

## ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu, AB "Invalda" vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiama konsoliduota 2007 metų trijų ketvirčių AB "Invalda" tarpinė konsoliduota atskaitomybė yra parengta pagal galiojusius Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB "Invalda" ir bendrą konsoliduotą įmonių grupės turta įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

Pridedama: AB "Invalda" ir įmonių grupės 2007 m. trijų ketvirčių tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė.

Prezidentas

Darius Šulnis

Vyr. finansininkas

Raimondas Rajeckas

# **AB „INVALDA“**

**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 METŲ III KETVIRČIŲ NEAUDITUOTA TARPINĖ  
FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ  
PARENGTA PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,  
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE**

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

### **Valdyba**

p. Vytautas Bučas (Valdybos pirmininkas)  
p. Dailius Juozapas Mišeikis  
p. Darius Šulnis

### **Vadovybė**

p. Darius Šulnis (prezidentas)  
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

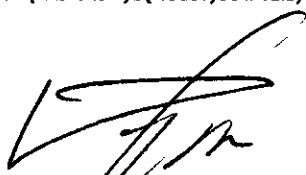
### **Buveinės adresas ir įmonės kodas**

Šeimyniškių g. 3,  
Vilnius,  
Lietuva  
Įmonės kodas 121304349

### **Bankai**

Nordea Bank Finland Plc.  
AB DnB NORD bankas  
Akcinė bendrovė Šiaulių bankas  
AB SEB Vilniaus bankas  
AB bankas „Hansabankas“  
Akcinė bendrovė Sampo bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2007 m. lapkričio mėn. 29 d.



---

p. Darius Šulnis  
Prezidentas



---

p. Raimondas Rajeckas  
Vyriausiasis finansininkas

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduota ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos**

|  |     | Grupė          |                | Bendrovė       |                |
|--|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  |     | 2007 III ketv. | 2006 III ketv. | 2007 III ketv. | 2006 III ketv. |
|  |     | (pertvarkyta)  |                | (pertvarkyta)  |                |
| Pajamos  |     |                |                |                |                |
| Baldų gamybos pajamos                                    |     | 128.702        | 99.069         | -              | -              |
| Nuomos ir kitos nekilnojamojo turto pajamos              |     | 27.727         | 23.209         | -              | -              |
| Finansinio tarpininkavimo pajamos                        |     | 29.750         | 18.271         | -              | -              |
| Pajamos iš farmacinės veiklos                            |     | -              | 16.171         | -              | -              |
| Kitos produktų ir paslaugų pajamos                       |     | 6.638          | 8.892          | -              | -              |
| Viešbučių pajamos  |     | 11.113         | 10.770         | -              | -              |
| <b>Pajamų iš viso</b>                                    |     | <b>203.930</b> | <b>176.382</b> | -              | -              |
| Kitos pajamos  | 8.1 | 24.956         | 22.832         | 215            | 17.711         |
| Gautas grynasis pelnas, patikslinus tikrąją vertę        |     | 9.715          | 26.537         | -              | -              |
| Pripažinti nuostoliai, patikslinus tikrąją vertę         |     | -              | -              | -              | -              |
| Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos pasikeitimas |     | (655)          | -              | -              | -              |
| Medžiagų ir vartojimo reikmenų sąnaudos                  |     | (82.802)       | (68.603)       | (22)           | (6)            |
| Atlyginimai ir susijusios sąnaudos                       |     | (51.354)       | (44.795)       | (1.232)        | (824)          |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija                            |     | (10.144)       | (10.461)       | (118)          | (89)           |
| Subrangos darbai   |     | (4.556)        | (7.684)        | -              | -              |
| Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos                    |     | (10.560)       | (6.346)        | (282)          | (181)          |
| Mokesčiai už vertybinius popierius                       |     | (2.213)        | (6.490)        | (55)           | (176)          |
| Transporto priemonių priežiūros sąnaudos                 |     | (2.340)        | (1.893)        | (68)           | (38)           |
| Kiti mokesčiai   |     | (2.729)        | (2.205)        | (107)          | (178)          |
| Reklamos ir marketingo sąnaudos                          |     | (4.061)        | (1.993)        | (27)           | (62)           |
| Patalpų remonto ir išlaikymo sąnaudos                    |     | (1.445)        | (4.030)        | (3)            | -              |
| Akcijų pardavimo nuostoliai                              |     | (2.877)        | (74)           | (6.496)        | -              |
| Kitos veiklos sąnaudos                                   |     | (11.528)       | (13.175)       | (1.612)        | (467)          |
| Finansinės pajamos                                       | 8.3 | 8.983          | 3.985          | 97.983         | 19.854         |
| Finansinės sąnaudos                                      | 8.2 | (23.564)       | (14.708)       | (4.395)        | (2.722)        |
| Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno dalis                |     | 18.558         | 1.420          | -              | -              |
| <b>Pelnas prieš apmokestinimą</b>                        |     | <b>55.314</b>  | <b>48.699</b>  | <b>83.781</b>  | <b>32.822</b>  |
| Pelno mokesčio sąnaudos                                  | 6   | (8.058)        | (11.001)       | -              | (2.693)        |
| <b>Grynasis pelnas</b>                                   |     | <b>47.256</b>  | <b>37.698</b>  | <b>83.781</b>  | <b>30.129</b>  |
| Priskirtinas:  |     |                |                |                |                |
| Motininės įmonės akcininkams                             |     | 40.316         | 27.423         | -              | -              |
| Mažumos daliai   |     | 6.940          | 10.275         | -              | -              |
| Pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (litais)       |     | 0,90           | 0,64           | -              | -              |

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduotas ir Bendrovės balansai**

|   |    | Grupė                       |                              | Bendrovė                    |                              |
|---|----|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|   |    | 2007 m.<br>rugsėjo<br>30 d. | 2006 m.<br>gruodžio<br>31 d. | 2007 m.<br>rugsėjo<br>30 d. | 2006 m.<br>gruodžio<br>31 d. |
| <b>TURTAS</b>   |    |                             |                              |                             |                              |
| <b>Ilgalaikis turtas</b>                              |    |                             |                              |                             |                              |
| <b>Ilgalaikis materialusis turtas</b>                 |    |                             |                              |                             |                              |
| Viešbučiai  |    | 48.370                      | 49.821                       | -                           | -                            |
| Kitas ilgalaikis materialusis turtas                  |    | 161.918                     | 147.449                      | 545                         | 630                          |
| Ilgalaikio materialiojo turto iš viso                 | 9  | 210.288                     | 197.270                      | 545                         | 630                          |
| Investicinis turtas                                   | 9  | 346.132                     | 391.303                      | -                           | -                            |
| Ilgalaikis nematerialusis turtas                      | 9  | 7.425                       | 5.659                        | 11                          | 8                            |
| <b>Ilgalaikis finansinis turtas</b>                   |    |                             |                              |                             |                              |
| Investicijos į dukterines įmones                      | 7  | -                           | -                            | 169.700                     | 67.141                       |
| Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones       | 7  | 284.598                     | 186.509                      | 215.736                     | 118.797                      |
| Kitos ilgalaikės investicijos                         |    | 21.822                      | 1.851                        | 1.821                       | 1.771                        |
| Suteiktos ilgalaikės paskolos                         |    | 14.540                      | 15.338                       | 26.474                      | 30.350                       |
| Ilgalaikio finansinio turto iš viso                   |    | 320.960                     | 203.698                      | 413.731                     | 218.059                      |
| Atidėtojo pelno mokesčio turtas                       |    | 1.372                       | 1.131                        | -                           | -                            |
| <b>Ilgalaikio turto iš viso</b>                       |    | <b>886.177</b>              | <b>799.061</b>               | <b>414.287</b>              | <b>218.697</b>               |
| <b>Trumpalaikis turtas</b>                            |    |                             |                              |                             |                              |
| Atsargos  |    | 34.934                      | 18.499                       | -                           | -                            |
| Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos         |    | 88.949                      | 60.822                       | 369                         | -                            |
| Suteiktos trumpalaikės paskolos                       |    | 17.092                      | 8.499                        | 96.338                      | 16.981                       |
| Avansu sumokėtas pelno mokestis                       |    | 3.070                       | 4.173                        | -                           | -                            |
| Išankstiniai apmokėjimai ir kitas trumpalaikis turtas |    | 7.137                       | 1.832                        | 6                           | 4                            |
| Kitos trumpalaikės investicijos                       |    | 33.978                      | 35.959                       | 2                           | -                            |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai                        | 4  | 5.146                       | 9.161                        | 120                         | 82                           |
| <b>Trumpalaikio turto iš viso</b>                     |    | <b>190.306</b>              | <b>138.945</b>               | <b>96.835</b>               | <b>17.067</b>                |
| <b>Ilgalaikis turtas skirtas pardavimui</b>           | 10 | <b>18.131</b>               | -                            | -                           | -                            |
| <b>Turto iš viso</b>                                  |    | <b>1.094.614</b>            | <b>938.006</b>               | <b>511.122</b>              | <b>235.764</b>               |

(tęsinys kitame puslapyje)

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduotas ir Bendrovės balansai (tęsinys)**

|  |    | Grupė                       |                              | Bendrovė                    |                              |
|--|----|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|  |    | 2007 m.<br>rugsėjo<br>30 d. | 2006 m.<br>gruodžio<br>31 d. | 2007 m.<br>rugsėjo<br>30 d. | 2006 m.<br>gruodžio<br>31 d. |
| <b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>                                   |    |                             |                              |                             |                              |
| <b>Nuosavas kapitalas</b>  |    |                             |                              |                             |                              |
| <b>Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams</b>                 |    |                             |                              |                             |                              |
| Kapitalas  |    | 42.569                      | 45.008                       | 42.569                      | 45.008                       |
| Akcijų priedai   |    | 50.588                      | 50.588                       | 50.588                      | 50.588                       |
| Rezervai   |    | 59.980                      | 28.683                       | 39.001                      | 3.068                        |
| Nepaskirstytasis pelnas  |    | 90.799                      | 203.860                      | 44.130                      | 47.675                       |
| Valiutos kurso pokyčio įtaka   |    | (170)                       | (48)                         | -                           | -                            |
|  |    | <b>243.766</b>              | <b>328.091</b>               | <b>176.288</b>              | <b>146.339</b>               |
| <b>Mažumos dalis</b>   |    | <b>3.714</b>                | <b>40.407</b>                | -                           | -                            |
| <b>Nuosavo kapitalo iš viso</b>  |    | <b>247.480</b>              | <b>368.498</b>               | <b>176.288</b>              | <b>146.339</b>               |
| <b>Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>                                      |    |                             |                              |                             |                              |
| <b>Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>                     |    |                             |                              |                             |                              |
| Ilgalaikės paskolos  | 11 | 367.797                     | 246.347                      | 96.789                      | 2.901                        |
| Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai                                    |    | 6.450                       | 6.267                        | -                           | -                            |
| Dotacijos  |    | 34                          | 109                          | -                           | -                            |
| Atidėjiniai  |    | 102                         | 105                          | -                           | -                            |
| Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas                                       |    | 37.221                      | 35.976                       | -                           | -                            |
| Kitos po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai                      |    | 558                         | 197                          | -                           | -                            |
| <b>Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso</b>                |    | <b>412.162</b>              | <b>289.001</b>               | <b>96.789</b>               | <b>2.901</b>                 |
| <b>Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>                  |    |                             |                              |                             |                              |
| Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis   | 11 | 60.147                      | 80.104                       | -                           | 1.350                        |
| Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis      |    | 524                         | 1.467                        | -                           | -                            |
| Trumpalaikės paskolos  | 11 | 157.988                     | 138.819                      | 99.271                      | 81.770                       |
| Prekybos skolos  |    | 32.932                      | 24.707                       | 1.518                       | 552                          |
| Atidėjiniai  |    | -                           | -                            | -                           | -                            |
| Mokėtinas pelno mokeskis   |    | 7.213                       | 2.785                        | 950                         | 1.218                        |
| Gauti išankstiniai apmokėjimai   |    | 31.167                      | 19.360                       | 1.956                       | -                            |
| Kitos trumpalaikės mokėtinų sumos  |    | 144.827                     | 13.265                       | 134.350                     | 1.634                        |
| <b>Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso</b>             |    | <b>434.798</b>              | <b>280.507</b>               | <b>238.045</b>              | <b>86.524</b>                |
| <b>Įsipareigojimai tiesiogiai susiję su ilgalaikiu turtu skirtu pardavimui</b> | 10 | 174                         | -                            | -                           | -                            |
| <b>Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso</b>                              |    | <b>1.094.614</b>            | <b>938.006</b>               | <b>511.122</b>              | <b>235.764</b>               |

(pabaiga)

AB „INVALDA“  
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduota ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos**

| Grupė   | Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas |                |                         |                           |               |                             |                         | Nuosavo kapitalo iš viso |               |                |
|---|--|----------------|-------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|----------------|
|   | Kapitalas  | Akcijų priedai | Perkaino- jimo rezervas | Tikrosios vertės rezervas | Kiti rezervai | Vaiktos kurso pokyčių įtaka | Nepaskirstytasis pelnas |                          | Mazumos dalis |                |
| <b>2005 m. gruodžio 31 d. likutis</b>   | <b>41.735</b>  | <b>19.815</b>  | <b>19.716</b>           | <b>3.273</b>              | <b>9.463</b>  | <b>472</b>                  | <b>147.034</b>          | <b>241.508</b>           | <b>93.782</b> | <b>335.290</b> |
| Pelnas (nuostoliai) iš investicijų, skirtų parduoti Pelną (nuostolio) ataskaitoje nepripažintą pelną (nuostolį) | -  | -              | -                       | (1.868)                   | -             | -                           | (1.868)                 | (1.868)                  | -             | (1.868)        |
| Pajamų ir išlaidų, pripažintų tiesiogiai nuosavame kapitale iš viso   | -  | -              | -                       | (1.868)                   | -             | -                           | 348                     | (1.520)                  | -             | (1.520)        |
| 2006 m. III ketvirčio pelnas  | -  | -              | -                       | -                         | -             | -                           | 27.423                  | 27.423                   | 10.275        | 37.698         |
| Pajamų ir sąnaudų per metus iš viso   | -  | -              | -                       | (1.868)                   | -             | -                           | 27.771                  | 25.903                   | 10.275        | 36.178         |
| Iš dukterinių įmonių įsigijimo atsirandanti mažumos dalis   | -  | -              | -                       | -                         | -             | -                           | (8.234)                 | (8.234)                  | (47.480)      | (55.714)       |
| Naujų akcijų išleidimas   | 3.273  | 30.773         | -                       | -                         | -             | -                           | -                       | 34.046                   | -             | 34.046         |
| Perkainojimo rezervo pasikeitimas   | -  | -              | (1.202)                 | -                         | -             | -                           | 1.202                   | -                        | -             | -              |
| Rezervų pokytis   | -  | -              | -                       | -                         | (2.603)       | (160)                       | 2.603                   | (160)                    | -             | (160)          |
| Bendrovės dividendai  | -  | -              | -                       | -                         | -             | -                           | (8.347)                 | (8.347)                  | -             | (8.347)        |
| Dukterinių įmonių dividendai  | -  | -              | -                       | -                         | -             | -                           | -                       | -                        | (15.914)      | (15.914)       |
| <b>2006 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>  | <b>45.008</b>  | <b>50.588</b>  | <b>18.514</b>           | <b>1.405</b>              | <b>6.860</b>  | <b>312</b>                  | <b>162.029</b>          | <b>284.716</b>           | <b>40.663</b> | <b>325.379</b> |

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
 (tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduota ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)**

| Grupė   | Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas |                               |                                 |                  |                           |                                 |                  |                |               |                |                                |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|--------------------------------|
|   | Valiutos   |                               |                                 |                  |                           | Nepaskirs-<br>tytasis<br>pelnas |                  |                |               |                | Nuosavo<br>kapitalo<br>iš viso |
|   | Akcijų<br>priedai  | Perkaino-<br>jimo<br>rezervas | Tikrosios<br>vertės<br>rezervas | Kiti<br>rezervai | Kurso<br>pokyčių<br>įtaka | Iš viso                         | Mazūmos<br>dalis | Iš viso        |               |                |                                |
| <b>2006 m. gruodžio 31 d. likutis</b>   | <b>45.008</b>  | <b>50.588</b>                 | <b>18.391</b>                   | <b>3.432</b>     | <b>6.860</b>              | <b>(48)</b>                     | <b>203.860</b>   | <b>328.091</b> | <b>40.407</b> | <b>368.498</b> |                                |
| Pelnas (nuostoliai) iš investicijų, skirtų parduoti<br>Pelno (nuostolio) ataskaitoje nepripažintas<br>pelnas (nuostoliai) | -  | -                             | -                               | (3.018)          | -                         | -                               | -                | (3.018)        | -             | (3.018)        |                                |
| Pajamų ir išlaidų, pripažintų tiesiogiai<br>nuosavame kapitale iš viso  | -  | -                             | -                               | (3.018)          | -                         | -                               | (38.744)         | (38.744)       | -             | (38.744)       |                                |
| <b>2007 m III ketvirčių pelnas</b>  | -  | -                             | -                               | -                | -                         | -                               | 40.316           | 40.316         | 6.940         | 47.256         |                                |
| <b>Pajamų ir išlaidų per metus iš viso</b>  | -  | -                             | -                               | (3.018)          | -                         | -                               | 1.572            | (1.446)        | 6.940         | 5.494          |                                |
| Iš dukterinių įmonių įsigijimo atsirandanti<br>mažumos dalis  | -  | -                             | -                               | -                | -                         | -                               | (69.131)         | (69.131)       | (12.679)      | (81.810)       |                                |
| Akcijų pokytis dėl reorganizacijos  | (2.439)  | -                             | -                               | -                | -                         | -                               | -                | (2.439)        | -             | (2.439)        |                                |
| Perkainojimo rezervo pasikeitimas   | -  | -                             | (369)                           | -                | -                         | -                               | 434              | 65             | -             | 65             |                                |
| Rezervų pokytis   | -  | -                             | -                               | -                | 34.684                    | (122)                           | (34.684)         | (122)          | -             | (122)          |                                |
| Bendrovės dividendai  | -  | -                             | -                               | -                | -                         | -                               | (11.252)         | (11.252)       | -             | (11.252)       |                                |
| Dukterinių įmonių dividendai  | -  | -                             | -                               | -                | -                         | -                               | -                | -              | (30.954)      | (30.954)       |                                |
| <b>2007 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>  | <b>42.569</b>  | <b>50.588</b>                 | <b>18.022</b>                   | <b>414</b>       | <b>41.544</b>             | <b>(170)</b>                    | <b>90.799</b>    | <b>243.766</b> | <b>3.714</b>  | <b>247.480</b> |                                |



**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
 (tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduota ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)**

| <b>Bendrovė</b>                            | <b>Kapitalas</b> | <b>Akcijų priedai</b> | <b>Įstatymų numatyti rezervai</b> | <b>Tikrosios vertės rezervas</b> | <b>Nepaskirstytas pelnas</b> | <b>Iš viso</b> |
|--|------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>2005 m. gruodžio 31 d. likutis</b>      | <b>41.735</b>    | <b>19.815</b>         | <b>2.587</b>                      | <b>771</b>                       | <b>19.245</b>                | <b>84.153</b>  |
| Grynasis 2006 m. III ketvirčių pelnas      | -                | -                     | -                                 | -                                | 30.129                       | 30.129         |
| <b>Pajamų ir išlaidų per metus iš viso</b> | -                | -                     | -                                 | -                                | 30.129                       | 30.129         |
| 2005 m. dividendai                         | -                | -                     | -                                 | -                                | (8.347)                      | (8.347)        |
| Pervesta į privalomąjį rezervą             | -                | -                     | 481                               | -                                | (481)                        | -              |
| Tikrosios vertės rezervo pokytis           | -                | -                     | -                                 | (771)                            | -                            | (771)          |
| Naujų akcijų išleidimas                    | 3.273            | 30.773                | -                                 | -                                | -                            | 34.046         |
| Mažumos dalies įsigijimas                  | -                | -                     | -                                 | -                                | 8.442                        | 8.442          |
| <b>2006 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>       | <b>45.008</b>    | <b>50.588</b>         | <b>3.068</b>                      | -                                | <b>48.988</b>                | <b>147.652</b> |

| <b>Bendrovė</b>   | <b>Kapitalas</b> | <b>Akcijų priedai</b> | <b>Įstatymų numatyti rezervai</b> | <b>Tikrosios vertės rezervas</b> | <b>Nepaskirstytas pelnas</b> | <b>Iš viso</b> |
|---|------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>2006 m. gruodžio 31 d. likutis</b>                             | <b>45.008</b>    | <b>50.588</b>         | <b>3.068</b>                      | -                                | <b>47.675</b>                | <b>146.339</b> |
| Grynasis 2007 m. III ketvirčių pelnas                             | -                | -                     | -                                 | -                                | 83.781                       | 83.781         |
| <b>Pajamų ir išlaidų per metus iš viso</b>                        | -                | -                     | -                                 | -                                | 83.781                       | 83.781         |
| 2006 m. dividendai  | -                | -                     | -                                 | -                                | (11.252)                     | (11.252)       |
| Pervesta į privalomąjį rezervą                                    | -                | -                     | 1.433                             | -                                | (1.433)                      | -              |
| Pervesta į rezervą savoms akcijoms supirkti                       | -                | -                     | 34.500                            | -                                | (34.500)                     | -              |
| Akcijų pokytis dėl reorganizacijos                                | (2.439)          | -                     | -                                 | -                                | -                            | (2.439)        |
| Nuostolis dėl savų akcijų, gautų reorganizacijos metu, anuliovimo | -                | -                     | -                                 | -                                | (40.141)                     | (40.141)       |
| <b>2007 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>                              | <b>42.569</b>    | <b>50.588</b>         | <b>39.001</b>                     | -                                | <b>44.130</b>                | <b>176.288</b> |

## Konsoliduota ir bendrovės pinigų srautų ataskaita

|   | Grupė          |                | Bendrovė       |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2007 III ketv. | 2006 III ketv. | 2007 III ketv. | 2006 III ketv. |
| <b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>                           |                |                |                |                |
| Grynasis pelnas (nuostoliai)  | 47.256         | 37.698         | 83.781         | 30.129         |
| <b>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:</b>                     |                |                |                |                |
| Gautas grynasis pelnas, patikslinus tikrąją vertę, grynąją vertę    | (9.715)        | 26.537         | -              | -              |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija                                       | 10.144         | 10.461         | 118            | 89             |
| (Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo      | (14.004)       | (6.063)        | -              | (23)           |
| (Pelnas) nuostoliai iš investicijų pardavimo                        | (6.834)        | (13.280)       | 6.292          | (17.678)       |
| Asocijuotų ir bendrųjų įmonių grynojo pelno (dalis)                 | (18.558)       | (1.420)        | -              | -              |
| Palūkanų (pajamos)  | (5.908)        | (3.159)        | (5.087)        | (1.552)        |
| Palūkanų sąnaudos   | 19.766         | 12.624         | 4.382          | 2.721          |
| Atidėtieji mokesčiai  | 1.786          | 4.744          | -              | -              |
| Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos                    | 6.272          | 6.257          | -              | -              |
| Gautinų sumų vertės sumažėjimas                                     | -              | -              | 1.200          | -              |
| Atsargų vertės sumažėjimas  | -              | -              | -              | -              |
| Atidėjinių pokytis  | (3)            | -              | -              | -              |
| Dividendų (pajamos)   | (143)          | -              | (92.877)       | (18.302)       |
| Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos                     | 723            | 1.257          | (6)            | 1              |
|   | 30.782         | 75.656         | (2.197)        | (4.615)        |
| <b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>                           |                |                |                |                |
| Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas                                   | 1.691          | (14.293)       | -              | -              |
| Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas) | (28.560)       | (90.881)       | (3)            | (785)          |
| Kito trumpalaikio turto sumažėjimas                                 | (21.514)       | -              | (2)            | -              |
| Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas                            | 8.258          | 70.081         | (292)          | -              |
| Sumokėtas pelno mokestis  | (1.761)        | (1.950)        | (267)          | (1.539)        |
| Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas          | 12.038         | -              | 2.389          | 1.863          |
| <b>Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>                  | <b>934</b>     | <b>38.613</b>  | <b>(372)</b>   | <b>(5.076)</b> |

(tęsinys kitame puslapyje)

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduota ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)**

|  | Grupė          |                  | Bendrovė        |                 |
|--|----------------|------------------|-----------------|-----------------|
|  | 2007 III ketv. | 2006 III ketv.   | 2007 III ketv.  | 2006 III ketv.  |
| <b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>   |                |                  |                 |                 |
| Ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus investicinį turta) (sigijimas)               | (29.744)       | (18.997)         | (36)            | (424)           |
| Ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus investicinį turta) perleidimas               | 2.311          | 424              | -               | 29              |
| Investicinio turto (sigijimas)   | (32.081)       | (83.442)         | -               | -               |
| Investicinio turto pardavimo pajamos   | 83.021         | 15.011           | -               | -               |
| Dukterinių įmonių (sigijimas), palyginus su gautais grynaisiais pinigais             | (830)          | (4.214)          | (193)           | (5.149)         |
| Dukterinių įmonių pardavimo pajamos  | -              | 23.726           | -               | 38.504          |
| Asocijuotų įmonių (sigijimas)  | (2.364)        | (72.581)         | (22.513)        | (72.581)        |
| Asocijuotų įmonių pardavimo pajamos  | 671            | -                | 671             | -               |
| (Suteiktos) paskolos   | (8.593)        | (7.497)          | (156.109)       | (91.631)        |
| Paskolų susigrąžinimas   | -              | 11.930           | 83.177          | 66.585          |
| Gauti dividendai   | 143            | 869              | 92.741          | 18.302          |
| Gautos palūkanos   | 5.908          | 3.159            | 1.376           | 276             |
| Mažumos dalies (sigijimas)   | (491)          | (1.665)          | (22.557)        | -               |
| Kiti investicinės veiklos pinigų srautai   | (19.173)       | 2.390            | (47)            | 2.390           |
| <b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>                                  | <b>(1.221)</b> | <b>(130.887)</b> | <b>(23.490)</b> | <b>(43.699)</b> |
| <b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>   |                |                  |                 |                 |
| Pinigų srautai, susiję su bendrovės akcininkais                                      |                |                  |                 |                 |
| Akcijų išleidimas  | -              | -                | -               | -               |
| Dividendų (išmokėjimas)  | (11.252)       | (8.347)          | (11.252)        | (8.347)         |
| Dividendai mažumos daliai  | (30.954)       | (15.914)         | -               | -               |
|  | (42.206)       | (24.261)         | (11.252)        | (8.347)         |
| Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais                              |                |                  |                 |                 |
| Paskolų gavimas  | 206.358        | 227.775          | 86.602          | 105.574         |
| Obligacijų išleidimas  | -              | -                | -               | -               |
| Paskolų (grąžinimas)   | (147.353)      | (97.270)         | (48.151)        | (46.512)        |
| (Sumokėtos) palūkanos  | (19.766)       | (12.624)         | (3.305)         | (1.935)         |
| Lizingo (finansinės nuomos) (mokėjimai)  | (760)          | -                | -               | -               |
| Kiti finansinės veiklos pinigų srautai   |                | (87)             | 6               | (1)             |
|  | 38.479         | 117.794          | 35.152          | 57.126          |
| <b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>                                    | <b>(3.727)</b> | <b>93.533</b>    | <b>23.900</b>   | <b>48.779</b>   |
| <b>Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b> |                |                  |                 |                 |
|  | -              | -                | -               | -               |
| <b>Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas</b>                              | <b>(4.015)</b> | <b>1.259</b>     | <b>38</b>       | <b>4</b>        |
| <b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>                          | <b>9.161</b>   | <b>32.749</b>    | <b>82</b>       | <b>4</b>        |
| <b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>                          | <b>5.146</b>   | <b>34.008</b>    | <b>120</b>      | <b>8</b>        |

## **Tarpinės finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**

### **1 Bendroji informacija**

AB „Invalda“ (toliau „Bendrovė“) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 3,  
Vilnius,  
Lietuva.

Pagrindinė Grupės veikla apima investavimą į nekilnojamąjį turtą, finansinį tarpininkavimą, farmaciją, baldų gamybą, viešbučių valdymą, kelių ir tiltų statybą ir kitą gamybą bei paslaugas. Bendrovė yra kontroliuojanti įmonė ir užsiima investavimu ir reinvestavimu į vertybinius popierius bei kontroliuojamų įmonių veiklos priežiūra.

Bendrovės akcijomis prekiaujama Vilniaus vertybinių popierių biržos papildomame sąraše.

### **2 Apskaitos principai**

#### **Atskaitomybės parengimo pagrindas**

2007 m. III ketvirčių tarpinė finansinė atskaitomybė parengta remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“

Tarpinė finansinė atskaitomybė neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėje atskaitomybėje ir turėtų būti skaitoma kartu su Grupės ir Bendrovės 2006 m. gruodžio 31 d. metine finansine atskaitomybe.

#### **Pagrindiniai apskaitos principai**

Tarpinė finansinė atskaitomybė yra parengta pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2006 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės metinę finansinę atskaitomybę, išskyrus naujų ir redaguotų standartų bei išaiškinimų pritaikymą, kurie aprašyti žemiau. Šių standartų ir išaiškinimų pritaikymas neturėjo jokios įtakos Grupės ir Bendrovės tarpinei finansinei atskaitomybei.

- 7 TFAS „Finansinės priemonės: atskleidimas“ (įsigalioja nuo 2007 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais). 7 TFAS reikalauja atskleisti informaciją, kuri leistų finansinės atskaitomybės vartotojams įvertinti Grupės finansinių priemonių reikšmingumą ir su jomis susijusios rizikos pobūdį bei mastą.
- 1 TAS pakeitimas („Kapitalo atskleidimai“) (įsigalioja nuo 2007 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais). Šis pakeitimas reikalauja atskleisti papildomą informaciją, kuri leistų finansinės atskaitomybės vartotojams įvertinti Bendrovės kapitalo valdymo tikslus, politiką bei priemones jam valdyti.
- 7 TFAAK „Finansinės atskaitomybės tikslinimas pagal TAS 29 „Finansinė atskaitomybė hiperinfliacijos sąlygomis“ (įsigalioja nuo 2006 m. kovo 1 d.). Šis išaiškinimas pateikia nuorodas, kaip pritaikyti 29 TAS reikalavimus tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai bendrovė nustato, kad hiperinfliacija daro įtaką jos funkcinei valiutai, nors ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais hiperinfliacijos nebuvo.
- 8 TFAAK „2 TFAS apimtis“ (įsigalios, kai bus patvirtintas Europos Sąjungos, bet ne anksčiau kaip nuo 2006 m. gegužės 1 d. prasidedančiais metais). Šis išaiškinimas reikalauja, kad 2 TFAS būtų taikomas bet kokiems susitarimams, pagal kuriuos išleidžiamų nuosavybės priemonių kaina yra žemesnė nei jų tikroji vertė.
- 9 TFAAK „Įterptinių išvestinių finansinių priemonių pakartotinis įvertinimas“ (įsigalioja nuo 2006 m. birželio 1 d. prasidedančiais metais). Šis išaiškinimas nustato, kad įterptinės išvestinės priemonės egzistavimo nustatymo data yra ta, kai bendrovė tampa sandorio šalimi, ir pakartotinis nustatymas atliekamas tik tada, kai sudarytas sandoris yra pakeičiamas tiek, kad reikšmingai pasikeičia jo pinigų srautai.
- 10 TFAAK „Tarpinė finansinė atskaitomybė ir vertės sumažėjimas“ (įsigalioja nuo 2006 m. lapkričio 1 d. prasidedančiais metais). Šis išaiškinimas nustato, kad bendrovė negali atstatyti ankstesniais tarpiniais laikotarpiais apskaityto prestižo ar investicijų į nuosavybės priemones ar savikaina apskaitomą finansinį turtą vertės sumažėjimo.

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
 (tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**2. Apskaltos principai (tęsinys)**

**Palyginamoji informacija**

Grupė pakeitė išlaidų pateikimą pelno (nuostolių) ataskaitoje, skirstydama išlaidas ne pagal funkcijas, o pagal tipą, nes tai labiau atitinka Grupės specifiką. Dėl to buvo atliktas 2006 m. III ketvirčių pelno (nuostolių) ataskaitos perskaičiavimas. Perskaičiuojant atsižvelgta į metinio audito metu pateiktas pastabas. AB Sanitas ir AB „Kauno tiltai“ traktuoti perskaičiuojant kaip asocijuotos, o ne dukterinės įmonės.

**3 Sezoniškumas**

Grupės dalis valdomų verslų pasižymi sezoniškumu. Kelių ir tiltų tiesimo, viešbučių sektoriuose antrąjį ir trečiąjį ketvirtį uždirbamos didesnės pajamos ir veiklos pelnas nei pirmąjį ir ketvirtąjį ketvirtį. Grupei priklausantis investicinis turtas perkainojamas ir jo vertės pokytis įtraukiamas į pelno (nuostolio) ataskaitą metų pabaigoje. Per 2007 m. III ketvį perkainoti tik keli turto vienetai dukterinėse įmonėse.

**4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

|                | <b>Grupė</b>                 | <b>Bendrovė</b> |
|----------------|------------------------------|-----------------|
|                | <b>2007 m. rugsėjo 30 d.</b> |                 |
| Pinigai banke  | 4.916                        | 120             |
| Pinigai kasoje | 230                          | -               |
|                | <u>5.146</u>                 | <u>120</u>      |

**5. Dividendai**

2007 m. gegužės 11 d. visuotiniame akcininkų susirinkime dividendams išmokėti buvo paskirta 11.252 tūkst. Lt, t. y. 0,25 lito vienai akcijai. 2006 m. buvo paskirta 8.347 tūkst. Lt, t. y. 0,20 Lt vienai akcijai.

**6. Pelno mokestis**

|  | <b>Grupė</b>    |                 | <b>Bendrovė</b> |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | <b>2007 III</b> | <b>2006 III</b> | <b>2007 III</b> | <b>2006 III</b> |
|  | <b>ketv.</b>    | <b>ketv.</b>    | <b>ketv.</b>    | <b>ketv.</b>    |
| <b>Pelno mokesčio sąnaudų komponentai</b>                                    |                 |                 |                 |                 |
| Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos                                    | (6.272)         | (6.257)         | -               | -               |
| Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)                                  | (1.786)         | (4.744)         | -               | (2.693)         |
| Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje | <u>(8.058)</u>  | <u>(11.001)</u> | <u>-</u>        | <u>(2.693)</u>  |

**7. Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones**

**2007 m. įsigijimai**

Per 2007 m. III ketvį buvo įsteigtos šios įmonės: VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ (100 proc. valdo AB „Invalda“), UAB „INTF investicija“ (100 proc. valdo AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“), UAB „Trakų rekreacijos centras“ (100 proc. valdo UAB Aikstentis“), UAB „Positor“ (80 proc. valdo AB „Invalda“), UAB „Žemvesta“ (100 proc. valdo AB „Invalda“), UAB „RGJ investicija“ (50 proc. valdo AB „Invalda“), TOV „Inreal-Ocinka“ (100 proc. valdo TOV „Inreal“). Bendrovė didino įstatinius kapitalus įmonėse TOV „Inreal“, TOV „Finasta“, TOV „Inredo“, AB „Finasta įmonių finansai“ (į pastarąją investuoti 20.000 tūkst. Lt, skirti banko steigimui). AB „Invalda“ taip pat papildomai investavo į AB „Vilniaus baldai“ ir AB „Sanitas“ (daugiausia šių įmonių akcijos buvo išpirktos iš kitų grupės įmonių) bei į AB „Kauno tiltai“.

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
 (tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**7 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones (tęsinys)**

Grupė papildomai įsigijo 0,70 % AB „Vilniaus baldai“ akcijų už 491 tūkst. Lt. Įsigyto grynojo turto vertė buvo lygi 186 tūkst. Lt. Neigiamas skirtumas, lygus 305 tūkst. Lt tarp atlygio ir įsigytos turto dalies vertės, buvo tiesiogiai pripažintas nuosavame kapitale.

2007 m. sausio mėn. grupė papildomai įsigijo 0,62 % AB „Sanitas“ akcijų už 2.498 tūkst. Lt. Įsigyto grynojo turto vertė buvo lygi 251 tūkst. Lt. 2.247 tūkst. Lt prestižas yra pripažintas investicijos į asocijuotą įmonę vertėje.

Grupė papildomai įsigijo 4,81 % AB „Kauno tiltai“ akcijų už 2.364 tūkst. Lt. 2.660 tūkst. Lt prestižas yra pripažintas investicijos į asocijuotą įmonę vertėje.

Grupė įsigijo 100 % UAB „Informatikos pasaulis“ akcijų už 836 tūkst. Lt. Įsigyto grynojo turto vertė buvo lygi 50 tūkst. Lt. Pripažintas yra 786 tūkst. Lt prestižas.

**AB „Nenuorama“ prijungimas**

2007 m. rugsėjo mėn. 28 d. prie AB „Invalda“ reorganizavimo metu buvo prijungta AB „Nenuorama“. AB „Nenuorama“ nevykdė aktyvios verslo veiklos ir tebuvo turta turinti holdingo kompanija, todėl TFAS šis ūkio subjektų sujungimas nėra verslo jungimas, o turto (investicijų į kitas įmones) įsigijimas. Įsigyjamo turto grupės vertė tarp atskirų identifikuojamų grupės turto ir įsipareigojimų straipsnių buvo paskirstyta remiantis jų santykinėmis tikrosiomis vertėmis įsigijimo dieną.

AB „Invalda“ perėmė šį AB „Nenuorama“ turta bei įsipareigojimus bei išleido 19.866 tūkst. vnt. naujų akcijų AB „Nenuorama“ akcininkams:

|  | Apskaitinė<br>vertė | Įsigijimo metu<br>pripažinta tikroji<br>vertė |
|--|---------------------|---|
| AB „Sanitas“ akcijos (7,42 proc.)                              | 30.008              | 75.122  |
| AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ akcijos (43,79 proc.) | 1.190               | 85.051  |
| AB „Invalda“ akcijos (49,56 proc.)                             | 195.916             | 433.346                                       |
| Kitas finansinis turtas  | 2                   | 2   |
| Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos                  | 39                  | 39  |
| Pinigai  | 2                   | 2   |
| <b>Turto iš viso</b>   | <b>227.157</b>      | <b>593.562</b>                                |
| Įsipareigojimai, kuriems skaičiuojamos palūkanos               | 70.510              | 70.510  |
| Įsipareigojimai, kuriems neskaičiuojamos palūkanos             | 134.431             | 132.283                                       |
| Kitos mokėtinos sumos  | 4                   | 4   |
| <b>Įsipareigojimų iš viso</b>                                  | <b>204.945</b>      | <b>202.797</b>                                |
| <b>Išleistų naujų akcijų rinkos vertė</b>                      |                     | <b>390.765</b>                                |
| <b>Turto grupės įsigijimo savikaina</b>                        |                     | <b>593.562</b>                                |

Turtas ir įsipareigojimai, perimti iš AB „Nenuorama“, Bendrovės finansinėje atskaitomybėje buvo pripažinti tikrąja verte. AB „Nenuorama“ valdytos AB „Invalda“ akcijos (22.306 tūkst. vnt.) buvo anuliuotos, atitinkamai anuliuojant įsigytų savų akcijų tikrąją vertę. Nuosavame kapitale dėl to buvo pripažintas 40.141 tūkst. litų nuostolis.

Reorganizavimo metu Grupė papildomai įsigijo 43,79 proc. AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ akcijų. Įsigyto grynojo turto vertė reorganizacijos dieną sudarė 15.602 tūkst. litų. Tai mažumos įsigijimas, kuris pagal grupės apskaitos politiką apskaitomas per nuosavą kapitalą. Neigiamas skirtumas, lygus 69.449 tūkst. litų tarp atlygio ir įsigytos turto dalies vertės, buvo tiesiogiai pripažintas Grupės nuosavame kapitale.

Reorganizavimo metu Grupė papildomai taip pat įsigijo 7,42 proc. AB „Sanitas“ akcijų. Įsigyto grynojo turto papildomai tenkančio Grupei vertė reorganizacijos dieną sudarė 5.162 tūkst. litų. Ši vertė nustatyta atlikus laikiną pirminę apskaitą. Dėl šio įsigijimo susidaręs 69.960 tūkst. litų prestižas buvo pripažintas investicijos į asocijuotą įmonę vertėje.

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
 (tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**2007 m. pardavimai**

Per 2007 m. III ketvirčius buvo parduota asocijuota įmonė UAB „Panevėžio melioracija“, dukterinė įmonė AB „Minija“.

Siekiant efektyvesnio valdymo UAB „Žemės vystymo fondas“, UAB „Žemės vystymo fondas 11“, UAB „Žemės vystymo fondas 12“, UAB „Žemės vystymo fondas 14“, UAB „Žemės vystymo fondas 15“, UAB „Žemės vystymo fondas 16“, UAB „Žemės vystymo grupė 3“, UAB „Žemės vystymo grupė 4“, UAB „Žemės vystymo grupė 5“, UAB „Žemės vystymo grupė“ buvo parduotos Grupės asocijuotai įmonei AB „Agrovaldymo grupė“. Taip pat parduota 0,21 proc. AB „Agrovaldymo grupė“ akcijų.

Dalyvaujant neproporcingai įstatinio kapitalo didinime sumažėjo Grupės dalis 0,62 procentinio punkto AB „Agrovaldymo grupė“ ir 2,30 procentinio punkto AB „Kauno tiltai“ (menami pardavimai).

**8 Kitos pajamos ir sąnaudos**

**8.1. Kitos pajamos**

|   | Grupė             |                   | Bendrovė          |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2007 III<br>ketv. | 2006 III<br>ketv. | 2007 III<br>ketv. | 2006 III<br>ketv. |
| Pelnas iš vertybinių popierių pardavimo | 9.711             | 13.355            | 205               | 17.678            |
| Pelnas iš investicinio turto pardavimo  | 12.623            | 6.002             | -                 | -                 |
| Kitos                                   | 2.622             | 3.475             | 10                | 33                |
|   | <b>24.956</b>     | <b>22.832</b>     | <b>215</b>        | <b>17.711</b>     |

**8.2. Finansinės sąnaudos**

|   | Grupė             |                   | Bendrovė          |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2007 III<br>ketv. | 2006 III<br>ketv. | 2007 III<br>ketv. | 2006 III<br>ketv. |
| Palūkanų sąnaudos                         | (19.766)          | (12.624)          | (4.382)           | (2.721)           |
| Valiutos kurso pasikeitimo neigiama įtaka | (2.299)           | (509)             | (3)               | (1)               |
| Kitos finansinės sąnaudos                 | (1.499)           | (1.575)           | (10)              | -                 |
|   | <b>(23.564)</b>   | <b>(14.708)</b>   | <b>(4.395)</b>    | <b>(2.722)</b>    |

**8.3. Finansinės pajamos**

|   | Grupė             |                   | Bendrovė          |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2007 III<br>ketv. | 2006 III<br>ketv. | 2007 III<br>ketv. | 2006 III<br>ketv. |
| Palūkanų pajamos                          | 5.908             | 3.159             | 5.087             | 1.552             |
| Valiutos kurso pasikeitimo teigiama įtaka | 1.913             | 514               | 19                | -                 |
| Dividendų pajamos                         | -                 | -                 | 92.877            | 18.302            |
| Kitos finansinės pajamos                  | 1.162             | 312               | -                 | -                 |
|   | <b>8.983</b>      | <b>3.985</b>      | <b>97.983</b>     | <b>19.854</b>     |

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**9 Ilgalaikis nefinansinis turtas**

Per 2007 m. III ketvirčius Grupė įsigijo investicinio turto už 32.081 tūkst. Lt, ilgalaikio materialaus turto už 28.368 tūkst. Lt, ilgalaikio nematerialaus turto už 1.376 tūkst. Lt (per 2006 m. III ketvirčius atitinkamai – 83.442 tūkst. Lt, 18.526 tūkst. Lt, 471 tūkst. Lt).

Buvo parduota investicinio turto likutine verte 70.398 tūkst. Lt (per 2006 m. III ketvirčius – 9.009 tūkst. Lt). Jo pardavimo rezultatas 12.623 tūkst. Lt pelno (per 2006 m. III ketvirčius – 6.002 tūkst. Lt).

**10 Ilgalaikis turtas skirtas pardavimui**

Grupė pasirašė preliminarias turto pardavimo sutartis dėl dviejų investicinio turto objektų pardavimo Vilniuje (jų apskaitinė vertė 14.405 tūkst. Lt) bei dėl UAB „Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija“ (veikla – investavimas į nekilnojamąjį turtą). Šie sandoriai turėtų būti užbaigti 2008 m. Be to, 2007 m. rugpjūčio mėn. Bendrovė pasirašė UADBB „Voltera“ pardavimo sutartį, kurios teisinės pardavimo procedūros turi būti užbaigtos lapkričio 30 d. Pardavimui skirtų įmonių turtas ir susiję įsipareigojimai atspindėti straipsniuose „Ilgalaikio turto skirto pardavimui“ ir „Įsipareigojimai tiesiogiai susiję su ilgalaikiu turtu skirtu pardavimui“

**11 Paskolos**

Per 2007 m. III ketvirčius Grupė paėmė 170.965 tūkst. Lt paskolų iš bankų bei grąžino 147.353 tūkst. Lt bankams (per 2006 m. III ketvirčius atitinkamai – 227.775 tūkst. Lt, 97.270 tūkst. Lt).

Bendrovė pasirašė 2007 m. sausio mėn. susitarimą dėl kreditavimo sutarties pakeitimo, pagal kurį paskolos grąžinimo terminas iš 2007 m. sausio 31 d. perkeltas į 2010 m. sausio 31 d. 2007 m. balandžio mėn. pasirašytas susitarimas dėl Kredito linijos sutarties pakeitimo, pagal kurį paskolos grąžinimo terminas iš 2007 m. balandžio 30 d. perkeltas į 2009 m. balandžio 30 d. Tokiu būdu 17.433 tūkst. Eurų (60.193 tūkst. Lt ekvivalentas) suma yra perklasifikuota iš trumpalaikių paskolų, kaip atvaizduota 2006 m. gruodžio 31 d. balanse, į ilgalaikes paskolas (2007 m. rugsėjo 30 d. balanse). Be to, Bendrovė ne iš kredito institucijų per 2007 m. III ketvirčius paėmė 44.157 tūkst. Lt paskolų.

**12 Susijusių šalių sandoriai**

Bendrovės susijusių šalių sandoriai per 2007 m. III ketvirčius ir susiję likučiai ketvirčio pabaigai:

|   | <b>Pardavimai<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Pirkimai iš<br/>susijusių šalių</b> | <b>Sumos mokėtinos<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Iš susijusių šalių<br/>gautinos sumos</b> |
|---|--|--|---|--|
| AB „Umega“  | -  | -                                      | -   | 110  |
| AB FMĮ „Finasta“                                  | -  | 860                                    | 68.093  | -  |
| AB „Vilniaus baldai“                              | 800                                      | -                                      | -   | 12.505                                       |
| AB „Valmeda“                                      | -  | 566                                    | 24.607  | -  |
| UAB „Naujoji švara“                               | 317                                      | -                                      | -   | 6.506  |
| UAB „Inred“                                       | 277                                      | 316                                    | 140   | 13.558                                       |
| UAB „Inreal“                                      | -  | 20                                     | 10  | -  |
| AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“          | 1.046                                    | -                                      | -   | 34.842                                       |
| UAB „Ineturas“                                    | 45                                       | -                                      | -   | 1.051  |
| UAB „IBC logistika“                               | 290                                      | -                                      | -   | 10.290                                       |
| UAB „Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija“ | 29                                       | -                                      | -   | 2.887  |
| UAB „Saistas“                                     | 52                                       | -                                      | -   | 1.852  |
| UAB „Finasta rizikos valdymas“                    | -  | 226                                    | 14.499  | 38   |

(tęsinys kitame puslapyje)



**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
 (tūkst. litų, jei nurodyta kitaip)

**12 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)**

|                                      | <b>Pardavimai<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Pirkimai iš<br/>susijusių šalių</b> | <b>Sumos mokėtinos<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Iš susijusių šalių<br/>gautinos sumos</b> |
|--------------------------------------|--|--|---|--|
| UAB „Kelio ženklai“                  | 105                                      | -                                      | -   | 2.787  |
| SIA „Inreal“                         | 32                                       | -                                      | -   | 1.034  |
| SIA „Gravity“                        | -  | -                                      | -   | 93   |
| AB „Sanitas“                         | 145                                      | -                                      | -   | -  |
| AB „Kauno tiltai“                    | 112                                      | -                                      | -   | -  |
| UAB „Nerijos būstas“                 | 194                                      | -                                      | -   | 3.903  |
| UAB „Laikinosios sostinės projektai“ | 208                                      | -                                      | -   | 5.079  |
| UAB „VIPC Klaipėda“                  | 78                                       | -                                      | -   | 1.838  |
| AB „Agrovaldymo Grupė“               | 302                                      | -                                      | -   | 2.600  |
| UAB „Dommo Nerija“                   | 22                                       | -                                      | -   | 593  |
| SIA „AMMO“                           | 111                                      | -                                      | -   | 2.587  |
| SIA „DOMMO GRUPA“                    | 365                                      | -                                      | -   | 10.299                                       |
| TOV „Inreal“                         | -  | -                                      | 458   | -  |
| TOV „Finasta“                        | -  | -                                      | 338   | -  |
| TOV „Incredo“                        | -  | -                                      | 227   | -  |
| UAB „Positor“                        | 3  | -                                      | 230   | 443  |
| Kita                                 | 180                                      | 130                                    | 26  | 38   |
|                                      | <b>4.713</b>                             | <b>2.118</b>                           | <b>108.628</b>                                | <b>114.933</b>                               |

(pabaiga)

Dauguma susijusių šalių sandorių yra susiję su paskolų suteikimu arba gavimu. Mokėtinos sumos įmonėms TOV „inreal“, TOV „Finasta“, TOV „Incredo“, UAB „Positor“ yra įsiskolinimas už neapmokėtą įstatinį kapitalą.

Bendrovės susijusių šalių sandoriai per 2006 m. III ketvirčius ir susiję likučiai ketvirčio pabaigai:

|   | <b>Pardavimai<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Pirkimai iš<br/>susijusių šalių</b> | <b>Sumos mokėtinos<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Iš susijusių šalių<br/>gautinos sumos</b> |
|---|--|--|---|--|
| AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“          | 2  | 77                                     | 31  | 737  |
| UAB „Invalda real Estate“                         | 79                                       | 195                                    | 3.818   | -  |
| AB FMĮ „Finasta“                                  | 13                                       | 313                                    | 528   | -  |
| UAB „Finasta rizikos valdymas“                    | 26                                       | -                                      | -   | 1.108  |
| UAB „Finansų spektras“                            | 4  | 52                                     | 1.370   | -  |
| UAB „Finansų spektro investicija“                 | 5  | 11                                     | 4   | 1.470  |
| AB „Vilniaus baldai“                              | 470                                      | -                                      | -   | 14.956                                       |
| AB „Valmeda“                                      | -  | 404                                    | 15.413  | -  |
| UAB „Saulės investicija“                          | 19                                       | -                                      | -   | 836  |
| UAB „Naujoji švara“                               | 35                                       | 34                                     | -   | 1  |
| UAB „PVP Nida“                                    | -  | 60                                     | 5.083   | -  |
| UAB „Aikstentis“                                  | 107                                      | -                                      | -   | -  |
| UAB „Ineturas“                                    | 83                                       | 155                                    | 8.534   | -  |
| UAB „Invalda construction management“             | -  | 67                                     | 1.793   | -  |
| UAB „Ekotra“                                      | 27                                       | -                                      | -   | 846  |
| UAB „Šimtamargis“                                 | -  | -                                      | -   | 274  |
| UAB „IBC logistika“                               | 166                                      | -                                      | -   | 5.655  |
| UAB „Nerijos būstas“                              | 101                                      | -                                      | -   | 4.644  |
| UAB „Dommo Nerija“                                | 3  | -                                      | -   | 361  |
| UAB „Trakų kelias“                                | -  | 1                                      | 86  | -  |
| UAB "Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija" | 17                                       | -                                      | -   | 1.376  |
| UAB „Dizaino institutas“                          | -  | 1                                      | 1.801   | -  |
| UAB „Laikinosios sostinės projektai“              | 54                                       | -                                      | -   | 2.195  |
| UAB „Kelio ženklai“                               | 26                                       | -                                      | -   | 2.146  |
| SIA Industrial and logistics centre „Lapegles“    | 179                                      | -                                      | -   | 15.210                                       |

(tęsinys kitame puslapyje)

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**12 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)**

|                               | <b>Pardavimai<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Pirkimai iš<br/>susijusių šalių</b> | <b>Sumos mokėtinos<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Iš susijusių šalių<br/>gautinos sumos</b> |
|-------------------------------|--|--|---|--|
| SIA AMMO                      | 29                                       | -                                      | -   | 2.446  |
| UAB „Broner“                  | 13                                       | -                                      | -   | 1.118  |
| AB „Agrovaldymo grupė“        | 4  | -                                      | -   | 1.704  |
| UAB „Žemės vystymo fondas“    | 14                                       | -                                      | -   | 574  |
| UAB „Žemės Vystymo Fondas 11“ | 10                                       | -                                      | -   | 422  |
| UAB „Žemės Vystymo Fondas 12“ | 12                                       | -                                      | -   | 456  |
| SIA „Inreal“                  | 6  | -                                      | -   | 502  |
| SIA „Gravity“                 | 3  | -                                      | -   | 364  |
| AB „Minija“                   | 10                                       | -                                      | -   | 1.240  |
| UAB „Hidroprojektas“          | -  | 27                                     | 669   | -  |
| Kita                          | 34                                       | 170                                    | -   | 3  |
|                               | <b>1.551</b>                             | <b>1.567</b>                           | <b>39.130</b>                                 | <b>60.644</b>                                |

(pabaiga)

Grupės susijusių šalių sandoriai per 2007 m. III ketvirčius ir susiję likučiai ketvirčio pabaigai:

|                                      | <b>Pardavimai<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Pirkimai iš susijusių<br/>šalių</b> | <b>Sumos mokėtinos<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Iš susijusių šalių<br/>gautinos sumos</b> |
|--------------------------------------|--|--|---|--|
| UAB „DOMMO Nerija“                   | 26                                       | -                                      | -   | 593  |
| UAB „VIPC Klaipėda“                  | 87                                       | -                                      | -   | 1.838  |
| UAB „Laikinosios Sostinės Projektai“ | 322                                      | -                                      | -   | 5.149  |
| UAB „MBGK“                           | 187                                      | 420                                    | -   | 691  |
| SIA „AMMO“                           | 287                                      | -                                      | -   | 2.594  |
| SIA „DOMMO GRUPA“                    | 420                                      | 90                                     | -   | 10.311                                       |
| AB „Agrovaldymo Grupė“               | 303                                      | -                                      | -   | 2.601  |
| AB „Umega“                           | 30                                       | -                                      | -   | 181  |
| AB „Sanitas“                         | 779                                      | -                                      | -   | 40   |
| AB „Kauno tiltai“                    | 314                                      | 1.069                                  | 505   | 45   |
| UAB „Taurakelis“                     | 42                                       | -                                      | -   | -  |
| Kita                                 | 153                                      | 31                                     | -   | 12   |
|                                      | <b>2.950</b>                             | <b>1.610</b>                           | <b>505</b>                                    | <b>24.035</b>                                |

**AB „INVALDA“**  
**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. III KETVIRČIŲ TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**12 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)**

Grupės susijusių šalių sandoriai per 2006 m. III ketvirčius ir susiję likučiai ketvirčio pabaigai:

|   | <b>Pardavimai<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Pirkimai iš susijusių<br/>šalių</b> | <b>Sumos mokėtinos<br/>susijusioms šalims</b> | <b>Iš susijusių šalių<br/>gautinos sumos</b> |
|---|--|--|---|--|
| UAB „DOMMO Nerija“                                | 6  | -                                      | -   | 361  |
| SIA „AMMO“  | 331                                      | -                                      | 157   | 2.514  |
| SIA Industrial and logistics centre<br>„Lapegles“ | 289                                      | -                                      | -   | 17.163                                       |
| AB „Agrovaldymo grupė“                            | 4  | -                                      | -   | 1.704  |
| UAB „Žemės Vystymo Fondas“                        | 17                                       | -                                      | -   | 574  |
| UAB „Žemės Vystymo Fondas 11“                     | 14                                       | -                                      | -   | 422  |
| UAB „Žemės Vystymo Fondas 12“                     | 12                                       | -                                      | -   | 456  |
| UAB „VIPC Klaipėda“                               | 24                                       | -                                      | -   | 1.152  |
| AB „MBGK“   | 66                                       | -                                      | -   | 515  |
| UAB „Laikinosios Sostinės Projektai“              | 54                                       | -                                      | 423   | 3.320  |
| AB „Sanitas“ grupė                                | 978                                      | 27                                     | -   | 3.784  |
| AB „Kauno tiltai“                                 | 67                                       | 517                                    | 43  | 39   |
| AB „Umega“  | 33                                       | 23                                     | -   | 52   |
| Kita  | 5  | -                                      | 1202  | 12   |
|   | <b>1.900</b>                             | <b>567</b>                             | <b>1825</b>                                   | <b>32.068</b>                                |