



AS EKSPRESS GRUPP

2007. AASTA

IV KVARTALI JA 12 KUU

KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE

SISUKORD

ÜLDANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE	10
Juhatuse kinnitus lühendatud konsolideeritud vahearuanadele	10
Konsolideeritud bilanss (auditeerimata)	11
Konsolideeritud kasumiaruanne (auditeerimata)	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (auditeerimata)	13
Konsolideeritud rahavoogude aruanne (auditeerimata)	14
KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE LISAD	15
Lisa 1. Üldine informatsioon	15
Lisa 2. Koostamise alused	16
Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõttjad	16
Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	21
Lisa 5. Pangalaenu ja laenukohustused	21
Lisa 6. Segmendiaruanne	22
Lisa 7. Reservid	23
Lisa 8. Puhaskasum aktsia kohta	24
Lisa 9. Omakapital	24
Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused	25
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	26

ÜLDANDMED

Aruandeperioodi algus	1 jaanuar 2007
Aruandeperioodi lõpp	31 detsember 2007
Ettevõtte nimi	AS Ekspress Grupp
Äriregistri kood	10004677
Aadress	Narva mnt.11 E, 10151 Tallinn
Telefon	669 8181
Faks	669 8081
Põhitegevusala	Kirjastustegevuse korraldamine
Tegevjuht	Priit Leito
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

4 kvartal

- Müügitulu 365.3 miljonit krooni (23.3 miljonit eurot), aastane kasv 37%
- Brutokasum 85.9 miljonit krooni (5.5 miljonit eurot), aastane kasv 43%
- Kulumieelne ärikasum (EBITDA) 49.0 milj. krooni(3.1 milj. eurot), aastane kasv 18%
- Ärikasum (EBIT) 34.8 miljonit krooni (2.2 miljonit eurot), aastane kasv 5%
- Puhaskasum 21.6 miljonit krooni (1.4 miljonit eurot), aastane muutus -36.7%

2007

- Müügitulu 1 150.0 miljonit krooni (73.5 miljonit eurot), aastane kasv 24%
- Brutokasum 295.5 miljonit krooni (18.9 miljonit eurot), aastane kasv 24%
- Kulumieelne ärikasum (EBITDA) 159.3 milj. krooni(10.2 milj. eurot), aastane kasv 17%
- Ärikasum (EBIT) 119.5 miljonit krooni (7.6 miljonit eurot), aastane kasv 14%
- Puhaskasum 92.1 miljonit krooni (5.9 miljonit eurot), aastane muutus -2.2%

2007 4. kvartali olulised sündmused

- Oktoobris alustas tööd Printall-i uus trükimasin
- Novembris lansseeris Delfi Leedus venekeelse uudisteportaali (<http://ru.delfi.lt>)
- Novembris avas AS Ekspress Hotline äriinfot pakkuva infoliini Rumeenias

Delfi Grupp, 3.09-31.12.2007

- Müügitulu 51.7 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot), aastane kasv 45%
- EBITDA 18.7 miljonit krooni (1.2 miljonit eurot), aastane kasv 63%

ASi Ekspress Grupp **2007 aasta konsolideeritud müügitulu** moodustas 1 150.0 miljonit krooni (73.5 miljonit eurot), mis on 23.5% rohkem kui 2006. aastal. Kulumieelne ärikasum (kasum enne põhivara amortisatsiooni, finantstulusid-kulusid, tulumaksu ja vähemusosa) (EBITDA) moodustas 159.3 miljonit krooni (10.2 miljonit eurot). Võrreldavatel alustel, 2006 arvestamata Linnalehe osa müügiga seotud tulused 3.4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) ning 2006 aasta neljandas kvartalis kinnisvara arendusega tegeleva Suursepa Arendus AS-i 50% osaluse müügiga seotud tulused 4.5 miljonit krooni (0.3 miljonit eurot) ületab see 24.8% 2006 aasta tulemust. Grupi 2007 aasta puhaskasum ulatus 92.1 miljoni kroonini (5.9 miljonit eurot), mis on (ilma Linnalehe ja Suursepa Arenduse mõjuta) 6.8% enam kui 2006 aastal.

Neljanda kvartali konsolideeritud müügitulu oli 365.3 miljonit krooni (23.3 miljonit eurot), mis on 36.7% enam kui 2006 aasta neljandas kvartalis. Kulumieelne ärikasum moodustas 49.0 miljonit krooni (3.1 miljonit eurot) ja puhaskasum 21.6 miljonit krooni (1.4 miljonit eurot). Võrreldes 2006 aasta neljanda kvartaliga oli kasv kulumieelse ärikasumi osas 18.0 %. Ärikasumi tasemele avaldas mõju Rumeenias infotelefoni käivitamisega kaasnevate kulude tõttu 2007 aasta neljandas kvartalis tekkinud kahjum 3 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) ning arvestuspõhimõtete muutus infoteenuste tulu kajastamisel. Neljanda kvartali tööjõukulud olid kõrgemad arvestatud aastaboonuste tõttu. Ärikasumi kasvu aeglustumine neljandas kvartalis on samuti tingitud kulumi kasvust seoses Delfi ja Maalehe soetamisel lisandunud immateriaalse põhivaraga. Neljanda kvartali puhaskasum moodustas 2006 aasta sama perioodi tulemusest 63.3%. Arvestamata 2006 aasta neljandas kvartalis Suursepa Arendus AS-i 50% osaluse müügiga seotud tulused 4.5 miljonit krooni (0.3 miljonit eurot) moodustab neljanda kvartali puhaskasum 2006 aasta sama perioodi tulemusest 72.9%. Puhaskasumi kasvu pidurdumine 2007 aastal on lisaks ärikasumit mõjutavatest sündmustest tingitud intressikulude tõusust seoses augustis 2007 võetud sündikaatlaenu summas 674.4 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot).

Meediareklaamituru ülevaade

TNS Emor-i meediareklaamituru uuringu järgi kasvas meediareklaami müügitulu 2007 aastal 29% võrreldes 2006 aastaga. Neljanda kvartali müügitulu juurdekasv moodustas 24% möödunud aasta sama perioodiga võrreldes andes märku mõningasest jähinemisest reklaamiturul. Suurimat 69%-list kasvu nii neljanda kvartali kui aasta arvestuses näitas interneti reklaam. 2007 aastal suurima reklaamituru mahuga

717 miljonit krooni (45.8 miljonit eurot) ja osakaaluga 40% ajalehtede reklaam saavutas möödunud aastaga võrreldes märkimisväärse 23%-lise aastase kasvu. Suurimat mahu tõusu võis 2007 aastal täheldada kinnisvara ja autode reklaami valdkonnas. Vastavalt 94% ja 65% võrreldes 2006 aastaga. Märkimisväärset 48%-list tõusu näitasid ka finantsteenuste reklaamid.

Ülevaade segmentide lõikes

Kõige suurem müügitulu kasv 2007 aastal absoluutnumbrites saavutati ajalehtede ja ajakirjade kirjastamises. 2007 aasta ja eelkõige neljanda kvartali müügitulu kasvu andis olulise panuse **online meedia segment** seoses septembris kontserni lisandunud Delfi Grupiga. Müügitulu kasv oli märkimisväärne ka trükiteenuste ja raamatumüügi segmendis.

Delfi avas 5. novembril Leedus Delfi venekeelse uudisteportaali (<http://ru.delfi.lt>). 2008 aastal on plaanitud saavutada 80 000 unikaalset külastust kuus. Prognoosi järgi hakkab portaali kasumit teenima aasta jooksul pärast tegevuse alustamist.

Koos vastavatud portaali haldab AS Delfi koos Läti ja Leedu tütarettevõtjatega 8 internetiportaali: eesti- ja venekeelsed portaali Eestis ja Lätis, (<http://www.delfi.ee>, <http://www.delfi.lv> ja <http://www.delfi.lt>), kolme portaali Leedus (<http://www.delfi.lt>, <http://www.centras.lt>) ja (<http://ru.delfi.lt>) ning uudisteportal Ukrainas (<http://www.delfi.ua>).

Delfi Grupi müügitulu aastane kasv alates 2007 septembrist, Delfi majandustulemuste kajastamisest Ekspress Grupi finantsaruannetes kuni 2007 lõpuni oli 45%. Samal ajal moodustas EBITDA aastane kasv 63%, mis on saavutatud tänu kulude sünergiale Delfi ja tema tütarettevõtjate vahel Lätis ja Leedus. EBITDA marginaal oli 36%. Järgnevatel aastatel prognoosib juhtkond 30-protsendilist käibe kasvu ning 35-40-protsendilist EBITDA marginaali jätkumist. Juhtkond näeb suurt potentsiaali tulude ja kulude sünergias Ekspress Grupi olemasolevate tegevusvaldkondadega, millest esimese saavutusena võib märkida Delfi sisu kvaliteedi tõusu seoses koostööga ajalehtede uudistetoimetustega. Koostöö tulemusena on Delfi kasutajate arv nädalas tõusnud septembri alguse 500 000 kasutajalt 525 000 kasutajani detsembri lõpus. 2008 jaanuari lõpuks prognoostakse 545 000 kasutajat nädalas. 2008 aasta esimeses kvartalis lansseeritakse Delfi ja Eesti Ekspressi koostöös uued auto ja kinnisvara ühiskeskonnad.

Kirjastamissegmendis moodustas reklaamikäibe aastane kasv korraliku 23%, kuid neljandas kvartalis võis täheldada juba reklaamikäibe mõningast aeglustumist. Perioodika müügi (tellimised ja üksikmüük) kasv oli arvestatav 20%, baseerudes nii olemasolevate toodete kui ka uute väljaannete müügitiraažide kasvul. Neljanda kvartali üksikmüügi kasv oli tervelt 36%, mis on aasta lõpu agressiivsete turundus- ja tellimiskampaaniate tulemus. Mõju avaldas ka I poolaastal käivitatud ajakirjade “Klubas” ja “Naised” müügitiraažide kasv. Uute toodete lansseerimine ja turunduskampaaniate korraldamine on suurendanud turunduskulusid. Neljandas kvartalis oli EBITDA kasv 24.7% möödunud aasta sama perioodiga võrreldes. Neljanda kvartali tööjõukulud olid kõrgemad nii kõrge müügitulu tõttu makstud perioodi boonuste kui arvestatud aastaboonuste tõttu. Nii tööjõu, turundus kui trükikulude tõus on vähendanud EBITDA marginaali 13 %-lt 2006 aastal (arvestamata Linnalehe osa müügiga seotud tulud 3.4 miljonit krooni)(0.2 miljonit eurot) 12 %-ni 2007 aastal.

Trükiteenuste segmendis on 2007 aasta neljanda kvartali müügitulu kasv 16.7% võrreldes 2006 aasta sama perioodiga. 2007 aasta trükiettevõtja müügitulu kasv on arvestatav 13% 2006 aastaga võrreldes. Nimetatud kasv on saavutatud peamiselt kontserniväliste Eesti klientide ja eksporttoodangu osas. Samas on ärirentaablust vähendanud paberi hinna kallinemine ja tööjõukulude ennakasv (18%) võrreldes tootlusega ning uute masinate soetamisega seotud kulumi kasv. Oktoobris käivitati I poolaastal soetatud ajakirjade trükimasin Rotoman, mis võimaldab suurendada Printalli tootmisvõimsust kolmandiku võrra. Uus trükimasin, mis alustab täisvõimsusel tööd 2008 aastal, soetati tootlikkuse suurendamiseks arvestades eelkõige välisturgusid. 2007 aastal moodustas eksporttoodangu osakaal Printalli müügitulust ca 45%.

Raamatumüügis on tähelepanuväärne 28%-line müügitulu kasv 2007 aasta neljandas kvartalis 2006 aasta sama perioodiga võrreldes märgiks soodsast turukonjunktuurist, mida on väga hästi ära kasutatud uue poe avamisega Viljandis ja kaubanduspinna laiendamisega Viru keskuses. Müügitulu lisa on oodata

2008 aastal seoses uue poe avamisega Tartus. Märkimisväärne 39.3%-line EBITDA kasv neljandas kvartalis 2006 aasta sama perioodiga võrreldes on saavutatud tänu varade arvestuse korrastamisele ja regulaarsele hindamisele.

Infoteenuste müügitulu tõusis 2007 aastal 5% 2006 aastaga võrreldes. Müügitulu tagasihoidlik tõus on tingitud tulu arvestusprintsipi muutmisest. 2007 aastal periodiseeritakse tulu vastavalt infoteenuste lepingu kestusele. EBITDA moodustas 2006 aasta tasemest 80%. EBITDA langus on tingitud AS-i Ekspress Hotline Rumeenias asuva tütarettevõtja infotelefoni käivitamisega kaasnevate kulude tõttu 2007 aasta neljandas kvartalis tekkinud kahjumist 3 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot).

Kasum

2007 aasta kokkuvõttes ulatus Ekspress Grupi brutorentaablus 25.7%-ni olles samal tasemel eelmise aasta näitajaga. Neljanda kvartali brutorentaablus ulatus 23.5%-ni võrreldes eelmise aasta sama perioodi 22.5%-ga. 2007 aasta brutokasum ulatus 295.5 miljoni kroonini (18.9 miljoni euron) kasvades aastaga 23.6%.

Neljanda kvartali brutokasum kasvas võrreldes 2006 aasta sama perioodiga 42.8%. Grupi turunduskulud kasvavad seoses grupi laienemisega ning uute toodete lansseerimisega. Aastane kasv 23 %. Tööjõukulud on suurenenud nii uute firmade lisandumisest tingitud töötajate arvu suurenemisest kui palkade tõstmise tulemusena, kasv kokku 37.2 %.

2007 aasta ärikasum ulatus 119.5 miljoni kroonini (7.6 miljoni euron) suurenedes eelmise aastaga võrreldes 14.4%. 2007 aasta ärirentaabluseks kujunes 10.4% (2006: 11.2%). Neljanda kvartali ärikasum ulatus 34.8 miljoni kroonini (2.2 miljoni euron) suurenedes eelmise aastaga võrreldes 5.2%. Neljanda kvartali ärirentaablus oli 9.5% (4 kvartal 2006: 12.3%). Ärikasumi kasvu aeglustumine neljandas kvartalis on tingitud kulumi kasvust seoses Delfi ja Maalehe soetamisel lisandunud immateriaalse põhivaraga.

Grupi 2007 aasta finantskulud ulatusid 25.9 miljoni kroonini (1.7 miljoni euron). Põhilise osa finantskuludest moodustavad intressikulud 24.6 miljonit krooni (1.6 miljonit eurot). Intressikulude tõus on tingitud Ekspress Grupi poolt kolmandas kvartalis Delfi ja Maalehe omandamiseks SEB Eesti Ühispaniga, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadilt 674.4 miljoni krooni (43.1 miljoni euro) suuruse laenu võtmisest.

Kokku teenis Ekspress Grupp 2007 aastal puhaskasumit (peale makse ja vähemusesosalust) 92.1 miljonit krooni (5.9 miljonit eurot). 2006 aasta sama perioodiga võrreldes vähenes puhaskasum 2.2%. Grupi neljanda kvartali puhaskasumiks (peale makse ja vähemusesosalust) kujunes 21.6 miljonit krooni (1.4 miljonit eurot), mis moodustab 2006 aasta sama perioodi kasumist 63.3%. Delfi ostuga lisandusid Lätis ja Leedus tulumaksukulud.

Bilanss ja investeeringud

2007. aasta 31. detsembri seisuga ulatus Ekspress Grupi konsolideeritud bilansimaht 1752.2 miljoni kroonini (112.0 miljoni euron) kasvades aastaga 1.6 korda. Bilansis kajastatud varad ja kohustused on suurenenud grupi laienemise ja põhivara soetuseks tehtud investeeringute tulemusena.

Käibevarad kasvasid aastaga 35.8% ulatudes 305.7 miljoni kroonini (19.5 miljoni euron) seisuga 31. detsember 2007. Käibevaradest suurenesid absoluutarvudes enam grupi nõuded ostjate vastu ulatudes detsembri lõpus 165.9 miljoni kroonini (10.6 miljoni euron), kasv aastaga 35.4%. Lühiajalised kohustused suurenesid aastaga 55.8% ulatudes detsembri lõpus 439.7 miljoni kroonini (28.1 miljoni euron). Lühiajalistest kohustustest suurenesid enam lühiajalised laenud, ulatudes detsembri lõpus 199.0 miljoni kroonini (12.7 miljoni euron). Lühiajaliste laenude sisu moodustavad arvelduskrediidi kasutatud jääk ning pikaajaliste laenude ja kapitalirendimaksete lühiajaline osa.

Detsembri lõpu seisuga ulatusid Grupi pikaajalised võlakohustused 741.6 miljoni kroonini (47.4 miljoni euron), kasvades aastaga 5.2 korda. Pikaajalistest võlakohustustest moodustavad pangalaenud 606.6 miljonit krooni (38.8 miljonit eurot) ja kapitalirendi võlg 134.9 miljonit krooni (8.6 miljonit eurot). Pangalaenudest moodustab 548.8 miljonit krooni (35.1 miljonit eurot) Ekspress Grupi poolt

kolmandas kvartalis SEB Eesti Ühispanka, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadiga sõlmitud laenuleping Delfi ja Maalehe omandamise finantseerimiseks.

Materiaalne põhivara ulatus detsembri lõpu seisuga 404.9 miljoni kroonini (25.9 miljoni euron) kasvades aastaga 40%. Põhiosa põhivara suurenemisest moodustab Printalli poolt soetatud uue trükimasina maksumus 81.6 miljonit krooni (5.2 miljonit eurot). Immateriaalne põhivara ulatus detsembri lõpu seisuga 1 023.4 miljoni kroonini (65.4 miljoni euron) kasvades aastaga 6.4 korda. Immateriaalse põhivara suurenemisest moodustab 832.3 miljonit krooni (53.2 miljonit eurot) Delfi Grupi ostmisega lisandunud kaubamärkide, kliendisuhete ja tarkvara jääkväärtus ning soetamisel tekkinud firmaväärtus. 39.6 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot) moodustab Maalehe ostmisega lisandunud kaubamärgi jääkväärtus ja soetamisel tekkinud firmaväärtus.

Töötajad

Ekspress Grupis töötas 2007. aasta detsembri lõpu seisuga 2292 inimest (31. Detsember 2006: 1900 inimest). 2007 aasta keskmine töötajate arv oli 2274 (2006:1877). Ekspress Grupi töötajatele maksti 2007. aasta jooksul töötasusid kokku 241.4 miljonit krooni (15.4 miljonit eurot)*.

Ekspress Grupi aktsiad ja aktsionärid

Seltsi aktsiakapital on 189 710 810 krooni, mis on jagatud 10 kroonisteks aktsiateks. Kõik aktsiad on ühte liiki ning omandipiirangud puuduvad.

Seltsi põhikirjast ei tulene piiranguid Seltsi aktsiate võõrandamisel.

Aktsiaseltsi ja aktsionäride vahelistes lepingutes puuduvad aktsiate võõrandamise piirangud. Aktsionäride omavahelistes lepingutes on need seltsi teada vaid selles ulatuses, mis on seotud väärtpaberite pantimisega ning mis on avalik teave.

Olulist osalust ASs Ekspress Grupp omavad seisuga 31.detsember 2007 järgmised isikud:

- Hans Luik, kelle kontrolli all on 12 683 220 aktsiat, mis on 66.86% Seltsi aktsiakapitalist
- Skandinaviska Enskilda Banken, kelle klientidele kuulub 1 320 522 aktsiat, mis on 6.96% Seltsi aktsiakapitalist

Seltsil puuduvad spetsiifilist kontrollõigust andvad aktsiad

Seltsil puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas.

Ekspress Grupi juhtorganite valimine ja volitused

Juhatuse liikmete valimine on seltsi nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthälteenamus. Juhatuse liikme poolt oma ametist tagasiastumisest peab ta teatama seltsi nõukogule 1 kuu ette.

Seltsi juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud seltsi põhikirjas määratud ulatuses. Seltsi juhatusel puudub õigus emiteerida seltsi aktsiaid.

Seltsi põhikirja muutmine on aktsionäride ainupädevus, milleks on vajalik 2/3 üldkoosolekul esindatud häältelt.

Seltsi ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitusi seoses väärtpaberituruseaduse 19. peatükis sätestatud seltsi ülevõtmisega.

Seltsil ülevõtmise korral väärtpaberituruseaduse 19. peatüki kohaselt on Seltsi osalusega äriühingutes AS SL Õhtuleht, AS Ajakirjade Kirjastus ja AS Express Post praegusel kaasaktsionäril õigus omandada õiglase hinnaga seltsi osalus nimetatud äriühingutes.

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

Olulisemad finantsnäitajad

Finantsnäitajad (tuh. EUR)	12 kuud	
	2007	2006
Perioodi kohta		
Müügitulu	73 496	59 493
Brutokasum	18 889	15 277
Ärikasum	7 633	6 677
Perioodi puhaskasum	5 886	6 018
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	5 858	5 892
Perioodi lõpu seisuga		
Käibevara	19 536	14 382
Põhivara	92 452	28 207
<i>Varad kokku</i>	111 988	42 589
Kohustused	75 505	25 634
Omakapital	36 483	16 955
s.h. emaettevõtte omanike osa omakapitalis	61	15
Suhtarvud (%)	12 kuud	
	2007	2006
Käibe kasv (%)	24%	24%
Brutokasumimäär (%)	26%	26%
Puhasrentaablus (%)	8%	10%
Omakapitali osakaal (%)	33%	40%
Varade tootlus (%)	5%	14%
Omakapitali tootlus (%)	19%	44%
Ärimentaablus (%)	10%	11%
Likviidsuskordaja	0,70	0,80
Võla ja omakapitali suhe (%)	165%	81%
Puhaskasum aktsia kohta (krooni)	5,00	7,10
Finantsvõimendus (%)	57%	45%

SUHTARVUDE VALEMID

Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
Brutokasumimäär (%)	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Omakapitali osakaal (%)	$\text{Omakapital} / (\text{kohustused} + \text{omakapital}) * 100$
Varade tootlus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad} * 100$
Omakapitali tootlus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$
Ärimentaablus (%)	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Likviidsuskordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
Võla ja omakapitali suhe (%)	$\text{intressi kandvad võlakohustused} / \text{omakapital} * 100$
Puhaskasum aktsia kohta (krooni)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine aktsiate arv}$
Finantsvõimendus (%)	$\text{intressi kandvad võlakohustused-raha ja raha ekvivalendid} / \text{intressikandvad võlakohustused} + \text{omakapital} * 100$

Kontserniettevõtete müügitulu*

tuh. EUR	Müügitulu		
	2007 12 kuud	2006 12 kuud	Muutus %
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	9 146	7 761	18%
AS Delfi	8 311	5 707	46%
AS Printall	24 656	21 826	13%
AS Maaleht	3 825	3 373	13%
UAB Ekspress Leidyba	4 326	3 503	24%
Rahva Raamat AS	12 003	10 098	19%
OÜ Netikuulutused	362	341	6%
AS Ekspress Hotline	4 239	4 021	5%
Eesti Päevalehe AS**	11 233	8 502	32%
AS SL Õhtuleht**	10 075	8 821	14%
AS Express Post**	4 610	3 147	47%
AS Ajakirjade Kirjastus**	14 679	12 684	16%
AS Linnaleht	2 064	1 528	35%
UAB Medipresa	8 253	6 230	32%

* kontsernisisesed tehingud elimineerimata

** ühisettevõtted 100%

Kontserniettevõtete ärikasumid (EBIT)*

tuh. EUR	Ärikasum		
	2007 12 kuud	2006 12 kuud	Muutus %
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	1 616	1 254	29%
AS Delfi	2 503	1 798	39%
AS Printall	3 292	3 027	9%
AS Maaleht	285	220	30%
UAB Ekspress Leidyba	(145)	162	-
Rahva Raamat AS	388	298	30%
OÜ Netikuulutused	108	16	568%
AS Ekspress Hotline	667	578	15%
Eesti Päevalehe AS**/***	251	427	-41%
AS SL Õhtuleht**	2 024	1 845	10%
AS Express Post**	182	(30)	-
AS Ajakirjade Kirjastus**	1 307	1 553	-16%
AS Linnaleht	63	(269)	-
UAB Medipresa	121	27	358%

* kontsernisisesed tehingud elimineerimata

** ühisettevõtted 100%

*** 2006 a. sisaldab 6.7 miljonit krooni (0.4 miljonit eurot) kasumit 50% AS Linnaleht aktsiate müügist

KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE**Juhatus kinnitus lühendatud konsolideeritud vahearuandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 9 kuni 25 esitatud Ekspress Grupp kontserni 2007.aasta IV kvartali ja 12 kuu kohta koostatud lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ekspress Grupp kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad

Priit Leito juhatusesimees

.....

26.02.2008

Anne Kallas juhatuseliige

.....

26.02.2008

Kaido Ulejev juhatuseliige

.....

26.02.2008

Konsolideeritud bilanss (auditeerimata)

tuh. EUR	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	4 408	3 266	
Finantsvarad õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande	294	414	
Nõuded ja ettemaksed	10 606	7 835	
Varud	4 228	2 867	
Käibevara kokku	19 536	14 382	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	873	620	
Investeeringud sidusettevõtetesse	55	1	
Kinnisvarainvesteeringud	239	264	
Materiaalne põhivara	25 877	18 484	4
Immateriaalne põhivara	65 408	8 838	4
Põhivara kokku	92 452	28 207	
VARAD KOKKU	111 988	42 589	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 719	6 073	
Võlad ja ettemaksed	15 384	11 960	5
Lühiajalised kohustused kokku	28 103	18 033	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	47 396	7 596	
Muud pikaajalised võlad	6	5	5
Pikaajalised kohustused kokku	47 402	7 601	
Kohustused kokku	75 505	25 634	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa omakapitalist			
Aktsiakapital	12 125	10 560	
Ülekurss	11 727	0	7
Reservid	653	352	7
Jaotamata kasum	11 886	6 028	
Valuutakursi korrigeerimiste reserv	31	0	
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa omakapitalist kokku	36 422	16 940	
Vähemusosalus	61	15	
Omakapital kokku	36 483	16 955	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	111 988	42 589	

Aruande lisad lehekülgedel 15-25 on konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad

Konsolideeritud kasumiaruanne (auditeerimata)

tuh. EUR	4 kvartal		12 kuud	
	2007	2006	2007	2006
Müügitulu	23 348	17 078	73 496	59 493
Müüdnud toodangu kulu	17 861	13 235	54 607	44 216
Brutokasum	5 487	3 843	18 889	15 277
Turunduskulud	379	491	3 115	2 527
Üldhalduskulud	3 104	1 637	8 562	6 807
Muud äritulud	432	473	771	1 039
Muud ärikulud	214	75	350	305
Ärikasum	2 222	2 113	7 633	6 677
Intressitulud	30	6	221	46
Intressikulud	(941)	(274)	(1 570)	(690)
Kahjum valuutakursi muutusest	6	2	2	2
Muud finantstulud	160	303	227	355
Muud finantskulud	(10)	0	(233)	(81)
Kokku finantstulud/kulud	(755)	37	(1 353)	(368)
Kasum sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	(25)	(41)	64	(22)
Kasum enne tulumaksustamist	1 442	2 109	6 344	6 287
Tulumaks	62	(74)	458	269
KONTSERNI PUHASKASUM	1 380	2 183	5 886	6 018
Aruandeaasta puhaskasumi jaotus:				
Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist	1 374	2 213	5 858	5 892
Vähemusosaluse osa kasumist	6	(30)	28	126
Tava- ja lahustunud kasum aktsia kohta	0,07	0,13	0,32	0,45

Aruande lisad lehekülgedel 15-25 on konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (auditeerimata)

tuh. EUR	Kontserni aktsionäridele kuuluv osa					Kokku	Vähemusosalus	Kokku omakapital
	Aktsiakapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	Valuutaa-kursi muutuste reserv			
Saldo 01.jaanuar 2006	142	1 360	653	8 662	0	10 817	964	11 781
Makstud dividendid	0	0	0	(2 786)	0	(2 786)	0	(2 786)
Dividendimakse tühistamine	0	0	0	123	0	123	0	123
Aktsiakapitali sissemaks	3 196	0	0	0	0	3 196	0	3 196
Fondiemissioon	7 222	(1 360)	0	(5 863)	0	(1)	0	(1)
Emissioonikulude reserv	0	0	(301)	0	0	(301)	0	(301)
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	(1 075)	(1 075)
Kokku muutus	10 418	(1 360)	(301)	(8 526)	0	231	(1 075)	(844)
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 892	0	5 892	126	6 018
Saldo 31.detsember 2006	10 560	0	352	6 028	0	16 940	15	16 955
Saldo 31.detsember 2006	10 560	0	352	6 028	0	16 940	15	16 955
Emiteeritud aktsiakapital	1 565	11 727	0	0	0	13 292	0	13 292
Emissioonikulude reserv	0	0	301	0	0	301	0	301
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	31	31	0	31
Kokku muutus	1 565	11 727	301	0	31	13 624	0	13 624
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 858	0	5 858	28	5 886
Saldo 31.detsember 2007	12 125	11 727	653	11 886	31	36 422	61	36 483

Aruande lisad lehekülgedel 15-25 on konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (auditeerimata)

tuh. EUR	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Rahavood äritegevusest		
Aruandeperioodi ärikasum	7 635	6 676
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 545	1 991
Kasum(-) kahjum(+) põhiv.müügist ja mahakandmisest	(266)	(125)
Muutus käibekapitalis:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(1 862)	77
Varude muutus	(941)	180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 559	1 049
Rahavoog põhitegevusest	8 669	9 847
Makstud dividendide tulumaks	(403)	(343)
Makstud intressid	(1 837)	(439)
Rahavood äritegevusest kokku	6 430	9 066
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsvarade ost	(56 727)	(81)
Finantsvarade müük	7	390
Saadud intressid	262	204
Põhivara soetamine	(3 651)	(4 370)
Põhivara müük	83	760
Antud laenud	(4 527)	(2 197)
Antud laenude tagasimaksed	5 168	1 483
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(59 384)	(3 811)
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aktsiate emiteerimine	14 002	0
Tasutud kapitalirendi maksed	(1 439)	(1 233)
Arveldukrediidi kasutuse muutus	821	(1 170)
Saadud laenud	47 906	9 325
Saadud laenude tagasimaksed	(7 194)	(8 429)
Makstud dividendid	0	(2 786)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	54 097	(4 294)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	1 142	962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 266	2 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 408	3 266

Aruande lisad lehekülgedel 15-25 on konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad

KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE LISAD**Lisa 1. Üldine informatsioon**

Ekspress Grupi ja tema tütarettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on online meedia, ajalehtede ja ajakirjade kirjastamine, trükiteenuste osutamine, raamatute müük ning teabeteenused telefonikataloogides, infotelefonil ja internetis.

AS Ekspress Grupp (registreerimisnumber 10004677, aadress: Narva mnt.11E, 10151 Tallinn) on Eesti Vabariigis registreeritud ettevõtte, mille põhiliseks tegevuseks on kontserniettevõtete haldamine. Seisuga 31.12.2007 kuuluvad kontserni konsolideerimisgruppi 16 tütarettevõtjat, 4 ühisettevõtjat ja 2 sidusettevõtjat.

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on kinnitatud juhatusel 26. veebruaril 2008.a.

Kontserni arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Konsolideeritud finantsaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni.

Ekspress Grupi kontserni 31.12.2007.a. konsolideeritud IV kvartali ja 12kuu vahearuanne kajastab järgmiste ettevõtjate majandustulemusi:

Ettevõtte nimi	Staat	Osalus 31.12.2007	Osalus 31.12.2006	Põhitegevus	Asukoht
AS Ekspress Grupp	Emaettevõtja			Kontserniettevõtjate haldamine	Eesti
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	Tütarettevõtja	100%	100%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
Maaleht AS	Tütarettevõtja	100%	0%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
UAB Ekspress Leidyba	Tütarettevõtja	99,80%	99,70%	Ajakirjade kirjastamine	Leedu
Delfi AS	Tütarettevõtja	100%	0%	Reklaami müük	Eesti
Delfi AS	Tütarettevõtja	100%	0%	Reklaami müük	Läti
Delfi UAB	Tütarettevõtja	100%	0%	Reklaami müük	Leedu
OÜ Netikuulutus	Tütarettevõtja	75%	75%	Reklaami müük	Eesti
AS Printall	Tütarettevõtja	100%	100%	Trükiteenuste osutamine	Eesti
Rahva Raamat AS	Tütarettevõtja	100%	100%	Raamatute müük	Eesti
AS Ekspress Hotline	Tütarettevõtja	100%	100%	Infovahendus ja reklaamiteenus	Eesti
Ekspresskataloogide AS	Tütarettevõtja	100%	100%	Telefoniraamatute koostamine	Eesti
AS Infoatlas	Tütarettevõtja	100%	100%	Telefoniraamatu "Infoatlas" tootmine	Eesti
AS Numbrinfo	Tütarettevõtja	100%	100%	Infotelefoni 1184 haldamine	Eesti
Kõnekeskuse AS	Tütarettevõtja	100%	100%	Kõnekäsitlusteenuse vahendamine	Eesti
Teletell Infoline SRL	Tütarettevõtja	100%	0%	Infovahendus	Rumeenia
Express Online SRL	Tütarettevõtja	80%	0%	Kõnekäsitlusteenuse vahendamine	Rumeenia
Eesti Päevalehe AS	Ühisettevõtja	50%	50%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
AS SL Öhtuleht	Ühisettevõtja	50%	50%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
AS Express Post	Ühisettevõtja	50%	50%	Ajalehtede-ajakirjade kojukanne	Eesti
AS Ajakirjade Kirjastus	Ühisettevõtja	50%	50%	Ajakirjade kirjastamine	Eesti
Uniservice OÜ	Ühisettevõtja	26%	0%	Ajakirjade kirjastamine	Eesti
AS Linnaleht	Sidusettevõtja	25%	25%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
UAB Medipresa	Sidusettevõtja	40%	40%	Ajalehtede-ajakirjade hulgemüük	Leedu
Evi Consult OÜ	Sidusettevõtja	0%	32%	Ärialased konsultatsioonid	Eesti

Tegevus peatatud

OÜ Öhtuleht	Tütarettevõtja	0%	97%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
OÜ Ekspress Internet	Tütarettevõtja	80%	80%	Reklaami müük	Eesti

Lisa 2. Koostamise alused

AS Ekspress Grupi 31.detsembri 2007.a. konsolideeritud IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 "Vahearuanne". Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on mõeldud lugemiseks koos 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruandega.

Juhatuse hinnangul kajastab AS-i Ekspress Grupp 2007. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Käesolev vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele rahaühikule.

Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetused ja müügid

2007.a. jaanuaris ostis AS Ekspress Grupp 100% OÜ Zinzin osakapitalist 54 tuh. krooni eest; olulist firmaväärtust ei tekkinud.

2007.a. jaanuaris ostis AS Ekspress Grupp 94 UAB Ekspress Leidyba aktsiat 300 LTL (1 260 EEK) eest. Peale ostu on Grupi osalus 99.73% UAB Ekspress Leidyba omakapitalist

2007.a. veebruaris müüs AS Ekspress Grupp sidusettevõtte EVI Consult OÜ 13 tuh. EEK eest ja tütarettevõtte OÜ Õhtuleht 100 tuh. EEK eest.

3. septembril 2007 omandas ASi Ekspress Grupp 100% tütaräriühing OÜ Zinzin 100% OÜ Delfi Holding (endise nimega OÜ Interinfo Baltic) osadest. OÜle Delfi Holding kuulub 100% ASi Delfi aktsiatest, millele kuuluvad omakorda 100% AS Delfi aktsiatest Läti Vabariigis ja 100% UAB Delfi aktsiatest Leedu Vabariigis. Osade ostuhind oli 845.7 miljonit krooni (54.1 miljonit eurot), millele lisandusid raha jääk 31.3 miljonit krooni (2 miljonit eurot) ja hinnakorrektsioon 1.7 miljonit krooni (0.1 miljonit eurot). Lisaks ostuhinnale tasaarveldati OÜ Interinfo Baltic nõue endiste osanike vastu summas 227.1 miljonit krooni (14.5 miljonit eurot). Osade soetusmaksumus sisaldas 2.9 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) nõustajatele makstud tasusid.

1 oktoobril 2007 toimus OÜ ZinZin, OÜ Delfi Holding ja AS Delfi ühinemine vastavalt 25.09.2007 sõlmitud ühinemislepingule. Ühendavaks ettevõtteks oli AS Delfi, kellest sai tehingu tulemusena ASi Ekspress Grupp otsene tütarettevõtja. ASle Delfi kuuluvad omakorda tütarettevõtjad AS Delfi Läti Vabariigis ja Delfi UAB Leedu Vabariigis.

Seisuga 31.12.2007 on Delfi soetusmaksumust suurendatud 2.3 miljonit krooni (0.1 miljonit eurot), millest 1.7 miljonit krooni (110 tuhat eurot) moodustas täiendav makse müüjale tulenevalt hinnakorrektsioonist vastavuses ostu-müügi lepinguga. 0.6 miljoni krooni (35 tuhat eurot) ulatuses lisandusid nõustajatele makstud tasud.

17. septembril 2007 omandas AS Ekspress Grupp 100% AS Maaleht aktsiatest. Iga omandatud ASi Maaleht aktsia eest maksti 6666.66 krooni. Kokku oli 7800 aktsia ostuhind 52 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot). Lisaks aktsiate ostuhinnale 52 miljonit krooni kuuluvad omandatud osaluse soetusmaksumusse omandamisega otseselt seotud väljaminekud 98.2 tuhat krooni (6.3 tuhat eurot), kokku omandatud osaluse soetusmaksumuses 52.1 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot).

Uute omandatud ettevõtjate ostuhinna jaotus:

Tütarettevõtja	OÜ Delfi Holding		AS Maaleht	
	3.09.2007		30.09.2007	
Tuh. EUR	Õiglase väärtus	Bilansiline väärtus	Õiglase väärtus	Bilansiline väärtus
Raha ja raha ekvivalendid	2 453	2 453	545	545
Nõuded ja ettemaksud	15 558	15 558	214	271
Varud	0	0	420	534
Materiaalne põhivara	527	527	141	141
Immateriaalne põhivara	2 654	246	0	0
Kaubamärgid	7 815	0	723	0
Kohustused	(1 135)	(1 135)	(529)	(529)
Omandatud netovara õiglase väärtus	27 872	17 649	1 514	962
Omandatud osalus	100,0%		100,0%	
Omandatud netovara	27 872		1 514	
Vähemusosa	0,0%		0,0%	
Firmaväärtus	43 133		1 816	
Investeeringu soetusmaksumus	(71 005)		(3 330)	
Rahas makstud ostuhind	(56 379)		(3 330)	
Omandatud raha ja raha ekvivalendid	2 453		545	
Aruandeperioodil maksmata osa	110		0	
Neto rahavoog omandamisel	(53 926)		(2 785)	

Kõiki sõltumatute osapoolte vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse kontserni raamatupidamisarvestuses ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud osalust soetusmaksumuses. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga. Selle kuupäeva seisuga määratakse omandatud osaluse soetusmaksumus, omandatud netovara õiglase väärtus ja tekkinud (positiivne või negatiivne) firmaväärtus. Lisaks omandatud osaluse soetusmaksumusele kajastatakse vastavalt IFRS 3 p 24-le omandatud osaluse soetusmaksumuses ka omandamisega otseselt seotud väljaminekud nagu nõustajatele makstud tasud ja muud väljaminekud.

Soetusmaksumuse jagamiseks omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtustele koostatakse ostuanalüüs. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtustele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena. Firmaväärtus peegeldab seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eraldi identifitseerida ja eraldi arvele võtta. Positiivne firmaväärtus on põhjendatav soetatud äriüksuste kõrge kasumlikkuse, kokkuhoiuga alternatiivkuludega võrreldes ning oluliste sünergiatega, mis eeldatavasti tekivad pärast kontserniga koondumist. Firmaväärtust kui piiramatut kasutusega immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse test.

Investeeringu kaetava väärtuse aluseks on antud rahateeniva üksuse tuleviku oodatavad rahavood, mida diskonteeritakse kasutades eeldatavat kaalutud keskmist kapitali tootluse määra. Kui investeeringu kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, hinnatakse investeering alla kaetava väärtuseni ja kajastatakse väärtuse langus kahjumina. Kui investeeringu kaetav väärtus on kõrgem tema bilansilisest maksumusest, ümberhindlust ei toimu. Hinnangud ja otsused, mida kasutatakse äriühenduste hindamisel vaadatakse pidevalt üle ning kui tegelikud tulemused erinevad hinnangutest, korrigeeritakse tulemusi.

Delfi Grupi vara väärtuse hindamiseks tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtuse ja lõppväärtuse leidmisel kasutati diskontomäärana kaalutud keskmist kapitali tootluse määra, kus juhatuse poolt hinnati omakapitali tootluseks Balti riikides 15.6%, Ukrainas 20.2% ja Venemaal 25.2%. Ukraina ja Venemaa kõrgemad omakapitali tootluse määrad on tingitud tegevuse alustamise riskist. Völakapitali tootluseks on pankade poolt pakutav keskmine laenuintress, ehk Balti riikides 6%, Ukrainas ja Venemaal 10%. Omakapitali osakaal finantseerimises on 81,80%, mis on rahvusvaheliste audiitorite hinnangul meediaturul oodatav omakapitali osakaal. Rakendatud diskontomäärad on vastavalt 13.9% Eestis, 13.7% Lätis ja Leedus, 17.9% Ukrainas ning 22% Venemaal. Lõppväärtuse perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on võrdne mõõduka pikaajalise majanduskasvuga, ehk 3% aastas.

Ostuanalüüsi koostamisel võeti aluseks Delfi Grupi varade ja kohustuste bilansilised väärtused seisuga 3 september 2007. Eestis, Lätis, Leedus, Ukrainas ja Venemaal registreeritud Delfi kaubamärkide väärtused leiti autoritasude määra meetodil (royalty rate method). See meetod põhineb kontseptsioonil, et äriühing omades kaubamärke säästab kaubamärkide rentimisel makstavad autoritasud. Delfi kaubamärkide autoritasu määraks on juhtkond hinnanud 6% kaubamärkidega seotud tuludest võrrelduna rahvusvahelistest andmebaasidest saadud võrdlusandmetele üldtuntud kaubamärkide autoritasude määraga vahemikus 5-20% ning arvestades Delfi kaubamärkide tuntust. Kaubamärkide tuludeks on arvestatud kogu Delfi Grupi müügitulu, sest Delfi kaubamärgid osalevad kogu Delfi Grupi müügitulu genereerimises. Kaubamärgi kaitsmise ja marketingikulude osakaal müügitulust on ajalooliselt olnud 1.5%. Juhtkonna hinnangul jäävad marketingikulud järgnevatel aastatel püsima tasemel 1.5% müügitulust. Kaubamärgi väärtuse leidmiseks arvutatati autoritasu teoreetiliste maksete ja marketingikulu vahe tulevaste perioodide rahavoo nüüdisväärtus. Arvutuste tulemusena on Delfi kaubamärkide nüüdisväärtused riikide lõikes järgmised:

Eesti 39.8 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot)

Läti 38.5 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot)

Leedu 31.8 miljonit krooni (2.0 miljonit eurot)

Ukraina 8.8 miljonit krooni (0.6 miljonit eurot)

Venemaa 3.4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot)

Nimetatud summades kajastati Delfi kaubamärke õiglases väärtuse seisuga 3 september 2007.

Kliendisuhete hindamisel kasutati multi-perioodi täiendava tulu meetodit (multi-period excess earnings method). Selle meetodi puhul hinnatakse vara väärtust tulevikus saavutatava täiendava diskonteeritud tulu alusel, mis on omistatav klientidele järelejäänud kliendisuhete eluea jooksul.

Täiendav tulu on vahe olemasolevatele klientidele omistatava äritegevusest saadava tulu ja kliendisuhete hoidmiseks investeeritud kapitali kulu vahel. Kliendihoidmise määraks on juhtkond hinnanud kõikides Balti riikides 30%. Läbi kliendisuhete tulu genereerimist võimaldava vara (kaubamärgid, renditud tarkvara, käibekapital, jt) kulu osakaal müügitulult moodustab Balti riikides 12-13.9%. Arvutuste tulemusena on Delfi kliendisuhete nüüdisväärtused riikide lõikes järgmised:

Eesti 12.3 miljonit krooni (0.8 miljonit eurot)

Läti 12.0 miljonit krooni (0.8 miljonit eurot)

Leedu 8.8 miljonit krooni (0.6 miljonit eurot)

Nimetatud summades kajastati Delfi kliendisuheteid õiglases väärtuse seisuga 3 september 2007.

Neljandas kvartalis on kliendisuhete väärtust täiendavalt hinnatud võttes arvesse püsiklientide poolt genereeritud tulu viimasel kolmel aastal ja järgmise aasta prognoosi. Kuna nimetatud meetodi alusel saadud kliendisuhete väärtused ei erinenud oluliselt senistest väärtustest, ei ole seisuga 3.09.2007 kajastatud kliendisuhete väärtusi muudetud.

Delfis arendatud tarkvara väärtuse hindamisel kasutati asenduskulu meetodit (replacement cost approach). Selle meetodi puhul hinnatakse vara väärtuseks analoogse võrreldava varaobjekti väärtus. Arendatud tarkvara kohta hinnati nende arendamiseks vajaminev aeg inimpäevades ja vastav inimpäeva tasu. Saadud tulemust korregeeriti eeldusel, et tarkvara kasulik tööiga kokku on 14 aastat, millest järelejäänud kasulik tööiga on 5 aastat. Arendatud tarkvara õiglane väärtus moodustas 4.6 miljonit krooni (0.3 miljonit eurot).

Ostuanalüüsi tulemusena ulatus Delfi Grupi netovara õiglane väärtus 437.4 miljoni kroonini (28 miljoni euron). Delfi Grupi omandamisel moodustus firmaväärtus 671.3 miljonit krooni (42.9 miljonit eurot). Firmaväärtuse moodustavad Delfi Grupi suur kasvupotentsiaal nii Balti riikides kui Ukrainas ja Venemaal. Järgnevatel aastatel prognoosib juhtkond 30-protsendilist käibe kasvu ning 35-40-protsendilist EBITDA marginaali jätkumist. Prognoos põhineb reklaamituru kasvutrendi jätkumisel ning eeldab internetireklaami turuosa kasvu. Samuti näeb juhtkond suurt potentsiaali tulude ja kulude sünergias Ekspress Grupi olemasolevate tegevusvaldkondadega.

Ekspress Grupp omandas olulise kontrolli ja kajastab Delfi gruppi kontserni finantsaruannetes alates 3-ndast septembrist 2007.

Seisuga 31.12.2007 on Delfi netovara korregeeritud 1.3 miljonit krooni (80 tuhat eurot) seoses vajadusega viia mitmesuguste võlgade saldo vastavusse nende õiglase väärtusega. Korrektsiooni tulemusena on netovara korregeeritud väärtus 436.1 miljonit krooni (27.9 miljonit eurot). Netovara korrektsiooni ja soetusmaksumuse suurenemise tulemusena moodustab korregeeritud firmaväärtus 674.9 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot).

Juhtkond on viinud läbi vara väärtuse testi Delfi Grupi soetamisel tekkinud firmaväärtuse kohta. Test viidi läbi Delfi Grupi viie raha teeniva üksuse kohta: Delfi Eesti, Delfi Läti, Delfi Leedu, Delfi Ukraina ja Delfi Venemaa. Koostati nende üksuste järgneva viie aasta realistlikud äriprognoosid ja leiti nende rahavoogude nüüdisväärtus. Läbiviidud vara väärtuse test näitas, et vara kaetav väärtus ületab antud varaobjekti netovara väärtust ja firmaväärtust seisuga 3 september 2007. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus firmaväärtuse allahindamiseks.

Omandatud Delfi Grupi osa kontserni käibes oli 51 700 tuh. EEK (3 304 tuhat eurot) ja puhaskasum oli 15 501 tuh. EEK (991 tuhat eurot) perioodil 03.september kuni 31.detsember 2007 arvestamata 1 oktoobril 2007 toimunud OÜ ZinZin, OÜ Delfi Holding ja AS Delfi ühinemise mõju. Juhul, kui omandamine oleks toimunud 1.jaanuaril 2007 oleks mõju käibele olnud 130 043 tuh. EEK (8 311 tuhat eurot) ja puhaskasumile 34 190 tuh. EEK (2 185 tuhat eurot) arvestamata OÜ ZinZin, OÜ Delfi Holding ja AS Delfi ühinemise mõju. Arvestuse aluseks on kontserni raamatupidamise printsiibid.

Maalehe vara väärtuse hindamiseks tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtuse ja lõppväärtuse leidmisel kasutati diskontomäärana kaalutud keskmist kapitali tootluse määra, kus omakapitali tootlus on investorite oodatav tulusus, ehk 20%, võlakapitali tootlus on pankade poolt pakutav keskmine laenuintress, ehk 6% ja omakapitali osakaal finantseerimises 81,80%, mis on rahvusvaheliste audiitorite hinnangul meediaturul oodatav omakapitali osakaal. Rakendatud diskontomäär on 17.45%. Lõppväärtuse perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on võrdne mõõduka pikaajalise majanduskasvuga, ehk 3% aastas.

Ostuanalüüsi koostamisel võeti aluseks ASi Maaleht varade ja kohustuste bilansilised väärtused seisuga 30 september 2007 ning korregeeriti neid erinevustega nõuetes ostjate vastu ja varudes võrreldes nende õiglase väärtustega. Põhivarade koosseisus kajastatud maa ja kinnisvara väärtust ei korregeeritud ümberhindamise mõju firmaväärtusele ebaolulisuse tõttu. Kaubamärgi „Maaleht” väärtust leiti autoritasude määra meetodil (royalty rate method). Ettevõtte autoritasu määraks on juhtkond hinnanud 4% kaubamärgi tuludest võrrelduna rahvusvahelistest andmebaasidest saadud üldtuntud kaubamärkide autoritasude määraga vahemikus 5-20% ning arvestades kaubamärgi tuntust ja piirdumist Eesti turuga. Kaubamärgi tuludeks on arvestatud kogu ASi Maaleht müügitulu, sest kaubamärk „Maaleht” osaleb

kogu ettevõtte müügitulu genereerimises. Juhtkonna poolt oodatav müügitulude kasv on keskmiselt 15% aastas, mis saavutatakse valdavalt reklaamitulude arvel. Kaubamärgi kaitsmise ja marketingikulude osakaal müügitulust on 2007 aastal 2.27%. Juhtkonna hinnangul jäävad marketingikulud järgnevatel aastatel samal tasemel püsima, ehk 2.25% müügitulust. Kaubamärgi väärtuse leidmiseks leiti autoritasu teoreetiliste maksete ja marketingikulu vahe tulevaste perioodide rahavoo nüüdisväärtus. Arvutuse tulemusena on kaubamärgi „Maaleht” õiglane väärtus 11.3 miljonit krooni (0.7 miljonit eurot). Ostuanalüüsi tulemusena ulatus ASi Maaleht netovara õiglane väärtus 25.2 miljoni kroonini (1.6 miljoni euron). ASi Maaleht omandamisel moodustus firmaväärtus 26.9 miljonit krooni (1.7 miljonit eurot).

Ekspress Grupi poolt olulise kontrolli saavutamise ja finantsaruannetes kajastamise hetkeks oli 30. september 2007.

ASi Maaleht soetamisel tekkinud firmaväärtuse kontrolliks viidi läbi vara väärtuse test seisuga 30 september 2007. Vara väärtuse testis kasutati kasutusväärtuse meetodit tuleviku rahavoogusid diskonteerides. Testi läbiviimiseks koostati ettevõtte järgneva viie aasta realistlikud äriprognosisid ja leiti nende rahavoogude nüüdisväärtus. Müügitulu kasv on prognoositud eeskätt reklaamitulude arvel, muutuv- ja püsikulud on prognoositud varasemate perioodide tulemuste ning tulevikus plaanitavate strateegiliste arengute alusel. Arvutused on tehtud reaalkasvu baasil, arvestamata inflatsiooni mõju. Juhtkonna hinnang kasvumääradele on järgmine:

müügitulu kasv: 15%

muutuvkulude kasv: 12-14%

püsikulude kasv: 7-14%

Arvutuste tulemusena saadud vaba rahavoo kasvumäär viieaastase perioodi jooksul oli 17-32% aastas. Kuna järgneva viie aasta jooksul ei prognoosita olulist kasvu investeeringutes põhivarasse, siis investeeringute ja kulumi summad jäävad vastastikku tasakaalustatuks.

Läbiviidud vara väärtuse test näitas, et vara kaetav väärtus ületab antud varaobjekti netovara väärtuse ja firmaväärtust seisuga 30 september 2007. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus firmaväärtuse allahindamiseks. Kui rahavood langeksid 10% võrra ja/ või diskontomäär tõsta 2% võrra, ei oleks diskonteeritud tuleviku rahavoogudel tuginev firmaväärtus samuti väärtuses langenud.

Seisuga 31.12.2007 on Maalehe ostuanalüüsi korrigeeritud 1.5 miljonit krooni (0.1 miljonit eurot) seoses vajadusega viia varude saldo vastavusse nende neto realiseerimismaksumusega. Korrektsiooni tulemusena on korrigeeritud firmaväärtus 28.4 miljonit krooni (1.8 miljonit eurot).

Omandatud ettevõtte **AS Maaleht** osa kontserni käibes oli 19 169 tuh. EEK (1 225 tuhat eurot) ja puhaskasum oli 1 386 tuh. EEK (88.6 tuhat eurot) perioodil 01.oktoober kuni 31.detsember 2007. Juhul, kui omandamine oleks toimunud 1.jaanuaril 2007 oleks mõju käibele olnud 59 848 tuh. EEK (3 825 tuhat eurot) ja puhaskasumile 4 035 tuh. EEK (257.9 tuhat eurot). Arvestuse aluseks on kontserni raamatupidamise printsiibid.

Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

tuh. EUR	01.jaanuar - 31.detsember			
	Materiaalne põhivara		Immateriaalne põhivara	
	2 007	2 006	2 007	2 006
Saldo perioodi alguses				
Soetusmaksumus	26 066	25 231	9 876	7 703
Akumuleeritud kulum	(7 583)	(6 255)	(1 038)	(920)
Jääkmaksumus	18 483	18 976	8 838	6 783
Perioodi muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	8 866	2 017	2 742	2 356
Müüdud põhivara soetusmaksumus	(259)	(711)	(9)	(19)
Mahakandmine (soetusmaksumus)	(1 254)	(125)	(258)	0
Ümberklassifitseerimine	7	(291)	1	(6)
Soetatud äriühenduste kaudu	1 498	0	54 526	0
Müüdud äriühenduste kaudu	0	(54)	0	(11)
Amortisatsioon (-)	(1 464)	(1 328)	(432)	(265)
sh aruandeaastal arvestatud amortisatsioon	(2 015)	(1 691)	(504)	(273)
sh amortisatsioon müügil	140	239	0	6
sh tütarettevõtete omandamisel	(837)	0	(181)	0
sh amortisatsioon mahakandmisel	1 250	124	255	0
sh amortisatsioon ümberklassifitseerimisel	(2)	0	(2)	2
Muutused kokku	7 394	(492)	56 570	2 055
Saldo perioodi lõpus				
Soetusmaksumus	34 924	26 067	66 878	10 023
Akumuleeritud kulum	(9 047)	(7 583)	(1 470)	(1 185)
Jääkmaksumus	25 877	18 484	65 408	8 838

Lisa 5. Pangalaenud ja laenukohustused

tuh. EUR	Summa kokku	Tagasimakse tähtaeg			Keskmine intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Saldo seisuga 31.12.2006					
Arvelduskrediit	4 231	4 231	0	0	3,70%
Pikaajalised pangalaenud	3 377	477	2 900	0	4,20%
Kapitalirent	6 061	1 365	4 635	61	4,20%
Kokku:	13 669	6 073	7 535	61	
Saldo seisuga 31.12.2007					
Arvelduskrediit	5 053	5 053	0	0	6,2%
Pikaajalised pangalaenud	44 276	5 504	37 958	814	6,2%
Kapitalirent	10 786	2 162	7 323	1 301	5,05%
Kokku:	60 115	12 719	45 281	2 115	

SEB Eesti Ühispanga, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadi ning ASi Ekspress Grupp vahel on 28 augustil 2007 sõlmitud laenuleping summas 674.4 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot) Delfi Grupi ja Maalehe ostuks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 25.12.2012, laenuintress on 1.7% + 6 kuu EURIBOR. Seisuga 31.12.2007 on laenu jääk 548.8 miljonit krooni (35.1 miljonit eurot).

Lisa 6. Segmentiaruanne

Konsolideeritud finantsaruannetes eristatakse järgmiseid põhilisi esmaseid segmente:

- a) online meedia;
- b) perioodilised väljaanded;
- c) trükiteenus;
- d) raamatute müük;
- e) infoteenused;
- f) jagamata.

Teisene segment on geograafiline segment tegevuskoha ja muude varade asukoha järgi

Müügitulu segmentide lõikes

tuh. EUR	Müügitulu		
	2007 12 kuud	2006 12 kuud	Muutus
online meedia	3 737	352	963%
perioodilised väljaanded*	33 972	27 339	24%
trükiteenused	24 656	21 826	13%
raamatute müük	12 003	10 098	19%
infoteenused	4 241	4 021	5%
määramata	128	86	-
segmentidevahelised elimineerimised	(5 241)	(4 229)	-
KOKKU	73 496	59 493	24%

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

tuh. EUR	Müügitulu		
	2007 4 kvartal	2006 4 kvartal	Muutus
online meedia	2 666	86	3014%
perioodilised väljaanded*	10 287	7 581	36%
trükiteenused	6 829	5 851	17%
raamatute müük	4 107	3 206	28%
infoteenused	1 042	1 564	-33%
määramata	46	25	85%
segmentidevahelised elimineerimised	(1 629)	(1 235)	-
KOKKU	23 348	17 078	37%

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

EBITDA segmentide lõikes

tuh. EUR	EBITDA		
	2007 12 kuud	2006 12 kuud	Muutus
online meedia	1 284	(20)	-
perioodilised väljaanded*/**	3 995	3 850	4%

trükiteenused	4 660	4 248	10%
raamatute müük	553	401	38%
infoteenused	560	697	-20%
määramata	(446)	(391)	-
segmentidevahelised elimineerimised	(427)	(120)	-
KOKKU	10 179	8 665	17%

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

** 2006 a. sisaldab 3,4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) kasumit 50% AS Linnaleht aktsiate müügist

tuh. EUR	EBITDA		
	2007 4 kvartal	2006 4 kvartal	Muutus
online meedia	856	(50)	-
perioodilised väljaanded*/**	1 144	917	25%
trükiteenused	1 347	1 041	29%
raamatute müük	270	194	39%
infoteenused	(15)	423	-
määramata	(159)	181	-
segmentidevahelised elimineerimised	(311)	(53)	-
KOKKU	3 132	2 653	18%

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

** 2006 a. sisaldab 3,4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) kasumit 50% AS Linnaleht aktsiate müügist

Geograafiline segment tegevuskoha ja muude varade asukoha järgi – teise segment.

Kontserni tegevus toimub Eestis, Lätis, Leedus ja Rumeenias. Kuna nendel turgudel ei ole märkimisväärselt erinevaid riske ja hüvesid ja kuna neil on sarnased pikaajalised finantstulemused, siis need neli segmenti on ühendatud. Leedu osa grupi käibes on väiksem kui 5% ja Läti osa väiksem kui 2%, ei ole olulisi segmendisisesid äritehinguid ega jaotamata varasid.

Lisa 7. Reservid

Reservidena on kajastatud:

- Äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reservkapital, mida võib aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.
- Muud reservid – omanike täiendav rahaline sissemaks 10 000 tuhat EEK (639 tuhat eurot) ja emissioonikulude reserv 4 721 th. EEK (301,7 tuhat eurot).
- Ülekurs – väljalastud aktsiate väljalaskehinna ja nimiväärtuse positiivne vahe.

tuh. EUR	31.12.0007	31.12.2006
Ülekurs	11 727	0
Kohustuslik reservkapital	14	14
Muud reservid	639	337
Omanike täiendav rahaline sissemakse	639	639
Emissioonikulude reserv	0	(302)

Lisa 8. Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtja omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena.

Arvestades asjaolu, et aktsiate tulu lahustava toimega instrumente kontsernil 31.12.2007 ja 31.12.2006 seisuga ei olnud, oli **lahustatud puhaskasum aktsia kohta** võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta.

EUR	4 kvartal		12 kuud	
	2007	2006	2007	2006
Aksionäridele kuuluv puhaskasum	1 375 171	2 136 448	5 858 811	5 890 316
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv	18 971 081	16 523 200	18 333 961	12 988 953
Tava puhaskasum ja lahustatud aktsiakasum	0,07	0,13	0,32	0,45

Lisa 9. Omakapital

05.aprillil 2007 aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 24 479 tuh.EEK (1565 tuh. EUR) võrra, lastes välja 2 447 881 uut kümnekroonise (0.6 EUR) nimiväärtusega aktsiat. Uute aktsiate märkimine toimus avaliku pakkumise raames Tallinna Väärtpaberibörsil. Aktsiahinnaks kujunes 92,30 EEK (5.90 EUR), mille tulemusena on omakapitalis kajastatud ülekurs pärast emissioonikulude (17 966 tuh.EEK; 1150 th EUR) katmist summas 183 495 tuh.EEK (11 727 th EUR).

Aktsiakapitali suurendamise tulemusel on Ekspress Grupi aktsiakapital 189 711 tuh. EEK (1212 th EUR) ja koosneb 18 971 081 aktsiast nominaalväärtusega 10 EEK (0.6 EUR) iga aktsia.

Põhikirjaga lubatud maksimaalne aktsiakapital on 400 000 000 EEK (25 564 659 EUR).

Allolev jaotus esitleb aktsionäride struktuuri seisuga 31.12.2007.a.

Nimi	Aktsiate arv	%
Skandinaviska Enskilda Banken AB Clients	1 320 522	6,96%
Juhatus ja nõukogu liikmed ja nende lähikondlased		
Hans Luik	10 766 800	56,79%
Hans Luik, OÜ HHL Rühm	1 909 444	10,07%
Hans Luik , OÜ Minigert	6 900	0,00%
Hans Luik, Selle Luik	76	0,00%
Priit Leito	49 997	0,26%
Viktor Mahhov, OÜ Integer Management Services	33 910	0,18%
Härmo Värk, Holderstone OÜ	10 000	0,05%
Kaido Ulejev	8 471	0,00%
Ülejäänud väikeaktsionärid	4 864 961	25,69%
Kokku	18 971 081	100%

Aktsiainfo

Aktsia hind Eesti kroonides ning kauplemissstatistika OMX Tallinna Börsil alates 05.aprill 2007 kuni 31.detsember 2007.

**Väärtpaberi kauplemissajalugu**

Valuuta: EUR

Hind	2007
Avamishind	6.78
Kõrgeim	7.50
Madalaim	4.59
Kaubeldud aktsiaid	7 343 762
Käive, mln	44.50
Turuväärtus, mln	88.78

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused.

21. jaanuaril 2008 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul otsustati täiendada ASi Ekspress Grupp põhikirja sättega, millega antakse nõukogule õigus suurendada perioodil 22.01.2008 kuni 21.01.2011 Seltsi aktsiakapitali kuni 470 000 aktsia võrra. Nimetatud õigust võidakse kasutada juhul, kui nõukogu kinnitab kontserni ja tema tütarettevõtjate juhtkonna liikmete aktsiaoptsiooni programmi.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguks seotud osapooltega on tehingud ematettevõtjaga, omanikega, sidusettevõtjatega, konsolideerimata tütarettevõtjatega, oluliste juhtkonna liikmetega, juhatuse liikmetega, nõukogu liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega.

AS Ekspress Gruppi kontrolliv isik on Hans Luik (vaata lisa 9).

Kontsern on ostanud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenused, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele

tuh. EUR	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Põhivara müük	376	0
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	376	0
Kauba müük	1 857	1 594
sidusettevõtjad	1 827	1 594
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	30	0
Teenuse müük	738	683
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	1
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	33	14
sidusettevõtjad	705	668
Müügid kokku	2 971	2 277

Ostud

tuh. EUR	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Kauba ost	69	20
sidusettevõtjad	69	20
Teenuse ost	409	282
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	48	114
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	359	76
sidusettevõtjad	2	92
Ostud kokku	478	302

Nõuded

tuh. EUR	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded	886	680
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	0
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	522	296
sidusettevõtted	364	384
Pikaajalised nõuded	348	596
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	348	596
Nõuded kokku	1 234	1 276

Kohustused

tuh. EUR	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	5	4
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	28	345
sidusettevõtjad	0	12
Kohustused kokku	33	361

AS Ekspress Grupp (laenuvõtja) ja OÜ Minigert (omanikuga seotud ettevõtte) vahel on 2006.a. jaanuaris sõlmitud laenuleping summas 107 427 tuh. EEK (6 866 tuhat eurot) . Laenu tagasimakse tähtaeg on 2016.a., laenuintress 1.2% + 6 kuu EURIBOR. 2007.a. on laen tagastatud.

AS Ekspress Grupp (laenuandja) ja OÜ ZinZin vahel on 31. augustil 2007 sõlmitud laenuleping summas 879.5 miljon krooni (56,2 miljon eurot) Delfi Grupi ostuks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2027. aasta, laenuintress on 1.7% + 6 kuu EURIBOR.

Emaettevõtja juhatus on kolme- ja nõukogu viieliikmeline. 10.10.2007 toimunud emettevõtja nõukogu koosolekul valiti alates 17 oktoobrist 2007 juhatuse liikmeks finantsdirektor Anne Kallas.

7. Detsembril 2007 toimunud nõukogu koosolekul valiti juhatuse liikmeks AS-i Ekspress Grupp arendusjuht Kaido Ulejev. 31. augustil 2007 toimunud aktsionäride üldkoosolekul otsustati määrata nõukogu esimehele Viktor Mahhov-le alates 1. Septembrist nõukogu liikme tasu 15 000 krooni kuus. Muud tasusid nõukogu liikmed 2006 ja 2007 ei saanud.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna tasustamine

tuh. EUR	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Töötasud ja muud hüvitised	913	805
Kokku	913	805

Tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitised kuuluvad väljamaksmisele juhul, kui lahkumise on algatanud ettevõtte või lahkumise puhul ametilepingu lõppemisel kui juhtkonna liiget ei valita tagasi. Potentsiaalne tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitiste summa 2007.a. oli 5 132 tuh. EEK ja 2006.a. oli 2 700 tuh. EEK.