

INFORTAR



Auditeerimata vahearuanne
9 kuud 2025

4. november 2025

Täna sed esitlejad

INFORTAR



Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht

1997

Asutatud

1 372 miljonit eurot

Müügitulu (2024)

145 miljonit eurot

EBITDA (2024)

194 miljonit eurot

Puhaskasum (2024)

2 715 miljonit eurot

Varade maht (2024)

1 166 miljonit eurot

Omakapital (2024)

7

Sihtturgu



Meretransport

Tallink Grupp (68,5% osalus)

- Reisijate ja kauba vedu
- 12 laeva
- 4 opereeritavat hotelli



Energeetika

Elenger (100% osalus)

- Energia müük
- Energia infrastruktuur
- Energia tootmine



Kinnisvara

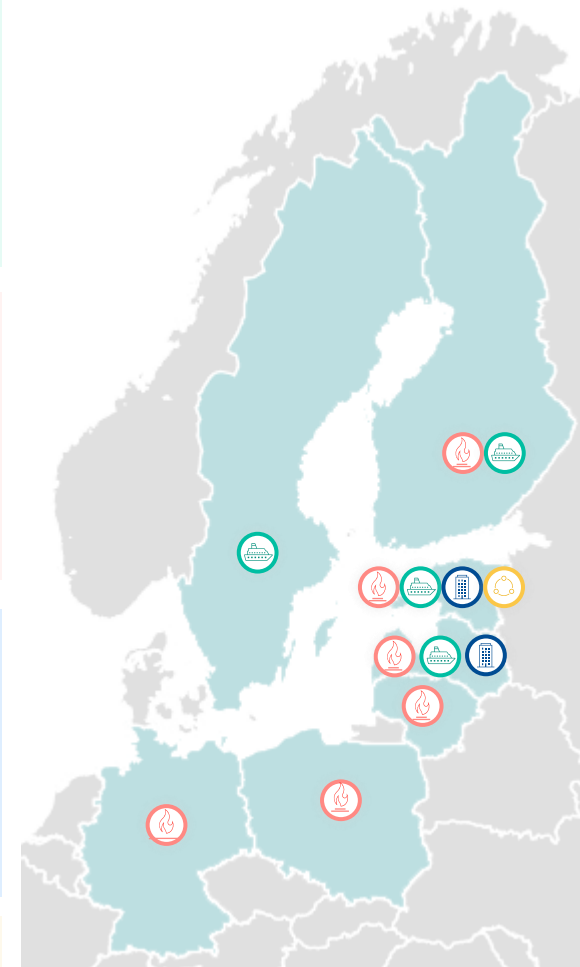
~141 000 m² kinnisvara portfelli

- 4 hotelli
- 6 kontorihoonet
- 2 logistikakeskust



Toetavad ärid

- Põllumajandus
- Insenerihitus
- Trükitööstus



Meretransport



Kinnisvara



Energeetika



Toetavad ärid

3. kvartal 2025

INFORTAR



- Fookus on kasumlikul kasvul
- Estonia Farmid tehing lõpuni viidud
- Rahvusvahelised investeeringud on kujunenud tulusaks ja stabiilseks



- Tugev tulemus suvekuudel toetab positiivset trendi
- Reisijate arv kasvab, kaubaveo mahud taastuvad
- Tõhus laevaoperaatsioonide juhtimine



- Tugev tulemus ja jätkusuutlik kasv energeetikas
- Maagaasi turuosa 3. kvartalis rekordilised 30%
- Biometaani fookus ja uued ärivõimalused



- Stabiilne tulemus kinnisvarasegmendis
- Depo DIY arendusprojekt Lasnamäel
- Rail Baltica ehitus

Müügitulu¹
468 miljonit eurot

EBITDA
105 miljonit eurot

Puhaskasum
72 miljonit eurot

sh. Infortari osanikele kuuluv kasum
59 miljonit eurot

Investeeringute maht
aasta algusest
96 miljonit eurot

Märkused: 1) Presentatsioonis esitatud auditeerimata 3. kvartali tulemused.

3. kvartali tulemused 2025. aastal



Miljonit eurot	3. kv 2025	3. kv 2024	2024	9 kuud 2025	9 kuud 2024
Müügitulu	468	349	1 372	1 420	926
EBITDA	105	42	145	190	117
Ärikasum (EBIT)	65	20	77	91	83
Puhaskasum (kahjum)	72	114	194	58	187
sh. Infortari osanikele kuuluv kasum/kahjum	59	111	191	57	184
Kasum aktsia kohta eurodes ¹	2,75	5,26	9,4		
Aktsia bilansiline väärtus	45	46	43		

Varad	2 543	2 497	2 715
sh. raha ja ekvivalendid	136	96	168
Omakapital	1 204	1 223	1 166
Kohustised	1 035	961	1 223
Netovõlg	899	866	1 056
Investeeringislaenu ja EBITDA suhe ²	3.3x	2.3x	3.0x

1) Kasum aktsia kohta arvutamisel on kasutatud võrreldavuse huvides kaalutud keskmist aktsiate arvu seisuga 30.09.25. 2) Investeeringislaenu / EBITDA, mis on viidud aasta baasile sh. kasutatud võrreldavuse huvides Tallink Grupp tegeliku vastava perioodi EBITDA-d, mis on võetud Tallink Grupp börsile raporteeritud kvartaliaruandest.

Aktsia hinna liikumine

INFORTAR



MERETRANSPORT

Infortari investeerimistees



Tugev turupositsioon Läänemere regioonis loob eelduse atraktiivseks pikaajaliseks investeringuks



Kriisides karastunud agiilne ärimudel



Sünergiaid teiste tegevusvaldkondadega



Tallink Grupi ülevaade



AS Tallink Grupp on üks Euroopa juhtivaid reisijate- ja kaubaveoteenuste pakkujaid Läänemere põhjapiirkonnas.



12 laeva (reisijate- ja kaubavedu)



5 sõiduliini¹



4 hotelli opereerimine²



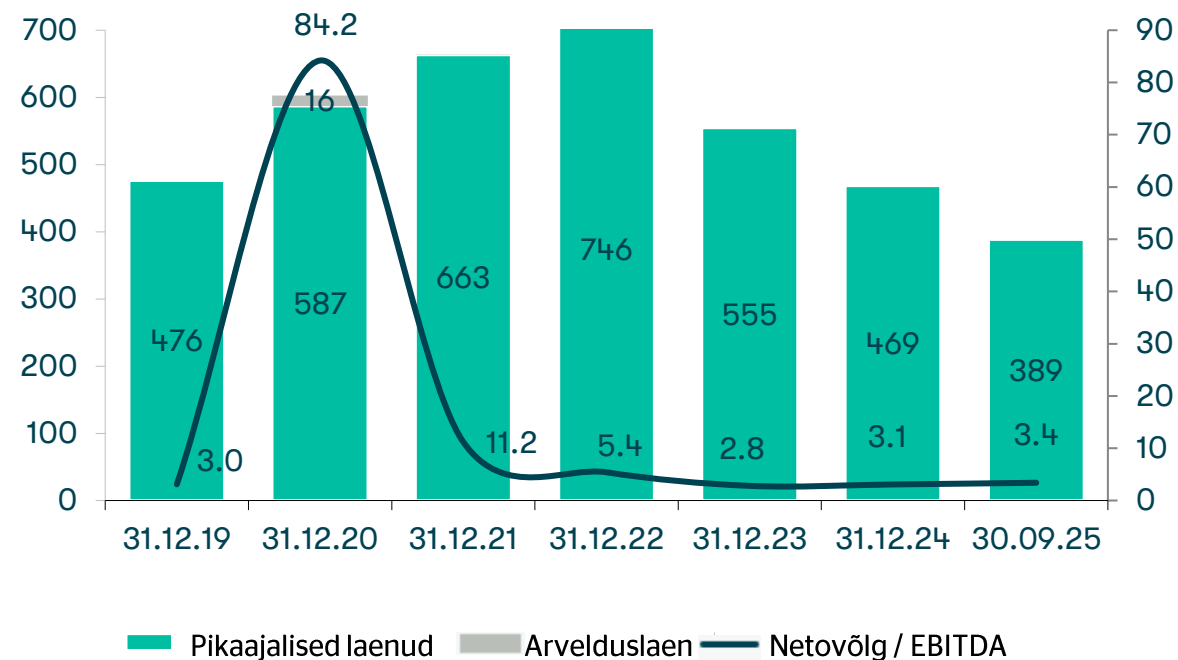
20 Burger King restorani Baltikumis



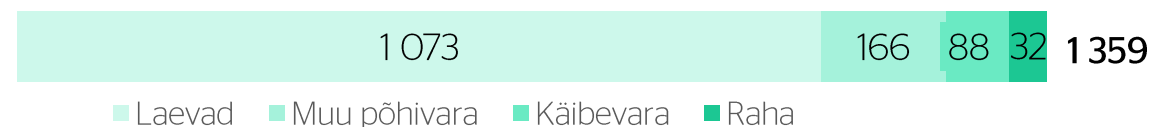
Kauplused laevadel ja maismaal



Laenukohustised ja võimendus, EUR m



Varade jaotus (30.09.2025 seisuga, EUR m)

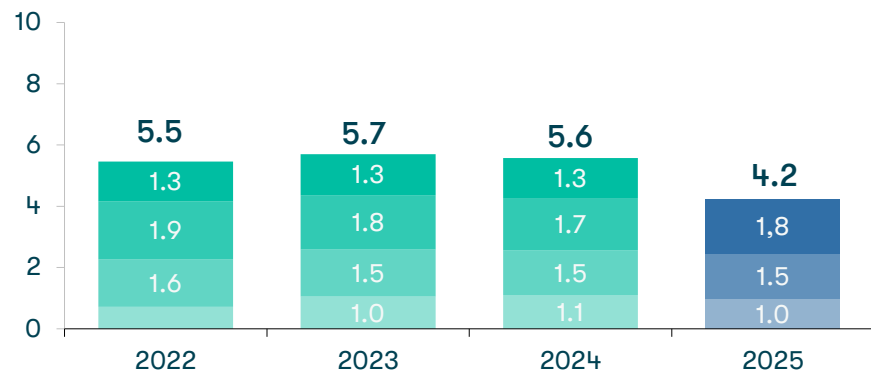


Allikas: Tallink Grupi finantsaruanded
Märkused: 1) 30.09.2025 seisuga on 5 liini avatud ning 1 liin peatatud; 2) Hotellid on Infortari omanduses

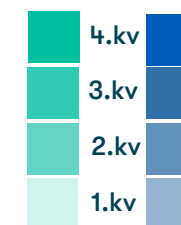
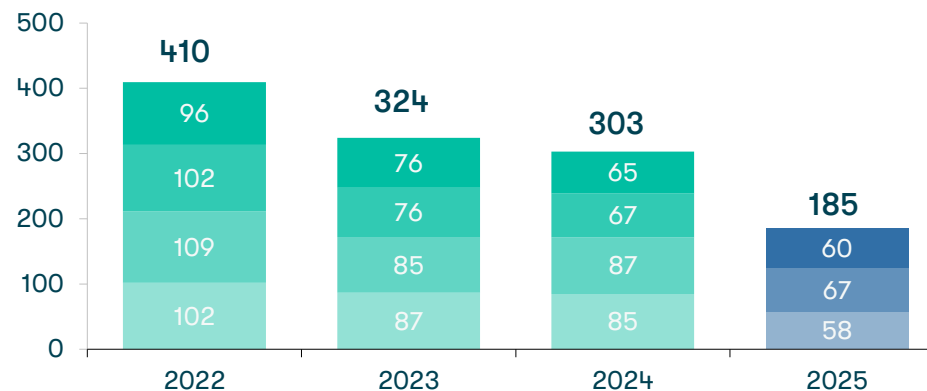
Tallink Grupi sesoonsus kvartalite lõikes



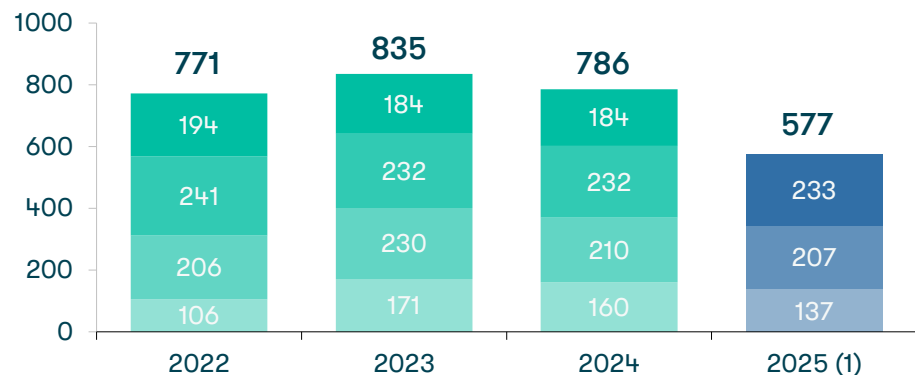
Reisijate arv (miljonites)



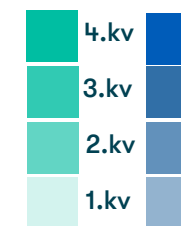
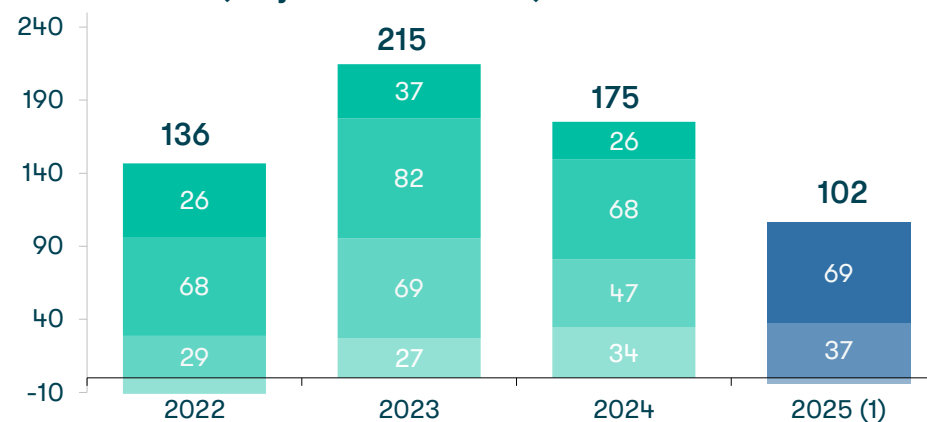
Kaubamaht (tuhandetes ühikutes)



Müügitulu (miljonites eurodes)



EBITDA (miljonites eurodes)



Märkus 1) 2025 auditeerimata tulemused



INFORTAR

elenger

ENERGEETIKA

Infortari investeerimistees



Tõestatud ärimudelite geograafiline laiendamine



Tasakaalus investeeringud ülemineku- ja taastuvenergia vahel



Sünergiad olemasolevate ja uute äride vahel



Juhtiv energiafirma Soome-Balti piirkonnas

Energia infrastruktuur

- Suurim gaasijaotusvõrgu operaator Eestis ja Lätis ning suuruselt teine erakapitalil gaasijaotusvõrk Poolas
- Kokku 425 000 klienti ja 9 400 km jaotusvõrku
- LNG võimekus: punkerlaev Optimus ja LNG vedu maismaal
- CNG tanklavõrk Eestis koos biometaaniga võimalusega

€ Energiamüük

- Juhtiv maagaasimüüja Soome-Balti turul
- Laienemine Poola turul
- Elektrimüük Balti riikides
- Üle 65 000 äri- ja eraklienti



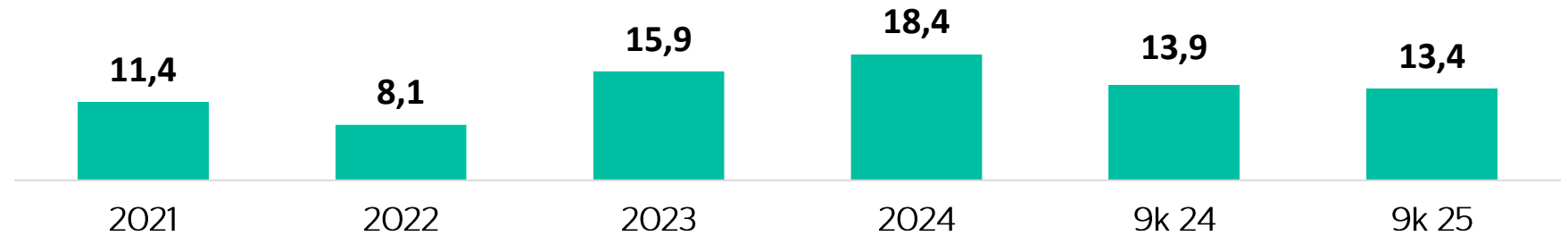
Energia tootmine

- Suurim biometaaniga tootja Eestis, omades 3 biogaasi jaama (50/50 ühisettevõtte Alexelaga)
- Ehituses Halinga biometaanitehas
- 17 MW töötavaid päikeseparke
- 8 MWh akuparke
- Arenduses ca. 100 MW (erinevad energiakandjad: päike, tuul, salvestus)^{1,2}



Võtmetähtsusega energiaettevõtte Soome-Balti regioonis

Energia müügi kogused, TWh



Energeetika tugev tulemus 3. kvartalis

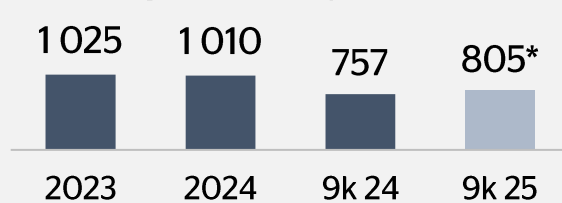
Maagaasi ja elektri müügi maht 13,4 TWh (kahanes aastavõrdluses -4%)

Maagaasi müügi turuosa Soome-Baltikumi piirkonnas 24%

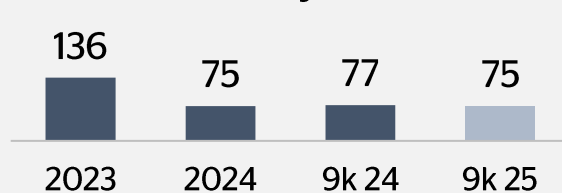
FuelEU turule sisenemine ja ärilise tegevuse alustamine

Esimese suurema akupargi (8MWh) valmimine

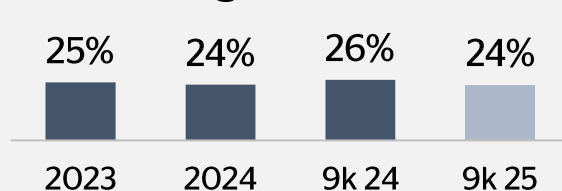
Müügitulu, miljonit eurot



EBITDA, miljonit eurot



Elengeri turuosa



*Energeetika segmendi müügitulu, millele lisati 10,3 miljonit eurot derivatiivide osa, mis on Elengeri kontserni aruandes kogutulu koosseisus.
2024 aasta 9 kuud oli derivatiivide osa 27,0 miljonit eurot.

KINNISVARA

Infotari investeerimistees



Hajutatud ja kaasaegne portfelli, mis hõlmab mitmeid kinnisvarasegmente



Stabiilset rahavoogu tootev varade baas



Jätkusuutlik üürnike baas pikaajaliste lepingutega



Kinnisvara ülevaade

~ 141 000 m²

Opereeritava kinnisvara
netopind kokku



Kontorihooned

- 6 kontorihoonet



Hotellid

- 4 hotelli, millest kolm asuvad Tallinnas ning üks Riias



Logistika

- 2 logistikakeskust (Maardus ja Sael)

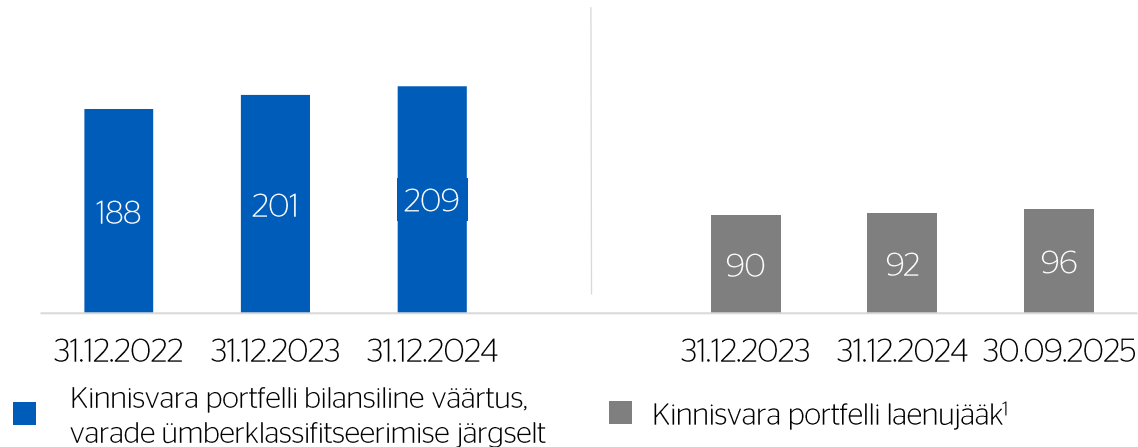


Muud

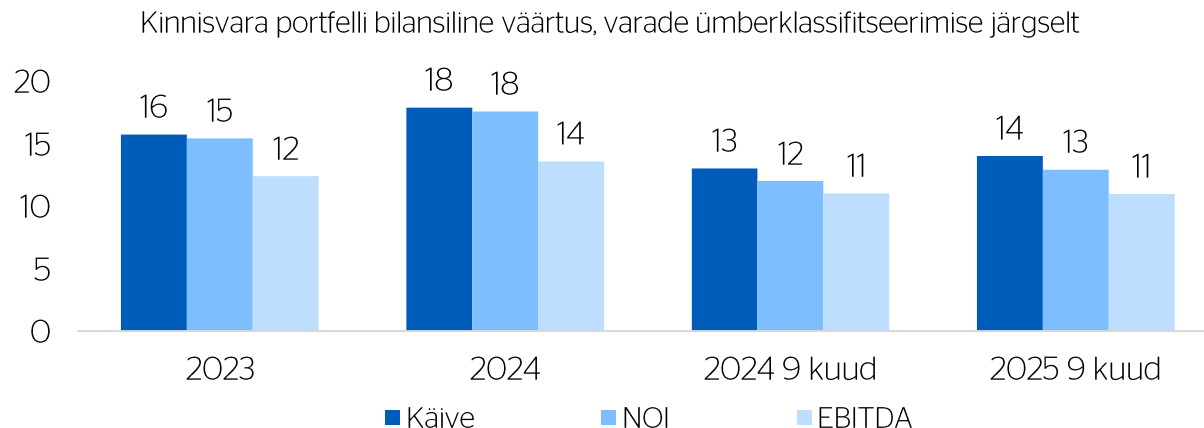
- Terviselinnak ja Eesti suurim tennisekeskus Tallinnas

46 000 m² arenduses olevat pinda,
millele on väljastatud ehitusload

Kinnisvara portfelli väärtus, miljonit eurot



Käive, NOI ja EBITDA², miljonit eurot



Märkused: 1. Kinnisvara portfelli laenujääki ei ole arvestatud Vara HTG (City Hotel) ja Vana Posti Kinnisvara laenujääki, kuna ettevõtted kuuluvad 50% ulatuses Infortarile ja neid kajastatakse sidusettevõtetena. 2. Kinnisvara segmenti arvestusse on võetud 30.09.2025 seisuga kõik kinnisvara objektid mis toodavad grupile renditulu. Sidusettevõtted on kajastatud vastavalt grupi osalusprotsendile.



Infortar investeringuna

1.



Tugeval varade baasil põhinev hajutatud ja kasvav portfelli

2.



Edasine kasv keskendub rahvusvahelisele laienemisele ja uute investeerimisvõimaluste otsimisele

3.



Agiilne äri filosoofia, mis sihib investeringute tegemisel täiendavat väärtuse loomist ja sünergiaid

4.

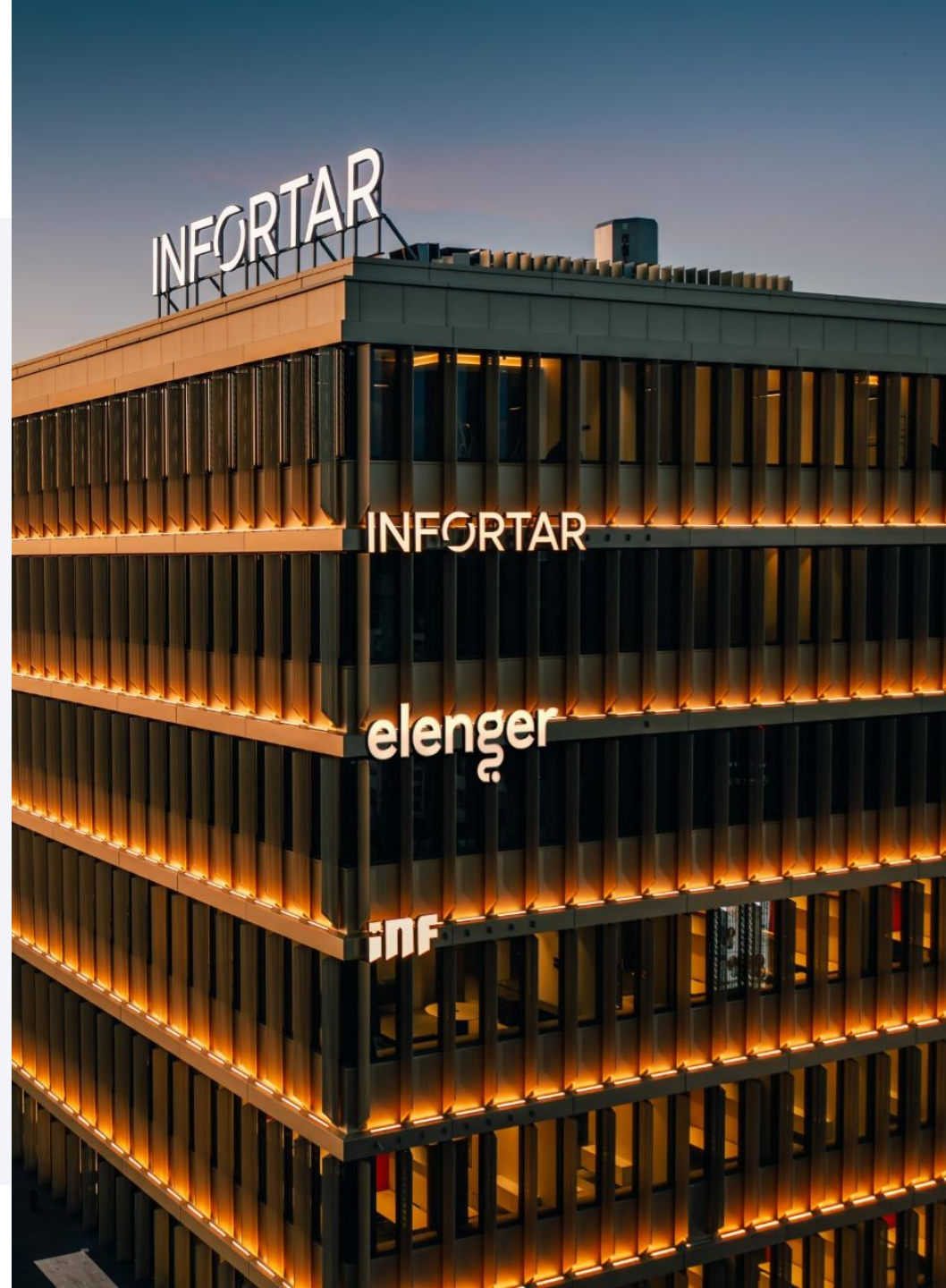


Aktiivne otsustusprotsessis osalev investor ja ainulaadne kompetents suurte investeringute juhtimises

5.



Stabiilne ja hajutatud rahavoog, mis tagab dividendimaksete kindluse



Küsimused ja vastused

INFORTAR



Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht
