

INFORTAR



Auditeerimata vahearuanne
12 kuud 2025

25. veebruar 2026

Täna sed esitlejad

INFORTAR



Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht

1997

Asutatud

1 837 miljonit eurot

Müügitulu (2025)

233 miljonit eurot

EBITDA (2025)

72 miljonit eurot

Puhaskasum (2025)

2 588 miljonit eurot

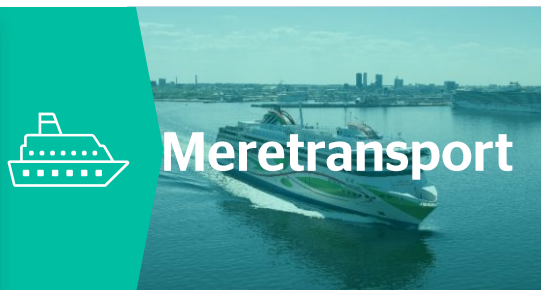
Varade maht (2025)

1 178 miljonit eurot

Omakapital (2025)

7

Sihtturgu



Meretransport

Tallink Grupp (68,5% osalus)

- Reisijate ja kauba vedu
- 11 laeva
- 4 opereeritavat hotelli



Energeetika

Elengr Grupp

- Energia infrastruktuur
- Energia müük
- Energia tootmine



Kinnisvara

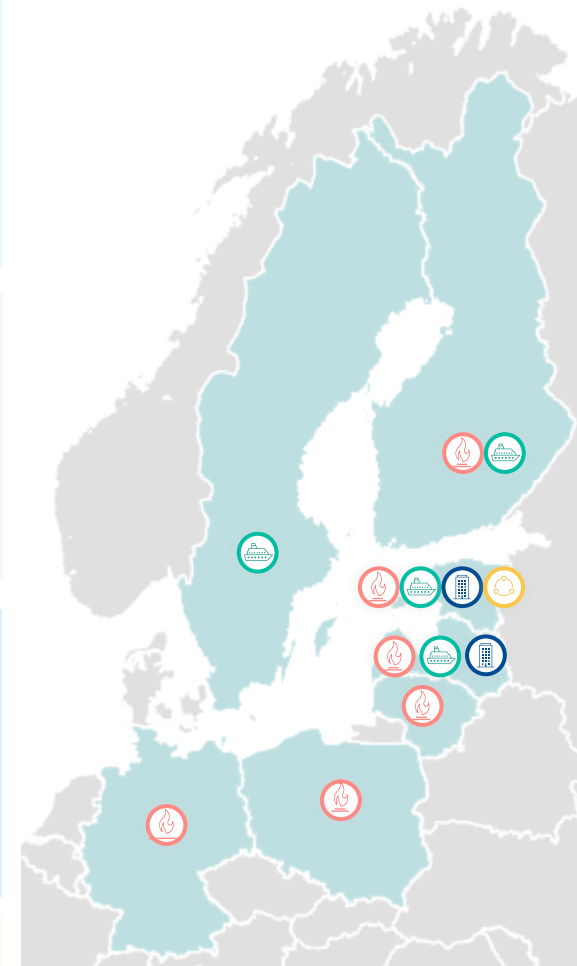
~141 000 m² kinnisvara portfelli

- 4 hotelli
- 6 kontorihoonet
- 2 logistikakeskust



Toetavad ärid

- Põllumajandus
- Insenerihitus
- Trükitööstus



Meretransport



Kinnisvara



Energeetika



Toetavad ärid

12 kuud 2025

INFORTAR



- Kasumlik kasv ning kapitali tootlus püsivalt põhifookuses
- Rahvusvahelised investeeringud on tõestanud oma tasuvust
- Estonia Farmide ost kolmekordistas põllumajanduse EBITDA
- Dividendide väljamakse suureneb kolmandat aastat järjest



Meretransport

- Kohanemine makrokeskkonnaga ja kulude optimeerimine
- Reisijate arvu kasv ning kaubaveo mahu stabiliseerumine
- Dividendimakset toetavad tugev bilanss ja madal võlatase



Energeetika

- Tugev ja stabiilne rahavoog infrastruktuuri ettevõtetest
- Elenger Polska finantstulemused ületasid ootusi
- Jätkuv laienemine ja uued ärisuunad biometaani valdkonnas



Kinnisvara

- Stabiilne tulemus kinnisvarasegmendis
- Rimi logistikakeskus rentnikule üle antud
- Depo DIY arendusprojekt Lasnamäel

Müügitulu
1 837 miljonit eurot

EBITDA
233 miljonit eurot

Puhaskasum
72 miljonit eurot

Investeeringute maht
125 miljonit eurot

Märkused: 1) Presentatsioonis esitatud auditeerimata 12. kuu tulemused.

12. kuu ja 4. kvartali tulemused 2025. aastal

Miljonit eurot	2025	2024	Muutus	4.kv 2025	4.kv 2024	Muutus
Müügitulu	1 837	1 372	34%	417	446	-7%
EBITDA	233	145	61%	43	28	54%
Ärikasum (EBIT)	111	77	44%	20	-7	-
Puhaskasum (kahjum)	72	194	-62%	14	-12	-
sh. Infortari osanikele kuuluv kasum/kahjum	73	191	-66%	16	-11	-
Kasum aktsia kohta eurodes ¹	3,5	9,1	-65%	0,7	-0,5	-
Aktsia bilansiline väärtus	44	43	-	44	43	-
Varad	2 588	2 715	-5%	2 588	2 715	-5%
sh. raha ja ekvivalendid	220	168	31%	220	168	31%
Omakapital	1 178	1 166	1%	1 178	1 166	1%
Kohustised	1 060	1 223	-13%	1 060	1 223	-13%
Netovõlg	841	1 056	-20%	841	1 056	-20%
Investeeringislaenu ja EBITDA suhe ²	3.0x	3.0x	-	3.0x	3.0x	

1) Kasum aktsia kohta arvutamisel on kasutatud võrreldavuse huvides kaalutud keskmist aktsiate arvu seisuga 31.12.25. 2) Investeeringislaenu / EBITDA, kus 2024. aastal on kasutatud võrreldavuse huvides Tallink Grupp tegeliku vastava perioodi EBITDA-d.

Dividendi ettepanek



Maksta dividendideks 3 eurot ja 2 senti aktsia kohta

1) Põhividend **1 euro aktsia kohta**

2) Tallinki edasimakstav dividend **1.48 eurot aktsia kohta**

3) Lisavidend **0.54 eurot aktsia kohta**

86%
Dividendi
väljamaksemäär²

6,6%
Dividenditootlus
(hind 31.12.2025
seisuga)



Ligikaudu 63 miljonit eurot

Ettepaneku järgi dividendideks välja makstav kogusumma¹



2024 maksti välja 61 miljonit eurot

2025 maksti välja 62 miljonit eurot



Dividendid makstakse välja kahes osas:

1) Juulis 2026

2) Detsembris 2026

¹ Dividendide kogusumma sõltub dividendimakse kuupäeval dividendiõiguslike aktsiate arvust, arvestades võimalikku aktsiaoptsioonide realiseerimist enne teist väljamakset. ² Omaaktsiate arv seisuga 31.12.25 oli 525 398, mille eest dividendi ei maksta.

Aktsia hinna liikumine

INFORTAR



MERETRANSPORT

Infortari investeerimistees



Tugev turupositsioon Läänemere regioonis loob eelduse atraktiivseks pikaajaliseks investeringuks



Kriisides karastunud agiilne ärimudel



Sünergiad teiste tegevusvaldkondadega



Tallink Grupi ülevaade



AS Tallink Grupp on üks Euroopa juhtivaid reisijate- ja kaubaveoteenuste pakkujaid Läänemere põhjapiirkonnas.



11 laeva (reisijate- ja kaubavedu)



5 sõiduliini¹



4 hotelli opereerimine²



20 Burger King restorani Baltikumis



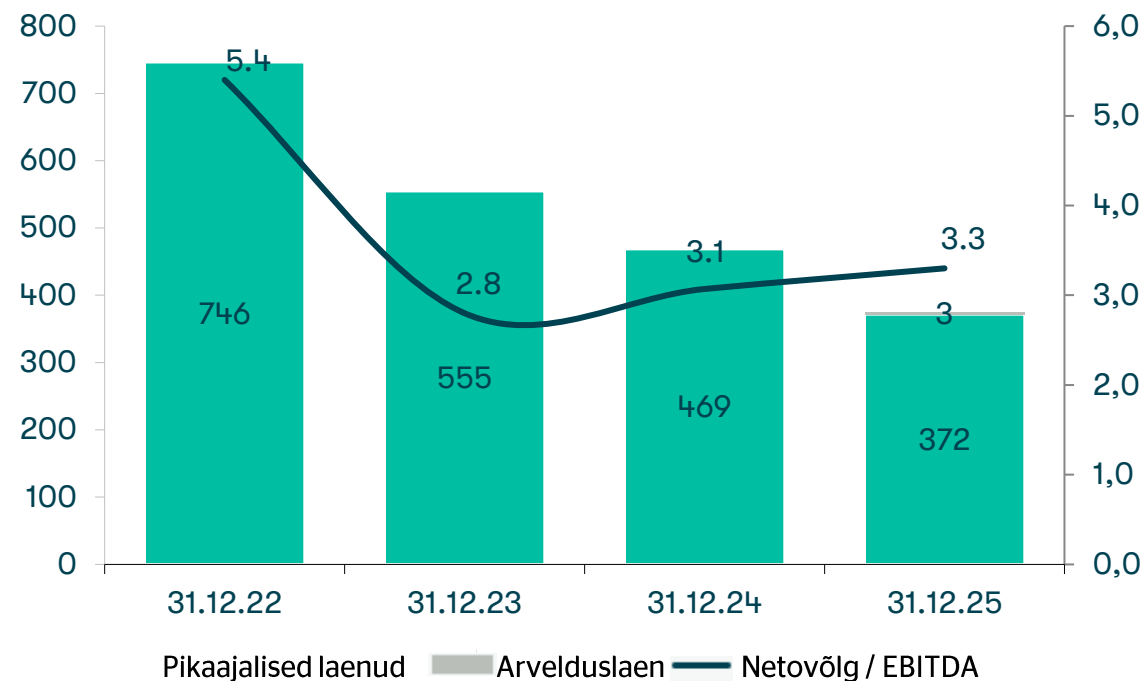
Kauplused laevadel ja maismaal



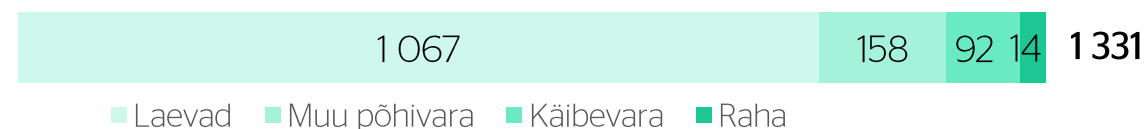
Allikas: Tallink Grupi finantsaruanded

Märkused: 1) 31.12.2025 seisuga on 5 liini avatud ning 1 liin peatatud; 2) Hotellid on Infortari omanduses

Laenukohustised ja võimendus, EUR m

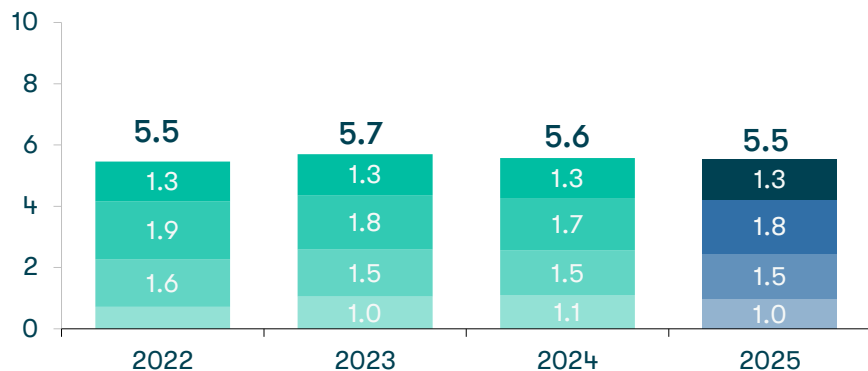


Varade jaotus (31.12.2025 seisuga, EUR m)

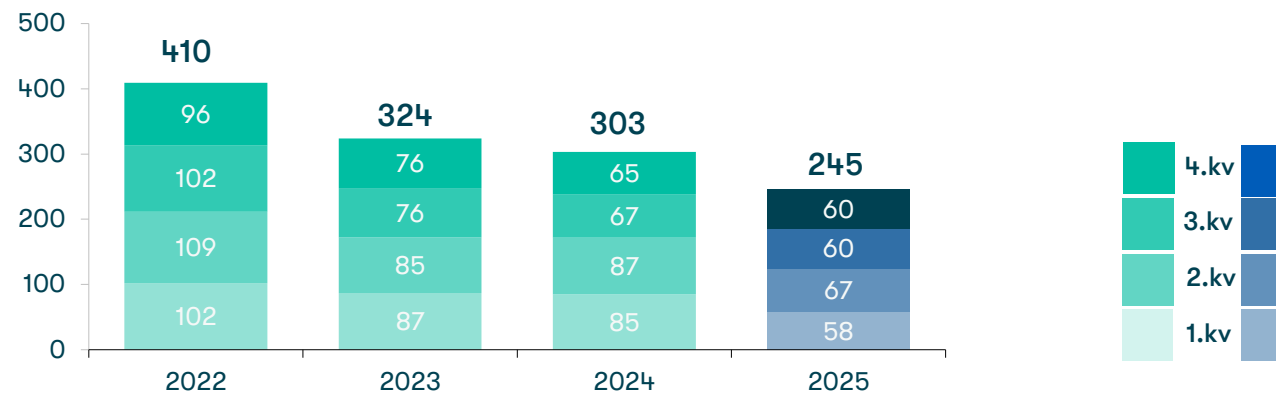


Tallink Grupi sesoonsus kvartalite lõikes

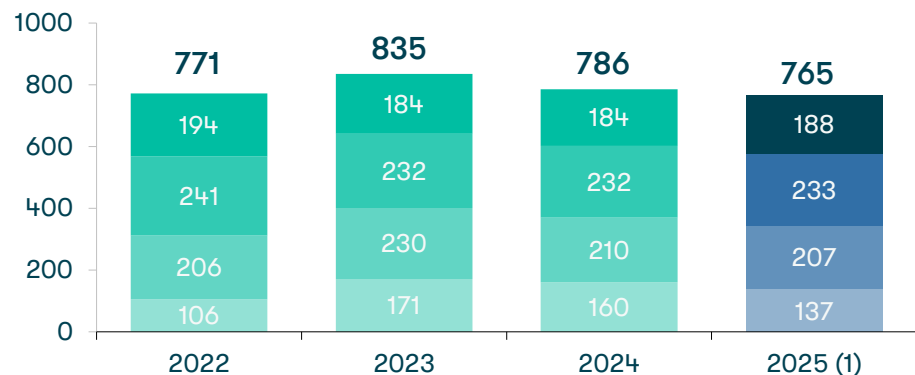
Reisijate arv (miljonites)



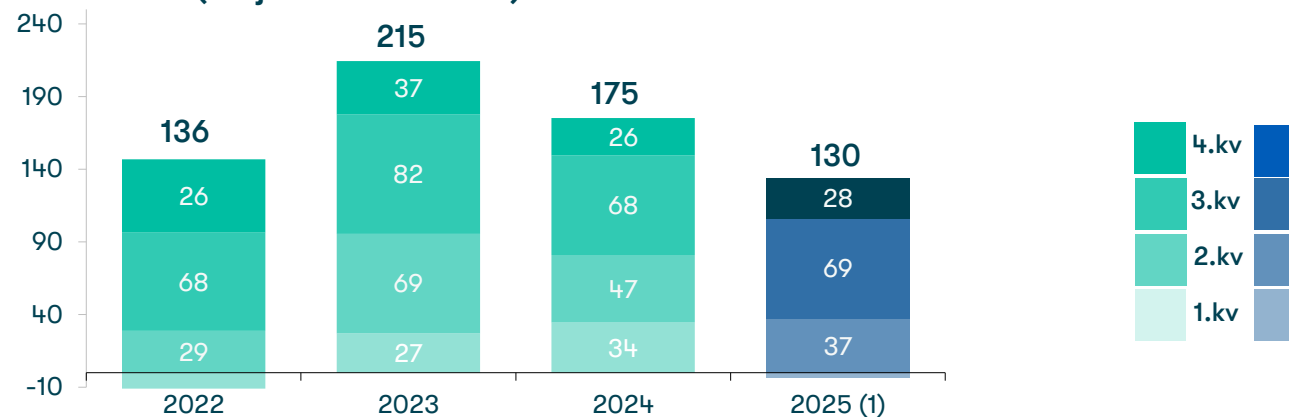
Kaubamaht (tuhandetes ühikutes)



Müügitulu (miljonites eurodes)



EBITDA (miljonites eurodes)



Märkus 1) 2025 auditeerimata tulemused



INFORTAR

elenger

ENERGEETIKA

Infortari investeerimistees



Tõestatud ärimudelite geograafiline laiendamine



Tasakaalus investeeringud ülemineku- ja taastuvenergia vahel



Sünergiad olemasolevate ja uute äride vahel



Juhtiv energiafirma Soome-Balti piirkonnas



Energia infrastruktuur

- Eestis ja Lätis suurim gaasi jaotusvõrgu operaator, Poolas suuruselt teine erakapitalil võrguoperaator
- Kokku 425 000 klienti ja 9000 km gaasitrasse
- LNG veokipark ja gaasitanker Optimus
- CNG tanklavõrk Eestis biometaani tankimiseks



€ Energiamüük

- Suurimaid maagaasi tarnijaid Balti-Soome piirkonnas, LNG tarded nii Inkoo kui Klaipeda terminali
- Gaasi müük lõpptarbijatele Soomes, Balti riikides ja Poolas
- Elektri müük lõpptarbijatele Balti riikides ja Poolas
- Energiakaubandus Soomes, Balti riikides, Poolas ja Saksamaal
- Üle 77 000 äri- ja erakliendi

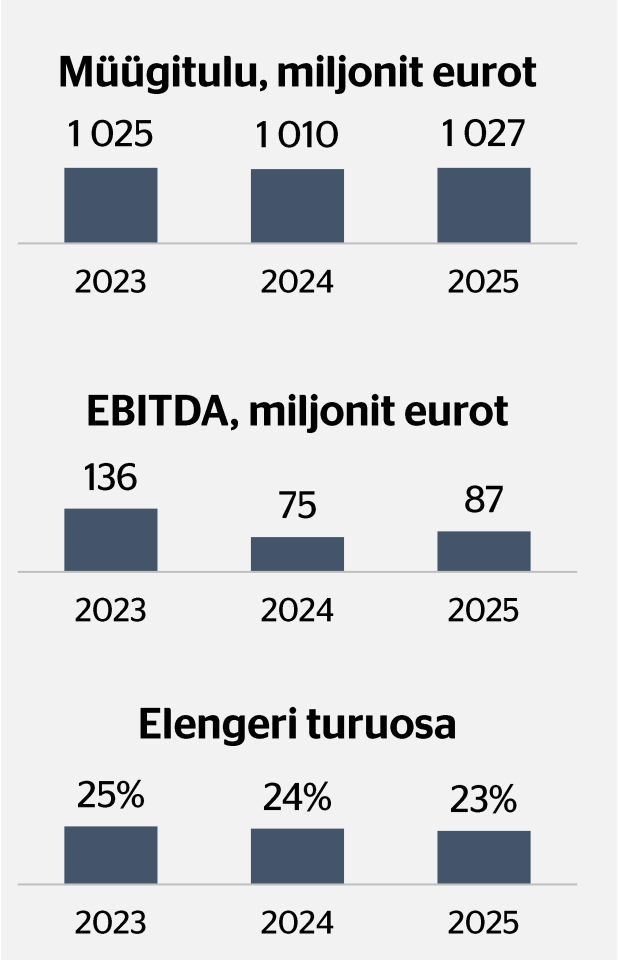


Energia tootmine

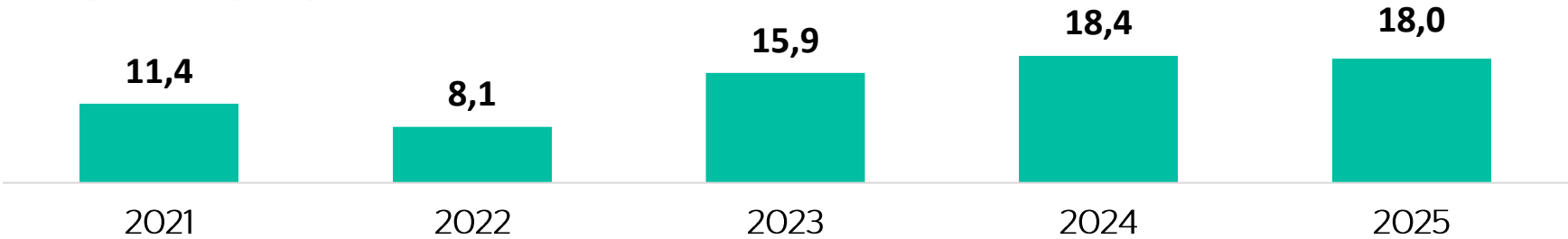
- Suurim biometaani tootja Eestis, kolm tootmisjaama (sh kaks ühisettevõttes Alexelaga)
- Ehituses Halinga biometaanitehas
- 17 MW päikeseparke
- 8 MWh akuparke
- Arenduses ca 100 MW projekte (elektri tootmine ja salvestus)^{1,2}



Võtmetähtsusega energiaettevõtte regioonis



Energia müügikogused, TWh



Elenger Polska esimene aasta kontsernis ületas ootusi

Infrastruktuuri ettevõtete stabiilsed rahavood tagavad enamiku grupi EBITDAst

Maagaasi ja elektri müügimaht püsib stabiilsena ning maagaasi turuosa 23%

Gaasijaotusvõrgu dekarboniseerimine, Eestis biometaaniga osakaal 10% ja kasvab

FuelEU turule sisenemine ja ärilise tegevuse alustamine

*Energieetika segmenti müügitulu, millele lisati 16,5 miljonit eurot derivatiivide osa, mis on Elenger kontserni aruandes kogutulu koosseisus. 2024 aastal oli derivatiivide osa 29,6 miljonit eurot.

KINNISVARA

Infortari investeerimistees



Hajutatud ja kaasaegne portfell, mis hõlmab mitmeid kinnisvarasegmente



Stabiilset rahavoogu tootev varade baas



Jätkusuutlik üürnike baas pikaajaliste lepingutega



Kinnisvara ülevaade

~ 141 000 m²

Opereeritava kinnisvara
netopind kokku



Kontorihooned

- 6 kontorihoonet



Hotellid

- 4 hotelli, millest kolm asuvad Tallinnas ning üks Riias



Logistika

- 2 logistikakeskust (Maardus ja Laagris)

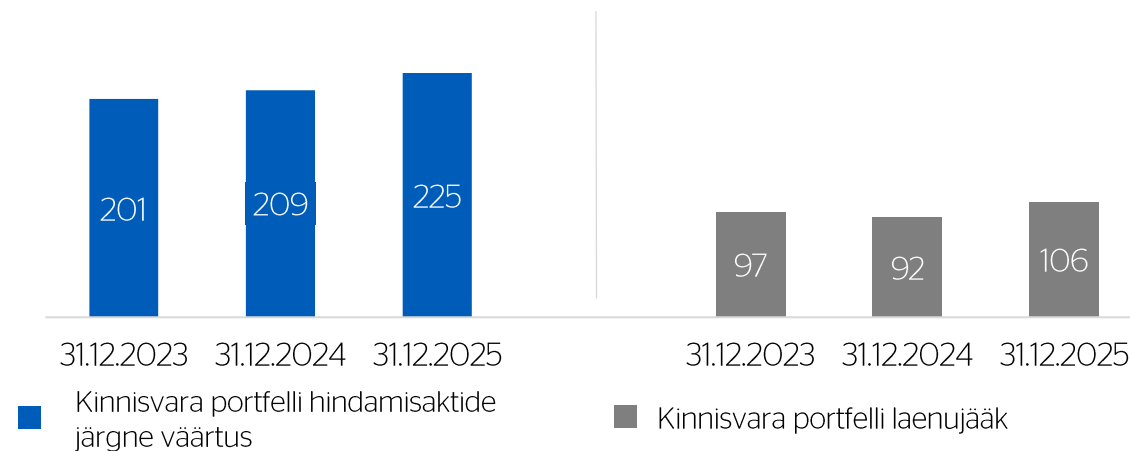


Muud

- Terviselinnak ja Eesti suurim tennisekeskus Tallinnas

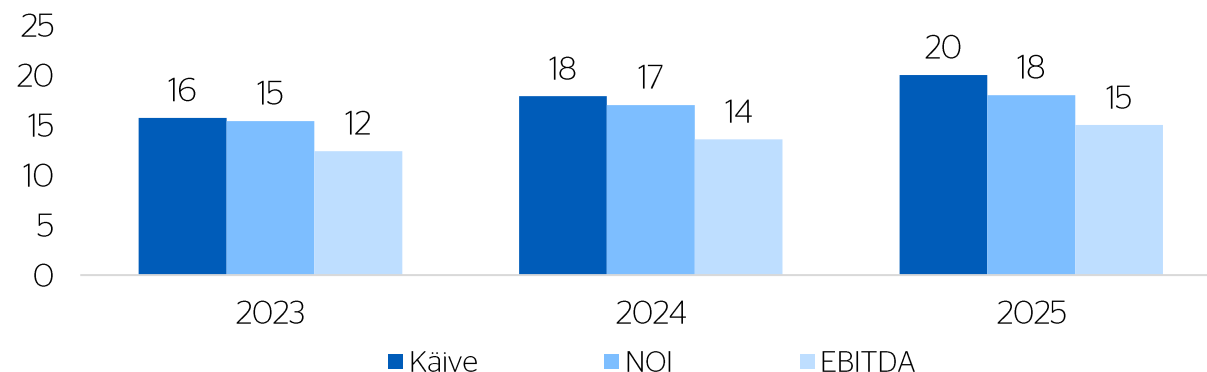
46 000 m² arenduses olevat pinda,
millele on väljastatud ehitusload

Kinnisvara portfelli väärtus, miljonit eurot



Käive, NOI ja EBITDA¹, miljonit eurot

Kinnisvara portfelli bilansiline väärtus, varade ümberklassifitseerimise järgselt



Märkused: 1. Kinnisvara segmendi arvestusse on võetud 31.12.2025 seisuga kõik kinnisvara objektid mis toodavad grupile renditulu. Sidusettevõtted on kajastatud vastavalt grupi osalusprotsendile.

Infortar Agro – suurim piima ja biometaani tootja

Infortar Agro ülevaade		2025*
	Piimatoodang (tonni aastas)	57 000
	Lüpsilehmad ja noorloomad	8 700
	Haritav maa (hektarites)	13 800
	Keskmine töötajate arv	230

Põllumajandus (piima tootmine)

Infortar Agro on Eesti üks juhtivaid piimatootjaid. 2025. aastal andsid Halinga ja Estonia Farmid kokku **6,2%** kogu Eesti piimatoodangust.

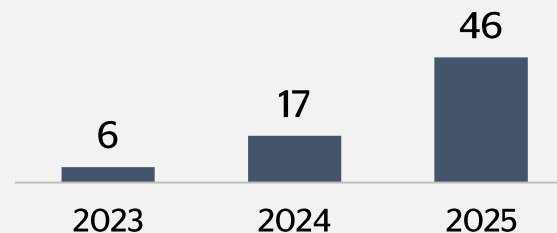
Biometaani tootmine

Neli biometaanitehast, kus sõnnik ja muud kõrvalsaadused muudetakse taastuenergiaks, et vähendada piimakarjakaasvatuse keskkonnaga seotud jalajälge ning toetada jätkusuutlikumat põllumajandusmudelit.

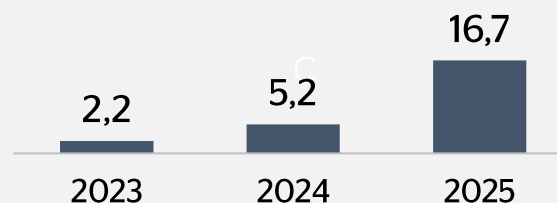
Allikad: Äriregistris esitatud majandusaasta aruanded, PRIA avalik andmebaas.

*Infortar Agro 2025 finantsnumbrid ei ole konsolideeritud ega auditeeritud. Tegemist on Infortar Agro alla kuuluvate investeeringute konsolideeritud aruannetel põhinevad kokkuvõttega. Agregeeritud on kõik tütarettevõtted ning sidusettevõtte Eesti Biogaas OÜ, mille finantstulemustest on arvestatud Infortar Agro numbrite hulka 50%.

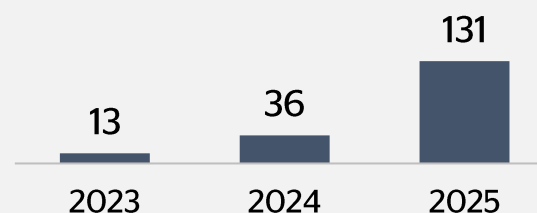
Müügitulud, (EUR m)



EBITDA, (EUR m)



Varade maht, (EUR m)



Ülevaade, suuremad objektid		2025
	Rimi logistikakeskus (m ²)	25 000
	Pärnu sild (ava pikkus, m)	140
	Kaevanduslubade maht (mln m ³)	21
	Keskmine töötajate arv	180

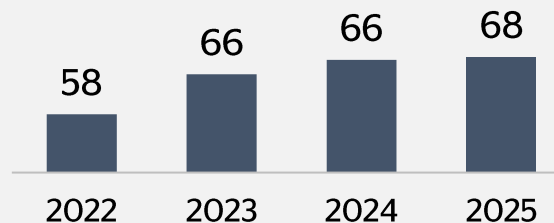
Ehitus ja inseneeria

INF teostab taristuobjektide projekteerimist, ehitust ja rekonstrueerimist: teed, sillad ning tehnovõrgud (elekter, gaas, küte, vesi ja kanalisatsioon).

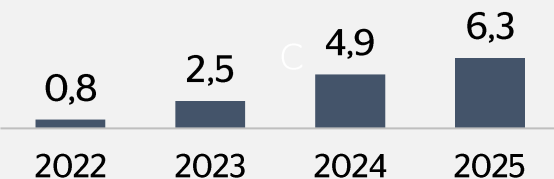
Ehitusmaavarad

INF on üks Eesti suurimaid ehitusmaavarade tootjaid omades 22 karjääri üle riigi. Ettevõtte toodab erinevates fraktsioonides lubjakivikillustikku, kruusa ja liiva, mida kasutatakse metallurgias, energeetikas ja kuivsegude tootmises.

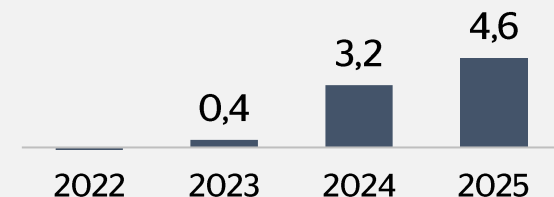
Müügitulud, (EUR m)



EBITDA, (EUR m)



Puhaskasum, (EUR m)



Infortar investeringuna

1.



Tugeval varade baasil põhinev hajutatud ja kasvav portfelli

2.



Edasine kasv keskendub rahvusvahelisele laienemisele ja uute investeerimisvõimaluste otsimisele

3.



Agiilne äri filosoofia, mis sihib investeringute tegemisel täiendavat väärtuse loomist ja sünergiaid

4.

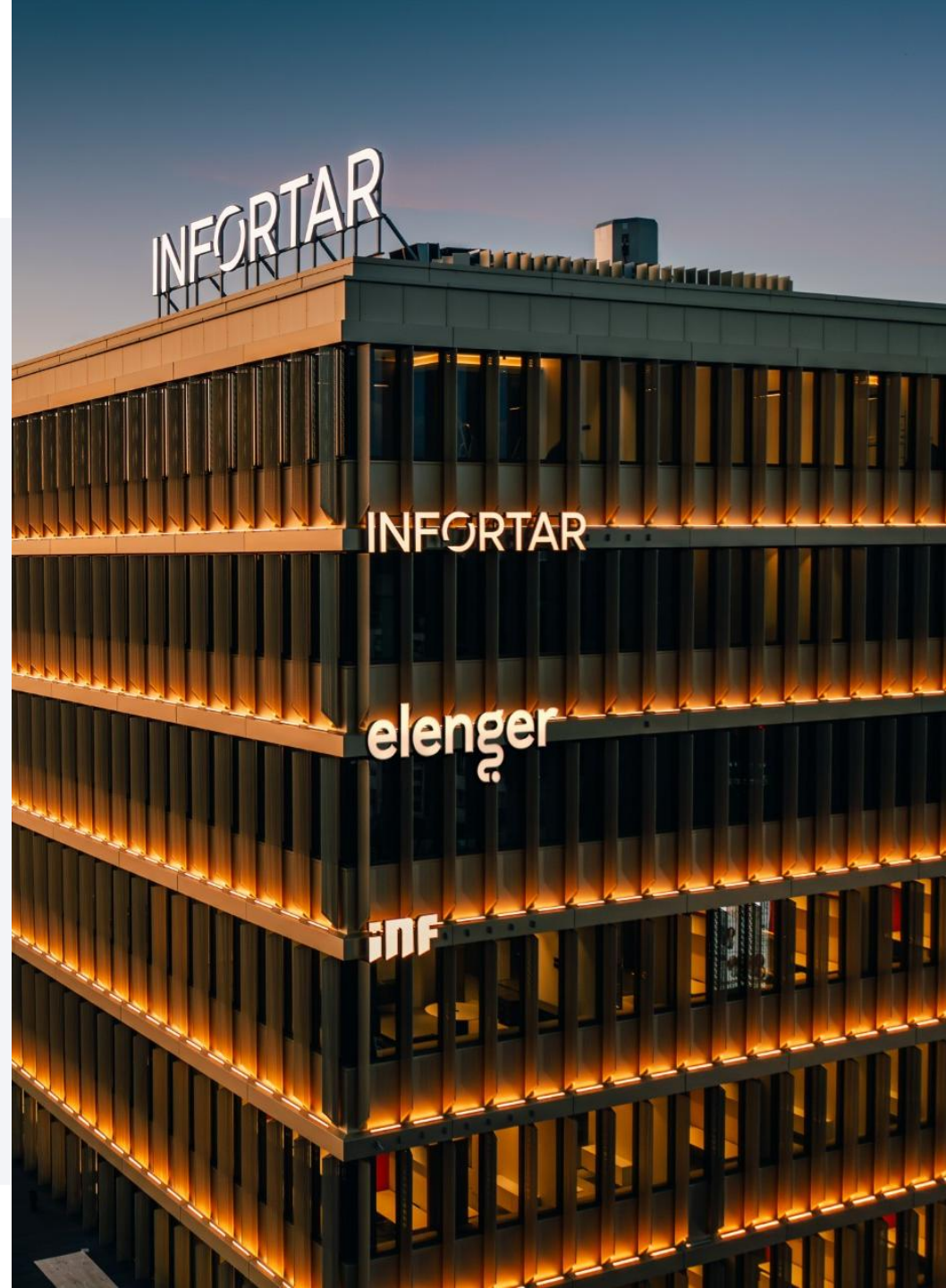


Aktiivne otsustusprotsessis osalev investor ja ainulaadne kompetents suurte investeringute juhtimises

5.



Stabiilne ja hajutatud rahavoog, mis tagab dividendimaksete kindluse



Küsimused ja vastused

INFORTAR



Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht
