



ARCO
VARA

2024. aasta I kvartali
lühendatud konsolideeritud vahearuanne

(auditeerimata)

**2024. AASTA I KVARTALI LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE
(AUDITEERIMATA)**

Ärinimi	Arco Vara AS
Registrikood	10261718
Aadress	Rotermanni tn 10, 10111 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon	+372 614 4630
E-mail	info@arcovara.com
Kodulehekülg	www.arcovara.com
Majandusaasta	1. jaanuar 2024 – 31. detsember 2024
Aruandeperiood	1. jaanuar 2024 – 31. märts 2024
Nõukogu	Tarmo Sild, Steven Yaroslav Gorelik, Kert Keskspaik, Hillar-Peeter Luitsalu, Allar Niinepuu
Juhataja	Miko-Ove Niinemäe
Audiitor	PricewaterhouseCoopers AS

Sisukord

Juhataja aruanne.....	4
Arco Vara aktiivsed projektid 31.03.2024.....	7
Üldinfo	9
Grupi tegevused	9
Arco Vara missioon ja visioon	9
Grupi struktuur.....	9
Põhilised näitajad	10
Inimesed	13
Peamiste riskide kirjeldus	14
Aktsiad ja aktsionärid.....	15
Aktsiate hind	15
Aktsionäride struktuur	15
Juhataja kinnitus tegevusaruandele	17
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	18
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	18
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	19
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	20
Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne	21
Lisad konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele.....	22
1. Arvestuspõhimõtted.....	22
2. Segmendiaruandlus.....	22
3. Müügitulu	23
4. Müüdüd kinnisvara ja teenuste kulu	23
5. Turustuskulud.....	24
6. Üldhalduskulud.....	24
7. Finantskulud	24
8. Puhaskasum aktsia kohta	25
9. Nõuded ja tehtud ettemaksed	25
10. Varud	26
11. Kinnisvarainvesteeringud	26
12. Intressi kandvad kohustused	27
13. Võlad ja saadud ettemaksed	28
14. Tehingud ja saldod seotud osapooltega.....	29
Juhataja deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele	30

Juhataja aruanne

Alanud aasta alguses on vedavaks teemaks keskpanga intressimäära langetamine, mis justkui annab lootust majanduse aktiivsemaks muutumisele. Siiski ei tasu loota meist sõltumatute tegurite abile, vaid peame realistlikult hinnates jätkama valminud ja planeerimisel olevate arenduste realiseerimisega.

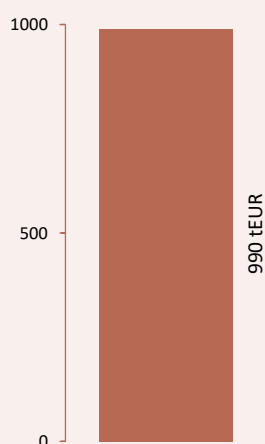
Esimeses kvartalis tegelesime peamiselt Kodulahe valminud korterite müügi ja Soodi 6 arenduse müügi ettevalmistusega. Lisaks oleme jätkanud ehitustöödega Bulgaarias ja detailplaneeringu menetlusega Arcojärvel. Kolme läinud kuu müügitempo osutus planeeritust natuke aeglasemaks, mistõttu on Arco Vara grupi müügitulu ja kasum seatud plaanist vähesel määral madalam. Vaatamata planeeritud väiksemast müügitulust on ettevõtte kapitaliseeritus väga hea, kuna näeme ligi 60%-list omakapitali suhet varadesse. Samuti on ettevõtte jooksva 4 kvartali omakapitali tootlus lähedal meie eesmärgile 20%.

Arco Tarci meeskond jätkab ehitustöid Helme 18 aadressile rajatava padelikeskusega, mida soodustab ka lõpliku ehitushinna prognoositav mõningane vähenemine. Ehitatav padelikeskus on üürilepinguga 100% kaetud ja sporti saab keskus harrastama hakata aasta viimases kvartalis.

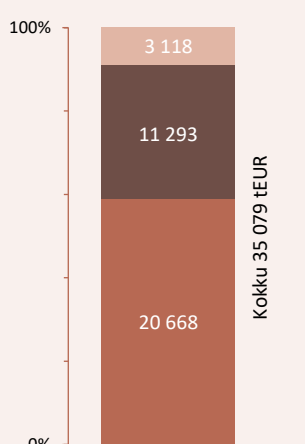
Graafikus jätkab ka meie Bulgaaria meeskond Botanica Lozen Residences ehituse ja arendusega. Arenduses on müüdud ligikaudu 40% hoonetest, kui valmimiseni on eeldatavalt 9 kuud. Teises kvartalis on oodata Botanica Lozen arenduse järgmise etapi ehitusluba, mis võimaldab soodsas turuolukorras alustada järgmiste hoonete müügi ja ehitusega.

Järgmisse kvartalisse vaadates on meie peamiseks väljakutseks juba valminud kodude müük Kodulahe ja Kuldlehe hoonetes, mis annaks kindlust uute ehitustegevustega alustamiseks. Samuti peame kriitiliselt oluliseks uue arenduskinnistu soetamist, mis on kinnisvaraäri pikaajalisust vaadeldes ettevõtte järgneva viie aasta vaates äärmiselt oluline.

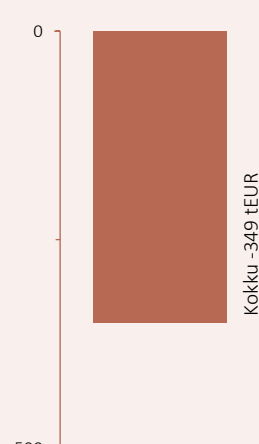
Müügitulu 2024



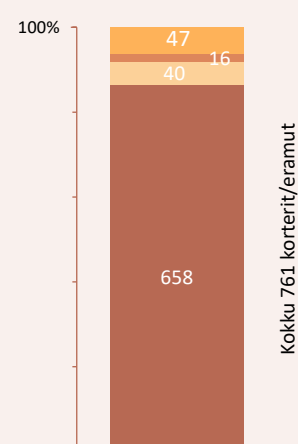
Bilanss 31.03.2024



Puhaskahjum 2024



Arenduses elamuühikud

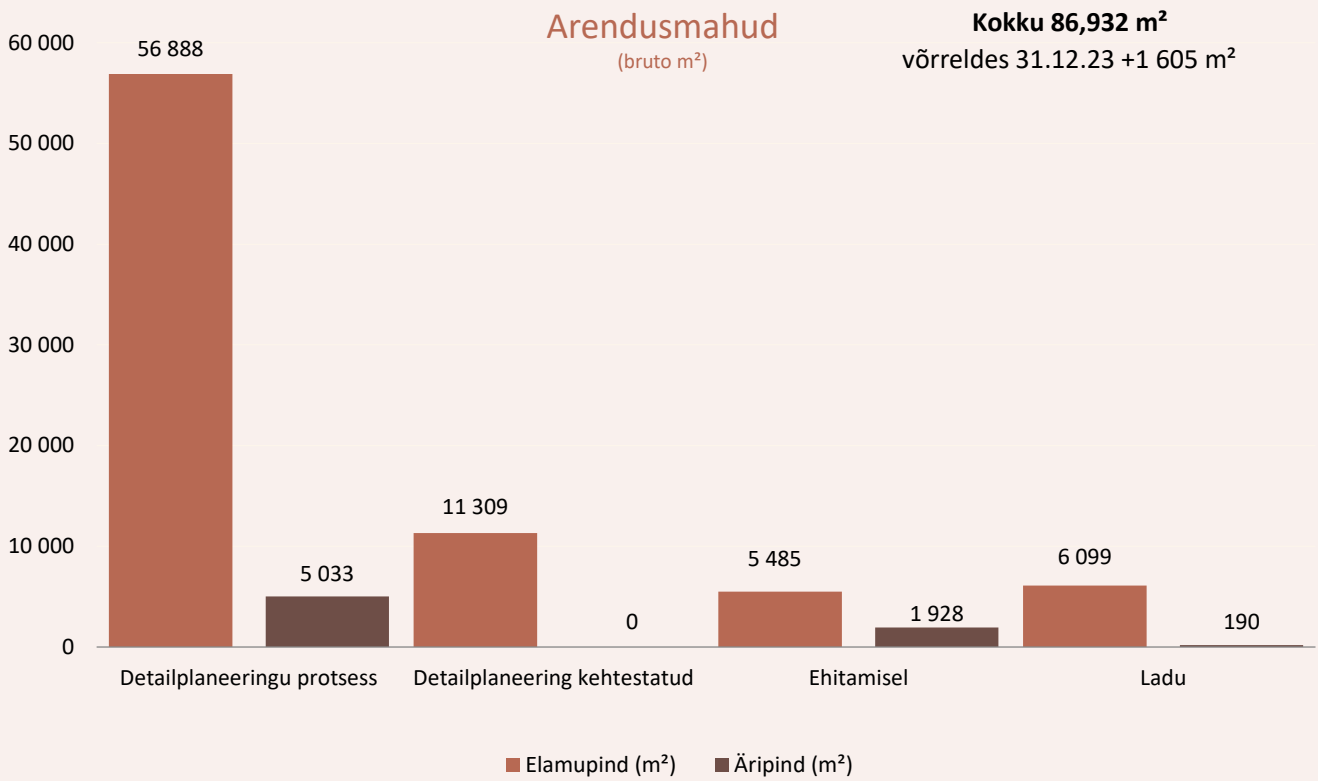


■ I kvartal
 ■ II kvartal
 ■ III kvartal
 ■ IV kvartal

■ Omakapital
 ■ Laenuid
 ■ Muu

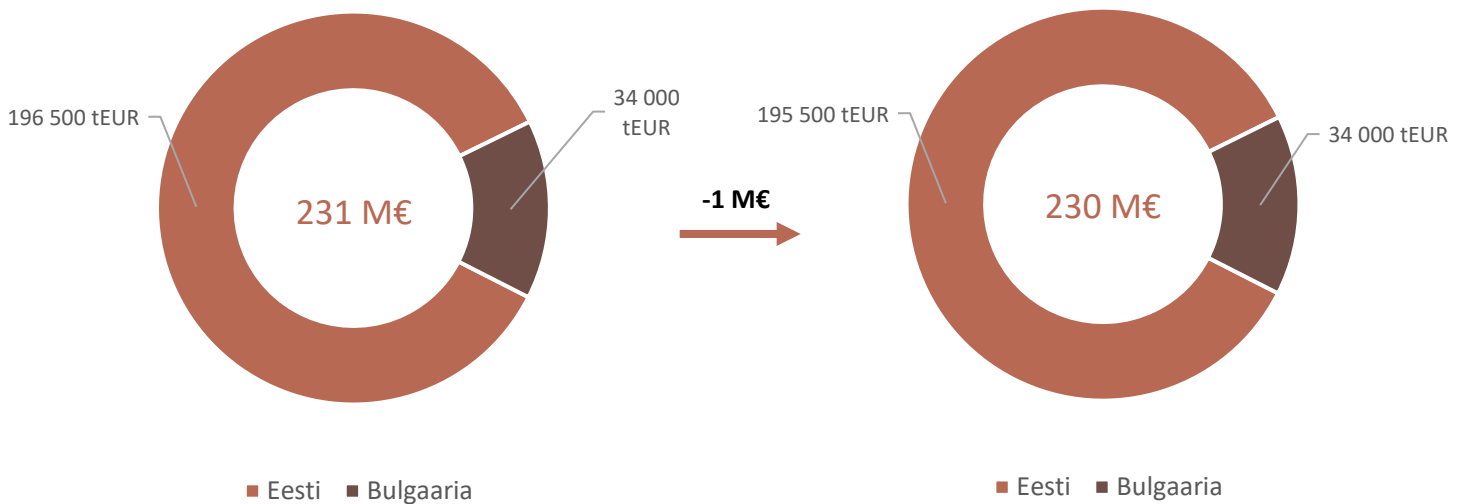
■ I kvartal
 ■ II kvartal
 ■ III kvartal
 ■ IV kvartal

■ DP Protsess
 ■ DP Kehtestatud
 ■ Ehitamisel
 ■ Ladu, müük

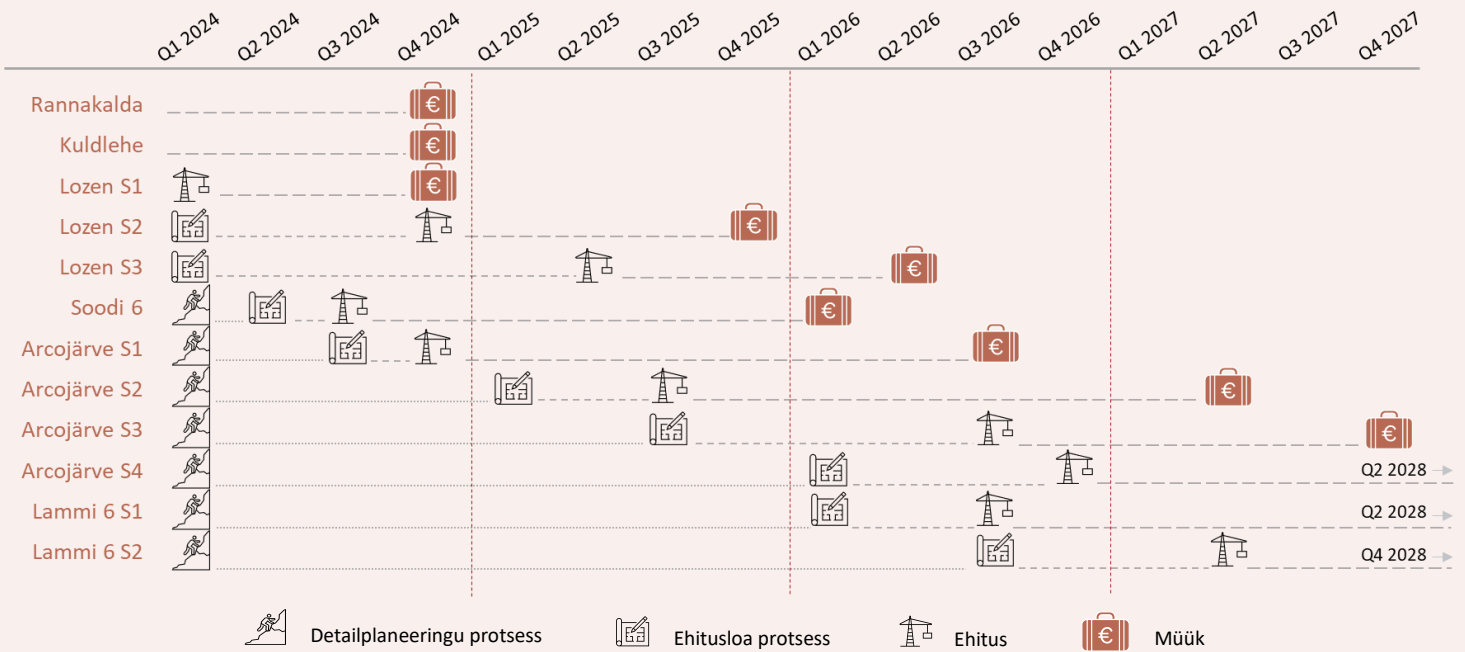


Arendusprojektide potentsiaalne tuleviku müügitulu arenduste valmimisel 31.12.2023 seisuga

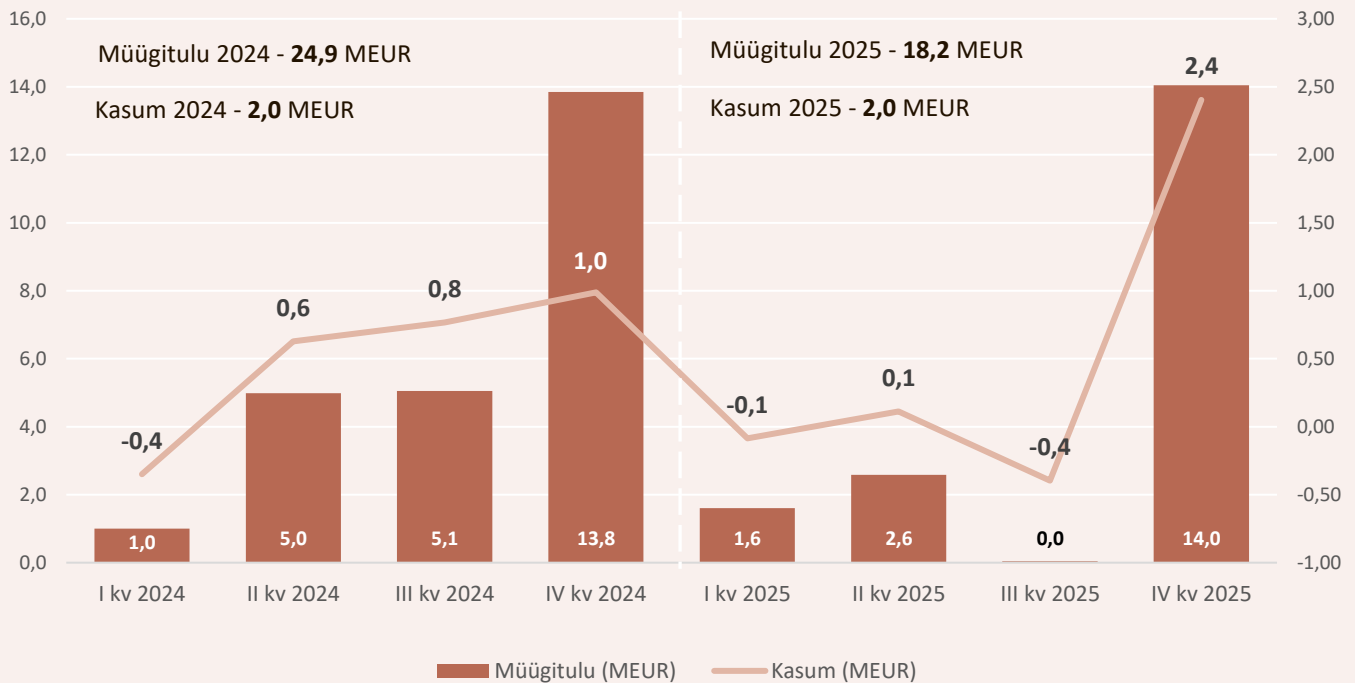
Arendusprojektide potentsiaalne tuleviku müügitulu arenduste valmimisel 31.03.2024 seisuga



Arendusgraafik 2024 - 2027



Arco Vara Grupi müügitulu- ja kasumiprognosis 2024-2025



Arco Vara aktiivsed projektid 31.03.2024



Projekti nimi
Kodulahe Rannakalda

Address
Lammi 8, Tallinn

Toote peamine liik
Korterid ja äripinnad

Projekti etapp
Müük

Kinnistu suurus m²
9 525

Müüdav pind ülevalpool maapinda
4 184

Ühikute arv ülevalpool maapinda/ saadaval
113/43



Projekti nimi
Botanica Lozen I etapp

Address
Lozen, Sofia linna lähistel

Toote peamine liik
Eramud

Projekti etapp
Ehitus

Kinnistu suurus m²
20 190

Müüdav pind ülevalpool maapinda
5 485

Ühikute arv ülevalpool maapinda/
saadaval
16/10



Projekti nimi
Kuldlehe

Address
Lehiku tee 11, Tallinn

Toote peamine liik
Korterid

Projekti etapp
Müük

Kinnistu suurus m²
5 219

Müüdav pind ülevalpool maapinda
922

Ühikute arv ülevalpool maapinda/ saadaval
5/5



Projekti nimi
Kodulahe VII etapp

Address
Soodi 6, Tallinn

Toote peamine liik
Korterid ja äripinnad

Projekti etapp
Detailplaneeringu protsess

Kinnistu suurus m²
5 444

Müüdav pind ülevalpool maapinda
<4 525>

Ühikute arv ülevalpool maapinda
<66>



Projekti nimi
Botanica Lozen II ja III etapp

Address
Lozen, Sofia linna lähistel

Toote peamine liik
Eramud

Projekti etapp
Detailplaneering kehtestatud

Kinnistu suurus m²
27 260

Müüdav pind ülevalpool maapinda
<11 309>

Ühikute arv ülevalpool maapinda
<40>



Projekti nimi
Arcojärve

Address
Paldiski mnt 124b, Tallinn

Toote peamine liik
Korterid ja äripinnad

Projekti etapp
Detailplaneeringu protsess

Kinnistu suurus m²
69 506

Müüdav pind ülevalpool maapinda
<28 852>

Ühikute arv ülevalpool maapinda
<441>

Arco Vara aktiivsed projektid 31.03.2024



Projekti nimi

Kodulahe VIII etapp

Address

Lammi 6, Tallinn

Toote peamine liik

Korterid ja äripinnad

Projekti etapp

Detailplaneeringu protsess

Kinnistu suurus m²

14 553

Müüdav pind ülevalpool maapinda

<13 100>

Ühikute arv ülevalpool maapinda

<187>



Projekti nimi

Padelihall

Address

Helme 18, Tallinn

Toote peamine liik

Spordihall

Projekti etapp

Ehitus

Kinnistu suurus m²

5 712

Renditav pind ülevalpool maapinda

1 928

Ühikute arv ülevalpool maapinda/ saadaval

1/0

Märkus: Väärtused, mis on paigutatud märkide <> vahele, tähistavad oodatavat mahtu, sest arendusprojektil pole veel ehitusluba. Tabel ei kajasta maa-aluseid müüdavaid või renditavaid mahte, sealhulgas parkimiskohti ja panipaiku. Tabel ei anna täielikku ülevaadet grupi maapangast.

Üldinfo

Grupi tegevused

Arco Vara AS ning tema gruppi kuuluvate ettevõtete (edaspidi „grupp“) tegevus hõlmab kinnisvaraarendust (EMTAK koodid 41201). Grupi turgudeks on Eesti ja Bulgaaria.

Grupi põhitegevus on terviklike elukeskkondade ning sinna juurde kuuluva ärikinnisvara väljaarendamine. Elukeskkonna arendamisel müüakse valminud kodud lõpptarbijale. Grupi fookus on elamukinnisvara arendamine - uut ärikinnisvara arendatakse vaid juhul, kui see on seadusega nõutud eelduseks elamukinnisvara rajamisel.

Grupp ei osuta ise kinnisvara vahendus- ja hindamisteenuseid, kuid Eestis, Lätis ja Bulgaarias jätkub eelnimetatud teenuste osutamine Arco Vara kaubamärkide all litsentsilepingute alusel, millest grupp teenib litsentsitasusid.

Arco Vara missioon ja visioon

Arco Vara visioon:

- Oleme kõige inimesekesksem kinnisvarafirma.
- Tunneme kinnisvara kõige paremini.
- Pakume parima kasutusmugavusega kodusid.

Arco Vara missiooniks on luua kvaliteetset kinnisvara ja läbimõeldud elukeskkondi.

Grupi struktuur

Arco Vara AS kuulub OÜ Alarmo Kapital kontserni.

31.03.2024 seisuga kuulus gruppi 14 ettevõtet, mis on sama palju kui 31.12.2023 seisuga.

Olulised tütarettevõtted 31.03.2024

Ettevõtte nimi	Asukohariik	Aktsia- või osakapital (nominaalväärtuses)	Omakapital 31.03.2024	Grupi osalus
<i>EUR tuhandetes</i>				
Botanica Lozen EOOD	Bulgaaria	2 931	1 063	100%
Kodulahe Kvartal OÜ	Eesti	140	9 749	100%
Kerberon OÜ	Eesti	5	1 750	100%
Arcojärve OÜ*	Eesti	28	873	100%

*Arcojärve OÜ eelmine nimi oli Kolde OÜ

2

riiki

30+

aastat kogemust

2800+

uut kodu

380 000+

arendatud m²

Arco Vara AS tütarettevõtted



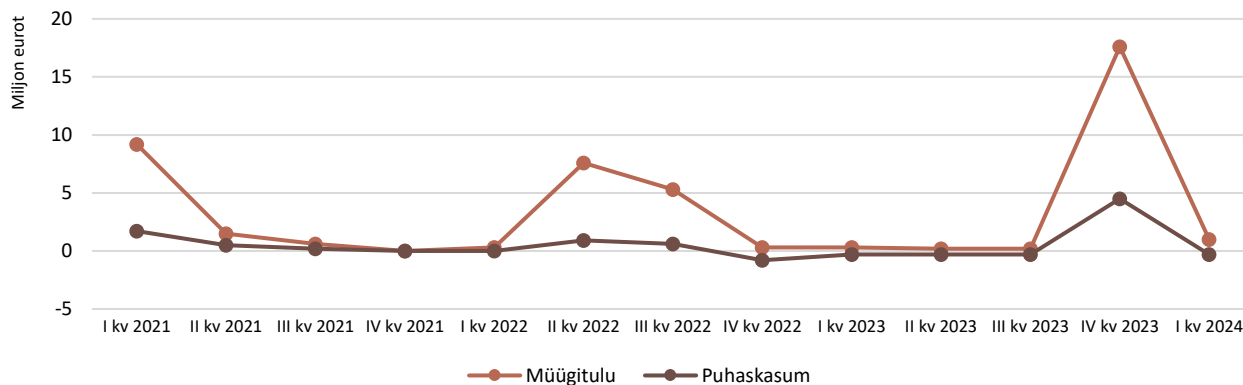
Põhilised näitajad

- Grupi 2024. aasta I kvartali müügitulu oli 990 tuhat eurot, mis on peaaegu 4 korda rohkem kui 2023. aasta I kvartali müügitulu 253 tuhat eurot. 2023. aasta I kvartali müügitulu koosnes peamiselt Madridi ärihoone käitusest. 2024. aastal Madridi ärihoonet enam grupis ei ole - 2024. aasta I kvartalis müüdi oma kinnisvara.
- 2024. aasta I kvartali ärikahjumiks (=EBIT) kujunes 208 tuhat eurot ja puhaskahjumiks 349 tuhat eurot. 2023. aasta I kvartalis sai grupp ärikahjumit 184 tuhat eurot ja puhaskahjumit 291 tuhat eurot.
- 2024. aasta I kvartalis müüdi 3 korterit ja 1 äripind. 2023. aasta I kvartalis vormistati lõppmüüke grupi poolt arendatavates projektides vaid 1 parkimis-kohale.
- Grupi laenukoormus (netolaenud) tõusid 2024. aasta 3 kuuga 1 951 tuhande euro võrra, tasemele 10 559 tuhat eurot 31.03.2024 seisuga. Grupi intressikandvate kohustuste kaalutud keskmine intressimäär oli 31.03.2024 seisuga 7,8%, mis on 0,4% võrra madalam võrreldes 31.12.2023 seisuga.

Olulisemad finantsnäitajad	I kvartal 2024	I kvartal 2023
EUR tuhandetes		
Müügitulu	990	253
Ärikahjum	-208	-184
Finantskulud	-141	-107
Puhaskahjum	-349	-291
Äritegevuse rahavood	-2 217	-2 740
Investeeringustegevuse rahavood	0	59
Finantseerimistegevuse rahavood	1 479	1 467
Perioodi rahavood kokku	-738	-1 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 472	3 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	734	2 213
Varad kokku, perioodi lõpus	35 079	42 098
Investeeritud kapital, perioodi lõpus	31 961	37 696
Netolaenud, perioodi lõpus	10 559	17 739
Omakapital, perioodi lõpus	20 668	17 744

Müügitulu ja puhaskasum/-kahjum läbi viimaste aastate

	I kv 2021	II kv 2021	III kv 2021	IV kv 2021	Kokku 2021	I kv 2022	II kv 2022	III kv 2022	IV kv 2022	Kokku 2022	I kv 2023	II kv 2023	III kv 2023	IV kv 2023	Kokku 2023	I kv 2024
EUR miljonites																
Müügitulu	9,2	1,5	0,6	0,3	11,6	0,3	7,6	5,3	0,3	13,5	0,3	0,2	0,2	17,6	18,3	1,0
Puhaskasum/-kahjum	1,7	0,5	0,2	-0,3	2,1	0,0	0,9	0,6	-0,8	0,7	-0,3	-0,3	-0,3	4,5	3,6	-0,3



Peamised suhtarvud

	I kvartal 2024	I kvartal 2023
Puhaskasumi määr (jooksev 4 kvartalit)	18%	3%
Puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-0,03	-0,03
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-0,03	-0,03
EBITDA aktsia kohta (eurodes) (jooksev 4 kvartalit)	0,39	0,09
ROIC (jooksev 4 kvartalit)	9,6%	1,2%
ROE (jooksev 4 kvartalit)	18,8%	2,1%
ROA (jooksev 4 kvartalit)	8,2%	1,1%
Omakapitali suhe varadesse	58,9%	42,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,30	4,36
Likviidsuskordaja	0,96	1,63
Finantsvõimendus	1,70	2,38
Laenude keskmine pikkus (aastates)	1,7	2,3
Laenude keskmine intress aastas	7,8%	5,7%
Töötajate arv perioodi lõpul	18	20

Kasutatud valemite kirjeldus:

Puhaskasumi määr = viimase nelja kvartali puhaskasum (-kahjum) / viimase nelja kvartali müügitulu

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv perioodi puhaskasum / perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv perioodi puhaskasum / (perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv + potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arv)

EBITDA aktsia kohta = viimase nelja kvartali ärikasumi ning materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni summa / perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv

Investeeritud kapital = lühiajalised intressikandvad võlakohustused + pikaajalised kohustused + omakapital (perioodi lõpus)

Netolaenu = lühiajalised intressikandvad võlakohustused + pikaajalised intressikandvad kohustused - raha ja raha ekvivalendid

Investeeritud kapitali tootlus (ROIC) = viimase nelja kvartali maksueelse kasumi ja intressikulude summa / keskmine investeeritud kapital

Omakapitali tootlus (ROE) = viimase nelja kvartali puhaskasum / keskmine omakapital

Varade tootlus (ROA) = viimase nelja kvartali puhaskasum / keskmine varad kokku Omakapitali suhe varadesse = omakapital / varad kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused Likviidsuskordaja = (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustused

Finantsvõimendus = varad kokku / omakapital

Töötajate arv = töölepinguga ja käsunduslepinguga grupi jaoks töötavate isikute arv

Tegevuste aruanne

Grupi müügitulu oli 2024. aasta I kvartalis 990 tuhat eurot (I kvartal 2023: 253 tuhat eurot), sealhulgas kinnisvara müük grupi enda arendus-projektides moodustas I kvartalis 927 tuhat eurot (2023. aasta I kvartalis 7 tuhat eurot).

Muu müügitulu 2024. aastal hõlmab peamiselt tulu kinnisvarabüroode frantsiisitasudest Eestist, Lätist ja Bulgaariast. 2024. aasta I kvartali frantsiisitasud olid 55 tuhat eurot, 2023. aasta I kvartali frantsiisitulud olid 53 tuhat eurot.

Rannakalda ehk Kodulahe kõige *premium* etapis on valminud paviljon, 4 teeninduspinna ja 108 korterit (kolme eraldiseisva kortermajana), millest paljud on merevaatega. Kvartaliaruande avaldamise kuupäevaks on 113 pinnast 71 müüdnud.

Arcojärve OÜ (endise nimega Kolde OÜ) sõlmis 2021. aastal lepingu maa ostuks Harku järve kaldale, aadressile Paldiski

mnt 124b, Tallinn. Arendamisele tuleb enam kui 35 000 m² elamu- ja ärikinnisvara (brutoehitusmaht), mille oodatav arendusperiood on 6 aastat. Projekti nimeks on Arcojärve. 31.12.2023 seisuga on nimetatud maa ettemaks kokku 4 978 tuhat eurot. Arco Vara tütarettevõttel on kohustus tasuda maa ostu eest täiendavalt 1 627 tuhat eurot kolme kuu jooksul alates kinnistule detailplaneeringu kehtestamisest Tallinna Linnavalitsuse poolt, kuid mitte hiljem kui 30.04.2026. Esimese etapi ehituse algus on planeeritud 2024. aasta lõppu.

Kuldlehe projektis ehitati 2023. aastal 5 koduga avar ja eksklusiivne kobarelamu Piritale. Projekti müük on alanud.

Botanica Lozeni projekt näeb ette 54 kodu (eramud) rajamist kolmes etapis. Esimese 16 hoone ehitus ja müük on alanud - esimese etapi eramud valmivad 2024. aasta lõpuks. Kvartaliaruande avaldamise kuupäevaks on 16st majast 6 eelmüüdnud.

Inimesed

Tasud

Grupi heaks töötavate inimeste arv oli 31.03.2024 seisuga 18 (31.12.2023 seisuga samuti 18).

2024. aasta I kvartali tööjõukulu oli 334 tuhat eurot, 2023. aasta I kvartali tööjõukulu oli 246 tuhat. Nimetatud tööjõukulud sisaldavad ka ehitusmeeskonna töötasusid, mis kapitaliseeritakse ehitatavate arenduste maksumusse ning mis jõuavad kuludesse läbi müüdnud korterite omahinna.

Tööjõukulud sisaldavad grupi emaettevõtte juhatajale arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga 2024. aasta I kvartalis 46 tuhat eurot (2023. aasta I kvartalis 30 tuhat eurot).

2024. aasta I kvartalis arvestati nõukogu liikmetele koos sotsiaalmaksuga tasu 5 tuhat eurot, 2023. aasta I kvartalis 3 tuhat eurot.

Juhatus ja nõukogu

Arco Vara AS-i juhatus on üheliikmeline. Alates 30. aprillist 2020 on Arco Vara AS-i juhataja Miko-Ove Niinemäe, kelle volitused kestavad kuni 10. aprillini 2026.

Arco Vara AS-i nõukogu on 5-liikmeline. Alates 12. jaanuarist 2021 kuuluvad nõukogusse Tarmo Sild (nõukogu esimees), Kert Keskpäik, Hillar-Peeter Luitsalu, Allar Niinepuu ja Steven Yaroslav Gorelik.

Arco Vara võtmeisikute kohta on rohkem infot ettevõtte veebilehel www.arcovara.com.

Peamiste riskide kirjeldus

Strateegiline risk

Enamus grupi omakapitalist on paigutatud arendustegevusse. Arendustegevuses on grupp keskendunud peamiselt elukondliku kinnisvara arendusele. Elukondliku kinnisvara arendustsükkel alates algusest (maa soetamine) kuni lõpuni (lõpptoodete müük tarbijani) kestab aastaid, hõlmates planeerimismenetlust, projekteerimist, ehitust ja müüki. Omakapital investeeritakse valdavalt tsükli algusetapis (maa soetamine) eeldusel, et teatud liiki arendustoote järele tekib tulevikus nõudlus. Kuivõrd arendustoote nõudlus põhineb valdavalt prognoosidel, siis on grupi põhiriskiks omakapitali paigutamine sellisesse arendusprojekti, mille järele tulevikus nõudlus puudub või on oodatust erinev.

Riski maandamiseks grupp (i) paigutab omakapitali erinevatesse arendusprojektidesse ning erinevatel turgudel (2024: Tallinn ja Sofia), (ii) monitoorib jooksvat nõudlust ja pakkumist oma koduturgudel ning (iii) kasutab võimalusi investeringu tegemise hetke ja nõudluse tekkimise hetke lähendamiseks: sõlmib ostjatega eellepinguid, hangib maad omakapitali paigutamise või seda edasi lükates, kasutab erinevaid projekti finantseerimise võimalusi selleks omakapitali kasutamata.

Krediidirisk

Krediidiriskid hindab grupp enda jaoks olulises osas maandatuks. Kuna arendustoodete lõppmüük toimub peaaegu alati samaaegselt kliendipoolse maksega, siis klientide poolseid võlgnevusi praktikas ei teki. Samuti ei hoita raha ja raha ekvivalente ainult ühes pangas.

Valuutarisk

Kinnisvara ostu-müügi tehingud sõlmitakse valdavas osas eurodes, millest tulenevalt grupi varade ja kohustuste struktuur ei kannu endas olulist valuutariski. Grupp ei ole kaitstud valuutade devalveerimise vastu. Enamus likviidsetest vahenditest hoitakse nõudmise ja lühiajalise tähtajaga eurohoiustel või arveldusarvetel.

Likviidsus- ja intressirisk

Kõik grupi laenulepingud on sõlmitud eurodes ja enamus laenukohustusi on fikseeritud intressimääraga, välja arvatud Tallinnas Lammi 6 maa finantseerimise laenul on baasintressiks 6 kuu EURIBOR. Seega on grupp osaliselt avatud rahvusvahelistel kapitaliturgudel toimuvale. Pikaajaline intressirisk on tuletisinstrumentidega maandamata. Seisuga 31.03.2024 on grupil intressikandvaid kohustusi summas 11 293 tuhat eurot, millest 3 391 tuhat eurot kuulub tasumisele lähima 12 kuu jooksul. Grupi intressikandvad kohustused on 2024. aasta 3 kuuga suurenenud 1 213 tuhande euro võrra - tõusu tõi kaasa arenduslaenu suuremas mahus kasutuselevõtt 2024. aastal. Grupi raha saldo 31.03.2024 seisuga on 734 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga 1 472 tuhat eurot).

2024. aasta I kvartalis tasuti intressikandvatelt kohustustelt 231 tuhat eurot intresse (2023. aasta I kvartalis 287 tuhat eurot). Makstud intress osaliselt kapitaliseeriti, osaliselt kajastati kulus. Grupi laenude kaalutud keskmine intressimäär on 31.03.2024 seisuga 7,8%, see näitaja on kahanenud 0,4 protsendipunkti võrra võrreldes 2023. aasta lõpuga. Laenukohustuste keskmise intressimäära languse põhjuseks on Rannakalda soodsa arenduslaenu vaba jäägi kasutuselevõtt.

Aktsiad ja aktsionärid

Aktsiate hind

Arco Vara AS-il on emiteeritud kokku 10 388 367 lihtaktsiat nominaalväärtusega 0,7 eurot aktsia kohta. Arco Vara aktsiad (ARC1T, ISIN EE3100034653) on vabalt kaubeldavad NASDAQ Tallinna börsil. Aktsia hind sulgus 31.03.2024 seisuga tasemel 1,59 eurot, 2023. aasta lõpus oli aktsia sulgemishind 1,705 eurot. 2024. aasta 3 kuu jooksul oli aktsia kõrgeim tehinguhind 1,78 eurot ja madalaim hind 1,57 eurot. Omakapital aktsia kohta oli 31.03.2024 seisuga 1,99 eurot, 31.12.2023 seisuga 2,02 eurot.

Aktsiate turukapitalisatsioon oli 31.03.2024 seisuga 16 518 tuhat eurot, aktsia P/B (*price to book value*) suhe oli 0,80 (31.12.2023 seisuga vastavalt 17 712 tuhat eurot ning 0,84). Aktsia P/E (*price to earnings*) suhe oli 31.03.2024 4,73, 31.12.2023 seisuga 4,99.

Arco Vara AS-i aktsia hinna ja tehingumahtude dünaamikat 2024. aasta 3 kuu ja viimase kolme aasta jooksul kajastavad alljärgnevad graafikud.



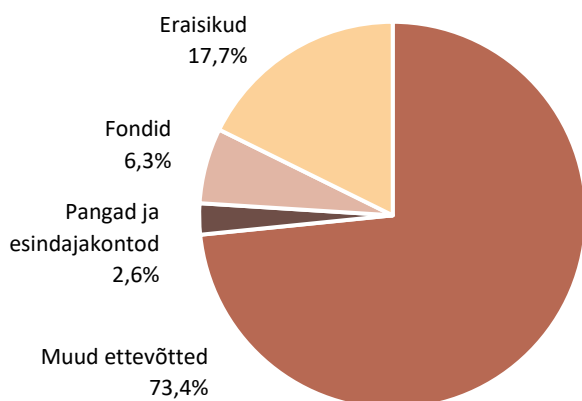
<https://www.nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100034653/trading> 14.04.202



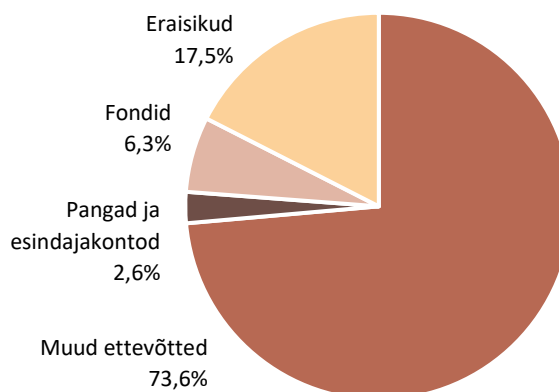
Aktsionäride struktuur

Arco Varal oli 31.03.2024 seisuga kokku 8 242 aktsionäri (31.12.2023 seisuga 8 316), sealhulgas 7 534 eraisikust aktsionäri (31.12.2023 seisuga: 7 596), kes omasid kokku 17,7% osalust ettevõttes (31.12.2023 seisuga 17,5%). Kogu osaluse jaotus aktsionäride kategooriate lõikes on toodud järgmistel diagrammidel.

Osaluse struktuur 31.03.2024



Osaluse struktuur 31.12.2023



Suuremad aktsionärid 31.03.2024

Nimi	Aktsiate arv	Osaluse %
Alarmo Kapital OÜ	6 438 531	62,0%
FIREBIRD REPUBLICS FUND LTD	337 057	3,2%
HM Investeeringud OÜ	230 505	2,2%
Aia Tänav OÜ	221 000	2,1%
Marko Teimann	192 119	1,8%
FIREBIRD AVRORA FUND, LTD.	180 343	1,7%
K VARA OÜ	153 119	1,5%
FIREBIRD FUND L.P.	133 948	1,3%
Sander Karu	111 652	1,1%
Citibank (London) / OP Custody Ltd	56 952	0,5%
Teised aktsionärid	2 333 141	22,6%
Kokku	10 388 367	100,0%

Juhatuse ja nõukogu liikmete aktsiapositsioonid 31.03.2024

Nimi		Aktsiate arv	Osaluse %
Tarmo Sild ja Allar Niinepuu (Alarmo Kapital OÜ)	Nõukogu esimees / liige	6 438 531	62,0%
Tarmo Sild (eraisikuna ja Aia Tänav OÜ)	Nõukogu esimees	236 000	2,3%
Hillar-Peeter Luutsalu (HM Investeeringud OÜ, lähikondsed)	Nõukogu liige	269 259	2,6%
Kert Keskaik (eraisikuna, K Vara OÜ, K24 Invest OÜ, Kolde Invest OÜ ja One Eleven OÜ)	Nõukogu liige	207 173	2,0%
Allar Niinepuu (OÜ Kavass)	Nõukogu liige	28 400	0,3%
Steven Yaroslav Gorelik ¹	Nõukogu liige	0	-
Miko-Ove Niinemäe	Juhataja	20 000	0,2%
Kokku		7 199 363	69,4%

¹ - Steven Yaroslav Gorelik on fondijuhina seotud Arco Vara osalust omava kolme investeerimisfondiga (Firebird Republics Fund Ltd, Firebird Avrora Fund Ltd ja Firebird Fund L.P), mis kokku omavad 651 348 Arco Vara aktsiat (kokku 6,3% osalus).

Juhataja kinnitus tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et Arco Vara AS-i 2024. aasta I kvartali tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate grupi äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja ebakindluste kirjeldust.



Miko-Ove Niinemäe
Arco Vara AS-i juhataja

25. aprill 2024

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

	Lisa	I kvartal 2024	I kvartal 2023
<i>EUR tuhandetes</i>			
Müügitulu enda kinnisvara müügist		927	7
Müügitulu teenuste müügist		63	246
Müügitulu kokku	2,3	990	253
Müüdud kinnisvara ja teenuste kulu	4	-817	-86
Brutokasum		173	167
Muud äritulud		0	22
Turustuskulud	5	-70	-57
Üldhalduskulud	6	-297	-315
Muud ärikulud		-14	-1
Ärikahjum		-208	-184
Finantskulud	7	-141	-107
Kahjum enne tulumaksu		-349	-291
Aruandeperioodi puhaskahjum		-349	-291
Aruandeperioodi koondkahjum		-349	-291
Puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	8		
- tava-		-0,03	-0,03
- lahustatud		-0,03	-0,03

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

	Lisa	31.03.2024	31.12.2023
<i>EUR tuhandetes</i>			
Raha ja raha ekvivalendid		734	1 472
Nõuded ja ettemaksud	9	5 486	5 798
Varud	10	28 276	27 637
Käibevara kokku		34 496	34 907
Nõuded ja ettemaksud	9	18	18
Kinnisvarainvesteeringud	11	341	20
Materiaalne põhivara	2	203	221
Immateriaalne põhivara	2	21	24
Põhivara kokku		583	283
VARAD KOKKU		35 079	35 190
Laenukohustused	12	3 391	3 391
Võlad ja saadud ettemaksud	13	2 931	4 013
Garantiireserv		187	80
Lühiajalised kohustused kokku		6 509	7 484
Laenukohustused	12	7 902	6 689
Pikaajalised kohustused kokku		7 902	6 689
KOHUSTUSED KOKKU		14 411	14 173
Aktsiakapital		7 272	7 272
Ülekurss		3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital		2 011	2 011
Muud reservid	8	56	56
Jaotamata kasum		7 494	7 843
Emattevõtte omanikele kuuluv omakapital		20 668	21 017
OMAKAPITAL KOKKU		20 668	21 017
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 079	35 190

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Lisa	I kvartal 2024	I kvartal 2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Laekumised klientidelt	1 827	1 075
Tasumised tarnijatele	-2 669	-4 506
Maksude tasumine ja maksutagastused (neto)	-1 184	822
Väljamaksed töötajatele	-178	-129
Muud tasumised ja laekumised äritegevusest	-13	-2
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-2 217	-2 740
Tasumised materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	60
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0	59
Saadud laenud	12	2 220
Laenukohustuste tagasimaksed	12	-406
Makstud intressid	-231	-287
Makstud dividendid	-104	-104
Muud tasumised ja laekumised finantseerimistegEVusest	0	-5
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 479	1 467
RAHAVOOD KOKKU	-738	-1 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 472	3 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-738	-1 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	734	2 213

Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne

	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
<i>EUR tuhandetes</i>						
Saldo 31.12.2022	7 272	3 835	2 011	0	4 917	18 035
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	-291	-291
Saldo 31.03.2023	7 272	3 835	2 011	0	4 626	17 744
Saldo 31.12.2023	7 272	3 835	2 011	56	7 843	21 017
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	-349	-349
Saldo 31.03.2024	7 272	3 835	2 011	56	7 494	20 668

Lisad konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele

1. Arvestuspõhimõtted

Arco Vara AS-i auditeerimata konsolideeritud 2024. aasta I kvartali raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne”. Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on mõeldud lugemiseks koos 31.12.2023 lõppenud majandusaasta auditeeritud konsolideeritud

aruandega, mis on koostatud, lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Grupi raamatupidamise vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

2. Segmendiaruandlus

2024. aastast analüüsib grupp segmente kahe kombineeritud tunnuse alusel: tegevusala ja piirkond.

Peamised kolm põhisegmenti on Bulgaaria arendus, Eesti arendus ja Eesti ehitus.

Müügitulu jaotus tegevussegmentide lõikes

Segment	Bulgaaria arendus		Eesti arendus		Eesti ehitus		Muud		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023
<i>EUR tuhandetes</i>												
Kontserniväline müügitulu	0	0	935	9	0	1	55	243	-	-	990	253
Müügitulu teistelt segmentidelt	0	0	0	0	-1	3 390	215	20	-214	-3 410	0	0
Müügitulu kokku	0	0	935	9	-1	3 391	270	263	-214	-3 410	990	253

Grupivälise müügitulu ja kasumi/kahjumi jaotus segmentide lõikes

Segment	Bulgaaria arendus		Eesti arendus		Eesti ehitus		Muud		Konsolideeritud	
	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023
<i>EUR tuhandetes</i>										
Müügitulu	0	0	935	9	0	1	55	243	990	253
Ärikasum/ -kahjum	-81	-108	-128	-239	-70	-7	71	170	-208	-184
Puhaskasum/ -kahjum	-81	-113	-190	-239	-70	-7	-8	68	-349	-291

Grupiväliste varade ja kohustuste jaotus segmentide lõikes

Segment	Bulgaaria arendus		Eesti arendus		Eesti ehitus		Muud		Konsolideeritud	
	31.03.24	31.12.23	31.03.24	31.12.23	31.03.24	31.12.23	31.03.24	31.12.23	31.03.24	31.12.23
<i>EUR tuhandetes</i>										
Varad	7 622	6 503	26 770	27 298	189	62	498	1 327	35 079	35 190
sealhulgas materiaalne ja immateriaalne põhivara	25	29	0	0	3	4	196	212	224	245
Kohustused	1 506	662	8 126	8 477	1 101	1 299	3 678	3 735	14 411	14 173

3. Müügitulu

Grupivälise müügitulu jaotus kaupade ja teenuste liikide ning klientide asukohamaa lõikes

Segment	Eesti		Bulgaaria		Läti		Konsolideeritud	
	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023	I kv 2024	I kv 2023
<i>EUR tuhandetes</i>								
Enda kinnisvara müük	928	7	0	0	0	0	928	7
Kinnisvara rent	0	1	0	169	0	0	0	170
Haldusteenused	0	0	0	18	0	0	0	18
Frantsiisitulu	40	38	10	7	5	8	55	53
Muu müügitulu	7	2	0	3	0	0	7	5
Müügitulu kokku	975	48	10	197	5	8	990	253

4. Müüdnud kinnisvara ja teenuste kulu

	I kvartal 2024	I kvartal 2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Müüdnud kinnisvara soetusmaksumus (lisa 10)	-666	-5
Vahendustasud	-4	-1
Haldustegevuse kulud	-70	-62
Tööjõukulud	-8	-4
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	0	-5
Muud kulud	-69	-9
Müüdnud kinnisvara ja teenuste kulu kokku	-817	-86

5. Turustuskulud

	I kvartal 2024	I kvartal 2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Reklaamikulud	-20	-17
Tööjõukulud	-22	-10
Muud turunduskulud	-28	-30
Turustuskulud kokku	-70	-57

6. Üldhalduskulud

	I kvartal 2024	I kvartal 2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Tööjõukulud	-202	-178
Büroo tegevuskulud	-24	-23
IT kulud	-9	-9
Sisseostetud teenused	-36	-59
Põhivara kulum ja väärtuse muutus	-20	-19
Juriidiline teenindus	-3	-13
Muud kulud	-3	-14
Üldhalduskulud kokku	-297	-315

7. Finantskulud

	I kvartal 2024	I kvartal 2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Intressikulud	-144	-103
Muud finantskulud	3	-4
Finantskulud kokku	-141	-107

8. Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on leitud, jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leidmiseks võetakse arvesse kõik potentsiaalselt emiteeritavad aktsiad.

	I kvartal 2024	I kvartal 2023
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	10 388 367	10 388 367
Potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv (perioodi lõpus)	60 350	63 000
Puhaskahjum (tuhandetes eurodes)	-349	-291
Puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-0,03	-0,03
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-0,03	-0,03

Arco Vara AS 17.05.2022 üldkoosoleku otsuse alusel emiteeritakse kolmele juhtivtöötajale kolme aasta jooksul kokku kuni 63 000 aktsiat, kui 2022. aasta III kvartali kuni 2025. aasta II kvartali keskmine ROE on suurem kui 12%. 17.05.2023 üldkoosoleku otsusega kuulub ettevõtte operatiivjuhile aastas 8750 aktsiat, kui 2023. aasta I kvartali kuni 2025. aasta IV kvartali keskmine ROE kokku on suurem kui 12%.

31.12.2023 hinnangul ROE eeldus ei ole täidetav, mistõttu ei ole tingimuslikele optsooniprogrammidele reservi moodustatud. Juhul, kui ROE nõue siiski täidetakse, on 31.03.2024 seisuga optsooniprogrammi alusel välja teenitud 29 750 aktsiat.

Juhataja 2023. aastast kehtima hakanud preemiaprogrammi alusel on tal õigus staažilt 15 000 aktsiale aastas. Samuti näeb optsooniprogramm sõltuvalt 2023. - 2025. aasta kogukasumist ette lisaaktsiaid, mis hinnanguliselt on 2023. aasta eest 15 600 aktsiat. Raamatupidamislik reserv on koostatud *grant date* 17.05.2023 aktsiahinna alusel, mistõttu optsoonidele on moodustatud omakapitalis reserv 56 tuhat eurot.

9. Nõuded ja tehtud ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja tehtud ettemaksed

	31.03.2024	31.12.2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Ostjate tasumata summad	39	301
Muud lühiajalised nõuded	6	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	274
Muud viitlaekumised	4	4
Tehtud ettemaksed	5 223	5 213
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku	5 486	5 798

Pikaajalised nõuded ja tehtud ettemaksed

	31.03.2024	31.12.2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Tagatisdeposiidid	18	18
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	18	18

10. Varud

	31.03.2024	31.12.2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Valmis korterid, äripinnad	13 158	0
Ehituses kinnistud	4 663	17 199
Ehitusloa protsessis kinnistud	2 122	2 182
Detailplaneeringu protsessis kinnistud	8 333	8 256
Varud kokku	28 276	27 637

Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud

	2024	2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Saldo perioodi alguses, seisuga 1. jaanuar	27 637	22 474
Kortermajade ehituskulu	1 245	3 436
Kapitaliseeritud võlakasutuse kulud	88	187
Muud kapitaliseeritud kulud	60	211
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse (lisa 11)	-88	0
Müüdüd kinnistute soetusmaksumus kuluks (vt lisa 4)	-666	-5
Saldo perioodi lõpus, seisuga 31. märts	28 276	26 303

11. Kinnisvarainvesteeringud

	2024	2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Saldo perioodi alguses, seisuga 1. jaanuar	20	82
Kapitaliseeritud arenduskulud	233	0
Ümberklassifitseerimine varudest (lisa 10)	88	0
Kinnistute müük	0	-80
Saldo perioodi lõpus, seisuga 31. märts	341	2

12. Intressi kandvad kohustused

	31.03.2024			31.12.2023		
	Kokku	sealhulgas lühiajaline osa	sealhulgas pikaajaline osa	Kokku	sealhulgas lühiajaline osa	sealhulgas pikaajaline osa
<i>EUR tuhandetes</i>						
Pangalaenu	7 852	61	7 791	6 624	61	6 563
Võlakirjad	2 120	2 120	0	2 120	2 120	0
Kapitalirendikohustused	169	58	111	184	58	126
Muud laenukohustused	1 152	1 152	0	1 152	1 152	0
Kokku	11 293	3 391	7 902	10 080	3 391	6 689

2024. aasta I kvartalis tasus grupp laenukohustusi 406 tuhat eurot (I kvartal 2023: 106 tuhat eurot) ning uusi laene võeti kokku summas 2 220 tuhat eurot (I kvartal 2023: 1 969 tuhat eurot).

Tagastatud laenust tasusid ostjad otse pangale 2024. aasta I kvartalis 601 tuhat eurot. See summa grupi rahavoogude aruandes ei kajastu.

2024. aasta I kvartalis on vähendatud järgmisi võlakohustusi:

- Kodulahe Rannakalda kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu summas 977 tuhat eurot, sh otse klientide poolt 601 tuhat eurot;
- Kodulahe VIII etapi maa finantseerimise pangalaenu summas 15 tuhat eurot;
- kapitaliseeritud kontori renti 15 tuhat eurot.

2024. aasta I kvartalis võttis grupp järgmisi uusi võlakohustusi:

- Kodulahe Rannakalda kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu summas 2 220 tuhat eurot.

2023. aasta I kvartalis on vähendas grupp järgmisi võlakohustusi:

- Madrid Blvd projekti pangalaenu 74 tuhat eurot;
- Kodulahe VIII etapi maa finantseerimise pangalaenu summas 18 tuhat eurot;
- kapitaliseeritud kontori renti 14 tuhat eurot.

2023. aasta I kvartalis võttis grupp järgmisi võlakohustusi:

- Kodulahe VI etapi kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu summas 1 969 tuhat eurot.

13. Võlad ja saadud ettemaksud

Lühiajalised võlad ja saadud ettemaksud

	31.03.2024	31.12.2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Võlad tarnijatele	240	740
Maksuvõlad		
Käibemaks	98	1 270
Sotsiaalmaks	80	46
Üksikisiku tulumaks	46	33
Muud maksuvõlad	12	2
Maksuvõlad kokku	236	1 351
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	977	1 048
Dividendivõlad	0	104
Muud viitvõlad	105	215
Viitvõlad kokku	1 082	1 367
Saadud ettemaksud		
Kinnisvara müügil klientidelt saadud ettemaksud	1 373	555
Saadud ettemaksud kokku	1 373	555
Lühiajalised võlad ja saadud ettemaksud kokku	2 931	4 013

31.12.2023 käibemaksuvõlg oli tavapärasest suurem, sest 2023. aasta detsembri Rannakalda korterite lõppmüükide käive oli 6 292 tuhat eurot.

31.03.2024 ning 31.12.2023 võlad töövõtjatele sisaldavad ehitusettevõtte boonusreservi 800 tuhat eurot.

14. Tehingud ja saldod seotud osapooltega

Grupp on teinud tehinguid või omab saldod järgmiste seotud osapooltega:

- 1) Emaettevõtte OÜ Alarmo Kapital ning Arco Vara AS-i juhataja ja nõukogu liikmete kontrolli all olevad ettevõtted, mis omavad grupi emaettevõtte üle valitsevat mõju;
- 2) muud seotud osapooled: Arco Vara AS juhataja ja nõukogu liikmed ning nende kontrolli all olevad ettevõtted (v.a. need ettevõtted, mis omavad grupi emaettevõtte üle valitsevat mõju).

Tehingud seotud osapooltega

	I kvartal 2024	I kvartal 2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Muud seotud osapooled		
Ostetud teenused	13	7

Saldod seotud osapooltega

	31.03.2024	31.12.2023
<i>EUR tuhandetes</i>		
Muud seotud osapooled		
Nõuded ostjate vastu	18	0

Grupi emaettevõtte juhatajale arvestati 2024. aasta 3 kuuga tasusid koos sotsiaalmaksuga kokku 46 tuhat eurot, 2023. aasta I kvartalis 30 tuhat eurot.

Nõukogu liikmetele arvestati 2024. aasta I kvartalis tasusid koos sotsiaalmaksuga kokku 5 tuhat eurot, 2023. aasta I kvartalis 3 tuhat eurot.

Juhatajale makstud tasu aluseks on juhatuse liikme leping. Arco Vara AS- i juhtiva Miko-Ove Niinemäe juhatuse liikme ametilepingu alusel on nõukogu otsusega määratud fikseeritud kuutasu 9000 eurot (neto). Juhatajale on lahkumisel ette nähtud lahkumishüvitis 4 kuupalga ulatuses.

Juhataja preemiasüsteem koosneb kolmest osast:

1. staažipremia 15 000 eurot (neto) ning 15 000 aktsiat aastas;

2. kui 2023.-2025. aasta kasum kokku ületab 4 miljonit eurot, täiendav kasumi suurusest sõltuv lisatasu 10 000 kuni 60 000 eurot (neto) ja 10 000 kuni 60 000 aktsiat;
3. täiendavad 100 000 aktsiat, kui 31.12.2025 seisuga ületab bilansimaht 100 miljon eurot ja omakapital 35 miljon eurot ning 2023.-2025. aasta kasum 10 miljon eurot.

Nõukogu liikmed saavad tasu 500 eurot (netosumma) iga osaletud koosoleku kohta, kuid mitte rohkem kui 1000 eurot (netosumma) kalendrikuus. Tasu väljamaksmise eelduseks on nõukogu koosoleku protokoll allkirjastamine nõukogu liikme poolt. Nõukogu liikmetele hüvitatakse nõukogu koosolekul osalemisega seoses tekkinud reisikulud mõistlikus ulatuses. Nõukogu esimees saab täiendavat fikseeritud tasu 500 eurot kuus (netosumma).

Juhataja deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele

Arco Vara AS-i juhataja on koostanud Arco Vara AS-i 2024. aasta I kvartali konsolideeritud raamatupidamise vahearuande. Raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne”. Raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arco Vara AS-i finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Arco Vara AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Miko-Ove Niinemäe
Arco Vara AS-i juhataja

25. aprill 2024