

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 21 straipsniu, AB "Invalda" vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiama 2007 metų Bendrovės ir konsoliduota finansinė atskaitomybė yra sudaryta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB "Invalda" ir bendrą konsoliduotą įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius. Pateikiamame konsoliduotame metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros apžvalga, kompanijos ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymu.

Pridedama: 2007 metų Bendrovės ir konsoliduota finansinė atskaitomybė bei konsoliduotas metinis pranešimas.

Prezidentas



Darius Šulnis

Vyr. finansininkas



Raimondas Rajeckas

AB „INVALDA“

KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 METŲ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
PARENGTA PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
STANDARTUS PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE
PATEIKIAMA KARTU SU NEPRIKLAUSOMŲ AUDITORIŲ IŠVADA

TURINYS

NEPRIKLAUSOMŲ AUDITORIŲ IŠVADA	3
PAGRINDINĖ INFORMACIJA.....	4
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS	5
BALANSAI.....	6
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS.....	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS.....	11
FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13
1 BENDROJI INFORMACIJA	13
2 APSKAITOS PRINCIPAI.....	18
3 VERSLO SUSIJUNGIMAI IR MAŽUMOS DALIES ĮSIGIJIMAI	33
4 INFORMACIJA PAGAL SEGMENTUS	43
5 KITOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS	47
5.1. Kitos pajamos.....	47
5.2. Kitos veiklos sąnaudos.....	47
5.3. Finansinės pajamos.....	47
5.4. Finansinės sąnaudos.....	47
6 PELNO MOKESTIS.....	48
7 NUTRAUKTA VEIKLA IR ILGALAIKIS TURTAS, KLASIFIKUOJAMAS KAIP LAIKOMAS GALIMAM PARDAVIMUI.....	51
8 PELNAS, TENKANTIS VIENAI AKCIJAI	54
9 DIVIDENDAI, TENKANTYS VIENAI AKCIJAI	55
10 VIEŠBUČIAI	56
11 KITAS ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS	57
12 INVESTICINIS TURTAS	59
13 ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS	60
14 PRESTIŽO VERTĖS SUMAŽĖJIMO TESTAVIMAS.....	61
15 INVESTICIJOS, SKIRTOS PARDUOTI	61
16 SUTEIKTOS PASKOLOS	62
17 ATSARGOS.....	63
18 PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMAS IR KITOS GAUTINOS SUMOS.....	63
19 IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS	64
20 FINANSINIS TURTAS LAIKOMAS GALIMAM PARDAVIMUI	65
21 PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	65
22 ĮSTATINIS KAPITALAS	65
23 REZERVAI	66
24 PASKOLOS	67
25 LIZINGAS (FINANSINĖ NUOMA)	69
26 PREKYBOS SKOLOS.....	69
27 KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	70
28 FINANSINIS TURTAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IR RIZIKOS VALDYMAS	70
29 NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI IR NEAPIBRĖŽTUMAI	75
30 SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI.....	77
31 POBALANSINIAI ĮVYKIAI	80

Nepriklausomų auditorių išvada AB „Invalda“ akcininkams

Išvada apie finansinę atskaitomybę

Mes atlikome toliau pateiktos AB „Invalda“, Lietuvos Respublikoje įregistruotos akcinės bendrovės (toliau – Bendrovė) ir AB „Invalda“ ir dukterinių įmonių (toliau – Grupė) konsoliduotos finansinės atskaitomybės, kurią sudaro 2007 m. gruodžio 31 d. balansai, susijusios 2006 m. pelno (nuostolių), nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos ir aiškinamasis raštas (reikšmingi apskaitos principai bei kitos aiškinamosios pastabos), auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansinę atskaitomybę

Už šios finansinės atskaitomybės, parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, parengimą ir teisingą pateikimą atsakinga Bendrovės vadovybė. Ši atsakomybė apima: vidaus kontrolės sistemos, skirtos finansinės atskaitomybės parengimui ir teisingam pateikimui, užtikrinant, kad nėra reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos, sukūrimą, įdiegimą bei palaikymą; tinkamų apskaitos principų pasirinkimą ir taikymą; ir pagal aplinkybes tinkančių ir pagrįstų įvertinimų pasirinkimą.

Auditorių atsakomybė

Mūsų pareiga yra, remiantis atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šią finansinę atskaitomybę. Mes atlikome auditą vadovaudamiesi Tarptautiniais audito standartais, kuriuos nustato Tarptautinė apskaitininkų federacija. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume deramai įsitikinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų netikslumų.

Auditas apima finansinės atskaitomybės skaičius ir paaiškinimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūrų atlikimą. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos finansinėje atskaitomybėje rizikos įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus finansinės atskaitomybės parengimo ir pateikimo kontroles ir siekia pasirinkti tinkamas audito procedūras, tačiau neturi tikslo pareikšti nuomonės apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Auditas taip pat apima taikytų apskaitos principų ir vadovybės padarytų reikšmingų prielaidų bei bendro finansinės atskaitomybės pateikimo įvertinimą.

Mes tikime, kad mūsų gauti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami, kad suteiktų pagrindą mūsų nuomonei.

Išlygos pagrindas

Kaip aprašyta 1-oje finansinės atskaitomybės pastaboje, konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje Grupė apskaitė investiciją į UAB „GIRIŲ BIZONAS“ nuosavybės metodu, remiantis neaudituotais UAB „GIRIŲ BIZONAS“ finansiniais duomenimis. Mes negalėjome gauti pakankamų audito įrodymų dėl to, kokia būtų buvusi investicijos vertė (dabar atvaizduota 15.796 tūkst. litų suma) bei nuosavybės metodo (dabar atvaizduoto 1.643 tūkst. litų) neigiamą įtaką Grupės konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje, jei investicija būtų apskaityta remiantis audituotais UAB „GIRIŲ BIZONAS“ finansiniais duomenimis.

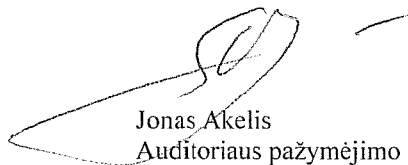
Nuomonė su išlyga

Mūsų nuomone, išskyrus pataisymus, kurių galbūt būtų reikėję, jeigu mes būtume galėję atlikti audito procedūras dėl pastraipoje „Išlygų pagrindas“ aprašytų dalykų, toliau pateikta finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi AB „Invalda“ ir Grupės 2007 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir jų 2007 m. finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

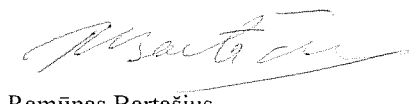
Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

Be to, mes perskaitėme atskiru dokumentu pateiktą konsoliduotą 2007 m. metinį pranešimą ir nepastebėjome jokių reikšmingų į jį įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų 2007 m. finansinei atskaitomybei.

UAB „ERNST & YOUNG BALTIC“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001335



Jonas Akelis
Auditoriaus pažymėjimo
Nr. 000003



Ramūnas Bartašius
Auditoriaus pažymėjimo
Nr. 000362

Auditas buvo baigtas 2008 m. balandžio 18 d.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Vytautas Bučas (Valdybos pirmininkas)
p. Dailius Juozapas Mišeikis
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 3,
Vilnius,
Lietuva
Įmonės kodas 121304349

Bankai

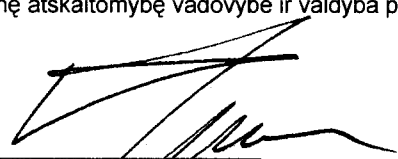
Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius
AB DnB NORD bankas
AB Sampo bankas
AB SEB Bankas
AB bankas „Hansabankas“
AB bankas „Snoras“
AB Šiaulių bankas
UAB Medicinos bankas

Auditorius

UAB „Ernst & Young Baltic“
Subačiaus g. 7,
Vilnius, Lietuva

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2008 m. balandžio 18 d.

Vadovybė:



p. Darius Šulnis
Prezidentas

p. Raimondas Rajeckas
Vyriausiasis finansininkas

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybė paruošė metinę finansinę atskaitomybę ir ji buvo patvirtinta per visuotinį akcininkų susirinkimą. Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti bei reikalauti parengti naują finansinę atskaitomybę.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Pelno (nuostolių) ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Tęsiamos veiklos					
Pajamos	4				
Baldų gamybos pajamos		169.865	133.539	-	-
Nuomos ir kitos nekilnojamojo turto pajamos		35.097	35.702	-	-
Finansinio tarpininkavimo pajamos		33.769	24.825	-	-
Pajamos iš farmacinės veiklos		-	16.171	-	-
Kitos produktų ir paslaugų pajamos		14.864	14.111	-	-
Pajamų iš viso		253.595	224.348	-	-
Kitos pajamos	5.1.	36.161	24.733	7.726	17.719
Gautas grynasis pelnas, patikslinus tikrąją vertę	12	50.161	50.497	-	-
Pripažinti nuostoliai, patikslinus tikrąją vertę	12	(674)	(4.601)	-	-
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas		(674)	(1.497)	-	-
Medžiagų ir vartojimo reikmenų sąnaudos		(110.827)	(92.130)	(42)	-
Atlyginimai ir susijusios sąnaudos		(67.306)	(57.548)	(1.681)	(1.336)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	10, 11, 13	(11.713)	(13.868)	(158)	(127)
Subrangos darbai		(8.791)	(12.354)	-	-
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(13.348)	(9.581)	(385)	(263)
Mokesčiai už vertybinių popierių operacijas		(3.552)	(7.108)	(94)	(195)
Transporto priemonių priežiūros sąnaudos		(3.528)	(3.798)	(103)	(54)
Kiti mokesčiai		(3.579)	(3.464)	(164)	(210)
Reklamos ir kitos reklamos sąnaudos		(5.074)	(2.790)	(42)	(67)
Prestižo vertės sumažėjimas	13, 14	-	(2.980)	-	-
Patalpų remonto ir priežiūros sąnaudos		(2.409)	(916)	(3)	-
Kitos veiklos sąnaudos	5.2.	(20.587)	(14.976)	(10.008)	(695)
Finansinės sąnaudos	5.3.	10.237	5.432	100.014	20.714
Finansinės pajamos	5.4.	(30.353)	(18.034)	(9.064)	(4.229)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno dalis		30.074	27.686	-	-
Pelnas prieš apmokestinimą		97.813	87.051	86.096	31.257
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(12.241)	(13.501)	708	(2.441)
Tęsiamų veiklų metų pelnas		85.572	73.550	86.804	28.816
Nutraukta veikla					
Nutrauktos veiklos pelnas / (nuostoliai) atskaičiavus metinį pelno mokestį	7	1.988	2.002	-	-
METŲ PELNAS		87.560	75.552	86.804	28.816
Priskirtinas :					
Patronuojančios įmonės akcininkams		78.964	65.533	-	-
Mažumai		8.596	10.019	-	-
		87.560	75.552	-	-
Pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (litas)	8	1,78	1,51		
Nutrauktos veiklos pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (litas)	7, 8	1,73	1,46		

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Balansai

		Grupė		Bendrovė	
	Pastabos	2007 m. gruodžio 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.
TURTAS					
Ilgalaikis turtas					
Ilgalaikis materialusis turtas					
Viešbučiai	10	-	49.821	-	-
Kitas ilgalaikis materialusis turtas	11	80.424	147.449	535	630
Ilgalaikio materialiojo turto iš viso		80.424	197.270	535	630
Investicinis turtas	12	402.933	391.303	-	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas	13, 14	23.546	5.659	10	8
Ilgalaikis finansinis turtas					
Investicijos į dukterines įmones	1	-	-	163.991	67.141
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	1	303.952	186.509	216.350	118.797
Investicijos, skirtos parduoti	15	5.920	18.713	1.821	1.771
Suteiktos ilgalaikės paskolos	16	16.962	15.338	21.961	30.350
Ilgalaikio finansinio turto iš viso		326.834	220.560	404.123	218.059
Kitas ilgalaikis turtas	29	2.848	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	6	809	1.131	708	-
Ilgalaikio turto iš viso		837.394	815.923	405.376	218.697
Trumpalaikis turtas					
Atsargos	17	119.950	18.499	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	18	27.365	24.347	239	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos	16	77.977	44.974	108.754	16.981
Pelno mokesčio permoka		3.678	4.173	900	-
Išankstiniai ir ateinančių laikotarpių mokėjimai	19	22.040	1.832	142	4
Finansinis turtas, laikomas galimam pardavimui	20	24.206	19.097	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	21	4.248	9.161	30	82
Trumpalaikio turto iš viso		279.464	122.083	110.065	17.067
Ilgalaikis turtas ir parduodamos grupės turtas, klasifikuojami kaip laikomi galimam pardavimui	7	87.669	-	10.079	-
TURTO IŠ VISO		1.204.527	938.006	525.520	235.764

(tęsinys kitame puslapyje)

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Balansai (tęsinys)

		Grupė		Bendrovė	
	Pas- tabos	2007 m. gruodžio 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
Nuosavas kapitalas					
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams					
Kapitalas	1, 22	42.569	45.008	42.569	45.008
Akcijų priedai		50.588	50.588	50.588	50.588
Rezervai	23	41.852	28.683	39.001	3.068
Nepaskirstytasis pelnas		136.131	203.860	47.153	47.675
Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas	23	(73)	(48)	-	-
Parduodamos grupės rezervai klasifikuojami kaip laikomi galimam pardavimui		28.077	-	-	-
		299.144	328.091	179.311	146.339
Mažumos dalis		6.056	40.407	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso		305.200	368.498	179.311	146.339
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos	24	270.395	246.347	78.589	2.901
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	25	230	6.267	-	-
Vyriausybės dotacijos		31	109	-	-
Atidėjiniai		136	105	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	6	35.356	35.976	-	-
Kitos po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	3	1.280	197	-	-
Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		307.428	289.001	78.589	2.901
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	24	134.830	80.104	1.350	1.350
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	25	6.102	1.467	-	-
Trumpalaikės paskolos	24	186.821	138.819	144.244	81.770
Prekybos skolos	26	26.159	24.707	890	552
Mokėtinas pelno mokestis		4.729	2.785	-	1.218
Gauti išankstiniai apmokėjimai	7, 17	47.400	19.360	1.233	-
Kitos trumpalaikės mokėtinų sumos	27	130.690	13.265	119.903	1.634
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		536.731	280.507	267.620	86.524
Įsipareigojimai tiesiogiai susiję su turtu, klasifikuojamu kaip laikomu galimam pardavimui	7	55.168	-	-	-
Įsipareigojimų iš viso		899.327	569.508	346.209	89.425
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1.204.527	938.006	525.520	235.764

(pabaiga)

(pabaiga)

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas												
Grupė	Pasta- bos	Kapitalas	Akcijų priedai	Perkaino-- jimo rezervas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Rezervai			Nutraukta veikla	Mažumos dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
							Užsienio valiutos kurso	perskaičia- vimo rezervas	Nepaskirs- tytas pelnas			
2005 m. gruodžio 31 d. likutis												
		41.735	19.815	19.716	3.273	9.463	472	147.034	-	241.508	93.782	335.290
Grynas pelnas iš investicijų, skirtų parduoti												
		-	-	-	159	-	-	-	-	159	-	159
Pervestas viešbučių nusidėvėjimas												
				(1.325)				(1.325)	-	-	-	-
Užsienio valiutos kurso pasikeitimas												
							(520)		-	(520)	-	(520)
Pelno (nuostolio) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)												
1		-	-	-	-	-	-	3.946	-	3.946	-	3.946
Pajamų ir išlaidų, pripažintų tiesiogiai nuosavame kapitale iš viso												
8		-	-	(1.325)	159	-	(520)	5.271	-	3.585	-	3.585
2006 m. metų pelnas												
		-	-	-	-	-	-	65.533	-	65.533	10.019	75.552
Pajamų ir išlaidų per metus iš viso												
		-	-	(1.325)	159	-	(520)	70.804	-	69.118	10.019	79.137
Iš dukterinių įmonių įsigijimo atsirandanti mažumos dalis												
		-	-	-	-	-	-	(8.234)	-	(8.234)	(47.480)	(55.714)
22		3.273	30.773	-	-	-	-	-	-	34.046	-	34.046
Rezervų pokytis												
		-	-	-	-	(2.603)	-	2.603	-	-	-	-
9		-	-	-	-	-	-	(8.347)	-	(8.347)	-	(8.347)
Bendrovės dividendai												
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.914)	(15.914)
Dukterinių įmonių dividendai												
2006 m. gruodžio 31 d. likutis												
		45.008	50.588	18.391	3.432	6.860	(48)	203.860	-	328.091	40.407	368.498

(tęsinys kitame puslapyje)

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas													
Grupė	Pasta- bos	Rezervai										Mažumos dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
		Kapitalas	Akcijų priedai	Perkaino- jimo rezervai		Tikrosios vertės rezervai	Kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaicia- vimo rezervai		Nutraukta veikla	Iš viso		
				rezervas	rezervas			pelnas	tytasis				
2006 m. gruodžio 31 d. likutis													
		45.008	50.588	18.391	3.432	6.860	(48)	203.860	-	328.091	40.407	368.498	
Grynasis pelnas iš investicijų, skirtų parduoti													
		-	-	-	(2.880)	-	-	-	-	(2.880)	-	(2.880)	
		-	-	9.933	-	-	-	-	-	9.933	-	9.933	
		-	-	(492)	-	-	-	492	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	(25)	-	-	(25)	-	(25)	
		-	-	-	-	-	-	8.640	-	8.640	-	8.640	
Pajamų ir išlaidų, pripažintų tiesiogiai nuosavame kapitale iš viso													
8		-	-	9.441	(2.880)	-	(25)	9.132	-	15.668	-	15.668	
		-	-	-	-	-	-	78.964	-	78.964	8.596	87.560	
2007 m. metų pelnas													
Pajamų ir išlaidų per metus iš viso													
		-	-	9.441	(2.880)	-	(25)	88.096	-	94.632	8.596	103.228	
Nutraukta veikla													
		-	-	(27.832)	-	(245)	-	-	28.077	-	-	-	
Iš dukterinių įmonių įsigijimo atsirandanti mažumos dalis													
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	987	987	
Mažumos dalies įsigijimas													
		-	-	-	-	-	-	(298)	-	(298)	(186)	(484)	
Dukterinių įmonių pardavimai													
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221	221	
22		(2.439)	-	-	-	-	-	(109.590)	-	(112.029)	(13.072)	(125.101)	
Rezervų pokytis													
		-	-	-	-	34.685	-	(34.685)	-	-	-	-	
9		-	-	-	-	-	-	(11.252)	-	(11.252)	-	(11.252)	
Bendrovės dividendai													
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.897)	(30.897)	
Dukterinių įmonių dividendai													
2007 m. gruodžio 31 d. likutis													
		42.569	50.588	-	552	41.300	(73)	136.131	28.077	299.144	6.056	305.200	

(tęsinys kitame puslapyje)

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Bendrovė	Pas- tabos	Kapitalas	Akcijų priedai	Rezervai			Nepaskirsty- tasis pelnas	Iš viso
				Įstatymo numatytas rezervas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai		
2005 m. gruodžio 31 d. likutis		41.735	19.815	2.587	771	-	19.245	84.153
Grynasis 2006 m. pelnas		-	-	-	-	-	28.816	28.816
Tikrosios vertės rezervo pokytis		-	-	-	(771)	-	-	(771)
Pajamų ir išlaidų per metus iš viso		-	-	-	(771)	-	28.816	28.045
2005 m. dividendai	9	-	-	-	-	-	(8.347)	(8.347)
Pervesta į privalomąjį rezervą		-	-	481	-	-	(481)	-
Naujų akcijų išleidimas	22	3.273	30.773	-	-	-	-	34.046
Mažumos dalies įsigijimas		-	-	-	-	-	8.442	8.442
2006 m. gruodžio 31 d. likutis		45.008	50.588	3.068	-	-	47.675	146.339
Grynasis 2007 m. pelnas		-	-	-	-	-	86.804	86.804
Pajamų ir išlaidų per metus iš viso		-	-	-	-	-	86.804	86.804
2006 m. dividendai	9	-	-	-	-	-	(11.252)	(11.252)
Pervesta į privalomąjį rezervą		-	-	1.433	-	-	(1.433)	-
Pervedimas į savo akcijų įsigijimo rezervą		-	-	-	-	34.500	(34.500)	-
Akcinio kapitalo pokytis po susijungimo	3	(2.439)	-	-	-	-	-	(2.439)
Susijungimo metu patirti nuostoliai panaikinant savas įsigytas akcijas	3	-	-	-	-	-	(40.141)	(40.141)
2007 m. gruodžio 31 d. likutis		42.569	50.588	4.501	-	34.500	47.153	179.311

(pabaiga)

Pinigų srautų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
Tęsiamų veiklų pelnas prieš apmokestinimą	85.572	73.550	86.804	28.816
Nutrauktos veiklos pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	1.988	2.002	-	-
Pelnas prieš apmokestinimą	87.560	75.552	86.804	28.816
Grynųjų piniginių srautų ir pelno prieš apmokestinimą suderinimo pasikeitimas:				
Nepiniginiai srautai:				
Pelnas iš perversinimo, grynąja verte	(49.487)	(45.896)	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	13.429	16.152	158	127
(Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo	(14.419)	(17.758)	-	-
(Pelnas) nuostoliai iš investicijų pardavimo	(7.720)	(1.937)	(1.213)	(17.727)
(Pelnas) nuostoliai iš dukterinių įmonių pardavimo	(8.047)	(7.405)	-	-
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių grynojo pelno (dalis)	(30.074)	(27.686)	-	-
Palūkanų (pajamos)	(8.391)	(4.928)	(7.126)	(2.412)
Palūkanų sąnaudos	27.467	17.203	9.053	4.223
Atidėtieji mokesčiai	4.576	6.970	(708)	-
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	7.665	6.966	-	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	3.329	1.286	1.200	-
Atsargų vertės sumažėjimas	(352)	643	-	-
Investicijų vertės sumažėjimas	-	-	1.630	-
Atidėjinių pokytis	31	105	-	-
Dividendų (pajamos)	-	-	(92.877)	(18.302)
Laikomo galimam pardavimui turto įvertinimo rezultatas	1.062	306	-	-
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos	52	1.411	(99)	4
	26.681	20.984	(3.178)	(5.271)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:				
Atsargų sumažėjimas (padidėjimas)	2.528	(22.268)	-	-
Iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	19.886	13.154	(8)	10.444
Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(20.208)	10.696	(138)	45
Prekybos skolų padidėjimas (sumažėjimas)	3.731	(24.925)	(529)	5.128
(Sumokėtas) pelno mokestis	(3.623)	(2.260)	(2.118)	621
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	64.932	(12.364)	(14.369)	631
Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai	93.927	(16.983)	(20.340)	11.598

(tęsinys kitame puslapyje)

Pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Investicinės veiklos pinigų srautai				
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) (įsigijimas)	(66.728)	(48.347)	(65)	(449)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) perleidimas	3.839	11.040	-	67
Investicinio turto (įsigijimas)	(58.505)	(90.259)	-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	88.335	17.573	-	-
Dukterinių įmonių (įsigijimas) ir įkūrimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	(6.825)	(4.214)	(763)	(12.104)
Dukterinių įmonių pardavimo pajamos	8.767	23.726	9.526	24.504
Asocijuotų ir bendrų įmonių (įsigijimas)	(11.163)	(98.705)	(19.436)	(85.763)
Asocijuotų ir bendrų įmonių pardavimo pajamos	3.046	17.193	671	15.484
(Suteiktos) paskolos	(78.227)	(9.997)	(114.171)	(119.186)
Paskolų susigrąžinimas	8.499	15.906	99.902	107.132
Gauti dividendai	330	869	14.809	25.502
Gautos palūkanos	8.391	4.938	1.576	276
Mažumos dalies (įsigijimas) ir akcijų skaičiaus padidėjimas	(2.523)	(2.330)	(23.694)	-
Kiti investicinės veiklos pinigų srautai	14.500	(121)	(27)	-
Grynieji investicinės (veiklos) pinigų srautai	(88.264)	(162.728)	(31.672)	(44.537)
Finansinės veiklos pinigų srautai				
Pinigų srautai, susiję su bendrovės akcininkais				
Dividendų (išmokėjimas) patronuojančios įmonės akcininkams	(10.841)	(8.347)	(11.252)	(7.918)
Dividendų (išmokėjimas) mažumos daliai	(30.897)	(15.914)	-	-
	(41.738)	(24.261)	(11.252)	(7.918)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais				
Paskolų gavimas	151.775	286.944	245.471	105.574
Obligacijų išleidimas	2.000	6.000	-	-
Paskolų (grąžinimas)	(93.054)	(99.691)	(176.877)	(62.016)
(Sumokėtos) palūkanos	(27.467)	(17.203)	(5.484)	(2.619)
Lizingo (finansinės nuomos) (mokėjimai)	(1.239)	(334)	-	-
Kiti finansinės veiklos pinigų srautai	1.005	4.678	102	-
	33.020	180.394	63.212	40.939
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(8.718)	156.133	51.960	33.021
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui	-	(10)	-	(4)
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas	(3.055)	(23.588)	(52)	78
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	9.161	32.749	82	4
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	6.106	9.161	30	82

(pabaiga)

Finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „Invalda“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 3,
Vilnius,
Lietuva.

Bendrovė užsiima aktyviu savo investicijų valdymu, įsigyjant ir restruktūrizuojant veiklą, įdiegiant modernius valdymo ir finansų valdymo metodus, gaunant pajamas iš valdomų įmonių ir / ar vykdomos veiklos ir sukuriant reikšmingas pajamas Bendrovės akcininkams bei diversifikuojant riziką. Siekiant užtikrinti aukščiausią investicijų efektyvumą ir pelningumą Bendrovės akcininkams, yra koncentruojamasi į svarbiausius tokius, kaip finansų, nekilnojamo turto, farmacijos, kelių ir tiltų statybos ir baldų gamybos, segmentus.

Bendrovės akcijomis iki 2007 m. gruodžio 31 d. buvo įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą, nuo dabar yra įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos Baltijos Oficialųjį prekybos sąrašą.

2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo:

	2007 m.		2006 m.	
	Turimų akcijų skaičius	Nuosavybės dalis	Turimų akcijų skaičius	Nuosavybės dalis
p. Vytautas Bučas	9.086.325	21,35%	5.882.003	13,07%
UAB „Lucrum investicija“	7.276.865	17,09%	-	-
p. Algirdas Bučas	3.923.597	9,22%	35.000	0,08%
p. Darius Šulnis	3.658.538	8,59%	4.471.762	9,94%
p. Dailius Juozapas Mišeikis	2.748.238	6,46%	6.792.556	15,09%
p. Daiva Banienė	1.836.234	4,31%	117.720	0,26%
p. Alvydas Banys	1.029.624	2,42%	5.364.493	11,92%
AB „Nenuorama“	-	-	9.448.043	20,99%
Kiti smulkūs akcininkai	13.009.428	30,56%	12.896.799	28,65%
Iš viso	42.568.849	100,00%	45.008.376	100,00%

Visos Bendrovės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė 1 litas, yra paprastosios ir 2007 m. bei 2006 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos. 2006 m. birželio 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas iki 45.008.376 litų išleidžiant 3.273.714 paprastųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 1 litas. Dukterinės ir asocijuotos įmonės 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcijų neturėjo. Bendrovė neturėjo įsigijusi savų akcijų.

2007 m. rugsėjo 28 d. sujungiant Bendrovę ir AB Nenuorama buvo panaikinta 22.305.587 paprastų Bendrovės akcijų ir išleista 19.866.060 paprastų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 1 litas. Po šių akcijų išleidimo įstatinis kapitalas sumažėjo iki 42.568.849 litų.

2007 m. gruodžio 31 d. Grupės darbuotojų skaičius buvo 1.723 (2006 m. gruodžio 31 d. – 2.066). 2007 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 13 (2006 m. gruodžio 31 d. – 11).

Bendrovės vadovybė ir valdyba patvirtino ir pasirašė šią finansinę atskaitomybę 2008 m. balandžio 18 d.

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, vadovybė paruošė metinę finansinę atskaitomybę ir ji buvo patvirtinta per visuotinį akcininkų susirinkimą. Bendrovės akcininkai turi teisę nepatvirtinti bei reikalauti parengti naują metinę finansinę atskaitomybę.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Grupę sudaro Bendrovė ir jos tiesiogiai ir netiesiogiai įvaldomos dukterinės įmonės (toliau – Grupė):

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2007 m. gruodžio 31 d.		2006 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Įsigijimo savikaina	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Įsigijimo savikaina	
Nekilnojamo turto segmentas:						
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Lietuva	100,00	91.608	56,21	6.557	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „PVP Nida“	Lietuva	100,00	10	100,00	10	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Ineturas“	Lietuva	100,00	2.000	100,00	2.000	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija“	Lietuva	-	-	100,00	1.978	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Trakų kelias“	Lietuva	100,00	512	100,00	512	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Naujoji švara“	Lietuva	100,00	1.501	100,00	1.501	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Ekotra“	Lietuva	100,00	500	100,00	500	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „IBC Logistika“	Lietuva	100,00	1.400	100,00	1.400	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Saistas“	Lietuva	100,00	1.884	100,00	1.884	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
TOV „Incredo“	Ukraina	100,00	254	100,00	27	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
SIA „Gravity“	Latvija	100,00	766	100,00	766	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Šimtamargis“	Lietuva	100,00	300	100,00	300	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Dizaino institutas“	Lietuva	100,00	2.677	100,00	2.677	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „INTF investicija“*	Lietuva	100,00	700	-	-	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Žemvesta“**	Lietuva	100,00	300	-	-	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „SAGO“*	Lietuva	100,00	1.500	-	-	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Nerijos būstas“	Lietuva	100,00	1.000	100,00	1.000	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Riešės investicija“	Lietuva	100,00	1.500	100,00	1.500	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Inreal“	Lietuva	100,00	1.475	100,00	400	Tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant nekilnojamąjį turtą, turto vertinimas
UAB „Inred“ (buvusi UAB „Invalda Real Estate“)	Lietuva	100,00	5.899	100,00	764	Nekilnojamo turto valdymas ir administravimas
SIA „Inreal“	Latvija	100,00	499	100,00	499	Tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant nekilnojamąjį turtą, turto vertinimas
UAB „Invalda construction management“	Lietuva	100,00	367	100,00	367	Statybų valdymas
TOV „Inreal“	Ukraina	88,68	1.768	87,79	1.080	Tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant nekilnojamąjį turtą, turto vertinimas
TOV „Inreal-Ocinka“ *	Ukraina	88,68	117	-	-	Tarpininkavimas vertinant turtą
UAB „Aikstentis“	Lietuva	75,00	8	75,00	8	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Saulės investicija“	Lietuva	75,00	150	75,00	150	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Broner“	Lietuva	73,42	6.234	73,35	6.227	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Wembley Neringa“	Lietuva	63,39	400	63,39	400	Investavimas į nekilnojamąjį turtą

*Šios įmonės naujai įsteigtos 2007 m.

(tęsinys kitame puslapyje)

AB „INVALDA“

KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registracijos šalis	2007 m. gruodžio 31 d.		2006 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Įsigijimo savikaina	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Įsigijimo savikaina	
Finansinio tarpininkavimo segmentas:						
AB FMĮ „Finasta	Lietuva	100,00	7.202	100,00	7.202	Finansinis tarpininkavimas
AB „Finasta įmonių finansai“	Lietuva	100,00	20.150	100,00	150	Finansinis tarpininkavimas
UAB „Finasta investicijų valdymas“	Lietuva	100,00	2.609	100,00	2.609	Finansinis tarpininkavimas
„Finasta Asset Management“ AS	Latvija	100,00	496	100,00	496	Finansinis tarpininkavimas
UAB DB „Voltera“	Lietuva	-	-	69,42	62	Finansinis tarpininkavimas
UAB „Finansų spektras“	Lietuva	100,00	1.000	100,00	1.000	Finansinis tarpininkavimas
UAB „Finansų spektro investicija“	Lietuva	100,00	703	100,00	703	Finansinis tarpininkavimas
UAB „Finasta rizikos valdymas“	Lietuva	100,00	97	100,00	97	Finansinis tarpininkavimas
TOV „Finasta“	Ukraina	95,00	1.033	100,00	322	Finansinis tarpininkavimas
Baldų gamybos segmentas:						
UAB “Kelio ženklai”	Lietuva	100,00	1.520	100,00	1.520	Kelio ženklų gamyba, baldų gamyba
OOO „Bazilika“	Rusija	100,00	471	100,00	471	Baldų gamyba
OOO „Bazilika Invest“	Rusija	100,00	150	100,00	1	Baldų gamyba
AB „Vilniaus baldai“	Lietuva	69,60	11.978	68,90	11.133	Baldų gamyba
UAB „Ari-Lux“	Lietuva	69,60	16	-	-	Baldų gamyba
AB „Minija“	Lietuva	-	-	88,88	6.496	Baldų gamyba
Viešbučių valdymo segmentas:						
AB „Valmeda“	Lietuva	100,00	7.805	100,00	7.805	Viešbučio valdymas
UAB „Kelionių viešbučiai“	Lietuva	100,00	50	100,00	50	Viešbučio valdymas

(tęsinys kitame puslapyje)

AB „INVALDA“

KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Bendrovė	Registra- cijos šalis	2007 m. gruodžio 31 d.		2006 m. gruodžio 31 d.		Pagrindinė veikla
		Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Išsigijimo savikaina	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Išsigijimo savikaina	
<i>Kitos gamybos ir paslaugų segmentas:</i>						
VšĮ "Iniciatyvos fondas"*	Lietuva	100,00	10	-	-	Socialinių iniciatyvų veikla
UAB „Positor“*	Lietuva	80,00	403	-	-	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Informatikos pasaulis"	Lietuva	80,00	836	-	-	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Vitma"	Lietuva	80,00	6.076	-	-	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos"	Lietuva	80,00	3.886	-	-	Informacinių technologijų sprendimai
UAB „Hidroprojektas"	Lietuva	97,99	2.274	97,99	2.274	Gamyba ir paslaugos
UAB „Invalida service"	Lietuva	100,00	500	100,00	500	Pastatų ūkio valdymas
UAB „Ente" *	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB „4IN"*	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB „Trakų Rekreacijos Centras"*	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB „Aktyvo"*	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
UAB „Investicijų Tinklas"*	Lietuva	100,00	10	-	-	Nevykdo veiklos
			<u>194.644</u>		<u>75.398</u>	
Atimti: netiesioginę nuosavybę			<u>(18.944)</u>		<u>(8.257)</u>	
Atimti: vertės sumažėjimą			<u>(1.630)</u>		<u>-</u>	
Investicijos į dukterines įmones (Bendrovė)			<u>174.070</u>		<u>67.141</u>	
Priskirtina:						
Investicijos į dukterines įmones			163.991		67.141	
Ilgalaikis turtas ir pardavimų grupės turtas, klasifikuojami kaip laikomi galimam pardavimui			10.079		-	

(pabaiga)

*Šios įmonės naujai įsteigtos 2007 m.

2007 m. investicija į SIA „Gravity“ ir UAB „Finansų spektras“ buvo nuvertėjusi iki 1.630 tūkst. litų atgaunamosios vertės, kuri parodo šių įmonių nuosavo kapitalo sumas. Anksčiau šios įmonės mokėjo dividendus Bendrovei, kurie buvo pripažinti finansinėmis pajamomis ir atpirko Bendrovės investicijas.

2007 m. gruodžio 31 d. investicijos į viešbučių valdymo segmentui priklausančias įmones (100% Bendrovės valdoma dukterinė įmonė AB „Valmeda“ ir jos 100% valdoma UAB „Kelionių viešbučiai“) ir UAB „Hidroprojektas“ yra pripažįstami kaip ilgalaikis turtas ir parduodamos grupės turtas, klasifikuojami kaip laikomi galimam pardavimui (7 pastaba).

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

2007 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100% atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Įsigijimo savikaina	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsiparei- gojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
AB „Umega“	21,37	2.684	1.795	16.509	4.278	12.231	35.819	Gamyba ir paslaugos
UAB „Girių bizonas“	17,40	26.250	(9.799)	266.247	51.521	174.742	196.931	Baldų gamyba
UAB „VIPC Klaipėda“	42,00	3.672	15.432	55.351	38.093	17.258	19.091	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „ŽVF Projektai“	21,46	2	(46)	293	(41)	334	1	Investicinis turtas
AB „Agrowill group“ *	20,63	352	33.815	189.116	68.749	120.367	43.922	Žemės ūkis
AB „Sanitas“ **	42,75	184.672	37.290	769.154	367.149	402.005	345.498	Farmacija
AB „Kauno tiltai“	41,76	19.313	13.835	319.573	71.334	248.239	253.009	Kelių ir tiltų statyba
		236.945						
Atimti: kita nei Bendrovės dalis		(26.250)						
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		210.695						

2006 m. gruodžio 31 d. Grupės asocijuotos įmonės buvo (pateiktos sumos sudaro 100% atitinkamų šių įmonių straipsnių):

Bendrovė	Grupės valdomų akcijų dalis (%)	Įsigijimo savikaina	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	Turtas	Akcininkų nuosavas kapitalas	Įsiparei- gojimai	Pajamos	Pagrindinė veikla
AB „Umega“	21,37	2.684	1.196	14.221	3.730	10.491	28.085	Gamyba ir paslaugos
UAB „Panevėžio melioracija“	26,09	454	541	7.443	6.633	810	7.596	Gamyba ir paslaugos
UAB „Girių bizonas“	17,34	26.250	(2.429)	264.489	56.321	172.068	108.459	Baldų gamyba
UAB „VIPC Klaipėda“	42,00	3.672	343	36.230	22.662	13.568	1.193	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „ŽVF projektai“	21,46	2	(4)	37	5	32	-	Investicinis turtas
UAB „Žemės vystymo fondas“	21,46	161	190	8.030	3.156	4.874	712	Investicinis turtas
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	21,46	21	5	7.769	2.058	5.711	1.007	Investicinis turtas
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	21,46	21	(56)	4.927	25	4.902	371	Investicinis turtas
AB „Agrowill group“ *	21,46	355	4.856	92.426	41.774	50.652	36.379	Žemės ūkis
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	21,46	2	(88)	1.427	(78)	1.505	-	Investicinis turtas
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	21,46	2	(21)	373	(11)	384	-	Investicinis turtas
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	21,46	2	(2)	8	8	-	-	Investicinis turtas
UAB „Žemės vystymo grupė 3“	21,46	21	(109)	1.603	(10)	1.613	7	Investicinis turtas
UAB „Žemės vystymo grupė 4“	21,46	2	(2)	8	8	-	-	Investicinis turtas
UAB „Žemės vystymo grupė 5“	21,46	2	(2)	8	8	-	-	Investicinis turtas
UAB „Žemės vystymo grupė 6“	21,46	2	(2)	8	8	-	-	Investicinis turtas
AB „Sanitas“ **	34,71	105.276	(7.335)	725.453	310.898	414.555	177.461	Farmacija
AB „Kauno tiltai“	38,59	12.625	7.552	138.491	41.427	97.064	158.607	Kelių ir tiltų statyba
		151.554						
Atimti: kita nei Bendrovės dalis		(38.417)						
Investicijos į asocijuotas įmones (Bendrovė)		113.137						

* Buvusi AB „Agrovaldymo grupė“

** Grupės ir Bendrovės investicijos į AB „Sanitas“ tikroji vertė 2007 m. gruodžio 31 d. buvo 397.568 tūkst. litų (2006 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės investicija atitinkamai sudarė 146.827 tūkst. litų ir 133.162 tūkst. litų).

Visos investicijos į asocijuotas įmones sudaro daugiau nei 20%. Lentelėje pateikta UAB „Girių bizonas“ Grupės valdomų akcijų dalis yra mažesnė nei 20%, kadangi ši asocijuota įmonė priklauso AB „Vilniaus baldai“, kuri nėra Bendrovės 100% valdoma dukterinė įmonė.

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

2007 m. ir 2006 m. Grupė turėjo 50% valdomų akcijų šiose bendrai kontroliuojamose įmonėse:

Bendra įmonė	Registracijos šalis	Aprašymas
SIA DOMMO GRUPA (buvusi SIA Industrial and logistics centre "Lapegles" Group)	Latvija	Investavimas į nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas
SIA Ammo	Latvija	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „MBGK Group“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „Laikinosios sostinės projektai“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą
UAB „DOMMO Nerija“	Lietuva	Investavimas į nekilnojamąjį turtą

2007 metais Grupė valdė 50 % nevykdančios veiklos UAB „RGJ Investicija“ (registruotos Lietuvoje) akcijų. 2006 m. Grupė taip pat valdė 50% dalį „Amber Viking Capital“ LLC (registruota Ukrainoje, gamybos ir paslaugų tiekimo įmonė). Ši įmonė buvo parduota 2007 m.

Bendrai kontroliuojamų įmonių turtas, įsipareigojimai, pajamos ir išlaidos 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. yra (pateiktos sumos sudaro 100% atitinkamų šių įmonių straipsnių):

	2007 m.	2006 m.
Trumpalaikis turtas	72.628	27.807
Ilgalaikis turtas	218.556	209.567
Turto iš viso	291.184	237.374
Trumpalaikiai įsipareigojimai	117.797	104.790
Ilgalaikiai įsipareigojimai	128.346	83.066
Įsipareigojimų iš viso	246.143	187.856
Pajamos	28.334	64.724
Išlaidos	(27.351)	(18.737)
Pelnas prieš apmokestinimą	983	45.987
Pelno mokesčio sąnaudos	(196)	(12.657)
Grynasis pelnas	787	33.330

2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Bendrovės dalis bendrosiose įmonėse atitinkamai sudarė 5.655 tūkst. litų ir 5.660 tūkst. litų.

Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai) Grupės konsoliduotame nuosavame kapitale yra asocijuotų ir bendrų įmonių pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažinto pelno (nuostolių) proporcinga dalis.

2 Apskaitos principai

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Grupės ir Bendrovės 2007 m. gruodžio 31 d. finansinę atskaitomybę, yra šie:

2.1. Atskaitomybės parengimo pagrindas

Finansinė atskaitomybė yra parengta įsigijimo savikainos pagrindu, išskyrus investicinį turtą ir finansinį turtą, laikomą galimam pardavimui ir investicijas, skirtas parduoti, kurie buvo vertinami tikrąja verte ir viešbučių turtą, kuris buvo vertinamas perkainota verte. Finansinė atskaitomybė yra pateikiama litais, o dydžiai yra suapvalinti iki artimiausio tūkstančio išskyrus jei kitaip nurodyta.

Atitikimo patvirtinimas

Grupės ir Bendrovės finansinė atskaitomybė yra parengta pagal galiojusias Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES).

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Atskaitomybės parengimo pagrindas (tęsinys)

Konsolidavimo pagrindas

Grupės konsoliduota finansinė atskaitomybė apima Bendrovės ir jos dukterinių įmonių finansines atskaitomybes kiekvienų metų pabaigai. Dukterinių įmonių finansinės atskaitomybės yra parengtos tiems patiems ataskaitiniams metams kaip ir patronuojančios įmonės, taikant vienodus apskaitos principus.

Konsoliduojant pilnai eliminuojami visi įmonių tarpusavio sandoriai, likučiai, pajamos ir sąnaudos bei pelnas ir nuostoliai iš įmonių tarpusavio sandorių, kurie yra apskaitomi turte. Dukterinės įmonės yra pilnai konsoliduojamos nuo įsigijimo datos, kuri yra data, kada Grupė įgauna kontrolę, ir yra konsoliduojama tol, kol ši kontrolė prarandama.

Mažumos dalis parodo pelno ar nuostolių dalį tenkančią nuo grynojo turto nepriklausančio Grupei ir yra pateikiama atskirai konsoliduotame balanse pelno (nuostolių) ataskaitoje ir nuosavame kapitale, atskirai nuo patronuojančios įmonės akcininkų nuosavo kapitalo dalies. Grupės mažumos dalies įsigijimas yra apskaitomas naudojant įmonės metodą, t.y. skirtumas tarp grynojo turto, gyto iš mažumos dalies, apskaitinės vertės ir įsigijimo kainos Grupės finansinėje atskaitomybėje yra tiesiogiai apskaitomas nuosavame kapitale.

Funkcinė ir pateikimo valiutos

Konsoliduota finansinė atskaitomybė yra pateikiama Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, litais, kuri yra Bendrovės funkcinė valiuta bei Bendrovės ir Grupės pateikimo valiuta. Kiekvienas Grupės vienetas nustato savo funkcinę valiutą ir sumos finansinėje atskaitomybėje yra nustatomos naudojant šią valiutą. Sandoriai užsienio valiuta iš pradžių yra apskaitomi funkcinė valiuta pagal keitimo dienos kursą. Piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra apskaitomi funkcinė valiuta balanso sudarymo dienos kursu. Visi skirtumai yra įtraukti į pelną ir nuostolius. Nepiniginiai straipsniai, kurie yra vertinami istorine verte užsienio valiuta, yra apskaitomi naudojant valiutos keitimo kursus pirminių sandorių dieną. Nepiniginiai straipsniai, apskaityti tikrąja verte užsienio valiuta, yra verčiami į litus, naudojant valiutos kursą, tos dienos, kai tikroji vertė buvo nustatyta. Prestižas ir tikrosios vertės koregavimai turtui ir įsipareigojimams, atsiradę iš užsienio vienetų įsigijimo yra traktuojami kaip užsienio vieneto turtas ir įsipareigojimai ir yra vertinami balanso dienos kursais.

Atskaitomybės dieną užsienio dukterinių įmonių turtas ir įsipareigojimai yra išreiškiamas Bendrovės pateikimo valiuta (litais), naudojant balanso sudarymo dienos kursą, bei pelno (nuostolių) ataskaita perskaičiuojama, naudojant vidutinį svertinį metinį valiutos keitimo kursą. Skirtumai, atsirandantys perskaičiavimo metu, yra apskaityti atskirame nuosavybės straipsnyje. Užsienio įmonės pardavimo metu sukaupta suma, susijusi su ta įmone ir pripažinta nuosavybės straipsnyje, yra perkeliama į pelno (nuostolių) ataskaitą.

Nuo 2002 m. vasario litas yra susietas su euru santykiu 3,4528 litai už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos bankas.

Kadangi ši finansinė atskaitomybė yra pateikiama tūkstančiais litų, atskiros sumos buvo suapvalintos. Dėl apvalinimo sumos lentelėse gali nesutapti.

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir TFAAK išaiškinimų taikymas

Šiais ataskaitiniais metais Grupė pritaikė šiuos naujus ir pakeistus TFAS ir Tarptautinės finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK) išaiškinimus. Toliau išvardintų standartų pasikeitimų ir išaiškinimų pritaikymas neturėjo įtakos Grupės finansinei atskaitomybei, tačiau jie sąlygojo papildomų atskleidimų aiškinamajame rašte atsiradimą:

- 7 TFAS „Finansinės priemonės: atskleidimas“.
- 1 TAS pakeitimas „Kapitalo atskleidimai“.
- 7 TFAAK „Finansinės atskaitomybės tikslinimas pagal TAS 29 „Finansinė atskaitomybė hiperinfliacijos sąlygomis“.
- 8 TFAAK „2 TFAS apimtis“.
- 9 TFAAK „Įterptinių išvestinių finansinių priemonių pakartotinis įvertinimas“.
- 10 TFAAK „Tarpinė finansinė atskaitomybė ir vertės sumažėjimas“.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Atskaitomybės parengimo pagrindas (tęsinys)

Reikšmingiausia pakeitimų įtaka yra tokia:

7 TFAS „Finansinės priemonės: atskleidimas“. Šis standartas reikalauja atskleisti informaciją, kuri leistų finansinės atskaitomybės vartotojams įvertinti Grupės finansinių priemonių reikšmingumą ir su jomis susijusios rizikos pobūdį bei mastą. Nauji atskleidimai yra įtraukti visoje finansinėje atskaitomybėje. Papildomi atskleidimai neturėjo įtakos Grupės finansinei būklei ar finansiniams veiklos rezultatams, palyginamoji informacija nesikeitė.

1 TAS „Finansinės atskaitomybės parengimas“. Šis pakeitimas reikalauja atskleisti papildomą informaciją, kuri leistų finansinės atskaitomybės vartotojams įvertinti Grupės kapitalo valdymo tikslus, politiką bei priemones jam valdyti. Ši nauja informacija yra atskleista 28 pastaboje.

7 TFAAK „Finansinės atskaitomybės tikslinimas pagal TAS 29 „Finansinė atskaitomybė hiperinfliacijos sąlygomis“. Šis išaiškinimas pateikia nuorodas, kaip pritaikyti 29 TAS reikalavimus tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai bendrovė nustato, kad hiperinfliacija daro įtaką jos funkcinės valiutos ekonomikai, nors ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais toje ekonomikoje hiperinfliacijos nebuvo. Šis išaiškinimas neturėjo įtakos Grupės finansinei atskaitomybei.

8 TFAAK „2 TFAS apimtis“. Šis išaiškinimas reikalauja, kad 2 TFAS būtų taikomas bet kokiems susitarimams, kai Bendrovė negali konkrečiai nustatyti kai kurių arba visų gautų prekių, o ypač kai išleidžiamų nuosavybės priemonių kaina yra žemesnė nei jų tikroji vertė. Kadangi nuosavybės vertybiniai popieriai darbuotojams nėra išleidžiami, išaiškinimas neturėjo įtakos Grupės finansinei atskaitomybei.

9 TFAAK „Įterptinių išvestinių finansinių priemonių pakartotinis įvertinimas“. Šis išaiškinimas nustato, kad įterptinės išvestinės priemonės egzistavimo nustatymo data yra ta, kai bendrovė tampa sandorio šalimi, ir pakartotinis nustatymas atliekamas tik tada, kai sudarytas sandoris yra pakeičiamas tiek, kad reikšmingai pasikeičia jo pinigų srautai. Šis išaiškinimas neturėjo įtakos Grupės finansinei atskaitomybei.

10 TFAAK „Tarpinė finansinė atskaitomybė ir vertės sumažėjimas“. Grupė pritaikė TFAAK išaiškinimą nuo 2007 m. sausio 1 d. Šis išaiškinimas apibrėžia, kad Grupė negali atstatyti ankstesniais tarpiniais laikotarpiais apskaityto vertės sumažėjimo, susijusio su prestižu ar investicijomis, tiek į nuosavybės instrumentus tiek į finansinį turtą, apskaitomą įsigijimo savikaina. Kadangi Grupė neatstatė jokio anksčiau pripažinto vertės sumažėjimo, šis išaiškinimas neturėjo įtakos Grupės finansinei būklei ar veiklos rezultatams.

Išleisti, bet dar neįsigalioję standartai

Grupė nepritaikė šių TFAS ir TFAAK išaiškinimų, kurie jau yra patvirtinti, bet dar neįsigalioję:

- 2 TFAS „Išmokos akcijomis“ – teisės į išmokas sąlygos ir jų atšaukimas (įsigalioja nuo ar po 2009 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais, bet ne anksčiau nei bus priimti ES). Standartas apibrėžia teisės į išmokas sąlygą kaip sąlygą, apimančią tiesioginį ar netiesioginį reikalavimą teikti paslaugas. Bet kurios kitos sąlygos, į kurias reikia atsižvelgti nustatant nuosavybės instrumentų tikrąją vertę, nėra nustatančios teisę į išmokas. Jei teisė į išmokas prarandama, nes yra nesilaikoma kitų nei nustatančių teisę į išmokas sąlygų, jei tai yra kurios nors iš šalių valioje, tai turėtų būti apskaitoma kaip teisės į išmokas praradimas. Grupė mano, kad šis TFAS neturės reikšmingos įtakos Grupės apskaitai.
- 8 TFAS „Veiklos segmentai“ (įsigalios ne anksčiau kaip nuo ar po 2009 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais, bet ne anksčiau nei bus priimti ES). Šis standartas reikalauja atskleisti informaciją apie bendrovės veiklos segmentus, prekes ir paslaugas bei geografinius regionus, kuriuose dirba bendrovė, taip pat jos pagrindinius klientus. 8 TFAS pakeičia 14 TAS „Segmentai“.
- Pakeistas 1 TAS „Finansinės atskaitomybės parengimas“ (įsigalioja nuo ar po 2009 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais, bet ne anksčiau nei bus priimti ES). Standartas atskiria savininko ir ne savininko nuosavo kapitalo pasikeitimus. Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje detalai bus pateikiami tik savininkų sandoriai, o visi ne savininkų pakeitimai pateikti vienoje eilutėje. Be to, standartas pateikia visaapimančią pelno (nuostolių) ataskaitą: pateikia visus pajamų ir sąnaudų komponentus, pripažintus kaip pelnas ar nuostoliai, kartu su visais kitais pripažintų pajamų ar sąnaudų komponentais, kurie aprašomi vienoje arba dvejose susijusiose ataskaitose. Grupė ir Bendrovė dar sprendžia ar pateiks vieną ar dvi ataskaitas.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Atskaitomybės parengimo pagrindas (tęsinys)

- 23 TAS „Skolinimosi išlaidos“ – pakeitimas (įsigalioja nuo ar po 2009 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais, bet ne anksčiau nei bus priimti ES). Pakeistas standartas panaikina galimybę iš karto pripažinti skolinimosi išlaidas sąnaudomis ir reikalauja skolinimosi išlaidas kapitalizuoti, jei jos yra tiesiogiai priskirtinos standarto nuostatas atitinkančio turto įsigijimui, statybai ar gamybai. Šiuo metu Grupė ir Bendrovė taiko skolinimosi išlaidų kapitalizaciją, pagal galiojantį 23 TAS, todėl šio pakeisto standarto įsigaliojimas neturės įtakos Grupės ir Bendrovės finansinei atskaitomybei.
- 27 TAS „Konsoliduota ir atskira finansinė atskaitomybė“ – pakeitimas (įsigalioja nuo ar po 2009 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais, bet ne vėliau nei bus priimti ES). Pakeistas standartas reikalauja, kad nuosavybės intereso į dukterinę įmonę pokyčiai būtų apskaitomi kaip nuosavo kapitalo sandoriai. Taip pat buvo pakeista dukterinės įmonės patiriamų nuostolių apskaita: tokie nuostoliai bus paskirstomi tarp kontroliuojančių ir nekontroliuojančių interesų, netgi tokiu atveju, kai nuostoliai viršija nekontroliuojančiojo intereso nuosavybės investiciją į dukterinę įmonę. Praradus dukterinės įmonės kontrolę, bet koks likęs nuosavybės interesas bus įvertintas tikrąja verte ir turės įtakos perleidimo pelnui ar nuostoliams. Be to, pakeistas standartas pateikia daugiau paaiškinimų apie tai, kada sudėtiniai / kartotiniai sandoriai turėtų būti apskaitomi kaip vienas sandoris. Šie svarbiausi standarto pasikeitimai pateikti standarto pakeitime bus taikomi perspektyviai, išskyrus sudėtinus / kartotinius sandorius, kurie buvo apskaityti kaip vienas sandoris – tokie sandoriai turės būti įvertinti retrospektyviai.
- 32 TAS ir 1 TAS pakeitimai „Pasirinkimo parduoti finansiniai instrumentai“ (įsigalioja nuo ar po 2009 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais, bet ne vėliau nei bus priimti ES). 32 TAS pakeitimas reikalauja tam tikrus pasirinkimo parduoti finansinius instrumentus ir obligacijas, atsirandančias likvidavimo metu, klasifikuoti kaip nuosavo kapitalo elementą, jei jie atitinka tam tikrus kriterijus. 1 TAS pakeitimas reikalauja tam tikro informacijos pateikimo, susijusio su šių instrumentų priskyrimu nuosavam kapitalui. Grupė nesitiki, kad šie pakeitimai turės įtakos Grupės finansinei atskaitomybei.
- 3 TFAS „Verslo jungimai“ – pakeitimas (įsigalioja nuo ar po 2009 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais, bet ne vėliau nei bus priimti ES). 3 TFAS apimtis buvo pakeista siekiant įtraukti abipusiškai naudingų bendrovių susijungimus bei susijungimus be atsiskaitymo (dvigubai listinguojamos akcijos). Taip pat yra daug pasikeitimų verslo jungimų apskaitoje, kurie turės įtakos prestižo pripažinimui, įsigijimo laikotarpio rezultatams, bei būsimoms pajamoms. Pagal pereinamąsias standarto nuostatas Grupė pakeitimus pritaikys perspektyviai, todėl turtas ir įsipareigojimai, atsirandantys dėl verslo jungimų, įvykdytų iki pakeisto standarto pritaikymo datos, nebus keičiami.
- 11 TFAAK „2 TFAS – Grupė ir nuosavų akcijų sandoriai“ (įsigalioja nuo ar po 2009 m. kovo 1 d. prasidedančiais metais, bet ne vėliau nei bus priimti ES). Šis išaiškinimas nurodo, kaip atskirti sandorius, kuriuose atsiskaitoma nuosavybės vertybiniais popieriais, nuo tų, kuriuose atsiskaitoma pinigais, taip pat nurodo, kaip apskaityti akcijomis išreikštų mokėjimų susitarimus, kuriuose dalyvauja dvi ar daugiau tos pačios grupės bendrovių, atskirose tos grupės bendrovių finansinėse atskaitomybėse.
- 12 TFAAK „Paslaugų koncesijų sutartys“ (įsigalioja nuo ar po 2008 m. sausio 1 d. prasidedančiais metais, bet ne vėliau nei bus priimti ES). Šis išaiškinimas nurodo, kaip paslaugų koncesijų valdytojai turėtų taikyti galiojančius Tarptautinius finansinius atskaitomybės standartus teisių ir įsipareigojimų, prisiimamų pagal paslaugų koncesijų sutartis, apskaitymui.
- 13 TFAAK „Klientų lojalumo programos“ (įsigalioja nuo ar po 2008 m. liepos 1 d. prasidedančiais metais, bet ne vėliau nei bus priimti ES). Šis išaiškinimas reikalauja suteiktą klientų lojalumo atlygį apskaityti kaip atskirą pardavimų sandorio, kurio metu atlygis suteikiamas, komponentą, todėl dalis gauto atlygio tikrosios vertės yra priskiriama lojalumo programai ir pripažįstama pajamomis per laikotarpį, per kurį lojalumo nauda yra gaunama.
- 14 TFAAK 19 TAS „Nustatytų išmokų turto apribojimas, minimalaus finansavimo reikalavimai ir jų sąveika“ (įsigaliojantis metiniams laikotarpiams nuo ar po 2008 sausio 1 d., bet ne vėliau nei bus priimti ES). Šis išaiškinimas apibrėžia grynojo turto, susijusio su nustatytų pensijų išmokų planu, pripažinimo sąlygas.

Grupė pritaikys naujus standartų išaiškinimus, kai jie įsigalios.

Grupė tikisi, kad aukščiau išvardintų pasikeitimų pritaikymas neturės reikšmingos įtakos Grupės finansinei atskaitomybei pradinio pritaikymo laikotarpiu, išskyrus 8 TFAS „Veiklos segmentai“ ir 1 TAS „Finansinės atskaitomybės parengimas“ – pakeitimas.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Atskaitomybės parengimo pagrindas (tęsinys)

8 TFAS „Veiklos segmentai“

Šis standartas reikalauja atskleisti informaciją apie Grupės veiklos segmentus ir pakeičia reikalavimą nurodyti pirminį (verslo) ir antrinį (geografinį) bendrovės atskaitomybės segmentus. Grupė dar nenusprendė, kokie veiklos segmentai bus išskiriami pagal TFAS 8 „Verslo segmentai“.

1 TAS „Finansinės atskaitomybės parengimas“ – pakeitimas

Šis standartas nurodo naujus reikalavimus nuosavo kapitalo pokyčių atskaitos parengimui ir pristato naują, visa apimančią pelno (nuostolių) ataskaitą, kuri apima visus pajamų ir išlaidų straipsnius, pripažintus pelno (nuostolių) ataskaitoje, bei „kitus pelną (nuostolius)“, ir reikalauja atskiro atskleidimo visų straipsnių, kurie buvo perkelti iš kitų pelno (nuostolių) į pelno (nuostolių) ataskaitą, o taip pat pelno mokesčio efekto, susijusio su kiekvienu kitu pelno (nuostolių) komponentu, atskleidimo. Tai pat yra pakeisti finansinės atskaitomybės pateikimo reikalavimai susiję su finansinės atskaitomybės retrospektyviu pataisymu bei įvesti nauji terminai, keičiantys „balansą“ į „finansinės būklės ataskaitą“ bei „pinigų srautų ataskaitą“ į „ataskaitą apie pinigų srautus“, tačiau šie nauji terminai nėra privalomi.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Viešbučiai

Viešbučių turtas iš pradžių yra apskaitomas savikaina, įtraukiant sandorio sąnaudas. Viešbučių turto vertė apima esamo turto pakeitimo išlaidas atsiradimo momentu, jei jos atitinka pripažinimo kriterijus ir neapima kasdieninių viešbučio aptarnavimo sąnaudų. Remonto ir eksploatacinės išlaidos neįtraukiamos į viešbučio turto apskaitinę vertę. Po pradinio pripažinimo, viešbučių turtas yra apskaitomas perkainota verte, kurią sudaro jos tikroji vertė perkainavimo datą atėmus nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Pelnas ir nuostoliai, atsirandantys dėl viešbučių turto tikrosios vertės pasikeitimų, yra įtraukti į perkainojimo rezervą nuosavame kapitale tais metais, kuriais jie susidarė.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu nuo perkainotos vertės per 40 metų naudingo tarnavimo laiką

Tikrosios vertės įvertinimai atliekami periodiškai, kad būtų įsitikinta, jog perkainoto turto tikroji vertė reikšmingai nesiskiria nuo jo apskaitinės vertės.

Tikrosios vertės padidėjimas yra apskaitomas turto perkainojimo rezerve balanso nuosavo kapitalo straipsnyje, išskyrus kai padidėja tikroji vertė turto, kurio tikrosios vertės ankstesnis sumažėjimas buvo pripažintas pelno (nuostolio) ataskaitoje. Tada tikrosios vertės padidėjimas, lygus anksčiau pelno (nuostolio) ataskaitoje pripažintam vertės sumažėjimui, pripažįstamas pelne arba nuostoliuose, o likęs padidėjimas – perkainojimo rezerve. Tikrosios vertės sumažėjimas pripažįstamas pelne ar nuostoliuose, išskyrus tą atvejį, kuomet nuostoliai tiesiogiai užskaitomi tarpusavyje su ankstesniu to paties turto tikrosios vertės padidėjimu ir tiesiogiai užskaito perviršį turto perkainojimo rezerve.

Kasmetinis pervedimas iš turto perkainojimo rezervo į nepaskirstytą pelną vykdomas skirtumo suma, kuri susidaro tarp nusidėvėjimo apskaityto pagal turto apskaitinę vertę iki perkainojimo, ir nusidėvėjimo, apskaityto pagal tikrąją turto vertę. Be to, sukauptas nusidėvėjimas perkainojimo datą yra eliminuojamas iš bendros turto apskaitinės vertės ir grynoji vertė yra pakeičiama į perkainotą turto vertę. Pardavimo metu visas perkainojimo rezervas, susijęs su tam tikru parduodamu turtu, yra pervedamas į nepaskirstytą pelną.

Kitas ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, į kurią neįeina kasdieninės priežiūros išlaidos, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo vertė apima ilgalaikio materialiojo turto dalių pakeitimo išlaidas, kai jos patiriamos, jei šios išlaidos atitinka turto pripažinimo kriterijus. Pakeistos dalys yra nurašomos.

Kito nematerialiojo turto balansinė vertė yra vertinama, kai yra požymių, kad balansinė vertė gali būti neatgaunama.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Kitas ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį turto naudingo tarnavimo laikotarpį:

Pastatai	8 - 66 metai
Mašinos ir įrengimai	3 - 10 metų
Transporto priemonės	2 - 10 metų
Kitas ilgalaikis turtas	2 - 12 metų

Turto likutinė vertė, naudingas tarnavimo laikas ir amortizacijos metodai yra peržiūrimi ir, jei reikia, pritaikomi kiekvienų finansinių metų pabaigoje, siekiant, kad jie atitiktų numatomą materialaus turto ekonominę naudą.

Kitas ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip grynujų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiamas į tų metų pelno (nuostolių) ataskaitą, kuriais turtas yra nurašomas.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertė bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskačiuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas nepradėtas naudoti.

2.3. Investicinis turtas

Pradinio pripažinimo momentu investicinis turtas vertinamas įsigijimo verte, įskaitant su sandoriu susijusias sąnaudas. Investicinio turto vertė apima esamo investicinio turto pakeitimo išlaidas atsiradimo momentu, jei šios išlaidos atitinka pripažinimo kriterijus. Remonto ir eksploatacijos išlaidos nėra įtraukiamos į investicinio turto vertę. Po pirminio pripažinimo investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos sąlygas balanso dieną. Pelnas ar nuostoliai atsiradę dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomi laikotarpio, kai jie atsiranda, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Investicinio turto nurašymas yra atliekamas tik tada, kai turtas yra parduodamas arba kai visam laikui nutraukiamas jo naudojimas, o iš jo pardavimo nesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai iš investicinio turto perleidimo arba pardavimo yra apskaitomi laikotarpio, kai turtas buvo parduotas ar kitaip perleistas, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Pervedimai į investicinį turtą yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimas, kai savininkas nebenaudojo turto savo reikmėms, prasidėjus veiklos nuomai arba pasibaigus statyboms ar plėtrai. Pervedimai iš investicinio turto yra atliekami tada ir tik tada, kai pasikeičia jo naudojimas, savininkui pradėjus jį naudoti savo reikmėms ar prasidėjus rekonstrukcijai su tikslu parduoti.

Perkėlus investicinį turtą į savininko naudojamą turtą arba atsargas, turto tikroji vertė paskirties pasikeitimo momentu yra laikoma menama šio turto savikaina. Jei Grupė nebenaudoja turto savo reikmėms ir turtas tampa investiciniu turtu, Grupė apskaito tokį turtą taikydama ilgalaikiam materialiajam turtui pasirinktą apskaitos principą iki naudojimo pobūdžio pasikeitimo datos. Pervedant iš atsargų į investicinį turtą, skirtumai tarp turto tikrosios vertės tą datą ir jo buvusios apskaitinės vertės yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kai Grupė užbaigia statybas arba pastatyto investicinio turto plėtojimą, skirtumas tarp tikrosios turto vertės tą datą ir jo buvusios apskaitinės vertės yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.4. Nematerialusis turtas, išskyrus prestižą

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Bendrovė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Yra laikoma, jog nematerialusis turtas, išskyrus prestižą, turi ribotą naudojimo trukmę. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.4. Nematerialusis turtas (tęsinys)

Sutartys

Sutartis yra kaupiamųjų pensijų fondų sutartis, įsigytos atskirai ir informacinių technologijų sprendimų paslaugų sutartis, įsigytos informacinių technologijų sprendimų įmonių įsigijimo metu.

Sutartys, įgytos dukterinių įmonių įsigijimo metu, yra kapitalizuojamos įsigijimo metu nustatyta tikrąja verte ir priskiriamos nematerialiajam turtui. Po pirminio pripažinimo sutartys yra apskaitomos savikaina, atėmus sukaupus vertės sumažėjimo nuostolius. Sutartys amortizuojamos per 5 - 6 metų laikotarpį.

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo išlaidos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiu ilgalaikiu turtu, jei šios išlaidos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3 - 5 metų laikotarpį.

Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant Grupės ir Bendrovės numatomą ekonominę naudą iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos to laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Verslo susijungimuose įsigyto nematerialiojo turto savikaina yra apskaitoma įsigijimo datos tikrąja verte. Po pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas savikaina, atėmus visą sukaupą amortizaciją bei vertės sumažėjimą. Kitas nematerialusis turtas yra amortizuojamas per 3 - 6 metų laikotarpį.

2.5. Verslo susijungimai ir prestižas

Verslo jungimai yra apskaitomi naudojant įsigijimo apskaitos metodą. Jis apima įsigyto verslo turto (apimant anksčiau nepripažintą nematerialųjį turtą) ir įsipareigojimų (apimant nenumatytus įsipareigojimus ir neįtraukiant ateities pertvarkymų) pripažinimą tikrąja verte.

Prestižas, įgytas verslo susijungimo metu, yra pripažįstamas įsigijimo verte ir yra įsigijimo savikainos perviršis, lyginant su grynąja įsigyjamo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų Grupės dalimi. Po pirminio pripažinimo prestižas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus bet kokius sukaupus vertės sumažėjimo nuostolius. Vertės sumažėjimo vertinimo tikslais verslo susijungimų metu įsigytas prestižas įsigijimo dieną yra priskiriamas pinigų generuojantiems vienetams arba pinigų generuojančių vienetų grupėms, kurios, kaip tikimasi, turės naudos iš susijungimo, nepriklausomai nuo to, ar kitas Grupės turtas ir įsipareigojimai yra priskirti šiems vienetams ar vienetų grupėms. Kiekvienas vienetas arba vienetų grupė, į kuriuos yra įtrauktas prestižas:

- parodo žemiausią lygį Grupėje, kuriam esant prestižas yra tikrinamas vidiniais valdymo tikslais; ir
- yra ne didesnis nei Grupės pirminis ar antrinis segmentas pagal TAS 14 „Segmentai“.

Kai prestižas sudaro įplaukas kuriančio vieneto dalį (įplaukas kuriančių vienetų grupę), ir to vieneto sudėtyje esančios veiklos dalis yra parduodama, prestižas, susijęs su parduota veikla, yra įtraukiamas į parduodamos veiklos likutinę vertę, nustatant pajamas arba nuostolius iš veiklos pardavimo. Tokiu atveju parduotas prestižas yra įvertinamas atsižvelgiant į parduotos veiklos santykinę vertę lyginant su likusia įplaukas kuriančio vieneto dalimi.

Pardavus dukterines įmones, pardavimo kainos ir grynojo turto su sukauptais keitimo skirtumais bei prestižas yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Vertės sumažėjimo vertinimo tikslais verslo susijungimų metu įsigytas prestižas įsigijimo dieną yra priskiriamas Grupės pinigų generuojantiems vienetams arba pinigų generuojančių vienetų grupėms, kurios, kaip tikimasi, turės naudos iš susijungimo, nepriklausomai nuo to, ar kitas Grupės turtas ar įsipareigojimai yra priskirti šiems vienetams ar vienetų grupėms.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.6. Investicijos į asocijuotas įmones (Grupė)

Grupės investicijos į asocijuotas įmones yra apskaitomos naudojant nuosavybės metodą. Asocijuota įmonė – tai įmonė, kuriai Grupė turi reikšmingą įtaką, ir kuri nėra nei dukterinė, nei bendra įmonė.

Taikant nuosavybės metodą investicijos į asocijuotas įmones balanse apskaitomos įsigijimo savikaina plius Grupės asocijuotos įmonės grynojo turto dalies pokyčiai, atsiradę po įsigijimo. Asocijuotų įmonių prestižas yra įtrauktas į investicijų balansinę vertę ir jis neamortizuojamas. Asocijuotos įmonės veiklos rezultatų dalis, tenkanti Grupei, yra parodoma pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jei pakeitimas buvo apskaitytas asocijuotos įmonės nuosavame kapitale, Grupė pripažįsta sau tenkančią pasikeitimų dalį bei atskleidžia pasikeitimus nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. Pelnas ir nuostoliai dėl sandorių tarp Grupės ir asocijuotų įmonių yra eliminuojami atsižvelgiant į investicijos į asocijuotą įmonę procentą.

Asocijuotos įmonės ir Grupės ataskaitų datos tos pačios ir asocijuotų įmonių apskaitos politika atitinka Grupės taikomą politiką panašiomis aplinkybėmis vykdomiems sandoriams ir įvykiams. Po nuosavybės metodo pritaikymo, Grupė nustato, ar reikia pripažinti papildomą Grupės investicijų į asocijuotas įmones vertės sumažėjimą. Grupė kiekvieno balanso sudarymo datą nusprendžia, ar yra reikšmingų įrodymų, jog investicijos į asocijuotas įmones nuvertėjo. Jei yra nuvertėjimo požymių, Grupė perskaičiuoja vertės sumažėjimą, kurį sudaro skirtumas tarp asocijuotų įmonių vertės tikrąja verte ir įsigijimo savikainos, ir jį pripažįsta pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.7. Investicijos į bendrai valdomas įmones (Grupė)

Grupei priklauso dalis bendrose įmonėse, kurios yra bendrai kontroliuojamos įmonės. Bendra įmonė yra sutartinis susitarimas, kuomet dvi arba daugiau šalių vykdo bendrai valdomą ekonominę veiklą. Bendrai kontroliuojama įmonė yra įmonė, kurioje kiekvienas dalyvis turi savo valdomą dalį. Grupė pripažįsta savo dalį bendrose įmonėse naudodama nuosavybės metodą. Bendrų įmonių finansinės atskaitomybės yra ruošiamos tiems patiems ataskaitiniams metams kaip ir patronuojančios įmonės, taikant tokią pat, arba darant koregavimus, siekiant panaikinti nesutapimus apskaitos politikoje, jei tokie yra.

Kai Grupė įneša ar parduoda turtą bendrai įmonei, sandorio pelno ar nuostolių dalis yra pripažįstama pagal sandorio esmę. Kai Grupė perka turtą iš bendros įmonės, Grupė nepripažįsta iš sandorio atsiradusios savo pelno dalies bendroje įmonėje tol, kol turtas neperparduodamas nepriklausomai šaliai.

2.8. Investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendras įmones (Bendrovė)

Atskiroje patronuojančios įmonės finansinėje atskaitomybėje investicijos į dukterines, asocijuotas ir bendras įmones yra apskaitomos įsigijimo verte atėmus vertės sumažėjimą.

2.9. Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Finansinės atskaitomybės rengimo dieną Grupė nustato, ar yra požymių, kad turto vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokie požymiai egzistuoja, arba jei yra reikalinga kartą metuose tikrinti, ar turto vertė nėra sumažėjusi, Grupė apskaičiuoja tokio turto atsiperkamąją vertę. Turto atsiperkamoji vertė yra grynoji galimo pardavimo kaina ar jo naudojimo vertė, kuri yra didesnė. Turto atsiperkamoji vertė yra nustatoma individualiam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai turtas negeneruoja pinigų srautų, nepriklausomų nuo kito turto ar turto grupių. Kai apskaitinė turto vertė viršija atsiperkamąją vertę, turto vertė yra sumažėjusi, ji yra sumažinama iki atsiperkamosios vertės. Nustatant naudojimo vertę planuojami pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant priešmokestinę diskonto normą, kuri atspindi pinigų laiko vertę rinkoje galiojančiomis sąlygomis ir specifinę to turto riziką. Nustatant tikrąją vertę atėmus galimas pardavimo išlaidas yra naudojamas atitinkamas vertinimo modelis. Ją apskaičiuojant naudojamas atitinkamas įvertinimo modelis. Šitie skaičiavimai yra paremti vertinimo daugikliais, kotiruojama listinguojamų dukterinių įmonių akcijų kaina ar kitais galimais tikrųjų verčių indikatoriais.

Tęstinės veiklos vertės sumažėjimas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje tuose išlaidų straipsniuose, kurie susiję su nuvertėjusiu turtu, išskyrus anksčiau perkainotą turtą, kurio perkainojimas buvo įtrauktas į nuosavą kapitalą. Šiuo atveju vertės sumažėjimas taip pat pripažįstamas nuosavame kapitale tokia pačia suma, kaip buvo pripažintas ankstesniuose perkainavimuose.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.9. Nefinansinio turto vertės sumažėjimas (tęsinys)

Turtui, išskyrus prestižą, kiekvienos ataskaitos sudarymo metu vertinama, ar buvo požymių, kad anksčiau pripažįstamas vertės sumažėjimo nuostolis daugiau nebeegzistuoja arba sumažėjo. Jei tokie požymiai egzistuoja, Grupė įvertina atstatomą sumą. Anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas tik tuo atveju, kai pasikeitė įvertinimai, naudoti nustatyti atsiperkamajai vertei, lyginant su paskutiniu vertės sumažėjimo pripažinimo momentu. Šiuo atveju, apskaitinė turto vertė yra padidinama iki atsiperkamosios vertės. Ši padidinta vertė negali būti didesnė už tokią apskaitinę turto vertę (įvertinus nusidėvėjimą), kuri būtų buvusi, jei praeityje niekada nebūtų pripažintas vertės sumažėjimas. Vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent turtas yra apskaitomas perkainota verte ir atstatymas tokiu atveju yra apskaitomas kaip perkainojimo rezultato padidėjimas. Vertės sumažėjimas, susijęs su prestižu, nėra atstatomas.

Šie kriterijai yra taip pat taikomi turto vertės sumažėjimo įvertinimu:

Prestižas

Prestižo vertė yra peržiūrima kasmet arba dažniau, jei įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, jog apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

Vertės sumažėjimas yra nustatomas įvertinant įplaukas kuriančio vieneto, su kuriuo susijęs prestižas, atsiperkamąją vertę. Kai įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės) atsiperkamoji vertė yra mažesnė už įplaukas kuriančio vieneto (pinigus kuriančių vienetų grupės), kuriam buvo nustatytas prestižas, likutinę vertę, pripažįstami vertės sumažėjimo nuostoliai. Su prestižu susiję vertės sumažėjimo nuostoliai ateityje negali būti atstatomi. Grupė atlieka kasmetinį prestižo vertės sumažėjimo testavimą gruodžio 31 d.

2.10. Investicijos ir kitas finansinis turtas

Pagal 39 TAS finansinis turtas yra skirstomas į finansinį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomą tikrąją vertę, suteiktas paskolas ir gautinas sumas, finansinį turtą, laikomą iki išpirkimo termino, ir finansinį turtą, laikomą galimam pardavimui. Iš pradžių finansinis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, kuri yra lygi sumokėto atlyginimo tikrajai vertei, įtraukiant (išskyrus finansinį turtą, vertinamą tikrąją vertę pelno (nuostolių) ataskaitoje) sandorio sudarymo sąnaudas. Grupė nustato ar sutartis apima įterptines išvestines priemones, kai bendrovė pirmą kartą tampa sutarties šalimi. Įterptinės išvestinės priemonės yra atskiriamos nuo pagrindinės šalies sutarties, kuri nėra apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai analizė rodo, jog įterptinių išvestinių priemonių ekonominės charakteristikos bei rizika nėra glaudžiai susijusios su pagrindine sutartimi.

Grupės finansinio turto kategorija yra nustatoma turto įsigijimo metu ir, kai leidžiama ir yra būtina, peržiūrima kiekvienų finansinių metų pabaigoje.

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai yra pripažįstami atsiskaitymo dieną, kuri yra diena kai Grupė įsipareigoja pirkti turtą. Visi įprastiniai pirkimai ir pardavimai yra finansinio turto pirkimai ir pardavimai, kurie reikalauja pristatyti turtą per bendrai nuostatuose ar rinkos susitarime nustatytą laikotarpį.

Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje

Finansiniam turtui, vertinamam tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, priskiriamas prekybinis finansinis turtas.

Finansinis turtas yra klasifikuojamas kaip prekybinis, kai jis buvo įsigytas su tikslu parduoti jį artimiausioje ateityje. Išvestinės finansinės priemonės apimančias įterptines išvestines finansines priemones taip pat yra klasifikuojami kaip prekybinis finansinis turtas, išskyrus atvejus, kai jie yra efektyvūs rizikos apsidraudimo instrumentai ar finansinių garantijų sutartys. Pelnas arba nuostoliai iš šio turto vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Palūkanų pajamos ar sąnaudos yra pripažįstamos kaip pajamos ar sąnaudos (pelnas / nuostoliai iš prekybos finansiniu turtu) pagal sutarčių sąlygas arba kai įgyjama teisė gauti išmokas.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiaujama aktyvioje rinkoje. Po pirminio pripažinimo paskolos ir gautinos sumos vėliau yra apskaitomos amortizuota verte, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą atimant visus vertės sumažėjimus. Amortizuota vertė yra apskaičiuojama įskaitant visas įsigijimo nuolaidas ar priedus ir apima mokesčius, neatskiriamus nuo efektyvios palūkanos normos ir sandorio kainos. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai toks turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

Trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.10. Investicijos ir kitas finansinis turtas (tęsinys)

Investicijos, laikomos iki išpirkimo termino

Iki išpirkimo termino laikomas neišvestinis finansinis turtas, kuris turi nustatytus mokėjimus ir nustatytą išpirkimo datą, yra klasifikuojamas kaip iki išpirkimo dienos laikomos investicijos, jei Grupė ketina ir gali laikyti šią investiciją iki išpirkimo termino. Po pradinio pripažinimo iki išpirkimo termino laikomos investicijos apskaitomos amortizuota savikaina. Ši savikaina yra apskaičiuojama kaip iš pradžių pripažinta suma atėmus apmokėjimus, pridėjus arba atėmus sukaupią amortizaciją, naudojant efektyviosios palūkanų normos metodą, bet kuriam skirtumui tarp iš pradžių pripažintos sumos bei sumos laikotarpio pabaigoje atėmus vertės sumažėjimą. Šis skaičiavimas apima visus mokesčius ir sumas gautas arba sumokėtas iš sandorio šalių, kurios yra sudėtinė efektyvios palūkanų normos dalis, sandorio išlaidas bei kitas premijas ir nuolaidas. Pelnas ir nuostoliai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje kada investicijos yra nurašomos arba jų vertė sumažėja, taip pat jas amortizuojant.

Finansinės investicijos, skirtos parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti – tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš trijų aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėje atskaitomybėje apskaitomas tikrąja verte, kartu su pelnu ir nuostoliais, kurie buvo pripažinti tiesiogiai nuosavame kapitale, tikrosios vertės rezerve. Kai investicija yra parduodama, sukauptas pelnas arba nuostoliai, anksčiau apskaityti nuosavybėje, pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Iš investicijų uždirbtos ar sumokėtos palūkanos yra apskaitomos kaip palūkanų pajamos ar sąnaudos, naudojant efektyvią palūkanų normą. Iš investicijų gauti dividendai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip „Dividendų pajamos“ kai atsiranda teisė gauti išmokas.

Tikroji vertė

Investicijų, kuriomis yra prekiaujama aktyviose finansų rinkose, tikroji vertė yra nustatoma pagal biržos uždarymo rinkos kainą, artimiausią balanso sudarymo datai. Investicijoms, kurioms nėra aktyvios rinkos, tikroji vertė yra nustatoma naudojant vertinimo metodus. Tokie metodai remiasi pastaruoju metu rinkoje įvykdytais sandoriais, panašių instrumentų rinkos kaina diskontuota pinigų srautų analize ar kitais vertinimo modeliais.

2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė neturėjo finansinio turto pelno (nuostolių) ataskaitoje, apskaitomo tikrąja verte.

2.11. Finansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną balanso sudarymo datą Grupė vertina, ar yra požymių, kad finansinis turtas ar finansinio turto grupė yra nuvertėję.

Amortizuota savikaina pripažintas turtas

Jeigu yra požymių, kad paskolų ir gautinų sumų, apskaitomų amortizuota savikaina, vertė yra sumažėjusi, turto vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir planuojamų pinigų srautų vertės (neįvertinant ateityje tikėtinų nuostolių, kurie dar nėra patirti) diskontuotos finansinio turto pirmine efektyvia palūkanų norma (t.y. efektyvia palūkanų norma įvertinta pirminio pripažinimo metu). Turto balansinė vertė yra mažinama apskaičiuotos vertės sumažėjimo suma. Vertės sumažėjimo suma yra įtraukiama į pelną ar nuostolius.

Grupė iš pradžių nustato, ar egzistuoja objektyvūs individualiai reikšmingo turto vertės sumažėjimo įrodymai. Objektyvių įrodymų pavyzdžiai yra tokie kaip skolininko dideli finansiniai sunkumai, kada yra tikėtina, jog bus pradėtos išieškojimo procedūros prieš skolininką, dingsta aktyvi finansinio turto rinka, yra reikšmingų pokyčių technologinėje, ekonominėje ar teisinėje aplinkoje ir skolininko rinkos aplinkoje, arba kai yra pastovus tikrosios finansinio turto vertės keitimas žemiau jo amortizuotos savikainos. Kai nustatoma, jog finansinio turto neįmanoma atgauti, toks turtas yra nurašomas. Viso to objektyvūs įrodymai yra ieškiniui iškelimas skolininkui bei tai, jog skolininkas neturi pakankamai turto sumokėti skolas kreditoriams, arba kai neįmanoma surasti skolininko.

Jeigu vėlesniu laikotarpiu turto vertės sumažėjimo nuostoliai sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti siejamas su įvykiu, įvykusi po vertės sumažėjimo pripažinimo, anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas. Bet koks ateityje įvykstantis vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas kaip pelnas ar nuostoliai tokiu dydžiu, kuriuo turto balansinė vertė neviršija jo amortizuotas išlaidas atstatymo datą.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.11. Finansinio turto vertės sumažėjimas (tęsinys)

Amortizuota savikaina pripažintas turtas (tęsinys)

Iš pirkėjų gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimo atidėjinyje yra apskaitomas kai yra požymių (tokių kaip nemokumo arba reikšmingų skolininko finansinių sunkumų tikimybė), kad Grupė negalės atgauti visų sumų pagal pradines sąskaitų sąlygas. Gautinų sumų balansinė vertė yra mažinama apskačiuotos vertės sumažėjimo suma. Nuvertėjusios sumos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgaunamos.

Finansinės investicijos skirtos parduoti

Jei skirtos pardavimui finansinės investicijos yra nuvertėjusios, tai dydis apimantis skirtumą tarp jų savikainos (grynąja verte įvertinus visus grąžinimus ir amortizaciją) ir jų dabartinės tikrosios vertės, atėmus visus anksčiau pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintus nuostolius, yra perkeliamas iš tikrosios vertės rezervo akcininkų nuosavybėje į pelno (nuostolių) ataskaitą. Vertės sumažėjimo, susijusio su nuosavybės vertybiniais popieriais, klasifikuojamais kaip skirti parduoti, atstatymas nėra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vertės sumažėjimo atstatymas, susijęs su skolos vertybiniais popieriais, yra parodomas pelno (nuostolių) ataskaitoje, jei investicijos tikrosios vertės padidėjimas gali būti siejamas su įvykiu, įvykusi po vertės sumažėjimo pripažinimo pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.12. Atsargos

Atsargos apskaitomos žemesniąja iš savikainos ir grynosios realizacinės vertės, atėmus pasenusių ir lėtai judančių atsargų vertės sumažėjimą. Sąnaudos, susijusios su prekių pristatymu į jų dabartinę buvimo vietą ir būklę yra apskaitomos, taip:

- žaliavų pirkimo savikaina apskaičiuojama pagal FIFO metodą;
- pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos savikaina apima tiesioginių žaliavų ir darbo sąnaudas bei gamybos pridėtinės išlaidas veiklos pajėgumams, įtraukiant paskolų sąnaudų išlaidas, jei priklauso.

Grynoji realizacinė vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus gamybos užbaigimo ir išlaidas, reikalingas įvykdyti pardavimą.

2.13. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus balanse sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių terminas ne ilgiau nei 3 mėn.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai banke ir kasoje bei trumpalaikiai indėliai, kurių terminas yra 3 mėnesiai arba mažiau.

2.14. Paskolos ir skolos su palūkanomis

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte, atėmus sandorio kaštus. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną ar nuostolius. Skolos klasifikuojamos kaip ilgalaikės, jei iki balanso datos finansinėse sutartyse pateikiami įrodymai, kad įsipareigojimai balanso datą yra ilgalaikiai.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.15. Nuoma

Įvertinimas ar susitarimas yra (arba) apima nuomą yra atliekamas susitarimo pradžioje atsižvelgiant į konkretaus turto panaudojimą ir į tai, ar susitarimas suteikia teisę turtą naudoti. Peržiūrėjimas iš naujo ar susitarimas yra (arba) apima nuomą, yra atliekamas po nuomos pradžios tik kai tenkinama viena iš sąlygų:

- (a) keičiasi sutartinės nuostatos, išskyrus atvejus, kai pakeitimas tik atnaujina ar išplečia susitarimą;
- (b) šalys nusprendžia atnaujinti arba išplėsti susitarimą, išskyrus atvejus, kai atnaujinimo ar išplėtimo sąlyga iš pradžių buvo įtraukta į nuomos sąlygas;
- (c) keičiasi nuostata dėl to, ar įvykdymas priklauso nuo nurodyto turto;
- (d) turtas reikšmingai pasikeitė.

Peržiūrėjimo nuomos apskaita pradedama (arba taikymas nutraukiamas) nuo aplinkybių pasikeitimo dienos a), c) ar d) atvejais, arba nuo susitarimo atnaujinimo arba pratęsimo b) atveju.

Susitarimams, įsigaliojusiems iki 2005 m. sausio 1 d., pradžios data pagal pereinamus 4 TFAAK reikalavimus laikoma 2005 m. sausio 1 d.

Lizingas (finansinė nuoma)

Grupė kaip nuomininkas

Finansinės nuomos, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pereina Grupei, įmokos kapitalizuojamos nuomos pradžioje tikrąja nuomojamo turto verte arba minimalių finansinės nuomos įmokų dabartine verte, jei pastaroji yra mažesnė. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp finansinių išlaidų ir nuomos įsipareigojimų mažinimo, kad pasiekti pastovią palūkanų normą likusiam įsipareigojimų balansui. Finansinės išlaidos yra atspindimos pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Kapitalizuojamas nuomos turtas yra nudėvimas per trumpesnę įvertintą naudingą laikotarpį, arba nuomos laikotarpį, jei nėra galimybės Grupei išlaikyti nuosavybės teisę iki nuomos galo.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra finansinė nuoma, bet koks pardavimo pelnas, viršijantis apskaitinę vertę, nėra iš karto pripažįstamas pajamomis. Jis yra atidedamas ir amortizuojamas per finansinės nuomos laikotarpį.

Veiklos nuoma

Grupė kaip nuomininkas

Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra apskaitomos kaip sąnaudos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra veiklos nuoma, ir akivaizdu, kad sandoris yra sudarytas tikrąja verte, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet jie atidedami ir amortizuojami proporcingai nuomos įmokomis per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kuriuo turtą numatoma naudoti.

Grupė kaip nuomotojas

Nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda Grupės neprarandama, yra laikoma veiklos nuoma. Pradinės tiesioginės išlaidos, patiriamos dėl nuomos derybų yra pridamos prie nuomojamo turto balansinės vertės ir yra pripažįstamos per nuomos laikotarpį tokiom pačiom sąlygom kaip ir nuomos pajamos. Galimi nuompinigiai yra pripažįstami kaip pajamos tuo laikotarpiu, kai yra uždirbami.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.16. Pajamų pripažinimas

Pajamos pripažįstamos, kai tikėtina, jog Grupė ir Bendrovė gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atėmus suteiktas nuolaidas, permokų grąžinimus ir kitus pardavimų mokesčius ir įsipareigojimus. Pajamos yra pripažįstamos, kai yra įvykdomas žemiau pateiktos sąlygos.

Prekių pardavimas

Pajamos iš prekių pardavimo yra pripažįstamos perdavus riziką bei prekių nuosavybės teikiamą naudą, paprastai pristačius prekes.

Investicijų pardavimas

Investicijų pardavimo pajamos yra pripažįstamos, kai reikšminga rizika ir nauda, susijusi su turimomis investicijomis, yra perduodama pirkėjui ir yra apskaitomos įprastinėje veikloje, kadangi patrunuojanti bendrovė traktuoja prekybą investicijomis kaip jos pagrindinę veiklą.

Ilgalaikės sutartys

Grupė pripažįsta pajamas susidariusias iš ilgalaikių sutarčių, priklausomai nuo atlikimo lygio, kuris įvertinamas lyginant faktines išlaidas su apskaičiuotomis projekto sąmatoje.

Nuomos pajamos

Nuomos pajamos iš investicinio turto veiklos nuomos, yra apskaitomos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

Palūkanų pajamos

Pajamos yra pripažįstamos kaupiant palūkanas (taikant efektyvų palūkanų metodą tai yra dydis, kuris tiksliai diskontuoja įvertintas ateities grynųjų pinigų įplaukas per finansinių priemonių tikėtiną gyvavimo laiką iki finansinio turto grynosios balansinės vertės).

Dividendų pajamos

Pajamos yra pripažįstamos, kuomet įgyjama Grupės teisė gauti dividendus.

2.17. Dividendų paskirstymas

Dividendų paskirstymas Bendrovės akcininkams yra pripažįstamas kaip įsipareigojimas Grupės ir Bendrovės finansinėje atskaitomybėje per laikotarpį kai dividendai buvo patvirtinti.

2.18. Skolinimosi išlaidos

Skolinimosi išlaidos kapitalizuojamos, kai yra tiesiogiai priskirtinos konkrečios kvalifikuojamojo turto įsigijimui, statybai ar gamybai, kaip to turto savikainos dalis. Skolinimosi išlaidų kapitalizavimas pradedamas, kai vykdoma veikla, reikalinga parengti turtą numatomam naudojimui ar pardavimui, kai yra patiriamos išlaidos tam turtui ir yra patiriamos skolinimosi išlaidos. Skolinimosi išlaidos yra kapitalizuojamos tol, kol iš esmės visa veikla, būtina kvalifikuojamajam turtui parengti numatomam naudojimui ar pardavimui, yra baigta. Jei galutinė turto apskaitinė vertė viršija jo atsiperkamąją vertę, apskaitomi vertės sumažėjimo nuostoliai.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.19. Pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi pelnu prieš apmokestinimą, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis skaičiuojamas pagal atitinkamos šalies mokesčių įstatymų reikalavimus.

Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15%. Nuo 2006 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikoje įsigaliojo LR laikinasis socialinio mokesčio įstatymas, kuris numato, kad, greta įmonių mokamo pelno mokesčio, 2006 m. sausio 1 d. prasidedančiais mokestiniais metais įmonės turi mokėti papildomą 4% mokestį, apskaičiuotą remiantis pelno mokesčio principais, o nuo 2007 m. sausio 1 d. – 3% mokestį. Po 2007 m. Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas išliks standartinis, t.y. 15%.

Standartinis pelno mokesčio tarifas Latvijoje yra 15%, o Ukrainoje – 25%.

Atidėtieji pelno mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis pelno mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiu, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso data.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėje atskaitomybėje.

Atidėtasis pelno mokestis susijęs su tiesiogiai nuosavame kapitale pripažintais straipsniais, yra pripažįstamas nuosavame kapitale, o ne pelno (nuostolių) ataskaitoje. Atidėtasis pelno mokesčio turtas ir atidėtasis pelno mokesčio įsipareigojimas yra užskaitomi jei egzistuoja teisinis pagrindas užskaityti tarpusavyje trumpalaikio mokesčio turtą su trumpalaikiu mokesčio įsipareigojimu ir atidėtasis pelno mokestis susijęs su ta pačia įmone ir ta pačia mokesčių administravimo institucija.

2.20. Dotacijos

Dotacijos yra pripažįstamos kai yra pagrįsta tikimybė, kad dotacija bus gauta ir visos susijusios sąlygos bus įvykdytos. Dotacijos, susijusios su išlaidomis, yra pripažįstamos kaip ataskaitinio laikotarpio pajamos, kai būtina tikslingai suderinti dotaciją su kompensuojamomis išlaidomis. Dotacijos, susijusios su turtu, yra parodomos kaip būsimos pajamos. Kai dotacijos susijusios su turtu, jos pripažįstamos finansinėje atskaitomybėje per turto, susijusio su dotacija, nusidėvėjimo periodą. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nusidėvėjimo išlaidos mažinamos dotacijos amortizacijos suma.

2.21. Segmentai

Verslo segmentu šioje finansinėje atskaitomybėje laikoma Grupės sudedamoji dalis, dalyvaujanti gaminant atskirą produktą ar teikiant paslaugą arba grupę susijusių produktų ar paslaugų, kurios rizika ir pelnas skiriasi nuo kitų verslo segmentų.

Šioje finansinėje atskaitomybėje antriniu segmentu laikomi geografiniai segmentai, kurie sudaryti pagal Grupės turto susidarymo vietą.

2.22. Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje Grupė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Kai Grupė tikisi, kad dalis ar visa atidėjinių suma bus kompensuota, pavyzdžiui remiantis draudimo sutartimi kompensuojama suma yra pripažįstama kaip atskiras turtas, bet tik kai kompensavimas yra garantuotas. Su atidėjiniais susijusios išlaidos yra apskaitomos pajamų (nuostolių) ataskaitoje grynąja verte, atsižvelgiant į kompensuojamas sumas. Jei pinigų laiko vertė yra reikšminga, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant to laikotarpio priešmokestinę palūkanų normą, jei reikia, atsižvelgiant į konkrečią įsipareigojimų specifinę riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.23. Įvertinimų naudojimas rengiant finansinę atskaitomybę

Rengiant finansinę atskaitomybę Grupės ir Bendrovės vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos pateiktoms turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui ataskaitinei datai. Tačiau šių įvertinimų neapibrėžtumas gali įtakoti ateities rezultatus, kurie gali reikalauti reikšmingų turto ar įsipareigojimų apskaitinės vertės pakeitimų. Šios finansinės atskaitomybės reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, yra aptariamose žemiau.

Investicinio turto tikroji vertė

Investicinis turtas buvo įvertintas pagal tikėtinas pinigines įplaukas taikant esamą diskonto normą, kuri taikoma panašaus laikotarpio ir rizikos charakteristikų komponentams ar pritaikant pardavimo palyginimo metodą, naudojant panašių sandorių, kurie pasitaiko rinkoje ir yra priskiriami neapibrėžties, kainas. 2007 m. gruodžio 31 d. investicinio turto tikroji vertė sudaro 402.933 tūkst. litų (2006 m. gruodžio 31 d. 391.303 tūkst. litų) (plačiau aprašyta 12 pastaboje).

Prestižo vertės sumažėjimas

Bent kartą metuose Grupė įvertina prestižo vertės sumažėjimą. Įvertinimas reikalauja pinigų generuojančių vienetų, kuriems yra priskirtas prestižas, vertės nustatymo. Vertės nustatymui yra būtina, kad vadovybė nustatytų tikėtinus ateities pinigų srautus iš pinigų generuojančio vieneto ir pasirinktų tinkamą diskontavimo normą minėtų pinigų srautų dabartinės vertės apskaičiavimui. 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. apskaitinė prestižo vertė buvo 4.831 tūkst. litų (plačiau aprašyta 13 ir 14 pastabose).

Atidėtojo mokesčio turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra apskaitomas visiems nepanaudotiems mokestiniams nuostoliams balanse tada, kai yra tikėtina gauti tiek planuojamo mokestinio pelno ateityje, kad jo pakaktų mokestiniams nuostoliams realizuoti. Reikšmingas vadovybės įvertinimas yra reikalingas nustatant atidėtojo mokesčio turto dydį, kuris gali būti pripažintas, atsižvelgiant į galimą laiką ir būsimą apmokestinamo pelno lygį kartu su būsimomis mokesčių planavimo strategijomis. Grupės ir Bendrovės pripažintų mokesčio nuostolių apskaitinė vertė (po realizacinės vertės sumažėjimo) buvo 2007 m. gruodžio 31 d. buvo atitinkamai lygi 2.571 tūkst. litų ir 337 tūkst. litų (2006 m. gruodžio 31 d. – 997 tūkst. litų, Bendrovėje nebuvo) (plačiau aprašyta 6 pastaboje).

Kitos sritys reikalaujančios įvertinimo, yra ilgalaikio materialiojo turto, nematerialiojo turto, atsargų ir gautinų sumų vertės sumažėjimas, atidėjiniai, naudingo tarnavimo laikas. Remiantis vadovybės nuomone šis įvertinimas nesukuria rizikos ir pasikeitimai nebūtų reikšmingi.

2.24. Nebalansiniai neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėje atskaitomybėje. Jie yra aprašomi finansinėje atskaitomybėje, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys išteklių bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėje atskaitomybėje nėra pripažįstamas, tačiau atskleidžiamas jei ekonominių naudų teikiantys išteklių yra tikėtini.

2.25. Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalis finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- Grupė ir Bendrovė išlaikė teisę į pinigų srautus, bet prisiėmė įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajam šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką; ir
- Grupė perleido savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto arba (a) perleido iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleido, nei išlaikė su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleido šio turto kontrolę.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.25. Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas (tęsinys)

Finansinis turtas (tęsinys)

Kai Bendrovė perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet neperleidžia su turto nuosavybe susijusios rizikos, naudos ir turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas tiek, kiek Grupė yra su juo susijusi.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas.

2.26. Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėje atskaitomybėje yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

2.27. Palyginamoji informacija

Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti taip, kad atitiktų einamųjų metų pateikimą.

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai

2007 m. įsigijimai

Susijungimas su AB „Nenuorama“

2007 m. rugsėjo 28 d. buvęs Bendrovės akcininkas AB „Nenuorama“ buvo prijungtas prie Bendrovės reorganizavimo būdu. AB „Nenuorama“ nevykdė aktyvios veiklos ir buvo kontroliuojanti įmonė, todėl pagal TFAS šis sandoris apibrėžiamas ne kaip verslo susijungimas, o kaip turto grupės įsigijimas (investicijos į kitas įmones). Įsigytos turto grupės savikaina yra paskirstyta tarp atskirai pripažinto turto ir grupės įsipareigojimų, įvertintų jų santykinėmis tikrosiomis vertėmis įsigijimo datą. AB „Sanitas“ ir Bendrovės akcijų tikroji vertė buvo nustatyta pagal biržos uždarymo rinkos kainą 2007 m. rugsėjo 28 d. (atitinkami 32,95 lito ir 19,67 lito). AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ akcijų tikroji vertė buvo nustatyta pagal vertinimą, kurį atliko IĮ „V. Černiaus turto vertinimo paslaugų įmonė“, įgaliotas nepriklausomas vertintojas. Tikroji vertė buvo nustatyta naudojant pajamų metodą. Pajamų metodas yra paremtas prielaida, kad egzistuoja sąsaja tarp būsimų veiklos grynujų pajamų ir tikrosios turto vertės. Kapitalizavimo norma, naudojama nustatant tikrąją vertę buvo 11.68% ir pelningumas, naudojamas įvertinti nekilnojamojo turto objektus, mažėjo nuo 8% 2007 m. iki 6,5% 2015 m.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

2007 m. įsigijimai (tęsinys)

Susijungimas su AB „Nenuorama“ (tęsinys)

Bendrovė perėmė AB „Nenuorama“ turtą ir įsipareigojimus ir išleido 19.866 tūkst. akcijų emisiją, skirtą AB „Nenuorama“ akcininkams.

	Apskaitinė vertė	Įsigijimo metu pripažinta tikroji vertė
AB „Sanitas“ akcijos (7,42%)	30.008	75.122
AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ akcijos (43,79%)	1.190	85.051
Bendrovės akcijos (49,56%)	195.916	433.346
Kitos investicijos	2	2
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	39	39
Pinigai	2	2
Turto iš viso	227.157	593.562
Įsipareigojimai	204.945	202.797
Įsipareigojimų iš viso	204.945	202.797
Naujų išleistų akcijų tikroji vertė		390.765
Pirkimo kaina		593.562

Turtas ir įsipareigojimai, perimti iš AB „Nenuorama“ Bendrovės finansinėje atskaitomybėje buvo pripažinti tikrąja verte. AB „Nenuorama“ valdomos Bendrovės akcijos (22.305 tūkst.) buvo panaikintos ir atitinkamai įsigytų nuosavų akcijų vertė buvo anuliuota. Bendrovės nuosavame kapitale buvo pripažinti 40.141 tūkst. litų nuostolių, susidariusių dėl šio sandorio.

Susijungimo metu Grupė papildomai įsigijo 43,79% AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ akcijų. Kadangi tai buvo akcijų įsigijimas iš mažumos dalies akcininkų, pagal Grupės apskaitos politiką šis įsigijimas apskaitytas naudojant įmonės metodą. Papildomų akcijų dalies vertė įsigijimo datą sudarė 15.606 tūkst. litų. Neigiamas skirtumas, susidaręs tarp pirkimo kainos ir įsigytos dalies, lygus 69.449 tūkst. litų ir buvo pripažintas tiesiogiai Grupės akcininkų nuosavybėje.

Grupė susijungimo metu taip pat įsigijo papildomus 7,42% AB „Sanitas“ akcijų. Papildomai įsigyto grynojo turto dalies tikroji vertė, tiesiogiai priskirta Grupei, sudarė 5.689 tūkst. litų. Sandorio metu atsiradęs 69.433 tūkst. litų prestižas buvo pripažintas investicijos į asocijuotą įmonę vertėje.

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)2007 m. įsigijimai (tęsinys)*UAB „Informatikos pasaulis“*

2007 m. rugpjūčio 20 d. Grupė įsigijo 80% informacinių technologijų sprendimų įmonės UAB Informatikos pasaulis“ akcijų. Pagal preliminarų įvertinimą, UAB „Informatikos pasaulis“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios ir apskaitinės vertės įsigijimo datą buvo tokios:

	Apskaitinė vertė	Įsigijimo metu pripažinta preliminari tikroji vertė
Nematerialusis turtas	1	780
Ilgalaikis turtas	28	28
Atsargos	34	34
Iš pirkėjų gautinos sumos	400	400
Pinigai	21	21
Įsipareigojimai	(427)	(427)
Grynasis turtas	57	836
Pirkimo kaina		836
Igyti gryniesi pinigai		(21)
Pinigai sumokėti įsigijimo metu		815

Grupės vadovybė paruošė preliminarų pirkimo kainos paskirstymą ir preliminariai įvertino, kad skirtumą tarp pirkimo kainos ir pripažinto turto tikrosios vertės daugiausia sudaro klientų, tiekėjų ir technologijų sutarčių vertė. Todėl pradinė šio įsigijimo apskaita yra negalutinė ir galutinį pirkimo kainos paskirstymą pagal TFAS 3 *Verslo susijungimai* reikalavimus Grupės vadovybė paruoš 2008 m.

Jeigu UAB „Informatikos pasaulis“ įsigijimas būtų įvykęs 2007 m. sausio 1 d., Grupės pajamos 2007 m. būtų išaugusios 2.419 tūkst. litų ir grynasis rezultatas būtų buvęs didesnis 46 tūkst. litų.

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)2007 m. įsigijimai (tęsinys)*UAB „Vitma“ ir UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“*

2007 m. gruodžio 29 d. 80% valdoma Grupės įmonė UAB „Positor“ įsigijo 100% veiklos nevykdančios UAB „Vitma“ akcijų, kuri tą pačią dieną įsigijo 100% UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ akcijų. Pagal preliminarų įvertinimą konsoliduoto UAB „Vitma“ ir UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikrosios ir apskaitinės vertės įsigijimo datą buvo:

	Apskaitinė vertė	Įsigijimo metu pripažinta preliminarinė tikroji vertė
Nematerialusis turtas	-	9.914
Iš pirkėjų gautino sumos	168	168
Kitas trumpalaikis turtas	6	6
Pinigai	10	10
Įsipareigojimai	(136)	(136)
Grynasis turtas	48	9.962
Pirkimo kaina		9.962
Pirkimo kaina apskaičiuojama taip:		
Įsigijimo datą sumokėti pinigai		6.000
Su įsigijimu susijusios išlaidos		20
Pinigai, kurie turės būti sumokėti ateityje		4.000
Preliminarus įsigijimo kainos patikslinimas		271
Diskonto įtaka atlygiui, kuris turi būti sumokėtas ateityje		(329)
Atlygio iš viso		9.962
Pirkimo kaina, sumokėta pinigais		6.020
Įgyti gryniesi pinigai		(10)
Pinigai, sumokėti įsigijimo metu		(6.010)

Pagal akcijų pirkimo sutartį 4.000 tūkst. litų UAB „Vitma“ ir UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ įsigijimą turi būti Grupės sumokėti ateityje: 2.720 tūkst. litų (27 pastaba) 2008 m. ir 1.280 tūkst. litų 2009 m.

Be to, įsigijimo sutartyje buvo nustatyta, kad Grupė turės sumokėti buvusiems UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ savininkams papildomai, jei šios įmonės 2008 m. pajamos viršys sutartyje nustatytą ribą. Grupė apskaitė 271 tūkst. litų preliminariai įvertintą papildomą sumą, nes planuojama, kad pajamos viršys nustatytą ribą.

Grupės vadovybė paruošė preliminarų pirkimo kainos paskirstymą ir preliminariai įvertino, kad skirtumą tarp pirkimo kainos ir pripažinto turto tikrosios vertės daugiausia sudaro klientų, tiekėjų ir technologijų sutarčių vertė, nes buvusios UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ patronuojančios įmonės, ilgą laiką veikiančios informacinių technologijų rinkoje, verslo dalis buvo atskirta ir perkelta į UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ jos įkūrimo datą (2007 m. gruodžio 1 d.). Pradinė šių įsigijimų apskaita yra negalutinė ir galutinį pirkimo kainos paskirstymą pagal TFAS 3 *Verslo susijungimai* reikalavimus Grupės vadovybės paruoš 2008 m.

Jei UAB „Vitma“ ir UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ įsigijimas būtų įvykęs 2007 m. sausio 1 d., Grupės pajamos ir rezultatas reikšmingai nesiskirtų.

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)Įmonių įkūrimas (akcinis kapitalo padidėjimas)

Naujai įkurtos grupės įmonės yra paminėtos 1 pastaboje. Bendrovė padidino „Inreal“ TOV, „Finasta“ TOV, „Incredo“ TOV, UAB „Inreal“, UAB „Inred“ ir AB „Finasta įmonių finansai“ akcinį kapitalą. Siekiant įkurti banką AB „Finasta įmonių finansai“ akcinis kapitalas buvo padidintas 20.000 tūkst. litų (19 ir 31 pastabos). Dėl neproporcingo „Finasta“ TOV akcinio kapitalo padidinimo įvyko Grupės valdytos 5% dalies menamas pardavimas. Menamo pardavimo pelnas sudarė 17 tūkst. litų ir buvo pripažintas pelno nuostolių ataskaitoje.

Mažumos įsigijimas*AB „Vilniaus baldai“*

2007 m. Grupė papildomai įsigijo 0,7% AB „Vilniaus baldai“ akcijų už 491 tūkst. litų. Papildomai įsigytos grynojo turto dalies vertė sudarė 186 tūkst. litų. Neigiamas 305 tūkst. litų skirtumas tarp atlygio ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavame kapitale.

Papildomas asocijuotų įmonių įsigijimas*AB „Sanitas“*

2007 m. sausio mėn. Grupė papildomai įsigijo 0,62% AB „Sanitas“ akcijų už 2.498 tūkst. litų. Papildomai įsigytos grynojo turto dalies vertė sudarė 251 tūkst. litų. 2.247 tūkst. litų prestižas pripažintas investicijų į asocijuotą įmonę vertėje.

AB „Kauno tiltai“

2007 m. Grupė papildomai įsigijo 3,17% AB „Kauno tiltai“ grynojo turto už 6.688 tūkst. litų. 2.142 tūkst. litų prestižas pripažintas investicijų į asocijuotą įmonę vertėje.

2007 m. pardavimai*UAB DB „Voltera“*

UAB DB „Voltera“ buvo parduota 2007 m. gruodžio 7 d. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinė vertė pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Nematerialusis turtas	7
Ilgalaikis materialusis turtas	59
Iš pirkėjų gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	152
Pinigai	50
Turto iš viso	268
Įsipareigojimai	(172)
Grynasis turtas	96
Grupės parduotas grynasis turtas	67
Pelnas iš pardavimo	333
Lėšos, gautos pardavus	400
Parduoti pinigai	(50)
Gauti grynieji pinigai	350

UAB DB „Voltera“ 2007 m. pajamos ir grynasis pelnas iki pardavimo datos atitinkamai sudarė 1.066 tūkst. litų ir 39 tūkst. litų.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

2007 m. pardavimai (tęsinys)

AB „Minija“

AB „Minija“ buvo parduota 2007 m. birželio 21 d. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Nematerialusis turtas	37
Ilgalaikis materialusis turtas	5.520
Atsargos	1.463
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	920
Pinigai	25
Turto iš viso	7.965
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	(1.370)
Banko paskolos	(8.065)
Įsipareigojimų iš viso	(9.435)
Grynasis turtas	(1.470)
Grupės parduotas grynasis turtas	(1.307)
Pelnas iš pardavimo	1.307
Lėšos gautos pardavus	-
Parduoti pinigai	(25)
Gauti grynieji pinigai	(25)

UAB „Minija“ 2007 m. pajamos ir grynieji nuostoliai iki pardavimo datos atitinkamai sudarė 3.279 tūkst. litų ir 1.443 tūkst. litų. Bendrovė suteikė paskolą AB „Minija“, kurios nominali vertė 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė 1.935 tūkst. litų. Suteiktai paskolai buvo apskaitytas vertės sumažėjimas iki atsiperkamosios 735 tūkst. litų vertės.

UAB „Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija“

UAB „Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija“ buvo parduota 2007 m. Pripažinto turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės pardavimo datą buvo:

	Apskaitinės vertės
Investicinis turtas	2.790
Iš pirkėjų gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	592
Pinigai	2
Turto iš viso	3.384
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(38)
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	(2.945)
Kiti įsipareigojimai	(4)
Įsipareigojimų iš viso	(2.987)
Grynasis turtas	397
Pelnas iš pardavimo	8.729
Lėšos, gautos pardavus	9.126
Parduoti pinigai	(2)
Gauti grynieji pinigai	9.124

UAB „Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija“ 2007 m. pajamos ir grynasis pelnas iki pardavimo datos atitinkamai sudarė 249 tūkst. litų ir 216 tūkst. litų.

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)Asocijuotų ir bendrų įmonių pardavimai*UAB „Panevėžio melioracija“*

UAB „Panevėžio melioracija“ buvo parduota 2007 m. vasario mėn. 1.271 tūkst. litų pardavimo nuostoliai buvo pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2007 m. kovo mėn. UAB „Žemės vystymo fondas“, UAB „Žemės vystymo fondas 11“, UAB „Žemės vystymo fondas 12“, UAB „Žemės vystymo fondas 14“, UAB „Žemės vystymo fondas 15“, UAB „Žemės vystymo fondas 16“, UAB „Žemės vystymo grupė 3“, UAB „Žemės vystymo grupė 4“, UAB „Žemės vystymo grupė 5“ ir UAB „Žemės vystymo grupė 6“ buvo parduotos asocijuotai įmonei AB „Agrowill group“ siekiant padidinti šių įmonių valdymo efektyvumą.

2007 m. gegužės mėn. buvo parduota 0,21% AB „Agrowill group“ akcijų. 2007 m. rugsėjo mėn. įvyko Grupės valdytų 0,62% AB „Agrowill group“ akcijų menamas pardavimas dėl neproporcingo akcinio kapitalo padidėjimo šioje įmonėje. 312 tūkst. litų pardavimo nuostoliai buvo pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2006 m. įsigijimai*UAB Medicinos banko investicijų valdymas*

2006 m. rugsėjo 28 d. Grupė įsigijo 100% UAB „Medicinos banko investicijų valdymas“ akcijų. UAB „Medicinos banko investicijų valdymas“ užsiima fondų valdymu. 2006 m. gruodžio 29 d. UAB „Medicinos banko investicijų valdymas“ buvo prijungta prie 100% Grupės valdomos dukterinės įmonės UAB „Finasta investicijų valdymas“. UAB „Medicinos banko investicijų valdymas“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikroji vertė įsigijimo dieną ir atitinkama apskaitinė vertė įsigijimo datą buvo:

	Apskaitinė vertė	Įsigijimo metu pripažinta tikroji vertė
Nematerialusis turtas	8	8
Trumpalaikės investicijos	824	824
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	4	4
Kitas trumpalaikis turtas	442	442
Turto iš viso	1.278	1.278
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(12)	(12)
Įsipareigojimų iš viso	(12)	(12)
Grynasis turtas	1.266	1.266
Prestižas, susidaręs įsigijimo metu		243
Iš viso atlygio		1.509
Įgyti gryniesi pinigai		(441)
Pirkimo atlygio iš viso, atėmus įgytus grynus pinigus		1.068

Prestižą sudaro laukiama sinergija, atsirandanti iš įsigijimo, ir pirkėjų sąrašo tikroji vertė, kuri nėra atskirai apskaitoma. Dėl sutartinių santykių, atsiradusių įsigijimo metu, pirkėjų sąrašas yra neatskiriamas ir todėl jis neatitinka kriterijų, kurie taikomi nematerialiajam turtui pagal TAS 38 „Nematerialusis turtas“.

Jei UAB „Medicinos banko investicijų valdymas“ įsigijimas būtų įvykęs 2006 m. sausio 1 d., Grupės pajamos ir grynasis rezultatas 2006 m. reikšmingai nesiskirtų.

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)2006 m. įsigijimai (tęsinys)*UAB Dizaino institutas*

2006 m. birželio 30 d. Grupė įsigijo 100% UAB „Dizaino institutas“ akcijų. UAB „Dizaino institutas“ užsiima investavimu į nekilnojamąjį turtą. UAB „Dizaino institutas“ pripažinto turto ir įsipareigojimų tikroji vertė įsigijimo dieną ir atitinkama apskaitinė vertė įsigijimo datą buvo:

	Apskaitinė vertė	Tikroji vertė pripažinta įsigijimo dieną
Investicinis turtas	381	3.800
Nematerialusis turtas	1	1
Kitas ilgalaikis turtas	7	7
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	105	105
Kitas trumpalaikis turtas	150	150
Turto iš viso	644	4.063
Prekybos skolos	(5)	(5)
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(493)	(493)
Įsipareigojimų iš viso	(498)	(498)
Grynasis turtas	146	3.565
Prestižas, atsiradęs įsigijimo metu		(909)
Iš viso atlygio		2.656
Igyti grynieji pinigai		(148)
Pirkimo atlygio iš viso, atėmus įgytus grynus pinigus		2.508

Jei UAB „Dizaino institutas“ įsigijimas būtų įvykęs 2006 m. sausio 1 d. Grupės pajamos ir grynasis rezultatas 2006 m. reikšmingai nesiskirtų.

SIA „Gravity“

2006 m. gegužės 3 d. Grupė įsigijo 100% SIA „Gravity“ akcijų. Neigiamas prestižas, susidaręs įsigijimo metu, sudarė 40 tūkst. litų. Sumokėta pinigų suma, atėmus įgytus grynuosius pinigus, buvo lygi 638 tūkst. litų.

Neigiamas prestižas, susidaręs SIA „Gravity“ įsigijimo metu, kartu su aukščiau minėtu neigiamu prestižu, atsiradusiu UAB „Dizaino institutas“ įsigijimo metu, buvo apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip dukterinės įmonės įgyto gryojo turto perviršis palyginus su įsigijimo savikaina.

Kita

2006 m. pradžioje bendra Grupės įmonė UAB „Kelesta“ buvo įsigyta ir vėliau buvo prijungta prie UAB „Kauno tiltai“, kuri užsiima kelių ir tiltų statyba. Sandorio metu Bendrovės valdoma akcijų dalis sumažėjo iki 38,59%. Dėl šio sumažėjimo 806 tūkst. litų pelnas buvo tiesiogiai pripažintas nuosavame kapitale taikant įmonės metodą.

2006 m. birželio 14 d. Grupė papildomai įsigijo 22,72% UAB „Minija“ akcijų su balsavimo teise, padidindama savo nuosavybę iki 88,88%. Sumokėtas atlygis grynaisiais pinigais lygus 1.665 tūkst. litų. UAB „Minija“ gryojo turto vertė šią datą buvo lygi 1.990 tūkst. litų bei papildomai įsigyta dalis sudarė 452 tūkst. litų. Neigiamas skirtumas, lygus 1.213 tūkst. litų tarp atlygio ir įsigytos turto dalies vertės, buvo tiesiogiai pripažintas nuosavame kapitale.

2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“, kuri valdė tam tikras Grupės įmones buvo prijungta prie Bendrovės. Prijungimo metu buvo įsigyta šių įmonių efektyvioji mažumos dalis, kuri buvo lygi 13.520 tūkst. litų. Didžiausios mažumos įsigytos dalys buvo šių įmonių: UAB „Aikstentis“ – 2.423 tūkst. litų, UAB „IBC logistika“ – 4.515 tūkst. litų, UAB „Ineturas“ – 1.662 tūkst. litų, UAB „Naujoji švara“ – 2.543 tūkst. litų. Prijungimo metu 8.237 tūkst. litų nuostoliai tiesiogiai pripažinti nuosavame kapitale, taikant įmonės metodą.

AB „INVALIDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)2006 m. įsigijimai (tęsinys)

2006 m. spalio 16 d. Grupė papildomai įsigijo 34,98% UAB „Saistas“ balsavimo teisę turinčių akcijų, padidindama savo nuosavybę iki 100%. Sumokėtas atlygis grynaisiais pinigais lygus 665 tūkst. litų. UAB „Saistas“ grynojo turto vertė šią datą buvo lygi 3.075 tūkst. litų bei papildomai įsigyta dalis sudarė 1.075 tūkst. litų. Teigiamas skirtumas, lygus 410 tūkst. litų tarp atlygio ir įsigytos turto dalies vertės, buvo tiesiogiai pripažintas nuosavame kapitale.

2006 m. pardavimai*AB „Sanitas“*

2006 m. balandžio mėn. AB „Sanitas“ išleido naują akcijų emisiją, kurios paskirtis buvo finansuoti Jelfa S.A. įsigijimą. Dėl to, kad kiti investuotojai įsigijo didesnę akcijų dalį, Bendrovės ir susijusių šalių nuosavybės dalis sumažėjo. Dėl šios priežasties AB „Sanitas“ grupė buvo laikoma kaip dalinai parduota išlaikant reikšmingą įtaką nuo naujų akcijų išleidimo datos ir tapo asocijuota Grupės įmone. 3.174 tūkst. litų pelnas iš menamo pardavimo buvo pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Grynasis AB „Sanitas“ grupės turtas menamą dalinio pardavimo datą:

	<u>Apskaitinė vertė</u>
Nematerialusis turtas	832
Ilgalaikis materialusis turtas	50.250
Kitas ilgalaikis turtas	53.219
Atsargos	12.752
Pirkėjų įsiskolinimas	13.211
Ilgalaikis turtas, skirtas pardavimui	22.466
Kitas trumpalaikis turtas	5.847
Turto iš viso	158.577
Ilgalaikiai įsipareigojimai	(18.597)
Kiti finansiniai įsipareigojimai	(40.400)
Prekybos ir kitos skolos	(42.661)
Mažumos dalis	(32.266)
Įsipareigojimai iš viso	(133.924)
Grynasis turtas	24.653
Nuosavas kapitalas po akcijų išleidimo	307.558
Grynojo turto dalis po akcijų išleidimo ir dalinio pardavimo	106.746
Grynojo turto pokytis	82.093
Sumokėta suma	(78.919)
Dalinio pardavimo pelnas	3.174

AB „Sanitas“ 2006 m. pajamos ir grynas pelnas iki menamo pardavimo datos buvo atitinkamai 16.171 tūkst. litų ir 904 tūkst. litų. AB „Sanitas“ pajamos ir grynieji nuostoliai per visus 2006 m. sudarė atitinkamai 161.721 tūkst. litų ir 7.335 tūkst. litų.

AB „INVALDA“

KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

3 Verslo susijungimai ir mažumos dalies įsigijimai (tęsinys)

2006 m. pardavimai (tęsinys)

AB „Klaipėdos konditerija“

2006 m. rugpjūčio 31 d. buvo parduota AB „Klaipėdos konditerija“. Pripažintino turto ir įsipareigojimų apskaitinė vertė pardavimo dieną buvo:

	<u>Apskaitinė vertė</u>
Ilgalaikis materialusis turtas	6.981
Atsargos	787
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	801
Grynieji pinigai	778
Turto iš viso	9.347
Prekybos ir kitos skolos	(713)
Banko paskolos	(2.100)
Įsipareigojimai	(2.813)
Grynasis turtas	6.534
Lėšos gautos iš pardavimo	6.757
Pelnas gautas iš pardavimo	223
Su dukterine įmone parduoti grynieji pinigai	(778)
Gauti grynieji pinigai	5.979

2006 m. iki pardavimo datos AB „Klaipėdos konditerija“ pajamos ir grynieji nuostoliai sudarė atitinkamai 2.641 tūkst. litų ir 161 tūkst. litų.

UAB „Apželdinimas“

2006 m. rugsėjo 28 d. UAB „Apželdinimas“ buvo parduota. Pripažintino turto ir įsipareigojimų apskaitinė vertė pardavimo dieną buvo:

	<u>Apskaitinė vertė</u>
Investicinis turtas	30.000
Ilgalaikis materialusis turtas	31
Atsargos	7
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	419
Grynieji pinigai	29
Turto iš viso	30.486
Prekybos ir kitos skolos	(364)
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	(5.557)
Įsipareigojimai	(5.921)
Grynasis turtas	24.565
Lėšos gautos iš pardavimo	31.747
Pelnas gautas iš pardavimo	7.182
Su dukterine įmone parduoti grynieji pinigai	(29)
Padengti įsipareigojimai	(14.000)
Gauti grynieji pinigai	17.718

2006 m. iki pardavimo datos UAB „Apželdinimas“ pajamos ir grynasis pelnas sudarė atitinkamai 335 tūkst. litų ir 312 tūkst. litų.

4 Informacija pagal segmentus

Vykdomas verslas yra organizuojamas ir valdomas atskirai, atsižvelgiant į prekių ir suteiktų paslaugų tipą, pagal kiekvieną segmentą atitinkantį strateginį verslo vienetą, kuris pateikia skirtingas prekes ir paslaugas skirtingose rinkose.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus:

Nekilnojamasis turtas

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, infrastruktūros valdymas, sutarčių valdymas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą.

Finansinis tarpininkavimas

Finansinio tarpininkavimo segmentą sudaro finansinis brokerių tarpininkavimas, įvairios finansinės paslaugos, investavimas ir pensijų fondų valdymas.

Farmacija

Farmacijos segmentą apima injekcinių preparatų, tablečių ir tepalų gamyba.

Baldų gamyba

Baldų gamybos segmentas apima baldų projektavimą, gamybą ir pardavimą.

Viešbučių valdymas

Viešbučių valdymo segmentas apima pajamas iš kambarių nuomos, restorano ir konferencijų salių bei jų įrangos nuomos. Segmentas buvo parduotas 2008 m. ir šiose ataskaitose yra atskleistas kaip nutraukta veikla (7 ir 31 pastabos).

Kelių ir tiltų statyba

Kelių ir tiltų statybos segmentą sudaro tiltų statyba ir aukštos kokybės greitkelių tiesimas.

Kitų prekių ir paslaugų segmentas

Kitų prekių ir paslaugų segmentą sudaro vandens objektų planavimas, investavimas į žemės ūkį, metalo dirbinių gamybą, informacinės technologijos ir kita.

Sandorių tarp verslo segmentų vertės yra nustatytos pagal kotiruojamas rinkos kainas, kurios tam tikru mastu atitinka sandorių kainas su trečiosiomis šalimis. Sandoriai tarp verslo segmentų atsispindi segmentų pajamose, išlaidose ir rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Pajamų, pelno ir tam tikra informacija apie turtą ir įsipareigojimus pagal Grupės verslo segmentus 2007 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

2007 m. gruodžio 31 d.	Tęsiama veikla							Nutraukta veikla		
	Nekilno- jamasis turtas	Finansi- nis trapininka- vimas	Farma- cija	Baldų gamyba	Kelių ir tiltų statyba	Kitos prekės ir paslaugos	Elimina- vimas ir kita	Iš viso	Viešbučių valdymas	Iš viso veiklų
Pajamos										
Pardavimai išorės klientams	35.097	33.769	-	169.865	-	14.864	-	253.595	14.581	268.176
Pardavimai tarp segmentų	2.251	229	-	134	-	2	(2.616)	-	-	-
Pajamų iš viso	37.348	33.998	-	169.999	-	14.866	(2.616)	253.595	14.581	268.176
Rezultatai										
Kitos pajamos	72.313	19.954	-	2.714	-	25	879	95.885	14	95.899
Segmentų sąnaudos	(56.383)	(36.210)	-	(169.289)	-	(13.756)	9.149	(266.489)	(12.412)	(278.901)
Nepriskirtos sąnaudos	-	-	-	-	-	-	(15.252)	(15.252)	-	(15.252)
Veiklos pelnas (nuostoliai)	53.278	17.742	-	3.424	-	1.135	(7.840)	67.739	2.183	69.922
Asocijuotų ir bendrų įmonių pelno (nuostolių) dalis	6.866	-	13.203	(2.361)	5.675	6.691	-	30.074	-	30.074
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	60.144	17.742	13.203	1.063	5.675	7.826	(7.840)	97.813	2.183	99.996
Pelno mokesčio sąnaudos	(7.299)	(3.690)	-	(988)	-	(264)	-	(12.241)	(195)	(12.436)
Grynasis metų pelnas	52.845	14.052	13.203	75	5.675	7.562	(7.840)	85.572	1.988	87.560
2007 m. gruodžio 31 d.										
Turtas ir įsipareigojimai										
Segmentų turtas	600.496	151.951	-	117.034	-	18.004	(67.543)	819.942	63.247	883.189
Investicijos į asocijuotas įmones	36.191	-	206.545	15.796	28.090	11.675	-	298.297	-	298.297
Nepriskirtas turtas	-	-	-	-	-	-	23.041	23.041	-	23.041
Turto iš viso	636.687	151.951	206.545	132.830	28.090	29.679	(44.502)	1.141.280	63.247	1.204.527
Segmentų įsipareigojimai	449.872	100.919	-	86.157	-	15.417	(49.110)	603.255	51.538	654.793
Nepriskirti įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-	244.534	244.534	-	244.534
Įsipareigojimų iš viso	449.872	100.919	-	86.157	-	15.417	195.424	847.789	51.538	899.327
Kita segmentų informacija										
Kapitalo išlaidos:										
Ilgalaikis materialusis turtas	53.203	1.729	-	3.362	-	377	-	58.671	197	58.868
Investicinis turtas	53.144	-	-	5.361	-	-	-	58.505	-	58.505
Ilgalaikis nematerialusis turtas	18	7.584	-	176	-	82	-	7.860	-	7.860
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(566)	(591)	-	(10.020)	-	(539)	-	(11.716)	(1.713)	(13.429)
Pripažinti nuostoliai patikslinus tikrąją vertę	(155)	-	-	(519)	-	-	-	(674)	-	(674)
Vertės sumažėjimo nuostoliai pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje	(1.102)	(427)	-	(593)	-	-	-	(2.122)	-	(2.122)

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Pajamų, pelno ir tam tikra informacija apie turtą ir įsipareigojimus pagal Grupės verslo segmentus 2006 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

	Tęsiama veikla							Nutraukta veikla		
	Nekilno- jamasis turtas	Finansi- nis trapininka- vimas	Farmacija	Baldų gamyba	Kelių ir tiltų statyba	Kitos prekės ir paslaugos	Elimina- vimas ir kita	Iš viso	Viešbučių valdymas	Iš viso veiklų
2006 m. gruodžio 31 d.										
Pajamos										
Pardavimai išorės klientams	35.702	24.825	16.171	133.539	-	14.111	-	224.348	14.114	238.462
Pardavimai tarp segmentų	2.091	5.650	-	70	-	110	(7.921)	-	-	-
Pajamų iš viso	37.793	30.475	16.171	133.609	-	14.221	(7.921)	224.348	14.114	238.462
Rezultatai										
Kitos pajamos	54.934	4.585	4.314	1.795	-	1.474	-	67.102	10	67.112
Nepriskirtos pajamos	-	-	-	-	-	-	8.959	8.959	-	8.959
Segmentų sąnaudos	(44.109)	(25.135)	(16.077)	(142.318)	-	(8.620)	482	(235.777)	(11.687)	(247.464)
Veiklos pelnas	48.618	9.925	4.408	(6.914)	-	7.075	(3.747)	59.365	2.437	61.802
Nepriskirtos išlaidos	-	-	-	-	-	-	(5.267)	(5.267)	-	(5.267)
Asocijuotų ir bendrų įmonių pelno (nuostolių) dalis	27.012	-	(4.277)	(987)	2.915	3.023	-	27.686	-	27.686
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	75.630	9.925	131	(7.901)	2.915	10.098	(3.747)	87.051	2.437	89.488
Pelno mokesčio sąnaudos	(7.787)	(2.007)	(330)	197	-	(3.574)	-	(13.501)	(435)	(13.936)
Grynasis metų pelnas	67.843	7.918	(199)	(7.704)	2.915	6.524	(3.747)	73.550	2.002	75.552
2006 m. gruodžio 31 d.										
Turtas ir įsipareigojimai										
Segmentų turtas	499.679	112.949	-	102.546	-	4.204	(50.670)	668.708	62.173	730.881
Investicijos į asocijuotas įmones	41.621	-	107.905	17.265	15.988	3.730	-	186.509	-	186.509
Nepriskirtas turtas	-	-	-	-	-	-	20.616	20.616	-	20.616
Turto iš viso	541.300	112.949	107.905	119.811	15.988	7.934	(30.054)	875.833	62.173	938.006
Segmentų įsipareigojimai	326.529	81.596	-	97.207	-	1.603	(34.722)	472.213	34.147	506.360
Nepriskirti įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-	63.148	63.148	-	63.148
Įsipareigojimų iš viso	326.529	81.596	-	97.207	-	1.603	28.426	535.361	34.147	569.508
Kita segmentų informacija										
Kapitalo išlaidos:										
Ilgalaikis materialusis turtas	43.368	610	819	3.202	-	281	-	48.280	67	48.347
Investicinis turtas	90.259	-	-	-	-	-	-	90.259	-	90.259
Ilgalaikis nematerialusis turtas	25	134	14	240	-	128	-	541	10	551
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(521)	(645)	(2.318)	(10.443)	-	(150)	-	(14.077)	(1.899)	(15.976)
Investicinio turto nuostoliai patikslinus tikrąją vertę	(4.601)	-	-	-	-	-	-	(4.601)	-	(4.601)
Vertės sumažėjimo nuostoliai pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje	(852)	-	-	(2.128)	-	-	-	(2.980)	-	(2.980)

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Grupės geografiniai segmentai yra išskirti pagal Grupės turto buvimo vietą.

Pajamų, išlaidų ir tam tikra informacija apie turtą ir įsipareigojimus pagal Grupės geografinius segmentus 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau:

2007 m. gruodžio 31 d.**Pajamos**

	Lietuva	Latvija	Ukraina	Iš viso
Pardavimai išorės klientams	266.851	735	590	268.176
Nutraukta veikla	(14.581)	-	-	(14.581)
Segmentų pajamos	252.270	735	590	253.595

Kita segmentų informacija

Segmentų turtas	903.674	1.088	1.468	906.230
Investicijos į asocijuotas įmones	298.297	-	-	298.297
Turto iš viso	1.201.971	1.088	1.468	1.204.527

Kapitalo išlaidos:

Ilgalaikis materialusis turtas	58.561	18	107	58.868
Investicinis turtas	58.505	-	-	58.505
Ilgalaikis nematerialusis turtas	7.851	2	7	7.860

2006 m. gruodžio 31 d.**Pajamos**

	Lietuva	Slovakija	Latvija	Ukraina	Iš viso
Pardavimai išorės klientams	232.875	2.483	2.897	207	238.462
Nutraukta veikla	(14.114)	-	-	-	(14.114)
Segmentų pajamos	218.761	2.483	2.897	207	224.348

Kita segmentų informacija

Segmentų turtas	748.119	-	2.242	1.136	751.497
Investicijos į asocijuotas įmones	186.509	-	-	-	186.509
Turto iš viso	934.628	-	2.242	1.136	938.006

Kapitalo išlaidos:

Ilgalaikis materialusis turtas	47.983	-	111	253	48.347
Investicinis turtas	90.259	-	-	-	90.259
Ilgalaikis nematerialusis turtas	548	-	1	2	551

2007 m. ir 2006 m. reikšmingų pardavimų tarp geografinių segmentų nebuvo.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

5 Kitos pajamos ir sąnaudos
5.1. Kitos pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Pelnas iš investicijų, skirtų parduoti	3.075	1.221	-	600
Pelnas iš prekybinių investicijų	6.393	1.681	-	-
Pelnas iš dukterinių, asocijuotų ir bendrų įmonių pardavimo	10.393	7.405	7.711	17.079
Pelnas iš investicinio turto pardavimo	12.880	6.563	-	-
Įsigytų dukterinių įmonių grynojo turto perviršis palyginus su įsigijimo savikaina (3 pastaba)	-	949	-	-
Pelnas iš menamo dalinio AB „Sanitas“ pardavimo	-	3.174	-	-
Kita	3.420	3.740	15	40
	<u>36.161</u>	<u>24.733</u>	<u>7.726</u>	<u>17.719</u>

5.2. Kitos veiklos sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Nuostoliai iš dukterinių ir asocijuotų įmonių pardavimo	(2.346)	-	(6.498)	-
Nuostoliai iš investicijų, skirtų parduoti	(65)	-	-	-
Nuostoliai iš prekybinių investicijų	(1.683)	(965)	-	-
Investicijų vertės sumažėjimas	-	-	(1.630)	-
Trumpalaikių suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	(2.750)	-	(1.200)	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	(579)	(1.286)	-	-
Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas	352	(643)	-	-
Kita	(13.516)	(12.082)	(680)	(695)
	<u>(20.587)</u>	<u>(14.976)</u>	<u>(10.008)</u>	<u>(695)</u>

5.3. Finansinės pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Palūkanų pajamos	8.391	4.928	7.126	2.412
Pelnas iš prekybinio finansinio turto perkainavimo	1.348	20	-	-
Dividendų pajamos	-	-	92.877	18.302
Pelnas iš valiutos kurso pasikeitimo, grynąja verte	-	-	111	-
Kitos finansinės pajamos	498	484	-	-
	<u>10.237</u>	<u>5.432</u>	<u>100.114</u>	<u>20.714</u>

5.4. Finansinės sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Palūkanų sąnaudos	(27.467)	(16.132)	(9.053)	(4.225)
Valiutos kurso pasikeitimo neigiama įtaka, grynąja verte	(375)	(352)	-	(4)
Nuostoliai iš prekybinio finansinio turto perkainavimo	(2.410)	(326)	-	-
Kitos finansinės sąnaudos	(101)	(1.224)	(11)	-
	<u>(30.353)</u>	<u>(18.034)</u>	<u>(9.064)</u>	<u>(4.229)</u>

6 Pelnų mokestis

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Pelnų mokesčio sąnaudų komponentai				
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	(7.645)	(6.680)	-	(2.444)
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	(20)	149	-	3
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(4.576)	(6.970)	708	-
Pelnų mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(12.241)	(13.501)	708	(2.441)
	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Keliami mokestiniai nuostoliai	3.321	1.336	337	-
Ilgalaikis materialusis turtas	123	302	-	-
Investicijų tikrosios vertės koregavimas	250	95	244	-
Gautinos sumos	328	179	207	-
Atsargos	734	277	-	-
Suakauptimai	79	219	4	-
Nematerialusis turtas	78	-	-	-
Kita	100	164	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas prieš realizacinės vertės sumažėjimą	5.013	2.572	792	-
Minus: realizacinės vertės sumažėjimas	(750)	(339)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	4.263	2.233	792	-
Turtas susietas su įsipareigojimu	(2.975)	(1.102)	(84)	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	1.288	1.131	708	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Ilgalaikis materialusis turtas	(8.444)	(6.130)	-	-
Investicinis turtas	(32.478)	(27.814)	-	-
Investicijos	(2.232)	(3.132)	-	-
Atsargos	(658)	-	-	-
Kita	(921)	(2)	(84)	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(44.733)	(37.078)	-	-
Įsipareigojimas susietas su turtu	2.975	1.102	84	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(41.758)	(35.976)	-	-
Pateikta balanse:				
Atidėtojo pelno mokesčio turtas – tęsiama veikla	809	1.131		
Atidėtojo pelno mokesčio turtas – nutraukta veikla	479	-		
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas – tęsiama veikla	(35.356)	(35.976)		
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas – nutraukta veikla	(6.402)	-		
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas, grynąja verte	(40.470)	(34.845)	-	-

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai buvo apskaityti naudojant 15 % ir 18 % tarifus. Grupės laikinų skirtumų prieš mokesstinę įtaką pasikeitimai 2007 m. buvo tokie:

	2006 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosavame kapitale	Įsigytos ir parduotos dukterinės įmonės	2007 m. gruodžio 31 d. likutis
Keliami mokesstiniai nuostoliai	8.378	13.490	-	(133)	21.735
Ilgalaikis materialusis turtas - atidėtojo pelno mokesčio turtas	2.015	(1.790)	-	-	225
Ilgalaikis materialusis turtas - atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(44.795)	(7.126)	(11.098)	-	(63.019)
Investicinis turtas	(180.915)	(37.914)	-	386	(218.443)
Investicijos	(14.104)	(4.481)	3.702	-	(14.883)
Tikrosios vertės pritaikymas investicijoms	472	1.181	-	-	1.653
Gautinos sumos	1.195	990	-	-	2.185
Su kaupimai	1.443	(1.123)	-	-	320
Atsargos	1.845	3.645	-	-	5.490
Kitas turtas	519	234	-	-	753
Kiti įsipareigojimai	(7)	(550)	-	-	(557)
Laikinieji skirtumai prieš realizacinės vertės sumažėjimą	(223.954)	(33.444)	(7.396)	253	(264.541)
Minus: realizacinės vertės sumažėjimas	(2.260)	(2.405)	-	-	(4.665)
Iš viso laikinųjų skirtumų	(226.214)	(35.849)	(7.396)	253	(269.206)
Atidėtojo pelno mokestis, grynąja verte	(34.845)	(4.576)	(1.087)	38	(40.470)

2007 m. gruodžio 31 d. mokesčių nuostolių likutis gali būti keliamas iki 2012 m.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai buvo apskaityti naudojant 15 % ir 18 % tarifus. Grupės laikinų skirtumų prieš mokestinę įtaką pasikeitimai 2006 m. buvo tokie:

	2005 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	Pripažinta nuosavam kapitale	Įsigytos ir parduotos dukterinės įmonės	2006 m. gruodžio 31 d. likutis
Keliami mokestiniai nuostoliai	3.317	4.303	-	(247)	7.373
Ilgalaikis materialusis turtas – atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.511	2.015	-	(8.511)	2.015
Ilgalaikis materialusis turtas- atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(29.781)	(1.534)	-	-	(31.315)
Investicinis turtas	(155.228)	(51.512)	-	25.825	(180.915)
Investicijos	(1.964)	(788)	(1.171)	(10.181)	(14.104)
Tikrosios vertės pritaikymas investicijoms	3.756	472	-	(3.756)	472
Gautinos sumos	233	40	-	48	321
Su kaupimai	926	(111)	-	(384)	431
Atsargos	728	217	-	-	945
Atidėjiniai	1.049	-	-	(1.049)	-
Kitas turtas	519	-	-	-	519
Kiti įsipareigojimai	-	(7)	-	-	(7)
Laikinieji skirtumai prieš realizacinės vertės sumažėjimą	(167.934)	(46.905)	(1.171)	1.745	(214.265)
Minus: realizacinės vertės sumažėjimas	(1.067)	(321)	-	1.067	(321)
Iš viso laikinųjų skirtumų	(169.001)	(47.226)	(1.171)	(2.812)	(214.586)
Atidėtojo pelno mokestis, grynąja verte	(28.458)	(6.970)	(239)	822	(34.845)

Bendrovės laikinų skirtumų prieš mokestinę įtaką pasikeitimai 2007 m. buvo tokie:

	2006 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	2007 m. gruodžio 31 d. likutis
Keliami mokestiniai nuostoliai	-	2.245	2.245
Investicijos	-	1.630	1.630
Gautinos sumos	-	1.377	1.377
Su kaupimai	-	26	26
Kiti įsipareigojimai	-	(557)	(557)
Laikinieji skirtumai prieš realizacinės vertės sumažėjimą	-	4.721	4.721
Minus: realizacinės vertės sumažėjimas	-	-	-
Iš viso laikinųjų skirtumų	-	4.721	4.721
Atidėtojo pelno mokestis, grynąja verte	-	708	708

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

6 Pelno mokestis (tęsinys)

Grupės ir Bendrovės apskaitytos metų pelno mokesčio sąnaudos gali būti suderinamos su pelno mokesčio sąnaudų suma, gauta taikant galiojantį pelno mokesčio tarifą pelnui prieš apmokestinimą:

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Apskaitomas pelnas iš tęsiamų veiklų prieš apmokestinimą	97.813	87.051	86.096	31.257
Pelnas / (nuostoliai) iš nutrauktos veiklos prieš apmokestinimą	2.183	2.437	-	-
Pelnas prieš apmokestinimą	99.996	89.488	86.096	31.257
Pelno mokestis, apskaičiuotas taikant 18% tarifą (2006 m. – 19%)	(17.999)	(17.003)	(15.497)	(5.939)
Apmokestinamąjį pelną nemažinančios (sąnaudos) / neapmokestinamos pajamos	7.784	1.813	16.400	3.495
Atidėtojo pelno mokesčio vertės sumažėjimo pasikeitimas	(1.090)	136	-	-
Mokestinių nuostolių pasibaigimas (pripažinimas)	(899)	(753)	-	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	(20)	149	-	3
Dukterinių įmonių pelno mokesčio tarifų skirtumas	(6)	52	-	-
Pelno mokesčio tarifo pasikeitimas	(206)	1.670	(195)	-
Pelno mokesčio (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(12.436)	(13.936)	708	(2.441)
Pelno mokestis priskirtas nutrauktai veiklai	195	435	-	-
	(12.241)	(13.501)	708	(2.441)

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui

	Grupė 2007 m.	Bendrovė 2007 m.
Ilgalaikis turtas ir parduodamos grupės turtas, klasifikuojami kaip laikomi galimam pardavimui		
Investicinis turtas, laikomas galimam pardavimui	18.553	-
Investicija, klasifikuojama kaip laikoma galimam pardavimui	5.869	2.274
Nutraukta veikla	63.247	7.805
	87.669	10.079
Įsipareigojimai, tiesiogiai susiję su turtu, klasifikuojamu kaip laikomu galimam pardavimui		
Investicijos įsipareigojimai, klasifikuojami kaip laikomi galimam pardavimui	3.630	-
Nutraukta veikla	51.538	-
	55.168	-

2006 m. Grupė ir Bendrovė neturėjo ilgalaikio turto klasifikuojamo kaip laikomo galimam pardavimui, todėl nėra pateikta 2006 m. palyginamieji likučiai yra nepateikiami.

Investicinis turtas, laikomas galimam pardavimui

2007 m. rugpjūčio mėn. AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ pasirašė preliminaras pardavimo sutartis dėl dviejų investicinio turto objektų, esančių Vytenio g. ir J. Jasinskio g. Vilniuje. 2007 m. gruodžio 31 d. šis investicinis turtas buvo įvertintas pardavimo kaina, lygia 18.553 tūkst. litų ir buvo klasifikuojamas kaip investicinis turtas, laikomas galimam pardavimui. 18.442 tūkst. litų išankstinių apmokėjimų buvo gauti 2007 m. pagal šias preliminaras pardavimo sutartis. Investicinis turtas buvo parduotas 2008 m. vasario mėn. (31 pastaba).

AB „INVALIDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui (tęsinys)Investicija, klasifikuojama kaip laikoma galimam pardavimui.

2007 gruodžio 13 d. Bendrovė pasirašė sutartį dėl 97,99% UAB „Hidroprojektas“ akcijų pardavimo, todėl Bendrovės investicija į šią dukterinę įmonę (2.274 tūkst. litų) klasifikuojama kaip laikoma galimam pardavimui. Grupės finansinėje atskaitomybėje UAB „Hidroprojektas“ visas turtas (vertė 5.869 tūkst. litų) bei visi įsipareigojimai (3.630 tūkst. litų) perklasifikuoti į turtą ir į įsipareigojimus, skirtus pardavimui. Pardavimo sandoris įvykdytas 2008 m. sausio 10 d. (31 pastaba).

Nutraukta veikla

2007 m. vasario mėn. Grupės vadovybė viešai pranešė ieškanti investuotojo Grupės viešbučių valdymo segmentui (100% Bendrovės valdomai AB „Valmeda“ ir jos 100% valdomai dukterinei įmonei UAB „Kelionių viešbučiai“). Potencialus investuotojas buvo surastas ir 2007 m. rugpjūčio 16 d. ketinimų protokolą su investuotoju „Triangle Investments and Development limited“ pasirašytas dėl AB „Valmeda“ pardavimo. Grupės viešbučių valdymo segmento pardavimas įvyko 2008 m. kovo 13 d. (31 pastaba). 2007 m. gruodžio 31 d. Bendrovės investicija į AB „Valmeda“ (7.805 tūkst. litų) Bendrovės finansinėje atskaitomybėje ir visas viešbučių valdymo segmento turtas (63.247 tūkst. litų) ir visi segmento įsipareigojimai (51.538 tūkst. litų) buvo klasifikuoti kaip parduodama grupė, laikoma galimam pardavimui.

Viešbučių valdymo segmento rezultatai 2007 ir 2006 m. pateikti žemiau:

	<u>2007 m.</u>	<u>2006 m.</u>
Pajamos	14.581	14.114
Sąnaudos	<u>(10.584)</u>	<u>(10.602)</u>
Veiklos pelnas	3.997	3.512
Finansinės pajamos	14	10
Finansinės sąnaudos	<u>(1.828)</u>	<u>(1.085)</u>
Nuostoliai iš nutrauktos veiklos prieš apmokestinimą	2.183	2.437
Pelno mokesčio sąnaudos	<u>(195)</u>	<u>(435)</u>
Metų pelnas iš nutrauktos veiklos	<u>1.988</u>	<u>2.002</u>

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui (tęsinys)

Pagrindinis viešbučių valdymo segmento turtas ir įsipareigojimų grupės, klasifikuojamos kaip laikomos galimam pardavimui 2007 m. gruodžio 31 d.:

	<u>2007</u>
Turtas	
Nematerialusis turtas	56
Materialusis turtas	60.096
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	479
Atsargos	1.200
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	1.325
Pinigai	<u>91</u>
	63.247
Įsipareigojimai	
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(6.402)
Įsipareigojimai, kuriems nustatytos palūkanos	(44.132)
Mokėtinas pelno mokestis	(27)
Gauti avansai	(164)
Prekybos skolos ir kito mokėtinos sumos	<u>(813)</u>
	(51.538)
Grynasis turtas tiesiogiai susijęs su pardavimų grupe	<u>11.709</u>
Turto perkainavimo rezervas	32.744
Atidėtasis pelno mokestis turto perkainavimo rezervui	<u>(4.912)</u>
Parduodamos grupės rezervas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui	<u>27.832</u>

Viešbučių valdymo segmento gryniesi pinigų srautai:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Veiklos	4.532	(1.460)
Investiciniai	(16.452)	460
Finansiniai	11.492	1.295
Gryniesi pinigai (sumokėti) / gauti	<u>(428)</u>	<u>295</u>

Pelnas vienai akcijai:

Pelnas iš nutrauktos veiklos 0,05 0,05

Sąlyginis pelnas vienai akcijai yra lygus pelnui vienai akcijai, nes 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. nebuvo išleistos potencialios akcijos.

Įsipareigojimus, kuriems nustatytos palūkanos, sudaro 44.132 tūkst. litų banko paskola, denominuota eurais su kintama palūkanų norma (2007 m. efektyvi palūkanų norma 4,79%). Paskola pilnai bus grąžinta 2013 m.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

7 Nutraukta veikla ir ilgalaikis turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui (tęsinys)

2007 m. gruodžio 31 d. gautinoms sumoms, kurių nominali vertė sudarė 20 tūkst. litų (2006 m. gruodžio 31 d. 17 tūkst. litų) buvo apskaitytas 100% vertės sumažėjimas. Iš pirkėjų gautinų sumų nuvertėjimo (įvertinta individualiai) atidėjinių pasikeitimas yra toks:

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas
2006 m. sausio 1 d. ir 2006 m. gruodžio 31 d.	17
Priskaičiuota per metus	7
Panaudota	(4)
	<u>20</u>

2007 m. ir 2006 m. Gruodžio 31 d. iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė:

	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 – 90 dienų	90 – 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2006 m.	-	-	-	-	-	-
2007 m.	452	154	293	117	82	1.098

Žemiau pateikta lentelė apibendrina finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2007 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareikalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos ir įsiskolinimai, kuriems nustatytos palūkanos	-	952	3.040	15.273	36.396	55.661
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	383				383
	-	1.335	3.040	15.273	36.396	56.044

8 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Pelnas vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant akcininkams priskiriamą grynąjį pelną iš metinio išleistų ir apmokėtų paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio.

2007 m. ir 2006 m. akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2007 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litais)	Išleistos/ 365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2006 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	45.008	1	365/355	45.008
2007 m. rugsėjo 28 d.	19.866	1	94/365	5.116
2007 m. rugsėjo 28 d. anuliotos akcijos	(22.305)	1	94/365	(5.745)
2007 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	42.569	1	-	44.379

AB „INVALDA“

KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

8 Pelnas, tenkantis vienai akcijai (tęsinys)

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2006 m.	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/ 365 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2005 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	41.735	1	365/365	41.735
2006 m. birželio 30 d.	3.273	1	184/365	1.650
2006 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	45.008	1	-	43.385

Pagrindinis pelnas vienai akcijai yra lygus sąlyginiam pelnui vienai akcijai, nes 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. nebuvo išleistos potencialios akcijos.

Pagrindiniam ir sąlyginiam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2007 m.	2006 m.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamas grynas pelnas (tūkst. litų) iš tęsiamos veiklos	76.976	63.531
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamas grynas pelnas (tūkst. litų) iš nutrauktos veiklos	1.988	2.002
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamas grynas pelnas (tūkst. litų)	78.964	65.553
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	44.379	43.385
Pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	1,78	1,51

9 Dividendai, tenkantys vienai akcijai

	2007 m.	2006 m.
Patvirtinti dividendai (tūkst. litų)	11.252	8.347
Paprastųjų akcijų skaičius datai, kai dividendai buvo patvirtinti (tūkst.)	45.008	41.735
Dividendai, tenkantys vienai akcijai (litas)	0,25	0,20

AB „INVALDA“

KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

10 Viešbučiai

	Grupė	
	2007 m.	2006 m.
Išsigijimo vertė:		
Likutis metų pradžioje	53.558	53.558
Pervedimai į investicinį turtą	(612)	-
Tikrosios vertės pasikeitimas	11.685	-
Pervedimas *	(4.911)	-
Nutraukta veikla	(59.720)	-
Likutis metų pabaigoje	-	53.558
Sukauptas nusidėvėjimas:		
Likutis metų pradžioje	3.737	2.364
Nusidėvėjimas per metus	1.350	1.373
Pervedimai į investicinį turtą	(176)	-
Pervedimas *	(4.911)	-
Likutis metų pabaigoje	-	3.737
Grynoji likutinė vertė	-	49.821

* Šis pervedimas, susijęs su sukauptu nusidėvėjimu perkainojimo data, buvo eliminuotas prieš apskaitant bendrą apskaitinę perkainoto viešbučio turto vertę.

2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte, kuri buvo nustatyta remiantis nepriklausomo vertintojo UAB „OBER-HAUS nekilnojamas turtas“ vertinimu. Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią gali būti apsikeista turtu tarp nusimanančių ir ketinančių pirkti / parduoti nesusijusių šalių, vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, nustatytais Tarptautinio vertinimo standartų komisijos. Tikroji vertė buvo nustatyta naudojant pajamų metodą. Pajamų metodas yra paremtas prielaida, kad egzistuoja sąsaja tarp būsimų veiklos grynujų pajamų ir tikrosios turto vertės. Kapitalizavimo norma, naudojama nustatant tikrąją vertę 2007 m. gruodžio 31 d. buvo 8% - 8.5%.

Kaip plačiau aprašyta 7 pastaboje, 2007 m. Grupės vadovybė nusprendė parduoti visą viešbučių valdymo segmentą, todėl viešbučių turtas buvo pervestas į parduodamos grupės turtą, klasifikuojamą kaip laikomą galimam pardavimui.

2007 m. gruodžio 31 d. viešbučiai, kurių apskaitinė vertė buvo lygi 59.720 tūkst. litų (2006 m. gruodžio mėn. 49.377 tūkst. litų) buvo įkeisti bankams kaip paskolų užstatas (24 pastaba).

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

11 Kitas ilgalaikis materialusis turtas
Grupė

	Žemė	Pastatai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Išsigijimo vertė:							
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	848	69.427	85.115	4.688	32.080	13.294	205.452
Išsigijimai	-	63	1.972	627	43.762	1.923	48.347
Dukterinių įmonių išsigijimas	-	3.800	-	-	-	7	3.807
Menamas dalinis AB „Sanitas“ pardavimas	(851)	(25.249)	(17.956)	(825)	(9.736)	(1.242)	(55.859)
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(5.340)	(2.602)	(772)	(121)	(2.205)	(11.040)
Pervedimai	-	421	111	-	(491)	(41)	-
Pervedimas iš/į investicinį turtą	-	(6.322)	-	-	6.012	-	(310)
Valiutos kurso pasikeitimo įtaka	3	10	13	4	-	5	35
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	-	36.810	66.653	3.722	71.506	11.741	190.432
Išsigijimai	-	31	2.159	331	53.791	2.556	58.868
Dukterinių įmonių išsigijimas	-	-	25	12	-	33	70
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(1.064)	(1.778)	(741)	-	(1.150)	(4.733)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	(4.867)	(2.104)	(511)	-	(1.063)	(8.545)
Pervedimai	-	2.498	(1.396)	(110)	(756)	(236)	-
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	(14)	-	(4)	-	(41)	(59)
Pervedimas į atsargas	-	-	-	-	(105.333)	-	(105.333)
Perklasifikuota į turtą, laikomą galimam pardavimui	-	-	(515)	(670)	-	(3.746)	(4.931)
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	-	33.394	63.044	2.029	19.208	8.094	125.769
Sukauptas nusidėvėjimas:							
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	-	7.213	24.420	1.559	-	5.524	38.716
Nusidėvėjimas per metus	-	2.167	9.291	551	-	2.086	14.095
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(212)	(2.208)	(467)	-	(1.332)	(4.219)
Menamas dalinis AB „Sanitas“ pardavimas	-	(1.728)	(3.458)	(246)	-	(177)	(5.609)
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	-	7.440	28.045	1.397	-	6.101	42.983
Nusidėvėjimas per metus	-	1.527	7.732	480	-	1.845	11.584
Parduotas ir nurašytas turtas	-	(247)	(975)	(425)	-	(786)	(2.433)
Dukterinių įmonių pardavimai	-	(748)	(1.359)	(296)	-	(563)	(2.966)
Pervedimai	-	1.053	(950)	(62)	-	(41)	-
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	(4)	-	(1)	-	(3)	(8)
Perklasifikuota į turtą, laikomą galimam pardavimui	-	-	(393)	(325)	-	(3.097)	(3.815)
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	-	9.021	32.100	768	-	3.456	45.345
2007 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	24.373	30.944	1.261	19.208	4.638	80.424
2006 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	29.370	38.608	2.325	71.506	5.640	147.449

11 Kitas ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė

	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Išsigijimo vertė:			
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	501	117	618
Išsigijimai	228	210	438
Parduotas turtas	(117)	(7)	(124)
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	612	320	932
Išsigijimai	-	58	58
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	612	378	990
Sukauptas nusidėvėjimas:			
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	193	101	294
Nusidėvėjimas per metus	89	36	125
Parduotas turtas	(111)	(6)	(117)
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	171	131	302
Nusidėvėjimas per metus	92	61	153
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	263	192	455
2007 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	349	186	535
2006 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	441	189	630

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 2007 m. atitinkamai sudaro 11.584 tūkst. litų ir 153 tūkst. litų (2006 m. atitinkamai 14.095 tūkst. litų ir 125 tūkst. litų). 11.218 tūkst. litų ir 153 tūkst. litų sumos 2007 m. (13.184 tūkst. litų ir 125 tūkst. litų 2006 m.) atitinkamai Grupės ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje yra įtrauktos į sąnaudas, tenkančias nutrauktai veiklai. Likusios sumos yra įtrauktos į gamybos savikainą (7 pastaba).

2007 m. gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė buvo lygi 62.204 tūkst. litų (2006 m. gruodžio 31 d. 104.427 tūkst. litų), buvo įkeistas bankams kaip paskolų užstatas (24 pastaba).

Grupės 2007 m. kapitalizuotos skolinimosi sąnaudos, susijusios su turto, atitinkančio kriterijus, statyba ir gamyba, yra lygios 3.258 tūkst. litų per 2007 m. (1.022 tūkst. litų per 2006 m.).

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

12 Investicinis turtas

	2007 m.	2006 m.
Likutis metų pradžioje	391.303	296.038
Įsigijimai	58.505	90.259
Pardavimai	(75.455)	(11.200)
Dukterinių įmonių pardavimai	(2.790)	(30.000)
Pervedimas iš viešbučių	436	
Pervedimai iš ilgalaikio materialiojo turto	-	310
Pervedimas į ilgalaikį turtą, laikomą galimam pardavimui	(18.553)	-
Pelnas iš tikrosios vertės pakoregavimo	50.161	50.497
(Nuostoliai) iš tikrosios vertės pakoregavimo	(674)	(4.601)
Likutis metų pabaigoje	402.933	391.303

Grupės investicinis turtas apima biuro pastatus, sandėlius, žemę ir butus. Dauguma pastatų ir sandėlių yra išnuomoti pagal veiklos nuomos sutartis ir bendros nuomos pajamos 2007 m. buvo 20.528 tūkst. litų (2006 m. – 15.394 tūkst. litų). Tiesioginės veiklos sąnaudos susijusios su investiciniu turtu, iš kurio gaunamos nuomos pajamos 2007 m. lygios 8.230 tūkst. litų (2006 m. – 7.213 tūkst. litų).

2007 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte, kuri buvo nustatyta remiantis nepriklausomo vertintojo UAB „OBER-HAUS nekilnojamas turtas“ ir UAB „Inreal“ (Grupės įmonė) ir 2006 m. gruodžio 31 d. UAB „OBER-HAUS nekilnojamas turtas“ nekilnojamo turto vertinimu. Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią gali būti apsikeista turtu tarp nusimanančių ir ketinančių pirkti / parduoti nesusijusių šalių, vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, nustatytais Tarptautinio vertinimo standartų komisijos. Tikroji vertė buvo nustatyta naudojant palyginimo metodą ir pajamų metodą. Pajamų metodas yra paremtas prielaida, kad egzistuoja sąsaja tarp būsimų veiklos grynujų pajamų ir tikrosios turto vertės. Kapitalizavimo norma, naudojama nustatant tikrąją vertę 2007 m. gruodžio 31 d. buvo 9,65% - 10,9% (2006 m. gruodžio 31 d. 8% – 9%). Palyginimo metodas remiasi analogiškų sandorių rinkoje kainomis.

2007 m. UAB „INTF investicija“ įsigijo investicinio turto Visorių g. Vilniuje už 22.051 tūkst. litų ir UAB „Sago“ įsigijo investicinio turto Pylimo g. Vilniuje už 23.000 tūkst. litų. Didžioji investicinio turto įsigyto 2006 m. dalis, yra turtas įsigytas iš AB „Teo“ grupės įmonių.

AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ ir UAB „Naujoji švara“ 2007 m. pardavė tris biurų pastatus ir du logistikos centrus Vilniuje ir Kaune Airijos investuotojų valdomos grupės įmonei už 78.852 tūkst. litų (balansinė vertė sudarė 66.397 tūkst. litų). Šis investicinis Grupės turtas buvo išnuomotas atgalinės finansinės nuomos būdu AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ (29 pastaba). 2006 m. didžioji dalis pardavimų susiję su UAB „Apželdinimas“ pardavimu (3 pastaboje aprašyta plačiau).

2007 m. rugpjūčio mėn. AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ pasirašė preliminarį pardavimo sutartį dėl dviejų investicinio turto vienetų, esančių Vytenio g. ir J. Jasinskio g. Vilniuje. 2007 m. gruodžio 31 d. šio investicinio turto pardavimo kaina buvo įvertinta 18.553 tūkst. litų ir turtas buvo klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui (7 pastaba).

2007 m. gruodžio 31 d. investicinis turtas, kurio balansinė vertė sudarė 349.072 tūkst. litų, buvo įkeistas bankams, kaip paskolų užstatas. 2006 m. gruodžio 31 d. beveik visas investicinis turtas, buvo įkeistas bankams, kaip paskolų užstatas (24 pastaba), bet jo tikroji vertė negali būti nustatyta, nes įkeistas turtas nebuvo atskirai įvertintas.

2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių apribojimų investiciniam turtui realizuoti ar realizavimo pajamoms ar įplaukoms gauti. Metų pabaigoje nebuvo jokių reikšmingų sutartinių įsipareigojimų pirkti, statyti, remontuoti ar plėsti investicinį turtą, išskyrus paminėtas aukščiau.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

13 Ilgalaikis nematerialusis turtas
Grupė

	Prestižas	Sutartys	Programinė įranga	Kitas ilgalaikis nematerialusis turtas	Iš viso
Išsigijimo vertė:					
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	7.568	-	3.232	431	11.231
Išsigijimai	-	-	544	7	551
Dukterinių įmonių įsigijimas	243	-	-	-	243
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(65)	(13)	(78)
Menamas dalinis AB „Sanitas“ pardavimas	-	-	(820)	(178)	(998)
Valiutos kurso pasikeitimas	-	-	3	-	3
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	7.811	-	2.894	247	10.952
Išsigijimai	-	6.000	1.848	12	7.860
Dukterinių įmonių įsigijimas	-	10.694	5	-	10.699
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(274)	(15)	(289)
Dukterinių įmonių pardavimai	(1.790)	-	(84)	-	(1.874)
Pervedimai	-	-	1	(1)	-
Perklasifikuotas į turtą, laikomą galimam pardavimui	-	-	(737)	(165)	(902)
Valiutos kurso pasikeitimo skirtumas	-	-	(1)	-	(1)
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	6.021	16.694	3.652	78	26.445
Amortizacija:					
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	1.621	207	1.828
Amortizacija per metus	-	-	625	59	684
Vertės sumažėjimas	2.980	-	-	-	2.980
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(32)	(1)	(33)
Menamas dalinis AB „Sanitas“ pardavimas	-	-	(128)	(38)	(166)
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	2.980	-	2.086	227	5.293
Amortizacija per metus	-	-	480	15	495
Parduotas ir nurašytas turtas	-	-	(273)	(15)	(288)
Dukterinių įmonių pardavimai	(1.790)	-	(41)	-	(1.831)
Perklasifikuota į turtą, laikomą galimam pardavimui	-	-	(605)	(165)	(770)
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	1.190	-	1.647	62	2.899
2007 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	4.831	16.694	2.005	16	23.546
2006 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	4.831	-	808	20	5.659

13 Ilgalaikis nematerialusis turtas (tęsinys)**Bendrovė**

	Programinė įranga	Kitas ilgalaikis nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:			
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	5	2	7
Įsigijimai	10	-	10
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	15	2	17
Įsigijimai	7	-	7
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	22	2	24
Amortizacija:			
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	5	2	7
Amortizacija per metus	2	-	2
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	7	2	9
Amortizacija per metus	5	-	5
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	12	2	14
2007 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	10	-	10
2006 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	8	-	8

Grupė ir Bendrovė neturi viduje sukurto ilgalaikio nematerialiojo turto.

14 Prestižo vertės sumažėjimo testavimas

2006 m. pabaigoje 2.980 tūkst. litų prestižo vertės sumažėjimas buvo pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vertės sumažėjimo nuostoliai, atsiradę dėl AB „Minija“ įsigijimo buvo lygūs 1.781 tūkst. litų, nes per paskutinius kelis metus bendrovė patyrė nuostolius (2006 m. – 2.200 tūkst. litų, 2005 m. – 1.400 tūkst. litų). Kadangi OOO Bazilika taip pat patyrė nuostolius per paskutinius kelis metus, prestižas atsiradęs jos įsigijimo metu, kuris buvo lygus 348 tūkst. litų, taip pat buvo nuvertėjęs. Kitos nereikšmingos prestižo sumos, susidariusios iš kitų įmonių įsigijimo, kurios buvo lygus 851 tūkst. litų, buvo nuvertintos, nes prestižo vertės sumažėjimo patikrinimo metu nustatyta, kad jis neatsipirks.

Prestižas, atsiradęs iš kitų 5 įmonių verslo sujungimo buvo priskirtas dviems pinigų kuriantiems vienetams vertės sumažėjimo testavimo tikslais. 1.176 tūkst. litų buvo priskirtas finansinio tarpininkavimo pinigų kuriančiam vienetui, 3.655 tūkst. litų buvo priskirtas nekilnojamojo turto pinigų kuriančiam vienetui. Kiekvieno vieneto atgautina suma buvo nustatyta remiantis naudojama verte, naudojant pinigų srautų prognozes, kurios remiasi finansiniu biudžetu patvirtintu Grupės vadovybės penkeriems metams. Priešmokestinė diskonto norma naudojama pinigų srautų prognozei yra 10% ir pinigų srautai po 5 metų yra ekstrapoliuojami naudojant 3% augimo normą, kuri atspindi vidutinę ekonominio augimo normą. 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. prestižo vertės sumažėjimas nebuvo nustatytas.

15 Investicijos, skirtos parduoti

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Paprastos akcijos - kotiruojamos	2.581	6.606	-	-
Paprastos akcijos - nekotiruojamos	2.454	10.231	1.821	1.771
Investiciniai fondai	885	1.010	-	-
Obligacijos	-	866	-	-
	5.920	18.713	1.821	1.771

Kotiruojamų paprastų akcijų tikroji vertė yra nustatyta pagal skelbtų kainų kotiruotes aktyvioje rinkoje. Nekotiruojamos akcijos apskaitytos savikaina.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

16 Suteiktos paskolos

Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos pateiktos žemiau:

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Trečioms šalims suteiktos paskolos	19,283	5.992	5.524	1.089
Atpirkimo sandoriai	41.843	31.793	-	-
Susijusioms šalims suteiktos paskolos	33.813	22.527	125.191	46.242
	94.939	60.312	130.715	47.331
Atimti: trumpalaikes paskolas	(77.977)	(44.974)	(108.754)	(16.981)
	16.962	15.338	21.961	30.530

2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės trečioms šalims suteiktų paskolų ir atpirkimo sandorį apmokėjimo terminas yra iki 2009 m. Metinė palūkanų norma 5,5% - 12%. Paskolos, suteiktos susijusioms šalims ir atpirkimo sandoriai detalčiau aprašytos 30 pastaboje.

2007 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės suteiktos paskolos, kurių nominali vertė atitinkamai sudarė 3.485 tūkst. litų ir 1.935 tūkst. litų, nuvertėjo. 735 tūkst. litų paskolos likutis apskaitytas Grupės ir Bendrovės balanse.

Bendrovės suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pasikeitimasis yra toks (įvertintas individualiai):

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas	
	Grupė	Bendrovė
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	-	-
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	2.750	1.200
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	2.750	1.200

Abejotinų suteiktų paskolų vertės sumažėjimo pokytis įtrauktas į 2007 m. pelno (nuostolių) ataskaitos kitas veiklos sąnaudas.

Grupės suteiktų paskolų senaties analizė 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d.:

	Suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Suteiktos paskolos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				Iš viso
		mažiau nei 30 dienų	30 – 90 dienų	90 – 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2006 m.	55.881	1.066	205	789	2.371	60.312
2007 m.	89.909	2.180	533	998	584	94.204

Bendrovės suteiktų paskolų senaties analizė 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d.:

	Suteiktos paskolos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Suteiktos paskolos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				Iš viso
		mažiau nei 30 dienų	30 – 90 dienų	90 – 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2006 m.	47.331	-	-	-	-	47.331
2007 m.	129.876	-	-	-	104	129.980

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

16 Suteiktos paskolos (tęsinys)

Grupei ir Bendrovei už suteiktos paskolos įkeisto turto vertė 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. buvo lygi:

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Gauti užstatai, kurie gali būti perduoti arba parduoti	180.070	67.066	-	-
- iš kurių perduoti ar parduoti	69.143	33.804	-	-

17 Atsargos

	Grupė	
	2007 m.	2006 m.
Žaliavos	10.772	13.254
Pagaminta produkcija	2.746	3.438
Nebaigta gamyba	1.497	2.838
Pardavimui pastatyti butai	105.333	-
Prekės, skirtos perparduoti	150	92
	120.498	19.622
Atimti: vertės sumažėjimas	(548)	(1.123)
	119.950	18.499

Grupės atsargų pardavimo savikaina apskaityta grynąja realizacine verte 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė 548 tūkst. litų (1.123 tūkst. litų 2006 m. gruodžio 31 d.). Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas 2007 m. ir 2006 m. yra įtrauktas į kitas veiklos sąnaudas pelno (nuostolių) ataskaitoje. 223 tūkst. litų atsargų vertės sumažėjimas sumažėjo dėl AB „Minija“ pardavimo.

2007 m. gruodžio 31 d. Grupė perklasifikavo butus, statomus pardavimui, kurie yra pardavimo procese iš kito ilgalaikio materialiojo turto (11 pastaba). Išankstiniai apmokėjimai gauti už šias sutartis 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė 26.632 tūkst. litų (2006 m. gruodžio 31 d. 15.457 tūkst. litų). Grupė tikisi realizuoti šiuos butus per metus.

Kaip paaiškinta 24 pastaboje, siekiant užtikrinti suteiktų paskolų grąžinimą, Grupė įkeitė atsargas, kurių bendra vertė 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė 114.333 tūkst. litų (10.400 tūkst. litų 2006 m. gruodžio 31 d.).

18 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos, bendraja verte	22.228	22.801	239	-
Gautini mokesčiai, bendraja verte	5.527	3.075	-	-
Atimti: abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(390)	(1.529)	-	-
	27.365	24.374	239	-

Vertės sumažėjimo abejotinioms gautinoms sumoms pasikeitimas 2007 m. ir 2006 m. yra įtrauktas į kitos veiklos sąnaudas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Iš pirkėjų gautinoms sumoms yra be palūkanų ir paprastai jų apmokėjimo terminas yra 10 – 60 dienų.

Gautino sumos iš susijusių šalių detalčiau aprašytos 30 pastaboje.

AB „INVALDA“

KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

18 Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas pateiktas žemiau (įvertintas individualiai):

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas
2005 m. gruodžio 31 d. likutis	297
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	1.430
Anksčiau apskaityto vertės sumažėjimo nurašymai	(54)
Nurašytų sumų atstatymai	(144)
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	1.529
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	627
Anksčiau apskaityto vertės sumažėjimo nurašymai	(1.293)
Dukterinių įmonių pardavimai	(425)
Nurašytų sumų atstatymai	(48)
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	390

Bendrovė gautinos sumos nebuvo nuvertėjusios.

Grupės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. :

		Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				
	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas					Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 – 90 dienų	90 – 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2006 m.	15.988	2.618	1.299	876	450	21.231
2007 m.	18.905	1.277	826	618	182	21.808

Bendrovės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. :

		Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas				
	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas					Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 – 90 dienų	90 – 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2006 m.	-	-	-	-	-	-
2007 m.	230	-	9	-	-	239

Finansinio turto, kurio terminas nėra praėjęs, bei jam nėra nustatytas vertės sumažėjimas, kredito kokybė

Iš pirkėjų gautinų sumų, kurių terminas nėra praėjęs bei joms nėra nustatytas vertės sumažėjimas, finansinės atskaitomybės datą nėra jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų, nes Grupė ir Bendrovė prekiauja tik su pripažintomis, gerą kredito reitingą turinčiomis trečiosiomis šalimis.

19 Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos

Grupės įmonė AB „Finasta įmonių finansai“ sumokėjo 20.000 tūkst. litų išankstinių apmokėjimų banko įkūrimui. Bankas buvo įkurtas 2008 m. sausio 2 d. (31 pastaba).

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

20 Finansinis turtas laikomas galimam pardavimui

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Paprastos akcijos – kotiruojamos	21.925	17.188	-	-
Obligacijos	1.061	1.900	-	-
Investiciniai fondai	1.220	9	-	-
	<u>24.206</u>	<u>19.097</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

21 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Pinigai banke	4.170	8.141	30	82
Pinigai kasoje	78	1.020	-	-
Pinigai banke ir trumpalaikiai indėliai, susiję su nutraukta veikla (7 pastaba)	1.858	-	-	-
	<u>6.106</u>	<u>9.161</u>	<u>30</u>	<u>82</u>

Pinigai banke uždirba palūkanas pagal kintančias palūkanų normas, kurios kinta pagal kiekvienos dienos bankų indėlių palūkanų normas rodiklius. Grupės ir Bendrovės pinigų tikroji vertė 2007 m. gruodžio 31 d. yra atitinkamai 6.106 tūkst. litų ir 30 tūkst. litų (2006 m. gruodžio 31 d. – 9.161 tūkst. litų ir 82 tūkst. litų).

2007 m. gruodžio 31 d. Grupės sąskaitos užsienio ir nacionaline valiuta bankuose 653 tūkst. litų sumai (2006 m. gruodžio 31 d. 887 tūkst. litų Grupės) yra įkeistos bankui kaip užstatas už paskolą (24 pastaba).

22 Įstatinis kapitalas

2006 m. birželio 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas iki 45.008.376 litų išleidžiant 3.273.714 paprastųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas. Bendrovė pardavė šias akcijas po 10,40 litų už vieną. Pajamos iš įstatinio kapitalo didinimo yra 34.046 tūkst. litų, įskaitant akcijų priedus, kurie sudaro 30.773 tūkst. litų.

Naujai išleistos Bendrovės akcijos buvo iškeistos į likusius 25% AB „Pozityvios investicijos“ akcijų, priklausančių p. Dariui Šulniui, remiantis reorganizavimo sąlygomis. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungta prie Bendrovės, perleidžiant AB „Pozityvios investicijos“ turtą ir įsipareigojimus, apskaitytus balansine verte Bendrovei AB „Pozityvios investicijos“ balanse. Skirtumas tarp Bendrovės investicijų į AB „Pozityvios investicijos“ ir perimto grynojo turto, lygus 8.442 tūkst. litų, buvo apskaitytas nuosavame kapitale.

2007 m. rugsėjo 28 d. sujungiant Bendrovę ir AB „Nenuorama“ buvo auliuota 22.305.587 paprastų Bendrovės akcijų ir išleista 19.866.060 paprastų akcijų, kurių kiekvieno nominali vertė 1 litas. Po šių akcijų išleidimo įstatinis kapitalas sumažėjo iki 42.568.849 litų. Naujai išleistos visos Bendrovės akcijos buvo įvertintos iki 19,67 litų už akciją ir 370.899 tūkst. litų skirtumas tarp įvertintos vertės ir nominalios akcijų vertės, apskaitytas kaip akcijų priedai. Vėliau šių akcijų priedų likutis buvo sumažintas dėl akcijų anuliovimo.

Naujai išleistos Bendrovės akcijos buvo iškeistos į AB „Nenuorama“ akcijas, kurios priklausė p. Dariui Šulniui, p. Alvydui Baniui, p. Algirdui Bučui, p. Vytautui Bučui, p. Dailiui Juozapui Mišeikiui, p. Daivai Banienei ir UAB „Lucrum investicija“ remiantis reorganizavimo sąlygomis. Turtas ir įsipareigojimai perimti iš AB „Nenuorama“ buvo pripažinti tikrąja verte bendrovės finansinėje atskaitomybėje. AB „Nenuorama“ priklausančios Bendrovės akcijos (22.305 tūkst.) buvo anuliuotos, atitinkamai įsigytų nuosavų akcijų tikroji vertė buvo anuliuota. 40.141 tūkst. litų nuostoliai, susidarę dėl šio sandorio, buvo pripažinti nuosavame kapitale.

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

23 Rezervai
Grupė

	Perkainojimo rezervas	Tikrosios vertės rezervas	Privalomasis rezervas	Nuosavų akcijų rezervas	Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas	Iš viso
2006 m. sausio 1 d.	19.716	3.273	9.463	-	472	32.924
Valiutos perskaičiavimo skirtumas	-	-	-	-	(520)	(520)
Grynasis nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas	-	2.078	-	-	-	2.078
Grynasis nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas, perklasifikuotas į pelno (nuostolių) ataskaitą	-	(1.681)	-	-	-	(1.681)
Mokestinė įtaka grynajam investicijų, skirtų parduoti, pelnui	-	(238)	-	-	-	(238)
Nusidėvėjimo pervedimas	(1.325)	-	-	-	-	(1.325)
Pervedimai į rezervus	-	-	(2.603)	-	-	(2.603)
2006 m. gruodžio 31 d.	18.391	3.432	6.860	-	(48)	28.635
Žemės ir pastatų perversinimas	11.685	-	-	-	-	11.685
Mokestinė įtaka žemės ir pastatų perversinimui	(1.752)	-	-	-	-	(1.752)
Nusidėvėjimo pervedimas	(492)	-	-	-	-	(579)
Nutraukta veikla	(32.744)	-	(245)	-	-	(32.989)
Mokestinė įtaka nutrauktai veiklai	4.912	-	-	-	-	4.912
Valiutos perskaičiavimo skirtumas	-	-	-	-	(25)	(25)
Grynasis nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas	-	3.095	-	-	-	3.095
Grynasis nerealizuotas investicijų, skirtų parduoti, pelnas, perkeltas į pelno (nuostolių) ataskaitą	-	(6.618)	-	-	-	(6.618)
Mokestinė įtaka grynajam investicijų, skirtų parduoti, pelnui	-	643	-	-	-	643
Pervedimai į rezervus	-	-	185	34.500	-	34.685
2007 m. gruodžio 31 d.	-	552	6.800	34.500	(73)	41.779

Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas

Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas naudojamas sirtumams, susidarantiems konsoliduojant užsienio valstybėse veiklą vykdančių dukterinių įmonių finansines atskaitomybes.

Valiutų perskaičiavimo skirtumai konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje apskaitomi kaip akcininkų nuosavybė iki investicijos realizavimo. Realizavus atitinkamą investiciją, sukaupta valiutos kurso pokyčio įtaka perkeliama į nepaskirstytą rezultatą tuo pačiu laikotarpiu, kai pripažįstamas šios investicijos realizavimo pelnas ar nuostoliai.

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

23 Rezervai (tęsinys)Tikrosios vertės rezervas

Tikrosios vertės rezervą sudaro investicijų, skirtų pardavimui, tikrosios vertės pervertinimas.

Perkainojimo rezervas

Perkainojimo rezervą sudaro viešbučių turto perkainojimo rezultatas.

Kiti rezervai

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuojamo pagal Lietuvos Respublikos apskaitos principus, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo ir šis rezervas gali būti panaudotas tik nuostolių dengimui. Nuosavų akcijų rezervas yra sudaromas nuosavų akcijų įsigijimui, kad būtų galima palaikyti jų likvidumą ir valdyti kainos svyravimus.

24 Paskolos

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Ilgalaikės				
Ilgalaikės bankų paskolos	265.391	246.270	60.193	-
Kitos paskolos	5.004	77	-	-
Paskolos iš dukterinių įmonių	-	-	18.396	2.901
	<u>270.395</u>	<u>246.347</u>	<u>78.589</u>	<u>2.901</u>
Trumpalaikės				
Ilgalaikių gautų paskolų einamųjų metų dalis	134.830	80.104	-	-
Ilgalaikių iš susijusių šalių gautų paskolų einamųjų metų dalis	-	-	1.350	1.350
Trumpalaikės bankų paskolos	112.288	118.942	64.500	60.193
Kitos paskolos	59.218	19.877	39.028	-
Paskolos iš susijusių įmonių	15.315	-	40.716	21.577
	<u>321.651</u>	<u>218.923</u>	<u>145.594</u>	<u>83.120</u>
Iš viso paskolų	<u>592.046</u>	<u>465.270</u>	<u>224.183</u>	<u>86.021</u>

Reikšminga Bendrovės paskolų dalis yra iš susijusių šalių. Plačiau aprašyta 30 pastaboje.

Paskolų sumos metų pabaigoje nacionaline ir užsienio valiuta, išreikštos litais, sudaro:

	Grupė		Bendrovė	
Paskolos denominuotos:	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Eurais	412.842	337.433	93.844	60.193
Litais	179.204	127.837	130.339	25.828
	<u>592.046</u>	<u>465.270</u>	<u>224.183</u>	<u>86.021</u>

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

24 Paskolos (tęsinys)

Turtas, įkeistas bankams:

	Grupė	
	2007 m.	2006 m.
Ilgalaikis materialusis turtas	62.204	104.427
Viešbučiai (nutraukta veikla)	59.720	49.377
Turtas, laikomas galimam pardavimui	5.784	-
Investicinis turtas	349.072	391.303
Atsargos	114.333	10.400
Pinigai	653	887
Vertybiniai popieriai (daugiausia gauti atpirkimo sandorių pagrindu), tikraja verte	7.774	-

2007 m. gruodžio 31 d. Bendrovės turimos akcijos įkeistos bankams:

- AB „Sanitas“ akcijos – 7.152 tūkst. iš 13.297 tūkst. turimų akcijų (įsigijimo vertė yra 99.329 tūkst. litų).
- AB „Vilniaus baldai“ akcijos – 2.551 tūkst. iš 2.705 tūkst. turimų akcijų (įsigijimo vertė yra 11.296 tūkst. litų).
- AB „Kauno tiltai“ akcijos – 36 tūkst. iš 64 tūkst. turimų akcijų (visos turimos akcijos, įsigijimo vertė yra 10.864 tūkst. litų).

Paskolų grąžinimo terminai:

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Per vienerius metus	321.651	218.923	145.594	83.120
Nuo vienerių iki penkerių metų	191.663	114.052	61.744	2.901
Po penkerių metų	78.732	132.295	16.845	-
	<u>592.046</u>	<u>465.270</u>	<u>224.183</u>	<u>86.021</u>

Metų pabaigoje negrąžintų paskolų palūkanų svertinis vidurkis:

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Paskolos	5,90%	4,81%	6,28%	4,0%

Kai kurios Grupės įmonės, priklausančios nekilnojamojo turto sektoriui, nesilaikė keleto ilgalaikių paskolų sutartyse nustatytų sąlygų 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d., tačiau skoliniojo patvirtino, kad nereikalaus paskolų grąžinimo iki balanso datos.

25 Lizingas (finansinė nuoma)

Pagal finansinės nuomos sutartis nuomojamą Grupės turtą sudaro pastatai, investicinis turtas, mašinos ir įrengimai, kiti įrenginiai, priedai, įrankiai ir įrengimai ir transporto priemonės. Be nuomos įmokų reikšmingiausi įsipareigojimai pagal išperkamosios nuomos sutartis yra turto priežiūra ir draudimas. Finansinės nuomos terminai yra nuo 27 mėn. iki 60 mėn. Toliau pateikiamas finansinės nuomos būdu įsigyto turto likutinės vertės paskirstymas:

	Grupė	
	2007 m.	2006 m.
Pastatai	-	501
Investicinis turtas	12.600	12.750
Mašinos ir įrengimai	254	426
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	-	5
Transporto priemonės	168	369
	<u>13.022</u>	<u>14.051</u>

Visos finansinės nuomos mokėtinos sumos 2007 m. ir 2006 m. yra denominuotos eurai.

2007 m. gruodžio 31 d. finansinės nuomos eurai palūkanų norma yra 6 mėn. EURLIBOR ir EURIBOR plus banko marža, svyruojanti nuo 1,2% to 2%. 2007 m. gruodžio 31 d. finansinės nuomos eurai palūkanų norma yra 6 mėn. EURLIBOR ir EURIBOR plus banko marža, svyruojanti nuo 1,2% iki 2,3%, likusių finansinės nuomos įsipareigojimų eurai palūkanų norma yra fiksuota ir lygi 6%.

Finansinės nuomos įmokas ateityje pagal minėtas išperkamosios nuomos sutartis 2007 m. gruodžio 31 d. sudaro:

	Grupė	
	2007	2006
Per vienerius metus	6.211	1.788
Nuo vienerių iki penkerių metų	244	6.321
Po penkerių metų	-	47
Finansinės nuomos įsipareigojimų iš viso	<u>6.455</u>	<u>8.156</u>
Palūkanos	(123)	(422)
Finansinės nuomos įsipareigojimų dabartinė vertė	<u>6.332</u>	<u>7.734</u>
Finansinės nuomos įsipareigojimai apskaityti kaip:		
- trumpalaikiai	6.102	1.467
- ilgalaikiai	230	6.267

26 Prekybos skolos

Prekybos skolos yra be palūkanų ir paprastai jų apmokėjimo terminas yra 14 – 60 dienų. Terminų ir sąlygų, susijusių su susijusiomis šalimis, aprašymas pateiktas 30 pastaboje.

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

27 Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Mokėtina suma mažumos akcininkams po susijungimo su AB „Nenuorama“	117.808	-	117.808	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	5.199	5.055	144	168
Mokėtini dividendai	2.929	3.851	1.778	1.367
Mokėtini mokesčiai	2.720	-	-	-
Mokėtinos sumos, susijusias su verslo įsigijimu	1.006	1.891	-	7
Kitos mokėtinos sumos	1.028	2.468	173	92
	<u>130.690</u>	<u>13.265</u>	<u>119.903</u>	<u>1.634</u>

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas

Pagrindinius Grupės ir Bendrovės finansinius įsipareigojimus sudaro paskolos ir sąskaitų likučio perviršiai, obligacijos, finansinė nuoma ir prekybos mokėtinos sumos. Pagrindinis šių finansinių įsipareigojimų tikslas padidinti Grupės ir Bendrovės operacijų finansavimą. Grupė ir Bendrovė turi įvairaus finansinio turto, tokio kaip iš pirkėjų gautinos sumos, suteiktos paskolos, vertybiniai popieriai ir pinigai, kurie susidaro tiesiogiai iš sandorių.

Grupė ir Bendrovė taip pat gali sudaryti išvestinių finansinių priemonių sandorius, tokius kaip palūkanų normų apsikaitimo ir išankstiniai valiutų sandoriai, kurių tikslas yra valdyti palūkanų normos ir valiutų rizikas, susidarancias iš operacijų ir finansavimo šaltinių. Iki šiol Grupė ir Bendrovė nenaudojo išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti, nes vadovybės nuomone, tam nebuvo poreikio.

Grupė yra valdoma taip, kad pagrindinės jos vykdomos veiklos būtų nepriklausomos viena nuo kitos. Taip yra diversifikuojama veiklos rizika ir sudaromos sąlygos parduoti bet kurią valdomą veiklą, nesukuriant rizikos Bendrovei.

Bendrovė vykdo politiką, pagal kurią nesuteikia Grupės įmonėms garantijų ar laidavimų. Grupės įmonės neteikia garantijų viena kitai.

Pagrindinės iš finansinių priemonių kylančios rizikos yra piniginių įplaukų palūkanų normos rizika, likvidumo rizika, užsienio valiutos rizika ir kredito rizika. Rizikos yra nustatytos ir aprašytos žemiau.

Kredito rizika

Grupės kredito rizika yra vertinama atskirai pagal segmentus. Vienintelis baldų gamybos segmentas turi reikšmingą prekybos partnerių koncentraciją. Gautinos sumos iš pagrindinio AB „Vilniaus baldai“ pirkėjo – IKEA Supply AG – 2007 m. gruodžio 31 d. sudarė apie 41% (15% 2006 m. gruodžio 31 d.) visų Grupės iš pirkėjų gautinų sumų.

Iš prekybos ir kitų gautinų sumų, kurių terminas nėra praėjęs bei joms nėra nustatytas vertės sumažėjimas, finansinės atskaitomybės dieną nėra jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo mokėtinų įsipareigojimų, nes gautinų sumų likučiai yra nuolat kontroliuojami.

Grupė ir Bendrovė vykdo prekybą tik su pripažintomis, gerą kredito reitingą turinčiomis trečiosiomis šalimis. Grupės ir Bendrovės praktika yra tokia, kad visiems klientams, kurie nori prekiauti pagal kredito sąlygas, yra pritaikomos kredito patikrinimo procedūros. Taip pat dukterinių įmonių gautinų sumų likučiai yra kontroliuojami kas mėnesį. Maksimali galima balansinės vertės kredito rizika yra atskleista 16 ir 18 pastaboje. Reikšmingų sandorių, kurie vykdomi ne toje šalyje, kurioje veikia atitinkamas vienetas, Grupė ir Bendrovė neturi. Finansiniame sektoriuje pagrindinė gautinų sumų dalis yra garantuojama pagal atpirkimo sandorius gaunamais listinguojamais vertybiniais popieriais.

Kredito riziką iš kito Grupės ir Bendrovės finansinio turto, tokio, kaip turtas, laikomas galimam pardavimui, kitos gautinos sumos ir pinigai ir pinigų ekvivalentai, Grupė ir Bendrovė patiria dėl prekybos partnerių įsipareigojimų nesilaikymo. Maksimali kredito rizikos suma lygi apskaitinei šių priemonių vertei.

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)Palūkanų normos rizika

Grupė ir Bendrovė patiria palūkanų normos kitimo riziką dėl ilgalaikių skolinių įsipareigojimų, kuriems nustatytos kintamos palūkanų normos. Dabartinė situacija nėra palanki fiksuotų palūkanų normų nustatymui (fiksuota palūkanų norma yra žymiai aukštesnė nei svyravimas, o dėl rinkos nepastovumo fiksuota palūkanų norma yra siūloma tik trumpiems laikotarpiais). Nekilnojamojo turto sektoriuje dalis paskolų yra susijusios su projektais, kurių trukmė yra 2 – 3 metai, todėl iš tokių paskolų kylanti palūkanų rizika nėra didelė. Fiksuota palūkanų norma yra taikoma trumpalaikiams įsipareigojimams pagal atpirkimo sutartis (3 - 6 mėn. laikotarpis).

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiama Grupės ir Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas galimiems palūkanų normų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant konstantomis (įvertinant įsiskolinimus su kintama palūkanų norma). Grupės ir Bendrovės nuosavybei įtakos, išskyrus einamųjų metų pelno įtaką, nėra.

	Padidėjimas/ sumažėjimas, %	Grupė	Bendrovė
		Įtaka pelnui prieš mokesčius	
2007 m.			
Eurais	+ 100	(3.804)	(600)
Litais	+ 100	(246)	-
Eurais	- 200	7.608	1.200
Litais	- 200	492	-
2006 m.			
Eurais	+ 100	(3.374)	(600)
Litais	+ 100	(529)	-
Eurais	- 200	6.748	1.200
Litais	- 200	1.058	-

Likvidumo rizika

Grupės ir Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamų kredito priemonių pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Grupės ir Bendrovės kontroliuojama likvidumo rizika visos Grupės mastu, lyginant gautų paskolų sumas su viso turto tikrąja verte, ir šis skirtumas turi būti ne didesnis nei 50%. Grupė ir Bendrovė tikslas yra išlaikyti balanse tarp tęstinio finansavimo ir lankstumo naudojant bankų sąskaitų likučio perviršius, bankų paskolas, obligacijas ir finansinio lizingo sutartis. Likvidumo rizikos valdymas yra padalintas į ilgalaikį ir trumpalaikį rizikos valdymą.

Trumpalaikio likvidumo rizikos valdymo tikslas yra reguliuoti kasdienį lėšų poreikį. Kiekvienas verslo segmentas savarankiškai planuoja savo vidinius pinigų srautus. Aktyvesnis pinigų valdymas vykdomas finansiniame sektoriuje, kuriame likvidumas valdomas kas dieną. Grupės ir Bendrovės trumpalaikis likvidumas yra kontroliuojamas kas savaitę tikrinant likvidumo būklę ir lėšų poreikį atitinkamai pagal Grupės verslo segmentus.

Ilgalaikio likvidumo rizika yra kontroliuojama analizuojant tikėtinas būsimas pinigines įplaukas pagal galimus finansavimo šaltinius. Prieš patvirtinant naują Grupės ir Bendrovės investavimo projektą įvertinamos galimybės pritraukti reikiamas lėšas. Bendrovė, remiantis kas mėnesį pateikiamomis segmentų ataskaitomis numato pinigines įplaukas ir sąnaudas būsimam vienu metų laikotarpiui, kas Grupei suteikia galimybę efektyviai planuoti finansavimą. Pagrindinė taisyklė taikoma Grupei – tai Grupės įmonių finansavimas ar paskolų ėmimas iš jų per Bendrovę siekiant minimizuoti tiesiogines skolas tarp skirtingų verslo segmentų.

AB „INVALDA“

KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Likvidumo rizika (tęsinys)

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Grupės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2007 m. gruodžio 31 d. ir 2006 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareikalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	158.273	184.800	223.377	90.472	656.922
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	5.647	564	244	-	6.455
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	1.267	22.438	2.466	-	-	26.171
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.929	98.392	29.018	1.408	-	131.747
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	4.196	284.749	216.848	225.029	90.472	821.294
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	74	116.660	111.466	152.280	150.369	530.849
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	447	1.341	6.321	47	8.156
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	24.071	636	-	-	24.707
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	3.851	2.289	179	152	121	6.592
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	3.925	143.467	113.622	158.753	150.537	570.304

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Bendrovės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareikalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	7.236	94.801	51.489	70.636	17.063	241.225
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	22	868	-	-	890
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1.778	97.649	25.987	-	-	125.414
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	9.014	192.472	78.344	70.636	17.063	367.529
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	62.081	22.350	3.106	-	87.537
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	228	324	-	-	552
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1.367	65	27	-	-	1.459
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	1.367	62.374	22.701	3.106	-	89.548

Šie skaičiai, pateikti lentelėse aukščiau, yra pagrįsti atitinkamų sutarčių sąlygomis, galiojusiomis 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Grupės likvidumo rodiklis ((trumpalaikio turto iš viso pridėjus ilgalaikį turtą ir pardavimų grupės turtą, klasifikuojamą kaip laikomą galimam pardavimui) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso pridėjus įsipareigojimus tiesiogiai susijusius su turtu, klasifikuojamą kaip laikomą galimam pardavimui) 2007 m. gruodžio 31 d. buvo apie 0,62 (0,44 – 2006 m. gruodžio 31 d.), skubaus padengimo rodiklis ((trumpalaikio turto iš viso atėmus atsargas) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) – 0,30 (0,37 – 2006 m. gruodžio 31 d.), Bendrovės likvidumo rodiklis yra 0,45 (0,2 – 2006 m. gruodžio 31 d.). Grupės ir Bendrovės vadovybės stebi Grupės ir Bendrovės likvidumą ir atsižvelgiant į dabartinę situaciją imasi veiksmų ją gerinti.

Bendrovės vadovybė paruošė Grupės ir Bendrovės veiklos planą 2008 m., kur numatyta mažiau agresyvi investavimo politika bei yra numatytas dalies turto pardavimas. Keletas nekilnojamo turto objektų ir kitų investicijų jau buvo parduotos 2008 m. iki šios finansinės atskaitomybės išleidimo datos, pvz. viešbučių segmentas, investicinio turto objektai (7 pastaba). Per metus tikimasi parduoti daugiau objektų – Grupė numato gauti 164.000 tūkst. litų piniginių įplaukų iš parduoti skirtų statybos objektų per metus (17 pastaba).

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)Likvidumo rizika (tęsinys)

Bendrovė jau gavo 38.061 tūkst. litų iš viešbučių pardavimo 2008 m. Be to, Bendrovės 26.149 tūkst. litų įsipareigojimai AB „Valmeda“ 2007 m. gruodžio 31 d. buvo perleisti naujam AB „Valmeda“ savininkui pardavus šia investiciją. Grupės ir Bendrovės vadovybė neatmeta galimybės parduoti ir kitą ilgalaikį Grupės ir Bendrovės turtą per 2008 m. jei bus pasiūlyta tinkama kaina, nes Grupė ir Bendrovė visuomet turi turto (investicijos, nekilnojamas turtas), kuri visada paruoštas pardavimui, jei atsirastų pinigų poreikis. Tačiau nėra priimta jokių kitų konkrečių sprendimų dėl turto pardavimo nei pateikti šioje finansinėje atskaitomybėje.

Be to, skolinimas iš bankų nėra išimtinis ar kitaip apribotas, tai Bendrovės ir Grupės įmonių vadovybė nuolat tikrina papildomo finansavimo ar perfinansavimo galimybę. Įkeisdama likvidžias biržoje prekiaujamų įmonių akcijas Grupė taip pat turi finansavimosi atpirkimo sandoriais galimybę.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktus faktus, Grupė ir Bendrovė mano, kad grupės ir Bendrovės likvidumas yra ir bus tinkamai valdomas.

Užsienio valiutos rizika

Dėl veiklos Lietuvoje, Latvijoje, Ukrainoje Grupės balansas gali būti paveiktas valiutų kursų pokyčio. Grupės ir Bendrovės politika yra suderinti pinigų srautus iš labai tikėtinų būsimų pardavimų su pirkimais kiekviena užsienio valiuta. Grupė ir Bendrovė nesinaudoja kokiomis nors finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką, nes ji nedidelė.

Užsienio valiutos rizikos dydis Grupėje ir Bendrovėje nėra didelis, nes dauguma turto ir įsipareigojimų yra išreikšta kiekvienos atskiros bendrovės funkcinė valiuta arba eurai. Lietuvoje ir Latvijoje euras yra susietas atitinkamai su litu ir latu, todėl valiutos kursų svyravimo tarp šių valiutų nėra.

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamos Grupės ir Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas galimiems valiutų kursų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant konstantomis (atsižvelgiant į piniginio turto ir nuosavybės tikrųjų verčių pokyčius).

	Valiutų kurso padidėjimas/ sumažėjimas, %	Grupė	Bendrovė
		Įtaka pelnui prieš mokesčius	
2007 m.			
Litai / Latai	+1%	14	10
Litai / Ukrainos griviniai	+10%	(85)	(86)
Litai / Švedijos kronos	+10%	(128)	-
Rusijos rubliai / Eurai	+10%	(140)	-
Litai / Latai	-1%	(14)	(10)
Litai / Ukrainos griviniai	-10%	85	86
Litai / Švedijos kronos	-10%	128	-
Rusijos rubliai / Eurai	-10%	140	-

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)Užsienio valiutos rizika (tęsinys)

	Valiutų kurso padidėjimas/ sumažėjimas, %	Grupė	Bendrovė
		Įtaka pelnui prieš mokesčius	
2006 m.			
Litai / Latai	+1%	13	11
Litai / Ukrainos griviniai	+10%	(30)	(33)
Litai / Švedijos kronos	+10%	(132)	-
Rusijos rubliai / Eurai	+10%	81	-
Litai / Ukrainos griviniai	-1%	(13)	(11)
Litai / Latai	-10%	30	33
Litai / Švedijos kronos	-10%	132	-
Rusijos rubliai / Eurai	-10%	(81)	-

Finansinių instrumentų tikroji vertė

Pagrindinis Grupės ir Bendrovės finansinis turtas ir įsipareigojimai, neatspindėti tikrąja verte, yra prekybos ir kitos gautinos sumos, prekybos ir kitos skolos, ilgalaikės ir trumpalaikės skolos.

Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią gali būti apsieista turtu ar paslaugomis arba kuria gali būti užskaitytas tarpusavio įsipareigojimas tarp nesusijusių šalių, kurios ketina pirkti (parduoti) turtą arba užskaityti tarpusavio įsipareigojimą. Tikroji finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų vertė yra paremta kotiruojamomis rinkos kainomis, diskontuotų pinigų srautų modeliais ar kitais kainų nustatymo modeliais priklausomai nuo aplinkybių.

Grupės ir Bendrovės finansinio turto ir įsipareigojimų balansinė vertė 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. yra artima jų apskaitinei vertei.

Skolų tikroji vertė buvo apskaičiuota diskontuojant tikėtinas būsimąsias pinigines įplaukas pagal nustatytas palūkanų normas. Paskolų ir kito finansinio turto tikroji vertė buvo apskaičiuota naudojant rinkos palūkanų normą.

Metodai ir prielaidos, taikyti nustatant kiekvieno finansinio instrumento klases tikrosioms vertėms aprašyta žemiau:

- Trumpalaikių prekybos ir kitų gautinų sumų, trumpalaikių prekybos ir kitų skolų ir trumpalaikių skolų apskaitinė vertė yra artima jų tikrajai vertei.
- Ilgalaikių skolų tikroji vertė nustatoma vadovaujantis tokios pat ar panašios paskolos rinkos kaina arba palūkanų norma, kuri yra taikoma tuo metu tokio pat termino skoloms. Ilgalaikių skolų, už kurias mokamos kintamos ir fiksuotos palūkanos, tikroji vertė yra artima jų apskaitinei vertei.

Kapitalo valdymas

Pagrindinis kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Grupė ir Bendrovė išlaikytų gerą kreditingumą ir tenkintų atitinkamus kapitalo rodiklius, siekdama garantuoti savo verslą ir maksimizuoti akcininkams teikiamą naudą. Grupė valdo savo kapitalą prižiūrėdama kiekvienos atskiros dukterinės bendrovės veiklą, siekdama, kad kapitalas būtų pakankamas užtikrinti įmonės veiklą. Įmonių vadovybė kontroliuoja, kad įmonės atitiktų teisės aktuose ir paskolų sutartyse nustatytus kapitalo reikalavimus bei teiktų informaciją Grupės vadovybei.

Grupės ir Bendrovės kapitalas apima įstatinį kapitalą, akcijų priedus, rezervus ir nepaskirstytąjį pelną. Grupė ir Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgdama į ekonominių sąlygų pokyčius ir savo veiklos rizikos ypatybes. Siekdama palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, Bendrovė gali siūlyti akcininkams išleisti naują akcijų emisiją, sumažinti įstatinį kapitalą, išmokėti arba neišmokėti dividendus. 2007 m. ir 2006 m. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

28 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)Kapitalo valdymas (tęsinys)

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas reikalauja, kad Bendrovės nuosavas kapitalas nesudarytų mažiau negu 50% jos įstatinio kapitalo. Latvijoje įstatymai reikalauja, kad bendrovių nuosavas kapitalas nebūtų neigiamas. Jei dukterinės įmonės dėl einamųjų metų veiklos rezultatų pažeidžia įstatymo numatytus reikalavimus, Bendrovė, laikydamasi įstatymų nustatytos tvarkos ir terminų, imasi priemonių, kad šie reikalavimai kapitalui būtų nepažeidžiami.

Bendrovės dukterinės bendrovės AB FMĮ „Finasta“ ir UAB „Finasta investicijų valdymas“ savo kapitalą ir su juo susijusias rizikas valdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įstatymu, Vertybinių popierių komisijos norminiais aktais ir nutarimais. Priimtinas bendras rizikos lygis yra toks, kad nebūtų pažeistas minimalus kapitalo pakankamumo reikalavimas ir nekiltų reali grėsmė jį pažeisti. Dukterinės įmonės užtikrina, kad kapitalo pakankamumo rodiklis, skaičiuojamas pagal Vertybinių popierių komisijos reikalavimus, būtų ne mažesnis kaip 1,1. Kapitalo pakankamumo rodikliai šiose dukterinėse įmonėse buvo:

	2007	2006
AB FMĮ „Finasta“	4,94	2,87
UAB „Finasta investicijų valdymas“	9,40	1,67

Be to, dalis Grupės dukterinių bendrovių turi įsipareigojimų, kylančių iš paskolų bankams, tame tarpe dėl kapitalo. Banko paskoloms užtikrinti reikalaujama, kad nuosavo kapitalo bei subordinuotų paskolų sumos ir viso turto santykis būtų ne mažesnis nei paskolos sutartyse nustatytas dydis. Dalis bankų, skaičiuojant šį rodiklį į nuosavą kapitalą neįtraukia perkainojimo rezervo. Priklausomai nuo projektų ir vystomos veiklos bankų reikalaujamų rodiklių dydžiai svyruoja nuo 0,14 iki 0,4. Bendrovė, subordinuodama paskolas, siekia užtikrinti šio rodiklio laikymąsi dukterinėse įmonėse.

29 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumaiVeiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas

Grupė ir Bendrovė yra sudarę keletą veiklos nuomos sutarčių. Nuomos sąlygose nėra numatyta apribojimų Grupės ir Bendrovės veiklai, susijusiai su dividendais, papildomomis skolomis ar papildoma ilgalaike nuoma.

Didžiąją dalį Grupės veiklos nuomos sąnaudų sudaro investicinis turtas, išsinuomotas po 2007 m. investicinio turto pardavimo (12 pastaba). Grupės įmonė AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ sudarė atgalinės veiklos nuomos sutartis su Airijos investuotojų valdomos grupės įmone dėl parduoto Grupės investicinio turto. Atgalinės veiklos nuomos sutarties nuomos mokėjimai ir investicinio turto pardavimo kaina apskaitytos tikrąja verte, todėl šio sandorio pelnas buvo pripažintas tuoj pat sandorio sudarymo datą. Atgalinės veiklos nuomos terminas – 10 metų, tačiau sutartis gali būti nutraukta vienašališkai. AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ sumokėjo vienkartinę 2.848 tūkst. litų įmoką, lygią 6 mėn. nuomos įmokų sumai, kuri bus užskaityta su paskutine nuomos įmokų dalimi. 2007 m. Gruoės nuomos sąnaudos, susijusios su investicinio turto nuoma, sudarė 1.913 tūkst. litų. 2007 m. Grupės nuomos sąnaudos ir Bendrovės nuomos sąnaudos, susijusios su kito turto nuoma, sudarė atitinkamai 1.999 tūkst. litų ir 317 tūkst. litų (atitinkamai 662 tūkst. litų ir 173 tūkst. litų 2006 m.).

AB „INVALDA“
KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

29 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)
Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomininkas (tęsinys)

Būsimi nuomos mokėjimai pagal sudarytas veiklos nuomos sutartis buvo:

	Grupė		Bendrovė	
	2007 m.	2006 m.	2007 m.	2006 m.
Per vienerius metus				
- investicinio turto nuoma	5.705	-	-	-
- kita nuoma	1.359	880	293	259
	7.064	880	293	259
Nuo vienerių iki penkerių metų				
- investicinio turto nuoma	23.125	-	-	-
- kita nuoma	1.528	1.158	712	884
	24.653	1.158	712	884
Po penkerių metų				
- investicinio turto nuoma	27.160	-	-	-
- kitas nuoma	-	2	-	-
	27.160	2	-	-
	58.877	2.040	1.005	1.143
Denominuota:				
- Eurais	56.038	12	-	-
- Litais	2.588	2.028	1.005	1.143
- Kitos valiutos	251	-	-	-

Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas

Grupės įmonių AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Naujoji švara“, UAB „IBC logistika“, UAB „Saistas“, UAB „Ineturas“, UAB „Dizaino institutas“ nuomininkai nuomojasi Grupės investicinį turtą pagal komercinės nuosavybės veiklos nuomos sutartis. Dauguma sutarčių yra pasirašytos 2 – 11 metų laikotarpiui.

Būsimos nuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe nutraukti gruodžio 31 d. buvo:

	2007 m.	2006 m.
Per vienerius metus		
- be galimybės nutraukti	3.027	3.690
- su galimybe nutraukti	8.158	9.658
	11.185	13.348
Nuo vienerių iki penkerių metų		
- be galimybės nutraukti	4.582	8.756
- su galimybe nutraukti	12.801	20.395
	17.383	29.151
Po penkerių metų		
- be galimybės nutraukti	337	2.809
- su galimybe nutraukti	502	19.998
	839	22.807
	29.407	65.306

29 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)Veiklos nuomos įsipareigojimai – Grupė kaip nuomotojas (tęsinys)

Būsimos subnuomos pajamos iš sutarčių be galimybės jas nutraukti ir iš sutarčių su galimybe nutraukti gruodžio 31 d. buvo:

		2007 m.	2006 m.
Per vienerius metus			
	- be galimybės nutraukti	4.630	-
	- su galimybe nutraukti	684	-
		5.314	-
Nuo vienerių iki penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	12.842	-
	- su galimybe nutraukti	276	-
		13.118	-
Po penkerių metų			
	- be galimybės nutraukti	6.939	-
	- su galimybe nutraukti	6	-
		6.945	-
		25.377	-

Esant nuomos ir subnuomos sutartims su galimybe jas nutraukti, nuomininkai privalo informuoti administratorių prieš 3 – 6 mėn., jei jie nori nutraukti nuomos sutartį ir turi sumokėti baudas, lygias 3 – 12 mėnesių nuomos mokesčiui už sutarties nutraukimą. Esant sutartims be galimybės nutraukti, nuomininkai privalo sumokėti baudas lygias nuomos mokesčiams per visą likusį nuomos laikotarpį.

Dalis nuomos ir subnuomos sutarčių numato galimybę pakelti nuomos mokestį, atsižvelgiant į esamas rinkos sąlygas.

30 Susijusių šalių sandoriai

Šalys laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba daro reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2007 m. ir 2006 m. Grupės susijusios šalys buvo asocijuotos įmonės, bendros įmonės ir Bendrovės akcininkai (1 pastaba).

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis 2007 m. ir susiję likučiai 2007 m. gruodžio 31 d.:

2007 m. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Sumos mokėtinos susijusioms šalims	Iš susijusių šalių gautinės sumos
Paskolos ir skolos	2.006	104	33.813	15.315
Nuoma ir komunalinės paslaugos	710	686	-	-
Kitos pajamos iš nekilnojamo turto	910	-	118	-
UAB „Laikinosios sostinės projektai“ butų statyba	1.662		168	-
Kelių ir tiltų statybų segmentas	326	1.546	59	369
AB „Vilniaus baldai“ pirktos žaliavos iš UAB „Girių bizonas“	-	14.706	-	2.002
Kita	70	22	144	-
	5.684	17.064	34.302	17.686
Įsipareigojimai akcininkams	225	106	3.002	117.880

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra nuo 2008 m. iki 2016 m., efektyvi palūkanų norma 6% - 12,29%, suteiktų paskolų grąžinimo terminas 2008 m., efektyvi palūkanų norma 6,9% - 8,5%.

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

30 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis 2006 m. ir susiję likučiai 2006 m. gruodžio 31 d.:

2006 m. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Sumos mokėtinos susijusioms šalims	Iš susijusių šalių gautinos sumos
Paskolos ir skolos	1.135	56	22.527	-
Nuoma ir komunalinės paslaugos	315	233	841	55
Statybos	370	594	837	-
Įsigytos patalpos	695	1.981		2.117
Komisiniai, susiję su „Jelfa“ S.A. įsigijimu	-	-	1.518	-
Kita	224	-	94	4
	2.739	2.864	25.817	2.176

Įsipareigojimai akcininkams	1.313	391	380	-
-----------------------------	-------	-----	-----	---

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra nuo 2008 m. iki 2017 m., efektyvi palūkanų norma yra 5 - 10,5%.

Bendrovės susijusios įmonės yra Grupės dukterinės, asocijuotos ir bendros įmonės ir akcininkai (1 pastaba).

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis 2007 m. ir susiję likučiai 2007 m. gruodžio 31 d.:

2007 m. Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Sumos mokėtinos susijusioms šalims	Iš susijusių šalių gautinos sumos
Paskolos ir skolos	6.789	3.409	125.191	60.462
Nuoma ir komunalinės paslaugos	-	315	-	-
Mokesčiai už operacijas vertybiniais popieriais	-	23	-	-
Dukterinių įmonių Ukrainoje įstatinių kapitalų mokėtos sumos	-	-	-	863
Akcijų sandoriai	378	17.968	-	-
Kita	5	172	86	12
	7.172	218.877	125.277	61.337

Įsipareigojimai akcininkams	-	-	-	117.880
-----------------------------	---	---	---	---------

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra nuo 2008 m. iki 2016 m., efektyvi palūkanų norma yra 6 - 12,29%, gautų paskolų grąžinimo terminas yra nuo 2008 m. iki 2013 m., efektyvi palūkanų norma yra 5,5 - 8,0%.

AB „Nenuorama“ iš akcininkų įsigijo Bendrovės akcijas iki susijungimo su Bendrove. Refinansavimo norma euraiis denominuotas įsipareigojimas buvo perkeltas Bendrovei po susijungimo. Numatomas apmokėjimo terminas yra 2008 m. pirmas pusmetis.

Iš dukterinių įmonių Bendrovė įsigijo AB „Sanitas“ ir AB „Vilniaus baldai“ akcijas.

30 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis 2006 m. ir susiję likučiai 2006 m. gruodžio 31 d.:

2006 m. Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Sumos mokėtinos susijusioms šalims	Iš susijusių šalių gautinos sumos
Paskolos ir skolos	2.401	1.757	46.242	25.828
Nuoma ir komunalinės paslaugos	4	241	-	90
Mokesčiai už operacijas vertybinis popieriais	-	170	-	35
Dukterinių įmonių Ukrainoje įstatinių kapitalų mokėtos sumos	-	-	-	326
Kita	4	86	-	-
	2.405	2.254	46.242	26.279

Suteiktų paskolų grąžinimo terminas yra nuo 2007 m. iki 2017 m., efektyvi palūkanų norma yra 5 - 10,5%. Gautų paskolų grąžinimo terminas yra nuo 2007 m. iki 2009 m., efektyvi palūkanų norma yra 4,5 - 6,0%.

Sandorių su susijusiomis šalimis terminai ir sąlygos

Visi sandoriai su susijusiomis šalimis yra atliekami rinkos sąlygomis. Metų pabaigos likučiai yra neapdrausti, be palūkanų (išskyrus aprašytus aukščiau), o atsiskaitymai atliekami pinigais. Nebuvo suteikta ar gauta jokių garantijų bet kuriai gautinai ar mokėtinai sumai iš susijusios šalies. 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nesudarė jokių atidėjinių abejotoms skoloms, susijusioms su susijusiomis šalimis. Šis abejotinių skolų įvertinimas yra peržiūrimas kiekvienais finansiniais metais, įvertinant susijusių šalių finansinę situaciją ir rinką, kurioje susijusi šalis vykdo savo veiklą.

Vadovybės darbo užmokestis ir kitos išmokos

Vadovybės darbo užmokestis apima tik trumpalaikes išmokas darbuotojams. 2007 m. Grupės vadovybei priskaičiuotas darbo užmokestis iš viso sudarė 5.263 tūkst. litų (2006 m. – 4.290 tūkst. litų). 2007 m. Bendrovės vadovybei priskaičiuotas darbo užmokestis iš viso sudarė 583 tūkst. litų (2006 m. – 621 tūkst. litų). 2007 m. Grupės vadovybei suteiktos trumpalaikės paskolos buvo lygios 9.706 tūkst. litų (2006 m. – 2.578 tūkst. litų). Už paskolas yra mokama 6 - 9,8% palūkanų norma. 2007 m. gruodžio 31 d. paskolų likutis sudarė 5.284 tūkst. litų.

2007 m. 2.588 tūkst. litų dividendai buvo išmokėti Bendrovės vadovybei (2006 m. – 3.946 tūkst. litų). 2007 m. 2.588 tūkst. litų dividendai buvo išmokėti Bendrovės vadovybei (2006 m. – 3.946 tūkst. litų).

2007 m. ir 2006 m. Grupės ir Bendrovės vadovybei nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo, išskyrus išvardintas aukščiau.

AB „INVALDA“**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2007 M. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ**

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

31 Pobalansiniai įvykiaiBendrovė

2008 m. sausio 4 d. Bendrovė pasirašė 100% AB „Valmeda“ akcijų pardavimo sutartį su „Triangle Group“ (Dž. Britanija). AB „Valmeda“ valdo viešbučius „Holiday Inn Vilnius“ ir „Ecotel Vilnius“. 2008 m. kovo 13 d. sandėris buvo užbaigtas ir AB „Valmeda“ nuosavybė perėjo pirkėjui. Grupė ir Bendrovė iš šio sandorio uždirbo atitinkamai 37.835 tūkst. litų ir 60.695 tūkst. litų pelną.

2008 m. sausio 10 d. Bendrovė užbaigė UAB „Hidroprojektas“ akcijų pardavimo sandorį. 97,99% UAB „Hidroprojektas“ akcijų buvo parduotos „SWECO“ BKG LSPI už 8.600 tūkst. litų. Grupė ir Bendrovė iš šio sandorio uždirbo atitinkamai 6.326 tūkst. litų ir 5.650 tūkst. litų pelną.

Siūlomas pelno paskirstymo projektas 2007 m.:**Paskirstytinas pelnas**

Pelno paskirstymas

Iš privalomojo rezervo

Į nuosavų akcijų rezervą

Dividendai

2007 m.**47.153**

(244)

34.626

12.771

Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) po paskirstymo**-**

Siūlomi 0,30 lito dividendai už akciją.

Grupė

2008 m. sausio 2 d. AB bankas „Finasta“ buvo įregistruotas Juridinių asmenų registre. Lietuvos banko valdybos leidimas įkurti banką, kuris teiks investavimo ir privačios bankininkystės paslaugas buvo suteiktas 2007 m. gruodžio 19 d. Bankas pradės veiklą, kai Lietuvos bankas išduos licenciją verstis bankine veikla. Bendrovės dukterinė įmonė AB „Finasta įmonių finansai“ valdo 100% AB bankas „Finasta“ akcijų.

2008 m. vasario 1 d. Bendrovės dukterinė įmonė AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ pasirašė pardavimo sutartis dėl nekilnojamojo turto objektų, esančių J. Jasinskio g. ir Vytenio g. Vilniuje, pardavimo. Visi komerciniai nekilnojamojo turto sandoriai, susiję su šiais aukščiau paminėtais nekilnojamojo turto objektais, yra baigti. 2008 m. Grupė neuždirbo jokio pelno iš šio pardavimo, kadangi parduoto investicinio turto tikroji vertė 2007 m. gruodžio 31 d. buvo lygi pardavimo kainai.



2007 metų konsoliduotas metinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos 2007-02-23 nutarimu Nr. 1K-3

Patvirtinta 2007-04-18 valdybos sprendimu Nr. 2008-07

■ **Ernst & Young Baltic UAB**

Subačiaus g. 7
LT-01127 Vilnius
Lietuva
Tel. (8 5) 274 22 00
Faks. (8 5) 274 23 33
Vilnius@lt.ey.com
www.ey.com/lt

Juridinio asmens kodas 110878442
PVM mokėtojo kodas LT108784411
Registras – Juridinių asmenų registras

■ **Ernst & Young Baltic UAB**

Subačiaus 7
LT-01127 Vilnius
Lithuania
Phone: + 370 5 274 22 00
Fax: + 370 5 274 23 33
Vilnius@lt.ey.com
www.ey.com/lt

Code of legal person 110878442
VAT payer code LT108784411
Register of Legal Persons

**Nepriklausomų auditorių peržiūros ataskaita
apie AB „Invalda“ metinį pranešimą**

Mes peržiūrėjome pridedamą AB „Invalda“ (toliau – Bendrovė) 2007 m. konsoliduotą metinį pranešimą. Bendrovės vadovybė yra atsakinga už 2007 m. metinio pranešimo parengimą. Mūsų pareiga, remiantis atlikta peržiūra, pateikti ataskaitą apie metinį pranešimą.

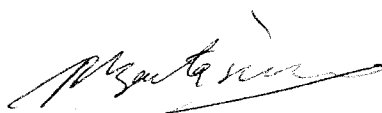
Vadovaudamiesi Tarptautiniais audito standartais mes atlikome AB „Invalda“ 2007 m. finansinės atskaitomybės auditą ir 2008 m. balandžio 18 d. savo išvadoje apie ją pareiškėme besąlyginę nuomonę.

Mes perskaitėme Bendrovės parengtą 2007 m. metinį pranešimą ir nepastebėjome jokių reikšmingų į jį įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų Bendrovės 2007 m. finansinei atskaitomybei.

UAB „ERNST & YOUNG BALTIC“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001335



Jonas Akelis
Auditoriaus pažymėjimo
Nr. 000003



Ramūnas Bartašius
Auditoriaus pažymėjimo
Nr. 000362

Peržiūra buvo baigta 2008 m. balandžio 18 d.

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA.....	4
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	4
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	4
2.1. Informacija apie emitentą	4
2.2. Informacija apie įmonių grupę	4
2.2.1. Finansų sektorius	6
2.2.2. Nekilnojamojo turto sektorius	8
2.2.3. Farmacijos sektorius	14
2.2.4. Baldų gamybos sektorius	15
2.2.5. Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektorius	16
2.2.6. Viešbučių valdymo sektorius	18
2.2.7. Gamyba ir paslaugos	19
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	20
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	20
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	20
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	21
6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą	21
6.1. Įstatinio kapitalo struktūra	21
6.2. Įstatinio kapitalo pokyčiai	21
6.3. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos	21
6.3.1. Akcininkų pareigos	21
6.3.2. Akcininkų pareigos	22
7. Akcininkai	22
8. Informacija apie savas akcijas	25
9. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	25
9.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais	25
9.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais	28
10. Dividendai	30
III. EMITENTO ORGANAI	32
11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	32
11.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	32
11.2. Valdyba	33
11.3. Prezidentas	34
12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyriausiąjį finansininką	34
13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui	36
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	38
14. Objektivi emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	38
15. Emitento ir įmonių grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija	41
15.1. Emitento ir įmonių grupės veiklos rezultatai	41
15.2. Darbuotojai	42
15.3. Aplinkosauga	43
16. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas	43

17. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą.....	43
18. Svarbūs grupės įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos	43
19. Informacija apie susijusių šalių sandorius	43
20. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės	43
V. KITA INFORMACIJA	45
21. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėje finansinėje ir konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje pateiktus duomenis	45
22. Informacija apie auditą.....	45
23. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją.....	45
24. Informacija apie tai, kaip laikomasi bendrovių valdymo kodekso	48

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2007 metus.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

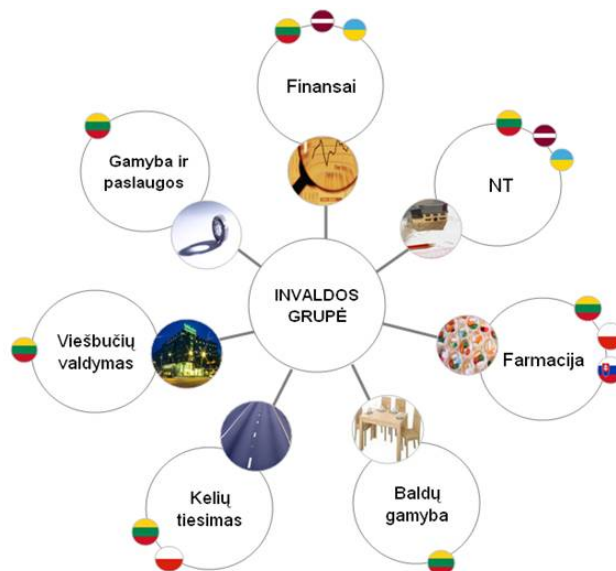
2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda“
Kodas	121304349
Buveinės adresas	Šeimyniškių g. 3, LT-09312 Vilnius
Telefonas	(8~5) 279 0601
Faksas	(8~5) 279 0530
Elektroninis paštas	post@invalda.lt
Interneto tinklalapis	www.invalda.lt
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių rejestre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

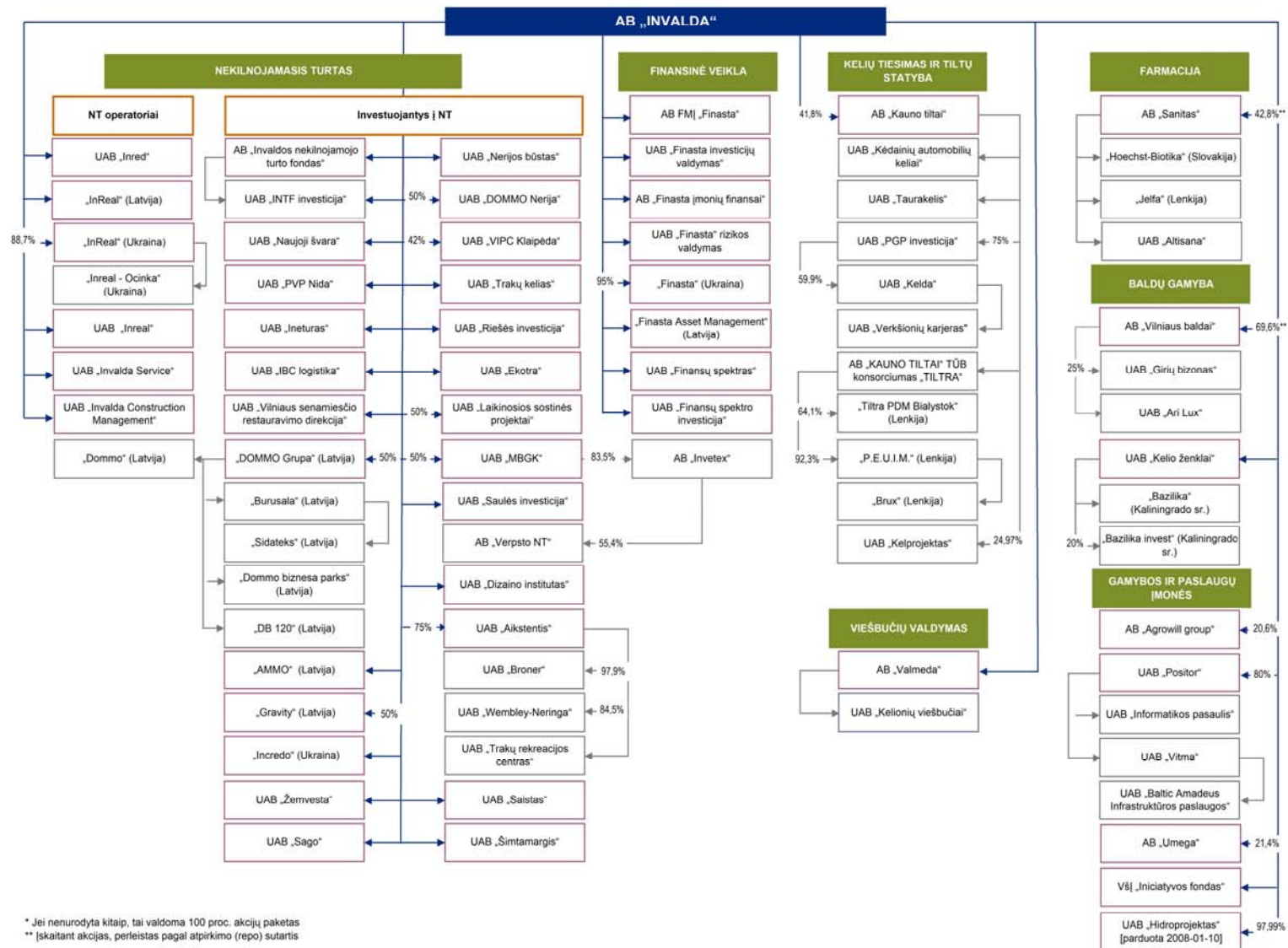
AB „Invalda“ – aktyviai valdo investicijas, įsigydamą akcijų paketus ir vystydama verslus, taikydama šiuolaikinius valdymo ir finansavimo metodus, paskirstydama riziką. Bendrovė gauna pajamas iš valdomų įmonių ir / arba sėkmingai parduoda akcijų paketus, tuo suteikdama didelę grąžą bendrovės akcininkams;

2.2. Informacija apie įmonių grupę

AB „Invalda“ siekdama kuo didesnio investicijų panaudojimo efektyvumo bei pelningumo akcininkams, koncentruojasi į prioritetinius segmentus – finansų, nekilnojamojo turto, farmacijos, baldų gamybos, kelių tiesimo ir tiltų statybos. Grupės verslai vystomi ne tik Lietuvoje, bet ir Latvijoje, Lenkijoje, Ukrainoje, Slovakijoje, taip pat kitose Europos šalyse.

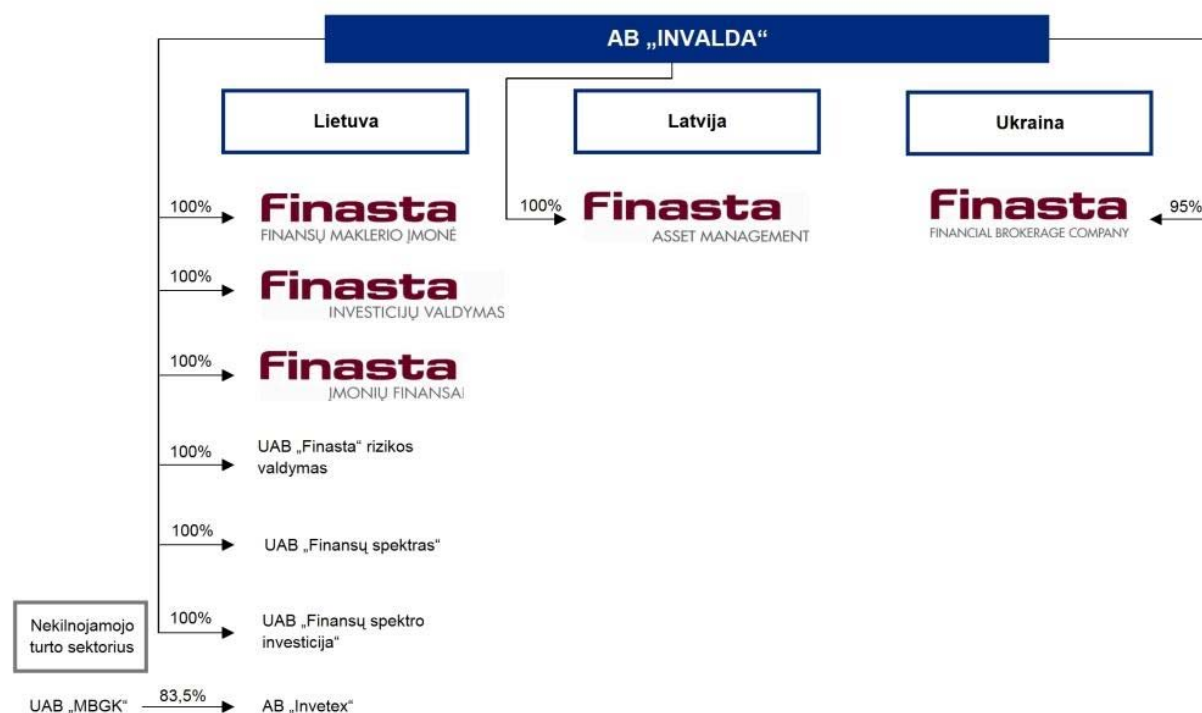


2.2.1. pav. AB „Invalda“ grupės valdomi sektoriai 2007-12-31



2.2.2. pav. Supaprastinta AB „Invalda“ įmonių grupės schema 2007-12-31

2.2.1. Finansų sektorius



Pavadinimas	AB FMĮ „Finasta“	UAB „Finasta investicijų valdymas“
Kodas	122570630	126263073
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23, Vilnius	Konstitucijos pr. 23, Vilnius
Telefonas	(8~5) 278 6833	(8~5) 273 2928
Faksas	(8~5) 278 6838	(8~5) 273 4898
Elektroninis paštas	info@finasta.lt	fondai@finasta.lt
Interneto tinklalapis	www.finasta.lt	www.finasta.lt
Teisinė forma	akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1994-01-21	2003-07-21
Veiklos pobūdis	tarpininkavimas prekiaujant vertybiniais popieriais, vertybinių popierių apskaita	investicinių ir pensijų fondų bei asmeninių investicinių portfelių valdymas

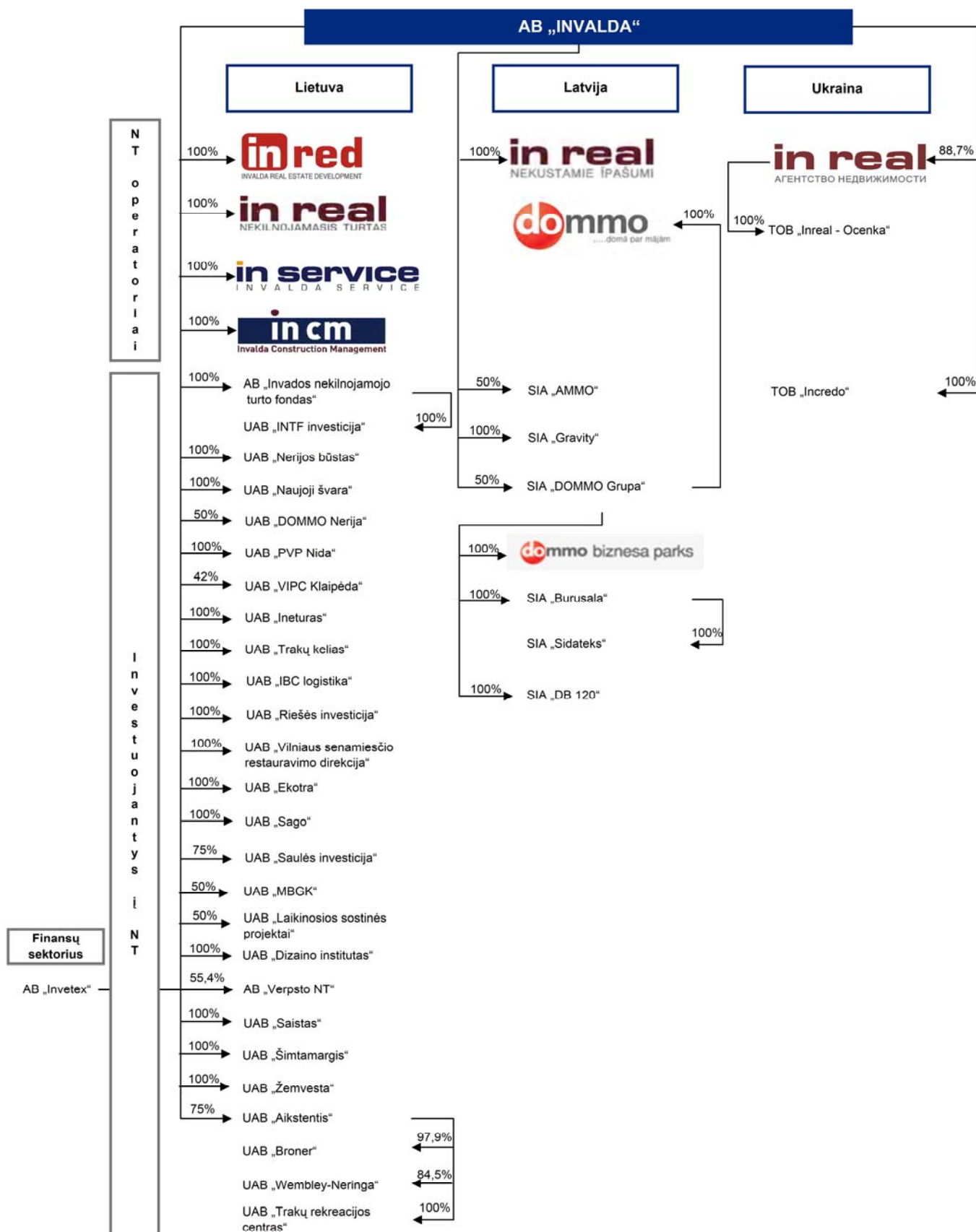
Pavadinimas	AB „Finasta įmonių finansai“	UAB „Finasta“ rizikos valdymas
Kodas	300587351	300045450
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23, Vilnius	Konstitucijos pr. 23, Vilnius
Telefonas	(8~5) 236 1880	(8~5) 278 6833
Faksas	(8~5) 210 2474	(8~5) 278 6838
Elektroninis paštas	imoniufinansai@finasta.lt	-
Interneto tinklalapis	www.finasta.lt	-
Teisinė forma	akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2006-07-31	2004-08-04
Veiklos pobūdis	bendrovių konsultavimo ir kitos paslaugos	investicinė veikla

Pavadinimas	UAB „Finansų spektras“ (likviduojama)	UAB „Finansų spektro investicija“
Kodas	134003456	132209272
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23, Vilnius	Konstitucijos pr. 23, Vilnius
Telefonas	(8~5) 278 6833	(8~5) 278 6833
Faksas	(8~5) 278 6838	(8~5) 278 6838
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1994-03-18	1990-12-27
Veiklos pobūdis	investicinė veikla	investicinė veikla

Pavadinimas	TOB „Finasta“	AS IPS „Finasta Asset Management“
Kodas	34762675	50003840061
Buveinės adresas	Kominterns str. 5, 01032 Kiev, Ukraina	Tirgonu iela 8, LV-1050 Riga, Latvija
Telefonas	+38 044 234 04 47	+371 750 3100
Faksas	+38 044 238 23 09	+371 750 3099
Elektroninis paštas	office@finasta.com.ua	info@finasta.lv
Interneto tinklalapis	www.finasta.com.ua	www.finasta.lv
Teisinė forma	ribotos atsakomybės bendrovė	akcinė bendrovė, investicijų valdymo įmonė
Įregistravimo data	2006-11-22	2006-07-11
Veiklos pobūdis	finansinės paslaugos	investicinių fondų ir asmeninių portfelių valdymas

Pavadinimas	AB „Invetex“
Kodas	133190113
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23, Vilnius
Telefonas	(8~5) 210 2478
Faksas	(8~5) 210 2474
Elektroninis paštas	-
Interneto tinklalapis	-
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1992-01-31
Veiklos pobūdis	investicinė veikla

2.2.2. Nekilnojamojo turto sektorius



Pavadinimas	UAB „Inred“	UAB „Inreal“
Kodas	222894170	300576166
Buveinės adresas	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius	A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius
Telefonas	(8~5) 273 0944	(8~5) 273 0000
Faksas	(8~5) 273 3065	(8~5) 273 0858
Elektroninis paštas	info@inred.lt	info@inreal.lt
Interneto tinklalapis	www.inred.lt	www.inreal.lt
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1994-12-22	2006-06-14
Veiklos pobūdis	NT valdymas ir administravimas, investicinių projektų vystymas	tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT, vertinimas

Pavadinimas	UAB „Invalda Service“	UAB „Invalda Construction Management“
Kodas	126180446	186139653
Buveinės adresas	Šeimyniškių g. 3, Vilnius	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~5) 273 6565	(8~5) 272 55 65
Faksas	(8~5) 273 6667	(8~5) 213 9073
Elektroninis paštas	info@inservice.lt	info@incm.lt
Interneto tinklalapis	www.inservice.lt	www.incm.lt
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2003-03-25	1994-02-17
Veiklos pobūdis	pastatų ūkio valdymas	statybų objektų valdymas, generalinė ranga

Pavadinimas	SIA „Inreal“	SIA „DOMMO“
Kodas	40003690957	40003787271
Buveinės adresas	Mūkusalas iela 45/47, Riga, LV-1004 Latvija	Mūkusalas iela 45/47, Riga, LV-1004 Latvija
Telefonas	+371 740 8676	+371 762 7417
Faksas	+371 740 8687	+ 371 762 7793
Elektroninis paštas	info@inreal.lv	info@dommo.lv
Interneto tinklalapis	www.inreal.lv	www.dommo.lv
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2004-07-22	2005-12-05
Veiklos pobūdis	tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT, vertinimas	NT valdymas ir administravimas, investicinių projektų vystymas

Pavadinimas	TOB „Inreal“	TOB „Inreal – Ocinka“
Kodas	34001410	35332251
Buveinės adresas	Verchnij Val str. 30-A, Kiev 04071, Ukraina	Verchnij Val str. 30-A, Kiev 04071, Ukraina
Telefonas	+38 044 390 5252	+38 044 390 5252
Faksas	+38 044 390 5252	+38 044 390 5252
Elektroninis paštas	info@inreal.com.ua	inreal-ocenka@inreal.com.ua
Interneto tinklalapis	www.inreal.com.ua	www.inreal.com.ua
Teisinė forma	ribotos atsakomybės bendrovė	ribotos atsakomybės bendrovė
Įregistravimo data	2006-01-17	2007-08-13
Veiklos pobūdis	tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT	NT vertinimas

Pavadinimas	AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“	UAB „INTF investicija“
Kodas	152105644	300643227
Buveinės adresas	A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~5) 279 0614	(8~5) 275 5093
Faksas	(8~5) 273 3065	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	intf@intf.lt	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1997-01-28	2007-02-02
Veiklos pobūdis	investicijos į NT	NT operacijos

Pavadinimas	UAB „Nerijos būstas“	UAB „Naujoji švara“
Kodas	300512402	125235345
Buveinės adresas	Miško g. 3, Neringa	Registruotos: Šeimyniškių g. 3, Vilnius, faktinės: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~46) 314 313	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~46) 314 316	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2005-12-05	2000-04-12
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	UAB „DOMMO Nerija“	UAB „PVP Nida“
Kodas	300516742	126366340
Buveinės adresas	Registruotos: Smiltynės g. 25, Klaipėda, faktinės: S. Šimkaus g. 8, Klaipėda	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~46) 310 696	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~46) 314 316	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2005-12-21	2003-11-07
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	UAB „VIPC Klaipėda“	UAB „Ineturas“
Kodas	300007510	126075527
Buveinės adresas	Laisvės pr. 3, Vilnius	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~5) 246 0766	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~5) 246 0767	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	info@vipcentras.lt	-
Interneto tinklalapis	www.vipcentras.lt	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2004-03-02	2002-10-30
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	UAB „Trakų kelias“	UAB „IBC logistika“
Kodas	124928371	300016395
Buveinės adresas	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~5) 273 0944	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~5) 273 3065	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1999-05-31	2004-04-07
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	UAB „Riešės investicija“	UAB „Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija“
Kodas	300606428	120135024
Buveinės adresas	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius	A. Juozapavičiaus g. 7, Vilnius
Telefonas	(8~5) 273 0944	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~5) 273 3065	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2006-10-11	1990-12-28
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	UAB „Ekotra“	UAB „Saulės investicija“
Kodas	300040019	300545039
Buveinės adresas	Registruotos: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius, faktinės: Vytauto pr. 3, Kaunas	Registruotos: Fizikų g. 33, Vilnius, faktinės: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~37) 202 120	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~37) 321 132	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2007-07-12	2006-03-06
Veiklos pobūdis	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma	NT operacijos

Pavadinimas	UAB „Laikinosios sostinės projektai“	UAB „MBGK“
Kodas	300543732	300083611
Buveinės adresas	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius	Konstitucijos pr. 23, Vilnius
Telefonas	(8~5) 273 0944	(8~5) 278 6833
Faksas	(8~5) 273 3065	(8~5) 278 6838
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2006-03-01	2005-01-27
Veiklos pobūdis	NT operacijos	Investicinė veikla

Pavadinimas	AB „Verpsto NT“	UAB „Dizaino institutas“
Kodas	300519788	122288385
Buveinės adresas	A. Juozapavičiaus g.6 / Slucko g.2, Vilnius	Registruotos: A. Juozapavičiaus g. 11, Vilnius, faktinės: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~5) 273 0944	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~5) 273 3065	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2005-12-29	1993-12-29
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	UAB projektavimo firma „Saistas“	UAB „Šimtamargis“
Kodas	133689632	300593984
Buveinės adresas	A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius	Registruotos: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius, faktinės: Vytauto pr. 3, Kaunas
Telefonas	(8~5) 273 0944	(8~37) 202 120
Faksas	(8~5) 273 3065	(8~37) 321 132
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1993-05-26	2006-08-29
Veiklos pobūdis	NT operacijos	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma

Pavadinimas	UAB „Aikstentis“	UAB „Broner“
Kodas	126412617	110006173
Buveinės adresas	Registruotos: Šeimyniškių g. 1A, Vilnius, faktinės: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius	Registruotos: Bukčių g. 64, Vilnius, faktinės: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~5) 279 0614	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~5) 273 3065	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2003-12-23	1991-04-25
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	UAB „Wembley – Neringa“	UAB „Trakų rekreacijos centras“
Kodas	110013029	300667160
Buveinės adresas	Registruotos: Bukčių g. 64, Vilnius, faktinės: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius	Registruotos: Žemaitės g. 2, Trakai, faktinės: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius
Telefonas	(8~5) 273 0944	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~5) 273 3065	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1991-05-28	2007-04-04
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	UAB „Žemvesta“	UAB „Sago“
Kodas	300955547	301206878
Buveinės adresas	Registruotos: A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius, faktinės: Vytauto pr. 3, Kaunas	Šeimyniškių g. 3, Vilnius
Telefonas	8~37) 202 120	(8~5) 273 0944
Faksas	(8~37) 321 132	(8~5) 273 3065
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2007-07-26	2007-10-31
Veiklos pobūdis	žemės pirkimas, pardavimas ir nuoma	NT operacijos

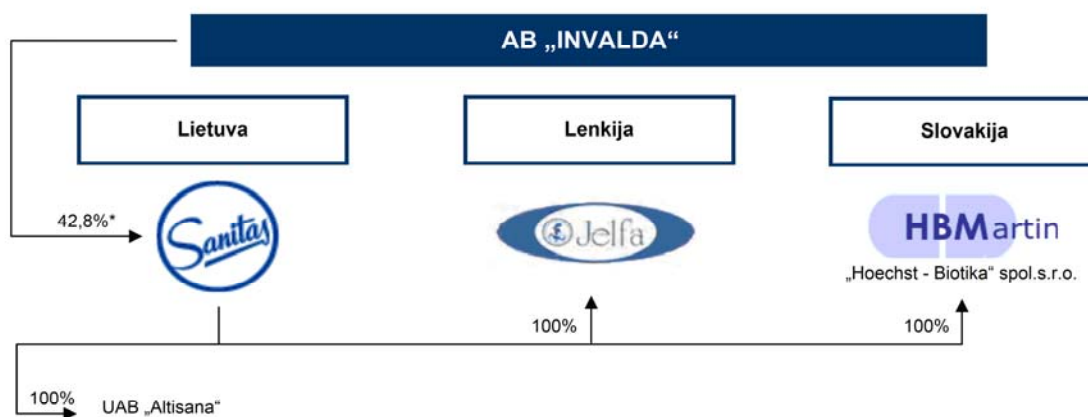
Pavadinimas	SIA „AMMO“	SIA „DOMMO GRUPA“
Kodas	40003718049	40003733866
Buveinės adresas	Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija	Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija
Telefonas	+371 762 7417	+371 762 7417
Faksas	+371 762 7793	+371 762 7793
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2004-12-22	2005-03-17
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	SIA „DOMMO biznesa parks“	SIA „Burusala“
Kodas	40003865398	40003161313
Buveinės adresas	Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija	Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija
Telefonas	+371 762 7417	+371 762 7417
Faksas	+371 762 7793	+371 762 7793
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2006-10-13	1993-11-08
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	SIA „Sidateks“	SIA „DB 120“
Kodas	40003732930	40003864462
Buveinės adresas	Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija	Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija
Telefonas	+371 762 7417	+371 762 7417
Faksas	+371 762 7793	+371 762 7793
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2005-03-11	2006-10-11
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

Pavadinimas	SIA „Gravity“ (likviduojama)	TOB „Incredo“
Kodas	40003737622	34355283
Buveinės adresas	Mūkusalas iela 45/47, Rīga, LV-1004 Latvija	Kominternā str. 5, 01032 Kīev, Ukraina
Telefonas	+371 762 7417	+38 044 234 0417
Faksas	+371 762 7793	+38 044 234 0417
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	ribotos atsakomybės bendrovė
Įregistravimo data	2004-04-08	2006-05-17
Veiklos pobūdis	NT operacijos	NT operacijos

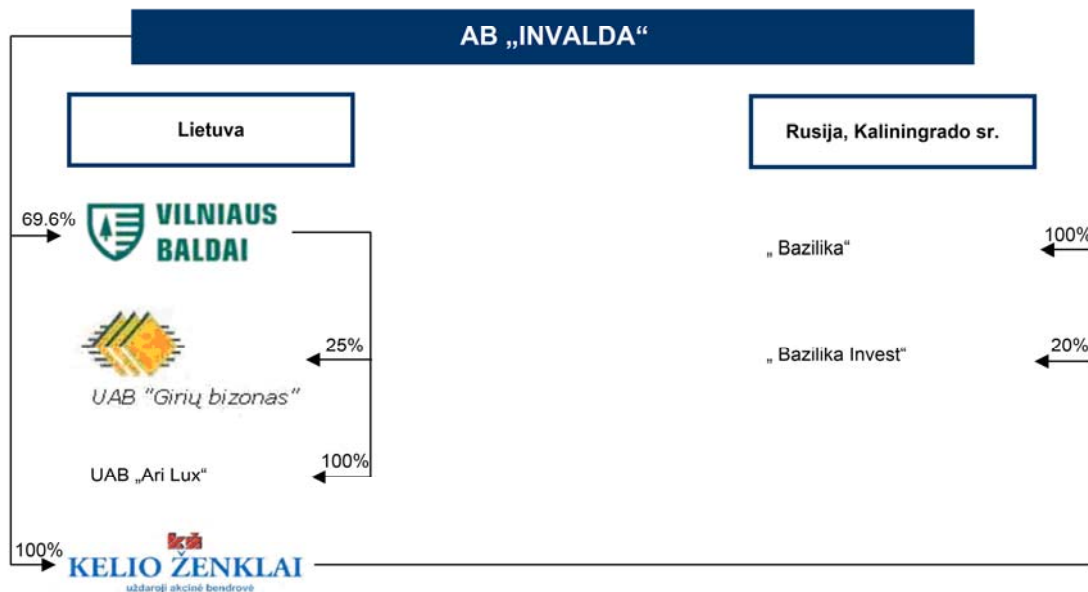
2.2.3. Farmacijos sektorius



Pavadinimas	AB „Sanitas“	Hoechst – Biotika spol. s. r. o.
Kodas	134136296	31 560 784
Buveinės adresas	Vytauto pr. 3, Kaunas	Sklabinska 30, 036 80 Martin, Slovakija
Telefonas	(8~37) 226 725	+421 43 420 2111
Faksas	(8~37) 223 696	+421 43 422 1004
Elektroninis paštas	sanitas@sanitas.lt	hb@hoechst-biotika.sk
Interneto tinklalapis	www.sanitas.lt	www.hoechst-biotika.sk
Teisinė forma	akcinė bendrovė	ribotos atsakomybės bendrovė
Įregistravimo data	1994-06-30	1992-03-02
Veiklos pobūdis	farmacinių preparatų gamyba	farmacinių preparatų gamyba

Pavadinimas	Jelfa SA	UAB „Altisana“
Kodas	66687	134544045
Buveinės adresas	21 Wincentego Pola Str., 58-500 Jelenia Góra, Lenkija	Vytauto pr. 3, Kaunas
Telefonas	+48 75 64 33 240	(8~37) 226 725
Faksas	+48 75 75 24 455	(8~37) 223 696
Elektroninis paštas	jelfa@jelfa.com.pl	-
Interneto tinklalapis	www.jelfa.pl	-
Teisinė forma	ribotos atsakomybės bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1991-12-02	1995-08-16
Veiklos pobūdis	farmacinių preparatų gamyba	veiklos nevykdo

2.2.4. Baldų gamybos sektorius

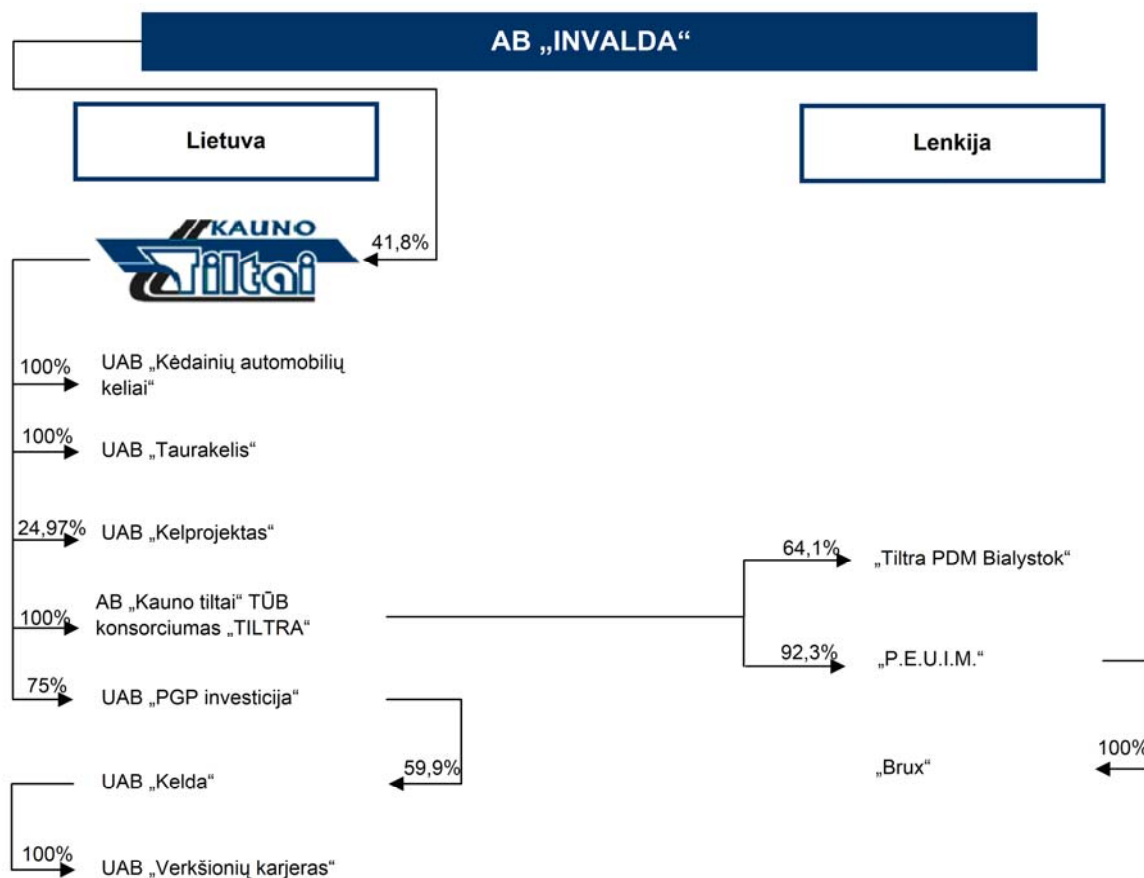


Pavadinimas	AB „Vilniaus baldai“	UAB „Girių bizonas“
Kodas	121922783	165746963
Buveinės adresas	Savanorių pr. 178, Vilnius	Gedimino g. 1, Kazlų Rūda
Telefonas	(8~5) 252 5700	(8~343) 68 680
Faksas	(8~5) 231 1130	(8~343) 68 681
Elektroninis paštas	info@vilniausbaldai.lt	giriu@bizonas.lt
Interneto tinklalapis	www.vilniausbaldai.lt	www.mediena.lt
Teisinė forma	akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1993-02-09	1994-12-30
Veiklos pobūdis	baldų projektavimas, gamyba	medienos drožlių plokštės ir baldų iš apdailintos medienos drožlių plokštės gamyba

Pavadinimas	UAB „Ari-Lux“	UAB „Kelio ženklai“
Kodas	120989619	185274242
Buveinės adresas	Savanorių pr. 178, Vilnius	Geležinkelio g.28, Pilviškiai, Vilkaviškio r.
Telefonas	(8~5) 252 5744	(8~342) 67 756
Faksas	(8~5) 252 5744	(8~342) 67 644
Elektroninis paštas		info@keliozenklai.lt
Interneto tinklalapis		www.keliozenklai.lt
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1991-10-28	1994-09-06
Veiklos pobūdis	furnitūros pakavimas	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba

Pavadinimas	OOO „Bazilika Invest“	OOO „Bazilika“
Kodas	3905064366	39050296369
Buveinės adresas	Žukovskio 7-4, Kaliningradas, Rusija	Gostinnaja 5, Kaliningradas, Rusija
Telefonas	+74015 932 373	+74015 932 373
Faksas	+74015 932 373	+74015 932 373
Elektroninis paštas	-	-
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	ribotos atsakomybės bendrovė	ribotos atsakomybės bendrovė
Įregistravimo data	2005-03-31	1998-02-27
Veiklos pobūdis	medienos pjovimas	veiklos nevykdo

2.2.5. Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektorius



Pavadinimas	AB „Kauno tiltai“	UAB „Kėdainių automobilių keliai“
Kodas	133729589	161111895
Buveinės adresas	Ateities pl. 46, Kaunas	Biochemikų g. 3, Kėdainiai
Telefonas	(8~37) 473 935	(8~347) 67 766
Faksas	(8~37) 473 787	(8~347) 67 669
Elektroninis paštas	kaunotiltai@kaunotiltai.lt	kedainiu_keliai@is.lt
Interneto tinklalapis	www.kaunotiltai.lt	-
Teisinė forma	akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1993-07-01	1990-12-14
Veiklos pobūdis	kelių tiesimas ir tiltų statyba	kelių tiesimas ir remontas

Pavadinimas	UAB „Taurakelis“	UAB „Kelprojektas“
Kodas	179861712	234004210
Buveinės adresas	Švyturio g.5, Tauragė	I. Kanto g. 25, Kaunas
Telefonas	(8~446) 61 256	(8~37) 223 186
Faksas	(8~446) 61 256	(8~37) 205 227
Elektroninis paštas	taurakelis@taurakelis.lt	info@kelprojektas.lt
Interneto tinklalapis	www.taurakelis.lt	www.kelprojektas.lt
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2000-03-15	1994-03-21
Veiklos pobūdis	kelių tiesimas ir remontas, asfaltbetonio gamyba	kelių, tiltų, kitų objektų projektavimas

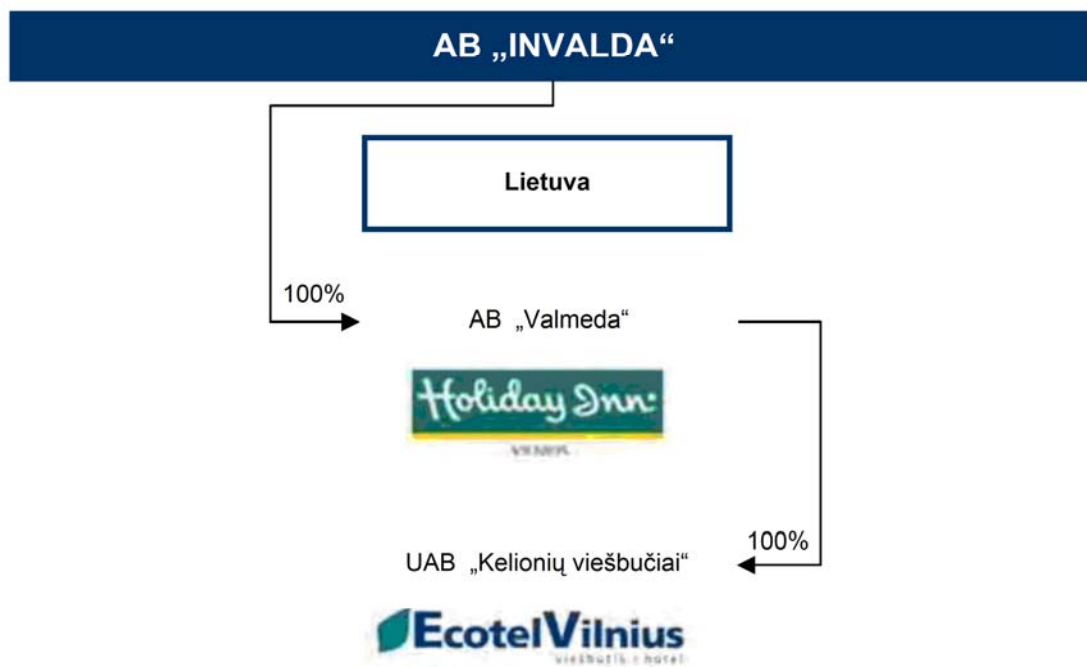
Pavadinimas	UAB „PGP investicija“	UAB „Kelda“
Kodas	300621145	181259645
Buveinės adresas	Ateities pl. 46, Kaunas	Kauno g. 14, Vievis
Telefonas	(8~37) 473 935	(8~528) 26 192
Faksas	(8~37) 473 787	(8~528) 26 192
Elektroninis paštas	kaunotiltai@kaunotiltai.lt	kelda@omni.lt
Interneto tinklalapis	-	www.kelda.lt
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2006-11-30	1993-02-17
Veiklos pobūdis	turto nuoma	kelių tiesimas ir taisymas, tiltų statybos bei remonto darbai

Pavadinimas	UAB „Verkšionių karjeras“	AB „Kauno tiltai“ TŪB konsorciumas „TILTRA“
Kodas	186000365	135774782
Buveinės adresas	Bagotėlių k., Vilniaus r.	Ateities pl. 46, Kaunas
Telefonas	(8~686) 98 492	(8~37) 473 935
Faksas	-	(8~37) 473 787
Elektroninis paštas	-	kaunotiltai@kaunotiltai.lt
Interneto tinklalapis	-	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	tikroji ūkinė bendrija
Įregistravimo data	1990-11-29	2001-06-08
Veiklos pobūdis	žvyro gamyba ir pardavimas	kelių tiesimas ir taisymas

Pavadinimas	„Tiltra PDM Białystok“	„P.E.U.I.M.“
Kodas	0000206982	0000046002
Buveinės adresas	ul. Ciołkowskiego 90, 15-516 Białystok, Lenkija	ul. Produkcyjna 102, 15-680 Białystok, Lenkija
Telefonas	+48 85 74 33 549	+48 85 65 30 773
Faksas	+48 85 74 33 549	+48 85 65 30 761
Elektroninis paštas	pdmbialystok@tiltra.pl	peuim@peuim.com.pl
Interneto tinklalapis	-	www.peuim.com.pl
Teisinė forma	akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2004-05-25	2001-09-24
Veiklos pobūdis	kelių tiesimas ir tiltų statyba	kelių tiesimas

Pavadinimas	„Brux“
Kodas	0000195201
Buveinės adresas	ul. Produkcyjna 102, 15-680 Białystok, Lenkija
Telefonas	+48 85 65 42 454
Faksas	+48 85 65 42 454
Elektroninis paštas	brux@brux.pl
Interneto tinklalapis	-
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1994-12-27
Veiklos pobūdis	trinkelių gamyba ir statyba

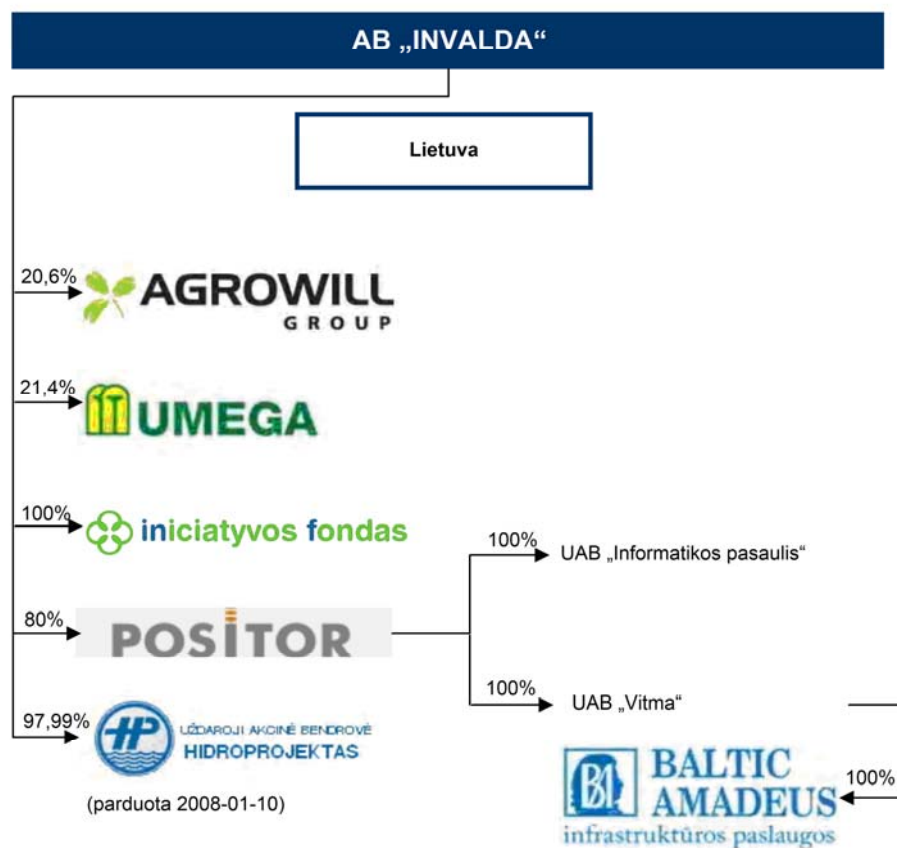
2.2.6. Viešbučių valdymo sektorius



2008-01-04 AB „Invalda“ pasirašė sutartį dėl 100 proc. AB „Valmeda“ akcijų pardavimo, sandoris užbaigtas 2008-03-13.

Pavadinimas	AB „Valmeda“	UAB „Kelionių viešbučiai“
Kodas	123280092	110591855
Buveinės adresas	Šeimyniškių g. 1, Vilnius	Slucko g. 8, Vilnius
Telefonas	(8~5) 210 3002	(8~5) 210 2700
Faksas	(8~5) 210 3001	(8~5) 210 2707
Elektroninis paštas	holiday-inn@ibc.lt	hotel@ecotel.lt
Interneto tinklalapis	www.holidayinnvilnius.lt	www.ecotel.lt
Teisinė forma	akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1995-11-06	1994-01-21
Veiklos pobūdis	viešbučių valdymas	viešbučių valdymas

2.2.7. Gamyba ir paslaugos



Pavadinimas	AB „Agrowill Group“	AB „Umega“
Kodas	126264360	126334727
Buveinės adresas	Smolensko g. 10, Vilnius	Metalo g. 5, Utena
Telefonas	(8~5) 233 5340	(8~389) 53 542
Faksas	(8~5) 233 5345	(8~389) 69 646
Elektroninis paštas	info@agrowill.lt	info@umega.lt
Interneto tinklalapis	www.agrowill.lt	www.umega.lt
Teisinė forma	akcinė bendrovė	akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2003-06-25	2003-09-25
Veiklos pobūdis	žemės ūkio bendrovių valdymas	elektros krosnių, metalo gaminių gamyba

Pavadinimas	VŠĮ „Iniciatyvos fondas“	UAB „Hidroprojektas“ ¹
Kodas	300657209	132118698
Buveinės adresas	Šeimyniškių g. 3, Vilnius	A. Strazdo g. 22, Kaunas
Telefonas	(8~5) 231 6010	(8~37) 221 056
Faksas	(8~5) 273 0858	(8~37) 321 501
Elektroninis paštas	info@iniciatyvosfondas.lt	info@hidroprojektas.lt
Interneto tinklalapis	www.iniciatyvosfondas.lt	www.hidroprojektas.lt
Teisinė forma	viešoji įstaiga	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2007-03-08	1990-11-30
Veiklos pobūdis	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	vandens ūkio objektų projektavimas ir tyrimai

¹Parduota 2008-01-10

Pavadinimas	UAB „Positor“	UAB „Informatikos pasaulis“
Kodas	300893533	126396718
Buveinės adresas	Registruotos: A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius, faktinės: Šeimyniškių g. 3, Vilnius	Registruotos: Galvydžio g. 5/96, Vilnius, faktinės: Kareivių g. 6-511, Vilnius
Telefonas	(8~5) 278 0400	(8~5) 277 9700
Faksas	(8~5) 278 0409	(8~5) 277 9725
Elektroninis paštas	ktonkunas@invalida.lt	info@infopasaulis.lt
Interneto tinklalapis	www.positor.lt	www.infopasaulis.lt
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	2007-06-27	2003-12-11
Veiklos pobūdis	investicijos į informacinių technologijų įmones	informacinių technologijų infrastruktūros sprendimai

Pavadinimas	UAB „Vitma“	UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“
Kodas	121998756	301318539
Buveinės adresas	Akademijos g. 4, Vilnius	Akademijos g. 4, Vilnius
Telefonas	(8~5) 272 9421	(8~5) 278 0400
Faksas	-	(8~5) 278 0409
Elektroninis paštas	-	info@baltic-amadeus.lt
Interneto tinklalapis	-	www.baip.lt
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1993-06-25	2007-12-03
Veiklos pobūdis	veiklos nevykdo	informacinių technologijų (IT) infrastruktūros sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. (8~5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8~41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB banku „Snoras“ (A. Vivulskio g. 7, Vilnius, tel. (8~5) 232 7224) – klientų aptarnavimo sutartį (profesionalaus investuotojo);
- AB DnB NORD banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8~5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8~5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda“ įstatų keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

6.1. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1.1. lentelė. AB „Invalda“ įstatinio kapitalo struktūra

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	42 568 849	1	42 568 849	100,00

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

6.2. Įstatinio kapitalo pokyčiai

Pateikiame informaciją apie AB „Invalda“ įstatinio kapitalo pokyčius per pastaruosius 10 m.

1997-01-01 AB „Invalda“ įstatinis kapitalas buvo lygus 38 000 000 Lt, jis buvo padalintas į 38 000 000 paprastųjų vardinių 1 Lt nominalios vertės akcijų.

2004-10-01 įregistruotas iki 40 417 339 Lt padidintas bendrovės įstatinis kapitalas (padalintas į 40 417 339 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas). Nauja 2 417 339 akcijų emisija išleista reorganizavimo metu keičiant AB „Kremi“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas.

2005-11-21 įvykęs AB „Invalda“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė papildomais įnašais padidinti bendrovės įstatinį kapitalą 1 317 323 Lt suma nuo 40 417 339 Lt iki 41 734 662 Lt, išleidžiant 1 317 323 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas. Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2005-11-24. Po padidinimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas – 41 734 662 Lt, jis padalintas į 41 734 662 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.

2006-06-30 baigtas AB „Invalda“ ir AB „Pozityvios investicijos“ reorganizavimas – prie AB „Invalda“ prijungta AB „Pozityvios investicijos“. Reorganizavimo metu, keičiant AB „Pozityvios investicijos“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas, išleista 3 273 714 akcijų emisija. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas 45 008 376 Lt, jis padalintas į 45 008 376 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.

2007-09-28 baigtas AB „Invalda“ ir vienos iš didžiausių bendrovės akcininkų AB „Nenuorama“ reorganizavimas – AB „Nenuorama“ prijungta prie AB „Invalda“. Keičiant AB „Nenuorama“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas išleista 19 866 060 akcijų emisija. Vadovaujantis reorganizavimo sąlygomis AB „Nenuorama“ turimos 22 305 587 AB „Invalda“ akcijos buvo anuliuotos. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas 42 568 849 Lt, jis padalintas į 42 568 849 paprastųjų vardinių 1 Lt nominalios vertės akcijų.

6.3. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos

6.3.1. Akcininkų teisės

Bendrovės akcininkai turi šias turtines ir neturtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti bendrovės lėšų, kai bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas siekiant akcininkams išmokėti bendrovės lėšų;
- 3) nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- 4) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nusprendžia pirmumo teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 5) įstatymų nustatytais būdais skolinti bendrovei, tačiau bendrovė, skolindamasi iš savo akcininkų, neturi teisės įkeisti akcininkams savo turto;
- 6) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 7) kitas įstatymuose nustatytas turtines teises.
- 8) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 9) pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 10) gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie bendrovę;

11) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir kituose įstatymuose, taip pat bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;

12) kitas įstatymuose ir bendrovės įstatuose nustatytas neturtines teises.

6.3.2. Akcininkų pareigos

Akcininkai neturi kitų turtinių įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

Jeigu visuotinis akcininkų susirinkimas priima sprendimą padengti bendrovės nuostolius papildomais akcininkų įnašais, tai akcininkai, balsavę „už“, privalo juos mokėti. Akcininkai, kurie nedalyvavo visuotiniame akcininkų susirinkime arba balsavo prieš tokį sprendimą, turi teisę papildomų įnašų nemokėti.

Akcininkas turi grąžinti bendrovei dividendą, jeigu jis buvo išmokėtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo imperatyvias normas ir bendrovė įrodo, kad akcininkas tai žinojo ar turėjo žinoti.

Akcininkai yra atsakingi už savalaikį pasikeitusių duomenų: asmens kodo, adresą, telefono numerio, banko sąskaitos numerio, pranešimą. Akcininkui nepranešus šių rekvizitų, AB „Invalda“ pateikusi informaciją jai žinomą adresu ar sumokėjusi pinigus į akcininko nurodytą sąskaitą bus laikoma tinkamai įvykdžiusi atitinkamą pareigą akcininkui.

7. Akcininkai

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

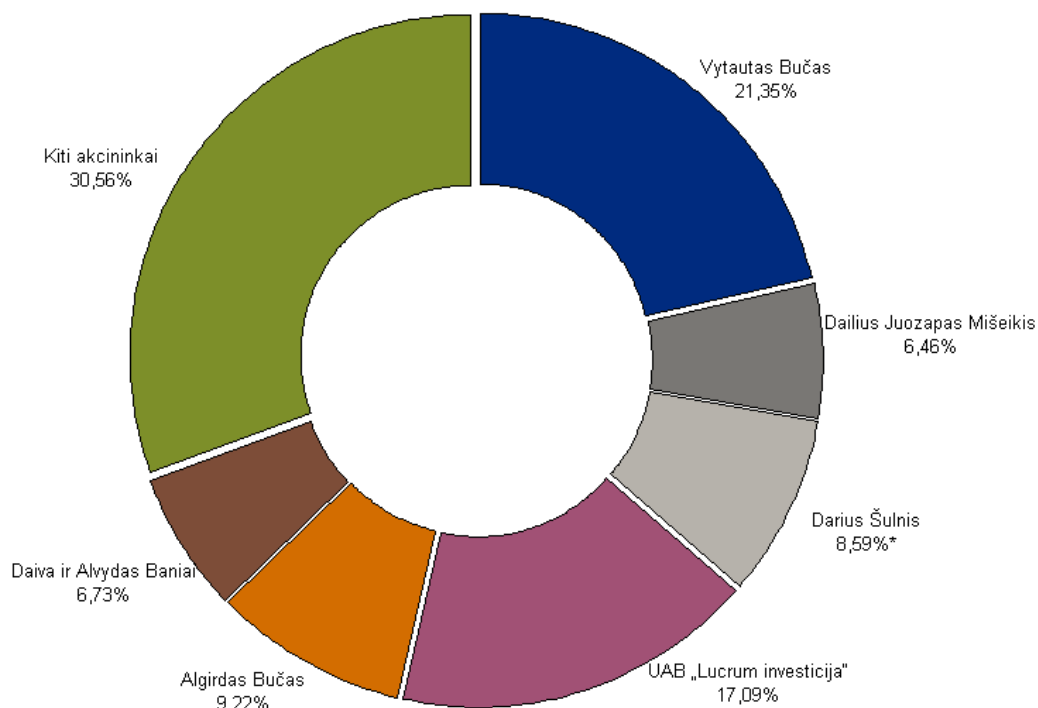
AB „Invalda“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, taip pat nėra.

2007-12-31 bendras akcininkų skaičius – 6 413 (2006-12-31 – 6 055).

7.1. lentelė. Akcininkai, nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.	
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai	Iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis)
Vytautas Bučas	9 086 325	21,35	21,35	36,40
Dailius Juozapas Mišeikis	2 748 238	6,46	6,46	
Darius Šulnis	3 658 538 ²	8,59	8,59	
UAB „Lucrum investicija“, į.k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	7 276 865	17,09	17,09	17,09
Algirdas Bučas	3 923 597	9,22	9,22	9,22
Daiva Banienė	1 836 234	4,31	4,31	6,73
Alvydas Banys	1 029 624	2,42	2,42	

²Pagal atpirkimo sutartį papildomai perleista 413 224 AB „Invalda“ akcijos (0,97 proc.).

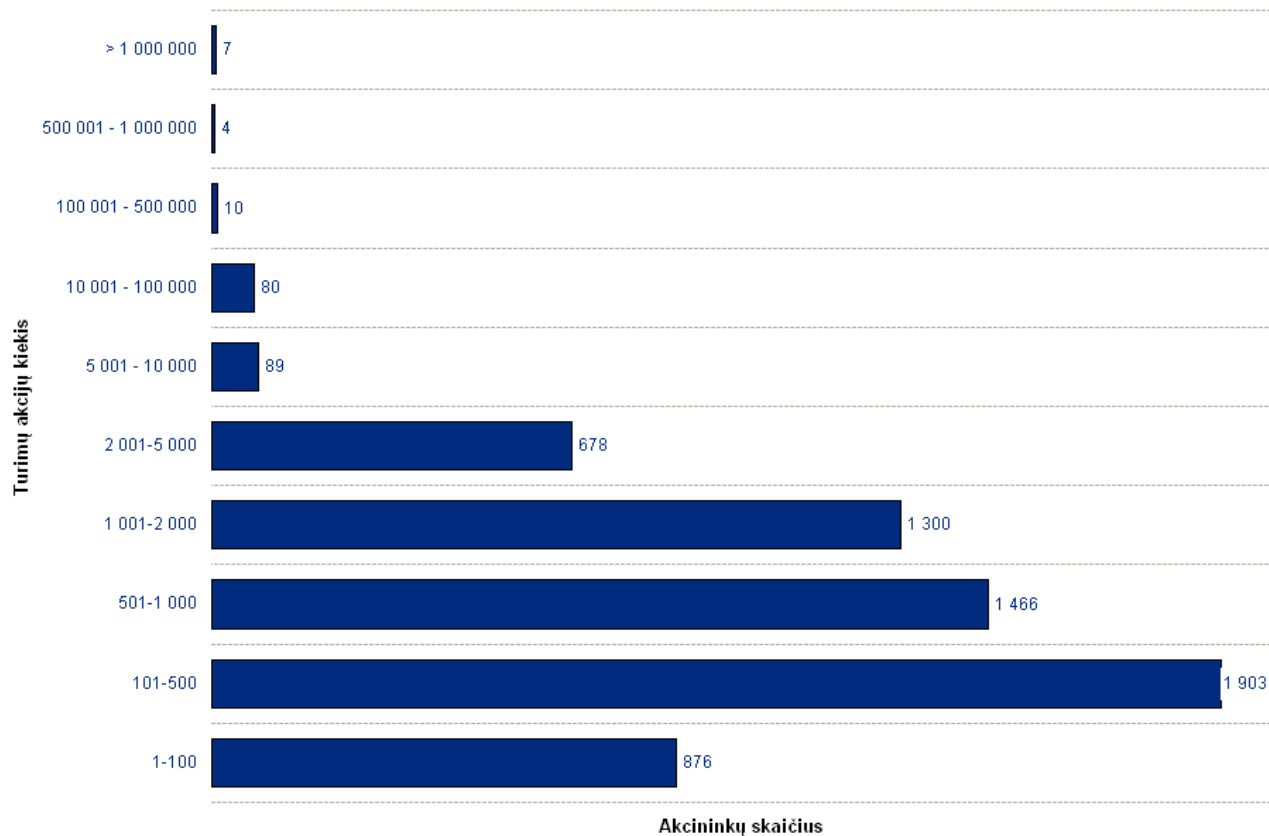


*Pagal atpirkimo sutartį papildomai perleista 0,97 proc. AB „Invalda“ akcijų

7.1. pav. Akcininkų struktūra 2007-12-31

7.2. lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal turimus akcijų kiekius

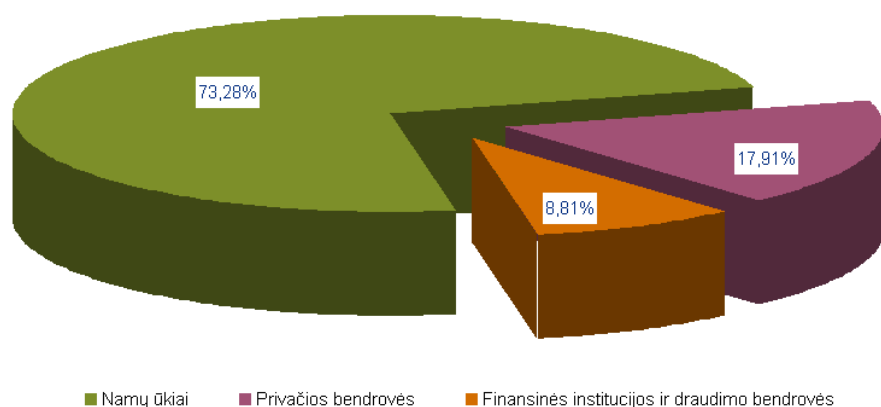
Turimas akcijų kiekis	Akcininkai		Akcininkams priklausančios akcijos	
	skaičius	dalis, proc.	kiekis	dalis, proc.
1-100 vnt.	876	13,66	50 333	0,12
101-500 vnt.	1 903	29,67	560 660	1,32
501-1 000 vnt.	1 466	22,86	1 104 054	2,59
1 001-2 000 vnt.	1 300	20,27	1 930 189	4,53
2 001-5 000 vnt.	678	10,57	2 008 852	4,72
5 001-10 000 vnt.	89	1,39	603 459	1,42
10 001-100 000 vnt.	80	1,25	2 173 225	5,11
100 001-500 000 vnt.	10	0,16	2 058 954	4,84
500 001-1 000 000 vnt.	4	0,06	2 519 702	5,92
daugiau nei 1 000 000 vnt.	7	0,11	29 559 421	69,44
Iš viso	6 413	100,00	42 568 849	100,00



7.2. pav. Akcininkų pasiskirstymas pagal turimus akcijų kiekius

7.3. lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal investuotojų grupes

Investuotojų grupė	Akcininkai		Akcininkams priklausančios akcijos	
	skaičius	dalis, proc.	kiekis	dalis, proc.
Namų ūkiai	6 325	98,63	31 193 776	73,28
Privačios bendrovės	47	0,73	7 623 318	17,91
Finansinės institucijos ir draudimo bendrovės	41	0,64	3 751 755	8,81
Iš viso	6 413	100,00	42 568 849	100,00



7.3. pav. Akcijų pasiskirstymas pagal investuotojų grupes

7.4. lentelė. Pasiskirstymas pagal šalis

Šalis	Akcininkai		Akcininkams priklausančios akcijos	
	skaičius	dalys, proc.	skaičius	dalys, proc.
Lietuva	6 353	99,06	40 697 525	95,62
Europa	44	0,69	1 753 737	4,12
Kitos šalys	16	0,25	117 587	0,28
Iš viso	6 413	100,00	42 568 849	100,00

8. Informacija apie savas akcijas

AB „Invalda“, jos dukterinės įmonės ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję AB „Invalda“ akcijų

9. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

9.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

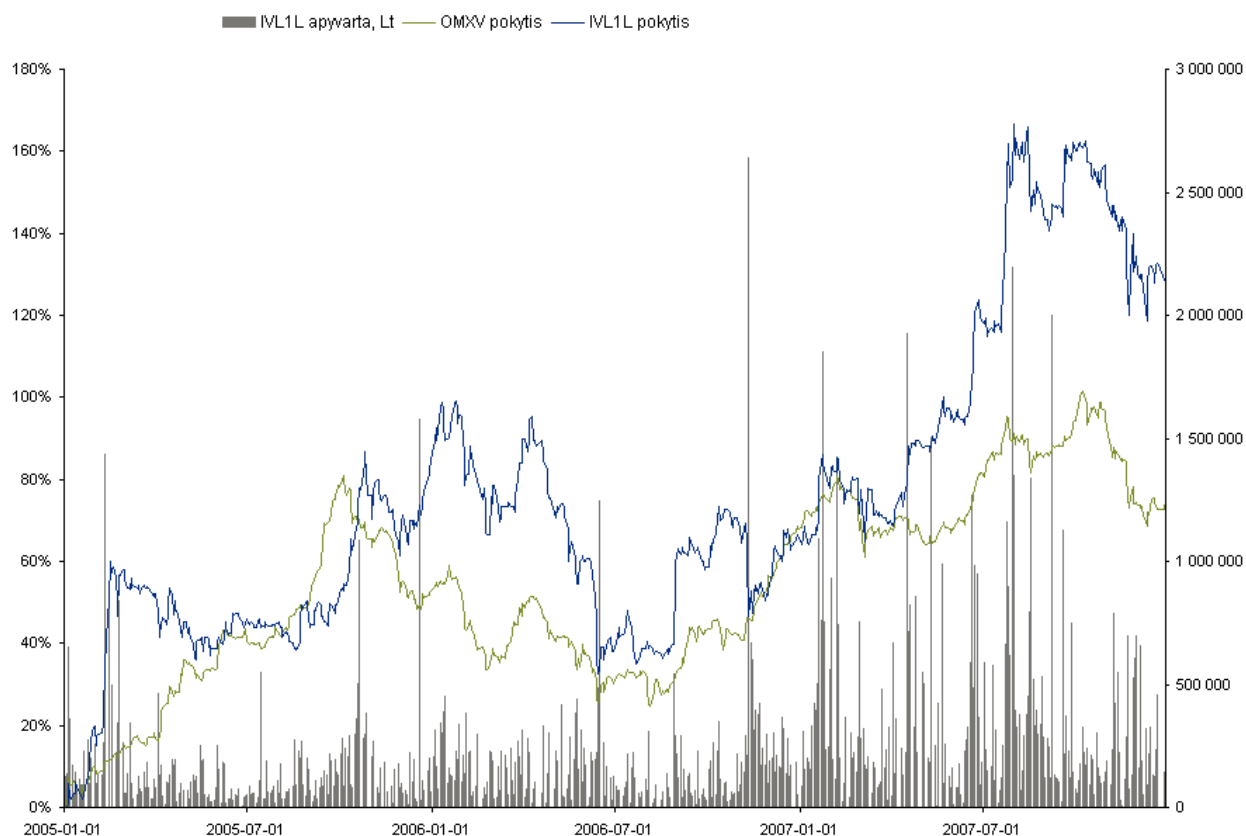
9.1.1. lentelė. AB „Invalda“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	Vilniaus vertybinių popierių birža (toliau VVPB)
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Akcijų kiekis, vnt.	42 568 849
Nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	42 568 849

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

9.1.2. lentelė. Prekyba apie AB „Invalda“ akcijomis

	2007 m.	2006 m.	2005 m.
Akcijų kaina, Lt:			
- atidarymo	12,40	13,85	7,7
- aukščiausia	20,29	15,00	14,19
- žemiausia	12,00	8,90	7,51
- uždarymo	17,15	12,48	13,85
- vidutinė	15,80	12,07	10,99
Akcijų apyvarta, vnt.	5 085 097	3 279 888	3 326 395
Akcijų apyvarta, Lt	80 362 022	39 596 023	36 562 664
Bendras sandorių skaičius, vnt.	11 508	8 808	8 010



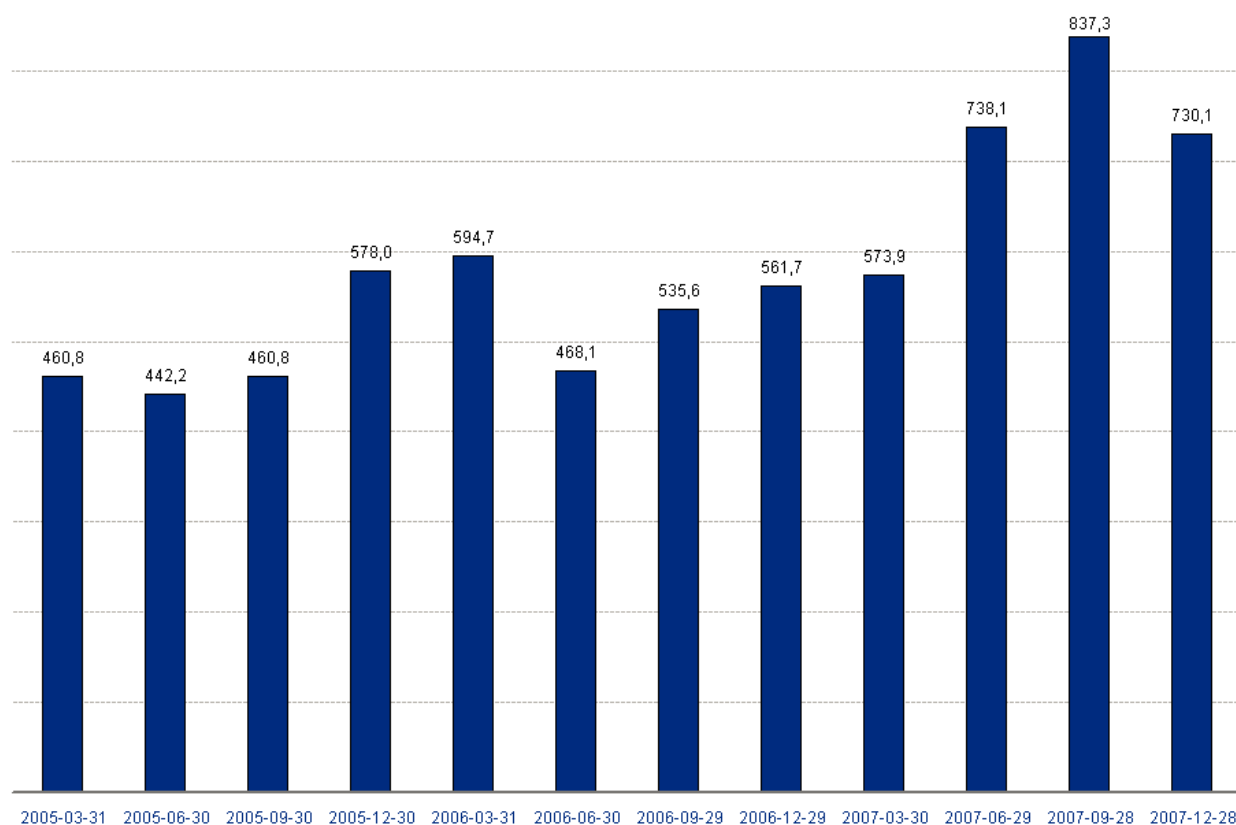
9.1.1. pav. AB „Invalda“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir OMXV indekso pokytis 2005-2007 m.

9.1.3. lentelė. Prekyba bendrovės akcijomis 2005 – 2007 m. Vilniaus vertybinių popierių biržoje (kas ketvirtį)

Ataskaitinis periodas	Kaina, Lt			Apyvarta, Lt			Pask. sesijos data	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	Lt
2005 m. I ketv.	12,30	7,51	11,40	1 434 211	30 048	115 650	2005-03-31	1 346 213	13 401 267
2005 m. II ketv.	11,55	10,10	10,94	461 704	2 180	44 274	2005-06-30	532 851	5 717 557
2005 m. III ketv.	11,20	10,30	11,40	546 755	0	134 157	2005-09-30	599 304	6 535 790
2005 m. IV ketv.	14,19	11,43	13,85	1 575 401	0	65 272	2005-12-30	848 027	10 908 050
2006 m. I ketv.	15,00	12,40	14,25	453 135	0	316 825	2006-03-31	705 443	9 738 850
2006 m. II ketv.	14,70	8,90	10,40	1 245 070	0	49 853	2006-06-30	845 884	9 758 891
2006 m. III ketv.	12,69	10,01	11,90	544 232	0	27 138	2006-09-29	506 497	5 679 665
2006 m. IV ketv.	13,13	10,90	12,48	2 642 193	0	53 439	2006-12-29	1 222 064	14 418 617
2007 m. I ketv.	14,05	12,00	12,75	1 849 966	22 014	325 859	2007-03-30	1 551 078	20 587 158
2007 m. II ketv.	16,85	12,65	16,40	1 924 814	0	180 404	2007-06-29	1 384 470	20 085 926
2007 m. III ketv.	20,29	16,00	19,67	2 192 376	19 810	142 384	2007-09-28	1 380 783	25 916 362
2007 m. IV ketv.	19,70	16,03	17,15	788 329	5 321	143 020	2007-12-28	768 766	13 772 576

9.1.4. lentelė. Akcijų kapitalizacija

Paskutinė sesijos data	Išleistų akcijų kiekis, vnt.	Paskutinė mokėta kaina, Lt	Kapitalizacija, Lt
2005-03-31	40 417 339	11,40	460 757 665
2005-06-30	40 417 339	10,94	442 165 689
2005-09-30	40 417 339	11,40	460 757 665
2005-12-30	41 734 662	13,85	578 025 069
2006-03-31	41 734 662	14,25	594 718 934
2006-06-30 ³	45 008 376	10,40	468 087 110
2006-09-29	45 008 376	11,90	535 599 674
2006-12-29	45 008 376	12,48	561 704 532
2007-03-30	45 008 376	12,75	573 856 794
2007-06-29	45 008 376	16,40	738 137 366
2007-09-28 ⁴	42 568 849	19,67	837 329 260
2007-12-28	42 568 849	17,15	730 055 760



9.1.2. pav. AB „Invalda“ akcijų kapitalizacija 2005-2007 m., mln. Lt

³2006-06-30 dėl reorganizavimo bendrovės išleistų akcijų skaičius padidėjo nuo 41 734 662 iki 45 008 376 akcijų.

⁴2007-09-28 dėl reorganizavimo bendrovės išleistų akcijų skaičius sumažėjo nuo 45 008 376 iki 42 568 849 akcijų.

9.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais

Į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Invalda“ grupės įmonių AB „Sanitas“ ir AB „Vilniaus baldai“ akcijos.

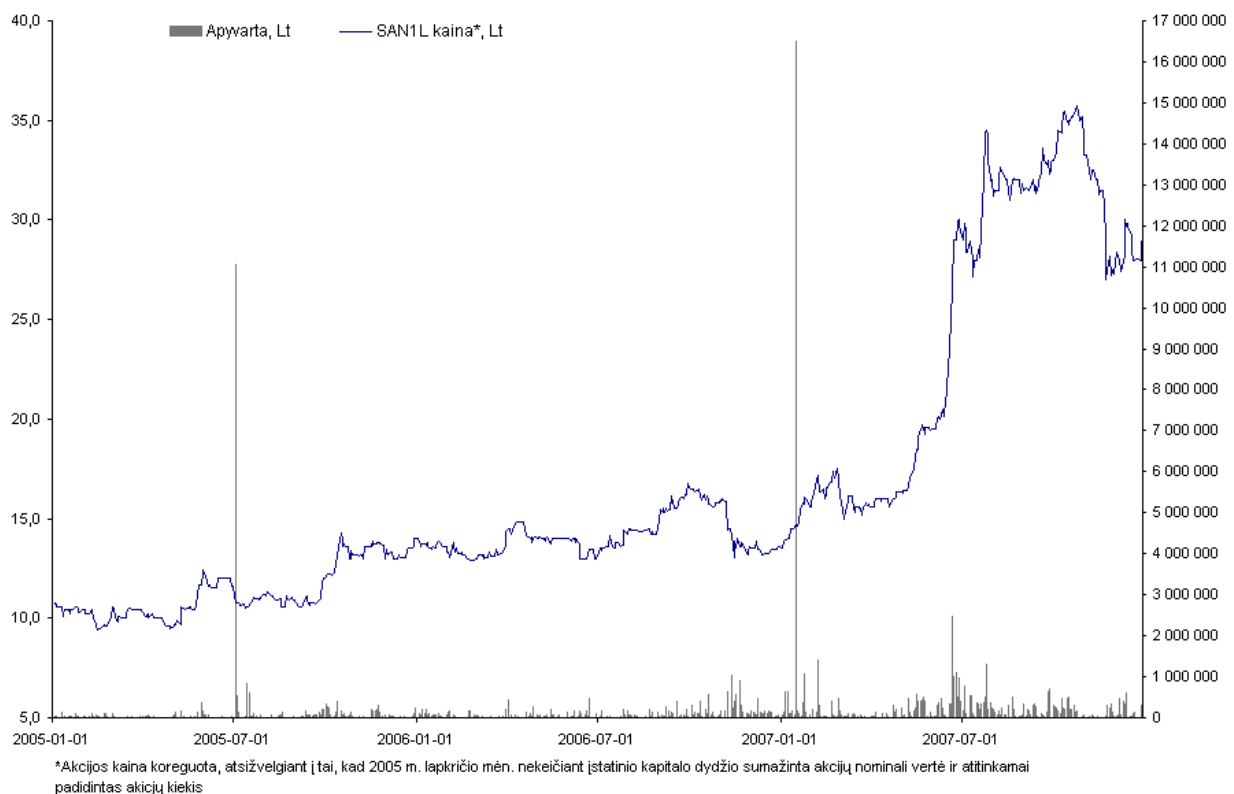
9.2.1. Informacija apie prekybą AB „Sanitas“ akcijomis

9.2.1.1. lentelė. AB „Sanitas“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000106171
Trumpinys	SAN1L
Birža	Vilniaus vertybinių popierių birža
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	1994-09-13
Akcijų kiekis, vnt.	31 105 920
Nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	31 105 920

9.2.1.2. lentelė. Prekyba apie AB „Sanitas“ akcijomis

	2007 m.	2006 m.	2005 m.
Akcijų kaina, Lt:			
- atidarymo	13,60	14,00	-
- aukščiausia	36,40	17,00	72,00
- žemiausia	13,00	12,33	13,00
- uždarymo	29,90	13,60	14,00
- vidutinė	19,89	14,13	43,44
Akcijų apyvarta, vnt.	3 204 531	1 461 782	537 037
Akcijų apyvarta, Lt	63 752 430	20 660 640	23 331 926
Bendras sandorių skaičius, vnt.	4 986	3 125	2 035
Kapitalizacija, Lt	930 067 008	423 040 512	154 000 000



9.2.1.1. pav. AB „Sanitas“ akcijų apyvarta ir kaina 2005-2007 m.

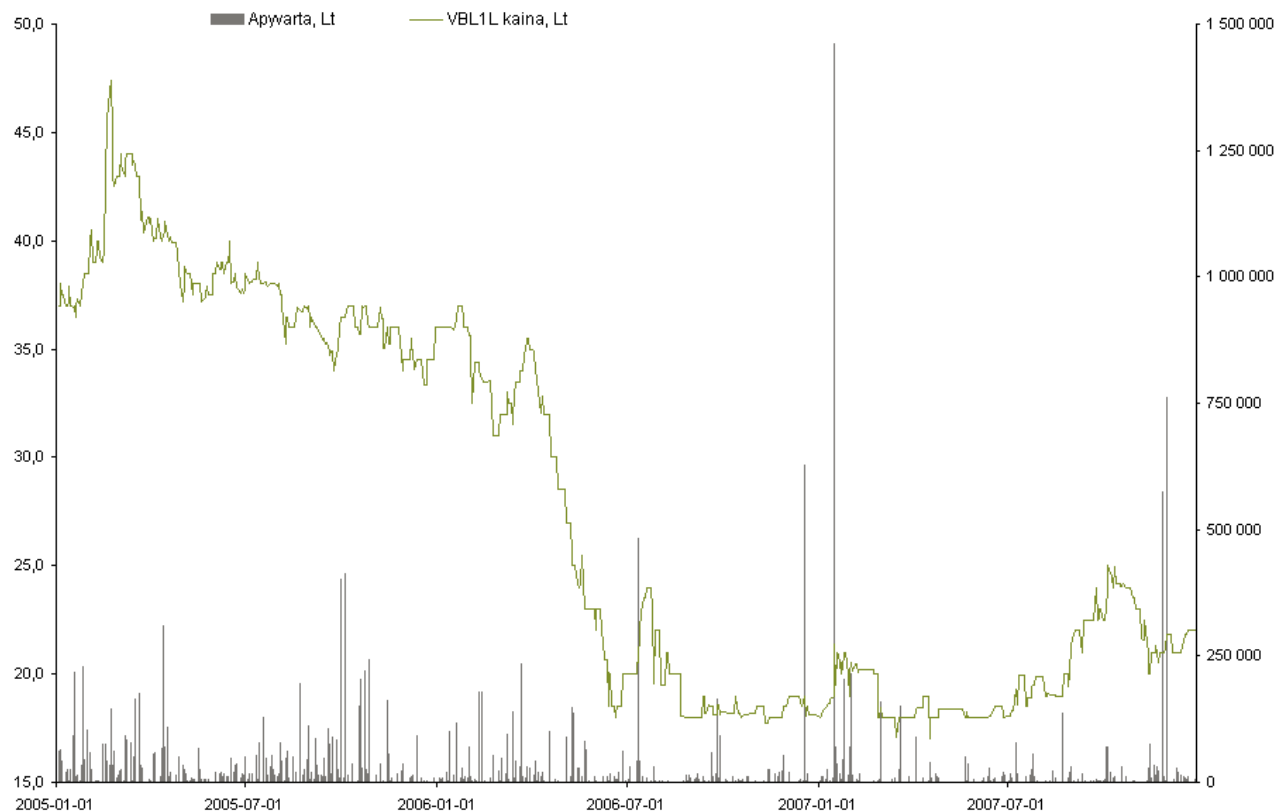
9.2.2. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

9.2.2.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	Vilniaus vertybinių popierių birža
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000-06-05
Akcijų kiekis, vnt.	3 886 267
Nominali vertė, Lt	4
Bendra nominali vertė, Lt	15 545 068

9.2.2.2. lentelė. Prekyba apie AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

	2007 m.	2006 m.	2005 m.
Akcijų kaina, Lt:			
- atidarymo	18,02	36,00	-
- aukščiausia	25,00	37,02	47,50
- žemiausia	17,03	17,00	33,33
- uždarymo	22,00	18,10	36,00
- vidutinė	19,65	23,87	37,96
Akcijų apyvarta, vnt.	297 985	204 787	218 205
Akcijų apyvarta, Lt	5 855 372	4 887 436	8 282 257
Bendras sandorių skaičius, vnt.	645	647	1 253
Kapitalizacija, Lt	85 497 874	70 341 433	139 905 612



9.2.2.1 pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina 2005-2007 m.

10. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie visuotinio akcininkų susirinkimo, paskelbusio dividendus, dienos pabaigoje buvo bendrovės akcininkai ar kitokiu teisėtu pagrindu turėjo teisę į dividendus.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, dividendai apmokestinami 15 proc. mokesčio tarifu. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė⁵.

Pateikiame informaciją apie pastaruosius 5 metus mokėtus dividendus.

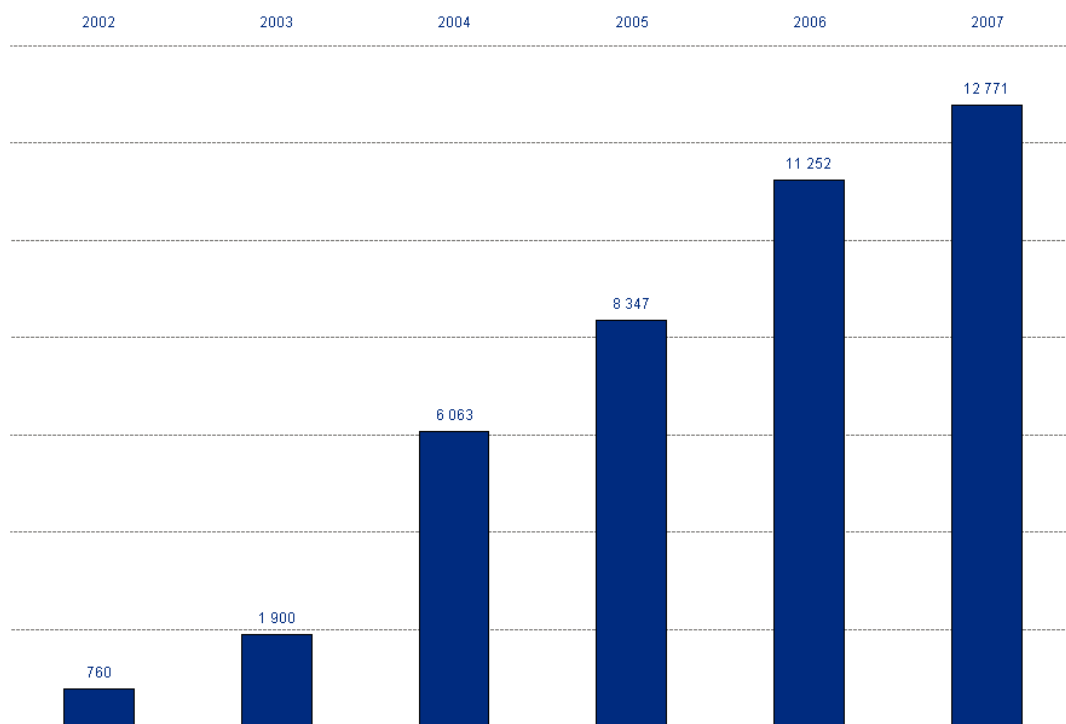
10.1. lentelė. Dividendai

	Finansiniai metai					
	2007 ⁶	2006	2005	2004	2003	2002
Eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo (dividendų paskyrimo) diena	2008-04-30	2007-05-11	2006-04-28	2005-04-28	2004-03-22	2003-04-09
Diena, pradedant kuria automatinio įvykdymo sandoriais įsigijamos akcijos nesuteikia teisės gauti dividendus ⁷	2008-04-28	2007-05-09	2006-04-26	2005-04-26	2004-03-18	2003-04-07
Bendra dividendams skirta suma, Lt	12 770 655	11 252 094	8 346 932	6 062 601	1 900 000	760 000
Dividendai, tenkantys vienai akcijai, Lt	0,30	0,25	0,20	0,15	0,05	0,02
Grynoji dividendų mokėtina suma, išskaičiavus mokesčius (15 proc. gyventojų pajamų ar pelno), Lt	0,255	0,2125	0,17	0,1275	0,0425	0,017
Dalis nuo akcijos nominalios vertės, proc.	30	25	20	15	5	2
Dividendų pelningumas (dividendai tenkantys vienai akcijai / akcijos kaina laikotarpio pabaigai), proc.	1,7	2,0	1,4	2,0	1,8	5,4
Dividendų išmokėjimo koeficientas (bendra dividendams skirta suma / grynasis pelnas)	0,15	0,39	0,87	0,31	0,95	1,03

⁵ Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.

⁶ Valdybos siūlymas eiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui.

⁷ Nuosavybės teisė į automatinio įvykdymo sandoriais įsigytas bendrovės akcijas įgyjama trečią darbo dieną po sandorio sudarymo.

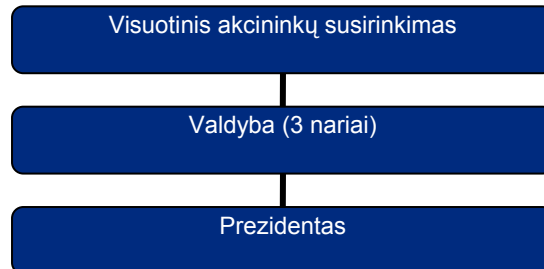


10.1. pav. Bendra dividendams skirta suma, tūkst. Lt

III. EMITENTO ORGANAI

11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka

AB „Invalda“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.



11.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (penktosios darbo dienos iki susirinkimo) pabaigoje buvę bendrovės akcininkais.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali priimti sprendimus ir laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 visų balsų. Jei kvorumo nėra, visuotinis akcininkų susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris turi teisę priimti sprendimus tik pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę ir kuriam netaikomas kvorumo reikalavimas.

Eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi įvykti kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas turi išimtinę teisę:

- keisti bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti valdybos narius;
- atšaukti valdybą ar jos narius;
- rinkti ir atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų klasę, skaičių, nominalią vertę ir minimalią emisijos kainą;
- priimti sprendimą konvertuoti bendrovės vienos klasės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų konvertavimo tvarką;
- tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- priimti sprendimą dėl rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo;
- priimti sprendimą išleisti konvertuojamąsias obligacijas;
- priimti sprendimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti konkrečios emisijos bendrovės akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimą sumažinti įstatinį kapitalą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- priimti sprendimą bendrovei įsigyti savų akcijų;
- priimti sprendimą dėl bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir patvirtinti reorganizavimo ar atskyrimo sąlygas;
- priimti sprendimą pertvarkyti bendrovę;
- priimti sprendimą restruktūrizuoti bendrovę;
- priimti sprendimą likviduoti bendrovę, atšaukti bendrovės likvidavimą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;

- rinkti ir atšaukti bendrovės likvidatorių, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis.

11.2. Valdyba

Valdyba savo funkcijas atlieka 4 metus arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba, bet ne ilgiau kaip iki valdybos kadencijos pabaigos metais vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo.

Valdyba ar jos nariai savo veiklą pradeda pasibaigus valdybą ar jos narius išrinkusiam visuotiniam akcininkų susirinkimui. Kai bendrovės įstatai keičiami dėl valdybos narių skaičiaus padidinimo, naujai išrinkti valdybos nariai savo veiklą gali pradėti tik nuo pakeistų įstatų įregistravimo dienos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti iš pareigų visą valdybą arba atskirus jos narius (įskaitant pirmininką). Valdybos narys turi teisę atsistatydinti iš jo einamų pareigų iki kadencijos pabaigos, apie tai raštu pranešdamas valdybai ne vėliau kaip prieš 14 dienų.

Valdyba turi visus bendrovės įstatuose numatytus įgaliojimus, taip pat tuos, kuriuos valdybai priskiria įstatymai. Valdybos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir sprendimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe akcininkų susirinkimui už priimtų sprendimų padarinius. Bendrovės valdyba, siekdama kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams bei siekdama užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą ir skaidrumą, glaudžiai bendradarbiauja su bendrovės vadovu.

Valdyba svarsto ir tvirtina:

- bendrovės veiklos strategiją;
- bendrovės metinį pranešimą;
- bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes;
- pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

Valdyba renka ir atšaukia bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Valdyba atsakinga už efektyvią vadovo veiklos priežiūrą.

Valdyba nustato informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi. Komercine paslaptimi negali būti laikoma informacija, kuri pagal įstatymus turi būti vieša.

Valdyba priima: sprendimus:

- bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti bendrovės filialus ir atstovybes;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo;
- įmonių restruktūrizavimo įstatymo nustatytais atvejais – restruktūrizuoti bendrovę;
- kitus bendrovės įstatuose ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus sprendimus.

Valdyba, prieš priimdama sprendimą investuoti lėšas ar kitą turtą į kitą juridinį asmenį, turi apie tai pranešti kreditoriams, su kuriais bendrovė yra neatsiskaičiusi per nustatytą terminą, jeigu bendra įsiskolinimo suma šiems kreditoriams yra didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo.

Valdyba analizuoja ir vertina bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie:

- bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;
- bendrovės veiklos organizavimą;
- bendrovės finansinę būklę;
- ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis.

Valdyba analizuoja, vertina bendrovės metinės ir konsoliduotos finansinės atskaitomybės projektą bei pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir kartu su metiniu pranešimu teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Valdyba nustato bendrovėje taikomus materialiojo turto nusidėvėjimo ir nematerialiojo turto amortizacijos skaičiavimo metodus.

Valdyba atsako už visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimą ir rengimą laiku.

Valdybos nariai privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis, kurias sužinojo būdami valdybos nariais.

11.3. Prezidentas

Prezidentą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba. Su prezidentu sudaroma darbo sutartis. Prezidentas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip. Valdybai priėmus sprendimą atšaukti prezidentą, darbo sutartis nutraukiama.

Prezidentas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais, valdybos sprendimais ir pareiginiais nuostatais. Prezidentas už savo darbą atsiskaito valdybai.

Prezidentas organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas.

Prezidentas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Sandorius dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai), įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma), taip pat sandorius dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, sandorius dėl ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, prezidentas gali sudaryti, kai yra bendrovės valdybos sprendimas šiuos sandorius sudaryti.

Prezidentas atsako už:

- bendrovės veiklos organizavimą bei jos tikslų įgyvendinimą;
- metinės finansinės atskaitomybės sudarymą ir bendrovės metinio pranešimo parengimą;
- sutarties su audito įmone sudarymą;
- informacijos ir dokumentų pateikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui, valdybai;
- bendrovės dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registro tvarkytojui;
- bendrovės dokumentų pateikimą Vertybinių popierių komisijai ir Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui;
- teisės aktų nustatytos informacijos viešą paskelbimą;
- informacijos pateikimą akcininkams;
- kitų teisės aktuose, bendrovės įstatuose ir bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose nurodytų pareigų vykdymą.

Prezidentas nustato bendrovėje taikomus turto nusidėvėjimo skaičiavimo normatyvus.

Prezidentas privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis, kurias sužinojo eidamas šias pareigas.

12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyriausiąjį finansininką

AB „Invalda“ valdyba išrinkta 2006-01-12 visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdyba pradėjo veikti 2006-02-01, įregistravus pakeistus bendrovės įstatus Juridinių asmenų registre. Bendrovės valdyba išrinkta ketverių metų kadencijai.

Informacija apie bendrovės vadovus:



Valdybos pirmininkas
Vytautas Bučas (1968 m.)

Išsilavinimas

1993 m. Vilniaus Universitetas, Ekonomikos fakultetas

1994–2002 m. Didžiosios Britanijos ACCA narys (Association of Chartered Certified Accountants, UK)

Nuo 1996 m. Lietuvos audito rūmų narys

Darbo patirtis

Nuo 2007 m. gegužės mėn. AB „Invalda“ valdybos pirmininkas

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ patarėjas, valdybos narys

2000–2006 m. AB SEB Vilniaus bankas valdybos narys, prezidento pavaduotojas, Finansų tarnybos direktorius, IT tarnybos direktorius

1992–2000 m. „Arthur Andersen“ vyr. auditorius, vyr. vadybininkas, vadybininkas

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

9 086 325 vnt. (21,35 proc.)

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

AB banko „Finasta“ stebėtojų tarybos narys, nuo 2008-03-01 stebėtojų tarybos pirmininkas

AB FMĮ „Finasta“ valdybos narys

AB „Finasta įmonių finansai“ valdybos narys

AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ valdybos pirmininkas

AB „Kauno tiltai“ valdybos narys

AB „Sanitas“ valdybos narys

AB „Vilniaus baldai“ valdybos pirmininkas

UAB „Girių bizonas“ valdybos narys

UAB „Hidroprojektas“ valdybos narys iki 2008-01-10



Valdybos narys
Dailius Juozapas Mišeikis
(1943 m.)

Išsilavinimas

1968 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas

Darbo patirtis

Nuo 2002 m. AB „Invalda“ valdybos narys

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ patarėjas, 1998–2006 m. viceprezidentas, 1992–1998 m. nekilnojamojo turto direktorius

1991–1992 m. Tarptautinių ekonominių santykių ministerija, reikalų valdytojas

1967–1991 m. Eksperimentinės ir Klinikinės medicinos mokslinio tyrimo instituto direktoriaus pavaduotojas

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

2 748 238 (6,46 proc.)

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

AB banko „Finasta“ stebėtojų tarybos narys

AB FMĮ „Finasta“ valdybos narys



Valdybos narys,
prezidentas
Darius Šulnis (1971 m.)

Išsilavinimas

1993 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ prezidentas, valdybos narys

2002–2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ direktorius

1994–2002 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

3 658 538 (8,59 proc.), pagal atpirkimo sutartį papildomai perleista 413 224 AB „Invalda“ akcijų (0,97 proc.)

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

AB bankas „Finasta“ stebėtojų tarybos narys (iki 2008-02-29 – pirmininkas)

AB „Finasta įmonių finansai“ valdybos pirmininkas

AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ valdybos narys

AB „Sanitas“ valdybos pirmininkas

AB „Umega“ valdybos narys

AB „Vilniaus baldai“ valdybos narys

SIA „AMMO“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas

SIA „DOMMO“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas

SIA „DOMMO GRUPA“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas

SIA „Burusala“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas

UAB „Golfas“ (30 proc. akcijų)

UAB „Lucrum investicija“ (100 proc. akcijų, balsavimo teisė perleista)

AB FMĮ „Finasta“ valdybos pirmininkas iki 2008-02-14

UAB „Hidroprojektas“ valdybos pirmininkas iki 2008-01-10



Vyriausiasis finansininkas
Raimondas Rajeckas
(1977 m.)

Išsilavinimas

2001 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas

Darbo patirtis

2001–2006 m. AB „Valmeda“ vyriausiasis finansininkas

2000–2001 m. AB „Galinčius“ vyriausiasis finansininkas

2000–2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inred“) vyriausiasis finansininkas

2000–2002 m. AB „Gildeta“ buhalteris

1998–2000 m. AB „Invalda“ buhalteris

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ valdybos narys

AB „Vilniaus baldai“ valdybos narys

UAB „Hidroprojektas“ valdybos narys iki 2008-01-10

13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Visi bendrovės valdybos nariai yra bendrovės darbuotojai ir atlyginimas jiems buvo mokamas tik kaip bendrovės darbuotojams.

2007 m. bendrovės valdybos nariams išmokėta 2 588 tūkst. Lt dividendų (už 2006 finansinius metus).

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės vadovams neperleista turto, nesuteikta garantijų, neskirta tantjemų. Specialių išmokų bendrovės vadovams nebuvo.

13.1. lentelė. Informacija apie emitento vadovams per 2007 m. priskaičiuotus atlyginimus

	Priskaičiuoti atlyginimai, tūkst. Lt
Valdybos nariams	481
Vidutiniškai vienam valdybos nariui (per mėnesį)	13
Administracijos nariams (prezidentui ir vyriausiam finansininkui)	246
Vidutiniškai vienam administracijos nariui (per mėnesį)	10

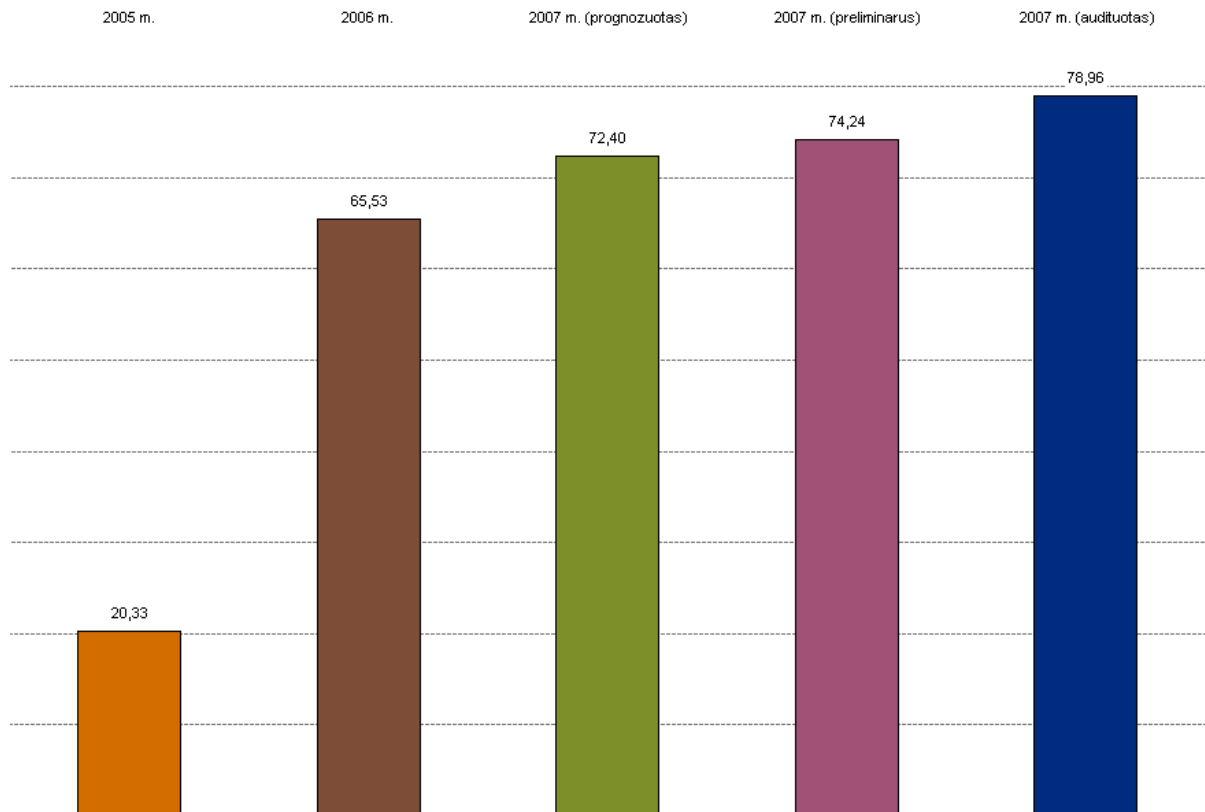
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

14. Objektivi emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

Pagrindinė AB „Invalda“ veikla – investicijų valdymas. Plėtra ir verslų augimas nuolat didina įmonių grupės pajamingumą ir pelną, tai leidžia bendrovei dar aktyviau plėtoti savo veiklą, įgyvendinti pradėtus ir planuojamus investicinius projektus. AB „Invalda“, laikydamasi etikos normų ir tradicinių vertybių bei savo veikloje taikanti skaidrumo ir atvirumo principus, siekia akcininkams užtikrinti aukštą ilgalaikę finansinę grąžą, išsaugant nedidelį rizikos laipsnį.

2007 m. siekiant kuo didesnio grupės įmonių valdymo efektyvumo, skaidresnės ir atviresnės valdymo struktūros įvykdytas AB „Invalda“ reorganizavimas – prie AB „Invalda“ prijungta viena iš pagrindinių bendrovės akcininkų AB „Nenuorama“. Šių pokyčių rezultatai – supaprastinta ir išgryninta AB „Invalda“ akcininkų struktūra, atskirti verslai, juos dabar tiesiogiai valdo pati bendrovė.

2007 m. AB „Invalda“ planavo pasiekti 83,5 mln. Lt konsoliduotą grynąjį pelną. Planuota, kad iš jo AB „Invalda“ akcininkams tenkanti dalis sudarys 72,4 mln. Lt. Praėjusių metų prognozės įvykdytos – uždirbta 87,56 mln. Lt konsoliduoto grynojo pelno. AB „Invalda“ akcininkams tenkanti jo dalis sudaro 78,96 mln. Lt.



14.1. pav. Grynojo pelno, tenkančio AB „Invalda“ akcininkams, 2005 – 2007 m., o taip pat planuoto ir uždirbto 2007 m., palyginimas, mln. Lt

Finansų sektorius

	2006 m.	2007 m.		
		prognozė	rezultatas	nuokrypis
AB „Invalda“ tenkanti grynojo pelno dalis	7,9 mln. Lt	19,9 mln. Lt	14,1 mln. Lt	-29,1 %
Sektoriaus grynasis pelnas	7,7 mln. Lt	19,9 mln. Lt	14,1 mln. Lt	-29,1 %

Grupės finansinis sektorius 2007 m. neįvykdė užsibrėžtų pelno tikslų dėl paskutinį ketvirtį kritusių vertybinių popierių rinkų.

2007 m. UAB „Finasta investicijų valdymas“ įsteigė 5 investicinius fondus:

- Finasta Infrastruktūros fondą, investuojantį į Naujosios Europos valstybių subjektų, veikiančių arba ketinančių plėtoti veiklą infrastruktūros srityje, finansines priemones ir siekia aukštesnės nei vidutinės investicijų į akcijas grąžos,
- Finasta Ateities fondą – pirmąjį Lietuvoje investicinį fondą, valdomą taikant kintamą investavimo (angl. Global Freestyle) strategiją. Fondo tikslas – subalansuota aukšta grąža bei stabilus augimas;
- riboto platinimo Finasta Infinity fondą, kurio tikslas siekti maksimalaus augimo;
- riboto platinimo Finasta Vitality fondą, kurio tikslas – subalansuotas ilgalaikis augimas;
- riboto platinimo Finasta Integrity fondą, kurio tikslas – subalansuotas ilgalaikis augimas;

2007 m. liepos mėn. Ukrainoje veianti bendrovė „Finasta“ gavo veiklos licencijas ir pradėjo teikti investicines, brokerystės bei įmonių finansų paslaugas.

2007-12-21 UAB „Finasta investicijų valdymas“ baigė keturių UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ II pakopos pensijų fondų perėmimo procedūras. Šiuose fonduose lėšas kaupia daugiau kaip 26 tūkst. dalyvių.

2007-12-19 Lietuvos banko valdyba suteikė leidimą steigti investicinės bankininkystės paslaugas teikiančią AB banką „Finasta“. Bendrovė Juridinių asmenų registre įregistruota 2008-01-02. Planuojama, kad bankas oficialiai savo veiklą pradės 2008 m. II ketvirtį, baigus banko kūrimo darbus ir Lietuvos bankui suteikus veiklos licenciją.

Nekilnojamojo turto sektorius

	2006 m.	2007 m.		
		progozė	rezultatas	nuokrypis
AB „Invalda“ tenkanti grynojo pelno dalis	56,6 mln. Lt	36,9 mln. Lt	44,6 mln. Lt	20,9 %
Sektoriaus grynasis pelnas	67,8 mln. Lt	46,9 mln. Lt	52,8 mln. Lt	12,6 %

2007 m. nekilnojamojo turto sektoriaus įmonių įgyvendinti projektai:

- daugiabutis gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis Vytauto pr. 3, Kaune (78 butai ir 1 045 kv.m komercinės patalpos);
- 26 poilsio namų gyvenvietė Žemaitės g., Trakuose;
- 104 butų gyvenamųjų pastatų kompleksas „Ziedondarza majas“ A. Čaka g., Rygoje.

Per metus įsigyta:

- pastatų kompleksas ir žemės sklypas Visorių g. 20, Vilniuje;
- administraciniai pastatai ir žemės sklypas, Pylimo g. 30, Vilniuje.

Praėjusiais metais parduoti 5 komercinio nekilnojamojo turto objektai Vilniuje – IBC logistikos centras Vilkpėdės g. bei administraciniai pastatai Architektų ir Žirmūnų g., ir Kaune – IBC logistikos centras Ateities pl. bei administracinis pastatas A. Strazdo g., Vilniuje.

Farmacijos sektorius

	2006 m.	2007 m.		
		progozė	Rezultatas	nuokrypis
AB „Invalda“ tenkanti grynojo pelno dalis	-2,4 mln. Lt ⁸	12,7 mln. Lt	13,2 mln. Lt	3,9 %
Sektoriaus grynasis pelnas	-7,3 mln. Lt	34,3 mln. Lt	37,3 mln. Lt	8,8 %

2006 m. pabaigoje baigtas AB „Sanitas“ dukterinių įmonių Jelfa S.A. ir Sanitas Polska spol. z o.o. reorganizavimas – Sanitas Polska spol. z o.o. prijungta prie Jelfa S.A. 2007 m. lapkričio mėn. AB

⁸Neįskaitant eliminacinių įrašų

„Sanitas“ subordinuota paskola dukterinei įmonei Jelfa S.A. konvertuota į Jelfa S.A. turėtas nuosavas akcijas, atitekusias bendrovei po Sanitas Polska spol. z.o.o. prijungimo.

2007 m. toliau buvo tęsiami naujos gamyklos Kaune statybos ir įrengimo darbai. Planuojama, kad gamykla pradės veikti 2008 m.

2007 m. liepą atidaryta Jelfa S.A. atstovybė Debrecene, Vengrijoje. Šiuo metu grupės atstovybės veikia Maskvoje (Rusija), Prahoje (Čekija), Kijeve (Ukrainoje).

2007 m. AB „Sanitas“ konsoliduotas grynasis pelnas sudarė 37,3 mln. Lt, EBITDA 105,4 mln. Lt.

Baldų gamybos sektorius

	2006 m.	2007 m.		
		progozė	rezultatas	nuokrypis
AB „Invalda“ tenkanti grynojo pelno dalis	-5,7 mln. Lt	1,5 mln. Lt	-0,3 mln. Lt	-
Sektoriaus grynasis pelnas	-7,7 mln. Lt	2,6 mln. Lt	0,1 mln. Lt	-96,2 %

Planuotų sektoriaus rezultatų nepasiekimą labiausiai įtakoją AB „Minija“ patirtas nuostolis – 1,4 mln. Lt (iki įmonės pardavimo 2007 m. birželio 21 d.).

2007 m. toliau tęsti AB „Vilniaus baldai“ struktūros ir valdymo pertvarkymo, automatizavimo darbai. Lyginant su 2006 m., bendrovės pardavimai per ataskaitinį laikotarpį išaugo 37 proc., darbo našumas padidėjo 70 proc., tuo tarpu vidutinis darbuotojų skaičius sumažėjo nuo 850 iki 667.

Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektorius

	2006 m.	2007 m.		
		progozė	rezultatas	nuokrypis
AB „Invalda“ tenkanti grynojo pelno dalis	2,9 mln. Lt	4,1 mln. Lt	5,7 mln. Lt	39,0 %
Sektoriaus grynasis pelnas	7,6 mln. Lt	9,5 mln. Lt	13,8 mln. Lt	45,3 %

Per organinę plėtrą ir kryptingus įsigijimus toliau stiprintos pozicijos Lietuvoje bei Lenkijoje, toliau vykdyta plati investicijų programa – investuota į naujas technologijas, paslaugų plėtrą ir kokybės gerinimą.

2007 m. AB „Kauno tiltai“ įdiegta kokybės vadybos sistema, atitinkanti kokybės standartą ISO 14001:2004 ir darbų saugos ir sveikatos vadybos sistema OHSAS 18001:1999.

Didžiausi praėjusių metų projektai:

- IX B Transporto koridoriaus – kelio Vilnius–Kaunas–Klaipėda rekonstrukcija;
- Kauno geležinkelio tunelio rekonstrukcija;
- estakados tiesimas Vilniaus pietiniame aplinkelyje;
- kelio Vilnius–Prienai–Marijampolė rekonstrukcija.

Viešbučių valdymas

	2006 m.	2007 m.		
		progozė	rezultatas	nuokrypis
AB „Invalda“ teksianti grynojo pelno dalis	1,8 mln. Lt	1,9 mln. Lt	2,0 mln. Lt	5,3 %
Sektoriaus grynasis pelnas	1,8 mln. Lt	1,9 mln. Lt	2,0 mln. Lt	5,3 %

2007 m. nuosekliai augo pagrindiniai sektoriaus rodikliai – pelningumas, EBITDA, pajamos iš vieno kambario (RevPAR). Užimtumo rodikliai metų pabaigoje siekė 66,4 proc. viešbutyje „Ecotel Vilnius ir 62,8 proc. – Holiday Inn Vilnius.

2008 m. pradžioje pasirašyta sutartis dėl 100 proc. AB „Valmeda“ akcijų pardavimo. Sandoris užbaigtas 2008-03-13.

Gamyba ir paslaugos:

	2006 m.	2007 m.		
		prognozė	rezultatas	nuokrypis
AB „Invalda“ teksianti grynojo pelno dalis	4,7 mln. Lt	7,5 mln. Lt	7,5 mln. Lt	-

2007 m. AB „Invalda“ ir toliau stengėsi dalyvauti tik tose nestrateginiuose versluose dirbančiose įmonėse, kuriose tikėtinas aukštas investicijų grąžos ir rizikos santykis bei kurios reikalauja adekvataus jų dydžiui valdymo.

2007-06-27 bendrovė įsteigė UAB „Positor“, kurios pagrindinė veikla – investicijos į informacinių technologijų įmones. Per 2007 m. UAB „Positor“ įsigijo 100 proc. UAB „Informatikos pasaulis“ (oficialaus JAV koncerno Hewlett-Packard atstovo) akcijų, o taip pat 100 proc. UAB „Vitma“ (vienintelio UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ akcininko) akcijų.

2007-12-13 AB „Invalda“ pasirašė sutartį dėl 97,99 proc. vandens ūkio objektų projektavimo ir tyrimu užsiimančios bendrovės UAB „Hidroprojektas“ akcijų pardavimo. Akcijas įsigijo „SWECO“ grupė, kuriai projektavimo ir konsultavimo verslas yra strateginis. Sandoris užbaigtas 2008-01-10.

Praėjusiais metais AB „Agrowill group“ paskelbė apie ketinimus listinguoti bendrovės akcijas Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialiajame prekybos sąraše. 2008 m. kovo mėn. sėkmingai viešo akcijų platinimo metu išplatino 6,777,777 akcijų emisiją, 2008-04-02 bendrovės akcijomis pradėta prekiauta Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialiajame sąraše.

15. Emitento ir įmonių grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

15.1. Emitento ir įmonių grupės veiklos rezultatai

AB „Invalda“ aktyviai valdo investicijas, įsigydamą akcijų paketus ir pertvarkydama verslus, taikydama šiuolaikinius valdymo ir finansavimo metodus, gaudama pajamas iš valdomų įmonių ir/arba sėkmingai parduodama akcijų paketus, tuo suteikdama aukštą grąžą įmonės akcininkams bei paskirstydama riziką.

15.1. lentelė. Pajamos 2005 – 2007 m., tūkst. Lt

	Bendrovės			Grupės		
	2007 m.	2006 m.	2005 m.	2007 m.	2006 m.	2005 m.
Pardavimų pajamos	-	-	-	253 595	224 348	283 021
- nekilnojamasis turtas	-	-	-	37 348	37 793	65 104
- finansinis tarpininkavimas	-	-	-	33 998	30 475	12 713
- farmacija	-	-	-	-	16 171	62 988
- baldų gamyba	-	-	-	169 999	133 609	120 117
- viešbučių valdymas	-	-	-	-	14 575	12 665
- gamybos ir paslaugų sektorius	-	-	-	14 866	14 221	22 099
- eliminavimas	-	-	-	(2 616)	(7 921)	-
Nutraukta veikla (viešbučių valdymas)	-	-	-	14 581	14 114	12 665
Kitos pajamos	7 726	17 719	182	36 161	24 733	15 197
Finansinės pajamos	100 114	20 714	11 012	10 237	5 432	16 544
- palūkanų pajamos	7 126	2 412	1 434	8 391	4 928	2 114
- dividendų pajamos	92 877	18 302	9 576	-	-	166
- kitos finansinės pajamos	111	-	2	1 846	504	14 264
Iš viso	107 840	38 433	11 194	314 574	268 627	327,427

15.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. Lt

	Bendrovės			Grupės		
	2007-12-31	2006-12-31	2005-12-31	2007-12-31	2006-12-31	2005-12-31
Ilgalaikis turtas	405 376	218 697	83 737	837 394	815 923	607 921
Trumpalaikis turtas	110 065	17 067	33 297	279 464	122 083	183 045
Ilgalaikis turtas, skirtas pardavimui	10 079	-	33	87 669	-	20 766
Nuosavas kapitalas	179 311	146 339	84 153	305 200	368 498	335 290
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	299 144	328 091	241 508
Mažumos dalis	-	-	-	6,056	40 407	93 782
Ilgalaikiai įsipareigojimai	78 589	2 901		307 428	289 001	223 709
Trumpalaikiai įsipareigojimai	267 620	86 524	32 914	536 731	280 507	252 733
Įsipareigojimai susiję su ilgalaikiu turtu, skirtu pardavimui		-	-	55 168	-	-
Pelnas prieš apmokestinimą	86 096	31 257	9 554	97 813	87 051	44 300
Grynasis pelnas	86 804	28 816	9 620	87 560	75 552	39 122
Grynasis pelnas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	78 964	65 533	20 326

15.3. lentelė. Rodikliai

	Bendrovės			Grupės		
	2007 m.	2006 m.	2005 m.	2007 m.	2006 m.	2005 m.
Nuosavybės grąža (ROE), %	53,31	25,00	13,03	25,18	23,01	11,85
Skolos koeficientas	0,66	0,38	0,28	0,75	0,61	0,59
Skolos – nuosavybės koeficientas	1,93	0,61	0,39	2,95	1,55	1,42
Bendrasis likvidumo koeficientas	0,41	0,2	1,01	0,62	0,44	0,81
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt	1,96	0,66	0,24	1,78	1,51	0,50
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis(P/E)	8,75	18,91	57,71	9,63	8,26	27,70

15.2. Darbuotojai

Pagrindinis AB „Invalda“ personalo valdymo uždavinys – užtikrinti optimalų pasitenkinimo darbu ir darbo rezultatų santykį. Bendrovės darbuotojai yra skatinami tobulėti ir dalyvauti vidiniuose ir išoriniuose mokymuose bei konferencijose, darbuotojų gerovės paketas peržiūrimas kiekvienais metais.

Kolektyvinė sutartis bendrovėje nesudaryta. Darbo sutartyse nėra numatytų ypatingų darbuotojų teisių ir pareigų. Susitarimų tarp bendrovės ir valdybos narių, taip pat darbuotojų, numatančių kompensacijas jiems atsistatydinus ar juos atleidus be pagrįstos priežasties, taip pat jei jų darbas baigtųsi dėl bendrovės kontrolės pasikeitimo, nėra.

2007 m. vidutinis AB „Invalda“ darbuotojų skaičius– 12.

Visų bendrovės darbuotojų išsilavinimas – aukštasis.

15.4. lentelė. Darbuotojų skaičius ir priskaičiuotas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis

	Mato vnt.	2007 m.	2006 m.	2005 m.
Bendras darbuotojų skaičius	žm.	13	11	6
- vadovaujančio personalo	žm.	4	5	4
- specialistų	žm.	9	6	2
Vidutinis priskaičiuotas mėnesio darbo užmokestis	Lt	8 936	8 893	3 950
- vadovaujančio personalo	Lt	12 228	11 985	4 241
- specialistų	Lt	6 895	5 343	3 650

2007-12-31 AB „Invalda“ įmonių grupės darbuotojų skaičius 1 723 (2006-12-31 – 2 066, 2005-12-31 – 2 795).

15.3. Aplinkosauga

AB „Invalda“ grupėje siekiama skirti dėmesio aplinkosaugai. Gamybinėse įmonėse kryptingai dirbama siekiant ekologizuoti gamybą, valdyti naudojamų medžiagų ir žaliavų poveikį aplinkai.

16. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas

AB „Invalda“ įmonių grupės verslai vystomi Lietuvoje, taip pat ir kitose užsienio šalyse. Įmonių grupės veikla yra įtakojama bendros šių šalių ekonominės situacijos, ypač pokyčių finansų ir nekilnojamojo turto rinkose.

Didžiąją dalį AB „Invalda“ pajamų sudaro finansinio turto pardavimo ir finansinės pajamos (dividendai), AB „Invalda“ veiklos rezultatai tiesiogiai priklauso nuo bendrovės investicinio portfelio kokybės, efektyvaus grupės įmonių valdymo bei sėkmingo jų darbo.

Informacija apie kitas rizikas, su kuriomis susiduria AB „Invalda“ ir jos įmonių grupė, ir jų valdymą atskleista konsoliduotos ir bendrovės 2007 metų finansinės atskaitomybės aiškinamajame rašte.

17. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą

AB „Invalda“ įmonių grupėje šia veikla užsiima AB „Sanitas“ ir jo dukterinės įmonės (daugiausia Jelfa SA). 2007 m. daugiausia koncentruotasi ties dermatologijos, oftalmologijos, diabeto, urologijos ir injekcinių preparatų tyrimų ir plėtros sritimis.

18. Svarbūs grupės įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos

2008-01-02 Juridinių asmenų registre buvo įregistruotas AB bankas „Finasta“. Leidimą steigti investicines paslaugas teikiantį banką „Finasta“ Lietuvos banko valdyba suteikė 2007-12-19. Bankas oficialiai pradės veiklą tada, kai Lietuvos bankas suteiks veiklos licenciją.

2008-01-10 AB „Invalda“ užbaigė UAB „Hidroprojektas“ akcijų pardavimo sandorį – 97,99 proc. bendrovės akcijų už 8,6 mln. Lt sumą parduotos Švedijos įmonei „SWECO BKG LSPI“.

2008-03-13 AB „Invalda“ užbaigė AB „Valmeda“ akcijų pardavimo sandorį. 100 proc. AB „Valmeda“ akcijų parduota už 68,5 mln. Lt, o visa verslo vertė kartu su grynąja skola (enterprise value) yra 86,3 mln. Lt.

19. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotos ir bendrovės 2007 metų finansinės atskaitomybės aiškinamajame rašte.

20. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės

2008 m. AB „Invalda“ įmonių grupė planuoja uždirbti 127 mln. Lt konsoliduoto grynojo pelno, iš jo AB „Invalda“ akcininkams tektų 121,8 mln. Lt.

Prognozuojant buvo laikomasi prielaidų, kad 2008 m. nebus reikšmingų pasikeitimų grupės struktūroje ir investiciniame turte, reikšmingų investicinio turto vertės pokyčių, taip pat esminių pokyčių finansų ir nekilnojamojo turto rinkose.

20.1. lentelė. Grupės sektorių prognozės

Planuojami rezultatai	2008 m. iškelti prioritetai
Finansų sektorius	
AB „Invalda“ teksianti grynojo pelno dalis – 7,6 mln. Lt Sektoriaus grynasis pelnas – 7,6 mln. Lt	- sėkmingas investicinės ir privačios bankininkystės paslaugas teikiančio banko sukūrimas; - balanso tarp plėtros ir pelningumo užtikrinimas, garantuojantis ilgalaikį vertės didėjimą.
Nekilnojamo turto sektorius	
AB „Invalda“ teksianti grynojo pelno dalis – 45 mln. Lt Sektoriaus grynasis pelnas – 48,5 mln. Lt.	- didelės finansinės grąžos ir subalansuotos rizikos užtikrinimas iš investicijų į nekilnojamąjį turtą; - kryptingas prioritetinių rinkų, segmentų, investicijų ir realizavimo laiko parinkimas; - efektyvumo didinimas valdant NT projektus.
Farmacijos sektorius	
AB „Invalda“ teksianti grynojo pelno dalis – 26,6 mln. Lt Sektoriaus grynasis pelnas – 62,2 mln. Lt.	- įtvirtinti vienos efektyviausių ir pelningiausių Centrinės ir Rytų Europos regiono farmacijos įmonių statusą; - tolimesnis įmonės augimas per organinę plėtrą ir įsigijimus.
Baldų gamybos sektorius	
AB „Invalda“ teksianti grynojo pelno dalis – 3,9 mln. Lt Sektoriaus grynasis pelnas – 5,7 mln. Lt.	- efektyvi ir konkurencinga gamyba; - optimalaus užsakymų portfelio suformavimas; - EBITDA ir grynojo pelno tolimesnio augimo užtikrinimas.
Kelių tiesimo ir tiltų statybos sektorius	
Sektoriaus grynasis pelnas – 32,3 mln. Lt. AB „Invalda“ teksianti grynojo pelno dalis – 13,3 mln. Lt: - AB „Kauno tiltai“ (nekonsoliduota) – 6,7 mln. Lt; - kelių tiesimo sektoriaus įmonės Lenkijoje – 2,6 mln. Lt; - kitos kelių tiesimo sektoriaus įmonės – 4,0 mln. Lt.	- didinti įmonių veiklos efektyvumą bei konkurencingumą, optimizuoti organizacinę struktūrą; - per organinę plėtrą ir kryptingus įsigijimus stiprinti pozicijas Lietuvoje bei kaimyninėse šalyse; - tolimesnis EBITDA ir grynojo pelno spartus augimas.
Gamybos ir paslaugų įmonės	
AB „Invalda“ teksianti grynojo pelno dalis – 2,5 mln. Lt Sektoriaus grynasis pelnas – 10,8 mln. Lt.	- dalyvauti tik tose nestrateginiuose versluose dirbančiose įmonėse, kai tikėtinas aukštas investicijų grąžos ir rizikos santykis bei kurios reikalauja adekvataus jų dydžiui valdymo. - dalyvauti tuose versluose, kurie dėka organinio augimo ar augimo per M&A, turi potencialą užimti strateginę vietą grupės portfelyje.

V. KITA INFORMACIJA

21. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėje finansinėje ir konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje pateiktus duomenis

Visa informacija atskleista konsoliduotos ir bendrovės 2007 metų finansinės atskaitomybės aiškinamajame rašte.

22. Informacija apie auditą

AB „Invalda“ 2006–2007 m. metinės finansinės atskaitomybės bei konsoliduotos metinės finansinės atskaitomybės auditą atliko UAB „Ernst & Young Baltic“.

Audito įmonė išrinkta 2006-06-19 visuotiniame akcininkų susirinkime. Susirinkime patvirtintas ne didesnis kaip 109 000 Lt (neįskaitant PVM) kasmetinis atlyginimas audito įmonei.

Informacija apie audito įmonę:

Buveinės adresas	Subačiaus g. 7, LT-01127 Vilnius
Įmonės kodas	110878442
Telefonas	(8~5) 274 2200
Faksas	(8~5) 274 2333
Elektroninis paštas	vilnius@lt.ey.com
Interneto tinklalapis	www.ey.com/lt

Audito įmonė kitų nei audito paslaugų bendrovei neteikia.

Bendrovėje vidaus auditas neatliekamas.

23. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Su visa AB „Invalda“ 2007 m. viešai skelbta informacija galima susipažinti bendrovės internetiniame tinklalapyje www.invalda.lt.

23.1. lentelė. Skelbtos informacijos santrauka

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2007-01-26	2007-01-26 visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2007-02-28	Preliminarūs 2006 m. rezultatai
2007-03-26	Pranešimas apie 2007-04-27 šaukiamą eilinį visuotinį akcininkų susirinkimą
2007-04-02	Pranešimai apie akcijų paketo netekimą ir įgijimą
2007-04-16	2007-04-27 eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2007-04-16	Pranešimas apie 2006 m. audituotus rezultatus
2007-04-18	Pranešimas apie valdybos pirmininko atsistatydinimą
2007-04-18	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą
2007-04-25	Grupės finansų sektoriaus 2007 m. I ketvirčio rezultatai
2007-04-27	Pranešimas apie neįvykusį eilinį visuotinį akcininkų susirinkimą
2007-04-27	Pranešimas apie 2007-05-11 šaukiamą pakartotinį eilinį visuotinį akcininkų susirinkimą
2007-05-09	Audituoti 2006 m. rezultatai. Audituota konsoliduota ir bendrovės 2006 metų finansinė atskaitomybė, konsoliduotas metinis pranešimas
2007-05-09	Pranešimas apie valdybos pirmininko išrinkimą
2007-05-11	2007-05-11 pakartotinio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2007-05-30	2007 m. I ketvirčio rezultatai. Konsoliduota ir bendrovės 2007 m. I ketvirčio tarpinė finansinė atskaitomybė
2007-06-15	Pranešimas apie ketinimus investuoti į informacinių technologijų (IT) sektorių
2007-06-19	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą
2007-06-21	Pranešimas apie AB „Minija“ akcijų pardavimą

23.1. lentelės tęsinys

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2007-06-28	Pranešimas apie dukterinės įmonės UAB „Positor“ įsteigimą
2007-07-04	Pranešimas apie ketinimus parduoti dalį AB „Sanitas“ akcijų
2007-07-25	Pranešimas apie dukterinei įmonei priklausančio nekilnojamojo turto pardavimą
2007-07-31	Grupės finansų sektoriaus 2007 m. I pusmečio rezultatai
2007-08-17	Konsoliduota ir bendrovės 2007 m. I pusmečio tarpinė finansinė atskaitomybė, konsoliduotas tarpinis pranešimas
2007-08-17	Pakoreguotos 2007 m. įmonių grupės prognozės
2007-08-21	UAB „Positor“ įsigijo 100 proc. UAB „Informatikos pasaulis“ akcijų
2007-08-24	Pranešimas apie parengtas AB „Invalda“ ir AB „Nenuorama“ reorganizavimo sąlygas
2007-08-24	Pranešimas apie 2007-09-26 šaukiamą visuotinį akcininkų susirinkimą
2007-08-24	2007-09-26 visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2007-08-28	Pasirašyta sutartis dėl UADBB „Voltera“ akcijų pardavimo
2007-09-19	Pranešimas apie dukterinės įmonės UAB „Finasta investicijų valdymas“ pasirašytą ketinimų protokolą dėl UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ valdomų pensijų fondų perėmimo
2007-09-26	2007-09-26 visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2007-09-28	Juridinių asmenų registre įregistruoti pakeisti AB „Invalda“ įstatai (baigtas AB „Invalda“ ir AB „Nenuorama“ reorganizavimas)
2007-10-02	Pranešimas apie bendrovės įstatinio kapitalo dydžio pasikeitimą
2007-10-02	Pranešimai apie akcijų paketo įgijimą ir netekimą
2007-10-03	Pranešimas apie Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui pateiktą prašymą sujungti bendrovės akcijų emisijas
2007-10-05	Pranešimas apie bendrovės akcijų emisijų sujungimą
2007-10-19	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą
2007-10-30	Grupės finansų sektoriaus 2007 m. 9 mėnesių rezultatai
2007-11-30	2007 m. 9 mėnesių rezultatai. Konsoliduota ir bendrovės 2007 m. 9 mėnesių tarpinė finansinė atskaitomybė
2007-12-12	Pranešimas apie Vilniaus vertybinių popierių biržai pateiktą paraišką dėl bendrovės akcijų įtraukimo į Oficialųjį prekybos sąrašą
2007-12-12	2008 m. įmonių grupės prognozės
2007-12-13	Pranešimas apie pasirašytą sutartį dėl UAB „Hidroprojektas“ akcijų pardavimo
2007-12-21	UAB „Finasta investicijų valdymas“ baigė procedūras dėl UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ II pakopos pensijų fondų perėmimo
2007-12-29	UAB „Positor“ įsigijo 100 proc. UAB „Vitma“ akcijų

23.2. lentelė. Pranešimų apie bendrovės vadovų sandorius, sudarytus 2007 m., suvestinė

Data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina, Lt	Bendra sandorio vertė, Lt	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2007-03-27	Dailius Juozapas Mišeikis	100	12,82	1 282,00	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-04-17	UAB „Nenuorama“	12 157 049	15,00	182 355 735,00	įgijimas	pirkimas - pardavimas	XOFF
2007-04-17	Dailius Juozapas Mišeikis	6 792 556	15,00	101 888 340,00	netekimas	pirkimas - pardavimas	XOFF
2007-04-17	Alvydas Banys	5 324 493	15,00	79 867 395,00	netekimas	pirkimas - pardavimas	XOFF
2007-04-17	Daiva Baniienė	40 000	15,00	600 000,00	netekimas	pirkimas - pardavimas	XOFF
2007-04-17	UAB „Nenuorama“	91 703	13,89-14,05	1 277 656,58	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-04-18	UAB „Nenuorama“	35 500	13,98-14,00	496 999,00	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO

23.2. lentelės tęsinys

Data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina	Bendra sandorio vertė	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2007-04-19	UAB „Nenuorama“	41 106	13,90-13,99	573 120,37	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-04-20	UAB „Nenuorama“	20 029	13,98-14,10	281 083,49	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-04-23	UAB „Nenuorama“	5 904	14,05-14,10	83 198,90	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-04-24	UAB „Nenuorama“	10 000	14,10	141 000,00	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-05-02	UAB „Nenuorama“	18 769	14,05-14,10	264 501,50	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-05-03	UAB „Nenuorama“	20 037	14,05-14,10	282 279,20	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-05-04	UAB „Nenuorama“	11 802	14,08-14,09	166 240,18	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-05-08	UAB „Nenuorama“	5 645	14,05-14,09	79 424,05	įgijimas	pirkimas - pardavimas	AUTO
2007-06-09	AB „Nenuorama“	1 130 000	8,85	10 000 500,00	netekimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-06-21	AB „Nenuorama“	1 500 000	7,26	10 884 460,27	įgijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-06-21	AB „Nenuorama“	1 000 000	11,65	11 650 000,00	netekimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-06-26	AB „Nenuorama“	900 000	11,65	10 485 000,00	netekimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-06-27	AB „Nenuorama“	800 000	11,65	9 320 000,00	netekimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-08-09	Darius Šulnis	400 000	19,66	7 864 000,00	netekimas	pirkimas - pardavimas	XOFF
2007-08-09	AB „Nenuorama“	400 000	19,66	7 864 000,00	įgijimas	pirkimas - pardavimas	XOFF
2007-09-24	AB „Nenuorama“	1 600 000	7,45	11 925 077,92	įgijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-09-24	AB „Nenuorama“	900 000	11,85	10 665 973,97	įgijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-09-24	AB „Nenuorama“	100 000	11,86	1 186 225,34	įgijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-09-24	AB „Nenuorama“	800 000	11,85	9 479 078,36	įgijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-09-24	AB „Nenuorama“	1 130 000	9,03	10 207 633,64	įgijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-09-24	Darius Šulnis	2 657 860	11,73	31 169 955,40	netekimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-09-25	AB „Nenuorama“	900 000	11,86	10 678 038,90	įgijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-09-25	Darius Šulnis	359 187	11,65	4 184 528,55	netekimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-09-25	Vytautas Bučas	540 813	11,65	6 300 471,45	netekimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-09-28	Dailius Juozapas Mišeikis	2 748 138	-	-	įgijimas	akcijų keitimas dėl reorganizavimo	-
2007-09-28	Vytautas Bučas	3 204 322	-	-	įgijimas	akcijų keitimas dėl reorganizavimo	-
2007-09-28	UAB „Lucrum investicija“	7 276 865	-	-	įgijimas	akcijų keitimas dėl reorganizavimo	-

23.2. lentelės tęsinys

Data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina	Bendra sandorio vertė	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2007-10-15	Darius Šulnis	1 000 000	11,77	11 772 445,27	igijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-12-20	Vytautas Bučas	540 813	11,65	6 300 471,45	igijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-12-20	Darius Šulnis	359 187	11,66	4 188 750,60	igijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF
2007-12-21	Darius Šulnis	1 657 860	11,71	19 407 636,16	igijimas	atpirkimo (repo) sandoris	XOFF

Paaiškinimai:

AUTO – reguliuojamoje rinkoje sudarytas automatinio įvykdymo sandoris;

XOFF – už reguliuojamos rinkos ribų sudarytas sandoris;

Emitento vadovai ar su jais susiję asmenys:

- Alvydas Banys – valdybos pirmininkas (iki 2007-05-02);
- Dailius Juozapas Mišeikis – valdybos narys;
- Vytautas Bučas – valdybos narys, nuo 2007-05-19 valdybos pirmininkas;
- Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas;
- Daiva Banienė – Alvydo Banio sutuoktinė;
- UAB „Lucrum investicija“ – juridinis asmuo, susijęs su Dariumi Šulniu (100 proc. akcijų, balsavimo teisė perleista);
- UAB „Nenuorama“, nuo 2007-05-24 AB „Nenuorama“ – juridinis asmuo, susijęs su Alvydu Baniu (iki 2007-05-02), Dailiumi Juozapu Mišeikiu bei Vytautu Buču.

24. Informacija apie tai, kaip laikomasi bendrovių valdymo kodekso

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir Akcinės bendrovės „Vilniaus vertybinių popierių birža“ prekybos taisyklių 23.5. punktu, akcinė bendrovė „Invalda“ atskleidžia, kaip laikosi Vilniaus vertybinių popierių biržos patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP / NE / NEAKTUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos Pagrindinis bendrovės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Bendrovė turėtų rengti ir viešai skelbti bendrovės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie įmonių grupės veiklą ir tikslus (pranešimuose apie esminius įvykius, metinėje informacijoje). Įmonių grupės tikslai, planai pristatomi konferencijose. Siekiant, kad informacija pasiektų kuo daugiau vartotojų ir būtų užtikrintas savalaikis priėjimas prie jos, ji skelbiama bendrovės interneto tinklalapyje ir per NASDAQ OMX naujienų platinimo sistemą.
1.2. Visų bendrovės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovės valdybos ir vadovo veikla koncentruota į bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į siekį didinti akcininkų nuosavybę, bendrovės skaidrumą, užtikrinti aukštą ilgalaikę finansinę grąžą, išsaugant nedidelį rizikos laipsnį, laikantis etikos normų bei tradicinių vertybių.
1.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Bendrovėje priežiūros organas – stebėtojų taryba nėra sudaroma. Nepaisant to, bendrovės valdyba ir vadovas glaudžiai bendradarbiauja siekiant kuo didesnės naudos bendrovei ir visiems jos akcininkams: valdyba periodiškai susipažįsta su finansiniais rezultatais, vertina bendrovės veiklą.

		Bendrovės vadovas tik su valdybos pritarimu priima sprendimus dėl Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 4 dalies 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytų sandorių sudarymo.
1.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik bendrovės akcininkų, bet ir kitų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ja veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Bendrovėje gerbiamos visų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ja susijusių asmenų teisės ir pareigos.
II principas: Bendrovės valdymo sistema Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp bendrovės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo, rekomenduojama bendrovėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialių priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą bendrovėje, bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį bendrovės valdymo procesą.	Ne	Dėl bendrovės dydžio sudaryti kolegialų priežiūros organą – stebėtojų tarybą yra netikslinga, todėl sudaromas tik kolegialus valdymo organas – valdyba. Bendrovės vadovas yra ataskaitingas bendrovės valdybai.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines bendrovės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią bendrovės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus valdymo organas – valdyba.
2.3. Jeigu bendrovė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią bendrovės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Ne	Bendrovėje sudaromas tik vienas kolegialus organas – valdyba, kuri vykdo esmines bendrovės valdymo funkcijas ir užtikrina bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu bendrovė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Bendrovės valdybos sudarymo ir veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos, kiek jos neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.
2.5. Bendrovės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šioms organams priimant sprendimus.	Taip	Bendrovės valdybą sudaro 3 savarankiški nariai, kurie neturi kitų tarpusavio interesų, kaip tik veikla valdyboje, siekiant naudoti bendrovei ir visiems akcininkams.
2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą.	Ne	Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, direktorių konsultantų taip pat nėra.

2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad bendrovės valdybos pirmininkas ir bendrovės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs bendrovės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti.	Taip	Bendrovės valdybos pirmininkas nėra ir nebuvo bendrovės vadovu. Jo užimamos ar buvusios pareigos nesudaro kliūčių nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti.
III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti bendrovės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bendrovės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą.		
3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka bendrovės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.	Taip	Bendrovės valdyba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista bendrovės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytus informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime.	Taip	Pagal 2007-03-01 patvirtintą valdybos darbo reglamentą, likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kuriame numatoma rinkti valdybos narius (nari), akcininkams pilnai atskleidžiama informacija apie kandidatus į valdybos narius, nurodant, jų vardus, pavardes, į kokių kitų bendrovių priežiūros ar valdymo organus jie yra išrinkti, kokių bendrovių akcijų paketus, didesnius nei 1/20, valdo, taip pat visos kitos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą, duomenys apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, kita svarbi informacija. Apie pasikeitusius duomenis išrinkti valdybos nariai įsipareigoja informuoti valdybos pirmininką. Informacija atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose. Duomenys apie esamus bendrovės valdybos narius, jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, dalyvavimą kitų įmonių veikloje taip pat atskleidžiami ir bendrovės interneto tinklalapyje.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename bendrovės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.	Taip	Informacija apie bendrovės valdybos sudėtį, narių išsilavinimą, darbo patirtį, kompetenciją, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, o taip pat interneto tinklalapyje.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialus organas savo norimą sudėtį turėtų nustatyti atsižvelgdamas į bendrovės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai tai vertinti. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito	Taip	Bendrovėje periodiškai vertinama valdybos sudėtis, atsižvelgiant į bendrovės veiklos pobūdį ir struktūrą.

srityse.		
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, bendrovės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Ne	Šiuo metu įgūdžių ir žinių patikrinimų valdybos nariai neatlieka.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į bendrovės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.	Ne	Iki šiol bendrovėje nebuvo vertinamas renkamų valdybos narių nepriklausomumas, taip pat nebuvo aptartas nepriklausomų narių pakankamumo sąvokos turinys.
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminystės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose bendrovėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie:	Ne	Visuotinio akcininkų susirinkimo išrinkti valdybos nariai yra savarankiški bei veikia siekdami naudoti bendrovei ir akcininkams, tačiau neatitinka rekomendacijos dėl nepriklausomumo reikalavimų.
1) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų; 2) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas; 3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš bendrovės arba susijusios bendrovės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą bendrovėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis); 4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį); 5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas		

arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teises, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš bendrovės arba jos grupės; 6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs bendrovės arba susijusios bendrovės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju; 7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje bendrovėje, kurioje bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su bendrovės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.		
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.		
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, bendrovė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, bendrovė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais.	Ne	Bendrovėje iki šiol nebuvo taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisus metus, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, bendrovė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	Bendrovėje iki šiol nebuvo taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš bendrovės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.	Neaktualu	Valdybos nariams už jų darbą ir dalyvavimą valdybos posėdžiuose nėra atlyginama iš bendrovės lėšų.

IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą ir visų bendrovės akcininkų interesų apsaugą.		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas bendrovės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę.	Taip	Bendrovės valdyba teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui bendrovės metinės finansinės atskaitomybės ir konsoliduotos metinės finansinės atskaitomybės, pelno paskirstymo projektus, pristato konsoliduotą metinį pranešimą, taip pat atlieka visas kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas funkcijas.
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonų, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Bendrovės turimais duomenimis, visi valdybos nariai veikia gera valia bendrovės atžvilgiu, vadovaujasi bendrovės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengiasi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.
4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai.	Taip	Bendrovės valdybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose (2007 m. valdybos narių dalyvavimas posėdžiuose siekė vidutiniškai 99 proc.) ir skiria pakankamai laiko savo, kaip valdybos nario, pareigų vykdymui.
4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Bendrovėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.	Taip	Valdyba su visais bendrovės akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai. Esminiai bendrovės įsipareigojimai akcininkams išskirti valdybos patvirtintame akcininkų teisių kodekse (paskelbtas bendrovės interneto tinklalapyje).
4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę bendrovės veiklą), sudaromi tarp bendrovės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų bendrovės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.	Taip	Reikšmingų sandorių tarp bendrovės ir jos akcininkų, valdymo organų narių nebuvo. Valdybos darbo reglamente numatyta, kad jei tokie sandoriai būtų, apie juos visi valdybos nariai turi būti informuojami.
4.6. Kolegialus organas turėtų būti	Taip	Bendrovės valdyba yra nepriklausoma priimdama

nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo bendrovės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš bendrovės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais.		sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai.
4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su bendrovės direktorių skyrimu, atlyginimo bendrovės direktoriams nustatymu ir bendrovės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Bendrovės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Bendrovėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui. 4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekianti susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus. 4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Bendrovėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų. Sprendžiant, ką skirti komiteto pirmininku ir nariais, turėtų būti atsižvelgiama į tai, kad narystė	Ne	Dėl įmonės valdymo struktūros paprastumo ir nedidelio darbuotojų skaičiaus nėra tikslinga formuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus.

komitete turi būti atnaujinama ir kad neturi būti pernelyg pasitikima tam tikrais asmenimis		
4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.		
4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.		
4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti bendrovės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąja vadovybe, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.		
4.13. Atlyginimų komitetas. 4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus		

dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeities išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su bendrovės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlyginimą, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių; 3) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų; 4) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip bendrovė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualus atlyginimo); 5) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai. 4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų: 1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus; 2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu bendrovės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui; 3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes. 4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) bendrovės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų.		
4.14. Audito komitetas. 4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) stebėti bendrovės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant		

bendrovės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus);

2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija;

3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip bendrovės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei bendrovėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus;

4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų;

5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį bendrovė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis inter alia išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka bendrovė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą;

6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei.

4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas bendrovės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui.

4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę

prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams. 4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais palaikyti. 4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su bendrovės auditu susijusius klausimus. 4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams. 4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.		
4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupę vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytą veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.	Taip	Valdyba kartą per metus atlieka savo veiklos įvertinimą. 2007 m. valdyba analizavo turimą informaciją, svarstė ir priiminėjo sprendimus visais esminiais klausimais, susijusiais su AB „Invalda“ ir jos įmonių grupės veikla. Valdyba savo darbą praėjusiais metais vertina teigiamai – pasiekti pagrindiniai metų tikslai ir viršyti planuoti AB „Invalda“ finansiniai rezultatai. Šiuo metu valdyba yra nusprendusi nesudaryti audito, skyrimų bei atlyginimų komitetų, kadangi ji pati iš dalies atlieka šias funkcijas. Augant bendrovei, keičiantis verslo aplinkai ir darbo principams, šis klausimas papildomai gali būti svarstomas 2008 m.
V principas: Bendrovės kolegialių organų darbo tvarka Bendrovėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.		
5.1. Bendrovės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šiam principui sąvoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.	Taip	Šią nuostatą įgyvendina bendrovės valdyba (stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma).
5.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu,	Taip	Pagal patvirtintą valdybos darbo reglamentą, valdybos posėdžiai rengiami ne rečiau kaip vieną

pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdymo klausimų sprendimas. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o bendrovės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį ⁹ .		kartą per ketvirtį.
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasiręsti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarka susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Taip	Valdybos posėdį šaukia valdybos pirmininkas informuodamas apie šaukiamą posėdį kiekvieną valdybos narį ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki posėdžio. Papildomi klausimai į darbotvarkę gali būti įtraukiami ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki posėdžio.
5.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti spręsdami kitus su bendrovės valdymu susijusius klausimus. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.	Ne	Bendrovė negali įgyvendinti šios rekomendacijos, nes joje sudaryta tik valdyba.
VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Bendrovės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.		
6.1. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.	Taip	Bendrovės įstatinį kapitalą sudarančios akcijos visiems bendrovės akcininkams suteikia vienodas teises.
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.	Taip	Bendrovė informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises. Apie jau išleistų bendrovės akcijų suteikiamas teises informacija pateikiama bendrovės valdybos priimtame akcininkų teisių kodekse, bendrovės įstatuose, metiniame pranešime.
6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip bendrovės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.	Taip	Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų susirinkimo pritarimas gaunamas Akcinių bendrovių įstatymo V skirsnyje nurodytais atvejais. Daugiau atvejų, kuomet turi būti gaunamas akcininkų susirinkimo pritarimas nenumatyta, kadangi dėl bendrovės veiklos pobūdžio tai darytų žalos verslui.
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų	Taip	Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti su sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus valdybos

⁹-Rekomendacijoje įtvirtintas bendrovės kolegialių organų posėdžių periodiškumas taikytinas tais atvejais, kai bendrovėje sudaromi abu papildomi kolegialūs organai – stebėtojų taryba ir valdyba. Kai bendrovėje sudaromas tik vienas papildomas kolegialus organas, jo posėdžių periodiškumas gali būti toks, koks nustatytas stebėtojų tarybai, t.y. bent kartą per metų ketvirtį.

dalyvavimui susirinkime. Visiems bendrovės akcininkams dar iki visuotinio akcininkų susirinkimo turėtų būti suteikta galimybė užduoti bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarke, ir gauti atsakymus į juos.		nariams.
6.5. Rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus, įskaitant susirinkimo sprendimų projektus, iš anksto paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje. Siekiant užtikrinti užsieniečių teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, šioje rekomendacijoje paminėti dokumentai turėtų būti skelbiami ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Bendrovės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys.	Taip	Bendrovės interneto tinklalapyje yra paskelbti paskutiniųjų 6 metų visuotinių akcininkų susirinkimo protokolai. Likus ne mažiau kaip 10 dienų iki visuotinio susirinkimo, bendrovės interneto tinklalapyje paskelbiami visuotiniam akcininkų susirinkimui parengti dokumentai.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Bendrovės akcininkai gali įgyvendinti teisę dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime tiek asmeniškai, tiek per atstovą, jeigu jis turi tinkamą įgaliojimą arba su juo teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Taip pat bendrovė sudaro sąlygas akcininkams balsuoti užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, bendrovėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas telekomunikacijų įrenginių saugumas, teksto apsauga, galimybė identifikuoti balsuojančio asmens parašą. Be to, bendrovės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsieniečiams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.	Neaktualu	Bendrovėje iki šiol nebuvo poreikio įgyvendinti šią rekomendaciją. Akcininkai gali balsuoti per įgaliotą asmenį ar užpildydami bendrąjį balsavimo biuletenį.

VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas

Bendrovės valdymo sistema turėtų skatinti bendrovės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.

7.1. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.	Taip	Bendrovės valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.
7.2. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti bendrovės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas bendrovės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito bendrovės organo sutikimo.		
7.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo		

narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę bendrovės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.		
7.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.		
VIII principas: Bendrovės atlyginimų politika Bendrovėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti bendrovės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą.		
8.1. Bendrovė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita). Ši ataskaita turėtų būti paskelbta kaip bendrovės metinio pranešimo dalis. Atlyginimų ataskaita taip pat turėtų būti skelbiama bendrovės interneto tinklalapyje.	Ne	Bendrovė neruošia atlyginimų politikos, kadangi dauguma VIII principo punktų yra neaktualūs atsižvelgus į dabartinę bendrovės struktūrą. Informacija apie išmokas ir paskolas valdymo organų nariams yra pateikiama bendrovės periodiniuose pranešimuose, finansinėse atskaitomybėse.
8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama bendrovės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiems bendrovės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.		
8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis; 3) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 4) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 5) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; tačiau atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.		
8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama bendrovės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, inter alia, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.		

8.5. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma bendrovės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.		
8.6. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.		
8.7. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.7.1–8.7.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris bendrovėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu. 8.7.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija: 1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime; 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei; 3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos; 4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms; 5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais; 6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus. 8.7.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis: 1) praėjusiais finansiniais metais bendrovės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos; 2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje;		

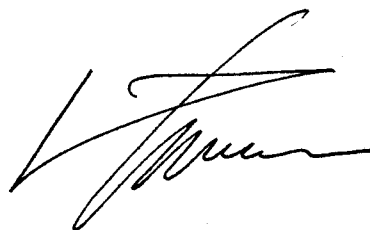
3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kaina, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos; 4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais. 8.7.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija: 1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukauptų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais; 2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti bendrovė atitinkamais finansiniais metais. 8.7.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias bendrovė arba bet kuri dukterinė bendrovė ar įmonė, įtraukta į bendrovės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą.		
8.8. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiems schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį. 8.9. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemas, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems bendrovės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams.	Neaktualu	Bendrovėje 2007 m. nebuvo taikytos schemas, pagal kurias vadovams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais.

8.10. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba bendrovės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.		
8.11.8.8 ir 8.9 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas bendrovės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti scheme, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.		
8.12. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.8 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti bendrovės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip bendrovė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar bendrovė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs bendrovė dėl numatomo schemos taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta bendrovės interneto tinklalapyje.		
IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka interesų turėtojai apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.		
9.1. Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiama tos interesų turėtojų teisė, kurias gina įstatymai.	Taip	Bendrovė gerbia visas interesų turėtojų teises, leidžia interesų turėtojams įstatymų nustatyta tvarka dalyvauti bendrovės valdyme.
9.2. Bendrovės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu bendrovės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės aciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdymą bendrovės nemokumo atvejais ir kt.		
9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.		

X principas: Informacijos atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.		
10.1. Bendrovė turėtų atskleisti informaciją apie: 1) bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus; 2) bendrovės tikslus; 3) asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jį valdančius; 4) bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, bendrovės vadovą bei jų atlyginimą; 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksnius; 6) bendrovės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės bendrovės veiklos eigoje; 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais; 8) bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją. Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.	Taip	Šioje rekomendacijoje nurodyta informacija atskleidžiama pranešimuose apie esminius įvykius, periodinėje informacijoje. Informacija taip pat pateikiama ir bendrovės interneto tinklalapyje.
10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės, kuriai priklauso bendrovė, konsoliduotus rezultatus.		
10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principu.		
10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie bendrovės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant bendrovės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo bendrovės akciniame kapitale programas ir pan.		
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos sesijos, kad visi bendrovės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	Bendrovė visą reglamentuojamą informaciją atskleidžia per NASDAQ OMX naujienų platinimo sistemą. Taip užtikrinama galimybė su ja susipažinti kuo platesnei visuomenei Lietuvos Respublikoje ir kitose ES valstybėse. Informacija vienu metu pateikiama ir lietuvių, ir anglų kalbomis. Informaciją bendrovė skelbia prieš arba po Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos sesijos. Informacijos, galinčios turėti įtakos išleistų vertybinių popierių kainai, bendrovė neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija nėra viešai paskelbiama per NASDAQ OMX naujienų platinimo sistemą.
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų priėjimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją bendrovės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į	Taip	Bendrovė informaciją skelbia lietuvių ir anglų kalbomis per NASDAQ OMX naujienų platinimo sistemą. Ji taip pat skelbiama bendrovės interneto tinklalapyje.

bendrovės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.		
10.7. Rekomenduojama bendrovės interneto tinklalapyje skelbti bendrovės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas bendrovės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti bendrovės pranešimus apie esminius įvykius bei bendrovės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Bendrovė savo tinklalapyje skelbia visą šioje rekomendacijoje išvardintą informaciją.
XI principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės tarpinės finansinės atskaitomybės, bendrovės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Ne	Nepriklausoma audito įmonė tikrina metinę bendrovės ir konsoliduotą finansinę atskaitomybę bei konsoliduotą metinį pranešimą. Tarpinių finansinių atskaitomybių patikrinimo audito įmonė neatlieka.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba.	Taip	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo bendrovės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, – bendrovės valdyba, svarstydamą, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Audito įmonė bendrovei ne audito paslaugų neteikia.

Prezidentas



Darius Šulnis