

AB „GUBERNIJA“

Metų prospektas – ataskaita 2004



TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS	3
II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS	5
III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ.....	7
IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ	9
V. FINANSINĖ PADĖTIS.....	17
VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS.....	27
VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS	29

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metų prospektas – ataskaita

Metų prospektas – ataskaita parengtas už 2004 metus.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Bendrovės pavadinimas	Akcinė bendrovė „GUBERNIJA“
Kodas	1447 15765
Įstatinis kapitalas	21 786 000 Lt
Adresas	Dvaro g. 179, LT-76176 Šiauliai
Telefonas	(8~41) 59 19 00
Faksas	(8~41) 59 19 11
Elektroninis paštas	gubernija@siauliai.omnitel.net
Interneto tinklapis	www.gubernija.lt
Teisinė-organizacinė forma	ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo, akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1993-05-05 Šiaulių miesto valdyboje, 1996-04-03 perregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje
Registracijos kodas	BĮ 96-76

3. Emitento pagrindinės veiklos pobūdis

AB „Gubernija“ pagrindinė sritis – alaus gamyba. Bendrovė taip pat gamina natūralią girą bei girą iš koncentrato bei prekiauja savo produkcija.

4. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės pavadinimas

Su ataskaita galima susipažinti bendrovės buveinėje, Dvaro g. 179, Šiauliuose, bei AB FMĮ „Finasta“, Konstitucijos pr. 23, Vilniuje.

AB „Gubernija“ visuomenės informavimo priemonės – dienraštis „Lietuvos rytas“, Lietuvos telegramų agentūra ELTA.

5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją

5.1. Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas

Romualdas Dunauskas, generalinis direktorius, tel. (8~41) 59 19 00, faks. (8~41) 59 19 11

Vitalija Ramanauskienė, vyriausioji finansininkė, tel. (8~41) 59 19 20, faks. (8~41) 59 19 11

5.2. Rengiant ataskaitą, emitentą konsultavo AB FMĮ „Finasta“ (Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. (8~5) 278 68 44, faks. (8~5) 210 24 74). Metų prospektą – ataskaitą pagal emitento pateiktą informaciją parengė bendrovių konsultantė Asta Krušnauskaitė.



6. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui

Generalinis direktorius **Romualdas Dunauskas**

Vyriausioji finansininkė **Vitalija Ramanauskienė**

AB FMI „Finasta“ bendrovių konsultantė **Asta Krušnauskaitė**

Ataskaitos pasirašymo data – 2005 m. gegužės 27 d.

Ataskaitos parengimo vieta – AB FMI „Finasta“ (Konstitucijos pr. 23, Vilnius)

II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS

7. Emitento įstatinis kapitalas

7.1. Juridinių asmenų registre įregistruotas įstatinis kapitalas

7.1. lentelė. Įstatinio kapitalo struktūra (2004-12-31)

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	2 178 600	10	21 786 000	100,00

7.1. lentelė. Įstatinio kapitalo struktūra (įstatų pakeitimai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2005-02-02)

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	21 786 000	1	21 786 000	100,00

Visos AB „Gubernija“ akcijos yra pilnai apmokėtos.

7.2. Informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius

AB „Gubernija“ nėra išleidusi skolos ar išvestinių vertybinių popierių.

8. Akcininkai

AB „Gubernija“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas įvyko 2005 m. balandžio 28 d.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena – 2005 m. balandžio 21 d. Akcininkų skaičius – 330.

8.1. lentelė. Akcininkai, eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dieną nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 proc. emitento įstatinio kapitalo

Akcininko vardas, pavardė (įmonės pavadinimas, rūšis, buveinės adresas, kodas)	Akcininkui nuosavybės teise, priklausančių paprastųjų vardinųjų akcijų skaičius, vnt.	Turima įstatinio kapitalo dalis, proc.	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis, proc.	Akcininkui su kartu veikiančiais asmenimis priklausančių balsų dalis, proc.
SHABAEV TAKHIR	10 871 210	49,90	49,90	---
ROMUALDAS DUNAUSKAS	2 870 090	13,17	13,17	37,89
VIJOLETA DUNAUSKIENĖ	98 940	0,45	0,45	
JAVELIN FINANCE Suite 4, 41 Lower Boggot Str, Dublin 2, Ireland 1065	2 696 480	12,38	12,38	
LARISA AFANASEVA	2 590 110	11,89	11,89	

9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

1995 m. liepos 14 d. Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisija įregistravo 439 178 paprastųjų vardinių 10 litų nominalios vertės akcijų emisiją (vertybinių popierių įregistravimo aktas Nr. AB-2416, vertybinių popierių registracijos Nr. A01011109), bendra nominali vertė 4 391 780 litų. Akcijos išleistos, reorganizuojant uždarąją akcinę bendrovę „Gubernija“ į akcinę bendrovę.

1996 m. vasario 9 d. Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijoje įregistruota 420 822 paprastųjų vardinių 10 litų nominalios vertės akcijų emisija (vertybinių popierių įregistravimo aktas Nr. AB-2945, vertybinių popierių registracijos Nr. A01021109). Vertybiniai popieriai išleisti didinant įstatinį kapitalą nuo 4 391 780 litų iki 8 600 000 litų papildomais įnašais.

1997 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisija įregistravo 400 000 paprastųjų vardinių 10 litų nominalios vertės akcijų emisiją (vertybinių popierių įregistravimo aktas Nr. AB-3730, vertybinių popierių registracijos Nr. A01031109). Vertybiniai popieriai išleisti didinant bendrovės įstatinį kapitalą papildomais įnašais nuo 8 600 000 iki 12 600 000 litų.

1998 m. gegužės 1 d. įregistruota 440 000 paprastųjų vardinių 10 litų nominalios vertės akcijų emisija (vertybinių popierių įregistravimo aktas Nr. AB-4260, vertybinių popierių registracijos Nr. A01041109). Akcijos išleistos didinant įstatinį kapitalą papildomais įnašais iki 17 000 000 litų.

2002 m. gegužės 2 d. Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijoje įregistruota 478 600 paprastųjų vardinių 10 litų nominalios vertės akcijų emisija (vertybinių popierių įregistravimo aktas Nr. AB-5054, vertybinių popierių registracijos Nr. A01051109). Akcijos išleistos didinant įstatinį kapitalą iš bendrovės lėšų.

2005 m. gruodžio 27 d. įvykusiame visuotiniame AB „Gubernija“ akcininkų susirinkime nuspręsta pakeisti bendrovės įstatus, pagal kuriuos bendrovės vienos akcijos nominali vertė buvo sumažinta nuo 10 litų iki 1 lito, atitinkamai perskaičiuojant akcijų skaičius. 2005 m. vasario 2 d. Juridinių asmenų registre įregistruoti pakeisti bendrovės įstatai. Įstatinis kapitalas 21 786 000 Lt. Jis padalintas į 21 786 000 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų.

10. Duomenys apie neviešai išplatintas akcijas

Neviešai išplatintų akcijų nėra.

11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus

Akcijų pagrindu išleistų depozitoriumo pakvitavimų nėra.

12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, nėra.

13. Duomenys apie neviešai išplatintus skolos vertybinius popierius

Neviešai išplatintų skolos vertybinių popierių nėra.

14. Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius

Vertybinių popierių, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas, nėra.

III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ

15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus

AB „Gubernija“ vertybiniai popieriai yra AB „Vilniaus vertybinių popierių birža“, toliau vadinama VVPB, Einamajame prekybos sąraše (įtraukti 2004-09-13)

15.1. lentelė. AB „Gubernija“ akcijų pagrindinės charakteristikos

Akcijų rūšis	VP ISIN kodas	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt
Paprastosios vardinės akcijos	LT0000114357	21 786 000	1	21 786 000

16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose

16.1. Prekyba Vilniaus vertybinių popierių biržoje

16.1.1. lentelė. Prekyba AB „Gubernija“ paprastosiomis vardinėmis akcijomis VVPB centrinėje rinkoje¹

Ataskaitinis periodas	Kaina, Lt			Apyvarta, Lt			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	Lt
2004 m. III ketv.	8,50	4,98	7,30	338 761	-	-	2004-09-30	139 817	1 026 331
2004 m. IV ketv.	8,20	7,20	7,90	151 950	-	14 460	2004-12-31	77 600	594 423

AB „Gubernija“ akcijomis tiesioginių sandorių sudaryta nebuvo.

16.2. Prekyba kitose biržose

AB „Gubernija“ vertybiniais popieriais kitose biržose neprekiuojama.

16.3. Prekyba kitose organizuotose rinkose

AB „Gubernija“ vertybiniais popieriais kitose organizuotose rinkose neprekiuojama.

17. Vertybinių popierių kapitalizacija

17.1. lentelė. AB „Gubernija“ paprastųjų vardinųjų akcijų kapitalizacija¹

Paskutinės sesijos data	Kapitalizacija, Lt
2004-09-30	15 903 780
2004-12-31	17 210 940

18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų

2004 m. rugsėjo 13 d. AB „Gubernija“ paprastosios vardinės akcijos įtrauktos į VVPB Einamąjį prekybos sąrašą. Nuo šios datos užbiržiniai sandoriai akcijomis galimi tik atsiskaitant ne pinigais (dovanojimas, paveldėjimas, mainai). Atsiskaitymas pinigais galimas tik atpirkimo (repo) sandorių atveju.

¹Pagal VVPB duomenis (www.lt.omxgroup.com)

18.1. lentelė. Užbiržiniai sandoriai AB „Gubernija“ paprastosiomis vardinėmis akcijomis²

Ataskaitinis periodas	Atsiskaitymas pinigais				Atsiskaitymas ne pinigais		
	Kaina, Lt		VP kiekis, vnt.	Suma, Lt	Sandorių skaičius	VP kiekis, vnt.	Sandorių skaičius
	didž.	maž.					
2003 m. I ketv.	-	-	-	-	-	-	-
2003 m. II ketv.	0,79	0,79	1 282	1 010	1	-	-
2003 m. III ketv.	-	-	-	-	-	884	1
2003 m. IV ketv.	2,97	1,00	2 326	4 310	2	466	1
2004 m. I ketv.	-	-	-	-	-	113	1
2004 m. II ketv.	10,00	5,00	455	2 356	4	-	-
2004 m. III ketv.	10,00	4,00	86 867	530 324	33	2 021	1
2004 m. IV ketv.	9,02	4,12	12 007	49 531	2	-	-

19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą

AB „Gubernija“ savų akcijų per ataskaitinį laikotarpį nesupirkinėjo.

20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas

Oficialus pasiūlymas įsigyti emitento akcijų per ataskaitinį laikotarpį nebuvo skelbtas. Emitentas taip pat neskelbė oficialaus pasiūlymo įsigyti kitų asmenų išleistų vertybinių popierių.

21. Emitento mokėjimo agentai

Nėra.

22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Gubernija“ ir AB FMĮ „Finasta“ (Konstitucijos pr. 23, Vilnius) yra pasirašiusios sutartį dėl bendrovės išleistų vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, periodinių ataskaitų rengimo bei kitų paslaugų tiekimo.

²Pagal VVPB duomenis (www.lt.omxgroup.com)

IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ

23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai

AB „Gubernija“ savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių, vertybinių popierių rinkos įstatymais, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais, savo įstatais.

24. Priklausymas asocijuotoms struktūroms

AB „Gubernija“ priklauso Lietuvos aludarių asociacijai.

25. Trumpa emitento istorija

Istorijos specialistai sudaro prielaidas manyti, kad „Gubernijos“ bravoras galėjo būti pastatytas 1665-1675 metais. 1799 metais vyko pirmoji daryklos rekonstrukcija. Tai liudija išlikusi data ant kartinio bravoro akmens. Pirmoji įmonės rekonstrukcija, prasidėjusi dar aštuoniolikto amžiaus pabaigoje, truko daugiau kaip dešimtį metų. Rekonstrukcijos metu buvo keičiami pamatai ir išplėsta pati įmonė. Antrosios įmonės rekonstrukcijos (1899 metai) sąlygojo sparčiai besikeičiantis krašto gyvenimas. Šiaulių bravoras, nenorėdamas užleisti rinkos konkurentams, modernizavo savo įmonę. 1890 m. įmonėje pastatoma pirmoji 12 AJ garo mašina ir įrengiama katilinė. 1895 m. praplečiamas salyklo gamybos pastatas. Rekonstruojamas ir pagrindinis bravoro pastatas, pertvarkomos ir praplečiamos fermentacijos ir alaus virimo patalpos. Prie bravoro pristatomas ir aludario butas. Šie faktai teigia, jog pereinama prie nepertraukiamos alaus gamybos.

Pirmojo Pasaulinio karo metais bravoras nunyko. Alaus gamyba vėl suklestėjo jau Nepriklausomoje Lietuvoje. 1922 metais įsteigta akcinė bendrovė „Gubernija“. Įmonė įrengta pagal naujausius tuometinės technikos reikalavimus. Į alaus pilstymo skyrių nutiesta plačioji ir siauroji geležinkelio šaka. Alaus gamyklai ilgą laiką vadovavo patyręs inžinierius technologas V. Bielskis. 1926 metais „Gubernija“ garsino Lietuvą „Kunigaikščių“ alaus gamyba. Šis alus A.Smetonos valdymo metais buvo apdovanotas dviem tarptautiniais medaliais. Deja, tuo metu lietuviai dar ilgai negarsėjo kaip alaus mėgėjai. To meto spaudoje rašyta, kad Lietuvoje 1930 metais vienas žmogus per metus išgerdavo tik 3 litrus alus, Klaipėdos krašte - 15 litrų. Alaus suvartojimu lietuviai buvo vieni paskutinių Europoje. Vis dėlto alaus gamyba „Gubernijoje“ augo: 1930 metais – siekė pusantro milijono litrų, o 1937 metais – jau apie 2 mln. litrų. 1926 metais „Gubernija“, susivienijusi su „Ragučiu“, parduodamo alaus kiekiu buvo pirma Lietuvoje. (1938 m. tą patį „Ragutį“ šiauliečiai nusipirko iš varžytinių). Keitėsi įmonės valdytojai: 1935 m. ją perėmė Lietuvos bankas, 1938 m. – Finansų ministerija. Ikikarinėje Lietuvoje „Gubernijos“ bravoras įėjo į Lietuvos Bravorų sąjungą. Iki II-o Pasaulinio karo į alaus gamybą bendrovėje investuota apie 550 tūkstančių litų. Tuo metu tai buvo labai dideli pinigai. Investicijos apsimokėjo – vien 1938 m. gauta 124 tūkst. litų pelno. II-ojo Pasaulinio karo metu sugriauta, pokaryje gamykla buvo atstatyta.

Naujas, jau tris šimtmečius skaičiuojančios daryklos veiklos etapas, prasidėjo 1996 m., kai įmonė buvo privatizuota. 1999 m. pradėta didelė įmonės rekonstrukcija. Šiuo metu „Gubernija“ yra šiuolaikiška įmonė, gaminanti kokybišką produkciją bei ją eksportuojanti į užsienio šalis.

Alaus daryklos alus „Kvietinis baltas“ Jungtinėse Amerikos Valstijose platinamas kaip „Gubernija Brewery Ekstra Baltic Weisse Beer“ prekinis ženklas, nuo 2004-ųjų laikomas geriausiu pasaulyje. Pagal Nepriklausomo gėrimų degustavimo instituto (Beverage Testing Institute) ekspertų išvadas, kurios skelbiamos Jungtinėse Amerikos Valstijose platinamame specialiaame alaus mėgėjams ir žinovams skirtame žurnale „All about beer“, „Kvietinis baltas“ alus pripažintas ypač geru ir įvertintas aukščiausiais balais.

26. Gamybos (paslaugų) charakteristika

AB „Gubernija“ pagrindinė gaminama produkcija – alus. Bendrovė taip pat gamina natūralią girą bei girą iš koncentrato bei prekiauja savo produkcija. Bendrovė pastoviai atnauja gaminamos produkcijos asortimentą. Daug dėmesio skiriama jos kokybei.

Bendrovės gaminių struktūroje 2004 metais alus vertine išraiška sudarė 92 proc. visų pardavimų, likusi dalis gira bei kitos prekės ir paslaugos. Dėl šios priežasties padėtis alaus rinkoje, alaus pardavimų apimtys labiausiai apsprendžia bendrovės veiklos rezultatus.

AB „Gubernija“ gaminama produkcija:

- miežiniai alūs: „GUBERNIJOS EKSTRA“ (2003 metais pripažintas Lietuvos „Metų gaminiu“), „ŽALGIRO“ (2005 m. gegužės 4 d. vykusioje „Lietuviškų maisto produktų ir gėrimų degustacijoje DEGUSTALIT 2005“ AgroBalt2005 parodos metu pripažintas skaniausiu ir skirta pirmoji vieta), „LEDUKAS“ (2003 m. pelnė „Metų gaminio“ diplomą), „LEDAS“, „KUNIGAİKŠČIŲ“ ir kt.
- Kvietiniai alūs: „KVIETINIS BALTAS“ alus (Gėrimų Degustavimo Instituto (Beverage Testing Institute) pripažintas geriausiu pasaulyje kvietiniu alumi, 2000 metais pripažintas Lietuvos „Metų gaminiu“).
- Duonos gira (1998 metais įvertinta parodos AgroBalt' 98 ir „Metų gaminio“ medaliais).

26.1. lentelė. Pagrindinių gaminių pardavimai natūrine ir vertine išraiška, 2002–2004 m.

Rodikliai	2002 m.			2003 m.			2004 m.		
	tūkst. dal	tūkst. Lt	proc.	tūkst. da l	tūkst. Lt	proc.	tūkst. da l	tūkst. Lt	proc.
Alus, iš jų:	2 493	49 208	95,2	2 602,1	50 325	93,5	2 601,1	45 702	92,5
buteliuose	2 210	43 244	87,9	2 312,5	44 041	87,5	2 276,1	39 520	86,5
kitas	282,7	5 964	12,1	307,6	6 284	12,5	325	6 182	13,5
Natūrali gira	70	1 317	2,5	115,8	2 159,6	4,0	116,3	2 253	4,6
Gira iš koncentrato	129,8	1 182	2,3	155,3	1 356,9	2,5	165	1 448	2,9
Mineralinis vanduo	0,9	0,3	0,0	0,24	0,09	0,0	0	0	0,0
Iš viso	2 693,7	51 707	100,0	2 891,5	53 842	100,0	2 882	49 403	100,00

Bendrovės įvaizdžio formavimui 2004 metais lėšos buvo skirstomos į kelias sritis. Didžiausia dalis buvo panaudota renginiams ir projektams. Ypatingą vietą bendrovės biudžete pernai užėmė „GUBERNIJA CUP – 2004“. Pasirašyta generalinė sutartis su krepšinio klubu „Žalgiris“. Šie projektai pareikalavo didžiausios dalies įvaizdžio formavimo lėšų.

Kita kryptis – naujų produktų sukūrimas ir jų įvedimas į rinką. 2004 metais sukurta visai nauja Lietuvoje prekių grupė – alaus kokteiliai „GUBER HI–FI“. Produkto dizaino kūrimas, taros parinkimas ir pritaikymas, įvaizdžio kūrimas, klipo koncepcija, produkto pardavimo rėmimas su „Džiunglių“ projektu per TV3 ir naujo „Žalgirio alaus“ įvaizdžio sukūrimas papildė „Gubernijos“ produktų lentyną.

2004 metais AB „Gubernija“ pardavė alaus 0,72 proc. mažiau nei 2003 metais. Giros parduota 6,5 proc. daugiau. Vertine išraiška alaus parduota 9 proc. mažiau nei 2003 metais, tai sąlygojo alaus kainų kritimas rinkoje. 1 litro alaus pardavimo kaina per 2004 metus buvo vidutiniškai 16 centų žemesnė nei 2003 metais.

Nustatant parduodamos produkcijos kainas pagrinde orientuojamasi į jos savikainą ir konkurentų parduodamos produkcijos kainas. Pastaruoju metu ypatingai paaštrėjus konkurencinei kovai tarp alaus gamintojų, alaus kainos nustatomos pagrinde derinantis prie rinkoje egzistuojančių alaus kainų.

26.2. lentelė. Įmonės veiklą apibūdinantys rodikliai

Veiklos rodikliai	Mato vnt.	2004 metai	2003 metai	2002 metai
Grynasis pelningumas	%	9,56	2,68	5,98
Vidutinė turto grąža	%	-7,97	-2,47	4,14
Skolos koeficientas	koef.	0,62	0,59	0,57
Skolos-nuosavybės koeficientas	koef.	1,65	1,47	1,32
Bendrasis likvidumo koeficientas	koef.	0,82	1,17	1,64
Turto apyvartumas	koef.	0,79	0,97	0,73
Akcijos buhalterinė vertė	Lt	11,08	10,61	12,30
Grynasis pelnas tenkantis vienai akcijai	Lt	-	-	1,17

27. Realizavimo rinkos

2004 metais AB „Gubernija“ pardavė alaus 0,72 proc. mažiau nei 2003 metais. Giros parduota 6,5 proc. daugiau. Vertinė išraiška alaus parduota 9 proc. mažiau nei 2003 metais, tai sąlygojo alaus kainų kritimas rinkoje.

Bendrovės produkcija realizuojama per visus egzistuojančius pardavimo kanalus. Bendrovė pastaraisiais metais didina alaus realizavimą per didžiuosius mažmeninės prekybos tinklus, siekia toliau išlikti tarp lietuviškojo alaus eksporto lyderių.

Bendrovė turi savo firminių parduotuvių ir barų tinklą (15 firminių parduotuvių ir 4 barai) daugelyje Lietuvos miestų. Mažmeninės prekybos taškai 2004 metus baigė pelningai.

Pastoviai ieškoma naujų prekybos partnerių užsienyje. Per 2004 m. eksportuota produkcijos į Angliją, Vokietiją, Airiją, JAV, Suomiją, Rusiją, Baltarusiją ir Ispaniją. Lyginant su 2003 metais alaus eksportas padidėjo 4,3 proc.

2004 m. AB „Gubernija“ užėmė 9 proc. Lietuvos rinkos. Didžiausi bendrovės produkcijos pirkejai: UAB Sanitex, UAB „VP Market“, UAB „Norfos mažmena“, UAB „Palink“, UAB „Jargala“.

Daugiausia produkcijos bendrovė eksportavo į Rusiją (383 tūkst. dal), JAV (41,2 tūkst. dal), Latviją (30 tūkst. dal). Apie 10,3 tūkst. dal. Eksportuota į Vokietiją, 9,6 tūkst. dal – į Izraelį.

27.1. lentelė. Realizavimo rinkos 2002–2004 m.

	2002 m.		2003 m.		2004 m.	
	tūkst. Lt	proc.	tūkst. Lt	proc.	tūkst. Lt	proc.
Lietuva	49 874	96,46	51 828	96,26	47 342	95,83
Eksportas	1 833	3,54	2 014	3,74	2 061	4,17
Latvija	1 126	2,18	832	1,55	425	0,86
Kaliningrado sritis	492	0,95	445	0,83	547	1,11
Vokietija	-	-	184	0,34	157	0,32
JAV	156	0,30	315	0,59	583	1,18
Izraelis	53	0,10	154	0,29	155	0,31
Kitos šalys	6	0,01	84	0,16	194	0,39
Iš viso	51 707	100,00	53 842	100,00	49 403	100,00

28. Tiekimas

Pagrindines žaliavas gamybai bendrovė perka užsienyje (Danijoje, Estijoje, Vokietijoje, Čekijoje, Švedijoje Latvijoje.). Kitos gamybai reikalingos žaliavos ir medžiagos: žirniai, ryžiai, giros koncentratai, kukurūzai, cukrus, cukraus sirupas ir kt. pagalbines, gamyboje naudojamos medžiagos perkamos Lietuvoje.

Su tiekėjais dažniausiai sudaromos ilgalaikės sutartys.

Pagrindiniai energetinių išteklių tiekėjai AB „VST“ (elektros energija), UAB „Šiaulių vandenys“ (vanduo), AB „Lietuvos dujos“ (dujos).

29. Nekilnojamasis turtas ir kitos pagrindinės priemonės

Bendrovė užima 4,02 ha plotą pramoniniame Šiaulių miesto rajone, Dvaro g. 179. Žemė naudojama nuomos pagrindais.

29.1. lentelė. Informacija apie bendrovės pagrindinį nekilnojamąjį turtą

Pavadinimas, funkcinė paskirtis	Įvedimo data	Balansinė vertė, 2004-12-31
Gamybinis korpusas	XIX a. rekonstruotas 1960, 1980 m.	2 926 123
Mechaninės dirbtuvės	1955	1
Sargybos pastatas	1947	7 906
Produkcijos išpilstymo fasavimo cechas	1991(2000)	2 834 057
Salyklo sandėlis	1859	444 667
Administracinis pastatas	1985	1 290 430
Gyvenamasis pastatas (buvęs administracinis)	1837	357
Stalių dirbtuvės	1958	116 667
Pagalbinių medžiagų sandėlis	1985	161 553
Elektros pastotė.	1959	42 428
Parduotuvė, Kudirkos g.	1998	189 621
Sandėlis, Basanavičiaus g.	1998	64 445
Parduotuvė, Vilniaus g.	1998	159 677
Sandėlis arkinis	2001	46 356
Sandėlis arkinis	2001	67 068
Vandens paruošimo stotis	2001	103 562
Oro kompresorinė	2004	8 241
Karšto vandens rekuperacijos pastatas	2004	31 644
Šalčio kompresorinė	2004	219 074
Naujas virimo pastatas	2004	1 065 828
Išpilstymo į skardines pastatas	2004	442 094
Taros ir gatavos produkcijos sandėlis	2004	523 966
Pagalbinis ūkinis pastats	1959	8 333
Pagalbinės dirbtuvės ir sandėliai	2003	783 730
Gatavos produkcijos sandėlis	2004	143 291
Išpilstymo į PET pastatas ir laboratorija	2004	601 894
Sandėlis Basanavičiaus g.	1997	57 152
Prekybos patalpos priestatas	2004	38 188
CKT alaus stovėjimo talpų pastatas	2004	345 044
CKT alaus stovėjimo talpų pastatas	2004	620 088
Viso		13 343 485

30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla

Bendrovės veiklos rezultatui didelę įtaką turi sezoniškumas, tinkamas apsirūpinimas geros kokybės žaliavomis ir kitomis gamybai reikalingomis medžiagomis.

Bendrovė dirba didžiulės konkurencijos sąlygomis, todėl labai svarbu, kad gaminami produktai būtų gero skonio, patrauklios išvaizdos ir konkurencingi. Daug dėmesio skiriama produkcijos kokybei ir reklamai. Bendrovė pastoviai atnaujinama gaminamos produkcijos asortimentą.

Nustatant parduodamos produkcijos kainas pagrinde orientuojamasi į jos savikainą ir konkurentų parduodamos produkcijos kainas. Pastaruoju metu ypatingai paaštrėjus konkurencinei kovai tarp alaus gamintojų, alaus kainos nustatomos pagrinde derinantis prie rinkoje egzistuojančių alaus kainų.

Bendrovės gaminių struktūroje 2004 metais alus vertine išraiška sudarė 92 proc. visų pardavimų, likusi dalis gira bei kitos prekės ir paslaugos. Dėl šios priežasties padėtis alaus rinkoje, alaus pardavimų apimtys labiausiai apsprendžia bendrovės veiklos rezultatus. 2004 metais AB „Gubernija“ pardavė alaus 0,72 proc. mažiau nei 2003 metais. Giros parduota 6,5 proc. daugiau. Vertine išraiška alaus parduota 9 proc. mažiau nei 2003 metais, tai sąlygojo alaus kainų kritimas rinkoje. 1 litro alaus pardavimo kaina per 2004 metus buvo vidutiniškai 16 centų žemesnė nei 2003 metais.

AB „Gubernija“ apyvarta per 2004 metus 59,026 mln. litų. Pardavimo pajamos 50,36 mln. litų. 2004 metus bendrovė baigė nuostolingai – nuostolis 4,631 mln. litų. Tokiam finansiniam rezultatui įtakos turėjo ir tai, kad pirmą kartą bendrovėje suformuoti atostoginių kaupimai, kurie priskirti su darbo santykiais susijusiems išsipareigojimams ir sudaro 898,9 tūkst. litų.

Nors 2004 metais sumažėjo alaus gamybinė savikaina, tačiau sumažėję gamybiniai kaštai vienam produkto daliai nekompensavo vidutinių produkcijos kainų sumažėjimo. Neigiamą įtaką bendrojo pelningumo sumažėjimui turėjo 2004 metais išaugusi pardavimų lyginamoji dalis tenkanti didiesiems prekybos centrams. 2003 metais dešimties didžiųjų pirkėjų lyginamoji dalis sudarė 63,5 proc., o 2004 metais – 74 proc.

AB „Gubernija“ valdymas ir veikla labai priklauso nuo nedidelio kiekio vyriausiojo vadovujančio personalo ir kai kurių specialistų. Jeigu dėl bet kokių priežasčių šie asmenys pasitrauktų iš bendrovės, tai neigiamai paveiktų bendrovės verslą, veiklos rezultatus, finansinę būklę ir perspektyvas. Augant bendrovės verslui, jos sėkmė labai priklausys nuo sugebėjimo samdyti papildomus darbuotojus, kurie turėtų reikiamų įgūdžių. Bendrovė nuolat siekia pritraukti naujus bei išlaikyti jau esamus pagrindinius darbuotojus. Nors, bendrovės manymu, jai sekasi pritraukti kvalifikuotus ir suinteresuotus darbuotojus, tačiau nėra jokių garantijų, kad tai jai pavyks ateityje. Bet kokios problemos pritraukiant, samdant ar išlaikant tokį personalą gali neigiamai paveikti bendrovės verslą, veiklos rezultatus ar finansinę būklę.

Banko paskolų grąžinimas. 2004m gruodžio 31 m. pabaigoje įmonė turėjo 21,7 mln. litų ilgalaikių skolų kreditinėms institucijoms, 0,9 mln. litų lizingo išsipareigojimų. Palūkanos ir grąžinama paskolų dalis apmokama be sutrikimų.

30.1. lentelė. Finansinės skolos kredito įstaigoms 2004-12-31, Lt

	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių finansinių metų
Kredito įstaigoms	5 379 808	21 666 051	-

31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, darantis ar padaręs esminę įtaką emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius finansinius (ūkinius) metus

Per 2 pastaruosius finansinius metus visiško gamybos nutraukimo atvejų nebuvo.

32. Patentai, licencijos, kontraktai

AB „Gubernija“ turi Lietuvos Respublikos Valstybinio patentų biuro išduotus bendrovės firmos ženklo ir prekių ženklų liudijimus.

Bendrovė gamina produkciją pagal Valstybinės tabako ir alkoholio tarnybos (VTAKT) išduotas Alkoholio produktų gamybos licencijas.

Bendrovė turi savo firmines parduotuves, kuriose prekes realizuoja pagal Savivaldybių išduotas licencijas verstis mažmenine prekyba alkoholiniais gėrimais bei tabako gaminiais.

33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai

Per ataskaitinį laikotarpį teismo ar trečiųjų teismo (arbitražo) procesų, turėjusių ar galinčių turėti esminės įtakos AB „Gubernija“ finansinei padėčiai nebuvo.

34. Darbuotojai

34.1. lentelė. Sąrašinis darbuotojų skaičius 2002–2004 metais

	2002 metai	2003 metai	2004 metai
Darbuotojų skaičius	346	349	338
Vadovai	6	6	7
Specialistai ir tarnautojai	77	82	82
Darbininkai	263	261	249

34.2. lentelė. Darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, Lt

Darbuotojai	Vid. darbo užm. 2002 m., Lt	Vid. darbo užm. 2003 m., Lt	Vid. darbo užm. 2004 m., Lt
Vadovai	4 288	5 577	5 018
Specialistai ir tarnautojai	1 727	1 936	1 863
Darbininkai	1 260	1 209	1 210
Iš viso	1 414	1 450	1 442

34.3. lentelė. Darbuotojų grupavimas pagal išsilavinimą

	Darbuotojų skaičius 2002 m.	Darbuotojų skaičius 2003 m.	Darbuotojų skaičius 2004 m.
turintys aukštąjį išsilavinimą	45	45	45
turintis spec. vidurinį išsilavinimą	70	75	72
turintys vidurinį išsilavinimą	223	210	210

35. Investicijų politika

AB „Gubernija“ yra dalininkė viešosiose įstaigose VĮ „Šiaulių universiteto mokslo ir technologijos parkas“ (2000 Lt), UAB „Žalioji taškas“ (15 000 Lt), VĮ „Krepšinis ir mes“ (100 Lt) bei turi 54572 UAB „Šiaulių Baltija“ akcijų (40,5 proc.).

35.1. lentelė. Informacija apie bendrovės pagrindines investicijas

	UAB „Šiaulių Baltija“
Buveinės adresas	Vilniaus g. 166, Vilnius
Veiklos pobūdis	Gamyba
Įstatinio kapitalo dydis	672 460 Lt
Akcijų skaičius	134492
Akcijų rūšis ir klasė	PVA
Nominali vertė	5 Lt
AB „Gubernija“ priklausančių balsų dalis	40,5 proc.

35.1. lentelės tęsinys

	UAB „Šiaulių Baltija“
Balsų priklausančių su kartu veikiančiais asmenimis dalis	---
Išmokėta dividendų už 2004 m.	---
Suteiktų paskolų dydis	---
Gautų paskolų dydis	---
Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis	0,156
Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis	0,770
Grynasis pelnas/ nuostoliai	51742

Bendrovėje daug dėmesio skiriama techninei bazei atnaujinti ir tobulinti. 2004 metais įdiegti papildomai 100 CKT talpų po 1400 hl. Tai leido subalansuoti gamybinius pajėgumus ir išvengti „siaurų“ vietų alaus fermentavimo ir išlaikymo fazėje. Gamyboje nenaudotinių mielių surinkimui sumontuotos talpos ir vamzdinių sistema. Įvestas į eksploataciją angliarūgšties surinkimo iš CKT ir perdirbimo kompleksas, kuris leido sumažinti perkamos angliarūgšties suvartojimą. Kartu su skystos angliarūgšties tiekėjo pakeitimu, pakeista ir sandėliavimo įranga bei įdiegtas 1,5 karto galingesnis išgarintojas. Įrengtos naujos patalpos ir sumontuoti įrenginiai suspausto oro kompresorinei.

Produkcijos fasavimo ceche alaus išpilstymo į stiklo butelius linijoje sumontuotas išplautų tuščių butelių inspektorius. Įrengtos patalpos ir sumontuotas paketų formavimo bei produkcijos pakavimo įrengimas.

Alaus stabilumui užtikrinti sumontuotas 200 hl per valandą našumo srautinis pasterizatorius. Giros gamybos bare įrengta ir pradėta eksploatuoti išvirtos giros separavimo ir atšaldymo linija. Atliktas esamo gatavos produkcijos sandėlio remontas bei įrengtos naujos produkcijos sandėliavimo patalpos senajame gamybiniame korpuse.

Baigtas alaus daryklos gamybinės – techninės bazės atnaujinimo ciklas garantuoja pilnai subalansuotus pajėgumus. Užbaigia penkis metus vykusius alaus daryklos atstatomuosius darbus ir leidžia užtikrinti aukštą produktų kokybę.

36. Konkurentai

Bendrovei konkurenciją Lietuvoje sudaro kitos alaus daryklos. Šiuo metu Lietuvoje alų gamina 9 didelės ir vidutinės alaus gamybos įmonės bei smulkieji gamintojai.

36.1. lentelė. Pagrindinių alaus gamintojų gamybos apimtys (tūkst. dalų), jų dinamika, užimama rinkos dalis³

Alaus gamybos įmonės pavadinimas	2003 metai	2004 metai	pokytis, proc.
Švyturys - Utenos alus	11 959	12 716	6,3
Kalnapilio - Tauro grupė	5 727	6 289	9,8
Gubernija	2 622	2 601	-0,8
Ragutis	2 307	2 593	12,4
Rinkuškiai	734	882	20,2
Kauno alus	392	514	31,1
Mažeikių lokys	426	383	-10,1
Biržų alus	304	321	5,6
Daiga	175	166	-5,1
	24 646	26 465	7,4

³Pagal Lietuvos aludarių asociacijos duomenis



36.2. lentelė. Alaus rinkos pasiskirstymas tarp stambiausių Lietuvos alaus gamintojų

Alaus gamybos įmonės pavadinimas	2002 metai	2003 metai	2004 metai
Švyturys - Utenos alus	49,5	48,6	47,2
Kalnapilio - Tauro grupė	25,7	23,1	24,0
Gubernija	9,1	10,4	9,7
Ragutis	8,0	9,6	10,2
Rinkuškiai	2,9	3,0	3,5

37. Išmokėti dividendai

Per pastaruosius 5 metus AB „Gubernija“ nemokėjo.

V. FINANSINĖ PADĖTIS

38. Finansinės ataskaitos

Balansas, Lt

EIL. NR.	TURTAS	2003-12-31	2002-12-31
A.	ILGALAIKIS TURTAS	45 133 509	47 139 336
I.	FORMAVIMO SAVIKAINA	2 596 247	2 807 077
II.	NEMATERIALUSIS TURTAS	91 501	75 641
II.1.	Tyrinėjimų ir plėtojimo darbų savikaina		
II.2.	Igytos teisės	18 992	32 274
II.3.	Prestižas		
II.4.	Iš anksto apmokėtos sąnaudos	72 509	43 367
III.	MATERIALUSIS TURTAS	40 827 556	42 626 513
III.1.	Žemė		
III.2.	Pastatai	9 696 302	7 426 707
III.3.	Kiti įrenginiai ir įrankiai	22 561 420	23 805 221
III.4.	Transporto priemonės	585 605	756 308
III.5.	Statiniai ir mašinos	338 378	255 327
III.6.	Išperkamosios nuomos ir panašios teisės	3 410 501	3 969 591
III.7.	Kitas materialusis turtas	3 059 743	2 558 623
III.8.	Ilgalaikis turtas komplektacijoje	610 026	675 410
III.9.	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	565 581	3 179 326
IV.	ILGALAIKIS FINANSINIS TURTAS	1 618 205	1 630 105
IV.1.	Dalyvavimas kitose įmonėse	1 618 205	1 630 105
V.	PO VIENERIŲ METŲ GAUTINOS SUMOS		
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	13 976 856	14 993 067
I.	ATSARGOS IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	7 446 110	6 696 212
I.1.	Atsargos	7 446 110	7 371 622
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	4 671 448	5 730 942
I.1.2.	Nebaigta gamyba	322 316	561 387
I.1.3.	Pagaminta produkcija	397 622	256 521
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	9 169	15 450
I.1.5.	Ilgalaikis turtas, skirtas perparduoti		
I.1.6.	Išankstiniai apmokėjimai	2 045 555	131 912
I.2.	Nebaigtos vykdyti sutartys		
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	6 134 679	7 907 933
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	6 068 258	6 551 699
II.2.	Kitos gautinos sumos	66 421	1 356 234
II.2.1.	Pareikalautas, bet neįmokėtas kapitalas		
II.2.2.	Kitos skolos	66 421	1 356 234
III.	INVESTICIJOS IR TERMINUOTI INDĖLIAI		
IV.	GRYNI PINIGAI SAŠKAITOJE IR KASOJE	396 067	388 922
C.	SUKAUPTOS (GAUTINOS) PAJAMOS IR ATEINANČIO LAIKOTARPIO SĄNAUDOS	166 842	168 834
	TURTAS IŠ VISO	59 277 207	62 301 237

Balansas (tešinys)

EIL. NR.	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI	2003-12-31	2002-12-31
A.	KAPITALAS IR REZERVAI	25 324 937	26 800 968
I.	KAPITALAS	21 786 000	21 786 000
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis)	21 786 000	21 786 000
I.2.	Nepareikalautas įmokėti		
II.	AKCIJŲ PRIEDAI (nominalios vertės perviršijimas)		
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS		
IV.	REZERVAI	773 593	4 594 587
IV.1.	Įstatymų numatyti	773 593	773 593
IV.2.	Nepaskirstytini		2 000 000
IV.3.	Paskirstytini		1 820 994
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	2 765 344	420 381
V.1.	Ataskaitinių metų		420 381
V.2.	Ankstesnių metų		
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)		
C.	ATIDĖJIMAI IR ATIDĖTIEJI MOKESČIAI		
D.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	33 952 270	35 486 251
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	23 144 840	25 869 726
I.1.	Finansinės skolos	23 144 840	25 869 726
I.1.1.	Antraeilės		
I.1.2.	Neantraeilės		
I.1.3.	Išperkamosios nuomos ir panašus įsipareigojimai	1 520 783	2 468 434
I.1.4.	Kreditinėms institucijoms	19 015 104	20 760 698
I.1.5.	Kitos	2 608 953	2 640 594
I.2.	Prekybos skolos		
I.3.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis		
I.4.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	10 807 430	9 616 525
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	5 605 223	2 296 112
II.2.	Finansinės skolos		832 861
II.2.1.	Kreditinėms institucijoms		832 861
II.2.2.	Kitos skolos		
II.3.	Prekybos skolos	3 819 159	4 732 984
II.3.1.	Tiekėjams	3 819 159	4 732 984
II.4.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis		
II.5.	Mokesčiai atlyginimai ir socialinis draudimas	1 379 209	1 751 390
II.5.1.	Mokesčiai	901 224	1 331 158
II.5.2.	Atlyginimai	316 694	268 496
II.5.3.	Socialinis draudimas	161 291	151 736
II.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	3 839	3 178
E.	SUKAUPOTOS ŠAUNAUDOS IR ATEINANČIO LAIKOTARPIO PAJAMOS		14 018
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO	59 277 207	62 301 237

Balansas pagal Lietuvos Verslo apskaitos standartais (VAS), Lt

EIL. NR.	TURTAS	2004-12-31	2003-12-31
A.	ILGALAIKIS TURTAS	51 945 813	44 474 883
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	36 379	91 501
I.1.	Plėtros darbai		
I.2.	Prestižas		
I.3.	Patentai, licencijos		
I.4.	Programinė įranga	14 738	18 992
I.5.	Kitas nematerialusis turtas	21 641	72 509
II.	MATERIALUSIS TURTAS	50 617 111	42 375 740
II.1.	Žemė		
II.2.	Pastatai ir statiniai	14 401 629	10 034 680
II.3.	Mašinos ir įrengimai	31 323 935	27 199 620
II.4.	Transporto priemonės	896 940	906 090
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	3 197 306	3 059 743
II.6.	Nebaigta statyba	309 228	565 581
II.7.	Kitas materialusis turtas	488 073	610 026
III.	FINANSINIS TURTAS	1 292 323	2 007 642
III.1.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	934 510	1 618 205
III.2.	Paskolos asocijuotoms ir dukterinėms įmonėms		
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos		
III.4.	Kitas finansinis turtas	357 813	389 437
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	11 923 666	12 595 514
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	4 813 033	5 567 397
I.1.	Atsargos	4 719 206	5 400 555
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	3 722 608	4 671 448
I.1.2.	Nebaigta statyba	447 533	322 316
I.1.3.	Pagaminta produkcija	537 326	397 622
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	11 739	9 169
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai	93 827	166 842
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys		
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	6 064 551	6 134 679
II.1.	Pirkėjų išsiskolinimas	6 056 258	6 068 258
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos		
II.3.	Kitos gautinos sumos	8 293	66 421
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS	513 900	497 371
III.1.	Trumpalaikės investicijos		
III.2.	Terminuoti indėliai		
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas	513 900	497 371
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	532 182	396 067
	TURTAS IŠ VISO	63 869 479	57 070 397

Balansas (tešinyš)

EIL. NR.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	2004-12-31	2003-12-31
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	24 129 345	23 118 127
I.	KAPITALAS	21 786 000	21 786 000
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis)	21 786 000	21 786 000
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		
I.3.	Akcijų priedai		
I.4.	Savos akcijos (-)		
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)	5 642 846	
III.	REZERVAI	773 593	4 594 587
III.1.	Privalomasis	773 593	773 593
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti		
III.3.	Kiti rezervai		3 820 994
IV.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	(4 073 094)	(3 262 460)
I.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	(4 631 628)	(1 476 031)
I.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	558 534	(1 786 429)
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	39 740 134	33 952 270
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	25 209 396	23 144 840
I.1.	Finansinės skolos	25 209 396	23 144 840
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	896 540	1 520 783
I.1.2.	Kredito įstaigoms	21 666 051	19 015 104
I.1.3.	Kitos finansinės skolos	2 646 805	2 608 953
I.2.	Skolos tiekėjams		
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		
I.4.	Atidėjimai		
I.5.	Atidėtieji mokesčiai		
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	14 530 738	10 807 430
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	6 001 945	5 605 223
II.2.	Finansinės skolos		
II.2.1	Kredito įstaigoms		
II.2.2.	Kitos skolos		
II.3.	Skolos tiekėjams	5 050 824	3 819 159
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	345 280	
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1 274 964	477 985
II.7.	Atidėjimai		
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	1 857 725	905 063
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:	63 869 479	57 070 397

Pelno (nuostolio) ataskaita, Lt

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	2003 METAI	2002 METAI
I.	PARDAVIMAI IR PASLAUGOS	43 486 140	42 603 476
I.1.	Pajamos už parduotas prekes	41 312 126	41 021 490
I.2.	Pajamos už atliktas paslaugas	2 174 014	1 581 986
II.	PARDUOTŲ PREKIŲ IR ATLIKTŲ DARBŲ SAVIKAINA	25 509 626	23 934 996
II.1.	Žaliavų, komplektavimo gaminių ir perparduoti skirtų prekių	23 594 158	22 647 926
II.2.	Paslaugų, darbų ir tyrimų	1 915 468	1 287 070
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	17 976 514	18 668 480
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	16 947 375	14 321 111
IV.1.	Pardavimų	12 178 596	10 406 750
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	4 768 779	3 914 361
V.	VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)	1 029 139	4 347 369
VI.	KITA VEIKLA	40 087	13 816
VI.1.	Pajamos	80 262	62 111
VI.2.	Sąnaudos	40 175	48 295
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	(25 59 398)	(1 002 745)
VII.1.	Pajamos	755 524	1 652 544
VII.2.	Sąnaudos	3 314 922	2 655 289
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)	(1 4 90 172)	3 358 440
IX.	PAGAUTĖ (YPATINGASIS PELNAS)	459 111	156 695
X.	NETEKIMAI (YPATINGIEJI PRARADIMAI)	444 970	608 768
XI.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (NUOSTOLIS)	(1 476 031)	2 906 367
XII.	PELNO MOKESTIS		358 598
XIII.	GRYNASIS ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS PASKIRSTYMIUI (NUOSTOLIS)	(1 476 031)	2 547 769

Pelno (nuostolių) ataskaita pagal Lietuvos Verslo apskaitos standartais (VAS), Lt

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	2004 METAI	2003 METAI
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	50 368 519	55 148 252
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	36 112 652	37 171 738
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	14 255 867	17 976 514
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	17 405 418	18 753 728
IV.1.	Pardavimo	12 902 330	12 178 596
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	4 503 088	6 575 132
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(3 149 551)	(777 214)
VI.	KITA VEIKLA	178 901	529 640
VI.1.	Pajamos	253 539	606 010
VI.2.	Sąnaudos	74 638	76 370
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	(1 814 158)	(1 228 457)
VII.1.	Pajamos	230 465	688 887
VII.2.	Sąnaudos	2 044 623	1 917 344
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(4 784 808)	(1 476 031)
IX.	PAGAUTĖ		
X.	NETEKIMAI		
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	(4 784 808)	(1 476 031)
XII.	PELNO MOKESTIS	31 624	
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(4 816 432)	(1 476 031)

Finansinės būklės pakitimų (pinigų srautų) ataskaita, Lt

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	2003 METAI	2002 METAI
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ ĮMONĖS VEIKLOS		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostolis)	(1 476 031)	2 547 769
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	5 439 790	4 990 729
I.3.	Užsienio valiutos kurso pasikeitimo neigiama (teigiama) įtaka	(121 368)	(686 003)
I.4.	Ilgalaikio turto perleidimo netekimai (pagautė)	(30 442)	(116 603)
I.5.	Pirkėjų išsiskolinimo sumažėjimas (padidėjimas)	483 441	(1 021 211)
I.6.	Išsiskolinimo tiekėjams padidėjimas (sumažėjimas)	(913 825)	537 081
I.7.	Įvairių įmonės skolų padidėjimas (sumažėjimas)	36 833	(379 087)
I.8.	Išsiskolinimo biudžetui padidėjimas (sumažėjimas)	869 434	(762 565)
I.9.	Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas (padidėjimas)	(1 913 643)	38 012
I.10.	Finansinės ir investicinės veiklos nuostolis (pelnas)	1 128 118	1 805 351
	GRYNIEJI PINIGŲ SRAUTAI IŠ ĮMONĖS VEIKLOS (+/-)	3 502 307	6 953 473
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS		
II.1.	Iš ilgalaikio turto perleidimo (išsigijimo)	(2 282 118)	(6 042 548)
II.2.	Iš investicijų perleidimo (išsigijimo)	353 604	169 701
	GRYNIEJI PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)	(1 928 514)	(5 872 847)
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS		
III.1.	Paprastųjų ir privilegijuotųjų akcijų išleidimas		(17 000)
III.2.	Savų akcijų supirkimas (-)		
III.3.	Obligacijų išleidimas		
III.4.	Išperkamiosios nuomos išpareigojimų apmokėjimai (-)	(1 130 057)	1 650 208
III.5.	Skolų bankui padidėjimas (sumažėjimas)	881 421	(2 085 871)
III.6.	Kitos įmonės:		
III.6.1.	mokėtinų skolų padidėjimas (sumažėjimas)		
III.6.2.	gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
III.7.	Išmokėti dividendai (-)		
III.8.	Kiti pinigų gavimai (išmokėjimai)	(1 374 089)	(1 314 634)
	GRYNIEJI PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)	(1 622 725)	(1 767 297)
IV.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ YPATINGOSIOS VEIKLOS		
IV.1.	Pinigų srautų iš ypatingosios veiklos padidėjimas (sumažėjimas)	56 077	142 188
	GRYNIEJI PINIGŲ SRAUTAI IŠ YPATINGOSIOS VEIKLOS (+/-)	56 077	142 188
V.	GRYNŲJŲ PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	7 145	(544 483)
VI.	PINIGAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	388 922	933 405
VII.	PINIGAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	396 067	388 922

Pinigų srautų ataskaita pagal Lietuvos Verslo apskaitos standartais (VAS), Lt

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	2004 METAI	2003 METAI
I.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(4 816 432)	(1 476 031)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	5 168 065	4 930 969
I.3.	Nurašyto turto lik. Vertė ir vertės sumažėjimas	71 788	13 947
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	909 577	1 163 745
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	73 015	(12 026)
I.6.	Pelnas iš ilgalaikio turto perleid.	(175 006)	(30 443)
I.7.	Pirkėjų išsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas	12 000	483 441
I.8.	Pelno mokesčio turto sumažėjimas	31 624	(389 437)
I.9.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas	58 128	661
I.10.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(16 529)	497 372
I.11.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.12.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)	1 576 944	(913 825)
I.13.	Pelno mokesčio išsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.14.	Su darbo santykiais susijusių išsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	796 979	57 753
I.15.	Atidėtų mokesčių padidėjimas (sumažėjimas)		
I.16.	Kitų mokėtinų sumų ir išsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	952 662	859 879
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	1 814 158	1 228 457
	GRYNIEJI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	6 456 973	6 414 462
II.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas	(7 965 777)	(5 715 431)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas	313 739	341 704
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		11 900
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas	704 650	
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos		
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	GRYNIEJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(6 947 388)	(5 361 827)

(tęsinys kitame puslapyje)

Pinigų srautų ataskaita (tęsinys)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	2004 METAI	2003 METAI
III.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		
III.1.1.	Akcijų išleidimas		
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	628 531	(1 059 780)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	6 459 074	3 209 175
III.2.1.1.	Paskolų gavimas	6 459 074	3 209 175
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(5 343 369)	(4 312 064)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	(3 383 088)	(2 296 112)
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(1 308 085)	(1 303 207)
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(652 196)	(712 745)
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	37 852	(31 641)
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai	209 510	688 886
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai	(734 536)	(614 136)
	GRYNIEJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	628 531	(1 059 780)
IV.	YPATINGŲJŲ STRAIPSNIŲ PINIGŲ SRAUTAI		
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas		
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas		
V.	VALIUTŲ KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA GRYNŲJŲ PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI	(2 001)	
VI.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	136 115	(7 145)
VII.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	396 067	388 922
VIII.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	532 182	396 067

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita pagal Lietuvos Verslo apskaitos standartais (VAS), Lt

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privatolomasis	Savų akcijų įsigijimo	Nepaskirstyti	Pasiskirstytini		
1. Likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	21 786 000					773 593		2 000 000	1 820 994	420 381	26800968
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas						(127 388)		(2 000 000)		2 127 388	
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											
4. Perskaičiuotas likutis praėjusių finansinių metų pradžioje.	21 786 000					646 205			1 820 994	2 547 769	26800968
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											
6. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											
7. Savų akcijų įsigijimas / pardavimas											
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										(2206810)	(2206810)
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										(1476031)	91476031
10. Dividendai											
11. Kitos išmokos											
12. Sudaryti rezervai						127 388		2 000 000		(2127388)	
13. Panaudoti rezervai											
14. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas											
15. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 786 000					773 593		2 000 000	1 820 994	(3262460)	23118127
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas				5 827 650							5827650
17. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											
18. Savų akcijų įsigijimas											
19. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai				(184 804)						184804	
20. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										(4816432)	(4816432)
21. Dividendai											
22. Kitos išmokos											
23. Sudaryti rezervai											
24. Panaudoti rezervai								(2 000 000)	(1820994)	3820994	
25. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas											
26. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	21 786 000			5 642 846		773 593				(4073094)	24129345



39. Finansinių ataskaitų komentarai

AB „Gubernija“ finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas pridedamas prie metų prospekto – ataskaitos (1 priedas).

40. Emitento valdybos ar kito jos funkcijas atliekančio valdymo organo parengta ataskaita

AB „Gubernija“ 2004 metų veiklos ataskaita pridedama prie metų prospekto – ataskaitos (2 priedas).

41. Informacija apie auditą

AB „Gubernija“ 2004 m. gruodžio 31 d. balanso ir su juos susijusių 2004 metų pelno (nuostolių) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, aiškinamojo rašto bei pinigų srautų ataskaitų auditą atliko UAB „Pačiolio“ auditoriai (kodas 1249 90387, buveinės adresas Kalvarijų g. 125, Vilnius).

Auditorius nuomone, finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi bendrovės 2004 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, veiklos rezultatus bei pinigų srautus ir yra parengta pagal Lietuvos Verslo apskaitos standartus.

Auditas atliktas pagal Nacionalinius audito standartus. Auditas buvo baigtas 2005 m. balandžio 4 d.

Auditoriaus išvada pridedama prie metų prospekto – ataskaitos (3 priedas).

VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS

42. Valdymo organų nariai

42.1. Pareigos, vardai ir pavardės, asmens kodai, duomenys apie dalyvavimą emitento įstatiniame kapitale

42.1.1. lentelė. AB „Gubernija“ valdymo organų nariai

Vardas, pavardė	Pareigos	Turima kapitalo / balsų dalis, proc.
VALDYBA		
Takhir Chabaev (iki 2004-09-22)	Pirmininkas	49,90
Romualdas Dunauskas	Pirmininkas (nuo 2004-12-27)	13,17 / 37,89
Edvardas Kairys	Valdybos narys	-
Vitalija Ramanauskienė	Valdybos narė	-
Muradas Bakanas	Valdybos narys	-
Larisa Afanseva (nuo 2004-12-27)	Narė	11,89 / 37,89
ADMINISTRACIJA		
Romualdas Dunauskas	Generalinis direktorius	13,17 / 37,89
Vitalija Ramanauskienė	Vyriausioji finansininkė	-

42.2. Duomenys apie valdybos pirmininką, administracijos vadovą ir vyriausiąjį finansininką

Romualdas Dunauskas – generalinis direktorius, valdybos pirmininkas. Išsilavinimas – aukštasis. Specialybė – inžinierius – mechanikas. Darbovietės per paskutinius 10 metų ir pareigos jose: 1993-1996 m. AB „Rolita“ generalinis direktorius; nuo 1996-09-26 AB „Gubernija“ generalinis direktorius.

Vitalija Ramanauskienė – vyriausioji finansininkė. Išsilavinimas – aukštasis. Specialybė – buhalterinė apskaita ir ūkinės veiklos analizė. Darbovietės per paskutinius 10 metų ir pareigos jose: 1992-1997 balandis – AB „Agrokompleksas“ Radviliškio filialo direktorė; nuo 1997 balandžio mėn. – AB „Gubernija“ vyriausioji finansininkė.

42.3. Duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas, pareigos), turima didesnė kaip 5 proc. įmonių kapitalo ir balsų dalis, proc.)

Bendrovės generalinis direktorius Romualdas Dunauskas yra UAB „Šiaulių Baltija“ valdybos pirmininkas. Kiti bendrovės valdymo organų nariai kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje nedalyvauja.

42.4. Duomenys apie valdymo organų narių neišnykusį teistumą už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams

Nėra.

42.5. Duomenys apie kiekvieno valdymo organų nario kadencijos pradžią ir pabaigą

42.5.1. lentelė. Valdymo organų narių kadencijos pradžia ir pabaiga

Vardas, pavardė	Kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
VALDYBA		
Takhir Chabaev	2002-03-15	2004-09-22
Romualdas Dunauskas	2002-03-15	2006
Edvardas Kairys	2002-03-15	2006
Vitalija Ramanauskienė	2002-03-15	2006
Muradas Bakanas	2002-03-15	2006
Larisa Afanaseva	2004-12-27	2006

43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams

43.1. Informacija apie emitento per ataskaitinį laikotarpį išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų dydžius

43.1.1. lentelė. Valdybos, administracijos nariams išmokėti atlyginimai, tantjemos, kitos išmokos

	Priskaičiuoti atlyginimai, Lt	Tantjemos, Lt	Kitos išmokos, Lt
Valdybos nariams	-	-	-
Administracijos nariams (6 vadovams)	421 486	-	-
Vidutiškai vienam administracijos nariui	70 248		

43.2. Emitento stebėtojų tarybos, valdybos ir administracijos nariams per ataskaitinį laikotarpį išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno sumos, gautos iš įmonių, kuriose emitento dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau kaip 20 proc.

Nebuvo.

43.3. Per ataskaitinį laikotarpį valdymo organų nariams skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir laidavimai, kuriais užtikrintas jų prievolių įvykdymas

Nebuvo.

44. Sandėriai su suinteresuotais asmenimis

AB „Gubernija“ pagrindinei veiklai nebūdingų sandėrių su įmonėmis, įstaigomis ir organizacijomis, kurių veikloje ar kapitale dalyvauja emitentas ar jo valdymo organų nariai, nebuvo.



VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

45. Naujausi įvykiai emitento veikloje

2005 m. vasario 2 d. Juridinių asmenų registre įregistruota nauja AB „Gubernija“ įstatų redakcija, pagal kurią bendrovės įstatinis kapitalas 21 786 000 Lt. Jis padalintas į 21 786 000 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų.

2005 m. balandžio 28 d. įvyko eilinis visuotinis AB „Gubernija“ akcininkų susirinkimas. Susirinkime nuspręsta patvirtinta bendrovės 2004 metų veiklos ataskaitą, metinę finansinę atskaitomybę. Panaikintas privalomasis rezervas, pervedant 773 593 litų 2004 metų nuostolių dengimui ir patvirtintas pelno-nuostolio paskirstymas, nepaskirstytas rezultatas nuostolis -3 299 501 litų.

46. Esminiai įvykiai emitento veikloje

2004 m. rugsėjo 20 d. AB „Gubernija“ į eksploataciją įvedė naują pilnai automatizuotą ALFA-LAVAL firmos srautinį pasterizatorių FLEXITERM, kurio našumas 20 tonų per valandą.

2004 m. rugsėjo 27 d. akcinėje bendrovėje „Gubernija“ į eksploataciją įvestas 45 tūkstančių butelių per valandą galingumo firmos FILTEC EBI tuščių butelių inspektorius, kuris visiškai anuliuoja žmogaus įtaką, patikrina įmonės butelio standartą, kontroliuoja išorinio ir vidinio butelio paviršiaus defektus ir pašalina galimybę pašalinėms medžiagoms likti butelyje.

2004 m. gruodžio 6 d. UAB korporacija „Matininkai“ atliko AB „Gubernija“ ilgalaikio turto (pastatų, statinių ir gamybinių įrengimų) vertinimą. Turto vertės nustatymo pažymyje AB „Gubernija“ ilgalaikio turto vertė 2004 m. spalio 31 d. sudarė 37 975 500 litų. Perkainavus turta, bendrovėje sudarytas 5 827 649,6 litų perkainavimo rezervas.

2004 m. gruodžio 27 d. įvyko AB „Gubernija“ visuotinis akcininkų susirinkimas. Susirinkime nuspręsta patvirtinti naują įstatų redakciją, padidinti bendrovės įstatinį kapitalą nuo 21 786 000 litų iki 23 964 600 litų, išleidžiant 2 178 600 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų emisiją, atšaukti bendrovės akcininkams pirmumo teisę įsigyti naujai išleidžiamas akcijas, vietoje atsistatydinusio valdybos nario Takhir Šabajev į bendrovės valdybą išrinkti Larisą Afanasjeva, pritarti bendrovės finansinio turto perleidimui bei bendrovės ilgalaikio turto įkeitimo.

AB „Gubernija“ valdybos posėdyje, įvykusiame 2004 m. gruodžio 27 d., valdybos pirmininku išrinktas bendrovės generalinis direktorius Romualdas Dunauskas.

47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius (ūkinius) metus

2005 metais planuojama parduoti (kiekine išraiška) 2 850 tūkst. dal alaus, t.y. 10 proc. daugiau nei 2004 metais (vertine išraiška su akcizu už 51,5 mln. litų arba 13 proc. daugiau nei 2003 metais) ir 320 tūkst. dal giros, t.y. 25 proc. daugiau nei praėjusiais metais.

Svarbiausios pardavimų vystymo (didinimo) kryptys artimiausiais metais:

1. Eksportas. Bendro alaus gamybos pajėgumo padidinimas mažiausiai iki 420 tūkst. dal per mėn. bei produkcijos stabilumo užtikrinimo priemonių įgyvendinimas, leisiantis užtikrinti tinkamus eksportui produktų galiojimo laikus, įgalins ženkliai padidinti eksporto apimtį.
2. Produkcijos, paženklintos didžiųjų mažmeninės prekybos tinklų ir didmenininkų prekiniais ženklais, tolesnis projektų vystymas.
3. „Gubernijoje“ gaminamos visų rūšių giros pardavimų aktyvinimas, įvedant naujas receptūras, keičiant vizualinį apipavidalinimą, organizuojant pastovias pardavimų akcijas ir pan.



4. Tolimesnis tradicinių pardavimų visuose rinkos segmentuose (mažmeninės, didmeninės prekybos, visuomeninio maitinimo įmonės bei bendrovės firminės prekybos sektoriuje) didinimas, optimizuojant logistikos sąnaudas, atsisakant mažai pelningų bei rizikingų pirkėjų.