

PRIEDAS PRIE KONSOLIDUOTOJO METINIO PRANEŠIMO UŽ 2013 M.

AB „AGROWILL GROUP“ IR JOS DUKTERINIŲ ĮMONIŲ KONSOLIDUOTOJO METINIO PRANEŠIMO UŽ 2013 FINANSINIUS METUS PRIEDAS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimo priedas:

Konsoliduotasis metinis pranešimas parengtas už metus, pasibaigusius 2013 m. gruodžio 31 d.

2. Atskleidžiama papildoma informacija pagal Lietuvos Banko reikalavimus:

- a) Bendrovės akcininkų skaičius 2013 m. gruodžio 31 d. yra 940 fiziniai ir juridiniai asmenų.
- b) Stebėtojų tarybos nariams nei 2013 m., nei 2012 m. tantjemos ar kitos išmokos mokamos nebuvo.
- c) Valdybos nariams ir vadovybei išmokėtų atlyginimų bei kitų išmokų detalizacija:

	Atlyginimai 2013 m.	Kitos išmokos 2013 m.	Išmokėta iš viso 2013 m.
Vidutinė suma vienam valdybos nariui	107 117	76 647	183 771
Bendra suma visiems valdybos nariams (5 nariai)	535 587	383 237	918 853
Vidutinė suma vienam vadovybės nariui	118 534	5 964	124 498
Bendra suma visiems vadovybės nariams (generalinis direktorius ir vyr. buhalteris)	237 068	11 928	248 996

	Atlyginimai 2012 m.	Kitos išmokos 2012 m.	Išmokėta iš viso 2012 m.
Vidutinė suma vienam valdybos nariui	85 947	83 936	169 882
Bendra suma visiems vadovybės nariams (5 nariai)	429 734	419 678	849 412
Vidutinė suma vienam vadovybės nariui	119 892	1 416	121 308
Bendra suma visiems vadovybės nariams (generalinis direktorius ir vyr. buhalteris)	239 784	2 832	242 616

- d) Darbuotojams pagal kategorijas išmokėtų atlyginimų bei kitų išmokų detalizacija:

	Darbuotojų skaičius 2013 m. gruodžio 31d.	Vidutinis darbo užmokestis
Vadovybė	41	5 324
Specialistai	102	2 709
Darbuotojai	434	1 653

	Darbuotojų skaičius 2012 m. gruodžio 31d.	Vidutinis darbo užmokestis
Vadovybė	33	5 098
Specialistai	94	2 739
Darbuotojai	413	1 186

- e) Grupė per 2013 m. į ilgalaikį turtą, investicinį turtą, bei galvijus investavo apie 31,8 mln. Lt, o 2012 m. – 22,6 mln. Lt. Didžiausios investicijos buvo nukreiptos į žemės ūkio technikos parko atnaujinimą bei grūdų bazių išplėtimą.

AB „Agrowill Group“ Valdybos pirmininkas
2014 m. gegužės 5 d.

Vladas Bagavičius

AB „AGROWILL GROUP“

*Nepriklausomo auditoriaus išvada,
konsoliduotasis metinis pranešimas bei konsoliduotosios ir atskiros
finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius
2013 m. gruodžio 31 d.*

TURINYS

PUSLAPIS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3 – 4
KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS	5 – 20
FINANSINĖS ATASKAITOS:	
BALANSAS	21
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA, BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	22
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	23-24
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	25
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	26 – 70
PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO	71 – 90

Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Agrowill Group“ akcininkams

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome čia pridėtų, 21–70 puslapiuose pateiktų, AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) atskirųjų ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2013 m. gruodžio 31 d. atskirasis ir konsoliduotasis balansai ir tuomet pasibaigusiu metų atskirosios ir konsoliduotosios pelno (nuostolių), bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją (toliau – finansinės ataskaitos), auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje, bei už vidaus kontrolės sistemas, kurios, vadovybės nuomone, yra būtinos finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų iškraipymų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias finansines ataskaitas savo nuomonę. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Audito metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus kontroles, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nuomonė

Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo Bendrovės ir Grupės 2013 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį bei tuomet pasibaigusiu metų jų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 2.1 pastabą, kurioje nurodomos Grupės ir Bendrovės prielaidos apie jų galimybes tęsti veiklą. Veiklos tęstinumo prielaidos pagrįstumas priklauso nuo restruktūrizavimo planų sėkmingo įgyvendinimo, taip pat nuo Grupės ir Bendrovės galimybių ateityje uždirbti pelno. Šios aplinkybės kartu su kitais dalykais, aprašytais aiškinamojo rašto 2.1 pastaboje, rodo, kad esama reikšmingų abejonių dėl Grupės ir Bendrovės galimybių tęsti veiklą. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė nėra sąlygota.



Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Be to, mes perskaitėme 5–20 puslapiuose pateiktą Konsoliduotąjį metinį pranešimą, įskaitant 71–90 puslapiuose pateiktą Priedą, už 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus ir nepastebėjome jokių reikšmingų jame pateiktos finansinės informacijos neatitikimų lyginant su 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų audituotomis finansinėmis ataskaitomis.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, more intricate strokes.

Rimvydas Jogėla
Partneris
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

Vilnius, Lietuvos Respublika
2014 m. balandžio 30 d.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

AB „AGROWILL GROUP“ IR JOS DUKTERINIŲ ĮMONIŲ KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 FINANSINIUS METUS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Konsoliduotasis metinis pranešimas parengtas už metus, pasibaigusius 2013 m. gruodžio 31 d.

2. Pagrindiniai duomenys apie Grupę

Įmonės pavadinimas: AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė)
 Įstatinis kapitalas: 84 820 986 Lt
 Buveinės adresas: Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
 Telefonas: (8~5) 233 53 40
 Faksas: (8~5) 233 53 45
 Elektroninis paštas: info@agrowill.lt
 Interneto tinklapis: www.agrowill.lt
 Teisinė - organizacinė forma: juridinis ūkio subjektas, akcinė bendrovė
 Įregistravimo data ir vieta: 2003 m. birželio 25 d., Vilnius
 Registravimo Nr.: AB2003 – 926
 Įmonių rejestro kodas: 126264360
 Juridinių asmenų registro tvarkytoja: Valstybės įmonė Registrų centras

2013 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB „AWG Investment 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB „AWG Investment 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB „Agross“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
BUAB „Abagrain“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-04-26, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300713565	Adutiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 203 26 86; faks: (8~5) 203 26 87, el.p. info@abagrain.lt
UAB „Grain Lt“	Uždaroji akcinė bendrovė	2010-03-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302489354	Adutiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AMT Žemė“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-03-15, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302602713	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agro GIS“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-01-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302583978	Saltoniškių g. 29/3, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Baltic farming land management“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-10-13, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302003546	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agro Management Team“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-03-02, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302599498	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrotechnikos centras“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-02-03, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302589187	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „PRIMA BIO COOP LT“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-02-29, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302753875	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB Žemės fondas	Žemės ūkio bendrovė	2006-04-07, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300057335	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB Žemės vystymo fondas 3	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 4	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 5	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 6	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 7	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 9	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 10	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 11	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 12	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 14	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 15	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 16	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 19	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 20	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB Žemės vystymo fondas 22	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Spindulys“	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnai, Grinkiškio sav., LT-82380 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Smilgiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgiai, Smilgių sav., LT-38375	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB Agrowill Skėmiai	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmiai, Skėmių sav., LT-82350 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Nausodė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėliai, Troškūnų sav., LT-29178 Anykščių raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Dumšiškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinis, Paliepių sav., LT-60194 Raseinių raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Gudelių g. 30, Žadžiūnai, Kairių sav., LT-80103 Šiaulių raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Mantviliškis“	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškis, Dotnuvos sav., LT-58332 Kėdainių raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Alanta“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719	Ukmergės g. 7, Alantos sav. LT-33312 Molėtų raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
ŽŪB „Agrowill Eimučiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Eimučiai, Kairių sav., 80101 Šiaulių raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Vėriškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Vėriškės, Šeduvos sav, LT-77199 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Želsvėlė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Želsva, Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Lankesa“	Žemės ūkio bendrovė	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Ukmergė g. 44, Bukoniai, Bukonių sav., LT-55075 Jonavos raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Kairėnai“	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Kairėnai, Grinkiškio sav., LT-82031 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Ryto g. 2, Jurbarkas, LT-74205 Jurbarko raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el.p. info@agrowill.lt
UAB „Grūduva“	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Šakiai district municipality	174401546	Gotlybiškiai, Šakių sav., LT-71372, Marijampolės raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Panevėžio rajono ŽŪB „Gustoniai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-12-09, Panevėžio rajono savivaldybė	168565021	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
„S.R.L. Natur Agro Grup“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-09-23, Moldovos Respublika	1005600045098	Stefan cel Marebd. 132, ap. 64, Chisinau sav., Moldova	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
„S.R.L. Agrowill group“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-01, Moldovos Respublika	100860003153	Kogalniceanu Mihail, 51, Chisinau sav., Moldova	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
„ZAO Agroprom“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-09-01, Rusijos federacija	1087746061237	Baimanskaja g. 7-10, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Siesartis“	Kooperatinė bendrovė	2010-04-21, Šakių rajono savivaldybė	302501098	Iokyklos g. 18, Gotlybiškių sav., Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Kašėta“	Kooperatinė bendrovė	2010-04-21, Jonavos rajono savivaldybė	302501251	Ikmergės g. 44, Bukonių sav., LT-55075 Jonavos raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Gustonys“	Žemės ūkio bendrovė	2010-06-08, Vilniaus rajono savivaldybė	302520102	Panerių g. 11, Vilnius LT-03209	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Skėmių pienininkystės centras“	Žemės ūkio bendrovė	2012-03-05 Radviliškio rajono savivaldybė	302737554	Skėmiai, Skėmiai mun., LT-82350 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪK Agrobokštai	Kooperatinė bendrovė	2010-03-02, Marijampolės savivaldybė	302485217	Želsva, Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Dotnuvėlės valdos“	Kooperatinė bendrovė	2011-04-21, Šiaulių rajono savivaldybė	302618614	Gudelių g. 30, Žadžiūnai, Kairių sav., LT-80103 Šiaulių raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Nevėžio lankos“	Kooperatinė bendrovė	2011-04-21, Radviliškio rajono savivaldybė	302618596	Vėriškės, Šeduvos sav., LT-77199 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Radviliškio kraštas“	Kooperatinė bendrovė	2011-04-20, Radviliškio rajono savivaldybė	302618742	Alyvų str. 1, Skėmiai, Skėmių sav., LT-82350 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Šventosios pievos“	Kooperatinė bendrovė	2011-04-20, Radviliškio rajono savivaldybė	302618201	Vaitiekūnai, Grinkiškio sav., LT-82380 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Kairių ūkis“	Kooperatinė bendrovė	2011-04-13, Marijampolės savivaldybė	302615194	Želsva, Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Šiaurinė valda“	Kooperatinė bendrovė	2011-04-13, Šakių rajono savivaldybė	302615187	Gotlybiškiai, Šakių sav., LT-71372, Marijampolės raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Šušvės žemė“	Kooperatinė bendrovė	2011-04-21, Radviliškio rajono savivaldybė	302618767	Kairėnai, Grinkiškio sav., LT-82031 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
KB „Žalmargėlis“	Kooperatinė bendrovė	2013-09-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	303145954	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Juodmargėlis“	Kooperatinė bendrovė	2013-10-03, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	303159014	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
KB „Agromilk“	Kooperatinė bendrovė	2009-04-23, Radviliškio rajono savivaldybė	302332698	Kairėnai, Grinkiškio sav., LT-82031 Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846660	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrokreditas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846621	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846614	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 4“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846564	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 5“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846475	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 6“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846411	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 7“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846062	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 8“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846105	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846144	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 10“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846169	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846201	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846226	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 13“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846233	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846240	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846258	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846354	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 17“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846379	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 18“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846436	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846468	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrosaulė 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846482	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Traktorių nuomos centras“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302820808	J. Savickio g. 4, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Traktorių nuomos paslaugos“	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302820797	J. Savickio g. 4, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Arnega	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-08-26, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	303661957	Adučiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
OU Agroschool	Uždaroji akcinė bendrovė	2013-06-18, Republic of Estonia	12491954	Parnu mnt 15, Tallinna linn, Harju maakond, 10141	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
VŠĮ Agroschool	Viešojo įstaiga	2013-07-04, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	303104797	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Biržų rajono Rinkuškių melioracijos statinių naudotojų asociacija	Asociacija	2009-12-11 Biržų rajono savivaldybė	302465556	Vytauto g. 38, LT-41143, Biržų raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Pasvalio rajono Pušaloto melioracijos statinių naudotojų asociacija	Asociacija	2009-12-11 Pasvalio rajono savivaldybė	302465563	Diliauskai, LT-39188 Pasvalio raj.	(8~5) 233 53 40; faks: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Dukterinių uždarytų akcinių bendrovių veikla – žemės ūkio paskirties žemės pirkimas ir nuoma, o dukterinių žemės ūkio bendrovių veikla – žemės ūkio produkcijos (pieno, grūdų ir rapsų) gamyba ir realizacija.

3. Grupės pagrindinės veiklos pobūdis

Veiklos sritis: žemės ūkis
Pagrindinė gaminama produkcija: pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapsų auginimas ir pardavimas, žemės nuoma.
Kita veikla: tarpininkavimas nuomojant žemės ūkio paskirties nekilnojamąjį turtą, žemę, konsultavimo paslaugos

4. Bendrovės misija ir vizija

Grupės misija – stiprinti žemės ūkio pramonės sektoriaus padėtį Lietuvoje ir kitose Europos šalyse priimančias inovacinius sprendimus, didinti investicijas ir kurti socialinę gerovę kaimo bendruomenėje.

Bendrovės vizija – tapti didžiausia pelningai veikiančia įmone, užsiimančia pagrindinių žemės ūkio produktų gamyba ES Rytų Europoje, siekiant, kad pasėlių ir grūdinių kultūrų gamybos rodikliai (įskaitant pastatų, įrangos ir darbo jėgos eksploatavimo rodiklius) 25 % viršytų ES vidurkį. Iki 2015 m. Grupė užsibrėžė tikslą gauti 50 % pajamų iš pieno gamybos ir grūdinių kultūrų auginimo, o likusiuosius 50 % - iš grūdų saugojimo, logistikos, prekybos, žemės ūkio aptarnavimo produktų ir konsultacinės veiklos.

5. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Bendrovė yra pasirašiusi sutartį su FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) dėl akcinių sąskaitų tvarkymo.

Bendrovė yra pasirašiusi sutartį su FMĮ UAB „Orion Securities“ dėl visų obligacijų emisijų obligacijų savininkų sąskaitų tvarkymo.

Bendrovė buvo pasirašiusi rinkos formavimo sutartį dėl AB „Agrowill Group“ akcijų su FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius). Sutartis nutraukta 2012 m. birželio mėn.

Bendrovė buvo pasirašiusi rinkos formavimo sutartį dėl AB „Agrowill Group“ akcijų su „Dom Maklerski IDM SA“ (Maly Rynek g. 7, 31-041, Krokuva, Lenkija). Sutartis nutraukta 2012 m. liepos mėn.

6. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės akcijomis buvo prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje (toliau – VVPB). Akcijų rūšis – paprastosios vardinės akcijos, nominali vienos akcijos vertė – 1 (vienas) Lt.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Ataskaitinis laikotarpis	Kaina, Lt			Paskutinės prekybos sesijos data	Bendra apyvarta	
	Didž.	Maž.	Paskut. prekybos sesija		Vnt.	Mln. Lt
2013 m. I ketvirtis	0,50	0,38	0,40	2013 03 28	2 985 797	1.314
2013 m. II ketvirtis	0,67	0,39	0,62	2013 06 28	4 969 312	2.554
2013 m. III ketvirtis	0,99	0,62	0,87	2013 09 30	4 404 255	3.677
2013 m. IV ketvirtis	0,85	0,62	0,69	2013 12 30	1 782 613	1.288

2008 m. birželio 25 d. Bendrovė išleido į viešąją vertybinių popierių prekybą 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos mokėjimais, obligacijų išpirkimu ir palūkanų mokėjimais, atliekami litais arba eurai. Emitento ar investuotojo reikalavimu obligacijos negali būti išperkamos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Bendrovė nėra paskelbusi, jog ji laiku neišpirks pirmiau minėtų obligacijų.

Informacija apie prekybą AB „Agrowill Group“ obligacijomis NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje:

Ataskaitinis laikotarpis	Kaina, %			Paskutinės prekybos sesijos data	Bendra apyvarta	
	Didž.	Maž.	Paskut. prekybos sesija		Vnt.	Mln. Lt
2013 m. I ketvirtis	-	-	-	2013 03 28	-	-
2013 m. II ketvirtis	-	-	-	2013 06 28	-	-
2013 m. III ketvirtis	-	-	-	2013 09 30	-	-
2013 m. IV ketvirtis	-	-	-	2013 12 30	-	-

Be to, Bendrovė yra išleidusi tris obligacijų emisijas, kuriomis nėra prekiaujama atviroje rinkoje:

Emisijos data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. gruodžio 23 d.	90 dienų	2009 m. kovo 22 d.	2 275 000 Lt	12 %
2009 m. sausio 20 d.	90 dienų	2009 m. balandžio 20 d.	315 000 Lt	14 %
2008 m. birželio 25 d.	369 dienų	2009 m. birželio 29 d.	8 816 000 Lt	14 %

Bendrovė paskelbė, jog ji laiku neišpirks pirmiau minėtų obligacijų.

2010 m. kovo 1 d. Vilniaus apygardos teismas priėmė nutartį iškelti restruktūrizavimo bylą AB „Agrowill Group“. Ši nutartis buvo apskūsta Lietuvos apeliaciniam teismui. Lietuvos apeliacinis teismas 2010 m. gegužės 20 d. nutartimi paliko galioti žemesnės instancijos sprendimą. Po Po Bendrovės Restruktūrizavimo plano patvirtinimo, neišpirktos obligacijos bus apmokėtos pagal Restruktūrizavimo planą: 2014 – 2015 metais.

Tam tikri obligacijų savininkai sudarė susitarimus su Bendrove, pagal kuriuos kapitalizavo savo reikalavimus, kylančius iš obligacijų sutarčių, į naujai išleidžiamas akcijas 2010 m. rugpjūčio ir spalio mėn. 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. įsipareigojimai obligacijų savininkams sudarė atitinkamai 6 099 tūkst. Lt ir 8 887 tūkst. Lt. Mokėtina suma 2013 metais sumažėjo todėl, jo Grupė pardavė dalį žemių išorės investuotojams ir grąžino dalį skolų obligacijų savininkams, kadangi parduotų dukterinių bendrovių akcijos buvo laikomos obligacijų užstatu.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

7. Grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su personalo klausimais susijusi informacija

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai

Pagrindiniai finansiniai rodikliai, tūkst. Lt.	GRUPĖ	
	Gruodžio 31 d. pasibaigę metai 2013	2012
Paradavimo pajamos	82 572	86 688
Tiesioginės išmokos	10 540	12 176
Bendrasis pelnas	19 849	30 446
Tipinės veiklos pelnas	7 934	14 024
Finansinės veiklos sąnaudos	(12 360)	(6 434)
Grynasis pelnas	(3 542)	5 897
EBITDA	13 731	21 814
EBITDA marža, %	16,63	25,16
Rodikliai		
Turto pelningumas (ROA), %	(1,45)	2,00
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE), %	(3,58)	4,79
Likvidumo koeficientas	0,72	0,54
Kritinio likvidumo koeficientas	0,51	0,35
Akcijos rinkos kainos ir vienai akcijai tenkančio pelno santykis (P/E)	n.d.	6,90

Grupės pagrindiniai finansiniai rodikliai 2013 m. yra blogesni nei 2012 m. dėl mažesnio komercinių kultūrų derliaus ir sumažėjusių grūdų kainų. Nepaisant smukusio pelno Grupei pavyko pagerinti likvidumo rodiklius dėka pasirašytų naujų banko paskolų sutarčių bei panaudojus pajamas gautas pardavus tris žemės valdymo bendroves. Kaip buvo numatyta jų restruktūrizavimo planuose, 2013 metais keturios grupės bendrovės išmokėjo kreditoriams 15 procentų restruktūrizuotų įsipareigojimų dalį. Konsoliduotosios finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d., parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS).

Pajamos

Per 2013 m. Grupė uždirbo 82,6 mln. Lt pajamų iš žemės ūkio veiklos (2012: 86,7 mln. Lt). Sumažėjimą lėmė ženkliai didesnis 2012 metų derlius ir tuomet vyravusios didesnės grūdų kainos tarptautinėse rinkose. Mažesnes augalininkystės pajamas iš dalies kompensavo išaugusios pieno gamybos apimtys ir pardavimo kainos ir padidėjusi kitų pajamų dalis, gaunama iš 2013 metais pradėtų naujų Grupės veiklų: prekybos gyvulių pašarais, įvairių informacinių technologijų ir paslaugų tiekimo žemės ūkiui.

Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudos iš viso sudarė 19,7 mln. Lt (2012 m.: 16,7 mln. Lt). Veiklos sąnaudos lyginant su 2012 metais išaugo apie 15 proc., daugiausiai dėl išaugusių išlaidų darbuotojams (darbo užmokesčio sąnaudų ir socialinio draudimo sąnaudų), bei keleto per 2013 m. atliktų vienkartinį atsargų ir turto nurašymų.

Pelnas dėl dukterinės įmonės įsigijimo

2012 m. vasario mėn. Grupė įsigijo dukterinę įmonę Moldovoje „Natur Agro Grup SRL“ už nulį Lt, kaip dalį anksčiau nurašytos gautinos sumos. Ši dukterinė įmonė užsiima žemės valdymo veikla.

Finansinės veiklos sąnaudos

Per 2013 m. Grupės finansinės veiklos sąnaudos padidėjo apie 92 proc. lyginant su tokiu pačiu laikotarpiu 2012 m. Grupei pradėjus grąžinti restruktūrizuotus įsipareigojimus pagal restruktūrizavimo planus DNB bankas sukaupė palūkanas restruktūrizuotoms paskoloms, kaip tai buvo numatyta teismų patvirtintuose bendrovių restruktūrizavimo planuose. Visa iki 2013 m. gruodžio 31 d. sukauptų palūkanų suma sudarė 3 693 tūkst. Lt

Kadangi nuo 2014 m. sausio 1 d. visoms banko paskoloms bus toliau skaičiuojamos palūkanos, Grupė taip pat perskaičiavo skolų diskontavimo vertes. Diskontuotų palūkanų amortizavimo pokytis (apie 1 389 tūkst. Lt) buvo pridėtas prie 2013 m. palūkanų sąnaudų. Diskontuotų skolų palūkanų sąnaudos 2013 m. padidėjo tokiu pačiu dydžiu kaip ir praėjusiais metais.

Pelno mokesčio pajamos

Per 12 mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2013 m. gruodžio 31 d., Grupė nurašė dalį atidėtojo pelno mokesčio turto, kurio bendra vertė 1 438 tūkst. Lt. 2012 m. Grupė nurašė dalį atidėtojo pelno mokesčio turto, kuris lygus 1 693 tūkst. Lt.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Balansas

Grupės ilgalaikis materialusis turtas per metus šiek tiek sumažėjo, nepaisanto to, jog Grupė tęsė investicijas į žemės ūkio technikos ir įrengimų atnaujinimą ir modernizavimą. Šias investicijas atsvėrė turimo ilgalaikio turto nusidėvėjimas, kartu su dalies Grupei priklausiusios žemės pardavimu.

Grupės biologinis turtas 2013 m. padidėjo dėl galvijų vertės padidėjimo bei didesnio rudeninės sėjos ploto. Be to, iki šio Konsoliduotojo metinio pranešimo pasirašymo dienos nebuvo užregistruota reikšmingų neapdraustų žiemos sąlygomis žuvusių pasėlių plotų.

2011 m. Grupė padidino akcinį kapitalą išleisdama 13 268 732 naujas akcijas. Akcijų emisija įvyko Varšuvos vertybinių popierių biržoje. AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas 2012 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygus 84 820 986 Lt ir jis padalintas į 84 820 986 paprastąsias akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė lygi 1 Lt. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2009 m. birželio mėn. dėl užklupusių likvidumo problemų Grupė viešai pranešė apie restruktūrizavimo procesą pradžią Bendrovei bei dukterinėms žemės ūkio bendrovėms. Po pranešimo Grupė klasifikavo visas restruktūrizuojamų dukterinių įmonių paskolas ir įsiskolinimus kaip trumpalaikius, kadangi 2009 m. gruodžio 31 d. nebuvo patvirtintas nė vienas restruktūrizavimo planas, taip pat nebuvo įvykdyti sutartiniai įsipareigojimai pagal paskolų sutartis su bankais. 2010–2011 m. jau buvo patvirtinti visi restruktūrizavimo planai, todėl Grupė diskontavo tų dukterinių įmonių įsipareigojimus. Be to, po restruktūrizavimo planų patvirtinimo finansinės skolos buvo klasifikuotos kaip ilgalaikiai įsipareigojimai, remiantis restruktūrizavimo planu.

Personalas

2013 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius ir vidutinis mėnesinis atlyginimas pagal kategorijas bei išsilavinimą buvo tokie:

Darbuotojų kategorija	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesinis atlyginimas
Pagrindinė būstinė / Bendrovė	64	2 819
Žemės ūkio bendrovių vadovybė	49	2 090
Žemės ūkio bendrovių darbininkai	464	1 324
Iš viso	577	

Išsilavinimas	Pagrindinė būstinė / Bendrovė	Žemės ūkio bendrovės
Aukštasis	58	110
Specialusis profesinis	3	226
Vidurinis	3	107
Pradinis	-	70
Iš viso:	64	513

Per 2013 m. Grupės darbuotojų skaičius nežymiai padidėjo dėl išplėstos veiklos ir 2013 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius buvo 577, lyginant su 540 darbuotojų 2012 m. gruodžio 31 d.

8. Objektyvi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų su kuriais susiduria įmonė, aprašymas

Grupės pramonės sektoriaus, verslo būklės ir plėtros apžvalga

Veiklą pradėjusi 2003 metais, šiuo metu AB „Agrowill Group“ yra didžiausia žemės ūkio vystymo ir investicijų bendrovių grupė Lietuvoje, taikanti centralizuotą verslo valdymo modelį. Grupė valdo didžiausią žemės ūkio paskirties žemės portfelį Lietuvoje – žemės pirkimu užsiimančioms dukterinėms įmonėms priklauso apie 10 tūkst. ha dirbamos žemės, žemės ūkio bendrovėms priklauso apie 1 tūkst. ha dirbamos žemės ir papildomai nuomojamasi iš kitų subjektų apie 18 tūkst. ha žemės. 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė kontroliavo 90 dukterinių įmonių: 16 (šešiolika) žemės ūkio bendrovių, 24 (dvidešimt keturias) žemės valdymo bendroves, 20 (dvidešimt) ūkio subjektų, pateikusių prašymus dėl saulės energijos projekto, 3 (tris) prekybos bendroves, 2 (dvi) paslaugų bendroves, 2 (dvi) melioracijos asociacijas, 13 (tryliką) žemės ūkio kooperatyvinių bendrovių ir 10 (dešimt) bendrovių, atsakingų už Grupės vykdomus įsigijimus. Iš viso Grupėje 2013 m. gruodžio 31 d. dirbo 577 darbuotojai.

Grupės dvi pagrindinės veiklos kryptis – pienininkystė ir augalininkystė. Per paskutiniuosius dešimtį metų pasaulinės žaliavų rinkos šiuose dviejuose segmentuose vystėsi teigiama linkme su vieninteliu neigiamas perspektyvas sąlygojančiu momentu, kuomet 2008 m. pabaigoje įvyko finansų rinkų nuosmukis. Nepaisant to, 2011 m. rinkos (ir pieno miltelių, ir augalininkystės žaliavų) pradėjo atsigausti ir metų pabaigoje žaliavų kainos pasiekė ikikrizinį lygį. 2012 m. kainos stabilizavosi ir šiek tiek nukrito, tačiau 2012 m. pradžioje grūdų ir rapso kainos toliau augo ir metų pabaigoje pasiekė istorines aukštumas.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Per pastaruosius metus pasaulinė pieno produktų paklausa sparčiai augo. Jos augimą daugiausia lėmė besivystančios ekonomikos šalys, tačiau, 2008 m., prasidėjus pasaulinei finansų rinkų krizei bei Kinijoje kilus melanino skandalui, pieno produktų paklausa žymiai sumažėjo. Dėl minėtų priežasčių pieno produktų kainos nuolat mažėjo iki 2009 m. gegužės mėn., kada kainos buvo pasiekusios žemiausią lygį, t. y. 0,58 Lt už kg. pieno (beveik pusę 2007 m. pabaigoje buvusios kainos). Šiuo metu pieno produktų paklausa yra pasiekusi 2007 m. lygį, dėl spartaus paklausos augimo Kinijoje, Indijoje ir Meksikoje, kadangi šios valstybės yra pagrindinės pieno produktų importuotojos. 2011 ir 2012 m. pabaigoje Grupė pardavinėjo žalią pieną po 0,94 Lt už 1 kg, tuo tarpu 2013 m. pabaigoje pieno kaina viršijo 1 Lt už 1 kg.

2006 ir 2007 m. didėjant pasauliniam grūdų suvartojimui dėl augančios populiacijos bei grūdų panaudojimo biokuro gamyboje, bei pasaulinėms grūdų atsargoms pasiekus mažiausią lygį per pastaruosius 34 metus, grūdų kainos pasaulinėje rinkoje rekordškai išaugo. Dėl šios priežasties 2008 m. žymiai padidėjo grūdinių kultūrų, sojos, rapso bei kukurūzų pasėlių plotai. Nuimti derliai pasaulyje 2008–2009 m. lėmė perteklinę pasiūlą, grūdų kainos pradėjo mažėti ir pasiekė 2005–2006 m. lygį. 2011 m. dėl nepaprastai nepalankių oro sąlygų Rusijoje, Ukrainoje ir keliose kitose pagrindinėse grūdų ir rapso auginimo šalyse (taip pat Lietuvoje), pasaulinis derlius buvo mažiausias per pastaruosius trejus metus ir grūdų atsargos reikšmingai sumažėjo. Dėl šios priežasties metų bėgyje grūdų ir rapso kainos išaugo apie 60–80 proc. Prognozuojama, kad ateityje, jei nebus neįprastų oro sąlygų, grūdinių kultūrų ir rapso pasaulinė rinka iš lėto ir tolygiai augs – produkcijos kainos priklausys nuo atskirose šalyse nuimamų derlių, vartojimo įpročių bei pasaulinių grūdų atsargų lygio.

Grupės pajamos iš pieno gamybos 2013 m. sudarė 26,1 mln. Lt arba 36 proc. visų Grupės pajamų (2012 m. – 18,2 mln. Lt arba 21 proc. visų Grupės pajamų). Šios pajamos yra stabilios ir iš šios veiklos Grupė kas mėnesį gauna įplaukas. Pieno gamybos veikla taip pat apima telyčių auginimą. 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo apie 3,0 tūkstančių melžiamų karvių bandą.

Pagrindinės augalininkystės kultūros, auginamos pardavimui, yra kviečiai ir rapsai – 2013 m. šiomis kultūromis buvo apsėta ir derlius nuimtas nuo 14,2 tūkst. ha (2012 m. – 15,6 tūkst. ha) Grupės žemės ūkio dukterinių bendrovių pasėlių ploto. Likusiame plote auginamos įvairios pašarinių augalų kultūros (kukurūzai, miežiai, daugiametės žolės). Užaugusi pašarinių augalų žalioji masė naudojama galvijų bandoms šerti

Artimiausioje ateityje Grupė planuoja plėsti dviejų pagrindinių veiklos sričių gamybinį pajėgumą, taip pat pagrindinį dėmesį skirti šių dviejų veiklos sričių efektyvumo gerinimui. Planuojama padidinti melžiamų karvių bandą iki apie 3,5 tūkstančių galvijų per 2014 m. ir iki 4,5 tūkstančių per artimiausius 3 metus. Įkurti kelis „programavimo centrus“ bandų auginimui, siekiant specializuoti skirtingas bendroves ir gerinti jų efektyvumą ir pelningumą. Augalininkystės srityje Grupė planuoja pakeisti didžiąją dalį pasėlių į žeminius augalus, siekdama gauti didesnės naudos iš geresnio derliaus ir padidinti pelningumą iš augalininkystės. Grupės planuose padidinti apdirbamos žemės plotą mažiausiai 20–25 proc. per artimiausius 3 metus.

Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduria Grupė, įvertinimas

Užsienio valiutų kursų svyravimas

Grupės užauginta produkcija priklauso žaliavų rinkoms (grūdai, pienas, rapsai), kurių kainos nustatomos pasaulinėse rinkose, todėl Grupė susiduria su pagrindinių užsienio valiutų (JAV dol. ir euro) kursų svyravimo rizika. Iš esmės Grupės augalininkystės produkcijos pajamos yra denominuotos eurai, pagaminto pieno pardavimo pajamos – litais; didžioji dalis Grupės sąnaudų denominuota litais. Grupės vadovybė kontroliuoja užsienio valiutos riziką siekdama, kad finansiniai įsipareigojimai skirtingomis valiutomis atitiktų pajamų ir sąnaudų atitinkamomis valiutomis likučius, dėl to užsienio valiutų kursų svyravimo rizika yra ribota. Nuo 2002 m. vasario 1 d. Lietuvos litas susietas su euru santykiu 3,4528 Lt = 1 euras.

Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai

Pasaulinė likvidumo krizė, kuri prasidėjo 2008 m. sąlygojo sumažėjusį kapitalo rinkų bei bankininkystės sektoriaus finansavimą bei išaugusias tam tikrų valiutų tarpbankinio skolinimosi normas. Finansinės krizės mastas ir poveikis pasaulinei bei vietinėms ekonomikoms buvo labai didelis ir iki šiol pasaulio ekonomikos atkakliai ieško atsigavimo galimybių ir sąlygų. Vadovybės nuomone, krizė turėjo įtakos Grupės veiklai, kadangi dėl suprastėjusių finansinių pajėgumų 2008 m. pabaigoje ir tuo pačiu negalėjimo pakeisti trumpalaikių pereinamojo laikotarpio obligacijų į ilgalaikes paskolas, Grupė susidūrė su likvidumo problemomis. 2009 m. pabaigoje prasidėjo atsigaivinti pasaulinės rinkos, tačiau dar vis sudėtinga prognozuoti, kada pasaulio ekonomikos vėl bus sveikos, kadangi 2011 m. atsirado naujų iššūkių pasaulinėms rinkoms. Tačiau, žemės ūkio sektorių pasaulinė krizė palietė šiek tiek mažiau nei kitus pramonės sektorius, taip pat dėl augančių žaliavų kainų susiklostė palankios sąlygos šio pramonės sektoriaus plėtrai.

Skolintas kapitalas sudaro didelę Grupės viso kapitalo dalį

Pagrindinis Grupės finansavimo (įsigijimams ir kitoms apyvartinėms lėšoms finansuoti) šaltinis buvo paskolos. 2008 m. pradžioje Grupė išplatino naują akcijų emisiją, kas leido pritraukti apie 28,3 mln. Lt lėšų. Tais pačiais metais Grupė išplatino kelias obligacijų emisijas bei papildomai pritraukė 28 mln. Lt lėšų. Visos gautos lėšos buvo skirtos Grupės plėtrai: buvo įsigytos 2 dukterinės žemės ūkio bendrovės – OU „Polva Agro“ Estijoje ir UAB „Grūduva“ Lietuvoje; buvo pradėti įvairūs investiciniai projektai (mėslo trąšų saugojimo patalpos įrengimas, karvių rekonstrukcijos, modernios žemės ūkio technikos pirkimai ir kt.). Prasidėjus pasaulinei finansų krizei, Grupė buvo priversta nutraukti kelis nebaigtus vykdyti investicinius projektus ir vieną iš įsigijimų turėjo užbaigti savo nuosavomis lėšomis, dėl ko Grupė susidūrė su reikšmingomis likvidumo problemomis.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Didžiąją dalį Grupės turto sudaro investicinis turtas, nuosavybės teise valdoma žemė, pastatai, įrengimai, galvijų bandos. Tai yra ilgalaikis turtas, kurio atsipirkimo laikotarpis yra ilgesnis nei 1-2 metai, tuo tarpu Grupės trumpalaikių finansinių įsipareigojimų suma yra didesnė už trumpalaikes gautinas sumas. Dėl smarkiai apribotų papildomo finansavimo galimybių Grupės akcininkai ir vadovybė 2009 m. birželį priėmė sprendimą pradėti restruktūrizacijos procesą daugumai Grupės įmonių – Bendrovei ir 14-ai žemės ūkio bendrovių. Restruktūrizacijos procesas – tai priemonė, leidžianti su likvidumo problemomis susiduriančioms bendrovėms toliau vykdyti įprastinę veiklą ir siekti uždirbti bei uždirbti tiek, kad galėtų atsiskaityti už sukauptus pradelstus įsipareigojimus. Sprendimas pradėti restruktūrizacijos procesą buvo priimtas 2009 m. birželio mėn. pritarus daugiau kaip 50 % kreditorių kiekvienoje iš šių bendrovių ir nuo to laiko šis procesas toliau tęsiasi (įvairiais etapais).

2011 m. restruktūrizavimo procesai buvo tęsimi ir metų pabaigoje restruktūrizavimo planai jau buvo patvirtinti visoms 15-ai restruktūrizuojamų bendrovių. Remiantis planais, įsipareigojimai bus padengti kreditoriams per ketverius metus, o didžioji jų dalis – ketvirtaisiais restruktūrizavimo plano vykdymo metais. Šiuo metu Grupės vadovybės vizija dėl Grupės veiklos ir pelningumo ateityje bei sugebėjimo sėkmingai užbaigti restruktūrizacijos procesą sutampa su Grupės pagrindinių kreditorių vizija. Papildomai, 2010 m. Grupė kapitalizavo apie 50 mln. Lt įvairių įsiskolinimų į akcijas, kas leido reikšmingai sumažinti skolų lygį

2011 m. Grupė išleido apie 13 mln. Lt vertės papildomą akcijų emisiją Varšuvos vertybinių popierių biržoje, kas leido dar labiau pagerinti Grupės finansinę padėtį

Oro sąlygos

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminės įtakos pajamingumui, kadangi gali pakenkti derlingumui ir pašarų ruošai, sunaikinti pasėlius ar padaryti kitokios žalos. Ekstremaliais atvejais prastos oro sąlygos apriboja galimybes nuimti derlių apskritai.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos žaliavų kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos žaliavų kainoms didelės įtakos turi įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai, tokie kaip oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia demografiniai pokyčiai, gyvenimo sąlygų pokyčiai, konkurenciniai produktai kitose šalyse.

Galvijų ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų griežčiausių sanitarijos reikalavimų, siekdama apsisaugoti nuo ligų, nėra jokios garantijos, kad Grupei priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Nors didžioji dalis Grupei priklausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio pramonės sektoriuje ir susijusiose srityse gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiami valstybės vykdomos politikos šioje srityje ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti žemės ūkio produkcijos gamybos bei importo ir eksporto apimtis. Be to, tarptautiniai prekybos ginčai gali turėti neigiamos įtakos prekybai tarp šalių ar regionų ir sumažinti prekybos apimtis. Ateityje galiosianti politika šioje srityje gali neigiamai paveikti Grupės taikomas žemės ūkio produkcijos kainas ir Grupės galimybes veikti rinkoje.

9. Svarbūs įvykiai, įvykę po ataskaitinių finansinių metų pabaigos

Šie įvykiai aprašyti konsoliduotosiose AB „Agrowill Group“ finansinėse ataskaitose už 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus.

10. Grupės veiklos planai ir prognozės

Planuojama padidinti melžiamų karvių bandą iki maždaug 3,5 tūkstančių galvijų (šiuo metu yra apie 3,0 tūkst.) ir paskirstyti jas 8 skirtingose fermose Lietuvoje, o telyčias auginti tik 2-3 fermose, siekiant specializuoti skirtingas bendroves (kai kurios jų specializuosis tik pieno gamybos srityje, o kitos – telyčių auginimo srityje), kas leistų efektyvinti gamybą, gerinti darbo našumą ir finansinius rezultatus. Grupė taip pat planuoja toliau gaminti kombinuotus pašarus, kurių racionas būtų pritaikytas „Agrowill“ Grupės karvių specifiniams poreikiams.

Augalininkystės sektoriuje Grupė taip pat turėtų išlikti viena pirmaujančių augintojų šalyje: 2013 m. rudenį buvo apsėta apie 10,8 tūkst. hektarų. Taip pat planuojama, kad Grupės pasėlių derlingumas ateityje padidės dėl žemės apdirbimui naudojamos modernios įrangos, kuri nuolat atnaujinama. Be to, Grupė ketina nuolat plėsti savo veiklą, didindama dirbamos žemės plotus. Naujų žemės plotų derlingumas pirmaisiais metais nebūtinai yra didelis, tačiau rezultatų tikimasi po kelerių metų.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

11. Informacija apie tyrimų ir plėtros veiklą

AB „Agrowill Group“ neturi jokių reikšmingų licencijų bei nevykdo jokios tiriamosios veiklos.

12. Informacija apie savas akcijas

Bendrovė neturi įsigijusi savų akcijų.

13. Bendrovės įstatinio kapitalo struktūra

2013 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo lygus 84 820 986 Lt. Įstatinį kapitalą sudarė 84 820 986 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė lygi 1 Lt. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2011 metais Bendrovė išleido papildomą 13 268 732 akcijų emisiją Varšuvos vertybinių popierių biržoje

Kiekviena akcija suteikia įprastines turtines ir neturtines teises, kaip numatyta LR akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose.

14. Akcijų perleidimo apribojimai

Akcijų perleidimo apribojimų nėra.

Atskiri akcijų perleidimo apribojimų atvejai gali būti nustatyti tik akcininkų ir tik iš anksto sutartais atvejais (plačiau žiūrėti skirsnyje Akcininkų tarpusavio susitarimai).

15. Bendrovės akcininkai

Akcininkai, 2013 m. gruodžio 31 d. turėję daugiau nei 5% visų Bendrovės akcijų, buvo šie:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turima nuosavybės dalis
„Volemer Holdings Limited“	HE 268133	Avlonos 1, Nikozija, Kipras	16 575 672	19,54 %
Linas Strėlis	-	-	10 837 572	12,78 %
„Vretola Holdings Limited“	HE 270472	Baarerstrasse 75, Zug, Šveicarija	10 800 202	12,73 %
UAB „Eastern Agro Holdings“	300125868	Smolensko g. 10, Vilnius	8 343 609	9,84 %
Romualdas Petrošius	-	-	6 468 984	7,63 %
UAB FMĮ Finvesta klientai	122038129	A. Tumėno g. 4, Vilnius	4 616 805	5,44 %

Nė vienas iš akcininkų neturi specialiųjų balsavimo teisių.

16. Įmonės akcininkų balsavimo teisių apribojimai

Grupei nėra žinomi jokie akcininkų balsavimo teisių apribojimai.

17. Akcininkų tarpusavio susitarimai

Grupei nėra žinomi jokie Bendrovės akcininkų tarpusavio susitarimai.

18. Įstatų pakeitimų tvarka

Įstatai yra keičiami LR akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka pritarus Bendrovės akcininkams.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

19. Įmonės kolegialių organų nariai, vadovas, jų dalyvavimas įmonių įstatiniame kapitale

Įmonės valdymo organai – tai Visuotinis akcininkų susirinkimas, Stebėtojų taryba, Valdyba ir Generalinis direktorius. Stebėtojų tarybą (kurią sudaro 5 nariai) renka Akcininkų susirinkimas. Valdybą sudaro 5 nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba. Valdybos narius renka Stebėtojų taryba. Valdyba paskiria ir atšaukia Direktorių, sprendžia darbo užmokesčio ir kitus su darbo sąlygomis susijusius klausimus, tvirtina vidaus tvarkos taisykles, premijas ir sprendžia nuobaudų klausimus. Generalinis direktorius yra Bendrovės vadovas.

Duomenys apie Bendrovės valdymo organų narius 2013 m. gruodžio 31 d.:

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Narystės stažas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Aurimas Sanikovas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Džiuginta Kalvelienė	Stebėtojų tarybos narys	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Narystės stažas
Marius Žutautas	Generalinis direktorius	neteterminuota	Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2011-09-20
Vytautas Buivydas	Valdybos narys	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2013-04-30
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Vladas Bagavičius	Valdybos pirmininkas	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Marius Žutautas	Valdybos narys	iki 2015 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2010-08-30
Robertas Giedraitis	Vyr. Buhalteris	neteterminuota	Buhalteriu paskirtas nuo 2009-02-02

Stebėtojų tarybos nariai

Ramūnas Audzevičius

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: Harvardo universitetas, 2009 m.; Londono universiteto Karaliaus koledžas (King's College London), 2006 m.; Vilniaus universiteto Tarptautinė verslo mokykla, 2002 m.; Mančesterio universitetas, 2000 m.; MSSES, 2000 m.; Vilniaus universiteto Teisės fakultetas, 1998 m.

Profesinė darbo patirtis: advokatų kontora Motieka ir Audzevičius, teisininkas (partneris) nuo 2003 m. K. Motiekos advokato kontora, teisininkas nuo 2002 m. rugsėjo iki 2003 m. gruodžio. K. Motiekos advokato kontora, advokato padėjėjas nuo 1998 m. lapkričio iki 2002 m. rugsėjo. UAB „Respublikos leidiniai“, teisininkas nuo 1997 m. spalio iki 1998 m. lapkričio.

Kita informacija: UAB „ŽIA Valda“ valdybos narys.

Aurimas Sanikovas

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas, 2000–2002 m. Ekonomikos bakalauro ir magistro laipsniai.

Profesinė darbo patirtis: AB „Avia Solutions Group“ finansų direktorius nuo 2007 m. 2009–2011 m. UAB „AviaAM Leasing“ generalinis direktorius. UAB „PricewaterhouseCoopers“ projektų vadovas 2001–2007 m.

Kita informacija: Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos narys (ACCA). AV „Avia Solutions Group“ valdybos narys. UAB „AviaAM Leasing“ valdybos narys.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Džiuginta Balčiūnė

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: Lietuvos advokatūros 2010 m. pripažinta advokatė; 2006 m. Humboldto universitetas, Teisės fakultetas, Vokietijos ir Europos teisės ir teisinės praktikos magistras (M.LL.P.). 2004 m. Vilniaus universitetas, Teisės fakultetas, Teisės magistro laipsnis.

Profesinė darbo patirtis: nuo 2010 m. iki šiol – advokatės Džiugintos Balčiūnės kontora, advokatė. 2009–2010 m. advokatų kontora „RAIDLA LEJINS & NORCOUS“, teisininkė. 2006–2008 m. advokatų kontora „Bernotas and Dominas GLIMSTEDT“, teisininkė. 2006-04 iki 2006-07 atliko praktiką Europos Komisijos atstovybės Politikos skyriuje.

Kita informacija: 2004–2005 m. diplomatų klubo „Willkommen in Berlin“ prie Užsienio reikalų ministerijos Berlyne narė. Nuo 2006 m. iki šiol – asociacijos „Alumni“ prie Vilniaus universiteto Teisės fakulteto narė. Nuo 2006 m. iki šiol – Lietuvos diplomatų šeimos narių asociacijos prezidiumo narė. Nuo 2007 m. iki šiol – Lietuvos jaunųjų advokatų asociacijos narė. Nuo 2009 m. iki šiol – Lietuvos kaimo turizmo asociacijos narė. Nuo 2010 m. iki šiol – Lietuvos advokatų asociacijos narė. Nuo 2010 m. iki šiol – AB „Avia Solutions Group“ stebėtojų tarybos narė.

Česlav Okinčic

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 1982 m. Vilniaus universitetas, Teisės fakultetas.

Profesinė darbo patirtis: nuo 2006 m. Lietuvos Respublikos Ministro pirmininko patarėjas. Nuo 2005 m. advokatų kontora Sutkienė, Pilkauskas ir partneriai, asocijuotas partneris. Nuo 1998 m. LR Prezidento patarėjas. 1992–2005 m. advokatų kontora Aničas, Okinčic ir partneriai, advokatas. 1990–1992 m. Lietuvos Aukščiausiosios Tarybos/Konstitucinės Asamblėjos deputatas. 1982–1990 m. Vilniaus teisinių konsultacijų tarnyba Nr. 1, advokatas.

Kita informacija: Lietuvos Respublikos įgaliotasis atstovas. Vilniaus universiteto tarybos narys. 2000 m. apdovanotas „Nemuno juostos“ statulėle Lenkijos ir Lietuvos ūkio rūmų rytų rinkoms valdybos. 2001 m. apdovanotas pirmojo laipsnio aukso medaliu Lenkijos verslo akademijos už indėlį ir paramą, skirtą ekonominių ryšių tarp Lietuvos ir Lenkijos palaikymui.

Gediminas Žiemelis

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 2006 m. Mykolo Romerio universitetas, Teisės fakultetas, Teisės magistro laipsnis. 1999 m. Vilnius Gedimino technikos universitetas, Verslo vadybos fakultetas, Bakalauro laipsnis.

Profesinė darbo patirtis: Nuo 2009 m. AB „Avia Solutions Group“, plėtros vadovas. Nuo 2007 m. AB „ŽIA Valda“, Plėtros departamento direktorius. Nuo 2006 m. UAB „Eastern Agro Holdings“, generalinis direktorius. 2007 m. UAB FMĮ „Finhill“, generalinis direktorius. 2002–2006 m. AB „ŽIA VALDA“, generalinis direktorius. Nuo 2005 m. UAB „East Mining Group“, direktorius.

2001–2005 m. UAB „Žvilgsnis iš arčiau“ (šiuo metu UAB „Creditinfo“), generalinis direktorius. 1999–2001 m. AB Lietuvos taupomasis bankas (šiuo metu AB „Swedbankas“), Vindikacijos skyriaus prie Nuvertėjusio turto departamento Vadovo pavaduotojas

Kita informacija: AB „Avia Solutions Group“ valdybos pirmininkas. AB „ŽIA valda“ valdybos pirmininkas. AB „Ridota“ stebėtojų tarybos pirmininkas. AB „AviaAM Leasing“ valdybos narys.

Valdybos nariai

Vladas Bagavičius



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 1997 m. – Vilniaus universitetas, Teisės fakultetas.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 2004 - Vlado Bagavičiaus advokato kontora, teisininkas.

Nuo 2000 m. – Vilniaus Universiteto Tarptautinė verslo mokykla, dėstytojas.

1996–2004 m. - AB Lietuvos centrinis vertybinių popierių depozitoriumas, Teisės ir administravimo departamento vadovas.

Kita informacija: AB „Avia Solutions Group“ stebėtojų tarybos narys nuo 2010 m.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Domantas Savičius



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 2001 m. – Stokholmo ekonomikos mokykla Rygoje, Bakalauro laipsnis.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 2009 m. – AB Agrowill Group, Gamybos ir finansų direktorius.
2005–2009 m. – AB Agrowill Group, Finansų direktorius.
2004–2005 m. – UAB „Rubicon Group“ Vidaus audito departamentas, ekspertas.
2001–2004 m. UAB „PricewaterhouseCoopers“, auditoriaus vyr. padėjėjas.
2000 07–08 – SEB Vilniaus bankas, Vidaus audito departamentas, vyr. auditoriaus padėjėjas.
1999 07–08 – AB „Lietuvos draudimas“, Investicijų departamento direktoriaus padėjėjas.

Linas Strėlis



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 1991 – Kauno politechnikos institutas, Mašinų gamybos fakultetas.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 1993 m. – UAB „Biglis“ direktorius.
2001–2005 m. – UAB „Amber pasta“ direktorius.

Kita informacija:

Nuo 2008 m. – AB „Vilkyškių pieninė“ Valdybos narys.
Nuo 2006 m. – „Socialinių įmonių asociacija“ Valdybos pirmininkas.
Nuo 2004 m. – UAB „Amber pasta“ Valdybos pirmininkas, patarėjas.
2004–2008 m. – AB „Kelmės pieninė“ Valdybos pirmininkas.
2001–2004 m. – AB „Kelmės pieninė“ Valdybos narys.
2004–2005 m. – AB „Rokiškio sūris“ Valdybos narys.

Vytautas Buivydas



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija:

2011 m. – Socialinių mokslų kolegija, verslo vadybos bakalauro laipsnis.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 2011 m. – ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“ ir ŽŪB „Agrowill Eimučiai“ Valdybos pirmininkas.
Nuo 2013 m. – Lietuvos jaunųjų ūkininkų sąjungos viceprezidentas, Lietuvos jaunųjų ūkininkų iniciatyvinės grupės lyderis.

Marius Žutautas



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija:

2007 m. – Vilniaus pedagoginis universitetas, Ekonomikos bakalauro laipsnis.
2005 m. – Maskvos ekonomikos mokykla.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 2011 m. – „Agrowill Group“ Valdybos narys ir Generalinis direktorius.
Nuo 2011 m. – UAB „Agro Management Team“ Direktorius.
Nuo 2010 m. – AB „Agrowill Group“ Turto valdymo departamento vadovas.
Nuo 2007 m. – UAB „Raigesta“ Direktorius.
Nuo 2006 m. – UAB „ŽIA Valda“ Generalinis direktorius ir Valdybos narys.
2004–2005 m. – UAB „Logistikos projektai“ atstovybės Maskvoje vadovas.
2001–2004 m. – „Tegra Group“ didmeninės prekybos įmonės Lietuvoje ir Rytų Europos šalyse.
1998–2001 m. – vietinė prekyba Lietuvoje.

KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Toliau pateikiama informacija apie 2013 m. gruodžio 31 d. Stebėtojų tarybos, Valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Bendrovės akcijas:

Vardas, pavardė	pareigos	Bendrovėje turimų akcijų skaičius, vnt.	Bendrovėje turimų akcijų dalis, %
Linas Strėlis	Valdybos narys	10 837 572	12,78%
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	419 236	0,49%
Vladas Bagavičius	Valdybos pirmininkas	270 000	0,32%
Domantas Savičius	Valdybos narys	269 417	0,32%
Marius Žutautas	Valdybos narys	135 000	0,16%
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	8 993	0,01%
Robertas Giedraitis	Vyr. finansininkas	6 600	0,01%

Visiems Stebėtojų tarybos, Valdybos nariams, vadovybei už darbą buvo atlyginta išmokant tik atlyginimus, jokia kita atlygio forma nebuvo suteikta. Nuo Stebėtojų tarybos išrinkimo datos Stebėtojų tarybos nariai taip pat gauna tantjemas. Žemiau esančioje lentelėje pateikti priskaičiuotų atlyginimų ir kitų išmokų vadovybei duomenys. Bendrovės vadovybė apima Valdybos narius, Generalinį direktorių ir Vyr. finansininką (viso 6 asmenis).

	Atlyginimai 2013 m.	Kitos išmokos 2013 m.	Išmokėta iš viso 2013 m.
Vidutinė suma vienam vadovybės nariui	102 212	65 683	167 895
Bendra suma visiems vadovybės nariams	613 274	394 097	1 007 371

20. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kuriems įtakos turėtų akcininkų struktūros pasikeitimas

Bendrovė arba Grupė nėra sudariusi jokių reikšmingų sutarčių, kurių galiojimui, pakeitimui ar nutraukimui turėtų įtakos akcininkų struktūros pasikeitimai.

21. Informacija apie Bendrovės ir Grupės kolegialių organų narių susitarimus, numatantys kompensaciją jų atsistatydinimo, nepagrįsto atleidimo atveju arba pasikeitus akcijų nuosavybės dalies struktūrai

Bendrovė ir jos kolegialių organų nariai nėra sudarę jokių susitarimų, numatančių kompensacijas jų atsistatydinimo, nepagrįsto atleidimo atveju arba pasikeitus akcijų nuosavybės dalies struktūrai.

22. Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis

Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis pateikta konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto pastabose.

23. Informacija apie tai, kaip laikomasi Bendrovių valdymo kodekso

Informacija apie tai, kaip AB „Agrowill Group“ laikosi Bendrovių valdymo kodekso, pateikta Priede prie konsoliduotųjų finansinių ataskaitų.

24. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Laikotarpiu nuo 2013 m. sausio 1 d. iki 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė viešai skelbė informaciją per NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos informacinę sistemą, taip pat per ESPI informacinę sistemą, kurią valdo Lenkijos FSA, taip pat Elektroninėje informacinėje bazėje, kurią valdo Varšuvos vertybinių popierių birža. Su viešai paskelbtų pranešimų turiniu galima susipažinti NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos tinklapyje.

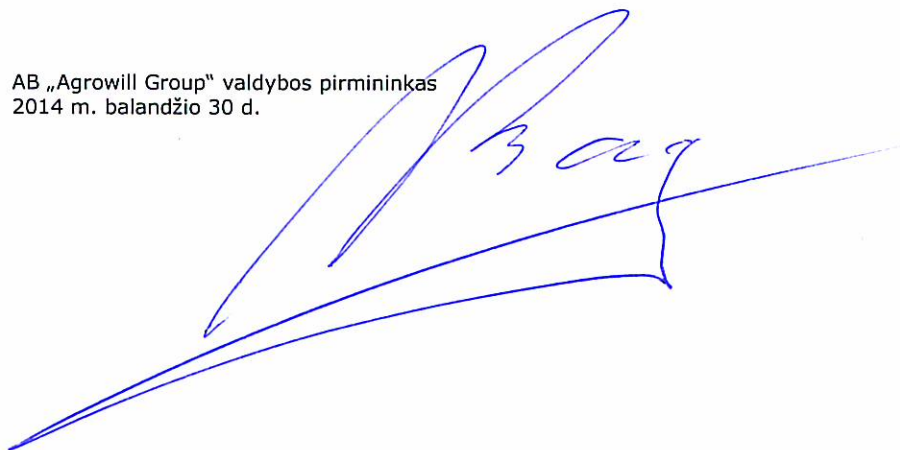
KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2013 M.

Įmonės paskelbtų pranešimų suvestinė yra pateikiama žemiau:

Pranešimo data	Pranešimo pavadinimas
02.12.2013	„Agrowill Group“ pradeda atsiskaitinėti su kreditoriais
02.12.2013	AB „Agrowill Group“ grupės bendrovės vykdo restruktūrizavimo įsipareigojimus ir pradeda atsiskaitymą su kreditoriais
29.11.2013	AB „Agrowill Group“ tarpinė 9 mėn., pasibaigusių 2013 m. rugsėjo 30 d., informacija
30.08.2013	AB „Agrowill Group“ 2013 m. I-o pusmečio rezultatai atitinka lūkesčius
30.08.2013	AB „Agrowill Group“ tarpinė 6 mėn., pasibaigusių 2013 m. birželio 30 d., informacija
31.05.2013	AB „Agrowill Group“ tarpinė 3 mėn., pasibaigusių 2013 m. kovo 31 d., informacija
30.04.2013	AB „Agrowill Group“ stebėtojų tarybos ir valdybos sprendimai
30.04.2013	AB „Agrowill Group“ 2013 m. balandžio 30 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu patvirtinta 2012 m. metinė informacija
30.04.2013	AB „Agrowill Group“ 2013 m. balandžio 30 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
30.04.2013	Audituoti „Agrowill Group“ metiniai rezultatai – dar geresni
29.04.2013	AB „Agrowill Group“ 2013 m. balandžio 30 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo papildoma medžiaga
19.04.2013	Užbaigtas sandoris dėl AB „Agrowill Group“ dukterinių bendrovių UAB „Žemės vystymo fondas 1“, UAB „Žemės vystymo fondas 2“, UAB „Žemės vystymo fondas 8“ akcijų pardavimo
09.04.2013	AB „Agrowill Group“ 2013 m. balandžio 30 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
09.04.2013	AB „Agrowill Group“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas 2013 m. balandžio 30 d.
28.03.2013	AB „Agrowill Group“ ir BAB bankas Snoras susitarė dėl paskolos grąžinimo pratęsimo
04.03.2013	Įvyko aukcionas dėl dalies AB „Agrowill Group“ dukterinių bendrovių akcijų pardavimo
28.02.2013	AB „Agrowill Group“ 2012 metų dvylikos mėnesių tarpinė neaudituota informacija
22.02.2013	Dėl Lietuvos banko Priežiūros tarnybos direktoriaus priimto sprendimo
20.02.2013	AB „Agrowill Group“ valdybos sprendimas dėl aukciono paskelbimo, siekiant parduoti dalies dukterinių bendrovių akcijas
15.02.2013	Restruktūrizuojamos AB „Agrowill Group“ kreditorių susirinkimo sprendimai
13.02.2013	ŪKIO BANKO VEIKLOS APRIBOJIMAS NETURĖS ĮTAKOS AB „AGROWILL GROUP“
31.01.2013	Restruktūrizuojamos AB „Agrowill Group“ (kodas 126264360) kreditorių susirinkimas

AB „Agrowill Group“ valdybos pirmininkas
2014 m. balandžio 30 d.

Vladas Bagavičius



2013 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS
(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)

	Pastaba	Gruodžio 31 d.			
		GRUPĖ		BENDROVĖ	
		2013	2012	2013	2012
TURTAS					
Ilgalaikis turtas					
Materialusis turtas	5	145 471	148 110	183	82
Investicinis turtas	6	70 863	69 048	-	-
Investicijos į dukterines įmones	7	-	-	113 608	113 747
Nematerialusis turtas	9	1 761	1 717	103	87
Ilgalaikės gautinos sumos	14	-	4 926	12 347	9 952
Investicijos skirtos parduoti	8	3	13	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	21	2 943	1 333	722	722
Biologinis turtas - galvijai	10	20 152	18 459	-	-
Ilgalaikio turto iš viso		241 193	243 606	126 963	124 590
Trumpalaikis turtas					
Biologinis turtas - pasėliai	10	15 663	12 139	-	-
Atsargos	11	14 017	18 343	62	30
Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	12, 13	11 095	18 023	2 754	2 614
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	12, 15	6 215	3 118	23	269
Trumpalaikio turto iš viso		46 990	51 623	2 839	2 913
TURTO IŠ VISO		288 183	295 229	129 802	127 503
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
Kapitalas ir rezervai					
Įstatinis kapitalas	16	84 821	84 821	84 821	84 821
Akcijų priedai		24 639	24 639	24 639	24 639
Perkainojimo rezervas		28 654	41 555	-	-
Privalomasis rezervas		2 000	2 000	2 000	2 000
Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai)		(23 811)	(32 566)	(55 385)	(55 430)
Nuosavybė, tenkanti Bendrovės akcininkams		116 303	120 449	56 075	56 030
Nekontroliuojanti dalis		862	2 581	-	-
Nuosavybės iš viso		117 165	123 030	56 075	56 030
Ilgalaikiai įsipareigojimai					
Paskolos	18	39 304	5 205	5 107	4 822
Lizingo įsipareigojimai	20	11 313	2 204	-	-
Dotacijos	17	14 010	11 683	-	-
Restruktūrizuotos skolos	19	33 756	49 493	57 633	54 242
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	21	7 698	7 906	-	-
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		106 081	76 491	62 740	59 064
Trumpalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	18	16 896	56 166	-	-
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis	20	4 699	6 442	-	-
Trumpalaikės paskolos	18	1 137	2 771	-	-
Trumpalaikė restruktūrizuojamų skolų dalis	19	20 875	3 842	10 170	10 363
Prekybos mokėtinos sumos		11 858	14 248	320	678
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	22	9 472	12 239	497	1 368
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		64 937	95 708	10 987	12 409
Įsipareigojimų iš viso		171 018	172 199	73 727	71 473
NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO					
		288 183	295 229	129 802	127 503

26-70 puslapiuose pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2014 m. balandžio 30 d.

Vladas Bagavičius
Valdybos pirmininkas

Domantas Savičius
Finansų direktorius

**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA IR BENDRŲJŲ PAJAMŲ
ATASKAITA UŽ 2013 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**
(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

		Gruodžio 31 d. pasibaigę metai			
		GRUPĖ		BENDROVĖ	
Pastaba		2013	2012	2013	2012
Pardavimo pajamos	23	82 572	86 688	1 985	2 078
Pardavimo savikaina	23, 24	(58 726)	(56 298)	(103)	(52)
Pelnas (nuostoliai) dėl biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo ir žemės ūkio produkcijos pirminio pripažinimo		(3 997)	56	-	-
BENDRASIS PELNAS		19 849	30 446	1 882	2 026
Veiklos sąnaudos	25	(19 699)	(16 689)	(4 560)	(3 967)
Pajamos iš investicinio turto perversinimo	6	5 040	-	-	-
Kitos pajamos	27	2 743	267	8 520	3 506
VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		7 933	14 024	5 842	1 565
Finansinės veiklos sąnaudos	28	(12 360)	(6 434)	(5 797)	(5 292)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(4 427)	7 590	45	(3 727)
Pelno mokestis	21	237	(1 693)	-	(2 000)
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) UŽ METUS		(4 190)	5 897	45	(5 727)
PRISKIRTINA:					
Bendrovės akcininkams		(3 542)	5 373	45	(5 727)
Nekontroliuojančiai daliai		(648)	524	-	-
		(4 190)	5 897	45	(5 727)
Pagrindinis ir sumažintas pelnas (nuostoliai), tenkantys vienai akcijai (lita)	29	(0,04)	0,06	0,00	(0,07)

BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

		Gruodžio 31 d. pasibaigę metai			
		GRUPĖ		BENDROVĖ	
		2013	2012	2013	2012
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) UŽ METUS		(4 190)	5 897	45	(5 727)
Kitos bendrosios pajamos :					
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimas		(1 675)	-	-	-
BENDRŲJŲ PAJAMŲ (NUOSTOLIŲ) UŽ METUS IŠ VISO		(5 865)	5 897	45	(5 727)
PRISKIRTINA:					
Bendrovės akcininkams		(5 217)	5 373	-	-
Nekontroliuojančiai daliai		(648)	524	-	-
		(5 865)	5 897	45	(5 727)

26–70 puslapiuose pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2014 m. balandžio 30 d.

Vladas Bagavičius
Valdybos pirmininkas

Domantas Savičius
Finansų direktorius

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius


NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ 2013 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS
 (Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)

GRUPĖ	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti Bendrovės akcininkams	Nekontroliuojanti dalis	Iš viso
Likutis								
2011 m. gruodžio 31 d.	84 821	24 639	44 182	2 000	(40 566)	115 076	2 057	117 133
<i>Bendrosios pajamos</i>								
Grynasis pelnas (nuostoliai) už metus	-	-	-	-	5 373	5 373	524	5 897
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl turto nusidėvėjimo, pardavimo bei nurašymo	-	-	(2 627)	-	2 627	-	-	-
<i>Bendrujų pajamų iš viso</i>	-	-	(2 627)	-	8 000	5 373	524	5 897
<i>Sandoriai su akcininkais</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Sandorių su akcininkais iš viso</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Koreguotas likutis								
2012 m. gruodžio 31 d.	84 821	24 639	41 555	2 000	(32 566)	120 449	2 581	123 030
<i>Bendrosios pajamos</i>								
Grynasis pelnas už metus	-	-	-	-	(3 542)	(3 542)	(648)	(4 190)
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl turto nusidėvėjimo, pardavimo bei nurašymo	-	-	(11 226)	-	11 226	-	-	-
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl vertės sumažėjimo	-	-	(1 675)	-	-	(1 675)	-	(1 675)
<i>Bendrujų pajamų iš viso</i>	-	-	(12 901)	-	7 684	(5 217)	(648)	(5 865)
<i>Sandoriai su akcininkais</i>	-	-	-	-	1 071	1 071	(1 071)	-
<i>Sandorių su akcininkais iš viso</i>	-	-	-	-	1 071	1 071	(1 071)	-
Likutis								
2013 m. gruodžio 31 d.	84 821	24 639	28 654	2 000	(23 811)	116 303	862	117 165

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ 2013 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS
 (Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)

BENDROVĖ**Koreguotas likutis****2011 m. gruodžio 31 d.**

Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
84 821	24 639	2 000	(49 703)	61 757

Grynasis pelnas (nuostoliai) už metus

-	-	-	(5 727)	(5 727)
---	---	---	---------	---------

Bendrųjų pajamų iš viso

-	-	-	(5 727)	(5 727)
---	---	---	---------	---------

*Sandoriai su akcininkais**Sandorių su akcininkais iš viso*

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Likutis**2012 m. gruodžio 31 d.**

84 821	24 639	2 000	(55 430)	56 030
--------	--------	-------	----------	--------

Bendrosios pajamos

Grynasis pelnas (nuostoliai) už metus

-	-	-	45	45
---	---	---	----	----

Bendrųjų pajamų iš viso

-	-	-	45	45
---	---	---	----	----

*Sandoriai su akcininkais**Sandorių su akcininkais iš viso*

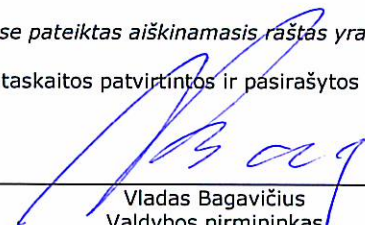
-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Likutis**2013 m. gruodžio 31 d.**

84 821	24 639	2 000	(55 385)	56 075
--------	--------	-------	----------	--------

26–70 puslapiuose pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2014 m. balandžio 30 d.


 Vladas Bagavičius
 Valdybos pirmininkas


 Domantas Savičius
 Finansų direktorius

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

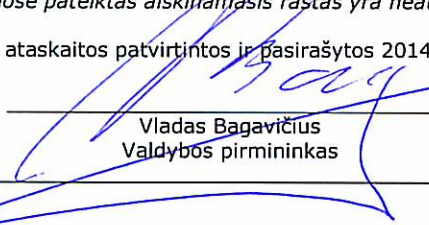
UŽ 2013 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)

	Gruodžio 31 d. pasibaigę metai			
	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš tęsiamos veiklos	(3 542)	5 373	45	(5 727)
Mažumos dalis	(648)	524	-	-
Mokesčiai ir atidėtieji mokesčiai	(227)	1 693	-	2 000
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(4 427)	7 590	45	(3 727)
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) straipsnių ir kiti koregavimai				
Nusidėvėjimo sąnaudos (5 pastaba)	11 901	10 159	47	35
Amortizacijos sąnaudos (9 pastaba)	132	51	51	36
Ilgalaikio materialiojo turto nurašymai	242	188	2	6
(Pelnas) nuostoliai dėl ilgalaikio turto pardavimo	(569)	393	-	-
Ilgalaikio materialiojo pervertinimo nuostoli (5 pastaba)	2 125	-	-	-
Pelnas (nuostolis) dėl dukterinių įmonių pardavimo	(1 425)	(267)	-	-
Investicinio turto pardavimo nuostolis	591	-	-	-
Atsargų nurašymas (25 pastaba)	2 746	1 687	-	-
Palūkanų sąnaudos (pajamos), grynąja verte	11 342	6 075	4 139	1 867
Mokėtinų sumų panaikinimas (27 pastaba)	(1 277)	-	-	-
Neigiamo prestižo nurašymas (26 pastaba)	(373)	-	-	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimas (12, 25 pastabos)	37	-	-	-
Investicinio turto vertės pasikeitimas	(5 040)	-	-	-
Nuostoliai (pelnas) dėl biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo (23 pastaba)	3 996	(56)	-	-
Su turto susijusios dotacijos, pripažintos pajamomis (17 pastaba)	(1 735)	(1 293)	-	-
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:				
Biologinio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(7 840)	(1 643)	-	-
Prekybos gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	10 476	(5 164)	(140)	3 806
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	207	(4 185)	(32)	3
Prekybos mokėtinų sumų ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	4 320	13 720	(1 229)	140
	25 239	27 255	2 883	2 166
Sumokėtos palūkanos, grynoji vertė	(3 194)	(3 917)	-	-
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	22 045	23 338	2 883	2 166
Investicinės veiklos pinigų srautai				
Dukterinių įmonių įsigijimas, atėmus pinigų likutį (26 pastaba)	(6)	-	-	-
Dukterinių įmonių pardavimas, atėmus pinigų likutį (26 pastaba)	8 270	-	-	-
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimas (5 pastaba)	(13 116)	(20 263)	(150)	(54)
Nematerialiojo turto pirkimas (9 pastaba)	(176)	(322)	(67)	(62)
Investicinio turto įsigijimai (6 pastaba)	(1 982)	-	-	-
Pajamos iš investicinio turto pardavimo	2 107	-	-	-
Ilgalaikio materialiojo turto pardavimo pajamos	-	1 125	-	-
Dotacijos susijusios su investicijomis (17 pastaba)	4 062	2 714	-	-
Kitos suteiktos (susigrąžintos) paskolos	-	586	(1 430)	(5 651)
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	2 451	(16 160)	(1 647)	(5 767)
Finansinės veiklos pinigų srautai				
Įnašai į akcinį kapitalą grynaisiais pinigais (16 pastaba)	-	-	-	-
Parduoti skirtų investicijų pardavimas (pirkimas)	10	689	139	3
Bankams grąžintos paskolos	(5 139)	(9 072)	-	-
Kitos gautos (grąžintos) paskolos	(7 840)	4 105	(1 621)	3 779
Lizingo įsipareigojimų apmokėjimas	(8 430)	(2 538)	-	-
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(21 399)	(6 816)	(1 482)	3 782
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	3 097	362	(246)	181
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	3 118	2 756	269	88
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	6 215	3 118	23	269

26–70 puslapiuose pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2014 m. balandžio 30 d.



Vladas Bagavičius
Valdybos pirmininkas



Domantas Savicius
Finansų direktorius

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ 2013 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

**1. Bendroji informacija**

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Bendrovė“) buvo įsteigta ir pradėjo veiklą 2003 m. birželio 25 d. Bendrovės pagrindinė buveinė yra adresu: Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

2003 m. Bendrovės pavadinimas UAB „Galuvė“ buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 m. vasario mėn. uždaroji akcinė bendrovė „Agrovaldymo grupė“ pertvarkyta į akcinę bendrovę „Agrovaldymo grupė“. 2007 m. gruodžio mėn. Bendrovės pavadinimas pakeistas į AB „Agrowill Group“.

Gruodžio 31 d. pagrindiniai Bendrovės akcininkai (turintys daugiau negu 5 proc. akcijų) buvo šie:

Įmonės pavadinimas/ Asmens vardas, pavardė	2013 m. gruodžio 31 d.		2012 m. gruodžio 31 d.	
	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.
„Volemer Holdings Limited“	16 575 672	19,54	16 575 672	19,54
Linas Strėlis	10 837 572	12,78	10 837 572	12,78
„Vretola Holdings Limited“	10 800 202	12,73	10 800 202	12,73
„Eastern Agro Holdings“	8 343 609	9,84	8 343 609	9,84
Romualdas Petrošius	6 468 984	7,63	6 468 984	7,63
UAB finansų maklerio įmonė "Finvesta"	4 616 805	5,44	-	-
Lenkijos nacionalinio vertybinių popierių depozitoriumo klientai (KDPW)	2 626 678	3,10	5 759 687	6,79
UAB FMĮ „Orion Securities“ klientai	883 126	1,04	5 782 416	6,82
Kiti smulkūs akcininkai	23 668 338	27,90	20 252 844	23,88
Iš viso	84 820 986	100,00	84 820 986	100,00

Bendrovės akcininkų susirinkimas turi galią pakeisti finansines ataskaitas po jų išleidimo. Nuo 2008 m. balandžio 1 d. Bendrovės akcijos įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos pagrindinį sąrašą. Nuo 2009 m. balandžio 30 d. Bendrovės akcijos perkeltos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos papildomąjį prekybos sąrašą. Nuo 2011 m. liepos 8 d. Bendrovės akcijomis pradėta prekiauti Varšuvos vertybinių popierių biržoje. Bendrovės ir jos dukterinių įmonių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduotąją grupę (toliau – Grupė) 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė Bendrovė ir devyniasdešimt dukterinės įmonės (2012 m. gruodžio 31 d. – aštuoniasdešimt septynios dukterinės įmonės). Grupės konsoliduotosios finansinės ataskaitos apima šias dukterines įmones:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės nuosavybės dalis, %		Veiklos pobūdis
		2013 12 31	2012 12 31	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00%	100,00%	Valdymo įmonė
UAB „AWG Investment 1“	Lietuva	100,00%	100,00%	Valdymo įmonė
UAB „AWG Investment 2“	Lietuva	100,00%	100,00%	Valdymo įmonė
UAB „Agross“	Lietuva	100,00%	100,00%	Prekyba ir logistika
BUAB „Abagrain“	Lietuva	100,00%	100,00%	Prekyba ir logistika
UAB „Grain Lt“	Lietuva	100,00%	100,00%	Prekyba ir logistika
UAB „AMT Žemė“	Lietuva	90,00%	90,00%	Prekyba ir logistika
UAB „Agro GIS“	Lietuva	90,00%	90,00%	IT sistemų vystymas
UAB „Baltic Farming Land Management“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės valdymo įmonė
UAB „Agro Management Team“	Lietuva	90,00%	90,00%	Žemės valdymo įmonė
UAB „Agrotechnikos centras“	Lietuva	100,00%	-	Įrangos nuoma
UAB „PRIMA BIO COOP LT“	Lietuva	100,00%	100,00%	Prekyba
ŽŪB Žemės fondas	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės nuoma
UAB Žemės vystymo fondas	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 3	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 4	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 5	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 6	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 7	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 9	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 10	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 11	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 11	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 12	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 14	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 15	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 16	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 19	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės nuosavybės dalis, %		Veiklos pobūdis
		2013 12 31	2012 12 31	
UAB Žemės vystymo fondas 20	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB Žemės vystymo fondas 22	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
ŽŪB „Agrowill Spindulys“	Lietuva	100,00%	99,96%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Smilgiai“	Lietuva	99,95%	99,95%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Skėmiai“	Lietuva	99,87%	99,87%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Nausodė“	Lietuva	99,81%	99,81%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Dumšiškės“	Lietuva	99,38%	99,38%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“	Lietuva	99,02%	99,02%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Mantviliškis“	Lietuva	98,79%	98,79%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Alanta“	Lietuva	98,55%	98,55%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Eimučiai“	Lietuva	98,41%	98,41%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Vėriškės“	Lietuva	98,43%	98,43%	Žemės ūkio veikla
UAB „Grūduva“	Lietuva	97,28%	97,28%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Želsvelė“	Lietuva	97,17%	97,17%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Lankesa“	Lietuva	96,24%	96,24%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Kairėnai“	Lietuva	94,82%	94,82%	Žemės ūkio veikla
ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“	Lietuva	87,78%	87,78%	Žemės ūkio veikla
Panevežio rajono ŽŪB „Gustoniai“	Lietuva	99,00%	75,30%	Žemės ūkio veikla
„ZAO Agroprom“	Rusija	75,00%	75,00%	Dukterinių įmonių valdymas
„Agrowill group S.R.L.“	Moldova	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
„Natur Agro Grup S.R.L.“	Moldova	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Kooperatinė bendrovė „Siesartis“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Kašėta“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
ŽŪB „Gustonys“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
ŽŪB „Skėmių pienininkystės centras“	Lietuva	50,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Agrobokštai“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Dotnuvėlės valdos“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Nevėžio lankos“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Radviliškio kraštas“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Šventosios“ pievos	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Kairių ūkis“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Šiaurinė valda“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Šušvės žemė“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Žalmargėlis“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Juodmargėlis“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Agromilk“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
UAB „Agrosaulė 1“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrokreditas“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 3“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 4“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 5“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 6“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 7“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 8“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 9“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 10“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 11“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 12“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 13“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 14“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 15“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 16“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 17“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 18“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 19“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Agrosaulė 20“	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančioji energija
UAB „Traktorių nuomos centras“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės nuosavybės dalis, %		Veiklos pobūdis
		2013 12 31	2012 12 31	
UAB „Traktorių nuomos paslaugos“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
UAB „Arnega“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
AgroSchool OU	Estija	100,00%	-	Žmogiškųjų išteklių valdymas
VŠĮ AgroSchool	Lietuva	50,00%	-	Žmogiškųjų išteklių valdymas
Pasvalio rajono Pušaloto melioracijos statinių naudotojų asociacija	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Biržų rajono Rinkuškių melioracijos statinių naudotojų asociacija	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos

2012 m. Bendrovė įsteigė 20 (dvidešimt) įmonių, užsiimančių atsinaujinančios energijos projektais (UAB „Agrosaulė“), 2 (dvi) melioracijos statinių naudotojų asociacijas, 3 (tris) įmones įrangos įsigijimui ir 9 (devynias) žemės ūkio kooperatines bendroves.

2013 m. Bendrovė pardavė 3 (tris) žemės valdymo bendroves, bei įsteigė 3 (tris) kooperatines bendroves investicijoms į gyvulininkystės plėtrą vykdyti, taip pat įsteigė 2 (dvi) bendroves žmogiškųjų išteklių rengimo ir valdymo projektams ir įsigijo vieną įvairias žemės ūkio paslaugas teikiančią bendrovę.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 577 (2012 m. – 540) darbuotojų.

Be to, visos kitos Grupės žemės ūkio bendrovės (išskyrus UAB „Grūduva“) šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šio proceso metu dukterinės įmonės negalės mokėti dividendų tol, kol nebus padengusios savo įsipareigojimų kreditoriams.

2. Pagrindinių apskaitos principų apibendrinimas

Pagrindiniai apskaitos principai, taikyti rengiant šias finansines ataskaitas yra apibendrinti toliau. Apskaitos principai nuosekliai buvo taikyti visiems pateikiamiems laikotarpiams, nebent būtų nurodyta kitaip.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Šios finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS), patvirtintais taikyti Europos Sąjungoje (ES). Konsoliduotosios finansinės ataskaitos parengtos istorinės įsigijimo savikainos pagrindu, kuri pakoreguota dėl ilgalaikio materialiojo turto, investicinio turto ir biologinio turto (galvijų ir grūdų) perkainojimo. Jeigu nėra skelbiama kitaip, Bendrovė taiko tuos pačius apskaitos principus kaip ir Grupė.

Finansinių ataskaitų parengimas pagal TFAS reikalauja atlikti tam tikrus svarbius apskaitinius vertinimus. Jie taip pat reikalauja, kad vadovybė priimtų sprendimus, susijusius su Grupės apskaitos principų taikymu. Sritys, kuriose tenka priimti reikšmingus ir sudėtingus sprendimus, arba sritys, kuriose daromos prielaidos ir taikomi apskaitiniai vertinimai turi reikšmingos įtakos konsoliduotosioms finansinėms ataskaitoms, aprašytos 4-oje pastaboje.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujanti veiklos tęstinumo principu. Pasaulinė likvidumo krizė, kuri prasidėjo 2008 m., sąlygojo sumažėjusį kapitalo rinkų bei bankininkystės sektoriaus finansavimą bei išaugusias tam tikrų valiutų tarpbankinio skolinimosi normas. Finansinės krizės mastas ir poveikis pasaulinei bei vietinėms ekonomikoms buvo labai didelis ir iki šiol pasaulio ekonomikos atkakliai ieško atsigavimo galimybių ir sąlygų. Vadovybės nuomone, krizė turėjo įtakos Grupės veiklai, kadangi dėl suprastėjusių finansavimosi sąlygų 2008 m. pabaigoje Grupė susidūrė su likvidumo problemomis.

Istoriškai pagrindinis Grupės finansavimo (įsigijimams ir kitoms apyvartinėms lėšoms finansuoti) šaltinis buvo paskolos. 2008 m. pradžioje Grupė išplatino naują akcijų emisiją, kas leido pritraukti apie 28,3 mln. Lt lėšų. Tais pačiais metais Grupė išplatino kelias obligacijų emisijas bei papildomai pritraukė 28 mln. Lt lėšų. Visos gautos lėšos buvo skirtos Grupės plėtrai: buvo įsigytos 2 dukterinės žemės ūkio bendrovės – OU „Polva Agro“ Estijoje ir UAB „Grūduva“ Lietuvoje; buvo pradėti įvairūs investiciniai projektai (mėslo trąšų saugojimo patalpos įrengimas, karvių rekonstrukcijos, modernios žemės ūkio technikos pirkimai ir kt.). Prasidėjus pasaulinei finansų krizei, Grupė buvo priversta nutraukti kelis nebaigtus vykdyti investicinius projektus ir vieną iš įsigijimų turėjo užbaigti savo nuosavomis lėšomis, dėl ko kelių mėnesių bėgyje (2008 m. pabaigoje) Grupė susidūrė su reikšmingomis likvidumo problemomis.

Didžiąją dalį Grupės turto sudaro investicinis turtas, nuosavybės teise valdoma žemė, pastatai, įrengimai, galvijų bandos. Tai yra ilgalaikis turtas, kurio atsipirkimo laikotarpis yra ilgesnis nei 1-2 metai, tuo tarpu Grupės trumpalaikių finansinių įsipareigojimų suma yra didesnė už trumpalaikes gautinas sumas. Dėl smarkiai apribotų papildomo finansavimo galimybių Grupės akcininkai ir vadovybė 2009 m. birželį priėmė sprendimą pradėti restruktūrizacijos procesą daugumai Grupės įmonių – Bendrovei ir 14-ai žemės ūkio bendrovių. Restruktūrizavimo procesas – tai priemonė, leidžianti su likvidumo problemomis susiduriančioms bendrovėms toliau vykdyti įprastinę veiklą ir siekti uždirbti bei uždirbti tiek, kad galėtų atsiskaityti už sukauptus pradelstus įsipareigojimus. Sprendimas pradėti restruktūrizacijos procesą buvo priimtas 2009 m. birželio mėn. pritarus daugiau kaip 50 % kreditorių kiekvienoje iš šių bendrovių. Restruktūrizavimo procese nedalyvauja jokios kitos Grupės įmonės.

Restruktūrizavimo procesai buvo tęsiami 2010 ir 2011 m. ir 2012 m. pabaigoje restruktūrizavimo planai buvo patvirtinti visoms 15-ai restruktūrizuojamų bendrovių (2011 m. pabaigoje – 15-ai iš 15-os bendrovių). Remiantis planais, įsipareigojimai bus padengti kreditoriams per ketverius metus, o didžioji jų dalis – ketvirtaisiais metais. Šiuo metu Grupės vadovybės vizija dėl Grupės veiklos ir pelningumo ateityje bei sugebėjimo sėkmingai užbaigti restruktūrizavimo procesą sutampa su Grupės pagrindinių kreditorių vizija.

Restruktūrizavimo procesą reglamentuoja LR restruktūrizavimo įstatymas. Remiantis įstatymu yra tokios restruktūrizavimo proceso stadijos (eiliškumo tvarka):

- a) restruktūrizavimo proceso pradžią patvirtina bendrovės akcininkai;
- b) pradinis pagrindinių kreditorių susirinkimas; 50 proc. viso bendrovės kreditorinio įsiskolinimo atstovaujančių kreditorių turi pritarti restruktūrizavimo proceso pradžiai;
- c) paduodamas ieškinys teismui pradėti restruktūrizavimo procesą;
- d) teismas patvirtina restruktūrizavimo proceso pradžią;
- e) teismo sprendimas įsiteisėja;
- f) bendrovė kartu su administratoriumi rengia restruktūrizavimo planą; terminas planui paruošti yra 4 mėn. po teismo sprendimo įsiteisėjimo;
- g) Planas parengiamas ir aptariamas su pagrindiniais kreditoriais;
- h) šaukiamas kreditorių susirinkimas restruktūrizavimo plano tvirtinimui;
- i) kreditorių susirinkimas (ne mažiau kaip 75 proc. visų kreditorių reikalavimų atstovaujančių kreditorių privalo balsuoti „už“) tvirtina restruktūrizavimo planą, įgalioja bendrovės vadovą priduoti dokumentus teismui;
- j) teismas tvirtina restruktūrizavimo planą;
- k) restruktūrizavimas prasideda, bendrovė turi plane patvirtintą laikotarpį (dažniausiai 4 metus), per kurį uždirba pelno ir atsiskaito su kreditoriais.

Visas restruktūrizavimo procesas gali ir užsitęsia ilgiau, jei yra nepatenkintų kreditorių tam tikrais sprendimais, kadangi jie turi juridinę teisę kreiptis į teismą. Tam tikrais atvejais laikotarpis tarp akcinių pritarimo procesui ir teismo restruktūrizavimo plano patvirtinimo gali užtrukti ilgiau nei vienerius metus.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

Nuo restruktūrizavimo proceso pradžios patvirtinimo (d) visi pradelsti įsipareigojimai tai dienai tampa restruktūrizuojami. Tai reiškia, kad bendrovė nebegali mokėti tų įsipareigojimų einamuoju momentu, o kreditoriai negali reikalauti jų grąžinimo anksčiau negu numatyta restruktūrizavimo plane. Tokia įvykių seka leidžia bendrovei susikonsoliduoti į pagrindinę veiklą, uždirbti pajamas bei pelną, reikalingus restruktūrizuotoms sumoms padengti. Restruktūrizavimo laikotarpis pagal įprastinę praktiką yra 4 metai su galimybe (būtinai kreditorių pritarimas) papildomai pratęsti terminą vieneriems metams.

Nors 2012 m. gruodžio 31 d. ir 2013 m. gruodžio 31 d. nebuvo įvykdyti tam tikri įsipareigojimai pagal paskolų sutartis, tačiau bankai neinicijavo sutarčių nutraukimo, kadangi jie palaiko vadovybės požiūrį, t. y. pradėti restruktūrizavimo procesą.

Kartu su patvirtintais ir vykstančiais restruktūrizavimo procesais ir pagerėjusiu veiklos efektyvumu, Grupės vadovybė imasi ryžtingų žingsnių, siekdama pritraukiant naujus investuotojus. 2010 m. liepos 20 d. AB „Agrowill Group“ ir bendrovė UAB „Finance Risk Management“, kuri priklauso AB „Invalda“ grupei (ankstesnis pavadinimas UAB „Finasta rizikų valdymas“) pasirašė taikos sutartį dėl Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimo. Pasibaigus įstatinio kapitalo padidinimo procesui, AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas padidėjo 1,5 mln. Lt (27,7 mln. paprastųjų vardinių akcijų), o visos naujos akcijos priklauso AB „Invalda“ grupei. Po šio susitarimo Grupės visi įsipareigojimai sumažėjo 8,9 mln. Lt, kadangi suma, gauta už išleistas akcijas 2008 m. buvo apskaityta kaip įsipareigojimas 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų finansinėse ataskaitose.

2010 m. rugpjūčio 23 d. Grupės akcininkai patvirtino naujos 37 572 650 akcijų emisijos išleidimą. Visas akcijas įsigijo trys investuotojai: UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“ ir „Vretola Holdings Limited“. Kiekvienos akcijos nominali vertė lygi 1 Lt ir visos jos buvo apmokėtos sudengiant su Grupės mokėtinomis sumomis pirmiau minėtoms įmonėms. Įstatinio kapitalo padidėjimas buvo užregistruotas 2010 m. rugpjūčio 24 d.

2010 m. spalio 22 d., AB „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti įstatinį akcinį kapitalą 6 525 603 akcijomis (kurių kiekvienos nominali vertė lygi 1 Lt) iki 71 786 000 akcijų (71 786 000 Lt įstatinis kapitalas). Faktiškai buvo išleistos 6 291 857 akcijos, kadangi dalis obligacijų savininkų nepasirašė akcijų pirkimo sutarčių. Akcinio kapitalo padidinimas buvo apmokėtas grynaisiais pinigais (obligacijų savininkai naujai išleistomis akcijomis užskaitė savo priešpriešinius reikalavimus Bendrovei, o 2 888 172 Lt suma „Volemer Holdings Limited“ apmokėjo piniginiu įnašu). Įstatinio akcinio kapitalo padidinimas buvo užregistruotas 2010 m. lapkričio 11 d.

2010 m. kovo 25 d. Grupės akcininkai patvirtino iki 25 000 000 naujų akcijų emisiją, kuri bus platinama Varšuvos vertybinių popierių biržoje. Faktinis išleistų akcijų skaičius buvo 13 268 732, o padidintas įstatinis kapitalas, lygus 84 820 986 Lt, buvo užregistruotas 2011 m. birželio 30 d.

Grupė taip pat didelį dėmesį skiria veiklos rezultatų ir pelningumo didinimui. Per paskutinius kelerius metus Grupė sumažino darbuotojų skaičių iš esmės nemažindama veiklos apimčių, pasamdė keletą rinkos ekspertų, siekiant įdiegti geriausias rinkos praktikas tiek pieno gamybos, tiek augalininkystės srityje. Grupė visose savo valdomose žemės ūkio bendrovėse atliko dirbamos žemės tyrimus, siekdama nustatyti tikslią dirvožemio sandarą ir naudingųjų mineralų kiekius dirvoje. Remiantis šiais tyrimais buvo kiekvienam laukui sukurti atitinkami sėjos bei tręšimo planai. Grupė užsibrėžė tikslą pasiekti bent 500 Lt bendrąjį pelną iš 1 apdirbamo hektaro. Pieno gamybos srityje Grupė siekia gaminti aukščiausios kokybės žaliavinį pieną, už kurį pieną superkantys ūkininkai ir įmonės Lietuvoje moka priedus prie kainos, taip pat padidinti esamos bandos produktyvumą iki ES lygio. Padidintas dėmesys skiriamas savos gamybos pašarų ruošai, kadangi vien šioje srityje Grupė planuoja sutaupyti iki mažiausiai 5% nuo bendros pieno pardavimo savikainos, kadangi geros savos gamybos pašarų kokybės (kukurūzų siloso ir šienainio) paruošimas nulems mažesnes kombinuoto pašaro normas, reikalingas, kad karvės duotų tokius pat pieno kiekius. Grupės 12 mėnesių laikotarpio, pasibaigusio 2012 m. gruodžio 31 d. ir 2013 m. gruodžio 31 d., rezultatai (EBITDA rodiklis 2012 m. ir 2013 m. atitinkamai lygus 21,8 mln. Lt ir 13,7 mln. Lt) rodo, kad Grupė yra teisingame kelyje gerinant gamybos efektyvumą, o tai savo ruožtu leis pagerinti ir finansinius rezultatus.

2013 m. kovo mėn. banko „Snoras“ paskolos grąžinimo terminas buvo pratęstas iki 2016 m. Papildomai, 2014 m. Grupė pasirašė papildomą susitarimą su BAB banku Snoras dėl pilnos paskolos grąžinimo 2016 m. Taip pat 2014 m. Grupė pasirašė susitarimus su AB DnB banku dėl žemės valdymo įmonių (ZVF) paskolų sutarčių pakeitimų pagal kuriuos didžioji dalis mokėjimų buvo nukelta į sutarties pabaigos laikotarpį – 2023 m. Taip pat buvo pasirašyti susitarimai dėl žemės ūkio bendrovių paskolų su AB DnB banku pakeitimai pagal kuriuos bankas išdavė naujas ilgalaikes paskolas kuriomis buvo refinansuotos esamos restruktūrizuojamos sumos.

Bendrovės vadovybė tikisi parduoti žemių portfelį už vertę, artimą šių žemių balansinei vertei, apskaitytai šiose finansinėse ataskaitose. 2013 m. balandžio mėn. trijų žemės valdymo įmonių žemė (iš viso 1 900 ha) buvo parduota už 9 300 Lt/ha kainą (žiūr. 26 pastabą). 2014 m. sausį Grupė pradėjo parduoti žemes atskirais sklypais ir iki šių ataskaitų pasirašymo dienos buvo parduota daugiau nei 2 000 hektarų.

Be to, 2014 m. Grupė susijungė su UAB Baltic Champs Group. Grupės ir šios bendrovės veiklų susiejimas leis sukurti veiklos sinergijų ir taip pasiekti dar geresnių rezultatų.

Padidinus įstatinį kapitalą ir pagerinus veiklos efektyvumą, Grupės įsipareigojimai 2013 m. pabaigai sumažėjo iki apytiksliai 150 mln. Lt (neįskaitant atidėtojo pelno mokesčio turto ir su kapitalinėmis investicijomis susijusių dotacijų), o nuosavas kapitalas padidėjo iki apytiksliai 115 mln. Lt, lyginant su 234 mln. Lt įsipareigojimais ir 82 mln. Lt nuosavu kapitalu 2008 m. pabaigoje, o tai pagerino Grupės padėtį. Atsižvelgiant į aukščiau paminėtus faktus, vadovybė deda ir dės visas pastangas įveikti minėtus reikšmingus neapibrėžtumus. Tikėdamasi teigiamos aukščiau aprašytų veiksmų įtakos, vadovybė toliau taiko veiklos tęstinumo prielaidą rengiant metinį pranešimą ir finansines ataskaitas.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

Grupė sumokėjo apie 2 mln. Lt restruktūrizuojamų sumų per 2013m. 2014 ir 2015 m. Grupei reikės sumokėti apytiksliai 20 mln. Lt restruktūrizuotų sumų kreditoriams. Grupė planuoja padengti mokėjimą iš savo apyvartinių lėšų, bei iš per 2014 m. ir 2015 m. įvykdytų emės portfelio pardavimo pajamų.

2013 m. Grupė pritaikė visus naujus ir peržiūrėtus esamus standartus ir aiškinimus, paskelbtus Tarptautinių apskaitos standartų valdybos (TASV) ir TASV Tarptautinio finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK), kurie yra aktualūs Grupės veiklai ir taikomi ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2013 m. sausio 1 d.:

a) *Standartai, standartų pakeitimai ir aiškinimai, galiojantys nuo 2013 m. sausio 1 d.:*

Kitų bendrųjų pajamų komponentų pateikimas – 1-ojo TAS pakeitimai (taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2012 m. liepos 1 d. ar vėliau). Pakeistas kitų bendrųjų pajamų komponentų atskleidimas. Šie pakeitimai reikalauja, kad ūkio subjektas atskirai pateiktų kitų bendrųjų pajamų komponentus dvejose grupėse, atsižvelgiant į tai, ar ateityje jie gali būti perklasifikuojami į pelno ar nuostolių straipsnį. 1-ajame TAS siūlomas pavadinimas pakeistas į „pelno ar nuostolių ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitą“. Šio Standarto pakeitimas pakeitė finansinių ataskaitų pateikimą, tačiau jis neturėjo jokios įtakos sandorių ir likučių vertinimui.

13-asis TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“ (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2013 m. sausio 1 d. ar vėliau). Standartu siekiama nuoseklumo ir paprastumo, pateikiant tikslų tikrosios vertės apibrėžimą ir apibendrintą tikrosios vertės nustatymo būdą bei atskleidimo reikalavimus, taikytinus visuose TFAS. Pakeitimas neturėjo reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

19-ojo TAS „Išmokos darbuotojams“ pakeitimas (taikomas laikotarpiams, prasidedantiems 2013 m. sausio 1 d. ar vėliau). Jis reikšmingai pakeitė nustatytų išmokų pensijų sąnaudų ir išeitinių išmokų pripažinimą ir vertinimą, taip pat informacijos apie visas išmokas darbuotojams atskleidimą. Standartas reikalauja pripažinti visus grynųjų nustatytų išmokų įsipareigojimų (turto) pokyčius tada, kai jie atsiranda tokia tvarka: (i) paslaugų savikainą ir grynąsias palūkanas pelno ar nuostolių straipsnyje; ir (II) perkainojimus kitų bendrųjų pajamų straipsnyje. Šio Standarto pakeitimas pakeitė finansinių ataskaitų pateikimą, tačiau jis neturėjo jokios įtakos sandorių ir likučių vertinimui.

Atskleidimai – finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas – 7-ojo TFAS pakeitimai (taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2013 m. sausio 1 d. ar vėliau). Šis pakeitimas reikalauja atskleisti informaciją, kuri leis ūkio subjekto finansinių ataskaitų skaitytojui įvertinti sudengimo sutarčių, tarp jų ir užskaitymo teisių, poveikį ar galimą poveikį. Šio Standarto pakeitimas pakeitė finansinių ataskaitų pateikimą, tačiau jis neturėjo jokios įtakos sandorių ir likučių vertinimui.

Pagrindinio turto vertės atkūrimas – 12 - ojo TAS pataisos (paskelbtos 2010 m. gruodžio mėn. ir taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2012 m. sausio 1 d. arba vėliau). Šia pataisa numatyta paneigiama prielaida, kad tikrąja verte vertinamo investicinio turto vertės atkūrimas įmanomas tik jį pardavus. Ši pataisa neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų patobulinimai (paskelbti 2012 m. gegužės mėn. ir taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2013 m. sausio 1 d.). Šie patobulinimai apima penkių standartų pakeitimus, kurie neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

„Didelė hiperinfliacija ir nustatytų datų netaikymas standartus pirmą kartą taikantiems ūkio subjektams“ – 1-ojo TFAS pataisos (paskelbtos 2010 m. gruodžio mėn. ir taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. liepos 1 d. arba vėliau), TFAAK 20 - asis aiškinimas „Atvirosios kasyklos gamybos etapo paviršiaus sluoksnio šalinimo sąnaudų“ paskelbtas 2011 m. spalio mėn. ir taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2013 m. sausio 1 d. arba vėliau) ir 1 - ojo TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmąjį kartą“ pataisos – „Valstybės paskolos“ neturėjo įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

b) *Standartai, standartų pakeitimai ir aiškinimai, paskelbti ir patvirtinti ES, tačiau dar neįsigalioję, kurių Grupė nepradėjo taikyti anksčiau laiko:*

10-asis TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“ (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. sausio 1 d.). Šis Standartas pakeičia 27-ojo TAS „Konsoliduotosios ir atskirosios finansinės ataskaitos“ ir 12-ojo NAK „Konsolidavimas – specialiosios paskirties įmonės“ dalis, susijusias su kontrole ir konsolidavimu. 10-asis TFAS pakeitė kontrolės sąvokos apibrėžimą taip, kad nustatant kontrolę būtų taikomi vienodi kriterijai visiems ūkio subjektams. Šį sąvokos apibrėžimą papildė įvairios taikymo gairės. Šiuo metu Grupė vertina standarto įtaką jos finansinėms ataskaitoms.

12-asis TFAS „Investicijų į kitus ūkio subjektus atskleidimas“ (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. sausio 1 d. ar vėliau). Šis Standartas taikomas įmonėms, turinčioms nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje, bendrame susitarime, asocijuotoje įmonėje ar nekonsoliduojamame struktūriniame ūkio subjekte. Šis Standartas pakeičia atskleidimo reikalavimus, šiuo metu taikomus pagal 28-ąjį TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones“. 12-asis TFAS reikalauja, kad ūkio subjektai atskleistų informaciją, kuri padeda finansinių ataskaitų skaitytojams įvertinti ūkio subjekto turimos nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje, asocijuotoje įmonėje, bendrame susitarime ir nekonsoliduojamame struktūriniame ūkio subjekte pobūdį, riziką ir finansinį poveikį. Siekiant įvykdyti šiuos tikslus, naujasis standartas reikalauja atskleisti informaciją keliuose srityse, įskaitant reikšmingus sprendimus ir prielaidas, kurie buvo atliekami nustatant, ar ūkio subjektas kontroliuoja, bendrai kontroliuoja ar turi reikšmingos įtakos savo daliai kituose ūkio subjektuose, taip pat atskleisti papildomą informaciją apie nekontroliuojančios dalies dalį įmonės veikloje bei pinigų srautus, apibendrintą dukterinių įmonių

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

su reikšminga nekontroliuojančią dalimi finansinę informaciją bei išsamią informaciją apie dalį nekonsoliduojamuose struktūriniuose ūkio subjektuose. Šiuo metu Grupė vertina šio standarto įtaką jos finansinėms ataskaitoms.

27-asis TAS „Atskiros finansinės ataskaitos“ (peržiūrėtas 2011 m. ir taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. sausio 1 d. ar vėliau). Šis Standartas pakeistas ir jo tikslas – nustatyti apskaitos ir atskleidimo reikalavimus investicijoms į dukterines įmones, bendras įmones ir asocijuotas įmones, kai ūkio subjektas rengia atskiras finansines ataskaitas. Gairės, susijusias su kontrole ir konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis, pakeitė 10-asis TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“. Šiuo metu Bendrovė vertina šio standarto pakeitimo įtaką jos finansinėms ataskaitoms.

Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas – 32-ojo TAS pakeitimai (taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. sausio 1 d. ar vėliau). Šiuo pakeitimu papildytos 32-ajame TAS numatytos taikymo gairės, susijusios su neatitikimais, nustatytais taikant tam tikrus sudengimo kriterijus. Tai apima frazės „šiuo metu yra juridškai pagrįsta teisė sudengti“ išaiškinimą ir tai, kad tam tikros atsiskaitymų bendrąja verte sistemos gali būti traktuojamos, kaip ekvivalentiškos atsiskaitymui grynąja verte. Šiuo metu Bendrovė ir Grupė vertina, kokios įtakos turės šis pakeitimas Grupei bei kada Grupė galėtų pradėti jį taikyti.

11 - asis TFAS „Jungtinė veikla“ (paskelbtas 2011 m. gegužės mėn. ir taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. sausio 1 d. arba vėliau). 11 - uoju TFAS pakeičiamas 31 - asis TAS „Dalybės bendrose įmonėse“ ir NAK 13 - asis aiškinimas „Nepiniginiai dalininkų įnašai į bendrai kontroliuojamas įmones“. Pakeitus sąvokų apibrėžimus, jungtinės veiklos tipų skaičius sumažintas iki dviejų: bendra veikla ir bendra įmonė. Galimybė taikyti proporcingo konsolidavimo principą bendrai kontroliuojamoms įmonėms buvo panaikinta. Bendrų įmonių dalininkai privalo taikyti nuosavybės metodą. Grupė ne numato, kad šis standartas turės reikšmingos įtakos jos finansinėms ataskaitoms.

28 - asis TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones“ (peržiūrėtas 2011 m. gegužės mėn. ir taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2013 m. sausio 1 d. arba vėliau). Ši pataisa atlikta remiantis Valdybos projektu dėl bendrųjų įmonių. Svarstydamą šį projektą, Valdyba nusprendė įtraukti bendrųjų įmonių apskaitą taikant nuosavybės metodą į 28 ajį TAS, nes šis metodas taikytinas ir bendrosioms įmonėms, ir asocijuotosioms įmonėms. Išskyrus šią išimtį, kitos gairės liko nepasikeitusios. Grupė nenumato, kad šis standartas turės reikšmingos įtakos jos finansinėms ataskaitoms.

36 - ojo TAS pataisos „Nefinansinio turto atsiperkamosios vertės atskleidimas“ (paskelbtos 2013 m. gegužės 29 d. ir taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. sausio 1 d.); leidžiama taikyti anksčiau laiko, jeigu 13 - asis TFAS taikomas tam pačiam apskaitos ir palyginamajam laikotarpiui). Pataisomis panaikinamas reikalavimas nurodyti atsiperkamąją vertę, jeigu pinigų srautus kuriantis vienetas apima prestižą arba neriboto naudingo tarnavimo laiko nematerialųjį turtą, tačiau vertės sumažėjimo nėra. Grupė nenumato, kad šios pataisos turės reikšmingos įtakos jos finansinėms ataskaitoms.

10 - ojo TFAS, 11 - ojo TFAS ir 12 - ojo TFAS pereinamojo laikotarpio gairių pataisos (paskelbtos 2012 m. birželio 28 d. ir taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2013 m. sausio 1 d.). Šiose pataisose išaiškintos pereinamojo laikotarpio gairės, numatytos 10 - ajame TFAS. Konsoliduotosios finansinės ataskaitos. Ūkio subjektai, taikantys 10 - ajį TFAS, turėtų įvertinti kontrolę pirmąjį metinio laikotarpio, kurį taikomas 10 - asis TFAS, dieną ir tuo atveju, jeigu su konsolidavimu susijusi išvada pagal 10 - ajį TFAS skiriasi nuo 27 - ojo TAS ir NAK 12 - ojo aiškinimo, paskutinio praėjusio lyginamojo laikotarpio (t. y. 2012 metai tiems ūkio subjektams, kurių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais ir kurie pradeda taikyti 10 - ajį TFAS 2013 m.) duomenys patikslinami, nebent to būtų neįmanoma padaryti. Grupė nenumato, kad šis standartas turės reikšmingos įtakos jos finansinėms ataskaitoms.

10 - ojo TFAS, 12 - ojo TFAS ir 27 - ojo TAS pataisos – „Investiciniai ūkio subjektai“ (paskelbtos 2012 m. spalio 31 d. ir taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. sausio 1 d.). Šia pataisa pateiktas investicinio ūkio subjekto apibrėžimas – tai ūkio subjektas, kuris: (i) gauna lėšas iš investuotojų ir už šias lėšas teikia jiems investicijų valdymo paslaugas; (ii) įsipareigoja savo investuotojams užtikrinti, kad jo veiklos paskirtis – investuoti lėšas vien tik siekiant vertės padidėjimo arba investicinių pajamų; ir (iii) savo investicijas vertina tikrąją vertę. Grupė nenumato, kad šis standartas turės reikšmingos įtakos jos finansinėms ataskaitoms.

39 - ojo TAS pataisos – „Išvestinių finansinių priemonių novacija ir tolesnė apsidraudimo sandorių apskaita“ (paskelbtos 2013 m. birželio 27 d. ir taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. sausio 1 d.). Pataisomis bus leidžiama tęsti apsidraudimo sandorių apskaitą tokiu atveju, kai apsidraudimo nuo rizikos priemonė laikoma išvestinė finansinė priemonė yra pakeičiama (t.y. šalys susitaria pakeisti pradinę sandorio šalį nauja), siekiant įvykdyti tarpuskaitą su pagrindine sandorio šalimi vykdant teisės aktų ar taisyklių reikalavimus, jei įvykdomos nustatytos sąlygos. Grupė nenumato, kad šis standartas turės reikšmingos įtakos jos finansinėms ataskaitoms.

Toliau išvardinti standartų pakeitimai ir aiškinimai nėra priimti taikyti ES, todėl neturi įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms:

9 - asis TFAS „Finansinės priemonės: klasifikavimas ir vertinimas“, TFAAK 21 - asis aiškinimas – „Mokesčiai“ (paskelbtas 2013 m. gegužės 20 d. ir taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. sausio 1 d.), 19 - ojo TAS pataisos – „Apibrėžtųjų išmokų planai: darbuotojų įmokos“ (paskelbtos 2013 m. lapkričio mėn. ir taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. liepos 1 d.), 2012 m. Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų metiniai patobulinimai (paskelbti 2013 m. gruodžio mėn. ir taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. liepos 1 d. arba vėliau, jeigu toliau nenurodyta kitaip) ir 2013 m. Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų metiniai patobulinimai (paskelbti 2013 m. gruodžio mėn. ir taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2014 m. liepos 1 d.).

Kitų naujų ar pakeistų standartų ar aiškinimų, kurie dar neįsigaliojo ir kurie galėtų turėti reikšmingos įtakos Grupei, nėra.

2.2 Grupės apskaita

Dukterinės įmonės – tai įmonės, kuriose Grupė gali kontroliuoti jų finansų bei veiklos politiką. Tokia kontrolė paprastai užtikrinama turint daugiau nei pusę balsavimo teisę turinčių akcijų. Vertinant, ar Grupė kontroliuoja kitą įmonę, atsižvelgiama į šiuo metu esamų ar konvertuojamų potencialių balsavimo teisę turinčių akcijų egzistavimą ir poveikį. Dukterinės įmonės pilnai konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių įmonių kontrolę ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai ši kontrolė prarandama.

Pirkimo metodas taikomas apskaitant Grupės dukterinių įmonių įsigijimą. Dukterinės įmonės įsigijimo savikainą sudaro perduoto turto, prisiimtų įsipareigojimų ir Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikroji vertė. Įsigijimo savikaina taip pat apima bet kokio turto ar įsipareigojimo, susidaranti dėl neapibrėžto atlygio susitarimo, tikrąją vertę. Su įsigijimu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuomet, kai patiriamos. Verslo sujungimo būdu įsigytas identifikuojamas turtas ir prisiimti įsipareigojimai bei neapibrėžtieji įsipareigojimai pradžioje įvertinami tikrosiomis vertėmis įsigijimo dieną. Naudojant įsigijimo metodą, grupė nekontroliuojančią dalį įsigyjamojoje įmonėje įvertina tikrąją vertę arba proporcingą grynojo turto dalimi, tenkančią nekontroliuojančiai daliai įsigyjamojoje įmonėje.

Įsigijimo savikainos dalis, nekontroliuojančios dalies įsigyjamojoje įmonėje dalis ir anksčiau turėtos įsigyjamosios įmonės nuosavybės dalies tikrosios vertės įsigijimo dieną dalis, viršijanti Grupės įsigytos dukterinės įmonės identifikuojamo grynojo turto dalies tikrąją vertę, yra apskaitoma kaip prestižas. Jeigu įsigijimo savikaina yra mažesnė už Grupės įsigytos dukterinės įmonės identifikuojamo grynojo turto dalies tikrąją vertę, skirtumas pripažįstamas tiesiai bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Sandoriai tarp Grupės įmonių, likučiai bei nerealizuotas pelnas iš sandorių tarp Grupės įmonių yra eliminuojami. Nerealizuotas nuostolis taip pat eliminuojamas, tačiau laikomas perduoto turto vertės sumažėjimo požymiu. Kur buvo būtina, dukterinių įmonių apskaitos principai buvo pakeisti, kad būtų užtikrintas nuoseklumas su Grupės taikomais apskaitos principais.

2.3 Sandoriai su nekontroliuojančia dalimi

Grupė traktuoja sandorius su nekontroliuojančios dalies akcininkais kaip sandorius su Grupės akcininkais. Atliekant pirkimus iš nekontroliuojančios dalies akcininkų, skirtumas, susidarantis tarp bet kokio sumokėto atlygio bei įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto dalies apskaitinės vertės, yra apskaitomas nuosavybės dalyje. Iš pardavimų nekontroliuojančios dalies akcininkams gaunamas pelnas ar patiriami nuostoliai taip pat apskaitomi nuosavybės dalyje.

2.4 Užsienio valiutos perskaičiavimas

Funkcinė ir pateikimo valiuta

Kiekvienos Grupės įmonės finansinėse ataskaitose parodyti straipsniai įvertinti pirminės ekonominės aplinkos, kurioje konkreči įmonė vykdo veiklą, valiuta (toliau – funkcinė valiuta). Konsoliduotos finansinės ataskaitos pateiktos Lietuvos litais (Lt), kuri yra Bendrovės funkcinė ir Grupės pateikimo valiuta.

Sandoriai ir likučiai

Sandoriai užsienio valiuta perskaičiuojami į funkcinę valiutą pagal valiutų keitimo kursus, galiojančius sandorių atlikimo arba vertinimo (jeigu straipsniai iš naujo vertinami) dieną. Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, atsirandantys vykdant atsiskaitymus, susijusius su šiais sandoriais, bei perskaičiuojant užsienio valiuta išreikštus piniginius turto bei įsipareigojimų likučius, pagal metų pabaigoje galiojančius kursus, apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, susiję su paskolomis ir pinigų ekvivalentais, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „kitos veiklos pajamų“ straipsnyje. Visas kitas valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „kitos veiklos pajamų“ straipsnyje.

Grupės įmonės

Dukterinių įmonių veiklos rezultatai ir finansinė padėtis (nė vienos iš kurių funkcinė valiuta nėra iš hiperinfliacijos ekonomikos), kurių funkcinė valiuta skiriasi nuo pateikimo valiutos, yra perskaičiuojami į pateikimo valiutą tokia tvarka:

- Turtas ir įsipareigojimai kiekvieną balanso parengimo dieną yra perskaičiuojami balanso sudarymo datos valiutos kursą;
- Pajamos ir sąnaudos atskiriems pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams yra perskaičiuojami vidutiniu laikotarpio valiutos kursu (išskyrus atvejus, kai vidutinis kursas pagrįstai neatspindi valiutos kursų, galiojančių sandorių dieną, bendrojo poveikio);
- Visi valiutų perskaičiavimo skirtumai yra apskaitomi kitose bendrosiose pajamose, kaip atskiras nuosavybės komponentas.

Prestižas ir tikrosios vertės koregavimai, atsirandantys įsigijus užsienio įmonę, laikomi užsienio bendrovės turtu arba įsipareigojimais ir perskaičiuojami balanso sudarymo datos valiutos kursu.

2.5 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Grupė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais ir kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra daugiau nei vieneri metai. Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitytas perkainota verte sumažinus vėliau sukauptu nusidėvėjimu ir vėlesniais vertės sumažėjimais.

Žemę ir pastatus daugiausia sudaro žemės ūkio paskirties žemė, karvių fermos, dirbtuvės ir grūdų saugojimo pastatai. Mašinos ir įrengimus sudaro žemės ūkio technika bei pieno ūkių įrengimai. Ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus nebaigtą statybą ir pastatus ir statinius, nuosavybės teise nepriklausančius Grupei, apskaitytas tikrąja verte, remiantis periodiškai, ne rečiau nei kas tris metus, nepriklausomų vertintojų atliekamais vertinimais, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Sukauptas nusidėvėjimas perkainojimo metu yra eliminuojamas, atimant jį iš ilgalaikio materialiojo turto bendrosios balansinės vertės ir gauta grynoji suma perskaičiuojama į turto perkainotą vertę.

Vėliau patirtos išlaidos pridamos prie balansinės ilgalaikio materialiojo turto vertės arba pripažįstamos atskiru turtu tik tuo atveju, jeigu yra tikėtina, kad Grupė gaus ateityje ekonominę naudą iš šio turto, ir turto savikainą galima patikimai įvertinti. Pakeistos dalies balansinė vertė yra nurašoma. Visos kitos remonto ir priežiūros išlaidos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės padidėjimas po perkainojimo yra kredituojamas į perkainojimo rezervą nuosavybės dalyje. Vertės sumažėjimai, kurie padengia to paties turto ankstesnius vertės padidėjimus, pripažįstami tiesiogiai nuosavybės dalyje, mažinant perkainojimo rezervą; visi kiti vertės sumažėjimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kiekvienais metais skirtumas tarp nusidėvėjimo, apskaičiuoto pagal turto perkainotą vertę, pripažinto pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir nusidėvėjimo, apskaičiuoto pagal to turto pirminę įsigijimo savikainą, perkeliamas iš perkainojimo rezervo į nepaskirstytą pelną.

Žemei nusidėvėjimas neskaiciuojamas. Turto nusidėvėjimas, išskyrus nebaigtą statybą, apskaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nurašant turto įsigijimo vertę ar perkainotą vertę iki likvidacinės vertės per šiuos nustatytus naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai	20 – 50 metų
Statiniai ir mašinos	5 – 20 metų
Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	1 – 10 metų

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas lizingo būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip ir nuosavam turtui.

Ilgalaikio turto likvidacinės vertės ir naudingo tarnavimo laikotarpiai yra peržiūrimi, ir koreguojami, jei to reikia, kiekvieno balanso sudarymo datą.

Turto balansinė vertė nedelsiant sumažinama iki jo atsiperkamosios vertės, jeigu turto balansinė vertė viršija įvertintą atsiperkamąją vertę.

Nebaigtos statybos straipsnyje apskaitomas statomas ilgalaikis materialusis turtas. Toks turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo savikaina apima projektavimo, statybos darbus, montavimui perduotus įrengimus ir įrangą bei kitas tiesiogines išlaidas.

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus turtą, apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant perleisto turto balansinę vertę, ir apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje veiklos sąnaudų straipsnyje. Pardavus perkainotą turtą, atitinkama perkainojimo rezervo dalis perkeliama į nepaskirstytą pelną.

2.6 Investicinis turtas

Investicinis turtas, kurį daugiausia sudaro žemės ūkio paskirties žemė, yra skirtas ilgalaikėms nuomos pajamoms gauti (nedidelė dalis žemės yra laikoma tikintis vertės augimo) ir nėra naudojamas Grupės reikmėms. Investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri lygi kasmet nustatoma atvirosios rinkos vertei. Tikroji vertė nustatoma remiantis aktyvios rinkos kainomis, kuri, jeigu būtina, pakoreguojami atsižvelgiant į tam tikro turto pobūdį, vietą ir būklę. Jeigu informacijos nėra, Grupė naudoja alternatyvius vertinimo metodus, tokius kaip pastarojo meto kainos ne tokioje aktyvioje rinkoje. Tikrosios vertės pasikeitimai įtraukiami į pelno (nuostolių) ataskaitos kitos veiklos straipsnį. Kiekvienas žemės sklypas priskiriamas arba ilgalaikio materialiojo turto, arba investicinio turto grupei.

2.7 Nematerialusis turtas

Prestižas

Prestižas parodo, kiek Grupės įsigytos dukterinės įmonės grynojo identifikuojamojo turto dalies įsigijimo savikaina viršija jo tikrąją vertę įsigijimo dieną. Prestižas, atsiradęs dėl dukterinės įmonės įsigijimo, apskaitomas kaip nematerialusis turtas. Kiekvienais metais atskirai pripažintas prestižas peržiūrimas, siekiant nustatyti, ar nesumažėjusi jo vertė, ir apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptu vertės sumažėjimo nuostoliu. Prestižo vertės sumažėjimo nuostoliai neatstatomi. Pelnas ar nuostolis, atsiradęs dėl įmonės pardavimo, apima prestižo, susijusio su parduota įmone, balansinę vertę.

2.7 Nematerialus turtas (tęsinys)

Prestižas priskiriamas pinigų srautus kuriantiems vienetams, siekiant atlikti jo vertės sumažėjimo testą. Priskiriama tiems pinigų srautus kuriantiems vienetams ar pinigų srautus kuriančių vienetų grupėms, kurios turėtų gauti naudos iš verslo jungimo, kurį įvykdžius prestižas susidarė.

Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas – tai turtas, iš kurio Grupė tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, jo naudojimo trukmė yra ribota ir jis apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu metodu) per įvertintą turto naudingo tarnavimo laiką:

Programinė įranga	2 – 3 metai
Kitas nematerialusis turtas	5 metai

Atskirai įsigytos licencijos yra apskaitomos įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją. Licencijos įsigytos per verslo jungimus yra apskaitomos tikrąja verte įsigijimo datai.

Įsigytos kompiuterių programinės įrangos licencijos kapitalizuojamos remiantis su konkrečių programinių įrangų įsigijimu ir parengimu naudojimui susijusiomis išlaidomis.

Tiesiogiai priskirtinos sąnaudos, kurios kapitalizuojamos kaip programinės įrangos savikainos dalis, apima programinės įrangos produktus kuriančių darbuotojų darbo užmokestį ir atitinkamų pridėtinių išlaidų dalį. Kitos programinės įrangos kūrimo sąnaudos, kurios neatitinka šių kriterijų, pripažįstamos sąnaudomis tuomet, kai yra patiriamos. Kūrimo išlaidos ankstesniu laikotarpiu pripažintos sąnaudomis, vėliau turtu nepripažįstamos.

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus nematerialųjį turtą, yra apskaičiuojami gautas pajamas lyginant su turto balansine verte, ir pripažįstami pelne ar nuostolyje.

2.8 Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra neribotas (pavyzdžiui, prestižas) nėra amortizuojamas ir dar nenaudojamas veikloje nematerialusis turtas kasmet tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė. Amortizuojamas turtas tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė, kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimas rodo, kad jo apskaitinė vertė gali būti nebeatgautina, tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė. Turto vertės sumažėjimo nuostolis pripažįstamas ta suma, kuria balansinė turto vertė viršija jo atgautinąją vertę, kuri yra didesnė iš dviejų verčių: turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus kuriančius vienetų). Nefinansinis turtas, išskyrus prestižą, kurio vertė buvo sumažėjusi, kiekvieną ataskaitų parengimo dieną peržiūrimas dėl galimybės atstatyti vertės sumažėjimą.

2.9 Biologinis turtas

Biologinis turtas pirminio pripažinimo metu ir balanso sudarymo dieną apskaitomas tikrąja verte, atėmus pardavimo išlaidas, išskyrus atvejus, kai tikroji vertė negali būti tiksliai nustatyta pirminio pripažinimo metu. Žemės ūkio produkcija, išgauta iš Grupės biologinio turto (pasėlių), yra apskaitoma tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo išlaidas derliaus nuėmimo metu ir vėliau apskaitoma kaip atsargos.

Jeigu egzistuoja aktyvi biologinio turto ar žemės ūkio produkcijos rinka, tos rinkos skelbiama kaina yra tinkamas dydis nustatant tikrąją turto vertę. Jei tokia rinka neegzistuoja, tikroji vertė nustatoma pagal artimiausio rinkos sandorio kainą, su sąlyga, kad ekonominės sąlygos reikšmingai nepasikeitė nuo tokio sandorio dienos iki balanso parengimo dienos. Įsigijimo savikaina yra naudojama tikrosios vertės nustatymui tik tada, kai biologinis turtas nuo įsigijimo dienos kito nedaug (pvz. praėjus trumpam laikotarpiui po sėjos).

Pelnas arba nuostolis, atsiradęs po biologinio turto pirminio pripažinimo tikrąja verte, atėmus pardavimo sąnaudas, arba dėl tikrosios vertės pasikeitimo, yra apskaitomas straipsnyje „pelnas (nuostoliai) dėl biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo“ tuo laikotarpiu, kai jis atsiranda.

Grupės valdomas biologinis turtas – galvijai bei pasėliai.

Galvijai yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus įvertintas sąnaudas, patirtas pardavimo momentu. Tikrosios vertės nustatytos pagal esamas galvijų grupių rinkos kainas arba panašių galvijų grupių rinkos kainas, atsižvelgiant į jų amžių, veislę, ir atitinkamai koreguojant.

Valdomi pasėliai yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Pirminio pripažinimo metu pasėliai apskaitomi įsigijimo savikaina, nes tokio biologinio turto rinkos verčių nėra. Pasėliai įvertinami tikrąja verte, kuomet tikrąją vertę įmanoma patikimai nustatyti. Paprastai pasėlių tikrąją vertę patikimai galima nustatyti tik derliaus nuėmimo metu. Sunkumų vertinant pasėlių likučius metų pabaigoje dėl to neiškyla, kadangi tikrosios vertės padidėjimas priskiriamas tam pačiam apskaitiniam laikotarpiui, kurio metu derlius buvo nuimtas.

2.10 Finansinis turtas

2.10.1 Klasifikavimas

Grupė klasifikuoja savo finansinį turtą į šias vertinimo grupes: finansinis turtas vertinamas tikrąja verte, kurios pokyčiai apskaitomi per pelną ar nuostolį, skirtas parduoti finansinis turtas ir paskolos bei gautinos sumos. Klasifikavimas priklauso nuo įsigyto finansinio turto paskirties. Vadovybė nustato finansinio turto klasifikaciją jo pirminio pripažinimo metu. Šiuo ataskaitiniu laikotarpiu Grupė neturėjo investicijų klasifikuojamų kaip turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pokyčiai apskaitomi per pelną ar nuostolį.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas, kurioms nustatyti fiksuoti ar kitaip nustatomi mokėjimai ir kurios nekotiruojamos aktyvioje rinkoje. Jos apskaitomos kaip trumpalaikis turtas, išskyrus tuos atvejus, kuomet jų terminas yra ilgesnis nei 12 mėnesių nuo balanso parengimo dienos. Pastaruoju atveju jos priskiriamos prie ilgalaikio turto. Grupės paskolos bei gautinos sumos apima balanso straipsnius „prekybos ir kitos gautinos sumos“, bei „pinigai ir pinigų ekvivalentai“.

Finansinis turtas skirtas parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti yra neišvestinės finansinės priemonės, kurios arba yra priskirtos šiai kategorijai, arba nepriskirtos jokiai kitai kategorijai. Šis turtas yra priskiriamas ilgalaikiam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai investicinis laikotarpis baigiasi, arba vadovybė numato investicijas parduoti per 12 mėnesių nuo paskutinio ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

2.10.2 Pripažinimas ir vertinimas

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai pripažįstami sandorio dieną, tai yra tada, kai Grupė įsipareigoja pirkti ar parduoti turtą. Investicijos į visą finansinį turtą, kuris nepriskiriamas finansiniam turtui, vertinamam tikrąja verte, kurios pokyčiai apskaitomi per pelną ar nuostolį, pradžioje pripažįstamos tikrąja verte, pridėjus sandorio išlaidas. Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pokyčiai apskaitomi per pelną ar nuostolį, pradžioje pripažįstamas tikrąja verte, o sandorio išlaidos pripažįstamos sąnaudomis bendrųjų pajamų ataskaitoje. Finansinio turto pripažinimas finansinėse ataskaitose nutraukiamas, kuomet baigiasi arba perduodamos teisės gauti pinigų srautus iš investicijų ir Grupė perdavė iš esmės visą su nuosavybe susijusią riziką ir jos teikiamą naudą. Paskolos ir gautinos sumos apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą. Iki terminio pabaigos laikomos investicijos apskaitomos amortizuota savikaina taikant apskaičiuotosios palūkanų normos metodą, atėmus atidėjinį patirties vertės sumažėjimo nuostoliams.

Kiekvieną balanso dieną Grupė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė yra sumažėjusi. Prekybos gautinų sumų įvertinimas dėl galimo vertės sumažėjimo aprašytas 2.13 pastaboje.

2.11 Atsargos

Atsargos pateikiamos žemesniąja iš dviejų verčių: savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, išskyrus žemės ūkio produkciją, kuri yra pateikiama grynąja galimo realizavimo verte. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina bei mokesčiai (kurių Grupė vėliau neatgauna iš mokesčių institucijų), transportavimo, saugojimo bei kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos atsargų įsigijimui. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina įprastinėmis verslo sąlygomis, atėmus susijusias pardavimo sąnaudas. Visos Grupės turimos atsargos priskiriamos žaliavų grupei.

2.12 Prekybos gautinos sumos

Prekybos gautinos sumos pradžioje apskaitomos tikrąja verte, o vėliau amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą, atėmus atidėjinio vertės sumažėjimui sumą. Atidėjinys gautinų sumų vertės sumažėjimui pripažįstamas tuomet, kai yra objektyvių įrodymų, jog Grupė nesugebės atgauti visų šių sumų per pradžioje nustatytus terminus. Reikšmingi skolininko finansiniai sunkumai, tikimybė, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdyta finansinė reorganizacija, taip pat mokėjimų nevykdymas ar uždelsimas (daugiau negu 90 dienų) – tai prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimo požymiai. Atidėjinio vertės sumažėjimui suma yra skirtumas tarp turto balansinės vertės ir įvertintų būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant apskaičiuotųjų palūkanų normą, dabartinės vertės. Turto balansinė vertė mažinama per vertės sumažėjimo sąskaitą, o nuostolių suma pripažįstama pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „veiklos sąnaudos“. Kuomet prekybos gautina suma yra neatgautina, ji nurašoma, mažinant gautinų sumų vertės sumažėjimą. Anksčiau nurašytos, tačiau vėliau atgautos sumos, apskaitomos kredituojant bendrųjų pajamų ataskaitos straipsnį „kitos veiklos sąnaudos“.

2.13 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro gryniesi pinigai kasoje, indėliai iki pareikalavimo banke ir kitos trumpalaikės likvidžios investicijos, kurių terminas yra iki trijų mėnesių.

2.14 Akcinis kapitalas

Paprastosios akcijos yra apskaitomos nominalia verte. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominalią vertę, yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Išorinės padidėjimo sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos naujų akcijų emisijai, apskaitomos mažinant akcijų priedus.

2.15 Dotacijos

Vyriausybės suteiktos dotacijos pripažįstamos tikrąja verte, jeigu pagrįstai užtikrinama, kad dotacija bus gauta ir Grupė laikysis visų jai keliamų sąlygų.

Dotacijos, susijusios su turtu

Valstybės dotacijos, susijusios su ilgalaikio materialiojo turto pirkimu, pripažįstamos balanso ilgalaikių įsipareigojimų straipsnyje kaip ateinančio laikotarpio pajams taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pelno (nuostolių) ataskaitoje per susijusio turto įvertintą naudingą tarnavimo laiką.

Dotacijos, susijusios su pajamomis

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas jau patirtoms sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta. Dotacija skirta negautoms pajamoms kompensuoti pripažįstama pajamomis atitinkamai per laikotarpius tokiomis sumomis, kurios atitinka susijusias negautas kompensuojamas pajamas.

Dotacijos, susijusios su biologiniu turtu

Besąlyginės dotacijos, susijusios su biologiniu turtu, apskaitomos tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo momentu patirtas išlaidas, pripažįstamos pajamomis tada, kai tokios valstybės dotacijos yra gautinos. Sąlyginės dotacijos, susijusios su biologiniu turtu, apskaitomos tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo momentu patirtas išlaidas, pripažįstamos pajamomis tada, kai yra įvykdomos visos sąlygos tokioms dotacijoms gauti.

2.16 Prekybos mokėtinų sumos

Prekybos mokėtinų sumos – tai įsipareigojimas sumokėti už prekes ar paslaugas, įgytas vykdant įprastinę veiklą. Prekybos mokėtinų sumos priskiriamos prie trumpalaikių įsipareigojimų, jeigu mokėjimas turi būti įvykdytas per metus ar trumpesnį laiką. Jeigu ne, jos priskiriamos prie ilgalaikių įsipareigojimų.

Prekybos mokėtinų sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra įvertinamos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą.

2.17 Finansinės skolos

Paskolos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus patirtas sandorio išlaidas. Vėliau paskolos yra apskaitomos amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Paskolos yra apskaitomos trumpalaikiuose įsipareigojimuose, išskyrus atvejus kai Grupė turi besąlyginę teisę atidėti apmokėjimus ilgesniam nei 12 mėn. terminui po balanso dienos.

Išleistos obligacijos yra apskaitomos kaip finansiniai įsipareigojimai, kurios išperkamos vienu mokėjimu arba dalimis pagal nustatytą mokėjimų grafiką. Pirminio pripažinimo metu išleistos obligacijos yra apskaitomos tikrąja verte, kuri lygi emisijos pajamų sumai, atėmus patirtas sandorio išlaidas, o vėliau apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą.

2.19 Nuomos apskaita, kai Grupė yra nuomininkė

Finansinė nuoma (lizingas)

Nuoma, kurioje Grupė yra nuomininkas ir Grupei perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, klasifikuojama kaip lizingas. Išnuomotas turtas pripažįstamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesne iš dviejų verčių: lizingo būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokestis paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai, nuomos mokesčiai, atėmus būsimas finansavimo sąnaudas, yra apskaitomi paskolų straipsnyje. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos bendrųjų pajamų ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba trumpesnįjį lizingo laikotarpį, jeigu Grupė nėra pagrįstai įsitikinusi, kad jai pereis nuosavybė iki lizingo termino pabaigos. Jeigu pardavimo ar atgalinės nuomos rezultatas yra lizingas, skirtumas tarp gautų pardavimo pajamų ir balansinės vertės nepripažįstamas iš karto, o atidedamas ir amortizuojamas per lizingo laikotarpį.

Veiklos nuoma

Ilgalaikio materialiojo turto nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Nuomos įmokos (atėmus bet kokias iš nuomotojo gautas nuolaidas) pripažįstamos sąnaudomis bendrųjų pajamų ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

2.20 Nuomos apskaita, kai Grupė yra nuomotoja**Veiklos nuoma**

Nuoma, kurioje Grupei lieka iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir jos teikiama nauda, klasifikuojama kaip nuoma. Grupė apskaito su veiklos nuoma susijusį turtą balanse atsižvelgdama į turto pobūdį. Nuomos pajamos pripažįstamos pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

Išnuomoto turto nusidėvėjimo skaičiavimo principai yra tokie patys, kaip ir kitam panašiam turtui taikomi principai. Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas pagal ilgalaikiam materialiajam turtui taikomus principus.

2.21 Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos už laikotarpį apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokestį ir atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus tą jo dalį, kuri susijusi su kitų bendrųjų pajamų straipsniais arba straipsniai, apskaitomais tiesiogiai nuosavybėje. Tokiu atveju pelno mokestis taip pat pripažįstamas kitų bendrųjų pajamų arba nuosavybės dalyje atitinkamai.

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis mokesčių įstatymais, priimtais arba iš esmės priimtais balanso parengimo dieną šalyse, kuriose Bendrovės dukterinės įmonės veikia ir uždirba apmokestinamas pajamas. Vadovybė reguliariai peržiūri mokesčių deklaracijoje pateikiamas pozicijas, atsižvelgdama į taikomo mokestinio teisės akto aiškinimus, ir, jei būtina, suformuoja atidėjinius sumoms, kurias tikėtina, kad reikės sumokėti mokesčių institucijoms.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą laikiniesiems skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesčių bazės ir jų balansinės vertės finansinėse ataskaitose. Atidėtasis pelno mokestis nepripažįstamas, jeigu jis susidaro dėl kitų nei verslo sujungimo būdu atsiradusio turto ar įsipareigojimų pirminio pripažinimo, kuris sandorio metu neturėjo jokios įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamam pelnui ar nuostoliui. Atidėtasis pelno mokestis apskaičiuojamas taikant balanso parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus (ir įstatymus), kuriuos numatoma taikyti, kuomet bus realizuojamas susijęs atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniesiems skirtumams panaudoti.

Atidėtasis pelno mokestis apskaičiuojamas nuo laikinųjų skirtumų, atsiradusių dėl investicijų į dukterines įmones, išskyrus tuos atvejus, kai laikinųjų skirtumų panaikinimo laiką gali kontroliuoti Grupė ir tikėtina, kad laikinasis skirtumas nebus panaikintas artimiausioje ateityje.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukaupiamos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniesiems skirtumams panaudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, mokesčių nuostoliai, sukaupti iki 2009 m. gruodžio 31 d., gali būti perkeliama neribotą laiką.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai gali būti sudengti tik tuo atveju, jei tai leidžiama pagal 12-ąjį TAS.

Pagrindiniai laikinieji skirtumai susidaro dėl investicinio turto ir ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo.

2.22 Pajamų pripažinimas

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už įprastinės veiklos metu parduotas prekes ar suteiktas paslaugas tikrąja verte, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, atėmus grąžinimus ir nuolaidas, eliminavus pardavimus Grupės viduje.

Grupė pardavimo pajamas pripažįsta, kuomet pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Grupė remiasi savo apskaičiavimuose istoriniais skaičiais, atsižvelgdama į kliento tipą, pardavimo tipą ir kiekvieno susitarimo specifiką.

Prekių pardavimas

Grupė gamina ir parduoda laisvoje rinkoje įvairias žemės ūkio žaliavas. Prekių pardavimo pajamos yra pripažįstamos tuomet, kai Grupės įmonė perduoda prekes klientui. Prekių pardavimas neskaitomas įvykusi tol, kol prekės nepasiekia numatytos vietos, sugedimo ir žuvimo rizika neperduodama pirkėjui, arba pirkėjas nepriėmė prekių pagal pardavimo sutarties sąlygas.

Paslaugų pardavimas

Paslaugų pajamos yra pripažįstamos paslaugų suteikimo klientui momentu. Nuomos pajamos pagal nuomos sutartį yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje tiesioginiu metodu per visą nuomos laikotarpį.

2.22 Pajamų pripažinimas (tęsinys)

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos proporcingai, atsižvelgiant į pagrindinės skolos sumos negrąžintą likutį ir taikomą apskaičiuotąją palūkanų normą. Gautas palūkanos pinigų srautų ataskaitoje pateikiamas kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

2.23 Išmokos darbuotojams

Socialinio draudimo įmokos

Grupė už savo darbuotojus moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau – Fondas) pagal nustatytą įmokų planą, vadovaujantis vietos teisės aktų reikalavimais. Nustatytų įmokų planas – tai planas, pagal kurį Grupė moka fiksuoto dydžio įmokas į Fondą ir neturi teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo toliau mokėti įmokas, jei Fondas neturi pakankamai turto, kad sumokėtų visas išmokas darbuotojams, susijusias su jų tarnyba dabartiniu ir ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos prie darbuotojų sąnaudų.

Išėtinės išmokos

Išėtinės išmokos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki įprasto išėjimo į pensiją amžiaus arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė pripažįsta išėtinės išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išėtinės išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išėtinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo balanso datos, jos turi būti diskontuojamos iki dabartinės vertės.

Premijų planai

Grupė pripažįsta įsipareigojimą ir sąnaudas premijoms, kuomet yra įsipareigojusi pagal sutartį arba kuomet praeityje buvo vykdoma tokia praktika, kuri sukūrė konstruktyvų įsipareigojimą.

2.24 Segmentų informacija

Vadovybė nustatė verslo segmentus remiantis Gamybos ir finansų departamento direktoriui teikiamomis ataskaitomis, kurios naudojamos priimant strateginius sprendimus. Grupės veikloje išskiriami pagrindiniai verslo segmentai yra gyvulininkystė, augalininkystė, prekyba ir kiti pardavimai ir paslaugos.

Grupės vadovybė vertina kiekvienos atskiros žemės ūkio ir žemės valdymo bendrovės veiklos rezultatus. Šių bendrovių rezultatai yra analizuojami pagal bendrąjį pelningumą atskirų jų veiklos segmentų: pieno gamybos ir galvijų pardavimo gyvulininkystės srityje, atskirų augalininkystės kultūrų, t.y. kviečių, rapsų, miežių augalininkystės srityje, bei prekybos ir žemės nuomos srityje.

Grupės struktūrinių padalinių sąnaudos, kurias tiesiogiai galima priskirti tam tikram veiklos segmentui, priskiriamos atitinkamam segmentui. Grupės struktūrinių padalinių sąnaudos, kurios priskiriamos daugiau nei vienam segmentui, yra dalinamos proporcingai pagal iš anksto nustatytas sąnaudų paskirstymo tvarkas.

Visos Grupės pajamos yra uždirbamos Lietuvoje.

2.25 Investicijos į dukterines įmones Bendrovės atskirose finansinėse ataskaitose

Investicijos į dukterines įmones apskaitomos savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Savikaina koreguojama, siekiant atspindėti sumokėto atlygio pokyčius dėl neapibrėžtų atlygio pakeitimų. Savikaina taip pat apima tiesiogiai priskirtinas investicijas sąnaudas.

2.26 Įvykiai pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui

Įvykiai pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra atskleidžiami aiškinamojo rašto pastabose, jei jų įtaka yra reikšminga.

3. Finansinės rizikos valdymas

3.1 Finansinės rizikos veiksniai

Grupės ir Bendrovės veiklai kyla įvairi finansinė rizika: rinkos rizika (įskaitant valiutos kurso riziką, pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką), kredito rizika ir likvidumo rizika. Grupės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Grupės finansiniams rezultatams. Grupė nenaudoja išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti. Už rizikos valdymo politiką ir procedūras atsakinga Valdyba.

Rinkos rizika

(i) Valiutos kurso rizika

Grupė laikosi politikos derinti pinigų srautus iš numatomų pardavimų ateityje su numatomais pirkimais bei kitomis išlaidomis pagal kiekvieną užsienio valiutos poziciją. Siekdama valdyti valiutos kurso riziką Grupė skolinasi tik eurai ir litais. Grupės pirkimo/pardavimo sandoriai taip pat sudaromi litais ir eurai. Finansinės skolos pagal valiutas yra pateiktos 18 pastaboje.

Grupės įmonės neturi reikšmingos valiutos kurso rizikos koncentracijos, nesinaudojo jokiais finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti valiutos kurso riziką. Grupė veikia Lietuvoje ir turi tik vieną funkcinę valiutą, kuri susieta su euru, todėl Grupei neiškyla reikšminga valiutos kursų rizika.

(ii) Vertybinių popierių kainos rizika

Grupei neiškilusi reikšminga vertybinių popierių kainos rizika, nes ji neturi reikšmingų investicijų į vertybinius popierius ar kitas panašias finansines priemones. Dukterinės įmonės valdomos ir kontroliuojamos tiesiogiai. Grupė daro įtaką dukterinių įmonių finansiniams rezultatams tiesiogiai dalyvaudama tų įmonių valdyme.

(iii) Žemės ūkio veiklos rizika

Grupė susiduria su šiomis žemės ūkio veiklos rizikos rūšimis:

Oro sąlygos

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminės įtakos pajamingumui, kadangi gali pakenkti derlingumui ir pašarų ruošai, sunaikinti pasėlius ar padaryti kitokios žalos. Ekstremaliais atvejais prastos oro sąlygos apriboja galimybes nuimti derlių apskritai.

Grupės vadovybė kiekvienais metais sprendžia, ar verta drausti pasėlius. Ankstesniais metais draudimo sąlygos buvo nepalankios, dėl to drausti pasėlius neapsimokėjo, kadangi galimas žalų kompensavimas visais atvejais būtų buvęs mažesnis nei patirtos draudimo sąnaudos. 2011 metais vienintelė Lietuvoje veikianti pasėlių draudimo bendrovė pakeitė savo politiką bei draudimo sąlygas, todėl buvo apdrausti jautriausi pasėliai - apie 2 600 ha žieminių rapsų. 2013 m. dėl žymiai išaugusios draudimo kainos (daugiau nei 10 proc. visos kainos), pasėliai nebuvo apdrausti.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos žaliavų kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos žaliavų kainoms didelės įtakos turi įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai, tokie kaip oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia demografiniai pokyčiai, gyvenimo sąlygų pokyčiai, konkurenciniai produktai kitose šalyse.

Paprastai Grupė sudaro derliaus pardavimo sutartis kiekvienų metų pavasarį. Vadovybė kontroliuoja žemės ūkio produktų kainos riziką fiksuodama produkcijos kainas pagal sudarytas sutartis (tam tikriems kiekiams) laikotarpiui, prasidedančiam nuo kiekvienų metų balandžio mėn. Vadovybė nusistato mažiausią vidinę patenkinamą produkcijos pardavimo kainą, ir kai ši kaina būna pasiekta – pradeda sudarinėti produkcijos kainos fiksavimo sutartis.

Galvijų ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų griežčiausių sanitarijos reikalavimų, siekdama apsisaugoti nuo ligų, nėra jokios garantijos, kad Grupei priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Nors didžioji dalis Grupei priklausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio pramonės sektoriuje ir susijusiose srityse gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei prekyba rinkoje yra stipriai veikiami valstybės vykdomos politikos šioje srityje ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti žemės ūkio produkcijos gamybos bei importo ir eksporto apimtis. Be to, tarptautiniai prekybos ginčai gali turėti neigiamos įtakos prekybai tarp šalių ar regionų ir sumažinti prekybos apimtis. Ateityje galiosianti politika šioje srityje gali neigiamai paveikti Grupės taikomas žemės ūkio produkcijos kainas ir Grupės galimybes veikti rinkoje. Grupės vadovybė aptaria galimus pokyčius Žemės ūkio ministerijos ir kitų oficialių institucijų politikoje, teikia siūlymus ir pastabas dėl valstybės vykdomos žemės ūkio politikos.

3.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)**(iv) Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika**

Grupės palūkanų normos rizika susijusi su paskolomis. Dėl paskolų, gautų su kintamomis palūkanų normomis, Grupei iškyla pinigų srautų palūkanų normos rizika. Dėl paskolų, gautų su fiksuotomis palūkanų normomis, Grupei neiškyla pinigų srautų ar tikrosios vertės palūkanų normos rizika, kadangi visos paskolos apskaitomos amortizuota savikaina.

Grupės paskolos apima paskolas su kintamomis palūkanų normomis, kurios susietos su EURIBOR ir VILIBOR. Palūkanos absoliučiai daugumai bankų paskolų bei lizingo įsipareigojimų peržiūrimos kas 6 mėnesius. Kitų paskolų palūkanos yra peržiūrimos kas mėnesį arba kas 12 mėnesių.

2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Grupės išleistos obligacijos priskirtos restruktūrizuotiems įsipareigojimams ir joms nustatyta 10,1 proc. fiksuota palūkanų norma. Prekybos ir kitoms gautinoms sumoms nėra skaičiuojamos palūkanos, o jų apmokėjimo terminas yra vieneri metai.

Grupės pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika yra nuolat vertinama Grupės vadovybės. Ji analizuoja Grupės palūkanų normos riziką dinaminio pagrindu, atsižvelgiant į refinansavimą, esamų pozicijų atnaujinimą, alternatyvius finansavimo šaltinius. Remdamasi šiais scenarijais, Grupė apskaičiuoja nustatyto palūkanų normos pokyčio poveikį pelnui ir nuostoliui.

2013 m. Grupės finansinės skolos su kintama palūkanų norma buvo lygios 78,9 mln. Lt (2012 m. – 41,1 mln. Lt), iš kurių 4,2 mln. Lt (2012 m. – 1,8 mln. Lt) finansinių skolų denominuotos litais, o likusios 73,7 mln. Lt (2012 m. – 39,3 mln. Lt) finansinės skolos denominuotos eurai. Jei kintama palūkanų norma (tiesiogiai priklausanti nuo EURIBOR ir VILIBOR) pasikeistų 1 procentiniu punktu, tai metinis poveikis Grupės rezultatui būtų 788 tūkst. Lt prieš apmokestinimą (2012 m. – 411 tūkst. Lt).

2013 m. Bendrovės finansinės skolos su kintama palūkanų norma buvo lygios 0 Lt, nes visos finansinės skolos buvo restruktūrizuojamos (2012 m. – 0 Lt).

Kredito rizika

Kredito rizika yra valdoma Grupės lygmeniu. Grupės vadovybė yra atsakinga už kredito rizikos valdymą. Kredito rizika kyla dėl pinigų ir pinigų ekvivalentų, trumpalaikių indėlių bankuose bei dėl klientams suteiktų kredito limitų, daugiausia susijusi su gautinų sumų likučiais. Kredito rizika susijusi su piniginiiais likučiais bankuose yra minimali, nes Grupė pasirenka tik tuos bankus, kuriems užsienio reitingų agentūros yra nustačiusios aukštus kredito reitingus. Bendrovės didžiąją dalį produkcijos parduoda didmenininkams ir yra parengusi politiką, kuri užtikrina, kad produkcija būtų parduodama tik tiems pirkėjams, kurie turi tinkamą kredito istoriją. Prieš vykdydama sandorius, Grupė įvertina pirkėją, atsižvelgdama į jo finansinę padėtį, praeities patirtį bei kitus faktorius. Atsiskaitymas atidedamas tik keliems pirkėjams, kurie Gerai žinomi Grupei ir jų kredito istorija yra nuosaiki. Grupė neturi reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, nes kredito rizika pasiskirsčiusi tarp keleto pirkėjų. Grupė nesinaudoja kreditų draudimu, bei nėra nustačiusi tam tikrų limitų atskiriems savo klientams.

Per ataskaitinį laikotarpį nebuvo iškilusių reikšmingų sunkumų gaunant apmokėjimus iš klientų arba atsiimant pinigines lėšas iš bankų. Vadovybė nenumato jokių reikšmingų nuostolių dėl Grupės sandorių šalių įsipareigojimų nevykdymo.

Žiūrėti 12 ir 13 pastabas dėl detalesnės kredito rizikos analizės.

Likvidumo rizika

Grupės įmonėse atliekamos pinigų srautų prognozės, kurios apibendrinamos Grupės finansų skyriaus. Grupės finansų skyrius stebi nuolatines Grupės likvidumo prognozes, siekdamas užtikrinti, kad ji turėtų pakankamai lėšų savo veiklos poreikiams tenkinti. Šios prognozės rengiamos atsižvelgiant į Grupės skolos finansavimo planus, sutartinių įsipareigojimų vykdymą, vidinių planuojamų balanso rodiklių vykdymą ir kitą reikšmingą informaciją.

(i) Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai

Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai detaliau aprašyti 2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas.

(ii) Skolintas kapitalas sudaro didelę Grupės viso kapitalo dalį

Skolintas kapitalas detaliau aprašytas 2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas.

(iii) Restruktūrizavimo informacija

Restruktūrizavimų situacija detaliau aprašyta 2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas.

Toliau lentelėje pateikta informacija apie Grupės finansinius įsipareigojimus, sugrupuotus pagal balanso parengimo dienas likusį laiką iki sutartyje numatyto termino pabaigos. Sumos šiose lentelėse yra sutartyse numatyti nediskontuoti pinigų srautai. Per vienerius metus mokėtinų sumų balansinė vertė atitinka įsipareigojimų tikrąją vertę, kadangi diskontavimo poveikis yra nereikšmingas.

3.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

GRUPĖ	Mokėtina pareikalavus	Per vienerius metus	Per antrus metus	Per trečius – penktus metus	Po penkerių metų
2013 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	2 696	17 394	7 789	21 618	15 152
Lizingo įsipareigojimai	1 148	4 116	3 465	6 435	2 273
Restruktūrizuotos sumos	-	21 066	34 839	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	13 771	-	-	-
Iš viso	3 845	56 347	46 093	28 053	17 425
2012 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	30 970	26 021	3 028	1 267	5 673
Lizingo įsipareigojimai	5 309	1 650	627	885	331
Restruktūrizuotos sumos	-	4 043	27 790	27 661	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	17 297	-	-	-
Iš viso	36 279	49 011	31 445	29 813	6 004
BENDROVĖ					
2013 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	-	-	5 822	-	-
Suteiktos garantijos (31 pastaba)	48 927	-	-	-	-
Lizingo įsipareigojimai	-	-	-	-	-
Restruktūrizuotos sumos	-	10 170	62 113	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	320	-	-	-
Iš viso	48 927	10 490	67 935	-	-
2012 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	-	-	-	4 822	-
Suteiktos garantijos (31 pastaba)	37 409	-	-	-	-
Lizingo įsipareigojimai	-	-	-	-	-
Restruktūrizuotos sumos	-	-	11 101	62 905	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	677	-	-	-
Iš viso	37 409	677	11 101	67 727	-

Mokėtinas pareikalavus sumas sudaro paskolos, kurių atžvilgiu buvo pažeisti sutartiniai įsipareigojimai, bei Grupės ar Bendrovės suteiktos garantijos. Kreditoriai nepareikalavo grąžinti nei vienos paskolos iš tų, kurių atžvilgiu buvo pažeisti sutartiniai įsipareigojimai.

2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Grupės apyvartinis kapitalas buvo neigiamas ir sudarė atitinkamai (17 947) tūkst. Lt bei (44 085) tūkst. Lt. Grupės einamojo likvidumo rodiklis buvo 0,72 (2012 m. – 0,54), o kritinio likvidumo rodiklis buvo 0,51 (2012 m. – 0,35). 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Bendrovės apyvartinis kapitalas sudarė atitinkamai (8 148) tūkst. Lt bei 9 496 tūkst. Lt. Bendrovės einamojo likvidumo rodiklis buvo 0,26 (2012 m. – 0,23), o kritinio likvidumo rodiklis buvo 0,26 (2012 m. – 0,23).

3.2 Kapitalo rizikos valdymas

Grupės kapitalo valdymo tikslai yra užtikrinti Grupės veiklos tęstinumą, grąžą akcininkams ir naudą kitoms suinteresuotosioms šalims, taip pat palaikyti optimalią kapitalo struktūrą, siekiant sumažinti kapitalo sąnaudas. Siekdama palaikyti ar pakoreguoti kapitalo struktūrą, Grupė gali pakoreguoti akcininkams mokamų dividendų sumą, grąžinti kapitalą akcininkams, išleisti naujas akcijas ar parduoti turtą, norint sumažinti skolas.

Kadangi didžioji dalis žemės ūkio bendrovių bei Bendrovė yra restruktūrizuojamos, pagrindinė Grupės vadovybės užduotis šiuo metu yra sėkmingai įvykdyti atskirų Grupės bendrovių restruktūrizavimo procesus ir atstatyti bendrą Grupės likvidumą. Šiuo metu kapitalo rodiklis nėra skaičiuojamas, kadangi geriausias Grupės kapitalo pakankamumo rodiklis šiai dienai dėl teisinių procedūrų yra Grupės pagrindinės veiklos pinigų srautai. Grupės trumpalaikis tikslas yra suvaldyti Grupės pinigų srautus, uždirbti pakankamas pajamas, siekiant vykdyti veiklą efektyviai ir pelningai ir uždirbti reikalingas pajamas ir pelną, kad būtų padengti kreditoriams jų sukaupiti kreditoriniai reikalavimai, kurie šiuo metu restruktūrizuojami.

Kadangi Grupės bendrovės yra restruktūrizuojamos, sutartyse su bankais numatytų įsipareigojimų rodikliai nėra skaičiuojami visoms restruktūrizuojamoms įmonėms, išskyrus UAB „Grūduva“ (vienintelė nerestruktūrizuojama dukterinė žemės ūkio bendrovė) ir dukterines žemės valdymo įmones. UAB „Grūduva“ laikėsi visų sutartinių įsipareigojimų pagal jos sutartis su bankais.

3.2 Kapitalo rizikos valdymas (tęsinys)

Vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymu, akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės įstatinis akcinis kapitalas neturi būti mažesnis negu atitinkamai 100 000 Lt ir 10 000 Lt, o akcininkų nuosavybė neturi būti mažesnė negu 50 proc. įmonės įstatinio akcinio kapitalo. 2013 m. gruodžio 31 d. visos Grupės įmonės, išskyrus ŽŪB „Agrowill Eimučiai“, ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“, ŽŪB „Agrowill Kairėnai“, ŽŪB „Agrowill Vėriškės“, ŽŪB „Agrowill Nausodė“, ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“, UAB Žemės vystymo fondas 19, UAB Žemės vystymo fondas 22, UAB Žemės vystymo fondas 5, UAB Žemės vystymo fondas 9, UAB „AVG Investment“, UAB „AWG Investment 2“, UAB „AMT Žemė“, UAB „Baltic Farming Land Management“, ŽŪB Žemės fondas, ŽŪB „Gustonys“, ŽŪK „Dzūkija“, UAB „AgroGis“, UAB „Agrowill Agrotech“, UAB „Abagrain“, VŠĮ „Agroschool“, UAB „Agrosaulė 1“, UAB „Agrosaulė 2“, UAB „Agrosaulė 3“, UAB „Agrosaulė 4“, UAB „Agrosaulė 5“, UAB „Agrosaulė 6“, UAB „Agrosaulė 7“, UAB „Agrosaulė 8“, UAB „Agrosaulė 9“, UAB „Agrosaulė 10“, UAB „Agrosaulė 11“, UAB „Agrosaulė 12“, UAB „Agrosaulė 13“, UAB „Agrosaulė 14“, UAB „Agrosaulė 15“, UAB „Agrosaulė 16“, UAB „Agrosaulė 17“, UAB „Agrosaulė 18“, UAB „Agrosaulė 19“, ir UAB „Agrosaulė 20“ laikėsi šių reikalavimų.

2012 m. gruodžio 31 d. visos Grupės įmonės, išskyrus ŽŪB „Agrowill Eimučiai“, ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“, ŽŪB „Agrowill Kairėnai“, ŽŪB „Agrowill Vėriškės“, ŽŪB „Agrowill Nausodė“, ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“, UAB Žemės vystymo fondas 19, UAB Žemės vystymo fondas 5, UAB Žemės vystymo fondas 9, UAB „AVG Investment“, UAB „AWG Investment 2“, UAB „Agross“, UAB „AMT Žemė“, ŽŪB Žemės fondas, ŽŪB „Gustonys“, KB Siesarčio ūkis, KB „Kašėta“, ŽŪK „Dzūkija“, UAB „Arnega“, UAB „AgroGis“, UAB „Agrowill Agrotech“, UAB „Abagrain“, laikėsi šių reikalavimų. Tokių bendrovių valdyba privalo sušauti akcininkų susirinkimą, siekiant išspręsti kapitalo pakankamumo klausimą. Tačiau, įstatymuose nėra numatyta jokių sankcijų, jei bendrovės valdyba nesiima veiksmų kapitalo reikalavimams tenkinti pagal Akcinių bendrovių įstatymą. Grupė valdydama kapitalą nesivadovauja šiais išoriškai nustatytais reikalavimais ar kitomis priemonėmis.

3.3 Tikrosios vertės įvertinimai

Trys tikrosios vertės hierarchijos lygmenys buvo apibrėžti sekančiai:

- 1 lygis apima turta, kurio tikroji vertė nustatoma remiantis kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;
- 2 lygis apima turta, kurio tikroji vertė nustoma remiantis kitais tiesiogiai ar netiesiogiai stebimais duomenimis.
- 3 lygis apima turta, kurio tikrosios vertės nustatymui nesiremiam stebima rinkos informacija (nestebimi duomenys).

Metų eigoje turto perklasifikavimų tarp lygmenų nebuvo.

Finansinių priemonių, kuriomis prekiaujama aktyvioje rinkoje (pavyzdžiui, prekybai ar parduoti skirtų investicijų), tikroji vertė nustatoma remiantis balanso dieną skelbiamomis rinkos kainomis. Laikoma, kad prekybos gautinų sumų ir prekybos mokėtinų sumų balansinė vertė, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, atitinka jų tikrąsias vertes.

Ilgalaikių ir trumpalaikių paskolų tikroji vertė yra nustatoma remiantis skelbiamomis rinkos kainomis tokioms pat arba panašioms priemonėms, arba dabartinėmis normomis, nustatytomis paskoloms su panašiu grąžinimo terminu.

Gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės finansinių įsipareigojimų, už kuriuos mokamos palūkanos, struktūra buvo tokia (atsižvelgiant į banko paskolas ir kitas paskolas, obligacijas ir lizingo įsipareigojimus):

GRUPĖ	Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2013		
Paskolos iš finansinių institucijų	22 820	26 749
Restruktūrizuoti įsipareigojimai	18 511	36 120
Lizingo įsipareigojimai	-	16 012
Kitos paskolos	7 768	-
Iš viso	49 099	78 881
2012		
Paskolos iš finansinių institucijų	23 787	32 474
Restruktūrizuoti įsipareigojimai	53 335	-
Lizingo įsipareigojimai	-	8 646
Kitos paskolos	7 881	-
Iš viso	85 003	41 120
BENDROVĖ	Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2013		
Kitos paskolos	5 107	-
Restruktūrizuoti įsipareigojimai	67 803	-
Iš viso	72 910	-

3.3 Tikrosios vertės įvertinimai (tęsinys)

	Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2012		
Kitos paskolos	4 822	-
Restruktūrizuoti įsipareigojimai	64 605	-
Iš viso	69 427	-

Ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su kintama palūkanų norma tikroji vertė apytiksliai atitinka jų balansines vertes. Ilgalaikių finansinių įsipareigojimų tikroji vertė priskiriama 2 tikrosios vertės hierarchijos lygiui. Grupės paskolų su kintama palūkanų norma vidutinė apskaičiuotoji palūkanų norma 2013 m. gruodžio 31 d. buvo 3,13 proc. (2012 m. – 3,64 proc.).

Ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma tikroji vertė negali būti tiksliai nustatyta, kadangi pagrindinės Grupės įmonės yra restruktūrizuojamos nuo 2009 metų. Grupė 2010 m. persvarstė kredito sutartis su banku „Snoras“ (vienintelė paskola iš finansinių institucijų su fiksuota palūkanų norma) sąlygas ir prasitęsė paskolos grąžinimo terminą 2 metams bei susimažino fiksuotą palūkanų normą nuo 13 iki 5 proc. (banko „Snoras“ paskola buvo paskutinė Grupės paimta paskola per laikotarpį nuo 2008 m. lapkričio mėn. iki 2009 m. sausio mėn., t.y. po 2009 m. sausio mėn. Grupė nėra gavusi naujų paskolų). Papildomai, ta pati paskola buvo pratęsta vieneriems metams 2012 metais, o 2013 ir 2014 metais ji buvo pratęsta 3 metų terminui (detaliau aprašyta pastaboje 32 Pabalansiniai įvykiai). Bendrovės išleistomis viešos apyvartos obligacijomis nebuvo prekiaujama rinkoje nuo 2009 m., todėl yra sunku nustatyti jų rinkos vertę, tačiau 2011 m. pavasarį kai kurie obligacijų savininkų pardavė savo obligacijas už 28 proc. nominalios obligacijų vertės (t.y. su 72 proc. nuolaida). Šie faktai rodo, kad 2013 m. ir 2012 m. m. gruodžio 31 d. Grupės finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma tikrosios vertės gali būti mažesnės nei jų balansinės vertės.

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir prielaidos

Grupės vadovybė atlieka vertinimus ir prielaidas, susijusius su ateitimi. Atlikti apskaitiniai vertinimai iš esmės retai kada būna lygūs susijusiems faktiniams rezultatams. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių vertinimų pakeitimai yra pripažįstami tą laikotarpį, kurį šie pakeitimai buvo atlikti ir jų rezultatai turėjo įtakos tik tam laikotarpiui arba pakeitimo laikotarpiui ir ateities laikotarpiams, jei pakeitimas turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui. Žemiau yra aprašyti apskaitiniai vertinimai ir prielaidos, dėl kurių egzistuoja didelė rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Pelno mokestis

Valstybinė mokesčių inspekcija turi teisę atlikti Bendrovės ir jos dukterinių įmonių apskaitos įrašų patikrinimą bet kada per paskutinius penkerius metus po einamojo mokesčio laikotarpio ir priskaičiuoti papildomus mokesčius bei baudas. Grupės vadovybės nuomone, šiuo metu nėra aplinkybių, kurios sąlygotų esminių įsipareigojimų įmonei šiuo atžvilgiu ateityje.

Grupė turi atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą nuo investicinio turto ir nuosavo turto perkainojimo rezultatų. Tam buvo taikytas 15 proc. (žemės valdymo bendrovėms ir SPĮ) ir 5 proc. mokesčio tarifas (žemės ūkio dukterinėms bendrovėms).

2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Įmonė buvo sukaupusi atitinkamai 75 mln. Lt ir 13,7 mln. Lt vertės nepanaudotų mokesčių nuostolių (21 pastaba). Vadovybė pripažįsta atidėtojo pelno mokesčio turą atskiroms bendrovėms tik tada, kai tikėtina, kad ateityje bus uždirbtas pelnas, kurį galima patikimai įvertinti ir patvirtinti. 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Įmonė turėjo sukauptų nuostolių nuo kurių nebuvo sukurtas atidėtojo pelno mokesčio turtas už 13,7 mln. Lt ir 13,7 mln. Lt. Nepaisant fakto, kad mokesčiai nuostoliai gali būti perkeltami neribotą metų skaičių, vertindama atidėtųjų pelno mokesčių turto sukūrimą vadovybė ima baigti metų skaičių – iki 2018 metų.

Ilgalaikio materialiojo turto vertinimas (išskyrus žemę)

Grupė, mažiausiai kartą per metus, įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad nebaigtos statybos balansinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Grupė atlieka vertės sumažėjimo testą taip, kaip yra nurodyta 2.5 pastaboje. Pinigų srautus kuriančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma remiantis naudojimo vertės skaičiavimais. 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių požymių, rodančių, kad nebaigtos statybos balansinė vertė gali būti sumažėjusi.

Grupė paskutinį kartą atliko visų pastatų įvertinimą 2010 m. rugpjūčio mėn., dėl to, norint nustatyti, ar vertinamo turto tikroji vertė turėtų būti pakoreguota už laikotarpį, pasibaigusį 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Vertinimui buvo pasirinkti 50 pastatų ir nepriklausomas vertintojas pateikė dabartines jų rinkos vertes. Vertinimas buvo atliktas taikant palyginamųjų kainų ir kaštų metodus. Kadangi 2012 m. nebuvo pastebėta jokių reikšmingų neatitikimų tarp rinkos verčių ir likutinių verčių vertinimo ataskaitose, buvo nuspręsta Grupės pastatams nepripažinti jokio vertės sumažėjimo. 2013 m. rinkos vertinimo ataskaitoje atliktoje UAB „Oberhaus“, pastatų ir statinių vertės apie 5 proc. skyrėsi nuo balansinių pastatų ir statinių verčių (balansinės vertės buvo mažesnės). Atitinkamas koregavimas (2 125 tūkst. Lt turto perkainojimo nuostolis) buvo atliktas finansinėje atskaitomybėje už metus pasibaigusius 2013 m. gruodžio 31 d. Pastatų ir statinių tikroji vertė priskiriama 2 tikrosios vertės hierarchijos lygiui.

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir prielaidos (tęsinys)

Grupė taip pat atliko įvairius testus, siekdama nustatyti, ar neturi būti pakoreguota Grupės mašinų ir įrengimų tikroji vertė. Panašiai buvo pasirinkti 50 mašinų ir įrengimų vienetų ir atliktas vidinis vertinimas remiantis panašaus pobūdžio įrangos rinkos kainomis, gautomis iš išorinių šaltinių (pasauliniai ir vietos pardavimo taškai). Atlikti detalūs testai parodė, kad šios įrangos dabartinės rinkos kainos paprastai yra didesnės negu jos 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. balansinės vertės. Tiesa, skelbimų vertės gali būti nuderamos, taip pat jose nėra numatytų pristatymo kaštų, dėl to vadovybė nusprendė nekoreguoti įrangos vertės ataskaitose, kadangi numanoma, jog jos atitinka tikrąsias vertes. Mašinų ir įrengimų tikroji vertė priskiriama 2 tikrosios vertės hierarchijos lygiui.

Nėra galimybės nustatyti tikslų rinkos kainų naudotai ūkių įrangai, kaip pvz. melžimo aikštelėms, fermų programoms, šaldytuvams (įtraukta į mašinų ir įrengimų vertes). Didžioji dalis Grupės ūkių įrangos buvo įsigyta 2006 – 2007 metais naudojantis valstybės programa „pieno ūkių modernizavimas“. Vadovybės nuomone ir atsižvelgiant į rinkos tendencijas, pieno ūkių įrengimų kainos tiesiogiai koreliuoja su pieno supirkimo kainomis Lietuvoje ir pasaulyje (2008 m. pieno kainoms pasiekus aukštumą pieno gamybos įrangos kainos taip pat buvo didesnės nei ankstesniais metais). Šiuo metu žaliavinio pieno rinkos kainos yra apie 40 procentų didesnės nei kad 2006 ir 2007 metais, todėl Grupės vadovybės nuomone, nėra jokių žemės ūkio įrangos tikrosios vertės sumažėjimo ar padidėjimo požymių, nes naudingo tarnavimo laikas, taikomas apskaičiuojant jos nusidėvėjimą, yra panašus į įrangos tiekėjų rekomenduojamus laikotarpius. Fermų įrangos ir įrengimų tikroji vertė priskiriama 3 tikrosios vertės hierarchijos lygiui.

Kadangi testuojant įrengimų tikrąsias vertes nebuvo aptikta jokių reikšmingų skirtumų, vadovybės nuomone, pirmiau minėtų turto grupių balansinės vertės, nurodytos Grupės finansinėse ataskaitose, yra tinkamos. Tačiau Grupė taip pat valdo nemažai pasenusių ir stipriai fiziškai nudėvėtų mašinų bei įrengimų. Po pasirinktos tokių įrengimų reprezentacinės imties ir jų tikrosios vertės, atėmus pardavimo išlaidas, išsamaus patikrinimo Grupės vadovybė nusprendė 2009 m. gruodžio 31 d. pripažinti 3 mln. Lt atidėjinį šio turto vertės sumažėjimui (likutinė šio turto vertė prieš vertės sumažėjimą 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 13 mln. Lt). 2011 m. gruodžio 31 d. šis turtas nusidėvėjo 1/3 karto ir Grupė sumažino atidėjinio sumą 1,5 mln. Lt. Vadovybė įvertino tokio turto sąrašą 2012 m. gruodžio 31 ir 2013 m. gruodžio 31 dienai. Suminis atidėjimas šiems turto vienetams 2013 m. gruodžio 31 d. ir 2012 m. gruodžio 31 d. siekė 1,5 mln. Lt. Vadovybės nuomone nėra būtinybės nei didinti, nei mažinti šio atidėjimo, nes apskaitinės turto vertės tinkamai atvaizduoja tikrąsias šio turto vertes.

Ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laiko įvertinimas

Ilgalaikio materialiojo turto naudingas tarnavimo laikas yra įvertinamas vadovybės turto įsigijimo momentu ir peržiūrimas kasmet dėl galimų pakitimų. Naudingo tarnavimo laikas nustatomas remiantis istoriniais duomenimis apie panašų turtą, atsižvelgiant į ateities įvykius, kurie galėtų turėti įtakos šiam laikui.

Prestižo vertės sumažėjimas

Grupė kiekvienais metais pagal pirmiau aprašytus apskaitos principus patikrina, ar prestižo vertė nėra sumažėjusi. Pinigų srautus kuriančių vienetų atsiperkamoji vertė nustatoma pagal naudojimo vertės skaičiavimus. Grupė kasmet nustato, ar prestižo, pripažinto po įsigijimo, vertė nėra sumažėjusi, vertindama praeities bei ateityje prognozuojamus dukterinių įmonių rezultatus.

Dirbamos žemės ūkio paskirties žemės ir investicinio turto vertinimas

Kadangi paskutinis vertinimas buvo atliktas 2010 m. pabaigoje, vadovybės nuomone, rinkos vertės reikšmingai nepasikeitė per laikotarpį iki 2012 m. pabaigos, todėl žemės vertė, nurodyta 2012 m. gruodžio 31 d. balanse atitinka jos tikrąją vertę. Be to, 2012 m. Grupė gavo viso valdomų žemės sklypų portfelio bendrą apžvalgą ir aukšto lygio vertinimą, kurio rezultatai parodė, kad Grupės valdomo 1 ha žemės sklypo vidutinė tikroji vertė nebuvo mažesnė nei jo balansinė vertė 2012 m. gruodžio 31 d. 2013 m. pradžioje Grupė pardavė kai kuriuos žemės sklypus už kainas, šiek tiek didesnes negu jų vertės, apskaitytos Grupės finansinėse ataskaitose.

2013 m. pabaigoje Grupės vadovybė įvertino investicinį turtą remiantis rinkos kainomis atskirų, visoje Lietuvoje parduodamų žemės sklypų kainomis. Bendrai įvertinus visą 6 300 Ha portfelį, 5 mln. Lt padidėjimas buvo apskaitytas finansinėje atskaitomybėje. 2014 m. Grupė pradėjo pardavinėti žemės portfelį atskirais sklypais; pardavimo kainos buvo nežymiai didesnės nei Grupė įsivertino 2013 m. gruodžio 31 d. Investicinio turto tikroji vertė priskiriama 2 tikrosios vertės hierarchijos lygiui.

Jeigu 1 hektaro kaina pasikeistų 1 proc., Grupės viso valdomų žemės sklypų portfelio (nuosava dirbama žemė ir investicinis turtas) vertė pasikeistų apie 1 mln. Lt.

Biologinio turto vertinimas

Grupės biologinis turtas balanso sudarymo dieną (2013 m. gruodžio 31 d. – 35 815 tūkst. Lt, 2012 m. gruodžio 31 d.: 30 598 tūkst. Lt) yra apskaitomas tikrąja verte atėmus pardavimo išlaidas. Dėl žemės ūkio produktų savitumo, kartais labai sunku nustatyti tam tikrų galvių rūšių tikrąją vertę naudojant palyginamųjų rinkos kainų metodą, kadangi tokiu biologiniu turtu neprekiuojama aktyvioje rinkoje tose vietose, kur Grupė vykdo veiklą, kas leistų taikyti rinkos vertę. Todėl tikroji vertė nustatoma naudojant alternatyvius metodus. Grupė, naudodama alternatyvius tikrosios vertės nustatymo metodus, peržiūri paskutinius rinkos sandorius ir nustatydama tikrąją turto vertę naudoja tų sandorių vidutines kainas arba įsigijimo savikainą.

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir prielaidos (tęsinys)

Nustatant galvijų tikrąją vertę Grupė naudoja vidutines 1 kg mėsos kainas. Žemiausios vertės atspindi senų galvijų, parduodamų mėsos perdirbėjams, mėsos kainas, o aukščiausios 1 kg mėsos kainos yra nustatomos pagal apsiveršavusių telyčių kainas prieš pat pirmąjį veršįavimąsi. Likusioms galvijų grupėms tikroji vertė yra nustatoma naudojant parduodamos mėsos rinkos kainas (skirtingos kainos skirtingoms galvijų grupėms) ir dauginant 1 kg kainą iš atitinkamos grupės galvijų svorio..

Atliekant vertinimą vidutinė 1 galvijo vertė buvo pakoreguota, atsižvelgiant į rinkoje vyraujančias pieno supirkimo kainas. 2012 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. pieno kaina buvo panaši ir gerokai viršijo pieno kainas ankstesniais laikotarpiais (2009 ir 2008 metais), taip pat buvo pastebėti teigiami požymiai karvių kainų rinkoje, todėl buvo nustatyta 3 500 Lt vidutinė 1 karvės kaina.

Pasėliai vertinami metų pabaigoje pagal rinkos kainas, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Rinkos kainos yra gaunamos paėmus vidutinę kainą pagal gautus pasiūlymus iš trijų didžiausių Lietuvoje veikiančių grūdų produkcijos supirkėjų. Savo gamybos pašarų rinkos kainos yra nustatomos pagal kainas, nurodytas žemės ūkio laikraščiuose bei žurnaluose, taip pat pagal panašaus pobūdžio sandorius kaimyniniuose ūkiuose.

Jei biologinio turto faktinės kainos padidėtų 10 proc. lyginant su vadovybės atliktais vertinimais, tai grynasis pelnas už 2013 m. padidėtų 3 011 tūkst. Lt (2012 m. – padidėtų 3 196 tūkst. Lt), o jei kainos sumažėtų 10 proc., tai grynasis pelnas sumažėtų atitinkamai tokia pačia suma.

Įsipareigojimų restruktūrizavimas (Grupė)

Skaiciuodama restruktūrizuotų finansinių įsipareigojimų tikrąją vertę, vadovybė nustatė diskonto normą remdamasi naujausių banko paskolų ir lizingo įsipareigojimų palūkanų normomis. Tais atvejais, kuomet Grupės ir Įmonės sandoriai su trečiosiomis šalimis buvo sudaryti ankstesniais laikotarpiais, Vadovybė analizavo rinkos palūkanų normos tendencijas nuo sandorių datos, taip pat įvertino galimą Grupės ir Įmonės kredito rizikos pokyčio įtaką. Vadovybė nustatė, kad tinkama diskonto norma yra 10,1%. Ši norma buvo apskaičiuota remiantis Bendrovės 2008 m. išleistų obligacijų palūkanų norma, kuri tuo metu siekė 14%, atėmus 2008 m. liepos mėn. EURIBOR palūkanų normą ir pridėjus EURIBOR palūkanų normą galiojusią skolų diskontavimo metu.

Investicijų į dukterines įmones vertės sumažėjimas (Bendrovė)

2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Bendrovės vadovybė atliko investicijų į dukterines įmones įsigijimo savikainos ir gautinų sumų vertės sumažėjimo patikrinimą. Šio patikrinimo metu vadovybė palygino investicijos į konkrečią dukterinę įmonę įsigijimo savikainą su tos dukterinės įmonės grynojo turto verte 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Jeigu grynojo turto vertė didesnė už investicijos savikainą, vadovybė nusprendė, kad nebūtina pripažinti vertės sumažėjimo. Jeigu grynojo turto vertė mažesnė už investicijos savikainą, vadovybė apskaičiavo konkrečios dukterinės įmonės atsiperkamąją vertę, taikydama naudojimo vertės skaičiavimus. Pagrindinės prielaidos, taikytos apskaičiuojant naudojimo vertę: ikimokestinė diskonto norma lygi 15 proc., nuolatinio augimo norma – 0 proc. Šie skaičiavimai savo ruožtu remiasi diskontuotais pinigų srautais, kuriuos gali kurti konkreti dukterinė įmonė, o gautas rezultatas vėl palyginamas su investicijos į konkrečią dukterinę įmonę savikaina. Nors tam tikros dukterinės įmonės 2013 m. ir 2012 m. dirbo nuostolingai, Vadovybė yra įsitikinusi, kad jos gali dirbti pelningai ateityje, todėl 2013 m. gruodžio 31 d. investicijoms į dukterines įmones bei gautinoms sumoms iš dukterinių įmonių nebuvo pripažinti vertės sumažėjimo nuostoliai.

5. Ilgalaikis materialusis turtas

GRUPĖ	Transporto priemonės, įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas					Iš viso
	Žemė	Pastatai	Statiniai ir įrengimai	Nebaigta statyba		
Balansinė vertė						
2011 m. gruodžio 31 d.	42 191	60 339	29 956	2 343	4 882	139 711
- turto įsigijimas	305	4 991	12 143	491	2 333	20 263
- nurašymai ir pardavimai	(30)	(1 283)	(304)	(11)	(77)	(1 705)
- nusidėvėjimas	-	(3 255)	(6 161)	(743)	-	(10 159)
- perklasifikavimai	-	174	272	160	(606)	-
2012 m. gruodžio 31 d.	42 466	60 966	35 906	2 240	6 532	148 110
- turto įsigijimas	4 952	4 022	17 267	1 364	1 279	28 884
- nurašymai ir pardavimai	(2 496)	(348)	(145)	(3)	-	(2 965)
- dukterinių įmonių pardavimai	(14 532)	-	-	-	-	(14 532)
- turto pervertinimo nuostolis	-	(2 125)	-	-	-	(2 125)
- nusidėvėjimas	-	(3 569)	(7 544)	(788)	-	(11 901)
- perklasifikavimai	-	7 188	262	(160)	(7 290)	-
2013 m. gruodžio 31 d.	30 417	66 134	45 746	2 653	521	145 471
Įsigijimo savikaina						
2011 m. gruodžio 31 d.	42 191	68 558	48 721	4 095	4 882	168 447
2012 m. gruodžio 31 d.	42 466	72 058	59 393	4 616	6 532	185 065
2013 m. gruodžio 31 d.	30 417	66 134	45 746	2 653	521	145 471
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimo nuostoliai						
2011 m. gruodžio 31 d.	-	(8 319)	(18 765)	(1 752)	-	(28 736)
2012 m. gruodžio 31 d.	-	(11 092)	(23 487)	(2 376)	-	(36 955)
2013 m. gruodžio 31 d.	-	(14 371)	(29 882)	(2 647)	-	(46 900)
Balansinė vertė 2011 m. gruodžio 31 d.	42 191	60 339	29 956	2 343	4 882	139 711
Balansinė vertė 2012 m. gruodžio 31 d.	42 466	60 966	35 906	2 240	6 532	148 110
Balansinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d.	30 417	66 134	45 746	2 653	521	145 471

2013 m. gruodžio 31 d. 67 703 tūkst. Lt (2012 m. – 72 854 tūkst. Lt) balansinės vertės ilgalaikis materialusis turtas buvo įkeistas bankams už paskolas, gautas iš bankų. Lizinguojamas turtas įkeistas remiantis lizingo sutartimis.

BENDROVĖ	Įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		Iš viso
	Transporto priemonės		
Balansinė vertė			
2011 m. gruodžio 31 d.	15	55	70
- turto įsigijimas	-	54	54
- nurašymai ir pardavimai	-	(7)	(7)
- nusidėvėjimas	(4)	(31)	(35)
2012 m. gruodžio 31 d.	11	71	82
- turto įsigijimas	109	41	150
- nurašymai ir pardavimai	-	(2)	(2)
- nusidėvėjimas	(13)	(34)	(47)
2013 m. gruodžio 31 d.	107	76	183
Įsigijimo savikaina			
2012 m. gruodžio 31 d.	26	266	291
2013 m. gruodžio 31 d.	135	261	396
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimo nuostoliai			
2012 m. gruodžio 31 d.	(15)	(194)	(209)
2013 m. gruodžio 31 d.	(28)	(185)	(212)
Balansinė vertė 2012 m. gruodžio 31 d.	11	71	82
Balansinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d.	107	76	183

5. Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto pagal lizingo sutartis, balansinė vertė buvo:

	2013	2012
Statiniai ir įrengimai	28 417	18 529
Įsigijimo savikaina / perkainota vertė	(5 241)	(8 462)
Atėmus: sukauptą nusidėvėjimą		
Balansinė vertė	23 177	10 067

Jeigu nebūtų atliktas ilgalaikio materialiojo turto perkainojimas, jo balansinės vertės būtų tokios:

	Žemė	Pastatai	Statiniai ir įrengimai	Transporto priemonės, įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Ilgalaikio turto balansinė vertė neįvertinus perkainojimo poveikio 2012 m. gruodžio 31 d.	24 640	29 749	30 142	1 721	8 319	94 571
Ilgalaikio turto balansinė vertė neįvertinus perkainojimo poveikio 2013 m. gruodžio 31 d.	23 877	38 094	47 724	2 125	521	112 342

6. Investicinis turtas

Grupės investicinį turtą gruodžio 31 d. sudarė:

	Žemės ūkio paskirties žemė
Tikroji vertė	
2011 m. gruodžio 31 d.	68 732
- žemės pardavimas	(441)
- žemės įsigijimas	757
2012 m. gruodžio 31 d.	69 048
- žemės įsigijimas	1 982
- dukterinių įmonių pardavimas	(2 509)
- žemės pardavimas	(2 698)
- žemės pervertinimas	5 040
2013 m. gruodžio 31 d.	70 863

2013 m. gruodžio 31 d. bankams įkeisto investicinio turto už suteiktas paskolas balansinė vertė sudarė 64,5 mln. Lt (2012 m. gruodžio 31 d.: 66,2 mln. Lt).

Grupės investicinį turtą sudaro žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Iš viso Grupė 2013 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise valdė 9 947 ha žemės ūkio paskirties žemės (2012 m. – 11 903 ha). Iš jų apie 2 200 ha buvo naudojami Grupės, dėl to apskaityti kaip ilgalaikis materialusis turtas (žr. 5 pastabą), o apie 7 300 ha – išnuomota trečiosioms šalims (fiziniais asmenimis ir įmonėmis), ir apie 440 ha – laikoma pajamoms uždirbti dėl vertės padidėjimo 2013 m. gruodžio 31 d.

2013 m. kovo mėnesį Grupė pardavė 3 žemės valdymo įmones (UAB Žemės vystymo fondas 1, UAB Žemės vystymo fondas 2 ir UAB Žemės vystymo fondas 8), kurios nuosavybės teise valdė apie 1 900 ha žemės. Pardavimo kaina sudarė 9 300 Lt už hektarą žemės ūkio naudmenų ploto. Kadangi didžioji parduotos žemės dalis yra dirbama Grupės bendrovių – tik 2 509 tūkst. Lt buvo priskirta investicinio turto pardavimams, o 14 532 tūkst. Lt – žemės pardavimams.

Likusieji 2 698 tūkst. Lt žemės pardavimų susidarė per žemės apsiikeitimo sandorius, kuriais Grupės bendrovėms priklausantis investicinis turtas buvo iškeičiamas į žemės plotus, dirbamus AB Agrowill Group dukterinių bendrovių. Kadangi Grupės balanse investicinis turtas buvo įvertintas aukštesne verte nei sandorio vertės – dėl šių sandorių buvo patirtas nedidelis nuostolis.

Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimas

2012 metais nebuvo investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimų. 2013 metais buvo priskaitytas 5,040 tūkst. Lt dydžio vertės padidėjimas. Tikrosios vertės nustatymo metodai atskleisti 4 pastaboje.

7. Investicijos į dukterines įmones

Grupės investicijas į dukterines įmones gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
Sausio 1 d.	113 747	27 450
Kapitalizuotos gautinos sumos iš dukterinių įmonių	-	87 700
Perkeltas vertės sumažėjimas iš ilgalaikių gautinų sumų	-	(1 400)
Dukterinių įmonių įsigijimai / papildomi įsigijimai	61	8
Dukterinių įmonių įsteigimas	-	-
Dukterinių įmonių pardavimas	(200)	(11)
Gruodžio 31 d.	113 608	113 747

Per paskutinius metus Bendrovė neįsigijo reikšmingos dukterinių įmonių akcijų dalies. 2012 m. Bendrovė padidino nuosavybės dalį dvejose dukterinėse įmonėse, kapitalizuodama šioms įmonėms suteiktas paskolas.

8. Investicijos, skirtos parduoti

Grupės finansinį turtą gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
Sausio 1 d.	13	702
Investicijų įsigijimas	-	-
Investicijų pardavimas	(10)	(689)
Gruodžio 31 d.	3	13

2012 m. Grupė pardavė Vyriausybės obligacijų už 590 tūkst. Lt sumą, taip pat nedideles akcijų dalis kitose Lietuvos įmonėse.

9. Nematerialusis turtas

Grupės ilgalaikį nematerialųjį turtą gruodžio 31 d. sudarė:

GRUPĖ	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina				
2011 m. gruodžio 31 d.	1 347	106	537	1 990
- turto įsigijimas	-	62	260	322
- turto pardavimas	-	-	(5)	(5)
2012 m. gruodžio 31 d.	1 347	168	792	2 307
- turto įsigijimas	-	67	109	176
- turto pardavimas	-	-	-	-
2013 m. gruodžio 31 d.	1 347	235	901	2 483
Sukaupta amortizacija				
2011 m. gruodžio 31 d.	-	46	498	544
- amortizacija	-	35	16	51
- turto pardavimas	-	-	(5)	(5)
2012 m. gruodžio 31 d.	-	81	509	590
- amortizacija	-	52	80	132
- turto pardavimas	-	-	-	-
2013 m. gruodžio 31 d.	-	133	589	722
Balansinė vertė				
2012 m. gruodžio 31 d.	1 347	87	283	1 717
2013 m. gruodžio 31 d.	1 347	102	312	1 761

9. Nematerialusis turtas (tęsinys)

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos apskaitomos veiklos sąnaudose. Prestižo bendroji vertė 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 3 989 tūkst. Lt. (2012 m. – 3 989 tūkst. Lt), o sukauptas vertės sumažėjimas – 2 642 tūkst. Lt (2012 m. – 2 642 tūkst. Lt).

Bendrovės ilgalaikį nematerialųjį turtą gruodžio 31 d. sudarė:

	BENDROVĖ	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina				
2011 m. gruodžio 31 d.		60	50	110
- turto įsigijimas		63	-	63
2012 m. gruodžio 31 d.		168	50	218
- turto įsigijimas		67	-	67
2013 m. gruodžio 31 d.		235	50	285
Sukaupta amortizacija				
2011 m. gruodžio 31 d.		26	41	67
- amortizacija		36	-	36
2012 m. gruodžio 31 d.		81	50	131
- amortizacija		51	-	51
2013 m. gruodžio 31 d.		134	50	184
Balansinė vertė				
2012 m. gruodžio 31 d.		87	-	87
2013 m. gruodžio 31 d.		103	-	103

10. Biologinis turtas

Grupės galvijų skaičius:

	Melžiamos karvės	Telyčios	Kiti galvijai	Iš viso
2011 m. gruodžio 31 d.	2 323	2 581	1 083	5 987
Įsigijimai	111	614	-	725
Padidėjimas (veršiovimas)	-	1 314	1 417	2 731
Perrašymai iš kitų grupių (+)	1 436	-	-	1 436
Perrašymai į kitas grupes (-)	-	(1 436)	-	(1 436)
Pardavimai	(945)	(183)	(1 296)	(2 424)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(120)	(259)	(207)	(586)
2012 m. gruodžio 31 d.	2 805	2 631	997	6 433
Įsigijimai	136	488	4	628
Padidėjimas (veršiovimas)	-	1 357	1 392	2 749
Perrašymai iš kitų grupių (+)	961	-	-	963
Perrašymai į kitas grupes (-)	-	(961)	-	(963)
Pardavimai	(810)	(202)	(792)	(1 804)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(107)	(207)	(150)	(464)
2013 m. gruodžio 31 d.	2 985	3 107	1 451	7 543

10. Biologinis turtas (tęsinys)

Grupės galvijų vertė:

	Melžiamos karvės	Telyčios	Kiti galvijai	Iš viso
2011 m. gruodžio 31 d.	8 137	6 591	1 932	16 660
Įsigijimai	350	1 217	-	1 567
Padidėjimas (veršiavimasis)	-	255	281	536
Priesvoris	-	5 371	2 271	7 642
Perrašymai iš kitų grupių (+)	6 320	-	-	6 320
Perrašymai į kitas grupes (-)	-	(6 320)	-	(6 320)
Pardavimai	(3 365)	(686)	(2 400)	(6 451)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(422)	(210)	(90)	(722)
Pelnas (nuostoliai) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (23 pastaba)	(1 200)	500	(73)	(773)
2012 m. gruodžio 31 d.	9 820	6 718	1 921	18 459
Įsigijimai	433	527	1	961
Padidėjimas (veršiavimasis)	-	351	368	719
Priesvoris	114	6 324	2 881	9 319
Perrašymai iš kitų grupių (+)	4 621	-	-	4 621
Perrašymai į kitas grupes (-)	-	(4 621)	-	(4 621)
Pardavimai	(2 865)	(896)	(2.334)	(6 095)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(377)	(131)	(79)	(587)
Pelnas (nuostoliai) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (23 pastaba)	(1 295)	(381)	(948)	(2 624)
2013 m. gruodžio 31 d.	10 451	7 891	1 810	20 152

Galvijų tikroji vertė priskiriama 2 lygiui tikrosios vertės hierarchijoje.

Grupės pasėlių likučiai pagal atskiras kultūras:

	Žieminės grūdinės kultūros	Žieminiai rapsai	Vasarinės kultūros (tame tarpe pašarai)	Iš viso
2013				
Viso apsėta ha (paruošta žemė)	7 430	3 394	11 517	22 341
Viso patirta sąnaudų	6 724	4 133	4 806	15 663
Vidutinės sąnaudos 1 ha (Lt)	905	1 218	417	701
2012				
Viso apsėta ha (paruošta žemė)	6 127	1 976	12 567	20 670
Viso patirta sąnaudų	5 697	2 482	3,960	12 139
Vidutinės sąnaudos 1 ha (Lt)	930	1 256	315	587

Grupės įmonių biologinio turto (pasėlių) pasikeitimas per laikotarpį:

	Pasėliai
2011 m. gruodžio 31 d.	12 239
Pavasarinė sėja ir kitos sąnaudos iki derliaus Derliaus nuėmimas	43 961 (56 200)
Rudeninė sėja ir žemės paruošimas pavasariui	12 139
2012 m. gruodžio 31 d.	12 139
Pavasarinė sėja ir kitos sąnaudos iki derliaus Derliaus nuėmimas	46 325 (58 564)
Rudeninė sėja ir žemės paruošimas pavasariui	15 663
2013 m. gruodžio 31 d.	15 663

Derliaus nuėmimo metu Grupės vadovybė nustato grūdinių kultūrų derliaus kainas pagal atliekamų rinkos kainos tyrimų rezultatus derliaus nuėmimo metu, atėmus su pardavimu susijusias išlaidas. 2013 m. Grupės derlius sudarė 67 526 tonas grūdų ir rapsų (2012 m. – 74 184 tonos).

10. Biologinis turtas (tęsinys)

Pasėlių tikroji vertė priskiriama 3 lygiui tikrosios vertės hierarchijoje. 2013 ir 2012 gruodžio 31 d. sukaupti kaštai buvo pritaikyti tikrosios pasėlių vertės nustatymui kadangi nuo kaštų patyrimo momento įvyko labai nedaug biologinių pokyčių, t.y. praėjo nedaug laiko nuo sėjos. Patirti kaštai susideda iš trąšų ir chemikalų sąnaudų, darbo užmokesčio sąnaudų, įrengimų nusidėvėjimo bei remonto sąnaudų. Jokie kintami nestebimi duomenys nėra nenaudojami pasėlių vertės nustatymui.

11. Atsargos

Grupės atsargas gruodžio 31 d. sudarė:

Pagaminta produkcija (žemės ūkio produkcija)
Žaliavos

Iš viso

Pridėjus: žemės ūkio produkcijos grynosios realizavimo vertės pasikeitimas

Balansinė vertė

2013	2012
11 331	12 731
4 060	4 783
15 391	17 514
1 374	829
14 017	18 343

Balanso sudarymo dienai už paskolas įkeistų atsargų nebuvo. Pagamintos produkcijos (žemės ūkio produkcijos) tikroji vertė priskiriama 2 lygiui tikrosios vertės hierarchijoje.

12. Finansinės priemonės pagal kategorijas

Finansinių priemonių apskaitos politika buvo pritaikyta toliau nurodytiems balanso straipsniams:

Balanse nurodytas Grupės finansinis turtas gruodžio 31 d.:

Ilgalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos
Ilgalaikis finansinis turtas skirtas parduoti
Trumpalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos
Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Iš viso

2013	2012
-	4 926
3	13
8 870	13 165
6 215	3 118
15 088	21 222

Balanse nurodyti Grupės finansiniai įsipareigojimai gruodžio 31 d.

Paskolos
Finansinio lizingo įsipareigojimai
Restruktūrizuoti įsipareigojimai
Prekybos mokėtinų sumos
Kitos mokėtinų sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Iš viso

57 337	64 142
16 012	8 646
54 631	53 335
11 858	14 248
1 913	3 049
141 751	143 420

Grupės finansinį turtą sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos ir kitos gautinos sumos, apskaitytos Grupės balanse, išskyrus atliktus išankstinius apmokėjimus bei gautiną PVM iš valstybės biudžeto. Ilgalaikį finansinį turtą sudaro akcijos ir akcijų valdoma dalis kitose Lietuvos įmonėse, kurių akcijomis neprekiuojama viešai vertybinių popierių biržoje. Grupė laiko visus piniginius likučius banko sąskaitose tų bankų, kurių tarptautinių reitingų agentūrų „Standart&Poors“ bei „Fitchratings“ nustatytas ilgalaikio skolinimosi reitingas yra „A“.

Grupės finansinius įsipareigojimus sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės skolos, apskaitytos Grupės balanse, išskyrus gautus išankstinius apmokėjimus, ateinančio laikotarpio kapitalinių investicijų dotacijas, su darbo užmokesčiu susijusius įsipareigojimus bei atidėtąjį pelno mokestį. Visi finansiniai įsipareigojimai vertinami amortizuota savikaina.

Grupė savo veiklą vykdo žemės ūkio žaliavų gamybos rinkoje. Lietuvoje veikiančių grūdų prekeivių bei pieno perdirbimo įmonių yra mažai, todėl Grupė koncentracijos riziką vertina pagal veiklos segmentus. 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 491 tūkst. Lt (2012 m. – 337 tūkst. Lt) gautinų sumų už parduotus grūdus ir apie 1 719 tūkst. Lt (2012 m. – 1 073 tūkst. Lt) gautinų sumų iš pieno supirkėjų. Visos šios sumos buvo laiku gautos 2014 m. sausio mėnesį.

Balanse nurodytas Bendrovės finansinis turtas gruodžio 31 d.

Ilgalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos
Trumpalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos
Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Iš viso

2013	2012
12 347	9 952
2 000	1 830
23	269
14 370	12 051

Balanse nurodyti Bendrovės finansiniai įsipareigojimai gruodžio 31 d.

Paskolos
Restruktūrizuoti įsipareigojimai
Prekybos mokėtinų sumos

Iš viso

5 107	4 822
67 803	64 605
320	678
73 230	70 105

12. Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Bendrovės finansinį turtą sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos ir kitos gautinos sumos, apskaitytos Įmonės balanse, išskyrus atliktus išankstinius apmokėjimus bei gautiną PVM iš valstybės biudžeto. Bendrovė laiko visus piniginius likučius banko sąskaitose tų bankų, kurių tarptautinių reitingų agentūrų „Standart&Poors“ bei „Fitchratings“ nustatytas ilgalaikio skolinimosi reitingas yra „A“.

Bendrovės finansinius įsipareigojimus sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės skolos, apskaitytos Bendrovės balanse, išskyrus gautus išankstinius apmokėjimus.

Finansinio turto kredito kokybė

Grupės finansinio turto struktūra gruodžio 31 d.:

2013	Nepradelstos		Pradelstos, bet nenuvertėjusios		Nuvertė- jusios	Iš viso
	Gautinos sumos neturėjusios pradelsimų praeityje	Gautinos sumos, turėjusios pradelsimus praeityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Pradelsta 90 dienų ir daugiau	
Prekybos gautinų sumų iš viso, bendraja verte	2 515	581	1 655	366	2 159	7 277
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(1 538)	(1 538)
Prekybos gautinų sumų iš viso, grynąja verte	2 515	581	1 655	366	621	5 739
Gautinos sumos iš NMA	2 861	-	-	-	-	2 861
Gautinos sumos iš darbuotojų	1	1	-	-	-	2
Ilgalaikės gautinos sumos bendraja verte	-	-	-	-	-	-
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-
Kitos gautinos sumos	268	-	-	-	-	268
Iš viso	5 645	582	1 655	366	621	8 870

2012	Nepradelstos		Pradelstos, bet nenuvertėjusios		Nuvertė- jusios	Iš viso
	Gautinos sumos neturėjusios pradelsimų praeityje	Gautinos sumos, turėjusios pradelsimus praeityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Pradelsta 90 dienų ir daugiau	
Prekybos gautinų sumų iš viso, bendraja verte	1 558	795	776	191	2 068	5 388
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(1 551)	(1 551)
Prekybos gautinų sumų iš viso, grynąja verte	1 558	795	776	191	517	3 837
Gautinos sumos iš NMA	8 302	-	-	-	-	8 302
Gautinos sumos iš darbuotojų	62	9	-	-	36	107
Ilgalaikės gautinos sumos bendraja verte	4 918	9	-	-	-	4 927
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-
Kitos gautinos sumos	793	-	-	-	125	918
Iš viso	15 632	813	776	192	678	18 091

Gautinos sumos iš Nacionalinės mokėjimų agentūros - tiesioginės gautinos subsidijos už pasėlius ir pieną, kurios sumokamos iki kitų metų gegužės 1 d.

12. Finansinės priemonės pagal kategorijas (tęsinys)

Bendrovės finansinio turto struktūra gruodžio 31 d.:

2013	Nepradelstos		Pradelstos, bet nenuvertėjusios		Nuvertėjusios		Iš viso
	Gautinos sumos, neturėjusios pradelimų praeityje	Gautinos sumos, turėjusios pradelimus praeityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Nepradelstos	Pradelsta 90 dienų ir daugiau	
Prekybos gautinų sumų iš viso	-	1 996	-	-	-	-	1 996
Gautinos sumos iš darbuotojų	-	4	-	-	-	-	4
Ilgalaikės gautinos sumos bendraja verte	-	12 347	-	-	3 320	-	15 667
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(3 320)	-	(3 320)
Iš viso	-	14 347	-	-	-	-	14 347

2012	Nepradelstos		Pradelstos, bet nenuvertėjusios		Nuvertėjusios		Iš viso
	Gautinos sumos, neturėjusios pradelimų praeityje	Gautinos sumos, turėjusios pradelimus praeityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Nepradelstos	Pradelsta 90 dienų ir daugiau	
Prekybos gautinų sumų iš viso	-	1 828	-	-	-	-	1 828
Gautinos sumos iš darbuotojų	-	2	-	-	-	-	2
Ilgalaikės gautinos sumos bendraja verte	-	9 952	-	-	3 320	-	14 272
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(3 320)	-	(3 320)
Iš viso	-	11 782	-	-	-	-	11 782

13. Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos

Prekybos gautinas sumas, išankstinius apmokėjimus ir kitas gautinas sumas gruodžio 31 d. sudarė:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Prekybos gautinos sumos	7 277	5 388	1 996	1 828
Gautinos subsidijos ir dotacijos iš Nacionalinės mokėjimo agentūros (NMA)	2 861	8 302	-	-
Gautinas PVM	1 147	4 165	-	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	1 078	693	754	784
Gautinos sumos iš fizinių asmenų	2	108	4	2
Kitos gautinos sumos	268	918	-	-
Iš viso	12 633	19 574	2 754	2 614
Atimti: vertės sumažėjimo atidėjiniai abejotinioms gautinoms sumoms (finansiniam turtui)	(1 538)	(1 551)	-	-
Atimti: vertės sumažėjimo atidėjiniai ne finansinėms gautinoms sumoms	-	-	-	-
Balansinė vertė	11 095	18 023	2 754	2 614

Maksimali kredito rizika balanso sudarymo dieną lygi kiekvienos klasės pirmiau nurodytų gautinų sumų balansinei vertei. Grupė neturi jokių užtikrinimo priemonių už šias gautinas sumas.

Gautinos sumos, kurios yra pradelstos mažiau nei 30 dienų, nėra laikomos nuvertėjusiomis. Vertės sumažėjimo atidėjiniai gautinoms sumoms formuojami tada, kai jos būna pradelstos ilgiau nei 90 dienų. 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. dalis prekybos gautinų sumų buvo pradelstos ir joms suformuotas vertės sumažėjimo atidėjinys. Grupės vadovybės nuomone, visų kitų prekybos gautinų sumų, išankstinių apmokėjimų bei kitų gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes

13. Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Vertės sumažėjimo atidėjinių abejotinoms prekybos gautinoms sumoms pasikeitimas per metus:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Balansinė vertė sausio 1 d.	1 551	1 551	-	-
Vertės sumažėjimo atidėjinys abejotinoms gautinoms sumoms (25 pastaba)	-	-	-	-
Beviltiškų skolų nurašymas	(13)	-	-	-
Balansinė vertė gruodžio 31 d.	1 538	1 551	-	-

14. Ilgalaikės gautinos sumos

Grupės ilgalaikės gautinas sumas gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
Ilgalaikė gautina suma iš UAB „Amber capital partners“, terminas sueina 2015 m.	-	4 826
Paskola, suteikta UAB „Želsvelės mėsa“ (LTL), terminas sueina 2012 m.	-	246
Ilgalaikė gautina suma iš UAB „Consena“, terminas sueina 2014 m.	-	41
Kitos paskolos ir ilgalaikės gautinos sumos	-	56
Paskola UAB ŽVF projektai (LTL), terminas sueina 2013 m.	-	3
Vertės sumažėjimo atidėjinys gautinai sumai iš UAB „Želsvelės mėsa“	-	(246)
	-	4 926

Bendrovės ilgalaikės gautinas sumas gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
<i>Paskolos dukterinėms įmonėms</i>		
Žemės valdymo įmonėms	41	1 589
Žemės ūkio įmonėms	8 458	9 763
Prekybos įmonėms ir SPĮ	7 323	2 265
<i>Paskolos trečiosioms šalims</i>	22	8
<i>Paskolos akcininkams</i>	-	-
Iš viso	15 844	13 625
Atėmus: panaikintas gautinas sumas, kai kurioms dukterinėms įmonėms patvirtinus restruktūrizavimo planus	(177)	(353)
Atėmus: vertės sumažėjimo atidėjinius abejotinoms gautinoms sumoms	(3 320)	(3 320)
Ilgalaikių gautinų sumų iš viso	12 347	9 952

15. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Grupės pinigų ir pinigų ekvivalentus gruodžio 31 d. sudarė:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Pinigai banke	6 132	2 838	23	269
Pinigai kasoje	83	280	-	-
Balansinė vertė	6 215	3 118	23	269

16. Įstatinis kapitalas

2013 m. gruodžio 31 d. ir 2012 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinis akcinis kapitalas buvo lygus 84 820 986 Lt ir jis padalintas į 84 820 986 paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė lygi. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

Kiekviena akcija suteikia įprastines turtines ir neturtines teises, kaip numatyta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose.

Įstatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Kasmet turi būti pervesta 5% nuo grynojo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos apskaitą reglamentuojančius teisės aktus, kol pasiekia 10% įstatinio akcinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas sukauptiems nuostoliams padengti. 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Grupės privalomasis rezervas sudarė 2 000 tūkst. Lt.

Perkainojimo rezervas sukuriamas tuomet, kai Grupė perkainoja savo pačios turtą pagal pirmiau aprašytus apskaitos principus. Į rezervą sumos įtraukiamos atėmus mokesčius. Perkainojimo rezervas nudėvimas per perkainoto turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Grupės perkainojimo rezervas (atėmus mokesčius) 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygus 44 363 tūkst. Lt.

17. Dotacijos

Grupės dotacijų ir subsidijų pasikeitimas per metus buvo toks:

	2013	2012
Balansinė vertė sausio 1 d.	11 683	10 262
Gautos dotacijos, subsidijos	4 062	2 714
Dukterinių įmonių įsigijimas (26 pastaba)	-	-
Su ilgalaikiu materialiuoju turtu susijusios dotacijos panaudojimas	(1 735)	(1 293)
Balansinė vertė gruodžio 31 d.	14 010	11 683

18. Paskolos

Grupės ilgalaikes paskolas gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
<i>Bankų paskolos</i>		
Žemės valdymo įmonės	47 609	54 160
Žemės ūkio įmonės	37 270	36 276
Žemės ūkio kooperatinės bendrovės	810	1 145
Prekybos įmonės ir SPĮ	-	924
<i>Ilgalaikės mokėtinos sumos trečiosioms šalims</i>		
Ilgalaikė mokėtina suma valstybei	6 128	2 143
Ilgalaikė mokėtina suma kreditoriui	503	2 043
Iš viso	92 320	96 691
Atėmus: sumos, mokėtinos per vienerius metus (pažeisti sutartiniai įsipareigojimai)	-	(29 549)
Atėmus: sumos, mokėtinos per vienerius metus (pagal sutartis)	(16 896)	(26 617)
Atėmus: sumas pagal patvirtintą restruktūrizavimo planą (19 Pastaba)	(36 120)	(35 320)
Ilgalaikių paskolų iš viso	39 304	5 205

Paskolos, gautos įmonių, kurių restruktūrizavimo planai patvirtinti, balanse apskaitomos kaip restruktūrizuoti įsipareigojimai. Tokios paskolos 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė 36 210 tūkst. Lt (2012 m. gruodžio 31 d. – 35 320 tūkst. Lt (19 pastaba).

2012 m. gruodžio 31 d. kai kurios žemės valdymo įmonės buvo padariusios tam tikrus smulkius įsipareigojimų pažeidimus, bei kelios įmonės buvo restruktūrizuojamos. Šios priežastys galėjo paskatinti galimą kitų paskolų grąžinimą. Tokio perklasifikavimo (pažeisti sutartiniai įsipareigojimai) suma 2012 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 29 549 tūkst. Lt. 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė taip pat buvo padariusi smulkių įsipareigojimų pažeidimų, tačiau Grupė gavo banko pranešimą, skelbiantį, jog bankas dėl minėtų pažeidimų paskolų sutarčių nenutrauks.

Grupė yra skolinga 6 128 tūkst. Lt (2012 m. - 2 043 tūkst. Lt) valstybei už Grupės įsigytą žemę 2008 - 2013 metais. Šių skolų apmokėjimo terminas yra virš 15 metų.

18. Paskolos (tęsinys)

Grupės trumpalaikes paskolas gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
<i>Bankų paskolos</i>		
Žemės ūkio bendrovės	-	-
<i>Bendrovės išleistos obligacijos, išpirkimo terminas sueina 2009 m.</i>	6 099	8 887
<i>Grupės paskolos iš juridinių asmenų</i>	1 137	2 771
<i>Grupės paskolos iš fizinių asmenų</i>	-	-
Iš viso	7 236	11 658
Atėmus: sumas, patvirtintas pagal restruktūrizavimo planus (19 pastaba)	(6 099)	(8 887)
Trumpalaikių paskolų iš viso	1 137	2 771

Ilgalaikių paskolų ir mokėtinų sumų grąžinimo terminai:

	2013	2012
Per antrus metus	6 209	2 806
Per trečius ir ketvirtus metus	20 072	1 092
Po penktų metų ir vėliau	13 023	1 307
Iš viso	39 304	5 205

Grupės ilgalaikis materialusis turtas (5 pastaba) ir investicinis turtas (6 pastaba) yra įkeisti bankams kaip paskolų grąžinimo užtikrinimo priemonė.

Bendrovės ilgalaikes paskolas gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
<i>Paskolos iš dukterinių įmonių</i>		
Žemės valdymo įmonės	39 542	39 542
Žemės ūkio bendrovės	25 774	23 774
Prekybos įmonės ir SPĮ	4	1 719
Iš viso	65 320	65 035
Atėmus: sumas, patvirtintas pagal restruktūrizavimo planus (19 pastaba)	(60 213)	(60 213)
Ilgalaikių paskolų iš viso	5 107	4 822

2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Bendrovės restruktūrizavimo planas buvo patvirtintas ir Bendrovės didžioji dalis finansinių įsipareigojimų perklasifikuoti į restruktūrizuotus įsipareigojimus.

Bendrovės trumpalaikes paskolas gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
<i>Bendrovės išleistos obligacijos, kurių pirminis išpirkimo terminas suėjo 2009 m.</i>	7 164	8 887
Iš viso	7 164	8 887
Atėmus: sumas, patvirtintas pagal restruktūrizavimo planus (19 pastaba)	(7 164)	(8 887)
Trumpalaikių paskolų iš viso	-	-

2013 m. pardavus 3 žemės valdymo bendrovės dalis gautų pajamų buvo panaudota dalies obligacijų išpirkimui, kadangi parduotų bendrovių akcijos buvo laikomos obligacijų užstatu.

18. Paskolos (tęsinys)

Ilgalaikių paskolų ir mokėtinų sumų grąžinimo terminai:

	2013	2012
Per antrus metus	-	-
Per trečius ir ketvirtus metus	5 107	4 822
Po penktų metų ir vėliau	-	-
Iš viso	5 107	4 822

Tam tikros Bendrovės dukterinių įmonių akcijos (7 pastaba) buvo įkeistos obligacijų savininkams paskolų grąžinimui užtikrinti. Buvo įkeisti visų, išskyrus UAB „Grūduva“, dukterinių žemės ūkio bendrovių pajai bei visų žemės valdymo bendrovių akcijos.

19. Restruktūrizuoti įsipareigojimai

Grupė

2009 m. Grupė inicijavo 15 restruktūrizavimo procesų - 14 dėl dukterinių žemės ūkio bendrovių ir dėl Bendrovės. 2010 m. buvo patvirtinti pirmieji restruktūrizavimo planai, o 2011 m. - visi likusieji planai, o kreditoriai sutiko su tokiu įsiskolinimų grąžinimo grafiku: pirmieji metai - 0%, antrieji metai - 0%, tretieji metai - 15% ir ketvirtieji metai - 85% (žr. 2 pastabą). 2012 m. gruodžio 31 d. balanse Grupė atliko būtinus ilgalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikių įsipareigojimų perklasifikavimus, kad galėtų atskirai pateikti reorganizuotus įsipareigojimus.

Restruktūrizuotus įsipareigojimus gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
Ilgalaikės paskolos (18 pastaba)	36 120	35 320
Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai (18 pastaba)	6 099	8 887
Lizingo įsipareigojimai (20 pastaba)	-	531
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	13 686	14 756
Iš viso prieš skolos panaikinimą	55 905	59 494
Atėmus: pelną dėl skolos panaikinimo	(11 970)	(11 970)
Atėmus: skolos panaikinimo sumažėjimas dėl refinansavimų ir grąžinimų	(496)	-
Pridėjus: palūkanų sąnaudas	10 200	5 811
Restruktūrizuotų įsipareigojimų iš viso	54 631	53 335

Be to, Grupė panaikino skolą diskontuodama restruktūrizuotus įsipareigojimus panaudojant taikytinas palūkanų normas (banko paskolos - pagal faktiškai nustatytą palūkanų normą, ir prekybos bei kitus įsipareigojimus - 10,1% (norma aprašyta 4 pastaboje). Pelnas dėl skolos panaikinimo yra apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos, o šio pelno amortizacija bus įtraukta į palūkanų sąnaudas per 4 metus.

Restruktūrizuotų įsipareigojimų įvykdymo terminai:

	2013	2012
Per pirmus metus	21 066	4 043
Per antrus metus	34 839	27 790
Po trečių ir ketvirtų metų	-	27 661
Iš viso	55 905	59 494

Bendrovė

2009 m. Bendrovės vadovybė inicijavo restruktūrizavimo procesus. 2010 m. buvo patvirtintas Bendrovės restruktūrizavimo planas ir kreditoriai sutiko su tokiu įsiskolinimų grąžinimo grafiku: 2012 m. - 0%, 2013 m. - 0%, 2014 m. - 15% ir 2015 m. - 85% (žr. 2 pastabą). 2013 m. gruodžio 31 d. balanse Bendrovė atliko tam tikrus ilgalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikių įsipareigojimų perklasifikavimus, siekdama atskirai pateikti reorganizuotus įsipareigojimus.

19. Restruktūrizuoti įsipareigojimai (tęsinys)

Restruktūrizuotus įsipareigojimus gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
Ilgalaikės paskolos (18 pastaba)	60 213	60 213
Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai (18 pastaba)	7 164	8 887
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	4 906	4 906
Iš viso prieš skolos panaikinimą	72 283	74 006
Atėmus: pelną dėl įsiskolinimų susijusioms šalims panaikinimo	(15 426)	(15 426)
Atėmus: pelną dėl įsiskolinimų trečiosioms šalims panaikinimo	(4 254)	(4 254)
Pridėjus: palūkanų sąnaudas	15 200	10 279
Restruktūrizuotų įsipareigojimų iš viso	67 803	64 605
Iš kurių:		
Restruktūrizuoti įsipareigojimai susijusioms šalims	56 704	52 844
Restruktūrizuoti įsipareigojimai trečiosioms šalims	11 099	11 761
	67 803	64 605

Be to, Bendrovė atliko skolų panaikinimą diskontuodama restruktūrizuotus įsipareigojimus pagal taikytinas palūkanų normas (banko paskolas – pagal faktiškai nustatytą palūkanų normą, o prekybos bei kitus įsipareigojimus – taikant 10,1% normą (norma aprašyta 4 pastaboje). Pelnas dėl skolos panaikinimo yra apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos, o šio pelno amortizacija bus įtraukta į palūkanų sąnaudas per 4 metus.

Restruktūrizuotų įsipareigojimų įvykdymo terminai:

	2013	2012
Per pirmus metus	10 170	-
Per antrus metus	62 113	11 101
Po trečių ir ketvirtų metų	-	62 905
Iš viso	72 283	74 006

20. Lizingo įsipareigojimai

Grupės būsimus minimalius lizingo mokėjimus gruodžio 31 d. sudarė:

	2013		2012	
	Minimalūs lizingo mokėjimai	Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs lizingo mokėjimai	Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė
Per vienerius metus mokėtina suma, bendraja verte	5 264	4 699	7 042	6 975
Atėmus: perkelta į restruktūrizuotas sumas	-	-	(531)	(531)
Per vienerius metus mokėtina suma, grynąja verte	5 264	4 699	6 511	6 444
Per antrus – penktus metus imtinai	12 173	11 313	2 290	2 202
Minimalūs lizingo mokėjimai	17 437	16 012	8 801	8 646
Atėmus: būsimas palūkanas	(1 425)	-	(155)	-
Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė	16 012	16 012	8 646	8 646

Grupės lizingo įsipareigojimai yra užtikrinti nuomotojo teise į nuomininko turtą, įsigytą lizingo būdu (5 pastaba). Grupės lizingo įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai lygi jų balansinei vertei.

21. Pelno mokestis

Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje pelno mokestį sudarė:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Ataskaitinių metų pelno mokestis	-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pokytis	(227)	1 693	-	2 000
Pelno mokestis	(227)	1 693	-	2 000

Pelno mokestis, apskaičiuotas nuo Grupės pelno prieš apmokestinimą, skiriasi nuo teorinės sumos, kuri būtų apskaičiuota taikant bazinį pelno mokesčio tarifą:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	4 427	7,590	45	(5,727)
Mokestis apskaičiuotas taikant 15% tarifą	179	(325)	7	(859)
Mokestis apskaičiuotas taikant 5% tarifą	95	396	-	-
Teorinė pelno mokesčio suma iš viso	274	71	7	(859)
Neapmokestinamos pajamos, žemės ūkio bendrovių	(540)	(575)	-	-
Neapmokestinamos pajamos, ne žemės ūkio bendrovių	(27)	(27)	(27)	(27)
Neleidžiami atskaitymai, žemės ūkio bendrovių	390	150	-	-
Neleidžiami atskaitymai, ne žemės ūkio bendrovių	432	(381)	20	886
Pelnas dėl anksčiau nepripažintų mokestinių nuostolių, ne žemės ūkio bendrovių	(756)	(575)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turto vertės sumažėjimas	-	2,268	-	2,000
Pelno mokestis	(227)	1,693	-	2,000

2013 ir 2012 metais Grupės pelnas apmokestinamas 5 proc. žemės ūkio bendrovėms ir 15 proc. ne žemės ūkio bendrovėms pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Siekiant taikyti sumažintą mokesčio tarifą 5%, žemės ūkio bendrovės pardavimų dalis turėtų sudaryti ne mažiau kaip 50 % visų bendrovės pardavimų.

Atidėtasis pelno mokestis

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Turtas (įsipareigojimai) sausio 1 d.	(6 573)	(4 880)	722	2 722
Pripažinta pelno (nuostolių) ataskaitoje	227	(1 693)	-	(2 000)
Pokytis dėl perkainojimo rezervo nusidėvėjimo	79	-	-	-
Parduotos dukterinės įmonės	1 512	-	-	-
Turtas (įsipareigojimai) gruodžio 31 d.	(4 755)	(6 573)	722	722

2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. atidėtasis pelno mokestis buvo apskaičiuotas taikant 15 % pelno mokesčio tarifą, išskyrus apmokestinimo nuostatas, taikomas žemės ūkio bendrovėms.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Perkeliami mokestiniai nuostoliai	4 832	4 870	722	722
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	4 832	4 870	722	722

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Investicinio turto perkainojimas	8 289	8 490	-	-
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimas	1 298	2 953	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	9 587	11 443	-	-

2013 m. gruodžio 31 d. atidėtojo pelno mokesčio turto, sudengto su atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimais, suma balanse lygi 1 889 tūkst. Lt (2012 m.: 3 537 tūkst. Lt).

2013 m. apskaičiuotas atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo šių dukterinių įmonių perkeliama mokestinių nuostolių: dukterinių žemės valdymo bendrovių, UAB „Grūduva“ ir Grupės įmonių, kurių restruktūrizavimo planai yra patvirtinti.

21. Pelno mokestis (tęsinys)

Vadovybės nuomone, visa Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto suma bus realizuota per ilgiau nei 12 mėnesių nuo šių finansinių ataskaitų datos.

Grupės nepanaudoti perkeliama mokestiniai nuostoliai:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Perkeliamų mokestinių nuostolių iš viso	74 976	71 310	18 490	17 483
Atėmus: atidėtąjį pelno mokestį nuo perkeliama mokestinių nuostolių	(61 299)	(56 190)	(4 813)	(4 813)
Perkeliamų mokestinių nuostolių, kuriems nebuvo apskaičiuotas atidėtojo pelno mokesčio turtas, iš viso	13 677	15 120	13 677	12 670

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymu, apmokestinamas rezultatas nuo 2008 m. gali būti perkeliamas neribotą laiką. Nuo 2011 m. sausio 1 d. pagal naują Pelno mokesčio įstatymo redakciją, bendrovės priklausančios tai pačiai įmonių grupei gali savo apmokestinamuoju pelnu padengti kitų grupės įmonių perkeliama mokestinius nuostolius.

22. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus gruodžio 31 d. sudarė:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1 632	1 210	204	187
Atostogų rezervas	1 491	1 315	232	180
Avansu gautos sumos	703	626	55	5
Mokėtini mokesčiai	3 733	6 039	-	513
Kitos mokėtinos sumos	1 913	3 049	6	483
Iš viso	9 472	12 239	497	1 368

23. Segmentų informacija

Pelno (nuostolių) ataskaita	Gyvulininkystė			Augalininkystė				Augalininkystė iš viso	Prekyba	Kiti segmentai
	Iš viso	Pienas	Galvijai mėšai	Gyvulininkystė iš viso	Kviečiai	Rapsai	Kitos kultūros			
2013										
Pardavimo pajamos	191 201	26 138	5 567	31 706	54 474	30 259	10 922	95 654	32 454	31 387
Pardavimo savikaina	(169 599)	(20 243)	(8 442)	(28 686)	(46 844)	(30 666)	(10 584)	(88 094)	(33 226)	(19 594)
Bendrasis pelnas, pateiktas grupės vadovybei	21 602	5 895	(2 875)	3 020	7 630	(407)	338	7 561	(772)	11 793
Sandorių tarp grupės įmonių eliminavimas										
Pardavimai tarp grupės įmonių	108 629	-	2 101	2 101	27 102	14 385	9 047	50 534	31 369	24 626
Pardavimų tarp grupės įmonių savikaina	(100 334)	-	(2 484)	(2 484)	(24 364)	(15 315)	(8 949)	(48 628)	(32 159)	(17 064)
Eliminavimai, grynąja verte	8 295	-	(383)	(383)	2 738	(930)	98	1 906	(790)	7 562
Iš viso pardavimo pajamų iš išorės pirkėjų	82 572	26 138	3 467	29 605	27 372	15 873	1 875	45 120	1 085	6 761
Tiesioginės subsidijos	10 539	412	148	560	-	-	9 979	9 979	-	-
Pelnas dėl biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	(3 997)	-	(2 624)	(2 624)	-	-	(1 373)	(1 373)	-	-
Bendrasis pelnas	19 849			1 339				14 261	18	4 231
Nusidėvėjimas, įtrauktas į pardavimo savikainą	4 438	1 482	374	1 856	1 475	719	185	2 379	0	203

Kiti segmentai apima buhalterinės apskaitos ir valdymo paslaugas, kurias dukterinėms įmonėms teikia Bendrovė, taip pat žemės nuomą (Grupės įmonėms ir išorės klientams). Prekybos segmentas tiekia kombinuotus pašarus, trąšas, chemikalus. Gyvulininkystės segmentas apima pieno gamybą bei galvijų auginimą. Augalininkystės segmentas apima kviečių, miežių, rapsų, kvietrugių, kukurūzų ir kitų augalų kultūrų auginimą.

Pagrindiniai tarpsegmentiniai sandoriai yra:

- Augalininkystė - paruošiami pašarai karvėms (kukurūzų silosas, šienas, šienainis) ir parduodami gyvulininkystės segmentui.
- Prekyba - gaminami kombinuoti pašarai ir jis parduodamas gyvulininkystės segmentui.
- Prekyba - aprūpinamas augalininkystės segmentas trąšomis bei chemikalais, perkami grūdai bei rapsai kaip atsiskaitymo priemonė.

2013 m. 24,9 proc. visų pajamų buvo gauta iš AB „Kauno grūdai“ (grūdų supirkėjas), 17,1 proc. – iš AB „Pieno žvaigždės“ (pieno supirkėjas), 14,5 proc. – iš Vilkyškių pieninės (pieno supirkėjas) ir 10,8 proc. – iš UAB Baltic Agro (grūdų supirkėjas). 2012 m. 32,4 proc. visų pajamų buvo gauta iš AB „Kauno grūdai“ (grūdų supirkėjas), 21,3 proc. – iš AB „Linų agro“ (grūdų supirkėjas), 11,4 proc. – iš AB „Pieno žvaigždės“ (pieno supirkėjas) ir 9,5 proc. – iš Vilkyškių pieninės (pieno supirkėjas).

Pagal Europos Komisijos direktyvą „Dėl Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondo (EŽŪOGF) paramos kaimo plėtrai“, Grupės įmonės nuo 2004 m. birželio 1 d. turi teisę gauti subsidijas (išmokas) už deklaruotus pasėlius. Pasėlių deklaracija turi būti pateikiama kasmet iki birželio 1 d., o išmokos už einamuosius metus yra išmokamos iki kitų metų balandžio 30 d. Šios išmokos mažina augalininkystės produkcijos pardavimo savikainą.

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ 2013 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

**23. Segmentų informacija (tęsinys)**

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos „Papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už galvijus mokėjimo 2005 metais taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos pardavimo savikainą. Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos „Dėl tiesioginių išmokų pieno gamintojams mokėjimo taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus parduotą pieno kiekį. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos pardavimo savikainą.

Pelno (nuostolių) ataskaita	Gyvulininkystė			Augalininkystė						
2012	Iš viso	Pienas	Galvijai mėšai	Gyvulinin- kystė iš viso	Kviečiai	Rapsai	Kitos kultūros	Augalinin- kystė iš viso	Prekyba	Kiti segmen- tai
Pardavimo pajamos	198 814	18 171	6 539	24 709	69 635	40 661	11 147	121 443	31 649	21 013
Pardavimo savikaina	(157 723)	(16 779)	(9 260)	(26 039)	(53 973)	(27 751)	(9 558)	(91 282)	(31 248)	(9 153)
Bendrasis pelnas, pateiktas grupės vadovybei	41 091	1 392	(2 722)	(1 330)	15 662	12 910	1 589	30 161	401	11 860
Sandorių tarp grupės įmonių eliminavimas										
<i>Pardavimai tarp grupės įmonių</i>	112 126	-	2 540	2 540	34 641	17 730	7 886	60 257	31 429	17 900
<i>Pardavimų tarp grupės įmonių savikaina</i>	(89 249)	-	(2 644)	(2 644)	(27 083)	(12 019)	(7 829)	(46 931)	(31 039)	(8 634)
Eliminavimai, grynąja verte	22 877	-	(105)	(105)	7 558	5 711	57	13 326	390	9 265
Iš viso pardavimo pajamų iš išorės pirkėjų	86 688	18 171	3 999	22 170	34 994	22 931	3 261	61 186	219	3 113
Tiesioginės subsidijos	12 176	1 666	223	1 890	-	-	10 256	10 256	-	31
Pelnas dėl biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	56	-	(773)	(773)	-	-	829	829	-	-
Bendrasis pelnas	30 446			(108)				27 919	10	2 625
Nusidėvėjimas, įtrauktas į pardavimo savikainą	4 589	1 369	372	1 741	1 475	1 121	185	2 781	-	66

Bendrovės pajamos pagal pobūdį:

Verslo konsultacijos

Finansinės apskaitos paslaugos

Prekybos pajamos

Kitos pajamos

Iš viso

	2013	2012
Verslo konsultacijos	1 011	1 046
Finansinės apskaitos paslaugos	864	944
Prekybos pajamos	-	-
Kitos pajamos	110	88
Iš viso	1 985	2 078

23. Segmentų informacija (tęsinys)

Grupės vadovybė kontroliuoja turtą ir įsipareigojimus aukštesniu lygiu – t.y. pagal atskiras bendroves. Todėl vienintelis dukterinių žemės ūkio bendrovių turto straipsnis biologinis turtas skirstomas į augalininkystės ir gyvulininkystės segmentus. Tuo tarpu visas kitas turtas (taip pat ir įsipareigojimai) yra pateikiami bendromis sumomis ir nėra skirstomi pagal atskirus segmentus. Žemės nuomos bendrovėse yra stebimi finansiniai įsipareigojimai.

Pagrindiniai tarpgrupiniai eliminavimai sudaro tarpgrupinius konsolidavimo likučius (tai tarpgrupinės gautinos ir mokėtinos sumos, suteiktos ir gautos paskolos bei investicijų į žemės ūkio, žemės nuomos, investicijų valdymo įmones savikainos eliminavimai).

Žemiau nurodytoje lentelėje nurodytas turto ir įsipareigojimų išskaidymas pagal atskirus segmentus:

	Žemės ūkio bendrovės			Žemės nuomos bendrovės	Investicijų valdymo bendrovės	Sandorių tarp grupės įmonių eliminavimas	Iš viso
	Gyvulininkystė	Augalininkystė	Nepriskirta gyvulininkystei ar augalininkystei				
Turtas							
2013	18 027	18 826	257 967	205 016	56 129	(267 782)	288 183
2012	18 263	33 895	249 144	222 987	38 427	(268 562)	294 154
Ilgalaikio materialiojo turto ir investicinio turto įsigijimai							
2013	4 022	4 952	5 379	16 513	149	(149)	30 866
2012	-	15 322	3 270	2 056	475	(566)	20 557
Įsipareigojimai							
2013	-	1 485	204 704	104 168	114 229	(267 578)	157 008
2012	-	20 312	188 674	113 327	105 706	(267 634)	160 385

24. Pardavimo savikaina pagal sąnaudų pobūdį

Grupės pardavimo savikainą pagal sąnaudų pobūdį gruodžio 31 d. sudarė:

	2013	2012
Darbo užmokesčio sąnaudos	8 364	9 129
Socialinio draudimo sąnaudos	2 593	2 830
Taršos	13 920	13 922
Gyvulių pašaras	7 935	4 589
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas (23 pastaba)	4 438	5 187
Žemės nuoma	4 990	4 426
Rangovų paslaugos	1 223	6 854
Kuro sąnaudos	4 305	4 425
Chemikalai	4 969	3 635
Atsarginės dalys ir inventoriai	2 851	2 760
Sėklos	3 791	4 028
Elektros energija	862	973
Medikamentai	2 267	1 396
Veterinarijos ir sėklinimo sąnaudos	187	145
Kitos sąnaudos	6 634	4 175
Atėmus: tiesiogines valstybės subsidijas	(10 603)	(12 176)
Iš viso	58 726	56 298

25. Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudas gruodžio 31 d. sudarė:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Darbo užmokesčio sąnaudos	5 224	4 096	1 806	1 521
Socialinio draudimo sąnaudos	1 605	1 270	547	478
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas	3 784	2 644	47	38
Atsargų, bio turto nurašymas	2 746	1 687	-	-
Konsultacijos ir verslo planų parengimas	1 446	1 311	698	671
Pardavimo sąnaudos	322	848	83	33
Draudimas ir mokesčiai	1 070	725	142	13
Kuras	534	526	160	173
Baudos ir delspinigiai	347	503	68	25
Nekilnojamojo turto registravimas ir notaro mokesčiai	291	229	41	2
Nuoma ir komunalinės paslaugos	292	212	146	156
Transportavimo sąnaudos	185	199	-	49
IMT pardavimo nuostolis	-	4	3	3
Gautinų sumų vertės sumažėjimo atidėjiny (13 pastaba)	36	-	-	-
Ilgalaikio materialiojo turto pervertinimas	450	-	-	-
Kitos	1 367	2 435	822	805
Iš viso	19 699	16 689	4 560	3 967

Grupės sąnaudos pagal nustatytų įmokų planus 2013 m. sudarė 6 539 tūkst. Lt (2012 m. – 5 337 tūkst. Lt). Nustatytų įmokų plano mokėjimus sudaro tik mokėjimai Valstybinei socialinio draudimo fondo valdybai, kurie sudaro 31 procentą nuo visiems darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio.

26. Investicijų padidinimas ir dukterinių įmonių pardavimas

2013 m., laimėjus bylą teisme, Grupė padidino savo turimą akcijų dalį žemės ūkio bendrovėje „Gustoniai“ nuo 80 iki 99 proc.

Dukterinių įmonių įsigijimai	„Gustoniai“ 2013 m. gruodis	Arnega 2013 m. gruodis
<i>Ilgalaikis turtas</i>		
Ilgalaikis materialusis turtas (5 pastaba)	2 284	-
Gautinos sumos	223	6 302
Biologinis turtas (10 pastaba)	-	-
<i>Trumpalaikis turtas</i>		
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1	4
Prekybos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	1 428	76
Trumpalaikės investicijos		666
Atsargos	1 719	-
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>		
Dotacijos	(53)	-
Paskolos		(5 157)
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>		
Kiti finansiniai įsipareigojimai	-	-
Prekybos mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(77)	(1 508)
Grynasis turtas įsigijimo dieną	5 525	383
Įsigyta akcinio kapitalo dalis, %	19,38	100
Įsigyta grynojo turto dalis	1 071	383
Anksčiau turėta dalis tikrąja verte	-	-
Už įsigijimą sumokėti pinigai	-	10
Visas sumokėtas atlygis	-	10
Įsigyta nekontroliuojanti dalis iš viso	1 071	-
Neigiamas prestižas iš viso	-	(373)

26. Investicijų padidinimas ir dukterinių įmonių pardavimas (tęsinys)

Bendras įsigijimo efektas Grupės pelno ir nuostolio ataskaitai 2013 metams nuo įsigijimo datos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos sudaro nulį litų. Jeigu bendrovės būtų įsigytos 2013 m. sausio 1 dieną, bendros Grupės 2013 metų pajamos būtų sudarę 82 572 tūkst. Lt (jokių išorės pajamų iš įsigytų dukterinių bendrovių), o grynas nuostolis būtų buvęs 3 125 tūkst. Lt (UAB Arnega 2013 metais uždirbo 417 tūkst. Lt grynojo pelno).

Grynieji pinigai, sumokėti dukterinėms įmonėms įsigyti

	2013	2012
Įsigijimo kaina, sumokėta grynaisiais pinigais	10	-
Atėmus: įsigytų bendrovių turėti pinigai ir pinigų ekvivalentai	(4)	-
	6	-

2013 m. kovo mėn. Grupė pardavė 3 žemės valdymo bendroves (UAB Žemės vystymo fondas 1, UAB Žemės vystymo fondas 2, ir UAB Žemės vystymo fondas 8). Žemiau lentelėje pateikiama dukterinių bendrovių pardavimo įtakos Grupės pelnui detalizacija:

Dukterinių įmonių pardavimai	3 ŽVF bendrovės 2013 m. kovas
<i>Ilgalaikis turtas</i>	
Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas	14 532
Investicinis turtas	2 509
Atidėtas pelno mokesčio turtas	77
Ilgalaikės gautinos sumos ir investicijos	536
<i>Trumpalaikis turtas</i>	
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	80
Prekybos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	805
Atsargos	-
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>	
Paskolos ir ilgalaikiai lizingo įsipareigojimai (įskaitant įsipareigojimus dukterinėms įmonėms)	(9 672)
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimas	(1 512)
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	
Paskolos ir lizingas einamųjų metų dalis	(334)
Prekybos mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(97)
Iš viso perduotas turtas	(6 925)
Akcijų pardavimo kaina	8 350
Pelnas iš dukterinių įmonių pardavimo	1 425

Bendrovė pardavė 2 žemės valdymo bendroves (UAB Žemės vystymo fondas 1 ir UAB Žemės vystymo fondas 2). Iš balanso nurašyta šių dviejų bendrovių pardavimo sąnaudų suma sudarė 200 tūkst. Lt, tuo tarpu už bendrovių akcijas gauta suma siekė 7 643 tūkst. Lt. Visos iš šio bendrovių pardavimo gautos pajamos sudarė 7 443 tūkst. Lt.

27. Kitos veiklos pajamos

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Skolos panaikinimas, grynąja verte	-	-	177	177
Su nuolaida įsigyti nuosavi įsipareigojimai	1 277	-	83	3
Neigiamas prestižas, nurašytas nuo įsigijimų	373	-	-	-
Baudos	73	31	-	-
Palūkanų pajamos	6	76	789	3 315
Pajamos iš dukterinių įmonių pardavimo	1 425	-	7 463	-
Investicinio turto pardavimo nuostolis	(591)	-	-	-
Kitos pajamos	80	160	8	11
Iš viso	2 743	267	8 520	3 506

28. Finansinės veiklos sąnaudos

Finansines sąnaudas už metus, pasibaigusius 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Banko palūkanų sąnaudos	1 977	2 372	-	-
Restruktūrizuotų įsipareigojimų palūkanų sąnaudos	8 082	2 952	4 920	4 920
Kitų paskolų palūkanų sąnaudos	680	475	-	10
Kitų įsipareigojimų palūkanų sąnaudos	603	352	-	-
Paskolų iš dukterinių įmonių palūkanų sąnaudos	-	-	202	252
Kitos sąnaudos	1 018	283	675	110
Iš viso	12 360	6 434	5 797	5 292

Tarp restruktūrizuotų įsipareigojimų palūkanų sąnaudų, kurie 2013 m. sudaro 8 082 tūkst. Lt yra įtraukta 2013 m. Grupės sukauptos palūkanų sąnaudos AB DNB banko paskoloms. Pagal Grupės bendrovių restruktūrizavimo planus, restruktūrizavimo procedūrai vykstant sėkmingai, bankas turi teisę sukaupti prisiskaityti tokias palūkanas (žr. 32 pastabą). Pagal naują skolų grafiką, skolos DNB bankui grąžintinos vėliau, nei buvo numatyta restruktūrizavimo plano grafike, todėl 2014 m. šios paskolos buvo išimtos iš restruktūrizuojamų paskolų. To pasekoje bankas už visą laikotarpį, kurį DNB banko paskos buvo tarp restruktūrizuojamų priskaitė palūkanas. Šios priskaitytos palūkanos 2013 metais sudarė 3 693 tūkst. Lt.

29. Pagrindinis ir sumažintasis vienai akcijai tenkantis pelnas

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2013	2012	2013	2012
Grynasis pelnas (nuostoliai) tenkantis Bendrovės akcininkams	(3 542)	5 373	45	(5 727)
Svertinis vidutinis akcijų skaičius	84 820 986	84 820 986	84 820 986	84 820 986
Vienai akcijai tenkantis pelnas (nuostoliai) (Lt)	(0,04)	0,06	0,00	(0,07)

Bendrovė nesudarė jokių pelnų vienai akcijai mažinančių pasirinkimo sandorių per metus, pasibaigusius 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. Vidutinis svertinis akcijų skaičius 2013 ir 2012 m. apskaičiuotas taip:

	Svertinis vidutinis akcijų skaičius
365 dienas akcinį kapitalą sudarė 84 820 986 vnt. akcijų	84 820 986
Svertinis vidutinis akcijų skaičius 2013 m. ir 2012 m.	84 820 986

30. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Per metus, pasibaigusius 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d., vidutinis vadovų skaičius buvo 6. Vadovams priskiriama valdyba, Bendrovės generalinis direktorius ir vyr. finansininkas.

i) Išmokos valdybos nariams ir vadovams

2013 metais atlyginimai ir kitos išmokos Valdybos nariams bei Bendrovės vadovams sudarė 1 007 tūkst. Lt (2012 m. – 931 tūkst. Lt).

(ii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis laikomi visi AB „Agrowill Group“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo tiesiogiai ar netiesiogiai turimos balsavimo teisę suteikiančių akcijų dalies Grupės įmonėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės įmonei. Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi prekybos sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

	2013				
	Gautinos sumos	Paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
Su valdybos nariu Mariumi Žutautu susijusios šalys					
UAB „ŽIA valda“	-	-	44	336	-
AB „Avia Solutions Group“	-	-	-	20	-
Su valdybos nariu Linu Strėliu susijusios šalys					
AB Vilkyškių pieninė	736	-	-	19	12 020
Iš viso	736	-	44	375	12 020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ 2013 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS
 (Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

30. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)

	2012				
	Gautinos sumos	Paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
<i>Su valdybos nariu Mariumi Žutautu susijusios šalys</i>					
UAB „ŽIA valda“	9	-	37	263	-
AB „Avia Solutions Group“	-	2 771	-	174	-
<i>Su valdybos nariu Linu Strėliu susijusios šalys</i>					
AB Vilkųškių pieninė	551	-	-	15	8 249
Iš viso	560	2 771	37	452	8 249

Sandorių su grupės įmonėmis likučiai:

	2013					
	Suteiktos paskolos (bendraja verte)	Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Gautos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai ir palūkanų pajamos
Dukterinės įmonės						
Žemės ūkio bendrovės	8 458	1 005	25 773	72	179	2 158
Žemės valdymo bendrovės	41	81	39 542	-	50	154
Prekybos bendrovės	3 450	12	1	3	25	30
SPĮ	3 873	1 275	3	8	52	398
Iš viso	15 822	2 373	65 319	83	306	2 740

	2012					
	Suteiktos paskolos (gross)	Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Gautos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai ir palūkanų pajamos
Dukterinės įmonės						
Žemės ūkio bendrovės	9 763	1 217	23 774	-	36	2 423
Žemės valdymo bendrovės	1 589	149	39 542	5	-	1 810
Prekybos bendrovės	-	7	1	-	-	23
SPĮ	2 265	949	1 717	45	240	1 159
Iš viso	13 617	2 321	65 034	50	276	5 415

31. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Grupė nuomojasi žemės ūkio paskirties žemę, kelis lengvuosius automobilius ir patalpas pagal nuomos sutartis. Bendra suma tokių sąnaudų, įtrauktų į pelno (nuostolių) ataskaitą už 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus, atitinkamai sudarė 3 513 tūkst. Lt ir 3 145 tūkst. Lt. Šių nuomos sutarčių vidutinis terminas yra 3–5 metai. Visos sutartys registruotos Registrų centre, todėl nuomotojas negali nutraukti sutarties kol terminas nepasibaigęs. Grupė gali nutraukti sutartis apie tai pranešusi prieš vienerius metus, taip pat ji turi pirmumo teisę įsigyti nuomojamą žemę, tačiau, jei Grupė nepirkė jos, nuomos sutartis lieka galioti kol jos terminas nepasibaigęs.

Būsimieji minimalūs nuomos mokėjimai pagal neatšaukiamas nuomos sutartis:

	2013	2012
Per pirmus metus	3 571	3 513
Per 2 – 5 metus	8 366	7 062
Po 5 metų	911	569
Iš viso būsimų nuomos mokėjimų	12 848	11 144

Grupė nuomuoja jai nuosavybės teise priklausančius žemės ūkio paskirties žemės sklypus tretiesiems asmenims. Bendra suma tokių pajamų, įtrauktų į pelno (nuostolių) ataskaitą už 2013 m. ir 2012 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus, atitinkamai sudarė 2 299 tūkst. Lt ir 2 515 tūkst. Lt. Būsiami minimalūs nuomos mokėjimai, gautini pagal neatšaukiamas žemės nuomos sutartis:

	2013	2012
Per pirmus metus	2 202	2 298
Per 2 – 5 metus	6 742	8 152
Po 5 metų	5 151	6 667
Iš viso gautinų būsimų nuomos mokėjimų	14 095	17 117

31. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Pagrindinės teisinės bylos, kuriose dalyvauja Grupė ir Bendrovė, yra 14 žemės ūkio bendrovių ir Bendrovės restruktūrizavimo bylos. Visos kitos teisinės bylos, kuriose viena iš šalių yra Grupė, susijusios su Grupės įsiskolinimų teisiniu priteisimu. Kadangi Grupės bendrovės restruktūrizuojasi, visos teisinės bylos yra prijungiamos prie restruktūrizavimo bylų pagal kiekvieną atskirą bendrovę po to, kai byla yra priskiriama Lietuvos Respublikos teismo. Grupės vadovybės nuomone, pasibaigus šių bylų nagrinėjimui, jai neiškils reikšmingų papildomų įsipareigojimų.

Nėra jokių kitų tebevykstančių ar neišspręstų bylų, dėl kurių Grupė galėtų patirti papildomų nuostolių, išskyrus žemiau išvardintas.

2011 metais Arbitražo teismas priėmė sprendimą, kad Grupės įmonė UAB „Abagrain“ turėtų kompensuoti įmonei „Bonghorst GmbH“ 1 232 tūkst. Lt už nepristatytus grūdus. Grupė nesutinka su tokiu teismo sprendimu ir teigia, kad įmonė „Bonghorst GmbH“ nevykdė savo sutartinių įsipareigojimų. Šiuo metu UAB „Abagrain“ vykdomos bankroto procedūros ir kreditorių sąrašas buvo patvirtintas Lietuvos teismuose prieš šį Arbitražo teismo sprendimą, todėl minėtos sumos kreditorių sąrašė nėra. Dėl šios priežasties Grupė nenumato, kad ji patirs nuostolių dėl teismo ginčo su įmone „Bonghorst GmbH“ ir 2013 m. bei 2012 m. gruodžio 31 d. ataskaitose nesuformavo jokių atidėjinių.

Bendrovė yra suteikusi garantijas AB bankui „Snoras“ bei AB bankui „DnB Nord“ už dukterinių įmonių (žemės ūkio ir žemės valdymo bendrovių) gautas paskolas. Negražinta paskolų dalis 2013 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 48 927 tūkst. Lt (2012 m. – 37 409 tūkst. Lt).

32. Įvykiai pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui

2014 m. sausio mėn. buvo susitarta su BAB banku „Snoras“ pakeisti 22,06 mln. Lt paskolos, kurios gražinimo terminas buvo nustatytas 2016 m. kovo 20 d., gražinimo tvarką. Grupė kasmet nemokės dalinių įmokų, siekiančių 2–3 mln. Lt, bet sugrąžins visą paskolos sumą 2016 m. kovo 20 d.

2014 m. vasario mėn. su AB DNB banku sujungti visas Žemės vystymo fondams (žemės valdymo bendrovėms) išduotas paskolas į vieną paskolos sutartį – bendra mokėtina bankui suma nuo to nepadidėjo. Naujai gautos paskolos buvo panaudotos keletu atskirų Žemės vystymo fondų paskoloms. Paskolos gražinimo grafikas buvo pakeistas taip, kad keletui pirmųjų metų metinės įmokos siekas 300 tūkst. Lt, o pagrindinė paskolos dalis bankui gražinama 2023 metais.

Vasario 20 d. Grupė paskelbė, jog planuoja susijungimą su bendrovėmis UAB „Baltic Champs“ ir UAB „E-time invest“ išleisdama 102 595 266 naujas, kurių numonali vertė 102 595 266 (vienos akcijos vertė - 1 Lt), kurios bus apmokėtos nepiniginiais įnašais – prisijungiamų bendrovių akcijomis. 2014 m. kovo 13 d. Grupės akcininkai pritarė susijungimui su šiomis sąlygomis:

1) Padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą papildomais nepiniginiais įnašais nuo 84 820 986 Lt (aštuoniasdešimt keturių milijonų aštuonių šimtų dvidešimties tūkstančių devynių šimtų aštuoniasdešimt šešių litų) iki 187 416 252 Lt (vieno šimto aštuoniasdešimt septynių milijonų keturių šimtų šešiolikos tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt dviejų litų), išleidžiant ne daugiau kaip 102 595 266 (vieną šimtą du milijonus penkis šimtus devyniasdešimt penkis tūkstančius du šimtus šešiasdešimt šešias) paprastąsias vardines 1 Lt (vieno lito) nominalios vertės akcijas (toliau – Naujos akcijos).

Kiekvienos iš naujai išleidžiamų iki 102 595 266 (vieno šimto dviejų milijonų penkių šimtų devyniasdešimt penkių tūkstančių dviejų šimtų šešiasdešimt šešių) paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų emisijos kaina yra lygi 1 Lt (vienam litui). Bendra Naujų akcijų emisijos kaina yra iki 102 595 266 Lt (vieno šimto dviejų milijonų penkių šimtų devyniasdešimt penkių tūkstančių dviejų šimtų šešiasdešimt šešių litų), priklausomai nuo galutinio išleidžiamų Naujų akcijų skaičiaus.

2) Nustatyti, kad Naujai išleidžiamoms akcijoms pasirašyti yra skirtas 3 (trijų) mėnesių terminas nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Naujai išleidžiamos akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė ir emisijos kaina 1 Lt (vienas litas), yra apmokamos šiais nepiniginiais įnašais:

a) Baltic Champs Group, UAB priklausančiu 100 proc. Baltic Champs, UAB (kodas 302942064, buveinė registruota adresu Šiaulių r. sav. Poviliškių k., Lietuva) akcijų paketu, kurį sudaro 629 100 (šeši šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai vienas šimtas) paprastųjų vardinių 100 Lt (vieno šimto litų) nominalios vertės akcijų;

b) Vretola Holdings Limited priklausančiu 100 proc. UAB „eTime invest“ (kodas 300578676, buveinė registruota adresu Saltoniškių g. 29, Vilnius, Lietuva) akcijų paketu, kurį sudaro 6 856 500 (šeši milijonai aštuoni šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai) paprastųjų vardinių 1 Lt (vieno lito) nominalios vertės akcijų.

Naujos akcijų emisijos prospektą Lietuvos Bankas patvirtino 2014 m. kovo 31 d. 2014 m. balandžio 1 d. konkurencijos taryba priėmė sprendimą leisti įvykti susijungimui. Susijungimo transakcija įvyko 2014 m. balandžio 15 d. Po susijungimo pagrindiniu Grupės akcininku laikomas UAB Baltic Champs Group, turintis 50,2 procentus akcijų.

2014 m. balandžio 22 d. AB Agrowill Group gavo pranešimą, jog (i) UAB Baltic Champs Group, įmonės kodas 145798333, buveinės adresas Poviliškių kaimas, Šiaulių raj., Lietuva, (ii) Vretola Holdings Limited, įm. kodas HE 270472, buveinės adresas Stylianou Lena, 18, Pallouriotissa, 1046, Nikosija, Kipras, (iii) Volemer Holdings Limited, įm. kodas HE 268133, buveinės adresas Avlonos str. 1, Maria House 5th floor, CY 1075 Nikosija, Kipras, (iv) UAB „Eastern Agro Holdings“, įm. kodas 300125868, buveinės adresas Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva, (v) UAB Saule dra, įm. kodas 302873255, buveinės adresas Mindaugo g.

32. Įvykiai pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui (tęsinys)

14B-14, Vilnius, Lietuva, (vi) Romualdas Antanas Petrošius, (vii) Aldona Petrošienė, (viii) Jurgis Petrošius, (ix) Marius Žutautas, (x) Vladas Bagavičius ir (xi) Domantas Savičius (toliau kartu – Siūlymo teikėjai), ketina teikti privalomą nekonkurencinį oficialų siūlymą supirkti likusias 33 456 444 (trisdešimt tris milijonus keturis šimtus penkiasdešimt šešis tūkstančius keturis šimtus keturiasdešimt keturias) AB „Agrowill Group“ (teisinė forma: akcinė bendrovė; įmonės kodas: 126264360; buveinės adresas: Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre) paprastąsias vardines 1 Lt (vieno lito) nominalios vertės akcijas, sudarančias 17,85% (septyniolika ir aštuoniasdešimt penkis šimtas procento) akcijų ir jų suteikiamų balsų AB „Agrowill Group“ visuotiniame akcininkų susirinkime.

2014 m. Balandžio mėn. buvo pasiektas susitarimas su AB DNB banku apjungti visas ŽŪB (restruktūrizuojamų žemės ūkio bendrovių) turimas paskolas į vieną paskolos sutartį – bendra bankui mokėtina suma nuo to nepadidėjo, o naujai gautos paskolos lėšos buvo panaudotos sugrąžinti senas restruktūrizuojamas paskolas, kurių užtikrinimui buvo užstatytas restruktūrizuojamų įmonių turtas. Naujai gauta paskola turi 5 metų grąžinimo grafiką, o apie 40 proc. paskolos sumos (14,8 mln. Lt) yra gražintina 2019 metais.

2014 m. sausio – balandžio mėnesiais Grupė pardavė apie 2 000 ha žemės ūkio žemės pavieniais sklypais už bendrą 22 mln. Lt sumą (vidutiniškai 11,3 tūkst. Lt už 1 ha žemės). Iš pardavimų gautos pajamos, pagal susitarimus buvo sumažintos paskolos iš bankų (apie 11 mln. Lt), o likusi dalis panaudota Grupės veiklos reikmėms.

* * * * *

AB „AGROWILL GROUP“ PRANEŠIMAS APIE NASDAQ OMX VILNIUS VERTYBINIŲ POPIERIŲ BIRŽOJE LISTINGUOJAMŲ BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO LAIKYMĄSI 2013 METAIS

AB „Agrowill Group“, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos prekybos taisyklių 23.5. punktu, šiame pranešime atskleidžia, kaip laikosi NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos		
Pagrindinis Įmonės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Įmonė turėtų rengti ir viešai skelbti įmonės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Pasikeitimai, įvertinti per artimiausius finansinius metus, viešai skelbiami įmonės metinėse finansinėse ataskaitose, kurios yra viešai prieinamos ir patalpintos įmonės bei Nasdaq OMX Vilnius ir Varšuvos vertybinių popierių biržų interneto tinklalapiuose.
1.2. Visų Įmonės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Įmonės valdybos nariai ir vadovas savo veikla stengiasi didinti akcininkų nuosavybę, užtikrinti didelę ilgalaikę finansinę grąžą, palaikyti nedidelę riziką bei laikytis etikos principų.
1.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Įmonės akcininkai formuoja stebėtojų tarybą, kuri atstovauja akcininkams, taip pat renka Valdybą, kuri atsakinga už strateginį vadovavimą, prižiūri įmonės vadovo veiklą. Stebėtojų tarybos susirinkimų metu peržiūrima įmonės valdybos veikla. Valdybos susirinkimų metu peržiūrima (tam tikrais atvejais) tvirtinama įmonės administracijos veikla.
1.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiama ne tik Įmonės akcininkų, bet ir kitų Įmonės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Įmonėje yra gerbiama visų su įmonės veikla susijusių šalių teisės ir interesai.
II principas: Įmonės valdymo sistema		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią Įmonės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp Įmonės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir Įmonės vadovo, rekomenduojama Įmonėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialų priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą Įmonėje, Įmonės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį Įmonės valdymo procesą.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba. Stebėtojų tarybos ir valdybos susirinkimai užtikrina efektyvią įmonės veiklos priežiūrą.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines Įmonės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią Įmonės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Rekomendacijoje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus valdymo organas – stebėtojų taryba.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
2.3. Jeigu Įmonė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią Įmonės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu Įmonė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos sudarymui ar veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos.
2.5. Įmonės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimant sprendimus	Taip	Įmonėje yra 5 (penki) stebėtojų tarybos ir 5 (penki) valdybos nariai, kurie neturi jokių kitų tarpusavio interesų, išskyrus veiklą stebėtojų taryboje ar valdyboje ir kurie dirba siekdami naudoti įmonei ir jos akcininkams.
2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą	Taip	Įmonėje nėra direktorių konsultantų. Stebėtojų tarybos ir valdybos nariai renkami 2 metų kadencijai.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai Įmonėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad Įmonės valdybos pirmininkas ir Įmonės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs Įmonės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai Įmonė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti.	Taip	Valdybos pirmininkas yra renkamas Įmonės valdybos. Įmonės generalinis direktorius yra renkamas Įmonės valdybos. Įmonės valdybos pirmininkas ir generalinis direktorius yra skirtingi asmenys. Nešališkos priežiūros funkcijos vykdymas yra užtikrinamas per Įmonės stebėtojų tarybą, kurią sudaro 5 nariai.
III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka		
Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti Įmonės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią Įmonės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą		
3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka Įmonės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.	Taip	Renkant kolegialų organą, su išsamia informacija apie kandidatus akcininkai gali susipažinti dar prieš akcininkų susirinkimą bei jo metu. Įmonės stebėtojų taryba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista Įmonės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos Įmonės metiniame pranešime.	Taip	Informacija apie įmonės stebėtojų tarybos narius – jų išsilavinimą, kvalifikaciją, darbo patirtį, dalyvavimą kitų įmonių veikloje – atskleidžiama įmonės rengiamose ataskaitose. Informacija apie stebėtojų narius yra nuolat atnaujinama.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename Įmonės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.	Taip	Kai renkama stebėtojų taryba, akcininkai gali susipažinti su išsamia informacija apie kiekvieną kandidatą prieš susirinkimą ar susirinkimo metu.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialus organas savo norimą sudėtį turėtų nustatyti atsižvelgdamas į Įmonės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai tai vertinti. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse.	Taip	Įmonėje reguliariai yra vertinama įmonės stebėtojų tarybos sudėtis, atsižvelgiant į įmonės veiklos pobūdį ir struktūrą.
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, Įmonės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Ne	Šiuo metu stebėtojų tarybos nariams neatliekamas įgūdžių ir žinių patikrinimas. Stebėtojų tarybos nariai reguliariai informuojami apie teisės aktų pasikeitimus ir kitas įmonės veiklai įtakos turinčias aplinkybes.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į Įmonės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.	Taip	Nei vienas akcininkas įmonės stebėtojų taryboje neturi balsų daugumos, nes dauguma tarybos narių yra nepriklausomi, todėl potencialūs interesų konfliktai yra tinkamai sprendžiami.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminystės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose įmonėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie: 1) jis negali būti įmonės arba susijusios įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų; 2) jis negali būti įmonės arba susijusios įmonės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas; 3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš įmonės arba susijusios įmonės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą įmonėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis); 4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį); 5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teisines, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš įmonės arba jos grupės; 6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs įmonės arba susijusios įmonės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju;	Taip	2 iš 5 stebėtojų tarybos narių, kuriuos išrinko visuotinis akcininkų susirinkimas, netenkina šio kodekso rekomendacijos dėl nepriklausomumo, bet, nepaisant to, savo veiksmais užtikrina, kad būtų siekiama naudos įmonei.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje Įmonėje, kurioje Įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su Įmonės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.		
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių	Ne	Įmonėje nėra taikoma stebėtojų tarybos narių nepriklausomumo vertinimo praktika.
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, Įmonė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, Įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, Įmonė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais	Ne	žr. 3.8. punkto komentarą.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištikus metus, Įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, Įmonė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	žr. 3.8. punkto komentarą.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš Įmonės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti Įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas	Taip	Stebėtojų tarybos nariams už jų darbą gali būti atlyginama iš įmonės lėšų.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią Įmonės valdymo organų priežiūrą ir visų Įmonės akcininkų interesų apsaugą.		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti Įmonės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas Įmonės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę.	Taip	Įmonės stebėtojų taryba atlieka visas LR teisės aktuose nustatytas Įmonės veiklos priežiūros funkcijas.
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti Įmonės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonių, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Įmonės turimais duomenimis, visi stebėtojų tarybos nariai veikia gera valia Įmonės atžvilgiu, vadovaujasi Įmonės, o ne savo asmeniniais ar trečiųjų asmenų interesais, stengdamiesi išlaikyti savo nepriklausomumą priimdami sprendimus.
4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose Įmonėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per Įmonės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami Įmonės akcininkai.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai.
4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti Įmonės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie Įmonės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Įmonėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.	Taip	Įmonės stebėtojų taryba su visais akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę Įmonės veiklą), sudaromi tarp Įmonės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų Įmonės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.	Taip	Visi reikšmingi sandoriai su įmonės akcininkais (viršijantys 20 tūkst. Lt sumą), kurie sudaromi kitaip nei vykdant įprastinę įmonės veiklą, yra tvirtinami valdybos.
4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės Įmonės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo Įmonės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Įmonė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš Įmonės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais.	Taip	Įmonės stebėtojų taryba yra nepriklausoma priimdama sprendimus, svarbius įmonės veiklai ir strategijai.
4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su Įmonės direktorių skyrimu, atlyginimo Įmonės direktoriams nustatymu ir Įmonės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Įmonės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju Įmonės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Įmonėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui.	Taip	Įmonėje yra suformuotas Audito komitetas, Skyrimo ir atlyginimų komitetas.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvarsčius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekianti susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.	Taip	Komitetai negali pakeisti stebėtojų tarybos. Komitetai savo kompetencijos ribose teikia siūlymus, rekomendacijas ir nuomones stebėtojų tarybai.
4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Įmonėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai Įmonėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų.	Taip	Komitetus sudaro po 3 narius.
4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią Įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Įmonės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.	Taip	Komitetai veikia laikydamiesi savo darbo nuostatų.
4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.	Taip	Stebėtojų tarybos nariai, kurie nėra komiteto nariais, turi teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui leidus.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti Įmonės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąja vadovybe, turėtų būti konsultuojamasi su Įmonės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.	Taip	Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Kad būtų paprasčiau, įmonėje šis komitetas sujungtas su atlyginimų komitetu.
4.13. Atlyginimų komitetas. 4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su Įmonės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų Įmonės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlyginimą, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių; 3) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų;	Taip	Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Kad būtų paprasčiau, įmonėje šis komitetas sujungtas su skyrimo komitetu.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
4) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip Įmonė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualus atlyginimo); 5) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai. 4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų: 1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus; 2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu bendrovės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui; 3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes. 4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) bendrovės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų.		
4.14. Audito komitetas. 4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) stebėti Įmonės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant Įmonės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus); 2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija; 3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip Įmonės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei Įmonėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus. 4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka Įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokių atvejų būtinų veiksmų;	Taip	Pagrindinės Audito komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį Įmonė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis inter alia išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka Įmonė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą; 6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei. 4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais Įmonės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Įmonės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas Įmonės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui. 4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, Įmonės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams. 4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialių organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais 4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir Įmonės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su Įmonės auditu susijusius klausimus.		

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar Įmonė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad Įmonėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams.		
4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.		
4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytą veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią Įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.	Ne	Kadangi stebėtojų taryba, kaip kolegialus organas, įmonėje veikia tik nuo 2007 m. gruodžio mėn. ir nevykdė aktyvios veiklos 2008–2011 metais, todėl toks įvertinimas nebuvo atliekamas. Stebėtojų taryba 2013 m. susirinkdavo kartą per ketvirtį, tačiau Komitetų nariai neatliko jokių įvertinimų.
V principas: Įmonės kolegialių organų darbo tvarka		
Įmonėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų Įmonės organų bendradarbiavimą.		
5.1. Įmonės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šiam principui sąvoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.	Taip	Šią nuostatą įgyvendina įmonės stebėtojų taryba ir valdyba.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
5.2. Įmonės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena Įmonė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių Įmonės valdymo klausimų sprendimas. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o Įmonės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį.	Taip	Valdybos posėdžiai buvo šaukiami ne rečiau kaip kartą per mėnesį (dažniausiai – kas dvi savaites). Stebėtojų tarybos posėdžiai buvo šaukiami kartą per ketvirtį.
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudingą diskusiją, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Taip	
5.4. Siekiant koordinuoti Įmonės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, Įmonės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su Įmonės valdymu susijusius klausimus. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri Įmonės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.	Taip	
VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Įmonės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.		
6.1. Rekomenduojama, kad Įmonės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.	Taip	Įmonės įstatinį kapitalą sudarančios paprastosios vardinės akcijos visiems įmonės akcijų savininkams suteikia vienodas teises.
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.	Taip	Įmonė viešai informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises.
6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip Įmonės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.	Taip	Visi įmonės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimant įmonei svarbius sprendimus. Akcininkų susirinkimo pritarimas taip pat reikalingas atvejais, numatytais LR akcinių bendrovių įstatyme.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAKTUALU	KOMENTARAS
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime. Visiems Įmonės akcininkams dar iki visuotinio akcininkų susirinkimo turėtų būti suteikta galimybė užduoti Įmonės priežiūros ir valdymo organų nariams klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarke, ir gauti atsakymus į juos.	Taip	Akcininkų susirinkimų vieta yra Vilniuje, paprastai kokio nors viešbučio konferencijų salėje. Visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkimuose, iš anksto susipažinti su sprendimų projektais ir kita medžiaga, reikalinga sprendimams priimti, taip pat teikti klausimus valdybos nariams.
6.5. Rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus, įskaitant susirinkimo sprendimų projektus, iš anksto paskelbti viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Siekiant užtikrinti užsieniečių teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, šioje rekomendacijoje paminėti dokumentai turėtų būti skelbiami ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Įmonės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos Įmonės komercinės paslaptys.	Taip	Visa informacija, skirta akcininkams ir investuotojams, yra skelbiama Įmonės interneto tinklalapyje ir Nasdaq OMX Vilnius vertybinių popierių biržos bei Varšuvos vertybinių popierių biržos informacinėse sistemose.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Įmonės akcininkai gali pasinaudoti savo teise dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime arba asmeniškai, arba per tinkamai įgaliotą atstovą.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, Įmonės rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas telekomunikacijų įrenginių saugumas, teksto apsauga, galimybė identifikuoti balsuojančio asmens parašą. Be to, Įmonės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsieniečiams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.	Ne	Įmonė nesilaiko šios rekomendacijos nuostatų. Ateityje Įmonė svarstys galimybę taikyti šią rekomendaciją.
VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas		
Įmonės valdymo sistema turėtų skatinti Įmonės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų Įmonės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.		
7.1. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Įmonės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, Įmonės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos ir valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
7.2. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti Įmonės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas Įmonės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito Įmonės organo sutikimo.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą
7.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę Įmonės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą
7.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą
VIII principas: Įmonės atlyginimų politika		
Įmonėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti Įmonės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą		
8.1. Įmonė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita). Ši ataskaita turėtų būti paskelbta kaip Įmonės metinio pranešimo dalis. Atlyginimų ataskaita taip pat turėtų būti skelbiama Įmonės interneto tinklalapyje.	Ne	Įmonė nerengia atlyginimų politikos. Informacija apie išmokas ar suteiktas paskolas Įmonės valdymo organų nariams yra pateikiama Įmonės metiniuose prospektuose – pranešimuose, finansinėse ataskaitose.
8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama Įmonės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams Įmonės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis; 3) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 4) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 5) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; tačiau atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama Įmonės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, inter alia, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.5. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma Įmonės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.6. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.7. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.7.1–8.7.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris Įmonėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.7.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija: 1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime; 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios Įmonės, priklausančios tai pačiai grupei; 3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos; 4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms; 5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais; 6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, verte, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
8.7.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis: 1) praėjusiais finansiniais metais Įmonės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos; 2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje; 3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kainą, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos; 4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais. apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti Įmonė atitinkamais finansiniais metais. 8.7.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija: 1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukauptų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais; 2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija 8.7.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias Įmonė arba bet kuri dukterinė Įmonė ar įmonė, įtraukta į Įmonės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.8. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį	Neaktualu	Įmonė nenaudoja tokios atlyginimo politikos.
8.9. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemos, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems Įmonės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams.	Neaktualu	Žiūrėti 8.8 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
8.10. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba Įmonės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.	Neaktualu	Žiūrėti 8.8 punktą
8.11. 8.8 ir 8.9 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas Įmonės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemoje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.	Neaktualu	Žiūrėti 8.8 punktą
8.12. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.8 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti Įmonės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip Įmonė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar Įmonė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemas išlaidų, kurias patirs Įmonė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta įmonės interneto tinklalapyje.	Neaktualu	Žiūrėti 8.8 punktą
IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo Įmonės valdyme Įmonės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų Įmonės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant Įmonės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka <i>interesų turėtojai</i> apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje įmonėje.		
9.1. Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.	Taip	Įmonė gerbia visas interesų turėtojų teises, kurias gina įstatymai ir kurios leidžia interesų turėtojams dalyvauti įmonės valdyme įstatymų numatyta tvarka.
9.2. Įmonės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti Įmonės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo Įmonės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu Įmonės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas Įmonės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į Įmonės valdymą Įmonės nemokumo atvejais ir kt.	Taip	Žiūrėti 9.1 punktą
9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja Įmonės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.	Taip	Žiūrėti 9.1 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
X principas: Informacijos atskleidimas		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius Įmonės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir Įmonės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai		
10.1. Įmonė turėtų atskleisti informaciją apie: 1) Įmonės veiklą ir finansinius rezultatus; 2) Įmonės tikslus; 3) asmenis nuosavybės teise turinčius Įmonės akcijų paketą ar jį valdančius; 4) Įmonės priežiūros ir valdymo organų narius, Įmonės vadovą bei jų atlyginimą; 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksnius; 6) Įmonės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės Įmonės veiklos eigoje; 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais; 8) Įmonės valdymo struktūrą ir strategiją.	Taip	Įmonė atskleidžia šioje rekomendacijoje nurodytą informaciją periodiniuose prospektuose-ataskaitose, metiniame pranešime, interneto tinklalapyje ir Nasdaq OMX Vilnius vertybinių popierių biržos bei Varšuvos vertybinių popierių biržos informacinėse sistemose.
Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir Įmonės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.	Taip	Žiūrėti 10.1 punktą
10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės, kuriai priklauso Įmonė, konsoliduotus rezultatus. 10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo iš Įmonės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detalčiau reglamentuojama VIII principu. a. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie Įmonės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant Įmonės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo Įmonės akciniame kapitale programas ir pan.	Taip	Žiūrėti 10.1 punktą
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimtys atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos sesijos, kad visi Įmonės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	Įmonė informaciją Nasdaq OMX Vilnius vertybinių popierių biržos bei Varšuvos vertybinių popierių biržos informacinėse sistemose pateikia lietuvių (tik Nasdaq OMX Vilnius informacinėje sistemoje) ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį informacijos pateikimą visiems. Įmonė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai nepaskelbiama biržos informacinėje sistemoje.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų priėjimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją Įmonės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į Įmonės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.	Taip	Įmonė informaciją Nasdaq OMX Vilnius vertybinių popierių biržos bei Varšuvos vertybinių popierių biržos informacinėse sistemose pateikia lietuvių (tik Nasdaq OMX Vilnius informacinėje sistemoje) ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį informacijos pateikimą visiems.
10.7. Rekomenduojama Įmonės interneto tinklalapyje skelbti Įmonės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas Įmonės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti Įmonės pranešimus apie esminius įvykius bei Įmonės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Įmonė laikosi šios rekomendacijos.
XI principas: Įmonės audito įmonės parinkimas		
Įmonės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl Įmonės tarpinės finansinės atskaitomybės, Įmonės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė atlieka metinių finansinių ataskaitų ir metinio pranešimo auditą.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų Įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji Įmonėje nesudaroma, - Įmonės valdyba.	Ne	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo įmonės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš Įmonės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, Įmonė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti Įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji Įmonėje nesudaroma, - Įmonės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Audito įmonė neteikė jokių ne audito paslaugų įmonei.
