

*Akcinēs bendrovēs „INVALDA“  
2006 metų pirmojo pusmečio ataskaita*

## TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS .....	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita.....	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą .....	3
3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta ir visuomenės informavimo priemonės .....	3
4. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją .....	3
5. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.....	4
II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ, IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS .....	5
6. Emitento įstatinis kapitalas .....	5
7. Akcininkai .....	5
8. Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius.....	6
9. Emitento vertybinių popierių antrinė apyvarta .....	6
10. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais .....	7
11. Valdymo organų nariai.....	8
III. FINANSINĖ PADĖTIS .....	11
12. Balansas.....	11
13. Pelno (nuostolių) ataskaita .....	14
13 <sup>(1)</sup> . Pasikeitimų akcininkų nuosavybėje ataskaita .....	15
13 <sup>(2)</sup> . Pinigų srautų ataskaita.....	17
14. Aiškinamasis raštas .....	18
15. Informacija apie auditą.....	26
IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE .....	27
16. Esminiai įvykiai emitento veikloje.....	27
17. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai .....	29

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Ataskaita parengta už 2006 metų pirmąjį pusmetį.

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVALDA“ (toliau vadinama AB „Invalda“)
Įstatinis kapitalas	45 008 376 Lt (Juridinių asmenų registre įregistruotas 2006-06-30)
Buveinės adresas	Šeimyniškių g. 3, LT-09312 Vilnius
Telefonas	(8~5) 279 06 01
Faksas	(8~5) 279 05 30
Elektroninis paštas	<a href="mailto:post@invalda.lt">post@invalda.lt</a>
Teisinė – organizacinė forma	akcinė bendrovė, ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo
Įregistravimo data ir vieta	1992 m. kovo 20 d. Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras
Kodas	1213 04349
Interneto svetainė	<a href="http://www.invalda.lt">www.invalda.lt</a>

### 3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta ir visuomenės informavimo priemonės

Su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti darbo dienomis 9–16 val. bendrovės buveinėje, Šeimyniškių g. 3, Vilniuje, ir AB FMI „Finasta“, Konstitucijos pr. 23, Vilniuje.

AB „Invalda“ visuomenės informavimo priemonės – dienraščiai „Verslo žinios“ ir „Lietuvos rytas“.

### 4. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją

4.1. Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas

Darius Šulnis, prezidentas, tel. (8~5) 279 06 01, faks. (8~5) 279 05 30

Zita Vaitkevičienė, vyriausioji finansininkė, tel. (8~5) 279 06 14

4.2. Ataskaitą pagal bendrovės pateiktą informaciją parengė akcinė bendrovė finansų maklerio įmonė „Finasta“ (Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. (8~5) 278 68 44, faks. (8~5) 210 24 74), toliau vadinama AB „Finasta“, atstovaujama finansų maklerio Algimanto Variakojo.

**5. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui**

AB „Invalda“, atstovaujama prezidento Dariaus Šulnio ir vyriausiosios finansininkės Zitos Vaitkevičienės, patvirtina, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui

Prezidentas **Darius Šulnis**

\_\_\_\_\_

Vyriausioji finansininkė **Zita Vaitkevičienė**

\_\_\_\_\_

AB FMI „Finasta“, atstovaujama finansų maklerio Algimanto Variakojo, patvirtina, kad ataskaitoje pateikta tiksli informacija, kurią AB FMI „Finasta“ pateikė AB „Invalda“ darbuotojai ir vadovai. AB FMI „Finasta“ atsako už jai pateiktos informacijos tinkamą informinimą. Už informacijos teisingumą atsako AB „Invalda“.

AB FMI „Finasta“ finansų makleris **Algimantas Variakojis**

\_\_\_\_\_

Ataskaitos pasirašymo data – 2006 m. rugpjūčio 31 d.

Parengimo vieta – AB FMI „Finasta“ (Konstitucijos pr. 23, Vilnius)

## II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ, IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

### 6. Emitento įstatinis kapitalas

#### 6.1. Juridinių asmenų registre įregistruotas įstatinis kapitalas

2006 m. birželio 30 d. Juridinių asmenų registre įregistruotas nuo 41 734 662 Lt iki 45 008 376 Lt padidintas bendrovės įstatinis kapitalas. Emisijos registracijos sąskaita AB „Lietuvos centrinis vertybinių popierių depozitoriumas“ atidaryta 2006 m. liepos 5 d. (akcijų emisija iš karto prijungta prie ankstesnės 41 734 662 AB „Invalda“ akcijų emisijos).

##### 6.1.1 lentelė. Įstatinio kapitalo struktūra (iki 2006-06-30)

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	41 734 662	1	41 734 662	100,00

##### 6.1.2. lentelė. Įstatinio kapitalo struktūra (po 2006-06-30 įskaitytinai)

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	45 008 376	1	45 008 376	100,00

Visos AB „Invalda“ paprastosios vardinės akcijos yra pilnai apmokėtos.

#### 6.2. Informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius

AB „Invalda“ nėra išleidusi skolos ar išvestinių vertybinių popierių, kurie būtų konvertuojami į akcijas.

### 7. Akcininkai

2006 m. birželio 30 d. bendras AB „Invalda“ akcininkų skaičius – 5 895.

#### 7.1. lentelė. Akcininkai, 2006 m. birželio 30 d. turėję ar valdę daugiau kaip 5 proc. emitento įstatinio kapitalo / balsų

Akcininko vardas, pavardė (įmonės pavadinimas, rūšis, buveinės adresas, kodas)	Akcininkui nuosavybės teise, priklausančių paprastųjų vardinųjų akcijų skaičius, vnt.	Turima įstatinio kapitalo dalis, proc.	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis, proc.	Akcininkui su kartu veikiančiais asmenimis priklausančių balsų dalis, proc.
UAB „Nenuorama“ J.Tumo-Vaižganto 9/1-38, Vilnius 2264922	4 906 043	11,76	11,76	57,87
Dailius Juozapas Mišeikis	6 792 556	16,28	16,28	
Vytautas Bučas	5 882 003	14,09	14,09	
Alvydas Banys	5 364 493	12,85	12,85	
Darius Šulnis	1 205 940	2,89	2,89	

Atsižvelgiant į tai, kad Juridinių asmenų registre iki 45 008 376 Lt padidintas AB „Invalda“ įstatinis kapitalas įregistruotas 2006 m. birželio 30 d., o emisijos registracijos sąskaita AB „Lietuvos centrinis vertybinių popierių depozitoriumas“ atidaryta 2006 m. liepos 5 d., 7.2. lentelėje pateikiamas akcininkų, turėjusių daugiau kaip 5 proc. bendrovės akcijų, sąrašas 2006 m. liepos 5 d.

7.2. lentelė. Akcininkai, 2006 m. liepos 5 d. turėję ar valdę daugiau kaip 5 proc. emitento įstatinio kapitalo

Akcininko vardas, pavardė (įmonės pavadinimas, rūšis, buveinės adresas, kodas)	Akcininkui nuosavybės teise, priklausančių paprastųjų vardinių akcijų skaičius, vnt.	Turima įstatinio kapitalo dalis, proc.	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis, proc.	Akcininkui su kartu veikiančiais asmenimis priklausančių balsų dalis, proc.
UAB „Nenuorama“ J.Tumo-Vaižganto 9/1-38, Vilnius 2264922	4 906 043	10,90	10,90	59,38
Dailius Juozapas Mišeikis	6 792 556	15,09	15,09	
Vytautas Bučas	5 882 003	13,07	13,07	
Alvydas Banys	5 364 493	11,92	11,92	
Darius Šulnis	3 779 654	8,40	8,40	

## 8. Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius

AB „Invalda“ nėra išleidusi vertybinių popierių, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas.

## 9. Emitento vertybinių popierių antrinė apyvarta

AB „Invalda“ paprastosios vardinės akcijos yra AB „Vilniaus vertybinių popierių birža“, toliau vadinama VVPB, Einamajame prekybos sąraše (nuo 1995 m. gruodžio 19 d.).

9.1. lentelė. AB „Invalda“ akcijų, įtrauktų į VVPB Einamąjį prekybos sąrašą, pagrindinės charakteristikos (2006-06-30)

Akcijų rūšis	VP ISIN kodas	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt
Paprastosios vardinės akcijos	LT0000102279	41 734 662	1	41 734 662

Atsižvelgiant į tai, kad Juridinių asmenų registre iki 45 008 376 Lt padidintas AB „Invalda“ įstatinis kapitalas įregistruotas 2006 m. birželio 30 d., o emisijos registracijos sąskaita AB „Lietuvos centrinis vertybinių popierių depozitoriumas“ atidaryta 2006 m. liepos 5 d., 9.2. lentelėje pateikiamos bendrovės akcijų, įtrauktų į VVPB Einamąjį prekybos sąrašą, charakteristikos po įstatinio kapitalo padidinimo.

9.2. lentelė. AB „Invalda“ akcijų, įtrauktų į VVPB Einamąjį prekybos sąrašą, pagrindinės charakteristikos (nuo 2006-07-05)

Akcijų rūšis	VP ISIN kodas	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt
Paprastosios vardinės akcijos	LT0000102279	45 008 376	1	45 008 376

## 9.3. lentelė. Prekyba bendrovės akcijomis VVPB

Ataskaitinis periodas	Kaina, Lt			Apyvarta, Lt			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	Lt
2005 m. I ketv.	12,30	7,51	11,40	1 434 210,51	30 047,77	115 650,40	2005-03-31	1 346 213	13 401 266,93
2005 m. II ketv.	11,55	10,10	10,94	461 703,80	2 180,00	44 274,40	2005-06-30	532 851	5 717 557,12
2005 m. III ketv.	11,20	10,30	11,40	546 755,00	0	134 157,22	2005-09-30	599 304	6 535 790,06
2005 m. IV ketv.	14,19	11,43	13,85	1 575 400,87	0	65 271,50	2005-12-30	848 027	10 908 049,70
2006 m. I ketv.	15,00	12,40	14,25	453 134,88	0	316 825,17	2006-03-31	705 443	9 738 850,43
2006 m. II ketv.	14,70	8,90	10,40	1 245 069,74	0	49 852,90	2006-06-30	845 884	9 758 890,92



9.1. pav. Prekyba bendrovės akcijomis 2005-01-01 – 2006-06-30

## 9.3. lentelė. AB „Invalda“ paprastųjų vardinių akcijų kapitalizacija

Paskutinė sesijos data	Paprastųjų vardinių akcijų skaičius, vnt.	Paskutinė mokėta kaina, Lt	Kapitalizacija, Lt
2005-03-31	40 417 339	11,40	460 757 664,60
2005-06-30	40 417 339	10,94	442 165 688,66
2005-09-30	40 417 339	11,40	460 757 664,60
2005-12-30	41 734 662	13,85	578 025 068,70
2006-03-31	41 734 662	14,25	594 718 933,50
2006-06-30	41 734 662	10,40	434 040 484,80

## 10. Sutartis su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda“ yra pasirašiusi sutartis su AB FMĮ „Finasta“ (Konstitucijos pr. 23, Vilnius) dėl bendrovės išleistų vertybinių popierių apskaitos tvarkymo bei dividendų išmokėjimo akcininkams už 2002–2005 finansinius metus, taip pat sutartį dėl vertybinių popierių ir piniginių lėšų apskaitymo, saugojimo bei skolinimo, pavedimų priėmimo ir vykdymo.

## 11. Valdymo organų nariai

AB „Invalda“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

Bendrovės valdyba sudaroma iš 4 narių. Ją ketverių metų laikotarpiui renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės vadovą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba.

Bendrovės valdybos nariai:

- Alvydas Banys;
- Vytautas Bučas;
- Dailius Juozapas Mišeikis;
- Darius Šulnis.

Bendrovės prezidentas – Darius Šulnis, vyriausioji finansininkė – Zita Vaitkevičienė.

### 11.1. Pareigos, vardai ir pavardės, duomenys apie dalyvavimą emitento įstatiniame kapitale

#### 11.1.1. lentelė. Informacija apie bendrovės valdybos ir administracijos narius

Vardas, pavardė	Nuosavybės teise turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, proc. (2006-06-30 / 2006-07-05)
<p><b>Valdybos pirmininkas Alvydas Banys</b></p> <p>Išsilavinimas: Vilniaus technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis</p> <p>Profesinė patirtis: nuo 1996 m. – UAB „Nenuorama“ prezidentas, nuo 1996 m. dirba AB „Invalda“ viceprezidentu, nuo 2006 m. patarėju. AB „Invalda“ valdybos pirmininkas nuo 2000 m.</p>	12,85 / 11,92
<p><b>Valdybos narys Vytautas Bučas</b></p> <p>Išsilavinimas: Vilniaus Universitetas, Ekonomikos fakultetas, 1991 m. liepos mėn. Vartono verslo mokykla (Wharton Business School), 1994 – 2002 m. Didžiosios Britanijos ACCA narys (Association of Chartered Certified Accountants, UK)</p> <p>Profesinė patirtis: 1992 – 2000 m. dirbo Arthur Andersen (vyr. auditorius, vyr. vadybininkas, vadybininkas), 2000 – 2006 m. AB SEB Vilniaus banke (valdybos narys, prezidento pavaduotojas, Finansų tarnybos direktorius, IT tarnybos direktorius), nuo 2006 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2006 m. balandžio 6 d. AB „Invaldos nekilnojamo turto fondas“ direktorius.</p>	14,09 / 13,07
<p><b>Valdybos narys Dailius Juozapas Mišeikis</b></p> <p>Išsilavinimas: Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas</p> <p>Profesinė patirtis: nuo 1992 m. dirba AB „Invalda“ nekilnojamojo turto direktoriumi, nuo 1998 m. viceprezidentu, nuo 2006 m. patarėju</p>	16,28 / 15,09
<p><b>Valdybos narys ir prezidentas Darius Šulnis</b></p> <p>Išsilavinimas: Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas</p> <p>Profesinė patirtis: 1994 – 2002 m – AB FMI „Finasta“ direktorius, 2002–2005 m. – UAB „Invalda Real Estate“ direktorius, nuo 2006 m. AB „Invalda“ prezidentas</p>	2,89 / 8,40
<p><b>Vyriausioji finansininkė Zita Vaitkevičienė</b></p> <p>Išsilavinimas – Vilniaus universitetas, ekonomikos fakultetas, ekonomistė</p> <p>Profesinė patirtis: Nuo 1994 m. AB „Invalda“ vyriausioji finansininkė. Nuo 2002 m. dirba UAB „PVP“ vyriausiąja finansininke, 1996 – 2004 m. AB „Gildeta“ vyriausiąja finansininke, 2002 – 2005 m. UAB „Ineturas“, UAB „Invalda Real Estate“, UAB „PVP Nida“ vyriausiąja finansininke. Nuo 2003 m. dirba AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ vyriausiąja finansininke.</p>	0,004 / 0,004



11.2. Duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas, pareigos), turima didesnė kaip 5 proc. įmonių kapitalo ir balsų dalis, proc.)

11.2.1. lentelė. Bendrovės valdybos ir administracijos narių dalyvavimas kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (2006-06-30)

Vardas, pavardė	Organizacijos pavadinimas, pareigos	Kitų įmonių kapitalo ir balsų dalis didesnė kaip 5 proc.
Alvydas Banys	AB „Invalda“ valdybos pirmininkas	12,85 (nuo 2006-07-05 – 11,92)
	AB „Vilniaus baldai“ valdybos pirmininkas	-
	UAB „Nenuorama“ prezidentas	25,4
	AB „Klaipėdos konditerija“ valdybos pirmininkas	-
	UAB „Invalda Real Estate“ valdybos narys	-
	AB „Valmeda“ valdybos pirmininkas	-
	Likviduojama UAB „PVP“	22,7
	AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ valdybos narys	-
	UAB „Invalda Construction Management“ valdybos narys	-
	AB „Minija“ valdybos narys	-
	AB „Kauno tiltai“ valdybos narys	-
	UAB „Girių bizonas“ valdybos narys	-
	UAB „Gulbinų turizmas“	11,1
	UAB „Statybų mechanizacija“	17,0
Vytautas Bučas	AB „Invalda“ valdybos narys	14,09 (nuo 2006-07-05 – 13,07)
	AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ direktorius, valdybos pirmininkas	-
	AB FMI „Finasta“ valdybos narys	-
Dailius Juozapas Mišeikis	AB „Invalda“ valdybos narys	16,28 (nuo 2006-07-05 – 15,09)
	AB FMI „Finasta“ valdybos narys	-
	UAB „Invalda Construction Management“ valdybos narys	-
	UAB „Invalda Real Estate“ valdybos pirmininkas	-
	AB „Klaipėdos konditerija“ valdybos narys	-
	AB „Valmeda“ valdybos narys	-
	AB „Sanitas“ valdybos narys	-
	AB „Umega“ valdybos narys	-
	Likviduojama UAB „PVP“	36,7
	UAB „Nenuorama“	33,3
	AB „Grigiškės“	5,11
	AB „Vernitas“ stebėtojų tarybos narys	-
	UAB „Hidroprojektas“ valdybos narys	-
	AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ valdybos narys	-
	UAB „Broner“ valdybos pirmininkas	-
	UAB „Wembley – Neringa“ valdybos pirmininkas	-
	AB „Minija“ valdybos narys	-
	AB „Vilniaus baldai“ valdybos narys	-
UAB „Aikstentis“ valdybos pirmininkas	-	
Darius Šulnis	AB „Invalda“ prezidentas, valdybos narys	2,89 (nuo 2006-07-05 – 8,40)
	AB „Sanitas“ valdybos pirmininkas	-
	„Jelfa“ (Lenkija) stebėtojų tarybos pirmininkas	-
	UAB „Invalda Construction Management“ valdybos pirmininkas	-

## 11.2.1. lentelės tęsinys

Vardas, pavardė	Organizacijos pavadinimas, pareigos	Kitų įmonių kapitalo ir balsų dalis didesnė kaip 5 proc.
Darius Šulnis	UAB „Hidroprojektas“ valdybos pirmininkas	-
	AB FMI „Finasta“ valdybos pirmininkas	-
	UAB „Finasta investicijų valdymas“ valdybos pirmininkas	-
	AB „Agrovaldymo grupė“ valdybos narys	-
	UAB „Broner“ valdybos narys	-
	UAB „Wembley-Neringa“ valdybos narys	-
	SIA „Industrial and logistics centre „Lapegles““ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas	-
	SIA „DOMMO“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas	-
	Likviduojama UAB „PVP“	36,7
	UAB „Golfas“	31,0
Zita Vaitkevičienė	-	-

## III. FINANSINĖ PADĖTIS

## 12. Balansas

litas

AB „Invalda“:

	2006-06-30	2005-12-31	2005-06-30
<b>TURTAS</b>			
ILGALAIKIS TURTAS			
Pastatai ir įranga	565 378	323 776	306 713
Nematerialus turtas	5 541	280	520
Investicijos į dukterines ir asociuotas įmones	203 998 052	83 376 200	44 297 495
Kitas finansinis turtas	7 309	36 618	36 618
IŠ VISO ILGALAIKIO TURTO	204 576 280	83 736 874	44 641 346
TRUMPALAIKIS TURTAS			
Atsargos, išankstiniai apmokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys	14 316	48 428	50 629
Išduotos trumpalaikės paskolos	66 645 784	29 754 674	20 473 191
Prekybos skolos	478	573 945	762 631
Kitos gautinos sumos	1 948 209	383 410	770 648
Kitas trumpalaikis turtas ir investicijos	1 804 744	2 566 699	2 628 734
Pinigai ir jų ekvivalentai	87 628	4 326	205 494
IŠ VISO TRUMPALAIKIO TURTO	70 501 159	33 331 482	24 891 327
<b>IŠ VISO TURTO</b>	<b>275 077 439</b>	<b>117 068 356</b>	<b>69 532 673</b>
<b>AKCININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
KAPITALAS IR REZERVAI			
Akcinis kapitalas	45 008 376	41 734 662	40 417 339
Akcijų priedai	50 587 622	19 814 710	542 669
Įstatymų numatyti rezervai	3 067 815	2 586 815	2 586 815
Kiti rezervai		771 218	
Nepaskirstytas pelnas	35 699 561	19 244 796	20 716 992
IŠ VISO KAPITALO IR REZERVŲ	134 363 374	84 152 201	64 642 640
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos	12 251 070		
Atidėtieji mokesčiai			
IŠ VISO ILGALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ	12 251 070		
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos	120 928 212	31 850 000	
Įsiskolinimai tiekėjams	146 157	62 129	58 391
Kiti įsiskolinimai	7 388 626	1 004 026	4 831 642
IŠ VISO TRUMPALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ	128 462 995	32 916 155	4 890 033
IŠ VISO ĮSIPAREIGOJIMŲ	140 714 065	32 916 155	4 890 033
<b>IŠ VISO NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ</b>	<b>275 077 439</b>	<b>117 068 356</b>	<b>69 532 673</b>

## Konsoliduotas:

	2006-06-30	2005-12-31
<b>TURTAS</b>		
<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		
Ilgalaikis materialus turtas	333 926 126	149 296 827
Nematerialus turtas	348 894 268	31 984 300
Investicinis turtas	443 296 224	285 833 227
Viešbučiai	50 507 556	50 720 000
Investicijos į asocijuotas įmones	52 651 919	74 324 272
Kitos ilgalaikės investicijos	19 433 449	40 997 814
Ilgalaikės gautinos sumos	6 059 975	905 512
Atidėtojo mokesčio turtas	7 247 807	10 399 699
<b>IŠ VISO ILGALAIKIO TURTO</b>	<b>1 262 017 324</b>	<b>644 461 651</b>
<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		
Atsargos	90 289 445	32 091 567
Turtas pardavimui / investicinis /	17 076 248	7 842 433
Kitos trumpalaikės investicijos	36 148 535	32 277 776
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		1 949 677
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	250 515 969	93 025 937
Pinigai ir jų ekvivalentai	18 701 475	32 749 046
<b>IŠ VISO TRUMPALAIKIO TURTO</b>	<b>412 731 672</b>	<b>199 936 436</b>
<b>IŠ VISO TURTO</b>	<b>1 674 748 996</b>	<b>844 398 087</b>
<b>AKCININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		
<b>AKCININKŲ NUOSAVYBĖ</b>		
Akcinis kapitalas	45 008 376	41 734 662
Akcijų priedai	50 587 622	19 446 244
Rezervai	51 379 195	45 528 028
Nepaskirstytas pelnas	177 089 083	147 971 867
<b>IŠ VISO AKCININKŲ NUOSAVYBĖS TENKANČIOS MOTININEI ĮMONEI</b>	<b>324 064 276</b>	<b>254 680 801</b>
<b>MAŽUMOSDALIS</b>	<b>262 491 982</b>	<b>117 568 990</b>
<b>IŠ VISO AKCININKŲ NUOSAVYBĖS</b>	<b>586 556 258</b>	<b>372 249 791</b>
<b>ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos	631 769 348	189 061 755
Gauti ilgalaikiai avansai	12 199 566	1 498 647
Pajamos iš atidėtųjų subsidijų	4 036 631	1 415 424
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	4 092 367	4 078 924
<b>IŠ VISO ILGALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ</b>	<b>652 097 912</b>	<b>196 054 750</b>

tęsinys

	<b>2006-06-30</b>	<b>2005-12-31</b>
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos	243 626 333	149 280 208
Prekybos skolos tiekėjams	77 499 894	49 653 002
Gauti avansai	8 312 137	4 437 754
Mokėtinas pelno mokestis	13 024 810	9 787 938
Kiti įsipareigojimai	93 631 652	62 934 644
<b>ĮŠ VISO TRUMPALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ</b>	<b>436 094 826</b>	<b>276 093 546</b>
ĮŠ VISO ĮSIPAREIGOJIMŲ	1 088 192 738	472 148 296
<b>ĮŠ VISO AKCININKŲ NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ</b>	<b>1 674 748 996</b>	<b>844 398 087</b>

**13. Pelno (nuostolių) ataskaita**

litais

AB „Invalda“:

	2006-06-30	2005-06-30
PARDAVIMO PAJAMOS	15 479 222	38 298
PARDAVIMO SAVIKAINA	14 971 573	16 119
BENDRASIS PELNAS	507 649	22 179
Tiesioginės sąnaudos	174 847	
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	979843	447 720
Kita veikla	22 925	0
VEIKLOS PELNAS	(624 116)	(425 541)
Finansinės pajamos ir išlaidos, grynąja verte	17 459 268	9 976 790
PELNAS PRIEŠ MOKESČIUS	16 835 152	9 551 249
Pelno mokestis		
GRYNASIS METŲ PELNAS	16 835 152	9 551 249

Konsoliduota:

	2006-06-30
PARDAVIMŲ PAJAMOS	218 622 337
Pardavimų savikaina	173 350 411
BENDRASIS PELNAS	45 271 926
Distribucijos sąnaudos	12 284 691
Administracinės sąnaudos	32 437 932
Kitos veiklos pajamos	13 220 490
Kitos veiklos sąnaudos	3 217 662
VEIKLOS PELNAS PRIEŠ FINANSINIUS STRAIPSNIUS	10 552 131
Finansinės pajamos	3 136 176
Finansinės sąnaudos	15 068 133
Investicinio turto vertės pasikeitimo rezultatas	24 617 489
GRYNOSIOS FINANSAVIMO PAJAMOS	12 685 532
Pagautė	14 789
Netekimai	151 644
Asocijuotų įmonių pelno dalis	3 651 863
PELNAS PRIEŠ MOKESČIUS	26 752 671
Pelno mokestis	6 077 001
METŲ PELNAS	20 675 670
METŲ PELNO DALIS TENKANTI MOTININĖS ĮMONĖS AKCININKAMS	11 455 724
Mažumos daliai	9 219 948
METŲ PELNAS	20 675 670

13<sup>(1)</sup>. Pasikeitimų akcininkų nuosavybėje ataskaita

litas

AB „Invalda“:

	AKCINIS KAPITALAS	AKCIJŲ PRIEDAI	ĮSTATYMŲ NUMATYTAS REZERVAS	TIKROSIOS VERTĖS POKYČIŲ REZERVAI	NEPASKIRSTYTA S PELNAS	IŠ VISO
KAPITALAS IR REZERVAI 2005 M. SAUSIO 1 D.	40 417 339	4 402 031	1605 265	370 105	16 668 994	63 463 734
Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	1 317 323	15 412 679				16 730 002
Sudaryti rezervai				401 113		4001 113
Paskirstyta į įstatymų numatytą rezervą			981 550		(981 550)	
Dividendai					(6 062 601)	(6 062 601)
2005 m. grynasis pelnas					9 619 953	9 619 953
LIKUTIS PRAEJUSIU FINANSINIU METU PABAIGOJE	41 734 662	19 814 710	2 586 815	771 218	19 244 796	84 152 201
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas					8 447 545	8 447 545
2006 m. grynasis pelnas					16835152	16835152
Dividendai					(8 346 932)	(8 346 932)
Paskirstyta į įstatymų numatytą rezervą			481 000		(481 000)	
Panaudoti rezervai				(771 218)		(771 218)
Įstatinio kapitalo didinimas	3 273 714	30 772 912				34 046 626
KAPITALAS IR REZERVAI 2006 M. BIRZELIO 30 D.	45 008 376	50 587 622	3 067 815		35 699 561	134 363 374

## Konsoliduota:

	AKCINIS KAPIT- TALAS	AKCIJŲ PRIEDAI	ĮSTATYMŲ NUMATY- TAS REZERVAS	TIKROSIOS VERTĖS POKYČIŲ REZERVAI	KITI REZERVAI	VALIUTOS KEITIMO REZERVAS	NEPASKIR- STYTAS PELNAS	IŠ VISO	MAŽUMOS DALIS	IŠ VISO AKCININKŲ NUOSAVYBĖS
KAPITALAS IR REZERVAI 2005-01-01	40 417 339	4 033 565	3 020 471	13 884 666	1 193 970	(3 886)	39 063 5594	101 609 684	33 517 603	135 127 287
Nauja akcijų emisija	1 317 323	15 412 679						16 730 002		16 730 002
Dukterinių įmonių mažumos dalis									15 843 296	15 843 296
Valiutos keitimo rezervo pokytis				79 806		610 132		689 938	(236 000)	453 938
Dividendai už 2004 m.							(6 062 601)	(6 062 601)		(6 062 601)
Iš viso pripažinta pajamų ir sąnaudų 2005 m.							20 325 664	20 325 664	18 796 295	39 121 959
KAPITALAS IR REZERVAI 2005-12-31	41 734 662	19 446 244	3 020 471	13 964 472	1 193 970	606 246	53 326 622	133 292 687	67 921 194	201 213 881
Straipsnių koregavimas					3 274 184		(7 859 600)			
Apskaitos politikos pokyčio įtaka				18 883 268	4 585 416		102 504 845	121 197 096	49 647 796	170 844 892
LIKUTIS 2005-12-31 PO PERSKAICIAVIMO	41 734 662	19 446 244	7 605 887	32 847 740	4 468 154	606 246	147 971 867	254 680 800	117 568 990	372 249 790
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas/nuostolis							20 675 670	20 675 670		20 675 670
Pelno(nuostolių)a taskaitoje neapskaiytas rezultatas							8 441 546	8 441 546		8 441 546
Paskirstyta į įstatymų numatytą rezervą			3 985 816					3 985 816		3 985 816
Sudaryti rezervai		368 466		662 598	(903 895)	2 106 649		2 233 818		2 233 818
Dukterinių įmonių mažumos dalis									144 922 992	144 922 992
Nauja akcijų emisija	3 273 714	30 772 912						34 046 626		34 046 626
KAPITALAS IR REZERVAI 2006-06-30	45 008 766	50 587 622	11 591 703	33 510 338	3 564 259	2 712 895	177 089 083	324 064 276	262 491 982	586 556 258



13<sup>(2)</sup>. Pinigų srautų ataskaita

litais

AB „Invalda“:

	2006-06-30
Grynasis rezultatas	16 835 152
Koregavimai:	
Nusidėvėjimas ir amortizacija	54 612
Nurašytas ir parduotas ilgalaikis turtas	(86 693)
Grynųjų pinigų srautai iš įprastinės veiklos iki pasikeitimų apyvartinėse lėšose	16 803 071
Pasikeitimas prekybos ir kitose gautinose sumose	(957 220)
Suteiktų skolų pasikeitimas	(36 891 110)
Pasikeitimas įsiskolinimuose tiekėjams ir kituose įsiskolinimuose	6 468 628
Grynųjų pinigų srautai iš įprastinės veiklos	(14 576 631)
Gautos / sumokėtos grynosios palūkanos	(832 737)
Sumokėtas / gautas pelno mokestis	
GRYNŲJŲ PINIGŲ SRAUTAI IŠ ĮMONĖS VEIKLOS	(15 409 368)
Materialaus ilgalaikio turto įsigijimas	(254 725)
Investicijų pardavimas	69 916 312
Investicijų įsigijimas	(189 937 623)
Gauti dividendai	18 301 503
GRYNŲJŲ PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS	(101 974 553)
Akcijų išleidimas	34 046 626
Paskolų gavimai/mokėjimai	91 767 509
Išmokėti dividendai	(8 346 932)
GRYNŲJŲ PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSAVIMO, GRYNAJA VERTE	117 467 203
GRYNŲJŲ PINIGŲ SRAUTAI IŠ ĮMONĖS VEIKLOS, INVESTICINĖS VEIKLOS IR FINANSAVIMO	83 302
Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai sausio 1 d.	4 326
GRYNEJI PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	87 628

## Konsoliduota:

	2006-06-30
Pelnas prieš mokesčius	26 752 671
Koregavimai:	
Nusidėvėjimas ir amortizacija	7 698 890
Nuostolis iš ilgalaikio turto pardavimo, nurašymo	
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	
Finansinės pajamos	(27 753 665)
Finansinės sąnaudos	15 068 133
Asocijuotų įmonių rezultatas	(3 651 863)
Grynujų pinigų srautai iš įprastinės veiklos iki pasikeitimų apyvartinėse lėšose	18 114 166
Pasikeitimas prekybos ir kitose gautinose sumose	(157 542 926)
Pasikeitimas atsargose	(71 302 452)
Pasikeitimas įsiskolinimuose tiekėjams ir kituose įsiskolinimuose	85 983 719
Sumokėtas pelno mokestis	(1 949 677)
GRYŪJŲ PINIGŲ SRAUTAI IŠ ĮMONĖS VEIKLOS	(126 697 170)
Ilgalaikio materialaus turto įsigijimas	(278 312 826)
Lėšos, gautos pardavus ilgalaikį materialųjį turtą	2 764 897
Dukterinių, asocijuotų įmonių įsigijimas ir kitos investicijos	(216 317 951)
Lėšos, gautos iš investicijų pardavimo	56 830 200
Kiti pinigų srautai iš investicinės veiklos	
GRYŪJŲ PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS	(435 035 680)
Sumokėti dividendai	(8 346 932)
Lėšos gautos iš akcinio kapitalo išleidimo	34 046 626
Paskolų lėšos, atskaičius grąžintas paskolas	537 053 718
Sumokėtos palūkanos	(15 068 133)
GRYŪJŲ PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS GRYŅAJA VERTE	547 685 279
GRYŪJŲ PINIGŲ SRAUTAI IŠ ĮMONĖS VEIKLOS, INVESTICINĖS VEIKLOS IR FINANSINĖS VEIKLOS	(14 047 571)
Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai sausio 1 d.	32 749 046
GRYŅIEJI PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	18 701 475

## 14. Aiškinamasis raštas

## PAAIŠKINIMAI

2006-06-30 pagal patvirtintas reorganizavimo sąlygas (AB „Invalda“ dalyvauja reorganizavime, o AB „Pozityvios investicijos“ yra reorganizuojama prijungimo būdu) AB „Pozityvios investicijos“ baigė veiklą ir yra išregistruota iš Juridinių asmenų registro, o AB „Invalda“ perėmė visą AB „Pozityvios investicijos“ turtą, teises ir pareigas ir tęsia veiklą. Pagal reorganizavimo sąlygas 25 proc. AB „Pozityvios investicijos“ akcijų, priklausančių kitiems akcininkams, keičiamos į AB „Invalda“ akcijas, išleidžiant 3 273 714 paprastų vardinių 1 lito nominalios vertės AB „Invalda“ akcijų, atitinkamai AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas iki 45 008 376 Lt. AB „Invalda“ keičiamos akcijos apskaitytos tikrąja verte keitimo dieną 2006-06-30 – 3 273 714 x 10,40 Lt = 34 046 626 Lt. Skirtumas 30 772 912 Lt tarp akcijų nominalios vertės ir tikrosios vertės apskaitytas akcijų prieduose.

Reorganizavimo metu susidaręs skirtumas tarp perimto turto ir įsipareigojimų 8 441 546 Lt apskaitytas akcininkų nuosavybės ataskaitoje kaip pelno(nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas.

### Apskaitos principai

Ši finansinė atskaitomybė yra parengta pagal galiojusį 34-ą Tarptautinį apskaitos standartą (TAS) „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

2006 m. įsigaliojo šie nauji Tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai ir jų pakeitimai:

- TFAS 6 „Mineralinių išteklių paieška ir įvertinimas“ (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 1 d.);
- TFAAK 4 „Nustatymas, ar sutartis apima nuomą“ (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 1 d.);
- TFAAK 5 „Dalyvavimas eksploatacijos nutraukimo, atnaujinimo ir aplinkos sutvarkymo fondų veikloje“ (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 1 d.);
- TFAAK 6 „Įsipareigojimai atsirandantys dėl dalyvavimo specifinėje rinkoje – Elektrinės ir elektroninės įrangos atliekos“ (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 27 d.);
- TFAAK 7 „Finansinės atskaitomybės tikslinimas pagal TAS 29 „Finansinė atskaitomybė hiperinfliacijos sąlygomis“ (įsigalioja nuo 2006 m. kovo 1 d.);
- TFAS 1 „TFAS taikymas pirmą kartą“ pataisų bei TFAS 7 „Finansiniai instrumentai: atskleidimai“ priedaidų (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 27 d.);
- TAS 1 „Finansinės atskaitomybės pateikimas“ pataisų- atskleidimai, susiję su nuosavu kapitalu (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 27 d.);
- TAS 39 „Finansinės priemonės: pripažinimas ir vertinimas“ pataisų ir TFAS 4 „Draudimo sutartys“ - Finansinės garantijos (įsigalioja nuo 2006 m. sausio 27 d.);
- 19 TAS (pakeistas 2004 m.) „Išmokos darbuotojams“ (Tikėtino pelno ar nuostolio vertinimas, Grupės planai ir atskleidimai);
- TAS 39 (pataisa) „Numatomų sandorių tarp grupės įmonių pinigų srautų rizikos apdraudimas“.
- TAS 39 (pataisa) „Pasirinkimo sandorių tikroji vertė“.

Grupės vadovų vertinimu, šie standartai ir jų pakeitimai bei išaiškinimai neturi reikšmingos įtakos Grupės finansinei atskaitomybei.

Iki 2006 m. Grupė apskaitė investicinį turtą įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Nuo 2006 m. Grupė, siekdama teisingiau atspindėti finansinę būklę ir veiklos rezultatus, pakeitė apskaitos principą, taikytą investiciniam turtui, ir apskaito investicinį tikrąja verte.

Dėl tos pačios priežasties nutarta į atskirą grupę išskirti viešbučių turtą. Viešbučių turtas iki 2006 m. buvo apskaitomas bendrame ilgalaikio materialaus turto straipsnyje įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Nuo 2006 m. Grupė pakeitė apskaitos principą ir viešbučių turtą apskaito tikrąja verte.

### Investicinio turto apskaita

Pradinio pripažinimo momentu investicinis turtas vertinamas įsigijimo verte, įskaitant su sandoriu susijusius kaštus. Investicinio turto vertė apima esamo investicinio turto pakeitimo išlaidas atsiradimo momentu, jei šios išlaidos atitinka pripažinimo kriterijus. Remonto ir eksploatacijos išlaidos nėra įtraukiamos į investicinio turto vertę. Po pradinio pripažinimo, investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos sąlygas balanso datai. Pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomi laikotarpio, kai jie atsiranda, pelno (nuostolių) ataskaitoje. Turto tikroji vertė nemažinama dėl sandorio kaštų, kuriuos Grupė galėtų patirti šio turto pardavimo ar kitokio perleidimo

atveju. Tikroji vertė, be kita ko, atspindi trumpalaikės nuomos pajamas ir pagrįstas prielaidas, kurios parodo rinkos požiūrį į tai, kokias prielaidas apie pajamas iš būsimos nuomos daro nusimanančios laisvanoriškos šalys, atsižvelgdamos į esamas rinkos sąlygas.

Jei investicinis turtas įsigytas iš Grupės įmonių ar yra statomas, rekonstruojamas ar kitaip vystomas Grupės įmonių, turto vertėje esantis nerealizuotas pelnas konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje yra eliminuojamas.

Perkėlimai į investicinį turtą ir iš jo atliekami tada ir tik tada, kai akivaizdžiai pasikeičia turto paskirtis, tai yra kai:

- Grupė pradeda turtą naudoti savo reikmėms, ir turtas iš investicinio turto perkeliamas į ilgalaikį materialųjį turtą;
- pradedami statybos ir vystymo darbai, ketinant vėliau šį turtą parduoti, ir turtas perkeliamas iš investicinio turto į trumpalaikį turtą vystomų projektų eilutę;
- Grupė nebenaudoja turto savo reikmėms, ir turtas iš ilgalaikio materialiojo turto perkeliamas į investicinį turtą;
- turtas išnuomojamas kitai šaliai veiklos nuomos būdu, ir perkeliamas iš atsargų į investicinį turtą; arba
- baigiami statybos ar vystymo darbai, ir turtas perkeliamas iš ilgalaikio materialiojo turto grupės „nebaigta statyba“ į investicinį turtą.

Jei Grupė rekonstruoja, stato ar kitaip vysto esamą investicinį turtą ir ketina toliau šį turtą naudoti kaip investicinį turtą, toks turtas ir toliau apskaitomas investiciniame turte, t.y. neperkeliamas į ilgalaikį materialųjį turtą rekonstrukcijos, statybos ar vystymo laikotarpiu. Jei Grupė po rekonstrukcijos, statybos ar kito vystymo ketina dalį investicinio turto parduoti, ta dalis pradėjus rekonstrukcijos, statybos ar vystymo darbus turto yra atskiriama ir apskaitoma vystomų projektų straipsnyje.

Perkelus investicinį turtą į ilgalaikį materialųjį turtą ar vystomus projektus, turto tikroji vertė paskirties pakeitimo momentu yra laikoma menama šio turto savikaina. Jei ilgalaikis materialusis turtas perkeliamas į investicinį turtą, Grupė apskaito tokį turtą remiantis apskaitos politika, taikoma ilgalaikiam materialiajam turtui iki paskirties pakeitimo datos. Perkeliant turtą iš vystomų projektų į investicinį turtą, skirtumas, atsirandantis tarp turto tikrosios datos perkėlimo momentu ir buvusios apskaitinės vertės apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kai Grupė baigia statybą ar kitus vystymo darbus, turto, statomo ar vystomo ūkio būdu, skirtumas tarp turto tikrosios vertės ir buvusios apskaitinės vertės tai datai apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Kai investicinis turtas parduodamas arba kitaip perleidžiamas ar nurašomas, arba kai investicinis turtas tampa nebenaudojamu ir iš jo perleidimo nebesitikima gauti jokios būsimos ekonominės naudos, toks turtas nebeapskaitomas finansinėje atskaitomybėje. Bet koks iš investicinio turto pardavimo ar kitokio perleidimo atsirandantis pelnas ar nuostoliai apskaitomi laikotarpio, kai turtas buvo parduotas ar kitaip perleistas, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Kadangi Grupė nebuvo įvertinusi investicinio turto tikrosios vertės 2004 m. gruodžio 31 d. bei dėl reikšmingų pokyčių nekilnojamojo turto rinkoje, buvo nepraktiška apskaityti šios apskaitos politikos poveikį koreguojant palyginamuosius skaičius. Šis apskaitos politikos keitimas buvo apskaitytas 2006 m. finansinėje atskaitomybėje taikant naują apskaitos principą nuo 2006 m. sausio 1 d., o investicinio turto vertės pasikeitimo poveikis, kurio suma 102,505 tūkst. litų, įvertinus atidėtojo mokesčio įtaką, apskaitomas tiesiogiai koreguojant 2005 m. gruodžio 31 d. nepaskirstytąjį pelną.

#### *Viešbučių turto apskaita*

Pradinio pripažinimo momentu viešbučių turtas vertinamas įsigijimo verte, įskaitant su sandoriu susijusius kaštus. Viešbučių turto vertė apima esamo investicinio turto pakeitimo išlaidas atsiradimo momentu, jei šios išlaidos atitinka pripažinimo kriterijus. Remonto ir eksploatacijos išlaidos nėra įtraukiamos į viešbučių turto

vertę. Po pradinio pripažinimo, viešbučių turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos sąlygas balanso datai. Skirtumai, atsirandantys dėl viešbučių turto tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomi laikotarpio, kai jie atsiranda, perkainojimo rezerve.

Kadangi Grupė nebuvo įvertinusi viešbučių turto tikrosios vertės 2004 m. gruodžio 31 d. bei dėl reikšmingų pokyčių nekilnojamojo turto rinkoje, buvo nepraktiška apskaityti šios apskaitos politikos poveikį koreguojant palyginamuosius skaičius. Šis apskaitos politikos keitimas buvo apskaitytas 2006 m. finansinėje atskaitomybėje taikant naują apskaitos principą nuo 2006 m. sausio 1 d., o viešbučių turto vertės pasikeitimo poveikis, kurio suma 18 883 tūkst. litų, įvertinus atidėtojo mokesčio įtaką, apskaitomas tiesiogiai koreguojant 2005 m. gruodžio 31 d. perkainavimo rezervą.

Pasikeitimai dėl apskaitos politikos keitimo:

STRAIPSNIO PAVADINIMAS	IKI LIKUČIŲ PERSKAIČIAVIMO 2005-12-31	PO LIKUČIŲ PERSKAIČIAVIMO 2005-12-31	PASIKEITIMO REZULTATAS
Turtas	649 067 044	844 398 087	195 331 043
Akcininkų nuosavybė	201 213 882	372 249 791	171 035 909
Įsipareigojimai	447 853 162	472 148 296	24 295 134

2006 m. pakeistas ir skolinimosi išlaidų apskaitos principas – skolinimosi išlaidas pripažinti sąnaudomis to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, išskyrus tas, kurios kapitalizuojamos. Naujas apskaitos principas taikomas skaičiuojant 2006 m. tarpines ir metinę atskaitomybę.

#### Skolinimosi išlaidų apskaita

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos to laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudomis, išskyrus tas, kurios kapitalizuojamos.

Skolinimosi išlaidos kapitalizuojamos, kai yra tiesiogiai priskirtinos konkrečiam kvalifikuojamojo turto įsigijimui, statybai ar gamybai, kaip to turto savikainos dalis, kai tikėtina, kad jos teiks būsimos ekonominės naudos ir jas galima patikimai įvertinti.

Kvalifikuojamasis turtas – turtas, kurio paruošimui naudoti ar parduoti būtinas tam tikras laikotarpis. Kvalifikuojamojo turto pavyzdžiai yra atsargos, reikalaujančios nemažo laikotarpio, kad galėtų būti tinkamos parduoti, gamybos įrengimai, gamybos infrastruktūra ir investicinis turtas. Kitos investicijos ir atsargos, kurios pagaminamos per trumpą laikotarpį dideliais kiekiais, nėra kvalifikuojamasis turtas. Turtas, kuris įsigijamas jau paruoštas naudoti pagal numatytą paskirtį ar parduoti (tame tarpe investicijos į dukterines ar asocijuotas įmones ar kitus vertybinius popierius), taip pat nėra kvalifikuojamasis turtas.

Jei lėšos pasiskolinamos specialiai kvalifikuojamajam turtui įsigyti (t.y. tikslinė paskola), kapitalizuoti tinkama skolinimosi išlaidų suma turi būti faktinės skolinimosi išlaidos, susijusios su skolinimusi tuo laikotarpiu, atėmus visas investicines įplaukas, gaunamas laikinai investavus pasiskolintą sumą.

Kitu atveju kapitalizuoti tinkamų skolinimosi išlaidų suma nustatoma taikant kapitalizacijos normą išlaidoms, patirtoms įsigyjant tą turtą. Kapitalizacijos norma apskaičiuojama kaip skolinimosi išlaidų, susijusių su įmonės skolomis, kurios tuo laikotarpiu lieka negražintos, svertinis vidurkis, išskyrus skolinimąsi, kuris buvo skirtas konkrečiam kvalifikuojamajam turtui įsigyti. Per laikotarpį kapitalizuotų skolinimosi išlaidų suma neturi viršyti tuo laikotarpiu patirtų skolinimosi išlaidų sumos.

Skolinimosi išlaidos sudaro palūkanos ir kitos išlaidos, kurios patiriamos skolinantis lėšas, be kita ko:

- bankų kredito likučio ir trumpalaikio bei ilgalaikio skolinimosi palūkanos;
- su skolinimusi susijusių nuolaidų (*discounts*) ar priemokų (*premiums*) amortizacija;
- papildomų išlaidų, susijusių su skolinimusi, padengimas;
- finansavimo kaštai, susiję su finansine nuoma, pripažinta pagal 17 TAS „*Lizingas (finansinė nuoma)*“; ir

- tie valiutos keitimo skirtumai, kurie atsiranda skolinantis užsienio valiuta ir yra susiję su palūkanų išlaidomis.

Skolinimosi išlaidų kapitalizavimas pradedamas, kai yra patiriamos išlaidos tam turtui, yra patiriamos skolinimosi išlaidos bei vykdoma veikla, įskaitant būtiną techninę ir administracinę veiklą, reikalingą parengti turtą numatomam naudojimui ar pardavimui (pavyzdžiui, veikla siekiant gauti leidimus prieš pradendant turto statybą). Tai netaikoma veiklai, kai nevyksta jokia turto būklę keičianti gamyba ar plėtra (pavyzdžiui, skolinimosi išlaidos, patirtos užstatant žemę, kapitalizuojamos tuo laikotarpiu, kai žemė buvo užstatyta, tačiau nekapitalizuojamos tos skolinimosi išlaidos, kurios buvo patirtos tada, kai statybai įsigyta žemė buvo laikoma nieko nestatant.

Skolinimosi išlaidų kapitalizavimas sustabdomas, kai aktyvi veikla nutraukiama ilgam laikotarpiui (ilgiau nei dveji metai), nebent rengiant turtą naudoti pagal paskirtį ar parduoti būtina laikinai delsti.

Skolinimosi išlaidos yra kapitalizuojamos tol, kol iš esmės visa veikla, būtina kvalifikuojamajam turtui (ar jo daliai, kuria galima naudoti ar parduoti atskirai) parengti numatomam naudojimui ar pardavimui, yra baigta.

Jei galutinė turto apskaitinė vertė viršija jo atsiperkamąją vertę, apskaitomi vertės sumažėjimo nuostoliai.

Kiti apskaitos principai, kurie buvo pritaikyti sudarant 2006 m. pirmo pusmečio konsoliduotą sutrumpintą finansinę atskaitomybę liko tie patys, kurie buvo pritaikyti sudarant 2005 m. konsoliduotą finansinę atskaitomybę pagal TFAS.

Kadangi pagal anksčiau galiojusius reikalavimus AB „Invalda“ nerengė tarpinės konsoliduotos atskaitomybės, palyginamieji skaičiai konsoliduotos pelno (nuostolio) ataskaitos ir konsoliduotos pinigų srautų ataskaitos nepateikiami.

Įmonė nerengė tarpinės AB „Invalda“ pinigų srautų ataskaitos, todėl palyginamieji skaičiai taip pat nepateikiami.

### **Ilgalaikis materialus turtas**

Ilgalaikis materialus turtas yra apskaitomas įsigijimo kaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Nusidėvėjimas apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per naudingo tarnavimo laikotarpį. Numatomas naudingo tarnavimo laikas:

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| – Pastatai ir statiniai | 15 – 20 metų |
| – Mašinos ir įrengimai  | 5 – 10 metų  |
| – Transporto priemonės  | 5 – 10 metų  |
| – Kitas turtas          | 3 – 10 metų  |

### **Ilgalaikis nematerialus turtas**

Ilgalaikis nematerialusis turtas apskaitomas savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą. Amortizacija skaičiuojama tiesioginiu būdu. Amortizacijos laikotarpis yra 3-4 metai.

### **Investicijos į dukterines ir asociuotas įmones**

Atskiroje motininės įmonės finansinėje atskaitomybėje investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones apskaitomos kaip įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą, jei toks yra. Pajamos iš dividendų apskaitomos kaip pajamos iš investicijų pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai paskelbiami dividendai ir įmonė įgyja teisę gauti tuos dividendus.

#### *Dukterinės įmonės*

Dukterinės įmonės yra bendrovės kontroliuojamos įmonės. Kontrolė egzistuoja, kai kontroliuojanti bendrovė gali tiesiogiai arba netiesiogiai valdyti dukterinės įmonės finansų ir veiklos politiką, siekiant gauti

naudos. Dukterinių įmonių finansinės ataskaitos yra įtraukiamos į konsoliduotas finansines ataskaitas nuo tos dienos, kai įgijama kontrolė iki tol, kai kontrolė prarandama. Dukterinių įmonių sąrašas pateikiamas 14.1. lentelėje.

14.1. lentelė. Dukterinės įmonės

EIL. NR.	VERTYBINIŲ POPIERIŲ (VP) PAVADINIMAS	VP KIEKIS, VNT.	VP NOMINALI VERTĖ, LT	VP BUHALTERINĖ VERTĖ, LT	ĮSTATINIS KAPITALAS, LT	EMITENTO IŠLEISTŲ VP DALIS, %
ILGALAIKIS TURTAS						
1	AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	4 477 540	1	6 557 170,10	7 965 440	56,21
2	UAB „Invalda Real Estate“	7 084	100	763 976,58	708 400	100,00
3	AB FMĮ „Finasta“	34 000	100	7 352 102,60	3 400 000	100,00
4	AB „Vilniaus baldai“	2 593 088	4	9 915 212,37	15 545 068	66,72
5	AB „Klaipėdos konditerija“	202 248	10	4 402 343,20	2 022 480	100,00
6	AB „Valmeda“	109 914	100	15 005 324,00	10 991 400	100,00
7	AB „Sanitas“	9 791 322	1	93 106 902	31 105 920	31,48
8	AB „Minija“	129 254	13	6 496 256	1 890 616	88,88
9	UAB „Saulės investicija“	75	100	7 500,00	10 000	75,00
10	UAB „Inreal“	40 000	10	400 000,00	400 000	100,00
11	UAB „Invalda construction management“	122 190	3	366 570,00	366 570	100,00
12	UAB „Finasta investicijų valdymas“	1 100 000	1	1 100 000,00	1 100 000	100,00
13	UAB „PVP Nida“	100	100	10 000,00	10 000	100,00
14	UAB DB „Voltera“	361	100	62 000,00	52 000	69,42
15	UAB „Aikstentis“	18,75	400	7 500,00	10 000	75,00
16	UAB „Apželdinimas“	49 915	8	17 000 000,00	399 320	100,00
17	UAB „Finansų spektras“	2 000	10	1 000 000,00	20 000	100,00
18	UAB „Finansų spektro investicija“	1 017 412	1	703 100,00	1 017 412	100,00
19	UAB „Nerijos būstas“	100	100	10 000,00	10 000	100,00
20	Inreal LLC / Ukraina/	Įstatinis kapitalas į akcijas nepadalintas		225 069,30	274 190	80,00
21	UAB „Finasta“ rizikos valdymas	100	100	96 573,00	10 000	100,00
22	Incredo LLC / Ukraina/	Įstatinis kapitalas į akcijas nepadalintas		26 680,20	27 419	100,00
23	UAB „Hidroprojektas“	994 264	1	2 274 451,36	1 014 632	97,99
24	UAB „Vilniaus senamiečio restauravimo direkcija“	48 187	10	1 978 326,00	481 870	100,00
25	UAB „Trakų kelias“	1 000	100	512 000,00	100 000	100,00
26	UAB „Naujoji švara“	97 289	10	1 501 001,00	972 890	100,00
27	UAB „Ineturas“	20 000	100	2 000 000,00	2 000 000	100,00
28	UAB „Invalda service“	5 000	100	500 000,00	500 000	100,00
29	UAB „Kelio ženklai“	3 466 133	1	1 519 945,18	3 466 133	100,00
30	UAB „Ekotra“	5 000	100	500 000,00	500 000	100,00
31	UAB „IBC logistika“	14 000	100	1 400 000,00	1 400 000	100,00
32	UAB „Saistas“	153 946	1	1 219 029,00	236 768	65,01
33	SIA InReal / Latvija/	30	4 961	151 726,00	148 830	100,00
34	SIA „Gravity“ / Latvija/	100	248,05	766 098,52	24 805	100,00
35	AB „Kauno tiltai“	30 902	130	12 624 820	10 409 360	38,59
				191 561 676,41		

### Asocijuotos įmonės

Asocijuotos įmonės yra tos, kurių finansų ir veiklos politika gali būti reikšmingai įtakojama, bet ne kontroliuojama. Konsoliduotose finansinėse ataskaitose visų asocijuotų įmonių pripažinto pelno ir nuostolių dalis tenkanti Grupei apskaitoma nuosavo kapitalo metodu, nuo tos dienos, kai reikšminga įtaka įgijama iki ji prarandama arba asocijuota įmonė pradedama apskaityti kaip skirta pardavimui. Asocijuotų įmonių sąrašas pateikiamas 14.2. lentelėje.

14.2. lentelė. Informacija apie asocijuotas įmones

EIL. NR.	VERTYBINIŲ POPIERIŲ (VP) PAVADINIMAS	VP KIEKIS, VNT.	VP NOMINALI VERTĖ, LT	VP BUHALTERINĖ VERTĖ, LT	ĮSTATINIS KAPITALAS, LT	EMITENTO IŠLEISTŲ VP DALIS, %
1	AB „Umega“	695	100	2 683 594,73	325 200	21,37
2	UAB „Laikiniosios sostinės projektai“	4 999	1	4 999,00	10 000	49,99
3	UAB „MBGK“	100	100	700 000,00	20 000	50,00
5	UAB „Panevėžio melioracija“	16 287	40	454 406,81	2 497 000	26,09
6	Amber Viking Capital / Ukraina/	Įstatinis kapitalas į akcijas nepadalintas		9 641,04	18 645	50,00
7	UAB „DOMMO Nerija“	50	100	5 000,00	10 000	50,00
8	UAB „VIPC Klaipėda“	42	100	3 671 640,00	10 000	42,00
9	UAB Žemės vystymo fondas 12	2 146	10	21 460,00	100 000	21,46
10	UAB „ŽVF projektai“	2 146	1	2 146,00	10 000	21,46
11	UAB „Žemės vystymo fondas 11“	21 460	1	21 460,00	100 000	21,46
12	UAB „Žemės vystymo fondas“	21 460	1	160 950,00	100 000	21,46
13	AB „Agrovaldymo grupė“	42 920	1	355 420,00	200 000	21,46
14	SIA „Industrial and logistics centre „Lapegles““ / Latvija/	750 000	4,961	3 725 800,00	7 441 500	50,00
15	SIA „AMMO“ / Latvija/	125 000	4,961	619 856,50	1 240 250	50,00
				12 436 374,08		

### Kitos investicijos

Kitos investicijos apskaitomos ilgalaikiame turte kaip skirtos pardavimui ir pateikiamos tikraja verte, o dėl jų atsirandantis pelnas arba nuostolis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Investicijas skirtas pardavimui, įmonė pripažįsta/nurašo tada, kai ji perka/parduoda investicijas.

### Atsargos

Atsargos yra apskaitomos savikaina arba grynąja realizacine verte, priklausomai kuri mažesnė. Savikaina apskaičiuojama FiFo metodu. Atsargų savikainą sudaro sąnaudos, susijusios su atsargų įsigijimu ir jų pristatymu bei parengimu naudoti.

### Prekybos ir kitos gautinos sumos

Gautinos sumos pateikiamos nominalia verte, atėmus atidėjimą numatytiems nuostoliams. Įvertinimas abejotinoms ir beviltiškomis gautinoms sumoms yra atliekamas, įvertinant visas gautinas sumas metų pabaigoje.

### Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigų srautų ataskaitos sudarymo tikslais, grynuosius pinigus ir jų ekvivalentus sudaro grynųjų pinigų likučiai ir indėliai pagal pareikalavimus, kurių pirminis terminas mažiau nei 3 mėn..



## Vertės sumažėjimas

Įmonės turto likutinė vertė, išskyrus atidėtojo mokesčio turta, yra peržiūrima kiekvieną kartą balansinės ataskaitos dieną, siekiant išsiaiškinti, ar yra kokių nors vertės sumažėjimo požymių. Jeigu tokių požymių yra, įvertinama turto atsiperkamoji vertė. Nuostoliai dėl nuvertėjimo yra pripažįstami, kai turto likutinė vertė viršija atsiperkamąją vertę. Nuostoliai dėl nuvertėjimo yra įtraukiami į pelno (nuostolio) ataskaitą.

## Atsiperkamosios vertės apskaičiavimas

Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė viena iš dviejų verčių: grynoji realizacinė ir turto naudojimo vertė. Turto naudojimo vertė apskaičiuojama diskontuojant būsimus pinigų srautus iki jų dabartinės vertės, taikant priešmokestinę diskonto normą, atspindinčią realias rinkos prielaidas dėl pinigų vertės laike ir riziką, susijusią su tuo turtu.

## Dividendai

Dividendai apskaitomi kaip įsiskolinimas laikotarpyje, kada jie yra paskelbiami.

## Sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos

Sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos, pirmiausia pripažįstamos tikrąja verte, atėmus susijusių sandorių išlaidas. Po pirminio pripažinimo, sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos, apskaitomos amortizuota verte su skirtumu tarp nominalo ir amortizuotos vertės, apskaitomu pelno (nuostolio) ataskaitoje skolos laikotarpiu pagal galiojančias palūkanų normas.

## 3. Suteiktos trumpalaikės paskolos

2006 m. birželio 30 d. AB „Invalda“ grupės įmonėms yra suteikusi paskolų už bendrą 64,6 mln. Lt sumą, o sukauptos palūkanos viršija 2 mln. Lt. AB „Invalda“ grupės įmonėms paskolos išduotos iki 2006-12-31. Palūkanos gražinamos paskolos gražinimo dieną.

## 4. Paskolos ir pasiskolintos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos

AB „Invalda“:

	PASKOLA, LT
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	
AB „Valmeda“	12 251 000
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	
DnB NORD paskola	60 192 662
Kitos skolos	60 735 550
<b>LIKUTINĖ VERTĖ BIRŽELIO 30 D.</b>	<b>133 179 212</b>

DnB NORD banko paskolos gražinimo terminas 2007-01-31. Šios paskolos užtikrinimui įkeista 1630 000 vnt. AB „Vilniaus baldai“ ir 4000 000 vnt. AB „Sanitas“ akcijų.

Grupės:

Grupės įmonių likučiai konsoliduojant eliminuojami.

Bendros gautų ir suteiktų paskolų, eliminavus tarpusavio skolas, sumos:

GAUTOS PASKOLOS IŠ:	
Finansinių institucijų	729 900 933,47
Kitų	108 874 412,90
<b>IŠ VISO:</b>	<b>838 775 346,37</b>

SUTEIKTOS PASKOLOS:	
AB FMĮ „Finasta“ klientams	35 143 258,70
Kitiems	18 541 899,02
<b>IŠ VISO:</b>	<b>53 685 157,72</b>

AB „Invalda“:

**Pardavimai**

**2006-06-30**

Finansinio turto pardavimo pajamos

15 476 822

Nuomos pajamos

2 400

**Pardavimo savikaina**

**2006-06-30**

Finansinio turto įsigijimo savikainai

14 877 536

Kitos

94 037

**Pardavimų sąnaudos**

**2006-06-30**

VP apskaita, komisinis mokestis už VP sandorius

174 847

Administracinės sąnaudos

979 843

Kita

22 925

**5. Finansinės pajamos ir išlaidos, grynąja verte**

AB „Invalda“:

	<b>2006-06-30</b>
Gauti dividendai	18 301 503
Palūkanos už paskolas iš grupės įmonių	767 997
Banko palūkanos už indėlius	341
	19 069 841
Paskolų palūkanos	1 600 735
Kitos	9 838
	1 610 573
<b>FINANSINĖS PAJAMOS IR SĄNAUDOS GRYNAJA VERTE</b>	<b>17 459 268</b>

2006 m. gauta dividendų iš dukterinių ir asocijuotų įmonių – 18 301 503 Lt.

Grupės įmonių pajamos ir sąnaudos, pelnas ir nuostoliai iš sandorių tarp grupės įmonių pilnai eliminuojami rengiant konsoliduotą finansinę atskaitomybę.

**Pobalansiniai įvykiai**

2006-07-31 baigtas AB „Klaipėdos konditerija“ akcijų pardavimo sandoris.

**15. Informacija apie auditą**

AB „Invalda“ 2006 m. pirmojo pusmečio finansinė atskaitomybė nėra audituota ar peržiūrėta auditorių.

#### IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

##### 16. Esminiai įvykiai emitento veikloje

2005 m. AB „Invalda“ audituotas grynasis pelnas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus – 9 619 953 Lt. Bendrovės ir dukterinių bendrovių audituotas konsoliduotas 2005 m. grynasis pelnas – 20 325 664 Lt.

2006 m. sausio 12 d. įvykęs AB „Invalda“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė pakeisti bendrovės valdybos narių skaičių iš 3 narių į 4 narius, atitinkamai pakeisti bendrovės įstatus. Susirinkimas atšaukė akcinės bendrovės „Invalda“ valdybą. Numatyta, kad ji savo veiklą baigia nuo akcinės bendrovės „Invalda“ pakeistų įstatų įregistravimo dienos. Bendrovės valdybos nariais nuspręsta išrinkti Alvydą Banį, Vytautą Bučą, Dailių Juozapą Mišeikį bei Darių Šulnį. Numatyta, kad nauja bendrovės valdyba savo veiklą pradės nuo akcinės bendrovės „Invalda“ pakeistų įstatų įregistravimo dienos. Susirinkime nuspręsta vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 1 dalimi, pritarti akcinės bendrovės „Invalda“ ir uždarosios akcinės bendrovės „Pozityvios investicijos“ reorganizavimui jungimo būdu, prie akcinės bendrovės „Invalda“ prijungiant uždarąją akcinę bendrovę „Pozityvios investicijos“.

2006 m. vasario 1 d. įregistruota nauja akcinės bendrovės „Invalda“ įstatų redakcija, pagal kurią bendrovės valdybą sudaro 4 nariai.

2006 m. vasario 1 d. įvykusiame „Invalda“ valdybos posėdyje valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys.

2006 m. vasario mėn. siekdama užtikrinti 14,48 mln. eurų kredito grąžinimą, bendrovė įkeitė 66 813 AB „Vilniaus baldai“ akcijų bei 2 828 095 AB „Sanitas“ akcijas.

2006 m. vasario 24 d. bendrovė pranešė, kad papildomai įkeitus AB „Vilniaus baldai“ ir AB „Sanitas“ akcijų, bendrovė iš viso yra įkeitusi 2 212 940 vnt. (56,94 proc.) AB „Vilniaus baldai“ akcijų bei 4 000 000 vnt. (36,4 proc.) AB „Sanitas“ akcijų.

2006 m. balandžio mėn. pranešta, kad atsižvelgiant į tai, kad yra nuspręsta ištraukti AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ akcijas į AB „Vilniaus vertybinių popierių birža“ Einamąjį prekybos sąrašą ir siekiant tenkinti AB „Vilniaus vertybinių popierių birža“ prekybos taisyklių specialius reikalavimus, nuspręsta parduoti ne daugiau kaip 415 165 akcinei bendrovei „Invalda“ priklausančių paprastųjų vardinių AB „Invalda nekilnojamojo turto fondas“ akcijų (5,21 proc. įstatinio kapitalo).

2006 m. balandžio mėn. akcinei bendrovei „Invalda“ papildomai įsigijus 5 285 920 paprastąsias vardines AB „Sanitas“ akcijas, bendrovei nuosavybės teise priklauso 30,86 proc. AB „Sanitas“ balsų, su kontroliuojamais asmenimis – 47,03 proc., kartu su asmenimis, su kuriais sudaryta akcininkų sutartis – 90,53 proc.

2006 m. balandžio 28d. įvykusiame AB „Invalda“ eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime nuspręsta atsižvelgti į auditoriaus išvadą balsuojant dėl bendrovės metinės finansinės atskaitomybės ir veiklos ataskaitos tvirtinimo, patvirtinti bendrovės veiklos ataskaitą už 2005 metus, bendrovės 2005 m. finansinę atskaitomybę ir 2005 m. konsoliduotą finansinę atskaitomybę. Susirinkime patvirtintas bendrovės 2005 m. pelno paskirstymas:

- Nepaskirstytas rezultatas -pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje – 9 624 843 Lt
- Grynasis ataskaitinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai) – 9 619 953 Lt
- Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai)- finansinių metų pabaigoje – 19 244 796 Lt
- Paskirstytinas pelnas – 19 244 796 Lt
- Pelno paskirstymas:
  - į įstatymo numatytus rezervas – 481 000 Lt
  - dividendai – 8 346 932 Lt, kas sudaro 0,20 Lt vienai akcijai.
- Nepaskirstytas rezultatas -pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje – 10 416 864 Lt

2006 m. gegužės 9 d. AB „Invalda“ pasirašė sutartį dėl 100 proc. AB „Klaipėdos konditerija“ paprastųjų vardinių akcijų pardavimo.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2 knygos 101 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 65 straipsnio 1 dalimi, bendrovė 2006 m. gegužės 16 d. pranešė apie parengtas žemiau nurodytų akcinių bendrovių reorganizavimo sąlygas:

Reorganizuojama bendrovė:

AB „Pozityvios investicijos“; bendrovės pavadinimas – AB „Pozityvios investicijos“; teisinė forma akcinė bendrovė; buveinė Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos 23; kodas 1258 28616; bendrovė ne PVM mokėtoja; įstatinis kapitalas 400000 (keturi šimtai tūkstančių) litų; apmokėtas įstatinis kapitalas 400000 (keturi šimtai tūkstančių) litų; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę – Juridinių asmenų registras, registro tvarkytojas Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo Juridinių asmenų skyrius.

Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė:

Akcinė bendrovė „Invalda“; bendrovės pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalda“, teisinė forma akcinė bendrovė; buveinė Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šeimyniškių g. 3; kodas 1213 04349; PVM mokėtojo kodas: LT213043414; įstatinis kapitalas 41734662 litai; apmokėtas įstatinis kapitalas 41734662 litai; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę – Juridinių asmenų registras, registro tvarkytojas Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo Juridinių asmenų skyrius.

Bendrovės reorganizuojamos jungimo būdu, prijungiant AB „Pozityvios investicijos“ (reorganizuojama bendrovė), kurios veikla pasibaigia, prie akcinės bendrovės „Invalda“ (reorganizavime dalyvaujanti bendrovė), kuri tęsia veiklą ir kuriai pereina visos reorganizuojamos bendrovės teisės ir pareigos. Po reorganizavimo pasibaigiančios bendrovės turtas, teisės ir pareigos; teisės ir pareigos pagal sandorius pereina po reorganizavimo veiksiančiai bendrovei ir turtas bei sandoriai įtraukiami į šios bendrovės buhalterinę apskaitą nuo 2006-06-30 dienos.

AB „Invalda“ ir dukterinių bendrovių neauditotas konsoliduotas 2006 m. I ketvirčio grynasis pelnas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus – 2,765 mln Lt. 2006 m. I ketvirčio AB „Invalda“ neauditotas grynasis pelnas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus – 3,962 mln. Lt.

AB „Invalda“ grupės valdomas investicinis turtas 2005-12-31 dienai perskaičiuotas tikrąja rinkos verte, o priklausantys viešbučiai, kaip ilgalaikis materialus turtas, priskirti atskirai turto klasei. Šie pakeitimai AB „Invalda“ akcininkų nuosavybę padidino 171 mln. Lt, konsoliduotą AB „Invalda“ grupės investicinio turto vertę 2005-12-31 dienai padidino 173 mln. Lt, grupės valdomų viešbučių vertę padidėjo 22,2 mln. Lt.

2006 m. birželio 15 d. pranešta, kad oficialaus pasiūlymo metu įsigijus 33 040 AB „Minija“ akcijų, AB „Invalda“ valdo 88,46 proc. bendrovės įstatinio kapitalo ir 90,01 proc. balsų.

2006 m. birželio 19 d. įvykusiame AB „Invalda“ neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimti sprendimai:

1. Reorganizuoti AB „Invalda“ jungimo būdu, prijungiant prie akcinės bendrovės „Invalda“, kuri po reorganizavimo tęs veiklą, AB „Pozityvios investicijos“, kuri po reorganizavimo baigs savo veiklą;
2. Patvirtinti reorganizavimo sąlygas;
3. Patvirtinti po reorganizavimo veikiančios akcinės bendrovės „Invalda“ įstatus;
4. Pritarti akcinės bendrovės „Invalda“ audito įmonės UAB „Ernst & Young Baltic“ paskyrimui ir nustatyti metinį užmokestį už paslaugas 109 000 litų kasmet, neįskaitant PVM.

2006 m. birželio 30 d. bendrovė pranešė, kad užtikrinant AB „Kauno tiltai“ kredito sutarties įvykdymą, įkeitė bankams 38,59 proc. AB „Kauno tiltai“ akcijų paketą.

2006 m. birželio 30 d. įregistruoti po reorganizavimo veikiančios AB „Invalda“ įstatai su 45 008 376 litų įstatiniu kapitalu.

2006 m. liepos 12 d. AB „Invalda“ pranešė, kad Latvijoje įsteigė ir valdo 100 proc. akcijų bendrovės „Finasta Asset Management“, kuri sieks gauti valdymo įmonės licenciją.

AB „Invalda“ ir dukterinių bendrovių neauditotas konsoliduotas 2006 m. I pusmečio grynasis pelnas pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus – 20,67 mln. Lt, motininės įmonės akcininkams tenkanti dalis – 11,45 mln. Lt. 2006 m. I pusmečio AB „Invalda“ neauditotas grynasis pelnas pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus – 16,83 mln. Lt.

AB „Invalda“ 2006 m. planuoja pasiekti 67,76 mln. Lt konsoliduotą grynąjį pelną pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, iš jo motininės įmonės akcininkams tektų 43,1 mln. Lt. Prognozuojant buvo laikomasi prielaidų, kad per antrąjį pusmetį rinkoje nebus reikšmingų investicinio turto vertės teigiamų ar neigiamų pokyčių bei nebus reikšmingų pasikeitimų grupės struktūroje.

## **17. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai**

Teismo ar arbitražo procesų, galinčių turėti ar turėjusių esminės įtakos AB „Invalda“ finansinei būklei, per ataskaitinį laikotarpį nebuvo.