

INVL Baltic Farmland

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2015 m. liepos 21 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu, AB „INVL Baltic Farmland“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos Konsoliduotos 2015 m. 6 mėn. neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „INVL Baltic Farmland“ bei bendrą konsoliduotą įmonių grupės turą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus, o konsoliduotame tarpiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga.

PRIDEDAMA:

1. AB „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotos 2015 m. 6 mėn. neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. AB „INVL Baltic Farmland“ 2015 m. 6 mėn. konsoliduotas tarpinis pranešimas.

Direktorė



Eglė Surplienė

Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo



Raimondas Rajeckas

AB „INVL Baltic Farmland“

Šeimyniškių g. 1A, 09312 Vilnius.

Tel. (8 5) 279 0601. Faks. (8 5) 279 0530. El.p. farmland@invaldalt.com

Įmonės kodas 303299781. Įregistruota VĮ Registrų centras. A.s. LT934010051001989356, AB DNB bankas.

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 METŲ 6 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS SUTRUMPINTOS
FINANSINĖS ATASKAITOS
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Eglė Surplienė (direktorė nuo 2015 m. birželio 30 d.)
p. Darius Šulnis (direktorius iki 2015 m. birželio 29 d.)

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

Bankai

AB DNB bankas
AB Šiaulių bankas
„Swedbank“, AB
AB bankas „Finasta“

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2015 m. liepos 21 d.



p. Eglė Surplienė
Direktorius



p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

Vadovybės pranešimas

Akinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ kontroliuoja 100 proc. 18-oje įmonių, kurioms priklauso daugiau nei 3 tūkst. hektarų dirbamos žemės derlingiausiuose Lietuvos regionuose. 2015 metų birželio 30 dieną bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ pasirašė paprastąją administravimo sutartį su UAB „INVL Farmland Management“ siekiant nuoseklaus pajamų bei turto vertės augimo akcininkams.

Bendrovės pirmojo pusmečio pajamos 2015 metais siekė 230 tūkst. eurų, o grynasis pelnas - 206 tūkst. eurų. „INVL Baltic Farmland“ buvo įkurta 2014 metų balandžio mėnesį todėl palyginamųjų duomenų 2014 metams nėra.

Pirmojo 2015 metų pusmečio pajamos sudarė 51 proc. planuotų metinių pajamų (450 tūkst. eurų), o tuo tarpu grynasis pelnas siekė beveik keturis penktadalius - 79 proc. planuoto metinio pelno (260 tūkst. eurų). Geresnius nei planuota rezultatus lėmė mažesnės administracinės išlaidos bei blogų skolų atstatymai siekiantys 26 tūkst. eurų.

Nuosavas „INVL Baltic Farmland“ kapitalas 2015 metų birželio pabaigoje siekė 9,938 milijonus eurų arba 3,02 eurus akcijai.

Balandžio mėnesį „INVL Baltic Farmland“ akcininkams išmokėjo 197 tūkst. eurų dividendų arba po 0,06 euro akcijai.

Pirmojo pusmečio pabaigoje bendra priklausančių žemių vertė siekė 10,6 milijonus eurų arba 3,5 tūkstančius eurų per hektarą. Artimiausias priklausančių žemių vertinimas planuojamas 2015 metų pabaigoje.

Nuo 2014 m. gegužės įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleidžia susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės, taip pat išplėstas pirmumo teise parduodamą žemę įsigyti galinčių asmenų ratas. Sugriežtinimai apibrėžia, jog susijusiais asmenimis laikomi asmenys, valdantys daugiau kaip 25 proc. akcijų ar pajų žemės ūkio bendrovėse, bei asmenys, keliose įmonėse turintys po daugiau nei 25 proc. akcijų. Norint papildomai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės reikia pateikti įrodymus, kad pirkėjas per pastaruosius 10 metų iki pirkimo sandorio ne mažiau kaip 3 metus vykdė žemės ūkio veiklą, deklaravo žemės naudmenas bei pasėlius. Tuo tarpu juridiniai asmenys turi papildomai pateikti įrodančius dokumentus, jog daugiau kaip 50 proc. metinių pajamų gaunama realizavus žemės ūkio produkciją ir kad įmonė yra ekonomiškai gyvybinga.

Sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės nebegali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

Konsoliduotos pelno (nuostolių) ataskaitos

	Pastabos	2015 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pajamos		230	55
Kitos pajamos		10	2
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(16)	(10)
Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)	4	26	1
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		(1)	(1)
Išmokos darbuotojams		(5)	(4)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(1)	(1)
Kitos veiklos sąnaudos		(6)	(4)
Veiklos pelnas		237	38
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		237	38
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(31)	(5)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		206	33
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		206	33
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		206	33
Vienai akcijai tenkantis paprastasis ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,06	0,01

Konsoliduotos pelno (nuostolių) ataskaitos (tęsinys)

	Pastabos	2015 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pajamos		109	55
Kitos pajamos		7	2
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(9)	(10)
Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)		2	1
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		-	(1)
Išmokos darbuotojams		(3)	(4)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		-	(1)
Kitos veiklos sąnaudos		(1)	(4)
Veiklos pelnas		105	38
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		105	38
Pelno mokesčio sąnaudos		(15)	(5)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		90	33
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		90	33
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		90	33
Vienai akcijai tenkantis paprastasis ir sumažintas pelnas (eurais)		0,02	0,01

Konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2015 m. birželio 30 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis materialusis turtas		-	1
Investicinis turtas	3	10.558	10.558
Ilgalaikis nematerialusis turtas		2	3
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	4
Ilgalaikio turto iš viso		10.560	10.566
Trumpalaikis turtas			
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	4	194	23
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		8	1
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		233	210
Trumpalaikio turto iš viso		435	234
Turto iš viso		10.995	10.800
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas	8	955	954
Savos akcijos	8	-	(6)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.223	3.219
Nepaskirstytasis pelnas		4.373	4.377
Nuosavo kapitalo iš viso		9.938	9.931
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		848	837
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		848	837
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		7	3
Mokėtinas pelno mokestis		16	9
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	173	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		-	14
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	9	13	6
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		209	32
Įsipareigojimų iš viso		1.057	869
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		10.995	10.800

AB „INVL BALTIC FARMLAND“
KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Istatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		954	(6)	1.387	132	3.087	4.377	9.931
2015 m. 6 mėn. grynas pelnas		-	-	-	-	-	206	206
2015 m. 6 mėn. kitos bendrosios pajamos		-	-	-	-	-	-	-
2015 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	206	206
Savų akcijų supirkimas	8	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Istatinio kapitalo sumažinimas	8		8				(8)	-
Akcijų nominalios vertės pakeitimas dėl konversijos į eurus	8	1					(1)	-
Rezervų pokyčiai					12		(12)	
Dividendų skyrimas	5	-		-	-	-	(197)	(197)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		1	(6)	-	12	(8)	(210)	(199)
2015 m. birželio 30 d. likutis		955	-	1.387	144	3.079	4.373	9.938

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Grupė	Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
				Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas		
Grupės nuosavas kapitalas, suformuotas 2014 m. balandžio 29 d., vadovaujantis atskyrimo sąlygomis pagal balansinių verčių metodą	954	-	1.387	132	3.087	4.288	9.848
Savų akcijų supirkimas	-	-	-	-	-	-	-
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje	954	-	1.387	132	3.087	4.288	9.848
2014 m. 6 mėn. grynas pelnas	-	-	-	-	-	33	33
2014 m. 6 mėn. kitos bendrosios pajamos	-	-	-	-	-	-	-
2014 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso	-	-	-	-	-	33	33
2014 m. birželio 30 d. likutis	954	-	1.387	132	3.087	4.321	9.881

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2015 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)		206	33
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Nusidėvėjimas ir amortizacija		1	1
Palūkanų (pajamos)		-	-
Palūkanų sąnaudos		-	-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	15	3
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	16	2
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	(26)	(1)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		15	(12)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(7)	(2)
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas		(1)	1
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		5	-
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		224	25
(Sumokėtas) pelno mokestis		(9)	(2)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		215	23
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turtą) pardavimo pajamos		1	-
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		-	480
Gautos palūkanos		-	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		1	480
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Pagal atskyrimo sąlygas gauti grynieji pinigai		-	266
Savų akcijų (įsigijimas)	8	(2)	-
Dividendų (išmokėjimas) patrunuojančios įmonės akcininkams		(191)	-
		(193)	266
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
Paskolų (grąžinimas)		-	(657)
(Sumokėtos) palūkanos		-	-
		-	(657)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(193)	(391)
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas		23	112
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		210	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		233	112

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „INV L Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INV L“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį (toliau – Atskyrimas). Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios ir nuomojančios žemės ūkio paskirties žemės.

Bendrovės buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

Kadangi Bendrovė įsteigta 2014 m. balandžio 29 d., tai palyginamieji skaičiai už 2014 m. I pusmetį apima laikotarpį nuo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. birželio 30 d.

Bendrovė valdo uždarųjų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18 uždarųjų akcinių bendrovių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje (detalus sąrašas pateiktas žemiau), kurios nuomojamos ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemių - segmente, orientuodamasi į turimų sklypų kokybės augimą ir ekologinį tvarumą.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovė valdo. Bendrovės akcininkais 2015 m. birželio 30 d. buvo (pagal balsus)*:

	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)
UAB „LJB Investments“	1.002.724	30,46
p. Irena Ona Mišeikienė	952.072	28,92
UAB „Lucrum investicija“	743.546	22,59
p. Alvydas Banys	252.875	7,69
p. Indrė Mišeikytė	65.758	2,00
Kiti smulkūs akcininkai	274.574	8,34
Iš viso	3.291.549	100,00%

* Kai kurie akcininkai buvo perleidę dalį akcijų pagal atpirkimo sutartis (taigi, jie neturi juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikę jų balsavimo teises.

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2015 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2014 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. Bendrovės funkcinė valiuta bei Grupės ir Bendrovės pateikimo valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos yra pateikiamos tūkstančiais eurų, o sumos yra suapvalintos iki artimiausio tūkstančio, jei kitaip nenurodyta. Ankstesnių metų palyginamoji informacija perskaiciuota pagal oficialų lito konvertavimo į euro santykį: 1 euras = 3,4528 lito.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2015 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

TFAAK 21-asis aiškinimas – „Mokesčiai“

Šiuo aiškinimu patikslinta prievolės sumokėti mokesį, kuris nėra pelno mokestis, apskaita. Įpareigojantis įvykis, dėl kurio atsiranda įsipareigojimas, – tai įstatymais apibrėžtas įvykis, dėl kurio kyla įsipareigojimas sumokėti mokesį. Tai, kad ūkio subjektas ekonomikos požiūriu yra priverstas tęsti ūkinę veiklą ateityje, arba tai, jog jis rengia finansines ataskaitas vadovaudamasis veiklos tęstinumo prielaida, nelemia įsipareigojimo atsiradimo. Tokie patys pripažinimo principai taikomi tiek tarpinėms, tiek metinėms finansinėms ataskaitoms. Aiškinimo nuostatų taikymas įsipareigojimams, atsirandantiems dėl apyvartinių taršos leidimų prekybos schemų, nėra privalomas. Šiuo metu Grupei nėra nustatyti jokie reikšmingi mokesčiai, todėl šio aiškinimo įtaka Grupei yra nereikšminga.

2013 m. TFAS metiniai patobulinimai

Patobulinimai apima keturių standartų pataisas.

- 1-ojo TFAS išvadų pagrindimo pataisomis patikslinama, kad jeigu naujos standarto versijos taikymas dar nėra privalomas, tačiau ją galima taikyti anksčiau laiko, standartus pirmą kartą taikantis ūkio subjektas gali taikyti arba senąją, arba naująją versiją, jeigu tas pats standartas taikomas visiems nurodytiems laikotarpiams.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad šis standartas netaikomas jungtinės veiklos kūrimo apskaitai pagal 11-ąjį TFAS. Pataisomis taip pat patikslinama, kad taikymo srities išimtis taikoma tik pačios jungtinės veiklos finansinėms ataskaitoms.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad 13-jame TFAS numatyta portfeliiui taikoma išimtis, kuri leidžia ūkio subjektui vertinti finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės tikrąją vertę grynąja suma, taikoma visoms sutartims (įskaitant sutartis dėl nefinansinių priemonių pirkimo ar pardavimo), kurios priklauso 39-ojo TAS arba 9-ojo TFAS taikymo sričiai.
- 40-ojo TAS pataisomis patikslinama, kad 40-asis TAS ir 3-iasis TFAS nėra tarpusavyje nesuderinami. 40-jame TAS pateikti nurodymai padeda ataskaitas rengiantiems ūkio subjektams atskirti investicinį turtą ir savininko reikmėms naudojamą turtą. Ataskaitas rengiantys ūkio subjektai taip pat turi remtis 3-jame TFAS pateiktais nurodymais nustatydami, ar investicinio turto įsigijimas yra verslo jungimas.

Šios pataisos neturėjo įtakos Grupės 2015 m. 6 mėn. finansinėms ataskaitoms.

AB „INVLT BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

3 Investicinis turtas

Per 2015 m. I pusmetį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas. Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2014 m. liepos mėn. Nuo 2014 m. rugpjūčio mėn. rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2015 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2015 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	2015 m. birželio 30 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų įsiskolinimai bendrąja verte	237	106
Sukauptos pajamos	6	-
Gautini mokesčiai bendrąja verte	12	4
Atėmus: abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(61)	(87)
	194	23

Abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2015 m. ir 2014 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (173 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

2015 m. birželio 30 d. ir 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės pirkėjų įsiskolinimai, kurių atitinkamai nominali vertė sudarė 65 tūkst. eurų ir 94 tūkst. eurų, buvo nuvertėjusios. Grynoji vertė, lygi 4 tūkst. eurų, apskaityta Grupės finansinės būklės ataskaitoje 2015 m. birželio 30 d. (2014 m. gruodžio 31 d. - 7 tūkst. eurų).

Grupės gautinų sumų vertės sumažėjimo (nustatomo individualiai) pasikeitimas yra toks:

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	87
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	(26)
2015 m. birželio 30 d. likutis	61

AB „INV L BALTIC FARMLAND“
KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė:

Pirkėjų įsiskolinimai, nepradelsti ir nenuvertėję	Pirkėjų įsiskolinimai, pradelsti, bet nenuvertėję				Iš viso
	Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2015 m. birželio 30 d.	1	-	3	167	172
2014 m. gruodžio 31 d.	-	-	2	10	12

5 Dividendai

2015 m. kovo 24 d. vykusiame eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,06 eurų dividendų akcijai už 2014 metus (bendra suma 197 tūkst. eurų).

6 Pelno mokestis

	2015 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	(16)	(2)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	(15)	(3)
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaitytos pelne arba nuostoliuose – iš viso	(31)	(5)

7 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2015 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2015 m. I pusmetis	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (eurais)	Išleistos/90 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2014 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos be savų akcijų	3.292	0,29	181/181	3.292
2015 m. kovo 2 d. supirkto savos akcijos	(1)	0,29	120/181	(1)
2015 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	3.291	0,29		3.291

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2015 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. eurų)	206	33
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	3.291	3.294
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,04	0,01

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

8 Savų akcijų supirkimas

Nuo 2015 m. sausio 29 d. iki 2015 m. vasario 26 d. Bendrovė vykdė savų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 16.471 vnt. Supirkimo kaina – 2,86 EUR už akciją. Buvo supirkta 710 vnt. akcijų (0.02 % įstatinio kapitalo) už 2 tūkst. eurų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2015 m. kovo 2 d. Įsigytos savos akcijos balsavimo teisių nesuteikia.

Remiantis akcininkų sprendimu buvo anuliuota 2.660 vnt. įsigytų savų akcijų. Dėl to savų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 8 tūkst. eurų. Be to, akcijų nominali vertė buvo pakeista iš 1 lito į 0,29 eurų. 2015 m. birželio 5 d. įstatinio kapitalo pakeitimai buvo įregistruoti Juridinių asmenų registre. Nuo 2015 m. birželio 5 d. įstatinį akcinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 eurų, Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 954.549,21 eurų.

9 Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

	2015 m. birželio 30 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
Išmokos darbuotojams	-	-
Dividendai	7	-
Mokėtini mokesčiai	4	-
Kita	2	6
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	13	6

10 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės, bei įmonės, kurios sudarė AB „Invalda INVL“ grupę, ir kitų grupių įmonės, kurios buvo atskirtos nuo AB „Invalda INVL“, po kurių atskyrimo buvo suformuota Grupė.

Palūkanų pajamos ir sąnaudos yra pateikiamos atitinkamai „Pardavimų“ ir „Pirkimų“ stulpeliuose.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2015 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2015 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	8	-	4
UAB INVL Farmland Management (turto pardavimas)	5		1	
AB FMĮ Finasta (paslaugos emitentui)	-	2	-	-
	5	10	1	4
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei (dividendai, atskaičius mokesčius)	-	-	-	6

Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 16 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 105 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

10 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2014 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2014 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	2	-	7
AB „Invalda INVL“ (atskyrimas)	-	-	17	-
	-	2	17	7
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei (dividendai, atskaičius mokesčius)*	-	-	-	-

11 Žemės sklypų administravimo sutarties pasirašymas

2015 m. birželio 30 d. Grupė pasirašė žemės sklypų administravimo sutartį su UAB „INVL Farmland Management“, kuri yra AB „Invalda INVL“ kontroliuojama įmonė. Sutartis įsigalios nuo 2015 m. liepos 1 dienos. Administravimo sutartis numato, kad metinis atlyginimas, sumokamas UAB „INVL Farmland Management“, sieks 7 proc. nuo nuomos pajamų plius 0,5 proc. nuo AB „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos. Taip pat numatytas sėkmės mokestis, siekiantis 20 proc. nuo metinės grąžos, kuri viršija 5 proc. plius infliacija. Blogoms skoloms viršijus 5 proc. pajamų, perviršį kompensuos UAB „INVL Farmland Management“. Dėl sutarties 2015 m. II pusmetį Grupė patirs turto valdymo mokesčių.

INVL Baltic Farmland

AB „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų šešių mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2015 m. liepos 21 d. AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos sprendimu

INVL Baltic Farmland

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	3
2.1. Informacija apie emitentą	3
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai	3
2.3. Informacija apie įmonių grupę	4
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	5
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	5
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	5
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	5
6. Įstatinio kapitalo struktūra	5
6.1. Informacija apie savas akcijas	6
7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	6
8. Dividendai	7
9. Akcininkai	8
III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ	9
10. Emitento valdymo organai	9
11. Informacija apie bendrovės audito komitetą	11
12. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei	12
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	12
13. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	12
13.1. Veiklos aplinka	12
13.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms	14
Svarbūs emitento įvykiai	14
Svarbūs grupės įvykiai	15
14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai	15
15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas	15
16. Informacija apie susijusių šalių sandorius	15
17. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės	15

INVL Baltic Farmland

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2015 metų sausio – birželio mėnesius. Į pranešimą taip pat yra įtraukti svarbūs bendrovės įvykiai, įvykę po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Pranešimas nebuvo audituotas.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Kodas	303299781
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	farmland@invalidalt.com
Interneto tinklalapis	www.invlbalticfarmland.lt
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“ (tuometinis pavadinimas AB „Invalda LT“ (kodas 121304349). Susipažinti su AB „Invalda INVL“ atskyrimo sąlygomis galima bendrovės puslapyje: <http://www.invalidalt.com/lt/main/investuotojams/Akcijos>. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ atskyrimo metu perduota 14,45 proc. „Invaldai INVL“ priklausiusio turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalis.

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Akcinė bendrovė „Invalda INVL“ į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje pradėjo investuoti nuo 2004 m. Šiuo metu akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. Daugiau nei 99 proc. valdomos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė paprastąjį turto administravimo sutartį su UAB „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant efektyviai užtikrinti nuosaikų pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę.

Administruojančiai bendrovei mokami mokesčiai siekia 7 proc. nuo bendrovių – žemės savininkų nuomos pajamų bei 0,5 proc. nuo „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos. Taip pat egzistuoja sėkmės mokestis, kuris mokamas administratoriui pasiekus didesnę nei 5 proc. plus metinę infliaciją Lietuvoje konsoliduoto bendrovių – žemės savininkų nuosavo kapitalo augimą (sėkmės mokesčiui galioja „Highwatermark“ arba aukščiausios buvusios vertės principas). Sėkmės mokestis siekia 20 proc. nuo nuosavo kapitalo perviršio lyginant su anksčiau minėtu lyginamuoju indeksu.

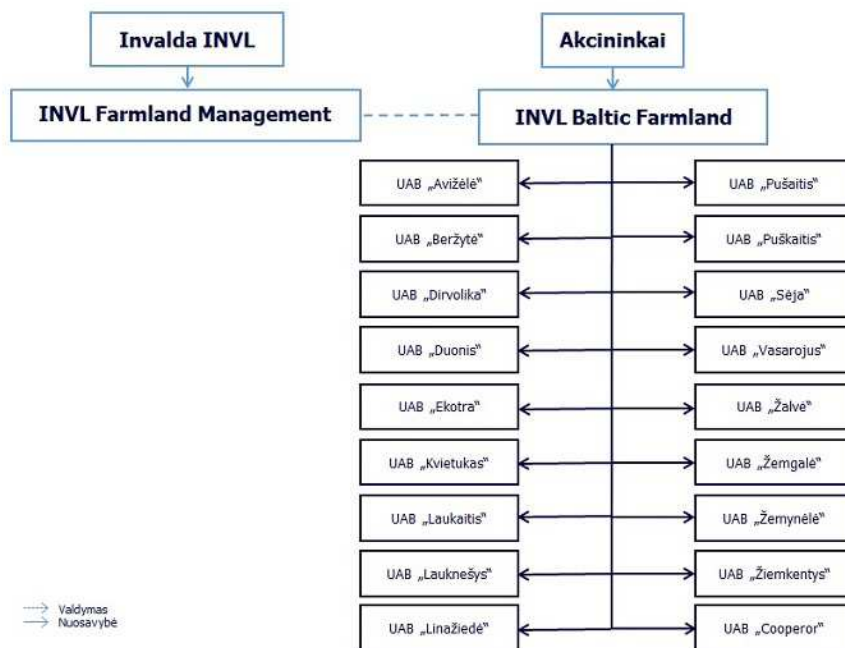
Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.

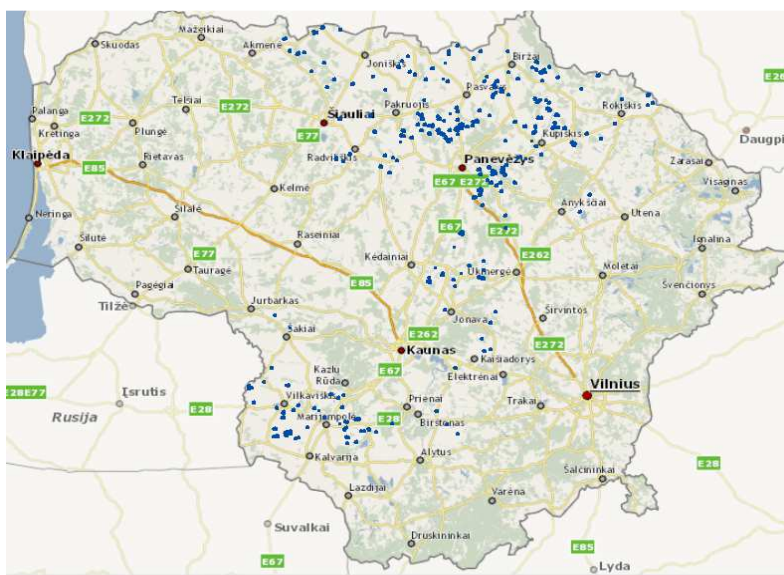
INVL Baltic Farmland

2.3. Informacija apie įmonių grupę

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytųjų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemių derlingiausiose Lietuvos regionuose. Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė paprastąją turto administravimo sutartį su UAB „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant efektyviai užtikrinti nuosaikų pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę.



2.3.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ grupės struktūra nuo 2015 m. liepos 1 d., įsigaliojus sutarčiai tarp UAB „INVL Baltic Farmland“ ir UAB „INVL Farmland Management“.



2.3.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis. Pastaba: Bendrovei priklausančios sklypai yra derlingiausiose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlynai.

INVL Baltic Farmland

2.3.3. lentelė. Informacija apie AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės įmones.

Įmonės pavadinimas	Rajonas, kuriame įmonė nuomoja žemę	Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha
UAB „Avižėlė“	Rokiškio raj., Anykščių raj.	113,82	107,51
UAB „Beržytė“	Biržų raj.	149,89	145,79
UAB „Dirvolika“	Akmenės raj., Joniškio raj., Šiaulių raj.	199,44	192,03
UAB „Duonis“	Jonavos raj., Kėdainių raj., Ukmergės raj.	183,56	175,79
UAB „Ekotra“	Vilkaviškio raj.	238,76	228,70
UAB „Kvietukas“	Pakruojo raj., Pasvalio raj.	124,61	118,90
UAB „Laukaitis“	Pakruojo raj., Pasvalio raj., Šiaulių raj.	204,10	193,44
UAB „Lauknešys“	Biržų raj., Pasvalio raj.	109,73	107,91
UAB „Linažiedė“	Alytaus raj., Jonavos raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj.	85,13	80,75
UAB „Pušaitis“	Radviliškio raj.	82,44	81,10
UAB „Puškaitis“	Marijampolės raj., Prienų raj., Vilkaviškio raj.	210,74	204,20
UAB „Sėja“	Kėdainių raj.	91,40	88,67
UAB „Vasarojus“	Anykščių raj., Panevėžio raj., Ukmergės raj.	375,68	366,57
UAB „Žalvė“	Kupiškio raj.	216,88	201,73
UAB „Žemgalė“	Biržų raj., Kupiškio raj., Panevėžio raj.	241,80	232,06
UAB „Žemynėlė“	Šakių raj., Vilkaviškio raj.	72,23	70,47
UAB „Žiemkentys“	Panevėžio raj., Pasvalio raj.	415,03	406,95
Viso		3115,21	3002,56

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Farmland“ yra pasirašiusi sutartį su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo.
- AB Šiaulių bankas (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – investicinių paslaugų teikimo sutartį.
- AB bankas „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – investicinių paslaugų teikimo sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Farmland“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Farmland“ įstatų keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2015 m. birželio 5 d. įstatų redakcija. Bendrovės įstatų pakeitimai paskelbti bendrovės puslapyje.

6. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo struktūra 2015 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, EUR	Bendra nominali vertė, EUR	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	3.291.549	3.291.549	0,29	954.549,21	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

INVL Baltic Farmland

6.1. Informacija apie savas akcijas

AB „INVL Baltic Farmland“, jos dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų.

2014 m. birželio 25 d. įvykęs bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galiojo 12 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 4,00 eurai (13,81 Lt), minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,86 eurai (9,88 litai).

Siekiant įgyvendinti akcininkų valią, išreikštą balsuojant už rezervo savoms akcijoms sudarymą bei užtikrinant akcininkams pasirinkimo teisę ir galimybę spręsti, ar toliau laikyti bendrovės akcijas ar jas parduoti bendrovei, AB „INVL Baltic Farmland“ per 2015 m. 1 kartą inicijavo savų akcijų įsigijimą.

- 2015 m. sausio 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė inicijuojanti savų akcijų supirkimą nuo 2015 m. sausio 29 d. Akcijų supirkimo pabaiga 2015 m. vasario 26 d. Maksimalus superkamų akcijų kiekis: 16 471 vnt. Akcijų supirkimo kaina: 2,86 euro už vieną akciją. 2015 m. vasario 26 d. bendrovė paskelbė įsigysianti 0,02 proc. savų akcijų. Atsiskaitymas už pasiūlytas 710 vnt. akcijų, įvyko 2015 m. kovo 2 d.

2015 m. kovo 24 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą anuluoti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ įsigytas 2 660 paprastųjų vardinių akcijų.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas siekė – 954.549,21 eurų, akcijų skaičius (vnt.) – 3.291.549, akcijų, suteikiančių balsavimo teises, skaičius (vnt.) – 3.291.549.

7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų kiekis, vnt.	3.291.549
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	3.291.549
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954.549,21
ISIN kodas	LT0000128753
Trumpinys	INL1L
Birža	NASDAQ Vilnius
Prekybos sąrašas	Papildomasis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2014-06-04

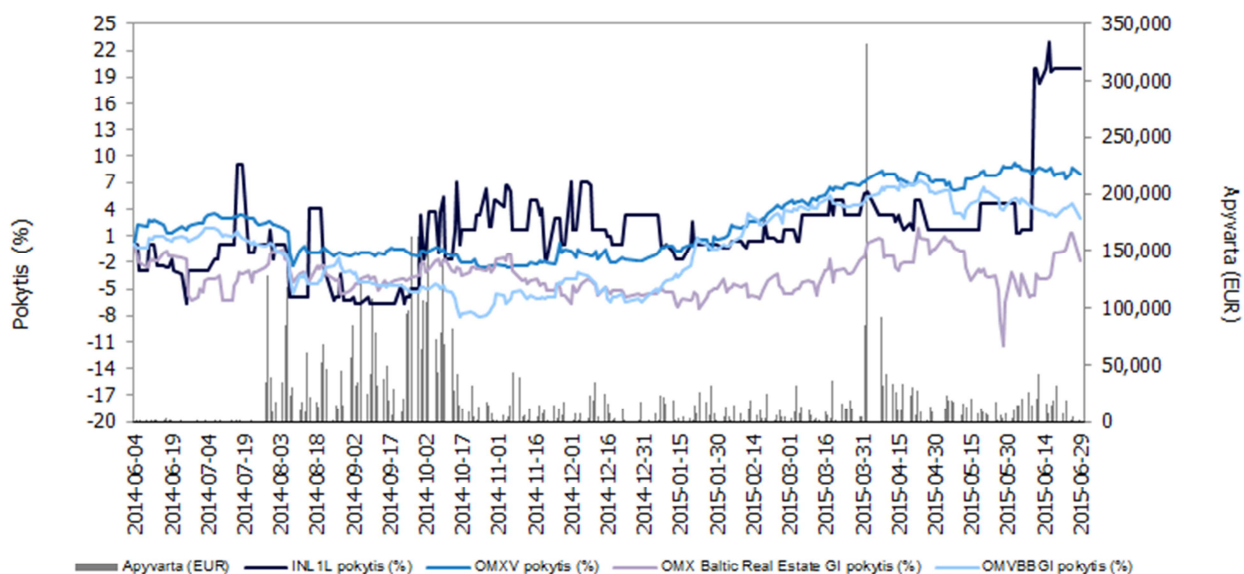
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Farmland“ akcijomis, eurais

	2014 m. 6 mėn.*	2015 m. 6 mėn.
Akcijų kaina, eurais:		
- atidarymo	3,000	2,800
- aukščiausia	3,450	3,010
- žemiausia	3,000	2,580
- vidutinė	3,269	2,711
- paskutinė	3,240	2,790
Akcijų apyvarta, vnt.	2.436	7.541
Akcijų apyvarta, eurais	7.982,92	20.924,94
Bendras sandorių skaičius, vnt.	35	113

*Duomenys pateikiami nuo bendrovės listingavimo pradžios, t.y. 2014 m. birželio 4 d.

INVL Baltic Farmland



7.3. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis¹

8. Dividendai

2015 m. kovo 24 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtinimo dividendų politiką ir nusprendė skirti 0,06 eurų dividendų vienai akcijai.

Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2015 m. balandžio 8 d. buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.

2015 m. balandžio 21 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad dividendus pradėjo mokėti nuo 2015 m. balandžio 22 d. Dividendai buvo pervesti tiems bendrovės akcininkams, kurie yra nurodę galiojančias atsiskaitomąsias banko sąskaitas.

¹ OMXV indeksas – tai visu akcijų indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akcijų. OMX Baltic Real Estate GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kuri administruoja FTSE grupę.

INVL Baltic Farmland

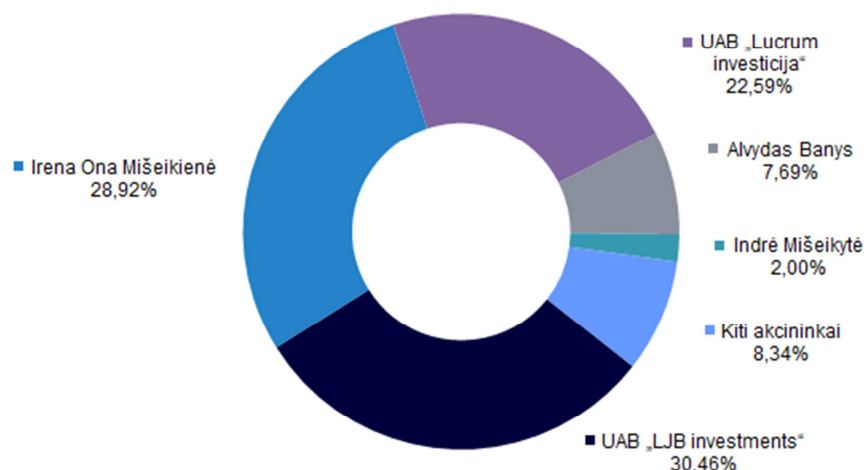
9. Akcininkai

9.1. lentelė. Akcininkai, 2015 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų.

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso, proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	1.002.724	30,46	30,46	0	30,46
Irena Ona Mišeikienė	952.072	28,92	28,92	0	28,92
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	677.788	20,59	20,59	2,0 ²	22,59
Alvydas Banys	252.875	7,69	7,69	55,05 ³	62,74
Darius Šulnis	0	0,00	0,00	62,74 ⁴	62,74
Indrė Mišeikytė	65.758	2,00	2,00	60,74 ⁵	62,74
Eglė Surplienė	0	0,00	0,00	62,74 ⁶	62,74

Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų skaičius viršija 3700.

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.



9.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2015 m. birželio 30 d.

² UAB „Lucrum investicija“ 2 proc. balsų priklauso pagal atpirkimo sandorį.

³ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB investments“ balsus ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Dariaus Šulnio ir Indrės Mišeikytės balsus.

⁴ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Darius Šulnis turi kontroliuojamos UAB „Lucrum investicija“ balsus ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Alvydo Banio ir Indrės Mišeikytės balsus.

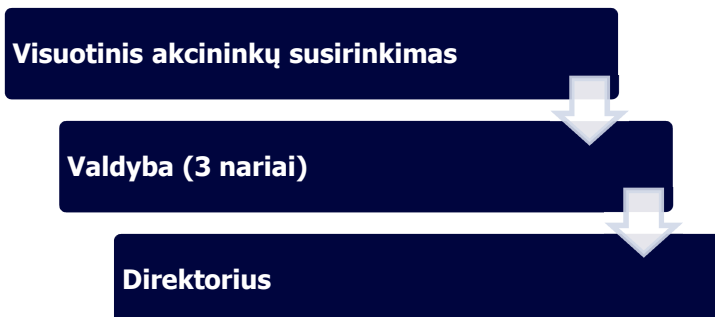
⁵ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 2 d., laikoma, kad Indrė Mišeikytė turi akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Alvydo Banio ir Dariaus Šulnio balsus.

⁶ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Eglė Surplienė turi akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Alvydo Banio, Dariaus Šulnio ir Indrės Mišeikytės balsus.

INVL Baltic Farmland

III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ

10. Emitento valdymo organai



AB „INVL Baltic Farmland“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

Pateikiame informaciją apie bendrovės valdybos narius, vadovą.

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2014 m. balandžio 28 d. vykusiam nuo AB „Invalda LT“ (dabartinis pavadinimas AB „Invalda INVL“) atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. Bendrovės direktoriumi nuo bendrovės įsteigimo buvo paskirtas Darius Šulnis. Jis direktoriaus pareigas užėmė iki 2015 m. birželio 29 d. Nuo 2015 m. birželio 30 d. bendrovės direktorės pareigas užima Eglė Surplienė.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2017 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda INVL“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 252.875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,69 proc., balsų – 7,69 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 1.255.599 vnt., įstatinio kapitalo – 38,15 proc., balsų – 38,15 proc. Su kitais „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 62,74 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos pirmininkas UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Technology“ – valdybos narys UAB „MP Pension Funds Baltic“ – valdybos narys UAB „Litagra“ – valdybos narys

INVL Baltic Farmland



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2017 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ – patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 65.758 vnt.; įstatinio kapitalo – 2 proc., balsų – 2 proc. Su kitais „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 62,74 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos narė AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos narė



Darius Šulnis - valdybos narys, direktorius (direktorius iki 2015 m. birželio 29 d.)

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2014 – 2017 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	Nuo 2015 m. pradžios UAB „INVL Asset Management“ generalinis direktorius. 2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda INVL“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMJ „Finasta“ – direktorius.
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 677.788vnt., įstatinio kapitalo – 20,59 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,59 proc. Su kitais „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 62,74 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos narys, prezidentas UAB „Litagra“ – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – direktorius, valdybos narys UAB „MP Pension Funds Baltic“ – valdybos pirmininkas AB bankas „Finasta“ – Stebėtojų tarybos narys UAB „INVL Asset Management“ – valdybos pirmininkas, generalinis direktorius IPAS „Finasta Asset Management“ (Latvija) – Stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas AS „Finasta atklātājs pensiju fonds“ (Latvija) – Stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas

INVL Baltic Farmland

Eglė Surplienė – direktorė (nuo 2015 m. birželio 30 d.)

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Universitetas, Ekonominės kibernetikos ir finansų fakultetas, Ekonominės kibernetikos specialybė, Ekonomisto – matematiko diplomas (prilyginamas Magistro laipsniui). 2009 m. – Award in Financial Planning (CII organizuota programa ir egzaminas) sertifikatas 2005 m. – OMX Vilnius prekybininko sertifikatas 1996 m. – Generalinė Finansų maklerio licencija
Darbo patirtis	2014 m. rugsėjis iki dabar – UAB „Margio investicija“ direktorė 2009 m. spalio iki dabar – Gerovės valdytoja, UAB FPI „Gerovės valdymas“ 2009 kovas iki dabar – UAB „DIM investment“ direktorė 2006 m. rugpjūtis - 2009 m. spalio – AB FMI Finasta, AB bankas Finasta, VIP klientų vadybininkė, gerovės valdytoja 2005 m. birželis - 2006 m. liepa – UAB „Žabolis ir partneriai“, projektų vadovė 1999 m. birželis - 2005 m. birželis – LR vertybinių popierių komisijos narė, LR Vertybinių popierių komisijos pirmininko pavaduotoja 1995 m. birželis - 1999 m. birželis – UAB FMI „Vilfima“, Emitentų skyriaus darbuotojas, vadovas 1993 m. birželis - 1995 m. birželis – LR Vertybinių popierių komisija, rinkos priežiūros skyrius.
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc. Su „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 62,74 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	2014 m. rugpjūtis iki dabar – UAB „Birštono investicija“ valdybos narė 2013 m. liepa iki dabar – UAB „Tūta“ valdybos narė

AB „INVL Baltic Farmland“ buhalterinės apskaitos paslaugas bei su buhalterinės apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė AB „Invalda INVL“ pagal 2014 m. balandžio 30 d. sutartį Nr. 20140430/03.

11. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

2014 m. gruodžio 23 d. vykusiam akcininkų susirinkime į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis

2014 – 2017 m.

Nukelta į kitą puslapį

Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2017 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kiekis	-

12. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei

Nuo AB „INVL Baltic Farmland“ veiklos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos valdybos nariams nebuvo skirta metinių išmokų (tantjėmų).

Tuo tarpu bendrovės vadovui iš viso priskaičiuota 1855 eurų atlyginimo, vidutiniškai po 309 eurų per mėnesį.

Nuo „INVL Baltic Farmland“ veiklos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas sumokėtas 2375 eurų atlygis.

Emitentas bendrovės vadovui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjėmų, kitų specialių išmokų. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 16 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 105 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

13. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

13.1. Veiklos aplinka

Žemės ūkio paskirties žemės sektorius

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

2015 m. birželio 30 d. buvo pasirašyta paprastoji administravimo sutartis su vienos didžiausių Baltijos šalyse turto valdymo grupių „Invalda INVL“ valdoma įmone „INVL Farmland Management“, kuria sklypų administravimas buvo perleistas minėtai įmonei.

INVL Baltic Farmland

„INVL Baltic Farmland“ ilgu laikotarpiu siekiama uždirbti iš žemės nuomos augimo bei žemės vertės prieaugio.

2015 m. pirmo pusmečio pabaigos duomenimis, bendra valdomos žemės ūkio paskirties žemės vertė siekia 10,6 mln. eurų, arba 3,5 tūkst. eurų už hektarą. Žemės vertinimą planuojama atlikti šių metų pabaigoje.

2014 m. gegužės mėnesį įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleidžia susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės, taip pat išplėstas pirmumo teise parduodamą žemę įsigyti galinčių asmenų ratas. Sugriežtinimai apibrėžia, jog susijusiais asmenimis laikomi asmenys, valdantys daugiau kaip 25 proc. akcijų ar pajų žemės ūkio bendrovėse, bei asmenys, keliose įmonėse turintys po daugiau nei 25 proc. akcijų. Norint papildomai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės reikia pateikti įrodymus, kad pirkejamas per pastaruosius 10 metų iki pirkimo sandorio ne mažiau kaip 3 metus vykdė žemės ūkio veiklą, deklaravo žemės naudmenas bei pasėlius. Tuo tarpu juridiniai asmenys turi papildomai pateikti įrodančius dokumentus, jog daugiau kaip 50 proc. metinių pajamų gaunama realizavus žemės ūkio produkciją ir kad įmonė yra ekonomiškai gyvybinga.

Sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės nebegali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

Apribojimai turėjo reikšmingą efektą ir visai žemės ūkio paskirties žemės rinkai. Registrų centro duomenimis, 2014 m. buvo perleista 22 proc. mažiau sklypų nei 2013 m. Panašios tendencijos išlieka ir 2015 metais. Kovo mėnesį lyginant su praėjusių metų kovo mėnesiu sandorių skaičius mažėjo 22 proc. (perleista 3,9 tūkst. sklypų). Balandžio mėnesį sandorių skaičius (4,7 tūkst. sklypų) buvo net 31,4 proc. mažesnis nei 2014 m. balandį. Remiantis Lietuvos Žemės ūkio ministerijos informaciniame leidinyje pateikta informacija, kiek kitokia situacija buvo juntama derlingos žemės rinkoje, kur sandoriai vyko aktyviau ir kainos liko stabilios ar net kai kur kilo.

Silpstant žemės rinkai, suaktyvėjo žemės nuoma. Nuomos kainas kildelėjo sprendimas didesnę paramą skirti smulkiesiems ūkininkams. Didžiausios išmokos mokamos ūkininkams už pirmuosius 30 ha. Tiesa nuoma domina ir stambius plotus dirbančius ūkininkus ar žemės ūkio bendroves, nes suteikia pirmenybę pasitaikius progai įsigyti nuomojamus sklypus.

Nacionalinės mokėjimo agentūros duomenimis 2014 m. NMA išmokėjo daugiau nei 250 mln. eurų tiesioginių išmokų – beveik 2,3 proc. daugiau nei 2013 m. ir 2014 m. Lietuvoje ūkininkai deklaravo dirbantys 2,83 mln. ha žemės ūkio paskirties žemės – 1,1 proc. daugiau nei prieš metus. Remiantis Žemės ūkio ministerijos skaičiais, kad Lietuvoje yra apie 3,9 mln. ha žemės ūkio paskirties žemės, deklaruota buvo tik kiek daugiau nei 70 proc. visų plotų.

Pagrindiniai AB „INVL Baltic Farmland“ duomenys

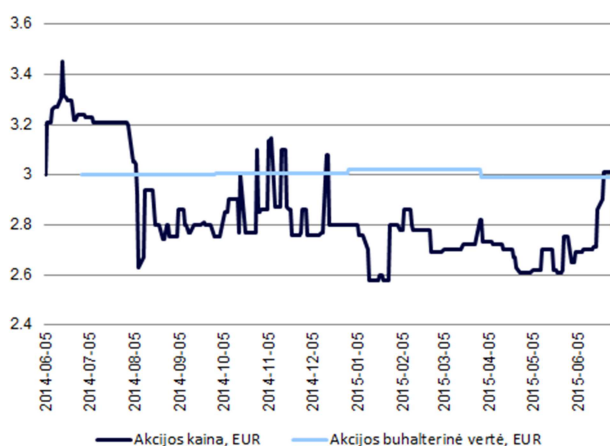
	2014 m. birželio 30 d.	2015 m. birželio 30 d.
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	10.558	10.558
Kitas turtas, tūkst. EUR	338	437
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	9.881	9.938
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	839	848
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	176	209
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	3.006	3.003
Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR	109	149
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	3,00	3,02
Dividendų pajamingumas, %	-	2,2
Pelno (nuostolio) straipsnis, tūkst. EUR	2014 m. birželio 30 d.*	2015 m. birželio 30 d.
Pajamos	55	230
Pelnas iki apmokestinimo	38	237
Grynasis pelnas	33	206

* Apima laikotarpį nuo bendrovės veiklos pradžios (2014 m. balandžio 29 d.) iki 2014 m. birželio 30 d.

INVL Baltic Farmland

Valdymo mokesčiai, %	
Procentas nuo konsoliduotų nuomos pajamų	7
Procentas nuo vidutinės svertinės AB „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos	0.5
Sėkmės mokestis (procentas nuo konsoliduoto nuosavo kapitalo tenkančio vienai akcijai pėviršio lyginant su lyginamuoju indeksu)	20
Blogų skolų procentas nuo konsoliduotų pajamų (jei ši riba peržengiama, pėviršis išskaitomas iš kitų valdymo mokesčių)	5

Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis



	Akcijos kainos premija/nuolaida lyginant su akcijos buhalterine verte, proc.
2014 m. II ketv.	8,0%
2014 m. III ketv.	(8,5)%
2014 m. IV ketv.	(7,2)%
2015 m. I ketv.	(5,7)%

13.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai

- 2015 m. sausio 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė neaudituos 2014 m. 12 mėn. preliminarūs veiklos rezultatus. 2014 metų 12 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neaudituos konsoliduos grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduos pelno dalis siekia 90,7 tūkst. eurų (313 tūkst. litų).
- 2015 m. sausio 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė inicijuojanti savų akcijų supirkimą nuo 2015 m. sausio 29 d. Akcijų supirkimo pabaiga 2015 m. vasario 26 d. Maksimalus superkamų akcijų kiekis: 16 471 vnt. Akcijų supirkimo kaina: 2,86 euro už vieną akciją.
- 2015 m. vasario 26 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė įsigysianti 0,02 proc. savo akcijų, už kurias bus sumokėta 2,03 tūkst. eurų be tarpininkavimo mokesčių. Akcijų supirkimui, per kurį galėjo būti maksimaliai supirktas - 16.471 vnt. akcijų, pasiūlyta 710 vnt. Akcijų supirkimas per AB NASDAQ Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2015 m. sausio 29 d., baigėsi – vasario 26 d. Atsiskaitymas eurai už supirktas akcijas įvyks kovo 2 dieną.
- 2015 vasario 27 d. paskelbti audituoti AB „INVL Baltic Farmland“ 2014 m. grupės rezultatai. 2014 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituos konsoliduos grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduos pelno dalis siekia 89,5 tūkst. eurų (309 tūkst. litų).
- 2015 vasario 27 d. „INVL Baltic Farmland“ 2015 m. paskelbė, kad planuoja uždirbti 260 tūkst. eurų. Žemės ūkio paskirties žemę investuojančios AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba patvirtino 2015 m. veiklos prognozes. Numatoma, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės konsoliduos pajamos sieks 450 tūkst. eurų, o grynasis pelnas sieks 260 tūkst. eurų.
- 2015 m. vasario 27 d. paskelbti AB „INVL Baltic Farmland“ 2014 m. 12 mėn. veiklos rezultatai. 2014 m. 12 mėn. AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės konsoliduos grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduos pelno dalis siekia 89,5 tūkst. eurų (309 tūkst. litų).
- 2015 m. kovo 2 d. AB „INVL Baltic Farmland“ informavo, kad keičiasi akcijų suteikiamų balsų skaičius. Atsiskaitymas už savas akcijas, nupirtas per AB „INVL Baltic Farmland“ savų akcijų supirkimą nuo 2015 m. sausio 29 d. iki vasario 26 d., bendrovė už 2,03 tūkst. eurų (be tarpininkavimo mokesčių) įsigijo 710 vnt. savų akcijų, kas sudaro 0,02 proc. jos įstatinio kapitalo. Už akciją mokėta po 2,86 euro.
- 2015 m. kovo 24 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė visuotinio akcininkų susirinkimų sprendimus. Susirinkimo metu buvo susipažinta su su Bendrovės konsoliduos metiniu pranešimu, nepriklausomo

INVL Baltic Farmland

auditoriaus išvada apie Bendrovės finansines ataskaitas, patvirtinti konsoliduoti ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2014 metų finansiniai ataskaitų rinkiniai bei Bendrovės dividendų politika. Nuspręsta paskirstyti pelną ir sumažinti bendrovės įstatinį kapitalą nuo 3 294 209 litų iki 3 291 549 litų. Taip pat pakeista vienos akcijos nominali vertė iš 1 lito į 0,29 euro, patvirtinta nauja bendrovės įstatų redakcija ir nuspręsta pasirašyti sutartį su UAB „INVL Farmland Management“, kurios pagrindu pavesti minėtai bendrovei administruoti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ dukterinėms bendrovėms priklausančią turtą. Informacija apie šaukiamą akcininkų susirinkimą buvo paskelbta 2015 m. vasario 27 d.

- 2015 m. kovo 24 d. paskelbta akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2014 m. metinė informacija (konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos, konsoliduotas metinis pranešimas) ir atsakingų asmenų patvirtinimas.
- 2015 m. balandžio 21 d. paskelbė, kad eilinis visuotinis AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimas, įvykęs 2015 m. kovo 24 d., nusprendė skirti 0,06 eurų dividendų vienai akcijai.
- 2015 m. balandžio 28 d. skelbiama, kad 2015 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neaudituos konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 116 tūkst. eurų.
- 2015 m. birželio 5 d. akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ pranešė, kad įgyvendinant 2015 m. kovo 24 d. bendrovės akcininkų susirinkimo sprendimą, įregistruotas sumažintas bendrovės įstatinis kapitalas nuo 955 320,61 iki 954 549,21 eurų ir nauja įstatų redakcija.
- 2015 m. birželio 30 d. pranešama, kad 2015 m. birželio 29 d. AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos sprendimu nuo birželio 30 d. bendrovės direktore išrinkta Eglė Surplienė. Ji pakeis prašymą atleisti iš direktoriaus pareigų pateikusių Darių Šulnį.
- 2015 m. birželio 30 d. Pasirašyta žemės sklypų administravimo sutartis tarp AB „INVL Baltic Farmland“ ir UAB „INVL Farmland Management“.

Svarbūs grupės įvykiai

Nuo bendrovės veiklos pradžios iki ataskaitinio periodo pabaigos emitentui priklausančių žemės ūkio paskirties žemės įmonės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė paprastąjį turto administravimo sutartį su UAB „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant efektyviai užtikrinti nuosaikų pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę.

Įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą, t.y. nuomoja žemę ūkininkams, žemės ūkio bendrovės.

14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per 2015 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

Išskyrus rizikas susijusias su birželio 30 d. pasirašyta paprastąja administravimo sutartimi, kuria žemių administravimas pavedamas UAB „INVL Farmland Management“.

15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Farmland“ neįvykdė.

16. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų 2015 metų šešių mėnesių neaudituoju tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

17. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

Atsižvelgdama į geresnius nei planuota pusmečio veiklos rezultatus, „INVL Baltic Farmland“ valdyba patikslino prognozę. Dabar planuojama per 2015 m. gauti 457 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 316 tūkst. eurų grynojo pelno. Palyginimui pirminė prognozė buvo 450 tūkst. eurų pajamų ir 260 tūkst. eurų grynojo pelno. Prognozė parengta darant prielaidą, kad valdomų žemės sklypų vertė nesikeis.

Direktorė



Eglė Surplienė