.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Bendrovėje priežiūros organas – stebėtojų taryba nėra sudaroma. Nepaisant to, bendrovės valdyba ir vadovas glaudžiai bendradarbiauja siekiant kuo didesnės naudos bendrovei ir visiems jos akcininkams: valdyba periodiškai susipažįsta su finansiniais rezultatais, vertina bendrovės veiklą. Bendrovės vadovas tik su valdybos pritarimu priima sprendimus dėl Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 4 dalies 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytų sandorių sudarymo.
1.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik bendrovės akcininkų, bet ir kitų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Bendrovėje gerbiamos visų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ja susijusių asmenų teisės ir pareigos.
II principas: Bendrovės valdymo sistema Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp bendrovės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo, rekomenduojama bendrovėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialų priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą bendrovėje, bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį bendrovės valdymo procesą.	Ne	Dėl bendrovės dydžio sudaryti kolegialų priežiūros organą – stebėtojų tarybą yra netikslinga, todėl sudaromas tik kolegialus valdymo organas – valdyba. Bendrovės vadovas yra ataskaitingas bendrovės valdybai.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines bendrovės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią bendrovės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus valdymo organas – valdyba.

2.3. Jeigu bendrovė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią bendrovės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Ne	Bendrovėje sudaromas tik vienas kolegialus organas – valdyba, kuri vykdo esmines bendrovės valdymo funkcijas ir užtikrina bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu bendrovė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Bendrovės valdybos sudarymo ir veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos, kiek jos neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.
2.5. Bendrovės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimant sprendimus.	Taip	Bendrovės valdybą sudaro 3 savarankiški nariai, kurie neturi kitų tarpusavio interesų, kaip tik veikla valdyboje, siekiant naudoti bendrovei ir visiems akcininkams.
2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą.	Ne	Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, direktorių konsultantų taip pat nėra.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad bendrovės valdybos pirmininkas ir bendrovės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs bendrovės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti.	Taip	Bendrovės valdybos pirmininkas nėra ir nebuvo bendrovės vadovu. Jo užimamos ar buvusios pareigos nesudaro kliūčių nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti.

III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti bendrovės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bendrovės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą.

3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka bendrovės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.	Taip	Bendrovės valdyba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį,	Taip	Pagal valdybos darbo reglamentą, likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kuriame numatoma rinkti valdybos

einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista bendrovės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime.		narius (narij), akcininkams pilnai atskleidžiama informacija apie kandidatus į valdybos narius, nurodant, jų vardus, pavardes, į kokių kitų bendrovių priežiūros ar valdymo organus jie yra išrinkti, kokių bendrovių akcijų paketus, didesnius nei 1/20, valdo, taip pat visos kitos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą, duomenys apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, kita svarbi informacija. Apie pasikeitusius duomenis išrinkti valdybos nariai įsipareigoja informuoti valdybos pirmininką. Informacija atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose. Duomenys apie esamus bendrovės valdybos narius, jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiami ir bendrovės interneto tinklalapyje.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename bendrovės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.	Taip	Informacija apie bendrovės valdybos sudėtį, narių išsilavinimą, darbo patirtį, kompetenciją, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, o taip pat interneto tinklalapyje.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialaus organo sudėtis turėtų būti nustatyta atsižvelgiant į bendrovės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai vertinama. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse. Bent vienas iš atlyginimo komiteto narių turėtų turėti žinių ir patirties atlyginimų nustatymo politikos srityje.	Taip	Bendrovėje periodiškai vertinama valdybos sudėtis, atsižvelgiant į bendrovės veiklos pobūdį ir struktūrą. Audito komiteto nariai turi reikalaujamą patirtį. Atlyginimų komitetas bendrovėje nesudaromas.
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, bendrovės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Ne	Šiuo metu įgūdžių ir žinių patikrinimų valdybos nariai neatlieka.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į bendrovės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.	Ne	Iki šiol bendrovėje nebuvo vertinamas renkamų valdybos narių nepriklausomumas, taip pat nebuvo aptartas nepriklausomų narių pakankamumo sąvokos turinys.
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminystės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti	Ne	Visuotinio akcininkų susirinkimo išrinkti valdybos nariai yra savarankiški bei veikia siekdami naudoti bendrovei ir akcininkams, tačiau neatitinka rekomendacijos dėl nepriklausomumo reikalavimų.

priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose bendrovėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie:

- 1) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų;
- 2) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas;
- 3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš bendrovės arba susijusios bendrovės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą bendrovėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis);
- 4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį);
- 5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teises, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš bendrovės arba jos grupės;
- 6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs bendrovės arba susijusios bendrovės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju;
- 7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje bendrovėje, kurioje bendrovės vykdomasis direktorius

arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su bendrovės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.		
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.		
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, bendrovė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, bendrovė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais.	Ne	Bendrovėje iki šiol nebuvo taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisus metus, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, bendrovė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	Bendrovėje iki šiol nebuvo taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš bendrovės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.	Neaktualu	Valdybos nariams už jų darbą ir dalyvavimą valdybos posėdžiuose nėra atlyginama iš bendrovės lėšų.
IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą ir visų bendrovės akcininkų interesų apsaugą.		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos	Taip	Bendrovės valdyba teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui bendrovės ir konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų bei pelno paskirstymo projektus, pristato konsoliduotą metinį

vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas bendrovės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę.		pranešimą, taip pat atlieka visas kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas funkcijas.
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonių, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priešzastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Bendrovės turimais duomenimis, visi valdybos nariai veikia gera valia bendrovės atžvilgiu, vadovaujasi bendrovės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengiasi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.
4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai.	Taip	Bendrovės valdybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip valdybos nario, pareigų vykdymui.
4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Bendrovėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.	Taip	Valdyba su visais bendrovės akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai. Esminiai bendrovės įsipareigojimai akcininkams išskirti valdybos patvirtintame akcininkų teisių kodekse (paskelbtas bendrovės interneto tinklalapyje).
4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdančią įprastinę bendrovės veiklą), sudaromi tarp bendrovės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų bendrovės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.	Taip	Reikšmingų sandorių tarp bendrovės ir jos akcininkų, valdymo organų narių nebuvo. Valdybos darbo reglamente numatyta, kad jei tokie sandoriai būtų, apie juos visi valdybos nariai turi būti informuojami.

4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo bendrovės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš bendrovės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais. Atlyginimo komitetas, naudodamasis minėtų konsultantų ar specialistų paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, turėtų užtikrinti, kad jie tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusiai bendrovei, vykdomajam direktoriui arba valdymo organų nariams. Naudodamasis konsultanto paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, atlyginimo komitetas turėtų užtikrinti, kad tas konsultantas tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusios bendrovės žmogiškųjų išteklių skyriui arba vykdomajam arba generaliniam direktoriams.	Taip	Bendrovės valdyba yra nepriklausoma priimdama sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai.
4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su bendrovės direktorių skyrimu, atlyginimo bendrovės direktoriams nustatymu ir bendrovės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Bendrovės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Bendrovėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui.	Ne	Dėl įmonės valdymo struktūros paprastumo ir nedidelio darbuotojų skaičiaus nėra tikslinga formuoti skyrimo ir atlyginimų komitetus.
4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti		

kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų veikti nepriklausomai bei principingai ir teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekama susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.		
4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Bendrovėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų. Sprendžiant, ką skirti komiteto pirmininku ir nariais, turėtų būti atsižvelgiama į tai, kad narystė komitete turi būti atnaujinama ir kad neturi būti pernelyg pasitikima tam tikrais asmenimis		
4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.		
4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.		

4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti bendrovės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąja vadovybe, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.		
4.13. Atlyginimų komitetas. 4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su bendrovės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlygį, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių; 3) turėtų užtikrinti, kad individualus atlyginimas vykdomajam direktoriui ir valdymo organo nariui būtų proporcingas kitų		

bendrovės vykdomųjų direktorių arba valdymo organų narių ir kitų bendrovės darbuotojų atlyginimui; 4) reguliariai peržiūrėti vykdomųjų direktorių ar valdymo organų narių atlyginimų nustatymo politiką (taip pat ir akcijomis pagrįsto atlyginimo politiką) bei jos įgyvendinimą; 5) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų; 6) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip bendrovė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualus atlyginimo); 7) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai. 4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų: 1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus; 2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu bendrovės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui; 3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes. 4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) bendrovės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų. 4.13.4. Atlyginimo komitetas turėtų informuoti akcininkus apie savo funkcijų vykdymą ir tuo tikslu dalyvauti metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
4.14. Audito komitetas. 4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) stebėti bendrovės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant bendrovės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių	Taip	Audito komiteto narius AB „Invalda“ renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos: - teikti rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis; - stebėti išorės audito atlikimo procesą; - stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė

atskaitomybių konsolidavimo kriterijus); 2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija; 3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip bendrovės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei bendrovėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus; 4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų; 5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį bendrovė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis <i>inter alia</i> išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka bendrovė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą; 6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei. 4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas bendrovės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui. 4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada)	laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų; - stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą; - stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
---	--

kolegialaus valdymo organo pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams. 4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais palaikyti. 4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su bendrovės auditu susijusius klausimus. 4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams. 4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.		
4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupę vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytą veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.	Taip	Valdyba kartą per metus atlieka savo veiklos įvertinimą. 2009 m. valdyba analizavo turimą informaciją, svarstė ir priiminėjo sprendimus visais esminiais klausimais, susijusiais su AB „Invalda“ ir jos įmonių grupės veikla. Valdyba nedelsdama reagavo į aplinkos pokyčius ir, vadovaudamasi turėta informacija bei atsižvelgdama į esančią situaciją, specialistų prognozes, verslo aplinką, priėmė sprendimus dėl reikalingų atlikti veiksmų. 2009 m. pagrindiniai verslai pertvarkyti pagal rinkoje įvykusius pokyčius, jie dirba sėkmingai, generuoja teigiamus pinigų srautus. Be to buvo ženkliai sumažinti įsipareigojimai.
V principas: Bendrovės kolegialių organų darbo tvarka Bendrovėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.		
5.1. Bendrovės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šiam principui sąvoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių	Taip	Šią nuostatą įgyvendina bendrovės valdyba (stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma).

organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbiningą atmosferą posėdžio metu.		
5.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdymo klausimų sprendimas. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o bendrovės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį ⁶ .	Taip	Pagal patvirtintą valdybos darbo reglamentą, valdybos posėdžiai rengiami ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį.
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarkę susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Taip	Valdybos posėdį šaukia valdybos pirmininkas informuodamas apie šaukiamą posėdį kiekvieną valdybos narį ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki posėdžio. Papildomi klausimai į darbotvarkę gali būti įtraukiami ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki posėdžio.
5.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti spręsdami kitus su bendrovės valdymu susijusius klausimus. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.	Ne	Bendrovė negali įgyvendinti šios rekomendacijos, nes joje sudaryta tik valdyba.
VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Bendrovės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.		
6.1. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.	Taip	Bendrovės įstatinį kapitalą sudarančios akcijos visiems bendrovės akcininkams suteikia vienodas teises.
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų	Taip	Bendrovė informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises. Apie jau išleistų bendrovės akcijų suteikiamas

⁶–Rekomendacijoje įtvirtintas bendrovės kolegialių organų posėdžių periodiškumas taikytinas tais atvejais, kai bendrovėje sudaromi abu papildomi kolegialūs organai – stebėtojų taryba ir valdyba. Kai bendrovėje sudaromas tik vienas papildomas kolegialus organas, jo posėdžių periodiškumas gali būti toks, koks nustatytas stebėtojų tarybai, t.y. bent kartą per metų ketvirtį.

akcijų suteikiamomis teisėmis.		teisės informacija pateikiama bendrovės valdybos priimtame akcininkų teisių kodekse, bendrovės įstatuose, metiniame pranešime.
6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip bendrovės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.	Taip	Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų susirinkimo pritarimas gaunamas Akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nurodytais atvejais. Daugiau atvejų, kuomet turi būti gaunamas akcininkų susirinkimo pritarimas nenumatyta, kadangi dėl bendrovės veiklos pobūdžio tai darytų žalos verslui.
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime.	Taip	Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti su sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus valdybos nariams.
6.5. Siekiant užtikrinti užsienyje gyvenančių akcininkų teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus iš anksto paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje ne tik lietuvių kalba, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje lietuvių ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Bendrovės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys.	Taip	Visuotinio akcininkų susirinkimo medžiaga lietuvių ir anglų kalbomis yra paskelbiama bendrovės interneto tinklalapyje. Paskutiniųjų 8 metų visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai taip pat skelbiami bendrovės interneto tinklalapyje.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Bendrovės akcininkai gali įgyvendinti teisę dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime tiek asmeniškai, tiek per atstovą, jeigu jis turi tinkamą įgaliojimą arba su juo teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Taip pat bendrovė sudaro sąlygas akcininkams balsuoti užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, bendrovėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis elektroninių ryšių priemonėmis. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas perduodamos informacijos saugumas ir galima nustatyti dalyvavusiojo ir balsavusiojo tapatybę. Be to, bendrovės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsienyje gyvenantiems akcininkams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.	Ne	Akcinkai gali balsuoti per įgaliotą asmenį ar užpildydami bendrąjį balsavimo biuletenį, tačiau kol kas negali dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudodamiesi elektroninių ryšių priemonėmis.
VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų skatinti bendrovės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.		

7.1. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę. 7.2. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti bendrovės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas bendrovės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito bendrovės organo sutikimo. 7.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę bendrovės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija. 7.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.	Taip	Bendrovės valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.
VIII principas: Bendrovės atlyginimų politika Bendrovėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti bendrovės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą.		
8.1. Bendrovė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita), kuri turėtų būti aiški ir lengvai suprantama. Ši ataskaita turėtų būti paskelbta ne tik kaip bendrovės metinio pranešimo dalis, bet turėtų būti skelbiama ir bendrovės interneto tinklalapyje. 8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama bendrovės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiems bendrovės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais. 8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų	Ne	Bendrovė neruošia atlyginimų politikos, kadangi dauguma VIII principo punktų yra neaktualūs atsižvelgus į dabartinę bendrovės struktūrą. Informacija apie išmokas ir paskolas valdymo organų nariams yra pateikiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, finansinėse ataskaitose.

sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamasis atlyginimo dalis; 3) paaiškinimas, kuo pasirinkti veiklos rezultatų vertinimo kriterijai naudingi ilgalaikiams bendrovės interesams; 4) metodų, taikomų siekiant nustatyti, ar tenkinami veiklos rezultatų vertinimo kriterijai, paaiškinimas; 5) pakankamai išsami informacija apie kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimo atidėjimo laikotarpius; 6) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 7) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 8) pakankamai išsami informacija apie išeitinių išmokų politiką; 9) pakankamai išsami informacija apie akcijomis pagrįsto atlyginimo teisių suteikimo laikotarpį, kaip nurodyta 8.13 punkte; 10) pakankamai išsami informacija apie akcijų išlaikymą po teisių suteikimo, kaip nurodyta 8.15 punkte; 11) pakankamai išsami informacija apie panašių bendrovių grupių, kurių atlyginimo nustatymo politiką, sudėtį; 12) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; 13) atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos. 8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama bendrovės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, <i>inter alia</i>, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko. 8.5. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.5.1–8.5.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris bendrovėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu. 8.5.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija: 1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei		
---	--	--

taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime;
 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei;
 3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos;
 4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms;
 5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais;
 6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus.

8.5.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis:

- 1) praėjusiais finansiniais metais bendrovės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos;
- 2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje;
- 3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kainą, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos;
- 4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais.

8.5.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija:

- 1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukauptų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais;
- 2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti bendrovė atitinkamais finansiniais metais.

8.5.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias bendrovė arba bet kuri dukterinė bendrovė ar įmonė, įtraukta į bendrovės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą.

8.6. Kai atlyginimų nustatymo politikoje numatomos kintamos sudedamosios atlyginimo dalys, bendrovės turėtų nustatyti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies dydžio ribas. Nekintama atlyginimo dalis turėtų būti pakankama, kad bendrovė galėtų nemokėti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies tuo

atveju, kai veiklos rezultatų vertinimo kriterijai netenkinami.		
8.7. Kintamų sudedamųjų atlyginimo dalių skyrimas turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų.		
8.8. Kai yra skiriama kintama sudedamoji atlyginimo dalis, didžiosios šios kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimas turėtų būti atidėtas tam tikram protingumo kriterijus atitinkančiam laikotarpiui. Kintamos sudedamosios atlyginimo dalies, kurios mokėjimas atidedamas, dydis turėtų būti nustatytas pagal santykinę kintamos sudedamosios atlyginimo dalies vertę, lyginat ją su nekintama atlyginimo dalimi.		
8.9. Į susitarimus su vykdomaisiais direktoriais arba valdymo organų nariais turėtų būti įtraukta nuostata, leidžianti bendrovei susigrąžinti kintamą sudedamąją atlyginimo dalį, kuri buvo išmokėta remiantis duomenimis, kurie vėliau pasirodė akivaizdžiai neteisingi.		
8.10. Išaitinės išmokos neturėtų viršyti nustatytos sumos arba nustatyto metinių atlyginimų skaičiaus ir apskritai neturėtų būti didesnės negu dvejų metų nekintamos atlyginimo dalies arba jos ekvivalento suma.		
8.11. Išaitinės išmokos neturėtų būti mokamos, jei darbo sutartis nutraukiama dėl blogų veiklos rezultatų.		
8.12. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma bendrovės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.		
8.13. Tuo atveju, kai atlyginimas yra pagrįstas akcijų skyrimu, teisė į akcijas neturėtų būti suteikiama mažiausiai trejus metus po jų skyrimo.		
8.14. Akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, neturėtų būti naudojamos mažiausiai trejus metus po jų skyrimo. Teisės į akcijas suteikimas ir teisė pasinaudoti akcijų pasirinkimo sandoriais arba kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų.		
8.15. Po teisių suteikimo direktoriai turėtų išlaikyti tam tikrą skaičių akcijų iki jų kadencijos pabaigos, priklausomai nuo poreikio padengti kokias nors išlaidas, susijusias su akcijų įsigijimu. Akcijų, kurias reikia išlaikyti, skaičius turi būti nustatytas, pavyzdžiui, dviguba bendro metinio atlyginimo (nekintamoji plus		

kintamoji dalis) vertė.		
8.16. Į direktorių konsultantų arba stebėtojų tarybos narių atlyginimą neturėtų būti įtraukiami akcijų pasirinkimo sandoriai.		
8.17. Akcininkai, visų pirma instituciniai akcininkai, turėtų būti skatinami dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose ir balsuoti direktorių atlyginimų nustatymo klausimais.		
8.18. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.		
8.19. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį.	Neaktualu	Bendrovėje 2009 m. nebuvo taikytos schemos, pagal kurias vadovams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais.
8.20. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemos, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems bendrovės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams.		
8.21. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba bendrovės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra		

suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.		
8.22. 8.19 ir 8.20 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas bendrovės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemoje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
8.23. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.19 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti bendrovės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip bendrovė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar bendrovė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs bendrovė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta bendrovės interneto tinklalapyje.		
IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka interesų turėtojai apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.		
9.1. Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.	Taip	Bendrovė gerbia visas interesų turėtojų teises, leidžia interesų turėtojams įstatymų nustatyta tvarka dalyvauti bendrovės valdyme.
9.2. Bendrovės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu bendrovės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdymą bendrovės nemokumo atvejais ir kt.		
9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės		

valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.		
X principas: Informacijos atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.		
10.1. Bendrovė turėtų atskleisti informaciją apie: 1) bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus; 2) bendrovės tikslus; 3) asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jį valdančius; 4) bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, bendrovės vadovą bei jų atlyginimą; 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksnius; 6) bendrovės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės bendrovės veiklos eigoje; 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais; 8) bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją. Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodyta informacija atskleidžiama pranešimuose apie esminius įvykius, periodinėje informacijoje. Informacija taip pat pateikiama ir bendrovės interneto tinklalapyje.
10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama bendrovei, kuri yra patronuojanti kitų bendrovių atžvilgiu, atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės konsoliduotus rezultatus.		
10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principu.		
10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie bendrovės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant bendrovės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo bendrovės akciniame kapitale programas ir pan.		
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos, kad visi bendrovės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	Bendrovė visą reglamentuojamą informaciją atskleidžia per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą. Taip užtikrinama galimybė su ja susipažinti kuo platesnei visuomenei Lietuvos Respublikoje ir kitose ES valstybėse. Informacija vienu metu pateikiama ir lietuvių, ir anglų kalbomis. Informaciją bendrovė skelbia prieš arba po AB NASDAQ OMX Vilnius prekybos sesijos. Informacijos, galinčios turėti įtakos išleistų vertybinių popierių kainai, bendrovė neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija nėra viešai

		paskelbiama per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą.
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų priėjimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją bendrovės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į bendrovės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.	Taip	Bendrovė informaciją skelbia lietuvių ir anglų kalbomis per AB NASDAQ OMX Vilnius naujienų platinimo sistemą. Ji taip pat skelbiama bendrovės interneto tinklalapyje.
10.7. Rekomenduojama bendrovės interneto tinklalapyje skelbti bendrovės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas bendrovės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti bendrovės pranešimus apie esminius įvykius bei bendrovės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Bendrovė savo tinklalapyje skelbia visą šioje rekomendacijoje išvardintą informaciją.
XI principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės tarpinių finansinių ataskaitų, rinkinio, bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė tikrina metines bendrovės ir konsoliduotas finansines ataskaitas bei konsoliduotą metinį pranešimą. Tarpinių finansinių ataskaitų patikrinimo audito įmonė neatlieka.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba.	Taip	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo bendrovės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Audito įmonė bendrovei ne audito paslaugų neteikia.

Prezidentas



Darius Šulnis