



ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2020 m. liepos 24 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 13 straipsniu, AB „INVL Baltic Farmland“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos Konsoliduotosios ir bendrovės 2020 m. 6 mėn. neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „INVL Baltic Farmland“ bei bendrą konsoliduotą įmonių grupės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus.

Pateiktame 2020 m. 6 mėn. konsoliduotajame tarpiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga, bendrovės ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

PRIDEDAMA:

1. Konsoliduotosios ir bendrovės 2020 m. 6 mėn. neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. 2020 m. 6 mėn. konsoliduotasis tarpinis pranešimas.

Direktorė

Eglė Surplienė

Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo

Raimondas Rajeckas



BALTIC FARMLAND

AB „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotos 2020 metų
6 mėnesių neauditutos tarpinės sutrumpintos
finansinės ataskaitos,

parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos
Sąjungoje

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

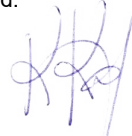
Bankai

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
AB Šiaulių bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2020 m. liepos 24 d.



p. Eglė Surplienė
Direktorė



p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

Sutrumpinta konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	2020 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.
Pajamos		307	302
Kitos pajamos		1	-
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas	3	2	-
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(56)	(51)
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(17)	(20)
Pirkėjų įsiskolinimų (vertės sumažėjimas)/jo atstatymas	4	(32)	(50)
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		-	-
Išmokos darbuotojams		(5)	(5)
Kitos veiklos sąnaudos		(2)	(6)
Veiklos pelnas		198	170
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		198	170
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(33)	(33)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		165	137
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		165	137
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		165	137
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,05	0,04

Sutrumpinta konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2020 m. birželio 30 d.	2019 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas	3	14.686	14.719
Ilgalaikio turto iš viso		14.686	14.719
Trumpalaikis turtas			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	531	302
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		1	2
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		86	113
Trumpalaikio turto iš viso		618	417
Turto iš viso		15.304	15.136
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas		955	955
Savos akcijos		(203)	(203)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.237	3.237
Nepaskirstytasis pelnas		7.909	8.067
Nuosavo kapitalo iš viso		13.285	13.443
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		1.507	1.511
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		1.507	1.511
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		112	51
Mokėtinas pelno mokestis		37	81
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	307	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		56	50
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		512	182
Įsipareigojimų iš viso		2.019	1.693
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		15.304	15.136

Sutrumpintos konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
					Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas		
2019 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	8.067	13.443
2020 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	165	165
2020 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	165	165
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(323)	(323)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(323)	(323)
2020 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	7.909	13.285

Grupė	Pastabos	Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
					Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas		
2018 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	7.254	12.630
2019 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	137	137
2019 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	137	137
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(323)	(323)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(323)	(323)
2019 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	7.068	12.444

Sutrumpinta konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2020 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas		165	137
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas		(2)	-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	(4)	(6)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	37	39
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	32	50
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		46	9
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		1	(2)
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas		55	44
Kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		-	74
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		330	345
Sumokėtas pelno mokestis		(81)	(50)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		249	295
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Investicinio turto įsigijimas		-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos		38	44
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		38	44
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas		-	-
Dividendų išmokėjimas patrunuojančios įmonės akcininkams		(314)	(314)
		(314)	(314)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(314)	(314)
Grynas pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(27)	25
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		113	140
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		86	165

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2019 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovės akcininkais 2020 m. birželio 30 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. buvo:

	2020 m. birželio 30 d.		2019 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	29,70	977.751	29,70
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,31	931.831	28,31
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	469.628	14,27	479.310	14,56
p. Alvydas Banys	252.875	7,68	252.875	7,68
p. Ilona Šulnienė	185.000	5,62	185.000	5,62
p. Greta Mišeikytė	65.758	2,00	65.758	2,00
p. Indrė Mišeikytė	64.450	1,96	64.450	1,96
Bendrovė (savos akcijos)	63.039	1,92	63.039	1,92
Kiti smulkūs akcininkai	281.217	8,54	271.535	8,25
Iš viso	3.291.549	100,00	3.291.549	100,00

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2020 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2019 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2019 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2020 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Ataskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- *Koncepcinės finansinės atskaitomybės tvarkos* pataisos (taikomos nuo 2020 m. sausio 1 d.);
- 1-ojo TAS ir 8-ojo TAS pataisos: „*Reikšmingumo apibrėžimas*“ (taikomos nuo 2020 m. sausio 1 d.);
- 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pataisos: „*Palūkanų normų lyginamųjų indeksų reforma*“ (taikomos nuo 2020 m. sausio 1 d.);
- 3-ojo TFAS „*Verslo jungimai*“ pataisos „*Verslo apibrėžimas*“ (taikomos nuo 2020 m. sausio 1 d.);

Standartų pataisos buvo neaktualūs Grupei.

3 Investicinis turtas

Per 2020 ir 2019 m. I pusmetį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas, išskyrus perimtą valstybės poreikiams. Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2019 m. gruodžio mėn. Nuo 2019 m. pabaigos rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2020 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2017 m. sausio mėn. Grupė gavo laiškus iš Susisiekimo ministerijos, kuriuose buvo informuota, jog vykdant „Rail Baltica“ projektą valstybės poreikiams gali būti paimti 6 Grupei priklausantys žemės sklypai. Grupė neturėjo teisės šių sklypų parduoti, įkeisti, pertvarkyti ar kitaip suvaržyti teisių į juos. Grupė buvo informuota, kad visuomenės poreikiams bus paimta 11,23 ha minėtų žemės sklypų žemės. Šių žemės sklypų nuosavybė buvo perleista valstybei 2019 m. pirmąjį pusmetį. Ministerijos pasamdytas kvalifikuotas vertintojas įvertino šiuos žemės sklypus 62 tūkst. eurų verte ir ši suma buvo pripažinta 2018 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinės būklės ataskaitoje. Grupė neprieštaravo keturiems iš šešių žemės sklypų vertinimams, tačiau dėl likusių žemės sklypų (balansinė vertė - 18 tūkst. eurų) Grupė ginčijo vertinimą ir galiausiai susitarė dėl 23 tūkst. eurų vertinimo 2019 m. antrą pusmetį.

2019 m. II ketvirtį Grupė gavo laiškus iš Susisiekimo ministerijos, kuriuose buvo informuota, jog vykdant vietinės reikšmės automobilių kelių statybą ir rekonstrukciją, susijusią su „Rail Baltica“ projektu, gali būti paimti 8 Grupei priklausantys žemės sklypai (77,2 ha, kurių balansinė vertė - 403 tūkst. eurų). Grupė neturėjo teisės šių sklypų parduoti, įkeisti, pertvarkyti ar kitaip suvaržyti teisių į juos. Grupė buvo informuota, kad visuomenės poreikiams bus paimta 6,56 ha minėtų žemės sklypų žemės. Sklypų vertė 2019 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje buvo 36 tūkst. eurų. Šių žemės sklypų nuosavybė buvo perleista valstybei 2020 m. pirmąjį pusmetį, išskyrus vieną sklypą, kurio perėmimas įregistruotas 2020 m. liepos mėn. Už visus sklypus gauta 38 tūkst. eurų, todėl per 2020 m. I pusmetį pripažintas papildomas 2 tūkst. eurų investicinio turto tikrosios vertės koregavimas.

2020 ir 2019 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	2020 m. birželio 30 d.	2019 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų įsiskolinimai bendrąja verte	615	282
Sukauptos nuomos pajamos bendrąja verte	65	65
Kitos gautinos sumos bendrąja verte	30	84
Gautini mokesčiai bendrąja verte	14	38
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos bendrąja verte	724	469
Atėmus: pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(144)	(110)
Atėmus: nurašymą, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	(49)	(57)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	531	302

Kitos gautinos sumos yra gautinos sumos iš UAB „INVL Farmland Management“ už pradelstų pirkėjų įsiskolinimų

Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2020 m. ir 2019 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (307 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

Už Grupės pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas nemokamos palūkanos, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 30 dienų.

Dėl kredito sumažėjusios vertės Grupės gautinų sumų sukaupiti vertės sumažėjimo nuostoliai bei nurašymo pasikeitimas yra toks:

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	60	62	122
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	50	-	50
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	-	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-	-	-
2019 m. birželio 30 d. likutis	110	62	172

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	110	57	167
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	34	-	34
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	(6)	(6)
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-	(2)	(2)
2020 m. birželio 30 d. likutis	144	49	193

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų kredito rizikos pozicija gali būti įvertinta pagal žemiau pateiktą senėjimo analizę:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Dėl kredito sumažėjusios vertės	Iš viso
2020 m. birželio 30 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	43	-	250	-	2	271	566
Sukauptos nuomos pajamos	65	-	-	-	-	-	65
Kitos gautinos sumos	-	-	30	-	-	-	30
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	(4)	-	-	(140)	(144)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	108	-	276	-	2	131	517
2019 m. gruodžio 31 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	-	6	-	79	6	134	225
Sukauptos nuomos pajamos	65	-	-	-	-	-	65
Kitos gautinos sumos	84	-	-	-	-	-	84
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	(2)	(1)	(107)	(110)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	149	6	-	77	5	27	264

2019 m. gruodžio 31 d. 73 tūkst. eurų pirkėjų įsiskolinimai, priskirti '91-180' dienų pradelsimo grupei, užtikrinti 11,3 ha žemės sklypų įkeitimu. 2020 m. birželio 30 d. šio pirkėjo įsiskolinimai perkelti į dėl kredito sumažėjusios vertės grupę ir sudaro 138 tūkst. eurų, iš jų 66 tūkst. eurų yra priskirti 181-365 dienų pradelsimo grupei, o 72 tūkst. eurų nepradelstų pirkėjų įsiskolinimo grupei.

Dėl kredito sumažėjusios vertės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė pateikta žemiau:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Daugiau kaip 1 metai	Iš viso
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2020 m. birželio 30 d.	72	-	-	-	68	131	271
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2019 m. gruodžio 31 d.	-	1	-	-	59	74	134

5 Dividendai

2020 m. kovo 23 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,10 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2019 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 323 tūkst. eurų).

2019 m. kovo 22 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,10 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2018 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 323 tūkst. eurų).

6 Pelno mokestis

	2020 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(37)	(39)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	4	6
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	<u>(33)</u>	<u>(33)</u>

7 Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2019 m. I pusmetį ir 2020 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis buvo 3.228 tūkst.

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2020 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas	165	137
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	<u>3.228</u>	<u>3.228</u>
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	<u>0,05</u>	<u>0,04</u>

Grupės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, už 2020 ir 2019 m. I pusmečius yra lygus paprastajam pelnui, tenkančiam vienai akcijai.

8 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės. AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių, nes Bendrovės akcininkai, turintys reikšmingą įtaką, taip pat bendrai kontroliuoja AB „Invalda INVL“ grupę per akcininkų sutartį.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2020 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2020 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	-
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	56	30	111
	-	63	30	111

2020 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 27 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 146 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 85 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2019 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2019 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	-
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	51	13	154
	-	58	13	154

2019 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 27 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 146 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 85 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

9 COVID-19 įtaka

Grupė nepatyrė reikšmingos įtakos dėl COVID-19 viruso sukeltos pandemijos. Dėl Lietuvoje nuo 2020 m. kovo 16 d. iki 2020 m. birželio 16 d. buvusio paskelbto visuotinio karantino, Grupės veikla nesutriko, nes Grupė visas operacijas gali atlikti dirbdama nuotoliniu būdu. Grupė neprašė ir negavo jokios paramos dėl COVID-19 viruso, nes tai nebuvo aktualu atsižvelgiant į Grupės veiklą. Grupės klientai yra ūkininkai, kurie nuomojasi Grupei priklausančią žemę ir jų veikla buvo menkai paveikta COVID-19 viruso pandemijos. Jų sugebėjimą atsiskaityti su Grupe labiau lemia meteorologinės sąlygos, kurio įtakoja derlių. Jokių nuolaidų ūkininkams, besinuomojantiems žemę iš Grupės dėl COVID-19 viruso padarinių nebuvo teikta.



BALTIC FARMLAND

AB „INVL Baltic Farmland“ 2020 metų šešių mėnesių konsoliduotasis tarpinis pranešimas

Patvirtinta 2020 m. liepos 24 d. AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos sprendimu

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA	3
1 Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys.....	3
2 Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas.....	3
3 Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę.....	3
3.1. Informacija apie emitentą	3
3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai.....	3
3.3. Informacija apie įmonių grupę	4
4 Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	6
5 Informacija apie emitento filialus ir atstovybes.....	6
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS.....	7
6 Emitento įstatų pakeitimų tvarka	7
7 Įstatinio kapitalo struktūra	7
7.1. Informacija apie savas akcijas.....	7
8 Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	7
9 Dividendai	9
10 Akcininkai	10
10.1. Informacija apie bendrovės akcininkus.....	10
III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI	12
11 Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka.....	12
12 Informacija apie bendrovės audito komitetą bei audito komiteto narius	14
13 Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei	16
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ.....	17
14 Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	17
14.1. Veiklos aplinka	17
Pagrindiniai grupės duomenys.....	19
Balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitų santrauka	19
14.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms.....	20
14.2.1. Svarbūs emitento įvykiai.....	20
Finansiniai rezultatai bei su dividendais susijusi informacija.....	20
Akcininkų susirinkimai.....	20
14.2.2. Svarbūs grupės įvykiai	20
15 Pagrindiniai privalumai bei rizikos ir netikėtumai	20
16 Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas.....	21
17 Informacija apie susijusių šalių sandorius.....	21
18 Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės	21
19 COVID-19 pandemijos poveikio atskleidimas	21
20 Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis	21

I. BENDRA INFORMACIJA

1 Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ (toliau gali būti vadinamas Bendrove arba AB „INVL Baltic Farmland“) konsoliduotąjį pusmečio pranešimą parengė, vadovaudamasi Lietuvos banko valdybos patvirtintomis Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Informacijos atskleidimo gairėmis. Pusmečio konsoliduotojo pranešimo forma nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių konsoliduotos finansinės atskaitomybės įstatymu bei Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu.

Bendrovė informuoja, kad, įsivertinusi Lietuvos banko valdybos patvirtintas Informacijos atskleidimo taisykles bei Nefinansinių ataskaitų teikimo gaires (nefinansinės informacijos teikimo metodika) ir juose taikomas metodikas atskleisti nefinansinę Bendrovės informaciją, šiame konsoliduotame pranešime pateikiama informacija yra suskirstyta į keturias (IV) dalis, atskleidžiančias informaciją apie Bendrovės vertybinius popierius, Bendrovės vadovus, Bendrovės bei grupės veiklą bei kitą Bendrovės vertinimu reikalingą atskleisti informaciją. Bendrovė pažymi, kad pusmečio pranešime pateikiama informacija yra reikšminga Bendrovės veiklos rezultatams, būklei bei veiklos poveikiui suprasti.

2 Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas apima AB „INVL Baltic Farmland“ finansinį laikotarpį nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2020 m. birželio 30 d. Pranešime taip pat atskleidžiama svarbi informacija nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki ataskaitos išleidimo.

Pranešimas nebuvo audituotas.

3 Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

3.1. INFORMACIJA APIE EMITENTĄ

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Įmonės kodas	303299781
Registracijos adresas	Gynėjų g. 14, 01109, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	farmland@invaldainvl.com
Interneto tinklalapis	www.invlbalticfarmland.com
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

3.2. BENDROVĖS TIKSLAI, FILOSOFIJA IR VEIKLOS PRINCIPAI

Pagrindinis „INVL Baltic Farmland“ tikslas – investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, ją išnuomojus ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms, užtikrinti infliaciją viršijančias pajamas iš nuomos bei siekti pelno iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

„INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invaldos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse. „INVL Baltic Farmland“ valdo 18 bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas, o šioms bendrovėms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. Daugiau nei 98 proc. valdomos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.

„INVL Baltic Farmland“ grupės valdomų sklypų administravimas pagal 2015 m. birželio 30 d. sudarytą sutartį perduotas „Invaldos INVL“ valdomai bendrovei „INVL Farmland Management“, kuriai mokamas atlygis – 7 proc. nuo nuomos pajamų ir 0,5 proc. nuo „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos per metus. Pasiekus didesnę kaip 5 proc. plius metinė infliacija „INVL Baltic Farmland“ įmonių – žemės savininkų nuosavo kapitalo vertės augimą, mokamas 20 proc. sėkmės mokestis nuo konsoliduoto nuosavo kapitalo viršijančio aukščiau minėtą rodiklį (taikant aukščiausios buvusios vertės, arba „high watermark“ principą).

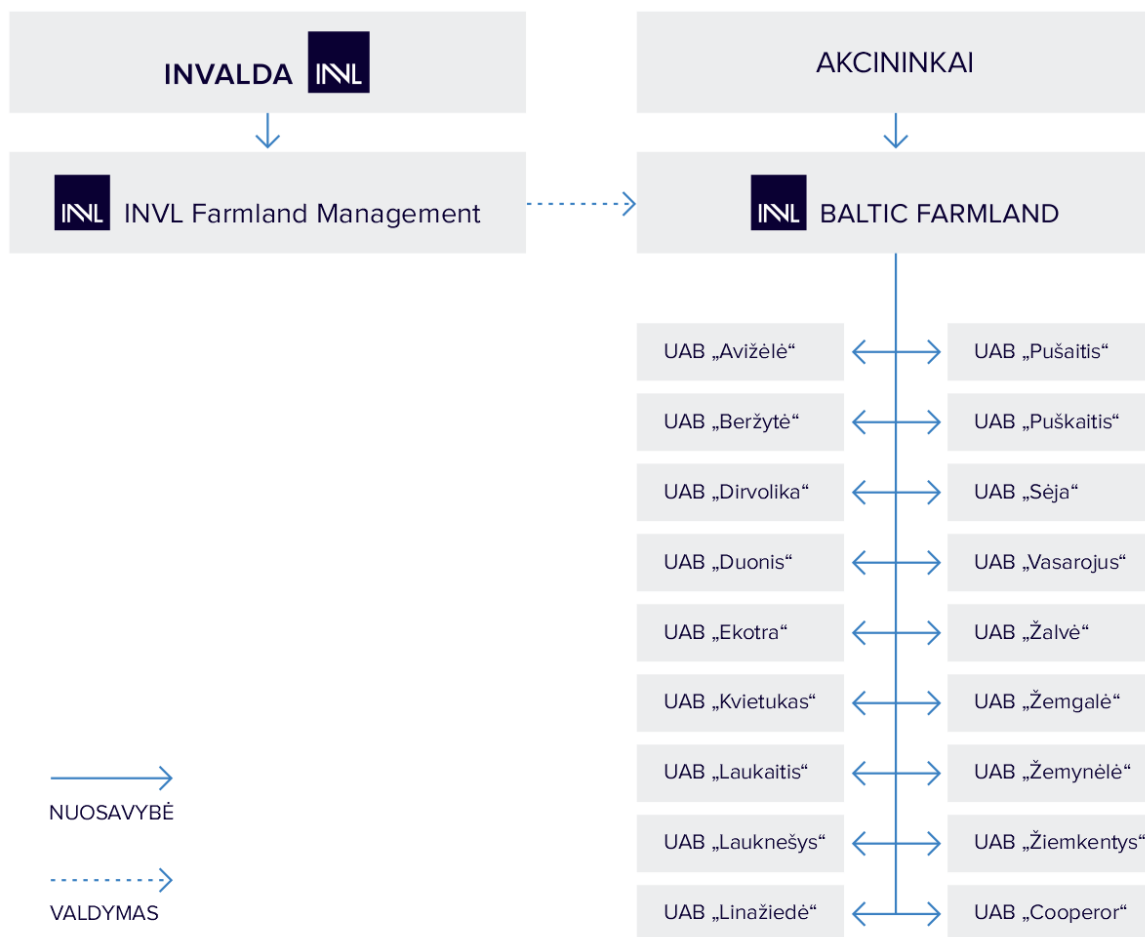
Atsižvelgiant į sudarytą turto administravimo sutartį, „INVL Baltic Farmland“ samdo minimalų žmonių skaičių.

2014 m. Lietuvoje įsigaliojo draudimas vienam asmeniui turėti daugiau kaip 500 hektarų žemės, todėl „INVL Baltic Farmland“ plėtra yra apribota, o „INVL Baltic Farmland“ generuojamos lėšos yra nukreipiamos dividendų akcininkams mokėjimui.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo.

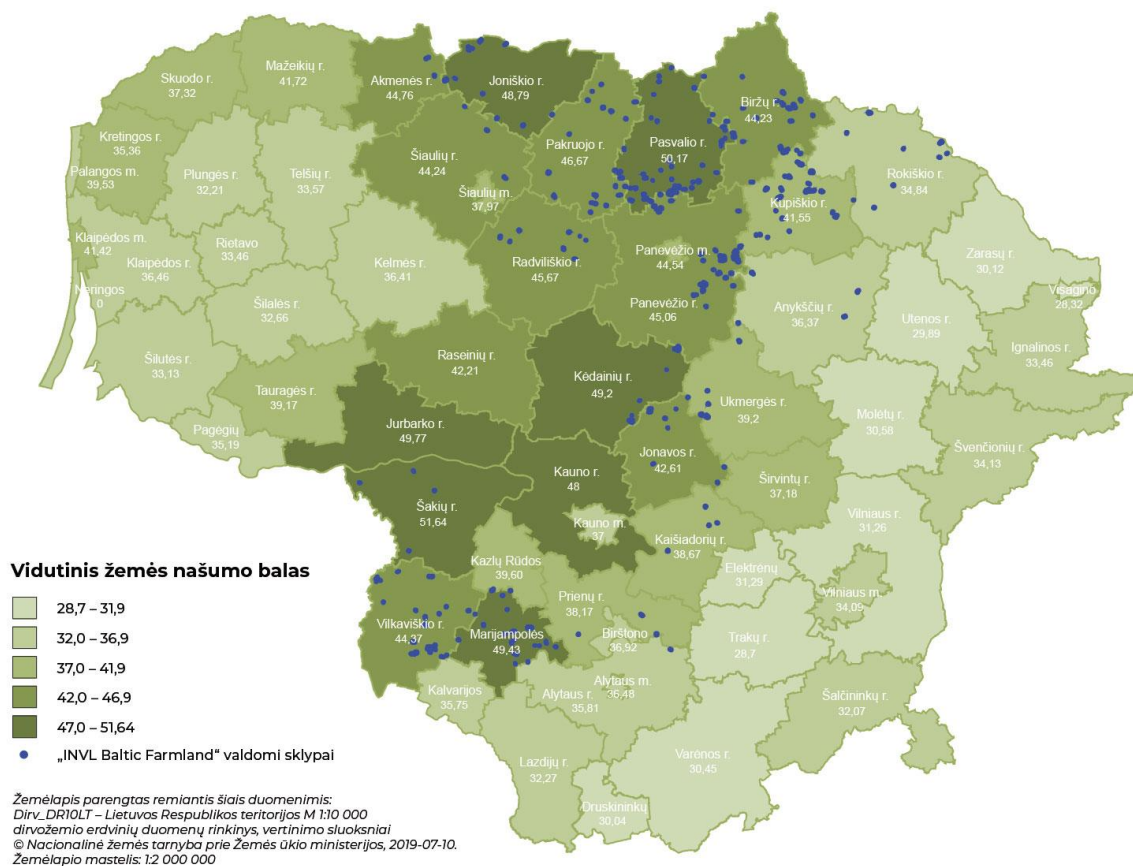
3.3. INFORMACIJA APIE ĮMONIŲ GRUPĘ

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemių derlingiausiose Lietuvos regionuose. Daugiau nei 98 proc. valdomos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė paprastąją turto administravimo sutartį su vienai pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invaldai INVL“ priklausančia bendrove „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę.



3.3.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ grupės struktūra 2020 m. birželio 30 d.

„INVL Baltic Farmland“ valdoma žemė



3.3.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis ir dirbamos žemės našumas
Pastaba: Bendrovei priklausančys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlynai.

3.3.3. lentelė. Informacija apie AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės įmones.

Įmonės pavadinimas	Rajonas, kuriame įmonė nuomoja žemę	Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha
UAB „Avižėlė“	Rokiškio raj., Anykščių raj.	113,82	107,51
UAB „Beržytė“	Biržų raj.	150,49	145,99
UAB „Dirvolika“	Akmenės raj., Joniškio raj., Šiaulių raj.	199,44	192,03
UAB „Duonis“	Jonavos raj., Kėdainių raj., Ukmergės raj.	181,98	174,34
UAB „Ekotra“	Vilkaviškio raj.	238,76	228,70
UAB „Kvietukas“	Pakruojo raj., Pasvalio raj.	118,01	112,69
UAB „Laukaitis“	Pakruojo raj., Pasvalio raj., Šiaulių raj.	204,10	193,44
UAB „Lauknešys“	Biržų raj., Pasvalio raj.	109,94	107,83
UAB „Linažiedė“	Alytaus raj., Jonavos raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj.	85,13	80,75
UAB „Pušaitis“	Radviškio raj.	82,44	81,10
UAB „Puškaitis“	Marijampolės raj., Prienų raj., Vilkaviškio raj.	210,74	204,20
UAB „Sėja“	Kėdainių raj.	82,53	79,75
UAB „Vasarojus“	Anykščių raj., Panevėžio raj., Ukmergės raj.	375,73	364,85
UAB „Žalvė“	Kupiškio raj.	216,88	201,73
UAB „Žemgalė“	Biržų raj., Kupiškio raj., Panevėžio raj.	241,76	232,00
UAB „Žemynėlė“	Šakių raj., Vilkaviškio raj.	72,57	70,81
UAB „Žiemkentys“	Panevėžio raj., Pasvalio raj.	414,14	401,62
Viso:		3098,46	2979,34

4 Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Farmland“ yra pasirašiusi sutartis su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB Šiaulių bankas (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – investicinių paslaugų teikimo sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo ir paslaugų sutartį dėl dividendų mokėjimo.

5 Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Farmland“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

6 Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Farmland“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2018 m. balandžio 18 d. įstatų redakcija. Bendrovės įstatai paskelbti bendrovės puslapyje (*internetiniame Bendrovės puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Įstatai“*). Nuoroda: <https://inlvbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/istatai>

7 Įstatinio kapitalo struktūra

7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo struktūra 2020 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	Nominali vertė, eurai	Bendra nominali vertė, eurai	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	3 291 549	3 228 510	0,29	954 549,21	100

*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

7.1. INFORMACIJA APIE SAVAS AKCIJAS

AB „INVL Baltic Farmland“ dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų. Pati bendrovė yra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės turimų savų akcijų skaičius – 63 039.

Detali informacija apie bendrovės vykdytus savų akcijų įsigijimus nuo 2015 m. pateikiama bendrovės metiniuose pranešimuose, kurie skelbiami bendrovės internetiniame puslapyje.

Ataskaitiniu laikotarpiu, 2020 m. kovo 23 d. įvykęs bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

AB „INVL Baltic Farmland“ per ataskaitinį laikotarpį neinicijavo savų akcijų įsigijimo

2020 m. birželio 30 d. bendrovės turimų savų akcijų skaičius išliko nepakitęs ir siekė 63 039 vnt.

8 Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

8.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų klasė	Paprastosios vardinės
ISIN kodas	LT0000128753
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Trumpinys	INL1L
Birža	AB Nasdaq Vilnius, XLIT
Prekybos sąrašas	Papildomasis prekybos sąrašas
Įstatinis kapitalas (EUR)	954 549,21
1 (vienos) akcijos nominali vertė (EUR)	0,29
Akcijų kiekis, vnt.	3 291 549

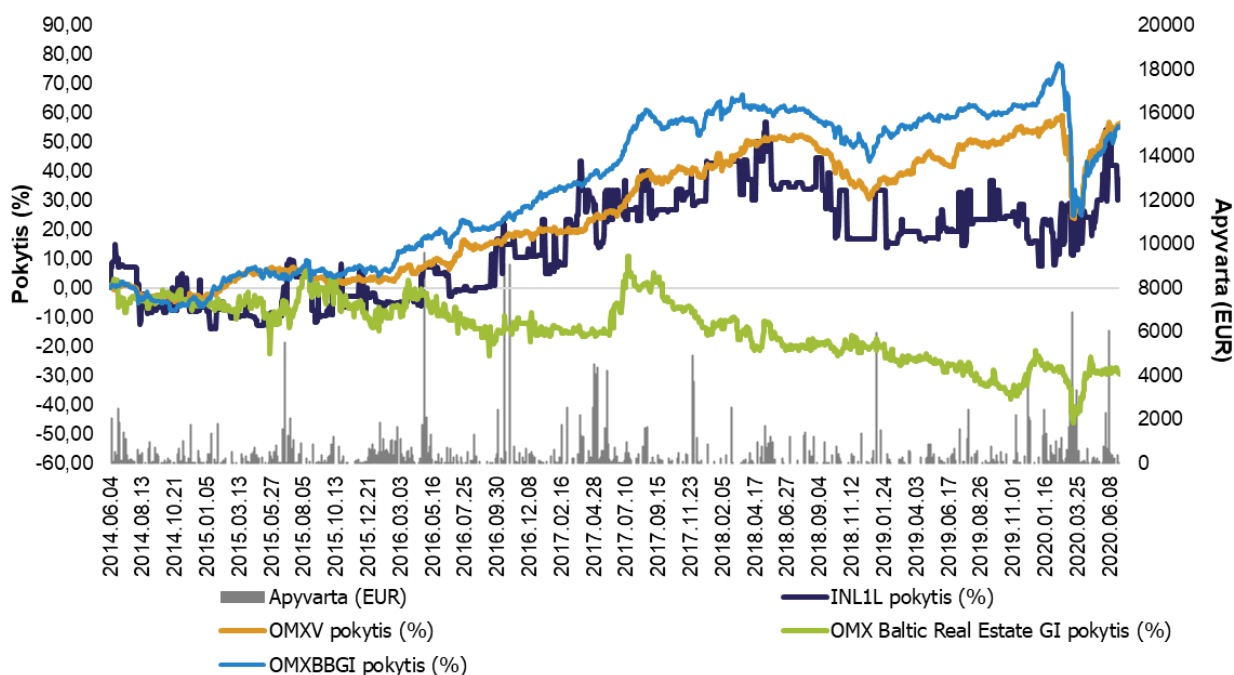
Bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	3 228 510
Listingavimo pradžia	2014-06-04

*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

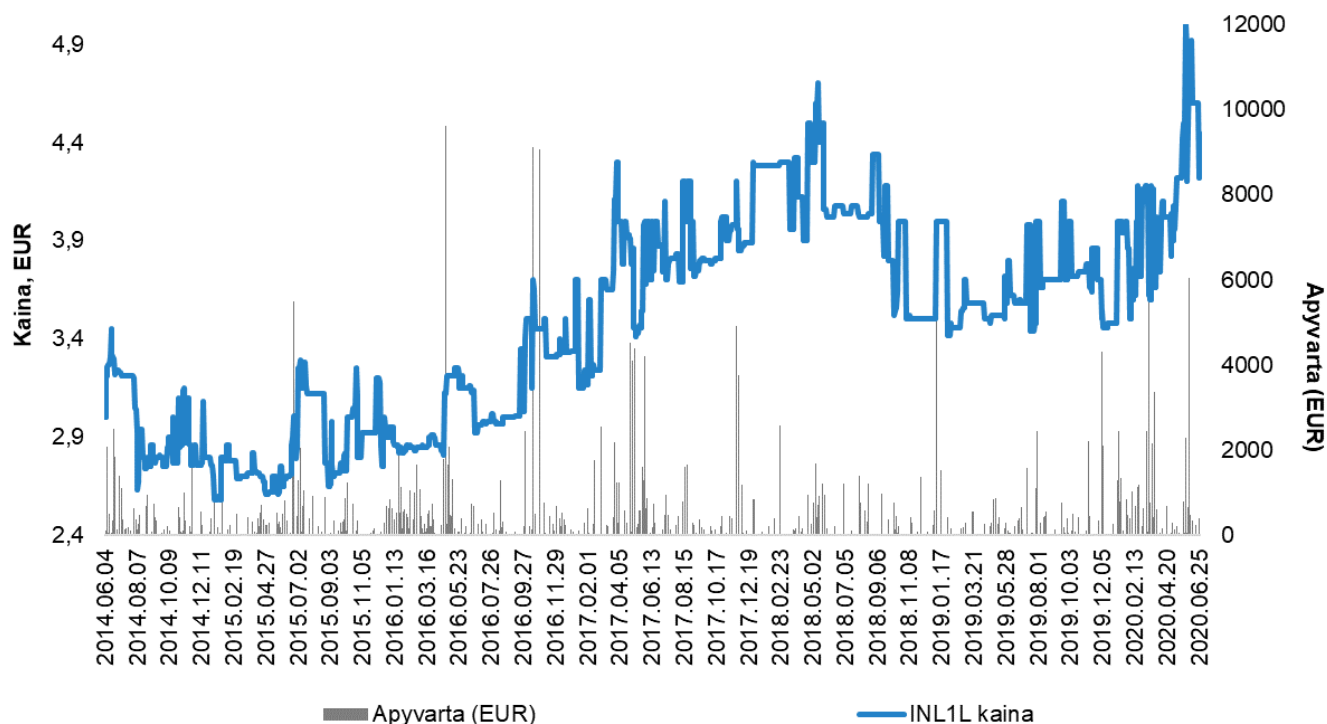
8.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Farmland“ akcijomis

	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	4,300	3,500	3,480
- aukščiausia	4,800	4,000	5,000
- žemiausia	3,900	3,420	3,480
- vidutinė	4,343	3,751	4,074
- paskutinė	4,080	3,580	4,440
Akcijų apyvarta, vnt.	3 415	4 313	11 672
Akcijų apyvarta, eurai	14 832,92	16 179,54	47 546,28
Bendras sandorių skaičius, vnt.	58	45	198



8.3. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis¹

¹ OMXV indeksas – tai visų akcijų indeksas, kurį sudaro visos NASDAQ Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akcijų. OMX Baltic Real Estate GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kurį administruoja FTSE grupė.



8.4. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos pokytis

9 Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

2018 m. balandžio 10 d. vykęs Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naujos redakcijos Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Įgyvendinant politikos nuostatas, numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai (išimties dėl kurių skiriama dividendo dalis gali mažėti / didėti atskleista Bendrovės dividendų mokėjimo politikoje).

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtos darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2014 metų dividendai apmokestinami 15 proc. mokesčio tarifu. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė.²

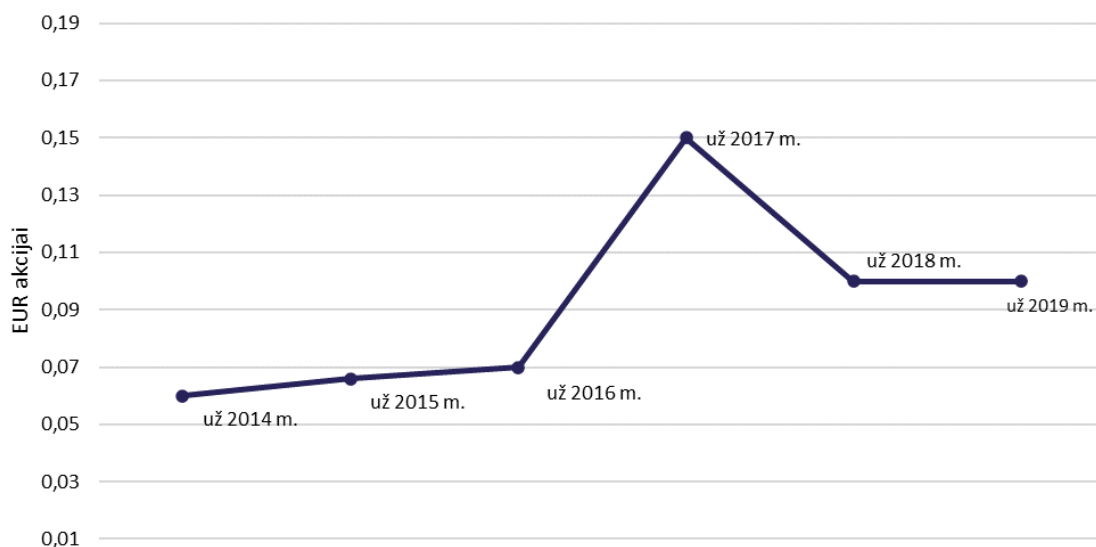
2020 m. kovo 23 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai.

Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2020 m. balandžio 6 d., buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.

2020 m. balandžio 20 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad dividendus pradėjo mokėti nuo 2020 m. balandžio 22 d. Dividendai buvo pervesti tiems bendrovės akcininkams, kurie yra nurodę galiojančias atsiskaitomąsias banko sąskaitas.

Bendrovė savo internetiniame puslapyje, skiltyje Investuotojams skelbia aktualią su Bendrovės išmokėtais dividendais susijusią informaciją, taip pat dividendų mokėjimo politiką.

² Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.



9.1. lentelė. Akcijai išmokėtas dividendų dydis

10 Akcininkai

10.1. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS AKCININKUS

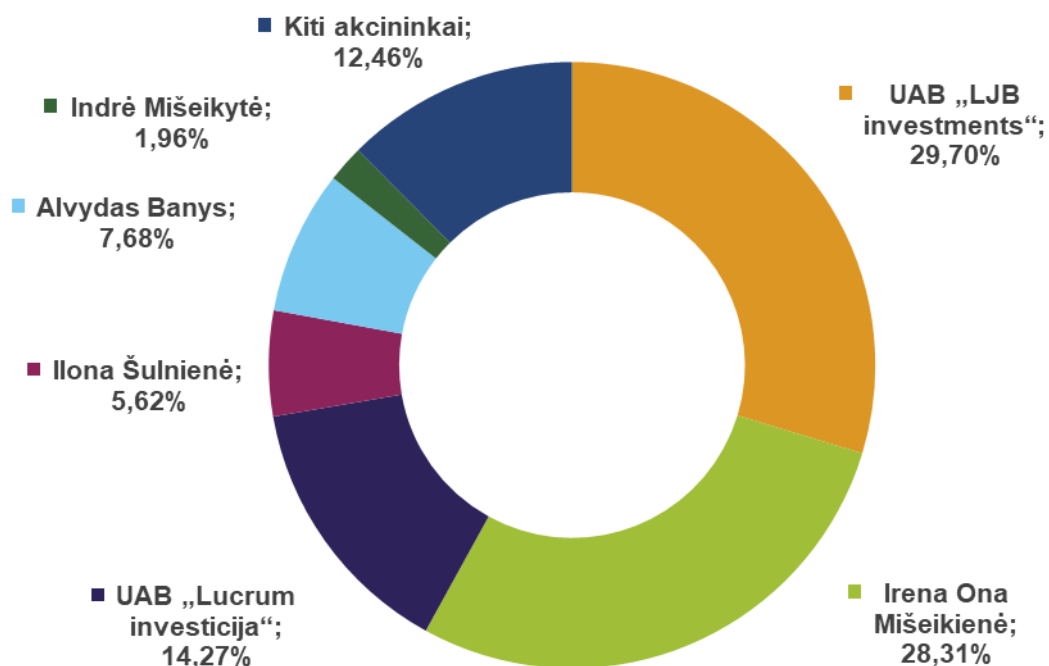
Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų skaičius 2020 m. birželio 30 d. buvo apie 3 260. Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

10.1.1. lentelė. Akcininkai, 2020 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų. Kartu skelbiami ir Bendrovės vadovų (vadovo, valdybos narių) turimi balsai, įstatinio kapitalo dalis.

Akcininko vardas, pavardė įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	977 751	29,70	29,70	0
Irena Ona Mišeikienė	931 831	28,31	28,31	0
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Gynėjų g. 14, Vilnius	469 628	14,27	14,27	0
Alvydas Banys	252 875	7,68	7,68	29,70 ³
Ilona Šulnienė	185 000	5,62	5,62	0
Indrė Mišeikytė	64 450	1,96	1,96	0
Darius Šulnis	0	0	0	14,27 ⁴
Eglė Surplienė	0	0	0	0

³ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB Investments“ balsus.

⁴ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Darius Šulnis turi kontroliuojamos UAB „Lucrum investicija“ balsus.



10.1.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2020 m. birželio 30 d.

III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI

11 Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „INVL Baltic Farmland“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba naujai ketverių metų kadencijai išrinkta 2018 m. balandžio 10 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. Bendrovės akcininkai patvirtino tokios pačios sudėties valdybą, kaip ir veikusią 2014-2018 m.: valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. Nuo 2015 m. birželio 30 d. Bendrovės direktorės pareigas užima Eglė Surplienė.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Pagrindinė darbovietė - AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėjas, valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2018 – 2022 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos mėn. AB „Invalda INVL“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 252 875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 1 230 626 vnt., įstatinio kapitalo – 37,38 proc., balsų – 37,38 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) – valdybos narys UTIB „INVL Technology“ (kodas 300893533, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patariamojo komiteto narys UAB „Montuotojas“ (kodas 121520069, Granito g. 3-101, Vilnius) – stebėtojų tarybos narys (iki 2020 m. liepos 8 d.) UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomo fondo „INVL Baltic Sea Growth Fund“ – investicinio komiteto narys



Indrė Mišeikytė - valdybos narė
Pagrindinė darbovietė - AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėja, valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2018 – 2022 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja 2013 m. birželis – 2019 m. balandžio 29 d. AB „Invalda privatus kapitalas“ – patarėja 2002 – 2019 balandžio 29 d. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 64 450 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 1,96 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narė UTIB „INVL Technology“ (kodas 300893533, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patariamąjo komiteto narė



Darius Šulnis - valdybos narys
Pagrindinė darbovietė – AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – Prezidentas, valdybos narys

Kadencijos laikotarpis	2018 – 2022 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda INVL“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 469 628 vnt., įstatinio kapitalo ir balsų – 14,27 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narys, prezidentas UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) - valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) – valdybos narys AB „Šiaulių bankas“ (kodas 112025254, Tilžės g. 149, Šiauliai) – stebėtojų tarybos narys UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomo fondo „INVL Baltic Sea Growth Fund“ – investicinio komiteto narys



Eglė Surplienė – direktorė

Pagrindinė darbovietė - UAB FPĮ „Gerovės valdymas“ (kodas 302445450, Gedimino pr. 20-27, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Universitetas, Ekonominės kibernetikos ir finansų fakultetas, Ekonominės kibernetikos specialybė, Ekonomisto – matematiko diplomas (prilyginamas Magistro laipsniui). 2009 m. – Award in Financial Planning (CII organizuota programa ir egzaminas) sertifikatas 2005 m. – OMX Vilnius prekybininko sertifikatas 1996 m. – Generalinė Finansų maklerio licencija
Darbo patirtis	2009 m. spalio iki dabar – Gerovės valdytoja, UAB FPĮ „Gerovės valdymas“ 2009 m. kovas iki dabar – UAB „DIM investment“ direktorė 2014 m. rugsėjis – 2016 m. birželis – UAB „Margio investicija“ direktorė 2006 m. rugpjūtis - 2009 m. spalio – AB FMĮ Finasta, AB bankas Finasta, VIP klientų vadybininkė, gerovės valdytoja 2005 m. birželis - 2006 m. liepa – UAB „Žabolis ir partneriai“, projektų vadovė 1999 m. birželis - 2005 m. birželis – LR vertybinių popierių komisijos narė, LR Vertybinių popierių komisijos pirmininko pavaduotoja 1995 m. birželis - 1999 m. birželis – UAB FMĮ „Vilfima“, Emitentų skyriaus darbuotojas, vadovas 1993 m. birželis - 1995 m. birželis – LR Vertybinių popierių komisija, rinkos priežiūros skyrius.
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Atelier investment management“ (kodas 303335430, Žemaitijos g. 8-20, Vilnius) (iki 2018 m. sausio veikė pavadinimu UAB „Gerovės kūrimas“) – valdybos pirmininkė Bendrovės „Ars Lab limited IE“ – valdybos narė UAB FPĮ „Gerovės valdymas“ (kodas 302445450, Gedimino pr. 20-27, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja KŪB „Gerovės partneriai“ (kodas 304746185, Gedimino pr. 20, Vilnius) – tikrasis narys VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ (kodas 300657209, Gynėjų g. 14, Vilnius) – direktorė UAB „DIM investment“ (kodas 301145749, Pasakų g. 5, Vilnius) – direktorė

AB „INVL Baltic Farmland“ buhalterinės apskaitos paslaugas bei su buhalterinės apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė AB „Invalda INVL“ pagal 2014 m. balandžio 30 d. sutartį Nr. 20140430/03.

12 Informacija apie bendrovės audito komitetą bei audito komiteto narius

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komitetas sudaromas iš dviejų nepriklausomų narių. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.

- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

2017 m. kovo 22 d. vykusiam akcininkų susirinkime į audito komitetą ketverių metų kadencijai išrinkti UAB „Moore Stephens Vilnius“ partnerė ir auditorė Dangutė Pranckėnienė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas. Abu nariai yra nepriklausomi, pateikę savo nepriklausomumo patvirtinimą įrodančią pažymą.



Dangutė Pranckėnienė – nepriklausoma audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2017 – 2021 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	1995 - 1996 m. Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Verslo administravimo magistras 1976 - 1981 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos magistro laipsnis The International Coach Union (ICU), profesionalios koučerės vardas, pažymėjimo Nr. LT-51. Lietuvos Respublikos Finansų ministerija, auditoriaus vardas, pažymėjimo Nr. 000345.
Darbo patirtis	Nuo 1997 m. UAB „Moore Mackonis“ (ankstesnis pavadinimas „Verslo auditas“) – partnerė 1996 – 1997 m. UAB „Deloitte & Touche“ – audito vadybininkė 1995 – 1996 Vilniaus Gedimino Technikos universitetas – lektorė 1982 – 1983 m. Vilniaus universitetas – lektorė
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2017 – 2021 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras

Lentelės pabaiga kitame puslapyje

Lentelė atkelta iš ankstesnio puslapio

Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims 2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	-

13 Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei

Per ataskaitinį laikotarpį valdybos nariams nebuvo skirta metinių išmokų (tantjėmų).

Tuo tarpu bendrovės vadovui iš viso priskaičiuota 1 020 eurų atlyginimo, vidutiniškai po 170 eurų per mėnesį. Per ataskaitinį laikotarpį buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas sumokėtas 1 796 eurų atlygis.

Emitentas bendrovės vadovui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjėmų, kitų specialių išmokų. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 27 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 146 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 85 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

14 Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

14.1. VEIKLOS APLINKA

Vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2020 m. pirmąjį ketvirtį BVP to meto kainomis siekė 11,1 mlrd. EUR. Palyginti su 2019 m. ketvirtuoju ketvirčiu, realiojo BVP pokytis, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką, buvo neigiamas ir sudarė -0,3 proc. Lietuvos banko teigimu, lėtėjančio pasaulio ekonomikos augimo fone Lietuvos ekonomika iki pat 2019 m. pabaigos išlaikė spartų augimą – pernai, lyginant su 2018 m. realus BVP pokytis sudarė 3,9 proc. Ekonomikos augimą labiausiai skatino namų ūkių vartojimas ir investicijos. Didelis atlyginimų kilimas ir nedidelis infliacijos tempas visus 2019 m. didino namų ūkių disponuojamąsias pajamas ir vartojimą. Pasaulio ekonomikos augimas lėtėja dėl koronaviruso protrūkio. Dar 2019 m. pabaigoje buvo prognozuojamas ~ 3 proc. pasaulio ūkio augimas, tačiau dėl koronaviruso pandemijos šios prognozės tapo gerokai pesimistiškesnės. Neapibrėžtumas dėl pasaulio ekonominės raidos gali varžyti investicijas ir Lietuvoje.

2019 m. žemės ūkio produkcijos pagaminta už 2,45 mlrd. EUR, arba 10,4 proc. daugiau nei 2018 m., praneša Lietuvos statistikos departamentas. Augalininkystės produkcijos vertė padidėjo 16,5 proc. Tam įtakos turėjo 11,6 proc. gausesnis žemės ūkio augalų derlius. Labiausiai išaugo rugių, kvietrugių ir kviečių derlius. Augalininkystės produktų supirkimo kainos didėjo 4,4 proc. Daugiausia augo bulvių, daržovių ir vaisių supirkimo kainos, o labiausiai sumažėjo rugių supirkimo kainos – 5,3 proc. Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas (LAEI) prognozuoja, kad 2020 m. grūdų derlius bus penktadaliu didesnis nei 2019 m. 2020 m. derliui didelę įtaką turės tai, kad gerai peržiemojo žieminės grūdinės kultūros, tačiau prognozės dar gali kiek sumažėti dėl lietingų orų ar galimų kitų nepalankių klimatinų sąlygų.

Gyvulininkystės produkcijos vertė 2019 m. paaugo 1,3 proc. Tam įtakos turėjo 2,9 proc. padidėjusios gyvulininkystės produkcijos supirkimo kainos, iš jų labiausiai augo kiaulių, avių ir ožkų, bei kiaušinių supirkimo kainos. Tiesioginės išmokos žemės ūkio produkcijai padidėjo 0,5 proc. ir sudarė 331,9 mln. EUR, o kitos subsidijos gamybai sumažėjo 5,8 proc. ir sudarė 181 mln. EUR.

Žvelgiant į ilgesnio laikotarpio tendencijas žemės ūkio sektoriaus padėtis gerėja, o veiklos efektyvumas šalyje auga. Grūdinių kultūrų derlingumas per 10 metų yra beveik padvigubėjęs. Ženkliai išaugusi ir sektoriaus sukuriamą pridėtinę vertę. Tai skatina daromos investicijos į žemės ūkio techniką, ūkių stambėjimas, gilinamos ir pritaikomos žinios bei naujos technologijos, skirtos žemės ūkio modernizavimui. Per pastarąjį dešimtmetį žemės ir maisto ūkiui bei kaimo plėtrai skirta ženkliai Europos Sąjungos struktūrinių fondų parama. Teikiamos paramos augimas paprastai lemia ir žemės kainos didėjimą bei žemės nuomos brangimą.

Žemės ūkio paskirties žemės kainų augimui pastaraisiais metais daug įtakos turėjo nuosekliai stiprėjanti šalies ekonomika, didėjančios rinkos dalyvių pajamos ir jų aktyvumas brangesnėse teritorijose, turinčiose išvystytas komunikacijas, kelių ir paslaugų infrastruktūrą. Žemės ūkio paskirties sklypų vertingumą taip pat lemia pakankamas žemės ūkio veiklos pelningumas, palaikomas Europos Sąjungos žemės ūkio dotacijų, bei ūkių stambėjimo procesai, kai papildomų žemės ūkio naudmenų plotų įsigiję ar išsinuomavę ūkiai gali siekti didesnio masto efekto. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų pasiūla Lietuvoje yra pakankamai aktyvi, tačiau patrauklių ūkininkauti žemės sklypų rezervas senka. Stambieji ūkininkai didina savo valdas pirkdami mažesnius sklypus, tačiau kasmet jų pasiūloma vis mažiau. Derlingesni sklypai būna parduodami labai greitai.

Lietuvoje galiojantys žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo suvaržymai bei nuolat auganti žemės ūkio paskirties sklypų įsigijimo kaina didina nuomos poreikį ir jos kainas. Žemės sklypų nuoma intensyviai domisi jaunieji ir stambius plotus dirbantys ūkininkai bei žemės ūkio bendrovės, kadangi nuomojantis žemės ūkio paskirties sklypus, atsiranda didesnė tikimybė juos įsigyti, jei tik savininkai pageidaus parduoti savo valdomus žemės sklypus.

2014 m. gegužės mėnesį įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleido susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojo nauja Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcija. Kaip teigia VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras, rengiant įstatymo pakeitimus, buvo siekiama atsižvelgti ir į visame pasaulyje, o tuo pačiu ir Europos sąjungoje stiprėjančią žemės supirkinėjimo ir koncentravimo problemą. Naujojoje įstatymo redakcijoje įstatymų leidėjas vienu iš įstatymo tikslų siekia apriboti žemės supirkinėjimą ir koncentravimą, spekuliacijas žemės kainomis bei užtikrinti žemės pirkimo sandorių skaidrumą. Iki 2018 metų galiojusioje įstatymo redakcijoje žemės ūkio paskirties žemės galėjo įsigyti tik toks asmuo, kuris turi profesinių įgūdžių ir kompetencijos, t. y. atitiko įstatyme keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Naujoje įstatymo redakcijoje, įsigaliojusioje 2018 m. sausio 1 d., kvalifikacinių reikalavimų nebeliko. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme pakoreguotas sąrašas asmenų, turinčių pirmumo teisę įsigyti privačią žemės ūkio paskirties žemę. Įstatymo redakcija užtikrina teisę įsigyti žemę asmenims, kurie užsiima žemės ūkio veikla. Vienas iš būdų apeiti ankstesnį Žemės ūkio žemės paskirties žemės įsigijimo įstatymą buvo kompleksinis žemės pardavimas. Naujoje įstatymo redakcijoje žemės sklypo savininkui yra numatytas draudimas kelti žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, jog pirmumo teisę turintis asmuo gali ją pasinaudoti tik tuo

atveju, jeigu įsigyja žemės sklypą kartu su kitais parduodamais žemės sklypais. Ši nuostata negalioja, kai parduodami sklypai ribojasi tarpusavyje. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojusioje Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcijoje numatoma, kad žemės pirkimo-pardavimo sandoriai galės būti vykdomi atsiskaitant tik bankiniais pavedimais. Taip siekiama eliminuoti nesąžiningus susitarimus ir sandorius. Naujoji įstatymo redakcija taip pat numato, jog susiję asmenys, Lietuvos teritorijoje nuosavybės teise valdantys didesnę žemės ūkio paskirties žemės plotą, negu nurodyta įstatyme (300 ha, tam tikrais atvejais – 500 ha), tarpusavyje galės sudaryti žemės ūkio paskirties žemės sklypų perleidimo sandorius, jeigu dėl tokių sandorių sudarymo bendras šių susijusių asmenų įgytos žemės ūkio paskirties žemės plotas nepadidėja ir kiekvieno iš susijusių asmenų žemės plotas netampa didesnis nei 500 hektarų.

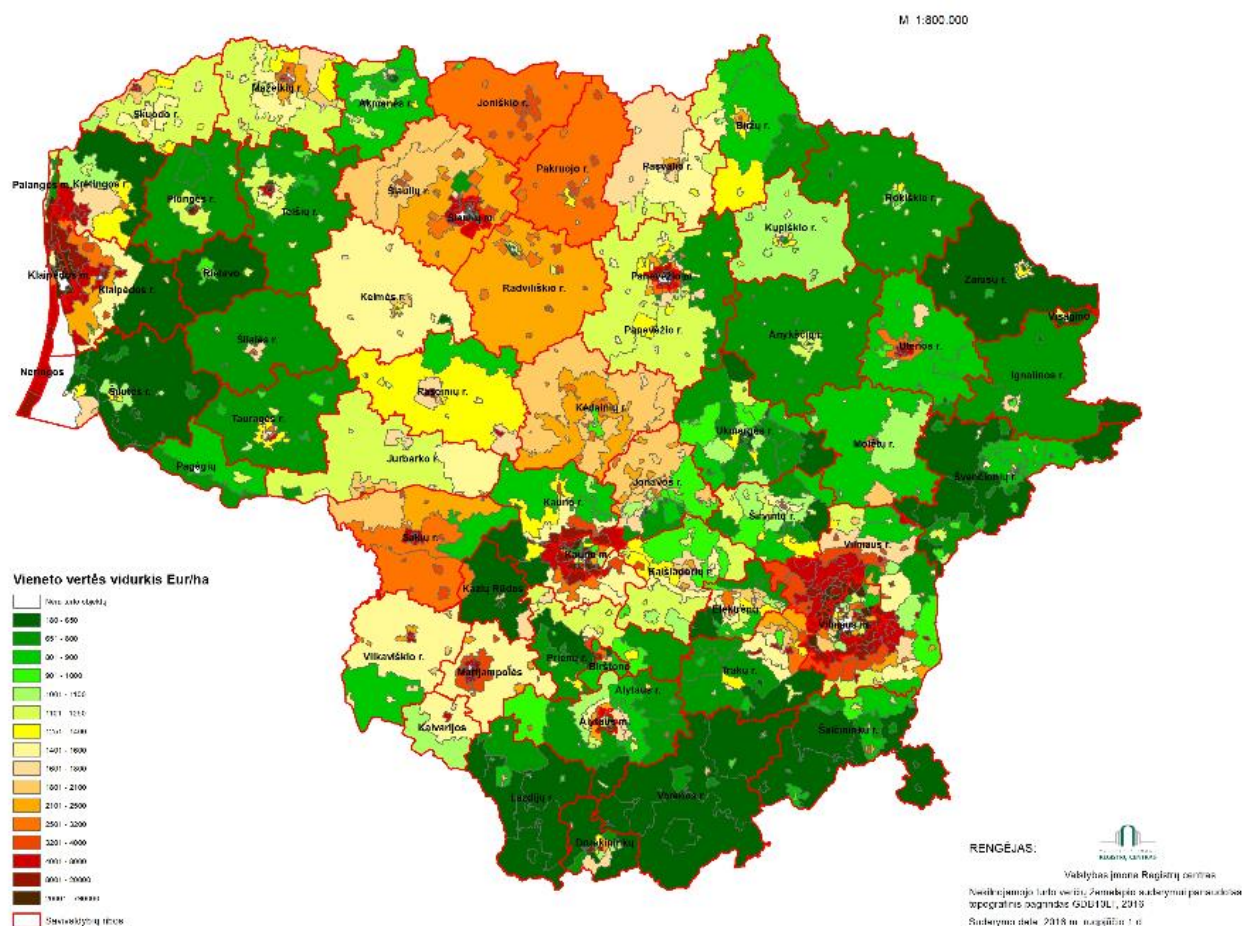
Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurios bendrai įsigiję daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Nuo 2015 m. birželio 30 d., kai buvo pasirašyta paprastoji administravimo sutartis su vienos didžiausių Baltijos šalyse turto valdymo grupių „Invalda INVL“ valdoma įmone „INVL Farmland Management“, sklypų administravimas perleistas šiai bendrovei. 2020 m. gruodžio 31 d. baigiasi minimos paprastojo administravimo sutarties galiojimo terminas.

Galiojantys žemės įsigijimo sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės nebegali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

„INVL Baltic Farmland“ ilguoju laikotarpiu siekia uždirbti iš žemės nuomos augimo ir žemės vertės prieaugio. 2019 m. paskutinį ketvirtį atlikto turto vertinimo duomenimis sklypų vertė per metus išaugo 6,2 proc. iki 14,72 mln. eurų. Vidutiniškai vienas hektaras vertinamas 4,74 tūkst. eurų.

Žemiau pateikiamame grafike galima matyti kaip varijuoja žemės ūkio paskirties kainos Lietuvoje pagal regionus:



14.1.1. pav. Žemės ūkio paskirties žemių kainos Lietuvoje
Šaltinis: Registrų centras

PAGRINDINIAI GRUPĖS DUOMENYS

	2018 birželio 30 d.	2019 birželio 30 d.	2020 birželio 30 d.
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	2 999	2 986	2 979
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	12 964	13 860	14 686
Vidutinės nuomos pajamos iš hektaro, EUR (neįskaitant kintamos nuomos kainos dalies, lygios žemės nuomos mokesčiui, mokamo valstybei)	188	202	206
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	11 657	12 444	13 285
Balsų skaičius, vnt.	3 228 510	3 228 510	3 228 510
Buhalterinė akcijos vertė, EUR*	3,61	3,85	4,11
Dividendų pajamingumas, %*	3,7	2,8	2,3

*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formulės“. Nuoroda internetiniame puslapyje

<https://www.invlbalticfarmland.com/lt/lt/investuotojams/veiklos-rodikliu-formules>

BALANSO IR PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITŲ SANTRAUKA

Balanso straipsnis, tūkst. EUR	Grupė		
	2018 birželio 30 d.	2019 birželio 30 d.	2020 birželio 30 d.
Investicinis turtas	12 964	13 860	14 686
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	324	388	531
Pinigai	104	165	86
Kitas turtas	1	3	1
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	1 239	1 381	1 507
Ateinančių laikotarpių pajamos	281	302	307
Kiti įsipareigojimai	216	289	205
Konsoliduotas nuosavas kapitalas	11 657	12 444	13 285
Pelno (nuostolio) straipsnis, tūkst. EUR	2018 01 01 – 2018 06 30	2019 01 01 – 2019 06 30	2020 01 01 – 2020 06 30
Pajamos	281	302	307
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas/atstatymas	(36)	(50)	(32)
Pelnas iki apmokestinimo	171	170	198
Grynasis pelnas	140	137	165

14.2. SVARBŪS ATASKAITINIO LAIKOTARPIO EMITENTO IR GRUPĖS ĮVYKIAI, JŲ POVEIKIS FINANSINĖMS ATASKAITOMS

14.2.1. SVARBŪS EMITENTO ĮVYKIAI

FINANSINIAI REZULTATAI BEI SU DIVIDENDAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

- 2020 m. vasario 28 d. paskelbti audituoti AB „INVL Baltic Farmland“ 2019 m. grupės rezultatai. 2019 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotas bei Bendrovės grynasis pelnas siekia 1 136 tūkst. eurų, o grupės pajamos – 645 tūkst. eurų (2018 metų konsoliduotas ir Bendrovės grynasis pelnas buvo 1 113 tūkst. eurų, grupės pajamos – 615 tūkst. eurų).
- 2020 m. vasario 28 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė 2020 m. veiklos prognozes. Numatoma, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės konsoliduotos pajamos sieks 652 tūkst. eurų, o grynasis pelnas sieks 390 tūkst. eurų. Ši prognozė parengta darant prielaidą, kad per 2020 metus turimų sklypų vertė nepakis. Taip pat nebus sudaryta jokių žemės pirkimo/pardavimo sandorių bei neprognozuojant pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimo pokyčių.
- 2020 m. vasario 28 d. „INVL Baltic Farmland“ valdyba priėmė sprendimą siūlyti 2020 m. kovo 23 d. vyksiančiam eiliniam visuotiniam Bendrovės akcininkų susirinkimui pritarti 0,10 EUR dividendų akcijai už 2019 m. skyrimui (bendra dividendams skiriama suma, tokiu atveju, sudarytų 323 tūkst. EUR).
- 2020 m. kovo 23 d. bendrovė paskelbė metinę audituotą 2019 m. informaciją, atsakingų asmenų patvirtinimą bei Bendrovės audito komiteto ataskaitą už 2019 m.
- 2020 m. balandžio 20 d. bendrovė, įgyvendindama akcininkų susirinkimo sprendimą dėl Bendrovės pelno paskirstymo, paskelbė dividendų mokėjimo tvarką už 2019 m. 2020 m. kovo 23 d. įvykęs eilinis visuotinis „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai. Dividendus gavo tie asmenys, kurie 2020 m. balandžio 6 d. buvo bendrovės akcininkai. Bendrovė dividendus informavo mokėsimi nuo balandžio 22 d.
- 2020 m. gegužės 12 d. bendrovė paskelbė, jog 2020 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neaudituos konsoliduotas grynasis pelnas siekė 69 tūkst. eurų, o pajamos – 153 tūkst. eurų (2019 metų 3 mėnesių konsoliduotas grynasis pelnas 45 tūkst. eurų, pajamos – 151 tūkst. eurų).

AKCININKŲ SUSIRINKIMAI

- 2020 m. vasario 28 d. Bendrovė paskelbė 2020 m. kovo 23 d. šaukianti visuotinį akcininkų susirinkimą bei akcininkus informavo apie visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektus. 2020 m. kovo 18 d. Bendrovė paskelbė informaciją, susijusią COVID protrūkiu ir artėjančiu akcininkų susirinkimu: buvo informuota, kad akcininkų susirinkimas įvyks ir Bendrovės akcininkai buvo raginami akcininkų susirinkime dalyvauti balsuojant iš anksto raštu. Taip pat buvo išplatintas vadovybės komentaras: „INVL Baltic Farmland“ vadovybės nuomone, Bendrovės veikla koronaviruso bus nepaveikta ar paveikta mažai, nes sudarytos žemės ūkio paskirties nuomos sutartys yra ilgalaikės, ir kol kas nėra pranešimų apie ūkininkavimo veiklos sutrikimus. Tačiau, jeigu žemės ūkio produkcijos kainos pasaulyje smarkiai kristų, pasekmės pajautų ir „INVL Baltic Farmland“. Pasikeitus aplinkybėms ar esant aiškesniems padariniams Bendrovė įsipareigoja pateikti informaciją atskiru pranešimu.
- 2020 m. kovo 23 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė įvykusio akcininkų susirinkimo sprendimus: susirinkimo metu buvo susipažinta su Bendrovės konsoliduotu metiniu pranešimu, nepriklausomo auditoriaus išvada apie Bendrovės finansines ataskaitas bei metinį pranešimą, patvirtinti konsoliduoti ir Bendrovės 2019 metų finansiniai ataskaitų rinkiniai bei nuspręsta paskirstyti Bendrovės pelną (skiriant 0,10 eurų dividendų akcijai). Taip pat priimtas sprendimas dėl Bendrovės savų akcijų supirkimo ir dėl Bendrovės atlygio politikos.

14.2.2. SVARBŪS GRUPĖS ĮVYKIAI

Įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą, t. y. nuomoja žemę ūkininkams, žemės ūkio bendrovėms.

15 Pagrindiniai privalumai bei rizikos ir netikėtumai

Per 2020 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo. Per ateinančius šešis finansinių metų mėnesius nėra numatomi pasikeitimai nuo paskutiniame metiniame pranešime įvardintų pagrindinių rizikų ir netikėtumų.

Investicijos rizikų bei netikėtumų aprašymai yra atskleisti ir Bendrovės internetiniame puslapyje (internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Investicijų rizikos“. Nuoroda internetiniame puslapyje:

<https://invlbalticfarmland.com/lt/lt/investuotojams/investiciju-rizikos>

16 Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Farmland“ neįvykdė.

17 Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų 2020 metų šešių mėnesių neaudituočių tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 8 punkte.

18 Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

Kaip buvo skelbta bendrovės metiniame pranešime, atsižvelgiant į sudarytas nuomos sutartis, „INVL Baltic Farmland“ 2020 metais planuoja gauti 652 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 390 tūkst. eurų konsoliduoto grynojo pelno, atsižvelgiant bendrovės veiklos prognozę, parengtą darant prielaidą, kad bendrovės valdomos žemės vertė nesikeis ir nebus žemės pirkimo ar pardavimo sandorių, taip pat nebus gautinų sumų atidėjimų pokyčių, per pirmąjį šių metų pusmetį „INVL Baltic Farmland“ gautos pajamos siekė 47 proc. prognozuotų metinių pajamų (652 tūkst. eurų), o grynasis pelnas – 42 proc. prognozuoto metinio pelno (390 tūkst. eurų). Eliminavus ataskaitinio laikotarpio gautinų sumų atidėjimus, pastarasis rodiklis siektų 50,5 proc. prognozuoto metinio rezultato.

19 COVID-19 pandemijos poveikio atskleidimas

Bendrovė 2020 m. kovo 18 d. skelbė, kad „INVL Baltic Farmland“ vadovybės nuomone, Bendrovės veikla koronaviruso bus nepaveikta ar paveikta mažai, nes sudarytos žemės ūkio paskirties nuomos sutartys yra ilgalaikės, ir kol kas nėra pranešimų apie ūkininkavimo veiklos sutrikimus. Tačiau, jeigu žemės ūkio produkcijos kainos pasaulyje smarkiai kristų, pasekmes pajautų ir „INVL Baltic Farmland“. Pasikeitus aplinkybėms ar esant aiškesniems padariniais Bendrovė įsipareigoja pateikti informaciją atskiru pranešimu. Bendrovės vadovybė pažymi, kad koronaviruso padariniai žemės ūkio sektoriuje yra mažesni negu visos šalies ekonomikos, todėl reikšmingos įtakos Bendrovės pirmojo pusmečio veiklos rezultatams koronavirusas neturėjo.

20 Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis

Vadovaujantis Lietuvos banko Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, pateikiama informacija apie Bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis.

Informacija apie Bendrovės sudarytus sandorius su susijusiomis šalimis, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatymo 37² straipsnyje, yra skelbiama Bendrovės internetiniame puslapyje – „Investuotojams“ → „Susijusių šalių sandoriai“. Nuoroda internetiniame puslapyje: <https://inlvbalticfarmland.com/lt/lt/investuotojams/susijusiu-saliu-sandoriai>

Ataskaitos paskelbimo metu Bendrovės internetiniame puslapyje paskelbta Bendrovės sandorių su susijusiomis šalimis informacija:

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Avižėlė“ Įmonės kodas 303113077 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 136 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/01. Paskolos suma – 4 tūkst. EUR. 2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/01. Paskolos suma – 139 586, 90 EUR.	
UAB „Beržytė“ Įmonės kodas 30112915 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 305 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/02. Paskolos suma – 15 tūkst. EUR. 2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/02. Paskolos suma – 310 210, 71 EUR.	

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Dirvolika“ Įmonės kodas 303112954 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 215 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 205 tūkst. EUR	
UAB „Duonis“ Įmonės kodas 303112790 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 270 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/03. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. 2019-12-19 Paskolos sutartis BFARM/191219/01. Paskolos suma – 5 tūkst. EUR. 2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/03. Paskolos suma – 263 028,03 EUR.	
UAB „Žemgalė“ Įmonės kodas 303112744 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/04 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 297 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/04. Paskolos suma – 8 tūkst. EUR. 2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/04. Paskolos suma – 283 842,84 EUR. 2020-06-30 Paskolos sutartis BFARM/200630/01. Paskolos suma – 1 000 EUR.	
UAB „Linažiedė“ Įmonės kodas 303112922 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 88 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/05. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 83 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-01-29 paskolos sutarties BFARM/190129/05 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR.	
UAB „Puškaitis“ Įmonės kodas 303112769 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 320 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 300 tūkst. EUR.	
UAB „Kvietukas“ Įmonės kodas 303112687 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/05 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 179 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/06. Paskolos suma – 11 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/05 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 139 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-01-29 paskolos sutarties BFARM/190129/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 11 tūkst. EUR.	

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Laukaitis“ Įmonės kodas 303112694, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 259 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/07. Paskolos suma – 11 tūkst. EUR. 2019-12-19 Paskolos sutartis BFARM/191219/02. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. 2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/05. Paskolos suma – 258 210,94 EUR.	
UAB „Vasarojus“ Įmonės kodas 303112776 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/02 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 645 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/02 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 640 tūkst. EUR.	
UAB „Lauknešys“ Įmonės kodas 303112655 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/11 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 147 tūkst. EUR. 2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/06. Paskolos suma – 134 437,12 EUR.	
UAB „Žiemkentys“ Įmonės kodas 303112648 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/12 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 498 tūkst. EUR. 2019-03-25 Paskolos sutartis BFARM/190325/01. Paskolos suma – 5 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/12 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 465 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-03-25 paskolos sutarties BFARM/190325/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 5 tūkst. EUR.	
UAB „Pušaitis“ Įmonės kodas 303113102 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/13 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 112 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/13 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 110 tūkst. EUR.	
UAB „Sėja“ Įmonės kodas 303113013 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 100 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/08. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 100 tūkst. EUR 2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-01-29 paskolos sutarties BFARM/190129/08 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR	

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Žemynėlė“ Įmonės kodas 303112559 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-11-14 Paskolos sutartis BFARM/181114/02. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR. 2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 120 tūkst. EUR. 2018-12-31 Susitarimas dėl 2018-11-14 paskolos sutarties BFARM/181114/02 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR. 2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/07. Paskolos suma – 124 082,31 EUR.	
UAB „Žalvė“ Įmonės kodas 303113045 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-11-14 Paskolos sutartis BFARM/181114/01. Paskolos suma – 18 tūkst. EUR. 2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/04 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 232 tūkst. EUR. 2018-12-31 Susitarimas dėl 2018-11-14 paskolos sutarties BFARM/181114/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 18 tūkst. EUR. 2019-12-19 Paskolos sutartis BFARM/191219/03. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. 2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/08. Paskolos suma – 232 373,22 EUR.	
UAB „Ekotra“ Įmonės kodas 303112623 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2015-12-31 paskolos sutarties BFARM/151231/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 312 tūkst. EUR. 2019-12-19 Paskolos sutartis BFARM/191219/04. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2015-12-31 paskolos sutarties BFARM/151231/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 280 tūkst. EUR. 2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-12-19 paskolos sutarties BFARM/191219/04 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR.	

Direktorė



Eglė Surplienė