



ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2016 m. liepos 20 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 23 straipsniu, AB „INVL Baltic Farmland“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos Konsoliduotos 2016 m. 6 mėn. neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „INVL Baltic Farmland“ bei bendrą konsoliduotą įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus, o konsoliduotame tarpiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga, bendrovės ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

PRIDEDAMA:

1. AB „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotos 2016 m. 6 mėn. neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. AB „INVL Baltic Farmland“ 2016 m. 6 mėn. konsoliduotas tarpinis pranešimas.

Direktorė

Eglė Surplienė

Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo

Raimondas Rajeckas

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2016 METŲ 6 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS SUTRUMPINTOS
FINANSINĖS ATASKAITOS
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

Bankai

AB DNB bankas
AB Šiaulių bankas
„Swedbank“, AB

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2016 m. liepos 20 d.



p. Eglė Surplienė
Direktorė



p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	2016 m. 6 mėn.	2015 m. 6 mėn.
Pajamos		258	230
Kitos pajamos		3	10
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(43)	-
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(15)	(16)
Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)	4	7	26
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		-	(1)
Išmokos darbuotojams		(2)	(5)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		-	(1)
Kitos veiklos sąnaudos		(2)	(6)
Veiklos pelnas		206	237
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		237	237
Pelno mokesčio sąnaudos	7	(29)	(31)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		177	206
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		177	206
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		177	206
Vienai akcijai tenkantis paprastasis ir sumažintas pelnas (eurais)	8	0,05	0,06

Konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2016 m. birželio 30 d.	2015 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas	3	11.237	11.237
Ilgalaikio turto iš viso		11.237	11.237
Trumpalaikis turtas			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	237	54
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		19	7
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		105	367
Trumpalaikio turto iš viso		361	428
Turto iš viso		11.598	11.665
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas	6	955	955
Savos akcijos	6	(203)	-
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.231	3.223
Nepaskirstytasis pelnas		4.957	5.005
Nuosavo kapitalo iš viso		10.327	10.570
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		956	946
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		956	946
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		27	105
Mokėtinas pelno mokestis		20	28
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	238	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		30	16
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		315	149
Įsipareigojimų iš viso		1.271	1.095
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		11.598	11.665

Konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Išstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2015 m. gruodžio 31 d. likutis		955	-	1.387	144	3.079	5.005	10.570
2016 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	177	177
2016 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	177	177
Savų akcijų supirkimas	6	-	(203)	-	-	-	-	(203)
Rezervų pokyčiai		-	-	-	8	-	(8)	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(217)	(217)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	(203)	-	8	-	(225)	(420)
2016 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	152	3.079	4.957	10.327

Konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		954	(6)	1.387	132	3.087	4.377	9.931
2015 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	206	206
2015 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	206	206
Savų akcijų supirkimas	6	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Įstatinio kapitalo sumažinimas	6		8			(8)		-
Akcijų nominalios vertės koregavimas dėl konvertavimo į eurus	6	1					(1)	-
Rezervų pokyčiai					12		(12)	
Dividendų skyrimas	5	-		-	-	-	(197)	(197)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		1	(6)	-	12	(8)	(210)	(199)
2015 m. birželio 30 d. likutis		955	-	1.387	144	3.079	4.373	9.938

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2016 m. 6 mėn.	2015 m. 6 mėn.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas		177	206
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Nusidėvėjimas ir amortizacija		-	1
Atidėtieji pelno mokesčiai	7	9	15
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	7	20	16
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	(7)	(26)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		62	15
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(12)	(7)
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas		(83)	(1)
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		-	5
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		166	224
Sumokėtas pelno mokestis		(27)	(9)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		139	215
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turtą) pardavimo pajamos		-	1
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	1
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas	6	(203)	(2)
Dividendų išmokėjimas patrunuojančios įmonės akcininkams		(198)	(191)
		(401)	(193)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
Gautų paskolų grąžinimas		-	-
		-	-
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(401)	(193)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(262)	23
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		367	210
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		105	233

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „INV L Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INV L“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2015 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovė valdo 63.039 vnt. savų akcijų, kurios balsų nesuteikia. Balso teisę turinčių Bendrovės akcijų skaičius yra 3.228.510 vnt. Bendrovės akcininkais 2016 m. birželio 30 d. ir 2015 m. gruodžio 31 d. buvo (pagal balsus)*:

	2016 birželio 30 d.		2015 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų balsų skaičius	Balsavimo teisių dalis (%)	Turimų balsų skaičius	Balsavimo teisių dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	30,29	1.002.724	30,46
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,86	952.072	28,92
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	730.068	22,61	743.546	22,59
p. Alvydas Banys	252.875	7,83	252.875	7,69
p. Indrė Mišeikytė	64.450	2,00	65.758	2,00
Kiti smulkūs akcininkai	271.535	8,41	274.574	8,34
Iš viso	3.228.510	100,00	3.291.549	100,00

* Vienas akcininkas buvo perleidęs dalį akcijų pagal atpirkimo sutartį (taigi, jis neturėjo juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikęs perleistų akcijų balsavimo teises.

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2016 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2015 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2015 m. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2016 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 2010-2012 m. TFAS metiniai patobulinimai (taikomi metiniam laikotarpiams, prasidedantiems 2015 m. vasario 1 d. arba vėliau);
- 2012-2014 m. TFAS metiniai patobulinimai (taikomi metiniam laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 19-ojo TAS pataisos – „Apibrėžtųjų išmokų planai: darbuotojų įmokos“ (taikomos metiniam laikotarpiams, prasidedantiems 2015 m. vasario 1 d. arba vėliau);
- 11-ojo TFAS pataisos „Jungtinė veikla: Bendros veiklos dalies įsigijimų apskaita“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 16-ojo TAS ir 38-ojo TAS pataisos: „Tinkamų nusidėvėjimo ir amortizacijos metodų paaiškinimas“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 16-ojo TAS ir 41-ojo TAS pataisos „Žemės ūkis: derliniai augalai“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 1-ojo TAS pataisos: „Informacijos atskleidimo iniciatyva“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau).

Tačiau, Grupė nekeitė savo apskaitos politikos bei neatliko retrospektyvių pataisymų dėl šių pritaikytų standartų. Pakeitimai neįtakojo Grupės 2016 m. 6 mėnesių finansinių ataskaitų.

3 Investicinis turtas

Per 2016 ir 2015 m. I pusmetį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas. Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2015 m. lapkričio mėn. Nuo 2015 m. gruodžio mėn. rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2016 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2016 ir 2015 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

AB „INVLT BALTIC FARMLAND“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	2016 m. birželio 30 d.	2015 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų įsiskolinimai bendrąja verte	278	85
Gautini mokesčiai bendrąja verte	19	36
Atėmus: abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(60)	(67)
	237	54

Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2016 m. ir 2015 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (238 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

2016 m. birželio 30 d. ir 2015 m. gruodžio 31 d. Grupės pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, kurių nominali vertė sudarė atitinkamai 62 tūkst. eurų ir 80 tūkst. eurų, buvo pradelstos ir nuvertėjusios. Grynoji vertė, lygi 2 tūkst. eurų, apskaityta Grupės finansinės būklės ataskaitoje 2016 m. birželio 30 d. (2015 m. gruodžio 31 d. - 13 tūkst. eurų).

Grupės gautinų sumų vertės sumažėjimo (nustatomo individualiai) pasikeitimas yra toks:

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	67
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	(7)
2016 m. birželio 30 d. likutis	60
	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	87
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	(26)
2015 m. birželio 30 d. likutis	61

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų senėjimo analizė:

Pirkėjų įsiskolinimai, nepradelsti ir nenuvertėję	Pirkėjų įsiskolinimai, pradelsti, bet nenuvertėję					Iš viso
	Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų		
2016 m. birželio 30 d.	90	-	-	124	2	216
2015 m. gruodžio 31 d.	-	-	3	-	2	5

AB „INVLT BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

5 Dividendai

2016 m. kovo 25 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,066 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2015 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 217 tūkst. eurų).

2015 m. kovo 24 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,06 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2014 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 197 tūkst. eurų).

6 Savų akcijų supirkimas, įstatinio kapitalo pokyčiai

Nuo 2016 m. balandžio 25 d. iki 2016 m. birželio 20 d. Bendrovė vykdė savų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 70.000 vnt. Supirkimo kaina – 3,21 EUR už akciją. Buvo supirkta 63.039 vnt. akcijų (1.92 % įstatinio kapitalo) už 203 tūkst. eurų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2016 m. birželio 22 d. Įsigytos savos akcijos balsavimo teisių nesuteikia.

Nuo 2015 m. sausio 29 d. iki 2015 m. vasario 26 d. Bendrovė vykdė savų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 16.471 vnt. Supirkimo kaina – 2,86 EUR už akciją. Buvo supirkta 710 vnt. akcijų (0.02 % įstatinio kapitalo) už 2 tūkst. eurų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2015 m. kovo 2 d. Įsigytos savos akcijos balsavimo teisių nesuteikia.

Remiantis akcininkų sprendimu buvo anuliuota 2.660 vnt. įsigytų savų akcijų. Dėl to savų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 8 tūkst. eurų. Be to, akcijų nominali vertė buvo pakeista iš 1 lito į 0,29 eurų. 2015 m. birželio 5 d. įstatinio kapitalo pakeitimai buvo įregistruoti Juridinių asmenų registre. Nuo 2015 m. birželio 5 d. įstatinį akcinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 eurų, Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 954.549,21 euro.

7 Pelno mokestis

	2016 m. 6 mėn.	2015 m. 6 mėn.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(20)	(16)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	(9)	(15)
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	(29)	(31)

8 Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2016 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2016 m. I pusmetis	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (eurais)	Išleistos/182 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2015 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	3.292	0,29	182/182	3.291
2016 m. birželio 22 d. supirktos savos akcijos	(63)	0,29	8/182	(3)
2016 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	3.228	0,29		3.288

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

8 Pelnas vienai akcijai (tęsinys)

2015 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2015 m. I pusmetis	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (eurais)	Išleistos/181 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2014 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	3.292	0,29	181/181	3.292
2015 m. kovo 2 d. supirkto savos akcijos	(1)	0,29	120/181	(1)
2015 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	3.291	0,29		3.291

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2016 m. 6 mėn.	2015 m. 6 mėn.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas	177	206
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	3.288	3.291
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,05	0,06

9 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės. AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių, nes Bendrovės akcininkai, turintys reikšmingą įtaką, taip pat bendrai kontroliuoja AB „Invalda INVL“ grupę per akcininkų sutartį.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2016 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2016 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	-
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	43	-	26
	-	50	-	26

Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 18 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 115 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniams asmenims, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 53 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2015 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2015 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	4
UAB INVL Farmland Management (turto pardavimas)	5		1	-
AB FMĮ Finasta (paslaugos emitentui)	-	2	-	-
	5	9	1	4

Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 16 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 105 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniams asmenims, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 49 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.



BALTIC FARMLAND

AB „INVL Baltic Farmland“ 2016 metų šešių mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2016 m. liepos 20 d. AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos sprendimu

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA.....	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	3
2.1. Informacija apie emitentą.....	3
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai	3
2.3. Informacija apie įmonių grupę.....	4
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	6
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	6
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS.....	6
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka.....	6
6. Įstatinio kapitalo struktūra	6
6.1. Informacija apie savas akcijas.....	6
7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansinė investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	7
8. Dividendai	8
9. Akcininkai.....	9
III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ.....	10
10. Emitento valdymo organai	10
11. Informacija apie bendrovės audito komitetą	12
12. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei	13
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ.....	14
13. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga.....	14
13.1. Veiklos aplinka.....	14
13.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms	15
14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai	16
15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas	16
16. Informacija apie susijusių šalių sandorius	16

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2016 metų sausio – birželio mėnesius. Į pranešimą taip pat yra įtraukti svarbūs bendrovės įvykiai, įvykę po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Pranešimas nebuvo audituotas.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Kodas	303299781
Adresas	Gynėjų g. 14, 01109, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	farmland@invalid.lt
Interneto tinklalapis	www.invlbalticfarmland.lt
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Pagrindinis „INVL Baltic Farmland“ tikslas – investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, bei ją išnuomojus ūkininkams bei žemės ūkio bendrovėms, užtikrinti infliaciją viršijančias pajamas iš nuomos bei siekti pelno iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

„INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invalidos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse. „INVL Baltic Farmland“ valdo 18 bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas, o šioms bendrovėms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. Daugiau nei 98 proc. valdomos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.

„INVL Baltic Farmland“ grupės valdomų sklypų administravimas pagal 2015 m. birželio 30 d. sudarytą sutartį perduotas „Invalidos INVL“ valdomai bendrovei „INVL Farmland Management“, kuriai mokamas atlygis – 7 proc. nuo nuomos pajamų ir 0,5 proc. nuo „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos per metus. Pasiekus didesnę kaip 5 proc. plius metinę infliaciją „INVL Baltic Farmland“ nuosavo kapitalo vertės augimą, mokamas 20 proc. sėkmės mokestis (taikant aukščiausios buvusios vertės, arba „high watermark“ principą).

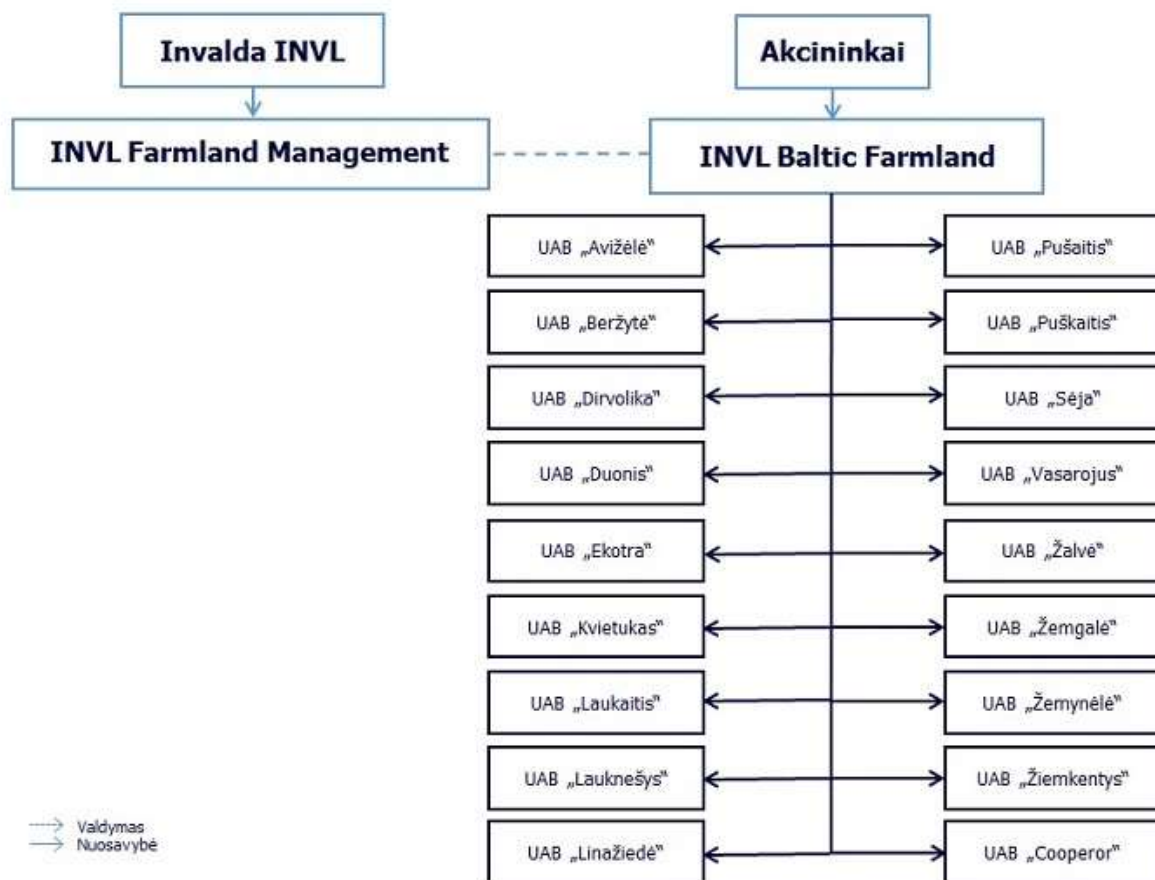
Atsižvelgiant į sudarytą turto administravimo sutartį, „INVL Baltic Farmland“ samdo minimalų žmonių skaičių.

2014 m. Lietuvoje įsigaliojo draudimas vienas asmeniui turėti daugiau kaip 500 hektarų žemės, todėl „INVL Baltic Farmland“ plėtra yra apribota, o „INVL Baltic Farmland“ generuojamos lėšos yra nukreipiamos dividendų akcininkams mokėjimui.

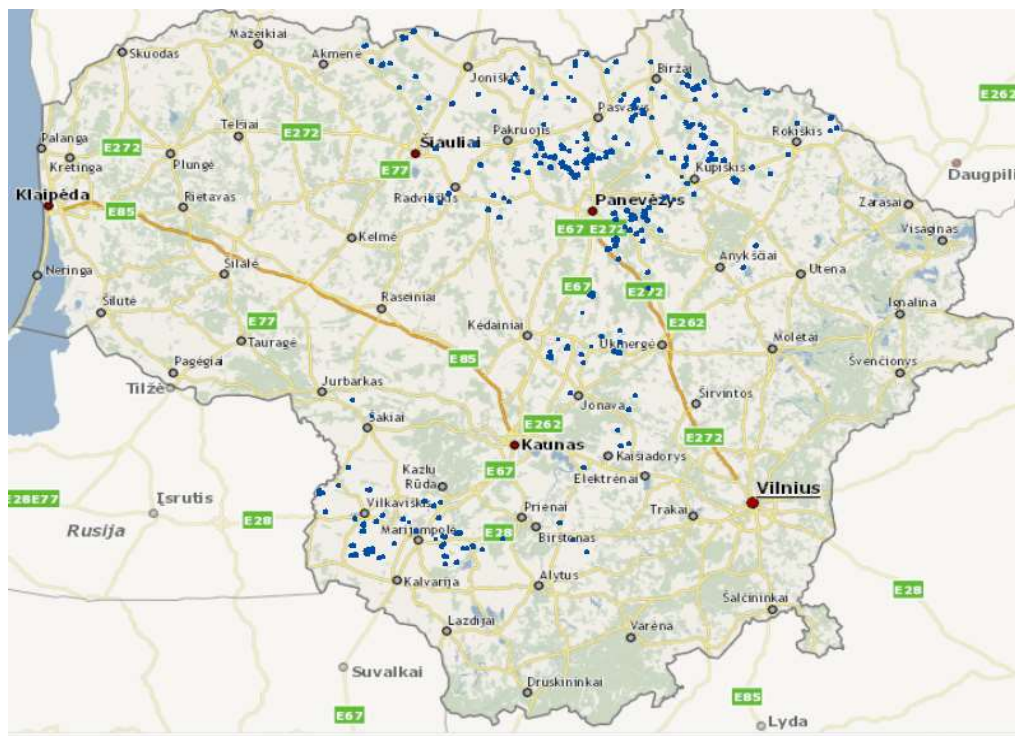
Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo.

2.3. Informacija apie įmonių grupę

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemių derlingiausiose Lietuvos regionuose. Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė paprastąją turto administravimo sutartį su vienai pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalidai INVL“ priklausančia bendrove „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę.



2.3.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ grupės struktūra nuo 2015 m. liepos 1 d., įsigaliojus sutarčiai tarp AB „INVL Baltic Farmland“ ir UAB „INVL Farmland Management“.



2.3.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis. *Pastaba:* Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlynai.



2.3.3 pav. Dirbamos žemės našumas.

Šaltinis: <http://vz.lt/apps/pbcsi.dll/storyimage/VZ/20160202/ARTICLE/160209886/EP/1/1/EP-160209886.jpg&maxW=1500&AlignV=center&lastupdate=856>

2.3.4. lentelė. Informacija apie AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės įmones.

Įmonės pavadinimas	Rajonas, kuriame įmonė nuomoja žemę	Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha
UAB „Avižėlė“	Rokiškio raj., Anykščių raj.	113,82	107,51
UAB „Beržytė“	Biržų raj.	149,89	145,79
UAB „Dirvolika“	Akmenės raj., Joniškio raj., Šiaulių raj.	199,43	192,02
UAB „Duonis“	Jonavos raj., Kėdainių raj., Ukmergės raj.	183,60	178,36
UAB „Ekotra“	Vilkaviškio raj.	238,75	228,70
UAB „Kvietukas“	Pakruojo raj., Pasvalio raj.	124,61	118,90
UAB „Laukaitis“	Pakruojo raj., Pasvalio raj., Šiaulių raj.	204,10	193,44
UAB „Lauknešys“	Biržų raj., Pasvalio raj.	109,85	107,73
UAB „Linažiedė“	Alytaus raj., Jonavos raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj.	85,13	80,75
UAB „Pušaitis“	Radviškio raj.	82,44	81,10
UAB „Puškaitis“	Marijampolės raj., Prienų raj., Vilkaviškio raj.	210,74	204,20
UAB „Sėja“	Kėdainių raj.	91,40	88,67
UAB „Vasarojus“	Anykščių raj., Panevėžio raj., Ukmergės raj.	375,66	365,10
UAB „Žalvė“	Kupiškio raj.	216,88	201,73
UAB „Žemgalė“	Biržų raj., Kupiškio raj., Panevėžio raj.	241,80	232,06
UAB „Žemynėlė“	Šakių raj., Vilkaviškio raj.	72,57	70,81
UAB „Žiemkentys“	Panevėžio raj., Pasvalio raj.	415,00	406,43
Viso		3115,67	3003,30

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Farmland“ yra pasirašiusi sutartis su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB Šiaulių bankas (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – investicinių paslaugų teikimo sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo ir paslaugų sutartį dėl dividendų mokėjimo.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Farmland“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Farmland“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2015 m. birželio 5 d. įstatų redakcija. Bendrovės įstatai paskelbti bendrovės puslapyje.

6. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo struktūra 2016 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, EUR	Bendra nominali vertė, EUR	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	3 291 549	3 228 510	0,29	954 549,21	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

6.1. Informacija apie savas akcijas

AB „INVL Baltic Farmland“ dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų. Pati bendrovė yra įsigijusi savų akcijų.

2015 m. spalio 28 d. įvykęs bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 4,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,87 eurai.

Siekiant įgyvendinti akcininkų valią, išreikštą balsuojant už rezervo savoms akcijoms sudarymą bei užtikrinant akcininkams pasirinkimo teisę ir galimybę spręsti, ar toliau laikyti bendrovės akcijas ar jas parduoti bendrovei, AB „INVL Baltic Farmland“ per ataskaitinį laikotarpį 1 kartą inicijavo savų akcijų įsigijimą. 2016 m. balandžio 21 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė inicijuojanti savų akcijų supirkimą nuo 2016 m. balandžio 25 d. Akcijų supirkimo pabaiga 2016 m. birželio 20 d. Maksimalus superkamų akcijų kiekis: 70 000 vnt. Akcijų supirkimo kaina: 3,21 euro už vieną akciją. 2016 m. birželio 21 d. bendrovė paskelbė įsigysianti 1,92 proc. savų akcijų. Atsiskaitymas už pasiūlytas 63 039 vnt. akcijų, įvyko 2016 m. birželio 22 d.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas siekė – 954 549,21 eurų, akcijų skaičius (vnt.) – 3 291 549, bendrovės turimų savų akcijų skaičius – 63 039, akcijų, suteikiančių balsavimo teises, skaičius (vnt.) – 3 228 510.

7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

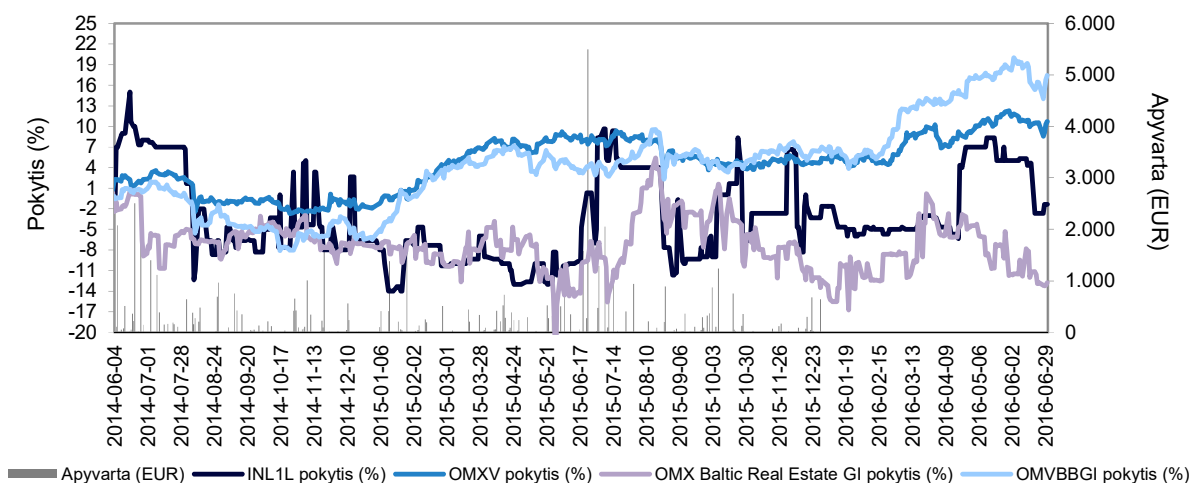
7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų kiekis, vnt.	3 291 549
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	3 228 510
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954 549,21
ISIN kodas	LT0000128753
Trumpinys	INL1L
Birža	NASDAQ Vilnius
Prekybos sąrašas	Papildomasis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2014-06-04

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Farmland“ akcijomis, eurai

	2015 m. 6 mėn.	2016 m. 6 mėn.
Akcijų kaina, eurai:		
- atidarymo	2,800	2,950
- aukščiausia	3,010	3,250
- žemiausia	2,580	2,810
- vidutinė	2,711	3,020
- paskutinė	2,790	2,960
Akcijų apyvarta, vnt.	7 541	14 173
Akcijų apyvarta, eurai	20 924,94	42 812,23
Bendras sandorių skaičius, vnt.	113	150



7.3. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis¹

8. Dividendai

2016 m. kovo 25 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,066 eurų dividendų vienai akcijai.

Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2016 m. balandžio 11 d., buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.

2016 m. balandžio 18 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad dividendus pradės mokėti nuo 2016 m. balandžio 20 d. Dividendai buvo pervesti tiems bendrovės akcininkams, kurie yra nurodę galiojančias atsiskaitomąsias banko sąskaitas.

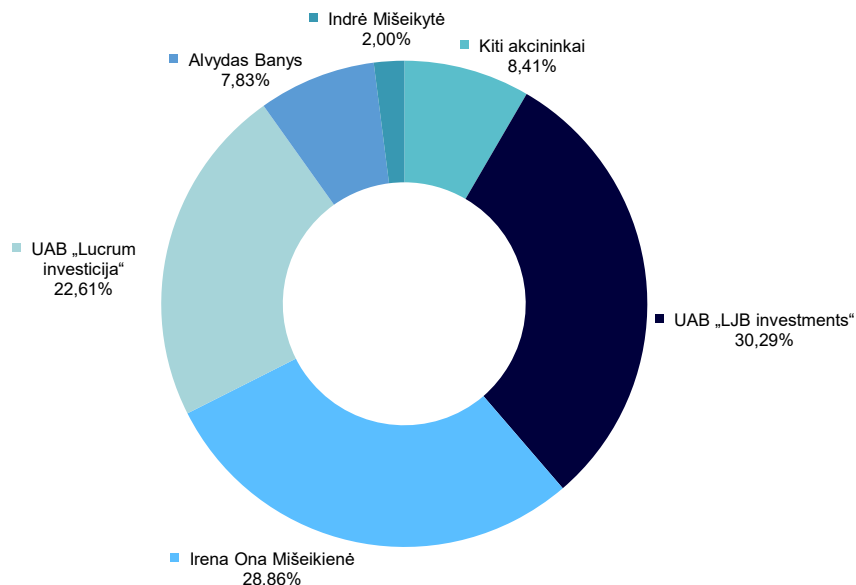
¹ OMXV indeksas – tai visu akcijų indeksas, kurį sudaro visos Vilniaus VP biržos Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistų akcijų. OMX Baltic Real Estate GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kurį administruoja FTSE grupė.

9. Akcininkai

9.1. lentelė. Akcininkai, 2016 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų.

Akcininko vardas, pavardė, įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso, proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	977 751	29,70	30,29	0	30,29
Irena Ona Mišeikienė	931 831	28,31	28,86	0	28,86
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Gynėjų g. 14, Vilnius	664 310	20,18	20,57	2,04 ²	22,61
Alvydas Banys	252 875	7,68	7,83	54,90 ³	62,73
Darius Šulnis	0	0,00	0,00	62,74 ⁴	62,73
Indrė Mišeikytė	64 450	1,96	2,0	60,73 ⁵	62,73
Eglė Surplienė	0	0,00	0,00	62,73 ⁶	62,73

Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų skaičius viršija 3500. Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.



9.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2016 m. birželio 30 d.

² UAB „Lucrum investicija“ 2,04 proc. balsų priklauso pagal atpirkimo sandorį.

³ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB investments“ balsus ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Dariaus Šulnio ir Indrės Mišeikytės balsus.

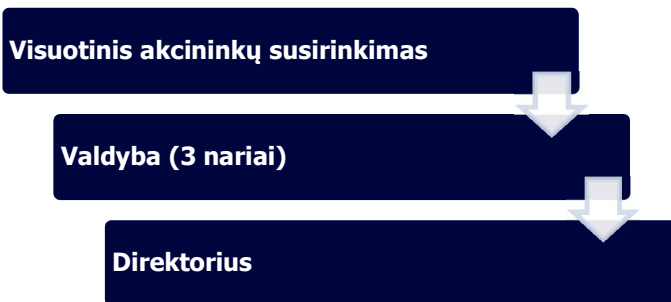
⁴ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Darius Šulnis turi kontroliuojamos UAB „Lucrum investicija“ balsus ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Alvydo Banio ir Indrės Mišeikytės balsus.

⁵ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 2 d., laikoma, kad Indrė Mišeikytė turi akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Alvydo Banio ir Dariaus Šulnio balsus.

⁶ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Eglė Surplienė turi akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Alvydo Banio, Dariaus Šulnio ir Indrės Mišeikytės balsus.

III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ

10. Emitento valdymo organai



AB „INVL Baltic Farmland“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

Pateikiame informaciją apie bendrovės valdybos narius, vadovą.

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2014 m. balandžio 28 d. vykusiame nuo AB „Invalda LT“ (dabartinis pavadinimas AB „Invalda INVL“) atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. Nuo 2015 m. birželio 30 d. bendrovės direktorės pareigas užima Eglė Surplienė.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos AB „Invalda INVL“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 252 875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,83 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 1 230 626 vnt., įstatinio kapitalo – 37,38 proc., balsų – 38,12 proc. Su kitais „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 62,73 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ – valdybos narys



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ – patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 64 450 vnt.; įstatinio kapitalo – 1,96 proc., balsų – 2 proc. Su kitais „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 62,73 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos narė AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos narė



Darius Šulnis - valdybos narys

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	Nuo 2015 m. pradžios UAB „INVL Asset Management“ generalinis direktorius. 2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda INVL“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMI „Finasta“ – direktorius.
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 664 310 vnt., įstatinio kapitalo – 20,18 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,61 proc. Su kitais „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 62,73 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos narys, prezidentas UAB „Litagra“ – valdybos narys UAB „INVL Asset Management“ – valdybos pirmininkas, generalinis direktorius IPAS „Finasta Asset Management“ (Latvija) – Stebėtojų tarybos narys AB „Šiaulių bankas“ – Stebėtojų tarybos narys AS „Finasta atklątajs pensijų fonds“ (Latvija) – Stebėtojų tarybos narys



Eglė Surplienė – direktorė

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Universitetas, Ekonominės kibernetikos ir finansų fakultetas, Ekonominės kibernetikos specialybė, Ekonomisto – matematiko diplomas (prilyginamas Magistro laipsniui). 2009 m. – Award in Financial Planning (CII organizuota programa ir egzaminas) sertifikatas 2005 m. – OMX Vilnius prekybininko sertifikatas 1996 m. – Generalinė Finansų maklerio licencija
Darbo patirtis	2014 m. rugsėjis iki dabar – UAB „Margio investicija“ direktorė 2009 m. spalio iki dabar – Gerovės valdytoja, UAB FPI „Gerovės valdymas“ 2009 kovos iki dabar – UAB „DIM investment“ direktorė 2006 m. rugpjūtis - 2009 m. spalio – AB FMI Finasta, AB bankas Finasta, VIP klientų vadybininkė, gerovės valdytoja 2005 m. birželis - 2006 m. liepa – UAB „Žabolis ir partneriai“, projektų vadovė 1999 m. birželis - 2005 m. birželis – LR vertybinių popierių komisijos narė, LR Vertybinių popierių komisijos pirmininko pavaduotoja 1995 m. birželis - 1999 m. birželis – UAB FMI „Vilfima“, Emitentų skyriaus darbuotojas, vadovas 1993 m. birželis - 1995 m. birželis – LR Vertybinių popierių komisija, rinkos priežiūros skyrius.
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc. Su „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 62,73 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Birštono investicija“ valdybos narė UAB „Tūta“ valdybos narė UAB „Green Vilnius hotel“ valdybos narė.

AB „INVL Baltic Farmland“ buhalterinės apskaitos paslaugas bei su buhalterinės apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė AB „Invalda INVL“ pagal 2014 m. balandžio 30 d. sutartį Nr. 20140430/03.

11. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

2014 m. gruodžio 23 d. vykusiam akcininkų susirinkime į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMJ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMJ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims 2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kiekis	-

12. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei

Per ataskaitinį laikotarpį valdybos nariams nebuvo skirta metinių išmokų (tantjėmų).

Tuo tarpu bendrovės vadovui iš viso priskaičiuota 695 eurų atlyginimo, vidutiniškai po 116 eurų per mėnesį. Per ataskaitinį laikotarpį buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas sumokėtas 2375 eurų atlygis.

Emitentas bendrovės vadovui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjėmų, kitų specialių išmokų. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 18 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 115 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 53 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

13. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

13.1. Veiklos aplinka

Žemės ūkio paskirties žemės sektorius

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

2015 m. birželio 30 d. buvo pasirašyta paprastoji administravimo sutartis su vienos didžiausių Baltijos šalyse turto valdymo grupių „Invalda INVL“ valdoma įmone „INVL Farmland Management“, kuria sklypų administravimas buvo perleistas minėtai įmonei.

„INVL Baltic Farmland“ ilgą laikotarpį siekiama uždirbti iš žemės nuomos augimo bei žemės vertės prieaugio.

2016 m. pirmo pusmečio pabaigos duomenimis, bendra valdomos žemės ūkio paskirties žemės vertė siekia 11,12 mln. eurų, arba 3,7 tūkst. eurų už hektarą. Kasmetinį žemės vertinimą planuojama atlikti šių metų pabaigoje.

2011-2015 m. žemės ūkio paskirties žemės kainos vidutiniškai per metus padidėdavo daugiau nei penktadaliu. Toks žemės kainų augimas viršijo daugelio kitų rūšių turto – būsto, akcijų, vertybinių popierių – kainų didėjimą. Lietuvos banko duomenimis, vidutinė žemės hektaro vertė per pastaruosius penkerius metus išaugo 137,2%, ir gerokai pralenkė kitų rūšių turto kainų augimą, todėl dalis žemės ūkio paskirties žemės buvo įsigyjama kaip saugi investicija, tačiau ūkinė veikla joje vykdoma nebuvo.

Vis dėlto, 2014 m. gegužės mėnesį įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkiui skirtos žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie draudžia asmenims iš kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės. Tai 22% sumažino perleistų sklypų skaičių 2014 m. Ši neigiama tendencija išliko ir 2015-aisiais, kai sumažėjusi paklausa lėmė tik 2% žemės kainų augimą. Pasak ŽŪIKVC, privačių žemės sklypų pardavimų sutartys per metus paaugo 20%, tačiau tai neatsvėrė 47% nuosmukio 2014 ir 2015 m. sandūroje – III ir IV 2015 m. ketvirčiuose pardavimų skaičius vis dar buvo atitinkamai 32% ir 37% mažesnis nei tuo pačiu laiku metais anksčiau. 2016 m. pradžioje kainų augimas vėl paspartėjo - 11,3% prieaugis nuo 2015 m. I ketvirčio kainų lygio. Vidutiniškai vienas hektaras žemės 2016 m. pirmojoje dalyje kainavo 2,7 tūkst. eurų. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo suvaržymai paskatino žemės nuomą tiek privačiame, tiek valstybiniame sektoriuose.

Lietuvos banko finansinio stabilumo departamento vyriausiojo ekonomisto Virgilijaus Rutkausko nuomone, jau ne vienerius metus augantį susidomėjimą žemės ūkiui skirta žeme ir jų kainų augimą lėmė augantis produktyvumas dėl subsidijuojamo technikos įsigijimo, ir viešojo sektoriaus parama žemės ūkiui per pastarąjį dešimtmetį pasiekusi 8 mlrd. eurų ribą. Prie kainų augimo neįžymiai prisideda ir bankai – per metus suteikiamų paskolų įsigyti žemės sklypai suma, palyginti su per metus sudaromų visų žemės sandorių suma nuo 2009 iki 2015 m. išaugo keturis kartus – nuo 1,3 iki 6,0 proc. Dėl anksčiau skirtų didelių investicijų į žemės ūkio įrangą, ūkininkai sieks naujų galimybių ją panaudoti. Pasak LŽSS tarybos pirmininko Gintaro Nagulevičiaus, ilgainiui žemės ūkiui skirtos žemės rinka turėtų stabilizuotis, nes vidutiniai bei dideli šalies žemdirbiai jau yra suformavę savo ūkius, o vis dar galiojantis 500 hektarų limitas rinkoje leidžia aktyviai veikti tik mažiems žaidėjams.

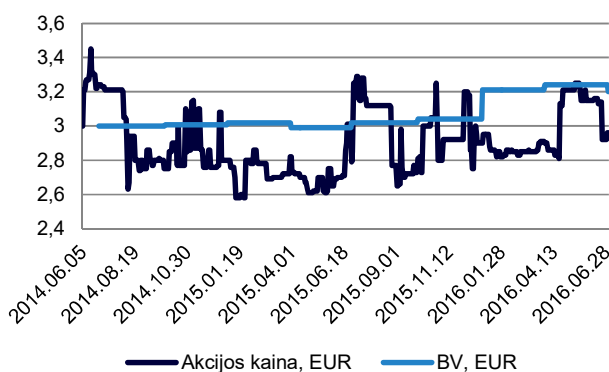
Pagrindiniai AB “INVL Baltic Farmland” duomenys

	2015 m. birželio 30 d.	2016 m. birželio 30 d.
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	10 558	11 237
Pinigai, tūkst. EUR	233	105
Kitas turtas, tūkst. EUR	204	256
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	9 938	10 327
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	848	956
Ateinančio laikotarpio pajamos, tūkst. EUR	173	238
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	36	77
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	3 003	3 003
Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR	149	172
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	3,02	3,20
Dividendų pajamingumas, %	2,2	2,2

Pelno (nuostolio) straipsnis, tūkst. EUR	2015 m. birželio 30 d.	2016 m. birželio 30 d.
Pajamos	230	258
Pelnas iki apmokestinimo	237	206
Grynasis pelnas	206	177

Valdymo mokesčiai, %	
Procentas nuo konsoliduotų nuomos pajamų	7
Procentas nuo vidutinės svertinės AB „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos	0,5
Sėkmės mokestis (procentas nuo konsoliduoto nuosavo kapitalo tenkančio vienai akcijai perviršio lyginant su lyginamuoju indeksu)	20
Blogų skolų procentas nuo konsoliduotų pajamų (jei ši riba peržengiama, perviršis išskaitomas iš kitų valdymo mokesčių)	5

Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis



	Akcijos kainos premija/nuolaida lyginant su akcijos buhalterine verte, proc.
2015 m. III ketv.	(7,6)%
2015 m. IV ketv.	(9,7)%
2016 m. I ketv.	(10,5)%
2016 m. II ketv.	(7,5)%

13.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai

- 2016 m. vasario 2 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė 2015 m. preliminarinius veiklos rezultatus bei pagrindinių duomenų santrauką. 2015 metų 12 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neauditutas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 0,8 mln. Eurų.
- 2016 vasario 29 d. paskelbti audituoti AB „INVL Baltic Farmland“ 2015 m. grupės rezultatai. 2015 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 838 tūkst. eurų.
- 2016 vasario 29 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad 2016 m. planuoja uždirbti 300 tūkst. eurų. Žemės ūkio paskirties žemę investuojančios AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba patvirtino 2016 m. veiklos prognozes. Numatoma, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės konsoliduotos pajamos sieks 530 tūkst. eurų, o grynasis pelnas sieks 300 tūkst. eurų.
- 2016 m. kovo 25 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė visuotinio akcininkų susirinkimų sprendimus. Susirinkimo metu buvo susipažinta su Bendrovės konsoliduotu metiniu pranešimu, nepriklausomo auditoriaus išvada apie Bendrovės finansines ataskaitas, patvirtinti konsoliduoti ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų finansiniai ataskaitų rinkiniai bei nuspręsta paskirstyti pelną. Informacija apie šaukiamą akcininkų susirinkimą buvo paskelbta 2016 m. vasario 29 d.
- 2016 m. kovo 25 d. paskelbta akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2015 m. metinė informacija (konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos, konsoliduotas metinis pranešimas) ir atsakingų asmenų patvirtinimas.
- 2016 m. balandžio 18 d. paskelbė, kad eilinis visuotinis AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimas, įvykęs 2016 m. kovo 25 d., nusprendė skirti 0,066 eurų dividendų vienai akcijai.

- 2016 m. balandžio 21 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė inicijuojanti savų akcijų supirkimą nuo 2016 m. balandžio 25 d. Akcijų supirkimo pabaiga 2016 m. birželio 20 d. Maksimalus superkamų akcijų kiekis: 70 000 vnt. Akcijų supirkimo kaina: 3,21 euro už vieną akciją.
- 2016 m. balandžio 26 d. skelbiama, kad 2016 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neauditutas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 92 tūkst. eurų, o pajamos – 129 tūkst. eurų.
- 2016 m. birželio 21 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė įsigysianti 1,92 proc. savo akcijų, už kurias bus sumokėta 202 355,19 eurų be tarpininkavimo mokesčių. Akcijų supirkimui, per kurį galėjo būti maksimaliai supirkta – 70 000 vnt. akcijų, pasiūlyta 63 039 vnt. Akcijų supirkimas per AB NASDAQ Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2016 m. balandžio 25 d., baigėsi – birželio 20 d. Atsiskaitymas eurai už supirktas akcijas įvyks birželio 22 dieną.
- 2016 m. birželio 22 d. AB „INVL Baltic Farmland“ informavo, kad keičiasi akcijų suteikiamų balsų skaičius. Atsiskaičius už savas akcijas, nupirkas per AB „INVL Baltic Farmland“ savų akcijų supirkimą nuo 2016 m. balandžio 25 d. iki birželio 20 d., bendrovė už 202 355,19 eurų (be tarpininkavimo mokesčių) įsigijo 63 039 vnt. savų akcijų, kas sudaro 1,92 proc. jos įstatinio kapitalo. Už akciją mokėta po 3,21 euro.

Svarbūs grupės įvykiai

Įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą, t.y. nuomoja žemę ūkininkams, žemės ūkio bendrovės.

14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per 2016 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Farmland“ neįvykdė.

16. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų 2016 metų šešių mėnesių neaudituočių tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

Direktorė



Eglė Surplienė