



BALTIC FARMLAND

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2015 m. spalio 27 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu, AB „INVL Baltic Farmland“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos Konsoliduotos 2015 m. 9 mėn. neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „INVL Baltic Farmland“ bei bendrą konsoliduotą įmonių grupės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus.

PRIDEDAMA:

1. AB „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotos 2015 m. 9 mėn. neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.

Direktorė

Eglė Surplienė

Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo

Raimondas Rajeckas

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 METŲ 9 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS SUTRUMPINTOS
FINANSINĖS ATASKAITOS
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 9 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banyš (valdybos pirmininkas)

p. Indrė Mišeikytė

p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Eglė Surplienė (direktorė nuo 2015 m. birželio 30 d.)

p. Darius Šulnis (direktorius iki 2015 m. birželio 29 d.)

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

Bankai

AB DNB bankas

AB Šiaulių bankas

„Swedbank“, AB

AB bankas „Finasta“

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2015 m. spalio 27 d.



p. Eglė Surplienė
Direktorius



p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

Vadovybės pranešimas

Akinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ kontroliuoja 100 proc. akcijų 18-oje įmonių, kurioms priklauso daugiau nei 3 tūkst. hektarų dirbamos žemės derlingiausiuose Lietuvos regionuose. 2015 metų birželio 30 dieną bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ pasirašė paprastąjį administravimo sutartį su UAB „INVL Farmland Management“ siekiant nuoseklaus pajamų bei turto vertės augimo akcininkams.

Bendrovės 9 mėnesių pajamos 2015 metais siekė 339 tūkst. eurų, o grynasis pelnas - 270 tūkst. eurų. „INVL Baltic Farmland“ buvo įkurta 2014 metų balandžio mėnesį todėl palyginamųjų duomenų 2014 metams nėra.

2015 metų 9 mėnesių pajamos sudarė apie 74 proc. planuotų metinių pajamų (457 tūkst. eurų), o šio laikotarpio grynasis pelnas siekė apie 85 proc. planuoto metinio pelno (316 tūkst. eurų).

Nuosavas „INVL Baltic Farmland“ kapitalas 2015 metų rugsėjo pabaigoje siekė 10,002 milijonus eurų arba 3,04 eurus akcijai.

Balandžio mėnesį „INVL Baltic Farmland“ akcininkams išmokėjo 197 tūkst. eurų dividendų arba po 0,06 euro akcijai.

Rugsėjo pabaigoje bendra priklausančių žemių vertė siekė 10,6 milijonus eurų arba 3,5 tūkstančius eurų per hektarą. Artimiausias priklausančių žemių vertinimas planuojamas 2015 metų pabaigoje.

Nuo 2014 m. gegužės įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleidžia susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės, taip pat išplėstas pirmumo teise parduodamą žemę įsigyti galinčių asmenų ratas. Sugriežtinimai apibrėžia, jog susijusiais asmenimis laikomi asmenys, valdantys daugiau kaip 25 proc. akcijų ar pajų žemės ūkio bendrovėse, bei asmenys, keliose įmonėse turintys po daugiau nei 25 proc. akcijų. Norint papildomai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės reikia pateikti įrodymus, kad pirkėjas per pastaruosius 10 metų iki pirkimo sandorio ne mažiau kaip 3 metus vykdė žemės ūkio veiklą, deklaravo žemės naudmenas bei pasėlius. Tuo tarpu juridiniai asmenys turi papildomai pateikti įrodančius dokumentus, jog daugiau kaip 50 proc. metinių pajamų gaunama realizavus žemės ūkio produkciją ir kad įmonė yra ekonomiškai gyvybinga.

Sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės negali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

Konsoliduotos bendrųjų pajamų ataskaitos

	Pastabos	2015 m. 9 mėn.	2014 m. 9 mėn.
Pajamos		339	135
Kitos pajamos		12	2
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(24)	(27)
Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)	4	26	(17)
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		(27)	(6)
Išmokos darbuotojams		(6)	(11)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(2)	(1)
Kitos veiklos sąnaudos		(6)	(6)
Veiklos pelnas		312	69
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		312	69
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(42)	(13)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		270	56
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		270	56
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		270	56
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,08	0,02

Konsoliduotos bendrųjų pajamų ataskaitos (tęsinys)

	Pastabos	2015 m. III ketv.	2014 m. III ketv.
Pajamos		109	80
Kitos pajamos		2	-
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(8)	(17)
Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)		-	(18)
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		(26)	(5)
Išmokos darbuotojams		(1)	(7)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(1)	-
Kitos veiklos sąnaudos		-	(2)
Veiklos pelnas		75	31
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		75	31
Pelno mokesčio sąnaudos		(11)	(8)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		64	23
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		64	23
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		64	23
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)		0,02	0,01

Konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2015 m. rugsėjo 30 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis materialusis turtas		-	1
Investicinis turtas	3	10.559	10.558
Ilgalaikis nematerialusis turtas		-	3
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	4
Ilgalaikio turto iš viso		10.559	10.566
Trumpalaikis turtas			
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	4	130	23
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		7	1
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		308	210
Trumpalaikio turto iš viso		445	234
Turto iš viso		11.004	10.800
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas	8	955	954
Savos akcijos	8	-	(6)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.223	3.219
Nepaskirstytasis pelnas		4.437	4.377
Nuosavo kapitalo iš viso		10.002	9.931
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		851	837
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		851	837
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		30	3
Mokėtinas pelno mokestis		24	9
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	84	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		-	14
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	9	13	6
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		151	32
Įsipareigojimų iš viso		1.002	869
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		11.004	10.800

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 9 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Išstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		954	(6)	1.387	132	3.087	4.377	9.931
2015 m. 9 mėn. grynas pelnas		-	-	-	-	-	270	270
2015 m. 9 mėn. kitos bendrosios pajamos		-	-	-	-	-	-	-
2015 m. 9 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	270	270
Savų akcijų supirkimas	8	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Išstatinio kapitalo sumažinimas	8	-	8	-	-	(8)	-	-
Akcijų nominalios vertės pakeitimas dėl konversijos į eurus	8	1	-	-	-	-	(1)	-
Rezervų pokyčiai		-	-	-	12	-	(12)	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(197)	(197)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		1	(6)	-	12	(8)	(210)	(199)
2015 m. rugsėjo 30 d. likutis		955	-	1.387	144	3.079	4.437	10.002

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 9 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Grupė		Rezervai					Iš viso	
		Išstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas		Nepaskirstytasis pelnas
Grupės nuosavas kapitalas, suformuotas 2014 m. balandžio 29 d., vadovaujantis atskyrimo sąlygomis pagal balansinių verčių metodą								
		954	-	1.387	132	3.087	4.288	9.848
Savų akcijų supirkimas	8	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje								
		954	-	1.387	132	3.081	4.288	9.842
2014 m. 9 mėn. grynas pelnas								
		-	-	-	-	-	56	56
2014 m. 9 mėn. kitos bendrosios pajamos								
		-	-	-	-	-	-	-
2014 m. 9 mėn. bendrųjų pajamų iš viso								
		-	-	-	-	-	56	56
2014 m. rugsėjo 30 d. likutis								
		954	-	1.387	132	3.081	4.344	9.898

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2015 m. 9 mėn.	2014 m. 9 mėn.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)		270	56
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Nusidėvėjimas ir amortizacija		2	1
Palūkanų (pajamos)		-	-
Palūkanų sąnaudos		-	-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	18	7
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	24	6
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	(26)	17
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(10)	(45)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(6)	1
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas		22	(5)
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		5	1
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		299	39
(Sumokėtas) pelno mokestis		(9)	(2)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		290	37
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turtą) pardavimo pajamos		2	-
Investicinio turto įsigijimas		(1)	-
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		-	480
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		1	480
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Pagal atskyrimo sąlygas gauti grynieji pinigai		-	284
Savų akcijų (įsigijimas)	8	(2)	-
Dividendų (išmokėjimas) patrunuojančios įmonės akcininkams		(191)	-
		(193)	284
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
Paskolų (grąžinimas)		-	(657)
(Sumokėtos) palūkanos		-	-
		-	(657)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(193)	(373)
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas		98	144
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		210	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		308	144

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „INV L Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INV L“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį (toliau – Atskyrimas). Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios ir nuomojančios žemės ūkio paskirties žemės.

Bendrovės buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

Kadangi Bendrovė įsteigta 2014 m. balandžio 29 d., tai palyginamieji skaičiai už 2014 m. 9 mėnesius apima laikotarpį nuo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. rugsėjo 30 d.

Bendrovė valdo uždarųjų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18 uždarųjų akcinių bendrovių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje (detalus sąrašas pateiktas žemiau), kurios nuomosamos ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemių - segmente, orientuodamasi į turimų sklypų kokybės augimą ir ekologinį tvarumą.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovė valdo. Bendrovės akcininkais 2015 m. rugsėjo 30 d. buvo (pagal balsus)*:

	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)
UAB „LJB Investments“	1.002.724	30,46
p. Irena Ona Mišeikienė	952.072	28,92
UAB „Lucrum investicija“	743.546	22,59
p. Alvydas Banys	252.875	7,69
p. Indrė Mišeikytė	65.758	2,00
Kiti smulkūs akcininkai	274.574	8,34
Iš viso	3.291.549	100,00%

* Kai kurie akcininkai buvo perleidę dalį akcijų pagal atpirkimo sutartis (taigi, jie neturi juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikę jų balsavimo teises.

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2015 m. 9 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2014 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. Bendrovės funkcinė valiuta bei Grupės ir Bendrovės pateikimo valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos yra pateikiamos tūkstančiais eurų, o sumos yra suapvalintos iki artimiausio tūkstančio, jei kitaip nenurodyta. Ankstesnių metų palyginamoji informacija perskaiciuota pagal oficialų lito konvertavimo į euro santykį: 1 euras = 3,4528 lito.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2015 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

TFAAK 21-asis aiškinimas – „Mokesčiai“

Šiuo aiškinimu patikslinta prievolės sumokėti mokesį, kuris nėra pelno mokestis, apskaita. Įpareigojantis įvykis, dėl kurio atsiranda įsipareigojimas, – tai įstatymais apibrėžtas įvykis, dėl kurio kyla įsipareigojimas sumokėti mokesį. Tai, kad ūkio subjektas ekonomikos požiūriu yra priverstas tęsti ūkinę veiklą ateityje, arba tai, jog jis rengia finansines ataskaitas vadovaudamasis veiklos tęstinumo prielaida, nelemia įsipareigojimo atsiradimo. Tokie patys pripažinimo principai taikomi tiek tarpinėms, tiek metinėms finansinėms ataskaitoms. Aiškinimo nuostatų taikymas įsipareigojimams, atsirandantiems dėl apyvartinių taršos leidimų prekybos schemų, nėra privalomas. Šiuo metu Grupei nėra nustatyti jokie reikšmingi mokesčiai, todėl šio aiškinimo įtaka Grupei yra nereikšminga.

2013 m. TFAS metiniai patobulinimai

Patobulinimai apima keturių standartų pataisas.

- 1-ojo TFAS išvadų pagrindimo pataisomis patikslinama, kad jeigu naujos standarto versijos taikymas dar nėra privalomas, tačiau ją galima taikyti anksčiau laiko, standartus pirmą kartą taikantis ūkio subjektas gali taikyti arba senąją, arba naująją versiją, jeigu tas pats standartas taikomas visiems nurodytiems laikotarpiams.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad šis standartas netaikomas jungtinės veiklos kūrimo apskaitai pagal 11-ąjį TFAS. Pataisomis taip pat patikslinama, kad taikymo srities išimtis taikoma tik pačios jungtinės veiklos finansinėms ataskaitoms.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad 13-jame TFAS numatyta portfeliiui taikoma išimtis, kuri leidžia ūkio subjektui vertinti finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės tikrąją vertę grynąja suma, taikoma visoms sutartims (įskaitant sutartis dėl nefinansinių priemonių pirkimo ar pardavimo), kurios priklauso 39-ojo TAS arba 9-ojo TFAS taikymo sričiai.
- 40-ojo TAS pataisomis patikslinama, kad 40-asis TAS ir 3-iasis TFAS nėra tarpusavyje nesuderinami. 40-jame TAS pateikti nurodymai padeda ataskaitas rengiantiems ūkio subjektams atskirti investicinį turtą ir savininko reikmėms naudojamą turtą. Ataskaitas rengiantys ūkio subjektai taip pat turi remtis 3-jame TFAS pateiktais nurodymais nustatydami, ar investicinio turto įsigijimas yra verslo jungimas.

Šios pataisos neturėjo įtakos Grupės 2015 m. 9 mėn. finansinėms ataskaitoms.

AB „INVLT BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 9 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

3 Investicinis turtas

Per 2015 m. 9 mėnesius nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas, išskyrus buvo sumokėta 1 tūkst. eurų už sklypų ploto padidėjimą po kadastrinių matavimų. Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2014 m. liepos mėn. Nuo 2014 m. rugpjūčio mėn. rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2015 m. rugsėjo 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

Per 2015 m. 9 mėnesius nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	2015 m. rugsėjo 30 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų įsiskolinimai bendrąja verte	153	106
Sukauptos pajamos	12	-
Gautini mokesčiai bendrąja verte	26	4
Atėmus: abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(61)	(87)
	130	23

Abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2015 m. ir 2014 m. 9 mėnesius yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą 9 mėnesių nuomos pajamų sumą (84 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų IV ketvirtį.

2015 m. rugsėjo 30 d. ir 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės pirkėjų įsiskolinimai, kurių atitinkamai nominali vertė sudarė 63 tūkst. eurų ir 94 tūkst. eurų, buvo nuvertėjusios. Grynoji vertė, lygi 2 tūkst. eurų, apskaityta Grupės finansinės būklės ataskaitoje 2015 m. rugsėjo 30 d. (2014 m. gruodžio 31 d. - 7 tūkst. eurų).

Grupės gautinų sumų vertės sumažėjimo (nustatomo individualiai) pasikeitimas yra toks:

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	87
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	(26)
2015 m. rugsėjo 30 d. likutis	61

AB „INV L BALTIC FARMLAND“
KONSOLIDUOTOS 2015 M. 9 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė:

Pirkėjų įsiskolinimai, nepradelsti ir nenuvertėję	Pirkėjų įsiskolinimai, pradelsti, bet nenuvertėję				Iš viso
	Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2015 m. rugsėjo 30 d.	13	-	3	2	90
2014 m. gruodžio 31 d.	-	-	2	-	12

5 Dividendai

2015 m. kovo 24 d. vykusiame eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,06 euro dividendų akcijai už 2014 metus (bendra suma 197 tūkst. eurų).

6 Pelno mokestis

	2015 m. 9 mėn.	2014 m. 9 mėn.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	(24)	(6)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	(18)	(7)
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaitytos pelne arba nuostoliuose – iš viso	(42)	(13)

7 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svartinio vidurkio.

Per 2015 m. 9 mėnesius išleistų akcijų svartinis vidurkis:

Svartinio vidurkio apskaičiavimas 2015 m. 9 mėnesiai	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (eurais)	Išleistos/273 (dienos)	Svartinis vidurkis (tūkst.)
2014 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos be savų akcijų	3.292	0,29	273/273	3.292
2015 m. kovo 2 d. supirkto savos akcijos	(1)	0,29	212/273	(1)
2015 m. rugsėjo 30 d. išleistos akcijos	3.291	0,29		3.291

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2015 m. 9 mėn.	2014 m. 9 mėn.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas (tūkst. eurų)	270	56
Išleistų paprastųjų akcijų svartinis vidurkis (tūkst.)	3.291	3.294
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,08	0,02

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 9 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

8 Savų akcijų supirkimas

Nuo 2015 m. sausio 29 d. iki 2015 m. vasario 26 d. Bendrovė vykdė savų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 16.471 vnt. Supirkimo kaina – 2,86 EUR už akciją. Buvo supirkta 710 vnt. akcijų (0.02 % įstatinio kapitalo) už 2 tūkst. eurų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2015 m. kovo 2 d. Įsigytos savos akcijos balsavimo teisių nesuteikia.

Remiantis akcininkų sprendimu buvo anuliuota 2.660 vnt. įsigytų savų akcijų. Dėl to savų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 8 tūkst. eurų. Be to, akcijų nominali vertė buvo pakeista iš 1 lito į 0,29 eurų. 2015 m. birželio 5 d. įstatinio kapitalo pakeitimai įregistruoti Juridinių asmenų registre. Nuo 2015 m. birželio 5 d. įstatinį akcinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 eurų. Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 954.549,21 eurų.

2014 m. rugpjūčio 14 d. - rugsėjo 30 d. vyko nuosavų akcijų supirkimas. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 16.471 vnt. Supirkimo kaina – 2,86 euro už akciją. Akcininkai pasiūlė Bendrovei 1.950 vnt. akcijų. Grupės finansinės būklės ataskaitose pripažintas 6 tūkst. eurų įsipareigojimas, įskaitant tarpininkavimo mokesčius, nuosavų akcijų supirkimui, mažinęs savų akcijų supirkimo rezervą. Už akcijas atsiskaityta 2014 m. spalio 3 d. Įsigytos nuosavos akcijos balsų nesuteikia.

9 Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

	2015 m. rugsėjo 30 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
Išmokos darbuotojams	-	-
Dividendai	7	-
Mokėtini mokesčiai	4	-
Kita	2	6
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	13	6

10 Žemės sklypų administravimo sutarties pasirašymas

2015 m. birželio 30 d. Grupė pasirašė žemės sklypų administravimo sutartį su UAB „INVL Farmland Management“, kuri yra AB „Invalda INVL“ kontroliuojama įmonė. Sutartis įsigaliojo nuo 2015 m. liepos 1 dienos. Administravimo sutartis numato, kad metinis atlyginimas, sumokamas UAB „INVL Farmland Management“, sieks 7 proc. nuomos pajamų plius 0,5 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos. Taip pat numatytas sėkmės mokestis, siekiantis 20 proc. metinės grąžos, kuri viršija 5 proc. plius infliacija. Blogoms skoloms viršijus 5 proc. pajamų, perviršį kompensuos UAB „INVL Farmland Management“. 2015 m. trečią ketvirtį Grupė pripažino bendrųjų pajamų ataskaitoje 20 tūkst. eurų sąnaudų straipsnyje „Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu“.

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 9 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

11 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės, bei įmonės, kurios sudarė AB „Invalda INVL“ grupę, ir kitų grupių įmonės, kurios buvo atskirtos nuo AB „Invalda INVL“, po kurių atskyrimo buvo suformuota Grupė.

Palūkanų pajamos ir sąnaudos yra pateikiamos atitinkamai „Pardavimų“ ir „Pirkimų“ stulpeliuose.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2015 m. 9 mėnesius ir susiję likučiai ketvirčio pabaigoje:

2015 m. 9 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	12	-	-
UAB INVL Farmland Management (turto pardavimas)	7		-	
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	20	-	24
AB FMĮ Finasta (paslaugos emitentui)	-	2	-	-
	7	34	-	24
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei (dividendai, atskaičius mokesčius)	-	-	-	6

Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 16 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.
Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 105 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2014 m. 9 mėnesius ir susiję likučiai ketvirčio pabaigoje:

2014 m. 9 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	6	-	-
	-	6	-	-
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei (dividendai, atskaičius mokesčius)	-	-	-	-

12 Esminiai emitento įvykiai nuo ataskaitinio laikotarpio pradžios iki ataskaitos išleidimo

- 2015 m. sausio 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė neaudituosius 2014 m. 12 mėn. preliminarinius veiklos rezultatus. 2014 metų 12 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neaudituosius konsoliduotus grynąsias pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 90,7 tūkst. eurų (313 tūkst. litų).
- 2015 m. sausio 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad bendrovė nusprendė supirkti savas paprastasias vardines 1 (vieno) lito nominalios vertės akcijas. Akcijas supirktos per NASDAQ Vilnius vertybinių popierių biržoje per oficialaus siūlymo rinką. Akcijų supirkimo pradžia – 2015 m. sausio 29 d., akcijų supirkimo pabaiga yra 2015 m. vasario 26 d. Maksimalus superkamų akcijų kiekis buvo 16 471 vnt., o akcijų supirkimo kaina – 2,86 euro už vieną akciją.

12 Esminiai emitento įvykiai nuo ataskaitinio laikotarpio pradžios iki ataskaitos išleidimo (tęsinys)

- 2015 m. vasario 26 d. bendrovė informavo, kad pasibaigus savų akcijų supirkimui, AB „INVL Baltic Farmland“ įsigis 0,02 proc. savo akcijų, už kurias bus sumokėta 2,03 tūkst. eurų be tarpininkavimo mokesčių. Akcijų supirkimui, per kurį galėjo būti maksimaliai supirkta - 16.471 vnt. akcijų, pasiūlyta 710 vnt. Kiekvienas akcininkas po 2,86 euro už akciją pardavė visas siūlytas akcijas.
- 2015 m. vasario 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė audituotus 2014 m. grupės rezultatus. 2014 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 89,5 tūkst. eurų (309 tūkst. litų). Bendrovės pelnas apima finansinį laikotarpį nuo bendrovės įsteigimo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d.
- 2015 m. vasario 27 d. bendrovė paskelbė, kad AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba patvirtino 2015 m. veiklos prognozes. Numatoma, kad AB „INVL Baltic Farmland“ grupės konsoliduotos pajamos sieks 450 tūkst. eurų, o grynasis pelnas sieks 260 tūkst. eurų.
- 2015 m. vasario 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė 2014 m. 12 mėn. grupės rezultatus. 2014 m. 12 mėn. AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 89,5 tūkst. eurų (309 tūkst. litų). Bendrovės pelnas apima finansinį laikotarpį nuo bendrovės įsteigimo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d.
- 2015 m. kovo 2 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad atsiskaičius už savas akcijas, nupirkta per AB „INVL Baltic Farmland“ savų akcijų supirkimą trukusį nuo 2015 m. sausio 29 d. iki vasario 26 d., bendrovė už 2,03 tūkst. eurų (be tarpininkavimo mokesčių) įsigijo 710 vnt. savų akcijų, kas sudaro 0,02 proc. jos įstatinio kapitalo. Už akciją mokėta po 2,86 euro.
- 2015 m. kovo 24 d. paskelbti AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai. Akcininkai buvo supažindinti su akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotu metiniu pranešimu, nepriklausomo auditoriaus išvada apie akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ finansines ataskaitas. Taip pat patvirtinti konsoliduoti ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2014 metų finansinių ataskaitų rinkiniai bei dividendų politika ir įstatų nauja redakcija. Paskirstytas akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ pelnas. Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vienos akcijos nominali vertė keičiama iš 1 lito į 0,29 euro, atitinkamai įstatinio kapitalo dydis, sumažinus jį aukščiau nustatyta tvarka, bus 954 549,21 eurų. Susirinkimo sprendimu bendrovės akcininkai nusprendė sudaryti sutartį su UAB „INVL Farmland Management“, kurios pagrindu pavesti minėtai bendrovei administruoti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ dukterinėms bendrovėms priklausančią turtą. Informacija apie šaukiamą akcininkų susirinkimą buvo paskelbta 2015 m. vasario 27 d.
- 2015 m. kovo 24 d. paskelbta akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2014 m. metinė informacija (konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos, konsoliduotas metinis pranešimas) ir atsakingų asmenų patvirtinimas.
- 2015 m. balandžio 21 d. paskelbta akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2014 m. dividendų mokėjimo tvarka. 2015 m. kovo 24 d. įvykęs eilinis visuotinis AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,06 eurų dividendų vienai akcijai. Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtą darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2015 m. balandžio 8 d. buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.
- 2015 m. balandžio 28 d. skelbiama, kad 2015 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neaudituotas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 116 tūkst. eurų.
- 2015 m. birželio 5 d. akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ pranešė, kad įgyvendinant 2015 m. kovo 24 d. bendrovės akcininkų susirinkimo sprendimą, įregistruotas sumažintas bendrovės įstatinis kapitalas nuo 955 320,61 iki 954 549,21 eurų ir nauja įstatų redakcija.
- 2015 m. birželio 30 d. pranešama, kad 2015 m. birželio 29 d. AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos sprendimu nuo birželio 30 d. bendrovės direktore išrinkta Eglė Surplienė. Ji pakeis prašymą atleisti iš direktoriaus pareigų pateikusį Darių Šulnį.
- 2015 m. birželio 30 d. pasirašyta žemės sklypų administravimo sutartis tarp AB „INVL Baltic Farmland“ ir UAB „INVL Farmland Management“.
- 2015 m. liepos 21 d. bendrovė paskelbė patikslintą AB „INVL Baltic Farmland“ 2015-ųjų investuotojo kalendorių: 2015 m. sausio 27 d. 2014 m. dvylikos mėnesių preliminarus rezultatus; 2015 m. vasario 27 d. 2014 m. dvylikos mėnesių tarpinė informacija; 2015 m. balandžio 28 d. 2015 m. trijų mėnesių tarpinė informacija; 2015 m. liepos 21 d. 2015 m. šešių mėnesių tarpinė informacija; 2015 m. spalio 27 d. 2015 m. devynių mėnesių tarpinė informacija

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 9 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

12 Esminiai emitento įvykiai nuo ataskaitinio laikotarpio pradžios iki ataskaitos išleidimo (tęsinys)

- 2015 m. liepos 21 d. bendrovė paskelbė 2015 metų 6 mėnesių veiklos rezultatus. AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neauditutas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 206 tūkst. eurų. „INVL Baltic Farmland“ pirmąjį šių metų pusmetį gavo 230 tūkst. eurų pajamų ir uždirbo 206 tūkst. eurų grynojo pelno. „INVL Baltic Farmland“ įsteigta 2014 m. balandį, todėl praėjusių metų pirmojo pusmečio duomenys (55 tūkst. eurų pajamų ir 38 tūkst. eurų pelno) nėra palyginami.
- 2015 m. liepos 21 d. AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba paskelbė patvirtinusi patikslintą 2015 m. veiklos prognozę. Numatoma, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės konsoliduotos pajamos sieks 457 tūkst. eurų, o grynasis pelnas sieks 316 tūkst. eurų.
- 2015 m. rugpjūčio 14 d. bendrovė paskelbė AB „INVL Baltic Farmland“ neauditotų 2015 m. 6 mėn. veiklos rezultatų taisymą. Konsoliduotose 2015 metų 6 mėnesių finansinėse ataskaitose buvo pataisyti 2015 m. II ketvirčio konsoliduotos pelno (nuostolių) ataskaitos stulpelių pavadinimai (5 puslapis). Klaida buvo tik lietuviškoje finansinių ataskaitų versijoje. Visa kita informacija nesikeitė.
- 2015 m. spalio 6 d. bendrovė paskelbė šaukianti akcininkų susirinkimą ir paskelbė sprendimų projektus. Susirinkimas įvyks spalio 28 d. adresu Gynėjų g. 14, Vilnius. Darbotvarkės klausimai: Dėl audito įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditui atlikti bei audito paslaugų apmokėjimo sąlygų nustatymo; dėl akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ buveinės adreso; dėl akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ savų akcijų supirkimo.