

Vahearuanne 3. kvartal 2025

AS Inbank

AS Inbank üldine teave

Ärinimi	AS Inbank
Aadress	Niine 11, 10414 Tallinn, Eesti
Registreerimise kuupäev	05.10.2010
Registrikood	12001988 (Eesti ärireister)
Juriidilise isiku identifikaator	2138005M92IEIQVEL297 (LEI-kood)
Telefon	+372 640 8080
E-mail	info@inbank.ee
Interneti kodulehekülg	www.inbank.eu
Aruandeperiood	01.07.2025 - 30.09.2025
Nõukogu liikmed	Juhatuse liikmed
Erkki Raasuke, nõukogu esimees	Priit Põldoja, juhatuse esimees
Jan Andresoo	Marko Varik
Roberto De Silvestri	Margus Kastein
Triinu Bucheton	Maciej Pieczkowski
Raino Paron	Piret Paulus
Isabel Faragalli	Erik Kaju
Sergei Anikin	Evelin Lindvers
	Ivar Kurvits

AS-i Inbank 2025. aasta 3. kvartali vahearuanne on auditeerimata.

Inbankil puuduvad rahvusvaheliste reitinguagentuuride poolt antavad avalikud reitingud.

Juhatuse kinnitus

AS-i Inbank juhatus on seisukohal, et:

- käesolevas 2025. aasta 3. kvartali vahearuanes, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise vahearuandest seisuga 30.09.2025, esitatud andmed ja informatsioon on tõene ja terviklik;
- käesolev vahearuanne kajastab AS-i Inbank konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 30.09.2025, majandustulemust ja rahavoogusid 30.09.2025 lõppenud 9-kuulise perioodi kohta õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas IAS 34-ga (EL);
- vahearuanne on koostatud, kasutades olulises osas 31.12.2024 raamatupidamise aruande põhimõtteid.

AS Inbank on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 05.11.2025

Priit Põldoja

Juhatuse esimees

3. kvartal 2025 kokkuvõte

915 000+

aktiivset kliendilepingut

5 900+

aktiivset kaupmeest

€1,24bn

Laenude ja renditeenuste portfell

52,3%

Kulude ja tulude suhe

1,5%

Laenukahjumid

12,5%

Omakapitali tootlus

Peamised finantsnäitajad

(miljonites eurodes)

MÜÜGIMAHT

204 mln €

aastaga +14%

KOGUTULU

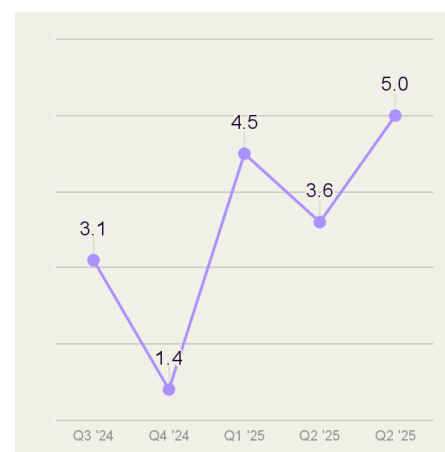
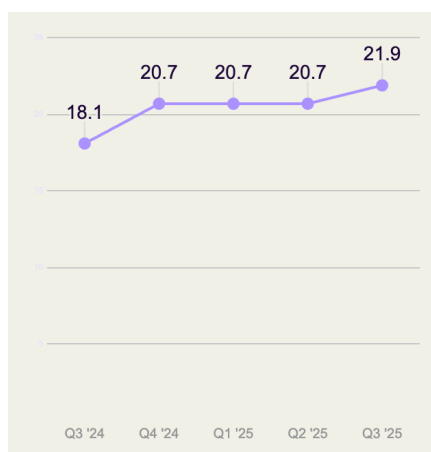
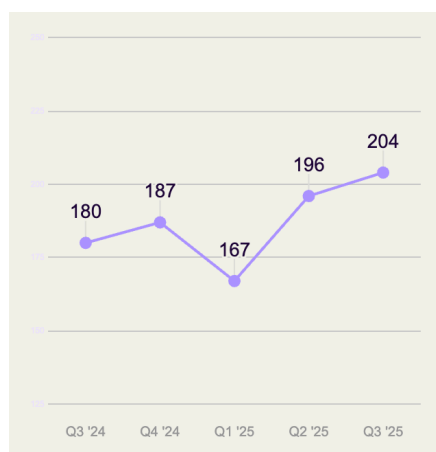
21,9 mln €

aastaga +21%

PUHASKASUM

5,0 mln €

aastaga +62%



Olulised finantsnäitajad ja suhtarvud

Olulised finantsnäitajad

Miljonites eurodes	III kvartal 2024	IV kvartal 2024	I kvartal 2025	II kvartal 2025	III kvartal 2025	% muutus
Netotulu	18,1	20,7	20,7	20,7	21,9	21%
Puhaskasum	3,1	1,4	4,5	3,6	5,0	62%
Müügimaht	180	187	167	196	204	14%
Varad kokku	1 428	1 436	1 523	1 499	1 587	11%
Laenude- ja rendiportfell	1 121	1 155	1 176	1 206	1 240	11%
Klientide hoiused	1 164	1 171	1 267	1 233	1 319	13%
Omakapital	146	148	152	156	161	10%

Suhtarvud

Miljonites eurodes	III kvartal 2024	IV kvartal 2024	I kvartal 2025	II kvartal 2025	III kvartal 2025
Portfelli tootlus	11,3%	11,4%	11,3%	11,2%	11,1%
Finantseerimise kulukus	4,4%	4,3%	4,1%	4,1%	4,0%
Netotulu marginaal	5,4%	5,6%	5,5%	5,6%	5,6%
Laenukahjumid / portfelli	1,4%	1,8%	1,5%	1,6%	1,5%
Kulude ja tulude suhe	61,1%	68,7%	53,5%	55,9%	52,3%
Omakapitali tootlus	8,8%	3,7%	12,3%	9,3%	12,5%

Aruandluses kasutatud finantsnäitajate ja -suhtarvude terminoloogias ja arvutamise põhimõtetes on tehtud uuendusi. Inbanki äritegevuse ulatuse täpsemaks kajastamiseks on asendatud "Müügimahu" arvestamisel finantseeritud kaupade kogumaksumus sõlmitud laenulepingu ja väljarenditud varade väärtusega. Suhtarv "Portfelli tootlus" asendab seni kasutatud "Eraisikute laenude efektiivne intressimäär (EIR)" suhtarvu. Portfelli tootlus võtab edaspidi arvesse nii laenude kui ka rendiportfelli tulusid. Suhtarvust "Netotulude marginaal" on välja võetud neto kasumid/kahjumid finantsinstrumentidelt. Nende uuenduste eesmärk on anda Inbanki äritulemustest selgem ülevaade. Lisateabe saamiseks vaata allolevaid muudetud määratlusi.

Müügimaht	Krediidi- ja renditoodete kogumaht, mis on väljastatud Inbanki kaupmeeste finantseerimisplatvormi ja otsekliendi platvormide kaudu
Laenude- ja rendiportfell	Laenude ja nõuete ning renditeenuste portfelli
Omakapitali tootlus	Aruandeperioodi kasum / omakapital kokku (perioodi keskmine)
Portfelli tootlus	Laenude intressitulu sisemise intressimäära meetodil ning renditeenuste tulud ja kulud / laenude ja renditeenuste portfelli (perioodi keskmine)
Finantseerimise kulukus	Intressikulu / intressikandvad kohustused (perioodi keskmine)
Netotulu marginaal	Netotulu, v.a. neto kasum/kahjum finantsinstrumentidelt / varad kokku (perioodi keskmine)
Netotulu	Neto intressi-, teenustasu- ja renditeenuste tulud ning kasum/kahjum finantsinstrumentidelt
Kulude ja tulude suhe	Tegevuskulud kokku / netotulu
Allahindluste kulu osakaal portfellis	Laenude allahindluse kulu / laenude ja renditeenuste portfelli (perioodi keskmine)
Puhaskasum	Aruandeperioodi kasum

Tegevjuhi aruanne



“Rahvusvahelise kasvu toetamiseks tugevdame oma vundamenti – keskendudes paremale tootlusele, suuremale efektiivsusele ja tugevamale kapitalipositsioonile.

2025. aasta kolmas kvartal oli Inbanki jaoks järjekordselt tugev, kajastades jätkuvat paranemist peamistes finantsnäitajates. Esimest korda Inbanki ajaloos jõudis meie müügiimaht uue verstaposti, 204 miljoni euroni. Kvartali netotulu suurenes eelmise aasta kolmanda kvartaliga võrreldes 21% ja ulatus 21,9 miljoni euroni. Samal ajal suurenesid kolmanda kvartali tegevuskulud vaid 3%, viies kulude ja tulude suhtarvu 52,3%-ni. Kvartali puhaskasum ulatus 5 miljoni euroni, kasvades 62% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, samal ajal paranes omakapitali tootlus (ROE) 12,5%-ni. Inbanki üheksa kuu puhaskasum oli 13,1 miljonit eurot ja omakapitali tootlus 11,4%.

Eelmise kvartali rekordilise müügiimahu järel jätkus müügitulemuste paranemine ka 2025. aasta kolmandas kvartalis, mil müügiimaht suurenes võrreldes aastatagusega 14% ja ulatus 204 miljoni euroni. Kvartali müügiikasvu vedasid suur nõudlus rohefinantseerimise toodete järele Poolas ja „osta kohe, maksa hiljem“ (BNPL) toodete järele Balti riikides. Väikelaenu mahud jätkasid kasvu kõigil turgudel. Rohefinantseerimise müügiimaht ulatus rekordilise 39,3 miljoni euroni ning suurenes aastases võrdluses 57%. Väikelaenu müügiimaht kasvas tänu tootevaliku laiendamisele võrreldes eelmise aastaga 48% ja ulatus 35,1 miljoni euroni. BNPL-toodete tugeva nõudluse toel olid kaupmeeste lahendused endiselt Inbanki suurim segment, kasvades aastatagusega võrreldes 13% ja ulatudes 68,1 miljoni euroni. Autode finantseerimine oli ainus segment, mille kvartalimüük vähenes – aastatagusega võrreldes 18% ehk 49,3 miljoni euroni. Languse peamiseks põhjuseks on Eestis kehtiva mootorsõidukimaksu jätkuv mõju.

Inbanki üheksa kuu müügiimaht ulatus 567 miljoni euroni, mis on 11% rohkem kui aasta varem. Inbanki laenuude ja renditeenuste portfelli kasvas samuti 11% ehk 1,24 miljardi euroni, samal ajal kui laenuportfelli tootlus vähenes 2025. aasta teise kvartaliga võrreldes 0,15% ja oli 11,09%. Võrreldes aastatagusega suurenes meie portfelli keskmine tootlus 2025. aasta esimese üheksa kuuga 0,02% ja ulatus 11,21%-ni.

Portfelli kvartalitootluse languse peamiseks põhjuseks olid madalamad intressimäärad Poolas, kus meie ujuva intressimääraga portfelli tootlus vähenes.

Samal ajal suurenes Inbanki hoiuste portfelli 13% võrra 1,32 miljardi euron. Meie rahastamiskulud vähenesid 4,01%-ni, võrreldes aastataguse 4,40% ja eelmise kvartali 4,06%-ga. Kogukasumi marginaal paranes 5,63%-ni, mis on veidi kõrgem kui eelmises kvartalis ja 0,19% suurem kui aasta tagasi. Kuigi intressimäärade langus toetab Inbanki ärimudelit, on meie Poola hoiuste portfelli ümberhindlusel teatud viitaeg ja sellest tulenev positiivne mõju avaldub pigem järgmistel kvartalitel.

Inbanki netotulu kasvas 2025. aasta kolmandas kvartalis 21% ja ulatus 21,9 miljoni euron, neto intressitulu suurenes aga 9%. Kvartali kasvu toetasid peamiselt 30% suurenenud renditulu ning suurem tulu finantsinstrumentidelt. 2025. aasta esimese üheksa kuu netotulu kasvas kokku 15% ja neto intressitulu 14%. Vaatamata tulude tugevale kasvule on Inbank suutnud tegevuskulud kontrolli all hoida – kolmandas kvartalis suurenesid tegevuskulud vaid 3% ja üheksa kuu jooksul 7%. Selle tulemusel jätkus Inbanki efektiivsuse paranemine – kvartali kulude ja tulude suhtarv langes 52,3%-ni.

2025. aasta kolmandas kvartalis püsisid laenude ja nõuete allahindlused kontrolli all ning moodustasid keskmisest laenude ja renditeenuste portfelist 1,52%. 2025. aasta esimese üheksa kuu jooksul oli laenude ja nõuete allahindluste osakaal 1,57%, mis jääb meie eesmärgi piiresse.

Inbanki kapitalipositsioon jätkas kvartali jooksul paranemist, kogu kapitali suhtarv oli 18,09% ja esimese taseme (CET1) kapitali suhtarv 13,94%. Oktoobri alguses viisime Nasdaq Tallinna börsil edukalt läbi järjekordse teise taseme (Tier 2) võlakirjaemissiooni, mis märgiti rohkem kui neli korda üle ning pakkus võrdselt huvi nii jae- kui ka institutsionaalsetele investoritele. Emissiooniga kaasasime 8 miljonit eurot allutatud kapitali, et toetada Inbanki kasvu lähiaastatel ning veelgi tugevdada meie kapitalipositsiooni.

Kogu 2025. aasta jooksul on Inbankil järjepidevalt parandanud nii müügi- kui ka finantstulemusi. Meie eesmärk on endiselt tagada kasumlik kasv, pakkudes samal ajal väärtust oma rohkem kui 5900 partnerile ja 625 000 aktiivsele kliendile. Rahvusvahelise kasvu toetamiseks tugevdame oma vundamenti – keskendudes paremale tootlusele, suuremale efektiivsusele ja tugevamale kapitalipositsioonile. 2025. aasta kolmas kvartal oli järjekordne verstapost sel teekonnal ning me ootame positiivsete muutuste jätkumist ka järgmistes kvartalites. Samal ajal valmistub meie meeskond ära kasutama uusi kasvuvõimalusi, et viia Inbanki integreeritud finantseerimislahendused rohkemate kaupmeeste ja klientideni nii meie senistel kui ka uutel turgudel Euroopas.

Priit Põldoja
Tegevjuht

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Varad				
Raha ja raha ekvivalendid	8; 18	212 010	153 191	192 998
Kohustuslikud reservid keskpankades	18	26 896	25 156	23 910
Investeeringud võlakirjadesse	9; 18	52 041	46 724	35 236
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		57	27	15
Laenud ja nõuded	7; 18	1 123 594	1 041 542	1 021 059
Muud finantsvarad	11; 18	4 297	4 569	3 512
Materiaalsed põhivarad		103 279	98 069	84 064
Kasutusõiguse varad		20 680	20 551	21 603
Immateriaalsed põhivarad		33 061	31 560	32 081
Muud varad	11	5 515	9 718	8 876
Edasilükkunud tulumaksu vara		5 496	4 707	4 758
Varad kokku		1 586 926	1 435 814	1 428 112
Kohustised				
Klientide hoised	12; 18	1 318 930	1 171 359	1 164 182
Finantskohustised õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		417	503	374
Muud finantskohustised	14; 18	59 923	59 135	60 086
Tulumaksukohustis		569	62	696
Edasilükkunud tulumaksu kohustis		1 072	533	482
Muud kohustised	14	4 378	4 620	4 075
Allutatud kohustised	13; 18	40 927	52 046	52 028
Kohustised kokku		1 426 216	1 288 258	1 281 923
Omakapital				
Aktiivkapital	16	1 152	1 152	1 152
Ülekurs	16	54 892	54 849	54 656
Kohustuslik reservkapital	17	115	109	109
Muud reservid	17	1 337	1 329	1 344
Jaotamata kasum		103 214	90 117	88 928
Omakapital kokku		160 710	147 556	146 189
Kohustised ja omakapital kokku		1 586 926	1 435 814	1 428 112

Lühendatud konsolideeritud kasumiaruanne ja muu koondkasumiaruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	III kvartal 2025	9 kuud 2025	III kvartal 2024	9 kuud 2024
Intressitulu sisemise intressimäära meetodil	3; 4	32 003	95 042	30 870	88 946
Intressikulu	3; 4	- 13 178	- 39 786	- 13 603	- 40 287
Neto intressitulu	4	18 825	55 256	17 267	48 659
Komisjoni- ja teenustasutulu	3; 5	33	55	98	315
Komisjoni- ja teenustasukulu	3; 5	- 1 295	- 3 408	- 1 268	- 3 637
Neto teenustasutulu/kulu		- 1 262	- 3 353	- 1 170	- 3 322
Tulu renditeenustest	3	10 039	28 712	8 123	23 431
Eelnevalt klientidele renditud varade müük	3	4 205	12 473	3 992	12 114
Muud põhitegevusega seotud tulud	3	58	77	328	804
Amortisatsioonikulu rendivaradelt	3	- 4 690	- 13 511	- 3 595	- 10 394
Muud põhitegevusega seotud kulud	3	- 1 731	- 5 083	-1,657	-4,984
Eelnevalt klientidele renditud müüdud varade kulu	3	- 3 997	- 11 693	- 3 949	- 11 685
Neto renditeenusega seotud tulud/kulud		3 884	10 975	3 242	9 286
Netokahjum/kasum õiglasel väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt	3	325	306	- 1 372	- 177
Valuutakursi ümberhindluse kasumid/kahjumid	3	81	139	164	382
Neto kasum/kahjum finantsinstrumentidelt		406	445	- 1 208	205
Netotulud kokku		21 853	63 323	18 131	54 828
Tööjõukulud	6	- 5 494	- 16 863	- 5 033	- 14 726
Turunduskulud	6	- 1 055	- 2 942	- 849	- 2 186
Halduskulud	6	- 3 040	- 9 068	- 3 259	- 9 284
Põhivara kulum	3	- 1 834	- 5 236	- 1 932	- 5 706
Tegevuskulud kokku	3	- 11 423	- 34 109	- 11 073	- 31 902
Kasum sidusettevõtetelt	10	0	0	663	663
Laenude ja nõuete allahindluse kulu	7	- 4 740	- 14 085	- 3 832	- 11 158
Aruandeperioodi kasum enne tulumaksu		5 690	15 129	3 889	12 431
Tulumaksu kulu		- 682	- 2 026	- 796	- 1 597
Aruandeperioodi kasum		5 008	13 103	3 093	10 834
Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse					
Realiseerimata kursivahed		- 96	- 235	- 15	- 272
Aruandeperioodi koondkasum		4 912	12 868	3 078	10 562

Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	III kvartal 2025	9 kuud 2025	III kvartal 2024	9 kuud 2024
Rahavood äritegevusest					
Saadud intressid	4	31 407	94 071	30 506	87 321
Makstud intressid	4	- 12 626	- 38 992	- 14 074	- 32 368
Saadud teenustasud	5	33	55	124	560
Makstud teenustasud	5	- 1 806	- 3 949	- 1 222	- 3 637
Tulu renditeenustest		9 649	28 322	8 123	23 431
Eelnevalt klientidele renditud varade müük		4 205	12 473	3 992	12 114
Muud põhitegevusega seotud tulud	7	62	77	328	804
Renditeenuse osutamiseks tehtud kulud		- 1 585	- 4 921	- 2 957	- 7 185
Netokahjum/kasum õiglasel väärtusel kajastatavatel finantsvaradel		- 136	65	0	0
Makstud tööjõukulud	6	- 5 364	- 17 038	- 5 187	- 15 017
Makstud haldus- ja turunduskulud	6	- 3 673	- 10 876	- 2 546	- 7 708
Makstud tulumaks		- 841	- 1 258	- 571	- 880
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustiste muutust		19 325	58 029	16 516	57 435
Äritegevusega seotud varade muutus					
Laenud ja nõuded	7	- 38 296	- 94 648	- 35 629	- 88 936
Renditeenuseks soetatud materiaalne põhivara		- 4 725	- 20 742	- 6 386	- 19 750
Kohustuslikud reservid keskpankades		- 209	- 1 740	- 1 653	- 2 890
Muud finantsvarad	11;18	1 532	272	- 1 071	1 756
Muud varad	11;18	- 3 055	- 3 943	- 1 576	- 3 522
Äritegevusega seotud kohustiste muutus					
Klientide hoiused	12	85 442	146 808	- 11 048	74 640
Muud finantskohustised	14;18	- 1 368	4 299	2 945	4 989
Muud kohustised	14;18	152	- 2 142	- 4 453	- 2 447
Neto rahavood äritegevusest		58 798	86 193	- 42 355	21 275
Rahavood investeerimistegevusest					
Investeeringud võlakirjadesse	9	- 29 301	- 29 301	- 15 500	- 15 500
Võlakirjade tagasimaksed	9	23 966	24 008	6 000	14 000
Soetatud materiaalne põhivara		- 39	- 149	0	- 447
Soetatud immateriaalne põhivara		- 1 998	- 5 688	1 408	- 5 699
Sidusettevõtete soetus	10	0	0	0	- 63
Sidusettevõtete müük	10	0	0	867	867
Neto rahavood investeerimistegevusest		- 7 372	- 11 130	- 7 225	- 6 842

(jätkub eelmiselt lehelt)

Tuhandetes eurodes	Lisa	III kvartal 2025	9 kuud 2025	III kvartal 2024	9 kuud 2024
Rahavood finantseerimistegevusest					
Aktiikapitali sissemakse (sh ülekurs)	16	43	43	10 142	11 393
Emiteeritud allutatud võlaväärtpaberid	13	0	0	150	2 340
Allutatud võlaväärtpaberite tagasimakse	13	- 10	- 11 150	0	0
Rendi põhiosa maksed	14	- 2 066	- 5 042	- 2 346	- 8 227
Neto rahavood finantseerimistegevusest		- 2 033	- 16 149	7 946	5 506
Valuutakursi muutuste mõju raha ja raha ekvivalentidele		- 11	- 95	175	138
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses	8	162 628	153 191	234 457	172 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus		49 382	58 819	- 41 459	20 077
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus	8	212 010	212 010	192 998	192 998

Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid			Jaotamata kasum	Omakapital kokku
				Aktsiapõhiste maksete reserv	Vabatahtlik reserv	Välisvaluuta ümbearvest use reserv		
Saldo, 01.01.2024	1 086	43 563	103	926	1 330	- 713	77 795	124 090
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	0	10 834	10 834
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	- 272	0	- 272
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	0	- 272	10 834	10 562
Aktsiakapitali sissemakse	66	11 093	0	0	0	0	0	11 159
Aktsiapõhiste maksete reserv	0	0	0	73	0	0	305	378
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	0	6	0	0	0	- 6	0
Saldo, 30.09.2024	1 152	54 656	109	999	1 330	- 985	88 928	146 189
Saldo, 01.01.2025	1 152	54 849	109	1 002	1 330	- 1 003	90 117	147 556
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	0	13 103	13 103
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	- 235	0	- 235
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	0	- 235	103 220	160 424
Aktsiakapitali sissemakse	0	43	0	0	0	0	0	43
Aktsiapõhiste maksete reserv	0	0	0	243	0	0	0	243
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	0	6	0	0	0	- 6	0
Saldo, 30.09.2025	1 152	54 892	115	1 245	1 330	- 1 238	103 214	160 710

Täpsemalt vaata ka lisasid 16 ja 17.

Lisa 1 Raamatupidamise põhimõtted

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ nagu see on vastu võetud EL poolt ning koosneb lühendatud finantsaruannetest ja valitud selgitavatest lisadest. Vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted kattuvad 31.12.2024 lõppenud majandusaasta aruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Komisjoni poolt (IFRS EL).

Raamatupidamise vahearuanne ei ole auditeeritud ning ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik tervikliku raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ja vahearuannet tuleks lugeda koos 31.12.2024 lõppenud majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

AS Inbank ja tema filiaalid ning tütarettevõtted, mis tegutsevad koos ühtse grupina (edaspidi: Inbank), on Eestis registreeritud EU-tegevusloaga krediitiasutus, mis tegutseb lisaks Eestile ka Lätis, Leedus, Poolas ja Tšehhis. AS Inbank filiaalid on registreeritud Tšehhis, Leedus ja Poolas.

AS Inbank konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 30.09.2025 järgmised ettevõtted:

Ärinimi	Omandamise/asutamise aasta	Emaettevõtte/filiaal/tütarettevõtte	Asukoht	Põhitegevusala
AS Inbank	2010	Emaettevõtte	Eesti	Finantseerimine ja kapitali kaasamine
AS Inbank Odštepny Závod	2021	Filiaal	Tšehhi	Finantseerimine
AS Inbank Spółka Ascynja-Oddzal W Polsce	2016	Filiaal	Poola	Finantseerimine
AS Inbank Filialas	2019	Filiaal	Leedu	Finantseerimine
SIA Inbank Latvia	2014	Tütarettevõtte	Läti	Finantseerimine
Inbank Ventures OÜ	2016	Tütarettevõtte	Eesti	Valdusettevõtte ja renditeenused
Inbank Holdings OÜ	2019	Tütarettevõtte	Eesti	Valdusettevõtte
Inbank Finance AS	2021	Tütarettevõtte	Eesti	Finantseerimine
IBF InRent Sp. z.o.o	2022	Tütarettevõtte	Poola	Renditeenused
AS Inbank Rent	2023	Tütarettevõtte	Eesti	Renditeenused
Inbank Rent SIA	2023	Tütarettevõtte	Läti	Renditeenused
Inbank Rent s.r.o	2024	Tütarettevõtte	Tšehhi	Renditeenused
Inbank Rent UAB	2024	Tütarettevõtte	Leedu	Renditeenused
Mobire Group OÜ	2021	Tütarettevõtte	Eesti	Valdusettevõtte
Mobire Eesti AS	2021	Tütarettevõtte	Eesti	Renditeenused
Mobire Latvija SIA	2021	Tütarettevõtte	Läti	Renditeenused
Mobire Lietuva UAB	2021	Tütarettevõtte	Leedu	Renditeenused

Täpsemalt vaata lisast 10.

Lisa 2 Olulised raamatupidamislikud hinnangud

Vastavalt IFRS-ile tuginevad mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad rangelt raamatupidamislikele juhtkonnapiiridele eeldustele ja hinnangutele, mis omavad mõju bilansikuupäeva seisuga raamatupidamise aruandes esitatud varade ja kohustuste väärtustele, samuti järgnevate majandusaastate aruandeperioodide tuludele ja kuludele. Kuigi need hinnangud põhinevad juhtkonna parimal teadmisel ning järeldustel käimasolevatest sündmustest, ei pruugi tegelik tulemus nendega lõpuks kokku langeda ja võib märkimisväärselt neist hinnangutest erineda.

Juhtkond vaatab järjepidevalt üle sellised otsused ja hinnangud, sealhulgas need, mis mõjutavad finantsinstrumentide õiglast väärtust, finantsvarade väärtuse langust, vähemusosaluse väljaostukohustuse väärtust ja muud.

Juhtkond toetub otsustes ja eeldustes mineviku kogemusele ja muudele teguritele, mida peab antud olukorras mõistlikuks.

Lisa 3 Tegevussegmentid

Tegevussegmentid on komponendid, mis oma majandustegevusega teenivad tulu ja kannavad kulusid ja mille tegevuste tulemusi vaatab regulaarselt läbi kõrgeim äritegevust puudutavate otsuste langetaja. Kõrgeim äriotsuste langetaja eraldab ressursse ja hindab üksuse toimivust ning antud funktsiooni täidab Inbanki juhatus.

Inbank jaotab oma tegevussegmentideks vastavalt äriiliinidele ja geograafilisele tegevuskohale Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Tšehhis.

Eristatud on järgnevad äriiliinid: finantseerimine, renditeenus, investeeringud.

Tegevussegmentid on Inbank grupi ettevõtted koos eraldiseisvate finantsandmetega, mis on regulaarste äritulemuste järgimise aluseks Inbanki juhatusele. Inbanki juhatus jälgib kogunetotulu, kasumlikkust, kulu/tulu suhet, kasvu ning laenude ja nõuete allahindlusi igas tegevussegmentis.

Finantseerimise äriiliin on jagatud geograafilisteks segmentideks vastavalt riikidele, kus Inbank opereerib. Finantseerimise äriiliini kuuluvad AS Inbank koos oma filiaalidega Leedus, Poola ja Tšehhis ning tütarettevõtetega AS Inbank Finance Eestis ja SIA Inbank Läti. AS Inbank filiaalid Leedus, Poolas ja Tšehhis esindavad vastavates riikides tegutsevaid eraldiseisvaid üksusi. Eesti finantseerimise ärisegmenti all on esitletud hoiused, mida kogutakse läbi partner platvormide Saksamaal, Austrias ja Hollandis. Finantseerimise äriiliin pakub finantseerimislahendusi, mille kõige suurem toote segment on autode finantseerimine ja kaupmeeste lahendused.

Renditeenuste äriiliin koosneb Mobire Group OÜ grupi autorendi äriiliinist Eestis, Lätis ja Leedus ning AS Inbank Rent grupi äriiliinist Eesti, Läti, Leedu, Poola ja Tšehhi turul. Rendi äriiliin on segmentiaruandluses kajastatud ühe segmentina ning ei ole jaotatud geograafiliste piirkondade järgi kuna see äriiliin on Inbank kõige uuem ning kiires kasvus. Mobire Group OÜ grupp pakub autorendi teenuseid, AS Inbank Rent grupp pakub elektroonikatoote rendi teenuseid.

Investeeringute äriiliini tegevusaladeks on: valdusettevõtlus tütarettevõtete ja sidusettevõtete osas ning riistvara rent grupi ettevõtetele.

Raporteeritavate segmentide tulud sisaldavad tulusid segmentide vahelistest tehingutest. Sellisteks tehinguteks on AS-i Inbank ja Inbank Finance AS-i poolt laenu andmine ja kesksete tugiteenuste osutamine ning Inbank Ventures poolt pakutavad teenused konsolideerimisgrupi ettevõtetele. Nimetatud tehingud on kajastatud turuhinnas.

Inbankil ei ole selliseid kliente, kelle tulud moodustaksid üle 10% konsolideerimisgrupi vastavast tululiigist.

Kõrgeima äriotsuste langetaja ülesandeks on raha eraldamine ja äritegevuse tasuvuse hindamine. Kogutulu ja puhaskasum/kahjum on mõõdikud, mida kõrgeim äriotsuste langetaja kasutab. Allpool on välja toodud segmenti kogutulu ja puhaskasumi/kahjumi areng, milles olulised segmentid on eraldi välja toodud.

Raporteeritavate segmentide tulud ja puhaskasumi kujunemine

Tuhandetes eurodes	Finantseerimissegment					Rendi	Investee-	Elimineeri-	Kokku
9 kuud 2025	Eesti	Läti	Leedu	Poola	Tšehhi	teenused	ringud	mine	
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	45 474	9 297	18 784	39 450	1 847	21	292	- 20 123	95 042
sh tulu välistelt klientidelt	26 686	9 297	18 784	38 514	1 740	21	0	0	95 042
sh tulu sisemistelt klientidelt	18 788	0	0	936	107	0	292	- 20 123	0
Komisjoni- ja teenustasutulu	36	5	3	11	0	0	0	0	55
sh laenu administreerimise tasud	34	3	3	0	0	0	0	0	40
sh muud tasud	2	2	0	11	0	0	0	0	15
Tulu renditeenustest	0	0	0	0	0	28 712	0	0	28 712
Eelnevalt klientidele renditud varade müük	0	0	0	0	0	12 473	0	0	12 473
Muud põhitegevusega seotud tulud	14 098	35	45	28	0	0	853	- 14 982	77
sh tulu välistelt klientidelt	0	5	45	27	0	0	0	0	77
sh tulu sisemistelt klientidelt	14 098	30	0	1	0	0	853	- 14 982	0
Tulud kokku	59 608	9 337	18 832	39 489	1 847	41 206	1 145	- 35 105	136 359
Netokahjum/kasum õiglasel väärtusel kajastatavatel finantsvaradel	306	0	0	0	0	0	0	0	306
Valuutakursi ümberhindluse kahjumid/kasumid	140	0	0	1	- 2	0	0	0	139
Intressikulud	- 26 070	- 2 378	- 5 101	- 20 950	- 905	- 4 244	- 239	20 101	- 39 786
Komisjoni- ja teenustasukulu	- 1 731	- 247	- 535	- 681	- 255	0	41	0	- 3 408
sh laenu väljastamise tasud	- 522	- 118	- 175	- 479	- 199	0	0	0	- 1 493
sh laenu administreerimise tasud	- 116	- 83	- 272	- 158	- 50	0	0	0	- 679
sh muud tasud	- 1 093	- 46	- 88	- 44	- 6	0	41	0	- 1 236
Amortisatsioonikulu rendivaradelt	0	0	0	0	0	- 13 511	0	0	- 13 511
Muud põhitegevusega seotud kulud	0	0	0	0	0	- 5 083	0	0	- 5 083
Eelnevalt klientidele renditud müüdud varade kulu	0	0	0	0	0	- 11 693	0	0	- 11 693
Kulud kokku	- 27 355	- 2 625	- 5 636	- 21 630	- 1 162	- 34 531	- 198	20 101	- 73 036
Tegevuskulud	- 23 546	- 3 479	- 6 373	- 8 777	- 1 839	- 4 054	- 1 345	15 304	- 34 109
sh põhivara kulum	- 3 999	- 175	- 430	- 137	- 53	- 280	- 218	56	- 5 236
Kasum sidusettevõtelt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laenude allahindluse kulu	- 4 453	- 1 496	- 2 397	- 4 840	- 387	- 512	0	0	- 14 085
Aruandeperioodi kasum enne tulumaksu	4 254	1 737	4 426	4 242	- 1 541	2 109	- 398	300	15 129
Tulumaks		- 347	- 767	- 912	0	0	0	0	- 2 026
Puhaskasum/-kahjum	4 254	1 390	3 659	3 330	- 1 541	2 109	- 398	300	13 103

Tuhandetes eurodes	Finantseerimissegment					Rendi	Investee-	Elimineeri-	Kokku
III kvartal 2025	Eesti	Läti	Leedu	Poola	Tšehhi	teenused	ringud	mine	
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	15 250	3 128	6 342	13 407	723	8	155	- 7 010	32 003
<i>sh tulu välistelt klientidelt</i>	8 726	3 128	6 342	13 114	685	8	0	0	32 003
<i>sh tulu sisemistelt klientidelt</i>	6 524	0	0	293	38	0	155	- 7 010	0
Komisjoni- ja teenustasutulu	23	4	3	3	0	0	0	0	33
<i>sh laenu administreerimise tasud</i>	23	2	3	- 8	0	0	0	0	20
<i>sh muud tasud</i>	0	2	0	11	0	0	0	0	13
Tulu renditeenustest	0	0	0	0	0	9 921	0	118	10 039
Eelnevalt klientidele renditud varade müük	0	0	0	0	0	4 205	0	0	4 205
Muud põhitegevusega seotud tulud	4 750	15	45	13	0	0	234	- 4 995	62
<i>sh tulu välistelt klientidelt</i>	0	3	45	13	0	0	0	0	61
<i>sh tulu sisemistelt klientidelt</i>	4 750	12	0	0	0	0	234	- 4 995	1
Tulud kokku	20 023	3 147	6 390	13 423	723	14 134	389	- 11 887	46 342
Netokahjum/kasum õiglasest väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt	325	0	0	0	0	0	0	0	325
Valuutakursi ümberhindluse kahjumid/kasumid	79	0	0	3	- 1	0	0	0	81
Intressikulud	- 8 609	- 794	- 1 756	- 7 087	- 340	- 1 433	- 176	7 017	- 13 178
Komisjoni- ja teenustasukulu	- 696	- 81	- 201	- 230	- 130	2	41	0	- 1 295
<i>sh laenu väljastamise tasud</i>	- 216	- 39	- 16	- 160	- 77	1	0	0	- 507
<i>sh laenu administreerimise tasud</i>	- 102	- 26	- 150	- 53	- 50	1	0	0	- 380
<i>sh muud tasud</i>	- 378	- 16	- 35	- 17	- 3	0	41	0	- 408
Amortisatsioonikulu rendivaradelt	0	0	0	0	0	- 4 690	0	0	- 4 690
Muud põhitegevusega seotud kulud	0	0	0	0	0	- 1 735	0	0	- 1 735
Eelnevalt klientidele renditud müüdud varade kulu	0	0	0	0	0	- 3 997	0	0	- 3 997
Kulud kokku	- 8 901	- 875	- 1 957	- 7 314	- 471	- 11 853	- 135	7 017	- 24 489
Tegevuskulud	- 7 889	- 1 207	- 2 161	- 2 949	- 605	- 1 231	- 481	5 100	- 11 423
<i>sh põhivara kulum</i>	- 1 429	- 59	- 135	- 49	- 17	- 91	- 68	14	- 1 834
Laenude allahindluse kulu	- 1 525	- 507	- 723	- 1 696	- 147	- 142	0	0	- 4 740
Aruandeperioodi kasum enne tulumaksu	1 708	558	1 549	1 464	- 500	908	- 227	230	5 690
Tulumaks	0	- 111	- 263	- 308	0	0	0	0	- 682
Puhaskasum/-kahjum	1 708	447	1 286	1 156	- 500	908	- 227	230	5 008

Tuhandetes eurodes	Finantseerimissegment					Rendi	Investee	Elimineeri-	Kokku
9 kuud 2024	Eesti	Läti	Leedu	Poola	Tšehhi	teenused	-ringud	mine	
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	44 239	8 529	17 152	37 632	1 206	21	150	- 19 897	89 032
<i>sh tulu välistelt klientidelt</i>	25 578	8 529	17 152	36 632	1 120	21	0	0	89 032
<i>sh tulu sisemistelt klientidelt</i>	18 661	0	0	1 000	86	0	150	- 19 897	0
Komisjoni- ja teenustasutulu	315	0	0	0	0	0	0	0	315
<i>sh laenu administreerimise tasud</i>	178	0	0	0	- 34	0	0	0	144
<i>sh muud tasud</i>	137	0	0	0	34	0	0	0	171
Tulu renditeenustest	0	0	0	0	0	23 431	0	0	23 431
Eelnevalt klientidele renditud varade müük	0	0	0	0	0	12 114	0	0	12 114
Muud põhitegevusega seotud tulud	10 437	69	162	69	0	168	750	- 10 851	804
<i>sh tulu välistelt klientidelt</i>	362	43	162	68	0	168	1	0	804
<i>sh tulu sisemistelt klientidelt</i>	10 075	26	0	1	0	0	749	- 10 851	0
Tulud kokku	54 991	8 598	17 314	37 701	1 206	35 734	900	- 30 748	125 696
Netokahjum/kasum õiglasest väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt	- 185	0	0	8	0	0	0	0	- 177
Valuutakursi ümberhindluse kahjumid/kasumid	236	0	0	147	0	0	- 1	0	382
Intressikulud	- 25 602	- 2 486	- 5 205	- 21 751	- 794	- 4 351	0	19 902	- 40 287
Komisjoni- ja teenustasukulu	- 1 926	- 220	- 674	- 722	- 89	- 6	0	0	- 3 637
<i>sh laenu väljastamise tasud</i>	- 373	- 112	- 197	- 506	- 88	- 4	0	0	- 1 280
<i>sh laenu administreerimise tasud</i>	- 1 234	- 83	- 415	- 207	0	- 2	0	0	- 1 941
<i>sh muud tasud</i>	- 319	- 25	- 62	- 9	- 1	0	0	0	- 416
Amortisatsioonikulu rendivaradelt	0	0	0	0	0	- 10 394	0	0	- 10 394
Muud põhitegevusega seotud kulud	0	0	0	0	0	- 4 984	0	0	- 4 984
Eelnevalt klientidele renditud müüdud varade kulu	0	0	0	0	0	- 11 685	0	0	- 11 685
Kulud kokku	- 27 477	- 2 706	- 5 879	- 22 318	- 883	- 31 420	- 1	19 902	- 70 782
Tegevuskulud	- 20 292	- 3 094	- 6 353	- 7 069	- 1 686	- 3 495	- 1 497	11 584	- 31 902
<i>sh põhivara kulum</i>	- 4 421	- 180	- 514	- 138	- 66	- 211	- 242	66	- 5 706
Kasum sidusettevõtetelt	- 22	0	0	0	0	0	663	22	663
Laenude allahindluse kulu	- 4 088	- 1 180	- 1 782	- 3 550	- 144	- 414	0	0	- 11 158
Aruandeperioodi kasum enne tulumaksu	3 112	1 618	3 300	4 764	- 1 507	405	65	760	12 517
Tulumaks	0	- 323	- 476	- 973	175	0	0	0	- 1 597
Puhaskasum/-kahjum	3 112	1 295	2 824	3 791	- 1 332	405	65	760	10 920

Tuhandetes eurodes	Finantseerimissegment					Rendi-te	Investee-	Elimineeri-	Kokku
III kvartal 2024	Eesti	Läti	Leedu	Poola	Tšehhi	enused	ringud	mine	
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	15 373	2 951	5 935	13 075	618	3	53	- 7 052	30 956
sh tulu välistelt klientidelt	8 785	2 951	5 935	12 704	578	3	0	0	30 956
sh tulu sisemistelt klientidelt	6 588	0	0	371	40	0	53	- 7 052	0
Komisjoni- ja teenustasutulu	99	0	0	- 1	0	0	0	0	98
sh laenu administreerimise tasud	50	0	0	- 1	- 34	0	0	0	15
sh muud tasud	49	0	0	0	34	0	0	0	83
Tulu renditeenustest	0	0	0	0	0	8 105	0	18	8 123
Eelnevalt klientidele renditud varade müük	0	0	0	0	0	3 992	0	0	3 992
Muud põhitegevusega seotud tulud	3 801	22	70	23	0	102	273	- 3 963	328
sh tulu välistelt klientidelt	118	15	70	22	0	102	1	0	328
sh tulu sisemistelt klientidelt	3 683	7	0	1	0	0	272	- 3 963	0
Tulud kokku	19 273	2 973	6 005	13 097	618	12 202	326	- 10 997	43 497
Netokahjum/kasum õiglasest väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt	- 1 372	0	0	0	0	0	0	0	- 1 372
Valuutakursi ümberhindluse kahjumid/kasumid	165	0	0	0	0	0	- 1	0	164
Intressikulud	- 8 922	- 873	- 1 844	- 7 167	- 398	- 1 452	0	7 053	- 13 603
Komisjoni- ja teenustasukulu	- 708	- 80	- 208	- 231	- 38	- 3	0	0	- 1 268
sh laenu väljastamise tasud	- 135	- 38	- 66	- 174	- 37	- 3	0	0	- 453
sh laenu administreerimise tasud	- 476	- 29	- 120	- 48	0	0	0	0	- 673
sh muud tasud	- 97	- 13	- 22	- 9	- 1	0	0	0	- 142
Amortisatsioonikulu rendivaradelt	0	0	0	0	0	- 3 594	0	0	- 3 594
Muud põhitegevusega seotud kulud	0	0	0	0	0	- 1 658	0	0	- 1 658
Eelnevalt klientidele renditud müüdud varade kulu	0	0	0	0	0	- 3 949	0	0	- 3 949
Kulud kokku	- 10 837	- 953	- 2 052	- 7 398	- 436	- 10 656	- 1	7 053	- 25 280
Tegevuskulud	- 7 456	- 1 039	- 2 035	- 2 497	- 655	- 1 011	- 995	4 615	- 11 073
sh põhivara kulum	- 1 520	- 58	- 157	- 45	- 23	- 71	- 80	22	- 1 932
Kasum sidusettevõtetelt	- 22	0	0	0	0	0	663	22	663
Laenude allahindluse kulu	- 1 822	- 122	- 351	- 1 116	- 3	- 418	0	0	- 3 832
Aruandeperioodi kasum enne tulumaksu	- 864	859	1 567	2 086	- 476	117	- 7	693	3 975
Tulumaks	0	- 171	- 214	- 411	0	0	0	0	- 796
Puhaskasum/-kahjum	- 864	688	1 353	1 675	- 476	117	- 7	693	3 179

Lisa 4 Neto intressitulu

Neto intressitulu

Tuhandetes eurodes	III kvartal 2025	9 kuud 2025	III kvartal 2024	9 kuud 2024
Intressitulu sisemise intressimäära meetodil				
Laenud ja nõuded				
sh laenud eraisikutele	30 446	89 179	28 167	80 745
sh laenud ettevõtetele	124	412	143	465
Investeeringud võlakirjadesse	386	1 151	262	916
Nõuded finantseerimis- ja krediidiasutustele ning keskpankadele	1 047	4 300	2 298	6 820
Intressitulu kokku	32 003	95 042	30 870	88 946
Intressikulu				
Saadud hoiused	- 12 079	- 36 414	- 12 192	- 36 018
Võlaväärtpaberid	- 870	- 2 663	- 1 087	- 3 183
Rendikohustus	- 229	- 709	- 324	- 1 086
Intressikulu kokku	- 13 178	- 39 786	- 13 603	- 40 287
Neto intressitulu	18 825	55 256	17 267	48 659

Lisateave ärisegmentide intressitulude ja -kulude kohta on avaldatud lisas 3.

Lisa 5 Neto komisjoni-ja teenustasutulu

Neto komisjoni- ja teenustasutulu

Tuhandetes eurodes	III kvartal 2025	9 kuud 2025	III kvartal 2024	9 kuud 2024
Komisjoni- ja teenustasutulu				
Eraisikud	33	55	98	315
<i>millest: kajastatud jooksvalt</i>	- 10	2	94	304
<i>millest: kajastatud tuvastatud ajahetkel</i>	43	54	4	11
Komisjoni- ja teenustasutulu kokku	33	55	98	315
Komisjoni- ja teenustasukulu				
Laenu väljastamise tasud	- 544	- 1 530	- 453	- 1 280
Laenude administreerimise kulud	- 325	- 624	- 674	- 1 941
Muud teenustasukulud	- 426	- 1 254	- 141	- 416
Komisjoni- ja teenustasukulu kokku	- 1 295	- 3 408	- 1 268	- 3 637

Lisateave ärisegmentide komisjoni- ja teenustasutulu ning -kulu kohta on avaldatud lisas 3.

Lisa 6 Tegevuskulud

Tegevuskulud

Tuhandetes eurodes	III kvartal 2025	9 kuud 2025	III kvartal 2024	9 kuud 2024
Tööjõukulud				
Palgakulud	4,164	12 936	3 864	11 281
Sotsiaal- ja muud maksud	1 330	3 927	1 169	3 445
Tööjõukulud kokku	5 494	16 863	5 033	14 726
Turunduskulud				
Turundus ja reklaam	937	2 616	714	1 799
Müügikulud	118	326	135	387
Turunduskulud kokku	1 055	2 942	849	2 186
Halduskulud				
Infotehnoloogia kulud	912	2 682	1 074	2 921
Juriidilised ja võlamenetluse kulud	340	946	322	910
Tagatisfondi sissemaksed	502	1 505	758	1 625
Kontoripinna haldus- ja töökohakulud	467	1 445	539	1 560
Töötajatega seotud kulud	202	655	136	434
Koolitus- ja lähetuskulud	166	634	95	394
Järevalvetasud	89	282	65	192
Transpordikulud	82	251	89	275
Maksukulud	111	151	43	148
Sisseostetud teenused	41	155	54	160
Muud	128	361	84	665
Halduskulud kokku	3 040	9 068	3 259	9 284

Lisateave ärisegmentide tegevuskulude kohta on avaldatud lisas 3.

Lisa 7 Laenude allahindluse kulu

Nõuete jaotus kliendisektori lõikes

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Nõuete jaotus kliendisektori lõikes			
Eraisikud	1 145 990	1 059 422	1 037 140
Ettevõtted	9 547	9 093	8 854
Laenud ja nõuded enne allahindlusi	1 155 537	1 068 515	1 045 994
Allahindlus	- 31 943	- 26 973	- 24 935
Laenud ja nõuded kokku	1 123 594	1 041 542	1 021 059

Üksikasjalikum teave laenude ja nõuete kohta on avaldatud lisas 18.

Muutused allahindlustes

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Allahindluste saldo aruande perioodi alguses	- 26 973	- 21 962	- 21 962
Aruandeperioodi allahindlused - laenunõuded	- 20 156	- 26 397	- 19 522
Aruandeperioodi allahindlused - rendinõuded	- 601	- 685	0
Perioodi jooksul finantsseisundi aruandest mahakantud ja müüdud	19 666	22 071	16 549
Allahindlused kokku	- 28 065	- 26 973	- 24 935

Laenude allahindluse kulu

Tuhandetes eurodes	III kvartal 2025	9 kuud 2025	III kvartal 2024	9 kuud 2024
Aruandeperioodi allahindlused	- 6 445	- 20 756	- 6 616	- 19 522
Laekunud finantsseisundi aruandest mahakantud ja müüdud laenudelt	1 695	6 582	2 784	8 364
Laekunud finantsseisundi aruandest mahakantud ja müüdud rendinõuetelt	10	89	0	0
Laenude allahindluse kulu kokku	- 4 740	- 14 085	- 3 832	- 11 158

Inbank müüb regulaarselt üle 90-päeva võlas olevad nõuded, mille puhul tagasiostukohustus puudub. Võlasumma müügihinna ja bilansilise väärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes ja muus koondkasumis laenude allahindluse kulu real. Kogu võlas olnud summa kantakse finantsseisundi aruandest välja.

Lisateave ärisegmentide laenude ja nõuete allahindluse kohta on avaldatud lisas 3.

Eraisikute vastu olevad nõuded

Tuhandetes eurodes

30.09.2025	Bruto nõuded	Allahindlused			Neto nõuded	Allahindlusega kaetus
Nõuete jaotus		Faas 1	Faas 2	Faas 3		
0-3 päeva	1 081 380	- 5 287	- 966	- 2 791	1 072 336	0,8%
4-30 päeva	28 391	- 408	- 2 376	- 1 041	24 566	13,5%
31-89 päeva	10 853	0	- 2 008	- 943	7 902	27,2%
90-179 päeva	6 426	0	0	- 3 237	3 189	50,4%
180+ päeva	18 940	0	0	- 12 869	6 071	67,9%
Nõuded kokku	1 145 990	- 5 695	- 5 350	- 20 881	1 114 064	2,8%

31.12.2024	Bruto nõuded	Allahindlused			Neto nõuded	Allahindlusega kaetus
Nõuete jaotus		Faas 1	Faas 2	Faas 3		
0-3 päeva	1 001 456	- 5 174	- 941	- 1 868	993 473	0,8%
4-30 päeva	25 879	- 405	- 1 990	- 854	22 630	12,6%
31-89 päeva	9 922	0	- 1 687	- 728	7 507	24,3%
90-179 päeva	4 934	0	0	- 2 119	2 815	42,9%
180+ päeva	17 231	0	0	- 11 187	6 044	64,9%
Nõuded kokku	1 059 422	- 5 579	- 4 618	- 16 756	1 032 469	2,5%

30.09.2024	Bruto nõuded	Allahindlused			Neto nõuded	Allahindlusega kaetus
Nõuete jaotus		Faas 1	Faas 2	Faas 3		
0-3 päeva	974 392	- 4 325	- 530	- 1 939	967 598	0,7%
4-30 päeva	30 404	- 335	- 2 127	- 570	27 372	10,0%
31-89 päeva	14 077	- 44	- 2 336	- 578	11 119	21,0%
90-179 päeva	3 367	0	- 41	- 1 645	1 681	50,1%
180+ päeva	14 900	0	0	- 10 345	4 555	69,4%
Nõuded kokku	1 037 140	- 4 704	- 5 034	- 15 077	1 012 325	2,4%

Ettevõtete vastu olevad nõuded

Tuhandetes eurodes

30.09.2025

Nõuete jaotus	Bruto nõuded	Allahindlused			Neto nõuded	Allahindlusega kaetus
		Faas 1	Faas 2	Faas 3		
0-3 päeva	9 547	- 17	0	0	9 530	0,2%
4-30 päeva	0	0	0	0	0	0,0%
31-89 päeva	0	0	0	0	0	0,0%
90-179 päeva	0	0	0	0	0	0,0%
180+ päeva	0	0	0	0	0	0,0%
Nõuded kokku	9 547	- 17	0	0	9 530	0,2%

31.12.2024

Nõuete jaotus	Bruto nõuded	Allahindlused			Neto nõuded	Allahindlusega kaetus
		Faas 1	Faas 2	Faas 3		
0-3 päeva	9 093	- 20	0	0	9 073	0,2%
4-30 päeva	0	0	0	0	0	0,0%
31-89 päeva	0	0	0	0	0	0,0%
90-179 päeva	0	0	0	0	0	0,0%
180+ päeva	0	0	0	0	0	0,0%
Nõuded kokku	9 093	- 20	0	0	9 073	0,2%

30.09.2024

Nõuete jaotus	Bruto nõuded	Allahindlused			Neto nõuded	Allahindlusega kaetus
		Faas 1	Faas 2	Faas 3		
0-3 päeva	8 847	- 120	0	0	8 727	1,4%
4-30 päeva	0	0	0	0	0	0,0%
31-89 päeva	6	0	0	0	6	0,0%
90-179 päeva	0	0	0	0	0	0,0%
180+ päeva	1	0	0	0	1	0,0%
Nõuded kokku	8 854	- 120	0	0	8 734	1,4%

Lisa 8 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Nõuded keskpankadele	194 137	134 073	178 657
Nõuded krediidasutustele	17 873	19 118	14 341
Raha ja raha ekvivalendid kokku	212 010	153 191	192 998

Kõik ülaltoodud tabelis olevad saldod on esialgse tähtajaga alla 3 kuu ja ebaolulise krediidiriskiga. Ülalolev tabel ei kajasta kohustuslike reserve keskpankades, mis kujutavad endast kohustuslike reservide hoiuseid ja ei ole kättesaadavad igapäevaste toimingute rahastamiseks.

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes kajastatakse raha, nõudeid keskpankadele (v.a. kohustuslik reserv) ning lühiajalisi (kuni kolmekuulisi) nõudeid teistele krediidasutustele.

Raha ja raha ekvivalentide lühikese kestvuse (alla 3 kuu) tõttu on õiglane väärtus ligilähedaselt sama bilansilisele väärtusele.

Lisa 9 Investeeringud võlakirjadesse

Investeeringud võlakirjadesse

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Investeeringud võlakirjadesse	51 840	46 330	35 098
sh investeeringud riigivõlakirjadesse	50 819	45 311	34 080
sh investeeringud ettevõttevõlakirjadesse	1 021	1 019	1 018
Kogunenud intressid	201	394	138
Investeeringud võlakirjadesse kokku	52 041	46 724	35 236

Inbanki võlaväärtpaberite portfell koosneb keskvalitsuste ja ettevõtete võlaväärtpaberitest, mille lõpptähtajad jäävad vahemikku 16.09.2026 kuni 25.08.2028 ning kupongimäärad vahemikku 2,3% kuni 8,5%.

Üksikasjalikum teave investeeringutest võlakirjadesse on avaldatud lisades 18.

Lisa 10 Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse

Rohkem infot AS Inbank konsolideerimisgruppi kuuluvatest ettevõtetest on avalikustatud lisas 1.

Investeeringud tütarettevõtetesse

Oluliste tütarettevõtete omakapitali suurused

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
SIA Inbank Latvia	9 922	8 532	8 766
Mobire Group OÜ	20 065	17 251	16 600
AS Inbank Finance	36 002	29 240	29 122
Inbank Ventures OÜ	22 324	10 520	10 698
AS Inbank Rent	-443	- 575	- 137

21.03.2023 asutas Inbank Eestis tütarettevõtte AS Inbank Rent. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on renditeenuse pakkumine. AS Inbank Rent on asutanud tütarettevõtted Lätis, Leedus, Tšehhis ja Poolas, et laiendada renditeenuste pakkumist väljaspool Eestit. Inbank Rent SIA asutati 8. novembril 2023, Inbank Rent s.r.o 31. jaanuaril 2024 ja Inbank Rent UAB 30.aprillil 2024.

20. juunil 2025, sõlmis AS Inbank notariaalse ühinemislepingu oma 100% tütarettevõtte Inbank Ventures OÜ-ga. Ühinemise tulemusel lõpetab Inbank Ventures OÜ tegevuse ilma likvideerimiseta ning AS-ist Inbank saab selle õigusjärglane. Ühinemine jõustub pärast vastava loa saamist Finantsinspeksioonilt ning ühinemise lõpuleviimine on eelduslikult planeeritud 2026. aasta esimese kvartali jooksul.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Seisuga 30.09.2025, 30.09.2024 ja 31.12.2024 ei olnud Inbankil investeeringuid sidusettevõtetesse.

Seisuga 30.06.2024 oli Inbankil investeering sidusettevõttesse Paywerk AS (osaluse määr 20,58%), asukohaga Eestis. Investeeringut sidusettevõttesse kajastati kapitaliosaluse meetodil. 23. juulil 2024 viis Swedbank lõpule Payerk AS-i 100% omandamise. Tehingu raames müüs Inbank AS-i tütarettevõtte Inbank Ventures OÜ oma 20,58%-lise osaluse Payerk AS-is Swedbank AB-le.

Lisa 11 Muud finantsvarad ja muud varad

Muud finantsvarad ja muud varad

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Muud finantsvarad			
Makstud tagatised	430	356	404
Viitnõuded	3 057	3 403	2 828
Muud finantsvarad	810	810	280
Muud finantsvarad kokku	4 297	4 569	3 512
Muud varad			
Tulevaste perioodide kulu	3 068	2 813	3 817
Varud	2 025	4 845	4 422
Maksude ettemaksed	69	1 432	174
Muud varad	353	628	463
Muud varad kokku	5 515	9 718	8 876

Maksude ettemaksete all kajastub käibemaksuarvestusest tulenev ettemaks. Viitnõuded on lühiajalised (1-30 päeva).

Varude hulgas on varad (autod ja elektroonikaseadmed), mis olid kasutuses renditeenuse osutamisel ja on mõeldud edasimüügiks. Tegemist on varadega, mis on ümber klassifitseeritud põhivaradest varudesse.

Muude finantsvarade hulgas on kajastatud 810 tuhande euro (31.12.2024: 810 tuhat eurot; 30.09.2024: 280 tuhat eurot) väärtuses nõudeid kommertspankadele, mis on tuletisinstrumentide kauplemise lepingute tagatisena hoiustatud ja ei ole seetõttu Inbankile üldiseks kasutamiseks kättesaadavad.

Üksikasjalikum teave muude finantsvarade ja muude varade kohta on avaldatud lisas 18.

Lisa 12 Klientide hoiused

Hoiused

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Hoiused			
Hoiused eraisikutelt	1 313 938	1 159 253	1 151 706
Hoiused mittefinantsettevõtetelt	3 959	10 238	10 267
Hoiused finantsettevõtetelt	1 033	1 868	2 209
Hoiused kokku	1 318 930	1 171 359	1 164 182

Hoiused klientide residentsuse lõikes

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Hoiused klientide residentsuse lõikes			
Eesti	65 214	52 518	51 499
Saksamaa	321 167	261 652	258 918
Poola	581 463	525 877	521 823
Austria	24 066	17 839	17 279
Holland	283 881	276 456	281 232
Leedu	7 724	8 364	10 650
Tšehhi	35 255	28 616	22 692
Muud residentsused	160	37	89
Hoiused klientide residentsuse lõikes kokku	1 318 930	1 171 359	1 164 182

Hoiuste hulgas kajastub ka tekkepõhine intressikohustus summas 20 126 tuhat eurot (31.12.2024: 18 913 tuhat eurot; 30.09.2024: 22 928 tuhat eurot).

Üksikasjalikum teave klientide hoiuste kohta on toodud lisas 18.

Lisa 13 Allutatud võlaväärtpaberid

Muutused allutatud kohustistes

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Allutatud võlaväärtpaberid			
Algsaldo	30 920	31 003	31 003
Lunastatud perioodi vältel	- 8 000	0	0
Kogunenud intressid	1 187	2 064	1 051
Intresside väljamaksed	- 1 189	- 2 094	- 1 043
Väljastamisega seotud kulude amortiseerimine	21	- 53	- 100
Allutatud võlaväärtpaberid kokku	22 939	30 920	30 911
Allutatud võlaväärtpaberid (AT1)			
Algsaldo	21 126	18 742	18 742
Emiteeritud allutatud võlaväärtpaberid	0	2 340	2 340
Lunastatud perioodi vältel	- 3 150	0	0
Kogunenud intressid	1 455	2 428	1 064
Intresside väljamaksed	- 1 445	- 2 400	- 1 051
Väljastamisega seotud kulude amortiseerimine	2	16	22
Allutatud võlaväärtpaberid (AT1) kokku	17 988	21 126	21 117
Allutatud võlaväärtpaberid kokku	40 927	52 046	52 028

Inbanki allutatud võlakirjade hulgas on esimese taseme omavahendite hulka kuuluvad AT1 võlakirjad. AT1 kapitaliinstrument on tähtajatu allutatud finantsinstrument, mis kannab intressi selle tasumata nimiväärtuselt alates väljastamise kuupäevast (kaasa arvatud) kuni lõpliku lunastamise kuupäevani vastavalt ülaltoodud tabeli aastasele intressimäärale. Antud kupongimaksed võib AS Inbank edasi lükata või lõpetada vastavalt vajadusele.

Allutatud võlaväärtpaberite informatsioon 30.09.2025 seisuga

Allutatud võlaväärtpaberid	Nominaalhind	Kogus	Intressimäär	Emiteerimise või noteerimise kuupäev	Lõpptähtaeg
EE3300002302	1 000 EUR	15 000	5,5%	16.12.2021	15.12.2031
EE3300003714	1 000 EUR	8 000	9,0%	13.12.2023	13.12.2033

Allutatud võlaväärtpaberid (AT1)	Nominaalhind	Kogus	Intressimäär	Emiteerimise või noteerimise kuupäev	Lõpptähtaeg
EE3300002286	10 000 EUR	450	7,5%	01.11.2021	tähtajatu
EE3300003516	10 000 EUR	1 110	12,0%	06.06.2023	tähtajatu
EE3300004381	10 000 EUR	234	10,0%	07.05.2024	tähtajatu

Allutatud võlaväärtpaberite informatsioon 31.12.2024 seisuga

Allutatud võlaväärtpaberid	Nominaalhind	Kogus	Intressimäär	Emiteerimise või noteerimise kuupäev	Lõpptähtaeg
EE3300001544	1 000 EUR	8 000	6,0%	19.12.2019	19.12.2029
EE3300002302	1 000 EUR	15 000	5,5%	16.12.2021	15.12.2031
EE3300003714	1 000 EUR	8 000	9,0%	13.12.2023	13.12.2033

Allutatud võlaväärtpaberid (AT1)	Nominaalhind	Kogus	Intressimäär	Emiteerimise või noteerimise kuupäev	Lõpptähtaeg
EE3300111590	10 000 EUR	315	12,0%	19.12.2018	tähtajatu
EE3300002286	10 000 EUR	450	7,5%	01.11.2021	tähtajatu
EE3300003516	10 000 EUR	1 110	12,0%	06.06.2023	tähtajatu
EE3300004381	10 000 EUR	234	10,0%	07.05.2024	tähtajatu

Allutatud võlaväärtpaberite informatsioon 30.09.2024 seisuga

Allutatud võlaväärtpaberid	Nominaalhind	Kogus	Intressimäär	Emiteerimise või noteerimise kuupäev	Lõpptähtaeg
EE3300001544	1 000 EUR	8 000	6,0%	19.12.2019	19.12.2029
EE3300002302	1 000 EUR	15 000	5,5%	16.12.2021	15.12.2031
EE3300003714	1 000 EUR	8 000	9,0%	13.12.2023	13.12.2033

Allutatud võlaväärtpaberid (AT1)	Nominaalhind	Kogus	Intressimäär	Emiteerimise või noteerimise kuupäev	Lõpptähtaeg
EE3300111590	10 000 EUR	315	12,0%	19.12.2018	tähtajatu
EE3300002286	10 000 EUR	450	7,5%	01.11.2021	tähtajatu
EE3300003516	10 000 EUR	1 110	12,0%	06.06.2023	tähtajatu
EE3300004381	10 000 EUR	234	10,0%	07.05.2024	tähtajatu

Lisa 14 Muud finantskohustised ja muud kohustised

Muud finantskohustised ja muud kohustised

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Finantskohustised			
Lühiajalised finantskohustised	28 990	28 571	29 689
Rendikohustised	20 566	20 389	20 851
Vähemusosaluse väljaostukohustus	8 140	7 978	7 747
Klientide ettemaksed	1 477	1 199	1 199
Ennetähtaegselt lõpetatud lepingute tasud	750	998	600
Finantskohustised kokku	59 923	59 135	60 086
Muud kohustised			
Võlad töötajatele	2 010	2 038	1 875
Töötasudega seotud maksud	913	1 319	1 510
Muud kohustised	1 455	1 263	690
Muud kohustised kokku	4 378	4 620	4 075

Lühiajalised finantskohustised sisaldavad väljamaksmise ootel olevaid summasid laenuklientidele ja partneritele ning tegevuskuludega seotud võlgasid tarnijatele .

Rendikohustuselt arvestatud intressikulu oli 709 tuhat eurot (2024: 1366 tuhat eurot; 9 kuud 2024: 1086 tuhat eurot) ja tasutud rendimaksed 5042 miljonit eurot (2024: 9,4 miljonit eurot; 9 kuud 2024: 8227 tuhat eurot). Lühiajaliste rentidega seotud rendikulu on kajastatud tegevuskulude koosseisus ja moodustas 9-kuulise perioodi jooksul 81 tuhat eurot (2024: 130 tuhat eurot; 9 kuud 2024: 102 tuhat eurot).

Inbank on sõlminud optsioonilepingu Mobire Group OÜ 100% aktsiate omandamiseks, mistõttu vähemusosalus kajastatakse väljaostukohustusena. 2025. aasta jaanuaris omandas Inbank täiendavad 0.9% Mobire Group OÜ aktsiatest. Inbanki osalus Mobire Group OÜ-sse pärast antud tehingut on 67%. Tasutud summa arvelt vähendati väljaostukohustust ja pärast 2025. aasta lõppu makstavat hinda lõpliku väljaostukohustuse rakendamisel. Vähemusosaluse väljaostukohustuse eeldatav väärtus oli 30.09.2025 seisuga 8140 tuhat eurot (31.12.2024: 7978 tuhat eurot ja 30.09.2024: 7747 tuhat eurot). See on määratud tulevase kasumi prognooside põhjal kasutades maksujärgset diskontomäära, mis on 19,4%. Diskontomäär võtab arvesse intressimäära, asukohariiki ja aktsiapreemiaid.

Üksikasjalikum teave muude finantskohustiste ja muude kohustiste kohta on avaldatud lisas 18.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised

Potentsiaalsed kohustised

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Kohustis lepingulises summas	0	4 116	4 134
<i>sh kasutamata krediitkaardi limit</i>	0	4 116	4 134
Eeldatav krediidikahjum	0	18	45

2024. aastal otsus Inbank väljuda krediitkaardiärist, mida oli raske skaleerida ja mis ei sobitunud kõige paremini partnerlusel põhineva müügistrateegiaga. Krediitkaardid suleti 2025. aasta alguses.

Maksuhalduril on erinevates riikides, kus Inbank opereerib, õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kolme kuni 10 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Maksuhaldur ei ole aastal 2024 ja 2025. aasta 9-kuulise perioodi jooksul Inbanki maksuarvestuse kontrolle läbi viinud.

Inbanki juhtkonna hinnangul ei esine 2025. aasta 9-kuulise perioodi jooksul selliseid asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Inbankile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Aktsiakapital

Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsia hind (€)	Aktsiakapital (tuh €)	Ülekurss (tuh €)	Kokku
Algsaldo, 01.01.2024	10 864 154		1 086	43 563	44 649
Sissemakse aktsiakapitali	100 125	12.50	10	1 241	1 251
Sissemakse aktsiakapitali	555 384	18.15	56	10 080	10 136
Aktsiaemissiooniga seotud tehingukulud				- 228	- 228
Lõppsaldo, 30.09.2024	11 519 663		1 152	54 656	55 808
Algsaldo, 01.01.2025	11 519 663		1 152	54 849	56 001
Aktsiapõhine makse	3 500	12.50	0	43	43
Lõppsaldo, 30.09.2025	11 523 163		1 152	54 892	56 044

Aktsionärid, kelle osalus on üle 5%

Aktsionäri nimi	Osaluse suurus 30.09.2025	Osaluse suurus 31.12.2024	Osaluse suurus 30.09.2024
Cofi Investeeringud OÜ	23,76%	23,66%	23,66%
Luciano Orsero	9,55%	9,34%	9,34%
Elio Tomaso Giovanni Cravero	7,15%	7,12%	7,12%
Roberto De Silvestri	7,02%	6,28%	6,28%
Andrea Agostinone	6,61%	7,04%	7,26%

Inbanki aktsiakapital koosneb 11 523 tuhandest aktsiast (31.12.2024: 11 520 tuhat aktsiat; 30.09.2024: 10 520 tuhat aktsiat) nominaalväärtusega 0,10 eurot. Kõik emiteeritud aktsiad on tasutud. Ülekurss kajastab aktsiate nominaalväärtuse ja saadud sissemaksete vahet.

Lisa 17 Reservid

Reservid

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Kohustuslik reservkapital	115	109	109
Vabatahtlik reserv	1 330	1 330	1 330
Aktsiapõhiste maksete reserv	1 245	1 002	999
Muu akumulieeritud koondkasum	- 1 238	- 1 003	- 985
Reservid kokku	1 452	1 438	1 452

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastase puhaskasumi arvelt täitmaks Eesti äriseadustikuga kehtestatud nõuet. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt üks kahekümnendik puhaskasumist, kuni reserv moodustab kümnendiku aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Seda ei ole lubatud kasutada aktsionäridele väljamakse tegemiseks.

AS Inbank üldkoosolek on varasemalt otsustanud reserve suurendamist läbi vabatahtliku reservkapitali suurendamise, et toetada Inbanki kapitali adekvaatsust ja kasvuvõimalusi. Vabatahtlikku reservkapitali võib kasutada ka aktsiakapitali suurendamiseks, kuid sellest ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Aktsiapõhiste maksete reserv moodustatakse töötajatele väljastatud motivatsiooniplaani alusel. Töötajatele väljastatud aktsiaoptsioonide õiglane väärtus kajastatakse optsiooniprogrammi kehtivuse jooksul tööjõukuluna ning omakapitalis aktsiapõhise maksete reservina. 2025. aastal arvestati tööjõukulu ning aktsiapõhiste maksete reservi summas 243 tuhat eurot, III kvartalis 64 tuhat eurot (2024: 429 tuhat eurot, 9 kuud 2024: 415 tuhat eurot). 2025. aasta 9-kuulise perioodi jooksul realiseeriti optsioone summas 43 tuhat eurot, võrdlusperioodidel korrigeeriti aktsiapõhiste maksete reservi ja jaotamata kasumit (12 kuud 2024: 304 tuhat eurot; 9 kuud 2024: 304 eurot).

Muu akumulieeritud koondkasum moodustub välismaiste äriüksuste finantsnäitajate ümberarvestusest tekkivatest realiseerimata kursivahedest, mis kajastatakse Inbanki nende üksuste konsolideerimisel, millede arvestusvaluuta on erinev Inbanki arvestusvaluutast.

Lisa 18 Finantsvarade ja -kohustiste õiglane väärtus

Seisuga 30. september 2025 ja 31. detsember 2024 ning 30. september 2024 kuulusid kõik grupi finantsvarad ja -kohustused amortiseeritud soetusmaksumuse meetodiga mõõdetavate varade ja kohustuste kategooriasse, välja arvatud finantsderivatiivid. Derivatiivid kuulusid õiglase väärtuse mõõtmise kategooriasse (FVTPL).

Finantsinstrumendid, mida ei mõõdata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, on kokku võetud allolevas tabelis vastavalt finantsseisundi aruande kuupäevale.

Finantsvarade ja -kohustiste õiglane väärtus

Tuhandetes eurodes		30.09.2025				31.12.2024				30.09.2024			
	Lis	Õiglane	Bilansiline	Tase		Õiglane	Bilansiline	Tase		Õiglane	Bilansiline	Tase	
	a	väärtus	maksumus			väärtus	maksumus			väärtus	maksumus		
Varad													
Raha ja raha ekvivalendid	8	212 010	212 010	2	153 191	153 191	2	192 998	192 998	2			
Kohustuslikud reservid keskpankades		26 896	26 896	2	25 156	25 156	2	23 910	23 910	2			
Investeeringud riigivõlakirjadesse	9	51 169	51 015	2	45 517	45 679	2	33 842	34 213	2			
Investeeringud ettevõttevõlakirjadesse	9	1 028	1 026	3	1 073	1 045	3	1 035	1 023	3			
Laenud ja nõuded - eraisikud	7	1 132 013	1 123 594	3	1 020 332	1 032 449	3	984 622	1 012 325	3			
Laenud ja nõuded - ettevõtted	7	9 547	9 547	3	9 093	9 093	3	8 734	8 734	3			
Muud finantsvarad	11	4 297	4 297	2	4 569	4 569	2	3 512	3 512	2			
Varad kokku		1 224 950	1 428 385		1 258 931	1 271 182		1 248 653	1 276 715				
Kohustised													
Klientide hoiused	12	1 302 012	1 318 930	2	1 156 192	1 171 359	2	1 148 920	1 164 182	2			
Allutatud võlaväärtpaberid	13	23 596	22 939	2	30 884	30 920	2	30 785	30 910	2			
Allutatud võlaväärtpaberid (AT1)	13	17 120	17 988	3	20 803	21 126	3	20 803	21 118	3			
Väljaostukohustus	14	8 140	8 140	3	7 978	7 978	3	7 747	7 747	3			
Muud finantskohustised	14	51 783	51 783	2	51 157	51 157	2	52 339	52 339	2			
Kohustised kokku		1 402 651	1 419 780		1 267 014	1 282 540		1 260 594	1 276 296				

Inbank ei oma finantsvarasid ega finantskohustisi, mille hindamine toimub 1. taseme sisendite alusel.

2. taseme finantsvarade- ja kohustiste hindamismudelite kõik sisendid on kas otseselt või kaudselt vaadeldavad. 2. taseme hindamistehnikad hõlmavad diskonteeritud rahavoogude, optsioonide hinnamudelite, hiljutiste tehingute ja muu sisuliselt samaväärse instrumendi hinna kasutamist. Vaadeldavate sisendite näideteks on välisvaluuta vahetuskursid (Poola zlott ja Tšehhi kroon), siduvad väärtvõlakirjade hinnanoteeringud (riigivõlakirjad), turuintressimäärad (Euribor, Pribor, Vilibor), sama perioodi jälgitavatest indeksihindadest tulenevad volatiilsused ja reaalsed tehingud ühe või mitme

välise vastaspoolega. Sisend võib jälgimisperioodi jooksul muutuda vaadeldavast mittevaadeldavaks näiteks instrumendi ebalikviidsuse tõttu.

Raha ja raha ekvivalentide õiglane väärtus on nende lühiajalise iseloomu ja kõrge likviidsuse tõttu ligikaudu sama mis nende bilansiline väärtus. Need varad on kergesti konverteeritavad teadaolevateks rahasummadeks minimaalse riskiga nende väärtuse muutuse osas.

Keskpankades hoitavate kohustuslike reservide õiglane väärtus on samuti samaväärne nende bilansilisele väärtusele ning seetõttu on need klassifitseeritud 2. taseme instrumentidena. Reservid on regulatiivsete nõuete kohased ning teenivad intressimäärade alusel, mille määravad keskpangad ning mille väärtuse kõikumise risk on minimaalne.

Investeeringute õiglane väärtus riigi võlakirjadesse põhineb viimastel saadavalolevatel kauplemishindadel. Madala kauplemisaktiivsuse tõttu peegeldavad hinnad pigem indikatiivset väärtust kui aktiivse turu andmeid, mis ei pruugi täielikult kajastada praegusi turutingimusi. Kuna hindamine põhineb jälgitavatel andmetel koos kohandustega, klassifitseeritakse need võlakirjad õiglase väärtuse hierarhias 2. taseme finantsinstrumentideks.

Allutatud võlakirjad on samuti klassifitseeritud õiglase väärtuse hierarhias 2. taseme finantsinstrumentideks, tuginedes Nasdaq'i saadavalolevatele kauplemisandmetele. Võimalike kõikumiste tõttu põhineb hindamine väärtpaberi keskmisel hinnal ühe aasta jooksul.

Klientide hoiused, mis on klassifitseeritud 2. taseme instrumentidena, hinnatakse diskonteeritud rahavoogude (DCF) mudeli abil. Nende hoiuste õiglase väärtuse määramisel kasutatakse diskontomäära, mis põhineb Inbanki sisemistel rahastamiskuludel, tagades, et selliste instrumentide hindamine peegeldab panga tegelikke rahastamise kulusid, seades diskontomäära Inbanki konkreetse rahastamise dünaamika ja turutingimuste järgi.

Muude finantsvarade ja -kohustiste õiglane väärtus põhineb jälgitavatel sisenditel, nagu intressimäärad ja krediidimarginaalid, minimaalse korrigeerimisega. Need sisendid kajastavad hetke turutingimusi, mistõttu õiglane väärtus vastab ligikaudu bilansilisele väärtusele. Kuna hindamine põhineb jälgitavatel andmetel koos väikeste kohandustega, klassifitseeritakse need varad 2. taseme instrumentidena.

Kui õiglase väärtuse hindamist mõjutavad oluliselt eeldused ja hinnangud, klassifitseeritakse finantsinstrument 3. tasemele. Inbank rakendab sobivaid hindamistehnikad oma 3. taseme finantsinstrumentide õiglase väärtuse määramiseks, võttes arvesse iga instrumendi eripärasid. 3. taseme instrumentide mittejälgitava hinna hindamiseks kasutatakse erinevaid meetodeid olenevalt olemasolevate andmete tüübist. Meetodite sisendiks on peamiselt hinnad, vahetushinnad, turunäitajad ja ettevõtete kohta saadaval olev teave. Kui finantsinstrumentide õiglase väärtuse 3. tasemel määramiseks kasutatakse hindamismudeleid, hinnatakse tehinguhinda, mis on makstud või saadud parimaks tõendiks õiglase väärtuse kohta esmasel kajastamisel. Kui finantsinstrumentide õiglane väärtus sisaldab rohkem kui ühte mittejälgitavat sisendit, summeeritakse mittejälgitavad sisendid kogu instrumendi klassifikatsiooni määramiseks. Õiglase väärtuse hierarhia tase, millesse finantsinstrument

on klassifitseeritud, määratakse madalaima sisendi taseme alusel, mis on õiglase väärtuse jaoks tervikuna oluline.

Investeeringud ettevõtete võlaväärtpaberitesse hinnatakse viimasel kättesaadaval kauplemiss hinnal, tuginedes konkreetsete instrumentide piiratud kauplemissaktiivsusele ja käibe.

Kodumajapidamistele väljastatud laenude ja ettemaksete puhul määratakse õiglane väärtus diskonteeritud rahavoogude meetodi abil, rakendades diskontomäära, mis kajastab uute väljastatud laenude keskmist efektiivset intressimäära (EIR), tagades seeläbi vastavuse sama tüüpi laenude intressimääradega turul.

Ettevõtetele väljastatud laenud ja ettemaksed, millel on Euriboriga seotud ujuvad intressimäärad, hinnatakse samuti DCF-meetodi abil. Kuna kõik ettevõtete laenud on 1. faasis olevad laenud, mõjutab nende õiglast väärtust peamiselt Euribori kõikumine, tagades seeläbi vastavuse turupõhiste intressimääradega.

Allutatud võlakirjade õiglase väärtuse hindamisel, eelkõige tähtajatute AT1 instrumentide, puhul kasutatakse õiglase väärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugineb Inbanki viimase AT1 emissiooni intressimääral. Seda diskontomäära rakendatakse sarnaselt kõigile AT1 instrumentidele.

Vähemusosaluse väljaostukohustuse hindamistehnikad ja meetodid on avalikustatud lisa 14. Lühiajaliste varade ja kohustuste õiglane väärtus määratakse bilansilise väärtuse alusel.

Lisa 19 Seotud osapooled

Inbanki poolt algatatud lepingu lõpetamise või lepingu tähtajalise lõppemise korral on juhatuse liikmel õigus tasule 3 kalendrikuu ulatuses.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud

Tuhandetes eurodes	III kvartal 2025	9 kuud 2025	III kvartal 2024	9 kuud 2024
Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud	491	1 577	337	1 162

Inbanki seotud isikuteks loetakse:

- aktsionärid, kes omavad Inbanki üle olulist mõju või kontrolli;
- juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted (edaspidi: juhtkond);
- sidusettevõtted;
- eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud juriidilised isikud.

Saldod aruandeperioodi lõpu seisuga

Tuhandetes eurodes	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Saldod aruandeperioodi lõpu seisuga	Juhtkond	Juhtkond	Juhtkond
Laenud ja nõuded	225	260	246
Allahindlused	- 2	- 3	- 2
Hoiused ja võlakirjad	2 359	2 971	2 968

Tehingud

Tuhandetes eurodes	9 kuud 2025	12 kuud 2024	9 kuud 2024
Tehingud	Juhtkond	Juhtkond	Juhtkond
Intrassitulud	9	18	9
Intrassikulud	186	324	242
Ostetud teenused	386	490	392
Allahindluste kulu	1	1	0

Juhtkonnalt ostetud teenused sisaldavad konsultatsioone ja renti. Üürilepingu lõpptähtaeg on august 2026 ja konsultatsioonilepinguid on võimalik üles öelda ühenädalase etteteatamisega. Kõik tingimused vastavad turuhindadele ja tavadele. Tabelis on toodud ülevaade olulisematest tehingutest ja saldodest seotud osapooltega, kõik tehingud on tehtud turutingimustel. Juhtkonna laenud (sh. järelmaks) on väljastatud turutingimustel, mille intressimäärad on vastavalt vahemikus 5,9% - 11% (2024: 5,9% - 20%). Seotud osapooltelt kaasatud hoiuste intressimäär vastab kliendile pakutavale intressimäärale, intressivahemik 2,1 - 3,35% (2024: 2,1 - 3,35%).