

Pagrindiniai AB „INVL Baltic Farmland“ 2015 m. 6 mėnesių duomenys

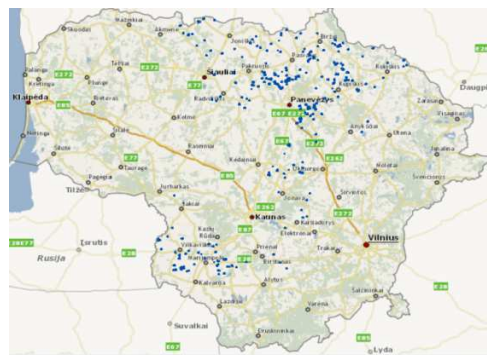
Apie AB „INVL Baltic Farmland“

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

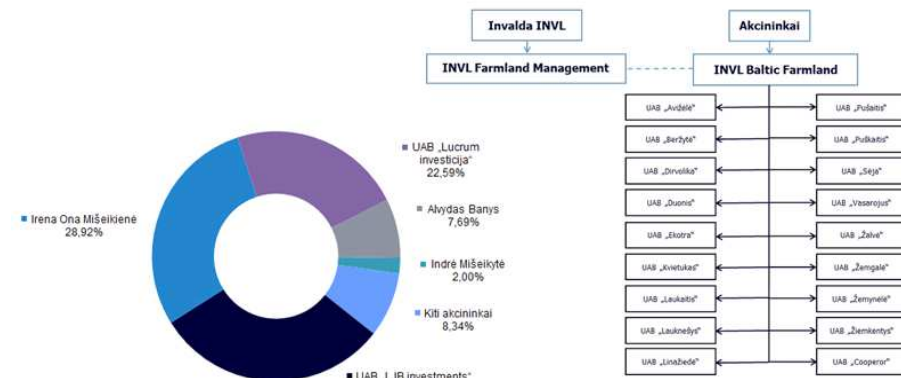
Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ Vilnius Papildomame sąraše.

2015 m. birželio 30 d. bendrovė su UAB „INVL Farmland Management“ pasirašė sutartį dėl turto administravimo perdavimo trečiajai šaliai.



AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis.

Bendrovei priklausančios sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlynai.



Pagrindiniai INVL Baltic Farmland akcininkai ir grupės struktūra¹

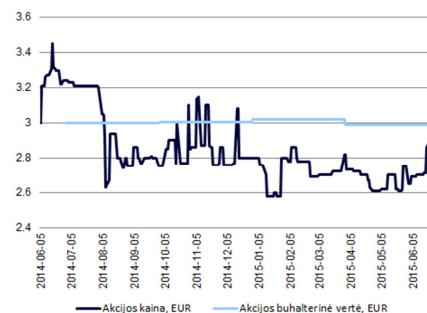
Pagrindiniai AB „INVL Baltic Farmland“ duomenys 2015 m. birželio 30 d.

Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	10.558
Kitas turtas, tūkst. EUR	437
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	9.938
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	848
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	209
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	3.003
Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR	149
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	3,02
Dividendų pajamingumas, %	2,2
Pelno (nuostolio) straipsnis, tūkst. EUR	
Pajamos	230
Pelnas iki apmokestinimo	237
Grynasis pelnas	206

Valdymo mokesčiai, %

Procentas nuo konsoliduotų nuomos pajamų	7
Procentas nuo vidutinės svertinės AB „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos	0.5
Sėkmės mokestis (procentas nuo konsoliduoto nuosavo kapitalo tenkančio vienai akcijai perviršio lyginant su lyginamuoju indeksu)	20
Blogų skolų procentas nuo konsoliduotų pajamų (jei ši riba peržengiama, perviršis išskaitomas iš kitų valdymo mokesčių)	5

Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis



Akcijos kainos premija/nuolaida lyginant su akcijos buhalterine verte, proc.

2014 m. II ketv.	8,0%
2014 m. III ketv.	(8,5)%
2014 m. IV ketv.	(7,2)%
2015 m. I ketv.	(5,7)%

¹ Grupės struktūra įsigaliojo po 2015 m. liepos 1 d.