



AS EKSPRESS GRUPP

2007. AASTA

IV KVARTALI JA 12 KUU

KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE

SISUKORD

ÜLDANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE	10
Juhatuse kinnitus lühendatud konsolideeritud vahearuanadele	10
Konsolideeritud bilanss (auditeerimata)	11
Konsolideeritud kasumiaruanne (auditeerimata)	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (auditeerimata)	13
Konsolideeritud rahavoogude aruanne (auditeerimata)	14
KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE LISAD	15
Lisa 1. Üldine informatsioon	15
Lisa 2. Koostamise alused	16
Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõttjad	16
Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	20
Lisa 5. Pangalaenud ja laenukohustused	21
Lisa 6. Segmendiaruanne	21
Lisa 7. Reservid	23
Lisa 8. Puhaskasum aktsia kohta	23
Lisa 9. Omakapital	24
Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused	25
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	25

ÜLDANDMED

Aruandeperioodi algus	1 jaanuar 2007
Aruandeperioodi lõpp	31 detsember 2007
Ettevõtte nimi	AS Ekspress Grupp
Äriregistri kood	10004677
Aadress	Narva mnt.11 E, 10151 Tallinn
Telefon	669 8181
Faks	669 8081
Põhitegevusala	Kirjastustegevuse korraldamine
Tegevjuht	Priit Leito
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

4 kvartal

- Müügitulu 365.3 miljonit krooni (23.3 miljonit eurot), aastane kasv 37%
- Brutokasum 85.9 miljonit krooni (5.5 miljonit eurot), aastane kasv 43%
- Kulumieelne ärikasum (EBITDA) 49.0 milj. krooni(3.1 milj. eurot), aastane kasv 18%
- Ärikasum (EBIT) 34.8 miljonit krooni (2.2 miljonit eurot), aastane kasv 5%
- Puhaskasum 21.6 miljonit krooni (1.4 miljonit eurot), aastane muutus -36.7%

2007

- Müügitulu 1 150.0 miljonit krooni (73.5 miljonit eurot), aastane kasv 24%
- Brutokasum 295.5 miljonit krooni (18.9 miljonit eurot), aastane kasv 24%
- Kulumieelne ärikasum (EBITDA) 159.3 milj. krooni(10.2 milj. eurot), aastane kasv 17%
- Ärikasum (EBIT) 119.5 miljonit krooni (7.6 miljonit eurot), aastane kasv 14%
- Puhaskasum 92.1 miljonit krooni (5.9 miljonit eurot), aastane muutus -2.2%

2007 4. kvartali olulised sündmused

- Oktoobris alustas tööd Printall-i uus trükimasin
- Novembris lansseeris Delfi Leedus venekeelse uudisteportaali (<http://ru.delfi.lt>)
- Novembris avas AS Ekspress Hotline äriinfot pakkuva infoliini Rumeenias

Delfi Grupp, 3.09-31.12.2007

- Müügitulu 51.7 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot), aastane kasv 45%
- EBITDA 18.7 miljonit krooni (1.2 miljonit eurot), aastane kasv 63%

ASi Ekspress Grupp **2007 aasta konsolideeritud müügitulu** moodustas 1 150.0 miljonit krooni (73.5 miljonit eurot), mis on 23.5% rohkem kui 2006. aastal. Kulumieelne ärikasum (kasum enne põhivara amortisatsiooni, finantstulusid-kulusid, tulumaksu ja vähemusosa) (EBITDA) moodustas 159.3 miljonit krooni (10.2 miljonit eurot). Võrreldavatel alustel, 2006 arvestamata Linnalehe osa müügiga seotud tulused 3.4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) ning 2006 aasta neljandas kvartalis kinnisvara arendusega tegeleva Suursepa Arendus AS-i 50% osaluse müügiga seotud tulused 4.5 miljonit krooni (0.3 miljonit eurot) ületab see 24.8% 2006 aasta tulemust. Grupi 2007 aasta puhaskasum ulatus 92.1 miljoni kroonini (5.9 miljonit eurot), mis on (ilma Linnalehe ja Suursepa Arenduse mõjuta) 6.8% enam kui 2006 aastal.

Neljanda kvartali konsolideeritud müügitulu oli 365.3 miljonit krooni (23.3 miljonit eurot), mis on 36.7% enam kui 2006 aasta neljandas kvartalis. Kulumieelne ärikasum moodustas 49.0 miljonit krooni (3.1 miljonit eurot) ja puhaskasum 21.6 miljonit krooni (1.4 miljonit eurot). Võrreldes 2006 aasta neljanda kvartaliga oli kasv kulumieelse ärikasumi osas 18.0 %. Ärikasumi tasemele avaldas mõju Rumeenias infotelefoni käivitamisega kaasnevate kulude tõttu 2007 aasta neljandas kvartalis tekkinud kahjum 3 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) ning arvestuspõhimõtete muutus infoteenuste tulu kajastamisel. Neljanda kvartali tööjõukulud olid kõrgemad arvestatud aastaboonuste tõttu. Ärikasumi kasvu aeglustumine neljandas kvartalis on samuti tingitud kulumi kasvust seoses Delfi ja Maalehe soetamisel lisandunud immateriaalse põhivaraga. Neljanda kvartali puhaskasum moodustas 2006 aasta sama perioodi tulemusest 63.3%. Arvestamata 2006 aasta neljandas kvartalis Suursepa Arendus AS-i 50% osaluse müügiga seotud tulused 4.5 miljonit krooni (0.3 miljonit eurot) moodustab neljanda kvartali puhaskasum 2006 aasta sama perioodi tulemusest 72.9%. Puhaskasumi kasvu pidurdumine 2007 aastal on lisaks ärikasumit mõjutavatest sündmustest tingitud intressikulude tõusust seoses augustis 2007 võetud sündikaatlaenu summas 674.4 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot).

Meediareklaamituru ülevaade

TNS Emor-i meediareklaamituru uuringu järgi kasvas meediareklaami müügitulu 2007 aastal 29% võrreldes 2006 aastaga. Neljanda kvartali müügitulu juurdekasv moodustas 24% möödunud aasta sama perioodiga võrreldes andes märku mõningasest jahenemisest reklaamiturul. Suurimat 69%-list kasvu nii neljanda kvartali kui aasta arvestuses näitas interneti reklaam. 2007 aastal suurima reklaamituru mahuga

717 miljonit krooni (45.8 miljonit eurot) ja osakaaluga 40% ajalehtede reklaam saavutas möödunud aastaga võrreldes märkimisväärse 23%-lise aastase kasvu. Suurimat mahu tõusu võis 2007 aastal täheldada kinnisvara ja autode reklaami valdkonnas. Vastavalt 94% ja 65% võrreldes 2006 aastaga. Märkimisväärset 48%-list tõusu näitasid ka finantsteenuste reklaamid.

Ülevaade segmentide lõikes

Kõige suurem müügitulu kasv 2007 aastal absoluutnumbrites saavutati ajalehtede ja ajakirjade kirjastamises. 2007 aasta ja eelkõige neljanda kvartali müügitulu kasvu andis olulise panuse **online meedia segment** seoses septembris kontserni lisandunud Delfi Grupiga. Müügitulu kasv oli märkimisväärne ka trükiteenuste ja raamatumüügi segmendis.

Delfi avas 5. novembril Leedus Delfi venekeelse uudisteportaali (<http://ru.delfi.lt>). 2008 aastal on plaanitud saavutada 80 000 unikaalset külastust kuus. Prognoosi järgi hakkab portaali kasumit teenima aasta jooksul pärast tegevuse alustamist.

Koos vastavatud portaali haldab AS Delfi koos Läti ja Leedu tütarettevõtjatega 8 internetiportaali: eesti- ja venekeelsed portaali Eestis ja Lätis, (<http://www.delfi.ee>, <http://www.delfi.lv> ja <http://www.delfi.lt>), kolme portaali Leedus (<http://www.delfi.lt>, <http://www.centras.lt>) ja (<http://ru.delfi.lt>) ning uudisteportal Ukrainas (<http://www.delfi.ua>).

Delfi Grupi müügitulu aastane kasv alates 2007 septembrist, Delfi majandustulemuste kajastamisest Ekspress Grupi finantsaruannetes kuni 2007 lõpuni oli 45%. Samal ajal moodustas EBITDA aastane kasv 63%, mis on saavutatud tänu kulude sünergiale Delfi ja tema tütarettevõtjate vahel Lätis ja Leedus. EBITDA marginaal oli 36%. Järgnevatel aastatel prognoosib juhtkond 30-protsendilist käibe kasvu ning 35-40-protsendilist EBITDA marginaali jätkumist. Juhtkond näeb suurt potentsiaali tulude ja kulude sünergias Ekspress Grupi olemasolevate tegevusvaldkondadega, millest esimese saavutusena võib märkida Delfi sisu kvaliteedi tõusu seoses koostööga ajalehtede uudistetoimetustega. Koostöö tulemusena on Delfi kasutajate arv nädalas tõusnud septembri alguse 500 000 kasutajalt 525 000 kasutajani detsembri lõpus. 2008 jaanuari lõpuks prognoostakse 545 000 kasutajat nädalas. 2008 aasta esimeses kvartalis lansseeritakse Delfi ja Eesti Ekspressi koostöös uued auto ja kinnisvara ühiskeskonnad.

Kirjastamissegmendis moodustas reklaamikäibe aastane kasv korraliku 23%, kuid neljandas kvartalis võis täheldada juba reklaamikäibe mõningast aeglustumist. Perioodika müügi (tellimised ja üksikmüük) kasv oli arvestatav 20%, baseerudes nii olemasolevate toodete kui ka uute väljaannete müügitiraažide kasvul. Neljanda kvartali üksikmüügi kasv oli tervelt 36%, mis on aasta lõpu agressiivsete turundus- ja tellimiskampaaniate tulemus. Mõju avaldas ka I poolaastal käivitatud ajakirjade “Klubas” ja “Naised” müügitiraažide kasv. Uute toodete lansseerimine ja turunduskampaaniate korraldamine on suurendanud turunduskulusid. Neljandas kvartalis oli EBITDA kasv 24.7% möödunud aasta sama perioodiga võrreldes. Neljanda kvartali tööjõukulud olid kõrgemad nii kõrge müügitulu tõttu makstud perioodi boonuste kui arvestatud aastaboonuste tõttu. Nii tööjõu, turundus kui trükikulude tõus on vähendanud EBITDA marginaali 13 %-lt 2006 aastal (arvestamata Linnalehe osa müügiga seotud tulud 3.4 miljonit krooni)(0.2 miljonit eurot) 12 %-ni 2007 aastal.

Trükiteenuste segmendis on 2007 aasta neljanda kvartali müügitulu kasv 16.7% võrreldes 2006 aasta sama perioodiga. 2007 aasta trükiettevõtja müügitulu kasv on arvestatav 13% 2006 aastaga võrreldes. Nimetatud kasv on saavutatud peamiselt kontserniväliste Eesti klientide ja eksporttoodangu osas. Samas on ärirentaablust vähendanud paberi hinna kallinemine ja tööjõukulude ennakasv (18%) võrreldes tootlusega ning uute masinate soetamisega seotud kulumi kasv. Oktoobris käivitati I poolaastal soetatud ajakirjade trükimasin Rotoman, mis võimaldab suurendada Printalli tootmisvõimsust kolmandiku võrra. Uus trükimasin, mis alustab täisvõimsusel tööd 2008 aastal, soetati tootlikkuse suurendamiseks arvestades eelkõige välisturgusid. 2007 aastal moodustas eksporttoodangu osakaal Printalli müügitulust ca 45%.

Raamatumüügis on tähelepanuväärne 28%-line müügitulu kasv 2007 aasta neljandas kvartalis 2006 aasta sama perioodiga võrreldes märgiks soodsast turukonjunktuurist, mida on väga hästi ära kasutatud uue poe avamisega Viljandis ja kaubanduspinna laiendamisega Viru keskuses. Müügitulu lisa on oodata

2008 aastal seoses uue poe avamisega Tartus. Märkimisväärne 39.3%-line EBITDA kasv neljandas kvartalis 2006 aasta sama perioodiga võrreldes on saavutatud tänu varade arvestuse korrastamisele ja regulaarsele hindamisele.

Infoteenuste müügitulu tõusis 2007 aastal 5% 2006 aastaga võrreldes. Müügitulu tagasihoidlik tõus on tingitud tulu arvestusprintsipi muutmisest. 2007 aastal periodiseeritakse tulu vastavalt infoteenuste lepingu kestusele. EBITDA moodustas 2006 aasta tasemest 80%. EBITDA langus on tingitud AS-i Ekspress Hotline Rumeenias asuva tütarettevõtja infotelefoni käivitamisega kaasnevate kulude tõttu 2007 aasta neljandas kvartalis tekkinud kahjumist 3 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot).

Kasum

2007 aasta kokkuvõttes ulatus Ekspress Grupi brutorentaablus 25.7%-ni olles samal tasemel eelmise aasta näitajaga. Neljanda kvartali brutorentaablus ulatus 23.5%-ni võrreldes eelmise aasta sama perioodi 22.5%-ga. 2007 aasta brutokasum ulatus 295.5 miljoni kroonini (18.9 miljoni euro) kasvades aastaga 23.6%.

Neljanda kvartali brutokasum kasvas võrreldes 2006 aasta sama perioodiga 42.8%. Grupi turunduskulud kasvavad seoses grupi laienemisega ning uute toodete lansseerimisega. Aastane kasv 23 %. Tööjõukulud on suurenenud nii uute firmade lisandumisest tingitud töötajate arvu suurenemisest kui palkade tõstmise tulemusena, kasv kokku 37.2 %.

2007 aasta ärikasum ulatus 119.5 miljoni kroonini (7.6 miljoni euro) suurenedes eelmise aastaga võrreldes 14.4%. 2007 aasta ärirentaabluseks kujunes 10.4% (2006: 11.2%). Neljanda kvartali ärikasum ulatus 34.8 miljoni kroonini (2.2 miljoni euro) suurenedes eelmise aastaga võrreldes 5.2%. Neljanda kvartali ärirentaablus oli 9.5% (4 kvartal 2006: 12.3%). Ärikasumi kasvu aeglustumine neljandas kvartalis on tingitud kulumi kasvust seoses Delfi ja Maalehe soetamisel lisandunud immateriaalse põhivaraga.

Grupi 2007 aasta finantskulud ulatusid 25.9 miljoni kroonini (1.7 miljoni euro). Põhilise osa finantskuludest moodustavad intressikulud 24.6 miljonit krooni (1.6 miljonit euro). Intressikulude tõus on tingitud Ekspress Grupi poolt kolmandas kvartalis Delfi ja Maalehe omandamiseks SEB Eesti Ühispaniga, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadilt 674.4 miljoni krooni (43.1 miljoni euro) suuruse laenu võtmisest.

Kokku teenis Ekspress Grupp 2007 aastal puhaskasumit (peale makse ja vähemusesosalust) 92.1 miljonit krooni (5.9 miljonit euro). 2006 aasta sama perioodiga võrreldes vähenes puhaskasum 2.2%. Grupi neljanda kvartali puhaskasumiks (peale makse ja vähemusesosalust) kujunes 21.6 miljonit krooni (1.4 miljonit euro), mis moodustab 2006 aasta sama perioodi kasumist 63.3%. Delfi ostuga lisandusid Lätis ja Leedus tulumaksukulud.

Bilanss ja investeeringud

2007. aasta 31. detsembri seisuga ulatus Ekspress Grupi konsolideeritud bilansimaht 1752.2 miljoni kroonini (112.0 miljoni euro) kasvades aastaga 1.6 korda. Bilansis kajastatud varad ja kohustused on suurenenud grupi laienemise ja põhivara soetuseks tehtud investeeringute tulemusena.

Käibevarad kasvasid aastaga 35.8% ulatudes 305.7 miljoni kroonini (19.5 miljoni euro) seisuga 31. detsember 2007. Käibevaradest suurenesid absoluutarvudes enam grupi nõuded ostjate vastu ulatudes detsembri lõpus 165.9 miljoni kroonini (10.6 miljoni euro), kasv aastaga 35.4%. Lühiajalised kohustused suurenesid aastaga 55.8% ulatudes detsembri lõpus 439.7 miljoni kroonini (28.1 miljoni euro). Lühiajalistest kohustustest suurenesid enam lühiajalised laenud, ulatudes detsembri lõpus 199.0 miljoni kroonini (12.7 miljoni euro). Lühiajaliste laenude sisu moodustavad arvelduskrediidi kasutatud jääk ning pikaajaliste laenude ja kapitalirendimaksete lühiajaline osa.

Detsembri lõpu seisuga ulatusid Grupi pikaajalised võlakohustused 741.6 miljoni kroonini (47.4 miljoni euro), kasvades aastaga 5.2 korda. Pikaajalistest võlakohustustest moodustavad pangalaenud 606.6 miljonit krooni (38.8 miljonit euro) ja kapitalirendi võlg 134.9 miljonit krooni (8.6 miljonit euro). Pangalaenudest moodustab 548.8 miljonit krooni (35.1 miljonit euro) Ekspress Grupi poolt

kolmandas kvartalis SEB Eesti Ühispanga, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadiga sõlmitud laenuleping Delfi ja Maalehe omandamise finantseerimiseks.

Materiaalne põhivara ulatus detsembri lõpu seisuga 404.9 miljoni kroonini (25.9 miljoni euron) kasvades aastaga 40%. Põhiosa põhivara suurenemisest moodustab Printalli poolt soetatud uue trükimasina maksumus 81.6 miljonit krooni (5.2 miljonit eurot). Immateriaalne põhivara ulatus detsembri lõpu seisuga 1 023.4 miljoni kroonini (65.4 miljoni euron) kasvades aastaga 6.4 korda. Immateriaalse põhivara suurenemisest moodustab 832.3 miljonit krooni (53.2 miljonit eurot) Delfi Grupi ostmisega lisandunud kaubamärkide, kliendisuhete ja tarkvara jääkväärtus ning soetamisel tekkinud firmaväärtus. 39.6 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot) moodustab Maalehe ostmisega lisandunud kaubamärgi jääkväärtus ja soetamisel tekkinud firmaväärtus.

Töötajad

Ekspress Grupis töötas 2007. aasta detsembri lõpu seisuga 2292 inimest (31. Detsember 2006: 1900 inimest). 2007 aasta keskmine töötajate arv oli 2274 (2006:1877). Ekspress Grupi töötajatele maksti 2007. aasta jooksul töötasusid kokku 241.4 miljonit krooni (15.4 miljonit eurot)*.

Ekspress Grupi aktsiad ja aktsionärid

Seltsi aktsiakapital on 189 710 810 krooni, mis on jagatud 10 kroonisteks aktsiateks. Kõik aktsiad on ühte liiki ning omandipiirangud puuduvad.

Seltsi põhikirjast ei tulene piiranguid Seltsi aktsiate võõrandamisel.

Aktsiaseltsi ja aktsionäride vahelistes lepingutes puuduvad aktsiate võõrandamise piirangud. Aktsionäride omavahelistes lepingutes on need seltsi teada vaid selles ulatuses, mis on seotud väärtpaberite pantimisega ning mis on avalik teave.

Olulist osalust ASs Ekspress Grupp omavad seisuga 31.detsember 2007 järgmised isikud:

- Hans Luik, kelle kontrolli all on 12 683 220 aktsiat, mis on 66.86% Seltsi aktsiakapitalist
- Skandinaviska Enskilda Banken, kelle klientidele kuulub 1 320 522 aktsiat, mis on 6.96% Seltsi aktsiakapitalist

Seltsil puuduvad spetsiifilist kontrollõigust andvad aktsiad

Seltsil puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas.

Ekspress Grupi juhtorganite valimine ja volitused

Juhatuse liikmete valimine on seltsi nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthälteenamus. Juhatuse liikme poolt oma ametist tagasiastumisest peab ta teatama seltsi nõukogule 1 kuu ette.

Seltsi juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud seltsi põhikirjas määratud ulatuses. Seltsi juhatusel puudub õigus emiteerida seltsi aktsiaid.

Seltsi põhikirja muutmine on aktsionäride ainupädevus, milleks on vajalik 2/3 üldkoosolekul esindatud häältelt.

Seltsi ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitusi seoses väärtpaberituruseaduse 19. peatükis sätestatud seltsi ülevõtmisega.

Seltsil ülevõtmise korral väärtpaberituruseaduse 19. peatüki kohaselt on Seltsi osalusega äriühingutes AS SL Õhtuleht, AS Ajakirjade Kirjastus ja AS Express Post praegusel kaasaktsionäril õigus omandada õiglase hinnaga seltsi osalus nimetatud äriühingutes.

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

Olulisemad finantsnäitajad

Finantsnäitajad (tuh. EEK)	12 kuud	
	2007	2006
Perioodi kohta		
Müügitulu	1 149 962	930 861
Brutokasum	295 548	239 023
Ärikasum	119 457	104 455
Perioodi puhaskasum	92 108	94 142
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	91 669	92 165
Perioodi lõpu seisuga		
Käibevara	305 669	225 017
Põhivara	1 446 559	441 339
<i>Varad kokku</i>	<i>1 752 228</i>	<i>666 356</i>
Kohustused	1 181 389	401 087
Omakapital	570 842	265 270
s.h. emaettevõtte omanike osa omakapitalis	953	227
Suhtarvud (%)	12 kuud	
	2007	2006
Käibe kasv (%)	24%	24%
Brutokasumimäär (%)	26%	26%
Puhasrentaablus (%)	8%	10%
Omakapitali osakaal (%)	33%	40%
Varade tootlus (%)	5%	14%
Omakapitali tootlus (%)	19%	44%
Ärirentaablus (%)	10%	11%
Likviidsuskordaja	0,70	0,80
Võla ja omakapitali suhe (%)	165%	81%
Puhaskasum aktsia kohta (krooni)	5,00	7,10
Finantsvõimendus (%)	57%	45%

SUHTARVUDE VALEMID

Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
Brutokasumimäär (%)	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Omakapitali osakaal (%)	$\text{Omakapital} / (\text{kohustused} + \text{omakapital}) * 100$
Varade tootlus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad} * 100$
Omakapitali tootlus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$
Ärirentaablus (%)	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Likviidsuskordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
Võla ja omakapitali suhe (%)	$\text{intressi kandvad võlakohustused} / \text{omakapital} * 100$
Puhaskasum aktsia kohta (krooni)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine aktsiate arv}$
Finantsvõimendus (%)	$\text{intressi kandvad võlakohustused-raha ja raha ekvivalendid} / \text{intressikandvad võlakohustused} + \text{omakapital} * 100$

Kontserniettevõtete müügitulu*

tuh. EEK	Müügitulu		
	2007 12 kuud	2006 12 kuud	Muutus %
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	143 101	121 432	18%
AS Delfi	130 043	89 299	46%
AS Printall	385 787	341 507	13%
AS Maaleht	59 848	52 775	13%
UAB Ekspress Leidyba	67 692	54 806	24%
Rahva Raamat AS	187 800	157 998	19%
OÜ Netikuulutused	5 667	5 329	6%
AS Ekspress Hotline	66 332	62 910	5%
Eesti Päevalehe AS**	175 766	133 034	32%
AS SL Õhtuleht**	157 640	138 019	14%
AS Express Post**	72 133	49 233	47%
AS Ajakirjade Kirjastus**	229 679	198 465	16%
AS Linnaleht	32 294	23 905	35%
UAB Medipresa	129 135	97 476	32%

* kontsernisisesed tehingud elimineerimata

** ühisettevõtted 100%

Kontserniettevõtete ärikasumid (EBIT)*

tuh. EEK	Ärikasum		
	2007 12 kuud	2006 12 kuud	Muutus %
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	25 290	19 620	29%
AS Delfi	39 158	28 135	39%
AS Printall	51 516	47 363	9%
AS Maaleht	4 465	3 439	30%
UAB Ekspress Leidyba	(2 262)	2 529	-
Rahva Raamat AS	6 067	4 666	30%
OÜ Netikuulutused	1 690	253	568%
AS Ekspress Hotline	10 441	9 046	15%
Eesti Päevalehe AS**/***	3 925	6 686	-41%
AS SL Õhtuleht**	31 661	28 871	10%
AS Express Post**	2 854	(468)	-
AS Ajakirjade Kirjastus**	20 447	24 301	-16%
AS Linnaleht	981	(4 203)	-
UAB Medipresa	1 901	415	358%

* kontsernisisesed tehingud elimineerimata

** ühisettevõtted 100%

*** 2006 a. sisaldab 6.7 miljonit krooni (0.4 miljonit eurot) kasumit 50% AS Linnaleht aktsiate müügist

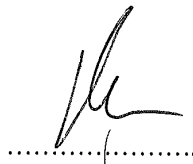
KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE**Juhatus kinnitus lühendatud konsolideeritud vahearuandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 10 kuni 26 esitatud Ekspress Grupp kontserni 2007.aasta IV kvartali ja 12 kuu kohta koostatud lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

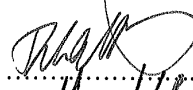
- raamatupidamise vahearuanne koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ekspress Grupp kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad

Priit Leito juhatusesimees



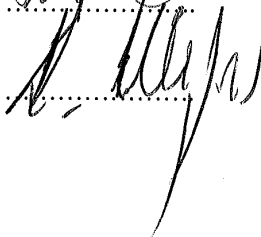
26.02.2008

Anne Kallas juhatuseliige



26.02.2008

Kaido Ulejev juhatuseliige



26.02.2008

Konsolideeritud bilanss (auditeerimata)

tuh. EEK	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	68 970	51 101	
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	4 606	6 484	
Nõuded ja ettemaksed	165 935	122 576	
Varud	66 161	44 857	
Käibevara kokku	305 672	225 018	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 667	9 708	
Investeeringud sidusettevõtetesse	861	17	
Kinnisvarainvesteeringud	3 732	4 123	
Materiaalne põhivara	404 880	289 210	4
Immateriaalne põhivara	1 023 419	138 281	4
Põhivara kokku	1 446 559	441 339	
VARAD KOKKU	1 752 231	666 357	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	199 013	95 026	5
Võlad ja ettemaksed	240 703	187 132	
Lühiajalised kohustused kokku	439 716	282 158	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	741 585	118 846	5
Muud pikaajalised võlad	88	83	
Pikaajalised kohustused kokku	741 673	118 929	
Kohustused kokku	1 181 389	401 087	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa omakapitalist			
Aktsiakapital	189 711	165 232	
Ülekurss	183 495	0	7
Reservid	10 222	5 501	7
Jaotamata kasum	185 981	94 310	
Valuutakursi korrigeerimiste reserv	480	0	
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa omakapitalist kokku	569 889	265 043	
Vähemusosalus	953	227	
Omakapital kokku	570 842	265 270	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 752 231	666 357	

Aruande lisad lehekülgedel 15-27 on konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad

Konsolideeritud kasumiaruanne (auditeerimata)

tuh. EEK	4 kvartal		12 kuud	
	2007	2006	2007	2006
Müügitulu	365 316	267 220	1 149 962	930 861
Müüdud toodangu kulu	279 463	207 090	854 414	691 838
Brutokasum	85 853	60 130	295 548	239 023
Turunduskulud	5 935	7 675	48 733	39 541
Üldhalduskulud	48 562	25 617	133 972	106 505
Muud äritulud	6 764	7 401	12 085	16 257
Muud ärikulud	3 354	1 180	5 469	4 779
Ärikasum	34 766	33 059	119 459	104 455
Intressitulud	475	89	3 465	716
Intressikulud	(14 719)	(4 289)	(24 569)	(10 798)
Kahjum valuutakursi muutusest	94	35	34	24
Muud finantstulud	2 504	4 742	3 552	5 559
Muud finantskulud	(152)	(6)	(3 653)	(1 268)
Kokku finantstulud/kulud	(11 798)	571	(21 171)	(5 767)
Kasum sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	(388)	(641)	996	(342)
Kasum enne tulumaksustamist	22 580	32 989	99 284	98 346
Tulumaks	963	(1 151)	7 174	4 204
KONTSERNI PUHASKASUM	21 617	34 140	92 110	94 142
Aruandeaasta puhaskasumi jaotus:				
Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist	21 517	34 615	91 671	92 165
Vähemusosaluse osa kasumist	100	(475)	439	1 977
Tava- ja lahustunud kasum aktsia kohta	1,13	2,02	5,00	7,10

Aruande lisad lehekülgedel 15-27 on konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (auditeerimata)

tuh. EEK	Kontserni aktsionäridele kuuluv osa					Kokku	Vähemu- osalus	Kokku omakapital
	Aktisia- kapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	Valuuta- kursi muutuste reserv			
Saldo 01.jaanuar 2006	2 216	21 285	10 222	135 537	0	169 260	15 087	184 347
Makstud dividendid	0	0	0	(43 599)	0	(43 599)	0	(43 599)
Dividendimakse tühistamine	0	0	0	1 938	0	1 938	0	1 938
Aktsiakapitali sissemaks	50 000	0	0	0	0	50 000	0	50 000
Fondiemissioon	113 016	(21 285)	0	(91 731)	0	0	0	0
Emissioonikulude reserv	0	0	(4 721)	0	0	(4 721)	0	(4 721)
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	(16 837)	(16 837)
Kokku muutus	163 016	(21 285)	(4 721)	(133 392)	0	3 618	(16 837)	(13 219)
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	92 165	0	92 165	1 977	94 142
Saldo 31.detsember 2006	165 232	0	5 501	94 310	0	265 043	227	265 270
Saldo 31.detsember 2006	165 232	0	5 501	94 310	0	265 043	227	265 270
Emiteeritud aktsiakapital	24 479	183 495	0	0	0	207 974	0	207 974
Emissioonikulude reserv	0	0	4 721	0	0	4 721	0	4 721
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	480	480	0	480
Kokku muutus	24 479	183 495	4 721	0	480	213 175	0	213 175
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	91 671	0	91 671	439	92 110
Saldo 31.detsember 2007	189 711	183 495	10 222	185 981	480	569 889	953	570 842

Aruande lisad lehekülgedel 15-27 on konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (auditeerimata)

tuh. EEK	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Rahavood äritegevusest		
Aruandeperioodi ärikasum	119 459	104 455
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 814	31 151
Kasum(-) kahjum(+) põhiv.müügist ja mahakandmisest	(4 169)	(1 955)
Muutus käibekapitalis:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(29 130)	1 198
Varude muutus	(14 726)	2 815
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 391	16 415
Rahavoog põhitegevusest	135 639	154 079
Makstud dividendide tulumaks	(6 302)	(5 362)
Makstud intressid	(28 735)	(6 867)
Rahavood äritegevusest kokku	100 602	141 850
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsvarade ost	(887 578)	(1 263)
Finantsvarade müük	113	6 098
Saadud intressid	4 106	3 199
Põhivara soetamine	(57 130)	(68 383)
Põhivara müük	1 294	11 891
Antud laenud	(70 828)	(34 370)
Antud laenude tagasimaksed	80 861	23 205
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(929 162)	(59 623)
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aktsiate emiteerimine	219 081	0
Tasutud kapitalirendi maksed	(22 513)	(19 298)
Arveldukrediidi kasutuse muutus	12 852	(18 306)
Saadud laenud	749 568	145 910
Saadud laenude tagasimaksed	(112 559)	(131 886)
Makstud dividendid	0	(43 599)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	846 429	(67 179)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	17 869	15 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 101	36 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 970	51 101

Aruande lisad lehekülgedel 15-27 on konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad

KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE LISAD**Lisa 1. Üldine informatsioon**

Ekspress Grupi ja tema tütarettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on online meedia, ajalehtede ja ajakirjade kirjastamine, trükiteenuste osutamine, raamatute müük ning teabeteenused telefonikataloogides, infotelefonil ja internetis.

AS Ekspress Grupp (registreerimisnumber 10004677, aadress: Narva mnt.11E, 10151 Tallinn) on Eesti Vabariigis registreeritud ettevõtte, mille põhiliseks tegevuseks on kontserniettevõtete haldamine. Seisuga 31.12.2007 kuuluvad kontserni konsolideerimisgruppi 16 tütarettevõtjat, 4 ühisettevõtjat ja 2 sidusettevõtjat.

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on kinnitatud juhatusel 26. veebruaril 2008.a.

Kontserni arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Konsolideeritud finantsaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni.

Ekspress Grupi kontserni 31.12.2007.a. konsolideeritud IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne kajastab järgmiste ettevõtjate majandustulemusi:

Ettevõtte nimi	Staatuse	Osalus 31.12.2007	Osalus 31.12.2006	Põhitegevus	Asukoht
AS Ekspress Grupp	Emaettevõtja			Kontserniettevõtjate haldamine	Eesti
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	Tütarettevõtja	100%	100%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
Maaleht AS	Tütarettevõtja	100%	0%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
UAB Ekspress Leidyba	Tütarettevõtja	99,80%	99,70%	Ajakirjade kirjastamine	Leedu
Delfi AS	Tütarettevõtja	100%	0%	Reklaami müük	Eesti
Delfi AS	Tütarettevõtja	100%	0%	Reklaami müük	Läti
Delfi UAB	Tütarettevõtja	100%	0%	Reklaami müük	Leedu
OÜ Netikuulutus	Tütarettevõtja	75%	75%	Reklaami müük	Eesti
AS Printall	Tütarettevõtja	100%	100%	Trükiteenuste osutamine	Eesti
Rahva Raamat AS	Tütarettevõtja	100%	100%	Raamatute müük	Eesti
AS Ekspress Hotline	Tütarettevõtja	100%	100%	Infovahendus ja reklaamiteenus	Eesti
Ekspresskataloogide AS	Tütarettevõtja	100%	100%	Telefoniraamatute koostamine	Eesti
AS Infoatlas	Tütarettevõtja	100%	100%	Telefoniraamatu "Infoatlas" tootmine	Eesti
AS Numbrinfo	Tütarettevõtja	100%	100%	Infotelefoni 1184 haldamine	Eesti
Kõnekeskuse AS	Tütarettevõtja	100%	100%	Kõnekäsitlusteenuse vahendamine	Eesti
Teletell Infoline SRL	Tütarettevõtja	100%	0%	Infovahendus	Rumeenia
Express Online SRL	Tütarettevõtja	80%	0%	Kõnekäsitlusteenuse vahendamine	Rumeenia
Eesti Päevalehe AS	Ühisettevõtja	50%	50%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
AS SL Öhtuleht	Ühisettevõtja	50%	50%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
AS Express Post	Ühisettevõtja	50%	50%	Ajalehtede-ajakirjade kojukanne	Eesti
AS Ajakirjade Kirjastus	Ühisettevõtja	50%	50%	Ajakirjade kirjastamine	Eesti
Uniservice OÜ	Ühisettevõtja	26%	0%	Ajakirjade kirjastamine	Eesti
AS Linnaleht	Sidusettevõtja	25%	25%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
UAB Medipresa	Sidusettevõtja	40%	40%	Ajalehtede-ajakirjade hulgemüük	Leedu
Evi Consult OÜ	Sidusettevõtja	0%	32%	Ärialased konsultatsioonid	Eesti

Tegevus peatatud

OÜ Öhtuleht	Tütarettevõtja	0%	97%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
OÜ Ekspress Internet	Tütarettevõtja	80%	80%	Reklaami müük	Eesti

Lisa 2. Koostamise alused

AS Ekspress Grupi 31.detsembri 2007.a. konsolideeritud IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 "Vahearuandlus". Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on mõeldud lugemiseks koos 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruandega.

Juhatuse hinnangul kajastab AS-i Ekspress Grupp 2007. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Käesolev vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele rahaühikule.

Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetused ja müügid

2007.a. jaanuaris ostis AS Ekspress Grupp 100% OÜ Zinzin osakapitalist 54 tuh. krooni eest; olulist firmaväärtust ei tekkinud.

2007.a. jaanuaris ostis AS Ekspress Grupp 94 UAB Ekspress Leidyba aktsiat 300 LTL (1 260 EEK) eest. Peale ostu on Grupi osalus 99.73% UAB Ekspress Leidyba omakapitalist

2007.a. veebruaris müüs AS Ekspress Grupp sidusettevõtte EVI Consult OÜ 13 tuh. EEK eest ja tütarettevõtte OÜ Õhtuleht 100 tuh. EEK eest.

3. septembril 2007 omandas ASi Ekspress Grupp 100% tütaräriühing OÜ Zinzin 100% OÜ Delfi Holding (endise nimega OÜ Interinfo Baltic) osadest. OÜle Delfi Holding kuulub 100% ASi Delfi aktsiatest, millele kuuluvad omakorda 100% AS Delfi aktsiatest Läti Vabariigis ja 100% UAB Delfi aktsiatest Leedu Vabariigis. Osade ostuhind oli 845.7 miljonit krooni (54.1 miljonit eurot), millele lisandusid raha jääk 31.3 miljonit krooni (2 miljonit eurot) ja hinnakorrektsioon 1.7 miljonit krooni (0.1 miljonit eurot). Lisaks ostuhinnale tasaarveldati OÜ Interinfo Baltic nõue endiste osanike vastu summas 227.1 miljonit krooni (14.5 miljonit eurot). Osade soetusmaksumus sisaldas 2.9 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) nõustajatele makstud tasusid.

1 oktoobril 2007 toimus OÜ ZinZin, OÜ Delfi Holding ja AS Delfi ühinemine vastavalt 25.09.2007 sõlmitud ühinemislepingule. Ühendavaks ettevõtteks oli AS Delfi, kellest sai tehingu tulemusena ASi Ekspress Grupp otsene tütarettevõtja. ASle Delfi kuuluvad omakorda tütarettevõtjad AS Delfi Läti Vabariigis ja Delfi UAB Leedu Vabariigis.

Seisuga 31.12.2007 on Delfi soetusmaksumust suurendatud 2.3 miljonit krooni (0.1 miljonit eurot), millest 1.7 miljonit krooni (110 tuhat eurot) moodustas täiendav makse müüjale tulenevalt hinnakorrektsioonist vastavuses ostu-müügi lepinguga. 0.6 miljoni krooni (35 tuhat eurot) ulatuses lisandusid nõustajatele makstud tasud.

17. septembril 2007 omandas AS Ekspress Grupp 100% AS Maaleht aktsiatest. Iga omandatud ASi Maaleht aktsia eest maksti 6666.66 krooni. Kokku oli 7800 aktsia ostuhind 52 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot). Lisaks aktsiate ostuhinnale 52 miljonit krooni kuuluvad omandatud osaluse soetusmaksumusse omandamisega otseselt seotud väljaminekud 98.2 tuhat krooni (6.3 tuhat eurot), kokku omandatud osaluse soetusmaksumuses 52.1 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot).

Uute omandatud ettevõtjate ostuhinna jaotus:

Tütarettevõtja	OÜ Delfi Holding		AS Maaleht	
	3.09.2007		30.09.2007	
tuh. EEK	Õiglane väärtus	Bilansiline väärtus	Õiglane väärtus	Bilansiline väärtus
Raha ja raha ekvivalendid	38 384	38 384	8 528	8 528
Nõuded ja ettemaksed	243 430	243 430	3 342	4 245
Varud	3	3	6 578	8 358
Materiaalne põhivara	8 247	8 247	2 202	2 202
Immateriaalne põhivara	41 523	3 846	0	0
Kaubamärgid	122 278	0	11 309	0
Kohustused	(17 752)	(17 752)	(8 274)	(8 274)
Omandatud netovara õiglane väärtus	436 113	276 158	23 685	15 059
Omandatud osalus	100,0%		100,0%	
Omandatud netovara	436 113		23 685	
Vähemusosa	0,0%		0,0%	
Firmaväärtus	674 872		28 413	
Investeeringu soetusmaksumus	(1 110 985)		(52 098)	
Rahas makstud ostuhind	(882 145)		(52 098)	
Omandatud raha ja raha ekvivalendid	38 384		8 528	
Aruandeperioodil maksmata osa	1 721		0	
Neto rahavoog omandamisel	(843 761)		(43 570)	

Kõiki sõltumatute osapoolte vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse kontserni raamatupidamisarvestuses ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud osalust soetusmaksumuses. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga. Selle kuupäeva seisuga määratakse omandatud osaluse soetusmaksumus, omandatud netovara õiglane väärtus ja tekkinud (positiivne või negatiivne) firmaväärtus. Lisaks omandatud osaluse soetusmaksumusele kajastatakse vastavalt IFRS 3 p 24-le omandatud osaluse soetusmaksumuses ka omandamisega otseselt seotud väljaminekud nagu nõustajatele makstud tasud ja muud väljaminekud.

Soetusmaksumuse jagamiseks omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtustele koostatakse ostuanalüüs. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtustele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena. Firmaväärtus peegeldab seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eraldi identifitseerida ja eraldi arvele võtta. Positiivne firmaväärtus on põhjendatav soetatud äriüksuste kõrge kasumlikkuse, kokkuhoiuga alternatiivkuludega võrreldes ning oluliste sünergiatega, mis eeldatavasti tekivad pärast kontserniga koondumist. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse test.

Investeeringu kaetava väärtuse aluseks on antud rahateeniva üksuse tuleviku oodatavad rahavood, mida diskonteeritakse kasutades eeldatavat kaalutud keskmist kapitali tootluse määra. Kui investeeringu kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, hinnatakse investeering alla kaetava väärtuseni ja kajastatakse väärtuse langus kahjumina. Kui investeeringu kaetav väärtus on kõrgem tema bilansilisest maksumusest, ümberhindlust ei toimu. Hinnangud ja otsused, mida kasutatakse äriühenduste hindamisel vaadatakse pidevalt üle ning kui tegelikud tulemused erinevad hinnangutest, korrigeeritakse tulemusi.

Delfi Grupi vara väärtuse hindamiseks tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtuse ja lõppväärtuse leidmisel kasutati diskontomäärana kaalutud keskmist kapitali tootluse määra, kus juhatuse poolt hinnati omakapitali tootluseks Balti riikides 15.6%, Ukrainas 20.2% ja Venemaal 25.2%. Ukraina ja Venemaa kõrgemad omakapitali tootluse määrad on tingitud tegevuse alustamise riskist. Völakapitali tootluseks on pankade poolt pakutav keskmine laenuintress, ehk Balti riikides 6%, Ukrainas ja Venemaal 10%. Omakapitali osakaal finantseerimises on 81,80%, mis on rahvusvaheliste audiitorite hinnangul meediaturul oodatav omakapitali osakaal. Rakendatud diskontomäärad on vastavalt 13.9% Eestis, 13.7% Lätis ja Leedus, 17.9% Ukrainas ning 22% Venemaal. Lõppväärtuse perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on võrdne mõõduka pikaajalise majanduskasvuga, ehk 3% aastas.

Ostuanalüüsi koostamisel võeti aluseks Delfi Grupi varade ja kohustuste bilansilised väärtused seisuga 3 september 2007. Eestis, Lätis, Leedus, Ukrainas ja Venemaal registreeritud Delfi kaubamärkide väärtused leiti autoritasude määra meetodil (royalty rate method). See meetod põhineb kontseptsioonil, et äriühing omades kaubamärke säästab kaubamärkide rentimisel makstavad autoritasud. Delfi kaubamärkide autoritasu määraks on juhtkond hinnanud 6% kaubamärkidega seotud tuludest võrrelduna rahvusvahelistest andmebaasidest saadud võrdlusandmetele üldtuntud kaubamärkide autoritasude määraga vahemikus 5-20% ning arvestades Delfi kaubamärkide tuntust. Kaubamärkide tuludeks on arvestatud kogu Delfi Grupi müügitulu, sest Delfi kaubamärgid osalevad kogu Delfi Grupi müügitulu genereerimises. Kaubamärgi kaitsmise ja marketingikulude osakaal müügitulust on ajalooliselt olnud 1.5%. Juhtkonna hinnangul jäävad marketingikulud järgnevatel aastatel püsima tasemel 1.5% müügitulust. Kaubamärgi väärtuse leidmiseks arvutati autoritasu teoreetiliste maksete ja marketingikulu vahe tulevaste perioodide rahavoo nüüdisväärtus. Arvutuste tulemusena on Delfi kaubamärkide nüüdisväärtused riikide lõikes järgmised:

Eesti 39.8 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot)

Läti 38.5 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot)

Leedu 31.8 miljonit krooni (2.0 miljonit eurot)

Ukraina 8.8 miljonit krooni (0.6 miljonit eurot)

Venemaa 3.4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot)

Nimetatud summades kajastati Delfi kaubamärke õiglases väärtuse seisuga 3 september 2007.

Kliendisuhete hindamisel kasutati multi-perioodi täiendava tulu meetodit (multi-period excess earnings method). Selle meetodi puhul hinnatakse vara väärtust tulevikus saavutatava täiendava diskonteeritud tulu alusel, mis on omistatav klientidele järelejäänud kliendisuhete eluea jooksul.

Täiendav tulu on vahe olemasolevatele klientidele omistatava äritegevusest saadava tulu ja kliendisuhete hoidmiseks investeeritud kapitali kulu vahel. Kliendihoidmise määraks on juhtkond hinnanud kõikides Balti riikides 30%. Läbi kliendisuhete tulu genereerimist võimaldava vara (kaubamärgid, rendatud tarkvara, käibekapital, jt) kulu osakaal müügitulult moodustab Balti riikides 12-13.9%. Arvutuste tulemusena on Delfi kliendisuhete nüüdisväärtused riikide lõikes järgmised:

Eesti 12.3 miljonit krooni (0.8 miljonit eurot)

Läti 12.0 miljonit krooni (0.8 miljonit eurot)

Leedu 8.8 miljonit krooni (0.6 miljonit eurot)

Nimetatud summades kajastati Delfi kliendisuheteid õiglases väärtuse seisuga 3 september 2007.

Neljandas kvartalis on kliendisuhete väärtust täiendavalt hinnatud võttes arvesse püsiklientide poolt genereeritud tulu viimasel kolmel aastal ja järgmise aasta prognoosi. Kuna nimetatud meetodi alusel saadud kliendisuhete väärtused ei erinenud oluliselt senistest väärtustest, ei ole seisuga 3.09.2007 kajastatud kliendisuhete väärtusi muudetud.

Delfis arendatud tarkvara väärtuse hindamisel kasutati asenduskulu meetodit (replacement cost approach). Selle meetodi puhul hinnatakse vara väärtuseks analoogse võrreldava varaobjekti väärtus. Arendatud tarkvara kohta hinnati nende arendamiseks vajaminev aeg inimpäevades ja vastav inimpäeva tasu. Saadud tulemust korregeeriti eeldusel, et tarkvara kasulik tööiga kokku on 14 aastat, millest järelejäänud kasulik tööiga on 5 aastat. Arendatud tarkvara õiglane väärtus moodustas 4.6 miljonit krooni (0.3 miljonit eurot).

Ostuanalüüsi tulemusena ulatus Delfi Grupi netovara õiglane väärtus 437.4 miljoni kroonini (28 miljoni euron). Delfi Grupi omandamisel moodustus firmaväärtus 671.3 miljonit krooni (42.9 miljonit eurot). Firmaväärtuse moodustavad Delfi Grupi suur kasvupotentsiaal nii Balti riikides kui Ukrainas ja Venemaal. Järgnevatel aastatel prognoosib juhtkond 30-protsendilist käibe kasvu ning 35-40-protsendilist EBITDA marginaali jätkumist. Prognoos põhineb reklaamituru kasvutrendi jätkumisel ning eeldab internetireklaami turuosa kasvu. Samuti näeb juhtkond suurt potentsiaali tulude ja kulude sünergias Ekspress Grupi olemasolevate tegevusvaldkondadega.

Ekspress Grupp omandas olulise kontrolli ja kajastab Delfi gruppi kontserni finantsaruannetes alates 3. septembrist 2007.

Seisuga 31.12.2007 on Delfi netovara korregeeritud 1.3 miljonit krooni (80 tuhat eurot) seoses vajadusega viia mitmesuguste võlgade saldo vastavusse nende õiglase väärtusega. Korrektsiooni tulemusena on netovara korregeeritud väärtus 436.1 miljonit krooni (27.9 miljonit eurot). Netovara korrektsiooni ja soetusmaksumuse suurenemise tulemusena moodustab korregeeritud firmaväärtus 674.9 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot).

Juhtkond on viinud läbi vara väärtuse testi Delfi Grupi soetamisel tekkinud firmaväärtuse kohta. Test viidi läbi Delfi Grupi viie raha teeniva üksuse kohta: Delfi Eesti, Delfi Läti, Delfi Leedu, Delfi Ukraina ja Delfi Venemaa. Koostati nende üksuste järgneva viie aasta realistlikud äriprognoosid ja leiti nende rahavoogude nüüdisväärtus. Läbiviidud vara väärtuse test näitas, et vara kaetav väärtus ületab antud varaobjekti netovara väärtust ja firmaväärtust seisuga 3. september 2007. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus firmaväärtuse allahindamiseks.

Omandatud Delfi Grupi osa kontserni käibes oli 51 700 tuh. EEK (3 304 tuhat eurot) ja puhaskasum oli 15 501 tuh. EEK (991 tuhat eurot) perioodil 03. september kuni 31. detsember 2007 arvestamata 1. oktoobril 2007 toimunud OÜ ZinZin, OÜ Delfi Holding ja AS Delfi ühinemise mõju. Juhul, kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2007 oleks mõju käibele olnud 130 043 tuh. EEK (8 311 tuhat eurot) ja puhaskasumile 34 190 tuh. EEK (2 185 tuhat eurot) arvestamata OÜ ZinZin, OÜ Delfi Holding ja AS Delfi ühinemise mõju. Arvestuse aluseks on kontserni raamatupidamise printsiibid.

Maalehe vara väärtuse hindamiseks tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtuse ja lõppväärtuse leidmisel kasutati diskontomäärana kaalutud keskmist kapitali tootluse määra, kus omakapitali tootlus on investorite oodatav tulusus, ehk 20%, võlakapitali tootlus on pankade poolt pakutav keskmine laenuintress, ehk 6% ja omakapitali osakaal finantseerimises 81,80%, mis on rahvusvaheliste audiitorite hinnangul meediaturul oodatav omakapitali osakaal. Rakendatud diskontomäär on 17.45%. Lõppväärtuse perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on võrdne mõõduka pikaajalise majanduskasvuga, ehk 3% aastas.

Ostuanalüüsi koostamisel võeti aluseks ASi Maaleht varade ja kohustuste bilansilised väärtused seisuga 30. september 2007 ning korregeeriti neid erinevustega nõuetes ostjate vastu ja varudes võrreldes nende õiglase väärtusega. Põhivarade koosseisus kajastatud maa ja kinnisvara väärtust ei korregeeritud ümberhindamise mõju firmaväärtusele ebaolulisuse tõttu. Kaubamärgi „Maaleht” väärtust leiti autoritasude määratud meetodil (royalty rate method). Ettevõtte autoritasu määraks on juhtkond hinnanud 4% kaubamärgi tuludest võrrelduna rahvusvahelistest andmebaasidest saadud üldtuntud kaubamärkide autoritasude määraga vahemikus 5-20% ning arvestades kaubamärgi tuntust ja piirdumist Eesti turuga. Kaubamärgi tuludeks on arvestatud kogu ASi Maaleht müügitulu, sest kaubamärk „Maaleht” osaleb

kogu ettevõtte müügitulu genereerimises. Juhtkonna poolt oodatav müügitulude kasv on keskmiselt 15% aastas, mis saavutatakse valdavalt reklaamitulude arvel. Kaubamärgi kaitsmise ja marketingikulude osakaal müügitulust on 2007 aastal 2.27%. Juhtkonna hinnangul jäävad marketingikulud järgnevatel aastatel samal tasemel püsima, ehk 2.25% müügitulust. Kaubamärgi väärtuse leidmiseks leiti autoritasu teoreetiliste maksete ja marketingikulu vahe tulevaste perioodide rahavoo nüüdisväärtus. Arvutuse tulemusena on kaubamärgi „Maaleht” õiglane väärtus 11.3 miljonit krooni (0.7 miljonit eurot). Ostuanalüüsi tulemusena ulatus ASi Maaleht netovara õiglane väärtus 25.2 miljoni kroonini (1.6 miljoni euron). ASi Maaleht omandamisel moodustus firmaväärtus 26.9 miljonit krooni (1.7 miljonit eurot).

Ekspress Grupi poolt olulise kontrolli saavutamise ja finantsaruannetes kajastamise hetkeks oli 30. september 2007.

ASi Maaleht soetamisel tekkinud firmaväärtuse kontrolliks viidi läbi vara väärtuse test seisuga 30 september 2007. Vara väärtuse testis kasutati kasutusväärtuse meetodit tuleviku rahavoogusid diskonteerides. Testi läbiviimiseks koostati ettevõtte järgneva viie aasta realistlikud äriprognosisid ja leiti nende rahavoogude nüüdisväärtus. Müügitulu kasv on prognoositud eeskätt reklaamitulude arvel, muutuv- ja püsikulud on prognoositud varasemate perioodide tulemuste ning tulevikus plaanitavate strateegiliste arengute alusel. Arvutused on tehtud reaalkasvu baasil, arvestamata inflatsiooni mõju. Juhtkonna hinnang kasvumääradele on järgmine:

müügitulu kasv: 15%

muutuvkulude kasv: 12-14%

püsikulude kasv: 7-14%

Arvutuste tulemusena saadud vaba rahavoo kasvumäär viieaastase perioodi jooksul oli 17-32% aastas. Kuna järgneva viie aasta jooksul ei prognoosita olulist kasvu investeeringutes põhivarasse, siis investeeringute ja kulumi summad jäävad vastastikku tasakaalustatuks.

Läbiviidud vara väärtuse test näitas, et vara kaetav väärtus ületab antud varaobjekti netovara väärtuse ja firmaväärtust seisuga 30 september 2007. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus firmaväärtuse allahindamiseks. Kui rahavood langeksid 10% võrra ja/ või diskontomäärast tõsta 2% võrra, ei oleks diskonteeritud tuleviku rahavoogudel tuginev firmaväärtus samuti väärtuses langenud.

Seisuga 31.12.2007 on Maalehe ostuanalüüsi korrigeeritud 1.5 miljonit krooni (0.1 miljonit eurot) seoses vajadusega viia varude saldo vastavusse nende neto realiseerimismaksumusega. Korrektsiooni tulemusena on korrigeeritud firmaväärtus 28.4 miljonit krooni (1.8 miljonit eurot).

Omandatud ettevõtte **AS Maaleht** osa kontserni käibes oli 19 169 tuh. EEK (1 225 tuhat eurot) ja puhaskasum oli 1 386 tuh. EEK (88.6 tuhat eurot) perioodil 01.oktoober kuni 31.detsember 2007. Juhul, kui omandamine oleks toimunud 1.jaanuaril 2007 oleks mõju käibele olnud 59 848 tuh. EEK (3 825 tuhat eurot) ja puhaskasumile 4 035 tuh. EEK (257.9 tuhat eurot). Arvestuse aluseks on kontserni raamatupidamise printsiibid.

Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

tuh. EEK	01.jaanuar - 31.detsember			
	Materiaalne põhivara		Immateriaalne põhivara	
	2 007	2 006	2 007	2 006
Saldo perioodi alguses				
Soetusmaksumus	407 851	394 782	154 522	120 528
Akumuleeritud kulum	(118 640)	(97 874)	(16 241)	(14 394)
Jääkmaksumus	289 211	296 908	138 281	106 134
Perioodi muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	138 714	31 536	42 909	36 848
Müüdud põhivara soetusmaksumus	(4 054)	(11 117)	(134)	(300)
Mahakandmine (soetusmaksumus)	(19 616)	(1 953)	(4 031)	(1)
Ümberklassifitseerimine	103	(4 547)	16	(87)
Soetatud äriühenduste kaudu	23 440	0	853 146	0

Müüdnud äriühenduste kaudu	0	(851)	0	(165)
Amortisatsioon (-)	(22 918)	(20 766)	(6 768)	(4 148)
sh aruandeaastal arvestatud amortisatsioon	(31 531)	(26 451)	(7 892)	(4 275)
sh amortisatsioon müügil	2 188	3 741	3	95
sh tütarettevõtete omandamisel	(13 101)	0	(2 835)	0
sh amortisatsioon mahakandmisel	19 551	1 944	3 983	0
sh amortisatsioon ümberklassifitseerimisel	(25)	0	(27)	32
Muutused kokku	115 669	(7 698)	885 138	32 147
Saldo perioodi lõpus				
Soetusmaksumus	546 438	407 850	1 046 428	156 823
Akumuleeritud kulum	(141 558)	(118 640)	(23 009)	(18 542)
Jääkmaksumus	404 880	289 210	1 023 419	138 281

Lisa 5. Pangalaenuid ja laenukohustused

tuh. EEK	Summa kokku	Tagasimakse tähtaeg			Keskmine intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Saldo seisuga 31.12.2006					
Arvelduskrediit	66 208	66 208	0	0	3,70%
Pikaajalised pangalaenuid	52 838	7 459	45 379	0	4,20%
Kapitalirent	94 826	21 359	72 515	952	4,20%
Kokku:	213 872	95 026	117 894	952	
Saldo seisuga 31.12.2007					
Arvelduskrediit	79 060	79 060	0	0	6,20%
Pikaajalised pangalaenuid	692 773	86 126	593 915	12 732	6,20%
Kapitalirent	168 765	33 827	114 587	20 351	5,05%
Kokku:	940 598	199 013	708 502	33 083	

SEB Eesti Ühispanka, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadi ning ASi Ekspress Grupp vahel on 28 augustil 2007 sõlmitud laenuleping summas 674.4 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot) Delfi Grupi ja Maalehe ostuks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 25.12.2012, laenuintress on 1.7% + 6 kuu EURIBOR. Seisuga 31.12.2007 on laenu jääk 548.8 miljonit krooni (35.1 miljonit eurot).

Lisa 6. Segmendiaruanne

Konsolideeritud finantsaruannetes eristatakse järgmiseid põhilisi esmaseid segmente:

- online meedia;
- perioodilised väljaanded;
- trükiteenus;
- raamatute müük;
- infoteenus;
- jagamata.

Teisene segment on geograafiline segment tegevuskoha ja muude varade asukoha järgi

Müügitulu segmentide lõikes

tuh. EEK	Müügitulu		
	2007 12 kuud	2006 12 kuud	Muutus
online meedia	58 470	5 501	963%
perioodilised väljaanded*	531 542	427 765	24%
trükiteenused	385 787	341 507	13%
raamatute müük	187 800	157 998	19%
infoteenused	66 350	62 921	5%
määramata	2 009	1 352	-
segmentidevahelised elimineerimised	(81 996)	(66 183)	-
KOKKU	1 149 962	930 861	24%

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

tuh. EEK	Müügitulu		
	2007 4 kvartal	2006 4 kvartal	Muutus
online meedia	41 721	1 340	3014%
perioodilised väljaanded*	160 951	118 622	36%
trükiteenused	106 854	91 556	17%
raamatute müük	64 260	50 160	28%
infoteenused	16 305	24 471	-33%
määramata	713	385	85%
segmentidevahelised elimineerimised	(25 488)	(19 314)	-
KOKKU	365 316	267 220	37%

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

EBITDA segmentide lõikes

tuh. EEK	EBITDA		
	2007 12 kuud	2006 12 kuud	Muutus
online meedia	20 089	(315)	-
perioodilised väljaanded*/**	62 516	60 239	4%
trükiteenused	72 908	66 470	10%
raamatute müük	8 650	6 278	38%
infoteenused	8 770	10 900	-20%
määramata	(6 975)	(6 117)	-
segmentidevahelised elimineerimised	(6 686)	(1 884)	-
KOKKU	159 272	135 571	17%

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

** 2006 a. sisaldab 3,4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) kasumit 50% AS Linnaleht aktsiate müügist

tuh. EEK	EBITDA		
	2007 4 kvartal	2006 4 kvartal	Muutus
online meedia	13 396	(775)	-
perioodilised väljaanded*/**	17 899	14 349	25%
trükiteenused	21 072	16 281	29%

raamatute müük	4 225	3 033	39%
infoteenused	(236)	6 613	-
määramata	(2 495)	2 833	-
segmentidevahelised elimineerimised	(4 863)	(818)	-
KOKKU	48 998	41 516	18%

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

** 2006 a. sisaldab 3,4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) kasumit 50% AS Linnaleht aktsiate müügist

Geograafiline segment tegevuskoha ja muude varade asukoha järgi – teisene segment.

Kontserni tegevus toimub Eestis, Lätis, Leedus ja Rumeenias. Kuna nendel turgudel ei ole märkimisväärselt erinevaid riske ja hüvesid ja kuna neil on sarnased pikaajalised finantstulemused, siis need neli segmenti on ühendatud. Leedu osa grupi käibes on väiksem kui 5% ja Läti osa väiksem kui 2%, ei ole olulisi segmendisisesid äritehinguid ega jaotamata varasid.

Lisa 7. Reservid

Reservidena on kajastatud:

- Äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reservkapital, mida võib aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.
- Muud reservid – omanike täiendav rahaline sissemaks 10 000 tuh. EEK (639 tuhat eurot) ja emissioonikulude reserv 4 721 th. EEK (301,7 tuhat eurot).
- Ülekurs – väljalastud aktsiate väljalaskehinna ja nimiväärtuse positiivne vahe.

tuh. EEK	31.12.2007	31.12.2006
Ülekurs	183 495	0
Kohustuslik reservkapital	222	222
Muud reservid	10 000	5 279
Omanike täiendav rahaline sissemakse	10 000	10 000
Emissioonikulude reserv	0	(4 721)

Lisa 8. Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtja omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena.

Arvestades asjaolu, et aktsiate tulu lahustava toimega instrumente kontsernil 31.12.2007 ja 31.12.2006 seisuga ei olnud, oli **lahustatud puhaskasum aktsia kohta** võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta.

EEK	4 kvartal		12 kuud	
	2007	2006	2007	2006
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum	21 516 755	33 428 148	91 670 468	92 163 423
Lähtaktsiate kaalutud keskmine arv	18 971 081	16 523 200	18 333 961	12 988 953
Tava puhaskasum ja lahustatud aktsiakasum	1,13	2,02	5,00	7,10

Lisa 9. Omakapital

05.aprillil 2007 aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 24 479 tuh. EEK võrra, lastes välja 2 447 881 uut kümnekroonise nimiväärtusega aktsiat. Uute aktsiate märkimine toimus avaliku pakkumise raames Tallinna Väärtpaberibörsil. Aktsiahinnaks kujunes 92,30 EEK, mille tulemusena on omakapitalis kajastatud ülekursi pärast emissioonikulude (17 966 tuh. EEK) katmist summas 183 495 tuh. EEK.

Aktsiakapitali suurendamise tulemusel on Ekspress Grupi aktsiakapital 189 711 tuh. EEK ja koosneb 18 971 081 aktsiast nominaalväärtusega 10 EEK iga aktsia.

Põhikirjaga lubatud maksimaalne aktsiakapital on 400 000 000 EEK.

Allolev jaotus esitleb aktsionäride struktuuri seisuga 31.12.2007.a.

Nimi	Aktsiate arv	%
Skandinaviska Enskilda Banken AB Clients	1 320 522	6,96%
Juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähikondlased		
Hans Luik	10 766 800	56,79%
Hans Luik, OÜ HHL Rühm	1 909 444	10,07%
Hans Luik, OÜ Minigert	6 900	0,00%
Hans Luik, Selle Luik	76	0,00%
Priit Leito	49 997	0,26%
Viktor Mahhov, OÜ Integer Management Services	33 910	0,18%
Härmo Värk, Holderstone OÜ	10 000	0,05%
Kaido Ulejev	8 471	0,00%
Ülejäänud väikeaktsionärid	4 864 961	25,69%
Kokku	18 971 081	100%

Aktsiainfo

Aktsia hind Eesti kroonides ning kauplemissstatistika OMX Tallinna Börsil alates 05.aprill 2007 kuni 31.detsember 2007.



Väärtpaberi kauplemisajalugu

Valuuta: EEK

Hind	2007
Avamishind	106,08
Kõrgeim	117,35
Madalaim	71,82
Kaubeldud aktsiaid	7 343 762
Käive, mln	969,23
Turuväärtus, mln	1 389,18

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused.

21. jaanuaril 2008 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul otsustati täiendada ASi Ekspress Grupp põhikirja sättega, millega antakse nõukogule õigus suurendada perioodil 22.01.2008 kuni 21.01.2011 Seltsi aktsiakapitali kuni 470 000 aktsia võrra. Nimetatud õigust võidakse kasutada juhul, kui nõukogu kinnitab kontserni ja tema tütarettevõtjate juhtkonna liikmete aktsiaoptsooni programmi.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguks seotud osapooltega on tehingud ematettevõtjaga, omanikega, sidusettevõtjatega, konsolideerimata tütarettevõtjatega, oluliste juhtkonna liikmetega, juhatuse liikmetega, nõukogu liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega.

AS Ekspress Gruppi kontrolliv isik on Hans Luik (vaata lisa 9).

Kontsern on otnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenused, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele

tuh. EEK	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Põhivara müük	5 885	0
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	5 885	0
Kauba müük	29 047	24 947
sidusettevõtjad	28 584	24 947
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	463	0
Teenuse müük	11 550	10 691
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	2	13
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	514	222
sidusettevõtjad	11 034	10 456
Müügid kokku	46 482	35 638
Ostud		
tuh. EEK	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Kauba ost	1 086	307
sidusettevõtjad	1 086	307
Teenuse ost	6 411	4 414
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	752	1 789
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	5 624	1 193

sidusettevõtjad	35	1 432
Ostud kokku	7 497	4 721
Nõuded		
tuh. EEK	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded	13 865	10 641
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	1	0
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	8 171	4 636
sidusettevõtted	5 694	6 005
Pikaajalised nõuded	5 439	9 324
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	5 439	9 324
Nõuded kokku	19 304	19 965
Kohustused		
tuh. EEK	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	72	68
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	442	5 400
sidusettevõtjad	4	181
Kohustused kokku	518	5 649

AS Ekspress Grupp (laenuvõtja) ja OÜ Minigert (omanikuga seotud ettevõtte) vahel on 2006.a. jaanuaris sõlmitud laenuleping summas 107 427 tuh. EEK (6 866 tuhat eurot) . Laenu tagasimakse tähtaeg on 2016.a., laenuintress 1.2% + 6 kuu EURIBOR. 2007.a. on laen tagastatud.

AS Ekspress Grupp (laenuandja) ja OÜ ZinZin vahel on 31. augustil 2007 sõlmitud laenuleping summas 879.5 miljon krooni (56,2 miljon eurot) Delfi Grupi ostuks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2027. aasta, laenuintress on 1.7% + 6 kuu EURIBOR.

Emaettevõtja juhatus on kolme- ja nõukogu viieliikmeline. 10.10.2007 toimunud emaettevõtja nõukogu koosolekul valiti alates 17 oktoobrist 2007 juhatuse liikmeks finantsdirektor Anne Kallas.

7. Detsembril 2007 toimunud nõukogu koosolekul valiti juhatuse liikmeks AS-i Ekspress Grupp arendusjuht Kaido Ulejev. 31. augustil 2007 toimunud aktsionäride üldkoosolekul otsustati määrata nõukogu esimehele Viktor Mahhov-le alates 1. Septembrist nõukogu liikme tasu 15 000 krooni kuus. Muid tasusid nõukogu liikmed 2006 ja 2007 ei saanud.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna tasustamine

tuh. EEK	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Töötasud ja muud hüvitised	14 291	12 599
Kokku	14 291	12 599

Tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitised kuuluvad väljamaksmisele juhul, kui lahkumise on algatanud ettevõtte või lahkumise puhul ametilepingu lõppemisel kui juhtkonna liiget ei valita tagasi. Potentsiaalne tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitiste summa 2007.a. oli 5 132 tuh. EEK ja 2006.a. oli 2 700 tuh. EEK.