



INFORTAR
4. kv | 2025

Aktsiaselts INFORTAR

4. kvartali 2025 konsolideeritud auditeerimata aruanne

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2025

Aruandekuupäev:

31. detsember 2025

Ärinimi:

Aktsiaselts Infortar

Registrikood:

10139414

Aadress:

Liivalaia 9, Tallinn, 10118
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 640 9978

E-posti aadress:

info@infortar.ee

Põhitegevusala:

Valdusfirmade tegevus (64201)

Nõukogu:

Enn Pant
Kalev Järvelill
Toivo Ninnas
Mare Puusaag

Juhatus:

Ain Hanschmidt
Eve Pant

Audiitor:

KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

LK

tegevusaruanne	4
Juhatuse esimehe pöördumine	8
Olulisemad sündmused 2025. aasta 4. kvartalis	10
Aktsia hind ja aktsionärid	12
Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud	13
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	15
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	15
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne	17
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	19
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	21
Kvartaliaruande lisad	22
Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted	22
Lisa 2. Segmendiaruandlus	23
Lisa 3. Finantsvarad ja varud	26
Lisa 4. Nõuded, eraldised ja muud kohustised	27
Lisa 5. Põhivara	29
Lisa 6. Tütar-, sidus- ja ühisettevõtted	32
Lisa 7. Laenu- ja rendikohustised	33
Lisa 8. Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid	34
Lisa 9. Müügitulu	37
Lisa 10. Tegevuskulud	37
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	38
Lisa 12. Emaettevõtte põhjaruanded	39
Lisa 13. Juhtkonna deklaratsioon	44
Lisa 14. Sündmused pärast aruandekuupäeva	44

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) koos tütarettevõtetega (edaspidi Infortar grupp või kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Lisaks on kontsern teinud investeeeringud peamisi tegevusvaldkondi toetavatesse ärisegmentidesse.

Infortari missioon on üles ehitada kriisikindel ning inflatsioonikindel dividendiaristokraat.

KONTSERNI TEGEVUSE ÜLEVAADE

Seisuga 31.12.2025:

Omakapital (miljonit eurot):	1 178
Varade maht (miljonit eurot):	2 588
EBITDA (miljonit eurot):	233
Grupi töötajate arv:	6466

Kontsernis on kokku 109 ettevõtet, sealhulgas 4 sidusettevõtet ja 4 sidusettevõtte tütarettevõtet. 2025. aastal oli Infortar grupi investeeeringute kogusumma ligikaudu 125 miljonit eurot.

Infortar kontserni äritegevust iseloomustab hooajalisus. Energeetika ärisegmendi kõrghooaeg langeb traditsiooniliselt külmemale perioodile ehk aasta esimesse ja neljandasse kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist pärineb energeetika segmendist. Alates 2025. aastast on energeetika ärisegmendi hooajalisus vähenenud, kuna võrguärde osakaalu kasv on muutnud segmendi tulubaasi stabiilsemaks terve aasta lõikes.

Meretranspordi ärisegmendi kõrghooaeg on suveperioodil, peamiselt teises ja kolmandas kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb meretranspordi segmendist.

MERETRANSPORT

Aktsiaselts Tallink Grupp (edaspidi Tallink Grupp või Tallink, osalus 68,5% seisuga 31.12.2025) on merelaevandus- ja transpordikontsern.

Tallinki laevastikku kuulub 11 laeva ning opereeritakse tugeva kaubamärgi Tallink Silja Line all kokku viiel liinil. Lisaks opereerib Tallink kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisiomanikuna 20 selle globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinki tütarettevõtte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõtte, millel on kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav e-pood ning kogu Tallinki varustav ulatuslik logistikakeskus. Tallinki kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Ligikaudu 4700 töötajaga Tallink teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni kliendi. Tallink on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil.

Tallink Grupp ja tema tütarettevõtted vedasid 2025. majandusaastal (1. jaanuar – 31. detsember) kokku 5 531 132 reisijat, mida on 0,9% võrra vähem kui 2024. majandusaastal. Veetud kaubaveoühikute arv vähenes eelmise aastaga võrreldes 19,2% võrra ning oli 245 004. Veetud sõiduautode arv vähenes aastases võrdluses 2,2% ning oli 760 473. 2025. aasta lõpu seisuga on välja prahitud kruisilaevad Romantika, Galaxy I ja Silja Europa.

Meretranspordi segmendi investeeringud ulatusid 2025. majandusaastal 33 miljoni euroni (2024. majandusaastal 22,4 miljonit eurot). Olulisem osa investeeringutest suunati 2025. aasta esimeses kvartalis kruisilaevade Baltic Princess ja Silja Serenade hooldus- ja remonditöödesse, sealhulgas ulatuslikesse tehnilistesse ja elektroonilistesse uuendustesse. Kruisilaeva Silja Serenade dokkimise käigus hooldati veealuseid komponente, sealhulgas vööripropellereid ja roolisüsteeme, ning laev värviti osaliselt üle. Lisaks viidi kruisilaeval Baltic Princess läbi ulatuslikud reisijate alade renoveerimistööd.

ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp (edaspidi Elenger Grupp või Elenger) on Soome-Balti piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma. Rahvusvaheliselt tegutseb Elenger kontsern kuuel turul: Soomes, Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Saksamaal, teenindab kokku enam kui 425 000 klienti ja annab tööd 1033 inimesele.

Elengeri infrastruktuuri valdkonda kuuluvad Gaso Lätis ja Gaasivõrk Eestis on oma asukohariigis suurimad maagaasi jaotusvõrguettevõtted. Elenger Polska on Poola suuruselt teine erakapitalile kuuluv maagaasi jaotusvõrguettevõtte.

Elenger Marine opereerib LNG vedu maismaal ning gaasitankerit Optimus LNG transpordiks ja punkerdamiseks merel. Gaasitankerit omanikettevõtte Infortar Marine Ltd. asukohariik on Küpros. Elengeri tegevus hõlmab kogu energiaspektrit: müüki ja kaubandust, infrastruktuuri ja tootmist. Ettevõtte pakub klientidele lääne päritolu looduslikku maagaasi ja kodumaist rohegaasi ning haldab 9400 km gaasijaotusvõrke Eestis, Lätis ja Poolas. Samuti müüakse elektrit, sealhulgas enda päikeseparkides toodetavat roheelektrit. Elenger tegeleb aktiivselt rahvusvahelise energiakaubandusega.

Elenger on Soome-Balti piirkonna üks suurim gaasi maaletooja, importides umbes veerandi kogu regiooni gaasist. Ettevõtte toob valdavalt Norra ja USA päritolu maagaasi tankeritel Soome Inkoo ja Leedu Klaipeda LNG terminali, kust see liigub mööda torustikke klientideni. Aastaringse tõrgeteta varustuskindluse tagamiseks kasutatakse gaasihoidlaid Lätis, Poolas ja Saksamaal.

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskused ning muu kinnisvara. Selle hulka kuulub kolm kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel. Portfellis olevate kinnisvaraobjektide netopind kokku on ligikaudu 141 000 ruutmeetrit.

Toetavad valdkonnad

Toetavate äride alla on koondatud Infortar grupi ärisegmente toetavad tegevused, eelkõige põllumajanduse, insenerehituse, ehitusmaavarade, trükiteenuse osutamise ning spordikeskuse opereerimisega tegelevad tütarühingud.

Põllumajanduse ja biogaasivaldkonna tegevused on koondatud OÜ Infortar Agro alla. Tütarühing Halinga OÜ opereerib Halinga suurfarmi ning alustas eelmise aasta detsembris rohegaasijaama ehitust. Teine suurfarm, OÜ Estonia Farmid omab tütarühinguid OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro ja OÜ Sõrandu Farm. Tütarühing OÜ Oisu Biogaas ning sidusettevõtted OÜ Eesti Biogaas, OÜ Tartu Biogaas ja OÜ Vinni Biogaas tegelevad bioenergia tootmisega kolmes rohegaasijaamas Vinnis, Ilmatsalus ja Oisus.

OÜ INF Engineering alla on koondatud ehituse valdkonnas tegutsevad tütarühingud AS INF Ehitus, OÜ INF Infra, OÜ INF Maavarad ning mõõtmis- ja kalibreerimisvaldkonna äriühing OÜ Gaslab.

Trükiteenuste valdkonna eest vastutab OÜ Tallinna Raamatutrükikoda, mille tütarühing AS Vaba Maa tegeleb turvatrükiga ning omab tütarühingut OÜ CardPlus VM.

INF Ehituse poolt rajatud õhusõidukite kütuseterminalide laiendus Tallinna Lennujaamas. Foto Hannus Vard



INFOTARI STRUKTUUR

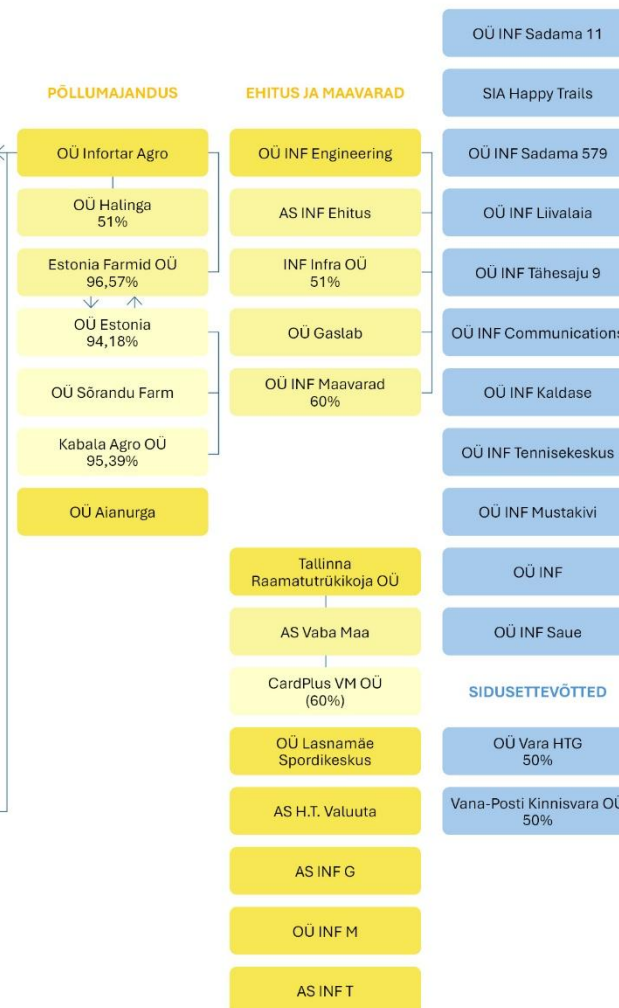
MERETRANSPOORT



ENERGEETIKA



KINNISVARA



INFORTAR



Juhatuse esimehe pöördumine

Väikese poisina tundus suurima karistusena, kui ema ei lasknud mind õue mängima minna. Täna näevad vanemad kurja vaeva, et lapsi üldse värske õhu kätte saada. See kirjeldab hästi laiemat muutust meie ümber – maailm on muutunud oluliselt tehnoloogiakesksemaks, mugavamaks, kiiremaks ja samas haavatavamaks. Ka majanduses ei toimi enam kõik iseenesestmõistetavalt ning edu ei tule harjumusest, vaid teadlikest valikutest.

2025. aasta möödus Infortari jaoks keskkonnas, mida iseloomustasid jätkuv ebakindlus, geopoliitilised pinged ja majandustsüklite ebaühtlus. Meie fookus on olnud portfelli teadlik kujundamine viisil, mis hajutab riske, loob stabiilseid rahavooge ja võimaldab investeerida ka kõige keerulisematel perioodidel. Mitmekesisus ei ole Infortari jaoks loosung, vaid tööriist. Viimaste aastate jooksul oleme ehitanud kontserni, mis ühendab lisaks meretranspordile, energeetikale ja kinnisvarale üha jõulisemalt põllumajandust. Kõik need valdkonnad käituvad majandustsüklites erinevalt ning just see erinevus annab tugevuse. Kui ühes sektoris on surve suurem, pakub teine tasakaalu. 2025. aastal nägime selgelt, et varasemad suured investeeringud on hakanud vilja kandma – rahavood on muutunud ühtlasemaks ning kontserni vastupidavus on kasvanud.

Põllumajandusse sisenemine on olnud strateegiline samm portfelli tasakaalustamiseks ja samas ka pikema vaatega investeering. Toidutootmine, energeetika ja taristu ei ole lühiajalised trendid, vaid majanduse alustalad. Me ei vaata neid valdkondi eraldi, vaid tervikuna, kus sünergia loob täiendavat väärtust. Sama loogika kehtib energeetikas, kus infrastruktuuri roll on muutunud järjest olulisemaks, ning meretranspordis, kus efektiivsus ja paindlikkus määravad konkurentsivõime.

Finantsiliselt oli 2025. aasta tugev. Kontserni käive ulatus ligikaudu 1,8 miljardi euroni, EBITDA oli 233 miljonit eurot ning bilanss püsis konservatiivne. Likviidsus ja mõistlik võimendus annavad meile vabaduse teha otsuseid pikas vaates, mitte reageerida lühiajalistele kõikumistele. Meie eesmärk ei ole maksimaalne kasv iga hinnaga, vaid jätkusuutlik väärtuse loomine.

Omanikuna oleme alati oluliseks pidanud lubadustest kinnipidamist. Dividendipoliitika on osa sellest vastutusest ning 2025. aasta tulemused võimaldavad teha aktsionäridele ettepaneku maksta omanikutulu dividendiaristokraadile vääriliselt. Infortari väärtus ei seisne ainult numbrites, vaid usalduses, et ettevõtet juhitakse läbimõeldult ka siis, kui majanduskeskkond muutub keerulisemaks.

Jätkame panustamist ühiskonda. Lisaks tihedale koostööle Eesti Tennise Liidu ja Eesti Golfi Liiduga otsustasime järgmisel kolmel aastal toetada kõrgetasemelist rahvusvahelist golfiturniiri Infortar Estonian Challenge. Spordi populaarsust on keeruline mõõta, kuid arvestades asjaolu, kui palju raha üks vaataja keskmiselt golfile ja sellega seotud ärile kogu maailmas toob, jääb isegi jalgpall kaugele selja taha!

Vaadates ettepoole, ei saa 2026 tõenäoliselt olema aasta, kus kõik võidavad. Pigem selgub, millised ettevõtted on päriselt investeerimiskõlblikud – tugeva bilansi, selge strateegia ja distsiplineeritud juhtimisega. Infortari ülesanne on hoida kurssi ka siis, kui lained muutuvad kõrgemaks, ning kasutada võimalusi, mis avanevad just neile, kes on selleks valmis.

Infortari peakorter asub endiselt Eestis ning me usume, et siit juhitud rahvusvaheline äri saab olla edukas ka edaspidi.

Alanud aasta veebruaris autasustati mind Valgetähe III klassi teenetemärgiga. Pean seda suureks tunnustuseks eelkõige kogu meie kontsernile, selliste tulemusteni jõudmiseks ei aita kaugeltki vaid mõnest ettevõtlikust inimesest.

Täna Eesti Vabariigi Presidenti, aktsionäre, partnereid ja kolleege usalduse eest, usaldus on meie suurim kapital.

Ain Hanschmidt
Infortari juhatuse esimees

Olulisemad sündmused 2025. aasta 4. kvartalis

Meretranspordi ärisegment

2025. majandusaasta neljandas kvartalis (1. oktoober – 31. detsember) vedas Tallink kokku 1,3 miljonit reisijat, mida on 0,3% võrra vähem kui eelmise aasta sama perioodi jooksul.

Tallinki neljanda kvartali kuu auditeerimata müügitulu suurenes 2,4% võrra ja oli kokku 188,0 miljonit eurot (2024. aasta neljas kvartal: 183,5 miljonit eurot). Auditeerimata kulumieelne ärikasum (EBITDA) oli 27,6 miljonit eurot (2024. aasta neljas kvartal: 25,7 miljonit eurot) ja auditeerimata puhaskasum oli 12,2 miljonit eurot (2024. aasta neljas kvartal: puhaskahjum 5,2 miljonit eurot).

2025. aasta neljanda kvartali majandustulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- Madal tarbijate ja ettevõtete kindlustunne koduturgudel ning kasvavad geopoliitilised pinged.
- Kaubalaeva Sailor müük.
- Dividendide väljamakse summas 22,3 miljonit eurot ja dividendidega seotud tulumaksu tasumine summas 6,3 miljonit eurot.
- Tallinki pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed ja sellega seotud intressikulud ulatusid 21,8 miljoni euroni (2024. aasta neljas kvartal: 34,0 miljonit eurot).
- Samuti pikendati detsembris 2025 kruisilaeva Silja Europa prahilepingut kuni 2027. aasta jaanuari lõpuni võimalusega lepingut selle lõppemisel pikendada ühe aasta võrra.

Energeetika ärisegment

Neljandas kvartalis oli maagaasi tarbimine Soome ja Balti piirkonnas kokku 11,5 TWh, mis on 2% vähem kui aasta varem (11,8 TWh). Elenger Grupi gaasi- ja elektrimüügitulud 4. kvartalis siiski kasvasid 7%, jõudes 4,8 TWh-ni (2024. aasta 4. kvartalis 4,5 TWh). Selle tulemusena ettevõtte gaasimüügi turuosa Soome-Balti turul 4. kvartalis jäi sarnaselt eelmisele aastale 21%-le, müük Eestis moodustas 15% kogu energiamüügist.

Elenger Grupp sõlmis neljandas kvartalis LNG tarnete täiendavaks mitmekesistamiseks ja kindlustamiseks mitmeaastase ostumüügi lepingu. Tehingu maht hõlmab 12 LNG cargo tarnimist.

Elenger Grupp jätkas tegevusi FuelEU Maritime ehk meretranspordi CO₂ heite vähendamise turule sisenemiseks. Lisaks bioLNG punkerdamise kliendile merelaevanduses jätkati tööd täiendavate klientide ja partnerite otsimise ning sisemise võimekuse kasvatamisega.

Elenger avas septembris lõpus oma esimese akupõhise energiasalvestussüsteemi Lätis Nica päikesepargis ning alustab sarnase süsteemi rajamist aprillis käivitunud Olaine päikesepargis. Mõlema Läti jaama süsteemid suudavad kokku salvestada 17 MWh rohelist energiat ning anda võrku 8,5 MW võimsust. Eestis on plaanis järgmise aasta jooksul luua salvestusvõimekus 18 MWh ulatuses.

Pärast suhteliselt rahulikku septembrit ja oktoobrit langesid Euroopa gaasihinnad järsult novembris ja detsembri alguses. ICE Endex TTF-i järgmise kuu futuurihind sulgus 3. kvartalis tasemel 31,41 EUR/MWh ja langes detsembris madalaimale tasemele – 26,53 EUR/MWh, mis on madalaim alates aprillist 2024. Ebatavaliselt külm 2026. aasta algus tõid kaasa oodatust kiirema Euroopa gaasihoidlate tühjenemise, rõhutades turu tundlikkust ilmastiku suhtes. Euroopa 2026. aasta 1. kvartali gaasihinnad sõltuvad valdavalt ilmastikust.

Kinnisvara ja ehituse arendusprojektid

4. kvartalis 2025 jätkas Infortari gruppi kuuluv INF Infra Rail Baltica põhitrassi ehitusega Kangru-Saku lõigul. Lepingu maht on 67,2 miljonit eurot ja tööd on planeeritud kestma 2028. aasta märtsini.

4. kvartalis 2025 jätkus Tallink Tennisekeskuse kõrval asuvale kinnistule 40 000 ruutmeetri suuruse Depo (*DIY Store*) kaubanduspinna rajamine. Ehitustööde valmimise tähtaeg on 2026. aasta sügisel.

Muudatused Infortari tegevusvaldkondades ja grupi struktuuris

Novembris teatas Infortar 100% osaluse omandamisest OÜ-s Oisu Biogaas.

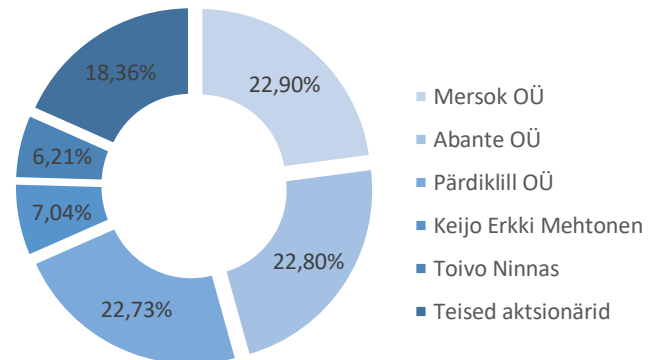
INF Maavarad on ehitusliiva väärindamises kindlalt Eesti turuliider. Foto Jan Johanson



Aktsia hind ja aktsionärid

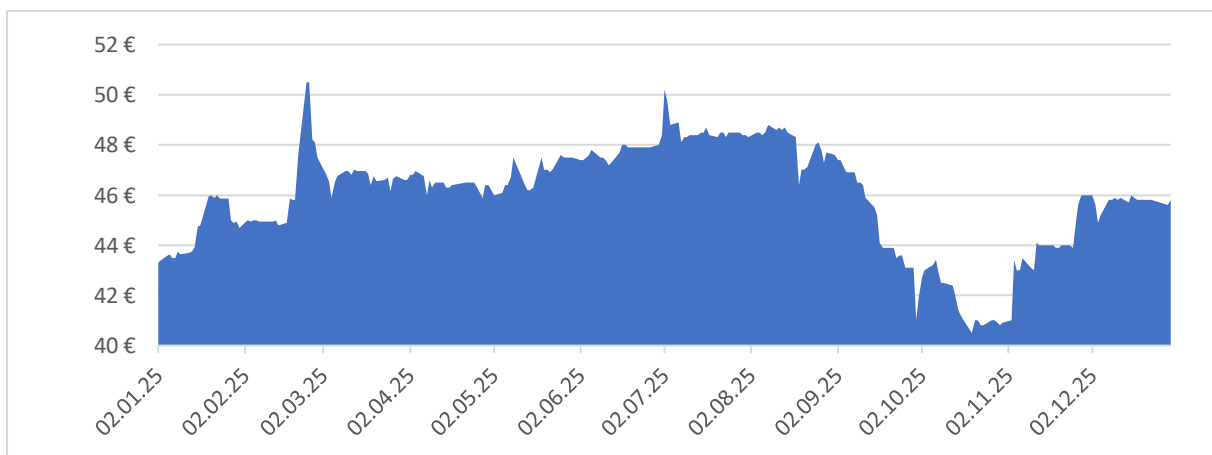
Infotari aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti Filiaalis ja nende kauplemistunnus Nasdaq OMX Tallinna börsil on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole.

Seisuga 31.12.2025 oli Infotar emiteerinud kokku 21 166 239 INF1T aktsiat. Juuresolev graafik näitab Infotari suurimate aktsionäride aktsiaosalust seisuga 31.12.2025. Aruandekuupäeval oli aktsia sulgemishind Nasdaq Balti börsil 45,8 eurot aktsia.

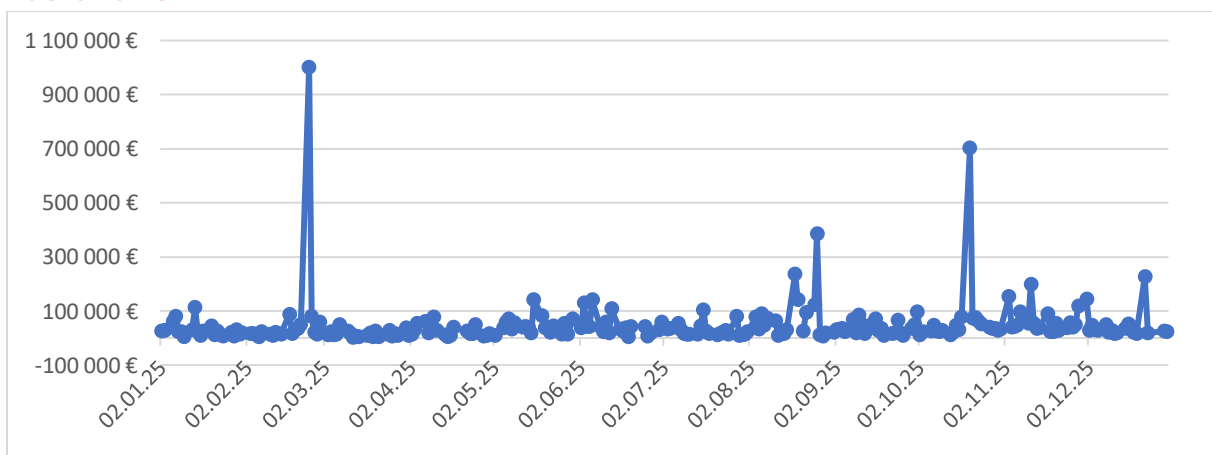


Alljärgnevad graafikud annavad ülevaate aktsia hinna liikumisest ning kauplemise käibest 2025 neljandas kvartalis.

Aktsia hind



Päeva käive



TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD JA SUHTARVUD

	31.12.25	31.12.24		
Kontserni varad (tuhandetes eurodes)	2 587 818	2 715 234		
Laenu- ja liisingkohustused (tuhandetes eurodes)	1 060 453	1 223 287		
Kontserni omakapital (tuhandetes eurodes)	1 177 516	1 166 221		
Omakapitali osatähtsus (%)	45,5%	43,0%		
Laenud/Omakapital (%)	90,1%	104,9%		
Käibekapitali kordaja	0,8	0,8		
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	840 682	1 055 708		
Netovõla ja EBITDA suhe	3,6	4,0		
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	923 786	909 317		
Aktsiate arv (tk)	21 166 239	21 166 239		
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	3,5	9,1		
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	44	43		
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6466	6228		
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	280 962	141 137		
	4. kv 2025	4. kv 2024	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	417 438	446 168	1 837 000	1 371 775
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	63 282	34 871	240 846	128 628
EBITDA (tuhandetes eurodes)	42 604	27 892	232 581	145 415
EBITDA marginaal (%)	10,2%	6,3%	12,7%	10,6%
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	19 842	-6 792	111 061	77 024
Perioodi kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	14 141	-11 988	71 969	193 670
Emaettevõtte osanikele kuuluv kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	16 143	-11 188	72 662	191 253
Likviidsus (tuhandetes eurodes)			219 771	167 579
ROA (%)			2,7%	3,7%
ROE (%)			6,1%	22,4%

Võrreldes 2024. aastaga kajastab 2025. aasta EBITDA esmakordselt Tallink Grupi tulemusi kogu 12 kuu ulatuses, samas kui 2024. aastal konsolideeriti Tallinki tulemused alates augustist. Lisaks paranes Elengeri EBITDA ligikaudu 12 miljoni euro võrra ning kontserni EBITDA arvestusse lisandus Estonia Farmide ja Halinga tegevuse mõju.

Aruandeaasta puhaskasumi vähenemine võrreldes eelmise aastaga tuleneb peamiselt Tallink Grupi esmasel konsolideerimisel 2024. aastal kajastatud ettevõtete omandamisega seotud ühekordse iseloomuga mõjudest.

Laenukohustiste vähenemine tulenes mitme kontserni ettevõtte laenude tagasimaksmisest, sealhulgas Tallink Grupi tasandil, ning kontserni finantspositsiooni kohandamisest vastavalt turutingimustele.

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku

Laenud/Omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital

Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha

Netovõla ja EBITDA suhe = netovõlg / EBITDA

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (lisa 8.8)

Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes) = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital / aktsiate arv

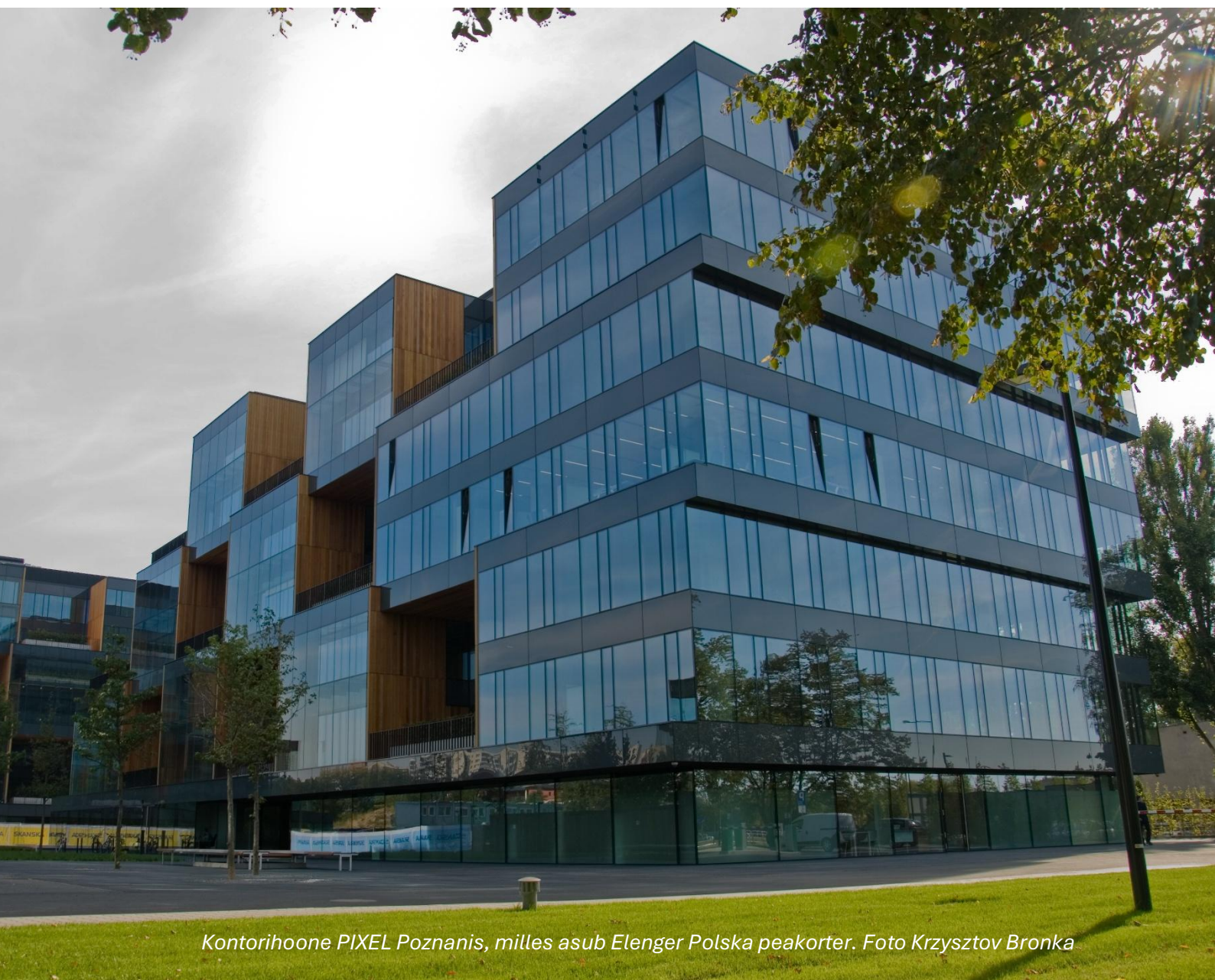
EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus

EBITDA marginaal (%) = EBITDA / müügitulu

Käiberentaablus (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / brutokasum

ROA (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / varad kokku (kahe aasta keskmine)

ROE (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / omakapital kokku (kahe aasta keskmine)



Kontorihoone PIXEL Poznanis, milles asub Elenger Polska peakorter. Foto Krzysztof Bronka

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	31.12.25	31.12.24	LISA
KÄIBEVARA			
Raha	219 771	167 579	3.1
Lühiajalised tuletisinstrumentid	4 732	8 333	
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	1 823	676	
Nõuded ostjatele	153 473	155 351	
Maksude ettemaksed	5 659	3 831	
Muud nõuded ja ettemaksud	38 878	38 517	4.1
Ettemaksed varude eest	476	2 498	3.3
Varud	90 672	215 914	3.2
Bioloogilised varad	1 545	941	
Käibevara kokku	517 029	593 640	
PÕHIVARA	31.12.25	31.12.24	LISA
Investeeringud sidusettevõtetesse	21 410	16 603	6.2
Pikajalised tuletisinstrumentid	1 079	3 214	
Muud pikaajalised nõuded	31 648	35 163	4.1
Õiglates väärtuses põhivara	1 203 283	1 315 167	
Kinnisvarainvesteeringud	66 872	67 931	5.1
Materiaalne põhivara	669 797	594 291	5.2
Immateriaalne põhivara	37 930	38 874	5.3
Kasutusõigusega vara	29 748	47 598	5.5
Bioloogiline vara	9 022	2 753	
Põhivara kokku	2 070 789	2 121 594	
VARAD KOKKU	2 587 818	2 715 234	

Kohustused ja omakapital

(tuhandetes eurodes)	31.12.25	31.12.24	LISA
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustised	338 515	497 162	7.1
Rendikohustised	8 882	9 020	7.1
Võlad tarnijatele	123 330	87 941	4.2
Maksukohustused	44 972	49 354	4.2
Ostjate ettemaksed	38 621	31 126	4.2
Realiseerunud tuletisinstrumentid	4 156	8 728	4.2
Muud lühiajalised kohustused	69 677	63 431	4.2
Lühiajalised tuletisinstrumentid	9 552	27 704	
Lühiajalised kohustused kokku	637 705	774 466	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised eraldised	8 695	9 946	4.5
Edasilükkunud tulumaksukohustis	1 893	2 816	4.2
Muud pikaajalised kohustused	46 028	43 209	4.2
Pikaajalised tuletisinstrumentid	2 925	1 471	
Laenukohustised	686 187	676 670	7.1
Rendikohustised	26 869	40 435	7.1
Pikaajalised kohustused kokku	772 597	774 547	
KOHUSTUSED KOKKU	1 410 302	1 549 013	
(tuhandetes eurodes)	31.12.25	31.12.24	LISA
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	2 117	2 117	8.1
Omaaktsiad	-790	-72	8.2
Ülekurss	32 484	32 484	8
Reservkapital	212	212	8.4
Opsioonireserv	10 099	6 223	8.6
Riskimaandamise reserv	-7 775	-21 674	8.5
Realiseerimata kursivahed	1 167	45	
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	-44	-185	
Jaotamata kasum	886 316	890 167	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	923 786	909 317	
Vähemusosalus	253 730	256 904	
Omakapital kokku	1 177 516	1 166 221	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 587 818	2 715 234	

Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne

	4. kv	4. kv	12 kuud	12 kuud	
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024	LISA
Müügitulu	417 438	446 168	1 837 000	1 371 775	9.1
Müügikulu	-353 700	-411 237	-1 595 481	-1 243 034	10.1
Nõuete allahindlused	-456	-60	-673	-113	10.1
Brutokasum	63 282	34 871	240 846	128 628	
Turustuskulud	-12 353	-12 459	-46 571	-21 086	10.2
Üldhalduskulud	-31 914	-22 759	-94 239	-50 438	10.3
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidest	2 810	2 098	10 847	26 672	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	797	-156	5 412	-139	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-2 868	-6 749	-2 868	-949	5.1
Kasum/kahjum põhivara õiglase väärtuse muutusest	-2 548	0	-8 155	-8 691	
Muud äritulud	3 607	-767	10 080	4 682	
Muud ärikulud	-971	-871	-4 291	-1 655	
Ärikasum	19 842	-6 792	111 061	77 024	
	4. kv	4. kv	12 kuud	12 kuud	
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024	LISA
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	2 305	846	4 245	22 974	6.2
Finantstulud ja -kulud:					
Finantsinvesteeringute tulu/kulu	2 024	269	19 008	93 659	
Intressikulu	-10 888	-13 808	-45 688	-38 274	7.2
Intressitulu	724	760	3 070	4 979	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	242	-56	244	100	
Muud finantstulud ja -kulud	-615	16 287	-2 592	13 342	
Finantstulud ja -kulud kokku	-8 513	3 452	-25 958	73 806	
Kasum enne maksustamist	13 634	-2 494	89 348	173 804	
Ettevõtte tulumaks	507	-9 494	-17 379	19 866	4.3
Kasum/kahjum	14 141	-11 988	71 969	193 670	
sealhulgas:					
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	16 143	-11 188	72 662	191 253	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-2 002	-800	-693	2 417	

	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Muu koondkasum			
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste ümberrhindlus	0	-141	
Rahavoogude riskimaandamis- instrumendid - õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa	14 040	-45 792	
Välismaiste tüdarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	1122	53	
Muu koondkasum kokku	15 162	-45 880	
Koondkasum/-kahjum kokku	87 131	147 790	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	87 824	145 514	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-693	2 417	
Tavakasum aktsia kohta	3,54	9,36	8.8
Lahustatud kasum aktsia kohta	3,47	9,12	8.8



INF Infra rajab uut Sindi-Lodja silda üle Reiu jõe. Foto Kaspar Pokk

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

(tuhandetes eurodes)

	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Aruandeperioodi kasum/kahjum	71 969	193 670	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 520	68 251	5
Kapitaliosaluse ümberhindlus	-4 245	-22 974	6
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	3 078	-1 483	
Muud finantstulud/-kulud	-15 585	-112 030	
Arvestatud intressikulud	45 688	38 274	7
Kasum/kahjum põhivarast	-479	-955	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	-1 791	-643	
Arvestatud tulumaksukulu	17 379	-19 866	
Makstud tulumaks	-18 302	-10 551	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195	52 022	4
Varude muutused	131 376	-12 830	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	40 163	-81 275	
Bioloogiliste varade muutus	-1 944	-322	
Kokku rahavood äritegevusest	388 632	89 288	

Rahavood investeerimistegevusest

	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Tasutud sidusettevõtete ostul	12	0	6
Tasutud tütarettevõtete ostul	-43 880	-111 684	
Saadud dividendid	0	20 862	
Antud laenude tagasimaksed	4 513	1 918	
Laekunud intressid	3 043	4 953	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 348	-10 352	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 747	-27 835	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	84 584	1 561	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 823	-120 577	

Rahavood finantseerimistegevusest	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Saadud sihtfinantseerimine	4 196	225	
Arvelduskrediidi muutus	1 224	12 863	7
Saadud laene	103 379	358 731	
Saadud laenude tagasimaksed	-271 067	-151 790	
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-18 562	-11 300	7
Makstud intressid	-46 556	-39 153	
Makstud dividendid	-76 513	-60 997	
Oma aktsiate ost ja laekumised aktsiate emiteerimisest	-718	3 174	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-304 617	111 753	
Rahavood kokku	52 192	80 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 579	87 115	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 771	167 579	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 192	80 464	

Rahavoogu mõjutas varude vähenemine, mis oli seotud teadliku ja turutingimustest lähtuva varude juhtimisega, äritegevusega seotud kohustuste suurenemine, mis tulenes Tallink Grupi tulemuste konsolideerimisest 2025. aastal kogu 12 kuu ulatuses, ning põhivara kulum ja väärtuse langus. Lisaks kajastab äritegevuse rahavoog 2025. aastal stabiilsemat operatiivset tulemuslikkust, kuna võrreldes 2024. aastaga ei esinenud aruandeaastal ulatuslikke ettevõtete omandamisega seotud ühekordseid väärtuse- ja finantsmuutuste mõjusid.



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Opsiooni- reserv	Reserv- kapital	Riski- maandamise reserv	Realiseeri- mata kursivahed	Töösuhte järgsete hüvitiste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	24 118	-39	-44	759 918	834	820 210
Aktsiakapitali suurendus	12	3 140	0	0	0	0	0	0	0	0	3 152
Reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	0	0	0	-7	0	0
Aktsiaoptsioonid	0	0	23	2 359	0	0	0	0	0	0	2 382
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	253 685	253 685
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	191 253	2 417	193 670
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-45 792	84	-141	0	-32	-45 881
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-60 997	0	-60 997
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	6 223	212	-21 674	45	-185	890 167	256 904	1 166 221
Makstud dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	-76 513	0	-76 513
Aktsiaoptsioonid	0	0	-718	3 876	0	0	0	0	0	0	3 158
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2481	-2 481
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	72 662	-693	71 969
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	13 899	1 122	141	0	0	15 162
Saldo 31.12.25	2 117	32 484	-790	10 099	212	-7 775	1 167	-44	886 316	253 730	1 177 516

KVARTALIARUANDE LISAD

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1.1. Vastavuse kinnitus

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ja ei sisalda kõiki lisasid, mida tavapäraselt sisaldab raamatupidamise aastaaruanne, mistõttu tuleks seda lugeda koos grupi 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, nagu kasutati 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel peab juhtkond tegema otsuseid ning kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ja aruandes kajastatud varade ja kohustiste ning tulude ja kulude summasid. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erinevaks kujuneda. Arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud olulised juhtkonna otsused ja peamised hinnangute ebakindluse allikad kattuvad olulisel määral nendega, mida on kirjeldatud 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

1.2. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjete puhul:

- sidusettevõtted
- finantsinstrumendid
- kinnisvarainvesteeringud

1.3. Arvestusvaluuta ja esitusvaluuta

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande esitusvaluuta on euro, mis on emaettevõtte ja tema tütaretevõtete arvestusvaluuta. Arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

1.4. Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud kvartaliaruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütaretevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna.

LISA 2. SEGMENTIARUANDLUS

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmentipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmentipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkondade alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.

Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui 'Muud':

1. Meretransport (hõlmab kontserni tütarühingut Tallink ja tema tütaretevõtteid);
2. Energeetika (hõlmab maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki ja biometaanitootmist);
3. Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvarainvesteeringuid rentivaid või arendavaid ettevõtteid);
4. Toetavad valdkonnad (eelnevaid valdkondi teenindavad ja muud väiksemad ettevõtted).

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Meretranspordi segmenti jälgitakse kontserni tasandil otsuste tegemisel kasutades Tallinki finantsaruandeid, mistõttu on ka segmentiaruandluses esitatud Tallinki finantsandmed. Infortar konsolideerib Tallinki tulemused rida-realt. Infortari juhtkond ei muuda lähenemist segmentiaruandlusele Tallinkis kontrolli saavutamise järgselt. Tallink jätkab merelaevanduse ja transpordi kontserni segmentide raporteerimisega tavapärasel viisil.

Energeetika segmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt seotud gaasi ja muude energeetikatoodete müügiga. Elenger Grupi äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmastikust, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Energeetikasegmenti tulemusi mõjutab Poola gaasi müügi- ja jaotusvõrguettevõtja Elenger Polska omandamine 2024 detsembris.

Kinnisvarasegmenti tulu teenitakse peamiselt investeerimiskinnisvara üürile andmisest nii kontserni ettevõtetele kui ka kontsernivälistele üürnikele. Kontsernisisesed tehingud elimineeritakse konsolideerimisel.

Segment 'toetavad valdkonnad' sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus toimub põhiliselt Balti-Soome piirkonnas. Merelaevanduse segmenti ettevõtte Tallink tegutseb Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu ja Küprose turul. Energeetika segmenti ettevõtte Elenger Grupp tegutseb Eesti, Läti, Leedu, Soome, Poola ja Saksamaa turul. Kinnisvara segmenti ettevõtte SIA Happy Trails tegutseb Läti turul ja Infortar Marine Ltd. Küprose turul. Seoses Tallinki, Gaso ja Elenger Polska omandamisega on grupi töötajate arv oluliselt kasvanud. Ettevõtte juhtimispõhimõtteid ei ole muutunud uute töötajate lisandumisega.

4. kv 2025	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	184 682	205 458	904	26 394	417 438
Segmentidevaheline müügitulu	3 304	9 792	6 460	5 396	24 952
Segmendi müügitulu kokku	187 986	215 250	7 364	31 790	442 390
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	1 385	0	920	2 305
Segmendi ärikasum	11 519	5 436	-2 322	5 209	19 842
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	21 970	12 726	2 793	5 115	42 604

4. kv 2024	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	171 951	236 614	351	25 936	434 852
Segmentidevaheline müügitulu	11 554	8 271	4 155	5 923	29 903
Segmendi müügitulu kokku	183 505	244 885	4 506	31 859	464 755
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	360	0	487	847
Segmendi ärikasum	-5 220	-7 883	-3 969	3 762	-13 310
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	25 701	-2 234	1 853	2 572	27 892

12 kuud 2025	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	761 700	980 241	2 646	92 413	1 837 000
Segmentidevaheline müügitulu	3 588	32 808	15 172	18 014	69 582
Segmendi müügitulu kokku	765 288	1 013 049	17 818	110 427	1 906 582
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	2 699	0	1 546	4 245
Segmendi ärikasum	38 927	61 334	4 457	6 343	111 061
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	124 187	89 323	9 265	9 806	232 581

12 kuud 2024	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	785 222	966 180	9 354	79 477	1 840 233
Segmentidevaheline müügitulu	600	14 611	8 564	24 022	47 797
Segmendi müügitulu kokku	785 822	980 791	17 918	103 499	1 888 030
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	1 219	0	934	2 153
Segmendi ärikasum	40 274	54 497	5 088	3 157	103 016
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	175 181	77 235	10 295	2 736	265 447

*** Kinnisvara portfelli ülevaade, tuhandetes eurodes**

Kinnisvara hinnatakse üks kord aastas. Infortari juhtkond jälgib kinnisvara portfelli kasumlikkust lähtuvalt eraldiseisvatest kinnisvara ettevõtete finantstulemustest. Konsolideeritud kinnisvara segmendaruandes on teostatud omavaheliste tehingute elimineerimised vastavalt IFRS 8 reeglitele, seega annab tuginemine eraldiseisvate ettevõtete aruannetele ülevaatlikuma pildi kinnisvara ettevõtete käekäigust.

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	4. kv 2025	4. kv 2024	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Müügitulu	4 995	4 357	20 034	17 870
Puhas äritulu (NOI)	3 908	3 604	17 519	17 325
EBITDA	3 845	3 624	14 748	14 309
Intressikulu	1 319	1 256	4 398	5 049
Intressikulude kattekordaja ehk ICR (x)	2,9	2,9	3,4	2,8
			31.12.25	31.12.24
Kinnisvara hindamisaktide järgne väärtus			224 780	208 836
Kinnisvaraga seotud pangalaenude jääk			105 240	102 936
Laenujäägi ja turuväärtuse suhe ehk LTV (%)			47%	49%

Kinnisvara portfelli arvestuses olevad objektid:

Aadress	Ettevõte	Infotari osalus 31.12.25
A.Laikmaa 5 Tallinn	OÜ Vara HTG	50%
Vana-Posti 7 Tallinn	OÜ Vana Posti Kinnisvara	50%
Sadama 11A Tallinn	OÜ INF Sadama 11	100%
Sadama 5 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 7 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 9 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Elizabetes 24,26 Riia	SIA Happy Trails	100%
Osmussaare 7 Tallinn	OÜ INF Tennisekeskus	100%
Kaldase 3 Maardu	OÜ INF Kaldase	100%
Tähesaju 11 Tallinn	OÜ INF Communications	100%
Tähesaju 9 Tallinn	OÜ INF Tähesaju 9	100%
Liivalaia 9 Tallinn	OÜ INF Liivalaia	100%
Saue tee 10 Saue	OÜ INF Saue	100%
Gaasi 5, Tallinn	OÜ INF	100%
Radisti tee 7, Tallinn	OÜ INF	100%
Pargi 51a Jõhvi	OÜ INF	100%
Mustakivi tee 7, Tallinn	OÜ INF Mustakivi	100%
Põllu 61, Tallinn	AS Infortar	100%
Põllu 63, Tallinn	AS Infortar	100%
Sanatooriumi 5, Tallinn	AS Infortar	100%

LISA 3. FINANTSVARAD JA VARUD

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
Raha kassas	1 732	1 748
Arvelduskontod pankades	218 039	165 831
Kokku	219 771	167 579

3.2. Varud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
Maagaasi varu	26 027	152 075
Tooraine ja materjal	14 406	15 627
Lõpetamata toodang	4 203	3 557
Kaubad müügiks	46 036	44 655
Kokku	90 672	215 914

Maagaasi laovarude maht on väiksem tulenevalt teadlikust ja turutingimustest lähtuvast varude juhtimisest.

LISA 4. NÕUDED, ERALDISED JA MUUD KOHUSTISED

4.1. Lühi- ja pikaajalised nõuded

(tuhandetes eurodes)	31.12.25	31.12.24
Nõuded ostjatele:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	153 473	155 351
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	314	531
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	0	12
Antud laenud:	2 634	7 147
Intressinõuded:	477	450
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	374	354
Tulevaste perioodide kulud:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	8 511	8 641
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	23 263	23 041
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	29 890	29 426
Maksude ettemaksed	5 659	3 831
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	1 823	676
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksed	5 437	4 444
Nõuded kokku	231 481	233 538

4.2. Lühi- ja pikaajalised kohustised

(tuhandetes eurodes)	31.12.25	31.12.24
tähtajaga kuni 1 aasta		
Võlad tarnijatele	123 331	87 941
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	26	908
Maksukohustused	44 972	49 354
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused	4 156	8 728
Võlad töövõtjatele	39 061	36 291
Intressikohustused	1 311	2 179
Ostjate ettemaksed	38 621	31 126
Tuletisinstrumentid	9 552	27 704
Lühiajalised eraldised	216	60
Muud võlad	29 088	24 901
tähtajaga 1-5 aastat		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	11 051	8 646
Muud võlad	539	401
Pikajalised eraldised	8 695	9 946
Tuletisinstrumentid	2 925	1 471
tähtajaga üle 5 aasta		
Edasilükkunud tulumaksukohustis	1 893	2 816
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	34 438	34 162
Kokku	349 849	325 726
sh. Lühiajalised kohustused	290 308	268 284
Edasilükkunud tulumaksukohustus	1 893	2 816
Muud pikajalised kohustused	57 648	54 626

4.3. Tulumaks

(tuhandetes eurodes)	2025	2024
Tulumaksukulu/-tulu	-18 302	-47 523
Edasilükkunud tulumaksuvara / kohustise muutus	923	30 417
Kokku tulumaksukulu/-tulu	-17 379	-17 106

Tulumaksukulu muutus võrreldes eelmise aastaga tuleneb peamiselt sellest, et 2024. aastal kajastati Tallink Grupp kapitaliosaluse meetodil ning vastavalt IFRS nõuetele tuli moodustada potentsiaalse tulumaksukohustise reserv. Alates 2024. aasta augustist kapitaliosaluse meetodi rakendamine lõpetati, mistõttu vastava edasilükkunud tulumaksukohustise arvestus enam ei jätkunud.

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks on eeldatav summa, mis koosneb aruandeaasta maksustatavalt tulult aruandekuupäeval kehtinud või olulises osas kehtima hakanud maksumäärade alusel tasutavast maksust ning eelmistel aastatel tasumisele kuulunud maksusumma korrigeerimistest. Tasumisele kuuluv tulumaks hõlmab ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat maksukohustist.

4.4. Sihtfinantseerimine

2018. aastal sai Infortar avalikult sektorilt sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (The Connecting Europe Facility – CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF programmi ellu viimist koordineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) gaasitanker Optimus ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5423 tuhat eurot, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud gaasitanker Optimus valmimine 2021. aastaks ning selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. Gaasitanker valmis õigeaegselt ning on seni aktiivses kasutuses. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlbulike kulude INEA poolse valideerimisel 2022. aasta jooksul.

Elenger Polska grupp on saanud toetusi Euroopa infrastruktuuri ja keskkonna fondist gaasivõrgu ehitamiseks piirkondades, kus gaasivarustus on varasemalt puudunud.

Infortar Agro grupp on saanud toetust Euroopa Liidu taasterahastu NextGenerationEU vahenditest.

4.5. Pikaajalised eraldised

Seisuga 31.12.2025 on kajastatud pikaajaliste eraldistena AS Gaso pensionieraldis summas 1,008 miljonit eurot; Infortar grupi juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,971 miljonit eurot ja Tallinki juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,768 miljonit eurot; AS Gaso keskkonnakaitse eraldised summas 0,938 miljonit eurot. Lisaks on eraldistena kajastatud Elenger Grupi eraldis kahjumlike lepingute suhtes, mis on moodustatud seoses pikaajaliste elektri ostulepingutega summas 4,635 miljonit eurot. Eraldise moodustamisel lähtuti summast, mille võrra lepingute täitmisega kaasnevad vältimatud kulutused ületavad lepingutest eeldatavalt saadavat majanduslikku kasu.

LISA 5. PÕHIVARA

5.1. Õiglasest väärtuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Kinnisvarainvesteeringud	
Seisuga 31.12.23		58 228
Vara lisandumine/väljaminek		10 352
Ületoomine materiaalse põhivarast		300
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest		-949
Seisuga 31.12.24		67 931
Ümberklassifitseerimine		-1 539
Seisuga 01.01.25		66 392
Vara lisandumine/väljaminek		3 348
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest		-2 868
Seisuga 31.12.25		66 872

(tuhandetes eurodes)	Põhivara rendiks	Reisi- ja kaubalaevad
Seisuga 01.01.24	0	0
Ümberklassifitseerimine 01.01.24	28 116	
Ümberklassifitseerimine 01.08.24	117 796	0
2024		
Soetus	2 769	3 132
Lisandumine ettevõtte omandamisel	0	1 196 283
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-2 221	-24 238
Väärtuse tõusust tingitud ümberhindlus	-6 470	0
Seisuga 01.01.25	139 990	1 175 177
Soetus	689	0
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	16 735
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 709	-39 815
Müügid ja mahakandmised	0	-79 629
Väärtuse tõusust tingitud ümberhindlus	-2 548	-5 607
Seisuga 31.12.25	136 422	1 066 861

Kinnisvarainvesteeringute ning maa ja ehitiste õiglase väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogiliste objektide ostu-müügi tehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

Tallinkilt 1. augustil 2024 soetatud põhivarad on kajastatud vastavalt Infortari raamatupidamispõhimõtetele alates 1. jaanuar 2024. Pärast omandamist on põhivarad jaotatud kolme kategooriasse: kinnisvarainvesteeringud, maa ja ehitised ning reisi- ja kaubalaevad.

Laevade õiglase väärtuse määramiseks kasutas Tallink kolme sõltumatut hindajat. Õiglase väärtuse määramisel kasutati turuinfole tuginevaid, peamiselt mittejälgitavaid sisendeid (õiglase väärtuse hierarhia 3. tase). Prahitud laevade puhul võtab kontserni juhtkond vajaduse korral arvesse ka eeldatavaid rahavoogusid.

5.2. Soetusmaksumuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Jääkväärtus 01.01.24	351 041	7 363	57 237	5 931	421 572
Soetusmaksumus 01.01.24	413 613	7 363	80 236	7 781	508 993
Akumuleeritud kulum 01.01.24	-62 572	0	-22 999	-1 850	-87 421
Põhivara soetused	170	8 786	8 803	489	18 248
Lisandumine ettevõtte omandamisel	120 717	9 847	48 118	9	178 691
Arvestatud amortisatsioon	-11 054	0	-10 929	-1 624	-23 607
Põhivara ümberklassifitseerimine	7 610	-13 458	4 954	887	-7
Müügid ja mahakandmised	-281	-38	-158	-129	-606
Jääkväärtus 31.12.24	468 203	12 500	108 025	5 563	594 291
Soetusmaksumus 01.01.25	554 350	12 500	248 815	8 707	824 372
Akumuleeritud kulum 01.01.25	-84 610	0	-140 790	-3 144	-228 544
Põhivara soetused	11 685	30 185	25 106	1 337	68 313
Arvestatud amortisatsioon	-17 030	0	-22 316	-1 537	-40 883
Lisandumine ettevõtte omandamisel	63 590	53	3 806	301	67 750
Põhivara ümberklassifitseerimine	53	-19 146	2 358	0	-16 735
Müügid ja mahakandmised	-1 976	-108	-2 331	-61	-4 476
Jääkväärtus 31.12.25	526 062	23 484	114 648	5 603	669 797
Soetusmaksumus 31.12.25	642 436	23 484	267 098	10 809	943 827
Akumuleeritud kulum 31.12.25	-116 374	0	-152 450	-5 206	-274 030

5.3. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	Firma väärtus	Kliendi- lepingute väärtus	Arvuti- tarkvara	Kaevandus- load	Kokku
Jääkväärtus 01.01.24	0	2 578	8 921	2 867	14 366
Immateriaalse põhivara soetused		0	3 676	10	3 686
Lisandumine ettevõtte omandamisel	11 066	0	14 735	0	25 801
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus		-245	-4 686	-48	-4 979
Jääkväärtus 31.12.24	11 066	2 333	22 646	2 829	38 874
Immateriaalse põhivara soetused		0	6 317	1 428	7 745
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-199	-8 168	-322	-8 689
Jääkväärtus 31.12.25	11 066	2 134	20 795	3 935	37 930

5.4. Vara rendikohustused

(tuhandetes eurodes)	31.12.25	31.12.24
Rendikohustused	35 751	49 456
kuni 1 a	8 882	9 020
1-5 a	26 869	37 334
üle 5 a	0	3 102
Renditud varade bilansiline väärtus	29 748	47 598
Rendi maksed aruandeaastal	18 562	11 300
Rendi intressi maksed aruandeaastal	2 188	1 344

Rentide lõpptähtajad on kuni 2036. aastani, alusvaluuta on euro. Kohustis on tagatud rendi varaga. Rendi intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 1-5%.

5.5. Kasutusõigus vara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääk seisuga 01.01.24	624	10 676	11 300
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	38 426	4 806	43 232
Arvestatud kulum	-3 326	-2 461	-5 787
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	0	-1 147	-1 147
Jääk seisuga 31.12.24	35 724	11 874	47 598
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	708	2 570	3 278
Arvestatud kulum	-17 395	-2 006	-19 401
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	-861	-866	-1 727
Jääk seisuga 31.12.25	18 176	11 572	29 748



Tallinki reisilaev MyStar väljub Tallinna Sadamast.
Foto Kaupo Kalda

LISA 6. TÜTAR-, SIDUS- JA ÜHISETTEVÕTTED

6.1. Tütar-, sidus- ja ühissettevõtted

Infortar tütaretevõtted seisuga 31.12.2025:

(tuhandetes eurodes)	Asutatud	Osalus 31.12.25	Osalus 31.12.24	Omakapital 31.12.25	Omakapital 31.12.24
AS Tallink Grupp	01.09.94	68%	68%	750 073	782 306
AS Elenger Grupp	10.01.97	100%	100%	427 052	409 290
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 726	1 635
OÜ Tallinna Raamatutrükikoja	30.06.97	100%	100%	1 608	3 207
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	4 707	4 357
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	20 480	16 585
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	6 135	7 728
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	25 085	23 688
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	11 950	12 551
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	12 634	11 636
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 519	1 281
AS INF G	07.10.05	100%	100%	147	145
AS INF T	19.09.07	100%	100%	4	-284
OÜ Infortar Agro	14.05.08	100%	100%	3 687	5 280
OÜ Aianurga	26.05.10	100%	100%	11	19
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	164	129
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	594	557
OÜ INF M	15.06.20	100%	100%	0	0
Infortar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	203	-132
INF Saue OÜ	23.08.21	100%	90%	6 121	334
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	100%	332	304
OÜ INF Engineering Grupp	07.09.22	100%	100%	11 001	10 293
OÜ INF	06.03.23	100%	100%	29	-37

Infortar gruppi kuulub 109 ettevõtet.

Tallink tegutseb Eesti, Läti, Soome, Rootsi ja Saksamaa turgudel Tallink Silja Line kaubamärgi all. Lisaks omab Burger Kingi frantsiisi omanikuna Balti riikides 20 selle kiirtoiduketi restorani.

Elenger Grupp tegutseb Soome, Eesti, Läti, Leedu ja Poola turgudel Elengeri kaubamärgi all. Lisaks omab olulisematest tütaretevõtetest Läti gaasivõrgu ettevõtet AS Gaso, Eesti gaasivõrgu ettevõtete AS Gaasivõrk ning Poola gaasivõrgu ettevõtet Elenger Dystrybucja.

Infortari tütaretevõtte SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik; Infortar Marine Ltd asukohamaaks on Küprose Vabariik, teiste tütaretevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

4. kvartalis 2025 omandas Infortar Agro OÜ 100% osaluse ettevõttes Oisu Biogaas OÜ.

6.2. Äriühendused

4. kvartalis 2025 ei toimunud olulisi äriühendusi.

6.3. Investeeringud sidusettevõtetesse

(tuhandetes eurodes)	31.12.25	31.12.24
Kokku investeeringud	21 410	16 603
OÜ Vara HTG	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	8 612	7 389
OÜ Vana-Posti Kinnisvara	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	510	178
OÜ Eesti Biogaas	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	7 002	3 741
Pakrineeme Sadama OÜ	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	5 286	5 295

6.4. Grupi struktuur

Infotar grupi struktuur on esitatud tegevusaruande koosseisus.

LISA 7. LAENU- JA RENDIKOHUSTISED

7.1. Laenu- ja rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	31.12.25	31.12.24
Lühiajalised kohustused, alla 1a	347 397	506 182
Pikaajalised kohustused, 1 - 5a	713 056	714 003
Pikaajalised kohustused, üle 5a	0	3 102
KOKKU	1 060 453	1 223 287
kohustused liikide ja tähtaegade viisi jagunevad:		
Lühiajalised laenukohustused:		
Arvelduskrediit	44 614	43 390
Lühiajalised laenud	184 320	343 000
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	109 581	110 772
KOKKU	338 515	497 162
Pikaajalised laenukohustused:		
Investeeringulaen	686 187	676 669
KOKKU	686 187	676 669
Rendikohustused:		
Rendi kohustuse lühiajaline osa	8 882	9 020
Rendi kohustuse pikaajaline osa	26 869	40 436
KOKKU	35 751	49 456

7.2. Intressid

(tuhandetes eurodes)	4. kv 2025	4. kv 2024	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Arvestatud intressikulu kokku	10 887	13 808	45 687	38 274

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustiste intressimäärad on seotud 1 kuu; 3 kuu; 6 kuu EURIBORi või €STR-ga. Marginaalid jäid vahemikku 1,2%-2,5%.

LISA 8. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

8.1. Aktsiakapital

	31.12.25	31.12.24
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 166 239	21 166 239
sh. täielikult makstud	20 640 841	20 443 629
Nominaalväärtus (EUR)	0,10	0,10
Aktsiakapital (tuh. EUR)	2 117	2 117
Omaaktsiad (tuh. EUR)	-790	-72

Aktsiakapital 2 116 624 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia. Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

2025. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

8.2. Omaaktsiad

Seisuga 31.12.2025 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 aktsiat, millest 525 398 on Infortari omaaktsiad, mida kasutatakse töötajatele optsiooniprogrammi täitmiseks.

Infortar omandas 2021. aastal esimese optsiooniprogrammi raames 15 000 omaaktsiat nimiväärtusega, tasudes nende eest 94 500 eurot. Seoses aktsiate nimiväärtuse muutmisega 2023. aastal oli Infortari omanduses 945 000 aktsiat, millest 2024. aastal realiseeriti 222 390 aktsiat ja 2025. aastal 214 200 aktsiat.

2025. aasta oktoobris teatas Infortar, et alustab omaaktsiate tagasiostu teise optsiooniprogrammi raames. Aktsiate tagasiostu täideviijaks ja korraldajaks on AS SEB Pank, kes teostab aktsiate tagasiostu Infortari nimel. 2025. aastal soetati tagasiostu raames kokku 16 988 aktsiat perioodil oktoober–detsember. Omaaktsiate nominaalväärtus moodustab 2,48% aktsiakapitalist.

8.3 Tingimuslikud kohustised

Potentsiaalne tulumaksukohustus	31.12.25	31.12.24
Jaotamata kasum	886 316	890 167
sealhulgas maksustatud kasum	8 517	12 801
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	193 116	193 021
Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	693 200	697 146

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär (22/78), mis on kehtiv alates majandusaasta algusest väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval.

8.4. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

8.5. Riskimaandamise reserv

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 01.01.24	24 118
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	-40 898
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	-4 894
Seisuga 31.12.24	-21 674
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	33 696
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	-19 797
Seisuga 31.12.25	-7 775

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

8.6. Aktsiaoptsiooni programm

Seisuga 01.08.2024 omandati kontroll Tallinki üle, misjärel lisandus gruppi Tallinki aktsiaoptsiooniprogramm. Infortar näitab Tallinki optsioonireservi osa vähemusosalusena omakapitali aruandes, vastavalt IFRS 10 tõlgendusele.

2021. aastal võeti vastu Infortari ja 2023. aastal Tallinki töötajate ja juhtkonnaliikmete motiveerimiseks aktsiaoptsiooniprogrammi põhitingimused. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optsiooni saajal saada kasu oma töö tulemusel aktsia väärtuse suurenemisest.

8. mail 2025 otsustas Infortari aktsionäride üldkoosolek lõpetada 15. juunil 2021 heaks kiidetud aktsiaoptsiooniprogramm ennetähtaegselt alates 30. juunist 2025 ning kiita heaks uue aktsiaoptsiooniprogrammi kehtestamise. Uue programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende kaasamise kaudu aktsionärideks ning see kehtib kuni neli aastat. Optsiooniprogrammi raames võib välja anda kuni 400 000 optsiooni, mis annavad õiguse omandada sama arv Infortari aktsiaid. Optsioonide realiseerimiseks kasutatakse vajaduse korral kas uusi emiteeritavaid aktsiaid või Infortarile kuuluvaid omaaktsiaid.

Aktsiaoptsioonide kulu 2025. aasta 12 kuuga oli 4 558 tuhat eurot ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“. Optsioonide kehtivusaeg on 36 kuud, väärtust mõõdetakse vastavalt Black-Scholes-Mertoni valemile.

Aktsiaoptsooni programmiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Optsooni väljastamise kuupäev	Optsooni väljateenimise tingimus	Optsooni teostamise periood
Infortar November 2023 Juuni 2024 Märts 2025 November 2025 Tallink August 2023 Juuni 2024 Juuni 2025	a) Optsooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat. b) Optsoon ei ole selle teostamise ajal lõppenud.	Algab kolme aasta möödumisel optsooni väljaandmise päevast.

8.7. Infortari juhatuse ja nõukogu liikmete osalused ning aktsiaoptsoonid

Otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu seisuga 31.12.2025:

Nimi	Amet	Infortari		Infortari aktsiaoptsoonid
		aktsiate arv	Osalus %	
Ain Hanschmidt	Juhatusesimees	4 914 700	23,22%	30 932
Eve Pant	Juhatusesimees	182 183	0,86%	30 932
Enn Pant	Nõukogu esimees	5 559 282	26,26%	26 932
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	4 943 866	23,36%	26 932
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 322 800	6,25%	26 932
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0,00%	6 000

Nimi	Tallinki aktsiate arv	Osalus %	Tallinki aktsiaoptsoonid
Ain Hanschmidt	4 856 723	0,65%	900 000
Eve Pant	781 000	0,11%	900 000
Enn Pant	17 868 562	2,40%	900 000
Kalev Järvelill	0	0,00%	900 000
Toivo Ninnas	3 668 770	0,49%	900 000
Mare Puusaag	140 000	0,02%	0

8.8. Kasum aktsia kohta

	4. kv 2025	4. kv 2024
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuh EUR)	72 662	191 253
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 542 235	20 443 629
Tavakasum aktsia kohta (euro)	3,54	9,36
Väljastatud optsoonide arv	425 195	534 300
Optsoonilepingus toodud ostuhind (euro)	4,50	0,10
Keskmine turuhind (euro)	45	39
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas	42 520	1 370
Kaalutud keskmine aktsiate arv	20 924 910	20 976 559
Lahustatud kasum aktsia kohta (euro)	3,47	9,12

Seisuga 31.12.2025 on Infortaril 525 398 omaaktsiat.

LISA 9. MÜÜGITULU

9.1. Müügitulu liikide lõikes

	4. kv 2025	4. kv 2024	12 kuud 2025	12 kuud 2024
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Kokku müügitulu	417 438	446 168	1 837 000	1 371 775
Riskimaandamisinstrumentide tulu	3 021	-7 692	-19 241	18 433
Müügitulu kliendilepingutest	414 417	453 860	1 856 241	1 353 342
Müügitulu kliendilepingutest liikide lõikes:				
Reisijate ja kauba vedu	164 397	167 537	696 062	290 229
Kinnisvara rent ja üür	980	412	2 931	9 530
Põllumajandussaadused	8 712	2 745	23 098	7 362
Energia müük	217 403	263 031	1 054 092	940 699
Ehitus- ja remonditeenuste müük	11 278	11 695	45 708	51 527
Muud toetavad tegevused	5 765	6 649	21 421	50 720
Muud teenused	5 882	1 791	12 929	3 275

LISA 10. TEGEVUSKULUD

10.1. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	4. kv 2025	4. kv 2024	12 kuud 2025	12 kuud 2024
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Tooraine ja materjal	-177 848	-198 165	-726 961	-752 895
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-38 777	-42 002	-168 425	-79 719
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-15 654	-43 986	-180 365	-122 320
Energia	-440	-282	-1 664	-1 320
Kütus	-15 776	-16 657	-69 138	-28 311
Alltöövõtutööd	-23 631	-26 025	-100 988	-72 501
Transpordikulud	-6 404	-5 909	-22 625	-11 734
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-456	-60	-673	-113
Tööjõukulud	-52 288	-48 155	-199 452	-98 993
Amortisatsioonikulu	-14 251	-24 717	-98 267	-54 481
Reisipakettide kulud	-1 429	-3 048	-6 323	-3 048
Muud	-7 202	-2 291	-21 272	-17 712
Kokku	-354 156	-411 297	-1 596 154	-1 243 147

10.2. Turustuskulud

	4. kv 2025	4. kv 2024	12 kuud 2025	12 kuud 2024
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Tööjõukulud	-6 349	-6 133	-23 210	-10 419
Amortisatsioonikulu	-328	-532	-1 300	-866
Muud	-5 676	-5 794	-22 061	-9 801
Kokku	-12 353	-12 459	-46 571	-21 086

10.3. Üldhalduskulud

	4. kv 2025	4. kv 2024	12 kuud 2025	12 kuud 2024
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Transpordikulud	-247	-195	-817	-526
Mitmesugused bürookulud	-5 052	-3 800	-13 909	-7 896
Tööjõukulud	-21 073	-12 067	-58 300	-31 725
Amortisatsioonikulu	-2 767	-2 686	-10 930	-3 264
Muud	-2 775	-4 011	-10 283	-7 027
Kokku	-31 914	-22 759	-94 239	-50 438

10.4. Tööjõukulud

	31.12.25	31.12.24
Töötajate arv ettevõttes	6 466	6 228
sh töölepingu alusel töötavad isikud	6 408	6 174
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed	58	54

	4. kv 2025	4. kv 2024	12 kuud 2025	12 kuud 2024
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Kokku arvestatud töötasu	-57 845	-46 528	-198 921	-102 006
Töötasult arvestatud maksud	-21 865	-19 827	-82 041	-39 131
Kokku tööjõukulud	-79 710	-66 355	-280 962	-141 137

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

31.12.25 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	79	2 340	0	32 126
Sidusettevõtted	1 751	2 304	3 185	1 554
KOKKU	1 830	4 644	3 185	33 680

31.12.24 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	0	-691	0	30 100
Sidusettevõtted	37 643	-2 866	7 513	0
KOKKU	37 643	-3 557	7 513	30 100

LISA 12. EMAETTEVÖTTE PÕHIARUANDED

12.1. Arvestuspõhimõtted

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

Kontserni ettevõtete
korporatiivvärvide kaart.

elenger gaasivõrk

HEX: #FF8983 RGB: 255/137/131 CMYK: 0/54/38/0 PMS: 177 C RAL: 3014	HEX: #FBC748 RGB: 251/199/72 CMYK: 0/14/100/0 PMS: 116 C RAL: 1018	HEX: #062B4B RGB: 6/43/75 CMYK: 100/57/0/71 PMS: 289 C RAL: 5026
--	--	--

GASLAB

CMYK: 0/0/0/100 RGB: 35/31/32 HEX: #231F20	CMYK: 6/98/100/1 RGB: 224/41/38 HEX: #E02926 PMS: 485 C RAL: 3020	CMYK: 0/0/0/0 RGB: 255/255/255 HEX: #FFFFFF
--	---	---

GASO

CMYK: 100/95/40/45 RGB: 23/27/69 HEX: #171B45	CMYK: 80/51/2/0 RGB: 58/117/184 HEX: #3A75B8	CMYK: 3/78/100/0 RGB: 234/93/28 HEX: #EA5D1C
---	--	--

inf

CMYK: 90/67/0/0 RGB: 0/92/185 HEX: #005CB9 PMS: 300 C RAL: 5005	CMYK: 0/93/76/0 RGB: 245/51/63 HEX: #F5333F PMS: 032 C RAL: 3020
---	--

vabamaa

CMYK: 50/2/37/0 RGB: 128/198/177 HEX: #80C7B1

INFORTAR

CMYK: 90/67/0/0 RGB: 0/92/185 HEX: #005CB9 PMS: 300 C RAL: 5005	CMYK: 0/93/76/0 RGB: 245/51/63 HEX: #F5333F PMS: 032 C RAL: 3020
---	--

TALLINK | SILJA LINE

MIDNIGHT CMYK: 100/40/22/50 RGB: 0/65/82 HEX: #004152 PMS: 2210 C 2210 U RAL: 650-6	BUOY CMYK: 68/0/42/0 RGB: 0/190/162 HEX: #00BEA2 PMS: 2401 C 326 U RAL: 180 60 30	BUOY LIGHT CMYK: 15/0/13/0 RGB: 205/248/235 HEX: #cdf8eb PMS: 9524 C 9520 U RAL: 170 90 10
SHUTTLE GREEN CMYK: 80/0/78/0 RGB: 0/168/97 HEX: #00A861 PMS: 2250 C 2250 U RAL: 160 60 58	SEAFOAM CMYK: 5/1/4/0 RGB: 245/248/247 HEX: #f5f8f7 PMS: 656 C 656 U RAL: 250 92 05	WHITE RGB: 250/250/250 HEX: #FFFFFF

**TALLINK
Tennisekeskus**

CMYK: 100/70/5/54 RGB: 0/47/95 HEX: #002C5B PMS: 295 C	CMYK: 70/30/0/0 RGB: 87/150/207 HEX: #5796CF PMS: 62% 300 C	CMYK: 70/3/0/0 RGB: 0/166/251 HEX: #00BAFB PMS: 98% 298 C	CMYK: 17/1/100/0 RGB: 224/223/0 HEX: #DDDE1F PMS: 396 C
---	--	--	--

BURGER KING

Fiery Red PMS: 2347 C / 2347 U HEX: #D62300 R215 G35 B0 C0 M95 Y100 K0	Flaming Orange PMS: 2018 C / 2018 U HEX: #FF8732 R255 G135 B50 C0 M60 Y90 K0	BBQ Brown PMS: 4695 C / 4695 U HEX: #502314 R80 G35 B20 C20 M80 Y80 K70
Mayo Egg White PMS: 9226 C / 9226 U HEX: #F5EBDC G235 B220 C0 M3 Y13 K4	Crunchy Green PMS: 2426 C / 355 U HEX: #198737 G135 B55 C90 M0 Y100 K10	Melty Yellow PMS: 7549 C / 116 U HEX: #FFAA00 R255 G170 B0 C0 M30 Y100 K0

**Tallinna
Raamatutrukikoda**

CMYK: 70/61/70/71 RGB: 37/39/32 HEX: #252720
--

**INFORTAR
agro**

CMYK: 90/67/0/0 RGB: 0/92/185 HEX: #005CB9 PMS: 300 C RAL: 5005	CMYK: 95/0/100/0 RGB: 0/168/79 HEX: #00A84F PMS: 354 C RAL: 6018
---	--

**ESTONIA
Farmid**

CMYK: 60/0/100/10 RGB: 102/173/61 HEX: #67AE3E PMS: 377 C	CMYK: 0/10/100/0 RGB: 255/221/0 HEX: #FFDD00 PMS: 109 C	CMYK: 0/0/0/100 RGB: 35/31/32 HEX: #231F20
--	--	--

HALINGA

CMYK: 100/0/79/27 RGB: 0/132/87 HEX: #008457	CMYK: 0/0/0/0 RGB: 255/255/255 HEX: #FFFFFF	CMYK: 0/0/0/100 RGB: 35/31/32 HEX: #231F20
--	---	--

EESTI BIOGAAS

CMYK: 95/0/100/0 RGB: 0/168/79 HEX: #00A84F PMS: 354 C RAL: 6018	CMYK: 67/52/44/17 RGB: 91/103/112 HEX: #5B6770 PMS: 431 C RAL: 7005
--	---

Tallink Fitness

CMYK: 70/3/0/0 RGB: 0/186/251 HEX: #00BAFB PMS: 96% 298 C
--

12.2. Finantsseisundi aruanne

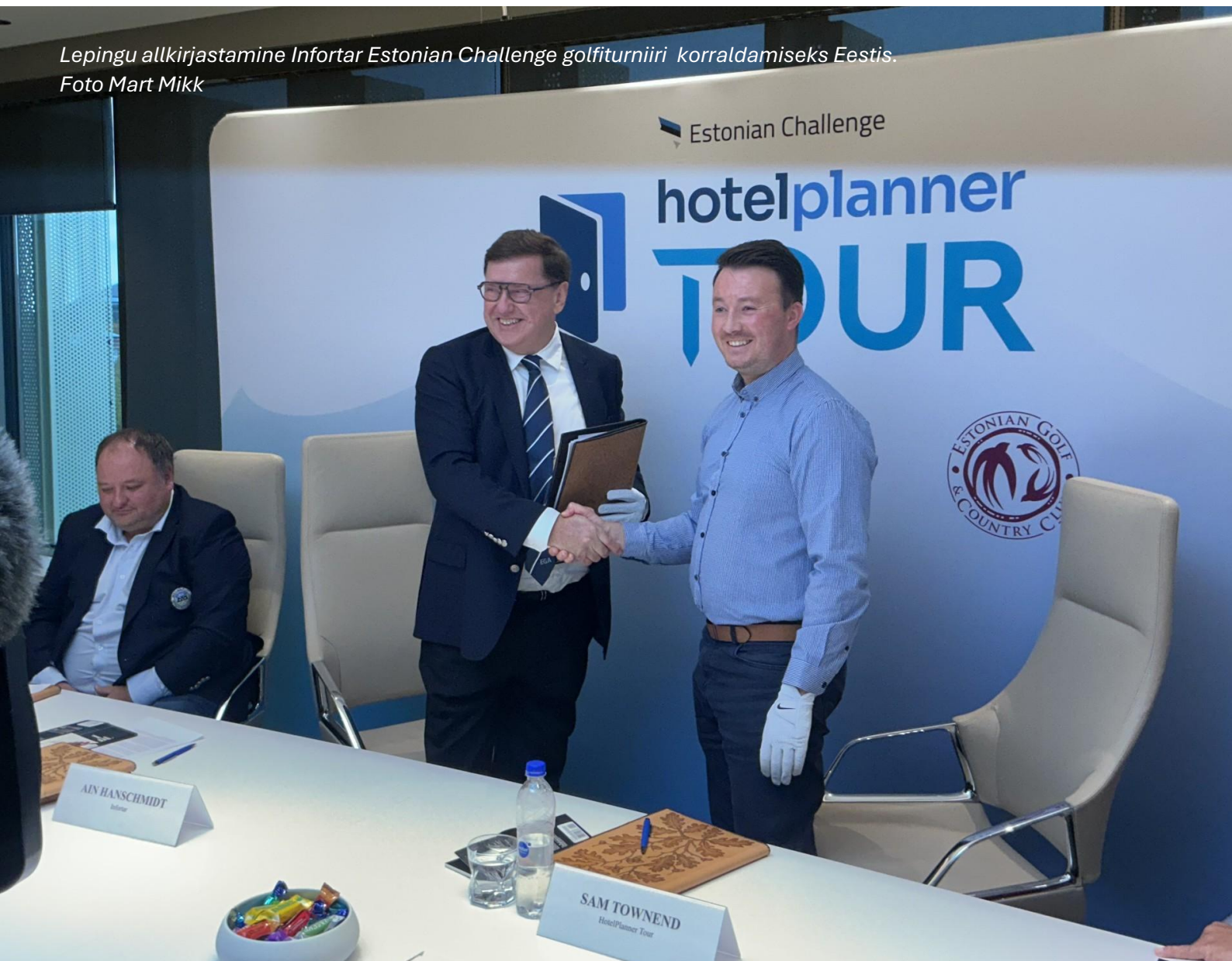
	(tuhandetes eurodes)	
	31.12.25	31.12.24
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	41 761	40 180
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	1
Nõuded ja ettemaksud	883	1 992
Antud laenud	0	5 921
Käibevara kokku	42 644	48 094
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõtetesse	195 158	189 605
Investeeringud sidusettevõtetesse	4 827	4 827
Antud laenud	1 955	16 976
Kinnisvarainvesteeringud	8 433	8 123
Materiaalne põhivara	863	1 164
Kasutusõigusega vara	1	0
Põhivara kokku	211 237	220 695
VARAD KOKKU	253 881	268 789
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	142 520	149 831
Võlad tarnijatele	70	86
Ostjate ettemaksed	23	23
Muud lühiajalised võlad	2 157	2 484
Lühiajalised kohustused kokku	144 770	152 424
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	67 100	68 140
Pikaajalised kohustused kokku	67 100	68 140
KOHUSTUSED KOKKU	211 870	220 564
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	2117	2117
Omaaktsiad	-790	-72
Ülekurss	32 484	32 484
Reservkapital	212	212
Opsioonireserv	10 099	5 540
Jaotamata kasum	-2 111	7 944
Omakapital kokku	42 011	48 225
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	253 881	268 789

12.3. Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	12 kuud 2025	2024
Müügitulu	6 537	6 493
Müügikulu	-108	-82
Äritulud kokku	6 429	6 411
Üldhalduskulud	-15 142	-10 116
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulem	310	59
Muud äritulud	45	21
Muud ärikulud	-63	-43
Ärikasum	-8 421	-3 668
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate allahindlus	-6 224	-5 003
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulu	-6 666	-7 666
Intressitulu	3 747	8 644
Muud finantstulud/-kulud	0	-1 206
Saadud dividend	69 463	43 262
Kokku finantstulud ja -kulud	60 320	38 031
Aruandeaasta kasum/kahjum	51 899	34 363

Lepingu allkirjastamine Infotar Estonian Challenge golfiturniiri korraldamiseks Eestis.

Foto Mart Mikk



12.4. Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	2025	2024
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	51 899	34 363
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	-63 239	-37 053
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	-310	-59
Põhivara kulum ja väärtuse langus	343	326
Arvestatud intressikulud ja tulud	2 919	-978
Kasum/kahjum põhivarast	-44	-21
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 109	3 178
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4 216	1 117
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	-3 107	873
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Tütarettevõtete müük-ost/-kapitali laiendus	-11 772	-126 375
Antud laenude tagasimaksed	20 942	2 344
Laekunud dividendid	69 463	43 262
Laekunud intressid	3 747	8 661
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-67
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-49	-167
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	50	30
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	82 381	-72 312
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Laekunud aktsiate emiteerimisest	-718	3 174
Arvelduskrediidi saldo muutus	56 085	-7 640
Saadud laenud	2 000	141 200
Saadud laenude tagasimaksed	-66 440	-1 440
Makstud intressid	-6 666	-7 173
Makstud dividendid	-61 954	-60 997
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	-77 693	67 124
Rahavood kokku	1 581	-4 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 180	44 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 761	40 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 581	-4 315

12.5. Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktia- kapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Opsiooni- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	34 585	70 008
Aktiakapitali suurendus	12	3 140	0	0	0	0	3 152
Reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	-7	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-60 997	-60 997
Aktiaoptsioonid	0	0	23	1 676	0	0	1 699
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	34 363	34 363
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	5 540	212	7 944	48 225
Makstud dividend						-61 954	-61 954
Aktiaoptsioonid	0	0	-718	4 559	0	0	3 841
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	51 899	51 899
Saldo 31.12.25	2 117	32 484	-790	10 099	212	-2 111	42 011

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 31.12.25

Konsolideerimata omakapital	42 011
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-199 985
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	1 059 436
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	901 462

LISA 13. JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud lühendatud raamatupidamisaruanne õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Eve Pant

Juhatuse liige



LISA 14. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

Aruande koostamise seisuga on lisas 7 lühiajaliste kohustiste real „Lühiajalised laenud“ kajastatud 2026. aastal lõppevatest laenudest summas 27 miljonit eurot pikendatud aastani 2031.

2. veebruaril teatas Elenger Grupp, et omandab osaluse Läti ettevõttes SIA Mood Deco.