

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB „AGATHUM“ akcininkams

### Nuomonė

Mes atlikome AB „AGATHUM“ ir jos patronuojamųjų įmonių (Toliau - Grupė) konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. konsoliduotasis balansas ir tą dieną pasibaigusį metų konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita, konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita, konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos konsoliduotosios finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Grupės 2025 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų konsoliduotus finansinius veiklos rezultatus ir konsoliduotus pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Grupės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotąsias finansines ataskaitas bei ar konsoliduotoji vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta konsoliduotųjų finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotųjų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Konsoliduotoji vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už konsoliduotąsias finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina konsoliduotosioms finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama konsoliduotąsias finansines ataskaitas, vadovybė privalo įvertinti Grupės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Grupę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Grupė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą konsoliduotųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar konsoliduotose finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.
- Planavome ir atlikome Grupės auditą, kad surinktume pakankamų tinkamų audito įrodymų dėl Grupės subjektų ar verslo vienetų finansinės informacijos, kurių pagrindu susidarėme nuomonę apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Atsakome už vadovavimą Grupės audito tikslais atliekamam audito darbui, jo priežiūrą ir peržiūrą. Tik mes atsakome už pareikštą mūsų audito nuomonę.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė  
Roma Račienė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000221

UAB „Auditorių biuras“  
Kunigiškių g. 81, Vilnius  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001526  
2026 m. balandžio 29 d.

## ĮMONIŲ GRUPĖS APŽVALGA

2025 m. gruodžio 31 d. įmonių grupę sudarė patronuojanti įmonė AB „AGATHUM“ bei dukterinės įmonės: UAB „Frymanis“, UAB „Bravorenta“, UAB „Global business solutions LT“, UAB „Taikos AG“, UAB „Gargždai AG“ ir UAB „Kauno anūkėlis“, UAB „Kanto AG“, UAB „Laisvės AG“, UAB „Šančiai AG“, UAB „Plungė AG“.

AB „AGATHUM“ 2025 m. pabaigoje priklausė 100 procentų „Frymanis“, UAB „Bravorenta“, UAB „Global business solutions LT“, UAB „Taikos AG“, UAB „Gargždai AG“ ir UAB „Kauno anūkėlis“, UAB „Kanto AG“, UAB „Laisvės AG“, UAB „Šančiai AG“, UAB „Plungė AG“.

Patronuojanti įmonė – AB „Agathum“ – įsteigta 2012 m. balandžio 16 d. Pagrindinės Bendrovės veiklos kryptys – nekilnojamojo turto valdymas ir nuoma, bei investicijų į vertybinius popierius valdymas. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovei netiesiogiai, per dukterines įmones, priklausė 32 268 kv.m. ploto NT.

Įmonės įstatinį kapitalą sudaro 1 000 000 Eur. Įstatinis kapitalas padalytas į 200 000 vnt. paprastųjų akcijų, akcijos nominali vertė 5 Eur. Kapitalas yra visiškai suformuotas.

AB „Agathum“ valdybos sudėtis:

Valdybos pirmininkas – Algirdas Pukis;

Kiti valdybos nariai: Vytautas Pukis, Romanas Zontovičius, Asta Liutkevičienė, Agnė Jotautienė.

Įmonės vadovas – direktorius Algirdas Pukis.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Frymanis“** – įsteigta 2013 metais.

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė ieško patrauklaus NT įsigijimui.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Bravorenta“** – įsteigta 2014 metais.

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi ir nuomoja nekilnojamojo turto objektą Šiauliuose.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Global business solutions LT“** – įsteigta

2013 metais. Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi ir nuomoja nekilnojamojo turto objektus Kaune, Laisvės alėjoje ir Vilkaviškyje

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Taikos AG“** – įsteigta 2023 metais.

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi ir nuomoja nekilnojamojo turto objektą Kaune Taikos pr.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Gargždai AG“** – įsteigta 2023 metais.

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi ir nuomoja nekilnojamojo turto objektą Gargžduose.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Kauno Anūkėlis“** – įsteigta 2018 metais.

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi ir nuomoja nekilnojamojo turto objektą Kaune, Savanorių pr.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė “Kanto AG”** – įsteigta 2024 metais.

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi ir nuomoja nekilnojamojo turto objektą Kaune, Kanto g.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė “Laisvės AG”** – įsteigta 2024 metais.

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi ir nuomoja nekilnojamojo turto objektą Kaune, Laisvės alėjoje.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė “Šančiai AG”** – įsteigta 2024 metais.

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi ir nuomoja nekilnojamojo turto objektą Kaune, Ukrainiečių g.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė “Plungė AG”** – įsteigta 2025 metais.

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi ir nuomoja nekilnojamojo turto objektą Plungėje.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

2025 m. gruodžio 31 d. grupės įmonėse dirbo 5 darbuotojai.

Grupės pardavimų pajamos per 2025 metus – 1 452 110 eurai, Nuosavas kapitalas – 12 345 137 eurai.

2025 metų grynas pelnas – 4 043 695 eurai.

## **ĮMONIŲ GRUPĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA**

Lyginant su 2024 m. grupės pajamos per 2025 metus sumažėjo 1,0 procentu.

Per ataskaitinius finansinius metus patronuojanti įmonė savo veiklos iš esmės nekeitė ir toliau vykdė nekilnojamojo turto nuomos veiklą.

Įmonių grupės 2025 m. lyginant su 2024 m. nuosavas kapitalas augo 49% iki 12 345 137 Eur,

kai 2024 m. buvo 8 301 445 Eur. Nuosavas kapitalas šiuo metu yra didžiausias įmonės istorijoje. Tam įtakos turėjo pelninga įmonės veikla, vertybinių popierių tikrosios vertės teigiamas pokytis bei valdomo nekilnojamo turto vertės augimas.

Įmonių grupės valdomo Turto vertė iš viso padidėjo nuo 20 931 083 Eur iki 27 046 058 Eur, t.y. 29.21%.

Per 2025 buvo įsigytas vienas 4 331 kv.m. NT objektas: Plungėje, Lentpjūvės g. . Bei papildomi 128 kv.m. ploto jau turimame objekte Laisvės al. 51A, Kaunas.

Dukterinės įmonės UAB „Bravorenta“ ir UAB „Kauno anūkėlis“ , UAB „Global business solutions LT“, UAB „Taikos AG“, UAB „Gargždai AG“, UAB „Kanto AG“, UAB „Laisvės AG“, UAB „Šančiai AG“ ir UAB „Plungės AG“ vykdė savo įprastinę veiklą.

Per 2025 metų ataskaitinį periodą įsigytų ir perleistų savų akcijų nebuvo. Per ataskaitinį laikotarpį pasikeitė Bendrovės akcininkų struktūra: Vytautas Pukis dalį turėtų akcijų perleido Andriui Pukiui. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovės akcininkai buvo Vytautas Pukis – 48 %, Andrius Pukis – 42 % ir Algirdas Pukis – 10 %. Kitose valstybėse įmonių grupė nėra įsteigusi filialų ir/ar atstovybių. Įmonė tyrimų ir plėtros veiklos per 2025 metus nevykdė.

Nors pagal teisės aktų reikalavimus įmonių grupė, kaip maža ir vidutinė įmonė, neprivalo teikti nefinansinės informacijos, Grupė skiria dėmesį aplinkosaugai ir tvariam išteklių naudojimui. Ant valdomų pastatų įrengiamos saulės elektrinės, padengiančios dalį elektros energijos poreikio. Veikloje naudojami elektromobiliai. Taip pat pradėtas elektromobilių įkrovimo stotelių įrengimo projektas, kurį planuojama užbaigti 2026 m.

Įmonių grupė savo veikloje susiduria su įvairiomis finansinėmis rizikomis, įskaitant likvidumo, kredito, palūkanų normų ir rinkos rizikas. Šios rizikos valdomos planuojant ir stebint pinigų srautus, vertinant sandorio šalių patikimumą, periodiškai peržiūrint finansinių įsipareigojimų ir investicijų struktūrą bei palaikant veiklai reikalingą likvidumą. Nepaisant taikomų rizikų valdymo priemonių, dėl finansų rinkų, ekonominės aplinkos, palūkanų normų, turto vertės ar kitų išorinių veiksnių pokyčių Įmonių grupė gali patirti neigiamą poveikį finansinei būklei, veiklos rezultatams ar pinigų srautams. Vadovybės vertinimu, taikomos rizikų valdymo priemonės leidžia tinkamai kontroliuoti pagrindines finansines rizikas .

## **SVARBIAUSI ĮVYKIAI EINAMAISIAIS FINANSINIAIS METAIS**

Per 2025 m. Įmonių grupė vykdė įprastinę nekilnojamojo turto nuomos ir investicinę veiklą. Reikšmingiausi ataskaitinio laikotarpio įvykiai buvo valdomo turto vertės padidėjimas, nuosavo kapitalo augimas, naujo nekilnojamojo turto objekto Plungėje įsigijimas bei papildomo ploto jau valdomame objekte Kaune, Laisvės al., įsigijimas. 2025 m. Įmonių grupė dalyvavo jai reikšmingame nekilnojamojo turto pardavimo aukcione, kurį laimėjo ir įgijo teisę įsigyti papildomus 2 354 kv. m ploto patalpas adresu I. Kanto g. 25, Kaune. Kitų reikšmingų įvykių, kurie iš esmės pakeistų Įmonių grupės veiklos pobūdį ar finansinę padėtį, per ataskaitinį laikotarpį nebuvo.

## **VADOVŲ KITOS PAREIGOS**

Vadovų einamos pareigos kitose įmonėse:

- Algirdas Pukis – AB „Agathum“ direktorius ir valdybos pirmininkas, kitose įmonėse pareigų neturi;
- Ignas Kučinskas – UAB „Frymanis“, UAB „Bravorenta“, UAB „Global business solutions LT“, UAB „Taikos AG“, UAB „Gargždai AG“, UAB „Kauno anūkėlis“ , UAB „Plungė AG“, UAB „Kanto AG“, UAB „Laisvės AG“ ir UAB „Šančiai AG“ direktorius, MB „Denamitas“ įkūrėjas.
- Valdybos nariai: Vytautas Pukis, Romanas Zontovičius, Asta Liutkevičienė, Agnė Jotautienė. Informacija apie jų pagrindinę darbovietę:

Dr. Vytautas Pukis – Blossomwood Medical klinikinių operacijų vadovas;  
Romanas Zontovičius – Inovacijų agentūros „ICT Lab“ srities vadovas;  
Asta Liutkevičienė – MB „Išmanesnis muziejus“ įkūrėja.  
Agnė Jotautienė - Investuotoja, kitose įmonėse pareigų neturi. .

**AB AGATHUM, 302762212**

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTASIS BALANSAS**2026 m. Balandžio 29 d. Nr. K26/01

(ataskaitos sudarymo data)

2025 01 01-2025 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>26327202</b>	<b>20626262</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	A.1.		-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	A.2.	<b>19604700</b>	<b>16217429</b>
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		59310	49776
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		8390	5653
2.6.	Investicinis turtas		19537000	16162000
2.6.1.	Žemė		450800	410300
2.6.2.	Pastatai		19086200	15751700
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	A.3.	<b>6555188</b>	<b>4279326</b>
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		97769	
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		6097204	4279297
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos		75186	
3.9.	Kitas finansinis turtas		285029	29
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		<b>167314</b>	<b>129507</b>
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		167314	129507
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>685753</b>	<b>283913</b>
1.	ATSARGOS	B.1.	179699	54959

1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		179699	54959
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	B.2.	<b>142390</b>	<b>97084</b>
2.1.	Pirkėjų skolos		118450	88074
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		1200	
2.4.	Kitos gautinos sumos		22740	9010
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	B.3.	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	B.4.	363664	131870
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	C.	<b>33103</b>	<b>20908</b>
	TURTO IŠ VISO		<b>27046058</b>	<b>20931083</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	D.1.	<b>12345137</b>	<b>8301445</b>
1.	KAPITALAS		1000000	1000000
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) kapitalas		1000000	1000000
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	D.4.		
4.	REZERVAI		10162	10162
4.1.	Privalomasis rezervas		10162	10162
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		11334975	7291283
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		4043692	7162788
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		7291283	128495
6.	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA			
7.	MAŽUMOS DALIS			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		<b>1444</b>	<b>2111</b>
F.	ATIDĖJINIAI		<b>676432</b>	<b>447242</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai		<b>676432</b>	<b>447242</b>
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>14004020</b>	<b>12170420</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	G.1.	10861212	11049074
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		775510	700995
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		7879008	8318722
1.3.	Gauti avansai		94496	
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		2112198	2029357
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	G.2.	3142808	1121346
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		102709	98442
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		2629656	525301
2.3.	Gauti avansai		167334	271339
2.4.	Skolos tiekėjams		132962	104779
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-

2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		10398	1715
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		67861	65887
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		31888	53883
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		<b>19025</b>	<b>9865</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>27046058</b>	<b>20931083</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Rita Gerulaitienė

(vardas ir pavardė)

## Konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaitos forma

**AB AGATHUM, 302762212**

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**2026 m. Balandžio 29 d. Nr. K26/01

(ataskaitos sudarymo data)

2025 01 01-2025 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

1 EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	P.1.	1452110	1466860
2.	Pardavimo savikaina	P.2.	(102204)	(209427)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>1349906</b>	<b>1257433</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	P.5.	(37845)	(24333)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	P.6.	(533050)	(1782297)
7.	Kitos veiklos rezultatai	P.7.	(145879)	5289
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	P.8.	-	
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		238565	192204
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	P.10.	4704155	5197236
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	P.12.	(1330379)	(2397905)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>4245473</b>	<b>2447627</b>
14.	Pelno mokestis		(201781)	(259267)
15.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ</b>		<b>4043692</b>	<b>2188360</b>
16.	MAŽUMOS DALIS			
17.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>4043692</b>	<b>2188360</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos ir kitos grynąjį pelną mažinančios sumos įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algirdas Pukis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rita Gerulaitienė

(vardas ir pavardė)

Konsoliduotosios pinigų srautų ataskaitos, sudaromos netiesioginiu būdu, forma

**AB AGATHUM, 302762212**

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

**2026 m. balandžio 29 d. Nr. K26/01**

(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		4043692	2188360
1.2.	Mažumos dalis			
1.3.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		10457	1114877
1.4.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		145879	
1.5.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(3612341)	(2991535)
1.6.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(4307656)	(2709965)
1.7.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(37807)	(129507)
1.10.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)			
1.11.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(124740)	(29109)
1.12.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(30376)	108136
1.13.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.14.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(13730)	562617
1.15.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		(1200)	
1.16.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(12195)	11691
1.17.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		229190	(545239)
1.18.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		94496	
1.19.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			

1.20.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
1.21.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	(75822)	38378
1.22.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų		
1.23.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
1.24.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	8683	1715
1.25.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	1974	41884
1.26.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(21992)	(570161)
1.27.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	9160	(2598)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>(3694328)</b>	<b>(2910456)</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>		
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(1616295)	(192606)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas	361991	
2.3.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, įsigijimas	(612077)	(516516)
2.4.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, perleidimas	353899	1023839
2.5.	Investicijų į patronuojamąsias įmones įsigijimas		
2.6.	Investicijų į patronuojamąsias įmones perleidimas		
2.7.	Paskolų suteikimas		
2.8.	Paskolų susigrąžinimas		
2.9.	Gauti dividendai, palūkanos	4942720	5389440
2.10.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
2.11.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>3430238</b>	<b>5704157</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>		
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas		
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	495884	(2845802)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	8180376	1628234
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	8180376	2853782
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		(1225548)
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(7846114)	(4256485)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	(6515735)	(1858580)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(1330379)	(2397905)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	473989	175126
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas	(312367)	(392677)
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>495884</b>	<b>(2845802)</b>

4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		231794	(52101)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		131870	183971
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		363664	131870

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Rita Gerulaitienė

(vardas ir pavardė)





	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Valiutų kursų pokyčio įtaka	Mažumos dalis	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti					
21. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)												-
22. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)												-
23. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									4043692			4043692
24. Dividendai												-
25. Kitos išmokos												-
26. Sudaryti rezervai												-
27. Panaudoti rezervai												-
28. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)												-
29. Įnašai nuostoliams padengti												-
30. Valiutų kursų pokyčio įtaka												-
31. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)												-
<b>32. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1000000</b>	-	-	-	-	<b>10162</b>	-	-	<b>11334975</b>	-	-	<b>12345137</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Algirdas Pukis  
(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas įgaliotas asmuo  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Rita Gerulaitienė  
(vardas ir pavardė)

**AB AGATHUM****2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų****Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas****AB “AGATHUM”****2025 M. KONSOLIDUOTOSIOS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendroji dalis**

Akcinė bendrovė „Agathum” (toliau - „Bendrovė”) buveinės (registracijos) adresas yra: Vaisių g. 16A, Kaunas, Lietuvos Respublika.

Bendrovė įregistruota juridinių asmenų registre 2012 m. balandžio 16 d.

Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas – pardavimas, buhalterinės apskaitos paslaugos.

Bendrovė yra patronuojanti įmonė, kuriai priklauso 2025-12-31 duomenimis 10 dukterinių įmonių:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įmonės kodas	Akcijų įsigijimo data	Akcijų skaičius %	Akcijų įsigijimo kaina	Vydoma veikla
1	UAB “Frymanis”	302870177	2016-06-02	100	2467	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
2	UAB “Bravorenta”	303482366	2016-06-22	100	58986	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
3	UAB “Global business solutions LT”	303202953	2018-05-16	100	173991	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla
4	UAB “Kauno anūkėlis”	304781364	2021-12-23	100	520227	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
5	UAB “Gargždai AG”	306242910	2023-02-08	100	10000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
6	UAB “Taikos AG”	306394551	2023-08-31	100	1000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
7	UAB “Kanto AG”	306721113	2024-04-10	100	1000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
8	UAB “Laisvės AG”	306721921	2024-04-09	100	1000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
9	UAB “Šančiai AG”	306721177	2024-04-10	100	1000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
10	UAB “Plungė AG”	307155554	2025-04-25	100	1000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas

## AB AGATHUM

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu

Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

2025 m. sausio mėn. 1 d. bendrovėje kartu su dukterinėm įmonėmis dirbo 6 darbuotojai.

2025 m. gruodžio mėn. 31 d. bendrovėje kartu su dukterinėmis įmonėmis dirbo 6 darbuotojai.

Įmonių grupės vadovų darbo užmokesčio sąnaudos sudarė :

Eil nr.	Pavadinimas	Vadovų darbo užmokesčio sąnaudos, Eur
1	AB "Agathum"	71500
2	UAB "Frymanis"	2166
3	UAB "Bravorenta"	1440
4	UAB "Global business solutions LT"	912
5	UAB "Kauno anūkėlis"	5950
6	UAB "Gargždai AG"	3960
7	UAB "Taikos AG"	3960
8	UAB "Kanto AG"	2160
9	UAB "Laisvės AG"	2160
10	UAB "Šančiai AG"	2160
11	UAB „Plungė AG“	891

## 2. Apskaitos tvarkymas

Įmonių grupės atskaitomybė parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LR finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (LFAS), bei apskaitos principais išdėstytais žemiau.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

## 3. Apskaitos politikos pasikeitimai

Per 2025 m. reikšmingų apskaitos politikos pasikeitimų nebuvo.

## 4. Apskaitos principai

### 4.1. Ilgalaikis nematerialus turtas (A.1.)

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kuri naudodama tikisi gauti tiesiogines ir netiesiogines ekonomines naudas. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonomines naudas ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertes; įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacine verte nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

#### 4.2. Ilgalaikis materialus turtas (A.2.)

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonomines naudas būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią turto vertę.

Materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta vertės sumažėjimo suma.

Investicinis turtas yra nekilnojamas turtas, laikomas uždirbti nuomos pajamas ir (arba) pelną iš turto vertės padidėjimo, ir yra apskaitomas tikrąja verte, jo nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Investicinio turto tikroji vertė tikslinama kiekvieną kartą, sudarant finansines ataskaitas, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės tiesioginėms gamybos, pardavimo, pardavimo ir veiklos sąnaudoms. Taip pat nusidėvėjimo sąnaudos atskirai apskaitomos kitai veiklai priklausantiems turtui, nes to reikalauja kainų nustatymo metodika. Likvidacinė vertė – 1 Eur, bet ne mažesnė nei 10 proc. įsigijimo vertės.

Bendrovė 2025 metais įsigytam materialiam turtui taiko turto nusidėvėjimo normatyvus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėliu, atsižvelgiant į turto naudojimo laiką. Turto naudojimo normatyvai yra patvirtinti Bendrovės vadovo. Materialus turtas Bendrovėje nudėvimas:

Turto rūšis	Metai
Gamybiniai pastatai	50
Pastatai	15
Mašinos ir įrengimai	5-15
Statiniai	8
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	4
Baldai	6
Lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metų	6
Kiti automobiliai	10
Krovininiai automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	4
Kitas turtas	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500,00 Eur.

Pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos.

AB AGAT I  
**2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu**  
**Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**  
**Ilgalaikis materialus turtas (A.2.1)**

Eurai	Pastatai, statiniai	Investicinis turtas	Mašinos ir įrengimas	ir Transporto priemonės	Kita įranga	Iš viso
Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d.	0	16162000	0	49776	5653	16217429
<b>ĮSIGIJIMO SAVIKAINA</b> 2024 m. gruodžio 31 d.	0	16162000	0	72940	47657	16282597
Turto įsigijimas per 2025 m. Turto vertės padidėjimas per 2025 m.		1589000		21000	6295	1616295
Tikrosios vertės nustatymas 2025 m.		2289970				2289970
Turto nurašymas/pardavimas 2025 m.		-503970		-3900		-507870
Perrašymas iš vieno straipsnio į kitą						
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>0</b>	<b>19537000</b>	<b>0</b>	<b>90040</b>	<b>53952</b>	<b>19680992</b>
Nusidėvėjimas	0	0	0	23164	42004	65168
2024 m. gruodžio 31 d. .						
Nusidėvėjimas per 2025 m. Perkainuotos vertės nusidėvėjimas per 2025 m. Turto vertės padidėjimo nusidėvėjimas per 2025 m.				11174	3558	14732
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas per 2025 m.				-3608		-3608
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą						
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30730</b>	<b>45562</b>	<b>76292</b>
<b>Likutinė vertė</b>						
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>0</b>	<b>19537000</b>	<b>0</b>	<b>59310</b>	<b>8390</b>	<b>19604700</b>

### 4.3. Ilgalaikis finansinis turtas (A.3)

Įmonių grupės finansinis turtas 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 6555188 Eur. Tai pajinės sąskaitos, vertybinių popierių biržoje įsigytos akcijos, suteiktos paskolos bei kitas finansinis turtas.

Įmonės kitas finansinis turtas - LKU Akademinės kredito unijos privalomas pajus 29 Eur bei sumokėtas avansas už naujos įmonės akcijas 285 000 Eur.

Vertybiniai popieriai įsigyti akcijų biržoje 2025-12-31 dieną įvertinti tikrąją verte pagal aktyviojoje vertybinių popierių rinkoje skelbiamą kainą.

Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės	Tikroji vertė			Tikrosios vertės pokytis	
	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31		
Parduoti laikomas finansinis turtas	3 955 387	4 279 296	6 097 204		
Iš to skaičiaus:					
Trumpalaikės investicijos					
Ilgalaikės investicijos	3 955 387	4 279 296	6 097 204		
Susiję su rinkos kainomis finansiniai įsipareigojimai					

## AB AGATHUM

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu

Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Tikrosios vertės pokytis nevertinamas.

### 4. 4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys (B.1.)

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą.

2025 m. gruodžio 31 d. įmonių grupės atsargos sudarė 179699 Eur, t.y. sumokėti avansai tiekėjams už būsimas paslaugas.

### 4. 5. Per vienerius metus gautinos sumos (B.2.)

2025 m. gruodžio mėn. 31 d. įmonių grupės per vienerius metus gautinos sumos yra 142390 Eur. Šią sumą sudaro pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos.

### 4. 6. Trumpalaikės investicijos (B.3)

Trumpalaikių investicijų įmonių grupėje nebuvo.

### 4. 7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (B.4.)

Pinigus sudaro grynujų pinigų likučiai kasoje ir indėliai banke.

Pinigų likutis 2025 m. gruodžio 31 d. įmonių grupės apskaitos duomenimis – 363664 Eur.

### 4. 8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (C.)

2025 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 33103 Eur.

### 4. 9. Nuosavas kapitalas (D.1.)

Akcijų nominalioji vertė steigimo metu – 0,29 Eur. Per 2014 metus įmonė padidino įstatinį kapitalą iš sukaupto pelno iki 72500 Eur. Akcijų kiekis - 250000 vnt. Per 2016 m. padidino įstatinį kapitalą iki 300 000 eur, pakeičiant akcijų nominalią vertę į 5 eur ir pakeičiant akcijų skaičių – 60 000 vnt. Įstatinis kapitalas padidintas iš įmonės pelno ir akcininkų įnašų. Per 2018 m. įmonė padidino įstatinį kapitalą iš nepaskirstyto pelno į 500000 Eur, o 2021 m. dar padidino įstatinį kapitalą iki 1 000 000 Eur, kapitalas padidintas 500 000 Eur iš akcininkų įnašų. Akcijų kiekis sudaro 200000 vnt., akcijos nominali vertė 5 eur. 2021 m. gruodžio 31 d. pasirašytas kapitalas yra pilnai apmokėtas. Įmonė nebuvo supirkusi nuosavų akcijų per 2025 metus. Kapitalas atvaizduotas tik patronuojančios bendrovės, kadangi visų dukterinių įmonių akcijos 100 proc. priklauso patronuojančiai bendrovei.

### 4.10. Rezervų apskaitymo pasikeitimas (D.4.)

Vadovaujantis LFAS, įstatymo numatytus rezervus Bendrovė apskaito tuo laikotarpiu, kuriuo yra priimamas akcininkų sprendimas dėl pelno paskirstymo.

#### Pelno paskirstymo projektas (D.4.1.)

STRAIPSNIAI	SUMA (Eurais)
Nepaskirstytas rezultatas –pelnas (nuostoliai) – praėjusių finans. metų pabaigoje	7291283
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai) – (ankstesnių	

**AB AGATHUM****2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų****Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**

laikotarpių klaidų taisymas) per 2025 m.	
<b>Rezultatas nepaskirstytas-pelnas (nuostoliai)</b>	
<b>Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)</b>	4043692
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostolis) (perkainavimo rezervo mažinimas dėl paskaičiuotos perkainuotos IT dalies nusidėvėjimo)	
<b>Paskirstytinas pelnas</b>	
Pelno paskirstymas:	
-dividendai	
-kiti rezervai:	
privalomasis	
investicijos į įmonę	
-Įstatinio kapitalo didinimas	
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finans. metų pabaigoje</b>	<b>11334975</b>

**4.11. Dotacijos ir subsidijos (E.)**

Įmonių grupėje dotacijos ir subsidijos sudaro – 1444 Eur. Tai gauta iš APVA parama už įsigytą elektromobilį.

**4.12. Atidėjiniai (F.)**

Įmonių grupėje yra paskaičiuotas atidėtasis pelno mokestis nuo ilgalaikio turto perkainuotos dalies, kuris 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 676432 Eur.

**4.13. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai (G.1.)**

2025 m. gruodžio 31 dienai po vienerių metų mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus sudaro 10861212 Eur. Tai yra 2027 m. ir vėlesnių metų mokėtinos paskolos, gautų iš kredito įstaigų už įsigytą nekilnojamąjį turtą – 7879008 Eur, ir įmonių grupės gautos paskolos iš fizinių ar juridinių asmenų – 775510 Eur ir gauti depozitai iš nuomininkų – 94496 Eur. Įmonių grupė už gautas paskolas iš banko yra įkeitusi savo turimą nekilnojamą turtą. Už gautas paskolas iš bankų yra laiduojama akcininkų suteiktomis paskolomis.

Kitas po vienerių metų mokėtinas sumas sudaro – 2112198 Eur. Tai išleistos bendrovė obligacijos – 2000000 Eur ir gautas kreditas už vertybinių popierių įsigijimą, įkeičiant pačius vertybinius popierius – 112198 Eur.

**4.14. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (G.2.)**

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro – 3142808 Eur. Einamųjų metų paskolos dalis kredito įstaigoms – 2629656 Eur, palūkanos už suteiktas paskolas ir trumpalaikės paskolos - 102709 Eur, skolos tiekėjams – 132962 Eur. Gauti išankstiniai apmokėjimai – 167334 Eur, pelno mokesčio įsipareigojimai – 10398 Eur, darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai – 67861 Eur, kitos mokėtinos sumos – 31888 Eur.

**4.15. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (H.)**

2025 m. gruodžio 31 d. įmonių grupėje sukauptų sąnaudų buvo už 19025 Eur.

**4.16. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas**

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonomines naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamas.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Pardavimo savikainą bendrovėje sudaro perparduodamos paslaugos (komunaliniai mokesčiai, valymo paslaugos, apsaugos

## AB AGATHUM

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu

Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

paslaugos), darbo užmokesčio sąnaudos darbuotojų, kurie tiesiogiai dirba teikiant buhalterinės apskaitos ir reklamos paslaugas užsienio kompanijai, pirktos reklamos ir marketingo paslaugos iš kitų bendrovių, kurios tiesiogiai susijusios su paslaugos perpardavimu klientams. Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudaro administracijos darbuotojų darbo užmokesčio ir mokesčių sąnaudos, skelbimų ir reklamos sąnaudos, ryšių, buhalterinės apskaitos, teisinių paslaugų, kuro ir transporto išlaikymo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo, draudimo ir kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamos naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

Pajamų iš pagrindinės veiklos palyginamoji lentelė:

<b>Pajamos (P.1.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Pardavimai	1452110	1466860

Sąnaudų palyginamosios lentelės:

<b>Sąnaudos (P.2.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Pardavimo savikaina	102204	209427
<b>Sąnaudos (P.5.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Pardavimo sąnaudos	37845	24333

### 4.17. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)

Bendrovės bendrųjų ir administracinių sąnaudų palyginamoji lentelė

<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	533050	1782297

### 4.18. Kitos veiklos rezultatai (P.7.)

<b>Eurais</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kitos veiklos pajamos		5289
Kitos veiklos sąnaudos	145879	
<b>Kitos veiklos rezultatas iš viso</b>	<b>-148579</b>	<b>5289</b>

### 4.19. Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos (P.8.)

Investicijų į patronuojamųjų įmonių akcijų pajamos sudaro 0 Eur.

### 4.20. Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)

Įmonių grupės palūkanų ir kitų panašių pajamų palyginamoji lentelė:

<b>Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.9.-P.10.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Palūkanų ir kitos panašios pajamos	4942720	5389440

## AB AGATHUM

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu

Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

### 4.21. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)

Įmonių grupės palūkanų ir kitų panašių sąnaudų palyginamoji lentelė

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)	2025 m.	2024 m.
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	1330379	2397905

### 4.22. Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pajamos ir nuostolis iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginių turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

### 4.23. Pelno mokestis

2025 m. finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 16 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos Pelno mokesčių įstatymus. Ataskaitiniais metais įmonių grupės pelno mokestis 10398 Eur. Atidėtojo pelno mokesčio pokytis – 191383 Eur.

### 4.24. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Lentelėje pateikti įmonių grupės sandoriai su susijusiais asmenimis 2025 m. lyginant su 2024 m.

Rodikliai	Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais</b>		
1. Vadovams	97259	86480
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>C. Gautos paskolos</b>		
1. Iš Vadovų		
2. Iš Kitų susijusių asmenių		
<b>D. Parduotas Turtas</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>E. Kitos reikšmingos sumos</b>		
1. Vadovams	0	0
2. Kitiems susijusiems asmenims	0	0

### 4.25. Veiklos tęstinumo įvertinimas ir apsidraudimo priemonės

Įmonių grupės vadovybės vertinimu abejonių dėl veiklos tęstinumo nėra. Įmonių grupė planuoja ir toliau vykdyti veiklą – yra sudaryti ilgalaikiai susitarimai su klientais (paslaugų teikimo sutartys) bei paskolų gavėjais (paskolų sutartys), efektyviai naudojamas ilgalaikis investicinis turtas, turimi ilgalaikiai įsipareigojimai finansinėms įstaigoms.

AB AGATHUM

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų

Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Bendrovėje yra naudojamos apsidraudimo priemonės. Bendrovė draudžia visą savo investicinį turtą – pastatus, taip pat turimas transporto priemones (turtas apdraustas draudimų bendrovių,

#### 4.26. Finansinės rizikos valdymo politika

*Pardavimų skolos rizika.* Pardavimų rizikos 2025 metais nebuvo.

*Valiutos rizika.* Valiutos rizikos 2025 metais nebuvo.

Direktorius Algirdas Pukis

(pareigos)

( vardas pavardė)

UAB „LB auditas“ įgaliotas asmuo Rita Gerulaitienė

(apskaitos tvarkytojas)

( vardas pavardė)