



AS Ekspress Grupp  
KONSOLIDEERITUD  
MAJANDUSAASTA ARUANNE  
2007

## SISUKORD

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SISUKORD .....                                                                      | 2  |
| ÜLDANDMED.....                                                                      | 3  |
| Juhatuse kinnitus tegevusaruandele .....                                            | 4  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                | 5  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                  | 15 |
| Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele .....              | 15 |
| Konsolideeritud bilanss.....                                                        | 16 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne.....                                                  | 17 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                                  | 18 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....                                            | 19 |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                            | 20 |
| Lisa 1. Üldine informatsioon .....                                                  | 20 |
| Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 21 |
| Lisa 3. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud .....                        | 34 |
| Lisa 4. Finantsriskide juhtimine.....                                               | 36 |
| Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid .....                                             | 41 |
| Lisa 6. Muud finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande .....    | 41 |
| Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed.....                                                   | 41 |
| Lisa 8. Nõuded ostjate vastu .....                                                  | 42 |
| Lisa 9. Maksud .....                                                                | 42 |
| Lisa 10. Muud lühiajalised nõuded .....                                             | 43 |
| Lisa 11. Varud .....                                                                | 44 |
| Lisa 12. Pikaajalised nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.....                      | 44 |
| Lisa 13. Äriühendused.....                                                          | 45 |
| Lisa 14. Ühisettevõtjad.....                                                        | 50 |
| Lisa 15. Sidusettevõtjad.....                                                       | 51 |
| Lisa 16. Kinnisvarainvesteeringud .....                                             | 52 |
| Lisa 17. Materiaalne põhivara .....                                                 | 52 |
| Lisa 18. Immateriaalne põhivara .....                                               | 53 |
| Lisa 19. Võlad tarnijatele ja muud võlad .....                                      | 54 |
| Lisa 20. Pangalaenu ja laenukohustused.....                                         | 55 |
| Lisa 21. Kapitalirent.....                                                          | 56 |
| Lisa 22. Kasutusrent .....                                                          | 57 |
| Lisa 23. Segmendiaruanne .....                                                      | 57 |
| Lisa 24. Müügitulu .....                                                            | 60 |
| Lisa 25. Müüdnud kaupade ja teenuste kulu.....                                      | 61 |
| Lisa 26. Turunduskulud .....                                                        | 61 |
| Lisa 27. Üldhalduskulud .....                                                       | 61 |
| Lisa 28. Muud äritulud ja -kulud .....                                              | 61 |
| Lisa 29. Finantstulud ja -kulud .....                                               | 62 |
| Lisa 30. Kulud liikide järgi .....                                                  | 62 |
| Lisa 31. Omakapital .....                                                           | 62 |
| Lisa 32. Tingimuslikud kohustused .....                                             | 65 |
| Lisa 33. Tehingud seotud osapooltega.....                                           | 65 |
| Lisa 34. Tegevuse jätkuvus.....                                                     | 67 |
| Lisa 35. Bilansipäevajärgsed sündmused .....                                        | 67 |
| Lisa 36. Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta.....                               | 69 |
| Sõltumatu audiitori aruanne.....                                                    | 73 |
| 2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                        | 74 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU DEKLARATSIOON .....                                             | 75 |

## ÜLDANDMED

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar                                           |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember                                        |
| Ettevõtte nimi      | AS Ekspress Grupp                                    |
| Äriregistri kood    | 10004677                                             |
| Aadress             | Narva mnt.11 E, 10151 Tallinn                        |
| Telefon             | +372 669 8181                                        |
| Faks                | +372 669 8081                                        |
| E-post              | <a href="mailto:grupp@egrupp.ee">grupp@egrupp.ee</a> |
| Kodulehekülg        | <a href="http://www.egrupp.ee">www.egrupp.ee</a>     |
| Põhitegevusala      | Kirjastustegevuse korraldamine (5814)                |
| Tegevjuht           | Priit Leito                                          |
| Audiitor            | AS PricewaterhouseCoopers                            |

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu audiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Dokument koosneb 75 leheküljest.

### Juhatus kinnitus tegevusaruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud ASi Ekspress Grupp tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtja ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Priit Leito

juhatuse esimees

16.04.2008

Anne Kallas

juhatuse liige

16.04.2008

Kaido Ulejev

juhatuse liige

16.04.2008

## TEGEVUSARUANNE

2007 aastal kasvas Eesti majandus korraliku 7.1%, kuid võrreldes 11.2%-lise kasvuga 2006 aastal jäi kasv siiski tagasihoidlikuks, mis annab tunnistust majanduse jähinemise algusest.

Nii kodu- kui välisurul haaret laiendanud Ekspress Grupi käive kasvas aastaga ligi veerandi võrra, tõustes 1,15 miljardi kroonini

Ekspress Grupi 2007 aasta tegevust iseloomustavad arv näitajad on järgmised:

- Müügitulu 1 150.0 miljonit krooni (73.5 miljonit eurot), aastane kasv 24%
- Brutokasum 295.5 miljonit krooni ( 18.9 miljonit eurot), aastane kasv 24%
- Kulumieelne ärikasum (EBITDA) 159.3 milj. krooni(10.2 milj. eurot), aastane kasv 17%
- Ärikasum (EBIT) 119.5 miljonit krooni (7.6 miljonit eurot), aastane kasv 14%
- Puhaskasum 92.1 miljonit krooni (5.9 miljonit eurot), aastane muutus -2.2%

### 2007 tähtsamad sündmused

2007 aasta tähtsündmuseks oli vaieldamatult märtsis läbi viidud aktsiate avalik pakkumine ning alates 5.04.2007 aktsiate noteerimine Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas. Ekspress Grupi jaoks oli oluline, et Ekspress Grupi aktsiate pakkumine märgiti ligi kuus korda üle, mis näitas investorite usku Grupi äritegevuse suhtes. Aktsiatega kauplemise esimene päev börsil oli 5. aprill 2007. Tänu aktsiaemissioonist saadud vahenditele oli kontsernil võimalik äritegevust laiendada nii kodu- kui välisurul.

Äritegevuse laienemise parima näitena tuleb mainida Delfi ostu 2007 aasta suvel. Selle tehingu tulemusena sai Ekspress Grupist Baltimaade suurim online meedia valdkonnas tegutsev firma. Et tegemist oli äriliselt õige otsusega annab tunnistust fakt, et internetireklaami maht kasvas mullu jõuliselt ning see trend jätkub edaspidigi. Internet on muutumas üha olulisemaks reklaamikanaliks. Sellest suundumusest annavad tunnistust Delfi kasvutempo ning majandustulemused. Alates 2007 aasta septembrist Ekspress Grupi koosseisu kuuluva Delfi Grupi aasta viimase nelja kuu müügitulu oli 51.7 miljonit krooni(3.3 miljonit eurot), ja kulumieelne ärikasum 18.7 miljonit krooni (1.2 miljonit eurot), aastased kasvud vastavalt 45% ja 63%.

Eesti suuruselt teise nädalalehe Maaleht ost 2007 aasta suvel võimaldas kontsernil oma lugejate sihtgruppi laiendada, samuti suurendada edaspidi kontserni müügitulu ja kasumit.

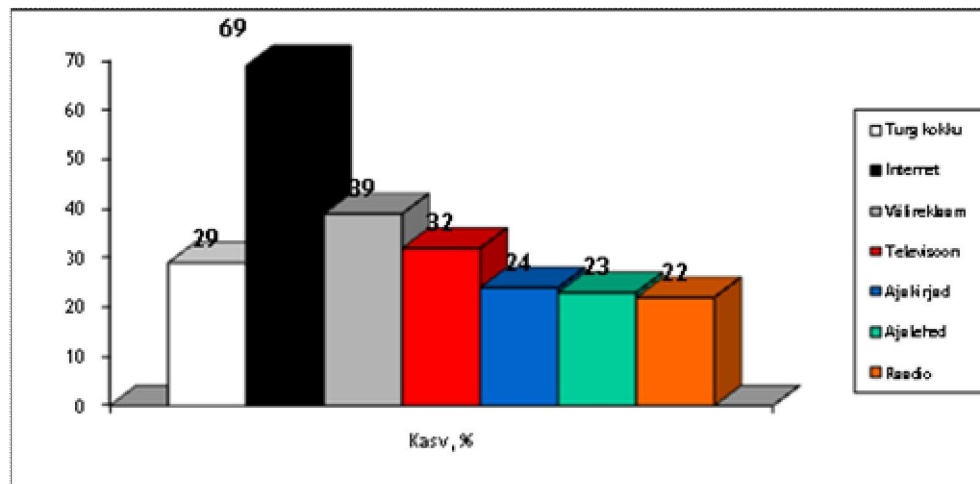
### Muud 2007 olulised sündmused:

- Ajakirjade trükimasina Rotoman soetamine, mis alustas tööd oktoobris ja mis tegi Ekspress Grupist Eesti kaasaegseima trükikoja omaniku
- Delfi venekeelse uudisteportaali (<http://ru.delfi.lt>) lansseerimine Leedus
- äriinfot pakkuva infoliini avamine Rumeenias
- Seltskonnajakirja "Klubas" käivitamine Leedus
- Ajakirja "Naised" käivitamine Eestis

### Reklaamituru ülevaade

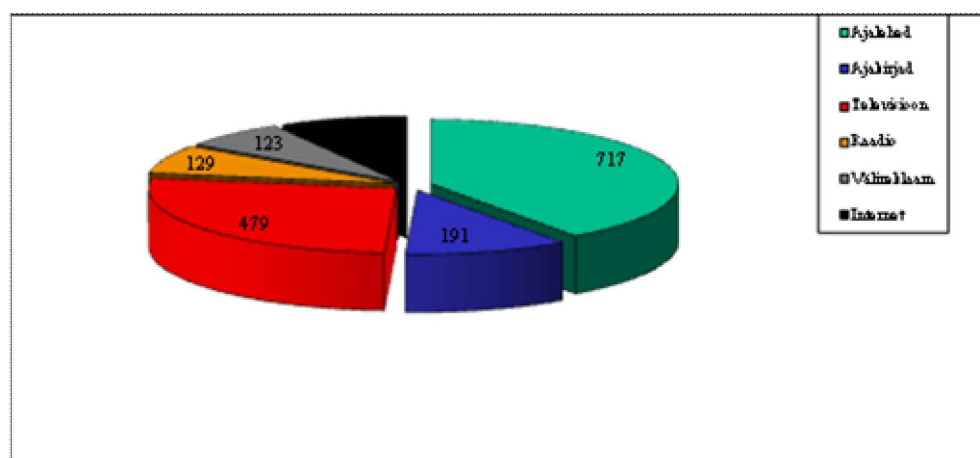
TNS Emor-i reklaamituru uuringu järgi kasvas meediareklaami müügitulu 2007 aastal 29% võrreldes 2006 aastaga. Neljanda kvartali müügitulu juurdekasv moodustas 24% möödunud aasta sama perioodiga võrreldes andes märku mõningasest jähinemisest reklaamiturul. Suurimat 69%-list kasvu aasta arvestuses näitas interneti reklaam.

Eesti reklaamituru kasv 2007 vs 2006 (protsentides)  
Allikas: TNS Emor



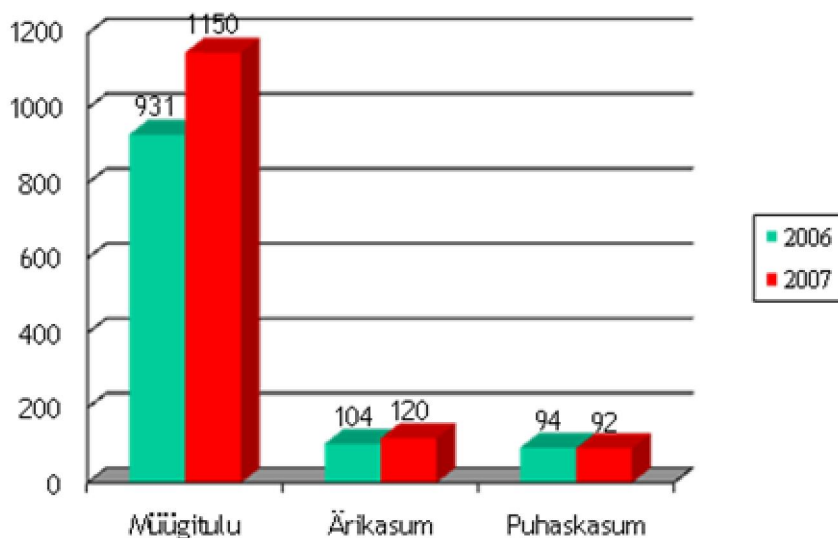
2007 aastal suurima reklaamituru mahuga 717 miljonit krooni (45.8 miljonit eurot) ja osakaaluga 40% ajalehtede reklaam saavutas möödunud aastaga võrreldes märkimisväärse 23%-lise aastase kasvu. Suurimat mahu tõusu võis 2007 aastal täheldada kinnisvara ja autode reklaami valdkonnas. Vastavalt 94% ja 65% võrreldes 2006 aastaga. Märkimisväärset 48%-list tõusu näitasid ka finantsteenuste reklaamid.

Eesti reklaamiturg 2007 (miljonit krooni)  
Allikas: TNS Emor



Asi Ekspress Grupp 2007 aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 1 150.0 miljonit krooni (73.5 miljonit eurot), mis on 23.5% rohkem kui 2006. aastal. Kulumieelne ärikasum (kasum enne põhivara amortisatsiooni, finantstulusid-kulusid, tulumaksu ja vähemusosa) (EBITDA) moodustas 159.3 miljonit krooni (10.2 miljonit eurot). Võrreldavatel alustel, 2006 arvestamata Linnalehe osa müügiga seotud tulused 3.4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) ning 2006 aasta neljandas kvartalis kinnisvara arendusega tegeleva Suursepa Arendus AS-i 50% osaluse müügiga seotud tulused 4.5 miljonit krooni (0.3 miljonit eurot) ületab see 24.8% 2006 aasta tulemust. Grupi 2007 aasta puhaskasum ulatus 92.1 miljoni kroonini (5.9 miljonit eurot), mis on (ilma Linnalehe ja Suursepa Arenduse mõjuta) 6.8% enam kui 2006 aastal.

### Ekspress Grupi müügitulu ja kasum 2006-2007 (miljonit krooni)



Ärikasumi tasemele avaldas mõju Rumeenias infotelefoni käivitamisega kaasnevate kulude tõttu 2007 aastal tekkinud kahjum 3 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) ning arvestuspõhimõtete muutus infoteenuste tulu kajastamisel. Ärikasumi kasvu aeglustumine 2007 aastal on tingitud ka kulumi kasvust seoses Delfi ja Maalehe soetamisel lisandunud immateriaalse põhivaraga. Puhaskasumi kasvu pidurdumine 2007 aastal on lisaks ärikasumit mõjutavatest sündmustest tingitud intressikulude tõusust seoses augustis 2007 võetud sündikaatlaenuga summas 674.4 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot).

#### Ülevaade segmentide lõikes

Ekspress Grupi tegevus keskendus 2007 aastal viiele põhisegmentile: online meedia, kirjastamine, trükiteenused, raamatute müük ja infoteenused.

Kõige suurem müügitulu kasv 2007 aastal absoluutnumbrites saavutati ajalehtede ja ajakirjade kirjastamises. 2007 aasta müügitulu kasvu andis olulise panuse online meedia segment seoses septembris kontserni lisandunud Delfi Grupiga. Müügitulu kasv oli märkimisväärne ka trükiteenuste ja raamatumüügi segmentis.

Delfi avas 5. novembril Leedus venekeelse uudisteportaali (<http://ru.delfi.lt>). 2008 aastal on plaanitud saavutada 80 000 unikaalset külastust kuus. Prognoosi järgi hakkab portaal kasumit teenima aasta jooksul pärast tegevuse alustamist.

Bilansipäeva seisuga haldab AS Delfi koos Läti ja Leedu tütarettevõtjatega eesti- ja venekeelseid portaalid Eestis, <http://www.delfi.ee> ja [rus.delfi.ee](http://rus.delfi.ee), läti- ja venekeelseid portaalid Lätis <http://www.delfi.lv> ja [rus.delfi.lv](http://rus.delfi.lv), leedu- ja venekeelseid portaalid Leedus <http://www.delfi.lt>, <http://ru.delfi.lt>) ning uudisteportaal Ukrainas <http://www.delfi.ua>.

Delfi Grupi müügitulu aastane kasv alates 2007 septembrist, Delfi majandustulemuste kajastamisest Ekspress Grupi finantsaruannetes kuni 2007 lõpuni oli 45%. Samal ajal moodustas EBITDA aastane kasv 63%, mis on saavutatud tänu kulude sünergiale Delfi ja tema tütarettevõtjate vahel Lätis ja Leedus. EBITDA marginaal oli 36%. Järgnevatel aastatel prognoosib juhtkond 30-protsendilist käibe kasvu ning 35-40-protsendilist EBITDA marginaali jätkumist. Juhtkond näeb suurt potentsiaali tulude ja kulude sünergias Ekspress Grupi olemasolevate tegevusvaldkondadega, millest esimese saavutusena võib märkida Delfi sisu kvaliteedi tõusu seoses koostööga ajalehtede uudistetoimetustega. Koostöö tulemusena on Delfi kasutajate arv nädalas tõusnud septembri alguse 500 000 kasutajalt 525 000 kasutajani detsembri lõpus. 2008 jaanuari lõpuks prognoostakse 545 000

kasutajat nädalas. 2008 aasta esimeses kvartalis lansseeritakse Delfi Eesti ja Eesti Ekspressi koostöös uued auto ja kinnisvara ühiskeskkonnad.

Kirjastamissegmendis moodustas reklaamikäibe aastane kasv korraliku 23%, kuid neljandas kvartalis võis täheldada juba reklaamikäibe mõningast aeglustumist. Perioodika müügi (tellimised ja üksikmüük) kasv oli arvestatav 20%, baseerudes nii olemasolevate toodete kui ka uute väljaannete müügitiraažide kasvul. Uute toodete lansseerimine ja turunduskampaaniate korraldamine on suurendanud turunduskulusid. Nii tööjõu, turundus kui trükikulude tõus on vähendanud EBITDA marginaali 13 %-lt 2006 aastal (arvestamata Linnalehe osa müügiga seotud tulused 3.4 miljonit krooni)(0.2 miljonit eurot) 12 %-ni 2007 aastal.

Trükiteenuste segmendis on trükiettevõtja müügitulu kasv 2007 aastal arvestatav 13% 2006 aastaga võrreldes. Nimetatud kasv on saavutatud peamiselt kontserniväliste Eesti klientide ja eksporttoodangu osas. Samas on ärirentaablust vähendanud paberi hinna kallinemine ja tööjõukulude ennakkasv (18%) võrreldes tootlusega ning uute masinate soetamisega seotud kulumi kasv. Oktoobris käivitati I poolaastal soetatud ajakirjade trükimasin Rotoman, mis võimaldab suurendada Printalli tootmisvõimsust kolmandiku võrra. Uus trükimasin, mis alustab täisvõimsusel tööd 2008 aastal, soetati tootlikkuse suurendamiseks arvestades eelkõige välisturgusid. 2007 aastal moodustas eksporttoodangu osakaal Printalli müügitulust ca 45%.

Raamatumüügis on tähelepanuväärne 19%-line müügitulu kasv 2007 aastal 2006 aastaga võrreldes märgiks soodsast turukonjunktuurist, mida on väga hästi ära kasutatud uue poe avamisega Viljandis ja kaubanduspinna laiendamisega Viru keskuses. Müügitulu lisa on oodata 2008 aastal seoses uue poe avamisega Tartus. 2007 aastal saavutati märkimisväärne 38%-line EBITDA kasv 2006 aastaga võrreldes.

Infoteenuste müügitulu tõusis 2007 aastal 5% 2006 aastaga võrreldes. Müügitulu tagasihoidlik tõus on tingitud juhtkonna hinnangu muutusest kataloogide kajastamisele. 2007 aastal periodiseeritakse tulu vastavalt infoteenuste lepingu kestusele. EBITDA moodustas 2006 aasta tasemest 80%. EBITDA langus on tingitud AS-i Ekspress Hotline Rumeenias asuva tütaretevõtja infotelefoni käivitamisega kaasnevate kulude tõttu 2007 aasta neljandas kvartalis tekkinud kahjumist 3 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot).

## Kasum

2007 aasta kokkuvõttes ulatus Ekspress Grupi brutorentaablus 25.7%-ni olles samal tasemel eelmise aasta näitajaga. 2007 aasta brutokasum ulatus 295.5 miljonit kroonini (18.9 miljonit eurot) kasvades aastaga 23.6%. Grupi turunduskulud kasvavad seoses grupi laienemisega ning uute toodete lansseerimisega. Aastane kasv 23 %. Tööjõukulud on suurenenud nii uute firmade lisandumisest tingitud töötajate arvu suurenemisest kui palkade tõstmise tulemusena, kasv kokku 37.2 %.

2007 aasta ärikasum ulatus 119.5 miljonit kroonini (7.6 miljonit eurot) suurenedes eelmise aastaga võrreldes 14.4%. 2007 aasta ärirentaabluseks kujunes 10.4% (2006: 11.2%). Ärikasumi taset on mõjutanud kulumi kasv seoses Delfi ja Maalehe soetamisel lisandunud immateriaalse põhivaraga.

Grupi 2007 aasta finantskulud ulatusid 28.4 miljonit kroonini (1.8 miljonit eurot). Põhilise osa finantskuludest moodustavad intressikulud 24.6 miljonit krooni (1.6 miljonit eurot). Intressikulude tõus on tingitud Ekspress Grupi poolt kolmandas kvartalis Delfi ja Maalehe omandamiseks SEB-i, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadilt 674.4 miljonit krooni (43.1 miljonit euro) suuruse laenu võtmisest.

Kokku teenis Ekspress Grupp 2007 aastal puhaskasumit (peale makse ja vähemusosalust) 92.1 miljonit krooni (5.9 miljonit eurot). 2006 aasta sama perioodiga võrreldes vähenes puhaskasum 2.2%. Delfi ostuga lisandusid Lätis ja Leedus tulumaksukulud.



## Bilanss ja investeeringud

2007. aasta 31. detsembri seisuga ulatus Ekspress Grupi konsolideeritud bilansimaht 1752.2 miljoni kroonini (112.0 miljoni euron) kasvades aastaga 1.6 korda. Bilansis kajastatud varad ja kohustused on suurenenud grupi laienemise ja põhivara soetuseks tehtud investeeringute tulemusena.

Käibevarad kasvasid aastaga 35.8% ulatudes 305.6 miljoni kroonini (19.5 miljoni euron) seisuga 31. detsember 2007. Käibevaradest suurenesid absoluutarvudes enam grupi nõuded ostjate vastu ulatudes detsembri lõpus 112 miljoni kroonini (7.3 miljoni euron), kasv aastaga 57.2%. Lühiajalised kohustused suurenesid aastaga 55.8% ulatudes detsembri lõpus 439.7 miljoni kroonini (28.1 miljoni euron). Lühiajalistest kohustustest suurenesid enam lühiajalised laenud, ulatudes detsembri lõpus 199.0 miljoni kroonini (12.7 miljoni euron). Lühiajaliste laenude sisu moodustavad arvelduskrediidi kasutatud jääk ning pikaajaliste laenude ja kapitalirendimaksete lühiajaline osa.

Detsembri lõpu seisuga ulatusid Grupi pikaajalised võlakohustused 741.6 miljoni kroonini (47.4 miljoni euron), kasvades aastaga 5.2 korda. Pikaajalistest võlakohustustest moodustavad pangalaenu 606.6 miljonit krooni (38.8 miljonit eurot) ja kapitalirendi võlg 134.9 miljonit krooni (8.6 miljonit eurot). Pangalaenudest moodustab 548.8 miljonit krooni (35.1 miljonit eurot) Ekspress Grupi poolt kolmandas kvartalis SEB-i, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadiga sõlmitud laenuleping Delfi ja Maalehe omandamise finantseerimiseks.

Materiaalne põhivara ulatus detsembri lõpu seisuga 404.9 miljoni kroonini (25.9 miljoni euron) kasvades aastaga 40%. Põhiosa põhivara suurenemisest moodustab Printalli poolt soetatud uue trükimasina maksumus 81.6 miljonit krooni (5.2 miljonit eurot). Immateriaalne põhivara ulatus detsembri lõpu seisuga 1 023.4 miljoni kroonini (65.4 miljoni euron) kasvades aastaga 6.4 korda. Immateriaalse põhivara suurenemisest moodustab 832.3 miljonit krooni (53.2 miljonit eurot) Delfi Grupi ostmisega lisandunud kaubamärkide, kliendisuhete ja tarkvara jääkväärtus ning soetamisel tekkinud firmaväärtus. 39.6 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot) moodustab Maalehe ostmisega lisandunud kaubamärgi jääkväärtus ja soetamisel tekkinud firmaväärtus.

## Töötajad

Ekspress Grupis töötas 2007. aasta detsembri lõpu seisuga 2292 inimest (31. Detsember 2006: 1900 inimest). 2007 aasta keskmine töötajate arv oli 2274 (2006:1877). Ekspress Grupi töötajatele maksti 2007. aasta jooksul töötasusid kokku 241.5 miljonit krooni (15.4 miljonit eurot)\*.

\*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

### Töötajate arv segmentide lõikes

| Segment                  | Töötajate arv |            | Töötajate keskmine arv |      |
|--------------------------|---------------|------------|------------------------|------|
|                          | 31.12.2007    | 31.12.2006 | 2007                   | 2006 |
| Online meedia            | 168           | 31         | 180                    | 31   |
| Perioodilised väljaanded | 1645          | 1483       | 1658                   | 1480 |
| Trükiteenused            | 199           | 192        | 195                    | 196  |
| Raamatute müük           | 87            | 58         | 78                     | 47   |
| Infoteenused             | 186           | 130        | 157                    | 117  |
| Jagamata                 | 7             | 6          | 6                      | 6    |
| Kokku                    | 2292          | 1900       | 2274                   | 1877 |

## Ekspress Grupi aktsiad ja aktsionärid

Seltsi aktsiakapital on 189 710 810 krooni (12 124 731 eurot), mis on jagatud 10 kroonisteks (0.6 eurosteks) aktsiateks. Kõik aktsiad on ühte liiki ning omandipiirangud puuduvad.

Seltsi põhikirjast ei tulene piiranguid Seltsi aktsiate võõrandamisel.

Aktsiaseltsi ja aktsionäride vahelistes lepingutes puuduvad aktsiate võõrandamise piirangud. Aktsionäride omavahelistes lepingutes on need seltsi teada vaid selles ulatuses, mis on seotud väärtpaberite pantimisega ning mis on avalik teave.

Olulist osalust ASs Ekspress Grupp omavad seisuga 31.detsember 2007 järgmised isikud:

- Hans Luik, kelle kontrolli all on 12 683 220 aktsiat, mis on 66.86% Seltsi aktsiakapitalist
- Skandinaviska Enskilda Banken, kelle klientidele kuulub 1 320 522 aktsiat, mis on 6.96% Seltsi aktsiakapitalist

Seltsil puuduvad spetsiifilist kontrollõigust andvad aktsiad

Seltsil puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas.

#### Aktsiainfo

Aktsia hind Eesti kroonides ning kauplemissstatistika OMX Tallinna Börsil alates 05.aprill 2007 kuni 31.detsember 2007.



#### Väärtpaberi kauplemissajalugu

Valuuta: EEK

| Hind               | 2007      |
|--------------------|-----------|
| Avamishind         | 106,08    |
| Kõrgeim            | 117,35    |
| Madalaim           | 71,82     |
| Kaubeldud aktsiaid | 7 343 762 |
| Käive, mln         | 696,23    |
| Turuväärtus, mln   | 1 389,18  |

## Ekspress Grupi juhtorganite valimine ja volitused

Juhatuse liikmete valimine on seltsi nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthäälteenamus. Juhatuse liikme poolt oma ametist tagasiastumisest peab ta teatama seltsi nõukogule 1 kuu ette.

Seltsi juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud seltsi põhikirjas määratud ulatuses. Seltsi juhatusel puudub õigus emiteerida seltsi aktsiaid.

Seltsi põhikirja muutmine on aktsionäride ainupädevus, milleks on vajalik 2/3 üldkoosolekul esindatud häälest.

Seltsi ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitusi seoses väärtpaberituru seaduse 19. peatükis sätestatud seltsi ülevõtmisega.

Seltsil ülevõtmise korral väärtpaberituru seaduse 19. peatüki kohaselt on Seltsi osalusega äriühingutes AS SL Õhtuleht, AS Ajakirjade Kirjastus ja AS Express Post praegusel kaasaktsionäril õigus omandada õiglase hinnaga seltsi osalus nimetatud äriühingutes.

## Juhatuse vaade aastale 2008

Eesti Panga prognoosi järgi kasvab Eesti majandus 2008 aastal mõõdukas tempos 4.3%. 2008 aastal on edu tagamise märksõnadeks kiire reageerimine turumuutustele ja palgatõus kooskõlas tootlikkuse tõusuga.

Kuigi aasta alguses on reklaamiturgrahunenud, peaks siiski Emor TNSi hiljutiste prognooside kohaselt aasta kokkuvõttes reklaamiturgr 2008 aastal kasvama 8-10%. See võimaldab meediaettevõtete kasvutrendi jätkumist ka tänavu.

Põhitähelepanu saab olema Internetil, kui meediaturu kõige kiiremini kasvaval osal. Internetis on kaks peamist valdkonda, millele Ekspress Grupp 2008 aastal keskendub. Klassifitseeritud kuulutuste (töö, kinnisvara, auto) vool interneti tugevneb, mis tähendab et Ekspress Grupp peab tugevdama oma vastavate veebiportaalide turupositsiooni. Eestis on [www.ekspressauto.ee](http://www.ekspressauto.ee) ja [www.ekspresskinnisvara.ee](http://www.ekspresskinnisvara.ee) uuenduskuuri juba edukalt läbinud ja taaskäivitatud, tulekul [www.ekspressjob.ee](http://www.ekspressjob.ee). Eesmärgiks on lansseerida klassifitseeritud portaalid ka Lätis ja Leedus.

2008 aastal on plaanis Delfi laienemine Ukrainasse koos kohapealse organisatsiooni loomisega.

Leedus on 2008 aastal plaanis käivitada celebrity tüüpi portaal ning veelgi aktiveerida edukat raamatute kirjastamise tegevust.

Online meedia kõrval jääb Ekspress Grupi tegevuse põhiosaks ka 2007 aastal ajalehtede ja ajakirjade kirjastamine. Prognoosid näitavad 2008 aastal kuni 10%-list reklaamiturru kasvu, mis võimaldab kirjastustel kasvatada tulusid ning pakub häid ärivõimalusi trükikojale Printall. Häid ärivõimalusi pakub Printallile ka uus ajakirjade trükipress, mis aitab oluliselt kasvatada eksporttoodangu mahtu.

## Hea ühingujuhtimise tava järgimine

AS Ekspress Grupp arvestab oma tegevuses Hea ühingujuhtimise tava ning lähtub üldjoontes selle nõuetest. Praktilistel kaalutlustel järgitakse mõningaid soovitusi osaliselt.

Hea ühingujuhtimise tava nõuetest ei järginud AS Ekspress Grupp kuni 17. Oktoobri 2007 punkti 2.2.1, mille kohaselt juhatusel peab olema rohkem kui üks liige. 10.10.2007 toimunud Ekspress Grupi nõukogu koosolekul valiti alates 17 oktoobrist 2007 juhatuse liikmeks finantsdirektor Anne Kallas. 7. Detsembril 2007 toimunud nõukogu koosolekul valiti juhatuse liikmeks AS-i Ekspress Grupp arendusjuht Kaido Ulejev.

Hea ühingujuhtimise tava nõuetest ei järgi AS Ekspress Grupp punkti 2.2.7, mille kohaselt kuulub iga juhatuse liikme töötasu ja muu hüve avaldamisele ettevõtja veebilehel ja Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Kontsern avaldab nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasude üldsumma, kuid mitte iga liikme tasu eraldi. Kontsern ei avalda juhatuse liikmete põhipalka, tulemustasu, lahkumishüvitust ja muid hüvesid ning preemiasüsteeme ega nende olulisi tunnuseid, sest tegemist on juhatuse liikmete jaoks tundliku informatsiooniga ning nende andmete avaldamine ei ole ettevõtte juhtimiskvaliteedile

hinnangu andmiseks vältimatult vajalik. Samuti ei soovi Kontsern avalikustada sellist informatsiooni oma konkurentidele.

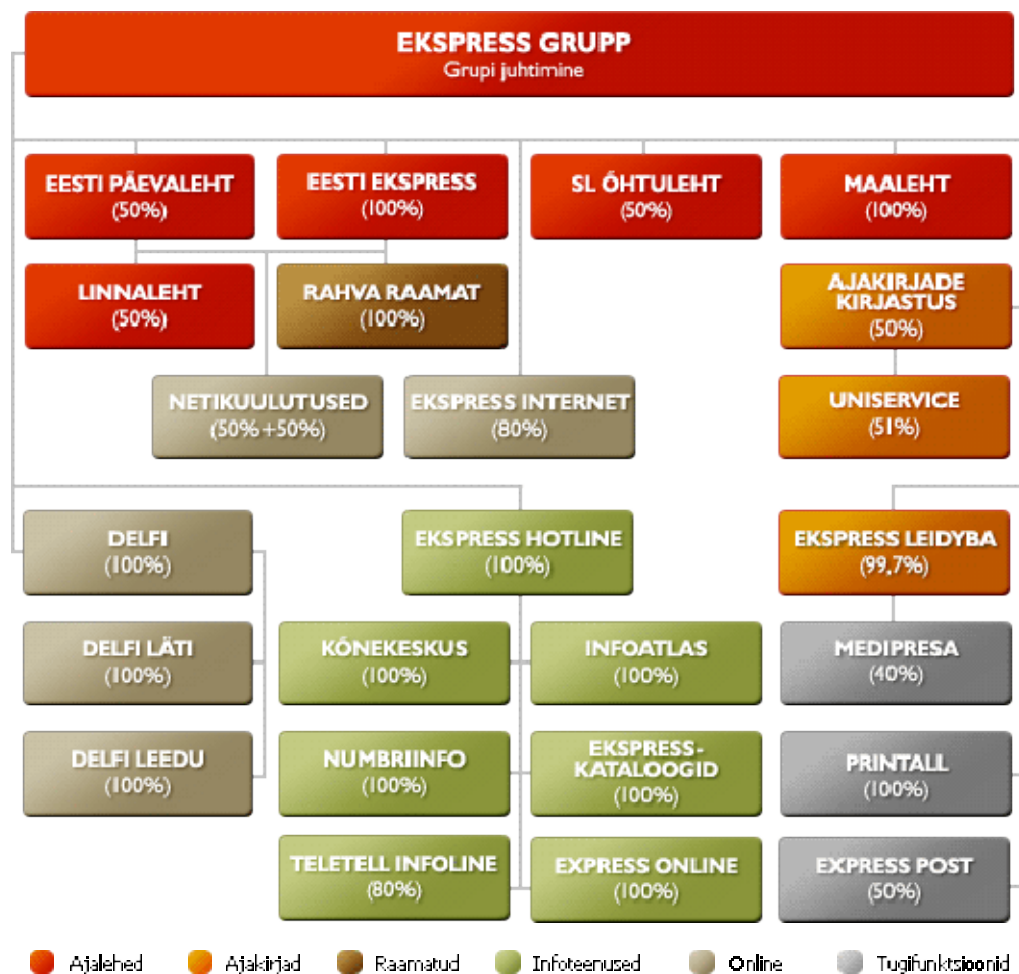
Ekspress Grupi olulisemad finantsnäitajad 2006-2007

| Finantsnäitajad (tuh. EEK)                  | 2007      | 2006    |
|---------------------------------------------|-----------|---------|
| Perioodi kohta                              |           |         |
| Müügitulu                                   | 1 149 962 | 930 861 |
| Brutokasum                                  | 295 548   | 239 023 |
| Äri kasum                                   | 119 459   | 104 454 |
| Perioodi puhaskasum                         | 92 110    | 94 142  |
| s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist | 91 671    | 92 165  |
| Perioodi lõpu seisuga                       |           |         |
| Käibevara                                   | 305 569   | 225 018 |
| Põhivara                                    | 1 446 662 | 441 339 |
| Varad kokku                                 | 1 752 228 | 666 357 |
| Kohustused                                  | 1 181 389 | 401 087 |
| Omakapital                                  | 570 842   | 265 270 |
| s.h. vähemusosalus                          | 953       | 227     |
| Suhtarvud (%)                               | 2007      | 2006    |
| Käibe kasv (%)                              | 24%       | 24%     |
| Brutokasumimäär (%)                         | 26%       | 26%     |
| Puhasrentaablus (%)                         | 8%        | 10%     |
| Omakapitali osakaal (%)                     | 33%       | 40%     |
| Varade tootlus (%)                          | 5%        | 14%     |
| Omakapitali tootlus (%)                     | 19%       | 44%     |
| Ärirentaablus (%)                           | 10%       | 11%     |
| Likviidsuskordaja                           | 0,70      | 0,80    |
| Võla ja omakapitali suhe (%)                | 165%      | 81%     |
| Puhaskasum aktsia kohta (krooni)            | 5,00      | 7,10    |
| Finantsvõimendus (%)                        | 57%       | 45%     |

SUHTARVUDE VALEMID

|                                  |                                                                                                                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Käibe kasv (%)                   | $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$                                                    |
| Brutokasumimäär (%)              | $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$                                                                                          |
| Puhasrentaablus (%)              | $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$                                                                                          |
| Omakapitali osakaal (%)          | $\text{Omakapital} / (\text{kohustused} + \text{omakapital}) * 100$                                                                   |
| Varade tootlus (%)               | $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad} * 100$                                                                                    |
| Omakapitali tootlus (%)          | $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$                                                                                |
| Ärirentaablus (%)                | $\text{äri kasum} / \text{müügitulu} * 100$                                                                                           |
| Likviidsuskordaja                | $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$                                                                                   |
| Võla ja omakapitali suhe (%)     | $\text{intressi kandvad võlakohustused} / \text{omakapital} * 100$                                                                    |
| Puhaskasum aktsia kohta (krooni) | $\text{puhaskasum} / \text{keskmine aktsiate arv}$                                                                                    |
| Finantsvõimendus (%)             | $\text{intressi kandvad võlakohustused, raha ja raha ekvivalendid} / \text{intressikandvad võlakohustused} + \text{omakapital} * 100$ |

## Ekspress Grupi struktuur



Kontserniettevõtete müügitulu\*

| tuh. EEK                      | Müügitulu |         |          |
|-------------------------------|-----------|---------|----------|
|                               | 2007      | 2006    | Muutus % |
| Eesti Ekspressi Kirjastuse AS | 143 101   | 121 432 | 18%      |
| Delfi Grupp**                 | 130 043   | 89 299  | 46%      |
| AS Printall                   | 385 787   | 341 507 | 13%      |
| AS Maaleht                    | 59 848    | 52 775  | 13%      |
| UAB Ekspress Leidyba          | 67 692    | 54 806  | 24%      |
| Rahva Raamat AS               | 187 800   | 157 998 | 19%      |
| OÜ Netikuulutused             | 5 667     | 5 329   | 6%       |
| Ekspress Hotline Grupp        | 66 332    | 62 910  | 5%       |
| Eesti Päevalehe AS***         | 175 766   | 133 034 | 32%      |
| AS SL Õhtuleht***             | 157 640   | 138 019 | 14%      |
| AS Express Post***            | 72 133    | 49 233  | 47%      |
| AS Ajakirjade Kirjastus***    | 229 679   | 198 465 | 16%      |
| AS Linnaleht                  | 32 294    | 23 905  | 35%      |
| UAB Medipresa                 | 129 135   | 97 476  | 32%      |

\* kontserniseses tehingud elimineerimata

\*\* 12 kuu andmed

\*\*\* ühisettevõtted 100%

Kontserniettevõtete ärikasumid (EBIT)\*

| tuh. EEK                      | Ärikasum |         |          |
|-------------------------------|----------|---------|----------|
|                               | 2007     | 2006    | Muutus % |
| Eesti Ekspressi Kirjastuse AS | 25 290   | 19 620  | 29%      |
| Delfi Grupp**                 | 39 158   | 28 135  | 39%      |
| AS Printall                   | 51 516   | 47 363  | 9%       |
| AS Maaleht                    | 4 465    | 3 439   | 30%      |
| UAB Ekspress Leidyba          | (2 262)  | 2 529   | -        |
| Rahva Raamat AS               | 6 067    | 4 666   | 30%      |
| OÜ Netikuulutused             | 1 690    | 253     | 568%     |
| Ekspress Hotline Grupp        | 10 441   | 9 046   | 15%      |
| Eesti Päevalehe AS*** /****   | 3 925    | 6 686   | -41%     |
| AS SL Õhtuleht***             | 31 661   | 28 871  | 10%      |
| AS Express Post***            | 2 854    | (468)   | -        |
| AS Ajakirjade Kirjastus***    | 20 447   | 24 301  | -16%     |
| AS Linnaleht                  | 981      | (4 203) | -        |
| UAB Medipresa                 | 1 901    | 415     | 358%     |

\* kontserniseses tehingud elimineerimata

\*\* 12 kuu andmed

\*\*\* ühisettevõtted 100%

\*\*\*\* 2006 a. sisaldab 6.7 miljonit krooni (0.4 miljonit eurot) kasumit 50% AS Linnaleht aktsiate müügist

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 15 kuni 72 esitatud Ekspress Grupp kontserni 2007.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ekspress Grupp kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad

|              |                  |                                                                                      |            |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Priit Leito  | juhatuse esimees |  | 16.04.2008 |
| Anne Kallas  | juhatuse liige   |   | 16.04.2008 |
| Kaido Ulejev | juhatuse liige   |  | 16.04.2008 |



## Konsolideeritud bilanss

| tuh. EEK                                                     | 31.12.2007       | 31.12.2006     | Lisad |
|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------|
| <b>VARAD</b>                                                 |                  |                |       |
| Käibevara                                                    |                  |                |       |
| Raha                                                         | 68 970           | 51 101         | 5     |
| Finantsvarad õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande | 4 606            | 6 484          | 6     |
| Nõuded ja ettemaksed                                         | 165 832          | 122 576        | 7     |
| Varud                                                        | 66 161           | 44 857         | 11    |
| Käibevara kokku                                              | 305 569          | 225 018        |       |
| Põhivara                                                     |                  |                |       |
| Nõuded ja ettemaksed                                         | 13 667           | 9 708          | 12    |
| Investeeringud sidusettevõtetesse                            | 964              | 17             | 15    |
| Kinnisvarainvesteeringud                                     | 3 732            | 4 123          | 16    |
| Materiaalne põhivara                                         | 404 880          | 289 210        | 17    |
| Immateriaalne põhivara                                       | 1 023 419        | 138 281        | 18    |
| Põhivara kokku                                               | 1 446 662        | 441 339        |       |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                           | <b>1 752 231</b> | <b>666 357</b> |       |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                              |                  |                |       |
| Kohustused                                                   |                  |                |       |
| Lühiajalised kohustused                                      |                  |                |       |
| Laenukohustused                                              | 199 013          | 95 026         | 20    |
| Võlad ja ettemaksed                                          | 240 703          | 187 132        | 19    |
| Lühiajalised kohustused kokku                                | 439 716          | 282 158        |       |
| Pikaajalised kohustused                                      |                  |                |       |
| Pikaajalised laenukohustused                                 | 741 585          | 118 846        | 20    |
| Muud pikaajalised võlad                                      | 88               | 83             |       |
| Pikaajalised kohustused kokku                                | 741 673          | 118 929        |       |
| Kohustused kokku                                             | 1 181 389        | 401 087        |       |
| Omakapital                                                   |                  |                |       |
| Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa omakapitalist         |                  |                |       |
| Aktsiakapital                                                | 189 711          | 165 232        |       |
| Ülekurss                                                     | 183 495          | 0              |       |
| Reservid                                                     | 10 222           | 5 501          |       |
| Jaotamata kasum                                              | 185 981          | 94 310         |       |
| Valuutakursi muutuste reserv                                 | 480              | 0              |       |
| Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa omakapitalist kokku   | 569 889          | 265 043        |       |
| Vähemusosalus                                                | 953              | 227            |       |
| Omakapital kokku                                             | 570 842          | 265 270        | 31    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                        | <b>1 752 231</b> | <b>666 357</b> |       |

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 20-72 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Iniitsialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Iniitsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



## Konsolideeritud kasumiaruanne

| tuh. EEK                                           | 2007      | 2006     | Lisad |
|----------------------------------------------------|-----------|----------|-------|
| Müügitulu                                          | 1 149 962 | 930 861  | 24    |
| Müüdnud toodangu kulu                              | 854 414   | 691 838  | 25    |
| Brutokasum                                         | 295 548   | 239 023  |       |
| Turunduskulud                                      | 48 733    | 39 541   | 26    |
| Üldhalduskulud                                     | 133 972   | 106 505  | 27    |
| Muud äritulud                                      | 12 085    | 16 257   | 28    |
| Muud ärikulud                                      | 5 469     | 4 779    | 28    |
| Ärikasum                                           | 119 459   | 104 455  |       |
| Finantstulud                                       | 7 193     | 6 958    | 29    |
| Finantskulud                                       | (28 364)  | (12 724) | 29    |
| Kokku finantstulud / kulud                         | (21 171)  | (5 767)  |       |
| Kasum sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt        | 996       | (342)    |       |
| Kasum enne tulumaksustamist                        | 99 284    | 98 346   |       |
| Tulumaks                                           | 7 174     | 4 204    | 9     |
| KONTSERNI PUHASKASUM                               | 92 110    | 94 142   |       |
| Aruandeaasta puhaskasumi jaotus:                   |           |          |       |
| Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist             | 91 671    | 92 164   |       |
| Vähemusosaluse osa kasumist                        | 439       | 1 978    |       |
| Tava- ja lahustunud kasum aktsia kohta (kroonides) | 5,00      | 7,10     | 31    |

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 20-72 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

| tu. EEK                                     | Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa |          |          |                 |                               |          | Vähemus-osalus | Kokku omakapital |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------|----------|-----------------|-------------------------------|----------|----------------|------------------|
|                                             | Aktisia-kapital                        | Ülekurs  | Reservid | Jaotamata kasum | Valuuta-kursi muutuste reserv | Kokku    |                |                  |
| Saldo 31.12.2005                            | 2 216                                  | 21 285   | 10 222   | 135 537         | 0                             | 169 260  | 15 087         | 184 347          |
| Aruandeperioodi puhaskasum                  | 0                                      | 0        | 0        | 92 165          | 0                             | 92 165   | 1 977          | 94 142           |
| Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku | 0                                      | 0        | 0        | 92 164          | 0                             | 92 164   | 1 977          | 94 141           |
| Makstud dividendid                          | 0                                      | 0        | 0        | (43 599)        | 0                             | (43 599) | 0              | (43 599)         |
| Dividendimakse tühistamine                  | 0                                      | 0        | 0        | 1 938           | 0                             | 1 938    | 0              | 1 938            |
| Emiteeritud aktsiakapital                   | 50 000                                 | 0        | 0        | 0               | 0                             | 50 000   | 0              | 50 000           |
| Fondiemissioon                              | 113 016                                | (21 285) | 0        | (91 731)        | 0                             | 0        | 0              | 0                |
| Emissioonikulude reserv                     | 0                                      | 0        | (4 721)  | 0               | 0                             | (4 721)  | 0              | (4 721)          |
| Vähemusosaluse muutus                       | 0                                      | 0        | 0        | 0               | 0                             | 0        | (16 837)       | (16 837)         |
| Kokku muutus                                | 163 016                                | (21 285) | (4 721)  | (133 392)       | 0                             | 3 618    | (16 837)       | (13 219)         |
| Saldo 31.detsember 2006                     | 165 232                                | 0        | 5 501    | 94 310          | 0                             | 265 043  | 227            | 265 270          |
| Saldo 31.detsember 2006                     | 165 232                                | 0        | 5 501    | 94 310          | 0                             | 265 043  | 227            | 265 270          |
| Aruandeperioodi puhaskasum                  | 0                                      | 0        | 0        | 91 671          | 0                             | 91 671   | 439            | 92 110           |
| Realiseerimata kursivahed                   | 0                                      | 0        | 0        | 0               | 480                           | 480      | 0              | 480              |
| Emissioonikulude reserv                     | 0                                      | (4 721)  | 4 721    | 0               | 0                             | 0        | 0              | 0                |
| Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku | 0                                      | (4 721)  | 4 721    | 91 671          | 480                           | 92 151   | 439            | 92 590           |
| Emiteeritud aktsiakapital                   | 24 479                                 | 188 216  | 0        | 0               | 0                             | 212 695  | 0              | 212 695          |
| Vähemusosaluse muutus                       | 0                                      | 0        | 0        | 0               | 0                             | 0        | 287            | 287              |
| Kokku muutus                                | 24 479                                 | 188 216  | 0        | 0               | 480                           | 212 695  | 287            | 212 982          |
| Saldo 31.detsember 2007                     | 189 711                                | 183 495  | 10 222   | 185 981         | 480                           | 569 889  | 953            | 570 842          |

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta esitatud lisas 31.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 20-72 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialled for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

| tuh. EEK                                              | 2007      | 2006      | Lisad    |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                |           |           |          |
| Aruandeperioodi ärikasum                              | 119 459   | 104 455   |          |
| Korrigeerimised:                                      |           |           | 16,17,18 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 39 814    | 31 151    |          |
| Kasum(-) kahjum(+) põhiv.müügist ja mahakandmisest    | (4 169)   | (1 955)   |          |
| Muutus käibekapitalis:                                |           |           |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | (35 636)  | 1 198     |          |
| Varude muutus                                         | (14 722)  | 2 815     |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 38 103    | 16 415    |          |
| Rahavoog põhitegevusest                               | 142 849   | 154 079   |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | (6 302)   | (5 362)   |          |
| Makstud intressid                                     | (28 735)  | (6 867)   |          |
| Rahavood äritegevusest kokku                          | 107 812   | 141 850   |          |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |           |           |          |
| Osaluse soetus tütar- ja ühisettevõtjates             | (887 646) | (1 263)   | 13, 14   |
| Finantsvarade müük                                    | 113       | 6 098     |          |
| Saadud intressid                                      | 4 106     | 3 199     |          |
| Põhivara soetamine                                    | (55 609)  | (68 383)  | 17, 18   |
| Põhivara müük                                         | 1 294     | 11 891    | 17, 18   |
| Antud laenud                                          | (70 828)  | (34 370)  |          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 80 861    | 23 205    |          |
| Rahavood investeerimistegevusest kokku                | (927 709) | (59 623)  |          |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |           |           |          |
| Aktsiate emiteerimine                                 | 212 694   | 0         |          |
| Tasutud kapitalirendi maksed                          | (22 513)  | (19 298)  |          |
| Arvelduskrediidi kasutuse muutus                      | 12 852    | (18 306)  | 20       |
| Saadud laenud                                         | 747 292   | 145 910   |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | (112 559) | (131 886) |          |
| Makstud dividendid                                    | 0         | (43 599)  | 31       |
| Rahavood finantseerimistegevusest kokku               | 837 766   | (67 179)  |          |
| RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS                     | 17 869    | 15 048    |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 51 101    | 36 053    |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 68 970    | 51 101    |          |

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 20-72 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Üldine informatsioon

Ekspress Grupi ja tema tütarettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on online meedia, ajalehtede ja ajakirjade kirjastamine, trükiteenuste osutamine, raamatute müük ning teabeteenused telefonikataloogides, infotelefonil ja internetis.

AS Ekspress Grupp (registrikood 10004677, aadress: Narva mnt.11E, 10151 Tallinn) on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev ettevõtte, mille põhiliseks tegevuseks on kontserniettevõtete haldamine. Kontserni kuulub 16 tütarettevõtet, 5 ühisettevõtet ja 3 sidusettevõtet.

Kontserni arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Konsolideeritud finantsaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heakskiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosolekul.

Juhatus kiitis heaks ja allkirjastas 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande 16. aprillil 2008.

Ekspress Grupi kontserni 2007.a. konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

| Ettevõtte nimi                | Staatus        | Osalus<br>31.12.2007 | Osalus<br>31.12.2006 | Põhitegevus                          | Asukoht  |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------|
| AS Ekspress Grupp             | Emaettevõtja   |                      |                      | Kontserniettevõtjate haldamine       | Eesti    |
| Eesti Ekspressi Kirjastuse AS | Tütarettevõtja | 100%                 | 100%                 | Ajalehe kirjastamine                 | Eesti    |
| Maaleht AS                    | Tütarettevõtja | 100%                 | 0%                   | Ajalehe kirjastamine                 | Eesti    |
| UAB Ekspress Leidyba          | Tütarettevõtja | 99,83%               | 99,70%               | Ajakirjade kirjastamine              | Leedu    |
| Delfi AS                      | Tütarettevõtja | 100%                 | 0%                   | Reklaami müük                        | Eesti    |
| Delfi AS                      | Tütarettevõtja | 100%                 | 0%                   | Reklaami müük                        | Läti     |
| Delfi UAB                     | Tütarettevõtja | 100%                 | 0%                   | Reklaami müük                        | Leedu    |
| OÜ Netikuulutused             | Tütarettevõtja | 75%                  | 75%                  | Reklaami müük                        | Eesti    |
| AS Printall                   | Tütarettevõtja | 100%                 | 100%                 | Trükiteenuste osutamine              | Eesti    |
| Rahva Raamat AS               | Tütarettevõtja | 100%                 | 100%                 | Raamatute müük                       | Eesti    |
| AS Ekspress Hotline           | Tütarettevõtja | 100%                 | 100%                 | Infovahendus ja reklaamiteenus       | Eesti    |
| Ekspresskataloogide AS        | Tütarettevõtja | 100%                 | 100%                 | Telefoniraamatute koostamine         | Eesti    |
| AS Infoatlas                  | Tütarettevõtja | 100%                 | 100%                 | Telefoniraamatu "Infoatlas" tootmine | Eesti    |
| AS Numbriinfo                 | Tütarettevõtja | 100%                 | 100%                 | Infotelefoni 1184 haldamine          | Eesti    |
| Kõnekeskuse AS                | Tütarettevõtja | 100%                 | 100%                 | Kõnekäsitlusteenuse vahendamine      | Eesti    |
| Teletell Infoline SRL         | Tütarettevõtja | 80%                  | 0%                   | Infovahendus                         | Rumeenia |
| Express Online SRL            | Tütarettevõtja | 100%                 | 0%                   | Kõnekäsitlusteenuse vahendamine      | Rumeenia |
| Eesti Päevalehe AS            | Ühisettevõtja  | 50%                  | 50%                  | Ajalehe kirjastamine                 | Eesti    |
| AS SL Õhtuleht                | Ühisettevõtja  | 50%                  | 50%                  | Ajalehe kirjastamine                 | Eesti    |
| AS Express Post               | Ühisettevõtja  | 50%                  | 50%                  | Ajalehtede-ajakirjade kojukanne      | Eesti    |
| AS Ajakirjade Kirjastus       | Ühisettevõtja  | 50%                  | 50%                  | Ajakirjade kirjastamine              | Eesti    |
| Uniservice OÜ                 | Ühisettevõtja  | 26%                  | 0%                   | Ajakirjade kirjastamine              | Eesti    |
| AS Linnaleht                  | Sidusettevõtja | 25%                  | 25%                  | Ajalehe kirjastamine                 | Eesti    |
| UAB Medipresa                 | Sidusettevõtja | 40%                  | 40%                  | Ajalehtede-ajakirjade hulgimüük      | Leedu    |
| Evi Consult OÜ                | Sidusettevõtja | 0%                   | 32%                  | Ärialased konsultatsioonid           | Eesti    |

**Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
Intsiaalid/initials V. K.  
Kuupäev/date 16.04.08  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tegevus peatatud

|                      |                |     |     |                      |       |
|----------------------|----------------|-----|-----|----------------------|-------|
| OÜ Öhtuleht          | Tütarettevõtja | 0%  | 97% | Ajalehe kirjastamine | Eesti |
| OÜ Ekspress Internet | Tütarettevõtja | 80% | 80% | Reklaami müük        | Eesti |

## Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Alljärgnevalt on kirjeldatud peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisti.

### Koostamise alused

AS-i Ekspress Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS – International Financial Reporting Standards). Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt nendele rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele (IFRS) ja tõlgendustele (IFRIC), mis on avaldatud ja kehtivad või on avaldatud ja ennetähtaegselt rakendatud aruannete koostamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt soetusmaksumuse printsiibile, välja arvatud finantsvarad õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande, mis on ümber hinnatud ja kajastatakse õiglasest väärtuses, nagu on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti peab kontserni raamatupidamispoliitika rakendamisel tegema juhtkonnapoolseid otsuseid. Valdkonrad, kus juhtkonna otsuste osatähtsus ning keerukus on olulisema mõjuga või kus konsolideeritud aruanded sõltuvad oluliselt eeldustest ja hinnangutest, on kirjeldatud lisa 3.

AS Ekspress Grupp arvestusvaluutaks on Eesti kroon (EEK). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Eurodes koostatud majandusaasta aruanne on kättesaadav kodulehel [www.egrupp.ee](http://www.egrupp.ee).

### Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esituslaadi või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

### Muudatus põhjaruannetes

Kontsern on teinud muudatusi finantsinformatsiooni esitusviisis kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes.

2006. a. oli kajastatud 4 683 tuhat krooni (299 tuhat eurot) kasumit 50% ühisettevõtja AS Linnaleht aktsiate müügist finantstuluna real „tulu sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt.“ 2007. a. aruandes korrigeeritud 2006. a. ja AS Linnalehe müügitulu kajastatud äritulude koosseisus.

### Muudatus finantsinformatsiooni esitamises aruande lisades

Kontsern on teinud mõningaid muudatusi finantsinformatsiooni esituslaadis segmentiaruandes. Lisatud on uus segment online meedia. Seoses uue segmenti loomisega on kajastatud online meedia koosseisus järgmised ettevõtjad OÜ Ekspress Internet, OÜ Netikuulutused. 2006. a. olid antud ettevõtjad kajastatud perioodiliste väljaannete segmentis (vt. lisa 23)

Võrreldes varasemate aastatega on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud lisainformatsiooni seoses uute ning muudetud raamatupidamisstandarditega.

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks    |          |
| Initialed for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                             | V. K.    |
| Kuupäev/date                                     | 16.04.08 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                  |          |

Uued rahvusvahelised finantsaruandluse standardid, muudatused standardites ning tõlgendustes ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

a) Standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis jõustuvad 1. jaanuarist 2007. a.

IFRS 7 – Finantsinstrumendid: avalikustatav informatsioon. Standard IFRS 7 nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist, et parandada finantsinstrumentidega seotud informatsiooni kvaliteeti. See nõuab kvalitatiivse ja kvantitatiivse informatsiooni esitamist finantsinstrumentidest tulenevate riskide kohta, sisaldades spetsiifilisi miinimumnõudeid krediidiriski, likviidsusriski ja tururiski (sealhulgas ka nende riskide sensitiivsusanalüüsi) kohta. Antud standard asendab standardit IAS 30 – Pankade ja samalaadsete finantsasutuste finantsaruannetes avalikustatav informatsioon ja lisab ning asendab mõningaid standardi IAS 32 – Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine nõudeid. Standardi IFRS 7 kasutuselevõtmine ei omanud mõju senistele hindamise ja kajastamise põhimõtetele. Kontsern tegi teatud muudatusi finantsinformatsiooni esituslaadis ning käesolevas konsolideeritud finantsaruandes on avalikustatud täiendav informatsioon, mille kohta on lisatud ka võrdlusandmed.

IAS 1 (muudatus) – Finantsaruannete esitamine: omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine. Muudetud standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist emaettevõtte kapitali ja kapitalijuhtimise kohta. Muudetud standardi IAS 1 kasutuselevõtmine ei mõjutanud seniseid hindamise ja kajastamise põhimõtteid. Kontsern tegi teatud muudatusi finantsinformatsiooni esituslaadis ja käesolevas konsolideeritud finantsaruandes on avalikustatud täiendav informatsioon, mille kohta on lisatud ka võrdlusandmed.

IFRIC 8 – IFRS 2 ulatus. Tõlgendus nõuab selliste tehingute puhul, kus väljastatud omakapitaliinstrumentide eest saadud raha on väiksem kui nende instrumentide õiglane väärtus, hinnata, kas neid tehinguid reguleerib IFRS 2 või mitte. Nimetatud standardi rakendamine ei mõjutanud Kontserni konsolideeritud finantsaruandeid.

IFRIC 10 – Vahearuanne ja varade väärtuse langus. Vastavalt tõlgendusele ei tohi tühistada vahearuanne kajastatud vara väärtuse langust firmaväärtuse ning finantsvaradesse ja omakapitaliinstrumentidesse tehtud investeeringute, mida kajastatakse soetusmaksumuses, osas. Nimetatud standardi rakendamine ei mõjutanud Kontserni konsolideeritud finantsaruandeid.

2007. aastal jõustunud standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis ei oma mõju Kontserni konsolideeritud majandusaasta aruandele

IFRS 4 – Kindlustuslepingud;

IFRIC 7 – Ümberarvestusmeetodi rakendamine vastavalt standardile IAS 29 „Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades; ja

IFRIC 9 – Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine.

b) Välja antud, kuid jõustumata tõlgendused

Avaldatud standardid ja tõlgendused, mis jõustuvad 1. märtsil 2007 ja hiljem algavatele aruandeperioodidele ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

Standardid ning avaldatud standarditesse tehtud muudatused ja tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

IFRS 8 – Tegevussegmentid (jõustub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). IFRS 8 asendab standardi IAS 14 – Segmentiaruanne. Uus standard kehtestab uued nõuded tegevussegmentide ning samuti toodete ja teenuste, äritegevuse teostamisjärgsete geograafiliste piirkondade ning põhiklientide kohta avalikustatavale informatsioonile. Standard IFRS 8 nõuab „juhtkonnapoolset lähenemist” tegevussegmentide kohta info avalikustamisel. Kontsern hindab uue standardi mõju segmentiaruandlusele konsolideeritud finantsaruannetes.

Standardi IAS 23 – Laenukasutuse kulutused muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Peamise muudatusena standardis elimineeriti valikuvõimalus



kajastada koheselt kuluna laenukasutuse kulutused, mis on seotud varadega, mille kasutus- või müügiivalmidusse viimine vältab pikema perioodi. Ettevõtted peavad seega sellised laenukulutused kapitaliseerima vara soetusmaksumuse osana. Muudetud standard kehtib edasiulatuvalt vastavate varadega seotud laenukasutuse kulutustele, mida tuleb hakata kapitaliseerima alates 1. jaanuarist 2009. Kontserni hinnangul muudetud standardi rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet.

Standardi IAS 1 – Finantsaruannete esitamine muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). IAS 1 peamiseks muudatuseks on kasumiaruande asendamine koondtulude aruandega, mis sisaldab ka omanikega mitteseotud muudatusi omakapitalis, näiteks müügiotel finantsvarade ümberhindlusreservi muutused. Alternatiivina on lubatud esitada kaks aruannet: eraldi kasumiaruanne ning koondtulude aruanne. Muudetud IAS nõuab finantsseisundi (bilansi) avalikustamist ka kõige varasema võrreldava perioodi algsaldode kohta, juhul, kui võrdlusandmeid on korrigeeritud ümberklassifitseerimiste, arvestuspõhimõtete muutmise või vigade korrigeerimise tõttu. Kontserni hinnangul avaldab muudetud IAS 1 mõju finantsinformatsiooni esituslaadile, kuid ei mõjuta senini kasutatud kajastamise ja hindamise põhimõtteid konsolideeritud finantsaruandes.

Standardi IAS 27 – Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded muudatused (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Antud standard nõuab vähemusosanikega sooritatud tehingute otsest kajastamist omakapitalis, tingimusel, et emettevõttel säilib kontroll ettevõtte üle. Lisaks täpsustab standard raamatupidamisarvestust tütaretevõtte üle kontrolli lõppemisel, s.t. nõuab ülejäänud aktsiate või osade ümberhindlust õiglasesse väärtusesse, kusjuures tekkinud erinevused kajastatakse kasumiaruandes. Kontsern hindab muudetud standardi mõju konsolideeritud finantsaruandele.

Standardi IFRS 3 – Äriühendused muudatused (rakendub äriühendustele, mille omandamiskuupäev on esimesel aruandeaastal, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem). Muudatused IFRS 3-s hõlmavad: valikuvõimalust kajastada vähemusosalused kas õiglasest väärtuses või proportsionaalselt nende osalusele netovara õiglasest väärtuses; omandatud ettevõttes varem omandatud aktsiate/osade ümberhindlust õiglasest väärtusesse, kusjuures tekkinud vahe kajastatakse kasumiaruandes; ja täiendavaid juhiseid ostumeetodi rakendamise kohta, kaasa arvatud tehingukulude kajastamist kuluna perioodil, mil need tekkisid, firmaväärtuse mõõtmist osaluse suurendamisel, ja kajastamise reegleid, kui lisatingimustest sõltuva tasu maksmise kohustuse õiglane väärtus muutub seoses hinnangu muutusega pärast äriühenduse toimumist. Kontsern hindab muudetud standardi mõju konsolideeritud finantsaruandele.

IFRS 2 – Aktsiapõhine makse muudatus – Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine (rakendub 1. juulil 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus selgitab, et omandi üleandmise tingimusteks on ainult teenuste tingimused ja tulemuslikkuse tingimused. Muud aktsiapõhiste maksete tingimused ei ole omandi üleandmise tingimused. Muudatus selgitab, et kõiki tühistamisi, nii Kontserni enda kui teiste osapoolte poolt, tuleb kajastada sarnaselt. Kontsern hindab muudetud standardi mõju konsolideeritud finantsaruandele.

Tõlgendus IFRIC 11 IFRS 2 – Tehingud kontserni ja omaaktsiatega (rakendub 1. märtsil 2007 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Antud tõlgendus sisaldab juhiseid, mis puudutavad järgmisi teemasid: standardi IFRS 2 – Aktsiapõhine makse rakendamine aktsiate või osadega makstavate tehingute puhul, mille sõlmivad kaks või enam seotud osapoolt; ning raamatupidamisarvestus järgmistel juhtudel: ettevõtte annab oma töötajatele õiguse omakapitaliinstrumentide omandamiseks, mida võib või peab tagasi ostma kolmandalt osapoolelt, täitmaks oma kohustusi töötajate ees; või ettevõtte või selle omanik annab ettevõtte töötajatele õiguse omandada ettevõtte omakapitaliinstrumente, ja nende instrumentide pakkuja on ettevõtte omanik. Kontsern hindab muudetud standardi mõju konsolideeritud finantsaruandele.

Tõlgendus IFRIC 13 – Kliendilojaalsusprogrammid (rakendub 1. juulil 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Tõlgendus IFRIC 13 sisaldab juhiseid selliste tehingute raamatupidamiskäsitluse kohta, mis hõlmavad ettevõtte poolt oma klientidele pakutavaid kliendilojaalsusprogramme, nagu näiteks püsikliendikaardid või punktide andmine. Eelkõige käsitleb

tõlgendus IFRIC 13 ettevõtte tasuta või soodushinnaga kaupade või teenuste pakkumise kohustuse õiget raamatupidamiskäsitlust, juhul ja siis, kui kliendid neid lunastavad. Kontsern hindab muudetud standardi mõju konsolideeritud finantsaruandele.

Standardid ning avaldatud standarditesse tehtud muudatused ja tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja mis ei oma mõju Kontserni konsolideeritud aruannetele

IAS 32 ja IAS 1 muudatus – Ennetähtaegse tagasikutsumisõigusega finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus nõuab mõningate finantsinstrumentide, mis vastavad finantskohustuse definitsioonile, klassifitseerimist omakapitaliinstrumentina. Kontserni hinnangul muudetud standardi rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet.

Tõlgendus IFRIC 12 – Teenuste kontsessioonikokkulepped (rakendub 1. jaanuaril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Antud tõlgendus sisaldab juhiseid olemasolevate standardite rakendamiseks ettevõtete poolt, kes on avaliku ja erasektori vaheliste teenuste kontsessioonide osapoolteks. Tõlgendus IFRIC 12 puudutab kokkuleppeid, mille puhul tellija kontrollib, milliseid teenuseid pakub infrastruktuuri kasutav operaator, kellele ta pakub teenuseid ja millise hinnaga. Kontserni hinnangul tõlgenduse rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet kuna ükski Kontserni ettevõtetest ei osuta teenuseid avalikule sektorile.

IFRIC 14 – Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime (rakendub 1. jaanuaril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Antud tõlgendus sisaldab üldiseid juhiseid selle kohta, kuidas hinnata kindlaksmääratud hüvitisega plaanide õiglase väärtuse ülejäägi limiiti, mis ületab varana kajastatavate kohustuste nüüdisväärtust kooskõlas standardiga IAS 19. Lisaks selgitab tõlgendus IFRIC 14, kuidas võivad seaduses ettenähtud või lepingulised minimaalse rahastamise nõuded mõjutada kindlaksmääratud hüvitistega plaani varade ja kohustuste väärtusi. Kontserni hinnangul tõlgenduse rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet kuna Kontsernil puuduvad vastavasisulised varad.

## Konsolideerimise põhimõtted

### Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtja omab kontrolli. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat, mis üldjuhul kaasneb omades üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Potentsiaalsete kasutavate või konverteeritavate hääleõiguste olemasolu ja mõju on arvesse võetud kontrolli olemasolu määramisel. Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selles kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamise kuupäeval makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad varad, kohustused ning tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses. Positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandatud netovara õiglases väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed saldod, tehingud ning realiseerimata kasumid. Realiseerumata kahjumid on samuti elimineeritud, arvestades indikatsiooni vara väärtuse languse kohta. Vajadusel on harmoniseeritud tütarettevõtjate raamarupidamisprintsiipe selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsiiptide järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

### Tehingud vähemusosaga

Kontsern käsitleb vähemusosaga tehtavate tehingute puhul vähemusosa kui kontsernivälist kolmandat osapoolt. Osaluse müügist vähemusosanikele tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

|                                                                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Iniitsialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b><br><b>Initialed for the purpose of identification only</b> |          |
| Iniitsiaalid/initials                                                                                            | V.K.     |
| Kuupäev/date                                                                                                     | 16.04.08 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                                  |          |



Vähemusosa soetamisel kajastatakse ostuhinna ja soetatud osalusele vastavate netovarade bilansilise väärtuse erinevus firmaväärtusena.

#### Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on oluline mõju, aga mida kontsern ei kontrolli. Üldjuhul kaasneb oluline mõju 20%-50% osalusega hääleõiguslikes aktsiates või osades. Investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud esialgu soetusmaksumuses ning edaspidi kasutades kapitaliosaluse meetodit. Investeering sidusettevõtetesse sisaldab soetamisel identifitseeritud firmaväärtust (millest on maha arvatud kumuleeritud allahindlused).

Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte soetamise järgselt teenitud kasumites või kahjumites kajastatakse kasumiaruandes. Kumulatiivsed soetamise järgselt toimunud muutused kajastatakse investeeringu bilansilise väärtuse korrigeerimisena. Kui kontserni osa sidusettevõtte kahjumist on võrdne või ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu bilansilist väärtust, mille hulka arvatakse ka muud tagamata nõuded sidusettevõttelt, siis kajastatakse edaspidi tekkivaid kahjumeid ainult juhul, kui kontsern on võtnud kohustuse või on teinud makseid sidusettevõtte eest.

Kontserni ja sidusettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid on elimineeritud proportsionaalselt kontserni osalusega sidusettevõtja aktsia- või osakapitalis. Realiseerimata kahjumid on samuti elimineeritud, kui tehing ei viita üleantud vara väärtuse langusele. Sidusettevõtete raamatupidamispõhimõtteid on vajadusel muudetud kindlustamaks kooskõla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Investeeringute soetamine sidusettevõtetesse kajastatakse ostumeetodil sarnaselt investeeringute soetamisega tütarettevõtjatesse.

#### Ühisettevõtjad

Kontserni osalused ühiselt kontrollitud ettevõtetes on konsolideeritud aruandes proportsionaalselt konsolideeritud, mille kohaselt ühisettevõtja osa ühiselt kontrollitava majandusüksuse kõigist varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest liidetakse rida-realt kontserni finantsaruannete sarnaste kirjetega. Varade müümisel ühisettevõttele kajastab kontsern teistele ühisettevõtjatele kuuluva osa tekkinud kasumitest või kahjumitest. Kontsern ei kajasta endale kuuluvat osa ühisettevõtte kasumist ega kahjumist, mis tekkis kontserni poolt ühisettevõttelt ostetud varadelt enne, kui kontsern on vara edasi müünud sõltumatule osapoolele. Kui selliselt tehingult tekkinud kahjum viitab käibevara neto realiseerimismaksumuse vähenemisele või väärtuse langusele kajastatakse kahjum kohekselt.

Investeeringute soetamine ühisettevõtetesse kajastatakse ostumeetodil sarnaselt investeeringute soetamisega tütarettevõtjatesse.

#### Emaettevõtja eraldiseisvad raamatupidamise aruanded – konsolideeritud raamatupidamise aruandes lisainformatsioonina esitatud emaettevõtja eraldiseisvad esmased aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded” nõuetele vastavalt ning on investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused vara väärtuse langusest (vt. lisa 36).

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid sisaldab kassa, pangakontode ning lühiajaliste pangadeposiitide jääke. väljaarvatud arvelduskrediidi ja likviidsete fondiosakute jäägid. Arvelduskrediiti kajastatakse laenuks lühiajaliste kohustuste hulgas. Likviidsed fondiosakud on klassifitseeritud finantsvaraks õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

|                                                                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b><br><b>Initialled for the purpose of identification only</b> |          |
| Intsiaalid/initials                                                                                             | V.K.     |
| Kuupäev/date                                                                                                    | 16.04.08 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                                 |          |

## Välisvaluuta arvestus

### Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni kuuluvate ettevõtete raamatupidamise aastaaruandes kajastatud komponentide üle peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanded on koostatud Eesti kroonides, mis on AS-i Ekspress Grupp arvestus- ja esitusvaluuta.

### Välisvaluutapõhised tehingud ja saldod

Välisvaluutas fikseeritud tehingute ümberarvestusel arvestusvaluutasse on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest ning bilansipäeva kursiga välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja kohustuste ümberarvestustest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

### Kontserniettevõtted

Kõigi kontserni kuuluvate ettevõtete, mille arvestusvaluuta erineb esitusvaluutast ning mille arvestusvaluuta ei ole hüperinflatsiooni majanduskeskkonnast, majandustulemuse ning finantsseisundi ümberarvestamisel esitusvaluutasse:

- (a) kõigi vara ja kohustuste kirjed arvestatakse ümber igal bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse selle bilansipäeva kehtiva kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud igas kasumiaruandes arvestatakse ümber Eesti kroonidesse perioodi keskmise valuutakursi alusel;
- (c) aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis eraldi real.

Välismaise majandusüksuse soetamisel tekkinud firmaväärtuse ja õiglase väärtuse mõjusid käsitletakse välismaise majandusüksuse varade ja kohustustena ning need konverteeritakse bilansipäeva kursiga. Välismaise tütarettevõtja osalisel või täielikul realiseerimisel kas võõrandamise, likvideerimise, aktsiakapitali tagastamise või hülgamise tulemusena kajastatakse omakapitalis kajastatud realiseerimata kursivahed kasumiaruandes.

Kontsern omab ettevõtteid Eestis, Lätis, Leedus ja Rumeenias. Kuna Eesti kroon ja Leedu liti on euro suhtes fikseeritud, ei teki esitusvaluutasse ümberarvestusel kursivahesid. Läti liti ja Rumeenia roni ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel „Valuutakursi muutuste reserv“.

## Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse kulud arvestamisel kasutatakse perioodika- ja raamatusegmentides FIFO meetodit ja trükisegmendi tootmisvarude puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja pooltoodangu soetusmaksumus koosneb projekteerimiskuludest, toorainekuludest, otsestest palga- ja muudest otsekuludest ning tootmise üldkuludest (vastavalt normaalse toodangu mahule). Intressikulud ei arvestata soetusmaksumusse. Neto realiseerimismaksumus on toodete eeldatav müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud eeldatavad muutuvkulud.

## Finantsvarad

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse kategooriatesse: õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, laenu- ja nõuded, lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ning müügiotel finantsvarad. Klassifikatsioon sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Ettevõtte puuduvad lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ning müügiotel finantsvarad. Juhtkond otsustab finantsvara kategooria esmakajastamisel ning hindab uuesti vara klassifikatsiooni igal bilansipäeval. Kontsern hindab igal bilansipäeval varade ning varade gruppide väärtuse langusele viitavaid objektiivseid andmeid. Finantsvarade ostmise ja müügi kajastatakse tehingupäeval – päeval, millal kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa.

### Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarasid ning finantsvarasid, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande alates nende soetamisest. Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on antud finantsinvesteeringu eest saadud või makstud tasu õiglase väärtus (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse finantsvarasid antud kategoorias õiglases väärtuses. Muutusi nende varade õiglases väärtuses hinnatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandlusperioodi kasumiaruandes.

Börsil noteeritud väärtpaberite puhul loetakse investeeringute õiglaseks väärtuseks ostuhinna noteeringut. Aktiivselt mitte-kaubeldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid, nagu näiteks hiljutiste turutingimustel tehtud tehingute hind, konkreetsete ostupakkumiste hind, diskonteeritud rahavoogude meetod või optsioonide hindamismudelid.

### Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteklassifitseeritavad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise aeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarade hulgas. Laenud ja nõuded on kajastatud bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Nõudeid ostjate vastu võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses. Peale esmakordset arvele võtmist kajastatakse nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Väärtuse langusega seotud allahindlus moodustatakse juhul kui eksisteerivad objektiivsed andmed, et kontsernile ei laeku kõik summad vastavalt esialgselt kokkulepitud tingimustele. Olulised võlgniku finantsraskused, tõenäoline võlgniku pankrott ning maksete venitamine või mitteteostamine võetakse indikaatoritena arvesse nõude väärtuse languse kohta. Allahindluse summa leitakse lahutades vara bilansilisest maksumusest efektiivse intressimääraga diskonteeritud tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuse. Diskontomäär leitakse turul sarnastele laenuvõtjatele kehtivatest intressimääradest.

### Muudetud maksetähtajaga nõuded

Nõudeid ostjatele mille maksetähtaegu on poolte kokkuleppel muudetud, ei kajastata maksetähtaja ületanud nõuete hulgas, vaid vastavalt muudetud maksetingimustele nõuetena, mille maksetähtaeg on saabumata. Järgnevatel arvestusperioodidel kajastatakse laekumata muudetud maksetähtajaga nõuded tähtaja ületanud nõuete hulgas ja avalikustatakse ainult juhul, kui maksetähtaegu on täiendavalt muudetud. Juhtkond alustab läbirääkimisi maksetähtaegade muutmiseks juhul, kui teine osapool ei ole pikema perioodi jooksul maksetähtaegadest kinni pidanud või maksed on ebaregulaarsed.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või ehitis (või osa ehitisest), mida kontsern hoiab väljarendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Maa ja ehitised, mida kontsern kasutab enda äritegevuses on kajastatud põhivaradena. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Soetusmaksumus sisaldab kulutusi, mis on otseselt seotud vara soetamisega. Varale tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse bilansis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ning hoonete amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit (kasulik eluiga 20-30 aastat). Saadud renditulud on kajastatud kasumiaruandes real „Muud äritulud”

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest ja kaudsetest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab ka eeldatavaid demonteerimise, eemaldamise ja asukoha taastamise kulutusi, milleks ettevõtjal tekib kohustus vara paigaldamisel ja kasutamisel. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab materjalikuluseid ning otseseid tööjõukuluseid.

Võetud finantskohustustega seotud kulutused (intressikulud) kapitaliseeritakse põhivara koosseisus.

Kui materiaalne põhivara objekt koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse need komponendid arvele iseseisvate põhivaraobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Sarnase eeldatava kasuliku tööeaga põhivarasid arvestatakse kogumitena.

Kui materiaalse põhivara eeldatav kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara hinnatud eeldatavas kaetavas väärtuses. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse leidmisel on tuginedud järgmiste aastate eeldatavatele diskonteeritud rahavoogudele (vaata ka arvestuspõhimõtet "Varade väärtuse langus"). Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumulieeritud kulumi suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendusena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit jaotamaks soetusmaksumuse ühtlaselt üle vara kasuliku eluea. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning asukohas ning lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Amortiseerimist ei lõpetata vara kasutusest eemaldamisel. Igal bilansipäeval hinnatakse ning vajadusel korrigeeritakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara müügikasumid ja –kahjumid on summad, mille võrra müügihind ületab või jääb alla bilansilise väärtuse ning neid kajastatakse kasumiaruandes.

Kulum arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Masinaid ja seadmed:

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud põhivarad:

Sõidukid 5-10 aastat

Muu inventar ja seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials V.K.  
Kuupäev/date 16.04.08  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



## Immateriaalne põhivara

### Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe uue tütar-, sidus- või ühissettevõtte omandamisel makstud ostuhinna ja soetatud identifitseeritava netovara õiglase väärtuse vahel. Tütar- ja ühissettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse vara hulgas. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse. Firmaväärtuse võimalikku väärtuse langust testitakse vähemalt kord aastas ning vajadusel hinnatakse alla. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata. Konsolideeritud bilansis kajastatud firmaväärtust võetakse arvesse emaettevõtja kasumi/kahjumi arvestamisel tütar- või ühissettevõtja aktsiate või osade müümisel. Negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Väärtuse testimisel jagatakse firmaväärtus nendele varagruppidele, mille kohta on võimalik rahavoogusid eristada (cash-generating units). Firmaväärtus jagatakse konkreetsest äriühendusest tekkinud firmaväärtusest eeldatavalt kasu saavatele varadele või varade gruppidele.

### Kaubamärgid ja litsentsid

Kaubamärgid ja litsentsid võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara kasutusvalmidusse viimisega otseselt seotud kuludest. Kaubamärgid ja litsentsid, mille eluiga on piiratud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvutatakse vastavalt lineaarsele meetodile jaotamaks kaubamärkide ja litsentside soetusmaksumuse nende varade eeldatavale elueale. Amortiseeritavate varade väärtuse langust hinnatakse siis, kui esineb bilansilise maksumuse langusele viitavaid asjaolusid ning vajadusel kajastatakse allahindlus. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata).

Määratud elueaga varade eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

- Kaubamärgid ja litsentsid 20-50 aastat

### Uurimis- ja arenguväljaminekud

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Uute teaduslike või tehniliste teadmiste genereerimise eesmärgil läbiviidud uuringute ja teadustööga seotud kulutused kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna. Arenguväljaminekud kapitaliseeritakse ainult juhul, kui a) antud immateriaalse vara kasutus- või müügikõlblikuks saamine on tehniliselt võimalik; b) kui ettevõttel on selleks olemas piisavad rahalised vahendid; c) kui ettevõttel on võimalik immateriaalset vara kasutada või müüa; d) kui ettevõtte suudab usaldusväärselt mõõta immateriaalse vara arendustegevuse väljaminekuid.

Kapitaliseeritud väljaminekud sisaldavad materjalikulu, otseseid tööjõukulusid ning tootmise üldkulude proportsionaalset osa. Muud arenguväljaminekud ja uurimisväljaminekud kajastatakse nende tekkimise perioodil kasumiaruandes kuluna. Kapitaliseeritud arenguväljaminekud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieerunud kulum ja vara väärtuse vähenemisest tulenevad kahjumid. Arenguväljaminekud kantakse kuludesse lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille maksimumpikkus ei ületa 5 aastat.

### Muud immateriaalsed põhivarad

Muud immateriaalset põhivara (k.a. arvutitarkvara) kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks    |          |
| Initialed for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                             | V.K.     |
| Kuupäev/date                                     | 16.04.08 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                  |          |

## Müügiootel põhivara ja lõpetatud tegevusvaldkonnad

Müügiootel põhivara (või lõpetatud tegevusvaldkonnad) klassifitseeritakse müügiootel põhivaraks juhul, kui nende bilansiline väärtus kaetakse pigem müügitehingu kui jätkuva kasutamise läbi. Müügiootel põhivara (või lõpetatud tegevusvaldkonnad) näidatakse kas õiglasest väärtusest miinus müügikulutused või bilansilises maksumuses, olenevalt kumb on madalam. Müügiootel vara amortiseerimine lõpetatakse. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansikirjel „Müügiootel põhivara”.

## Varade väärtuse langus

Määramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust. Amortiseeritavate varade ja piiramatult kasutatava vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata).

## Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ja muud võlad) võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest, mille hulka kuuluvad tehingutasud. Finantskohustusi kajastatakse tehingupäeval. Finantskohustusi kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse leidmisel arvestatakse järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Eraldised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Tuleviku ärikahjumeid ei kajastata eraldistena.

|                                                                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Iniitsialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b><br><b>Initialed for the purpose of identification only</b> |          |
| Iniitsiaalid/initials                                                                                            | V.K.     |
| Kuupäev/date                                                                                                     | 16.04.08 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                                  |          |

### Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töötajate ees sisaldavad väljamakstavaid preemiaid, mis on arvatud vastavalt juhutuse poolt kinnitatud preemiate korrale. Kohustus töötajate ees sisaldab lisaks puhkusekohustust, mis on arvatud kooskõlas töötajate töölepingutega ja kohalike seadustega bilansipäeva seisuga. Kohustus sisaldab puhkusetasu kohustust koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustus kohustusega, mis on kajastatud bilansis „lühiajaliste kohustuste” hulgas ja kasumiaruandes tööjõukulude hulgas.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, välja arvatud juhul, kui nad on seotud materiaalse põhivara ehitusega ning nad kapitaliseeritakse vara maksumusse. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna sõltumata maksete teostamise ajaperioodist. Kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata.

### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse kaupade müügist ja teenuste osutamisest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, tehtud allahindlusi ja soodustusi ning millest on elimineeritud kontsernisisised tehingud.

### Kaupade hulgimüük

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kaup on jõudnud kliendini, klient on kauba aktsepteerinud ning müügist tekkinud nõude laekumine on tõenäoline. Raamatud, ajalehed ja ajakirjad müüakse hulgitingimustel enamasti tagastusõigusega. Ajalooline kogemus kaubatagastustega on aluseks eeldatavate tagastussummade hindamiseks. Kaubatagastused kajastatakse tulu vähendusena müügihetkel.

### Kaupade jaemüük

Jaemüügi tulu kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, raamatukaupluses toimub jaemüük üldjuhul sularaha eest või kaardimaksega. Kliendi maksed raamatute, ajalehtede ja ajakirjade tellimuste eest jagatakse tellimisperioodile ning kajastatakse tuludes vastavalt väljaande ilmumisele. Järgmiste perioodide tellimuste eest saadud maksed kajastatakse tulevaste perioodide tuludena.

### Teenuste müük

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastme meetodist. Meedia- ja reklaamiteenuse müügil ja vahendamisel kajastatakse tulu reklaami meedias avaldamise hetkel. Meedia- ja reklaamiteenuse tootmisel kajastatakse tulu lähtudes teenuse valmidusastmest. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud



kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Reklaamitulu telefonikataloogidest, kajastatakse kasumiaruandes peale telefonikataloogi laialijaotamist kataloogide kasutajatele.

Perioodilistest reklaamkuulutuspakettidest saadav tulu jaotatakse võrdeliselt kehtivusajale.

#### Intressitulu

Intressitulu kajastatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Kui intressinõude väärtus on langenud vähendatakse intressinõuet kuni kaetava väärtuseni, milleks on eeldatav tuleviku rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esialgse efektiivse intressimääraga, kajastades diskonteeritud osa intressituludes perioodi jooksul. Intressitulu väärtuse languse tõttu allahinnatud laenudelt arvestatakse vastavalt esialgsele efektiivsele intressimäärale.

#### Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on omakapitalis moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

#### Emissioonikulud

Emissioonikuludes sisalduvad registreerimis- ja muud regulaatoritega seotud tasud, juristidele, audiitoritele ning teistele professionaalsetele nõustajatele makstud summad, trükikulud ja riigilõivud. Omakapitali tehingute tehingukulud kajastatakse omakapitalist mahaarvamisenä eeldusel, et nad on käsitletavad omakapitali tehinguga otseselt kaasnevate vältimatute lisakuludena.

#### Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades kontserni aktsionäridele kuuluv osa aruandeaasta puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud lihtaktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks korrigeeritakse kontserni aktsionäridele kuuluvat osa puhaskasumist ja kaalutud keskmist emiteeritud lihtaktsiate arvu kõigi lahustavat efekti omavate potentsiaalsete lihtaktsiate mõjudega, kuna AS-il Ekspress Grupp puuduvad finantsinstrumendid, mis võivad tulevikus lahustada puhaskasumit aktsia kohta, on tava puhaskasum ja lahustunud puhaskasum aktsia kohta võrdsed.

#### Dividendide jaotus

Dividendide jaotus kontserni aktsionäridele on kajastatud kohustusena finantsaruandes sellel perioodil, kui dividendide maksmine on kinnitatud aktsionäride poolt.

Kui dividendid on väljakuulutatud peale bilansipäeva, siis neid dividendide ei kajastata bilansipäeval kohustusena.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Varade ja kohustuste hindamisel on arvestatud oluliste asjaoludega, mis ilmnesid raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Segmendiaruandlus

Eraldi segmendina kajastatakse varade gruppi ja tegevusvaldkonda, millest tulenevad riskid ja hüved erinevad oluliselt teiste segmentide omadest. Äritegevuse segmendis sõltub see eelkõige tegevusalast ja toote või teenuse liigist. Geograafilise segmendi osas aga majanduskeskkonnast selles piirkonnas, kus vastav segment tegutseb. Aruandes on avaldatud informatsioon nii ärisegmentide (esmane segment) kui geograafiliste segmentide (teisene segment) lõikes. Enamus kontserni müügitulust on teenitud Eestis.

Konsolideeritud finantsaruannetes eristatakse järgmised peamised tegevusharud kui esmased segmendid:

- a) online meedia;
- b) perioodilised väljaanded ja reklaam;
- c) trükiteenus ;
- d) raamatute müük;
- e) infoteenused;
- f) jagamata tegevused.

Teisene segment on geograafiline segment, mis on leitud kontserni tootmis- ning teenindusasukoha ja muude varade paiknemise järgi.

Segmendi kulu on kulu, mis tekib majandustegevuse tagajärjel ning on selgelt seostatav vastava segmendiga. Segmendi brutokasumiks on segmendi tulud, millest on maha lahutatud vastavad kulud. Segmendi brutokasum arvestatakse enne vähemusosaluse arvestust. Segmendi varade hulka kuuluvad segmendi majandustegevuses kasutusel olevad varad, mis on otseselt seostatavad vastava segmendiga. Segmendi kohustuste hulka kuuluvad segmendi majandustegevuse tulemusena tekkinud kohustused, mis on otseselt seostatavad vastava segmendiga. Segmendi investeeringute hulka kuuluvad kogu perioodi jooksul segmendis pika kasutuseaga varade soetamiseks tehtud väljaminekud (materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad).

Jagamatud varad ja kohustused on sellised varad ja kohustused, milliste jaotamine segmentidesse pole võimalik või põhjendatud seoses kontserni äritegevuse struktuuriga (näiteks ettevõtte tulumaks, intressinõuded ja -kohustused, dividendinõuded ja -kohustused) ning need on kajastatud kontserni ühiste varade ja kohustustena. Segmendi varad ja kohustused ei sisalda jagamatuid finantsvarasid ega -kohustusi ning segmendi tulud ja kulud ei sisalda nende varade ja kohustustega seotud tulusid ega kulusid.

## Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

### Ettevõtte tulumaks Eestis

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77)

netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kohustust ei kajastata eraldi enne, kui dividend on välja kuulutatud. Maksimaalne võimalik tingimuslik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Leedus, Lätis ja Rumeenias registreeritud ettevõtete tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse Leedus ja Lätis ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Leedus ja Lätis on maksumäär 15% , Rumeenias kuni 16 %. Võrreldes 2006. aastaga ei ole tulumaksu määrad muutunud.

Edasilükkunud tulumaksu kohustus kajastatakse kõigi maksustavate ajutiste erinevuste puhul, varade ja kohustuste maksubaasi ja nende konsolideeritud aruandes toodud bilansiliste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksu ei arvestata juhul, kui see tuleneb vara või kohustuse esmasest arvelevõtmisest muu tehingu kui äriühenduse käigus, mis tehingu ajal ei mõjuta ei raamatupidamislikku ega maksukasumit (või kahjumit). Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat ka siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad.

Ettevõtte kajastab edasilükkunud tulumaksu vara üksnes ulatuses, mille osas on tõenäoline, et ajutine erinevus lähitulevikus tühistub ja tulevikus tekib maksustatavat kasumit, mille arvel saab ajutist erinevust kasutada.

Edasilükkunud tulumaksu arvestatakse investeeringutest tütar- ja sidusettevõtetesse tekkinud ajutistest erinevustelt, välja arvatud juhul, kui kontsern kontrollib ajutise erinevuse realiseerumise aega ning on tõenäoline, et ajutine erinevus ei realiseeru lähemas tulevikus.

### Lisa 3. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetele. Samuti on nõutud juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud raamatupidamise arvestusmeetodite ja hindamisaluste rakendamisel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kaasatakse emaettevõtte juhtkonna poolt tehtud hinnanguid, mis mõjutavad kontserni ja emaettevõtte varasid ja kohustusi bilansipäeval, samuti aruandeaasta tuluseid ja kulusid. Need hinnangud tuginevad viimasele informatsioonile kontserni olukorra kohta ning võtavad arvesse kontserni plaane ja kaasnevaid riske raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolised kogemused ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Tegelikud tulemused võivad erineda hinnangutest. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on ostuhinna jaotamine äriühendustes ning tuvastatud immateriaalse põhivara kasuliku eluea hindamine (lisa 13), varude hindamine (lisa 11), firmaväärtuse hindamine (lisa 13), materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine (lisa 17) ja seotud osapooltele antud laenud ja nõuded (lisa 33)

#### a) Äriühendused

Juhtkond on läbi viinud õiglaste väärtuste hindamise ja koostanud ostuanalüüsi eesmärgiga hinnata õiglasi väärtusi ostuhinna jagamisel.

|                                                                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b><br><b>Initialled for the purpose of identification only</b> |          |
| Initiaalid/initials                                                                                             | V.K.     |
| Kuupäev/date                                                                                                    | 16.04.08 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                                 |          |

Kaubamärgid, mis on soetatud tütarettevõtetes Ekspress Hotline, Rahva Raamat, Ekspress Leidyba, AS Delfi ja AS Maaleht vastavad tingimustele, mis on vajalikud nende arvelevõtmiseks äriühenduse käigus omandatud eraldi identifitseeritava varana, kuna kaubamärgid on registreeritud Eestis ja Leedus ning on jätkuvalt äritegevuse eesmärkidel kasutuses. Kuna antud kaubamärke aktiivselt kontserni poolt kasutatakse ja edendatakse ning selliste kaubamärkide loomine nõuab ressursidest loobumist, on nende väärtuse hindamise sobivaks meetodiks hinnatud kulumeetod (Cost approach). Teiseks sobivaks meetodiks on juhtkond hinnanud autoritasude määra meetodi (royalty rate method). See meetod põhineb kontseptsioonil, et äriühing omades kaubamärke säästab kaubamärkide rentimisel makstavad autoritasud. Kaubamärkidele on määratud eeldatav kasulik eluiga 20-50 aastat.

Kaubamärkide bilansiline väärtus ettevõtete lõikes

| tuh. EEK                      | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Delfi AS (Eesti)              | 121 667    | 0          |
| Eesti Ekspressi Kirjastuse AS | 2 179      | 2 310      |
| AS Maaleht                    | 11 167     | 0          |
| Ajakirjade Kirjastuse AS      | 1 350      | 0          |
| UAB Ekspress Leidyba          | 21 186     | 17 852     |
| Ekspress Hotline AS           | 11 429     | 12 067     |
| Kaubamärgid kokku             | 168 978    | 32 229     |

#### b) Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ning võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse määramisel lähtutakse valmis kauba puhul (bilansiline väärtus 31.12.2007 seisuga 10 334 tuh. krooni (660.5 tuh. eurot) ja 31.12.2006 seisuga 2 675 tuh. krooni ( 171 tuh. eurot)) nende müügipotentsiaalset ning võimalikust netorealiseerimismaksumusest; tooraine ja materjalide hindamisel (bilansiline väärtus 31.12.2007 seisuga 30 944 tuh. krooni (1 978 tuh. eurot) ja 31.12.2006 seisuga 25 199 tuh. krooni (1 610.5 tuh. eurot)) lähtutakse nende kasutuspotentsiaalset valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel; lõpetamata toodangu varude hindamisel (bilansiline väärtus 31.12.2007 seisuga 7 839 tuh. krooni (501 tuh. eurot) ja 31.12.2006 seisuga 6 498 tuh. krooni (415 tuh. eurot) ) lähtutakse nende valmidusastmest, mida saab usaldusväärselt hinnata.

#### c) Firmaväärtuse hindamine.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtust kui määramatu kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse test. Juhtkond on viinud läbi vara väärtuse testid järgmiste ettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtuste kohta: UAB Ekspress Leidyba, OÜ Netikuulutused, AS Rahva Raamat, Ajakirjade Kirjastuse AS, AS Ekspress Hotline, OÜ Ekspress Internet, AS Delfi ja AS Maaleht.

Firmaväärtuse jagunemine kontserniettevõtetele

| tuh. EEK                      | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Delfi AS (Eesti)              | 246 276    | 0          |
| Delfi AS (Läti)               | 232 756    | 0          |
| Delfi UAB                     | 195 841    | 0          |
| Netikuulutused OÜ             | 1 181      | 1 181      |
| Eesti Ekspressi Kirjastuse AS | 1 100      | 1 228      |
| AS Ajakirjade Kirjastus       | 7 128      | 7 128      |
| UAB Ekspress Leidyba          | 14 091     | 14 091     |
| AS Maaleht                    | 28 413     | 0          |
| Rahva Raamat AS               | 7 881      | 7 881      |
| Ekspress Hotline AS           | 67 961     | 67 961     |
| Firmaväärtused kokku          | 802 628    | 99 470     |

Tuleviku oodatavad rahavood, mis tuginevad eelarvestatud müügimahtudele Leedu ja Eesti turgudel on võetud aluseks leidmaks investeeringu kaetavat väärtust. Tuleviku oodatavad rahavood on diskonteeritud kasutades eeldatavat kaalutud keskmist kapitali hinda (WACC). Kui investeeringu kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, kajastatakse väärtuse languse kahjum hindamiseks investeeringut alla kaetava väärtuseni. Analüüsi tulemusena ületas kõigi nimetatud ettevõtete kaetav väärtus bilansilist väärtust, seega puudus vajadus firmaväärtuse allahindluseks.

Hinnangud ja otsused, mida kasutatakse äriühenduste hindamisel on pidevalt üle vaadatud ning kui tegelikud tulemused erinevad hinnangutest, on tulemusi korrigeeritud.

#### d) Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse-ja immateriaalse põhivara kulum tugineb soetusmaksumusel (ostuhinnal), mida on vajadusel vähendatud väärtuse langusest tuleneva allahindlusega ning mis võtab arvesse erinevate põhivaragruppide eeldatavaid kasulikke eluigasid. Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust antud valdkonnas ning tulevikunägemusi. Amortisatsioonikulu on tõstetud juhul, kui kasulik eluiga osutub lühemaks esialgselt prognoositust ning tehniliselt vananenud ning mittekasutuses varad on maha kantud või alla hinnatud.

Hinnangute kohaselt on ehitiste kasulik eluiga 20-30 aastat, sõltuvalt nende konstruktsioonist ja kasutusotstarbest (bilansiline väärtus 31.12.2007seisuga 97 062 tuh. krooni (6 203 tuh. eurot) ja 31.12.2006 seisuga 102 125 tuh. krooni (6 527 tuh. eurot)). Tootmisseadmete kasulik eluiga on 8-12 aastat, sõltuvalt spetsiifiliste seadmete tingimustest ja kasutuseesmärgist ning muude masinate ja seadmete kasulik eluiga on 5-10 aastat (bilansiline väärtus 31.12.2007 seisuga 234 962 tuh. krooni (15 017 tuh. eurot) ja 31.12.2006 seisuga 165 992 tuh. krooni (10 609 tuh. eurot)), sõltuvalt nende kasutusest. Muu inventari ja IT seadmete kasulik eluiga on 3-5 aastat (bilansiline väärtus 31.12.2007 seisuga 25 745 tuh. krooni (1 645 tuh. eurot) ja 31.12.2006 seisuga 12 255 tuh. krooni (783 tuh. eurot)), sõltuvalt konkreetsest varast ja kasutusotstarbest. Kulumimääradesse ei tehtud 2007 aasta jooksul muudatusi.

Kui kasulikud eluead tõuseksid 10% võrra väheneks aasta amortisatsioonikulu 417, 1 913 ja 823 tuh. krooni (27, 122 ja 53 tuh. euro) võrra vastavalt ehitistel, masinatel ja seadmetel ning muul inventaril ja IT seadmetel. Kokku väheneks amortisatsioonikulu 3 153 tuh. krooni (202 tuh. eurot) eeldusel, et eluead tõusevad 10% võrra.

e) Kontsernil on nõudeid ning antud laene seotud osapooltele. Vastavalt juhtkonna hinnangule nende nõuete ja laenude väärtus ei ole vähenenud ning allahindlused ei ole vajalikud. Täiendav informatsioon seotud osapoolte tehingute kohta on toodud lisas 33.

#### Lisa 4. Finantsriskide juhtimine

Finantsriskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa kontserni äriprotsesside juhtimisel. Juhtkonna võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju kontserni kasumlikkusele. Risk on kontserni juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest.

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad krediidirisk, likviidsusrisk, tururisk (sh. valuutakursi risk, intressimäärarisk ja hinnarisk), tegevusrisk ja kapitalirisk.

Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspektsiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, üldiselt aktsepteeritud raamatupidamisstandardite ja hea tava jälgimine ning kontserni ja tema tütarettevõtjate sisemised regulatsioonid ja riskipoliitikad. Riskide juhtimine kontserni tasandil sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Peamine roll riskide juhtimisel lasub emaettevõtja juhatusel. Emaettevõtja nõukogu teostab järelvalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle. Kontsern hindab ja piirab riske süstemaatilise riskihalduse kaudu. Finantsriskide juhtimisse on kontserni juhtkond kaasanud kontserni finantsüksuse, mis tegeleb nii emaettevõtja kui tema tütarettevõtjate finantseerimisega ja sellest



otseselt tulenevalt likviidsusrisi ja intressimäära riski haldamisega kui tütarettevõtjate juhtkonnad ja finantsüksused. Kontserni kuuluvate ühissettevõtjate teostatakse riskijuhtimist koostöös ühissettevõtjate teiseks aktsionäriks oleva meediakontserniga.

## Krediidirisk

Krediidirisk väljendub kahjana, mida kontsern võib kanda ja mida põhjustab tehingu vastaspool, kui ta jätab oma lepingulised finantskohustused täitmata.

Krediidiriskile on avatud raha ja raha ekvivalendid, deposiidid pankades, nõuded ostjatele, muud lühiajalised nõuded ja antud laenud ostjatele.

Kuna kontsern investeerib vabad likviidsed vahendid olulises osas krediidireitinguga „A” hinnatud pankades nende poolt pakutavatesse lühiajalistesse intressikandvatesse instrumentidesse, nagu üleöödeposiidid ja lühiajalised deposiidid, siis nendega ei kaasne kontsernile krediidiriski. Samuti pole kontsern sõlminud lepinguid tuletisinstrumentidele ja ei ole andnud finantsgarantiisid.

Kontsern ei ole olulisel määral avatud krediidiriskile seoses ühegi kliendi või vastaspoolega. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini; kehtestatud on krediidipoliitika tagamaks teenuste ja toodete müügi adekvaatse krediidialooga klientidele ning ettemaksude rakendamise kõrgema riskikategooriaga klientidele. Vastavalt krediidipoliitikale kohaldatakse erinevatele kliendigruppidele erinevaid maksetähtaegu, krediidilimiiti, võimalikku maksepuhkust. Klientide grupeerimise aluseks on nende suurus, tundus, krediiditausta uuringute tulemused ja maksekäitumise ajalugu.

Uute klientide puhul kontrollitakse nende krediiditausta Krediidiinfo ja teiste analoogsete andmebaaside abil. Samuti monitooritakse nende maksekäitumist alguses kõrgendatud huviga. Maksedistsipliini täitmisel on võimalik saada paindlikumaid krediidingimusi nagu pikemalt maksetähtaega, kõrgemat krediidilimiiti, jm. Maksedistsipliini rikkumisel omakorda kohaldatakse rangemaid krediidingimusi.

Kontsernil pole teada olulisi riske seoses klientide ja partneritega.

Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb kontserni tagatiseta nõuetest (ostjate vastu) on bilansipäeva seisuga 111 974 tuhat krooni (7 156 tuhat eurot), 2006: 71 237 tuhat krooni (4 553 tuhat eurot).

| Nõuded ostjatele<br>tuh. EEK 2007 | Maksetähtaeg<br>saabumata | Maksetähtaeg<br>ületatud >= 7<br>päeva | Maksetähtaeg<br>ületatud >7<br>päeva ja <=60<br>päeva | Maksetähtaeg<br>ületatud > 60<br>päeva | Kokku nõuded |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| Kokku                             | 65 449                    | 12 227                                 | 24 885                                                | 9 413                                  | 111 974      |

| Nõuded ostjatele<br>tuh. EEK 2006 | Maksetähtaeg<br>saabumata | Maksetähtaeg<br>ületatud >= 7<br>päeva | Maksetähtaeg<br>ületatud >7<br>päeva ja <=60<br>päeva | Maksetähtaeg<br>ületatud > 60<br>päeva | Kokku nõuded |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| Kokku                             | 45 703                    | 9 865                                  | 12 372                                                | 3 297                                  | 71 237       |

Seisuga 31.12.2007 on kontsern ebatõenäoliselt laekuvaid arveid alla hinnanud summas 5 520 tuhat krooni (353 tuhat eurot). (31.12.2006: 5 144 tuhat krooni, 329 tuhat eurot) vastavuses kontsernis kehtivate ostjate nõuete hindamise reeglitega lähtuvalt eeldatavatest rahavoogudest. Siit tulenevalt ei ole juhtkonna hinnangul kontsernil olulisi krediidiriske ja seetõttu ei ole krediidiriskihaldus prioriteetne valdkond.

## Likviidsusrisk

Likviidsusrisk tähendab seda, et kontsernil ei pruugi olla likviidseid vahendeid oma finantskohustuste õigeaegseks täitmiseks.

Kontserni eesmärk on hoida tasakaalu kontserni finantseerimisvajaduse ja finantseerimisvõimaluste vahel. Likviidsusrisiki juhtimise vahendina kasutatakse rahavoogude planeerimist. Kontserni rahavoogude võimalikult efektiivseks juhtimiseks moodustavad emaettevõtjate ja tema tütarettvõtjate pangakontod ühtse kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontserni rahalisi vahendeid emaettevõtja poolt kehtestatud limiidi piires. Kontsernikonto toimib Eestis, Lätis ja Leedus. Vastavalt kontserni poliitikale koostavad kontsernikontoga liitunud tütarettvõtjad rahavoo projektsioone järgneva kahe kuu ja täpset rahavoo plaani järgneva kahe nädala kohta.

Likviidsusrisiki maandamiseks kasutab kontsern erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenu, arvelduskrediit, ostjate nõuete ja tarnelepingute pidev monitoorimine.

Arvelduskrediiti kasutatakse käibekapitali finantseerimiseks, finantsinvesteeringute ja põhivara investeeringute soetamiseks kasutatakse pangalaene ja investeeringulaene. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernile likviidsusrisiki mõju oluline arvestades võõrkapitali kättesaadavust ja kontserni poolt genereeritavat rahavoogu. Likviidsusrisiki vähendab ka asjaolu, et kontsern ei maksa 31.12.2007 lõppenud majandusaasta eest aktsionäridele dividende.

Diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31. detsember 2007

| tuh. EEK            | 2007 | <= 1 kuu | > 1kuu ja<br><=3 kuud | > 3 kuud ja<br><= 1 aasta | >1 aasta ja<br><=5 aastat | > 5 aastat | Bilansiline<br>väärtus |
|---------------------|------|----------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------|------------------------|
| Pangalaenu          |      | 10 272   | 20 578                | 176 907                   | 706 984                   | 13 368     | 771 833                |
| Kapitalirendimaksed |      | 3 030    | 6 342                 | 32 028                    | 127 828                   | 20 994     | 168 765                |
| Muud laenu          |      | 0        | 0                     | 15 488                    | 0                         | 0          | 14 750                 |
| Võlad tarnijatele   |      | 47 746   | 24 154                | 4 821                     | 0                         | 0          | 76 721                 |
| Muud võlad          |      | 44 262   | 34 058                | 3 250                     | 0                         | 0          | 81 570                 |
| KOKKU               |      | 105 310  | 85 132                | 232 494                   | 834 812                   | 34 363     | 1 113 639              |

Diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31. detsember 2006

| tuh. EEK            | 2006 | <= 1 kuu | > 1kuu ja<br><=3 kuud | > 3 kuud ja<br><= 1 aasta | >1 aasta ja<br><=5 aastat | > 5 aastat | Bilansiline<br>väärtus |
|---------------------|------|----------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------|------------------------|
| Pangalaenu          |      | 624      | 1 254                 | 76 117                    | 54 455                    | 0          | 119 047                |
| Kapitalirendimaksed |      | 2 097    | 4 246                 | 19 020                    | 76 875                    | 1 012      | 94 825                 |
| Muud laenu          |      | 5 418    | 0                     | 0                         | 0                         | 0          | 5 400                  |
| Võlad tarnijatele   |      | 45 141   | 20 739                | 3 465                     | 0                         | 0          | 69 346                 |
| Muud võlad          |      | 28 472   | 20 527                | 0                         | 0                         | 0          | 48 999                 |
| KOKKU               |      | 81 753   | 46 766                | 98 603                    | 131 330                   | 1 012      | 337 617                |

Tuleviku rahavoogude arvestamisel on kasutatud bilansipäeva seisuga vastavalt 31.12.2007 ja 31.12.2006 kehtinud ujuva intressiga määrasid.

## Tururiskid

### Intressimäärarisk

Intressimäärarisk tähendab seda, et intressimäär muutumine toob kaasa muutuse kontserni rahavoos ja kasumis. Kontserni poolt antud ja võetud laenu intressimäärad on osaliselt fikseeritud ja osaliselt seotud Euriboriga.

Kuna kontserni raha ja raha ekvivalendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga, ei mõjuta intressimäärade muutus turul kontserni rahavoogu ja kasumit.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials V.K.  
Kuupäev/date 16.04.08  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Kontserni intressimäärarisk on seotud lühiajaliste ja pikaajaliste võlakohustustega, mis on võetud ujuva intressimääraga. Intressimäärarisk on eelkõige seotud Euribor-i kõikumisega ja sellest tuleneva pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Kontsern ei kasuta hetkel intressimäära riski haldamiseks tuletisinstrumente, kuid Euribori kõikumise tõttu 2007 aasta lõpul on kontsern intressimäärariski taseme ümber hinnanud. Juhtkonna hinnangul ei ole kontserni võlakohustustest tuleneva õiglase väärtuse intressimäärariski mõju oluline juhul, kui sõlmitakse intressi kõikumise maandamiseks intressivahetusleping. Sellest tulenevalt peab kontsern hetkel sündikaatlaenu väljastanud pankadega läbirääkimisi intressi kõikumise maandamiseks intressivahetuslepingu või mõne muu analoogs lepingu sõlmimiseks.

Alljärgnev tabel annab ülevaate võlakohustusest bilansipäeva seisuga diferentseerituna fikseeritud ja 6 kuu Euriboril baseeruva muutuva intressimäära järgi. Intressikandvate kohustuse põhiosamaksete jaotus kuni 1 aasta, 1 kuni 5 aastat ja üle 5 aasta on valitud andmete edastamise järjepidevust arvestades.

| tuh. EEK            | 2007 | Intressi liik       | <= 1 aasta | >1 aasta ja<br><=5 aastat | > 5 aastat | Bilansiline<br>väärtus |
|---------------------|------|---------------------|------------|---------------------------|------------|------------------------|
| Pangalaenu          |      | muutuv intress      | 86 126     | 593 915                   | 12 732     | 632 773                |
|                     |      | fikseeritud intress | 79 060     | 0                         | 0          | 0                      |
| Kapitalirendimaksed |      | muutuv intress      | 33 827     | 114 587                   | 20 351     | 168 765                |
|                     |      | fikseeritud intress | 14 750     | 0                         | 0          | 14 750                 |

## Valuutakursirisk

Valuutakursirisk tekib siis, kui tulevikus aset leidvad majanduslikud tehingud või kajastatud varad või kohustused on fikseeritud valuutas, mis pole ettevõtte arvestusvaluuta. Kontserni arveldab välisvaluutadest olulistes summades eurodes ja vähemal määral Leedu lirtides, Läti lirtides ja Rumeenia leudes. Keskmise Läti lirti kursi muutus Eesti krooni suhtes oli 2007 aastal -0.55% (2006: 0%). Rumeenia leudes teostatud tehingud oli kontserni seisukohalt 2007 aastal ebaolulised. Euro ja Leedu liti valuuta vahetuskurss Eesti krooni suhtes on aga fikseeritud. Seega puuduvad kontsernil olulised summad avatud valuutakursiriskile. Seetõttu ei kasuta kontsern tulevikus aset leidvate majanduslike tehingute ja kajastatud varade ja kohustuste puhul riski maandamiseks tuletisinstrumente. Kontsern maksab enamikele oma peamistele paberi ja muude materjalide tarnijatele eurodes, samal ajal kui kodumaistele tarnijatele ja töötajatele makstakse Eesti kroonides, Leedu lirtides, Läti lirtides ja Rumeenia leudes.

Kontserniettevõtted on viinud oma avatud välisvaluutaposisioonid miinimumini. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole Ekspress Grupil olulisi valuutakursiriske.

## Hinnarisk

Juhtkonna hinnangul ei avalda hinnarisk olulist mõju kontserni tegevusele, kuna ettevõtte pole olulisi investeeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

## Tegevusrisk

Tegevusrisk on võimalik kahju, mille põhjuseks on ebapiisavad või mittetoimivad protsessid, töötajad ja infosüsteemid või välised faktorid.

Töötajate kaasamine riskide hindamise protsessi parandab üldist riskikultuuri. Tehingute teostamisel kasutatakse võimalike kahjude minimeerimiseks tehingulimiitide ja pädevuste süsteeme. Kasutatav nelja-silma-põhimõte, mille järgi peab tehingu või protseduuri teostamiseks olema vähemalt kahe teineteisest sõltumatu töötaja või üksuse kinnitus, vähendab inimlike eksimuste ja vigade tekkimise võimalust. Nelja-silma-põhimõtet rakendatakse ka ostu-müügi ja muude tehingutega seotud läbirääkimistel. Advokaadibüroode poolt koostatavad oluliste lepingute projektid vaadatakse üle juhtkonna poolt, samuti on koosseisulised juristid kaasatud tööprotsessi. Juhtkond hindab kontserni juriidilist kaitstust heaks. Kontserni tegevuse sõltuvust IT süsteemidest hindab juhtkond madalaks

välja arvatud online meedia, mis sõltub otseselt IT süsteemide toimimisest ja mille turvalisuse ja töökindluse suurendamiseks investeeritakse pidevalt. Vastutus tegevusriski maandamise eest lasub kontserni juhatusel.

## Kapitalirisk

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi.

Vastavalt tööstusharus levinud praktikale kasutab Kontsern kapitali jälgimiseks võla ja kapitali suhet. Võla ja kapitali suhe arvutatakse netovõla suhtena kogu kapitali. Netovõlg saadakse raha ja raha ekvivalentide lahutamisel kogu võlast (konsolideeritud finantsaruande bilansis kajastatud lühi- ja pikaajalised kohustused). Kogu kapital on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali ja netovõla summa. 2007. aastal oli Kontserni eesmärgiks säilitada võla ja kapitali suhe vahemikus 55-65%. Võla ja kapitali suhe seisuga 31.12.2007: 60% on oluliselt kõrgem kui seisuga 31.12.2006: 38% tulenevalt 2007 aastal lisandunud sündikaatlaenust summas 674,4 miljonit krooni (43,1 miljonit eurot). Tulevastel perioodidel paraneb võla ja kapitali suhe laenu amortiseerimise ja läbi kasumi genereerimise omakapitali suurenemise tulemusena.

Vastavalt laenulepingus fikseeritud tingimustele kasutab Kontsern kapitali jälgimiseks ka omakapitali osakaalu, mis saadakse omakapitali jagamisel bilansimahuga. Omakapitali osakaal moodustas 33% seisuga 31.12.2007 ja 40% seisuga 31.12.2006. Bilansipäeva seisuga oli finantsasutuste poolt nõutud omakapitali osakaal suurem või võrdne 32%-ga. Seega oli nimetatud suhtarv vastavuses kontsernile kehtestatud tingimustega. Tingimuslike suhtarvude kohta vaata ka lisa 20.

## Kontserni võla ja kapitali suhe

| tuh. EEK                                 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Intressikandvad võlakohustused (lisa 20) | 940 598    | 213 872    |
| Raha ja raha ekvivalendid (lisa 5)       | 68 970     | 51 101     |
| Netovõlg                                 | 871 628    | 162 771    |
| Omakapital                               | 570 842    | 265 270    |
| Kokku kapital                            | 1 442 470  | 428 041    |
| Võla ja kapitali suhe                    | 60%        | 38%        |
| Bilansi maht                             | 1 752 231  | 666 357    |
| Omakapitali osakaal                      | 33%        | 40%        |

## Õiglase väärtus

Kontserni hinnangul ei erine konsolideeritud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade (lisad 5-18) ja kohustuste (lisad 19-22) bilansilised väärtused seisuga 31. detsember 2007 ja 31. detsember 2006 oluliselt nende õiglasest väärtusest. Kuna Kontserni pikaajalised võlakohustused kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäära kõikumistele, kohandatakse võlakohustustele õiglase väärtuse arvutamisel rahavoogude mudelis kasutatud diskontomäära. Samuti ei pruugi uusi tehinguandmeid olla saadaval aastalõpu seisuga ja kuigi ettevõtte saab määrata kindlaks turu intressimäärade üldise taseme, ei pruugi ta teada, millist krediidi- või muud riskitaset võtaksid turul osalejad arvesse instrumendi hinna määramisel selle kuupäeval. Ettevõtte ei pruugi olla hiljutistest tehingutest pärinevaid andmeid nõuetekohase krediidi hinnavahe kindlaksmääramiseks baasintressimäära suhtes, et kasutada seda hinnavahet nüüdisväärtuse arvutamiseks vajaliku diskontomäära kindlaksmääramisel. Sellest tulenevalt hindab juhatuse, et pikaajaliste kohustuste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on

kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mistõttu juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus on lähedane nende õiglane väärtustele. Finantskohustuste õiglane väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil kasutades turu intressimäära, mis on Kontsernille kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

#### Muutused globaalsetel finantsturgudel

Alates 2007. aasta teisest poolaastast on USA hüpoteegiturul järsult kasvanud tagatisvara sundrealiseerimine makseraskuste tagajärjel. Eelneva mõju on levinud väljapoole USA kinnisvaraturgu, kuna globaalsed investorid on ümber hinnanud oma riskiläve, mis on kaasa toonud suurenenud volatiilsuse ja vähenenud likviidsuse fikseeritud intressiga instrumentide, omakapitaliinstrumentide ning tuletisinstrumentide finantsturgudel. Vaatamata sellele, et olukord Euroopa turgudel on võrreldes USA-ga parem, mõjutavad euro tugevnemine, laenukapitali kättesaadavuse vähenemine ja kõrgem inflatsioon volatiilsust ja likviidsust Kontserni turgudel. Muutused finantsturgudel võivad avaldada mõju Kontserni väljavaadetele laenukapitali juurde saada ja olemasolevaid kohustusi refinantseerida sellistel tingimustel, mis on olnud lähiminevikus kättesaadavad. Muutunud majanduskliima võib mõjutada ka Kontserni klientide likviidsust, mis omakorda mõjutab nende maksekäitumist ja võimet tasuda oma kohustused Kontsernille tähtaegselt. Kontserni juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata võimaliku edasise likviidsuse languse ja finantsturgude volatiilsuse mõju Kontserni finantsseisundile.

#### Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid

| tuh. EEK                                       | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas                                | 687        | 699        |
| Pangakontod                                    | 68 283     | 50 402     |
| Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes | 68 970     | 51 101     |

#### Lisa 6. Muud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

| tuh EEK              | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------|------------|------------|
| Noteeritud aktsiad   | 1          | 587        |
| Võlakirjad           | 0          | 150        |
| Rahaturufondi osakud | 4 605      | 5 747      |
| Kokku                | 4 606      | 6 484      |

|                                       | 2007  | 2006     |
|---------------------------------------|-------|----------|
| Hansapanga rahaturufondi intressimäär | 3,60% | 1,5-2,5% |
| SEB-i rahaturufondi intressimäär      | 3,73% | 1,7-2,5% |
| Intressitulu                          | 183   | 143      |

Kõik instrumendid on hoitavad kauplemiseesmärgil.

#### Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

| tuh EEK                       | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu (lisa 8) | 111 974    | 71 237     |
| Maksude ettemaksed (lisa 9)   | 10 362     | 515        |
| Muud nõuded (lisa 10)         | 34 747     | 42 499     |
| Ettemaksed                    | 8 749      | 8 325      |
| Nõuded ja ettemaksed kokku    | 165 832    | 122 576    |

**Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Lisa 8. Nõuded ostjate vastu

| tuh. EEK                                     | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu                         | 117 494    | 76 381     |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus | (5 520)    | (5 144)    |
| Nõuded ostjate vastu kokku                   | 111 974    | 71 237     |

| tuh EEK                                                                | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus perioodi alguses          | (5 144)    | (4 662)    |
| Perioodi jooksul laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 2 532      | 2 678      |
| Perioodi jooksul ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | (2 941)    | (3 338)    |
| Perioodi jooksul bilansist maha kantud nõuded                          | 33         | 178        |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus perioodi lõpus            | (5 520)    | (5 144)    |

Perioodi jooksul tehtud nõuete allahindlused on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"

Vanuseline analüüs üle tähtaja vt. lisa 4

## Lisa 9. Maksud

| tuh. EEK              | 31.12.2007 |           | 31.12.2006 |           |
|-----------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                       | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks    | 2 700      | 3 214     | 8          | 1 451     |
| Üksikisiku tulumaks   | 116        | 6 127     | 103        | 4 576     |
| Sotsiaalmaks          | 0          | 13 302    | 0          | 9 044     |
| Töötuskindlustusmaks  | 0          | 282       | 0          | 209       |
| Pensionikindlustus    | 0          | 461       | 0          | 324       |
| Käibemaks             | 7 546      | 4 203     | 404        | 3 031     |
| Maksud kokku (lisa 7) | 10 362     | 27 589    | 515        | 18 635    |

## Ettevõtte tulumaks

| tuh EEK                                                                 | 2007        | 2006        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Eesti</b>                                                            |             |             |
| Ühisettevõtete poolt väljamakstud ja maksustamisele kuulunud dividendid | 19 801      | 17 927      |
| Arvestuslik tulumaks 22/78 (2006 : 23/77)                               | 5 585       | 5 355       |
| Dividendi tulumaksu kulu (lisa 31)                                      | 5 585       | (4 204)     |
| Maksukulud                                                              | 5 585       | 5 362       |
| Maksude tühistamine                                                     | 0           | (1 158)     |
| Efektiivne maksumäär                                                    | 28.21%      | 29.87%      |
| <b>Läti</b>                                                             |             |             |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksu                                           | 6 396       | 0           |
| Tulumaksumäär                                                           | 15%         | 15%         |
| Arvestuslik tulumaks                                                    | 959         | 0           |
| Maksustatavad tulud/kulud                                               | 474         | 0           |
| Tulumaksu kulu                                                          | 1 031       | 0           |
| Edasilükkunud tulumaksu tulu (kulu)                                     | 0           | 0           |
| <b>Leedu</b>                                                            |             |             |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksu                                           | 3 630       | 2552        |
| Tulumaksumäär                                                           | 15%         | 15%         |
| Arvestuslik tulumaks                                                    | 545         | 383         |
| Maksustatavad tulud/kulud                                               | 93          | 0           |
| Tulumaksu kulu                                                          | 558         | 0           |
| Edasilükkunud tulumaksu tulu (kulu)                                     | 624         | 0           |
| <b>Kontserni tulumaksu kulu</b>                                         | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
| Tulumaksu kulu                                                          | 7 174       | (4 204)     |
| Edasilükkunud tulumaksu tulu (kulu)                                     | (624)       | 0           |
| Tulumaksu kulu kokku                                                    | 6 550       | (4 204)     |

## Lisa 10. Muud lühiajalised nõuded

| tuh EEK                             | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded sidusettevõtjatele (lisa 33) | 5 695      | 6 005      |
| Ostjatelt laekumata arved           | 5 695      | 5 902      |
| Antud laenud (lisa 12)              | 0          | 103        |
| Nõuded ühisettevõtjatele            | 5 875      | 4 348      |
| Ostjatelt laekumata arved           | 5 875      | 4 348      |
| Nõuded seotud osapooltele (lisa 33) | 8 171      | 4 636      |
| Muud nõuded                         | 8 171      | 4 636      |
| Muud lühiajalised nõuded            | 15 006     | 27 510     |
| Antud laenud                        | 14 948     | 24 892     |
| Intressid                           | 11         | 9          |
| Muud nõuded                         | 47         | 2 609      |
| Muud lühiajalised nõuded kokku      | 34 747     | 42 499     |

Ühisettevõtete poolt antud laenude tagatiseks saadud garantiid:

AS Ajakirjade Kirjastuse (laenuandja) ja AS Kroonpressi vaheline laenuleping summas 15 500 tuh. krooni (991 tuh. eurot) on tagatud AS Ajakirjade Kirjastuse ja AS Eesti Meedia vahelise

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

käenduslepinguga, millega viimane neist tagab Kroonpressi kohustusi. Bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 7 750 tuh. krooni ( 495 tuh. eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2008 aasta, laenuintress on 4%.

AS SL Õhtuleht (laenuandja) ja AS Kroonpressi vaheline laenuleping summas 14 000 tuh. krooni (895 tuh. eurot) on tagatud AS SL Õhtuleht ja AS Eesti Meedia vahelise käenduslepinguga, millega viimane neist tagab vastavalt laenulepingule Kroonpressi kohustusi. Bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 7 000 tuh. krooni (447 tuh. eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2008 aasta, laenuintress on 4%

Muule osapoolle antud laen summas 10 000 tuh. krooni (639 tuh. eurot) Laenu tagasimakse tähtaeg oli 2007.a. november, laenuintress 1,5% kuus. Laen tagastati 31.08.2007.a.

## Lisa 11. Varud

| tuh. EEK               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine               | 30 944     | 25 199     |
| Lõpetamata toodang     | 7 839      | 6 498      |
| Valmistoodang          | 10 334     | 2 675      |
| Müügiks ostetud kaubad | 17 044     | 10 485     |
| Varud kokku            | 66 161     | 44 857     |

| Allahindlused                                                      | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Valmistoodang                                                      | 592        | 220        |
| Kasumiaruandes kajastatud allahindlus                              | 592        | 220        |
| Varud vastutaval hoiul kolmandate osapoolte käes                   | 8 303      | 598        |
| Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas (raamatud) | 84 434     | 83 608     |

Neto realiseerimismaksumusele hinnati alla varusid seisuga 31.12.2007 summas 592 tuh. krooni (seisuga 31.12.06: 220 tuh krooni).

## Lisa 12. Pikaajalised nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

| tuh EEK                                                | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Antud laenud                                           | 9 669      | 9 329      |
| Pikaajalised nõuded ostjatele                          | 2 764      | 0          |
| Edasilükkunud tulumaksunõue (lisa 9)                   | 624        | 0          |
| Ettemaksud                                             | 610        | 379        |
| Pikaajalised nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kokku | 13 667     | 9 708      |

Antud laenude real sisaldub AS-i Bravocom Mobiil müügist tekkinud nõue, mille maksetähtaeg on 08.06.2009 ja antud nõuet on diskonteeritud diskontomääraga 5% aastas. Nõude bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007 oli 6 989 tuhat krooni ( 446,7 tuh. eurot).

Kõik laenud kuuluvad tasumisele hiljemalt viie aasta jooksul ja kannavad turuintressi (5-6% aastas).



### Lisa 13. Äriühendused

| Tütarettevõtjad               | Osaluse %  |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
| Eesti Ekspressi Kirjastuse AS | 100,0      | 100,0      |
| Maaleht AS                    | 100,0      | 0,0        |
| UAB Ekspress Leidyba          | 99,83      | 99,7       |
| Delfi AS (Eesti)              | 100,0      | 0,0        |
| Delfi AS (Läti)               | 100,0      | 0,0        |
| Delfi UAB                     | 100,0      | 0,0        |
| OÜ Netikuulutused             | 75,0       | 75,0       |
| AS Printall                   | 100,0      | 100,0      |
| Rahva Raamat AS               | 100,0      | 100,0      |
| AS Ekspress Hotline           | 100,0      | 100,0      |
| Ekspresskataloogide AS        | 100,0      | 100,0      |
| AS Infoatlas                  | 100,0      | 100,0      |
| AS Numbriinfo                 | 100,0      | 100,0      |
| Kõnekeskuse AS                | 100,0      | 100,0      |
| Teletell Infoline SRL         | 80,0       | 0,0        |
| Express Online SRL            | 100,0      | 0,0        |

11. mail 2007 asutati Rumeenias AS Ekspress Hotline tütaräriühing TeleTell Infoline S.R.L, mis avas 26 novembril 2007 Rumeenias äriinfot pakkuva TeleTell infoliini.

05. juulil 2007 asutati Rumeenias AS Ekspress Hotline tütaräriühing Express Online S.R.L, mille põhitegevus on kõnekäsitlusteenuse vahendamine.

#### Tütarettevõtjate soetused

Aastal 2007 soetas AS Ekspress Grupp osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

2007.a. jaanuaris ostis AS Ekspress Grupp 100% OÜ Zinzin osakapitalist 54 tuh. krooni eest; olulist firmaväärtust ei tekkinud.

2007.a. jaanuaris ostis AS Ekspress Grupp 94 UAB Ekspress Leidyba aktsiat 300 LTL (1 260 EEK) eest. Peale ostu on Grupi osalus 99.73% UAB Ekspress Leidyba omakapitalist.

2007.a.aprillis suurendas AS Ekspress Grupp UAB Ekspress Leidyba aktsiakapitali 6 784 tuh. EEK võrra. 31.detsember 2007.a. oli AS-i Ekspress Grupp osalus UAB Ekspress Leidyba aktsiakapitalist 99,83 %.

3. septembril 2007 omandas ASi Ekspress Grupp 100% tütaräriühing OÜ Zinzin 100% OÜ Delfi Holding (endise nimega OÜ Interinfo Baltic) osadest. OÜle Delfi Holding kuulub 100% ASi Delfi aktsiatest, millele kuuluvad omakorda 100% AS Delfi aktsiatest Läti Vabariigis ja 100% UAB Delfi aktsiatest Leedu Vabariigis. Osade ostuhind oli 877.0 miljonit krooni (56.1 miljonit eurot ja hinnakorrektsioon 1.7 miljonit krooni (0.1 miljonit eurot). Lisaks ostuhinnale loobuti AS Delfi nõudest endiste osanike vastu summas 227.1 miljonit krooni (14.5 miljonit eurot). Osade soetusmaksumus sisaldas 2.9 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) nõustajatele makstud tasusid.

1 oktoobril 2007 toimus OÜ ZinZin, OÜ Delfi Holding ja AS Delfi ühinemine vastavalt 25.09.2007 sõlmitud ühinemislepingule. Ühendavaks ettevõtteks oli AS Delfi, kellest sai tehingu tulemusena ASi Ekspress Grupp otsene tütarettevõtja. AS-le Delfi kuuluvad omakorda tütarettevõtjad AS Delfi Läti Vabariigis ja Delfi UAB Leedu Vabariigis. OÜ ZinZin ja OÜ Delfi Holding lõpetasid tegevuse.

Seisuga 31.12.2007 on Delfi soetusmaksumust suurendatud 2.3 miljonit krooni võrra (147 tuhat eurot), millest 1.7 miljonit krooni (110 tuhat eurot) moodustas täiendav makse müüjale tulenevalt hinnakorrektsioonist vastavuses ostu-müügi lepinguga ja 0.6 miljoni krooni (35 tuhat eurot) ulatuses lisandusid nõustajatele makstud tasud.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials V.K.  
Kuupäev/date 16.04.08  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omandatud Delfi Grupi osa kontserni käibes oli 51 700 tuh. EEK (3 304 tuhat eurot) ja puhaskasum oli 15 501 tuh. EEK (991 tuhat eurot) perioodil 03.september kuni 31.detsember 2007. Juhul, kui omandamine oleks toimunud 1.jaanuaril 2007 oleks mõju käibele olnud 130 043 tuh. EEK (8 311 tuhat eurot) ja puhaskasumile 34 190 tuh. EEK (2 185 tuhat eurot). Arvestuse aluseks on kontserni raamatupidamise printsiibid.

17. septembril 2007 omandas AS Ekspress Grupp 100% AS Maaleht aktsiatest. Iga omandatud ASi Maaleht aktsia eest maksti 6 666.66 krooni. Kokku oli 7 800 aktsia ostuhind 52 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot). Lisaks aktsiate ostuhinnale 52 miljonit krooni kuuluvad omandatud osaluse soetusmaksumusse omandamisega otseselt seotud väljaminekud 98.2 tuhat krooni (6.3 tuhat eurot), kokku omandatud osaluse soetusmaksumuses 52.1 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot).

Omandatud ettevõtte AS Maaleht osa kontserni käibes oli 19 169 tuh. EEK (1 225 tuhat eurot) ja puhaskasum oli 1 386 tuh. EEK (88.6 tuhat eurot) perioodil 01.oktoober kuni 31.detsember 2007. Juhul, kui omandamine oleks toimunud 1.jaanuaril 2007 oleks mõju käibele olnud 59 848 tuh. EEK (3 825 tuhat eurot) ja puhaskasumile 4 035 tuh. EEK (257.9 tuhat eurot). Arvestuse aluseks on kontserni raamatupidamise printsiibid.

Uute omandatud ettevõtete ostuhinna jaotus:

| Tütarettevõtja                      | OÜ Delfi Holding |                     | AS Maaleht      |                     |
|-------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
|                                     | 3.09.2007        |                     | 30.09.2007      |                     |
| tuh. EEK                            | Õiglane väärtus  | Bilansiline väärtus | Õiglane väärtus | Bilansiline väärtus |
| Raha ja raha ekvivalendid           | 38 384           | 38 384              | 8 528           | 8 528               |
| Nõuded ja ettemaksud                | 243 430          | 243 430             | 3 342           | 4 245               |
| Varud                               | 3                | 3                   | 6 578           | 8 358               |
| Materiaalne põhivara                | 8 247            | 8 247               | 2 202           | 2 202               |
| Muu immateriaalne põhivara          | 41 523           | 3 846               | 0               | 0                   |
| Kaubamärgid                         | 122 278          | 0                   | 11 309          | 0                   |
| Kohustused                          | (17 752)         | (17 752)            | (8 274)         | (8 274)             |
| Omandatud netovara õiglane väärtus  | 436 113          | 276 158             | 23 685          | 15 059              |
| Omandatud osalus                    | 100,0%           |                     | 100,0%          |                     |
| Omandatud netovara                  | 436 113          |                     | 23 685          |                     |
| Vähemusosa                          | 0,0%             |                     | 0,0%            |                     |
| Firmaväärtus                        | 674 872          |                     | 28 413          |                     |
| Investeeringu soetusmaksumus        | (1 110 985)      |                     | (52 098)        |                     |
| Rahas makstud ostuhind              | (882 145)        |                     | (52 098)        |                     |
| Omandatud raha ja raha ekvivalendid | 38 384           |                     | 8 528           |                     |
| Aruandeperioodil maksmata osa       | 1 721            |                     | 0               |                     |
| Neto rahavoog omandamisel           | (843 761)        |                     | (43 570)        |                     |

Firmaväärtuse kohta vaata lisa 18.

Omandatud osalust kajastati soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse jagamiseks omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele koostati ostuanalüüsid. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglastele väärtustele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena. Firmaväärtus peegeldas seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eraldi identifitseerida ja eraldi arvele võtta. Positiivne firmaväärtus on põhjendatav soetatud äriüksuste kõrge kasumlikkuse, kokkuhoiuga alternatiivkuludega võrreldes ning oluliste sünergiatega, mis eeldatavasti tekivad pärast kontserniga koondumist. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse test.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials V.K.  
Kuupäev/date 16.04.08  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Delfi Grupi vara väärtuse hindamiseks tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtuse ja lõppväärtuse leidmisel kasutati diskontomäärana kaalutud keskmist kapitali tootluse määra, kus juhatuse poolt hinnati omakapitali tootluseks Balti riikides 15.6%, Ukrainas 20.2% ja Venemaal 25.2%. Ukraina ja Venemaa kõrgemad omakapitali tootluse määrad on tingitud vastaval turul kõrgendatud tegevuse alustamise riskist. Võlakapitali tootluseks on pankade poolt pakutav keskmine laenuintress, ehk Balti riikides 6%, Ukrainas ja Venemaal 10%. Omakapitali osakaal finantseerimises on 81,80%, mis on väliste spetsialistide hinnangul meediaturul oodatav omakapitali osakaal. Rakendatud diskontomäärad on vastavalt 13.9% Eestis, 13.7% Lätis ja Leedus, 17.9% Ukrainas ning 22% Venemaal. Lõppväärtuse perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on võrdne mõõduka pikaajalise majanduskasvuga, ehk 3% aastas.

Ostuanalüüsi koostamisel võeti aluseks Delfi Grupi varade ja kohustuste bilansilised väärtused seisuga 3 september 2007. Delfi kaubamärkide väärtused leiti autoritasude määra meetodil (royalty rate method). See meetod põhineb kontseptsioonil, et äriühing omades kaubamärke säästab kaubamärkide rentimisel makstavad autoritasud. Delfi kaubamärkide autoritasu määraks on juhtkond hinnanud 6% kaubamärkidega seotud tuludest võrrelduna rahvusvahelistest andmebaasidest saadud võrdlusandmetele üldtuntud kaubamärkide autoritasude määraga vahemikus 5-20% ning arvestades Delfi kaubamärkide tuntust. Kaubamärkide tuludeks on arvestatud kogu Delfi Grupi müügitulu, sest Delfi kaubamärgid osalevad kogu Delfi Grupi müügitulu genereerimises. Kaubamärgi kaitsmise ja marketingikulude osakaal müügitulust on ajalooliselt olnud 1.5%. Juhtkonna hinnangul jäävad marketingikulud järgnevatel aastatel püsima tasemel 1.5% müügitulust. Kaubamärgi väärtuse leidmiseks arvutati autoritasu teoreetiliste maksete ja marketingikulu vahe tulevaste perioodide rahavoo nüüdisväärtus. Arvutuste tulemusena on Delfi kaubamärkide nüüdisväärtused riikide lõikes järgmised:

Eesti 39.8 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot)

Läti 38.5 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot)

Leedu 31.8 miljonit krooni (2.0 miljonit eurot)

Ukraina 8.8 miljonit krooni (0.6 miljonit eurot)

Venemaa 3.4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot)

Nimetatud summades kajastati Delfi kaubamärke õiglases väärtuses seisuga 3 september 2007.

Kliendisuhete hindamisel kasutati multi-perioodi täiendava tulu meetodit (multi-period excess earnings method). Selle meetodi puhul hinnatakse vara väärtust tulevikus saavutatava täiendava diskonteeritud tulu alusel, mis on omistatav klientidele järelejäanud kliendisuhete eluea jooksul.

Täiendav tulu on vahe olemasolevatele klientidele omistatava äritegevusest saadava tulu ja kliendisuhete hoidmiseks investeeritud kapitali kulu vahel. Kliendihoidmise määraks on juhtkond hinnanud kõikides Balti riikides 30%. Läbi kliendisuhete tulu genereerimist võimaldava vara (kaubamärgid, arendatud tarkvara, käibekapital, jt) kulu osakaal müügitulult moodustab Balti riikides 12-13.9%. Arvutuste tulemusena on Delfi kliendisuhete nüüdisväärtused riikide lõikes järgmised:

Eesti 12.3 miljonit krooni (0.8 miljonit eurot)

Läti 12.0 miljonit krooni (0.8 miljonit eurot)

Leedu 8.8 miljonit krooni (0.6 miljonit eurot)

Nimetatud summades kajastati Delfi kliendisuhteid õiglases väärtuses seisuga 3 september 2007.

Delfis arendatud tarkvara väärtuse hindamisel kasutati asenduskulu meetodit (replacement cost approach). Selle meetodi puhul hinnatakse vara väärtuseks analoogse võrreldava varaobjekti väärtus. Arendatud tarkvara kohta hinnati nende arendamiseks vajaminev aeg inimpäevades ja vastav inimpäeva tasu. Saadud tulemust korrigeeriti eeldusel, et tarkvara kasulik tööiga kokku on 14 aastat, millest järelejäanud kasulik tööiga on 5 aastat. Arendatud tarkvara õiglane väärtus moodustas 4.6 miljonit krooni (0.3 miljonit eurot).

Ostuanalüüsi tulemusena ulatus Delfi Grupi netovara õiglase väärtus 437.4 miljoni kroonini (28 miljoni euron). Delfi Grupi omandamisel moodustus firmaväärtus 671.3 miljonit krooni (42.9 miljonit eurot). Firmaväärtuse moodustavad Delfi Grupi suur kasvupotentsiaal nii Balti riikides kui Ukrainas ja Venemaal. Järgnevatel aastatel prognoosib juhtkond 30-protsendilist käibe kasvu ning 35-40-protsendilist EBITDA marginaali jätkumist. Prognoos põhineb reklaamituru kasvutrendi jätkumisel ning eeldab internetireklaami turuosa kasvu. Samuti näeb juhtkond suurt potentsiaali tulude ja kulude sünergias Ekspress Grupi olemasolevate tegevusvaldkondadega.

Ekspress Grupp omandas olulise kontrolli ja kajastab Delfi gruppi kontserni finantsaruannetes alates 3-ndast septembrist 2007.

Seisuga 31.12.2007 on Delfi netovara korrigeeritud 1.3 miljonit krooni (80 tuhat eurot) seoses vajadusega viia mitmesuguste võlgade saldo vastavusse nende õiglase väärtusega. Korrektsiooni tulemusena on netovara korrigeeritud väärtus 436.1 miljonit krooni (27.9 miljonit eurot). Netovara korrektsiooni ja soetusmaksumuse suurenemise tulemusena moodustab korrigeeritud firmaväärtus 674.9 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot).

Juhtkond on viinud läbi vara väärtuse testi Delfi Grupi soetamisel tekkinud firmaväärtuse kohta. Test viidi läbi Delfi Grupi viie raha teeniva üksuse kohta: Delfi Eesti, Delfi Läti, Delfi Leedu, Delfi Ukraina ja Delfi Venemaa. Koostati nende üksuste järgneva viie aasta realistlikud äriprognoosid ja leiti nende rahavoogude nüüdisväärtus. Läbiviidud vara väärtuse test näitas, et vara kaetav väärtus ületab antud varaobjekti netovara väärtust ja firmaväärtust seisuga 3 september 2007. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus firmaväärtuse allahindamiseks.

Maalehe vara väärtuse hindamiseks tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtuse ja lõppväärtuse leidmisel kasutati diskontomäärana kaalutud keskmist kapitali tootluse määra, kus omakapitali tootlus on investorite oodatav tulusus, ehk 20%, võlakapitali tootlus on pankade poolt pakutav keskmine laenuintress, ehk 6% ja omakapitali osakaal finantseerimises 81,80%, mis on väliste spetsialistide hinnangul meediaturul oodatav omakapitali osakaal. Rakendatud diskontomäär on 17,45%. Lõppväärtuse perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on võrdne mõõduka pikaajalise majanduskasvuga, ehk 3% aastas.

Ostuanalüüsi koostamisel võeti aluseks ASi Maaleht varade ja kohustuste bilansilised väärtused seisuga 30 september 2007 ning korrigeeriti neid erinevustega nõuetes ostjate vastu ja varudes võrreldes nende õiglase väärtustega. Põhivarade koosseisus kajastatud maa ja kinnisvara väärtust ei korrigeeritud ümberhindamise mõju firmaväärtusele ebaolulisuse tõttu. Kaubamärgi „Maaleht” väärtus leiti autoritasude määra meetodil (royalty rate method). Ettevõtte autoritasu määraks on juhtkond hinnanud 4% kaubamärgi tuludest võrrelduna rahvusvahelistest andmebaasidest saadud üldtuntud kaubamärkide autoritasude määraga vahemikus 5-20% ning arvestades kaubamärgi tuntust ja piirdumist Eesti turuga. Kaubamärgi tuludeks on arvestatud kogu ASi Maaleht müügitulu, sest kaubamärk „Maaleht” osaleb kogu ettevõtte müügitulu genereerimises. Juhtkonna poolt oodatav müügitulude kasv on keskmiselt 15% aastas, mis saavutatakse valdavalt reklaamitulude arvel. Kaubamärgi kaitsmise ja marketingikulude osakaal müügitulust on 2007 aastal 2,27%. Juhtkonna hinnangul jäävad marketingikulud järgnevatel aastatel samal tasemel püsima, ehk 2,25% müügitulust. Kaubamärgi väärtuse leidmiseks leiti autoritasu teoreetiliste maksete ja marketingikulu vahe tulevaste perioodide rahavoo nüüdisväärtus. Arvutuse tulemusena on kaubamärgi „Maaleht” õiglase väärtus 11.3 miljonit krooni (0.7 miljonit eurot). Ostuanalüüsi tulemusena ulatus ASi Maaleht netovara õiglase väärtus 25.2 miljoni kroonini (1.6 miljoni euron). ASi Maaleht omandamisel moodustus firmaväärtus 26.9 miljonit krooni (1.7 miljonit eurot). Firmaväärtuse moodustavad Maalehe kasvupotentsiaal reklaamitulu osas. Samuti näeb juhtkond suurt potentsiaali tulude ja kulude sünergias Ekspress Grupi teiste väljaannetega.

Ekspress Grupi poolt olulise kontrolli saavutamise ja finantsaruannetes kajastamise hetkeks oli 30. september 2007.

ASi Maaleht soetamisel tekkinud firmaväärtuse kontrolliks viidi läbi vara väärtuse test seisuga 30 september 2007. Vara väärtuse testis kasutati kasutusväärtuse meetodit tuleviku rahavoogusid diskonteerides. Testi läbiviimiseks koostati ettevõtte järgneva viie aasta realistlikud äriprognoosid ja



leiti nende rahavoogude nüüdisväärtus. Müügitulu kasv on prognoositud eeskätt reklaamitulude arvel, muutuv- ja püsikulud on prognoositud varasemate perioodide tulemuste ning tulevikus plaanitavate strateegiliste arengute alusel. Arvutused on tehtud reaalkasvu baasil, arvestamata inflatsiooni mõju. Juhtkonna hinnang kasvumääradele on järgmine:

müügitulu kasv: 15%

muutuvkulude kasv: 12-14%

püsikulude kasv: 7-14%

Arvutuste tulemusena saadud vaba rahavoo kasvumäär viieaastase perioodi jooksul oli 17-32% aastas. Kuna järgneva viie aasta jooksul ei prognoosita olulist kasvu investeeringutes põhivarasse, siis investeeringute ja kulumi summad jäävad vastastikku tasakaalustatuks.

Läbiviidud vara väärtuse test näitas, et vara kaetav väärtus ületab antud varaobjekti netovara väärtuse ja firmaväärtust seisuga 30 september 2007. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus firmaväärtuse allahindamiseks. Kui rahavood langeksid 10% võrra ja/ või diskontomäära tõsta 2% võrra, ei oleks diskonteeritud tuleviku rahavoogudel tuginev firmaväärtus samuti väärtuses langenud.

Seisuga 31.12.2007 on Maalehe ostuanalüüsi korrigeeritud 1.5 miljonit krooni (0.1 miljonit eurot) seoses vajadusega viia varude saldo vastavusse nende neto realiseerimismaksumusega. Korrektsiooni tulemusena on korrigeeritud firmaväärtus 28.4 miljonit krooni (1.8 miljonit eurot).

Varem soetatud tüdarettevõtjate firmaväärtuse kontrolliks olid vara väärtuse testid läbi viidud järgmiste ettevõtjate kohta: UAB Ekspress Leidyba, OÜ Netikuulutused, OÜ Rahva Raamat, Ajakirjade Kirjastuse AS, AS Ekspress Hotline ja OÜ Ekspress Internet seisuga 31 detsember 2007 ja 31 detsember 2006. Varade väärtuse testis kasutati kasutusväärtuse meetodit tuleviku rahavoogusid diskonteerides. Iga omandatud äriüksuse kohta on tehtud vastava rahateeniva üksuse 5 aasta äriprognoosid.

Müügitulu kasv, muutuv- ja püsikulud on prognoositud varasemate perioodide tulemuste ning lähitulevikus plaanitavate strateegiliste arengute alusel. Arvutused on tehtud reaalkasvu baasil, arvestamata inflatsiooni mõju. Juhtkonna hinnang kasvumääradele mõlemal aastal on järgmine:

- müügitulu kasv: 5-20%;
- muutuvkulude kasv: 3-10%
- püsikulude kasv: 1-15%

Kuna kasutuses olevate põhivarade summades ei prognoosita olulist kasvu, siis investeeringute ja kulumi summad jäävad vastastikku tasakaalustatuks.

Järgneva viie aasta rahavoogude nüüdisväärtus ja lõppväärtus leiti kasutades diskontomäärana kaalutud keskmist kapitali tootluse määra, kus järjepidevuse printsiibist lähtudes on oodatav omakapitali tootlus 20%, võlakapitali tootlus on 6% ja omakapitali osakaal finantseerimises 35%. Lõppväärtus perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on võrdne mõõduka majanduskasvuga, ehk 4% aastas.

Läbiviidud varade väärtuse testide tulemusena selgus, et varade kaetav väärtus polnud vähenenud. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus firmaväärtuse allahindamiseks.

## Müügid

2007.a. veebruaris müüs AS Ekspress Grupp tüdarettevõtja OÜ Õhtuleht 100 tuh. EEK eest. OÜ Õhtuleht müügist saadud kasum oli 100 tuhat krooni.

## Lisa 14. Ühisettevõtjad

| Ettevõtte nimi          | Osalus %   |            |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
| Eesti Päevalehe AS      | 50         | 50         |
| AS SL Õhtuleht          | 50         | 50         |
| AS Express Post         | 50         | 50         |
| AS Ajakirjade Kirjastus | 50         | 50         |
| OÜ Uniservice           | 26         | 0          |

| tuh EEK              | Ajakirjade Kirjastuse AS | AS SL Õhtuleht | Eesti Päevalehe AS | AS Express Post | OÜ Uniservice | Kokku    |
|----------------------|--------------------------|----------------|--------------------|-----------------|---------------|----------|
| 31.12.2006           |                          |                |                    |                 |               |          |
| Varad kokku          | 40 601                   | 32 633         | 24 059             | 25 122          | 0             | 122 415  |
| Kohustused kokku     | (20 824)                 | (12 414)       | (17 166)           | (20 877)        | 0             | (71 281) |
| Tulud kokku          | 99 232                   | 69 009         | 66 517             | 24 616          | 0             | 259 374  |
| Puhaskasum (-kahjum) | 9 613                    | 11 948         | 2 972              | 32              | 0             | 24 565   |
| 31.12.2007           |                          |                |                    |                 |               |          |
| Varad kokku          | 42 484                   | 36 396         | 27 041             | 24 021          | 18 218        | 148 160  |
| Kohustused kokku     | (24 012)                 | (13 590)       | (20 687)           | (17 945)        | (16)          | (76 250) |
| Tulud kokku          | 114 839                  | 78 820         | 87 883             | 36 066          | 0             | 317 608  |
| Puhaskasum (-kahjum) | 7 787                    | 13 239         | 2 058              | 1 831           | (17)          | 24 898   |

Ühisettevõtete koondfinantsandmed (väljendades konsolideeritud osalust, s.t. 50%)

Informatsioon kontsernile kuuluvast osast ühisettevõtetega seotud tingimuslike kohustuste kohta on toodud lisa 33.

Uue omandatud ühisettevõtjate ostuhinna jaotus:

| Ühisettevõtja                      | OÜ Uniservice   |                     |
|------------------------------------|-----------------|---------------------|
|                                    | 3.10.2007       |                     |
| tuh. EEK                           | õiglane väärtus | bilansiline väärtus |
| Immateriaalne põhivara             | 338             | 19                  |
| Kaubamärgid                        | 250             | 0                   |
| Omandatud netovara õiglane väärtus | 588             | 19                  |
| Omandatud osalus                   | 51%             |                     |
| Omandatud netovara                 | 300             |                     |
| Firmaväärtus                       | 0               |                     |
| Investeeringu soetusmaksumus       | (300)           |                     |
| Rahas makstud ostuhind             | (300)           |                     |
| Neto rahavoog omandamisel          | (300)           |                     |

**Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialled for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



## Lisa 15. Sidusettevõtjad

| tuh EEK                                            | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad bilansis          | 964        | 17         |
| Sidusettevõtjate kahjum kajastatuna kasumiaruandes | 2 007      | 2 006      |
| Kasum sidusettevõtjate aktsiate müügist            | (4)        | 0          |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum  | 996        | (342)      |
| Kasum / -kahjum sidusettevõtjatelt kokku           | 992        | (342)      |

| Ettevõtte nimi | Osalus %   |            |
|----------------|------------|------------|
|                | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
| AS Linnaleht   | 25         | 25         |
| UAB Medipresa  | 40         | 40         |
| OÜ Evi Consult | 0          | 32         |

## Sidusettevõtjate koondfinantsandmed

| tuh. EEK             | AS Linnaleht | UAB Medipresa | OÜ Evi Consult | Kokku    |
|----------------------|--------------|---------------|----------------|----------|
| 2006. aasta          |              |               |                |          |
| Varad kokku          | 4 675        | 18 317        | 70             | 23 062   |
| Kohustused kokku     | (9 262)      | (18 741)      | (18)           | (28 021) |
| Tulud kokku          | 16 786       | 97 476        | 0              | 114 262  |
| Puhaskasum (-kahjum) | (4 343)      | 396           | 0              | (3 947)  |
| 2007. aasta          |              |               |                | 0        |
| Varad kokku          | 5 869        | 23 013        | 0              | 28 882   |
| Kohustused kokku     | 4 505        | 21 537        | 0              | 26 042   |
| Tulud kokku          | 32 294       | 129 135       | 0              | 161 429  |
| Puhaskasum (-kahjum) | 951          | 1 900         | 0              | 2 851    |

## Müügid

2007.a. veebruaris müüs AS Ekspress Grupp sidusettevõtja EVI Consult OÜ 13 tuh. krooni (0,8 tuh. euro) eest. EVI Consult OÜ müügist tekkis müügikahjum summas 4 tuhat krooni (0.3 tuhat eurot).

## Lisa 16. Kinnisvarainvesteeringud

| tuh. EEK                                | 2007    | 2006    |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringud 1. jaanuaril   | 4 123   | 1 251   |
| Müük                                    | 0       | 1 251   |
| Ümberklassifitseerimine (Lisa 17)       | 0       | 4 547   |
| Kulum                                   | (391)   | (424)   |
| Kinnisvarainvesteeringud 31. detsembril |         |         |
| Soetusmaksumus                          | 7 820   | 7 820   |
| Akumuleeritud kulum                     | (4 088) | (3 697) |
| Bilansiline väärtus                     | 3 732   | 4 123   |

### Tulud ja kulud

| tuh. EEK      | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------|------------|------------|
| Renditulu     | 769        | 863        |
| Haldamiskulud | (253)      | (735)      |
| Netotulu      | 516        | 128        |

Õiglast väärtust ei ole bilansipäeval hinnatud professionaalse hindaja poolt. Juhtkonna hinnangul ei erine kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus oluliselt tema bilansilisest maksumusest.

## Lisa 17. Materiaalne põhivara

| tuh. EEK                          | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud seadmed | Lõpetamata ehitus ja ettemaksed | Põhivara kokku |
|-----------------------------------|-------|----------|--------------------|--------------|---------------------------------|----------------|
| 31.12.2005                        |       |          |                    |              |                                 |                |
| Soetusmaksumus                    | 8 632 | 122 015  | 220 191            | 43 907       | 37                              | 394 782        |
| Akumuleeritud kulum               | 0     | (9 649)  | (56 837)           | (31 388)     | 0                               | (97 874)       |
| Bilansiline väärtus               | 8 632 | 112 366  | 163 354            | 12 519       | 37                              | 296 908        |
| Ostud ja parendused               | 0     | 5 443    | 18 434             | 7 412        | 248                             | 31 537         |
| Müüdnud põhivara (jääkmaksumus)   | (42)  | (6 912)  | (61)               | (586)        | 0                               | (7 601)        |
| Mahakandmine (jääkmaksumus)       | 0     | 0        | 0                  | (8)          | 0                               | (8)            |
| Ümberklassifitseerimine (Lisa 16) | 0     | (4 548)  | 37                 | 0            | (37)                            | (4 548)        |
| Müüdnud äriühenduste kaudu        | 0     | 0        | 0                  | (626)        | 0                               | (626)          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 0     | (4 224)  | (15 772)           | (6 456)      | 0                               | (26 452)       |
| 31.12.2006                        |       |          |                    |              |                                 |                |
| Soetusmaksumus                    | 8 590 | 113 171  | 238 487            | 47 354       | 248                             | 407 850        |
| Akumuleeritud kulum               | 0     | (11 046) | (72 495)           | (35 099)     | 0                               | (118 640)      |
| Bilansiline väärtus               | 8 590 | 102 125  | 165 992            | 12 255       | 248                             | 289 210        |
| Ostud ja parendused               | 127   | 306      | 81 782             | 17 568       | 38 932                          | 138 715        |
| Müüdnud põhivara (jääkmaksumus)   | (133) | (1 521)  | (144)              | (69)         | 0                               | (1 867)        |
| Mahakandmine (jääkmaksumus)       | 0     | 0        | (8)                | (57)         | 0                               | (65)           |
| Ümberklassifitseerimine           | 0     | 50       | 203                | 592          | (767)                           | 78             |
| Soetatud äriühenduste kaudu       | 114   | 273      | 6 269              | 3 683        | 0                               | 10 339         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 0     | (4 171)  | (19 132)           | (8 227)      | 0                               | (31 530)       |
| 31.12.2007                        |       |          |                    |              |                                 |                |
| Soetusmaksumus                    | 8 698 | 112 023  | 324 965            | 62 339       | 38 413                          | 546 438        |
| Akumuleeritud kulum               | 0     | (14 961) | (90 003)           | (36 594)     | 0                               | (141 558)      |
| Bilansiline väärtus               | 8 698 | 97 062   | 234 962            | 25 745       | 38 413                          | 404 880        |

**Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialled for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials v. k.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Informatsioon laenude tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on toodud lisas 20. Informatsioon kapitalirendi maksete ja tähtaegade kohta ning kapitalirendi tingimustel soetatud varade kohta on avalikustatud lisas 21.

Materiaalse põhivara ettemaksetest kokku 38,4 miljonit krooni (2,5 miljonit eurot) moodustab 18,9 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot) ettemaks liimimismasina eest; 11,3 miljonit krooni (0,7 miljonit eurot) ettemaks traatimismasina eest ja 7,1 miljonit krooni (0,5 miljonit eurot) ettemaks kiletamismasina eest. Kõik nimetatud seadmed on soetatud kontserni tütarettevõtja AS Printalli poolt.

#### Lisa 18. Immateriaalne põhivara

| tuh. EEK                             | Firma-<br>väärtus | Kauba-<br>märgid | Arengu-<br>välja-<br>minekud | Kliendi-<br>suhted | Arvutite<br>tarkvara | Ette-<br>maksed | Immateriaal-<br>ne põhivara<br>kokku |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 31.12.2005                           |                   |                  |                              |                    |                      |                 |                                      |
| Soetusmaksumus                       | 67 018            | 35 456           | 0                            | 0                  | 18 012               | 43              | 120 529                              |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                 | (1 513)          | 0                            | 0                  | (12 881)             | 0               | (14 394)                             |
| Bilansiline väärtus                  | 67 018            | 33 943           | 0                            | 0                  | 5 131                | 43              | 106 135                              |
| Ostud ja parendused                  | 32 452            | 0                | 0                            | 0                  | 3 364                | 1 030           | 36 846                               |
| Müüdud põhivara<br>(jääkmaksumus)    | 0                 | 0                | 0                            | 0                  | (220)                | 0               | (220)                                |
| Mahakandmine<br>(jääkmaksumus)       | 0                 | 0                | 0                            | 0                  | (1)                  | 0               | (1)                                  |
| Ümberklassifitseerimine              | 0                 | 0                | 0                            | 0                  | (17)                 | (37)            | (54)                                 |
| Müüdud äriühenduste kaudu            | 0                 | 0                | 0                            | 0                  | (150)                | 0               | (150)                                |
| Põhivara kulum ja väärtuse<br>langus | 0                 | (1 714)          | 0                            | 0                  | (2 561)              | 0               | (4 275)                              |
| 31.12.2006                           |                   |                  |                              |                    |                      |                 |                                      |
| Soetusmaksumus                       | 99 470            | 35 456           | 0                            | 0                  | 20 860               | 1 036           | 156 822                              |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                 | (3 227)          | 0                            | 0                  | (15 314)             | 0               | (18 541)                             |
| Bilansiline väärtus                  | 99 470            | 32 229           | 0                            | 0                  | 5 546                | 1 036           | 138 281                              |
| Ostud ja parendused                  | 0                 | 5 982            | 2 427                        | 0                  | 3 993                | 2 094           | 14 496                               |
| Müüdud põhivara<br>(jääkmaksumus)    | 0                 | 0                | 0                            | 0                  | (3)                  | 0               | (3)                                  |
| Mahakandmine<br>(jääkmaksumus)       | (128)             | (45)             | 0                            | 0                  | (3)                  | 0               | (176)                                |
| Ümberklassifitseerimine              | 0                 | 0                | 0                            | 0                  | (12)                 | 0               | (12)                                 |
| Soetatud äriühenduste kaudu          | 703 286           | 133 587          | 1 695                        | 33 108             | 6 741                | 308             | 878 725                              |
| Põhivara kulum ja väärtuse<br>langus | 0                 | (2 774)          | (70)                         | (1 655)            | (3 392)              | 0               | (7 891)                              |
| 31.12.2007                           |                   |                  |                              |                    |                      |                 |                                      |
| Soetusmaksumus                       | 802 628           | 174 979          | 4 189                        | 33 108             | 30 385               | 3 438           | 1 048 727                            |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                 | (6 001)          | (137)                        | (1 655)            | (17 515)             | 0               | (25 308)                             |
| Bilansiline väärtus                  | 802 628           | 168 978          | 4 052                        | 31 453             | 12 870               | 3 438           | 1 023 419                            |

Vaata ka lisas 13 olulisemate 2007.aastal äriühenduste kaudu soetatud immateriaalsete varade kohta toodud informatsiooni.

Informatsioon laenude tagatiseks panditud immateriaalse põhivara kohta on toodud lisas 20.

Firmaväärtuse jagunemine kontserniettevõtetele

| tuh. EEK                      | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Delfi AS (Eesti)              | 246 276    | 0          |
| Delfi AS (Läti)               | 232 756    | 0          |
| Delfi UAB                     | 195 841    | 0          |
| Netikuulutused OÜ             | 1 181      | 1 181      |
| Eesti Ekspressi Kirjastuse AS | 1 100      | 1 228      |
| AS Ajakirjade Kirjastus       | 7 128      | 7 128      |
| UAB Ekspress Leidyba          | 14 091     | 14 091     |
| AS Maaleht                    | 28 413     | 0          |
| Rahva Raamat AS               | 7 881      | 7 881      |
| Ekspress Hotline AS           | 67 961     | 67 961     |
| Firmaväärtused kokku          | 802 628    | 99 470     |

Lisa 19. Võlad tarnijatele ja muud võlad

| tuh EEK                                 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                       | 76 721     | 69 346     |
| Võlad töövõtjatele                      | 37 421     | 22 849     |
| Maksuvõlad (lisa 9)                     | 27 589     | 18 635     |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulu * | 67 662     | 48 637     |
| Võlad sidusettevõtjatele                | 9          | 181        |
| Võlad ühisettevõtjatele                 | 17 179     | 16 173     |
| Võlad tarnijatele                       | 2 429      | 1 423      |
| Saadud laenud **                        | 14 750     | 14 750     |
| Viitintressid                           | 1 393      | 451        |
| Seotud osapoolelt saadud laen***        | 0          | 5 400      |
| Muud viitkohustused                     | 12 729     | 5 460      |
| Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku   | 240 703    | 187 132    |

\*Tulevaste perioodide ettemakstud tulud sisaldavad klientide ettetellimusi ajakirjade eest, mida kajastatakse tulevastes perioodide tuluna vastavalt trükitud ajakirjadele.

\*\* AS Printall (laenuvõtja) ja Ajakirjade Kirjastus AS-i vahel sõlmitud laenuleping summas 15 500 tuh. krooni (991 tuh. eurot), bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 7 750 tuh. krooni (495 tuh. eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2008.a. ja laenuintress 4%.

\*\* AS Printall (laenuvõtja) ja AS SL Õhtulehe vahel sõlmitud laenuleping summas 14 000 tuh. krooni (895 tuh. eurot). Bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 7 000 tuh. krooni (447 tuh. eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2008.a. ja laenuintress 4%.

\*\*\* Saadud laen on seotud osapoolelt OÜ Minigert summas 5 400 tuh. krooni (345 tuh. eurot), intressiga 6 kuu EURIBOR + 1,2% . Laen on tagastatud 2007 aastal.

## Lisa 20. Pangalaenu ja laenukohustused

| tuh. EEK                 | Summa kokku | Tagasimakse tähtaeg |                   |             | Keskmine intressimäär |
|--------------------------|-------------|---------------------|-------------------|-------------|-----------------------|
|                          |             | 12 kuu jooksul      | 1-5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |
| Saldo seisuga 31.12.2006 |             |                     |                   |             |                       |
| Arvelduskrediit          | 66 208      | 66 208              | 0                 | 0           | 3,70%                 |
| Pikaajalised pangalaenu  | 52 838      | 7 459               | 45 379            | 0           | 4,20%                 |
| Kapitalirent (lisa 21)   | 94 826      | 21 359              | 72 515            | 952         | 4,20%                 |
| Kokku:                   | 213 872     | 95 026              | 117 894           | 952         |                       |
| Saldo seisuga 31.12.2007 |             |                     |                   |             |                       |
| Arvelduskrediit          | 79 060      | 79 060              | 0                 | 0           | 6,20%                 |
| Pikaajalised pangalaenu  | 692 773     | 86 126              | 593 915           | 12 732      | 5,05%                 |
| Kapitalirent (lisa 21)   | 168 765     | 33 827              | 114 587           | 20 351      | 5,05%                 |
| Kokku:                   | 940 598     | 199 013             | 708 502           | 33 083      |                       |

Efektiivsed intressimäärad on väga lähedased nominaalsetele intressimääradele.

- SEB-i, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadi ning ASi Ekspress Grupp vahel on 28 augustil 2007 sõlmitud laenuleping summas 674.4 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot) Delfi Grupi ja Maalehe ostuks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 25.12.2012, laenuintress on 1.7% + 6 kuu EURIBOR. Laenu on tagatud:

- hüpoteegiga kinnistule asukohaga Peterburi tee 64A hüpoteegisummaga 40 000 tuhat krooni (2 556 tuhat eurot);

- pandiga Delfi Eesti, Delfi Läti, Delfi Leedu, Maaleht, Eesti Ekspress Kirjastuse ja Ekspress Hotline aktsiatele ja nimetatud tütarettevõtjate garantiiga kokku summas 43 100 tuhat krooni (2 755 tuhat eurot);

- ühispanadiga summas 4 000 tuhat krooni (255 tuhat eurot) järgmistele kaubamärkidele: Eesti Ekspress, Ekspress Hotline, Delfi ja Maaleht.

- kokkuleppega Hans Luigega vähemalt 51 %-lise (otsese ja kaudse) osaluse AS-s Ekspress Grupp säilitamise kohta.

Vastavalt laenulepingu tingimustele peab laenusaja täitma teatud finantssuhtarvude nagu neto intressikandvad võlakohustused/EBITDA, EBITDA/ intressikandvate võlakohustuste eest makstavad intressi- ja põhiosa maksed ja omakapital/bilansimaht kehtestatud tasemeid. Seisuga 31.12.2007 vastavad kontserni nimetatud finantssuhtarvud kehtestatud tasemele.

Seisuga 31.12.2007 on laenu jääk 624.9 miljonit krooni (39.9 miljonit eurot).

- Ekspress Grupp (laenuvõtja) arvelduskrediidileping summas 49 000 tuhat krooni (3 132 tuhat eurot) krediitilimiit Sampo Pangast jääk seisuga 31.12.2007 36 307 tuhat krooni (2 320 tuhat eurot), tagasimakse tähtajaga 2008 märts, mis on tagatud Hans Luige käendusega.

- Ekspress Grupp ja järgmised ettevõtted: Printall, Eesti Ekspress, Rahva Raamat (laenuvõtja) sõlmisid arvelduskrediidilepingu summas 45 000 tuhat krooni (2 876 tuhat eurot) krediitilimiit SEB-st jääk seisuga 31.12.2007 42 753 tuhat krooni (2 732 tuhat eurot), tagasimakse tähtajaga 2008 märts, mis on tagatud laenusajate ühise vastutusega.

- Printall (laenuvõtja) laenuleping Sampo pangaga summas 75 000 tuhat krooni (4 793 tuhat eurot), tähtajaga 15.12.2013, on tagatud hüpoteegiga summas 100 miljonit krooni (6.4 miljonit eurot) kinnisvarale aadressiga Peterburi tee 64A, Tallinn (bilansiline väärtus 31.12.2007 76 143 tuhat krooni (4 866 tuhat eurot), 31.12.2006 79 088 tuhat krooni (5 055 tuhat eurot)), samuti kommertsant ettevõtte varadele summas 50 miljonit krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2007 67 823 tuhat krooni (4 335 tuhat eurot). Laenu- ja kapitalirendilepingud sisaldavad muu hulgas teatud tingimusi ettevõtte suhtarvudele, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama. Bilansipäeva seisuga olid kõik suhtarvud vastavuses finantsasutuste poolt määratud tingimustega.

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials V. K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

- Liisingukohustused on piisavalt tagatud, kuna omandiõigused kuuluvad liisingfirmale kuni lepingu lõppemiseni.

Kontserni laenukohustuste avatus intressimäärade muutustele muutuse perioodide kaupa

| tuh EEK                | Intressimäär   | 2007    | 2006   |
|------------------------|----------------|---------|--------|
| Kapitalirent           | 6 kuud         |         |        |
| 6 kuud ja vähem        | euribor +1,2%  | 168 765 | 94 825 |
| Pikaajalise pangalaenu | 6 kuud         |         |        |
| 6 kuud ja vähem        | euribor + 1,7% | 692 773 | 52 839 |

## Lisa 21. Kapitalirent

Kapitalirent – Ekspress Grupp kui liisinguvõtja

| tuh. EEK                 | Masinad ja seadmed |
|--------------------------|--------------------|
| Saldo seisuga 31.12.2006 |                    |
| Soetusmaksumus           | 174 966            |
| Akumuleeritud kulum      | (27 768)           |
| Jääkmaksumus             | 147 198            |
| Saldo seisuga 31.12.2007 |                    |
| Soetusmaksumus           | 244 905            |
| Akumuleeritud kulum      | (38 475)           |
| Jääkmaksumus             | 206 430            |

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisa 20.

| tuh. EEK                                           | 2007    | 2006   |
|----------------------------------------------------|---------|--------|
| Kapitalirendi kohustuse saldo seisuga 31.detsember | 168 765 | 94 826 |
| Aruandeperioodi põhiosa maksed                     | 22 345  | 19 298 |
| Aruandeperioodi intressikulu                       | 4 772   | 3 958  |
| Keskmine intressimäär aastas                       | 5,32%   | 3,94%  |

| tuh. EEK                                                  | 2007     | 2006    |
|-----------------------------------------------------------|----------|---------|
| Kapitalirendi kohustused- rendimaksete miinimumsumma:     |          |         |
| Kuni 1 aasta                                              | 41 400   | 25 363  |
| Üks kuni viis aastat                                      | 127 828  | 76 875  |
| Üle viie aasta                                            | 20 994   | 1 012   |
| Kokku                                                     | 190 222  | 103 250 |
| Kapitalirendi tuleviku intressikulu                       | (21 457) | (8 424) |
| Kapitalirendikohustuste nüüdisväärtus                     | 168 765  | 94 825  |
| Kapitalirendikohustuste nüüdisväärtus jaguneb järgnevalt: |          |         |
| Kuni 1 aasta                                              | 33 827   | 21 359  |
| Üks kuni viis aastat                                      | 114 587  | 72 515  |
| Üle viie aasta                                            | 20 351   | 952     |
| Kokku                                                     | 168 765  | 94 826  |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



## Lisa 22. Kasutusrent

Kontsern kui rentnik

| tuh. EEK                                                                     | 2007   | 2006   |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Kasutusrendi maksed                                                          | 19 286 | 14 100 |
| Ruumid                                                                       | 16 175 | 10 569 |
| Sõidukid                                                                     | 3 111  | 3 531  |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed<br>mittekatkevatest rendilepingutest | 23 601 | 15 989 |
| Kuni üks aasta                                                               | 13 377 | 7 177  |
| Üks kuni viis aastat                                                         | 10 224 | 8 812  |

## Lisa 23. Segmendiaruanne

Informatsioon segmentide kohta

Ärisegmendid tegevusalade järgi – esmane segment

2007 aastal tegutses kontsern järgmistes tegevusvaldkondades, milles tegutsemisega kaasnevad riskid ja hüved erinevad oluliselt üksteisest ja iga tegevusala on eraldi piisavalt suure osakaaluga, et moodustada eraldi kajastatavat segmenti:

Online meedia: klassifitseeritud portaalide haldamine, internetireklaami vahendamine.

Antud segmenti kuuluvad kontserniettevõtted AS Delfi, AS Delfi (Läti), UAB Delfi (Leedu), OÜ Ekspress Internet, OÜ Netikuulutused

Perioodilised väljaanded: ajalehtede, kliendilehtede, ajakirjade, reklaamlehtede ja raamatute kirjastamine ja väljaandmine Eestis ja Leedus. Antud segmenti kuuluvad kontserniettevõtted Eesti Ekspressi Kirjastuse AS, AS Ajakirjade Kirjastus, AS SL Õhtuleht, Eesti Päevalehe AS, UAB Ekspress Leidyba, AS Linnaleht, AS Express Post, AS Maaleht

Trükiteenused: trükiteenuste ja trükkimisega seotud teenuste osutamine. Antud segmenti kuulub kontserniettevõtte AS Printall.

Raamatute müük: raamatute jae- ja hulgikaubandus. Antud segmenti kuuluvad kontserniettevõtted AS Rahva Raamat

Infoteenused: infotelefoni teenuse osutamine, telefoniraamatute väljaandmine, reklaamiteenused ja kõnekeskuse teenus. Antud segmenti kuuluvad kontserniettevõtted AS Ekspress Hotline, AS Numbriinfo, AS Ekspresskataloogid, AS Infoatlas ja AS Kõnekeskus.

| 2006<br>tuh. EEK                                                           | Online<br>meedia | Perioodi<br>-lised<br>välja-<br>anded | Trüki-<br>teenused | Raamatut<br>e müük | Info-<br>teenuse<br>d | Jagamatu<br>d | Elimi-<br>neeri-<br>mised | Kokku<br>kontsern |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|---------------|---------------------------|-------------------|
| Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt                                   | 5 401            | 417 484                               | 286 755            | 157 962            | 62 879                | 380           | 0                         | 930 861           |
| Segmentidevaheline müügitulu                                               | 100              | 9 916                                 | 54 752             | 36                 | 42                    | 972           | (65 818)                  | 0                 |
| Segmendi müügitulu kokku                                                   | 5 501            | 427 400                               | 341 507            | 157 998            | 62 921                | 1 352         | (65 818)                  | 930 861           |
| Müüdnud toodangu kulu                                                      | 3 937            | 302 551                               | 280 995            | 146 003            | 20 577                | 470           | (62 695)                  | 691 838           |
| Brutokasum                                                                 | 1 564            | 124 849                               | 60 512             | 11 995             | 42 344                | 882           | (3 123)                   | 239 023           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 16,17, 18)                         | 92               | 7 806                                 | 19 106             | 1 645              | 2 161                 | 305           | 0                         | 31 115            |
| Segmendi ärikasum                                                          | (408)            | 52 289                                | 47 363             | 4 633              | 9 057                 | (6 422)       | (2 058)                   | 104 454           |
| Finantstulud (-kulud)                                                      |                  |                                       |                    |                    |                       |               |                           | (5 766)           |
| Kahjum sidusettevõtjatelt (lisa 15)                                        |                  | (342)                                 |                    |                    |                       |               |                           | (342)             |
| Kasum enne maksustamist                                                    |                  |                                       |                    |                    |                       |               |                           | 98 346            |
| Tulumaks                                                                   |                  |                                       |                    |                    |                       |               |                           | (4 204)           |
| Puhaskasum                                                                 |                  |                                       |                    |                    |                       |               |                           | 94 142            |
| Aruandeaasta puhaskasumi jaotus:<br>Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa |                  |                                       |                    |                    |                       |               |                           | 92 165            |
| Vähemusosa                                                                 |                  |                                       |                    |                    |                       |               |                           | 1 977             |
| Segmendi varad                                                             | 3 901            | 180 122                               | 309 569            | 34 991             | 112 528               | 25 229        | 0                         | 666 340           |
| Investeeringud sidusettevõtjatesse                                         |                  |                                       |                    |                    |                       | 17            |                           | 17                |
| Vara kokku                                                                 | 3 901            | 180 122                               | 309 569            | 34 991             | 112 528               | 25 246        | 0                         | 666 357           |
| Segmendi kohustused                                                        | 1 042            | 88 700                                | 189 931            | 25 494             | 21 528                | 74 392        | 0                         | 401 087           |
| Konsolideeritud kohustused kokku                                           | 1 042            | 88 700                                | 189 931            | 25 494             | 21 528                | 74 392        | 0                         | 401 087           |
| Põhivara soetamine                                                         | 1 270            | 12 718                                | 20 586             | 1 363              | 31 751                | 695           | 0                         | 68 383            |

**Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

| 2007                                                                    | tuh. EEK | Online meedia | Perioodi -lised väljand | Trüki-teenused | Raamatute müük | Info-teenused | Jagamatud | Elimineerimised | Kokku kontsern |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------------|----------------|----------------|---------------|-----------|-----------------|----------------|
| Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt                                |          | 58 024        | 512 887                 | 324 681        | 187 610        | 66 271        | 489       | 0               | 1 149 962      |
| Segmentidevaheline müügitulu                                            |          | 446           | 18 073                  | 61 106         | 190            | 79            | 1 520     | (81 414)        | 0              |
| Segmendi müügitulu kokku                                                |          | 58 470        | 530 960                 | 385 787        | 187 800        | 66 350        | 2 009     | (81 414)        | 1 149 962      |
| Müüdnud toodangu kulu                                                   |          | 26 551        | 386 180                 | 320 162        | 172 228        | 25 436        | 477       | (931 034)       | 0              |
| Brutokasum                                                              |          | 31 919        | 144 780                 | 65 625         | 15 572         | 40 914        | 1 532     | 849 620         | 1 149 962      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 16,17, 18)                      |          | 4 444         | 8 912                   | 21 401         | 2 583          | 2 087         | 387       | 0               | 39 814         |
| Segmendi ärikasum                                                       |          | 14 978        | 53 374                  | 51 516         | 6 067          | 7 315         | 11 074    | (24 865)        | 119 459        |
| Finantstulud (-kulud)                                                   |          |               |                         |                |                |               |           |                 | (21 171)       |
| Kasum sidusettevõtjatelt (lisa 15)                                      |          |               | 996                     |                |                |               |           |                 | 996            |
| Kasum enne maksustamist                                                 |          |               |                         |                |                |               |           |                 | 99 284         |
| Tulumaks                                                                |          |               |                         |                |                |               |           |                 | (7 174)        |
| Puhaskasum                                                              |          |               |                         |                |                |               |           |                 | 92 110         |
| Aruandeaasta puhaskasumi jaotus: Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa |          |               |                         |                |                |               |           |                 | 91 671         |
| Vähemusosa                                                              |          |               |                         |                |                |               |           |                 | 439            |
| Segmendi varad                                                          |          | 909 838       | 245 863                 | 416 336        | 51 507         | 111 784       | 15 938    | 0               | 1 751 267      |
| Investeeringud sidusettevõtjatesse                                      |          |               | 964                     |                |                |               |           | 0               | 964            |
| Vara kokku                                                              |          | 909 838       | 246 827                 | 416 336        | 51 507         | 111 784       | 15 938    | 0               | 1 752 231      |
| Segmendi kohustused                                                     |          | 648 059       | 112 923                 | 284 073        | 30 131         | 23 964        | 82 238    | 0               | 1 181 389      |
| Konsolideeritud kohustused kokku                                        |          | 648 059       | 112 923                 | 284 073        | 30 131         | 23 964        | 82 238    | 0               | 1 181 389      |
| Põhivara soetamine                                                      |          | 802 991       | 45 092                  | 118 946        | 7 591          | 2 950         | 1 205     | 0               | 978 775        |

Investeeringud põhivarasse sisaldavad materiaalse (lisa 17) ja immateriaalse põhivara (lisa 18) soetust, kaasa arvatud äriühenduste kaudu lisandud tütarettevõtete vara (lisa 13).

Segmendiaruandes on tulud ja kulud otse seotud segmendiga – müügikäive klientidele, kulud ja põhivara kulum ja väärtuse langus, mis on seotud segmendi tegevusega. Segmentidesse jaotamata tulud ja kulud on kontserni üldised administratiivkulud, nagu kesksed juhtimiskulud jne.

Segmendi vara koosneb põhiliselt varudest ja inventarist mida segmendis kasutatakse ja muust vajalikust käbevarast (sh. raha). Segmendi kohustused koosnevad antud segmendiga seotud võlakohustustest ja tellijate ettemaksetest, rendilepingutest, töötasudest ja maksudest. Võlgnevused kaupade eest on segmentidel peamiselt kontsernile ja ühisettevõtetele ja on seega konsolideerimisel kas täielikult või osaliselt elimineeritud.

Kontserni jagamatute varadena on kajastatud üldjuhtimise tarbeks kasutatav kontoritehnika ja muu põhivara ning selle tegevusega seotud käibevarad. Kõik tootmistevõimega seotud varad asuvad Eestis.

Kontserni jagamatute kohustustena on kajastatud kontserni ettevõtete haldamisega seotud kulud.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul toimuvad segmentidevahelised tehingud tavapärastel turutingimustel ning ei erine oluliselt tingimustest, millega on tehinguid tehtud kolmandate osapooltega.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials V.K.  
Kuupäev/date 16.04.08  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Geograafiline segment varade asukoha järgi – teisene segment.

Kontserni tegevus toimub Eestis, Lätis, Leedus ja Rumeenias. Kuna nendel turgudel ei ole märkimisväärselt erinevaid riske ja hüvesid ja kuna neil on sarnased pikaajalised finantstulemused, siis need neli segmenti on ühendatud. Leedu osa grupi käibes on väiksem kui 5% ja Läti osa väiksem kui 2%, ei ole olulisi segmendisiseid äritehinguid ega jaotamata varasid. 2006.a. oli Leedu osa grupi käibes sama, Lätis ja Rumeenias tegevust ei toimunud.

## Lisa 24. Müügitulu

| tuh. EEK                                           | 2007      | 2006    |
|----------------------------------------------------|-----------|---------|
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |           |         |
| Reklaamikäive                                      | 306 931   | 215 702 |
| s.h bartertulud                                    | 7 385     | 4 653   |
| Ajakirjandusväljaannete üksikmüük                  | 87 282    | 72 904  |
| Ajakirjandusväljaannete müük tellijatele           | 117 160   | 97 795  |
| Raamatute müük                                     | 211 470   | 174 737 |
| Paberi ja trükiteenuse müük                        | 330 137   | 293 311 |
| Muude kaupade ja teenuste müük                     | 96 982    | 76 412  |
| Kokku                                              | 1 149 962 | 930 861 |
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |           |         |
| Eesti                                              | 874 611   | 723 838 |
| Venemaa                                            | 63 381    | 70 861  |
| Leedu                                              | 88 150    | 55 093  |
| Skandinaavia ja Soome                              | 86 168    | 68 416  |
| Läti                                               | 23 865    | 4 113   |
| Muu Euroopa                                        | 13 555    | 8 494   |
| Kanada                                             | 232       | 46      |
| Kokku                                              | 1 149 962 | 930 861 |

| EMTA<br>K | Tegevusala                                                               | 2007      | 2006    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 73121     | Reklaami vahendus meedias                                                | 306 931   | 215 702 |
| 18111     | Ajalehtede trükkimine                                                    | 32 783    | 37 461  |
| 18122     | Perioodikaväljaannete, ärikataloogide, reklaammaterjalide jm. trükkimine | 297 354   | 255 850 |
| 58131     | Ajalehtede kirjastamine                                                  | 114 448   | 94 387  |
| 58141     | Ajakirjade jm perioodika kirjastamine                                    | 89 994    | 76 312  |
| 47611     | Raamatute jaemüük                                                        | 105 265   | 87 962  |
| 46491     | Raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük                           | 106 205   | 86 774  |
| 82201     | Kõnekeskuste tegevus                                                     | 40 849    | 39 787  |
| 82991     | Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused                   | 56 133    | 36 626  |
|           | Kokku                                                                    | 1 149 962 | 930 861 |

**Iniitsialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Iniitsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Lisa 25. Müüdud kaupade ja teenuste kulu

| tuh. EEK                            | 2007    | 2006    |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 421 424 | 362 463 |
| Sisseostetud teenused               | 121 287 | 104 846 |
| Tööjõukulud                         | 243 777 | 171 583 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 27 879  | 23 950  |
| Rendikulud                          | 5 360   | 396     |
| Muud kulud                          | 34 687  | 28 600  |
| Kulud kokku                         | 854 414 | 691 838 |

## Lisa 26. Turunduskulud

| tuh. EEK                          | 2007   | 2006   |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Marketing                         | 36 691 | 30 120 |
| Tööjõukulud                       | 11 727 | 9 220  |
| Rendikulu                         | 227    | 143    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 88     | 58     |
| Turustuskulud kokku               | 48 733 | 39 541 |

## Lisa 27. Üldhalduskulud

| tuh. EEK                            | 2007    | 2006    |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 5 776   | 4 324   |
| Remondi-ja hoolduskulud             | 11 017  | 7 793   |
| Sidekulud                           | 5 824   | 4 891   |
| Rendikulud                          | 14 278  | 13 561  |
| Sisseostetud teenused               | 25 935  | 18 889  |
| Tööjõukulud                         | 59 296  | 49 937  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 11 846  | 7 110   |
| Üldhalduskulud kokku                | 133 972 | 106 505 |

## Lisa 28. Muud äritulud ja -kulud

### Muud äritulud

| tuh. EEK                                              | 2007   | 2006   |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|
| Kasum põhivara müügist                                | 4 410  | 2 808  |
| Investeeringu ostuhinna erinevus õiglasest väärtusest | 41     | 4 685  |
| Saadud trahvid ja viivised                            | 193    | 168    |
| Saadud laenuintressid                                 | 3 060  | 1 979  |
| Kasum valuutakursi muutusest                          | 0      | 4      |
| Muud tulud                                            | 4 381  | 6 612  |
| Äritulud kokku                                        | 12 085 | 16 256 |

### Muud ärikulud

| tuh. EEK                                  | 2007  | 2006  |
|-------------------------------------------|-------|-------|
| Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest | 241   | 853   |
| Kahjum valuutakursi muutusest             | 206   | 191   |
| Makstud viivised ja trahvid               | 247   | 163   |
| Muud kulud                                | 4 775 | 3 572 |
| Ärikulud kokku                            | 5 469 | 4 779 |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Muud ärikulud koosnevad erinevate ettevõtete põhitegevusega mitteseotud ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkinud kuludest, s.h investeeringutega seotud kulud tütaretevõtjas AS Printall summas 1 554 tuhat krooni, liikmemaksud ja muud kulud.

#### Lisa 29. Finantstulud ja -kulud

| tuh. EEK                       | 2007     | 2006     |
|--------------------------------|----------|----------|
| Intressitulu                   | 3 465    | 716      |
| Intressikulu                   | (24 569) | (10 798) |
| Kasum valuutakursi muutustest  | 176      | 59       |
| Kahjum valuutakursi muutustest | (142)    | (35)     |
| Muud finantstulud              | 3 552    | 5 559    |
| Muud finantskulud              | (3 653)  | (1 267)  |
| Finantstulud ja -kulud kokku   | (21 171) | (5 766)  |

#### Lisa 30. Kulud liikide järgi

| tuh EEK                                          | 2007      | 2006    |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | 39 813    | 31 118  |
| Tööjõukulud                                      | 314 800   | 230 740 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | 427 200   | 366 787 |
| Rendikulud                                       | 19 865    | 14 100  |
| Sisseostetud teenused                            | 147 222   | 123 735 |
| Turunduskulud                                    | 36 691    | 30 120  |
| Remondi-ja hoolduskulud                          | 11 017    | 7 793   |
| Sidekulud                                        | 5 824     | 4 891   |
| Muud kulud                                       | 34 687    | 28 600  |
| Kokku müüdud kaupade, turustus-ja üldhalduskulud | 1 037 119 | 837 884 |
| Keskmine töötajate arv                           | 2 274     | 1 877   |

#### Lisa 31. Omakapital

Muudatused aktsiakapitaliga 2006 ja 2007.a.

Aksionäride üldkoosolekul 31.august 2006.a. otsustati vähendada aktsiate nimiväärtust ning senised 2 216 olemasolevat Ekspress Grupi aktsiat asendati 221 600 aktsiaga (iga olemasoleva aktsia nimiväärtust vähendati 100 korda) ja Ekspress Grupi aktsiakapitali suurendati 2 216 tuh. kroonilt (414.6 tuh. eurolt) 115 232 tuh. kroonile (7 365 tuh. eurole) fondiemissiooni teel. Fondiemissiooni käigus lasti välja 11 301 600 uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni (0.6 eurot), mille tulemusena iga ettevõtte aktsionär sai 5 100 lisaaktsiat iga aktsia kohta, mida omati enne fondiemissiooni ja aktsia nimiväärtuse vähendamist. Uued aktsiad, mis emiteeriti olemasolevatele ettevõtte aktsionäridele olid täiendav emissioon, millega konverteeriti ettevõtte jaotamata kasum ja ülekurs aktsiakapitaliks. Aktsiate nimiväärtuse vähendamine ja aktsiakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 12.septembril 2006.a. Aksionäride üldkoosolekul 15.septembril 2006.a. otsustati suurendada aktsiakapitali 115 232 tuh. kroonilt (7 365 tuh. eurolt) 165 232 tuh. kroonile (10 560 tuh. eurole) 5 000 000 uue aktsia väljalaskmise teel, iga aktsia nimiväärtuseks oli 10 krooni (0.6 eurot) . Aktsiad lasti välja suunatud emissiooni käigus Hans Luik'le. Aktsia märkimise hind oli nende nominaalväärtus, s.t. 10 krooni (0.6 eurot) iga aktsia kohta. Märgitud aktsiate eest tasumine toimus mitterahalise sissemaksega, milleks oli 50% AS Ekspress Hotline aktsiakapitalist. Aktsiakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 29. novembril 2006.a.

**Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Aktiikapitali suurendamise tulemusel oli Ekspress Grupi aktiikapital seisuga 31.12.2006.a. 165 232 tuh. EEK ja koosnes 16 523 200 aktsiast nominaalväärtusega 10 krooni (0.6 eurot) iga aktsia.

Põhikirjaga lubatud maksimaalne aktsiate arv on 40 000 000 aktsiat ja aktiikapital 400 000 000 krooni (25 564 659 eurot).

Allolev tabel esitleb aktsionäride osalusi seisuga 31.12.2006.a.

| Nimi        | Aktsiate arv | %    |
|-------------|--------------|------|
| Hans Luik   | 10 766 800   | 65,2 |
| OÜ HHL Rühm | 5 756 400    | 34,8 |
| Kokku       | 16 523 200   | 100  |

05.aprillil 2007 aastal suurendati aktiikapitali esmase avaliku enampakkumise teel 24 479 tuh. krooni (1 564 tuh. eurot) võrra, lastes välja 2 447 881 uut 10 kroonise (0.6 eurot) nimiväärtusega aktsiat. Uute aktsiate märkimine toimus avaliku pakkumise raames Tallinna Väärtpaberibörsil. Aktsiahinnaks kujunes 92,30 krooni (5.90 eurot), mille tulemusena on omakapitalis kajastatud ülekurs pärast emissioonikulude 17 966 tuh. krooni (1 148 tuh. eurot) katmist summas 183 495 tuh. krooni (11 727 tuh. eurot).

Aktiikapitali suurendamise tulemusel on Ekspress Grupi aktiikapital 189 711 tuh. krooni (12 124.7 tuh. eurot) ja koosneb 18 971 081 aktsiast nominaalväärtusega 10 krooni (0.6 eurot) iga aktsia.

Põhikirjaga lubatud maksimaalne aktiikapital on 400 000 000 krooni (25 564 659 eurot).

Allolev jaotus esitleb aktsionäride struktuuri seisuga 31.12.2007.a.

| Nimi                                                        | Aktsiate arv | %      |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| Skandinaviska Enskilda Banken AB kliendid                   | 1 320 522    | 6,96%  |
| Juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased, pereliikmed |              |        |
| Hans Luik                                                   | 10 766 800   | 56,79% |
| Hans Luik, OÜ HHL Rühm                                      | 1 909 444    | 10,07% |
| Hans Luik, OÜ Minigert                                      | 6 900        | 0,00%  |
| Hans Luik, Selle Luik                                       | 76           | 0,00%  |
| Priit Leito                                                 | 49 997       | 0,26%  |
| Viktor Mahhov, OÜ Integer Management Services               | 33 910       | 0,18%  |
| Härmo Värk, Holderstone OÜ                                  | 10 000       | 0,05%  |
| Kaido Ulejev                                                | 8 471        | 0,00%  |
| Ülejäänud väikeaktsionärid                                  | 4 864 961    | 25,69% |
| Kokku                                                       | 18 971 081   | 100%   |

## Reservid

Reservidena on kajastatud:

- Äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reservkapital, mida võib aktsionäride üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktiikapitali suurendamiseks.
- Muud reservid – omanike täiendav rahaline sissemaks 10 000 tuh. krooni (638 tuh. eurot) ja emissioonikulude reserv 4 721 tuh. krooni ( 302 tuh. eurot), mis 2007.aastal kanti ülekursi vähenduseks.
- Ülekurs – väljalastud aktsiate väljalaskehinna ja nimiväärtuse positiivne vahe (emissioonitulu).

**Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.L.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Reservide jaotus

| tuh. EEK                             | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ülekurs                              | 183 495    | 0          |
| Kohustuslik reservkapital            | 222        | 222        |
| Muud reservid                        | 10 000     | 5 279      |
| Omanike täiendav rahaline sissemakse | 10 000     | 10 000     |
| Emissioonikulude reserv              | 0          | (4 721)    |

## Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtja aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena.

| EEK                                       | 2007       | 2006       |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Aktsionäridele kuuluv puhaskasum          | 91 670 468 | 92 164 049 |
| Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv        | 18 333 961 | 12 981 533 |
| Tava puhaskasum ja lahustatud aktsiakasum | 5,00       | 7,10       |

Arvestades asjaolu, et aktsiate tulu lahustava toimega instrumente 2007. ja 2006. aasta lõpu seisuga ei olnud, oli lahustatud aktsiakasum võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta. Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv on leitud järgnevate andmete alusel:

01.01.2006 Aktsiate arv: 2 216

31.08.2006 Nimiväärtuse vähendamine (1:100). Selle tulemusel aktsiate arv suurenes 221 600 aktsiani.

31.08.2006 Lisaemissioon 11 301 600 aktsiat. Selle tulemusel aktsiate arv suurenes 11 523 200 aktsiani.

15.09.2006 Emiteeriti 5 000 000 uut aktsiat. Selle tulemusel aktsiate arv suurenes 16 523 200 aktsiani ja kaalutud keskmine 2006 aastal on 12 981 533 aktsiat.

05.04.2007 emiteeriti 2 447 881 uut aktsiat. Selle tulemusel aktsiate arv suurenes 18 971 081 aktsiani ja kaalutud keskmine 2007 aastal on 18 333 961 aktsiat.

Vt. lisa 35 toodud informatsiooni peale bilansipäeva toimunud sündmuste kirjeldusi, mis oleks mõjutanud potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu.

## Dividendid

Enne 2006.a. ei ole Ekspress Grupp välja maksnud dividende. Kasumid kuni 2006.a. on investeeritud Grupi majandustegevusse. 2006.a. maksti välja dividendid kogusummas 43 599 tuh. krooni (2 786 tuh. eurot). 2006.a. otsustas Grupp loobuda dividendi nõudest tütarettevõttes AS Ekspress Hotline summas 1 939 tuh. krooni (124 tuh. eurot). Tühistatud dividendid on kantud jaotamata kasumi hulka. Dividendidega seotud tulumaks on kajastatud mahaarvamisenä aruandeaasta ettevõtte tulumaksu kulust (lisa 9).

2007.a. maksid ühisettevõtjad AS Ajakirjade Kirjastus ja AS SL Õhtuleht emaettevõtjale AS-le Ekspress Grupp dividende summas 19 801 tuhat krooni (1 266 tuhat eurot) ning 2006.a. 17 927 tuhat krooni (1 146 tuhat eurot). Makstud dividendidelt tasuti tulumaksu 2007.a. 5 585 tuhat krooni (357 tuhat eurot) ja 2006.a. 5 362 tuhat krooni (343 tuhat eurot).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials V.K.  
Kuupäev/date 16.04.08  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Lisa 32. Tingimuslikud kohustused

### Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustus

Kontserni konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 185 981 tuhat krooni (11 886 tuh. eurot) (31.detsember 2006 : 94 310 tuh. krooni (6 207.5 tuh. eurot)). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 146 925 tuhat krooni (9 390.2 tuh. eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 39 056 tuhat krooni (2 496 tuh. eurot) kuna Ühisettevõtte on tasunud 34 845 tuh. krooni . Seisuga 31.detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 73 562 tuhat krooni (4 701 tuh. eurot) , millega oleks kaasnenud tulumaks summas 20 748 tuhat krooni (1 326 tuh. eurot).

### Tingimuslikud kohustused seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Maksuhaldur ei ole aastatel 2006-2007 kontserni kuuluvates ettevõtetes läbi viinud maksurevisjoni.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata mõnele kontserniettevõttele olulise täiendava summa.

### Tingimuslikud kohustused seoses poolelioleva kohtuasjaga

Tingimuslik kohustus on seotud esimese astme kohtus 05.06.2008 taas arutusele tuleva V. Leedo hagiga kontserni tütarettevõtja AS Delfi vastu mittevahalise kahju hüvitamise nõudes õiglases suurus kohtu äranägemisel. V.Leedo hinnangul põhjustati talle mittevahalist kahju seoses Delfi internetikommentaaries välja öelduga ja Leedo hinnangul on Delfi nende eest vastutav. Juhtkonna hinnangul ei ole põhjust eeldada olulise hüvitise väljamõistmist antud kohtuasjas. Sellest tulenevalt ei ole kontsern eraldist kajastatud. Kohtuotsus omab kontserni jaoks tähendust, kas Delfi peab tulevikus piirama Eestis inimestel eeltsenseerimata arvamuse avaldamist ühiskondlikel teemadel.

## Lisa 33. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguks seotud osapooltega on tehingud omanikega, sidusettevõtjatega, konsolideerimata tütarettevõtjatega, oluliste juhtkonna liikmete, juhatuse liikmetega, nõukogu liikmetega ja nende lähedaste pereliikmete ning nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevate ettevõtetega.

AS Ekspress Gruppi kontrolliv isik on Hans Luik. (lisa 31)

Kontsern on ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

|                                                                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b><br><b>Initialed for the purpose of identification only</b> |          |
| Initialiaid/initials                                                                                           | V.L.     |
| Kuupäev/date                                                                                                   | 16.04.08 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                                |          |

## Tehingud seotud osapooltega

| tuh. EEK                                      | 2007          | 2006          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügid</b>                                 |               |               |
| Põhivara müük                                 | 5 885         | 0             |
| nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted  | 5 885         | 0             |
| Kauba müük                                    | 29 047        | 24 947        |
| sidusettevõtjad                               | 28 584        | 24 947        |
| nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted  | 463           | 0             |
| Teenuse müük                                  | 11 550        | 10 691        |
| juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted | 2             | 13            |
| nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted  | 514           | 222           |
| sidusettevõtjad                               | 11 034        | 10 456        |
| <b>Müügid kokku</b>                           | <b>46 482</b> | <b>35 638</b> |
| <b>Ostud</b>                                  |               |               |
| tuh. EEK                                      | 2007          | 2006          |
| Kauba ost                                     | 1 086         | 307           |
| sidusettevõtjad                               | 1 086         | 307           |
| Teenuse ost                                   | 6 411         | 4 414         |
| juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted | 752           | 1 789         |
| nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted  | 5 624         | 1 193         |
| sidusettevõtjad                               | 35            | 1 432         |
| <b>Ostud kokku</b>                            | <b>7 497</b>  | <b>4 721</b>  |
| <b>Nõuded</b>                                 |               |               |
| tuh. EEK                                      | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
| Lühiajalised nõuded                           | 13 865        | 10 641        |
| juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted | 1             | 0             |
| nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted  | 8 171         | 4 636         |
| sidusettevõtjad                               | 5 694         | 6 005         |
| Pikaajalised nõuded                           | 5 439         | 9 324         |
| nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted  | 5 439         | 9 324         |
| <b>Nõuded kokku</b>                           | <b>19 304</b> | <b>19 965</b> |
| <b>Kohustused</b>                             |               |               |
| tuh. EEK                                      | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
| Lühiajalised kohustused                       |               |               |
| juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted | 72            | 68            |
| nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted  | 442           | 5 400         |
| sidusettevõtjad                               | 4             | 181           |
| <b>Kohustused kokku</b>                       | <b>518</b>    | <b>5 649</b>  |

AS Ekspress Grupp (laenuandja) ja OÜ ZinZin vahel on 31. augustil 2007 sõlmitud laenuleping summas 879.5 miljon krooni (56.2 miljon eurot) Delfi Grupi ostuks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2027. aasta, laenuintress on 1.7% + 6 kuu EURIBOR.

Emaettevõtja juhatus on kolme liikmeline. 10.10.2007 toimunud nõukogu koosolekul valiti alates 17 oktoobrist 2007 juhatuse liikmeks finantsdirektor Anne Kallas. 7. Detsembril 2007 toimunud nõukogu koosolekul valiti juhatuse liikmeks AS-i Ekspress Grupp arendusjuht Kaido Ulejev.

Emaettevõtja nõukogu on kuueliikmeline. 30. mail 2007 toimunud korralisel üldkoosolekul valiti nõukogu liikmeks Harri Helmer Roschier. 31. augustil 2007 toimunud aktsionäride üldkoosolekul otsustati määrata nõukogu esimehele Viktor Mahhov-le alates 1. septembrist nõukogu liikme tasu 15 000 krooni (959 eurot) kuus. Muid tasusid nõukogu liikmed 2006 ja 2007 ei saanud.

## Tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmete tasustamine

| tuh. EEK                   | 2007   | 2006   |
|----------------------------|--------|--------|
| Töötasud ja muud hüvitised | 14 291 | 12 599 |
| Kokku                      | 14 291 | 12 599 |

Juhatajale makstakse lepingu lõpetamisel kompensatsiooni vastavalt tema ametilepingus ettenähtud tingimustele. Tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitised kuuluvad väljamaksmisele ainult juhul, kui lahkumise on algatanud ettevõtte. Kui juhatuse liige kutsutakse tagasi olulise põhjusega, makstakse 4 kuu palga ulatuses lahkumishüvitist ja kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Töösuhete lõpetamise kompensatsiooni ei maksta, kui juhatuse liige lahkub omaenda initsiatiivil või juhul, kui juhatuse liige kutsutakse nõukogu poolt tagasi olulise põhjusega. Potentsiaalne tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitiste summa 2007.a. oli 5 132 tuh. krooni (328 tuh. eurot) ja 2006.a. oli 2 700 tuh. krooni (173 tuh. eurot).

Tehingud seotud osapooltega on teostatud juhtkonna hinnangul turutingimustel.

## Lisa 34. Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2007 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 134 miljonit krooni (8.6 miljonit eurot), mis on tingitud põhiliselt suurenenud pikaajalise laenukohustuse lühiajalisest osast. Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest, sest juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital bilansipäeva seisuga kontsernile majandusraskusi. 2008 aastal finantseeritakse käibekapitali kontserni poolt genereeritava rahavoo ja SEB, Sampo Panga ja Nordea panga arvelduskrediidi arvel. Samuti ei maksa AS Ekspress Grupp 2007 majandusaasta eest aktsionäridele dividende.

## Lisa 35. Bilansipäevajärgsed sündmused

21. jaanuaril 2008 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul otsustati täiendada ASi Ekspress Grupp põhikirja sättega, millega antakse nõukogule õigus suurendada perioodil 22.01.2008 kuni 21.01.2011 Seltsi aktsiakapitali kuni 470 000 aktsia võrra. Nimetatud õigust kasutatakse juhul, kui nõukogu poolt 11 märtsil 2008 kinnitatud kontserni ja tema tütarettevõtjate juhtkonna liikmete aktsiaoptsiooni programmi läbiviimiseks emiteeritakse uusi aktsiaid. Vastavalt nõukogu poolt kinnitatud aktsiaoptsiooni programmile väljastab AS Ekspress Grupp kokku kuni 470 000 optsiooni, kusjuures ühele isikule antavate optsioonide arv on maksimaalselt 100 000. Iga optsioon annab realiseerimistähtajal õiguse ühele aktsiale. Aktsiaoptsioon realiseeritakse 2009., 2010. ja 2011. aasta I poolaastal igal aastal vastavalt 1/3 õigustatud isikule määratud kogusest. Optsiooniprogrammi raames aastast emiteeritavate aktsiate arv moodustab 0.8% aktsiate koguarvust. Kui optsiooniprogramm oleks aset leidnud vahetult enne bilansipäeva oleks mõju potentsiaalsele aktsiate aasta keskmisele arvule olnud väiksem kui 0,01%.

Aruande koostamise seisuga on AS Ekspress Grupp alustanud läbirääkimisi ASga Eesti Post seoses ASi Eesti Post poolt tehtud ettepanekuga võõrandada osalus ASs Express Post. Läbirääkimisi peetakse koos AS Express Post kaasaktsionäri ASga Eesti Meedia. Juhul kui kõigis lisatingimustes jõutakse kokkuleppele, on võimalik tehingu teostamine 2008 aasta I poolaastal. Tehingu teostamiseks on vajalik ka Konkurentsiameti nõusolek. Kuna tegemist ei ole olulise võõrandamisega on pooled kokku leppinud, et tehingu hinda ei avalikustata.

3. märtsil 2008 on AS Ekspress Grupp ja AS Sampo Pank vahel sõlmitud muudatus arvelduslaenulepingule, mille järgi on uus arvelduslaenu summa 20 miljonit krooni (1.28 miljonit eurot). Arvelduslaenu intressimäär on 6% ja laenu tähtpäev vastavalt 31.märtsil 2008 sõlmitud muudatusele arvelduslaenulepingule 31.03.2009.

3. märtsil 2008 on AS Ekspress Grupp ja HHL Rühm OÜ vahel sõlmitud laenuleping summas 30 miljonit krooni (1.9 miljonit eurot). Laenu intressimäär on 6% ja tagastamise tähtaeg 3.05.2008.

Vastavalt 30. märtsil AS Ekspress Grupp ja AS SEB Pank poolt sõlmitud arvelduslaenulepingule on uus arvelduslaenu limiit 1.28 miljonit eurot (20 miljonit krooni). Arvelduslaenu intressimäär on 6% ja laenutähtaeg 31.03.2009.

31. märtsil 2008 on AS Ekspress Grupp ja Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali vahel sõlmitud arvelduslaenuleping limiidiga 1.28 miljonit eurot (20 miljonit krooni). Arvelduslaenu intressimäär on 6% ja laenu tähtpäev 31.03.2009.

Sampo, SEB ja Nordea pankadega sõlmitud arvelduslaenud on tagatud Hans Luik käendusega. Vastav käendusleping on sõlmitud 1. aprillil 2008.

31. märtsil 2008 on Ekspress Gruppi kuuluvate Eesti Päevaleht AS ja Eesti Ekspress Kirjastus AS vahel sõlmitud OÜ Netikuulutused osa ostu-müügileping. Tehingu tulemusena on Eesti Päevaleht AS OÜ Netikuulutused ainuosanik.



### Lisa 36. Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Eesti raamatupidamise seaduse järgi tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avalikustada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

AS Ekspress Grupp bilanss (emaettevõtte)

| tuh. EEK                                                     | 31.12.2007       | 31.12.2006     |
|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                                 |                  |                |
| Käibevara                                                    |                  |                |
| Raha                                                         | 29               | 41             |
| Finantsvarad õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande | 0                | 585            |
| Nõuded ostjate vastu                                         | 506              | 223            |
| Maksude ettemaksed                                           | 0                | 262            |
| Muud nõuded                                                  | 86 017           | 15 743         |
| Ettemaksed                                                   | 349              | 203            |
| Nõuded ja ettemaksed kokku                                   | 86 872           | 16 431         |
| Varud                                                        | 0                | 20             |
| Kokku                                                        | 86 901           | 17 077         |
| Käibevara kokku                                              | 86 901           | 17 077         |
| Põhivara                                                     |                  |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                           | 8 539            | 8 199          |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                             | 302 676          | 253 591        |
| Tütarettevõtjatele antud laenud                              | 823 221          | 0              |
| Ühisettevõtjate aktsiad ja osad                              | 48 461           | 48 461         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                             | 0                | 13             |
| Materiaalne põhivara                                         | 1 709            | 946            |
| Immateriaalne põhivara                                       | 897              | 916            |
| Põhivara kokku                                               | 1 185 503        | 312 126        |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                           | <b>1 272 404</b> | <b>329 203</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                              |                  |                |
| Kohustused                                                   |                  |                |
| Laenukohustused                                              | 155 225          | 66 208         |
| Võlad ja ettemaksed                                          |                  |                |
| Võlad tarnijatele                                            | 613              | 1 079          |
| Võlad töövõtjatele                                           | 804              | 1 432          |
| Maksuvõlad                                                   | 809              | 273            |
| Muud võlad                                                   | 266 272          | 173 401        |
| Võlad ja ettemaksed kokku                                    | 268 498          | 176 185        |
| Lühiajalised kohustused kokku                                | 423 723          | 242 393        |
| Pikaajalised laenukohustused                                 | 548 785          | 0              |
| Pikaajalised kohustused kokku                                | 548 785          | 0              |
| Kohustused kokku                                             | 972 508          | 242 393        |
| Omakapital                                                   |                  |                |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                                  | 189 711          | 165 232        |
| Ülekurss                                                     | 183 495          | 0              |
| Kohustuslik reservkapital                                    | 222              | 222            |
| Muud reservid                                                | 10 000           | 5 279          |
| Jaotamata kasum                                              | (83 532)         | (83 923)       |
| Omakapital kokku                                             | 299 896          | 86 810         |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                        | <b>1 272 404</b> | <b>329 203</b> |

**Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Ekspress Grupp kasumiaruanne (emaettevõtte)

| tuh. EEK                                                      | 2007     | 2006    |
|---------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Müügitulu                                                     | 2 009    | 1 352   |
| Müüdnud toodangu kulu                                         | 467      | 470     |
| Brutokasum (-kahjum)                                          | 1 542    | 882     |
| Turustuskulud                                                 | 309      | 86      |
| Üldhalduskulud                                                | 10 987   | 8 642   |
| Muud äritulud                                                 | 21 505   | 1 433   |
| Muud ärikulud                                                 | 96       | 16      |
| Ärikasum (-kahjum)                                            | 11 655   | (6 429) |
| Finantstulud ja -kulud                                        |          |         |
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | (9 765)  | (7 612) |
| Finantstulud ja -kulud ühisettevõtjate aktsiatelt ja osadelt  | 19 801   | 17 927  |
| Kahjum sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt                  | 0        | (3 911) |
| Intressikulud                                                 | (23 247) | (4 605) |
| Kahjum valuutakursi muutustest                                | (54)     | (11)    |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | 2 001    | 4 597   |
| Finantstulud ja -kulud kokku                                  | (11 264) | 6 385   |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist                          | 391      | (44)    |
| ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)                                  | 391      | (44)    |

**Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks**  
**Initialed for the purpose of identification only**  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Ekspress Grupp omakapitali muutuste aruanne (emaettevõtte)

| tuh. EEK                                                                                    | Grupi aktsionäridele kuuluv osa |          |          |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|-----------------|------------------|
|                                                                                             | Aktsiakapital                   | Ülekurss | Reservid | Jaotamata kasum | Kokku omakapital |
| Saldo 31.detsember 2005                                                                     | 2 216                           | 21 285   | 10 222   | 51 452          | 85 175           |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                                                  | 0                               | 0        | 0        | (44)            | (44)             |
| Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku                                                 | 0                               | 0        | 0        | (44)            | (44)             |
| Makstud dividendid                                                                          | 0                               | 0        | 0        | (43 600)        | (43 600)         |
| Aktsiakapitali sissemaks                                                                    | 50 000                          | 0        | 0        | 0               | 50 000           |
| Jaotamata kasum aktsiakapitaliks                                                            | 113 016                         | (21 285) | 0        | (91 731)        | 0                |
| Emissioonikulude reserv                                                                     | 0                               | 0        | (4 721)  | 0               | (4 721)          |
| Kokku muutus                                                                                | 163 016                         | (21 285) | (4 721)  | (135 331)       | 1 679            |
| Saldo 31.detsember 2006                                                                     | 165 232                         | 0        | 5 501    | (83 923)        | 86 810           |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          |                                 |          |          |                 | (302 052)        |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                                 |          |          |                 | 480 285          |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.detsember 2006                                 |                                 |          |          |                 | 265 043          |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                                                  | 0                               | 0        | 0        | 391             | 391              |
| Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku                                                 | 0                               | 0        | 0        | 391             | 391              |
| Fondiemissioon                                                                              | 24 479                          | 188 216  | 0        | 0               | 212 695          |
| Emissioonikulude reserv                                                                     | 0                               | (4 721)  | 4 721    | 0               | 0                |
| Kokku muutus                                                                                | 24 479                          | 183 495  | 4 721    | 0               | 212 695          |
| Saldo 31.detsember 2007                                                                     | 189 711                         | 183 495  | 10 222   | (83 532)        | 299 896          |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          |                                 |          |          |                 | (351 137)        |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                                 |          |          |                 | 621 127          |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.detsember 2007                                 |                                 |          |          |                 | 569 886          |

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital võetakse aluseks omakapitali jaotamisel vastavalt Eesti Äriseadustikule.

AS Ekspress Grupp rahavoogude aruanne (emaettevõtte)

| tuh. EEK                                                              | 2007        | 2006      |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Rahavood äritegevusest                                                |             |           |
| Aruandeperioodi ärikasum (-kahjum)                                    | 11 655      | (6 429)   |
| Korrigeerimised:                                                      |             |           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                     | 455         | 305       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest                     | 0           | 1         |
| Muutused käibekapitalis:                                              |             |           |
| Nõuded ja ettemaksed                                                  | (21 238)    | 2 321     |
| Varud                                                                 | 20          | (20)      |
| Kohustused ja ettemaksed                                              | 93 184      | 2 479     |
| Rahavoog põhitegevusest                                               | 84 076      | (1 343)   |
| Makstud intressid                                                     | (19 645)    | (4 605)   |
| Rahavood äritegevusest kokku                                          | 64 431      | (5 948)   |
| Rahavood investeerimistegevusest                                      |             |           |
| Soetatud finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande | (58 950)    | (1 670)   |
| Müüdnud finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande  | 113         | 2 097     |
| Saadud intressid                                                      | 2 139       | 1 529     |
| Saadud dividendid                                                     | 19 801      | 17 927    |
| Põhivara soetamine                                                    | (1 205)     | (1 307)   |
| Põhivara müük                                                         | 0           | 16        |
| Antud laenud                                                          | (952 632)   | (31 502)  |
| Antud laenude tagasimaksed                                            | 81 196      | 20 822    |
| Rahavood investeerimistegevusest kokku                                | (909 538)   | 7 912     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                     |             |           |
| Omakapitali muutus                                                    | 212 694     | 0         |
| Kasutatud arvelduskrediidi muutus                                     | 12 852      | 18 008    |
| Saadud laenud                                                         | 672 092     | 143 373   |
| Saadud laenude tagasimaksed                                           | (52 543)    | (119 734) |
| Makstud dividendid                                                    | 0           | (43 599)  |
| Rahavood finantseerimistegevusest kokku                               | 845 095     | (1 952)   |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>                              | <b>(12)</b> | <b>12</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                            | 41          | 18        |
| Valuutakursi muutuste mõju                                            | 0           | (11)      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                              | 29          | 41        |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 16.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



AS PricewaterhouseCoopers  
Pärnu mnt. 15  
10141 Tallinn

Telefon 614 1800  
Faks 614 1900  
www.pwc.ee

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Ekspress Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Ekspress Grupp ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislake hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers

Eva Jansen  
Vannutatud audiitor

16. aprill 2008

## 2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ekspress Grupp juhatus teeb ettepaneku suunata 31. detsembril 2007. aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 91 651 tuhat krooni (5 858 tuhat eurot) eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu ja 20 tuhat krooni (1.3 tuhat eurot) kohustusliku reservkapitali koosseisu.

| tuh. EEK                                          | 2007    |
|---------------------------------------------------|---------|
| AS-i Ekspress Grupp omanikele kuuluv osa kasumist |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum               | 94 310  |
| 2007. aasta puhaskasum                            | 91 671  |
| Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007     | 185 981 |
| Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks             |         |
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali            | 20      |
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist      | 185 961 |



## JUHATUSE JA NÕUKOGU DEKLARATSIOON

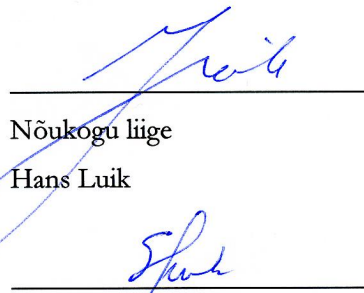
Juhatus on koostanud AS Ekspress Grupp 31. detsembril 2007. aastal lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

AS Ekspress Grupp nõukogu on tutvunud juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandega, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja sõltumatu audiitori järeldusotsusest, ja heaks kiitnud majandusaasta aruande esitamise aktsionäride üldkoosolekule.



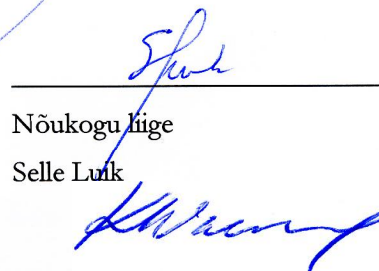
Nõukogu esimees

Viktor Mahhov



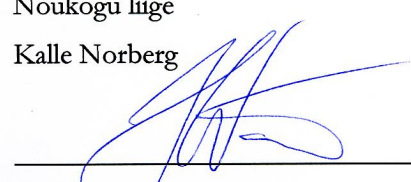
Nõukogu liige

Hans Luik



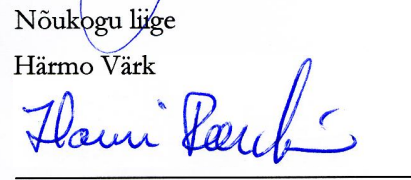
Nõukogu liige

Selle Luik



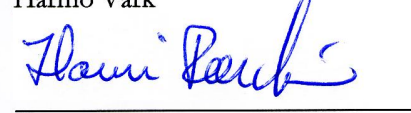
Nõukogu liige

Kalle Norberg



Nõukogu liige

Härmo Värk



Nõukogu Liige

Harri Helmer Roschier



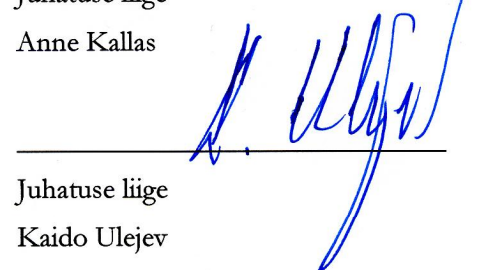
Juhatuse esimees

Priit Leito



Juhatuse liige

Anne Kallas



Juhatuse liige

Kaido Ulejev