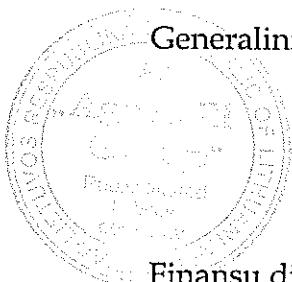


2010 09 20

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos patvirtintomis Periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, pridedama AB „Agrowill Group“ audituota konsoliduota finansinė atskaitomybė už 2009 metus, sudaryta pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo konsoliduotą AB „Agrowill Group“ įmonių grupės turą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius. Pateikiamame konsoliduotame metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros apžvalga, bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

PRIDEDAMA: AB „Agrowill Group“ audituota konsoliduota finansinė atskaitomybė už 2009 metus ir konsoliduotas metinis pranešimas už 2009 metus.



Generalinis Direktorius

Finansų direktorius

Algirdas Pereckas

Domantas Savičius

AB „AGROWILL GROUP“

*Nepriklausomo auditoriaus išvada,
Konsoliduotas metinis pranešimas bei konsoliduotos
finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius
2009 m. gruodžio 31 d.*

TURINYS

	PUSLAPIS
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3 – 4
KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS	5 – 16
KONSOLIDUOTOS FINANSINĖS ATASKAITOS:	
KONSOLIDUOTAS BALANSAS	17
KONSOLIDUOTA PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA, KONSOLIDUOTA BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	18
KONSOLIDUOTA NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	19
KONSOLIDUOTA PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	20
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21 – 64
PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO	65 – 83

UAB „PricewaterhouseCoopers“
J.Jasinskio g. 16B
LT-01112 Vilnius
Telefonas (8 5) 239 2300
Faksas (8 5) 239 2301
El.p. vilnius@lt.pwc.com
www.pwc.com/lt

Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Agrowill Group“ akcininkams

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome čia pridedamų, 17-63 puslapiuose pateiktų, AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) ir jos konsoliduotų dukterinių įmonių (toliau – Grupė) konsoliduotų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2009 m. gruodžio 31 d. konsoliduotas balansas ir tuomet pasibaigusių metų konsoliduotos bendruų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kitos aiškinamojo rašto pastabos, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sajungoje. Ši atsakomybė apima: vidaus kontrolės sistemos, skirtos finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam pateikimui be reikšmingų netikslumų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, sukūrimą, įdiegimą ir palaikymą; tinkamų apskaitos principų pasirinkimą ir taikymą; ir pagal aplinkybes tinkamų apskaitinių įvertinimų atlikimą.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias finansines ataskaitas savo nuomonę. Išskyrus tai, kas aptarta toliau, auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų netikslumų.

Auditø metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus kontroles, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Auditø metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktu apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Sąlyginės nuomonės pagrindimas – audito darbo apimties apribojimas

Kaip aprašyta aiškinamojo rašto 23 pastaboje, 2008 metais Grupė įsigijo dukterinę įmonę AS „Polva Agro“. Ši įmonė buvo apskaityta 3-iajame TFAS „Verslo jungimai“ apibrėžtu pirkimo metodu, kuris buvo pritaikytas neteisingai. Grupė nenustatė įsigytu ilgalaike materialiojo turto, apskaityto 14 757 tūkst. Lt verte, ir biologinio turto, apskaityto 2 067 tūkst. Lt verte, tikruju verčių, todėl apskaičiuotas 28 255 tūkst. Lt vertės prestižas nebūtinai atspindi skirtumą tarp pirkimo kainos ir įsigytu grynojo turto tikrosios vertės. Be to, 2008 m. gruodžio 31 d. Grupė neatliko vertės sumažėjimo testo dukterinės įmonės atžvilgiu. 2009 m. spalio mén. Grupė pardavė dukterinę įmonę ir patyrė 12 681 tūkst. Lt nuostolių iš nutrauktos veiklos, įskaitant 6 738 tūkst. Lt pardavimo nuostolių. Mes negalėjome įvertinti, ar ir kokia suma dukterinės įmonės turto ir įsipareigojimų vertės Grupės 2008 m. gruodžio 31 d. konsoliduotame balanse turėjo būti pakoreguotos ir, atitinkamai, ar ir kokia suma turėjo būti pakoreguotas tuomet pasibaigusių metų grynasis nuostolis. 2008 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų grynojo nuostolio koregavimas lemtų 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų grynojo nuostolio atvirkštinį koregavimą tokia pačia suma.

Sąlyginės nuomonės pagrindimas – auditu darbo apimties apribojimas (tēsinys)

2008 m. gruodžio 31 d. biologinio turto straipsnyje 31 126 tūkst. Lt vertė apskaitomi gyvuliai, kurie turėtų būti vertinami tikraja verte, atėmus pardavimo sąnaudas pagal 41-ajį Tarptautinį apskaitos standartą (TAS) „Žemės ūkis“. Mes negalėjome gauti pakankamą ir tinkamą audito įrodymų, patvirtinančių, kad minėtų gyvulių balansinė vertė, apskaičiuota pagal Grupės parengtą metodiką, yra tiksliai ir buvo nustatyta vadovaujantis 41-ojo TAS „Žemės ūkis“ reikalavimais. 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiais metais Grupė apskaitė 2 915 tūkst. Lt nuostolių dėl tikrosios vertės sumažėjimo, susidariusio atlikus gyvulių perkainojimą, ir 13 870 tūkst. Lt nuostolių dėl gyvulių pardavimo. Jeigu būtų nustatyta, kad gyvulių balansinė vertė 2008 m. gruodžio 31 d. yra didesnė nei jų tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, 2008 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų grynasis nuostolis turėtų būti padidintas, o 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų grynasis nuostolis turėtų būti sumažintas tokia pačia suma.

Mes nestebėjome Grupės atsargų, kurios 2009 m. gruodžio 31 d. balanse sudarė 7 255 tūkst. Lt, inventorizacijos, kadangi finansinių ataskaitų auditoriai buvome paskirti po inventorizacijos datos. Mes negalėjome pritaikyti jokių kitų audito procedūrų, kurios leistų mums pagrįstai įsitikinti atsargų kiekio 2009 m. gruodžio 31 d. teisingumu.

Sąlyginė nuomonė

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Sąlyginės nuomonės pagrindimas – auditu darbo apimties apribojimas“ aprašytų dalykų galimą poveikį, finansinės ataskaitos pateikia tikrą ir teisingą Grupės 2009 m. gruodžio 31 d. finansinės padėties bei tuomet pasibaigusiu metu jos veiklos rezultatų ir pinigų srautų vaizdą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sajungoje.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Toliau nesąlygodami mūsų nuomonės, atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 2.1 pastabą, kurioje nurodomos Grupės priežiūros apie jos galimybes testi veiklą. Veiklos tēstinumo priežiūros pagrįstumas priklauso nuo restruktūrizavimo planų patvirtinimo ir sėkmindo jų įgyvendinimo, o taip pat ir nuo Grupės galimybų ateityje uždirbtų pelno. Šios aplinkybės, o taip pat ir kiti dalykai, aprašyti aiškinamojo rašto 2.1 pastaboje, rodo, kad esama reikšmingų abejonių dėl Grupės galimybų testi veiklą.

Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

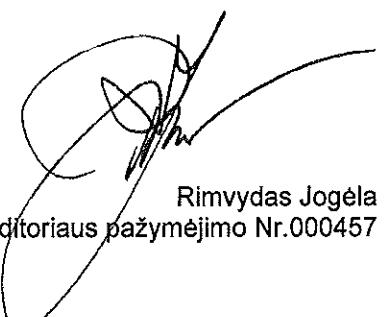
Be to, mes perskaitėme 5–16 puslapiuose pateiktą konsoliduotą metinį pranešimą už 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus ir 64–82 puslapiuose pateiktą jo priedą ir nepastebėjome jokių reikšmingų tame pateiktos finansinės informacijos neatitinkimų lyginant su 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų audituotomis finansinėmis ataskaitomis.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu



Christopher C. Butler
Partneris

Vilnius, Lietuvos Respublika
2010 m. rugsėjo 15 d.



Rimvydas Jogéla
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

**2009 FINANSINIŲ METŲ AB „AGROWILL GROUP” IR JOS DUKTERINIŲ ĮMONIŲ
 KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS**

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Konsoliduotas metinis pranešimas parengtas už metus pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

2. Pagrindiniai duomenys apie Grupę

Įmonės pavadinimas:	AB „Agrowill Group“ (toliau – AGW arba „Įmonė“)
Įstatinis kapitalas:	26 142 732 litų
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrowill.lt
Interneto tinklapis:	www.agrowill.lt
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinié bendrové
Įregistruimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybés įmonė Registrų centras

Gruodžio 31d. Grupę sudaré įmonės ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistruimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akciné bendrové	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
BUAB „AVG Investment 1“	Uždaroji akciné bendrové	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AVG Investment 2“	Uždaroji akciné bendrové	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AVG Investment 3“	Uždaroji akciné bendrové	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Baltic farming land management“	Uždaroji akciné bendrové	2008-10-13, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	302003546	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas“	Uždaroji akciné bendrové	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Uždaroji akciné bendrové	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Uždaroji akciné bendrové	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Uždaroji akciné bendrové	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Uždaroji akciné bendrové	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Uždaroji akciné bendrové	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Uždaroji akciné bendrové	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Uždaroji akciné bendrové	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Uždaroji akciné bendrové	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registratoras	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistruimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buvelnės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300634388	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300634406	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	300921783	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registru centro Juridinių asmenų registratorius	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius Vaitiekūnų k., Grinkliskio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skémali“	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Paraseinio k., Pallelių sen., LT-60194 Raseinių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairlių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Ukmergės 7, Alantos sen., LT-33132 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Alanta“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719	Eimųčių k., Kairlių sen., 80101 Šiaulių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimūčiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032		

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistruavimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r. Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r. Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. Info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Žemės ūkio bendrovė	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Ryto g. 2, Jurbarkų k. LT-74205 Jurbarko r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. Info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsveilė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav. Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. Info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav. Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. Info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Ryto g. 2, Jurbarkų k. LT-74205 Jurbarko r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. Info@agrowill.lt
Grūduva, UAB	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Šakių rajono savivaldybė	174401546	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. Info@agrowill.lt
Žemės fondas	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-04-07, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų reglėstras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. Info@agrowill.lt
„Agrowill group“ S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-07-01, Moldovos respublika	100860003 153	Kogalniceanu Mihail, 51, mun. Chișinău, Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. Info@agrowill.lt
ZAO „Agroprom“	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-09-01, Rusijos respublika	108774606 1237	Balmanskaja g. 7-20, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. Info@agrowill.lt

Įmonės valdomos dukterinės uždarosios akcinės bendrovės verčiasi žemės ūkio paskirties žemėlių pirkimu ir nuoma, dukterinės žemės ūkio bendrovės – žemės ūkio produkcijos (pleno, grūdų bei rapsų) gamyba ir realizacija.

3. Grupės pagrindinis veiklos pobūdis

Ūkio šaka:
 Pagrindinė gaminama produkcija:

Žemės ūkis
 Pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinų kultūrų ir rapso auginimas ir pardavimas, valdomų žemėlių nuoma.

4. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusi sutartį dėl įmonės akcijų apskaltos tvarkymo.

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ yra pasirašiusi sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo pagal visas įmonės išleistas obligacijų emisijų sutartis.

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) 2008 m. buvo pasirašiusi rinkos formavimo sutartį, kuri buvo nutraukta 2009 m. gegužės 24 d.

5. Prekyba įmonės vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

Per ataskaitinį periodą Bendrovės akcijomis buvo prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje (toliau – VVPB) . Akcijų rūšis – paprastosios vardinės akcijos, nominali vertė – 1 (vienas) LTL.

Ataskaitinis periodas	Kaina, Lt			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		Vnt.	mln. Lt
2009 m. I ketvirtis	1,58	0,31	0,42	2009.03.31	1 160 714	0,890
2009 m. II ketvirtis	0,43	0,29	0,37	2009.05.27	1 407 170	0,492
2009 m. III ketvirtis	0,61	0,18	0,50	2009.09.30	6 738 587	2,794
2009 m. IV ketvirtis	0,51	0,29	0,33	2009.12.30	1 513 747	0,586

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

2008 m. birželio 25 d. Bendrovė į viešųjų popierių apyvartą išleido 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Išleistų vertybinių popierių pavadinimas	369 dienų trukmės vardinės obligacijos
Išleistų obligacijų skaičius	160 000 vnt.
Vieneto nominali vertė	100 Lt arba 28,9620 eurų
Bendra nominali vertė	16 000 000 litų arba 4 633 920 eurų
Emisijos kaina	88,5478 - 89,0472 litai arba 25,6452 - 25,7899 eurai
Emisijos valiuta	Litai arba eurai
Palūkanų norma	12%
Palūkanų dydis	11,4522 - 10,9528 litai už vieną obligaciją
Išpirkimo diena	2009 m. birželio 29d.
Obligacijų platinimo pradžia	2008 m. birželio 6d.
Obligacijų platinimo pabaiga	2008 m. birželio 25d.
Obligacijų apmokėjimo diena	Sutarties pasirašymo dieną
Palūkanų mokėjimo diena	2009 m. birželio 29d.
Obligacijų išleidimo į viešąją apyvartą būdas	Viešas platinimas
Vertybinių popierių perleidimo apribojimai	Nėra
Vertybinių popierių konvertavimas	Nėra

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos apmokėjimu, palūkanų mokėjimu ir obligacijų išpirkimu vykdomi litais arba eurais. Emitento ar investuotojo reikalavimui obligacijos negali būti išpirktos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Įmonė paskelbė, kad ji neišpirks pirmiau miňetų obligacijų laiku.

Prekyba AB „Agrowill Group“ obligacijomis VVPB:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. Sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	mln. Lt
2009 m. I ketvirtis	-	-	-	2009.03.31	-	-
2009 m. II ketvirtis	-	-	-	2009.06.30	-	-
2009 m. III ketvirtis	-	-	-	2009.09.30	-	-
2009 m. IV ketvirtis	-	-	-	2009.12.31	-	-

6. Grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija:

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai

Pagrindiniai rodikliai, tūkst. Lt.	2009	2008
Pardavimo pajamos	48 277	58 712
Tiesioginės išmokos	12 178	9 647
Bendrasis pelnas	15 003	3 294
Tipinės veiklos pelnas	(50 197)	(1 062)
Finansinės veiklos rezultatas	(12 879)	(13 035)
Grynasis pelnas	(72 582)	(16 353)
EBITDA*	(15 791)	2 544
EBITDA marža*, proc.	(29,84)	3,98
Rodikliai		
ROA, proc. *	(18,90)	(4,98)
ROE, proc. *	(101,44)	(30,52)
Likvidumo rodiklis	0,18	0,37
Greitojo padengimo rodiklis	0,13	0,25

* - neįtraukiant investicinio turto perkainojimo

Grupės 2009 m. veiklos bei finansinių rezultatai yra prastesni nei 2008 m. Pagrindinė pelningumo sumažėjimo priežastis – beveik 50% sumažėjusi žaliavinių pieno supirkimo kaina, bei dėl pasaulinės finansų krizės kritusios pagrindinės augalininkystės produkcijos kainos, bei ženklūs grupės įmonėms padaryti turto atidėjimai (gautinių sumų atsargų ir kt.). Konsoliduotos AB „Agrowill Group“ finansinės ataskaitos už 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus yra parengtos Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

Pajamos

Per 2009 m. Grupė gavo 48,3 mln. Lt (2008 m. – 58,7 mln. Lt) pajamų iš tiesioginės žemės ūkio veiklos. Pardavimų kritimui lyginant su prieitais finansiniai metais turėjo parduodamos produkčijos kainų kritimas rinkoje.

Veiklos sąnaudos

Grupės veiklos sąnaudos per 2009 m. siekė 35,6 mln. Lt (2008 m. – 20,4 mln. Lt). Veiklos sąnaudos paauglio ženkliai dėl atidėjimų blogoms skoloms, sugadinto pašaro nurašymo, atsargų bei kito turto nurašymo arba vertės sumažinimo ryšium su įmonės vadovybės konservatyviu požiūriu dėl trumpalaikio turto vertinimo. Grupė pradėjo restruktūrizacijos procesus visose savo valdomose žemės ūkio bendrovėse, o tai papildomai padidino išlaidas lyginant su prieitais finansiniai metais. Mokėjimai tiekėjams ataskaitiniams metais buvo minimizuoti dėl Grupės likvidumo problemų, kas salygojo baudų ir delspinigų sumų išaugimus.

Investicinio turto vertinimas

Per 2008 m. buvo gauta 15,9 mln. Lt investicinio turto perkainojimo pajamų, kadangi vadovaujantis TFAS kiekvienais metais turi būti nustatyta investicinio turto rinkos vertė 2009 m. Grupė neatliko nepriklausomo turto vertinimo, o naudojo įvairius žemės vertinimo metodus, kurie neparodė jokių signalų, jog valdomų žemės sklypų vertė per ataskaitinius metus pakilo ar nuvertėjo.

Finansinės sąnaudos

Finansavimo sąnaudos 2009 m. (12,9 mln. Lt.) lyginant su 2008 m. (13,0 mln. Lt.) liko tam pačiam lygyje. Tai daugiausia lėmė 2009 m. ženkliai mažėjusios palūkanų normos (6 mėn. EURIBOR ir VILIBOR krito nuo 4% iki 1%). Bendrai finansinių išlaidų padidėjimas sietinas su padidėjusių grupės paskolų portfeliu 2008 m. pabaigoje (OU „Polva Agro“ įsigijimui skirta paskola, Snoro banko paskola, įmonės išleistos obligacijos).

Balansas

Per 2009 m. ilgalaikis materialusis Grupės turtas žymiai sumažėjo, dukterinė bendrovė – OU „Polva Agro“ buvo parduota, nebuvo įsigytą jokių naujų bendrovių ar atlikta reikšmingų įrengimų bei technikos įsigijimų, pardavus OU „Polva Agro“ prestižas sumažėjo nuo 32 mln. Lt. iki 3 mln. Lt.

Grupės biologinis turtas per 2009 m. sumažėjo dėl telyčių bandos pardavimo ryšium su Grupės likvidumo problemomis. Taip pat sumažėjo karvių bandos skaičius dėl karvių fermų skaičiaus mažinimo nuo 14 iki 8 su tikslu palikti tik labiausiai konkurencingas fermas. Pasėlių balansas sumažėjo lyginant su 2008 m. ryšium su tuo, kad 2008 m. dauguma žaliavų buvo nupirktos aukštominis kačiominis ir daugiau ha buvo apsėta. Taipogi Grupė nurašė dalį rudenį sukauptų sąnaudų dėl nepalankių oro sąlygų, ko pasékoje nušalo ir buvo sunaikinti daugiau kaip 2 000 ha pasėlių.

Per 2008 m. Grupė išleido 6,143 tūkst. vnt. viešą pirminę akcijų emisiją. Pritrauktos lėšos (28,3 mln. Lt) buvo panaudotos Grupės investicinei programai vykdyti. 2009 m. Grupės kapitalo struktūra nesikeitė.

2009 m. dėl likvidumo problemų Grupė viešai pranešė apie įmonės ir dukterinių bendrovių restruktūrizacijos proceso pradžią. Po restruktūrizacijos proceso pradžios paskelbimo, Grupė visas paskolas ir įsiskolinimus perkėlė į trumpalaikes paskolas ryšium su tuo, kad 2009 m. gruodžio 31 d. nebuvu jokių restruktūrizacijos planų patvirtinta ir įspareigojimai pagal paskolų sutartis nebuvu vykdomi. Paskolų portfelis sumažėjo daugiau kaip 35 mln. Lt. dėl dukterinės įmonės OU „Polva Agro“ pardavimo, kurios įsigijimas buvo finansuojamas AS Swedbank paskola. Naujasis OU „Polva Agro“ savininkas perėmė įmonės valdymą ir įsiskolinimus.

Prekybos ir kitos mokėtinės sumos lyginant su 2008 m. gruodžio 31 d. žymiai nekito.

Personalas

2009 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius ir vidutinis atlyginimas pagal kategorijas bei išsilavinimą buvo:

Darbuotojų kategorija	Darbuotojų skaičius	Vidutinis atlyginimas
Centrinis ofisas	39	3 950
ŽŪB vadovybė	24	1 804
ŽŪB darbininkai	375	1 588
Iš viso	438	

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

Išsilavinimas	Centrinis ofisas	Žemės ūkio bendrovės
Aukštasis	32	77
Specialusis profesinis	6	117
Vidurinis	1	167
Pradinis	-	38
Iš viso:	39	399

Per 2009 m. Grupės darbuotojų skaičius sumažėjo nuo 916 iki 438 darbuotojų. Pagrindinė tokio sumažėjimo priežastis – dukterinės žemės ūkio bendrovė „Polva Agro“ OU pardavimas bei efektyvumo didinimas valdomuose ūkiuose pasamzdžius aktyvius vadovus, siekiančius gerinti veiklą ir mažinti sąnaudas.

7. Objektyvi Grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų su kuriais susiduria įmonė, aprašymas:

Įmonės ūkio šakos, verslo būklės ir plėtros apžvalga

Veiklą pradėjusi 2003 metais, šiuo metu Grupė yra didžiausia žemės ūkio vystymo ir investicijų bendrovių grupė, taikanti centralizuotą verslo valdymo modelį. Grupė kontroliuoja didžiausią žemės ūkio paskirties žemės portfelį Lietuvoje – Grupės kontrolluojamoms žemės valdymo bendrovėms priklauso 14,5 tūkst. ha dirbamos žemės, papildomai buvo nuomojamasdar 17 tūkst. ha. 2009 m. gruodžio 31 d. Grupė sudarė AB „Agrowill Group“ ir jai priklausančios 45 dukterinės įmonės – 15 (penkiolika) žemės ūkio bendrovės, 22 (dviešimt dvi) žemės valdymo bendrovės ir 8 (aštuonios) bendrovės atsakingos už grupės įsigijimus. Iš viso Grupės įmonėse 2009 m. gruodžio 31 d. dirbo 438 darbuotojai.

Grupė koncentruojasi į dvi pagrindines veiklos kryptis – pienininkystę ir augalininkystę. Paskutiniai keliais metais šių verslo krypčių žaliaivų rinkos kryptingai vystési ir yra prognozuojama, kad jos išliks vienos perspektyviausių ateityje, nepaisant trumpalaikių korekcijų vykusių nuo 2008 m. vidurio įvairiose žemės ūkio produkcijos rinkose. Tačiau 2010 m. I pusmetį pienininkystės ir augalininkystės rinkos pradėjo atsigauti, ir yra prognozuojama, kad jos plėsis ateityje.

Pasaulinė pieno produktų paklausa, kurios augimą daugiausia sukuria besivystančios ekonomikos šalys, pastaraisiais metais augo labai sparčiai, tačiau, 2008 m., prasidėjus pasaulynei finansų rinkų krizei bei Kinijoje kilus melanino skandalui, pieno produktų paklausa sumažėjo. Dėl susiklosčiusių pasiūlos ir paklausos situacijos tarptautinės pleno produktų kainos mažėjo iki 2009 m. gegužés mén., kada kainos buvo pasiekusios 0,58 Lt už kg. pieno (apie pusę buvusios 2007 m. kainos). Manoma, kad pleno paklausa artimiausiu metu turėtų augti ir pasiekti 2007 m. lygį, dėl spartaus paklausos augimo Kinijoje, Indijoje ir Meksikoje, kadangi šios valstybės yra pagrindinės pleno importuotojos. 2010 m. pradžioje Grupės bendrovės pardavinėjo pleną po 0,81 Lt. už kg.

2006 ir 2007 m. didėjant grūdų suvartožimui dėl augančios populiacijos bei grūdų panaudojimo biokuro gamyboje, bei pasaulyinės grūdų atsargoms esant mažiausiai lygyje per pastaruosius 34 metus jų kainos pasaulinėje rinkoje išaugo. Remiantis tuo, 2008 m. pasaulyje buvo užsėti rekordiškai dideli grūdinių kultūrų, sojų, rapsų bei kukurūzų plotai. Gauti derliai 2008 – 2009 m. salygojo per didelę pasiūlą, pasaulyinės grūdų kainos pradėjo mažėti ir pasiekė 2005 – 2006 m. lygį. Prognozuojama, kad ateityje, jei nebūs jokių gamtos kataklizmu, grūdinių kultūrų pasaulinė rinka iš lėto ir tolygiai augs – produkcijos kainos priklausys nuo atskirose šalyse pasiekiamų derlių, vartojimo augimo bei pasaulinio atsargų lygio kitimo. 2010 m. pradžia rodė, jog pasaulyinė grūdinių kultūrų kaina išlieka stabili, tačiau vėliau dėl gamtos kataklizmu – didelių globalinių karščių – grūdinių kultūrų bei rapsų kainos pasiekė aukštumas. Manoma, jog jei pasaulinėse rinkose grūdinių kultūrų pasiūla ir paklausa stabilizuosis ir kitų metų derlius nenukentės nuo gamtos kataklizmu – pasaulinės grūdinių kultūrų kainos stabilizuos.

Grupės pajamos iš pieno gamybos, 2009 m. sudariusios 25,3 mln. Lt., arba 55 proc. (2008 m. sudariusios 35,2 mln. Lt., arba 55 proc.) visų Grupės pajamų, yra viena stabiliusiai Grupės veiklų, todėl tai yra priorititinė Grupės veikla. Pieno gamyba taip pat ištraukia ir telyčių auginimą bei melžimo ciklus baigusių karvių pardavimą. 2009 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo apie 4 tūkstančių melžiamų karvių bandą.

Pagrindinės augalininkystės kultūros, auginamos pardavimui, yra kviečiai, kvietrugiai, mležiai, rugiai bei rapsai – 2009 m. šiomių kultūromis buvo apsėta 12 tūkst. ha (2008 m. – 15 tūkst. ha). Papildomai auginamos įvairios pašarinių augalininkystės kultūros (kukurūzai, įvairios vienmetės ir daugiametės žolės), kurių derlius naudojamas Grupės galvijų bandai šerti. 2009 m. Grupė dėl apyvartinių iššūkio trūkumo nusprendė neseti apie 4 000 ha žemės ir išnaudoti visus resursus ant mažesnių žemės sklypų.

Artimiausioje ateityje Grupė neplanuoja plėsti dviejų prioritetinių gamybos šakų, tačiau fokusuosis į šių dviejų žemės ūkio veiklos šakų gamybos efektyvumo didinimą. Planuojama išlaikyti melžiamų karvių bandą apie 3,5 tūkstančių galvų 2010 m. ir padidinti bandą iki 5,5 tūkstančių per artimiausius 3 metus. Iškurti kelis bandos „programavimo“ centrus ir auginti veislines telyčias 2-3 bendrovėse, taip siekiant specializacijos suteikiamų pranašumų. Augalininkystės srityje Grupė siekdama efektyvumo atsisako nuo gamybos bazų centrų nutolusių nepelningų sklypų, keisdama juos į artimesnius arba formuodama dirbamos žemės masyvus. Grupė planuoja auginti daugiau žieminių nei vasarinių kultūrų ir taip pasiekti didesnį dirbamų žemės rentabilumą. Grupė planuose padidinti apdirbamos žemės plotą 10-15 % per artimiausius 3 metus.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduria Grupė, įvertinimas

Užsienio valiutų kursų svyравimas

Grupės užauginta produkcija priklauso žaliau rinkoms (grūdai, pienas, rapsai), kurių kainos nustatomos pasaulinėse biržose, todėl Grupė susiduria su pagrindinių užsienio valiutų (USD, EUR) kursų svyравimo rizika. Iš esmės Grupės augalinkystės produkcijos pajamos yra denominuotos Eurais, pagaminto pieno pardavimo pajamos – Litalis; didžioji dalis Grupės sąnaudų denominuota Litalis. Įmonių grupės vadovybė valdo užsienio valiutos riziką siekdama, kad finansiniai įsipareigojimai skirtingomis valiutomis atitiktų pajamų ir sąnaudų atitinkamomis valiutomis likučius, dėl to, užsienio valiutų kursų svyравimo rizika neturi didelės įtakos įmonių grupės veiklai. Nuo 2002 m. vasario Lietuvos litas susietas su euru santykii 3,4528 Lt = 1 euras.

Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyравimai

Pasaulinė likvidumo krizė, kuri prasidėjo 2008 m. salygojo sumažėjusį kapitalo rinkų bei bankininkystės sektorius finansavimą bei ženkliai išaugusias tam tikrų valiutų tarpbankinio skolinimosi normas. Šiuo metu sudėtinga numatyti besitęsiančios finansinės krizės mastą ir poveikį pasaullnei bei vietinėms ekonomikoms, situacijos pagerėjimo galimybes ir terminus. Vadovybės nuomone, ši finansų krizė labai atsiliepė Grupės veiklai, nes dėl jos pablogėjo finansavimosi salygos ir dėl to šiuo metu Grupė susiduria su likvidumo problemomis. 2009 m. pabaigoje pasaulinės rinkos pradėjo atsigaudinėti, tačiau dar vis sudėtinga prognozuoti kada pasaulinės rinkos pradės augti, kadangi 2010 m. atsirado nauju iššūkių pasaulinėms rinkoms. Tačiau, žemės ūkio sektorių pasaulinė krizė palietė šiek tiek mažiau, todėl tikimasi kad šis sektorius turėtų atsigauti greičiau negu kiti sektoriai (statybų, paslaugų ir kt.).

Didelė Grupės skolinto kapitalo dalis

Pagrindinis Grupės finansavimo (įsigijimams, kitam finansavimuisi) šaltinis yra – paskolos. 2008 m. pradžioje Grupė išplatino naują akcijų emisija, kas leido pritraukti apie 28,3 mln. Lt. Tais pačiais metais Grupė išplatino kelias obligacijų emisijas bei papildomai pritraukė 28 mln. Lt. Visos gautos piniginės lėšos buvo skirtos Grupės plėtrai: buvo įsigytos 2 žemės ūkio bendrovėms – OU „Polva Agro“ Estijoje ir UAB „Grūduva“ Lietuvoje. Buvo pradėti įvairūs investiciniai projektai: mėšlidžių įrengimas, karvidžių rekonstrukcijos, modernios žemės ūkio technikos pirkimai ir kt. Pasaulinė finansų krizei įsibėgėjant Grupė buvo priversta nutraukti kelių nebaigtus vykdyti investicinius projektus ir vleną iš įsigijimų turėjo užbaigti savo nuosavomis lėšom, ko pasékoje Grupė susidūrė su likvidumo problemomis.

Didžiają dalį Grupės turto sudaro investicinių turtas, nuosavybės teise valdoma žemė, pastatai, įrengimai, galvijai. Tai yra ilgalaikis turtas, kuris grąžą duoda per ilgesnį nei 1-2 metų laikotarpį, kai, tuo tarpu, Grupės trumpalaikių finansinių įsipareigojimų suma yra reikšmingai didesnė už trumpalaikės įplaukas. Dėl smarkiai apribotų papildomo finansavimo galimybių Grupės akcininkai ir vadovybė 2009 m. birželį priėmė sprendimą pradėti restruktūrizacijos procesą daugumai Grupės įmonių – patronuojančiai bendrovei ir 14 žemės ūkio įmonių. Restruktūrizacijos procesas – tai priemonė leidžianti su likvidumo problemomis susiduriančioms bendrovėms toliau vykdyti veiklą ir ir uždirbtį pelną siekiant atsiskaityti už sukauptus pradelstus įsipareigojimus. Sprendimas pradėti restruktūrizacijos procesą buvo priimtas 2009 m. birželio mėn. pritarus daugiau kaip 50% kreditorų kiekvienoje iš šių bendrovėų ir toliau tēsiamas.

Dabartinė Grupės vadovybės nuomonė apie Grupės veiklą, galimą pelningumą ir galimybę pereiti ir užbaigti sėkmingai restruktūrizacijos procesą sutampa su grupės kreditorų vizija.

Oro salygos

Oro salygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės salygos turi esminę įtaką derlingumui ir gali reikšmingai neigiamai paveikti žemės ūkio derlių, pakenkti pašaru žuvių ruošimui, sunaikinti pasėlius ir padaryti kitokios žalos. Laiku atliekant reikiamus darbus šią riziką įmanoma sumažinti iki toleruotinio lygio.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksniių, kaip žemės ūkio produkcijos kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos kainoms didelę įtaką daro įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai – oro salygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia pasaulinės populiacijos kitimas, gyvenimo salygų pokyčiai bei konkurojančios produkcijos apimtys kitose šalyse.

Gyvulių ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų griežčiausių sanitarijos reikalavimų siekdama sumažinti ligų kilimo galimybes, nėra jokios garantijos, kad Grupėi priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklasantių nuo Grupės. Didžioji dalis Grupei priklausantinių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio srityje ir susijusiose ūkio šakose gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiami valstybės vykdomas šios srities politikos ir Europos Sajungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifu, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti pirminių žemės ūkio produktų gamybos bei importo ir eksporto apimtis. Be to, tarptautiniai prekybos ginčai gali turėti neigiamos įtakos prekybiniams santykiams tarp šalių ar regionų ir sumažinti prekybos apimtis. Ateityje įsigaliosiantis šios srities reglamentavimas gali neigiamai paveikti Grupės taikomas žemės ūkio produkcijos kainas ir Grupės galimybes veikti rinkoje.

8. Svarbūs įvykiai, įvykę po praėjusių finansinių metų pabaigos:

Šie įvykiai aprašyti konsoliduotose AB „Agrowill Group“ finansinėse ataskaitose už 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus.

9. Grupės veiklos planai ir prognozės:

Planuojama, kad per 2010 m. AB „Agrowill Group“ konsoliduotos pajamos iš pagrindinės veiklos sieks apie 55 mln. Lt, o pelnas prieš nusidėvėjimą, amortizaciją, palūkanas bei mokesčius bus apie 13 mln. litų.

2010 m. planuojama išlaikyti apie 3,5 tūkstančių melžiamų karvių bandą ir paskirstyti 8 skirtingose fermose Lietuvoje, taip pat auginti telyčias ir paskirstyti jas 2-3 fermose (pieno gamybos fermose ir tose, kurios skirtos tik telyčių auginimui). Tai leistų efektyvinti gamybą, taupyti kaštus, gerinti finansinius rezultatus. Grupė taip pat planuoja toliau gaminti pašarą, kuris būtų skirtas Grupės karvėms ir telyčioms šertti.

Grūdų ir rapsų auginimo sektoriuje Grupė taip pat turėtų išlikti viena pirmaujančia augintojų šalyje: 2010 m. rudeni planuojama apsėti per 10 tūkst. hektarų žeminių pasėlių. Taip pat planuojama, kad Grupės valdomų pasėlių derlingumas ateityje padidės dėl naudojamos modernios įrangos, kuri nuolat atnaujinama. Be to, Grupė ketina plėsti savo veiklą didindama dirbamos žemės platūs. Nauju žemės plotų derlingumas pirmaisiais metais nebūs didelis, tačiau rezultatai tikimasi po keleto metų. Pasinaudojant 2009 m. pasamdytais tarptautiniais konsultantais, yra pritaikomos modernios darbo organizavimo tvarkos, kurios leidžia ir leis efektyviai panaudoti žmogiškuosius bei technikos resursus.

10. Informacija apie Grupės tyrimų ir plėtros veiklą:

AB „Agrowill Group“ neturi jokių svarbių patentų ir licencijų, bei nevykdo jokios tiriamosios veiklos.

11. Informacija apie Grupės valdomas savo akcijas:

Patronuojanti įmonė neturi supirkusi savo akcijų.

12. Įmonės įstatinio kapitalo struktūra:

2009 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 26 142 732 litai. Įmonės įstatinį kapitalą sudarė 26 142 732 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir Įmonės įstačiai kiekvienai akcijai suteikiamas įprastinės turtinės bei neturtinės teisės.

2008 m. pabaigoje įmonė išleido naują 4 635 045 paprastujų vardinį akcijų emisiją (kiekvienos jų nominali vertė – 1 LTL), kurios dalį – 1 545 015 paprastujų vardinį akcijų įsigijo UAB "Finasta rizikos valdymas", o likusią dalį – 3 090 030 paprastujų vardinį akcijų turėjo įsigytį didžiausias akcininkas AB „ŽIA valda“. AB „ŽIA valda“ atsisakius tai padaryti, įmonė, kaip ir numatyta prospektje, priėmė sprendimą įrengti įstatinio kapitalo padidėjimą tik apmokėtų akcijų, t.y., 1 545 015 paprastujų akcijų, dalimi. UAB „Finasta rizikos valdymas“ apskundė teismui tokį sprendimą ir teismas, pritaikęs laikinąsias apsaugos priemones, uždraudė įrengti įstatinio kapitalo padidėjimą iki kol bus baigta civilinė byla.

2010 m. liepos mėn. tarp AB „Agrowill Group“ ir UAB „Finance Risk Management“ (kuri priklauso AB „Invalida“ grupėi) buvo pasirašyta taikos sutartis dėl akcinio kapitalo didinimo įmonėje. Po procedūros užbaigimo, AB „Agrowill Group“ akcinio kapitalo dalis padidės 1,545 mln. Lt. (iki 27,687 mln. paprastujų akcijų), naujos akcijos priklausys Invalido grupėi. Kapitalo padidinimas įrengtas 2010 m. rugpjūčio 4 d.

2010 m. rugpjūčio 23 d. AB „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti akcinių kapitalą 35 572 650 akcijomis (nominali akcijų vertė 1 Lt. už akciją) iki 65 260 397 akcijų (65 260 397 litų). Papildomą akcijų emisiją įsigijo UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“, „Vretola Holdings Limited“. Akcijos apmokėtos grynaisiais pinigais (šiuo bendrovių priešpriešiniai reikalavimai buvo uždengti su naujujų akcijų apmokėjimo reikalavimais). Akcinio kapitalo padidėjimas buvo įrengtas 2010 rugpjūčio 24 d.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

13. Įmonės vertybinių popierių perleidimo apribojimai:

Vertybinių popierių perleidimo apribojimų nėra.

Atskiri vertybinių popierių perleidimo apribojimų atvejai gali būti nustatyti tik akcininkų ir, tam tikrais atvejais, įmonės tarpusavio susitarimų pagrindu (plačiau žiūrėti skirsnyje Akcininkų tarpusavio susitarimai).

14. Įmonės akcininkai:

Akcininkai 2009 m. gruodžio 31 d. turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB "ŽIA valda"	1242 11277	Smolensko g. 10, Vilnius	7 939 836	30,37%
Linas Strėlis	-	-	4 841 942	18,52%
AB „Invalda“	121304349	Šeimyniškių g. 3, Vilnius	2 580 325	9,87%
SEB AB klientai	502032-9081	Sergels torg 2, 10640 Stokholmas, Švedija	2 259 047	8,64%

* SEB AB veikia kaip vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas, kurio vardu atidaryta vertybinių popierių sąskaita klientų naudai

Nė vienas iš akcininkų neturi specialiosios kontrolės teisių.

15. Įmonės akcininkų balsavimo teisių apribojimai:

Įmonel nėra žinomi jokie įmonės akcininkų balsavimo teisių apribojimai.

16. Įmonės akcininkų tarpusavio susitarimai:

Atsižvelgiant į įmonės akcininkų sutartyje numatytas sąlygas, įmonės akcininkai, 2008 m. vasario 20 d. kontroliavę 97,74 proc. įmonės akcijų (97,74 proc. balsų), išpareigojo neperleisti jų turimų įmonės akcijų iki 2009 m. gruodžio 31 d., išskyrus atvejus, jei:

- Akcijos perleidžiamos kitiems įmonės akcininkams, kurie yra akcininkų sutarties šalys;
- yra kitas įmonės akcininkų susitarimas nustatantis kitaip;
- yra siūlymo organizatoriu rašytinis patarimas parduoti akcijas, jeigu tam pritaria 2/3 šalių, pasirašiusių akcininkų sutartį..

17. Įmonės įstatų pakeitimų tvarka:

Įmonės įstatai yra keičiami LR Akcinių bendrovii įstatyme nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

18. Įmonės kolegalių organų nariai, vadovas, jų dalyvavimas Emitento įstatiniame kapitele:

Duomenys apie valdymo organų narius 2009 m. gruodžio 31 d.

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo éjo tas pareigas
Ramūnas Audzevičius	Stebétojų tarybos pirmininkas	iki 2010 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo iki 2010 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo iki 2010 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebétojų tarybos narys nuo 2007-12-05 Stebétojų tarybos narys nuo 2007-12-05 Stebétojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Hugh Miles Thomas Edvardas Makelis	Stebétojų tarybos narys Stebétojų tarybos narys	Valdybos pirmininkas: iki 2011 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo Generalinis direktorius : sutampa su valdybos pirmininko kadencijos trukme, t.y. iki 2011 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Mindaugas Juozaitis	Valdybos narys Generalinis direktorius	Generalinis direktorius : sutampa su valdybos pirmininko kadencijos trukme, t.y. iki 2011 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Generalinio pareigas eina nuo 2008-12-01
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2011 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Vladas Bagavičius	Valdybos narys	iki 2011 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2011 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Gediminas Žiemelis	Valdybos pirmininkas	iki 2011 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-04
Robertas Giedraitis	Buhalteris	Kadencijos laikotarpis nenustatytas	Buhalteriu dirba nuo 2009-02-02.

Toliau pateikiama informacija apie 2009 m. gruodžio 31 d. Įmonės stebétojų tarybos, valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas įmonės išleistas akcijas.

Stebétojų tarybos, valdybos nario ar vadovo vardas, pavardė, pareigų pavadinimas	Stebétojų tarybos, valdybos nariui ar vadovui nuosavybės teise priklausančių paprastųjų vardinių įmonės akcijų skaičius vnt.	Stebétojų tarybos, valdybos nario ar vadovo turima įmonės įstatinio kapitalo dalis proc.	Stebétojų tarybos, valdybos nariui ar vadovui nuosavybės teise priklausančių įmonės akcijų suteikiamą balsų dalis proc.
Linas Strėlis, valdybos narys	4 841 942	18,52%	18,52%
Gediminas Žiemelis, valdybos pirmininkas	8 993 (kartu su AB "ŽIA valda" – 7 948 829)	0,03 (kartu su AB "ŽIA valda" – 30,40)	0,03 (kartu su AB "ŽIA valda" – 30,40)
Domantas Savičius, valdybos narys, finansų direktorius	19 417	0,07	0,07
Mindaugas Juozaitis, valdybos narys, generalinis direktorius	3 695	0,01	0,01

Visiems stebétojų tarybos, valdybos nariams, vadovams (išskyrus generalinį direktorių Mindaugą Juozaitį) už darbą buvo atlyginta išmokant tik atlyginimus, jokia kita atlygio forma nebuvvo suteikta. Per 2009 m. Grupė atliko mokėjimus sumoje 143 tūkst. Lt. UAB „3MD“, kompanijai susijusiui su Mindaugu Juozaičiu. Suformavus stebétojų tarybą, stebétojų tarybos nariams taip pat išmokamos premijos. Žemiau nurodyti atlygių dydžiai:

Vardas ir pavardė	Pareigos	Laikotarpis	Iš viso
Mindaugas Juozaitis	Generalinis direktorius	2009 m. sausis-gruodis	9 tūkst. Lt
Domantas Savičius	Finansų direktorius	2009 m. sausis-gruodis	98 tūkst. Lt

19. Reikšmingi susitarimai, kurie pasikeistų pasikeitus emitento kontrolei

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

Įmonė arba Grupė nėra sudariusi jokių reikšmingų sutarčių, kurios įsigaliotų, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus Įmonės kontrolei.

20. Įmonės ir Grupės kolegalių organų narių susitarimai, numatantys kompensaciją, jeigu jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtusi dėl Įmonės kontrolės pasikeitimo

Įmonė ir jos kolegalių organų nariai nėra sudarę jokių susitarimų, numatantį kompensacijas, jeigu jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtuosi dėl emitento kontrolės pasikeitimo.

21. Sandoriai su susijusiomis šalimis:

Ši informacija pateikta konsoliduotose AB „Agrowill Group“ finansinėse ataskaitose.

22. Informacija apie tai, kaip laikomasi bendrovių valdymo kodekso :

Informacija apie tai, kaip AB „Agrowill Group“ laikosi bendrovių valdymo kodekso, pateikta konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų priede.

23. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją:

Laikotarpiu nuo 2009 m. sausio 1 d. iki 2009 m. gruodžio 31 d. Grupė viešai skelbė informaciją per Vilniaus vertybinių popieriuočių biržos informacinę sistemą. Su paskelbtu viešu pranešimų turiniu galima susipažinti VVPB tinklapyje: <http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news>.

Įmonės paskelbtu pranešimų suvestinė yra pateikiama žemiau:

Antraštė	Pranešimo kategorija	Data
Informacija apie teismo procesą	Pranešimas apie esminį įvykį	08.01.2009
Ne viešas obligacijų platinimas	Pranešimas apie esminį įvykį	22.01.2009
Patikslinta 2008 metų prognozė ir preliminari 2009 metų prognozė	Pranešimas apie esminį įvykį	23.01.2009
Bendrovės pristatymas	Pranešimas apie esminį įvykį	23.01.2009
AB „Agrowill Group“ nesvarsto susijungimo su kita Įmonė	Pranešimas apie esminį įvykį	27.01.2009
AB „Agrowill Group“ pasamdė finansinius patarėjus strateginėms galimybėms įvertinti	Pranešimas apie esminį įvykį	27.01.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	03.02.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė papildyta naujais klausimais	Pranešimas apie esminį įvykį	19.02.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	23.02.2009
Išpirkta nevieša obligacijų emisija	Pranešimas apie esminį įvykį	25.02.2009
Konsoliduoti neaudituoti 2008 m. veiklos rezultatai	Pranešimas apie esminį įvykį	03.03.2009
Tarpinė finansinė atskaitomybė	Tarpinė informacija	05.03.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo	Pranešimas apie esminį įvykį	05.03.2009
AB „Agrowill Group“ neveda tiesioginių derybų su „Black earth farming“ ir „Trigon Agr“	Pranešimas apie esminį įvykį	10.03.2009
Dėl bendrovės įsigijimų sustabdymo	Pranešimas apie esminį įvykį	12.03.2009
Gediminas Žiemelis atsistatydina iš Bendrovės valdybos pirmininko pareigų	Pranešimas apie esminį įvykį	12.03.2009
Atidėtas neviešos obligacijų emisijos išpirkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	24.03.2009
Informacija apie Grupės darbuotojus	Pranešimas apie esminį įvykį	25.03.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	30.03.2009
AB „Agrowill Group“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	31.03.2009

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2009 M.

Antraštė	Pranešimo kategorija	Data
AB „Agrowill Group“ informacija	Pranešimas apie esminį įvykį	14.04.2009
Atidėtas neviešos obligacijų emisijos išpirkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	17.04.2009
Pateiktas prašymas AB NASDAQ OMX Vilnius	Pranešimas apie esminį įvykį	20.04.2009
AB "Agrowill Group" eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo projektai ir informacija apie 2008 m. finansinę atskaitomybę	Pranešimas apie esminį įvykį	21.04.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	27.04.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo. Šaukiamas pakartotinis susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	30.04.2009
Susitarta su dauguma laiku neišpirktų obligacijų savininkų	Pranešimas apie esminį įvykį	19.05.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis akcininkų susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo. Šaukiamas pakartotinis susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	29.05.2009
AB „Agrowill Group“ pakartotinis neeilinis akcininkų susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo. Šaukiamas kitas susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	29.05.2009
Dėl AB „Agrowill Group“ 2008 m. Metinės Informacijos ir tarpinės 2009 m. I-o ketvirčio finansinės atskaitomybės	Pranešimas apie esminį įvykį	29.05.2009
AB „Agrowill Group“ pateikė pasiūlymus obligacijų emisijų ISIN LT0000401549 ir ISIN LT0000401598 savininkams dėl obligacijų išpirkimo atidėjimo	Pranešimas apie esminį įvykį	05.06.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė papildyta naujais klausimais	Pranešimas apie esminį įvykį	22.06.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	23.06.2009
AB „Agrowill Group“ pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko	Pranešimas apie esminį įvykį	26.06.2009
AB „Agrowill Group“ Metinė informacija už 2008 m.	Metinis pranešimas	26.06.2009
AB „Agrowill Group“ Konsoliduoti neaudituoti rezultatai už 2009 m. I-ą ketvirtį	Pranešimas apie esminį įvykį	30.06.2009
Atidėtas obligacijų emisijų ISIN LT0000401549 ir ISIN LT0000401598 išpirkimas. Gauta preliminari obligacijų savininkų nuomonė dėl pateiktų pasiūlymų.	Pranešimas apie esminį įvykį	01.07.2009
Restruktūrizavimo metmenų projektas	Pranešimas apie esminį įvykį	01.07.2009
AB „Agrowill Group“ visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko	Pranešimas apie esminį įvykį	02.07.2009
Šaukiamas pakartotinis AB „Agrowill Group“ susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	03.07.2009
AB „Agrowill Group“ dukterinėms žemės ūkio bendrovėms iškeltos restruktūrizavimo bylos	Pranešimas apie esminį įvykį	10.07.2009
AB „Agrowill Group“ pakartotinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	13.07.2009
AB „Agrowill Group“ kreditorų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	14.07.2009
AB „Agrowill Group“ dukterinei žemės ūkio bendrovei iškelta bankroto byla	Pranešimas apie esminį įvykį	20.07.2009
AB „Agrowill Group“ kreditorų susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	28.07.2009
CORRECTION: AB „Agrowill Group“ kreditorų susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	28.07.2009
Swedbank AS pradėjo įkeistų Polva Agro OU akcijų pardavimo procesą	Pranešimas apie esminį įvykį	24.08.2009
AB „Agrowill Group“ dukterinei žemės ūkio bendrovei iškelta restruktūrizavimo byla	Pranešimas apie esminį įvykį	02.09.2009
Dėl tarpinės finansinės atskaitomybės	Pranešimas apie esminį įvykį	02.09.2009
Priimta nutartis dėl AB „Agrowill Group“ restruktūrizavimo bylos iškėlimo	Pranešimas apie esminį įvykį	02.09.2009
AB „Agrowill Group“ Konsoliduoti neaudituoti rezultatai už 2009 m. I-a pusmetį	Tarpinė informacija	16.09.2009
AB „Agrowill Group“ dukterinei žemės ūkio bendrovei iškelta restruktūrizavimo byla	Pranešimas apie esminį įvykį	30.09.2009
AB „Agrowill Group“ Konsoliduoti neaudituoti rezultatai už 2009m. III ketvirčius	Tarpinė informacija	30.11.2009
Lietuvos apeliacinio teismo nutartis dėl AB „Agrowill Group“ restruktūrizavimo	Pranešimas apie esminį įvykį	01.12.2009

AB „Agrowill Group“ generalinis direktorius

2010 m. rugsėjo 15 d.

Algirdas Pereckas

KONSOLIDUOTAS BALANSAS

2009 M. GRUODŽIO 31 D.

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)



	Pastaba	2009 m. gruodžio 31d.	2008 m. gruodžio 31d.	2008 m. sausio 1d.
TURTAS				
Ilgalaikis turtas				
Materialusis turtas	5	146 960	153 700	79 150
Investicinis turtas	6	82 364	82 364	57 646
Nematerialusis turtas	7	2 961	32 363	2 136
Ilgalaikės gautinos sumos	12	232	588	271
Finansinis turtas		139	310	70
Biologinis turtas - gyvuliai ir gyvūnai	8	9 981	33 296	25 811
Ilgalaikio turto iš viso		242 637	302 621	165 084
Trumpalaikis turtas				
Biologinis turtas – pasėliai	8	5 124	12 772	5 907
Atsargos	9	7 255	19 578	12 796
Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	10, 11	13 497	26 566	15 549
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	10, 13	3 725	3 011	4 421
Trumpalaikio turto iš viso		29 601	61 927	38 673
TURTO IŠ VISO		272 238	364 548	203 757
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
Kapitalas ir rezervai				
Įstatinis kapitalas	14	26 143	26 143	20 000
Akcijų priedai		22 130	22 130	-
Perkainojimo rezervas		44 462	24 609	20 596
Privalomasis rezervas		2 000	2 000	1 000
Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai)		(47 621)	22 086	37 941
Nuosavybė, tenkanti patronuojančios bendrovės akcininkams		47 114	96 968	79 357
Mažumos dalis		103	3 104	954
Nuosavybės iš viso		47 217	100 072	80 491
Ilgalaikiai įsipareigojimai				
Paskolos	16	23 046	56 885	58 250
Lizingo (finansinės nuomas) įsipareigojimai	17	7 081	10 472	3 308
Dotacijos	15	10 650	11 053	5 218
Atidėtasis pelno mokesčis	18	17 919	19 104	6 741
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		58 696	97 514	73 517
Trumpalaikiai įsipareigojimai				
Ilgalaikių paskolų einamujų metų dalis	16	55 420	74 765	5 814
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomas) įsipareigojimų einamujų metų dalis	17	4 770	3 860	1 392
Trumpalaikės paskolos	16	63 805	45 445	27 694
Mokėtinis prekybos skolos		17 498	24 956	11 132
Kitos mokėtinis sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	19	24 832	17 936	3 717
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		166 325	166 962	49 749
Įsipareigojimų iš viso		225 021	264 476	123 266
NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		272 238	364 548	203 757

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriamas šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

Konsoliduotos finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2010 m. rugėjo 15 d.

Algirdas Pereckas
Generalinis direktorius

Domantė Savičiūs
Finansų direktorius

KONSOLIDUOTA PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA

	Pastabos	2009 m.	2008 m. koreguota
Pajamos	20	48 277	58 712
Pardavimo savikaina	20, 21	(50 438)	(45 967)
Biologinio turto ir žemės ūkio produktų pirmonio pripažinimo tikrosios vertės pasikeitimo įtaka	8	(12 842)	(9 451)
BENDRAS PELNAS		(15 003)	3 294
Veiklos sąnaudos	22	(35 634)	(20 380)
Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo įtaka	6	-	15 927
Kitos veiklos pajamos	24	440	97
VEIKLOS PELNAS		(50 197)	(1 062)
Finansinės veiklos sąnaudos	25	(12 879)	(13 035)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ PELNO MOKESTĮ		(63 076)	(14 097)
Pelno mokesčiai	18	3 175	(5 321)
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ TĘSIAMOS VEIKLOS		(59 901)	(19 418)
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ NUTRAUKTOS VEIKLOS	29	(12 681)	3 065
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(72 582)	(16 353)
PRISKIRIAMAS :			
Bendrovės akcininkams		(71 104)	(16 062)
Mažumos akcijų savininkams		(1 478)	(291)
		(72 582)	(16 353)
Pagrindinis ir sumažintas pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (litais)	26	(2,72)	(0,65)
KONSOLIDUOTA BENDRUJŲ PAJAMŲ ATASKAITA		2009 m.	2008 m.
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(72 582)	(16 353)
Kitos bendrosios pajamos:			
Ilgalaikio materialojo turto perkainojimo pajamos	5	23 240	10 363
Ilgalaikio materialojo turto perkainojimo mokesčinių įtaka		(3 486)	(1 554)
Perkainojimo rezervo pasikeitimai dėl mokesčių tarifų pasikeitimų		1 496	(3 589)
IŠ VISO BENDRUJŲ PAJAMŲ		(51 332)	(11 133)
PRISKIRIAMA :			
Bendrovės akcininkams		(49 854)	(10 842)
Mažumos akcijų savininkams		(1 478)	(291)
		(51 332)	(11 133)

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriamas šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

Konsoliduotos finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytes 2010 m. rugsėjo 15 d.



Algirdas Pereckas
Generalinis direktorius



Domantas Savilius
Finansų direktorius

	Istatinės kapitalas	Akcijų prieldai	Ilgalaikio turto perkalnojimo rezervas	Privalomas rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patronuojančios bendrovės akcinių kams	Mažumos dalis	Iš viso
Anksčiau pateiktas likutis 2007 m. gruodžio 31 d.	20 000	-	26 498	1 000	30 303	77 801	1 376	79 177
Verslo jungimo taisymai, bruto suma (2.2 pastaba)	-	-	(7 440)	-	6 924	(516)	-	(516)
Verslo jungimo taisymai, mokesčinė įtaka (2.2 pastaba)	-	-	1 116	-	(1 116)	-	-	-
Perklasifikavimai (2.2 pastaba)	-	-	422	-	-	422	(422)	-
Nusidėvėjimo koregavimas (2.2 pastaba)	-	-	-	-	1 830	1 830	-	1 830
Koreguotas likutis 2007 m. gruodžio 31 d.	20 000	-	20 596	1 000	37 941	79 537	954	80 491
<i>Bendrosios pajamos</i> Nuostolis už laikotarpį	-	-	-	-	(16 062)	(16 062)	(291)	(16 353)
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Ilgalaikio turto perkalnojimas, bruto suma	-	-	10 363	-	-	10 363	-	10 363
Ilgalaikio turto perkalnojimas, mokesčinė įtaka	-	-	(1 554)	-	-	(1 554)	-	(1 554)
Perkalnojimo rezervo sumažėjimas dėl mokesčių pasikeitimo	-	-	(3 589)	-	-	(3 589)	-	(3 589)
Perkalnojimo rezervo sumažėjimas dėl perkaikoto turto nusidėvėjimo ir pardavimų bei nurašymų	-	-	(1 207)	-	1 207	-	-	-
<i>Bendrosios pajamos, iš viso</i>	-	-	4 013	-	(14 855)	(10 842)	(291)	(11 133)
<i>Sandoriai su akcinių kais</i>								
Akcijų apmokėjimas	6 143	24 571	-	-	-	30 714	-	30 714
Akcijų apmokėjimo kaštai	-	(2 441)	-	-	-	(2 441)	-	(2 441)
Mažumos dalių pirkimas	-	-	-	-	-	-	2 441	2 441
Pervedimas į rezervus	-	-	-	1 000	(1 000)	-	-	-
<i>Iš viso sandorių su akcinių kais</i>	6 143	22 130	-	1 000	(1 000)	28 273	2 441	30 714
Koreguotas likutis 2008 m. gruodžio 31 d.	26 143	22 130	24 609	2 000	22 086	96 968	3 104	100 072
<i>Bendrosios pajamos</i> Nuostolis už laikotarpį	-	-	-	-	(71 104)	(71 104)	(1 478)	(72 582)
<i>Kitos Bendrosios pajamos</i>								
Ilgalaikio turto perkalnojimas, bruto suma	-	-	23 240	-	-	23 240	-	23 240
Ilgalaikio turto perkalnojimas, mokesčinė įtaka	-	-	(3 486)	-	-	(3 486)	-	(3 486)
Perkalnojimo rezervo padidėjimas dėl mokesčių pasikeitimo	-	-	1 496	-	-	1 496	-	1 496
Perkalnojimo rezervo sumažėjimas dėl perkaikoto turto nusidėvėjimo ir pardavimų bei nurašymų	-	-	(1 397)	-	1 397	-	-	-
<i>Bendrosios pajamos, iš viso</i>	-	-	19 853	-	(69 707)	(49 854)	(1 478)	(51 332)
<i>Sandoriai su akcinių kais</i>								
Mažumos dalių pardavimas	-	-	-	-	-	-	(1 523)	(1 523)
<i>Iš viso sandorių su akcinių kais</i>	-	-	-	-	-	-	(1 523)	(1 523)
Likutis 2009 m. gruodžio 31 d.	26 143	22 130	44 462	2 000	(47 621)	47 114	103	47 217

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriamą šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalį.

Konsoliduotos finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2010 m. rugsėjo 15 d.

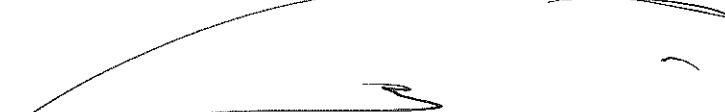
Algirdas Pereckas
Generalinis direktorius

Domantė Savičiūs
Finansų direktorius

	2009 m.	2008 m. koreguota
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Grynasis pelnas (nuostolis) iš tėsiomos veiklos	(58 423)	(19 127)
Mažumos dalis	(1 478)	(291)
Pelno mokesčis	(3 175)	5 321
Grynasis pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	(63 076)	(14 097)
Nepiniginiu srautu (pajamu) atstatymas ir kiti koregavimai		
Nusidėvėjimo sraudos (5 pastaba)	10 010	7 623
Amortizacijos sraudos (7 pastaba)	129	209
Ilgalaikio materialojo turto nurašymai (5 pastaba)	511	897
Ilgalaikio materialojo turto perkaikojimo nuostolis (5 pastaba)	8 980	-
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	416	383
Palūkanų sraudos (pajamos)	15 577	12 594
Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimas (6 pastaba)	-	(15 927)
Atsargų nurašymas (22 pastaba)	2 588	1 496
Atidėjimai gautinoms sumoms (11 pastaba)	3 686	1 554
Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo (8 pastaba)	12 842	6 669
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis (15 pastaba)	(1 094)	(1 094)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas		
Biologinio turto (padidėjimas) sumažėjimas	17 748	(5 504)
Prekybos gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	7 729	(5 511)
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	6 594	972
Prekybos mokėtinų sumų ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	(1 056)	15 166
Nutrauktos veiklos grynojo turto sumažėjimas (padidėjimas) (29 pastaba)	(5 943)	3 065
Sumokėtos palūkanos, grynoji vertė	15 641	8 945
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(2 098)	(10 138)
	13 543	(1 193)
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Dukterinių įmonių įsigytų pinigų likutį (23 pastaba)	-	(79 776)
Dukterinių įmonių pardavimas, atėmus įsigytų pinigų likutį (23 pastaba)	(910)	-
Ilgalaikio materialojo turto pirkimai (5 pastaba)	(3 366)	(27 492)
Nematerialojo turto pirkimas (6 pastaba)	(15)	(137)
Ilgalaikio materialojo turto pardavimų pajamos	1 036	192
Dotacijos susijusios su investicijomis (15 pastaba)	691	3 829
Kitos suteiktos (susigrąžintos) paskolos	356	(317)
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(2 208)	(103 701)
Finansinės veiklos pinigų srautai		
Įnašai į akcinį kapitalą grynaisiais pingais (14 pastaba)	-	28 273
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	-	(125)
Gautos paskolos iš banko ir kitos paskolos	3 112	57 507
Sumos sumokėtos bankams	(7 806)	-
Kitos grąžintos paskolos	(3 925)	21 741
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	(2 002)	(3 912)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(10 621)	103 484
Grynas pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	714	(1 410)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	3 011	4 421
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	3 725	3 011

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriamas šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

Konsoliduotas finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašyotos 2010 m. rugsėjo 15 d.


Algirdas Pereckas
Generalinis direktorius


Domantė Savičius
Finansų direktorius

1. Bendroji informacija

AB „Agrowill Group” (toliau – „Įmonė”) buvo įsteigta ir pradėjo veiklą 2003 m. birželio 25 d. Įmonės pagrindinė buveinė yra Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė įmonės veikla yra žemės ūkio bendrovės valdymas.

2003 m. įmonės pavadinimas UAB „Galuvė” buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupę”. 2006 m. vasario mėn. Uždaroji akcinė bendrovė „Agrovaldymo grupė” pertvarkyta į akcinę bendrovę „Agrovaldymo grupę”. 2007 m. gruodžio mėn. įmonės pavadinimas buvo pakeistas į AB „Agrowill Group”.

Gruodžio 31 d. pagrindiniai įmonės akcinių buveinės adresas:

Įmonė	Įmonės buveinės adresas	Akcijų skaičius	2009 m.		2008 m.	
			Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	
ŽIA valda UAB Linas Strėlis	Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva	7 939 836	30,37	7 939 836	30,37	
Invalda AB	Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva	4 841 942	18,52	4 841 942	18,52	
SEB AB klientai	Sergels torg 2, 10640 Stokholmas, Švedija	2 580 325	9,87	2 580 325	9,87	
Swedbank klientai	Liivalaia 8, 15040 Talinas, Estija	2 259 047	8,64	2 182 497	8,35	
Kiti smulkieji akcinių buveinės		148 846	0,58	1 800 743	6,89	
		8 372 736	32,02	6 797 389	26,00	
Iš viso		26 142 732	100,00	26 142 732	100,00	

Įmonės akcinių susirinkimas turėtų galiau pakeisti finansines ataskaitas po jų išleidimo. Nuo 2008 m. balandžio 1 d. įmonės akcijomis prekiaujama Vilniaus vertibinių poplierių biržoje pagrindiniame sąraše. Nuo 2009 m. balandžio 30 d. įmonės akcijos perkeltos į papildomaį prekybos sąrašą. Įmonės ir jos dukterinių bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė įmonė ir keturių dešimt penkios dukterinės bendrovės (2008 m. gruodžio 31 d. – keturių dešimt penkios). Grupė sudarančios dukterinės bendrovės yra nurodytos žemiau:

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2009 m.	2008 m.	
UAB „AVG Investment”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovėų pajus
BUAB „AVG Investment 1”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovėų pajus
UAB „AVG Investment 2”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovėų pajus
UAB „AVG Investment 3”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovėų pajus
UAB „Baltic Farming Land Management”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovėų pajus
ŽŪB „Žemės fondas”	Lietuva	100 proc.	-	Žemės ūkio paskirties žemės portfelio valdymas
OU „Agrowill Eesti”	Estija	-	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovėų pajus
ZAO „Agroprom”	Rusija	75 proc.	75 proc.	Žemės ūkio bendrovės valdymas
„Agrowill group“ S.R.L.	Moldova	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio bendrovės valdymas
UAB „Žemės vystymo fondas”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 4”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 6”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 8”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 10”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11”	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio pirkimas ir nuoma

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2009 m.	2008 m.	
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemėlų pirkimas ir nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Lietuva	99,96 proc.	99,96 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Lietuva	99,95 proc.	99,95 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skémiai“	Lietuva	99,87 proc.	99,87 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Lietuva	99,81 proc.	99,81 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Lietuva	99,36 proc.	99,36 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Lietuva	99,02 proc.	99,02 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Lietuva	98,79 proc.	98,79 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Alanta“	Lietuva	98,56 proc.	98,56 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimūčiai“	Lietuva	98,41 proc.	98,41 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vériškės“	Lietuva	98,41 proc.	98,41 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Grūduva“	Lietuva	97,28 proc.	97,28 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Lietuva	97,17 proc.	97,17 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
OU „Polva agro“	Estija	-	96,45 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Lietuva	95,93 proc.	95,93 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kalrėnai“	Lietuva	94,82 proc.	94,82 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Lietuva	87,78 proc.	87,78 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

2009 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 438 darbuotojai (2008 m. – 916 darbuotojų).

2009 m. gruodžio 31 d. dukterinės bendrovės UAB "Grūduva" akcijos buvo ikeistos pagrindiniams kreditorui UAB "Litagros prekyba". Remiantis akcijų ikeitimo sutartimi ir įvairiais teismų sprendimais, UAB "Grūduva" akcininkams yra uždrausta rengti akcinių susirinkimus dėl dividendų išmokėjimo bei paskolų Grupei suteikimo.

Be to, visos kitos dukterinės žemės ūkio bendrovės šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šio proceso metu dukterinės įmonės negalės mokėti dividendų kol nebus padengusios savo įsipareigojimų kreditoriams.

2. Pagrindinių apskaitos principų apibendrinimas

Pagrindiniai apskaitos principai, taikyti rengiant Grupės konsoliduotas finansines ataskaitas už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d., yra pristatyti žemiau. Apskaitos principai nuosekliai buvo taikytos visiems patelkiamiems laikotarpiams, nebent atskleista kitaip.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujant veiklos tēstinumo principui. Pasaulinė likvidumo krizė, kuri prasidėjo 2008 m. salygojo sumažėjusi kapitalo rinkų bei bankininkystės sektoriaus finansavimą bei ženkliai išaugusias tam tikrų valiutų tarpbankinio skolinimosi normas. Šiuo metu sudėtinga numatyti besitęsančios finansinės krizės mąstą ir poveikį pasaulei bei vietinėms ekonomikoms, situacijos pagerėjimo galimybes ir terminus. Vadovybės nuomone, ši finansų krizė labai atsiliepė Grupės veiklai, nes dėl jos pablogėjo finansavimosi sąlygos ir dėl to šiuo metu Grupė susiduria su likvidumo problemomis.

Pagrindinis Grupės finansavimo (įsigijimams bei veiklos finansavimui) šaltinis buvo paskolos . 2008 m. pradžioje Grupė išplatino naują akcijų emisija, kas leido pritraukti apie 28,3 mln. Lt. Tais pačiais metais Grupė išplatino keletą obligacijų emisijų bei papildomai pritraukė 28 mln. Lt. Visos gautos piniginės lėšos buvo skirtos Grupė plėtrai: buvo įsigytos 2 žemės ūkio bendrovėms – OU „Polva Agro“ Estijoje ir UAB „Grūduva“ Lietuvoje. Buvo pradėti įvairūs investiciniai projektai: mėšlidžių įrengimas, karvidžių rekonstrukcijos, žemės ūkio technikos pirkimai ir kt. Pasaulinei finansų krizei įsibėgėjant Grupė buvo priversta nutrauktis kelis nebaigtus vykdymi investicinius projektus ir vieną iš įsigijimų turėjo užbaigti savo nuosavomis lėšom (2008 m. pabaigoje), ko pasékoje Grupė susidūrė su likvidumo problemomis.

Didžiąją dalį Grupės turto sudaro investicinių turtas, nuosavybės teise valdoma žemė, pastatai, įrengimai, galvijai. Tai yra ilgalaikis turtas, kuris grąžą duoda per ilgesnį nei 1-2 metų laikotarpi, kai, tuo tarpu, Grupės trumpalaikių finansinių įsipareigojimų suma yra reikšmingai didesnė už trumpalaikės įplaukas. Dėl smarkiai apribotų papildomo finansavimo galimybų Grupės akcininkai ir vadovybė 2009 m. birželį priėmė sprendimą pradėti restruktūrizacijos procesą daugumai Grupės įmonių – patronuojančiai bendrovei ir 14 žemės ūkio bendrovės. Restruktūrizacijos procesas – tai priemonė leidžianti su likvidumo problemomis susiduriančioms bendrovėms toliau vykdinti veiklą ir uždirbtį pelną siekiant atsiskaityti už sukauptus pradelstus įsipareigojimus. Sprendimas pradėti restruktūrizacijos procesą buvo priimtas 2009 m. birželio mėn. pritarus daugiau kaip 50% kreditorų kiekvienoje iš šių bendrovii ir toliau tesiama.

Grupės vadovybė mano, kad taikomos priemonės (susitarimas dėl restruktūrizavimo proceso vykdymo su pagrindiniais Grupės kreditoriais) padės išspręsti Grupės likvidumo problemas..

Restruktūrizavimo procesą reglamentuoja LR Restruktūrizavimo įstatymas. Remiantis įstatymu yra sekančios restruktūrizavimo proceso stadijos:

- a) Restruktūrizavimo proceso pradžią patvirtina bendrovės akcininkai;
- b) Pradinis pagrindinių kreditorų susirinkimas; 50 proc. nuo bendro kreditorinio bendrovės įsiskolinimo reprezentuojantys kreditorai turi pritarti restruktūrizavimo proceso pradžiai;
- c) Paduodamas leškinys teismui pradėti Restruktūrizavimo procesą;
- d) Teismas patvirtina Restruktūrizavimo proceso pradžią;
- e) Teismo sprendimas įsiteisėja;
- f) Įmonė kartu su administratoriumi ruošia Restruktūrizavimo planą. Terminas planui paruošti yra 4 mén. po Teismo sprendimo įsiteisėjimo;
- g) Planas yra paruošiamas ir aptariamas su pagrindiniais kreditoriais;
- h) Šaukiamas kreditorų susirinkimas Restruktūrizavimo plano tvirtinimui;
- i) Kreditorų susirinkimas (bent 75 proc. visų kreditorinių reikalavimų atstovaujančių kreditorų) tvirtina Restruktūrizavimo planą, įgalioja bendrovės vadovą priduoti dokumentus į teismą;
- j) Teismas tvirtina Restruktūrizavimo planą;
- k) Restruktūrizacija prasideda, bendrovė turi Plano patvirtintą laikotarpį (dažniausiai 4 metus) uždirbtį pelnams ir pilnai atsiskaityti su kreditoriais.

Visas restruktūrizavimo procesas gali ir užsiėsia ilgiau jei yra nepatenkintų tam tikrais sprendimais, kadangi jie turi teisę ir galimybę kreiptis į teismą. Tam tikrais atvejais laikotarpis tarp akcininkų pritarimo procesui ir Restruktūrizavimo plano patvirtinimo gali užtrukti ilgiau nei vieneri metai.

Nuo restruktūrizavimo proceso pradžios patvirtinimo (d) visi pradelstai įsipareigojimai tai dienai tampa restruktūruojami. Tai reiškia, kad bendrovė nebegali mokėti tų įsipareigojimų einamuoju momentu, o kreditoriai negali reikalauti jų grąžinimo anksčiau nei kad patvirtinama pagal Restruktūrizavimo planą. Tokia įvykių seką leidžia bendrovei fokusuotis į pagrindinę veiklą, uždirbtį pajamas bei pelnus reikalingus sugrąžinti visiems pradelstims įsipareigojimams kreditoriams. Restruktūrizavimo laikotarpis pagal įprastinę praktiką yra 4 metai su galimybe (esant kreditorų pritarimui) papildomai pratęsti terminą vieneriems metams.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tēsinys)

Grupės bendrovės buvo ir yra sekančiose restruktūrizavimo proceso stadijose:

<u>Grupės bendrovė</u>	<u>Dabartinė stadija</u>	<u>Stadija 2009 m. gruodžio 31 d.</u>
AB "Agrowill Group"	Stadija (f);	Stadija (c);
ŽŪB „Agrowill Želvelė“	Stadija (d);	Stadija (d);
ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“	Stadija (d);	Stadija (d);
ŽŪB „Agrowill Dumšiškės“	Stadija (d);	Stadija (d);
ŽŪB „Agrowill Spindulys“	Stadija (j);	Stadija (e);
ŽŪB „Agrowill Eimūčiai“	Stadija (d);	Stadija (e);
ŽŪB „Agrowill Žadžlūnai“	Stadija (c);	Stadija (e);
ŽŪB „Agrowill Smilgiai“	Stadija (f);	Stadija (e);
ŽŪB „Agrowill Kairėnai“	Stadija (k);	Stadija (e);
ŽŪB „Agrowill Vėriškės“	Stadija (i);	Stadija (e);
ŽŪB „Agrowill Skėmiai“	Stadija (e);	Stadija (e);
ŽŪB „Agrowill Mantviliškis“	Stadija (d);	Stadija (d);
ŽŪB „Agrowill Lankesa“	Stadija (f);	Stadija (e);
ŽŪB „Agrowill Nausodė“	Stadija (c);	Stadija (e);
ŽŪB „Agrowill Alanta“	Stadija (d);	Stadija (e).

Daugiau jokiai Grupės bendrovei nėra pradėtos restruktūrizavimo procedūros. Vadovybės nuomone didžiajai daugumai Grupės bendrovių Restruktūrizavimo planai bus patvirtinti teismuose iki 2010 m. pabaigos.

Nors 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės įmonės buvo pažeidusios tam tikrų paskolų sutartinius reikalavimus, bankai neinicijavo sutarčių nutraukimų, kadangi patys pritaré restruktūrizavimo procesų pradžiai.

Kartu su pradėtais restruktūrizavimo procesais Grupės bendrovėms, Grupės vadovybė imasi ryžtingų žingsnių siekiant pagerinti Grupės kapitalo bazę pritraukiant naujus investuotojus. 2010 m. liepos 20 d. AB "Agrowill Group" ir bendrovė UAB "Finance Risk Management", kuri priklauso AB „Invalda“ grupei (ankstesnis pavadinimas UAB "Finasta rizikų valdymas") pasirašė taikos sutartį dėl įmonės įstatinio kapitalo padidinimo. Po kapitalo padidėjimo įmonės įstatinis kapitalas padidėjo 1,5 mln. Lt iki 27,7 mln. akcijų, o visos naujos akcijos priklauso AB „Invalda“ grupei. Šio susitarimo pasėkoje Grupės įsipareigojimai sumažėjo 9 mln. Lt, kadangi suma gauta už išleistas akcijas buvo apskaitoma kaip įsipareigojimas 2009 m. gruodžio 31 d.

2010 m. rugpjūčio 23 d. Grupės akcininkai patvirtino naujos 37 572 650 akcijų emisijos išleidimą, suteikiant pirmenybę įsigyt akcijas trims investuotojams: UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“ ir „Vretola Holdings Limited“. Akcijų nominali vertė sudarė 1 Lt ir buvo apmokėtos sudengiant priešpriešinius reikalavimus su Bendrovės įsiskolinimais aukščiau paminėtomis įmonėmis. Įstatinio kapitalo padidėjimas buvo užregistruotas 2010 m. rugpjūčio 24 d.

Po šių pasikelitimų Grupės įsipareigojimai sumažės iki apie 150 mln. Lt iki 2010 m. pabaigos, o nuosavybė didės ir sudarys apie 110 mln. Lt, kas reikšmingai pagerins Grupės kapitalo rodiklius, bei, leis Grupėi sėkmingai testi veiklą.

Grupė taip pat didelį dėmesį skiria veiklos rezultatų ir pelningumo didinimui. Per paskutinius metus Grupė reikšmingai sumažino darbuotojų skaičių iš esmės nemažindama veiklos apimčių, pasamdė keletą rinkos ekspertų įdiegti geriausias rinkos praktikas tiek pieno gamybos srityje, tiek augalininkystėje. Grupė visose savo valdomose žemės ūkio bendrovėse atliko dirbamos žemės tyrimus, siekdama nustatyti tikslią dirvožemio sandarą ir naudingų mineralų kiekius dirvoje. Remiantis šiais tyrimais buvo kiekvienam laukui sukurti atitinkami sėjos bei trešimo planai. Grupė užsibrėžė tikslą pasiekti bent 500 Lt bendrajį pelną iš 1 apdirbamio hektaro. Pieno gamybos srityje Grupė planuoja gaminti aukščiausios kokybės žaliavinę pieną, už kurį supirkėjai Lietuvoje moka priedus prie kainos, taip pat paridinti esamos bandos produktyvumą iki ES vidurkio. Padidintas dėmesys yra skirtamas savo gamybos pašaro paruošimui, kadangi vien šioje srityje Grupė planuoja suraupyti iki 5% nuo bendros pieno savikainos, kadangi gero savo gamybos pašaro (kukurūzų sireso ir šienainio) paruošimas sėlygoja mažesnes kombiniuoto pašaro normas reikalingas galvijams pasiekti tokius pat gaminamo pieno kiekius. Preliminariūs 2010 m. 6 mėn. rezultatai rodo, kad Grupė yra teisingame kelyje ir, kad sekantys vykdomas veiklos efektyvumo padidinimas, o kartu ir finansinių rezultatų pagerėjimas yra artima realybė.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujantis Tarptautiniams finansinės atskaitomybės standartais (TFAS), priimtais taikyti Europos Sajungoje (ES). Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo vertės pagrindu, pakoreguotu dėl ilgalaikio materialiojo turto, investicinio turto ir biologinio turto (gyvulių, gyvūnų ir grūdų) perkaunojimo..

Finansinių ataskaitų parengimas pagal TFAS reikalauja tam tikrų apskaitinių vertinimų. Jie taip pat reikalauja įmonės vadovybės įvertinimo taikant tam tikras Grupės apskaitos politikas. Veiklos sritys, kuriose yra būtinės įmonės vadovybės vertinimas arba kuriose tam tikrų vertinimų įtaka gali būti reikšminga konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms yra aprašytiems 4 pastaboję.

Ataskaitiniu laikotarpiu, Grupė pritaikė visus naujus ir persvarstytaus standartus ir aiškinimus, priimtus Tarptautinių apskaitos standartų valdybos (TASV) ir Tarptautinių apskaitos standartų valdybos Tarptautinio finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK), kurie yra susiję su Grupės veikla ir taikomi ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

a) Standartai, pakeitimai ir aiškinimai, kurie įsigaliojo nuo 2009 m. sausio 1 d. :

- **TFAAK 11-asis aiškinimas „2-asis TFAS – Grupės ir nuosavų akcijų sandoriai”.** ES priimtas taikyti aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2008 m. kovo 1 d. arba vėliau. Šiame aiškinime nagrinėjami šie klausimai: ūkio subjektas suteikia savo darbuotojams teises į ūkio subjekto nuosavybės priemones, kurias savo nuožiūra nusprendžia ar privalo nusipirkti iš kitos šalies, kad įvykdytų įsipareigojimus darbuotojams; arba pats ūkio subjektas arba jo akcininkai suteikia ūkio subjekto darbuotojams teises į ūkio subjekto nuosavybės priemones. Šio aiškinimo paskelbimas neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.
- **TFAAK 14-asis aiškinimas „19-asis TAS – nustatytu išmokų turto ribojimas, minimalūs finansavimo reikalavimai ir jų sąveika”.** ES patvirtintas aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2008 m. gruodžio 31 d. arba vėliau. Aiškinimas pateikia nurodymus, kada grąžinamosios išmokos arba būsimų išmokų sumažinimai gali būti naudojami atlkti turto apribojimo patirkinimą, numatyta 19-ajame TAS „Išmokos darbuotojams“. Šis aiškinimas neturėjo įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.
- **8-asis TFAS „Veiklos segmentai”**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau. Šis TFAS standartas taikomas ūkio subjektams, kurių skolos ir nuosavo kapitalo finansinėmis priemonėmis yra prekiavama viešojoje rinkoje arba ūkio subjektams, kurie finansines ataskaitas visada arba tuo metu teikia priežiūros institucijai, siekdamai išleisti bet kokios kategorijos finansinės priemonės viešojoje rinkoje. Naujasis standartas reikalauja, kad ūkio subjektai finansinę ir aprašomojo pobūdžio informaciją apie savo veiklos segmentus pateiktų vadovaudamiesi tuo pačiu metodu, kurį naudoja pateikdami duomenis savo vidaus reikmėms. Pradėjus taikyti 8-ajį TFAS, sumažėjo atskleidžiamų segmentų skaičius, kadangi segmentai, apie kurios informacija buvo teikiama anksčiau (gyvulininkystė, augalininkystė ir žemės nuoma), buvo paskirstyti patronuojančiai įmonei ir dukterinėms bendrovėms.
- **23-asis TAS „Skolinimosi išlaidos” (persvarstytas 2007 m. kovo mén.)**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. Pagrindinis pakeitimas yra susijęs su galimybės skolinimosi išlaidas, kurios yra susijusios su turtu, kuris néra vertinamas tikraja verte ir kurio parengimas naudojimui arba pardavimui ilgai trunka, nedelsiant pripažinti saudomis panaikinimui. Tokios skolinimosi išlaidos sudaro turto savikainos dalį, jeigu kapitalizacijos pradžios data yra 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau. Persvarstytas standartas neturi įtakos Grupės veiklai, nes pagrindinės kriterijus atitinkančio turto grupės (ilgaikis materialusis turtas, investicinis turtas) apskaitomos perkainotomis vertėmis.
- **1-asis TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas” (persvarstytas 2007 m. rugėsėjo mén.)**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau. Pagrindinis standarto pakeitimas yra susijęs su pelno (nuostolių) ataskaitos pakeitimu bendrujų pajamų ataskaita, kuri taip pat apims visus nuosavybės pokyčius, atsiradusius ne dėl sandorių su savininkais, tokius kaip parduoti skirto finansinio turto perkaunojimas. Ūkio subjektai galės pateikti dvi ataskaitas: atskirą pelno (nuostolių) ataskaitą ir bendrujų pajamų ataskaitą. Grupė pasirinko pateikti atskirą pelno (nuostolių) ataskaitą ir bendrujų pajamų ataskaitą. Pagal standarto pakeitimą taip pat reikalaujama pateikti ataskaitą apie finansinę būklę (balansas) anksčiausio lyginamojo laikotarpio pradžioje tuomet, kai ūkio subjektas perskaiciuoja palyginamuosius praėjusio laikotarpio skaičius dėl perklasifikavimų, apskaitos politikos pokyčių ar kliaidų taisymo. Persvarstytas standartas turėjo įtakos Grupės finansinių ataskaitų pateikimui, tačiau neturėjo įtakos konkretių sandorių ir likučių pripažinimui bei įvertinimui.
- **Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų patobulinimai, paskelbti 2010 m. gegužės mén.**, taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau. Pakeitimai apima reikšmingus pakeitimius, paaiškinimus ir įvairių standartų terminologijos pakeitimus. Reikšmingi pakeitimai susiję su šiomis sritimis: priskyrimas turtui, skirtam parduoti pagal 5-ajį TFAS, jelgu prarandama dukterinės įmonės kontrolė (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau); galimybė pardavimui skirtas finansinės priemones pateikti kaip ilgaikl turta pagal 1-ajį TAS; pagal 16-ajį TAS apskaitomo turto, kuris anksčiau buvo klasifikuojamas kaip skirtas nuomai, pardavimo apskaita ir susijusių pinigų srautų pagal 7-ajį TAS klasifikavimas kaip pagrindinės veiklos pinigų srautų; plano sumažinimo apibrėžimo pagal 19-ajį TAS patikslinimas; valstybės paskolu, kurioms nustatyta žemesnė nei rinkos palūkanų norma, apskaita vadovaujantis 20-ojo TAS reikalavimais; skolinimosi išlaidų apibrėžimo, pateikto 23-ajame TAS, atitikimo apskaičiuotų palūkanų normos metodui užtikrinimas; dukterinių įmonių klasifikuojamų kaip skirtų parduoti pagal 27-ajį TAS ir 5-ajį TFAS, apskaitos principų patikslinimas; informacijos apie asocijuotas įmones ir jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties objektus, apskaitomus pagal 28-ajį TAS ir 31-ajį TAS, atskleidimo reikalavimų sušvelninimas; informacijos atskleidimo reikalavimų, numatyta 36-ajame TAS, sugrežtinimas; reklamos sąnaudų, apskaitomų pagal 38-ajį TAS, apskaitos principų patikslinimas; tikrosios vertės pasikeitimų pelno (nuostolių) ataskaitoje apibrėžimo pakeitimas tam, kad būtų užtikrintas atitinkimas rizikos apsidraudimo sandorių apskaitai pagal 39-ajį TAS; nebaigtu statyti investicinio turto apskaitos principų nustatymas vadovaujantis 40-uoju TAS; supaprastintos biologinio turto tikrosios vertės nustatymo taisyklės pagal 41-ajį TAS. 8-ojo, 10-ojo, 18-ojo, 20-ojo, 29-ojo, 34-ojo, 40-ojo, 41-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pakeitimai apima tik naudojamų terminų ir redakcinius pakeitimus, kurių Tarptautinių apskaitos standartų valdybos nuomone, poveikis apskaitai yra minimalus arba jie neturi jokio poveiklio. Pakeitimai neturi įtakos Grupėl.
- **Padengiamosios finansinės priemonės bei įsipareigojimai, atsirandantys dėl likvidacijos – 32-ojo TAS ir 1-ojo TAS pakeitimas**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau. Pagal šį pakeitimą reikalaujama tam tikras finansinės priemonės, atitinkančias finansinio įsipareigojimo apibrėžimą, pateikti kaip nuosavybę. Pakeitimai neturi įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.
- **Nuosavybės teisių perdavimo sąlygos ir jų atšaukimas – 2-ojo TFAS pakeitimas**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau. Šiuo pakeitimui patikslinama, kad nuosavybės teisių perdavimo sąlygos apima tik paslaugų teikimo sąlygas ir veiklos rezultatų sąlygas. Kitos mokėjimo akcijomis savybės néra nuosavybės teisių perdavimo sąlygos. Pakeitime patikslinama, kad visi teisių atšaukimai, atlikti ūkio subjekto arba kitų šalių, apskaitoje turi būti registruojami vienodai. Pakeitimai neturi įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tēsinys)

- **TFAAK 13-asis aiškinimas „Klientų lojalumo programos”**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2008 m. liepos 1 d arba vėliau; patvirtinu aiškinimą taikymui Europos Sajungoje, jis galios metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2008 m. gruodžio 31 d. arba vėliau. 13-asis TFAAK aiškinimas apibrėžia, kad jei parduodant prekes arba suteikiant paslaugas suteikiama ir kliento lojalumo paskata (pvz., lojalumo taškai arba nemokamos prekės), toks sandoris yra sudarytas iš įvairių elementų ir iš kliento gautas atlygis turi būti paskirstomas sandorio elementams vadovaujantis tikrosiomis vertėmis. Pakeitimai neturi įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.
- **Investicijų į dukterines, bendrai kontroliuojamas ir asocijuotas įmones vertė** – 1-ojo TFAS ir 27-ojo TAS pakeitimas, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau. Vadovaujantis pakeitimu ūkio subjektai, pirmą kartą taikantys TFAS, investicijas į dukterines, bendrai kontroliuojamas ir asocijuotas įmones atskirose finansinėse ataskaitose gali apskaityti tikraja verte arba verte pagal anksčiau taikytus apskaitos principus. Vadovaujantis pakeitimu taip pat reikalaujama, kad paskirstymai iš įsigijamų įmonių grynojo turto prieš įsigijimą būtų pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje, o ne laikomi investicijos susigrąžinimu. Pakeitimai neturi įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.
- **Išsamesnės informacijos apie finansinės priemonės pateikimas – 7-ojo TFAS pakeitimas, paskelbtas 2009 m. kovo mėn.**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau. Vadovaujantis pakeitimu reikalaujama pateikti išsamesnę informaciją apie tikrosios vertės įvertinimą ir likvidumo riziką. Ūkio subjektai turės pateikti finansinių priemonių analizę, atliktą pagal tris tikrosios vertės vertinimo kriterijus. Pakeitime numatoma, kad (a) įspareigojimų analizėje pagal terminus turi būti nurodytos suteiktų finansinių garantijų sutartys, pateikiant didžiausią garantijos sumą anksčiausiu laikotarpiu, kuriuo gali būti pareikalauta garantiją įvykdysti; ir (b) reikalaujama atskleisti finansinių išvestinių priemonių likusį sutartyje numatyta terminą, jeigu sutartyse numatyti terminai yra svarbūs, norint suprasti pinigų srautų terminus. Ūkio subjektas taip pat turės pateikti finansinio turto, skirto likvidumo rizikos valdymui, analizę pagal terminus, jeigu tokia informacija yra būtina finansinių ataskaitų skaityojams tam, kad jie galėtų įvertinti likvidumo rizikos pobūdį ir mastą. Naujieji atskleidimai yra pateikti šiose finansinėse ataskaitose.

b) Standartai, pakeitimai ir aiškinimai, kurie yra paskelbti, tačiau dar neįsigalioję ir kurių Grupė netaikė anksčiau laiko:

Šių finansinių ataskaitų patvirtinimo dieną, toliau išvardyti standartų pakeitimai buvo paskelbti ir yra privalomi taikyti Grupės ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau, ar vėlesniems laikotarpiams, tačiau kurių Grupė netaiko anksčiau laiko: Šie pakeitimai (išskyrus 27-ojo TAS pakeitimus, žr. toliau) neturėtų turėti įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms:

- **TFAAK 12-asis aiškinimas „Koncesijų sutartybės dėl paslaugų”**. Europos Sajungoje priimtas taikyti aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. kovo 30 d. arba vėliau.
- **TFAAK 15-asis aiškinimas „Nekilnojamomo turto statybos sutartybės”**. Europos Sajungoje priimtas taikyti aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. gruodžio 31 d.
- **TFAAK 9-ojo aiškinimo ir 39-ojo TAS pakeitimai – „Įterptosios išvestinės finansinės priemonės”**. Europos Sajungoje priimti taikyti TFAAK 9-ojo aiškinimo ir 39-ojo TAS pakeitimai taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. gruodžio 31 d.
- **TFAAK 16-asis aiškinimas „Grynujų investicijų į užsienyje veikiančią įmonę apsidraudimo sandoriai”**. Europos Sajungoje priimtas taikyti aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. birželio 30 d.
- **TFAAK 17-asis aiškinimas „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams”**. Europos Sajungoje priimtas taikyti aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. spalio 31 d.
- **TFAAK 18-asis aiškinimas „Turto, gauto iš klientų, perleidimas”**. Europos Sajungoje priimtas taikyti TFAAK 18-asis aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. spalio 31 d.
- **27-asis TAS „Konsoliduotos ir atskiro finansinės ataskaitos“ (persvarstytais 2008 m. sausio mėn.)**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Pagal persvarstyta standartą reikalaujama, kad ūkio subjektas laikotarpio bendrajį pelną priskirtų ir patronuojančios įmonės savininkams, ir nekontroliuojamoms dalims (ankščiau „mažumos dalis“) net ir tuo atveju, jeigu dėlto nekontroliuojamų dalijų atžvilgiu susidarytų neigiamas likutis (pagal šiuo metu galiojantį standartą reikalaujama perteklinius nuostolius daugeliu atveju priskirti patronuojančios įmonės savininkams). Pagal persvarstyta standartą taip pat reikalaujama, kad patronuojančios įmonės nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje pokyciai, kuriems įvykus kontrolė neprarandama, būtų apskaitomi nuosavybės dalyje. Taip pat pateikiama reikalavimai, kaip ūkio subjektas turėtų įvertinti bet kokį pelną ar nuostolį, atsirandantį dėl dukterinės įmonės kontrolės praradimo. Kontrolės praradimo momentu, bet kokia investicija, liekanti buvusioje dukterinėje įmonėje turės būti vertinama tikraja verte. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos pakeistas standartas turės jos finansinei atskaitomybei.
- **Teisių išleidimo klasifikavimas – 32-ojo TAS pakeitimas, paskelbtas 2009 m. spalio mén.**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. vasario 1 d. arba vėliau.
- **3-asis TFAS „Verslo jungimai“, (persvarstytais 2008 m. sausio mėn.)**, taikomas verslo jungimams, kurie buvo įsigytu pirmo metinio ataskaitinio laikotarpio, prasidedančio nuo ar po 2009 m. liepos mėn. 1 d., pradžioje arba po jo.
- **5-ojo TFAS „Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti ir nutrauktoji veikla“ pakeitimas (ir dėl to atlikti 1-ojo TFAS pakeitimali)**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau.
- **Kriterijus atitinkantys apdraudžiamieji objektai – 39-ojo TAS pakeitimas**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau taikant retrospektyvai.
- **1-asis TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“ (persvarstytais 2008 m. gruodžio mén.)**. Europos Sajungoje patvirtintas taikyti pakeistas standartas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. gruodžio 31 d.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

- Grupės sandoriai, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas grynaisiais pinigais – 2-ojo TFAS pakeitimai**, taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau.
- Papildomos išimtys, taikomos įmonėms, pirmą kartą rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS – 1-ojo TFAS pakeitimai**, taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau.
- Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų patobulinimai, paskelbti 2009 m. balandžio mėn.** Europos Sajungoje patvirtinti pakeitimai taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. gruodžio 31 d.
- 24-ojo TAS „Informacija apie susijusias šalis“ pakeitimas, paskelbtas 2009 m. lapkričio mėn.**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. arba vėliau.
- TFAAK 19-asis aiškinimas „Finansinių įsipareigojimų panaikinimas nuosavybės priemonėmis“**, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. liepos 1 d. arba vėliau.
- TFAAK 14-ojo aiškinimo pakeitimas – „Išankstinės įmokos pagal minimalaus finansavimo reikalavimą“** – taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. arba vėliau.
- 1-ojo TFAS pakeitimas – „7-ojo TFAS reikalavimo atskleisti lyginamuosius duomenis ribotos išimtys, taikomos įmonėms pirmą kartą taikančioms TFAS“** – taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. liepos 1 d. arba vėliau.

2.2. Perklasifikavimai ir ankstesnių metų koregavimai

2009 m. Grupė ištaisė tam tikras kladas, taip pat atliko UAB „Grūduva“ pirkimo kainos paskirstymą. Visi šie koregavimai (kaip pateiktą žemiau) buvo apskaitytai retrospektyviai. Vadovybė mano, kad perklasifikavimai ir koregavimai atspindi tikslę Grupės informaciją. Atilktų koregavimų įtaka 2008 m. finansinėms ataskaitoms yra atskleista žemiau:

Pasta ba	2008 m. apskaityta anksčiau	Koregavimai, priskirtini 2007 metams			Koregavimai, priskirtini 2008 metams					2008 m. apskaityta	
		1	2	3	4	5	6	2	7	8	
TURTAS											
Ilgalaikeis materialus turtas	DR	150 700	-	-	-	3 000	-	-	-	-	153 700
Investiciniis turtas	DR	85 344	-	-	-	(3 000)	20	-	-	-	82 364
Nematerialus turtas	DR	31 061	(516)	-	-	-	-	1 818	-	-	32 363
ĮSPAREIGOJIMAI											
Atidėtas pelno mokesčio įspareigojimas	KR	17 124	-	-	-	-	-	1 980	-	-	19 104
Ilgalaikeis paskolos	KR	122 526	-	-	-	-	-	-	-	-	(65 641)
Ilgalaikei paskolų elnamųjų metų dalis	KR	17 903	-	-	-	-	-	-	-	56 862	74 765
Trumpalaikės paskolos	KR	36 666	-	-	-	-	-	-	-	-	8 779
Kiti įspareigojimai	KR	17 916	-	-	-	-	20	-	-	-	17 936
NUOSAVYBĖ											
Perkalnojimo rezervas	KR	27 993	(6 324)	-	422	2 518	-	-	-	-	24 609
Nepaskirytas rezultatas – po 2008 m.	KR	31 558	5 808	1 830	-	-	-	-	-	-	39 196
Nepaskirytas rezultatas – 2008 m.	KR	(12 653)	-	(1 830)	-	(2 518)	-	(109)	757	-	(16 353)
Nepaskirytas rezultatas – viso	KR	18 905	5 808	-	-	(2 518)	-	(109)	-	-	22 086
Mažumos dalių	KR	3 578	-	-	(422)	-	-	(52)	-	-	3 104
PELNAS (NUOSTOLIS)											
Pardavimo savikaina	DR	47 807	-	1 830	-	-	-	-	(757)	-	48 880
Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas	KR	18 927	-	-	-	(3 000)	-	-	-	-	15 927
Veiklos sąnaudos	DR	21 096	-	-	-	-	-	-	391	-	21 487
Finansinės veiklos sąnaudos	DR	14 488	-	-	-	-	-	-	(341)	-	14 147
Neigiamo prestižo nurašymas į pajamas	KR	31	-	-	-	-	-	(31)	-	-	-
Kitos pajamos (sąnaudos)	KR	(50)	-	-	-	-	-	-	50	-	-
Pelno mokesčio sąnaudos	DR	5 725	-	-	-	(482)	-	78	-	-	5 321

Pastaba: DR ir KR sutrumpinimai reiškia 'Debeto' ir 'Kredito' įrašus atitinkamieji finansinių ataskaitų straipsniams (taip kaip jie atskleisti Grupės balanse ir pelno (nuostolių) ataskaitoje).

2.2 Perklasifikavimai ir ankstesnių metų koregavimai (tęsinys)

- 1) 2007 m. kovo mėn. Grupė įsigijo keletą dukterinių įmonių. Šie įsigijimai buvo apskaityti 3-iajame TFAS "Verslo jungimai" apibrėžtu pirkimo metodu, kuris buvo pritaikytas neteisingai. Atlikdama pirkimo kainos paskirstymą Grupė neįvertino žemės tikraja vertę, kaip to reikalauja 3-iasis TFAS "Verslo jungimai", o vietoje to padidino įsigytos žemės tikrają vertę pagal Grupės taikomus apskaitos principus, numatančius, kad ilgalaiķis materialusis turtas 2007 m. gruodžio 31 d. turi būti vertinamas perkainota vertė, o investicinis turtas – tikraja vertė. Todėl, 2007 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. konsoliduotame balanse apskaityto prestižo vertė buvo sumažinta 516 tūkst. Lt, perkainojimo rezervas (atėmus atidėtajį pelno mokesčių) buvo sumažintas 6 324 tūkst. Lt suma ir grynasis rezultatas už laikotarpį pasibaigus 2007 m. gruodžio 31 d. padidintas 5 808 tūkst. Lt.
- 2) 2008 m. Grupė pastebėjo, kad 2007 m. buvo neteisingai apskaičiuotas ilgalaiķio materialojo turto nusidėvėjimas, dėl ko 2007 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų nusidėvėjimo sąnaudų suma yra 1 830 tūkst. Lt per didelę. Ši klaida anksčiau buvo ištaisyta tiesiogiai koreguojant 2008 m. rezultatą. Analogiškai, tokia pat klaida 757 tūkst. Lt sumai buvo padaryta ir dėl 2008 m. nusidėvėjimo ir buvo ištaisyta tiesiogiai koreguojant sukauptą rezultatą. Grupė ištaisė šias klaidas teisingai, padidindama akcinių nuosavybę 2007 m. gruodžio 31 d. per 1 830 tūkst. Lt ir apskaitydama 757 tūkst. Lt nusidėvėjimo sąnaudų sumažėjimą 2008 m. rezultate (buvo padarytas neto koregavimas 1 073 tūkst. Lt sumai).
- 3) Mažumos dalis sumažėjo dėl perklasifikavimo, padaryto atitaisant anksčiau neteisingai apskaitytą perkainojimo rezervo koregavimą.
- 4) 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės investicinis turtas ir ilgalaiķis materialusis turtas buvo perkainotas iki jų tikrujų verčių, tačiau šis tikrujų verčių padidėjimas buvo neteisingai paskirstytas tarp investicinio turto ir ilgalaiķio materialojo turto (žemės). Grupė ištaisė paskirstymą sumažindama investicinio turto vertę 3 000 tūkst. Lt, bei padidindama ilgalaiķio turto vertę tokia pat suma. Perkainojimo rezervas, atėmus atidėtajį pelno mokesčių, buvo padidintas 2 518 tūkst. Lt, o rezultatas už laikotarpį pasibaigus 2008 m. gruodžio 31 d. buvo sumažintas 2 518 tūkst. Lt.
- 5) Nereikšmingas koregavimas apskaitant anksčiau neapskaitytą žemės sklypo įsigijimą.
- 6) 2008 m. Grupė įsigijo dukterinę bendrovę UAB „Grūduva“ ir tikroji dukterinės bendrovės vertė įsigijimo momentu buvo apskaičiuota netiksliai. Grupė atliko galutinius UAB „Grūduva“ pirkimo kainos paskirstymus sumažindama įsigytos dukterinės bendrovės tikrają vertę (atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas buvo suformuotas) ir to pasėkoje, verslo jungimas salygojo prestižo, o ne neigiamo prestižo susidarymą kaip kad buvo apskaityta anksčiau. Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas buvo suformuotas įsigytoje bendrovėje todėl, kad pasikeitė 'pelno mokesčio tarifai'.
- 7) Pokytis veiklos sąnaudose buvo įtakotas baudų bei delspinigių ankstesnio klasifikavimo finansinėmis veiklos sąnaudomis, o taip pat ir 50 tūkst. Lt sumos priskyrimo kitai veiklai.
- 8) 2008 m. gruodžio 31 d. Grupė neatitiko tam tikrų paskolų salygų, kurios salygojo galimą tokų paskolų nutraukimą iš bankų pusės, reikalaujant nedelsiant gražinti 56 862 tūkst. Lt paskolų. Vadovybė atliko atitinkamą koregavimą 2008 m. finansinėse ataskaitose. Be to, kitos finansinės skolos sumoje 8 779 tūkst. Lt buvo perklasikuotos iš ilgalaiķių į trumpalaikės.

Be to, dėl visų aukščiau išvardintų koregavimų pelnas vienai akcijai (26 pastaba) buvo atitinkamai pakoreguotas :

	2008 m. apskaitytą anksčiau	2008 m. koreguota
Grynasis pelnas, priskirtinas įmonės akciniams	(12 653)	(16 062)
Vidutinis svertinis akcijų skaičius	26 142 732	24 607 049
Pelnas (nuostolis) vienai akcijai, Lt	(0,48)	(0,65)

Jokios kitos pastabos, išskyrus pastabas 5, 6, 7, 14, 16, 18, 20, 22, 23 ir 25, nebuvu įtakotos aukščiau aprašyti perklasifikavimų ir koregavimų.

2.3 Konsolidavimas

Dukterinės įmonės

Dukterinės įmonės – tai įmonės, kuriose Grupė gali kontroliuoti jų finansų bei veiklos politiką. Tokia kontrolė paprastai užtikrinama turint daugiau nei pusę balsavimo teisę turinčių akcijų. Vertinant, ar Grupė kontroliuoja kitą įmonę, atsižvelgiama į šiuo metu esamų ar konvertuojamų potencialių balsavimo teisę turinčių akcijų egzistavimą ir poveikį. Dukterinės įmonės pilnai konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių įmonių kontrolę ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai ši kontrolė prarandama.

2.3 Konsolidavimas

Pirkimo metodas taikomas apskaitant Grupės dukterinių įmonių įsigijimą. Įsigijimo savikaina nustatoma prie tiesioginių įsigijimo išlaidų pridedant perduoto turto, išleistų nuosavybės akcijų bei prisilimtų įsipareigojimų tikrają vertę įsigijimo dieną. Verslo sujungimo būdu įsigytas identifikuojamas turtas ir prisiihti įsipareigojimai bei neapibrėžtieji įsipareigojimai pradžioje įvertinami tikrosiomis vertėmis įsigijimo diena, neatsižvelgiant į bet kurios mažumos dalies dydį. Įsigijimo savikainos dalis, viršijanti Grupės įsigytos dukterinės įmonės identifikuojamo grynojo turto dalies tikrają vertę, yra apskaitoma kaip prestižas. Jeigu įsigijimo savikaina yra mažesnė už Grupės įsigytos dukterinės įmonės identifikuojamo grynojo turto dalies tikrają vertę, skirtumas pripažystamas tiesiai bendrujų pajamų ataskaitoje.

Sandoriai tarp Grupės įmonių, likučiai bei nerealizuotas pelnas iš sandorių tarp Grupės įmonių yra eliminuojami. Nerealizuotas nuostolis taip pat eliminuojamas, tačiau laikomas perduoto turto vertės sumažėjimo požymiu. Kur buvo būtina, dukterinių įmonių apskaitos principai buvo pakeisti, kad būtų užtikrintas nuoseklumas su Grupės taikomais apskaitos principais.

2.4 Sandoriai su mažumos dalies akcininkais

Grupė sandorius su mažumos dalimi apskaito kaip sandorius su trečiosiomis šalimis. Pardavimai mažumos daliai sudaro Grupės pelną arba nuostolių ir yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje. Pirkimai iš mažumos dalies lemia prestižo susidarymą, kuris susidaro kaip skirtumas tarp sumokėtos sumos ir atitinkamai įsigytos dukterinės bendrovės grynojo kapitalo dalies.

2.5 Sandoriai užsienio valiuta

Funkcinė ir pateikimo valiuta

Kiekvienos Grupės įmonės finansinėse ataskaitose parodyti straipsniai įvertinti pirminės ekonominės aplinkos, kurioje konkreči įmonė vykdo veiklą, valiutą (toliau – funkcinė valiuta). Konsoliduotos finansinės ataskaitos pateiktos Lietuvos litais (Lt), kuri yra įmonės ir Grupės funkcinė valiuta.

Sandoriai ir likučiai

Sandoriai užsienio valiuta perskaičiuojami į funkcinę valiutą pagal valiutų keitimo kursus, galiojančius sandorių atlikimo arba vertinimo (jeigu straipsniai iš naujo vertinami) dieną. Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, atsirandantys vykdant atsiskaitymus, susijusius su šiais sandoriais, bei perskaičiuojant užsienio valiuta išreikštus piniginus turto bei įsipareigojimų likučius, pagal metų pabaigoje galiojančius kursus, apskaitomi bendrujų pajamų ataskaitoje.

Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, susiję su paskolomis ir pinigų ekvivalentais, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „finansinės veiklos pajamų arba sąnaudų“ straipsnyje. Visas kitas valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „kitų grynojo pelno (nuostolių)“ straipsnyje.

Grupės įmonės

Dukterinių bendrovų rezultatai ir finansinė padėtis (nė vienos iš kurių funkcinė valiuta nėra iš hiperinfliacijos ekonomikos) kurių funkcinė valiuta skiriiasi nuo pateikimo valiutos yra verčiami į pateikimo valiutą sekančiai:

- Turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į pateikimo valiutą balanso sudarymo datos valiutos kursu;
- Pajamos ir sąnaudos atskiriems pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniams yra konvertuojami vidutiniu laikotarpiu valiutos kursu (išskyrus atvejus, kai vidutinis kursas nėra tinkamas dydis);
- Visi valiutų konvertavimo skirtumai yra apskaitomi nuosavybėje kaip detaliosios pajamos atskirame straipsnyje.

Prestižas ir tikrosios vertės koregavimai, atsirandantys per verslo jungimus yra laikomi užsienio bendrovės turu arba įsipareigojimais ir konvertuojamais balanso sudarymo datos valiutos kursu.

2.6 Ilgalaijis materialusis turtas

Ilgalaiju materialiuoju turu laikomas turtas, kurį Grupė valdo ir kontroluoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpliais ir kurio naudingos tarnavimo laikotarpis yra daugiau nei vieneri metai.

Žemė ir pastatus daugiausia sudaro žemės ūkio paskirties žemė, karvių fermos, dirbtuvės ir grūdų saugojimo patalpos. Mašinas ir įrengimus sudaro žemės ūkio technika bei pieno ūkių įrengimai. Ilgalaijis materialusis turtas, išskyrus nebaigtą statybą ir pastatus ir statinius, nuosavybės teise nepriklausančius Grupei, apskaitytas tikraja verte, remiantis periodiškai, ne rečiau nei tris kartus, nepriklausomu vertintojų atliekamais vertinimais, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.. Sukauptas nusidėvėjimas perkainojimo metu yra eliminuojamas, atimant jį iš ilgalaičio materialiojo turto įsigijimo vertės ir gauta vertė perkaičiuojama į turto perkainotą vertę.

Vėliau patirtos išlaidos pridedamos prie apskaitinės ilgalaičio materialiojo turto vertės arba pripažystamos atskiru turu tik tuo atveju, jeigu yra tikėtina, kad Grupė gaus ateityje ekonominę naudą iš šio turto, ir turto savikainą galima patikimai įvertinti. Pakeistos dalies apskaitinė vertė yra nurašoma. Visos kitos remonto ir priežiūros išlaidos yra pripažystamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

2.6 Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Ilgalaikio materialojo turto perkainojimo rezultatas yra kredituojamas į perkainojimo rezervą nuosavybės dalyje. Vertės sumažėjimai, kurie padengia to paties turto ankstesnius vertės padidėjimus, pripažystomi tiesiogiai nuosavybės dalyje, mažinant perkainojimo rezervą; visi kiti vertės sumažėjimai pripažystomi pelno (nuostoliu) ataskaitoje. Kiekvienais metais skirtumas tarp nusidėvėjimo, apskaičiuoto pagal turto perkainotą apskaitinę vertę, pripažinto pelno (nuostoliu) ataskaitoje, ir nusidėvėjimo, apskaičiuoto pagal to turto pirminę įsigijimo savikainą, perkeliamas iš perkainojimo rezervo į nepaskirstytą pelną.

Žemei nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Turto nusidėvėjimas, išskyrus nebaigtą statybą, apskaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcinią (tiesinį) metodą, nurašant turto įsigijimo vertę ar perkainotą vertę iki likvidacinės vertės per šiuos nustatytus naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai	20 – 50	metų
Statiniai ir mašinos	5 – 20	metų
Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	1 – 10	metų

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas išperkamosios nuomas būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpi, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip ir nuosavam turtui.

Ilgalaikio turto likvidacinės vertės ir naudingo tarnavimo laikotarpių yra peržiūrimi, ir koreguojami, jei to reikia, kiekvieno balanso sudarymo datą.

Turto apskaitinė vertė nedelsiant sumažinama iki jo atsiperkamosios vertės, jeigu turto apskaitinė vertė viršija įvertintą atsiperkamąją vertę.

Nebaigtos statybos straipsnyje apskaitomas statomas ilgalaikis materialusis turtas. Toks turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo savikaina apima projektavimo, statybos darbus, montavimui perduotus įrengimus ir įrangą bei kitas tieslogines išlaidas.

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus turta, apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant perleisto turto likutinę vertę, ir apskaitinių metų pelno (nuostoliu) ataskaitoje veiklos sąnaudų straipsnyje. Pardavus perkainotą turta, atitinkama perkainojimo rezervo dalis perkeliama į nepaskirstytą pelną.

2.7 Investicinės turtas

Investicinės turtas, kurį daugiausia sudaro žemės ūkio paskirties žemė, yra skirtas ilgalaikėms nuomas pajamoms gauti (nedidėlė dalis žemės yra laikoma tikintis vertės augimo) ir nėra naudojamas Grupės reikmėms. Investicinės turtas apskaitomas tikraja vertė, kuri lygi kasmet nustatomai rinkos vertei. Tikroji vertė nustatoma remiantis aktyvios rinkos kainomis, kurios, jelgū būtina, pakoreguojamos atsižvelgiant į tam tikro turto pobūdį, vienetą ir būklę. Jeigu aktyvi rinka neegzistuoja, Grupė naudoja alternatyvius vertinimo metodus, tokius kaip pastarojo meto kainos ir kainos stebimos ne tokiuje aktyvioje rinkoje. Tikrosios vertės pasikeitimai įtraukiama į pelno (nuostoliu) ataskaitos kitos veiklos straipsnį. Kiekvienas žemės sklypas priskiriamas arba ilgalaikio materialojo turto, arba investicinio turto grupei.

2.8 Nematerialusis turtas

Prestižas

Prestižas parodo, kiek Grupės įsigytos dukterinės įmonės grynojo identifikuojamojo turto dalies įsigijimo savikaina viršija jo tikrajų vertę įsigijimo dieną. Prestižas, atsiradęs dėl dukterinės įmonės įsigijimo, apskaitomas kaip nematerialusis turtas. Kiekvienais metais atskirai pripažintas prestižas peržiūrimas, siekiant nustatyti, ar nesumažėjusi jo vertė, ir apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptu vertės sumažėjimo nuostoliu. Prestižo vertės sumažėjimo nuostoliai neatstatomi. Pelnas ar nuostolis, atsiradę dėl įmonės pardavimo, apima prestižo, susijusio su parduota įmone, apskaitinę vertę.

Prestižas priskiriamas pinigų srautus kuriantiems vienetams, siekiant atlikti jo vertės sumažėjimo testą. Priskiriamą tiems pinigų srautus kuriantiems vienetams ar pinigų srautus kuriančių vienetų grupėms, kurios turėtų gauti naudos iš verslo jungimo, kurį ivykdius prestižas susidarė.

Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas yra pripažystamas, jei yra tikėtina, kad Grupė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Nematerialusis turtas iš pradžių pripažystamas įsigijimo vertė. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo vertė, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukaupatus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokiai yra.

Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporciniu metodu per numatyta naudingo tarnavimo laiką, pateiktą žemiu:

Programinė įranga	2 – 3	metai
Kitas nematerialusis turtas	5	metai

2.8 Nematerialusis turtas

Atskirai įsigytos licencijos yra apskaitomos įsigijimo savikaina minus sukaupta amortizacija. Licencijos įsigytos per verslo jungimus yra apskaitomos tikraja vertė įsigijimo datai.

Įsigytos kompiuterių programinės įrangos licencijos kapitalizuojamos remiantis su konkrečių programinių įrangų įsigijimu ir parengimui naudojimui susijusiomis išlaidomis.

Tiesiogiai priskirtinos sąnaudos, kurios kapitalizuojamos kaip programinės įrangos savikainos dalis, apima programinės įrangos produktus kuriančių darbuotojų darbo užmokesčių ir atitinkamų pridėtinėlių išlaidų dalį. Kitos programinės įrangos kūrimo sąnaudos, kurios neatitinka šių kriterijų, pripažystamas išlaidomis tuomet, kai yra patiriamos. Kūrimo išlaidos ankstesniu laikotarpiu pripažintos išlaidomis, vėliau turtu nepripažystomas.

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus nematerialųjį turą, yra apskaičiuojami gautas pajamas lyginant su turto apskaitine vertė, ir pripažystami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.9 Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra neribotas (pavyzdžiui, prestižas) nėra amortizuojamas ir dar nenaudojamas veikloje nematerialusis turtas kasmet tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė. Amortizuojamas turtas tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė, kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai rodo, kad jo apskaitinė vertė gali būti nebeatgautina, tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė. Turto vertės sumažėjimo nuostolis pripažystamas ta suma, kuria apskaitinė turto vertė viršija jo atgautinają vertę, kuri yra didesnė iš dviejų verčių: turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus kuriančius vienetus). Nefinansinis turtas, išskyrus prestižą, kurio vertė buvo sumažėjusi, kiekvieną ataskaitų dieną peržiūrimas dėl galimybės atstatyti vertės sumažėjimą.

2.10 Biologinis turtas

Biologinis turtas pradiniu momentu ir balanso sudarymo dieną yra apskaitomas tikraja vertė, minus pardavimo kaštai, išskyrus atvejus kai tikroji vertė negali būti tiksliai nustatyta. Žemės ūkio produkcija, išgauta iš Grupės biologinio turto (pasėlių), yra apskaitoma tikraja vertė, minus pardavimo kaštai, derliaus nuėmimo metu ir vėliau apskaitoma kaip atsargos.

Jeigu egzistuoja aktyvi biologinio turto ar žemės ūkio produkcijos rinka, tos rinkos skelbiama kaina yra tinkamas dydis nustatant tikrają turto vertę. Jei tokia rinka neegzistuoja, artimiausias rinkos sandoris, atsižvelgiant į faktą, kad rinkos sąlygos reikšmingai nekito nuo tokios transakcijos dienos iki sandorio dienos, yra tinkamas dydis nustatant tikrają vertę. Įsigijimo savikaina yra naudojama tikrosios vertės nustatymui tik tada, kai biologinis turtas nuo įsigijimo dienos kito nedaug (pvz. praėjus trumpam laikotarpiui po séjos ar kitų darbų atlikimo).

Pelnas arba nuostolis, atsiradęs iš pradinio biologinio turto apskaltymo tikraja vertė, minus pardavimo kaštai, arba iš tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje "pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo" straipsnyje tą laikotarpį kai tai nutinka.

Grupės valdomas biologinis turtas – produktyvieji, penimi gyvuliai ir gyvūnai, bei pasėliai.

Gyvuliai ir gyvūnai yra apskaitomi tikraja vertė, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Tikrosios vertės buvo nustatytos realiomis gyvūnų grupių rinkos kainomis arba panašių gyvūnų rinkos kainomis atitinkamai jas koreguojant.

Valdomi pasėliai yra apskaitomi tikraja vertė, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Pirminio pripažinimo metu pasėliai apskaitomi įsigijimo vertė, nes tokio biologinio turto rinkos verčių nėra. Pasėliai įvertinami tikraja vertė, kuomet tikraja vertė tampa įmanoma patikimali nustatyti. Paprastai pasėlių tikraja vertė patikimali galima nustatyti tik derliaus nuėmimo metu. Sunkumų vertinant pasėlių likučius metu pabaigoje dėl to neiškyla, kadangi tikrosios vertės padidėjimas priskiriamas tam apskaitiniams laikotarpiui, kurio metu derlius buvo nuimtas.

2.11 Finansinės turtas

2.11.1 Klasifikavimas

Grupė klasifikuoja savo finansinį turtą į šias vertinimo grupes: finansinis turtas, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, skirtas parduoti ir paskolos bei gautinos sumos. Klasifikavimas priklauso nuo įsigytų finansinių turto paskirties. Vadovybė nustato finansinio turto klasifikaciją jo pirminio pripažinimo metu. Per ataskaitinį laikotarpį Grupė neturėjo jokių investicijų, kurias galima būtų priskirti parduoti skirtos finansinio turto bei finansinio turto, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, grupei.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestiniai finansiniai turtas, kurioms nustatyti fiksuaroti ar kitaip nustatomi mokėjimai ir kurios nekotiruojamos aktyvioje rinkoje. Jos apskaitomos kaip trumpalaikis turtas, išskyrus tuos atvejus, kuomet jų terminas yra ilgesnis nei 12 mėnesių nuo balanso parengimo dienos. Pastaruoju atveju jos priskiriamos prie ilgalaičio turto. Grupės paskolos bei gautinos sumos apima balanso straipsnius „prekybos ir kitos gautinos sumos“, bei „pinigai ir pinigų ekvivalentai“.

2.11 Finansinis turtas (tęsinys)

2.11.1 Pripažinimas ir vertinimas

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai pripažistami sandorio diena, tai yra tada, kai Grupė įspareigoja pirkti ar parduoti turą. Viso finansinio turto, kurio tikrosios vertės pokyčiai neapskaitomi tikraja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, investicijos pradžioje pripažystamas tikraja verte, pridėjus sandorio išlaidas. Finansinis turtas, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, pradžioje pripažystamas tikraja verte, o sandorio išlaidos pripažystamos sąnaudomis bendrujų pajamų ataskaitoje. Finansinio turto pripažinimas finansinėse ataskaitose nutraukiamas, kuomet baigiasi arba perduodamos teisės gauti pinigų srautus iš investicijų ir Grupė perdavė iš esmės visą su nuosavybe susijusią riziką ir jos teikiamą naudą. Finansinis turtas, apskaitomas tikraja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, vėliau vertinamas tikraja verte. Paskolos ir gautinos sumos apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

Kiekvieną balanso dieną Grupė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė yra sumažėjusi. Prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimo patikrinimas aprašytas 2.13 pastabojе.

2.12 Atsargos

Atsargos pateikiama žemesnija iš dviejų verčių: savikaina arba grynaja galimo realizavimo verte. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikaina sudaro pirkimo kaina bei mokesčiai (kurių Grupė vėliau neatgauna iš mokesčių institucijų), transportavimo, saugojimo bei kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos atsargų įsigijimui. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina įprastinėmis verslo sąlygomis, atėmus susijusias pardavimo sąnaudas. Visos Grupės turimos atsargos priskiriamos žaliavų grupei.

2.13 Prekybos gautinos sumos

Prekybos gautinos sumos pradžioje apskaitomos tikraja verte, o vėliau amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą, atėmus vertės sumažėjimo sumą. Gautinų sumų vertės sumažėjimas pripažystamas tuomet, kai yra objektyvių įrodymų, jog Grupė nesugebės atgauti visų šių sumų per pradžioje nustatytus terminus. Reikšmingi skolininko finansinių sunkumai, tikimybė, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdyta finansinė reorganizacija, taip pat mokėjimų nevykdymas ar uždelsimasis (daugiau negu 90 dienų) – tai prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimo požymiai. Vertės sumažėjimo suma yra skirtumas tarp turto apskaitinės vertės ir įvertintų būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant apskaičiuotų palūkanų normą, dabartinės vertės. Turto apskaitinė vertė mažinama naudojant vertės sumažėjimo sąskaitą, o nuostolių suma pripažystama bendrujų pajamų ataskaitos straipsnyje „veiklos sąnaudos“. Kuomet prekybos gautina suma yra neatgautina, ji nurašoma, mažinant gautinų sumų vertės sumažėjimą. Anksčiau nurašyto, tačiau vėliau atgautos sumos apskaitomos kredituojant bendrujų pajamų ataskaitos straipsnį „veiklos sąnaudos“.

2.14 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro grynieji pinigai kasoje, indėliai iki pareikalavimo ir kitos trumpalaikės likvidžios investicijos (iki trijų mėnesių).

2.15 Akcinis kapitalas

Akcijos yra apskaitytos nominaliai vertė. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominalią vertę yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Papildomos išorinės išlaidos, tiesiogiai priskirtinos naujų akcijų emisijai, apskaitomos mažinant akcijų priedus

2.16 Dotacijos

Vyriausybės suteiktos subsidijos pripažystamos tikraja verte, jeigu pagrįstai užtikrinama, kad subsidija bus gauta ir Grupė laikysis visų jai keliamų sąlygų.

Dotacijos, susijusios su turtu

Vyriausybės subsidijos, susijusios su ilgalaikio materialiojo turto pirkimu, pripažystamos balanso ilgalaikių įspareigojimų straipsnyje ir pripažystomas pajamomis taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pelno (nuostolių) ataskaitoje per susijusio turto įvertintą naudingą tarnavimo laiką.

Dotacijos, susijusios su pajamomis

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas išlaidoms ir negautomis pajamomis kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusiomis su turtu. Dotacija pripažystama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagristas užtikrinimas, kad ji bus gauta. Dotacija skirta negautomis pajamomis kompensuoti pripažystama tiek, kiek per tam tikrą laikotarpį apskaičiuojama negautų pajamų ir didinamas kompensuojamų pajamų straipsnis.

Dotacijos, susijusios su biologiniu turtu

Neatšaukiamos dotacijos, susijusios su biologiniu turtu, yra apskaitomos Grupės apskaitoje tuo momentu, kai jos pasidaro gautinos iš Valstybės. Atšaukiamos dotacijos, susijusios su biologiniu turtu, yra apskaitomos Grupės apskaitoje tuo metu, kai yra įvykdomos visos sąlygos tokios dotacijoms gauti.

2.17 Prekybos mokėtinės sumos

Prekybos mokėtinės sumos – tai įsipareigojimas sumokėti už prekes ar paslaugas, įgytas vykdant išprastinę veiklą. Prekybos mokėtinės sumos priskiriamos prie trumpalaikių įsipareigojimų, jeigu mokėjimas turi būti įvykdytas per metus ar trumpesnį laiką. Jeigu ne, jos priskiriamos prie ilgalaikių įsipareigojimų.

Prekybos mokėtinės sumos pirmynio pripažinimo metu yra apskaitomos tikraja vertė ir vėliau yra įvertinamos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

2.18 Finansinės skolos

Paskolos pirmynio pripažinimo metu yra apskaitomi tikraja vertė. Vėliau paskolos yra apskaitomi amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažystamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Paskolos yra apskaitomos trumpalaikiuose įsipareigojimuose, išskyrus atvejus kai Grupė turi neatšaukiama telę arba susitarimą atidėti apmokėjimus ilgesniams nei 12 mėn. terminui.

Išleistos obligacijos yra apskaitomos kaip finansiniai įsipareigojimai, kurie yra išperkami vienu mokėjimu termino pabaigoje. Pirmynio pripažinimo metu išleistos obligacijos yra apskaitomos tikraja vertė, kuri lygi gautų lėšų sumai, sumažintai patirtų sandorio sąnaudų suma, o vėliau apskaitomos amortizuota savikaina, apskaičiuota taikant efektyvią palūkanų normą.

2.19 Nuomas apskaita kai Grupė yra nuomininkas*Finansinė nuoma (lizingas)*

Kuomet Grupė yra nuomininkės pagal finansinės nuomas sutartį, kai Grupei perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, išnuomotas turtas pripažystamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesne iš dviejų verčių: lizingo būdu įsigytu ilgalaikio materialiojo turto tikraja vertė arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine vertė. Nuomas mokesčis paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytu pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai, nuomas mokesčiai, atėmus büsimas finansavimo sąnaudas, yra apskaitomi paskolų straipsnyje. Palūkanos, tenkančios nuomas mokesčiui, yra apskaitomos bendrujų pajamų ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Finansinės nuomas būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba trumpesnį lizingo laikotarpį, jeigu Grupė nėra pagrįstai įsitikinusi, kad jai pereis nuosavybė iki lizingo termino pabaigos.

Veiklos nuoma

Ilgalaikio materialiojo turto nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Nuomas įmokos (atėmus bet kokias iš nuomotojo gautas nuolaidas) pripažystamos sąnaudomis bendrujų pajamų ataskaitoje proporcingai per visą nuomas laikotarpį.

2.20 Nuomas apskaita kai Grupė yra nuomotojas*Veiklos nuoma*

Ilgalaikio materialiojo turto nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Nuomas įmokos (atėmus bet kokias iš nuomotojo gautas nuolaidas) pripažystamos sąnaudomis bendrujų pajamų ataskaitoje proporcingai per visą nuomas laikotarpį. Kai turtas išnuomojamas pagal nuomas sutartį, balanse jis apskaitomas atsižvelgiant į jo pobūdį.

Išnuomoto turto nusidėvėjimo politika yra tokia pat kaip ir viso Grupės ilgalaikio turto politika.

2.21 Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčis ir atidėtasis pelno mokesčis

Pelno mokesčio sąnaudos už laikotarpį apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčių ir atidėtųjų pelno mokesčių. Pelno mokesčis pripažystamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus tą jo dalį, kuri susijusi su kitų bendrujų pajamų straipsniais arba tiesiogiai su nuosavybe. Tokiu atveju pelno mokesčis taip pat pripažystamas nuosavybės dalyje.

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčis apskaičiuojamas vadovaujantis mokesčių įstatymais, priimtais arba iš esmės priimtais šalyse, kuriose dukterinės bendrovės veikia ir uždirba pajamas, balanso parengimo dieną. Vadovybė reguliarai peržiūri į mokesčių deklaracijas įtraukiamas pozicijas, atsižvelgdama į taikomo mokesčinio teisės akto aiškinimus, ir, jei būtina, suformuoja atidėjinius sumoms, kurias tikėtina, kad reikės sumokėti mokesčių inspekcijai.

Atidėtasis pelno mokesčis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą laikiniesiems skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesčių bazės ir jų apskaitinės vertės finansinėje atskaitomybėje. Atidėtasis pelno mokesčis apskaičiuojamas taikant balanso parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus (ir įstatymus), kuriuos numatoma taikyti, kuomet bus realizuojamas susijęs atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas. Pagrindiniai laikinieji skirtumai susidaro nuo investicinio bei nuosavo turto perkauso.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažystamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniesiems skirtumams panaudoti.

2.21 Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčis ir atidėtasis pelno mokesčis (tęsinys)

2009 m. pelnas apmokestinamas 20 proc. (2008 m. – 15 proc.) pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

2009 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Seimas nustatė naujų pelno mokesčio tarifą, kuris įsigaliojo 2010 m. sausio 1 d. ir sudaro 15 proc. Vadovaujantis tuo, Grupė apskaičiavo atidėtojo mokesčio įsipareigojimą 2009 m. gruodžio 31 d. taikydama 15 proc. tarifa.

Žemės ūkio įmonėms yra taikomas kitoks apmokestinimas: jeigu įmonių gaminančių žemės ūkio produkciją ar teikiančių specializuotas paslaugas, žemės ūkio produktų pardavimai ir paslaugos suteiktos įmonėms užsiimančioms žemės ūkio veiklai sudaro daugiau nei 50% visų jų pardavimų sumos, šių subjektų pelnas nebuvo apmokestinamas iki 2009 m. sausio 1 d. Tokios įmonės yra vienos dukterinės žemės ūkio bendrovės. 2010 m. taikomas pelno mokesčio tarifas yra 10 proc., o sekancių metais žemės ūkio bendrovėi ir žemės ūkio sektorių aptarnaujančių įmonių pelno mokesčio tarifai susivienodina.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukaupiamos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniesiems skirtumams panaudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, mokesčių nuostoliai, sukaupti 2009 m. gruodžio 31 d., gali būti perkeliami neribotą laiką.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai gali būti sudengti tik tuo atveju jei tai leidžiama pagal TAS 12.

Pagrindiniai laikinieji skirtumai susidaro dėl investicinio turto ir ilgalanklio materialiojo turto vertės pasikeitimo.

2.22 Pajamų pripažinimas

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino už prekes ar paslaugas turto tikraja verte, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, atėmus grąžinimus ir nuolaidas, eliminavus pardavimus Grupės viduje.

Grupė pardavimo pajamas pripažįsta, kuomet pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Grupė remiasi savo apskaičiavimuose istoriniuose skaičiais, atsižvelgdama į kliento tipą, pardavimo tipą ir atskiro kontrakto specifiką.

Prekių pardavimai

Grupė gamina ir parduoda laisvoje rinkoje elę žemės ūkio žaliavą. Prekių pardavimo pajamos yra pripažystamas prekės pardavimo klientui momentu. Prekių perdavimas neskaitomas įvykusiu kol prekės nepasieki kontrakte aprašytos vietos, sugedimuo ir žuvimo rizika nėra perkelta pirkėjui, pirkėjas priėmė prekes pagal pardavimo sutarties sąlygas.

Paslaugų pardavimai

Paslaugų pajamos yra pripažystamas paslaugų suteikimo klientui momentu. Mokėjimai gauti už veiklos nuomos pajamas yra pripažystami pelno (nuostolių) ataskaitoje tiesioginiu metodu per visą nuomos galiojimo laikotarpį.

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažystamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų ataskaitoje pateikiamas kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

2.23 Išmokos darbuotojams

Socialinio draudimo įmokos

Grupė už savo darbuotojus moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau – Fondas) pagal nustatytių įmokų planą, vadovaujantis vietas teisės aktų reikalavimais. Nustatytių įmokų planas – tai planas, pagal kurį Grupė moka fiksuoto dydžio įmokas į Fondą ir neturi teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo tollau mokėti įmokas, jei Fondas neturi pakankamai turto, kad sumokėtų visas išmokas darbuotojams, susijusias su jų tarnyba dabartiniu ir ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažystamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos prie darbuotojų sąnaudų.

Išeitinės išmokos

Išeitinės išmokos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki įprasto išėjimo į pensiją amžiaus arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė pripažįsta išeitinės išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutrauktį darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išeitinės išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išeitinės išmokos tampa mokėtinios vėliau nei per 12 mėnesių nuo balanso datos, jos turi būti diskontuojamos iki dabartinės vertės.

2.23 Išmokos darbuotojams (tęsinys)

Premijų planai

Grupė pripažsta įsipareigojimą ir sąnaudas premijoms, kuomet yra įsipareigojusi pagal sutartį arba kuomet prieityje buvo vykdoma tokia praktika, kuri sukūrė konstruktyvų įsipareigojimą.

2.24 Segmentų informacija

Verslo segmentai nustatomi pagal tai, kaip Grupės gamybos ir finansų direktorius peržiūri veiklos ataskaitas ir atlieka strateginius sprendimus.

Grupės veikloje išskiriamais pagrindiniai verslo segmentai yra gyvulininkystės ir augalininkystės, prekyba ir kiti pardavimai ir paslaugos.

Grupės vadovybė vertina kiekvienos atskirios žemės ūkio ir žemės valdymo bendrovės veiklos rezultatus. Šių bendrovii rezultatai yra analizuojami pagal bendrai pelningumą atskirų jų veiklos segmentų: pieno gamybos ir galvijų pardavimo gyvulininkystės srityje, atskirų augalininkystės kultūru, t.y. kviečių, rapsų, miežių, bei prekybos ir žemės nuomas veiklos.

Grupės struktūriui padalinių, kuriuos tiesiogiai galima priskirti tam tikram veiklos segmentui, sąnaudos priskiriamos atitinkamam segmentui. Išlaidos kurios priskiriamos daugiau nei vienam segmentui yra dalinamos pro rata pagal iš anksto nustatytas išlaidų skirstymo tvarkas.

Visos Grupės pajamos yra generuoojamos Lietuvoje (tieki 2008, tieki 2009 metais). 2009 m. gruodžio 31 d. visas Grupės ilgalaikis turtas buvo Lietuvoje. 2008 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis turtas 15 534 tūkst. Lt sumai buvo Estijoje, likęs turtas buvo Lietuvoje.

2.25 Susijusios šalys

Susijusiomis su Grupe šalimis pripažstomi akcininkai, Valdybos nariai, jų artimi giminės ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja Grupę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažystama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, prilenant finansinius ir valdymo sprendimus.

2.26 Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės padėtį balanso sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindinti finansinėje atskaitomybėje. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka yra reikšminga.

3. Finansinės rizikos valdymas

3.1 Finansinės rizikos faktoriai

Grupės ir Bendrovės veiklai kyla įvairi finansinė rizika: rinkos rizika (įskaitant užsienio valiutos riziką, pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką), kredito rizika ir likvidumo rizika. Grupės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Grupės finansiniams rezultatams. Grupė nenaudoja išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti. Rizikos valdymą vykdo Grupės valdyba.

Rinkos rizika

(i) Užsienio valiutos rizika

Grupė laikosi politikos derinti pinigų srautus iš numatomų pardavimų atelyje su numatomais pirkimais bei kitomis išlaidomis pagal kiekvieną užsienio valiutos poziciją. Siekiant valdyti užsienio valiutos riziką Grupės įmonės sudaro kreditų sutartis tik eurais ir litais. Grupės pirkimo/pardavimo sandoriai taip pat daugiausia sudaromi eurais arba litais. Išpareigojimai pagal valiutas yra pateiktai 16 pastabojė.

Grupės įmonės neturi reikšmingos užsienio valiutos rizikos koncentracijos, todėl 2009 m. ir 200ū m. nesinaudojo jokiomis finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką. Grupė veikia tik Lietuvoje ir Estijoje – šalyse, kurių nacionalinės valiutos prireštos prie EUR kurso, todėl Grupė nėra pažeidžiama užsienio valiutos kursų rizikos.

(ii) Vertybinių popierių kainos rizika

Grupės įmonės nėra įsigijusios vertybinių popierių (akcijų, obligacijų ir pan.), skirtų pardavimui, todėl nepatiria vertybinių popierių kainos rizikos. Dukterinės įmonės valdomos tiesiogiai. Grupė daro įtaką dukterinių įmonių finansiniams rezultatams dalyvaudama tų įmonių veiklos valdymo politikos formavime.

(iii) Žemės ūkio veiklos rizika

Oro sąlygos

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminę įtaką derlingumui ir gali reikšmingai neigiamai paveikti žemės ūkio derlių, pakenkti pašarų ruošimui, sunaikinti pasėlius ir padaryti kitokios žalos. Ekstremaliais atvejais, blogi orai gali neleisti nusilimti derliaus.

Grupės vadovybė kiekvienais metais sprendžia ar verta drausti pasėlius. Ankstesniais metais draudimo sąlygos buvo nepalankios, dėl to drausti pasėlius neapsimokėjo, kadangi galimas žalų kompensavimas visais atvejais buvo mažesnis nei mokėtinis draudimo įmokos. 2010 metais vienintelė Lietuvoje veikianti pasėlių draudimo bendrovė pakeitė savo politiką bei draudimo sąlygas, todėl Grupės vadovybė 2010 m. pabaigoje spręs ar drausti pasėlius ar ne.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokio veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos ir kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos kainoms didelę įtaką daro įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės neprilausantys veiksnių - oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia pasaulinės populiacijos kitimas, gyvenimo sąlygų pokyčiai bei konkuruojančios produkcijos apimties kitose šalyse.

Paprastai Grupė sudaro derliaus pardavimo kontraktus pavasarį. Vadovybė kontroliuoja žemės ūkio produktų kainos riziką fiksuodama kainas pagal sudarytus kontraktus (dalintais kiekiais) pradendant nuo gegužės mėn. Vadovybė nusistato mažiausią patenkinamą produkcijos pardavimo kainą, ir kai ši kaina būna pasiekta – pradedą fiksuoti kontraktų kiekius.

Gyvulių ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų aukščiausiu sanitarijos standartu, siekdama sumažinti ligų kilimo galimybes, nėra jokios garantijos, kad Grupės prilausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, neprilausančių nuo Grupės. Didžioji dalis Grupės prilausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio srityje ir susijusiose ūkio šakose gali neigiamai paveikti Grupės veikla bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiами valstybės vykdomos šios sritys politikos ir Europos Sajungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidių, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelę įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti pirminių žemės ūkio produktų gamybos bei importo ir eksporto apimtis. Be to, tarptautiniai prekybos ginčai gali turėti neigiamos įtakos prekybiniams santykiams tarp šalių ar regionų ir sumažinti prekybos apimtis. Atelyje įsigaliosiantis šios sritys reglamentavimas gali neigiamai paveikti Grupės taikomas žemės ūkio produkcijos kainas ir Grupės galimybes veikti rinkoje.

Grupės vadovybė diskutuoja ir svarsto galimus valstybinės žemės ūkio politikos pasikeitimus su Žemės ūkio ministerija ir kitomis institucijomis ar organizacijomis, pateikdama savo pasiūlymus dėl galimų politikos pokyčių.

3.1 Finansinės rizikos faktoriai (tēsinys)

(iv) Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika

Palūkanų normos rizikos didėjimui didžiausią įtaką darė ilgalaikės paskolos. Dėl paskolų, gautų su kintamomis palūkanų normomis, Grupė iškyla pinigų srautų palūkanų normos rizika. Dėl paskolų, gautų su pastoviomis palūkanų normomis, Grupė neiškyla pinigų srautų ar tikrosios vertės palūkanų normos rizika, kadangi visos paskolos apskaitomos amortizuota savikalna.

Grupės įmonės turi paskolų su kintamomis palūkanų normomis, kurios yra susijusios su EURIBOR, ir VILIBOR. Absoliučios daugumos paskolų iš bankų bei finansinio lizingo įsipareigojimų palūkanos yra perskaiciuojamos kas 6 mėnesius. Kitų paskolų palūkanos yra perskaiciuojamos kas 12 mėnesių.

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės buvo išleidusi obligacijas su fiksuotomis palūkanomis nuo 12 iki 14 procentų (2008 m. – nuo 12 iki 14 procentų). Prekybos ir kitoms gautinoms sumoms nėra skaičiuojamos palūkanos bei jų gavimo terminal yra anksčiau nei per vienerius metus.

Grupės pinigų srautų ir palūkanų normos kitimo rizika yra pastoviai vertinama Grupės vadovybės. Ji analizuoją Grupės palūkanų normos riziką remdamasi dinamiiniu metodu, atsižvelgiant į refinansavimą, esamų padėčių atnaujinimą, alternatyvius finansavimo šaltinius. Remdamasi šiomis analizėmis, Grupė apskaičiuoja nustatyto palūkanų normos pokyčio poveikį pelnui ir nuostoliui.

Bendri Grupės finansiniai įsipareigojimai su kintama palūkanų norma sudaro 101 mln. Lt (2008 m. – 143 mln. Lt), 10 mln. Lt (2008 m. – 12 mln. Lt) yra denominuota litais, likę 91 mln. Lt (2008 m. – 131 mln. Lt) įsisikolinimų yra denominuoti eurais. Jei kintama palūkanų norma (tiesiogiai priklausoma nuo EURIBOR ir VILIBOR) pasikeistų per 1 procentinį punktą, tai metinis efektas Grupės rezultatui būtų 1 001 tūkst. Lt prieš mokesčius (2008 m. – 1 430 tūkst. Lt).

Kredito rizika

Kredito rizika yra valdoma Grupės lygmeniu. Grupės vadovybė yra atsakinga už kredito rizikos valdymą. Kredito rizika kyla dėl pinigų ir pinigų ekvivalentų, terminuotų indelių bankuose bei dėl klientams suteiktų kredito limitų, kuri daugiausia susijusi su gautinų sumų likučiais. Kredito rizika susijusi su piniginiais likučiais bankuose yra minimali, nes Grupė dirba tik su tais bankais kuriems užsienio reitingų agentūros yra nustačiusios aukštus kreditinguumo reitingus. Grupės kredito rizika, susijusi su gautinomis sumomis, yra ribota, nes pagrindiniai Grupės pirkėjai yra patikimi klientai. Grupė parduoda savo produkcija tik toms įmonėms kurios turi tinkamą kredito istoriją. Prieš vykdant sandorius Grupė visada atsižvelgia į partnerio kreditinguuma, jo finansinę poziciją, praeities patirtį bei kitus faktorius. Grupė neturi reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, nes kredito rizika pasiskirsčiai tarp keleto pirkėjų. Grupė nesinaudoja kreditų draudimui, bei nėra nustačiusi tam tikrų limitų atskirilems savo klientams.

Per ataskaitinį laikotarpį nebuvo iškilusiu reikšmingų sunkumų gaunant apmokėjimus iš klientų arba atsiimant pinigines lėšas iš bankų. Vadovybė nemano, kad dėl artimiausiu laikotarpiu dėl Grupės skolininkų ar bankų-partnerių galimo nemokumo bus patirti reikšmingi nuostoliai.

Žiūrėti 10 ir 11 pastabas dėl detalesnės kredito rizikos analizės.

Likvidumo rizika

Likvidumo rizika valdoma planuojant Grupės įmonių grynuvų pinigų srautų judėjimą. Siekiant sumažinti likvidumo riziką, sudaromos pinigų srautų prognozės. Gautinų sumų padengimo vėlavimo rizikai bei trumpalaikiam pinigų srautų (iplaukų ir mokėjimų) nesutapimui valdyti taikomos kredito sąskaitoje (overdrafto) ir kredito linijos sutartys.

(i) Pastarojo meto pasailio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai

Pastarojo meto pasailio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai detaliau aprašyti 2.1 pastaboje finansinių ataskaitų rengimo pagrindas.

(ii) Didelė Grupės skolinto kapitalo dalis

Skolintas kapitalas detaliau aprašytas 2.1 pastaboje finansinių ataskaitų rengimo pagrindas.

(iii) Restruktūrizavimo informacija

Restruktūrizavimų situacija detaliau aprašyta 2.1 pastaboje finansinių ataskaitų rengimo pagrindas.

Žemiau lentelėje yra pateikiama informacija apie Grupės finansinių įsipareigojimų sutartinius padengimo terminus, atsižvelgiant į balanso dieną likusį laikotarpį iki sutartyje numatyto mokėjimo termino pabaigos. Šios lentelės buvo paruoštos remiantis finansinių įsipareigojimų nediskontuotais pinigų srautais. Mokėtinų sumų, kurių padengimo terminas yra iki 12 mėnesių, apskaitinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes, kadangi diskontavimo įtaka yra nereikšminga.

3.1 Finansinės rizikos faktoriai (tęsinys)

	Mokėtina pareikalavus	Per vienerius metus	Per antrus metus	Per trečius – penktus metus	Po penkerių metų
2009 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	51 264	44 242	3 405	5 836	18 682
Išduota garantija (28 pastaba)	36 185	-	-	-	-
Obligacijos	-	34 868	-	-	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	-	5 254	3 104	4 754	-
Prekybos ir kitos mokėtinės sumos	-	3 418	-	-	-
Iš viso	87 449	87 782	6 509	10 590	18 682
2008 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	70 331	23 180	24 836	11 851	47 468
Obligacijos	-	31 203	-	-	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	-	4 294	3 663	5 563	1 906
Prekybos ir kitos mokėtinės sumos	-	2 769	-	-	-
Iš viso	70 331	61 446	28 499	17 414	49 374

2009 m. spalio mėn. Grupė suteikė garantiją Swedbankui už OU „Agrowill Eesti“ suteiktą 35,8 mln. Lt paskolą. Šių finansinių ataskaitų pasirašymo data, garantijos galiojimo laikotarpis yra pasibaigęs, nes buvo įvykdyti visi OU „Agrowill Eesti“ pardavimo sutartiniai įsipareigojimai..

2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės apyvartinis kapitalas buvo neigiamas ir sudarė (136 724) tūkst. Lt, 2008 m. – (105 035) tūkst. Lt. Grupės bendro likvidumo rodiklis buvo 0,18 (2008 m. – 0,37), o skubaus padengimo rodiklis: 0,13 (2008 m. – 0,25).

3.2 Kapitalo rizikos faktoriai

Grupės kapitalo valdymo tikslai yra užtikrinti Grupės veiklos tęstinumą, grąžą akcininkams ir naudą kitoms suinteresuotosioms šalims, taip pat palaikti optimalią kapitalo struktūrą, siekiant sumažinti kapitalo sąnaudas. Siekdama palaikti ar pakoreguoti kapitalo struktūrą, Grupė gali pakoreguoti akcininkams mokamų dividendų sumą, grąžinti kapitalą akcininkams ir išleisti naujas akcijas.

Kadangi didžioji dalis žemės ūkio bendrovii bei įmonei yra iškeltos restruktūrizavimo bylos, pagrindinė Grupės vadovybės užduotis šiuo metu yra atlikti sėkmingus atskirų Grupės bendrovii restruktūrizavimo procesus ir atstatyti bendrą Grupės likvidumą. Šiuo metu kapitalo rodiklis nėra skaičiuojamas, kadangi geriausias Grupės likvidumo rodiklis šiai dienai yra Grupės plinigų srautus. Grupės trumpalaikis tikslas yra suvaldyti piniginius Grupės srautus, sugeneruoti pakankamas pajamas siekiant vykdyti veiklą efektyviai ir pelningai siekiant sukaupti reikalingus lėšų kiekius, kad sugrąžinti kreditoriams sukauptus jų kreditorinius reikalavimus.

Kadangi Grupės bendrovės yra restruktūruojamos, sutartyse su bankais numatytais specialiųjų kreditavimo sąlygų rodikliai nėra skaičiuojami, išskyrus UAB „Grūduva“ (vienintelė nerestruktūruojama dukterinė žemės ūkio bendrovė) ir dukterinės žemės valdymo įmonės. UAB "Grūduva" laikėsi visų specialiųjų sutarčių sąlygų.

Vadovaujantis LR akcinių bendrovii įstatymu, akcinės bendrovės ir uždarosios akcinės bendrovės įstatinis akcinių kapitalas neturi būti mažesnis negu atitinkamai 100 000 Lt ir 10 000 Lt, o akcinių nuosavybė neturi būti mažesnė negu 50 proc. Įmonės įstatinio akcinių kapitalo. 2009 m. gruodžio 31 d. visos Grupės įmonės, išskyrus „Žemės vystymo fondas 20“, UAB "AWG Investment 2", UAB "AWG Investment 3" ir UAB "AVG Investment", laikėsi šių reikalavimų. Tokių bendrovii valdyba privalo sušauti akcinių susirinkima, kad išspręsti kapitalo nepakankamumo klausimą. Tačiau, Akcinių bendrovii įstatyme ir kituose susijusiose teisės aktuose nėra numatyta jokių sankcijų jei bendrovės nesiima veiksmų pašalinti trūkumus pagal Akcinių bendrovii įstatymo reikalavimus. Grupė valdydama kapitalą nesivadovauja šiai išoriškai implikuotais ar kitais rodikliais.

3.3 Tikrosios vertės įvertinimai

Finansinių priemonių, kuriomis prekiaujama aktyvioje rinkoje (pavyzdžiui, prekybai skirtų investicijų), tikroji vertė nustatoma remiantis balanso dieną skelbiama rinkos kainomis. Laikoma, kad prekybos gautinų sumų apskaitinė vertė, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, ir mokėtinų sumų apskaitinė vertė atitinka jų tikrąsias vertes.

Tikroji ilgalaikų ir trumpalaikų paskolų vertė yra nustatoma remiantis skelbiama rinkos kainomis tokiemis pat arba panašiemis instrumentams, arba paskoloms su dabartiniu kursu bei tokiu pat grąžinimo terminu.

3.3 Tikrosios vertės įvertinimai (tęsinys)

Gruodžio 31 d. Grupė turėjo sekantią finansinių įsipareigojimų struktūrą:

	Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2009		
Paskolos iš finansinių institucijų	22 426	78 466
Kitos paskolos	154	10 672
Obligacijos	30 553	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	-	11 851
Iš viso	53 133	100 989
	Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2008		
Paskolos iš finansinių institucijų	17 741	120 194
Kitos paskolos	768	8 777
Obligacijos	29 615	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	-	14 332
Iš viso	48 124	143 303

Tikroji ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su kintama palūkanų norma vertė apytiksliai atitinka jų balansines vertes. Vidutinė efektyviosios paskolų su kintama palūkanų norma 2009 m. gruodžio 31 d. buvo 4,1 procento (2008: 6,11 procento).

Tikroji ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma vertė negali būti tiksliai nustatyta, kadangi dauguma Grupės bendrovii šiuo metu yra restruktūzuojamos. Grupė 2010 m. persvarstė kredito sutarties su banku „Snoras“ (vienintelė paskola su fiksuotomis palūkanomis) sąlygas ir prasitęsė paskolos terminą 2 metams bei susimažino mokėtinas palūkanas nuo 13 procentų iki 5 procentų (banko „Snoras“ paskola buvo paskutinė Grupės pajamta paskola 2008 m. lapkričio – 2009 m. sausio mėn., t.y. nuo to laikotarpio Grupė nėra gavusi naujų paskolų). Grupės išleistomis viešos apyvartos obligacijomis nebuvo prekiaujama rinkoje per 2009 metus, todėl yra sunku nustatyti tikrają jų vertę. Nepaisant to, nemaža dalis obligacijų savininkų pardavė savo obligacijas už 28 procentus nominalios obligacijų vertės (t.y. su 72 procentų nuolaida). Šie faktai rodo, kad 2009 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma tikrosios vertės gali būti mažesnės nei jų balansinės vertės.

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Grupės vadovybė privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir priešliaudus. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų. Įvertinimai ir susijusios priešliaudos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpij, kuriamo ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiu ir ateities laikotarpiais, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui. Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimis susijusios priešliaudos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasékoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Pelno mokesčis

Valstybinė mokesčių inspekcija turi teisę atlikti įmonės ir jos dukterinių bendrovii tyrimus bet kada per paskutinius penkerius metus po einamojo mokesčio laikotarpio (Estijoje – per šešerius metus) ir priskaityti nepriemokas bei baudas. Grupės vadovybės nuomone šiuo metu nėra aplinkybių kurios salygotų galimus šio tipo įsipareigojimus ateityje.

Grupė yra sukūrusi atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą nuo investicinio turto ir ilgalaikio materialiojo turto pervertinimo rezultatų. Atidėtojo pelno mokesčio kūrimui buvo naudotas 15 procentų pelno mokesčio tarifas, kadangi yra planuojama kad šis įsipareigojimas bus realizuotas (jei bus realizuotas) 2011 ir vėlesniais metais kai tokio dydžio pelno mokesčio tarifas bus taikomas visoms Grupės įmonėms (įskaitant dukterines žemės ūkio bendroves, kurioms pereinamuoju laikotarpiu buvo taikomi sumažinti pelno mokesčio tarifai: 2009 m. – 5 procentai, 2010 m. – 10 procentų).

Grupė yra sukaupusi nepanaudotų mokesčinių nuostolių 51 mln. Lt sumai (18 pastaba). Vadovybė kuria atidėtojo pelno mokesčio turštą atskiroms bendrovėms tik tada, kai tikėtina, kad sukaupti nuostoliai bus panaudoti ateityje priskaičiuotam pelno mokesčiu sudengti. 2009 m. gruodžio 31 d. 601 tūkst. Lt atidėtasis pelno mokesčio turtas buvo sukurtas nuo sukauptu žemės valdymo bendrovii nuostolių sumos. Nuo kitų sukauptu nuostolių atidėtasis pelno mokesčio turtas kuriamas nebuvo nes 2009 m. pabaigoje nebuvo ženkli rodančiu, kad sukaupti nuostoliai bus panaudoti.

Ilgalaikio materialiojo turto vertinimas (išskyrus žemes)

Grupė, mažiausiai kartą per metus, įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad nebaigtos statybos apskaitinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokiai požymių yra, Grupė atlieka vertės sumažėjimo testą taip, kaip yra nurodyta 2.5 pastabojе. Pajamas generuojančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma, remiantis naudojimo vertės paskaičiavimu. 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių požymių, rodančių, kad nebaigtos statybos apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

Grupė atliko sekančius vertinimus siekdama nustatyti ilgalaikio materialiojo turto vertes 2009 m. gruodžio 31 d. Nepriklausomas vertintojas UAB "Krivita" 2010 m. liepos 30 d. įvertino visus Grupės valdomus pastatus ir dirbamas žemės ūkio bendrovii žemes, kurias jos valdo nuosavybės teise. Vertinimas buvo atliktas remiantis palyginamujų kainų ir atstatatomosios vertės metodais. Pagrindinis vertinimo metodas buvo palyginamujų kainų, tačiau tie turto vienetai, kurių palyginamujų sandorių buvo sudaroma labai mažai arba visai nebuvo, buvo vertinami atstatatomosios vertės metodu. Papildomai, žemės ūkio paskirties sklypų rinkos analizė konstataavo, kad nuo 2009 m. gruodžio 31 d. iki vertinimų datos žemės sklypų kainos buvo stabilios. Ilgalaikio turto vertinimo išvados parodė, kad dalies turto vienetų rinkos vertė yra mažesnė nei balansinė vertė, o nemažos dalies turto vienetų rinkos vertė yra didesnė nei jų balansinės vertės. Grupė atliko 6 mln. Lt ilgalaikio turto vertės nurašymą (bendras nuvertėjimas buvo 8,2 mln. Lt, tačiau 2,2 mln. Lt buvo sumažintas perkainojimo rezervas) finansinėje atskaitomybėje, o taip pat apskaitė 24,1 mln. Lt ilgalaikio turto vertės padidėjimą (be atidėtojo pelno mokesčio įtakos). Jei turto vertinimo atskaitose nurodytos vertės būtų 10 proc. didesnės, Grupė būtų nurašiusi 0,6 mln. Lt mažesnę sumą, bei papildomai apskaičiusi 4,7 mln. Lt turto vertės padidėjimą įskaitant atidėtojo pelno mokesčio efektą.

Didžioji dalis teigiamo vertės pasikeitimo buvo įtakota faktu, kad Grupė 2009 m. gavo nuosavybės teisę į pastatus kuriuos ji naudojo jau anksčiau, tačiau nebuvo pervertinus rinkos vertėmis kol nebuvo sutvarkytu nuosavybės dokumentai.

Grupė taip pat atliko įvairius testus siekiant nustatyti ar Grupės mašinų ir įrengimų, bei kito ilgalaikio turto likutinė vertė nėra sumažėjusi. Bendrai atlikti detaliūs testai padengia 74 procentus likutinės Grupės mašinų ir įrengimų vertės (32 mln. Lt iš 43 mln. Lt) ("Mašinos ir įrengimai" bei „Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas") 2009 m. gruodžio 31 d. datai.

Grupė atliko vidinį vertinimą savo valdomų mašinų bei įrengimų (įtraukta į mašinų ir įrengimų vertes), surinkusi rinkos kainas iš tarptautinių ir vietinių žemės ūkio mašinų bei įrengimų prekybos būrų ir skelbimų svetainių. Atlikti testai parodė, kad šios įrangos dabartinės rinkos vertės yra 4 mln. Lt (apie 15 procentų) didesnės nei kai apskaitinės vertės. Vadovybė papildomai įvertino, kad papildomai pirkimo ir transportavimo kaštai siekiantys iki 10 – 15 procentų nuo įrengimų rinkos vertės sumažintų apskaičiuotą padidėjimą ir duotų rinkos vertes, kurios reikšmingai nesiskiria nuo apskaitinių. Todėl Grupės vadovybė nusprenodė nepervertinti Grupės mašinų ir įrengimų, bei kito ilgalaikio turto balansinių verčių finansinėje atskaitomybėje. Jautrumo analizė parodė, kad jei rinkos vertės būtų sumažintos 10 procentų, vertinimų mašinų bei įrengimų vertės vis vien būtų 1,4 mln. Lt didesnės (apie 6 procentais) nei likutinės šių turto vienetų vertės Grupės apskaitoje.

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tēsinys)

Nėra galima nustatyti tikslų rinkos kainų naudotai fermų įrangai, kaip pvz. melžimo aikšteliems, fermų programoms, šaldytuvams (įtraukta į mašinų ir įrengimų vertes). Didžioji dalis šių įrengimų buvo įsigyti 2006 – 2007 metais naudojantis ES paramos kryptimi „pieno direktyva“. Remiantis Grupės vadovybės nuomone bei rinkos tendencijomis, kad pieno ūkių įrengimų kainos tiesiogiai koreliuoja su pieno supirkimo kainomis Lietuvoje ir pasaulyje (2008 m. pieno kainoms pasiekus aukštumas pieno gamybos įrangos kainos taip pat buvo didesnės nei kitais metais). Šiuo metu žaliavinių pieno kainos yra apie 10 – 15 procentų didesnės nei kad 2006 ir 2007 metais, bei Grupės naudojami nusidėvėjimo normatyvai nesiskiria nuo pieno įrangos tleikėjų rekomenduotino tarnavimo laikotarpio, todėl Grupės vadovybė mano, kad nėra jokio pagrindo manyti, jog Grupė priklausanti aukščiau išvardintos fermų įrangos rinkos vertės nėra nei reikšmingai didesnės, nei mažesnės nei šiuo metu apskaitomos balansinės.

Papildomai Grupė pasamdė nepriklausomus vertintojus UAB Korporacija „Matininkai“, kurie 2010 m. rugpjūčio mėn. atliko grūdų elevatoriaus vertinimą. Elevatorius (vertė įtraukta į mašinų ir įrengimų vertes) buvo įvertintas 5,3 mln. Lt, kai tuo tarpu jo balansinė vertė sudarė 4,8 mln. Lt. Testas parodė, kad Grupė taiko tinkamus nusidėvėjimo normatyvus šiam turto vienetui ir kad nėra jokių požymių dėl šio turto vertės sumažėjimo.

Kadangi detaliai testuojant įrengimų vertes nebuvo aptikta jokių reikšmingų skirtumų, Grupės vadovybė mano, kad didžioji dalis šių turto grupių balansinių verčių yra tinkamos. Tačiau Grupė taip pat valdo nemažai pasenusių ir stipriai fiziškai nudėvėtų mašinų bei įrengimų. Po atsirinktos tokų įrengimų imties analizės bei jų rinkos vertės nustatymo Grupės vadovybė nusprendė 2009 m. gruodžio 31 d. sukurti 3 mln. Lt atidėjimą galimam šio turto vertės sumažėjimui (likutinė šio turto vertė 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 13 mln. Lt).

Ilgalaičio materialiojo turto naudingas tarnavimo laikotarpis

Ilgalaičio materialiojo turto naudingas tarnavimo laikotarpis yra įvertinamas Grupės vadovybės įsigijimo momentu ir peržiūrimas kasmet dėl galimų pakitimų. Naudingo tarnavimo laikotarpiai yra nustatomi remiantis istoriniais duomenimis apie panašų turta, atsižvelgiant į ateities ivykius, kurie galėtų turėti įtakos šiemis laikotarpiams.

Prestižo vertės sumažėjimas

Grupė kiekvienais metais naudodama aukščiau pateiktą apskaitos politiką patirkina ar prestižo vertė nėra sumažėjusi. Pajamas generuojančių vienetų atstatomoji vertė nustatoma naudojimo vertės pagrindu. Grupė kasmet nustato ar prestižo vertė apskaltyta verslo jungimo momentu nėra sumažėjusi nagrinėdama ir vertindama praeitus bei ateities planuojamus dukterinių bendrovii rezultatus. 2009 m. gruodžio 31 d. prestižo vertė apskaltyta įsigyjant dvi dukterines bendroves – ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“ ir ŽŪB „Agrowill Kairėnai“ buvo sumažėjusi, nes atlikti skaiciavimai parodė, kad ateities diskontuotieji pelnai yra nepakankami ir atitinkami prestižo vertės koregavimai buvo atlikti finansinėje atskaitomybėje. Kitų prestižo vertės sumažėjimo testai neparodė galimo vertės sumažėjimo. Prestižo apskaltyto vykdant Grūduvos verslo jungimą 1 818 tūkst. Lt suma (23 pastaba) dėl galimo vertės sumažėjimo buvo vertinama naudojant sekančias prieštaradas: vidutinis pajamų augimas per sekančius trejus metus lygus 11 procentų, vidutiniai svertiniai kapitalo kaštai (WACC) prieš mokesčius lygus 11,4 procentų ir 0 procentų augimas. Rezultatai parodė, kad atgautina vertė ilgalaičio turto, testuoto dėl vertės sumažėjimo (iskaitant prestižą), yra aplie 11 procentų didesnė nei apskaitinės vertės. Jei vidutiniai svertiniai kapitalo kaštai (WACC) prieš mokesčius būtų padidinti 1 procentiniu punktu (t.y. iki 12,4 procento), tada atgautinos vertės būtų 3 procentais didesnės už apskaitinės ilgalaičio turto vertes, todėl, Grupė nesumažino apskaltyto prestižo vertės. Nors UAB „Grūduva“ veiklą vykdė keliuose segmentuose (augalininkystė, gyvulininkystė, ir prekybinė veikla – žr. 20 pastaba), Grupės vadovybė nedalina ir nestebi ilgalaičio materialiojo turto pagal segmentus, todėl UAB „Grūduva“ buvo vertinamas kaip individualus pajamas generuojantis objektas.

Dirbamos žemės ir Investicinio turto (žemės ūkio paskirties žemės) vertinimas

Žemės sklypai valdomi dukterinių žemės ūkio bendrovii buvo įvertinti nepriklausomo vertintojo UAB „Krivita“ (žr. Ilgalaičio materialiojo turto vertinimo prieštaradas aukščiau). Likutinė vertė tokų sklypų prieš pervertinimą 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 5 021 tūkst. Lt ir papildomas 1 335 turto vertės padidėjimas (5 pastaba) buvo apskaitytas perkainojimo rezerve.

Papildomai Grupė nuosavybės teise valdo aplie 13 500 ha žemės ūkio paskirties žemės per žemės valdymo bendroves, dalis iš kurių yra išnuomotos ir naudojamos dukterinių žemės ūkio bendrovii. Grupė taiko vienodus apskaitos ir vertinimo principus abiems šioms turto grupėms. Grupės investiciniis turtas buvo perkainotas 2007 m. kovo 31 d. remiantis turto vertinimu UAB „ZIA valda real estate“ bei UAB „Oberhaus“ vertinimais. 2008 m. gruodžio 31 d. aplie 1/3 Grupės valdomų žemės ūkio paskirties žemės sklypų buvo įvertinti remiantis nekilnojamojo turto vertinimais atliktais UAB korporacija „Matininkai“. 2009 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo nepriklausomo vertinimo visam valdomam žemės ūkio paskirties sklypų portfeliliui, todėl Grupės vadovybė parinko reprezentatyvi imtį, kuri atitiko bendrą žemės ūkio paskirties žemės sklypų portfelio charakteristiką, ir kurios rinkos vertės buvo nustatytos nepriklausomu vertintoju UAB Korporacija „Matininkai“ 2010 m. liepos mén. Vertinimas buvo atliktas naudojant palyginamujų kainų metodą. Vertinimo rezultatai parodė, kad dabartinė vidutinė 1 ha rinkos vertė atitinka Grupės apskaitomas žemės ūkio paskirties žemės balansinę vertę. Papildomai, žemės ūkio paskirties žemės tyrimas buvo gautas iš UAB „Oberhaus“. Žemės ūkio paskirties sklypų rinkos analizė konstatavo, kad nuo 2009 m. gruodžio 31 d. iki vertinimų datos žemės sklypų kainos buvo stabilios. Remiantis tuo Grupės vadovybė konstatavo, kad investicinio turto vertės nėra sumažėjusios balanso sudarymo datai.

1 hektaro vidutinės kainos pasikeitimas 1 procentu įtakoja bendrą Grupės valdomų žemių (tieki investicinio turto, tieki pačios Grupės dirbamų žemių) vertę maždaug 1 mln. Lt.

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Biologinio turto vertinimas

Biologinis turtas balanso sudarymo dieną (2009 m. gruodžio 31 d.: 15 105 tūkst. Lt ir 2008 m. gruodžio 31 d.: 46 068 tūkst. Lt) yra apskaitomas tikraja verte minus pardavimo kaštai. Dėl žemės ūkio produktų savitumo, kartais labai sunku nustatyti tam tikrų galvijų rūšių tikrają vertę naudojant rinkos kainų metodą, kadangi aktyviai tokiu biologiniu turtu neprekiaujama rinkoje. Todėl tikroji vertė nustatoma naudojant alternatyvius metodus. Grupė, naudodama alternatyvius metodus, peržiūri artimiausius rinkos sandorius ir nustatydama tikrają turto vertę naudoja tų sandorių vidutines kainas arba yra naudojama įsigijimo savikaina.

Nustatant galvijų tikrają vertę Grupė naudoja vidutines 1 kg mėsos kainas. Žemiausios vertės atspindi senų galvijų parduodamų mėsos perdibėjams, mėsos kainas, o aukščiausios 1 kg mėsos kainos yra nustatomos pagal veršingų telycių kainas. Likusioms galvijų grupėms tikroji vertė yra nustatoma naudojant parduodamos galvijų mėsos rinkos kainas (skirtingos kainos skirtingoms galvijų grupėms) ir dauginant 1 kg kainą iš atitinkamos grupės galvijų svorio.

Valdomi pasėliai metų pabaigoje yra įvertinti rinkos verte sumažinta pardavimo sąnaudomis. Rinkos kainos yra gaunamos paėmus vidutinę kainą pagal gautus pasiūlymus iš trijų didžiausių Lietuvoje veikiančių augalininkystės produkcijos supirkėjų. Pašarų rinkos kainos yra nustatomos pagal kainas nurodytas žemės ūkio laikraščiuose bei žurnaluose, taip pat panašios analizės atliekamos ir kaimyninėse fermose.

Jei biologinio turto rinkos kainos būtų 10 procentų didesnės nei vadovybės vertinimuose, tai neigiamas biologinio turto vertės pasikeitimas būtų 999 tūkst. Lt mažesnis; jei kainos būtų 10 proc. mažesnės, tai nuostolis atitinkamai būtų 999 tūkst. Lt didesnis.

5. Ilgalaikis materialalusis turtas

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį materialujį turtą sudarė:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Likutinė vertė						
2007 m. gruodžio 31 d.	24 628	24 746	27 586	1 840	350	79 150
- turto išsigijimas	585	655	13 739	939	11 574	27 492
- dukterinių įmonių išsigijimai	3 742	17 493	19 520	2 132	3 070	45 957
- nurašymai ir pardavimai	-	(267)	(893)	(479)	-	(1 639)
- ilgalaikio turto perkalnojimas	10 363	"	-	-	-	10 363
- nusidėvėjimas	-	(1 512)	(5 576)	(535)	-	(7 623)
- perklasifikavimai	-	3 799	13	-	(3 812)	-
2008 m. gruodžio 31 d.	39 318	44 914	54 389	3 897	11 182	153 700
- turto išsigijimas	113	269	503	1 108	1 373	3 366
- dukterinių įmonių pardavimai	(1 217)	(7 707)	(3 260)	(206)	-	(12 390)
- pelnas iš ilgalaikio turto pervertinimo (4 pastaba)	1 335	24 147	-	-	-	25 482
- nuostolis iš ilgalaikio turto pervertinimo (4 pastaba)	-	(8 224)	-	-	-	(8 224)
- nurašymai ir pardavimai	-	(28)	(1 055)	(837)	(44)	(1 964)
- nusidėvėjimas	-	(1 734)	(7 379)	(897)	-	(10 010)
- perklasifikavimai	-	5 402	126	-	(5 528)	-
- vertės sumažėjimo atidėjimas (4 pastaba)	-	-	(2 500)	(500)	-	(3 000)
2009 m. gruodžio 31 d.	39 549	57 039	40 824	2 565	6 983	146 960
Išsigijimo vertė						
2007 m. gruodžio 31 d.	24 628	25 581	29 425	1 958	350	81 942
2008 m. gruodžio 31 d.	39 318	47 177	60 263	4 311	11 182	162 252
2009 m. gruodžio 31 d.	39 549	57 039	51 772	3 234	6 983	158 577
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas						
2007 m. gruodžio 31 d.	-	(835)	(1 839)	(118)	-	(2 792)
2008 m. gruodžio 31 d.	-	(2 263)	(5 874)	(414)	-	(8 551)
2009 m. gruodžio 31 d.	-	-	(10 948)	(669)	-	(11 617)
Likutinė vertė 2007 m. gruodžio 31 d.	24 628	24 746	27 586	1 840	350	79 150
Likutinė vertė 2008 m. gruodžio 31 d.	39 318	44 914	54 389	3 897	11 182	153 700
Likutinė vertė 2009 m. gruodžio 31 d.	39 549	57 039	40 824	2 565	6 983	146 960

2009 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis materialalusis turtas 78 447 tūkst. Lt (2008: 67 528 tūkst. Lt) sumai buvo užstatytas bankams už Grupės paimtias paskolas. Lizinguojamasis turtas užstatytas lizingo bendrovėms remiantis lizingo sutartims.

Kadangi didžioji dalis Grupės bendrovii yra restruktūrizuojamos, buvo tam tikra dalis turto kurio nuosavybės judėjimas buvo apribotas. 2009 m. gruodžio 31 d. visas žemės ūkio bendrovii turtas (išskyrus turą užstatytą bankams) buvo areštuotas pagal įvairių kreditorių reikalavimus. Bendra tokio turto vertė sudarė apie 68 mln. Lt. Grupė toliau gali naudotis šiuo turtu, tačiau negali jo pardavinėti, nurašyti ar kitalp pakeisti turto nuosavybės. Po restruktūrizavimo visi apribojimai yra panaikinami.

5. Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikio materialojo turto įsigytu išperkamosios nuomas būdu likutinė vertė buvo:

	2009	2008
Mašinos ir įrengimai		
Įsigijimo kaina (po perkainojimo)	17 146	19 369
Sukauptas nusidėvėjimas	1 306	3 059
Likutinė vertė	15 840	16 310

Jei Grupė nebūtų pervertinus savo valdomo ilgalaikio turto, ilgalaikio materialojo turto likutinės vertės būtų šios:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Ilgalaikio turto balansinė vertė be perkainojimo vertės 2008 m. gruodžio 31 d.	5 713	32 891	52 424	3 150	11 182	105 360
Ilgalaikio turto balansinė vertė be perkainojimo vertės 2009 m. gruodžio 31 d.	4 496	29 548	39 778	1 836	6 983	82 644

6. Investicinių turtas

Gruodžio 31 d. Grupės investicinių turtų sudarė:

	Žemės ūkio paskirties žemė
Rinkos vertė	
2007 m. gruodžio 31 d.	57 646
- turto įsigijimo savikaina	8 791
- investicinio turto vertės pasikeitimai	15 927
2008 m. gruodžio 31 d.	82 364
2009 m. gruodžio 31 d.	82 364

2009 m. gruodžio 31 d. Bankams įkeisto investicinio turto likutinė vertė sudarė 77,5 mln. Lt (2008 m. gruodžio 31 d.: 80,3 mln. Lt.).

Grupės investicinių turtų sudaro žemės ūkio paskirties sklypai. Iš viso Grupė 2009 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise valdė apie 13 370 ha žemės ūkio paskirties žemės (2008 m. – 13 370). Iš jų – apie 3 200 ha buvo išnuomoti Grupės įmonėms ir dėl to apskaitomi kaip ilgalaikis materialusis turtas - žemės žr. 5 pastaba, 9 200 ha – išnuomota trečiosioms šalims, ir apie 1 000 ha – neišnuomota ir laikoma vertė padidėjimui.

2009 m. gruodžio 31 d. investicinio turto išnuomoto trečiosioms šalims vertė – 74 mln. Lt (2008 m. – 74 mln. Lt.).

Investicinio turto perkainojimo rezultatas

Investicinio turto perkainojimo rezultatas ir perkainojimo metodai atskleisti 4 pastabojे.

7. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį nematerialųjį turą sudarė:

	Prestižas	Programinė iranga	Kitas nemate- rialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina				
2007 m. gruodžio 31 d.	1 860	158	210	2 228
- turto įsigijimas	-	1	136	137
- dukterinių įmonių įsigijimai (23 pastaba)	30 173	26	142	30 341
- perklasifikavimas	-	(69)	69	-
2008 m. gruodžio 31 d.	32 033	116	557	32 706
- turto įsigijimas	-	7	8	15
- dukterinių įmonių pardavimai (23 pastaba)	(28 355)	-	(112)	(28 467)
- vertės sumažėjimas	(823)	(25)	-	(848)
- perklasifikavimas	-	(73)	73	-
2009 m. gruodžio 31 d.	2 855	25	526	3 406
Nusidėvėjimas				
2007 m. gruodžio 31 d.	-	24	68	92
-nusidėvėjimas	-	17	190	207
- dukterinių įmonių įsigijimai (23 pastaba)	-	19	25	44
- perklasifikavimas	-	(5)	5	-
2008 m. gruodžio 31 d.	-	55	288	343
-nusidėvėjimas	-	8	120	128
- dukterinių įmonių pardavimai (23 pastaba)	-	(26)	-	(26)
- perklasifikavimas	-	(21)	21	-
2009 m. gruodžio 31 d.	-	16	429	445
Likutinė vertė:				
2007 m. gruodžio 31 d.	1 860	134	142	2 136
2008 m. gruodžio 31 d.	32 033	61	269	32 363
2009 m. gruodžio 31 d.	2 855	9	97	2 961

Nematerialaus turto nusidėvėjimas priskiriamas veiklos sąnaudoms. Prestižo bendra vertė 2009 m. gruodžio 31 d. yra 3 678 tūkst. Lt., sukauptas vertės sumažėjimas – 823 tūkst. Lt.

8. Biologinis turtas

Grupės įmonių galvijų kiekis (vnt.):

	Melžiamos karvės	Telyčios	Kiti galvijai	Iš viso
2007 m. gruodžio 31 d.				
Dukterinių įmonių įsigijimai	4 116	3 984	350	8 450
Įsigijimai	1 978	1 265	793	4 036
Kiekio padidėjimas (gimimai)	58	1 129	25	1 212
Perrašymai iš kitų grupių (+)	-	2 328	2 911	5 239
Perrašymai į kitas grupes (-)	3 253	4 033	1 718	9 004
Pardavimai	(2 462)	(6 269)	(273)	(9 004)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(300)	(1 088)	(3 935)	(5 323)
	(231)	(452)	(407)	(1 090)
2008 m. gruodžio 31 d.	6 412	4 930	1 182	12 524
Dukterinių įmonių pardavimai	(1 086)	(404)	(732)	(2 222)
Įsigijimai	-	32	-	32
Kiekio padidėjimas (gimimai)	-	2 180	2 189	4 369
Perrašymai į kitas grupes (+)	1 074	255	1 340	2 669
Perrašymai iš kitų grupių (-)	(1 114)	(1 545)	(10)	(2 669)
Pardavimai	(1 377)	(3 919)	(3 457)	(8 753)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(278)	(333)	(346)	(957)
2009 m. gruodžio 31 d.	3 631	1 196	166	4 993

Grupės įmonių galvijų vertė:

	Melžiamos karvės	Telyčios	Kiti galvijai	Iš viso
2007 m. gruodžio 31 d.				
Dukterinių įmonių įsigijimai	15 149	10 490	172	25 811
Įsigijimai	4 848	2 866	325	8 039
Kiekio padidėjimas (gimimai)	229	4 477	31	4 737
Priesvoris	-	479	523	1 002
Perrašymai iš kitų grupių (+)	11	8 841	1 323	10 175
Perrašymai į kitas grupes (-)	15 174	11 151	6 267	32 592
Pardavimai	(9 360)	(22 821)	(411)	(32 592)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(623)	(3 969)	(7 225)	(11 817)
Pelnas (nuostolis) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (20 pastaba)	(800)	(320)	(137)	(1 257)
	(3 132)	(233)	(29)	(3 394)
2008 m. gruodžio 31 d.	21 496	10 961	839	33 296
Dukterinių įmonių įsigijimai	(1 304)	(654)	(504)	(2 462)
Įsigijimai	-	101	-	102
Kiekio padidėjimas (gimimai)	-	511	429	940
Priesvoris	5	4 085	665	4 755
Perrašymai iš kitų grupių (+)	5 003	2 131	4 590	11 724
Perrašymai į kitas grupes (-)	(3 897)	(7 796)	(31)	(11 724)
Pardavimai	(9 267)	(7 128)	(5 747)	(22 142)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(1 217)	(225)	(151)	(1 593)
Pelnas (nuostolis) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (20 pastaba)	(1 734)	(1 139)	(41)	(2 914)
2009 m. gruodžio 31 d.	9 085	847	49	9 981

8. Biologinis turtas (tēsinys)

Grupės pasėlių likučiai pagal atskiras kultūras:

2009	Žieminės grūdinės kultūros	Vasarinės grūdinės kultūros	Rapsai	Pašarinės kultūros	Iš viso
Viso apsėta ha (paruošta žemė)	7 106	4 609	2 350	4 581	18 646
Viso patirta išlaidų	2 770	739	247	1 368	5 124
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	390	160	105	299	275

2008	Žieminės grūdinės kultūros	Vasarinės grūdinės kultūros	Rapsai	Pašarinės kultūros	Iš viso
Viso apsėta ha (paruošta žemė)	7 193	979	1 375	8 807	18 354
Viso patirta išlaidų	7 373	368	1 550	3 481	12 772
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	1 025	376	1 127	395	696

Viso apsėtų hektarų skaičius rodo tiek einamujų metų gruodžio 31 d. faktiškai apsėtų hektarų skaičiu, tiek planuojamų sekančių metų pavasarinių sėjos hektarų skaičiu, kuriems paruošti Grupė patyrė išlaidų einamujų metų rudenį. Grupė nurašė 4,5 mln. Lt vertės žemos pasėlių ir rapsų, kadangi dėl atšaurios žemos apie 2 000 ha žieminių kultūrų nušalo ir buvo sunaikinti, o likę buvo reikšmingai pažeisti.

Grupės įmonių biologinio turto (pasėlių) judėjimas:

	Pasėliai
2007 m. gruodžio 31 d.	5 907
Pavasarinė sėja ir kitos išlaidos iki derliaus	26 101
Derliaus nuėmimas	(32 008)
Rudeninė sėja ir žemės paruošimas pavasarinei sėjai	<u>12 772</u>
2008 m. gruodžio 31 d.	12 772
Pavasarinė sėja ir kitos išlaidos iki derliaus	22 804
Pasėlių pardavimas	(2 164)
Pasėlių tikrosios vertės pasikeitimas	(3 189)
Derliaus nuėmimas	(30 223)
Rudeninė sėja ir žemės paruošimas pavasarinei sėjai	9 644
Žieminių kultūrų nurašymas dėl nušalimo	(4 520)
2009 m. gruodžio 31 d.	5 124

Derliaus nuėmimo metu Grupės vadovybė nustato derliaus pajamavimo kainas pagal atliekamus rinkos kainos tyrimų rezultatus derliaus nuėmimo metu, papildomai atimdami pardavimo kaštus.

2009 m. visas Grupės derlius – 46 265 t. grūdinių kultūrų ir rapso (2008: 41 535 t.).

9. Atsargos

Gruodžio 31 d. grupės įmonių atsargas sudarė:

	2009	2008
Žaliavos	2 464	3 265
Pagaminta produkcija (žemės ūkio produkcija)	7 010	22 370
Iš viso	9 474	25 635
Atimti: nukaikojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės	(2 219)	(6 057)
Likutinė vertė	7 255	19 578

Balanso sudarymo dienai už paskolas įkeistą atsargą nėra.

10. Finansinės priemonės pagal kategoriją

Finansinių priemonių apskaitos politika buvo pritaikyta žemiau nurodytoms balanso eilutėms:

Finansinis turtas balanse

	2009	2008
Ilgalaikės pardavimo ir kitos gautinos sumos	232	588
Ilgalaikis finansinis turtas	139	130
Trumpalaikės iš pirkėjų gautinos ir kitos gautinos sumos	10 503	20 005
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	3 725	3 011
Iš viso	14 599	23 734

Finansiniai įsipareigojimai balanse

Paskolos	142 271	177 095
Finansinio lizingo įsipareigojimai	11 851	14 332
Skolos tiekėjams	17 498	24 956
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	3 418	2 769
Iš viso	175 038	219 152

Finansinį Grupės turą sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos, išskyrus padarytus išankstinius apmokėjimus bei gautiną PVM iš LR biudžeto. Ilgalaikį finansinį turą sudaro įvairių vertybinių popierų biržoje neprekiaujamų, Lietuvos įmonių akcijos. Grupė laiko visus piniginius likučius sąskaitose bankų, kurie turi tarptautinių reitingų agentūrų Standart&Poors bei Fitchratings nustatytus ilgalaikio skolinimosi reitingus A.

Finansinius Grupės įsipareigojimus sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės skolos, išskyrus gautos avansus, atidėtą kapitalinę paramą bei atidėtajį pieno mokestį.

Grupė savo veiklą vykdo žemės ūkio žaliavų gamybos rinkoje. Lietuvoje veikiančių grūdų prekevių bei pieno perdirbimo įmonių yra mažai, todėl Grupė koncentracijos riziką vertina pagal rinkos segmentus. 2009 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 0 Lt (2008 m.: 534 tūkst. Lt) gautinų sumų už parduotus grūdus, ir apie 1 090 tūkst. Lt (2008: 2 218 tūkst. Lt) gautinų sumų iš pieno supirkėjų. Visos šios sumos buvo laiku atgautos 2010 m. sausio mėnesį.

Finansinio turto kokybė

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinio turto struktūra:

2009 metai	Nepradelsta	Pradelsta, bet netaikyti atidėjimai		Pradelsta ir taikyti atidėjimai		Viso
		Gautinos sumos, neturinčios pradelsimų istorijos	Gautinos sumos, turėjusios pradelsimus praeityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	
Iš pirkėjų gautinos sumos	-	1 641	1 318	503	2 563	6 025
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(1 695)	(1 695)
Iš pirkėjų gautinos sumos iš viso	-	1 641	1 318	503	868	4 330
Gautinos sumos iš NMA	5 868	-	-	-	-	5 868
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	-	77	-	-	-	77
Ilgalaikės gautinos sumos	-	232	-	-	246	478
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(246)	(246)
Kitos gautinos sumos	-	167	56	5	-	228
Iš viso	5 868	2 117	1 374	508	868	10 735

10. Finansinės priemonės pagal kategoriją (tęsinys)

2008 metai	Nepradelsta	Pradelsta, bet netaikyti atidėjimai		Pradelsta ir taikyti atidėjimai	Viso
		Gautinos sumos neturinčios pradelsimų istorijos	Gautinos sumos turėjusios pradelsimus praeityje		
Iš pirkėjų gautinos sumos	-	5 381	1 994	996	1 930 10 301
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(665) (665)
Iš pirkėjų gautinos sumos iš viso	-	5 381	1 994	996	1 265 9 636
Gautinos sumos iš NMA	9 637	-	-	-	9 637
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	-	65	-	-	65
Ilgalaikės gautinos sumos	-	588	-	-	588
Kitos gautinos sumos	-	453	125	89	667
Iš viso	9 637	6 487	2 119	1 085	1 265 20 593

Gautinos sumos iš Nacionalinės Mokėjimų Agentūros - tiesioginės gautinos subsidijos už pasėlius ir pieną, kurios sumokamos iki sekančių metų gegužės 1 d.

11. Iš pirkėjų gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. Grupės iš pirkėjų gautinas sumas, išankstinius apmokėjimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2009	2008
Iš pirkėjų gautinos sumos	6 025	10 301
Gautinos subsidijos ir dotacijos iš Nacionalinės mokėjimo agentūros (NMA)	5 868	9 637
Išankstinių apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	5 589	7 411
Gautinas PVM	1 370	703
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	77	65
Kitos gautinos sumos	228	667
Iš viso	19 157	28 784
Atimti: atidėjimai finansiniam turtui (gautinoms sumoms)	(1 695)	(665)
Atimti: atidėjimai ne finansinėms gautinoms sumoms	(3 965)	(1 553)
Likutinė vertė	13 497	26 566

Maksimalus kredito rizikos dydis balanso sudarymo datai yra kiekvieno straipsnio likutinės vertės pagal aukščiau atskleistą lentelę. Grupė néra gavusi jokio užstatato už savo gautinas sumas.

Gautinoms sumoms, kurios yra pradelstos mažiau nei 30 dienų, nėra svarstoma atidėjimo galimybė. Atidėjimai gautinoms sumoms formuojami kai jos būna pradelstos ilgiau nei 90 dienų. 2009 m. gruodžio 31 d. daliai gautinų sumų, kurios yra pradelstos, yra suformuoti atidėjimai. Grupės vadovybės nuomone visos kitos prekybos gautinos sumos, padaryti išankstinių apmokėjimų bei kitos gautinos atitinka jų tikrąsias vertes.

Atidėjimų abejotinoms iš pirkėjų sumoms pasikeitimas per metus:

	2009	2008
Laikotarpio pradžiai	2 218	1 362
Atidėjimai abejotinoms gautinoms sumoms	3 442	1 554
Abejotinų skolų nurašymas	-	(698)
Laikotarpio pabaigai	5 660	2 218

2008 m. padarytas 1 554 tūkst. Lt atidėjimas abejotinai gautinai sumai iš Darkwol Intl. Šliai įmonei buvo padarytas avansas, planuojant Grupės plėtra Rusijos Federacijoje. 2008 m. pasauli ištikus finansinei krizei, pardavėjai nesugebėjo išvykdyti savo įsipareigojimų ir atgautina suma buvo pradelsta. 2008 m. atidėjimai abejotinoms sumoms sumažėjo dėl tam tikrų blogų gautinų sumų nurašymų. 2009 m. gruodžio 31 d. atidėjimai abejotinoms skoloms padidėjo dėl gautinų sumos iš Darkwol Intl., ir kelių gautinų sumų iš kitų bankrutavusių klientų.

12. Ilgalaikės gautinos sumos

	2009	2008
Ilgalaikė paskola įmonei UAB „Želsvelės mėsa“ (litaus), terminas 2011 m., palūkanų norma 7%	246	284
Ilgalaikė paskola įmonei UAB „ŽVF projekta“ (litaus), terminas 2011 m., palūkanų norma 7 %	123	103
Ilgalaikė paskola įmonei UAB „ŽVF projekta“ (litaus), terminas 2011 m., palūkanų norma 7 %	107	100
Ilgalaikė paskola įmonei AB „Žla valda“ (litaus), terminas 2016 m., palūkanų norma 14%	-	85
Ilgalaikė paskola Tomui Žilinskui (litaus), terminas 2011 m., palūkanų norma 7 %	-	16
Ilgalaikė paskola įmonei Stambus ūkis (litaus), terminas 2011 m., palūkanų norma 7 %	2	-
Atidėjimas gautinoms sumoms iš UAB „Želsvelės mėsa“	<u>(246)</u>	<u>-</u>
	232	588

13. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. Grupės įmonių pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2009	2008
Pinigai banke	3 483	2 945
Pinigai kasoje	242	66
Iš viso	3 725	3 011

14. Įstatinis kapitalas

2007 m. rugpjūčio 31 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 200 000 Lt. iki 206 000 Lt. papildomai išleidžiant 6 000 akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Akcijos buvo apmokėtos piniginiais įnašais.

2007 m. gruodžio 31 d. akcinių kapitalą sudarė 20 000 000 paprastųjų vardinų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2008 m. Grupė išleido naują 6 142 732 vienetų akcijų emisiją, vienos akcijos nominali vertė 1 litas. Akcijos buvo parduotos LR Vertybinių popierių biržoje, Grupė pritraukė 30 714 tūkst. Lt. (vienos akcijos pardavimo kaina 5 Lt.) ir patyrė 2 441 tūkst. Lt. tiesioginių kapitalo padidinimo išlaidų (grynoji pritraukta suma 28 273 tūkst. Lt.).

2008 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos įmonių reistre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 26 142 732 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 26 142 732 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Kiekvienai akcijai yra suteikiamas įprastinės, pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovų įstatymą bei įmonės numatytais, turtinės bei neturtinės teisės.

2008 m. pabaigoje įmonė išleido naują 4 635 045 paprastųjų vardinų akcijų emisiją (kiekvienos jų nominali vertė – 1 LTL), kurios dalį – 1 545 015 paprastųjų vardinų akcijų įsigijo UAB "Finasta rizikos valdymas", o likusią dalį – 3 090 030 paprastųjų vardinų akcijų turėjo įsigyti didžiausias akcininkas AB „ŽIA valda“. AB „ŽIA valda“ atsišakė įsigytį akcijų, todėl Bendrovė, kaip ir numatyta prospektė, priėmė sprendimą registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą tik UAB "Finasta rizikos valdymas" pasirašytų akcijų dalimi. UAB „Finasta rizikos valdymas“ apskundė teismui tokį sprendimą ir teismas, pritaikęs laikinąsias apsaugos priemones, uždraudė registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą iki kol bus baigta civilinė byla.

Kaip atskleista pobalansinių įvykių pastaboję (30 pastaba), per 2010 m. Grupė padidino kapitalą du kartus ir naujas akcinis kapitalas finansinių ataskaitų patvirtinimo dieną sudarė 65 mln. Lt.

Įstatymo numatytais rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Kasmet turi būti pervaista 5% nuo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos apskaitą reglamentuojančius teisės aktus. Rezervas yra privalomas kol pasiekia 10 % įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas dengti nuostoliams. 2009 m. gruodžio 31 d. Grupės privalomasis rezervas sudarė 2 000 tūkst. Lt.

Perkainojimo rezervas sukuriamas tuomet, kai pervertinamas įmonės turtas pagal aukščiau nurodytą apskaitos politiką. I rezervą sumos įtraukiama be mokesčių efekto. Perkainojimo rezervas nudėvimas per turto naudingą tarnavimo laikotarpį pagal taikomas Grupės apskaitos politikas. Grupės pervertinimo rezervas 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 43 344 tūkst. Lt.

15. Dotacijos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., dotacijų ir subsidijų judėjimą sudarė:

	2009	2008
Laikotarpio pradžiai		
Gautos dotacijos ir subsidijos	11 053	5 218
Dukterinių įmonių įsigijimas (pastaba 23)	691	3 829
Pripažinta pajamomis pelno (nuostolio) ataskaitoje, susijusių su ilgalaikio materialiojo turto įsigijimais	-	3 100
	(1 094)	(1 094)
Laikotarpio pabaigai		
	10 650	11 053

16. Paskolos

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikės paskolas sudarė:

	2009	2008
Paskolos gautos iš bankų		
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	5 717	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	4 406	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	3 100	3 116
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	3 071	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	2 913	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	2 786	2 722
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	2 662	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	2 497	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	2 252	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	2 185	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	1 977	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	1 872	-
Paskola iš AB „Parex“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2025 m.	1 832	1 848
Paskola iš AB „Parex“ bankas (litais), grąžinimo terminas 2024 m.	1 708	1 746
Paskola iš AB „Parex“ bankas (litais), grąžinimo terminas 2024 m.	1 583	1 678
Paskola iš AB „Parex“ bankas (litais), grąžinimo terminas 2024 m.	1 573	1 625
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	1 565	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	1 457	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	1 432	1 381
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	1 414	1 310
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	1 380	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2019 m.	1 367	1 359
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2019 m.	1 367	1 335
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	1 351	1 364
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	1 302	1 309
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	1 297	-
Paskola iš AB „Parex“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2025 m.	1 265	1 340
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	1 228	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2012 m.	1 185	1 143
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	1 141	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	1 085	1 041
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	1 048	1 031
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	1 024	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	973	991
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2019 m.	965	944
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	921	-
Paskola iš SEB bankas (litais), grąžinimo terminas 2012 m.	854	1 650
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	818	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	819	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	771	779
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2012 m.	752	627
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2012 m.	692	710
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	702	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	664	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	661	-
Paskola iš SEB bankas (litais), grąžinimo terminas 2011 m.	563	750
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2019 m.	569	556
Paskola iš SEB bankas (litais), grąžinimo terminas 2012 m.	546	709

16. Paskolos (tēsinys)

Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	512	-
Paskola iš SEB bankas (eurais), grąžinimo terminas 2010 m.	413	579
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	385	379
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	357	345
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	300	-
Paskola iš SEB bankas (litais), grąžinimo terminas 2010 m.	249	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	205	-
Paskola iš SEB bankas (litais), grąžinimo terminas 2011 m.	129	231
Paskola iš SEB bankas (litais), grąžinimo terminas 2010 m.	94	185
Paskola iš Danske bankas (litais), grąžinimo terminas 2011 m.	52	-
Paskola iš Swedbank (eurais), grąžinimo terminas 2012 m.	-	36 185
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	-	23 235
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2023 m.	-	18 486
Paskola iš Snoro banko (litais), grąžinimo terminas 2010 m.	-	17 741
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	-	725
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2013 m.	-	495
 Iš viso	 78 008	 131 650
Atimti: paskolų dalį, mokétiną per vienerius metus	(55 420)	(74 765)
Ilgalaikés paskolos iš viso	 22 588	 56 885
 Ilgalaikés mokétinios sumos	 458	 -
 Ilgalaikiai įsipareigojimai iš viso	 23 046	 56 885

Visos ilgalaikés paskolos paimtos restruktūrizuojamų Grupės bendrovii (žemės ūkio bendrovės ir patronuojanti bendrovė) yra klasifikuojamos kaip trumpalaikés, nes kredito sutartyse yra sąlyga, kad paskola gali būti grąžinama bendrovei iškélus restruktūrizacijos bylą. Tokio perklasifikavimo suma – 46 388 tūkst. Lt.

Grupė skolinga 458 tūkst. Lt. Valstybei už valstybinės žemės įsigijimą, apmokėjimas per 10 metų.

Gruodžio 31 d. Grupės trumpalaikés paskolas sudaré:

	2009	2008
Paskolos gautos iš bankų:		
Paskola iš Snoro banko (litais), grąžinimo terminas 2010 m.	11 213	-
Paskola iš Snoro banko (litais), grąžinimo terminas 2010 m.	11 213	-
Įsipareigojimai UAB „Hansa Lizingas“ pagal faktoringo sutartis, grąžinimo terminas 2009 m.	-	4 783
Paskola iš SEB bankas (litais), grąžinimo terminas 2009 m.	-	1 000
Paskola iš SEB bankas (litais), grąžinimo terminas 2009 m.	-	500
Paskolos iš juridinių asmenų:		
UAB „e Time Invest“ (litais), grąžinimo terminas 2010 m.	425	-
UAB Dojus Agro UAB (litais), grąžinimo terminas 2010 m.	154	691
AB „Invalda“ (litais), grąžinimo terminas 2016 m.	-	3 870
AB „ŽIA valda“, grąžinimo terminas 2016 m.	-	425
Paskolos gautos iš fizinių asmenų:		
Aina Stasiulytė (eurais), grąžinimo terminas 2010 m.	5 636	-
Tomas Nausėda (eurais), grąžinimo terminas 2010 m.	1 683	-
Jonas Bielinis (eurais), grąžinimo terminas 2010 m.	1 671	-
Nerijus Nausėda (eurais), grąžinimo terminas 2010 m.	1 257	-
Linas Strėlis (litais), grąžinimo terminas 2016 m.	-	4 484
Pranas Dailidė (litais), grąžinimo terminas 2010 m.	-	77
 Grupės išleistos obligacijos, grąžinimo terminas 2009 m.	 30 553	 29 615
 Trumpalaikés paskolos iš viso	 63 805	 45 445

Ilgalaikų paskolų grąžinimo terminalai:

	2009	2008
Per laikotarpį nuo 1 iki 2 metų	2 524	20 709
Per laikotarpį nuo 2 iki 5 metų	5 040	6 871
Po penkerių metų	15 482	29 305
 Iš viso	 23 046	 56 885

16. Paskolos (tēsinys)

Grupės ilgalaikis materialusis turtas (5 pastaba) ir investicinis turtas (6 pastaba) yra įkeisti bankams kaip kredito užtikrinimo priemonė.

Per 2009 m. Grupė neišpirko obligacijų (bendra mokėtina suma 2009 m. gruodžio 31 d. 30 553 tūkst. Lt.). Taip pat Grupė nemokėjo bankams einamųjų kreditų grąžinimų bei palūkanų; bendra nesumokėtų išpareigojimų suma 12 383 tūkst. Lt. Nors sumos didelės, tačiau visos jos patenka į restruktūrizuojamas sumas atskirose bendrovėse bei turės būti sugrąžintos per 4 metus nuo restruktūrizacijos plano patvirtinimo teisme dienos.

Per 2009 m. Grupė gavo paskolų iš bankų 3 112 tūkst. Lt sumai, ir grąžino bankų ir kitų skolų, bei obligacijų savininkams kreditorinių išpareigojimų maždaug už 11 731 tūkst. Lt. Grupė, kaip buvo paminėta paragrade aukščiau turėjo nesumokėtų kredito grąžinimų ir palūkanų už 12 383 tūkst. Lt. Apie 9 600 tūkst. Lt sukauptu palūkanų ir nesumokėtų delspinigių buvo kapitalizuoti ir pridėti prie paskolų sumos per 2009 m. Grupės paskolos iš Swedbank 36 185 tūkst. Lt sumai 2008 m. gruodžio 31 d. (žiūrėti aukščiau) buvo parduotos kaip dalis nutrauktos veiklos (29 pastaba).

17. Lizingo išpareigojimai

Gruodžio 31 d. būsimus minimalius išperkamosios nuomas mokėjimus sudarė:

	2009		2008	
	Minimalių išperkamosios nuomas mokėjimų dabartinė vertė			
Per vienerius metus	5 254	4 770	4 294	3 860
Per antrus – penktus metus	7 858	7 081	11 132	10 472
Minimalių išperkamosios nuomas mokėjimai	13 112	11 851	15 426	14 332
Atimti: būsimi finansiniai atskalymai	(1 261)		(1 094)	
Minimalių išperkamosios nuomas mokėjimų dabartinė vertė	11 851	11 851	14 332	14 332

Įmonės išperkamosios nuomas išpareigojimai yra užtikrinti nuomotojo teise į nuomininko turtą, išsigytą išperkamosios nuomas būdu (5 pastaba).

Įmonės išperkamosios nuomas išpareigojimų tikroji vertė apytiksliai lygi jų apskaitinei vertei.

18. Pelno mokesčis

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudas sudarė:

	2009	2008
Pelno mokesčis už metus		
Atidėtas pelno mokesčis (mokėtinis) gautinas	(3 175)	5 321

Iš viso pelno mokesčio sąnaudos

Pelno mokesčio sąnaudos pagal Grupės pelno (nuostolio) ataskaitą skiriasi nuo teorinio skaičiaus kuris būtų gautas apskaičiuojant pelno mokesčių taikant standartinių, tuo metu galiojusų pelno mokesčio tarifą:

	2009	2008
Pelnas (nuostolis) prieš mokesčius	(63 076)	(14 097)
Mokesčis apskaičiuotas taikant 20% tarifą (2008: 15%)	(5 450)	294
Mokesčis apskaičiuotas taikant 5% tarifą (2008: 0%)	(1 791)	-
Iš viso teorinis pelno mokesčis	(7 241)	294
Neapmokestinamos pajamos, žemės ūkio bendrovii	(668)	-
Neleidžiami atskalymai, žemės ūkio bendrovii	1 847	-
Neleidžiami atskalymai, ne žemės ūkio bendrovii	1 318	90
Nepripažintas atidėtas pelno mokesčio turtas, žemės ūkio bendrovii	2 617	-
Nepripažintas atidėtas pelno mokesčio turtas, ne žemės ūkio bendrovii	1 782	2 107
Mokesčio tarifo pasikeitimas	(2 830)	2 830
Iš viso pelno mokesčio sąnaudos	(3 175)	5 321

18. Pelno mokesčis (tėsinys)

Pelnas apmokestinamas 20 proc. (2008 – 15 proc.) pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. 2009 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Seimas nustatė naują pelno mokesčio tarifą, kuris įsigaliojo 2010 m. sausio 1 d. ir sudaro 15 proc. Vadovaujantis tuo, Grupė apskalčiavo atidėtojo mokesčio įsipareigojimą 2009 m. gruodžio 31 d. taikydamas 15 proc. tarifą.

Žemės ūkio įmonėms yra taikomas kitoks apmokestinimas: jeigu įmonių gaminančių žemės ūkio produkciją ar teikiančių specializuotas paslaugas, žemės ūkio produktų pardavimai ir paslaugos suteiktos įmonėms užsiimančioms žemės ūkio veiklai sudaro daugiau nei 50% visų jų pardavimų sumos, šių subjektų pelnas nebuvo apmokestinamas iki 2009 m. sausio 1 d. Tokios įmonės yra visos dukterinės žemės ūkio bendrovės. 2010 m. taikomas pelno mokesčio tarifas yra 10 proc. (2009 m. – 5%, 2008 m. – 0%), o sekantių metais žemės ūkio bendrovėi ir žemės ūkio sektorių aptarnaujančių įmonių pelno mokesčio tarifai susivienodina (šiuo metu – 15 procentų).

Atidėtasis pelno mokesčis

	2009	2008
Turtas (įsipareigojimai) metų pradžiai	(19 104)	(6 741)
Pelno mokesčis	3 175	(5 479)
Pripažintas akcininkų nuosavybėje	(1 990)	(6 884)
Turtas (įsipareigojimai) Gruodžio 31 d.	(17 919)	(19 104)

2009 m. gruodžio 31 d. atidėtasis pelno mokesčis buvo skaičiuotas taikant 15% mokesčio tarifą. (2008: 20%).

Atidėtasis pelno mokesčio turtas

	2009	2008
Perkeliami mokesčiniai nuostoliai	601	-

Atidėtasis pelno mokesčio turtas

	2009	2008
	601	-

Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai

	2009	2008
Investicinio turto perkainojimas	7 373	9 830
Ilgalaikio turto perkainojimas	11 147	9 274

Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai

	2009	2008
	18 520	19 104

2009 m. gruodžio 31 d. Grupės apskaičiuotas atidėtasis pelno mokesčio įsipareigojimas (nuo investicinio turto bei valdomo ilgalaikio materialojo turto perkainojimų) sudarė 17 919 tūkst. Lt. Atidėtasis pelno mokesčio turtas 2009 m. susidarė nuo sukauptų dukterinių žemės valdymo bendrovėi mokesčinių nuostolių. Atidėtasis pelno mokesčio turtas nesusidarė nuo sukauptų žemės ūkio bendrovėi mokesčinių nuostolių, nes 2009 m. gruodžio 31 d. nebuvo aiškių įrodymų, kad šie nuostoliai bus panaudoti ateityje.

Vadovybės nuomone, visa atidėtojo pelno mokesčio turto suma bus atgautina per ilgiau nei 12 mėnesių nuo šios finansinės atskaitomybės datos.

Perkeliami Grupės sukaupti mokesčiniai nuostoliai:

	2009	2008
Viso keliamu sukauptu mokesčinių nuostolių	50 836	17 840
Atimti: atidėtojo mokesčio turtas, atsiradęs nuo perkeliamų nuostolių	4 006	-
Viso keliamu sukaupti mokesčiniai nuostoliai nuo kurių nėra kuriamas atidėtojo pelno mokesčio turtas	46 830	17 840

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, apmokestinamas rezultatas nuo 2009 m. gruodžio 31 d., gali būti perkeliamas neribotą laiką. Nuo 2010 m. sausio 1 d. pagal naują Pelno mokesčio įstatymo redakciją, bendrovės priklausančios tai pačiai Grupei gali savo pelnu kompensuoti kitų grupės bendrovėų nuostolius.

19. Kitos mokėtinės sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. Grupės kitas mokėtinės sumos ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2009	2008
Avansu gautos sumos	9 398	9 060
Mokėtiniai mokesčiai	6 565	1 908
Su darbo santykiai susiję įsipareigojimai	4 331	2 099
Atostogų rezervas	1 120	2 100
Kitos mokėtinės sumos	3 418	2 769
Iš viso	24 832	17 936

20. Segmentų informacija

Pelno (nuostolio) ataskaita	Gyvulininkystė						Augalininkystė				
	2009	Iš viso	Pienas	Galvijai mėsai	Iš viso gyvulininkystė	Kviečiai	Miežiai	Rapsai	Kitos kultūros	Iš viso augalininkystė	Prekyba
Pardavimo pajamos Pardavimo savikaina	92 505 (101 769)	22 558 (19 898)	18 459 (37 389)	41 017 (57 287)	10 373 (12 421)	636 (972)	3 934 (3 292)	4 741 (5 579)	19 684 (22 264)	15 941 (16 307)	15 863 (5 911)
Bendrasis pelnas neelmininavus Grupės	(9 264)	2 660	(18 930)	(16 270)	(2 048)	(336)	642	(838)	(2 580)	(366)	9 952
Grupės elmininavimai											
Grupės viduje pardavimai Grupės vidaus pardavimo savikaina	(44 228) 39 153	(1 949) 1 845	(11 870) 16 930	(13 819) 18 775	(2 263) 2 334	(73) 103	-	(1 600)	(3 936)	(15 547)	(10 926)
Elmininavimai Iš viso	(5 075)	(104)	5 060	4 956	71	30	-	1 737	4 174	15 917	287
Pajamos iš trečiųjų šalių iš viso	48 277	20 609	6 589	27 198	8 110	563	3 934	3 141	15 748	394	4 937
Tiesloginės dotacijos Pienas (nuo stočios) iš biologinio turto vertės pasikeitimo	12 178 (12 842)			3 232 (2 915)					8 946 (9 927)		
Bendrasis pelnas	(15 003)	1 868	(13 870)	(10 997)	(1 977)	(306)	642	(701)	(3 323)	4	(687)
Nusidevėjimas (lehnantis į pardavimą savikaina)	4 092	1 704	1 127	2 831	650	40	247	297	1 234	27	-

„Kita veikla“ apima buhalterinės apskaitos ir verslo valdymo pastaugas, kurias teikia motininė bendrovė, taip pat žemės nuoma (iskaitant nuoma grupės imonėms), „Prekybos“ segmentas tiekia kombinuota pašara, trąšas, chemikalai, „Gyvulininkystė“ apima pieno gamybą bei galvijų pardavimą mėsai, „Augalininkystė“ – auginiamas grūdų; kviečių, miežių, rapsų, krietuglių, taip pat kitas kultūras.

Pagrindiniai tarpsegmentiniai sandoriai yra:

- a) Augalininkystė paruošia pašara, krietūnais (kukurūzų silosa, šiema, šienainai) ir parduoda jų gyvulininkystės segmentui,
- b) Prekybos segmentas gaminia kompliuota pašara bei jį parduoda gyvulininkystės segmentui,
- c) Prekybos segmentas aprūpina augalininkystės segmentą trąšomis bei chemikalais bei prekiauja grūdais bei rapsais.

2008 m. 27 % visų pajamų sudarė pardavimai UAB „Marijampolės pieno konservai“ (pieno supirkėjas), taip pat 12 % pajamų buvo gauta iš AB „Linas Agro“ (grūdų supirkėjas).

2009 m. 17,3 % pajamų buvo gauta iš AB „Pieno žvaigždės“ (pieno supirkėjas), ir 10 % pajamų sudarė pajamos iš AB „Linas Agro“ (grūdų supirkėjas). Pagal Europos Komisijos reglamentą „Dėl Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondo (EŽŪOGF) paramos kalmo plėtrai“, Grupės įmonės nuo 2004 m. birželio 1 d. turi teisę gauti subzidijas (išmokas) už deklaruotus pasėlius. Paselių deklaracija yra vykdama kasmet iki birželio 15 d., išmokos už einamuosis metus yra išmokamos iki kitų metų balandžio 30 d. Šios išmokos mažina augalininkystės produkčijos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už galvijus mokėjimo 2005 metais taisykles“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosis metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą. Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Dėl tiesioginių išmokų pleno“ išmokos už galvijus mokėjimo taisykles, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosis metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

20. Segmentų informacija (tėsinys)

Pelno ataskaita	Gyvulininkystė					Augalininkystė					Kitos pajamos
	Iš viso	Pienas	Galvijai mėsai	Iš viso Gyvulininkystė	Kviečiai	Miežiai	Rapsai	Kitos kultūros	Iš viso Augalininkystė	Prekyba	
Pardavimo pajamos	70 227	28 028	5 911	33 939	12 210	3 214	7 652	674	23 750	393	12 145
Pardavimo savikaina	(60 623)	(22 913)	(11 672)	(34 585)	(11 942)	(4 369)	(6 330)	(500)	(23 141)	(376)	(2 521)
Bendrasis pelnas neelminavus	9 604	5 115	(5 761)	(646)	268	(1 155)	1 322	174	609	17	9 624
Grupės eliminavimai											
Grupės viduje pardavimai	(11 515)	-	(1 861)	(1 861)	(372)	-	(190)	-	(562)	(393)	(8 699)
Grupės viðaus pardavimto savikaina	5 009	-	1 956	1 956	277	-	164	-	-	376	2 236
Eliminavimai iš viso	(6 506)	-	95	95	(95)	-	(26)	-	(121)	(17)	(6 463)
Pajamos iš trečiųjų šalių iš viso	58 712	28 028	4 050	32 078	11 838	3 214	7 462	674	23 188	-	3 446
Tiesioginės dotacijos	9 647	-	1 364	-	-	-	-	-	-	-	-
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto vertės paskaitimo	(9 451)	-	(3 394)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bendrasis pelnas	3 294	5 115	(5 666)	(2 581)	173	(1 155)	1 296	174	2 714	-	3 181
Nusidėvėjimas įeinančiems pardavimams savikainą	4 003	1 402	1 202	2 604	688	181	431	38	1 338	61	-

20. Segmentų informacija (tęsinys)

Grupės vadovybė kontroliuoja turą ir įsipareigojimus aukštesniu lygiu – t.y. pagal atskiras bendrovės. Todėl vienintelis dukterinių įmonių straipsnis biologinės turtas skirstomas į augalininkystės ir gyvulininkystės segmentus. Tuo tarpu visas kitas turtas (taip pat ir įsipareigojimai) yra pateikiami bendromis sumomis ir nėra skirstomi pagal atskirus segmentus. Žemės valdymo bendrovėse finansiniai įsipareigojimai yra stebimi.

Pagrindiniai tarpgrupiniai eliminavimai sudaro tarpgrupinius konsolidavimo eliminavimus (tais tarpgrupinės gautinos ir mokėtinės sumos, paskolos bei kiti eliminavimai).

Žemiau nurodytoje lentelėje nurodytas turto išskaidymas pagal atskirus segmentus:

	Žemės ūkio bendrovės		Nepriskirta gyvulininkystei ar augalininkystei	Žemės nuomas bendrovės	Investicijų valdymo bendrovės	Tarpgrupiniai eliminavimai	Iš viso
	Gyvulininkystė	Augalininkystė					
Turtas							
	2009	9 981	5 124	194 291	230 794	229 367	(397 319)
	2008	33 296	12 772	181 380	94 334	297 131	(254 365)
Ilgalaikio turto ir investicinio turto įsigijimai							
	2009	-	-	3 206	8 791	160	-
	2008	-	-	73 292	-	157	-
Įsipareigojimai							
	2009	-	-	140 017	166 204	143 414	(224 614)
	2008	-	-	92 377	54 781	197 317	(79 999)

21. Pardavimo savikaina

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės pardavimo savikainą pagal rūšį sudarė:

	2009	2008
Darbo užmokesčio sąnaudos	12 079	8 224
Socialinio draudimo sąnaudos	3 705	2 524
Pašarai	11 685	19 051
Trąšos	8 818	6 521
Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas	4 092	4 003
Žemės nuoma	3 819	2 153
Kuro sąnaudos	3 237	2 974
Chemikalai	3 044	1 625
Atsarginės dalys ir inventorius	2 116	1 588
Paslaugos	1 639	1 254
Sėklas	1 440	1 526
Elektra	1 356	882
Medikamentai	990	561
Veterinarijos ir sėklinimo sąnaudos	525	557
Kitos sąnaudos	4 071	2 171
Atimti: tiesioginės valstybės subsidijos	(12 178)	(9 647)
Iš viso	50 38	45 967

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.

Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip

22. Veiklos sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės veiklos sąnaudas sudarė:

	2009	2008
Darbo užmokesčio sąnaudos	4 041	4 821
Socialinio draudimo sąnaudos	1 253	1 494
Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas	8 980	-
Baudos už pradelstus mokėjimus	4 070	341
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	3 686	1 554
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	2 704	1 198
Atsargų nurašymas	2 588	1 496
Mokesčių ir draudimo sąnaudos	1 996	1 473
Verslo planų rengimų, konsultacijų sąnaudos	1 548	561
Pardavimų sąnaudos	1 011	1 573
Prestižo vertės sumažėjimas	824	-
Nurašytas ilgalaikis turtas	511	1 396
Transportavimo sąnaudos	465	301
Kuro sąnaudos	359	410
Ilgalaikio turto pardavimo nuostolis	227	(117)
Patalpų nuoma ir komunalinės paslaugos	200	180
Turto registravimo ir vertinimo sąnaudos	173	446
Atostogų rezervo sąnaudos	77	171
Nematerialaus turto nusidėvėjimas	67	34
Reklamos sąnaudos	50	479
Kitos sąnaudos	804	2 569
Iš viso	35 634	20 380

Nustatytių socialinių įmokų išlaidos 2009 m. sudarė 4 598 tūkst. Lt (2008: 4 018 tūkst. Lt). Nustatytių socialinių įmokų išlaidas sudaro mokėjimai valstybinei socialinio draudimo fondo valdybai, kurie sudaro 31 procentą nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio.

23. Verslo jungimai

2008 m. gegužės mėnesį Grupė įsteigė dukterinę bendrovę OU „Agrowill Eesti“, su tikslu įsigyti OU „Polva Agro“. Įsigijimas įvyko 2008 m. birželį. 2008 m. rugpjūtį AB Agrowill Group per dukterinę bendrovę UAB "AWG Investment 1" įsigijo UAB „Grūduva“ kontrolinį akcijų paketą.

Dukterinių bendrovių įsigijimas	Polva Agro	Grūduva
	2008 m. birželis	2008 m. rugpjūtis
<i>Ilgalaikis turtas</i>		
Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas	14 757	31 206
Biologinis turtas	2 067	5 972
<i>Trumpalaikis turtas</i>		
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5 244	244
Į š pirkėjų gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	1 675	4 434
Atsargos	3 262	14 193
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>		
Paskolos ir lizingas	(586)	(8 123)
Dotacijos ir subsidijos	-	(3 100)
Atidėtasis pelno mokesčis	-	(1 901)
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>		
Paskolos ir lizingas	(182)	(1 526)
Kitos finansinės skolos	-	(573)
Skolos tiekėjams ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(2 439)	(7 093)
Grynas įsigytas turtas	23 798	33 733
Įsigytas akcinis kapitalas, %	93,60	97,28
Viso įsigytą grynojo turto	22 275	32 816
Pinigai sumokėti už bendroves	50 080	34 500
Tiesioginės išlaidos įsigyjant bendroves	550	134
Visa įsigijimo kaina	(50 630)	(34 634)
Prestižas iš viso	28 355	1 818

AB „AGROWILL GROUP“
Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.
 Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip

23. Verslo jungimai (tęsinys)

Prestižas atsirandantis apskaitant dukterinių įmonių įsigijimus yra apskaitomas Grupės konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje kaip nematerialusis turtas. Įsigytam prestižui yra priskiriamai įsigytų įmonių technologijos, vadovybės patirtis ir tikėtinas mąsto ekonominės efektas gaunamas sujungus Grupę ir OU „Polva Agro“ bei UAB „Grūduva“ operacijas.

Šiuo dvieju įsigijimu bendras efektas 2008 m. Grupės pelnui (nuostoliui) nuo įsigijimo iki metų galio sudarė 189 tūkst. Lt (Polva Agro: 3 065 tūkst. Lt pelnas, priskaičiavus Agrowill Eesti OU, ir Grūduva: 3 367 tūkst. Lt nuostolis). UAB „Grūduva“ įsigijimo įtaka Grupės pardavimams nuo įsigijimo dienos iki metų galio sudarė 6 146 tūkst. Lt.

Jei šie įsigijimai būtų atlikti 2008 m. sausio 1 d., bendri Grupės pardavimai už 2008 m. sudarytų 67 608 tūkst. Lt (Polva: 0 Lt papildomų pajamų, kadangi ši bendrovė traktojama kaip ir apskaitoma prie nutrauktos veiklos (29 pastaba) ir neįtakoja bendrų Grupės pardavimų, ir Grūduva: 15 042 tūkst. Lt bendrų pajamų už 2008 m., iš kurių 8 896 tūkst. Lt buvo prieš įsigijimą, bei 6 146 tūkst. Lt po įsigijimo).

Jei šie įsigijimai būtų atlikti 2008 m. sausio 1 d., bendras Grupės grynas nuostolis iš tesiama veiklos už 2008 m. būtų sudaręs 16 066 tūkst. Lt (Grūduva: bendras nuostolis už 2008 m. 535 tūkst. Lt, iš kurio 3 102 tūkst. Lt pelno buvo uždirbtą prieš įsigijimą, ir 3 637 tūkst. Lt nuostolio patirta po įsigijimo). Bendras Grupės grynas nuostolis už 2008 m. sudarytų 10 365 tūkst. Lt (Polva: bendras pelnas 5 701 tūkst. Lt už 2008 m., iš kurio 2 636 tūkst. Lt pelno buvo uždirbtą prieš įsigijimą, ir 3 065 tūkst. Lt pelno uždirbtą po įsigijimo; Grūduva: 535 tūkst. Lt nuostolis už 2008 m. kaip aprašyta paragrade aukščiau).

Informacija apie OU „Agrowill Eesti“ grupės (kartu su OU „Polva Agro“) pardavimą pateikta 29 pastaboje.

Gryni pinigai sumokėti įsigijant dukterines bendroves

	2009	2008
Sumokėti gryni pinigai už dukterinių bendrovių įsigijimą	-	85 264
Atimti: įsigytų bendrovių įsigytus pinigus ir pinigų ekvivalentus	-	(5 488)
Iš viso	79 776	-

Gryni pinigai gauti pardavus dukterines bendroves

	2009	2008
Gauti gryni pinigai už dukterinių bendrovių pardavimą	8	-
Atimti: parduotus kartu su bendrovėmis pinigus ir pinigų ekvivalentus	(918)	-
Iš viso	(910)	-

24. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos

	2009	2008
Palūkanų pajamos	5	52
Baudos	225	-
Kitos finansinės pajamos	210	45
Iš viso	440	97

25. Finansinės veiklos sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės finansinės sąnaudas sudarė:

	2009	2008
Banko palūkanų sąnaudos	6 268	6 128
Kitų paskolų palūkanų sąnaudos	3 154	3 315
Kitų įsipareigojimų palūkanų sąnaudos	3 097	1 980
Kitos finansinės sąnaudos	360	1 612
Iš viso	12 879	13 035

AB „AGROWILL GROUP“
Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.
Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip

26. Pagrindinis ir sumažintasis vienai akcijai tenkantis pelnas

	2009	2008
Grynasis pelnas tenkantis bendrovės akcininkams iš tėstinių veiklų	(58 424)	(19 127)
Grynasis pelnas tenkantis bendrovės akcininkams iš nebetestinių veiklų	(12 680)	3 065
Bendrovės akcininkams tenkantis grynas pelnas	(71 104)	(16 062)
Vidutinis svertinis akcijų skaičius	26 142 732	24 607 049
Vienai akcijai tenkantis pelnas iš tėstinių veiklų	(2,24)	(0,78)
Vienai akcijai tenkantis pelnas iš nebetestinių veiklų	(0,48)	0,13
Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)	(2,72)	(0,65)

Įmonė nesudarė jokių pelnų vienai akcijai mažinančių pasirinktinių sandorių per metus, pasibaigusius 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d.

Svertinis akcijų skaičiaus vidurkis 2008 m. apskaičiuotas žemiau:

	Svertinis akcijų skaicius
Tris mėnesius 20 000 000 akcijų	5 000 000
Devynis mėnesius 26 142 732 akcijų	19 607 049
Svertinis akcijų skaičius 2008 m.	24 607 049

27. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Per metus pasibaigusius 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. vidutinis vadovų skaičius buvo atitinkamai 24 ir 22. Vadovams priskiriama žemės ūkio bendrovų pirmininkai ir AB Agrowill Grupės centrinio ofiso departamentų vadovai.

(i) Išmokos valdybos nariams ir vadovams.

2009 metais atlyginimai ir kitos išmokos Valdybos nariams bei įmonės vadovams sudarė 1,0 mln. Lt (2008 m. – 1,3 mln. Lt).

(ii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis laikomi visi AB „Agrowill Group“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies Grupės įmonėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės įmonėms.

Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

	2009				
	Gautina suma	Mokėtinis paskolos	Mokėtinis sumos	Pirkimai	Pardavimai
Akcininkai					
UAB "ŽIA valda"	-	-	9	131	-
Su generaliniu direktoriumi Mindaugu Juozaičiu susijusios šalys					
UAB "3MD"	-	-	-	143	-
Iš viso	-	-	9	274	-

	2008				
	Gautina suma	Mokėtinis paskolos	Mokėtinis sumos	Pirkimai	Palūkanos
Akcininkai					
Linas Strėlis	-	4 484	554	-	554
AB "Invalda"	-	3 870	282	-	430
UAB "ŽIA valda"	96	425	120	159	57
Su akcininku Linu Strėliu susiję juridiniai asmenys					
AB "Kelmės pieninė"	-	-	-	-	70
Su akcininku UAB „ŽIA valda“ susiję juridiniai asmenys					
UAB "Žia valda real estate"	-	-	-	82	-
Iš viso	96	8 779	956	241	1 111

28. Įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Grupė nuomojasi žemės ūkio paskirties žemę, kelių lengvuosius automobilius ir patalpas pagal nuomas sutartis. Bendra suma tokiai išlaidų suma įtrauktą į pelno (nuostolio) ataskaitą per 2009 m. - 3 926 tūkst. Lt. (2008 m. - 2 233 tūkst. Lt.). Šių nuomas sutarčių terminal 5 – 6 metai. Visos sutartys registruotos Registrų centre, todėl nuomininkas negali nutraukti sutarties kol terminas nepasibaigęs. Grupė gali nutraukti sutartį pranešus prieš vienerius metus. Taip pat turi pirmenybę įsigytį nuomojamą žemę, tačiau jei Grupė nepirkę jos, nuomas sutartis galioja iki termino pasibaigimo.

Būsimieji minimalūs nuomas mokėjimai pagal galiojančias nuomas sutartis:

	2009	2008
Per pirmus metus	3 248	3 926
Per 2 – 5 metus	9 293	10 779
Po 5 metų	2 285	4 047
Iš viso nuomas mokėjimai	14 826	18 752

Grupė nuomoja nuosavybes teise priklausančius žemės ūkio paskirties žemės sklypus tretiesiems asmenims. Bendra suma tokiai išlaidų suma įtrauktą į pelno (nuostolio) ataskaitą per 2009 m. - 2 293 tūkst. Lt. (2008 m. – 1 652 tūkst. Lt.).

Būsimos minimalios gautinos sumos pagal galiojančias žemės nuomas sutartis.

	2009	2008
Per pirmus metus	2 214	2 293
Per 2 – 5 metus	8 681	6 935
Po 5 metų	12 756	9 742
Iš viso nuomas gautinos sumos	23 651	18 970

2009 metų spalio mėnesį buvo pasirašytas susitarimas parduoti OU „Agrowill Eesti“ akcijas. OU „Agrowill Eesti“ valdo žemės ūkio bendrovę OU „Polva Agro“. Pagal susitarimą akcijos parduodamos už 9 tūkst. Lt. Kol visos sutarties sąlygos bus įvykdytos AB Agrowill Group išdavė garantiją už Swedbank A/S suteiktą kreditą (36 185 tūkst. Lt.) Agrowill Eesti. Garantija baigė galloti 2010 m. balandžio 15d., kadangi visos akcijų pardavimo sutarties sąlygos buvo įvykdytos laiku.

Pagrindinės teisinės bylos, kuriose dalyvauja Grupė, yra 14 žemės ūkio bendrovės ir motininės bendrovės restruktūrizavimo bylos. Dauguma visų kitų teisinėų bylų yra dėl Grupės nemokėjimų tiekėjams. Kadangi Grupės bendrovės restruktūrizuoja, visos teisinės bylos yra prijungiamos prie restruktūrizavimo bylų pagal kiekvieną atskirą bendrovę po to, kai byla yra priskiria Lietuvos Respublikos teismas. Grupės vadovybės tiki, kad neatsiras reikšmingų įsipareigojimų po šiuo bylu užbaigimo.

Néra kitų vykdomų ar neišspręstų bylų, kurios galėtų įtakoti Grupės veiklą ar atsirastų papildomų nuostolių.

AB „AGROWILL GROUP”
Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.
 Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip

29. Nutraukta veikla

OU „Agrowill Eesti“ ir OU „Polva Agro“ veikla nuo 2008 m. birželio iki 2009 m. spalio atskleista prie nutrauktos veiklos. Rezultatų analizė pateikiama žemiau:

	2009	2008
Pardavimo pajamos	4 641	5 211
Pardavimo savikalna	(4 139)	(2 913)
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto vertės pasikeitimo	-	2 782
Bendrasis pelnas	502	5 080
Veiklos sąnaudos	(3 433)	(1 107)
Kitos pajamos	45	204
Veiklos pelnas	(2 886)	4 117
Finansinės sąnaudos	(3 057)	(1 112)
Pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Pelnas (nuostolis) iš įprastinės veiklos atėmus pelno mokesčių	(5 943)	3 065
Pardavimo nuostolis	(6 738)	-
IŠ VISO PELNAS / (NUOSTOLIS) IŠ NUTRAUKTOS VEIKLOS	(12 681)	3 065

Pardavimo nuostolių sudaro nurašytos motininės įmonės suteiktos paskolos (9 803 tūkst. Lt) parduotai dukterinei įmonei (OU „Agrowill Eesti“), kurios buvo nurašytos pardavimo sandorio metu pagal atitinkamą susitarimą, bei parduotas grynasis turtas pardavimo dieną priskirtinas Bendrovės akcininkams.

2009 m. spalį parduotos dukterinės bendrovės:

Dukterinių įmonių pardavimas	Agrowill Eesti Grupė	
	2009 m. spalis	
<i>Ilgalaikis turtas</i>		
Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas	12 591	
Prestižas	28 355	
Ilgalaikės gautinos sumos ir investicijos	9 611	
Biologinės turtas	2 462	
<i>Trumpalaikis turtas</i>		
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	917	
Iš pirkėjų gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	1 654	
Atsargos	1 053	
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>		
Paskolos ir lizingas (įskaitant įsipareigojimus patruonuojančiai bendrovei)	(55 376)	
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>		
Paskolos ir lizingas	(17)	
Skolos tiekėjams ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(2 792)	
Grynasis turtas pardavimo dieną	(1 542)	
Grynasis turtas priskirtinas pardavimo dieną priskirtinas mažumos dalių	1 523	
Grynasis turtas priskirtinas pardavimo dieną priskirtinas Bendrovės akcininkams	(3 065)	

30. Po balansiniais įvykių

2010 m. balandžio mėn. Grupė pranešė, kad įgijo ŽŪB „Gustoniai“ kontrolę. Grupė įsigijo beveik 70 % balsavimo teisių bendrovėje, tačiau prie bendrovės valdymo neprileido buvę vadovai. Grupės finansinėje atskaitomybėje prie išankstinių apmokėjimų apskaičiuotas apmokėjimas už bendrovę 535 tūkst. Lt. 2009 m. gruodžio 31 d. ir 2008 m. Apmokėjimas buvo padarytas 2007 m. tačiau iki šiol Grupė neturėjo valdymo teisių.

2010 m. gegužės mėnesį AB „Agrowill Group“ susitarė su „Snoro“ banku dėl 22 mln. litų paskolos termino pratęsimo. Pagal naują susitarimą su banku, „Agrowill Group“ paskolą, kurios grąžinimo terminas suėjo šiemet, grąžins iki 2012 metų.

2010 m. gegužės mėnesį paskirtas naujas AB Agrowill Group generalinis direktorius – Algirdas Pereckas.

AB „Agrowill Group“ užbaigė dukterinės bendrovės Agrowill Eesti OÜ pardavimo sandorį. Ji valdė žemės ūkio bendrovę „Polva Agro“. Agrowill Eesti OÜ buvo parduota kartu su įsipareigojimu bankui – 36,2 mln. Lt.

AB „Agrowill Group“ ir investicijų bendrovės AB „Invalidos“ grupė priklausanti bendrovė „Finansų rizikos valdymas“ (anksčiau - „Finasta rizikos valdymas“) pasirašė taikos sutartį dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo. Ginčas buvo kilięs 2008 m. gruodžių. Baigus kapitalo didinimo procedūras, AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas didės 1,545 mln. litų iki 27,688 mln. litų, o naujos akcijos priklausys AB „Invalidos“ grupėi.

Akcinio kapitalo padidėjimas iki 27 687 747 Lt. įregistruotas rugpjūčio mėnesį.

AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 23 d. įvykusio neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai:

Bendrovės stebėtojų tarybos narių rinkimai.

Bendrovės stebėtojų tarybos nariais išrinkti Ramūnė Audzevičiūtė, Česlav Okinčic, Aurimė Sanikova, Džiugintė Kalvelienė, Gedimina Žiemelė.

Bendrovės įstatinio kapitalo didinimas.

Padidinti AB „Agrowill Group“ įstatinį kapitalą nuo 27.687.747 litų iki 65.260.397 litų, išleidžiant 37.572.650 paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas, o jų nominalių verčių suma yra 37.572.650 litų.

Bendrovės akcininkų pirmumo teisės įsigytį nauja išleidžiamas akcijas atšaukimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovų įstatymo 20-str. 1 d. 13 p. ir 57 str. 5, 7 d. atšaukti visiems Bendrovės akcininkams pirmumo teisę įsigyti papildomai išleidžiamas 37.572.650 AB „Agrowill Group“ paprastąsias vardines akcijas.

Pirmumo teisės atšaukimo priežastys: suteikti galimybę investuoti į Bendrovės veiklą investuotojams - UAB „Hermis Capital“, Volemer Holdings Limited, Vretola Holdings Limited, ir taip sustiprinti Bendrovės kapitalo bazę. Nei vienas iš naujų akcininkų neigijo Bendrovės kontrolės.

Papildomas 37 562 650 Lt akcinis kapitalas įregistruotas rugpjūtį.

* * * *

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

AB „AGROWILL GROUP“ PRANEŠIMAS APIE VILNIAUS VERTYBINIŲ POPIERIŲ BIRŽOJE LISTINGUOJAMŲ BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO LAIKYMĄSI 2009 METAIS

AB „Agrowill Group“ (toliau – AVG arba Įmonė) Vadovaudamas Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir Akcinės Įmonės „Vilniaus vertybinių popierių birža“ prekybos taisyklių 23.5. punktu, akcinė įmonė „Agrowill Group“ šiame pranešime atskleidžia, kaip laikosi Vilniaus vertybinių popierių biržos patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais preklaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos		
Pagrindinis Įmonės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Įmonė turėtų rengti ir viešai skelbti Įmonės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Pagrindinės AVG veiklos kryptys ir strategija yra viešai skelbiamos metinėse ir tarpinėse veiklos ataskaitose, kurios yra viešai prieinamos ir patalpintos Įmonės ir VVPB interneto svetainėse.
1.2. Visų Įmonės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikių didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Įmonės valdyba ir vadovybė savo veikla stengiasi didinti akcininkų nuosavybę, užtikrinti ilgalaike finansinę grąžą bei laikytis skaldrumo ir etiškumo principų.
1.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba, kuri atstovauja Įmonės akcininkų interesus, atsako už strateginį vadovavimą, prižiūri Įmonės vadovo veiklą. Reguliarių stebėtojų tarybos posėdžių metu yra peržiūrima Įmonės valdybos ir vadovo veikla. Reguliarių valdybos posėdžių metu yra priimami valdybos kompetencijai priskirti Įmonės veiklos ir valdymo sprendimai.
1.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik Įmonės akcininkai, bet ir kitų Įmonės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vienos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Įmonėje yra gerbiamos visų su Įmonės veikla susijusių šalių teisės ir pareigos.
II principas: Įmonės valdymo sistema		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginių vadovavimą bendrovei, efektyvią Įmonės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp Įmonės organų, akcininkų interesų apsauga.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akciniių bendroviių įstatyme numatyto privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir Įmonės vadovo, rekomenduojama Įmonėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organa, tiek kolegialų valdymo organa. Kolegialiai priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą Įmonėje, Įmonės vadovo atskaitomybę bei kontrole, o tai savo ruožtu salygoja efektyvesnį ir skaidresnį Įmonės valdymo procesą.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba.,, Reguliarius AVG stebėtojų tarybos ir valdybos posėdžiai užtikrina efektyvią Įmonės veiklos priežiūrą ir efektyvų valdymą.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginių vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines Įmonės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią Įmonės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Įmonėje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus organas – stebėtojų taryba.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
2.3. Jeigu Įmonė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią Įmonės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu Įmonė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai nepriestarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos sudarymo ar veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos.
2.5. Įmonės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti tokis valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiemis organams prilenant sprendimus	Taip	Įmonėje yra 3 stebėtojų tarybos ir 5 valdybos narių, kurie tarpusavyje neturi jokių kitų tarpusavio interesų išskyrus veiklą stebėtojų taryboje ar valdyboje ir darbą siekiant naudos Bendrovei ir jos akcininkams.
2.6. Direktorai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliai Lietuvos Respublikos teisés aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinamas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūra	Taip	Įmonėje nėra direktorių konsultantų. Stebėtojų tarybos nariai renkami 2 metų kadencijai. Valdybos nariai yra renkami 2 metų kadencijai, neribojant kadencijų skaičiaus.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti tokis asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai Įmonėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad Įmonės valdybos pirmininkas ir Įmonės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buves Įmonės vadovas neturėtų būti tuo pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai Įmonė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumu užtikrinti	Taip	Įmonės generalinis direktorius kartu yra ir Įmonės valdybos narys. Nešališkos priežiūros funkcijos vykdymas yra užtikrinamas per Įmonės stebėtojų tarybą, kurią sudaro 3 nepriklausomi asmenys
III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti Įmonės smulkiajų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią Įmonės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą		
3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principe – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka Įmonės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiajų akcininkų interesai.	Taip	Renkant Įmonės kolegialų organą su išsamia informacija apie kandidatus akcininkai gali susipažinti dar prieš akcininkų susirinkimą bei jo metu. Įmonės stebėtojų taryba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAKTUA LU	KOMENTARAS
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista įmonės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispresti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visas aplinkybės, galinčios paveikti kandidato neprieklausomumą (pavyzdinis ju sarašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos įmonės metiniame pranešime.	Taip	Informacija apie stebėtojų tarybos narius – jų išsilavinimą, kvalifikaciją, darbo patirtį, einamas pareigas, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama prospektuose, ataskaitose. Informacija apie stebėtojų narius, reikalui esant, yra atnaujinama ir paviešinama įmonės akcininkams.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narių turėtų būti nurodyta konkreči jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiai organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekvienam įmonės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirą savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiai organe.	Taip	Akcininkų susirinkimui pateikiamuose kandidatų į stebėtojų tarybos narius gyvenimo aprašymuose yra nurodoma pilna informacija apie kandidatus.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialus organas savo norimą sudėtį turėtų nustatyti atsižvelgdamas į įmonės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai tai vertinti. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų (vairiapusiu žinių, nuomonų ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų naujausiu žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovės finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse.	Taip	Įmonėje periodiškai yra vertinama įmonės stebėtojų tarybos sudėtis, atsižvelgiant į veiklos pobūdį ir struktūrą.
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, įmonės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Ne	Stebėtojų tarybos nariai apie įmonės veiklą, aktualius teisės aktų pasikeitimus ir kitas įmonės veiklai įtakos turinčias aplinkybes yra informuojami reguliarai vykstančiuose stebėtojų tarybos posėdiuose, esant poreikiui ir pagal pageidavimą.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į įmonės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas neprieklausomų narių skaičius.	Taip	Nė vienas akcininkas įmonės stebėtojų taryboje neturi balsų daugumos, todėl potencialūs interesų konfliktai yra tinkamai sprendžiami.
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas neprieklausomu tik tais atvejais, kai jo nesalsto jokie verslo, giminystės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administraciją, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys galiapti prieklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose įmonėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su neprieklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemas sprendimo praktika susiklostys laikui bégant, tai kolegialaus organo nario neprieklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykii ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas neprieklausomu, turėtų būti šie:	Taip	Į įmonės stebėtojų tarybą visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko 1 asmenį, kuris 100 % neatitinka šio kodekso rekomendacijos dėl neprieklausomumo, bet nepaisant to savo veiksmais užtikrina, kad įmonei būtų tinkamai atstovaujama.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU
1) jis negali būti įmonės arba susijusios įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ējęs tokiai pareigų;	Taip
2) jis negali būti įmonės arba susijusios įmonės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ējęs tokiai pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas;	
3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš įmonės arba susijusios įmonės, išskyrus užmokesčių, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akciju pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemoje; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatyty kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą įmonėje (su sėlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis);	
4) jis neturi būti kontroluojuojantis akcininkas arba neturi astrovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį);	
5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teisines, patariamąsių ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš įmonės arba jos grupės;	
6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs įmonės arba susijusios įmonės dabartinės arba ankstesnės išorės auditu įmonės partneriu arba darbuotoju;	
7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitose įmonėse, kurioje įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su įmonės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovų arba organų veikloje;	
8) jis neturi būti ējęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų;	
9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.	

PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspresti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių	Ne	Įmonėje iki šiol nebuvo taikoma stebėtojų tarybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika. Stebėtojų taryba veikia tik nuo 2007 m. gruodžio mėn.
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškinamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo nari, Įmonė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijų, Įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą nari jis vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, Įmonė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais	Ne	žr. 3.8. punkto komentarą.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvę tenkinami ištisus metus, Įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo nari laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, Įmonė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	žr. 3.8. punkto komentarą.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš Įmonės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti Įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas	Taip	Stebėtojų tarybos nariams už darbą stebėtojų taryboje gali būti mokamos tantjemos.

IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė

Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuočia, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią Įmonės valdymo organų priežiūrą ir visų Įmonės akcininkų interesų apsaugą.

4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principe – kolegialus organas) turėtų užtikrinti Įmonės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas Įmonės valdymo organams ir prižiūréti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę	Taip	Įmonės stebėtojų taryba atlieka visas LR teisės aktuose nustatytas Įmonės veiklos priežiūros funkcijas.
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti Įmonės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakankti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimą, dėl kurio nepriklausomas narys turi rimtų abejonių, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegliajam organui arba auditu komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Įmonės turimais duomenimis, visi stebėtojų tarybos nariai veikla gera valia Įmonės atžvilgiu, vadovaujasi Įmonės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengdamiesi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų išpareigoti taip apriboti kitus savo profesinius išpareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose Įmonėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per Įmonės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami Įmonės akcininkai.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdė tinkamai: aktyviai dalyvauja stebėtojų tarybos posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip kolegialaus nario, pareigų vykdymui. Nuo 2009 m. gegužės mėn. Stebėtojų taryba nesirenka, nes Grupėje prasidėjo restruktūrizavimo procesai.
4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti Įmonės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie Įmonės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Įmonėje turėtų būti aiškiu nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir išpareigojant akcininkams.	Taip	Įmonės stebėtojų taryba su visais akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai.
4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę Įmonės veiklą), sudaromi tarp Įmonės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų Įmonės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokų sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.	Taip	Visi reikšmingi sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis, vykdant įprastinę Įmonės veiklą) sudaromi tarp Įmonės ir jos akcininkų yra tvirtinami stebėtojų tarybos.
4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės Įmonės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo Įmonės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Įmonė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, išskaitant teisę gauti – ypač iš Įmonės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais.	Taip	Įmonės stebėtojų taryba yra nepriklausoma priimant sprendimus. Įmonės stebėtojų tarybai yra sudaromos visos sąlygos tinkamai vykdyti savo veiklą.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklasomi kolegialaus organo narių galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su Įmonės direktorių skyrimu, atlyginimo Įmonės direktoriams nustatymu ir Įmonės auditu kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir auditu komitetus. Įmonės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir auditu komitetams priskirtos funkcijos būtu vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju Įmonės turėtų išsamiai paaškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Įmonėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinkta, visam kolegialiam organui.	Taip	Įmonėje yra suformuotas Auditu komitetas. Skyrimo ir atlyginimų komitetas.
4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvarsčius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekiant susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.	Taip	Komitetai neperima Stebėtojų tarybos funkcijų. Komitetai savo kompetencijos ribose teikia siūlymus, rekomendacijas ir nuomonės Stebėtojų tarybai
4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Įmonėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių dauguma turėtų sudaryti nepriklasomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai Įmonėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir auditu komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantu.	Taip	Komitetus sudaro po 2 narius, atsižvelgiant į tai, kad stebėtojų taryboje yra nedaug narių.
4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamos nustatyti įgaliojimus ir reguliarai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią Įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Įmonės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėti, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Auditu komitetas turėtų patvirtinti, kad jų tenkina auditu proceso nepriklasomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.	Taip	Komitetų įgaliojimus ir funkcijas apibréžia komitetų nuostatai.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
 UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesi arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.	Taip	Kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, turi teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus
4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžius, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti Įmonės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliarai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliarai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tēstinumo planavimui; 5) peržiūréti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, išskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniaja vadovybe, turėtų būti konsultuojamas su Įmonės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.	Taip	Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Įmonėje yra vienas bendras Skyrimo ir atlyginimų komitetas.
4.13. Atlyginimų komitetas. 4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, išskaitant fiksuarotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemos, pensijų modelius ir išeltinges išmokas. Pasiūlymai, susiję su tuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su įmonės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikinsiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktu Įmonės atlyginimų politiką ir šiu asmenų veiklos įvertinimą. Vykdymamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlyginimą, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių;	Taip	Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Įmonėje yra vienas bendras Skyrimo ir atlyginimų komitetas

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASTBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>3) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų;</p> <p>4) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip Įmonė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skirtamo individualus atlyginimo);</p> <p>5) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibréžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebeti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai.</p> <p>4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų:</p> <p>1) apsvarstyti bendrą tokį skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus;</p> <p>2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu Įmonės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui;</p> <p>3) pateikti kolegialiam organui pastūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibréžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes.</p> <p>4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprendamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) Įmonės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų.</p> <p>4.14. Audito komitetas.</p> <p>4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <p>1) stebėti Įmonės teikiamos finansinės informacijos vientisusuma, ypatingą dėmesį skiriant Įmonės ir jos grupės naudojamų apskaltos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovės grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus);</p> <p>2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančiu įstatymu ir taisyklių laikymuisi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija;</p> <p>3) užtikrinti vidaus auditu funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus auditu padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip Įmonės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei Įmonėje nėra vidaus auditu funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus.</p>		
	Taip	Pagrindinės Audito komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASTBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės auditu įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka Įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su auditu įmone salygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių auditu įmonei ar auditorui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokio atveju būtinų veiksmų;</p> <p>5) stebėti išorės auditu įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar auditu įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su auditu partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį įmonė moka auditu įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis inter alia išorės auditu įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos auditu įmonei bei jos tinklui moka Įmonė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne auditu paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamas 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne auditu paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš auditu įmonės yra:</p> <p>a) neleidžiamas;</p> <p>b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir</p> <p>c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą;</p> <p>6) tikrinti išorės auditu proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias auditu įmonė pateikia laiške vadovybei.</p> <p>4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais Įmonės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Įmonės administracija turėtų informuoti auditu komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas démesys turėtų būti skiriama Įmonės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisimui.</p> <p>palaikyti.</p> <p>4.14.3. Auditu komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, Įmonės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams.</p> <p>4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu auditu komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais.</p> <p>4.14.5. Auditu komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus auditu ataskaitas arba periodinę santrauką. Auditu komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš auditu įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos auditu įmonės ir Įmonės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su Įmonės auditu susijusius klausimus.</p>		

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar Įmonė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad Įmonėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokiu klausimų tyrimui ir atitinkamieems tolesniems veiksmams.		
4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.		
4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatyti veiklos tikslą. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią Įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.	Ne	Stebėtojų taryba Įmonėje veikia tik nuo 2007 m. gruodžio, todėl už 2007-2008 metus toks įvertinimas nebuvvo atliekamas. Vélesnias atskaitinių metais toks veiklos įvertinimas bus atliekamas kasmet.

V principas: Įmonės kolegialių organų darbo tvarka

Įmonėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų Įmonės organų bendradarbiavimą.

5.1. Įmonės kolegaliams priežiūros ir valdymo organams (šiame principe savoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmyninkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šauklamą posėdį ir posėdžio darbotvarę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.	Taip	Šią nuostatą įgyvendina Įmonės stebėtojų taryba ir valdyba.
5.2. Įmonės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Klekvena Įmonė pati sprendžia, kokiui periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių Įmonės valdymo klausimų sprendimas. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o Įmonės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį.	Ne	Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai buvo šaukiami bent kartą per metų ketvirtį iki 2009 m. gegužės. Nuo tos datos susirinkimai nebevykdomi nes Grupėje pradėti restruktūrizavimo procesai.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų prilmami tinkamai sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Ne	
5.4. Siekiant koordinuoti Įmonės kolegalių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, Įmonės kolegalių priežiūros ir valdymo organų pirmminkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotarkes, glaudžiai bendradarbiauti spręsdami kitus su Įmonės valdymu susijusius klausimus. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri Įmonės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.	Ne	

VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės

Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, išskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Įmonės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.

6.1. Rekomenduojama, kad Įmonės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.	Taip	Įmonės įstatinių kapitalą sudarančios paprastosios vardinės akcijos visiems Įmonės akcijų savininkams suteikia vienodas teises.
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su šleidžiamu nauju ar jau išleistu akcijų suteikiamomis teisėmis.	Taip	Įmonė viešai informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises.
6.3. Bendrovei ir jos akciniams svarbūs sandoriai, tokie kaip Įmonės turto perleidimas, investavimas, ikeitimai ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akciniams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, išskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.	Taip	Visi Įmonės akcinių turi vienodas teises susipažinti ir dalyvauti priimant Bendrovei svarbius sprendimus. Akcinių pritarimas dėl operacijų su Įmonės turtu yra reikalingas remiantis įstačiais bei LR įstatymais.
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akciniams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviams akcininkams dalyvavimui susirinkime. Visiems Įmonės akciniams dar iki visuotinio akcininkų susirinkimo turėtų būti suteikta galimybė užduoti Įmonės priežiūros ir valdymo organų nariams klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarke, ir gauti atsakymus į juos.	Taip	Akcinių susirinkimai yra rengiami Vilniuje, AB „Agrowill Group“ būstinėje Smolensko g. 10, arba konferencijos salėje viešbutyje Vilniaus centre. Susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akciniams lygias galimybės dalyvauti susirinkimuose, iš anksto susipažinti su paruošta medžiaga bei sprendimų projektais.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
6.5. Rekomenduojama visuotiniams akcininkams susirinkimui parengtus dokumentus, išskaitant susirinkimo sprendimų projektus, iš anksto paskelbtį viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbtį viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Siekiant užtikrinti užsieniečių teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, šioje rekomendacijoje paminėti dokumentai turėtų būti skelbiami ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Įmonės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiamos ne viša dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakankti bendrovei arba būtų atskleistas Įmonės komercinės paslaptyse.	Taip	Visa informacija skirta akcininkams ir investuotojams yra skelbiamas įmonės interneto svetainėje ir per biržos informacines sistemas.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai tame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrajį balsavimo blouletenį.	Taip	Akcininkai gali dalyvauti ir balsuoti susirinkimuose arba asmeniškai arba per tinkamai įgaliotą atstovą.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, Įmonėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais. Tokios atvejais turi būti užtikrintas telekomunikacijų įrenginių saugumas, teksto apsauga, galimybė identifikuoti balsuojančio asmens parašą. Be to, Įmonės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsieniečiams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant moderniomis technologijomis priemonėmis.	Ne	Įmonė nesilaiko šios rekomendacijos nuostatų, nes akcininkų skaičius iki 2008 m. pradžios buvo mažas. 2008 m. ši rekomendacija įgyvendinta nebuvo, ateityje Bendrovė stengsis ją įgyvendinti.

VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas

Įmonės valdymo sistema turėtų skatinti Įmonės organų narių vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų Įmonės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.

7.1. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Įmonės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, Įmonės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protinę terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jų išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos ir valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.
7.2. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti Įmonės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jų arba informaciją, kuria jis gauna būdamas Įmonės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito Įmonės organo sutikimo.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą
7.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę Įmonės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, išrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jų išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat talkoma 4.5 rekomendacija.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
7.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą
VIII principas: Įmonės atlyginimų politika		
Įmonėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti įmonės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešuma ir skaidrumą		
8.1. Įmonė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita). Ši ataskaita turėtų būti paskelbta kaip įmonės metinio pranešimo dalis. Atlyginimų ataskaita taip pat turėtų būti skelbiama įmonės interneto tinklalapyje.	Ne	Įmonė viešai neskelbia atlyginimų politikos. Informacija apie išmokas įmonės direktoriams ir susijusiems asmenims yra pateikama įmonės metinėje finansinėje atskaitomybėje.
8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skirti įmonės direktorių atlyginimų politikai ateiinančiai, o kur tinka – ir tolesniam, finansiniams metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansinius metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skirtamas esminiam įmonės atlyginimų politikos pokyčiams, lygint su praėjusiais finansinius metais.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateiktą bent ši informacija:	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalų santykis ir jo paaiškinimas;		
2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis;		
3) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį;		
4) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas;		
5) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; tačiau atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.		
8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama įmonės politika, susijusi su sutarčių sudaromu su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organu nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, inter alia, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organu nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organu nariais nutraukimui pirmą laiko.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.5. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma įmonės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusiu konsultantu, kuriu paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.6. Nemenkinant organu, atsakingu už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti patenkama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniam akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
8.7. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriemis direktoriams atitinkamais finansiniams metais, turėtų būti išsamiai paskelbiamai atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.7.1–8.7.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris įmonėje éjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.7.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija: 1) bendra atlyginimo suma, sumokēta arba mokétina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniams metais, išskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcinių susirinkime; 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei; 3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos; 4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms; 5) kompensacija, gautina arba sumokēta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniams metais; 6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, verté, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.7.2. Turėtų būti pateiklama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisémis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis: 1) praėjusiais finansiniams metais įmonės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos; 2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorlo akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertę finansinių metų pabaigoje; 3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kaina, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos; 4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygu pokyčiai ateinančiais finansiniiais metais. apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti įmonė atitinkamais finansiniams metais.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.7.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomu pensijų schemomis susijusi informacija: 1) kai pensijų schema yra apibréžtų išmokų, pagal ją direktorių sukauptų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniams metais; 2) kai pensijų schema yra apibréžtų įmokų, išsami informacija		
8.7.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias įmonė arba bet kuri dukterinė įmonė ar įmonė, ištraukta iš įmonės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris éjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, išskaitant nesumokétas sumas ir palūkanų normą.		

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
8.8. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigytį akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamas akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį	Neaktauliu	Įmonė atlyginimo akcijomis schemų netaiko.
8.9. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, išskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaiciaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaičių direktorių skatinimo schemas, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiemis įmonės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
8.10. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba įmonės įstatmai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutinė rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
8.11. 8.8 ir 8.9 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas įmonės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemaje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
8.12. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.8 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusių informaciniu pranešimu (še dokumentai turėtų būti paskelbti Įmonės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagristo atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šiuo schema pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schema dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schema ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schema arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip Įmonė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos išpareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar Įmonė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikytį jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemas išlaidų, kurias patirs Įmonė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta Įmonės interneto tinklalapyje.	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą

IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo Įmonės valdyme

Įmonės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų įmonės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant Įmonės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste savoka *interesų turėtojai* apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vienos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje Įmonėje.

9.1. Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.	Taip	Įmonė gerbila visas interesų turėtojų teises, kurias gina įstatymai ir leidžia interesų turėtojams dalyvauti įmonės valdyme įstatymu numatyta tvarka.
9.2. Įmonės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti įmonės valdyme įstatymu nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo įmonės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas prilimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu įmonės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas įmonės akciniame kapitale, kreditoriu iutraukimas į įmonės valdymą Įmonės nemokumo atvejais ir kt.	Taip	Žiūrėti 9.1 punktą
9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja įmonės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.	Taip	Žiūrėti 9.1 punktą

X principas: Informacijos atskleidimas

Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius įmonės klausimus, išskaitant finansinę situaciją, veiklą ir įmonės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai

10.1. Įmonė turėtų atskleisti informaciją apie: 1) Įmonės veiklą ir finansinius rezultatus; 2) Įmonės tikslus; 3) asmenis nuosavybės teise turinčius įmonės akcijų paketą ar jų valdančius; 4) Įmonės priežiūros ir valdymo organų narius, įmonės vadovą bei jų atlyginimą; 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksnius; 6) Įmonės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės įmonės veiklos eigoje; 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais; 8) Įmonės valdymo struktūrą ir strategiją.	Taip	Įmonė atskleidžia šioje rekomendacijoje nurodytą informaciją periodiniuose ir tarpiniuose pranešimuose, prospektuose – ataskaitose, metiniame pranešime, interneto puslapyje, per biržos informacine sistemą.
--	------	---

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2009 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir Įmonės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąraše, atskleidimu.	Taip	Žiūrėti 10.1 punktą
10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės, kuriai priklauso Įmonė, konsoliduotus rezultatus.	Taip	Žiūrėti 10.1 punktą
10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo iš Įmonės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principe.		
10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie Įmonės ir interesų turėtojų, tokius kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietas bendruomenė, santiukius, išskaitant Įmonės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo Įmonės akciniame kapitale programas ir pan.		
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vien metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos sesijos, kad visi Įmonės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	Įmonė informaciją per Vilniaus vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikę informacijos pateikimą visiems. Įmonė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai paskelbiama per biržos informacijos sistemą.
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų priėjimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiu, skelbtį informaciją Įmonės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbtį ir dėti į Įmonės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.	Taip	Įmonė informaciją per Vilniaus vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikę, nešališką ir nebrangų informacijos pateikimą visiems.
10.7. Rekomenduojama Įmonės interneto tinklalapyje skelbtį Įmonės metinį pranešimą, metų prospektą, ataskaitą bei kitas Įmonės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti Įmonės pranešimus apie esminius įvykius bei Įmonės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Įmonė laikosi šios rekomendacijos.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
XI principas: Įmonės auditu įmonės parinkimas		
Įmonės auditu įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė atlieka įmonės tarpinės finansinės atskaitomybės, įmonės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji įmonėje nesudaroma, – įmonės valdyba.	Ne	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo įmonės valdyba.
11.3. Jel audito įmonė yra gavusi iš įmonės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, įmonė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji įmonėje nesudaroma, – įmonės valdyba, svarstydamas, kuriaudito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Įmonės audito įmonė nesuteikė ne audito paslaugų bendrovei.
