

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB „AGATHUM“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome AB „AGATHUM“ ir jos patronuojamųjų įmonių (Toliau - Grupė) konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. konsoliduotasis balansas ir tą dieną pasibaigusį metų konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita, konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita, konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos konsoliduotosios finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Grupės 2024 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų konsoliduotus finansinius veiklos rezultatus ir konsoliduotus pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Grupės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotąsias finansines ataskaitas bei ar konsoliduotoji vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta konsoliduotųjų finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotųjų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Konsoliduotoji vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už konsoliduotąsias finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina konsoliduotosioms finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama konsoliduotąsias finansines ataskaitas, vadovybė privalo įvertinti Grupės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Grupę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Grupė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą konsoliduotųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar konsoliduotose finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.
- Planavome ir atlikome Grupės auditą, kad surinktume pakankamą tinkamų audito įrodymų dėl Grupės subjektų ar verslo vienetų finansinės informacijos, kurių pagrindu susidarėme nuomonę apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Atsakome už vadovavimą Grupės audito tikslais atliekamam audito darbui, jo priežiūrą ir peržiūrą. Tik mes atsakome už pareikštą mūsų audito nuomonę.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė
Roma Račienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000221

UAB „Auditorių biuras“
Kunigiškių g. 81, Vilnius
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001526
2025 m. gegužės 7 d.

AB AGATHUM, 302762212

Konsoliduotas metinis pranešimas už 2024 m.

ĮMONIŲ GRUPĖS APŽVALGA

2024 m. gruodžio 31 d. įmonių grupę sudarė patronuojanti įmonė AB „AGATHUM“ bei dukterinės įmonės: UAB „Frymanis“, UAB „Bravorenta“, UAB „Global business solutions LT“, UAB „Taikos AG“, UAB „Gargždai AG“ ir UAB „Kauno anūkėlis“, UAB „Kanto AG“, UAB „Laisvės AG“, UAB „Šančiai AG“.

AB „AGATHUM“ 2024 m. pabaigoje priklausė 100 procentų „Frymanis“, UAB „Bravorenta“, UAB „Global business solutions LT“, UAB „Taikos AG“, UAB „Gargždai AG“ ir UAB „Kauno anūkėlis“, UAB „Kanto AG“, UAB „Laisvės AG“, UAB „Šančiai AG“.

Patronuojanti įmonė – AB „Agathum“ – įsteigta 2012 m. balandžio 16 d. Pagrindinė Įmonės veikla: nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi tris nekilnojamojo turto objektus Kauno mieste.

Įmonės įstatinį kapitalą sudaro 1 000 000 Eur. Įstatinis kapitalas padalytas į 200 000 vnt. paprastųjų akcijų, akcijos nominali vertė 5 Eur. Kapitalas yra visiškai suformuotas.

AB „Agathum“ valdybos sudėtis:

Valdybos pirmininkas – Algirdas Pukis;

Kiti valdybos nariai: Ignas Kučinskas, Vytautas Pukis, Romanas Zontovičius, Asta Liutkevičienė.

Įmonės vadovas – direktorius Algirdas Pukis.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Frymanis“** – įsteigta 2013 metais. Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi nekilnojamojo turto objektą Šilutėje.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Bravorenta“** – įsteigta 2014 metais. Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi nekilnojamojo turto objektą Šiauliuose.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Global business solutions LT“** – įsteigta 2013 metais. Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamo turto nuoma. 2023 m. įsigijo patalpas nuomai Kaune Laisvės al.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Taikos AG“** – įsteigta 2023 metais. Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi nekilnojamojo turto objektą Kaune Taikos pr.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Gargždai AG“** – įsteigta 2023 metais. Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi nekilnojamojo turto objektą Gargžduose.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – **uždaroji akcinė bendrovė „Kauno Anūkėlis“** – įsteigta 2018 metais. Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi nekilnojamojo turto objektą Kaune, Savanorių pr.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

2024 m. AB AGATHM įsteigė tris naujas įmones : **UAB „Kanto AG“, UAB „Šančiai AG“, UAB „Laisvės AG“**. Bendrovės įsteigtos vykdyti nekilnojamojo turto nuomos veiklą, tačiau per 2024 m. nekilnojamojo turto neįsigijo.

2024 m. gruodžio 31 d. grupės įmonėse dirbo 6 darbuotojai.

Grupės pardavimų pajamos per 2024 metus – 1 466 860 eurai, Nuosavas kapitalas – 8 301 445 eurai. 2024 metų grynasis pelnas – 2 188 360 eurai.

ĮMONIŲ GRUPĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Lyginant su 2023 m. grupės pajamos per 2024 metus padidėjo 3,6 procentais.

Per ataskaitinius finansinius metus patronuojanti įmonė savo veiklos iš esmės nekeitė ir toliau vykdė nekilnojamojo turto nuomos veiklą.

Pagrindiniai 2024 metams užsibrėžti Bendrovės planai ir prognozės buvo įgyvendinti.

Įmonių grupės 2024 m. lyginant su 2023 m. nuosavas kapitalas augo 59% iki 8 301 445 Eur, kai 2023 m. buvo 4 890 299 Eur. Nuosavas kapitalas šiuo metu yra didžiausias įmonės istorijoje. Tam įtakos turėjo vertybinių popierių tikrosios vertės teigiamas pokytis ir turto apskaitos keitimas iš ilgalaikio materialaus turto pastatai statiniai, žemė į investicinį turtą.

Įmonių grupės valdomo Turto vertė iš viso padidėjo nuo 14 069 587 Eur iki 16 217 429 Eur, t.y. 13,2%. Per 2024 buvo įsigytas vienas naujas NT objektas: Vilkaviškyje Maironio g. Bendra objektų įsigijimo kaina 160 709 Eur.

Dukterinės įmonės UAB „Frymanis“, UAB „Bravorenta“ ir UAB „Kauno anūkėlis“, UAB „Global business solutions LT“, UAB „Taikos AG“, UAB „Gargždai AG“ vykdė savo įprastinę veiklą. Naujai įsteigos bendrovės UAB „Kanto AG“, UAB „Laisvės AG“, UAB „Šančiai AG“ per 2024 m. veiklos nevykdė.

Per 2024 metų ataskaitinį periodą įsigytų ir perleistų savų akcijų nebuvo. Kitose valstybėse įmonių grupė nėra įsteigusi filialų ir/ar atstovybų. Įmonė tyrimų ir plėtros veiklos per 2024 metus nevykdė.

Vadovaujantis įstatymo nuostatomis, įmonių grupė kaip maža ir vidutinė įmonė neprivalo pateikti nefinansinės informacijos. Visgi pažymime, kad įmonių grupė skiria dėmesį aplinkosaugai ir tvariam išteklių naudojimui. Įrengiamos saulės elektrinės ant įsigytų pastatų, kurios padengia dalį elektros energijos poreikio. Veikloje naudojami EV automobiliai.

Įmonių grupė susiduria su šiomis pagrindinėmis finansinėmis rizikomis: likvidumo rizika, kredito rizika ir palūkanų normų rizika. Likvidumo rizika valdoma palaikant pakankamas pinigų atsargas ir kredito linijas. Kredito rizika minimizuojama atsakingai vertinant nuomininkų mokumą. Palūkanų normų rizika reikšmingos įtakos įmonių grupei neturi, nes didžioji dalis finansinių įsipareigojimų yra fiksuoto pajamingumo.

SVARBIAUSI ĮVYKIAI EINAMASIAIS FINANSINIAIS METAIS

Patronuojančioje įmonėje:

Vertybinių popierių portfelio vertė liko praktiškai nepakitusi ir sudarė 4 279 326 Eur.

Patronuojančios įmonės pardavimai per 2024 m. lyginant su 2023 m. sumažėjo 31,65 proc. Pardavimų sumažėjimą lėmė dukterinei įmonei parduotas nekilnojamo turto objektas.

Dukterinėje įmonėje UAB „Frymanis“:

Pardavimai per 2024 m. buvo 17 070 Eur lyginant su 2023 m. reikšmingai sumažėjo nes 2023 m. pabaigoje buvo parduotas NT objektas Panevėžyje.

Dukterinėje įmonėje UAB „Bravorenta“:

Pardavimai per 2024 m. buvo 213 681 Eur ir per metus lyginant su 2023 m. reikšmingai nekito. Bendrovė turi vieną nekilnojamojo turto objektą Šiauliuose, kuris nuomojamas vienam klientui, kainos perskaičiavimas pagal VKI yra numatytas sutartyje.

Dukterinėje įmonėje UAB „Global business solutions LT“:

Pajamos per 2024 m. 54 096 Eur. Bendrovė veiklą atnaujino tik antroje pusėje 2023 m. įsigijusi NT objektą. O 2024 m. gale antrąjį. Pajamos lyginat su 2023 m. padidėjo 82,50 proc.

Dukterinėje įmonėje UAB „Taikos AG“:

- Bendrovės pajamos per 2024 m. buvo 337 922 Eur. Bendrovė veiklą pradėjo 2023 m. viduryje, todėl pajamų augimo tarp 2023 ir 2024 m. nelyginame.

Dukterinėje įmonėje UAB „Gargždai AG“:

- Bendrovės pajamos per 2024 m. buvo 196 149 Eur. Bendrovė veiklą pradėjo 2023 m. viduryje, todėl pajamų augimo tarp 2023 ir 2024 m. nelyginame.

Dukterinėje įmonėje UAB „Kauno anūkėlis“:

- Bendrovės pajamos per 2024 m. sudarė 240 070 Eur ir lyginant su 2023 m. reikšmingai nekito. Reikšmingų pokyčių per 2024 m. nebuvo.

Dukterinės įmonės UAB „Kanto AG“, UAB „Laisvės AG“, UAB „Šančiai AG“ veiklos per 2024 m. nevykdė.

VADOVŲ KITOS PAREIGOS

Vadovų einamos pareigos kitose įmonėse:• Algirdas Pukis – AB „Agathum“ direktorius ir valdybos pirmininkas, kitose įmonėse pareigų neturi;

- Ignas Kučinskas – UAB „Frymanis“, UAB „Bravorenta“, UAB „Global business solutions LT“, UAB „Taikos AG“, UAB „Gargždai AG“ ir UAB „Kauno anūkėlis“ direktorius, MB „Denamitas“ įkūrėjas.

- Valdybos nariai: Vytautas Pukis, Romanas Zontovičius, Asta Liutkevičienė – informacija apie jų pagrindinę darbovietę:

Dr. Vytautas Pukis – Blossomwood Medical klinikinių operacijų vadovas;

Romanas Zontovičius – Inovacijų agentūros „ICT Lab“ srities vadovas;

Asta Liutkevičienė – MB „Išmanesnis muziejus“ įkūrėja.

VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.

2024 metams įmonių grupei keliami tikslai:

Auginti įmonės EBITDA, valdomą turtą ir nuosavą kapitalą. Tam pasiekti planuojama auginti nuomos pajamas (pardavimus), bei įsigyti papildomų NT objektų taip pat optimizuojant nuomininkų struktūrą ir valdymą.

Tęsti saulės elektrinių statymą ant įmonei priklausančių pastatų.

Optimizuoti esamų objektų administravimą, gerinti jau turimo investicinio turto būklę.

Papildyti vertybinių popierių portfelį įsigyjant naujų ar papildant jau turimų įmonių akcijomis.

Reinvestuoti gaunamus dividendus iš vertybinių popierių.

AB „AGATHUM“

Direktorius

Algirdas Pukis

AB AGATHUM, 302762212

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTASIS BALANSAS

2025 m. balandžio 25 d. Nr. K24/01
(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		20626262	18025003
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	A.1.		-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	A.2.	16217429	14069587
2.1.	Žemė			455675
2.2.	Pastatai ir statiniai			13270313
2.3.	Mašinos ir įranga			226286
2.4.	Transporto priemonės		49776	33266
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		5653	84047
2.6.	Investicinis turtas		16162000	-
2.6.1.	Žemė		410300	
2.6.2.	Pastatai		15751700	
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	A.3.	4279326	3955416
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		4279297	3955387
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		29	29
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		129507	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		129507	
4.2.	Biologinis turtas			

4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		283913	977657
1.	ATSARGOS	B.1.	54959	25850
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		54959	25850
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	B.2.	97084	767837
2.1.	Pirkėjų skolos		88074	196210
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		9010	571627
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	B.3.	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	B.4.	131870	183970
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	C.	20908	32599
	TURTO IŠ VISO		20931083	19035259
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	D.1.	8301445	4890299
1.	KAPITALAS		1000000	1000000
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) kapitalas		1000000	1000000
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	D.4.		3751642
4.	REZERVAI		10162	10162
4.1.	Privalomasis rezervas		10162	10162
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		7291283	128495
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		7162788	564306
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		128495	(435811)
6.	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA			
7.	MAŽUMOS DALIS			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		2111	2778
F.	ATIDĖJINIAI		447242	992481
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai		447242	992481
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		12170420	13137239
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	G.1.	11049074	11497514
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		700995	951316
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		8318722	7260555
1.3.	Gauti avansai		-	
1.4.	Skolos tiekėjams		-	
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		2029357	3285643
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	G.2.	1121346	1639725
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		98442	65672

2.2.	Skolos kredito įstaigoms		525301	588266
2.3.	Gauti avansai		271339	272948
2.4.	Skolos tiekėjams		104779	64792
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1715	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		65887	24003
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		53883	624044
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		9865	12462
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		20931083	19035259

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Algirdas Pukis
(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas įgaliotas asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Laimutė Chomskytė-Baltrušaitienė
(vardas ir pavardė)

Konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaitos forma

AB AGATHUM, 302762212

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 m. balandžio 17 d. Nr. K24/01

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

1 Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	P.1.	1466860	1414292
2.	Pardavimo savikaina	P.2.	(209427)	(306749)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1257433	1107543
5.	Pardavimo sąnaudos	P.5.	(24333)	(24905)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	P.6.	(1782297)	(1331395)
7.	Kitos veiklos rezultatai	P.7.	5289	11864
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	P.8.	-	
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		192204	
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	P.10.	5197236	3775425
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	P.12.	(2397905)	(3315673)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		2447627	222859
14.	Pelno mokestis		(259267)	54309
15.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ		2188360	277168
16.	MAŽUMOS DALIS			
17.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2188360	277168

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos ir kitos grynąjį pelną mažinančios sumos įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

Algirdas Pukis

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas įgaliotas asmuo

Laimutė Chomskytė-Baltrušaitienė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

(parašas)

(vardas ir pavardė)

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

AB AGATHUM, 302762212

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 m. balandžio 25 d. Nr. K24/01
(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		2188360	277168
1.2.	Mažumos dalis			
1.3.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1114877	958237
1.4.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.5.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(2991535)	(459752)
1.6.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(2709965)	(1137495)
1.7.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(129507)	
1.10.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)			
1.11.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(29109)	2779
1.12.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		108136	426223
1.13.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.14.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		562617	(563739)
1.15.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			29
1.16.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		11691	(14710)
1.17.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		(545239)	
1.18.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.19.	Pagal vekselius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.21.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		38378	83809
1.22.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų			
1.23.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.24.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		1715	(13952)
1.25.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		41884	(12030)
1.26.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(570161)	584491
1.27.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		(2598)	(5815)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(2910456)	125243
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(192606)	(3060025)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			58350
2.3.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patrunuojamąsias įmones, įsigijimas		(516516)	(1056374)
2.4.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patrunuojamąsias įmones, perleidimas		1023839	2312329
2.5.	Investicijų į patrunuojamąsias įmones įsigijimas			
2.6.	Investicijų į patrunuojamąsias įmones perleidimas			
2.7.	Paskolų suteikimas			
2.8.	Paskolų susigrąžinimas			
2.9.	Gauti dividendai, palūkanos		5389440	3775425
2.10.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.11.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		5704157	2029705
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(2845802)	(2126668)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		1628234	9864749
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		2853782	10340068
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		(1256286)	(475319)
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(4256485)	(12106319)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(1858580)	(8790646)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(2397905)	(3315673)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		175126	436557
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		(392677)	(321655)
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(2845802)	(2126668)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(52101)	28281
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		183971	155690
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		131870	183971

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Laimutė Chomskytė-Baltrušaitienė

(vardas ir pavardė)

Konsoliduotosios nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

AB "AGATHUM", 302762212

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025 m. balandžio 25 d. Nr. 2024/01

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

[illegible]

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Valiutos kursų pokyčio įtaka	Mažumos dalis	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti					
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas												-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1000000	-	-	1483943	-	10162	-	-	(465194)	-	-	2028911
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				2267699								2267699
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)												-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)												-
8. Pelnų (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									316521			316521
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									277168			277168
10. Dividendai												-
11. Kitos išmokos												-
12. Sudaryti rezervai												-
13. Panaudoti rezervai												-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)												-
15. Įnašai nuostoliams padengti												-
16. Valiutų kursų pokyčio įtaka												-
17. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)												-
18. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1000000	-	-	3751642	-	10162	-	-	128495	-	-	4890299

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Valiutos kursų pokyčio įtaka	Mažumos dalis	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti					
19. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				(3751642)								(3751642)
20. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)												-
21. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)												-
22. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									4974428			4974428
23. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									2188360			2188360
24. Dividendai												-
25. Kitos išmokos												-
26. Sudaryti rezervai												-
27. Panaudoti rezervai												-
28. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)												-
29. Įnašai nuostoliams padengti												-
30. Valiutų kursų pokyčio įtaka												-
31. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)												-
32. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1000000	-	-	-	-	10162	-	-	7291283	-	-	8301445

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Algirdas Pukis
(vardas ir pavardė)

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Valiutos kursų pokyčio įtaka	Mažumos dalis	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti					

UAB LB auditas įgaliotas asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Laimutė Chomskytė-Baltrušaitienė
(vardas ir pavardė)

AB “AGATHUM”

2024 M. KONSOLIDUOTOSIOS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Akcinė bendrovė „Agathum” (toliau - „Bendrovė”) buveinės (registracijos) adresas yra:

Vaisių g. 16A,
Kaunas,
Lietuvos Respublika

Bendrovė įregistruota juridinių asmenų registre 2012 m. balandžio 16 d.

Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas – pardavimas, buhalterinės apskaitos paslaugos.

Bendrovė yra patronuojanti įmonė, kuriai priklauso 2024-12-31 duomenimis 9 dukterinės įmonės:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įmonės kodas	Akcijų įsigijimo data	Akcijų skaičius %	Akcijų įsigijimo kaina	Vydoma veikla
1	UAB “Frymanis”	302870177	2016-06-02	100	2467	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
2	UAB “Bravorenta”	303482366	2016-06-22	100	58986	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
3	UAB “Global business solutions LT”	303202953	2018-05-16	100	173991	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla
4	UAB “Kauno anūkėlis”	304781364	2021-12-23	100	520227	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
5	UAB “Gargždai AG”	306242910	2023-02-08	100	10000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
6	UAB “Taikos AG”	306394551	2023-08-31	100	1000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
7	UAB “Kanto AG”	306721113	2024-04-10	100	1000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
8	UAB “Laisvės AG”	306721921	2024-04-09	100	1000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-

AB AGATHUM

2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu
Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

						pardavimas
9	UAB "Šančiai AG"	306721177	2024-04-10	100	1000	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas

2024 m. sausio mėn. 1 d. bendrovėje kartu su dukterinėmis įmonėmis dirbo 6 darbuotojai.

2024 m. gruodžio mėn. 31 d. bendrovėje kartu su dukterinėmis įmonėmis dirbo 6 darbuotojai.

Įmonių grupės vadovų darbo užmokesčio sąnaudos sudarė :

Eil nr.	Pavadinimas	Vadovų darbo užmokesčio sąnaudos
1	AB "Agathum"	61950
2	UAB "Frymanis"	2204
3	UAB "Bravorenta"	1465
4	UAB "Global business solutions LT"	928
5	UAB "Kauno anūkėlis"	5950
6	UAB "Gargždai AG"	5040
7	UAB "Taikos AG"	5040
8	UAB "Kanto AG"	1301
9	UAB "Laisvės AG"	1301
10	UAB "Šančiai AG"	1301

2. Apskaitos tvarkymas

Įmonių grupės atskaitomybė parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LR finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (LFAS), bei apskaitos principais išdėstytais žemiau.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

3. Apskaitos politikos pasikeitimai

Per 2024 m. reikšmingų apskaitos politikos pasikeitimų buvo. 2024 metais įmonių grupė pasirinko investicinio turto apskaitos tikrąją vertę būdą. Turtą iš pastatų ir statinių grupės, kurioje anksčiau buvo apskaitomas įsigijimo savikaina, perkėlė į investicinio turto grupę. Turto rinkos vertė nustatyta 2024 metais. Taikytas perspektyvinis apskaitos būdas.

4. Apskaitos principai

4.1. Ilgalaikis nematerialus turtas (A.1.)

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesiogines ir netiesiogines ekonomines naudas. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonomines naudas ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali tuo turtu disponuoti, ji kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacine verte nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

4.2. Ilgalaikis materialus turtas (A.2.)

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonomines naudas būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią turto vertę.

Materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta vertės sumažėjimo suma.

Investicinis turtas yra nekilnojamas turtas, laikomas uždirbti nuomos pajamas ir (arba) pelną iš turto vertės padidėjimo, ir yra apskaitomas tikrąja verte, jo nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Investicinio turto tikroji vertė tikslinama kiekvieną kartą, sudarant finansines ataskaitas, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės tiesioginėms gamybos, pardavimo, pardavimo ir veiklos sąnaudoms. Taip pat nusidėvėjimo sąnaudos atskirai apskaitomos kitai veiklai priklausančiam turtui, nes to reikalauja kainų nustatymo metodika. Likvidacinė vertė – 1 Eur, bet ne mažesnė nei 10 proc. įsigijimo vertės.

Bendrovė 2024 metais įsigytam materialiam turtui taiko turto nusidėvėjimo normatyvus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėliu, atsižvelgiant į turto naudojimo laiką. Turto naudojimo normatyvai yra patvirtinti Bendrovės vadovo. Materialus turtas Bendrovėje nudėvimas:

Turto rūšis	Metai
Gamybiniai pastatai	50
Pastatai	15
Mašinos ir įrengimai	5-15
Statiniai	8
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	4
Baldai	6
Lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metų	6
Kiti automobiliai	10
Krovininiai automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	4
Kitas turtas	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500,00 Eur.

AB AGATHUM

2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos.

Ilgalaikis materialus turtas (A.2.1)

Eurai	Pastatai, statiniai ai	Investicinis turtas	Mašinos įrengimas	irTransporto priemonės	Kita įranga	Iš viso
Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d.	13725988		226286	33266	84047	14069587
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA	16750272		239586	48440	247966	17286264
2023 m. gruodžio 31 d.				24500	7379	192588
	160709					
Turto įsigijimas per 2024 m.						
Turto vertės padidėjimas per 2024 m.						
Tikrosios vertės nustatymas		2780294				2780294
2024 m.						
Perkainuotos vertės sumažėjimas per						
2024 m.						
Perrašymas iš vieno straipsnio į kitą	-16910981	17358255	-239586		-207688	
2024 m. gruodžio 31 d.	0	20138549	0	72940	47657	20259146
Nusidėvėjimas	3024284		13300	15174	163919	3216677
2023 m. gruodžio 31 d.						
.						
Nusidėvėjimas per 2024 m.	316164		22934	7990	35569	382657
Perkainuotos vertės nusidėvėjimas per						
2024 m.	442383					442383
Turto vertės padidėjimo nusidėvėjimas						
per 2024 m.						
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas						
per 2024 m.						
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	-3782831	3976549	-36234		-157484	
2024 m. gruodžio 31 d.	0	3976549	0	23164	42004	4041717
Likutinė vertė		16162000				
2022 m. gruodžio 31 d.	0		0	49776	5653	16217429

4.3. Ilgalaikis finansinis turtas (A.3)

Įmonių grupės finansinis turtas 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 4279326 Eur. Tai pajinės sąskaitos ir vertybinių popierių biržoje įsigytos akcijos.

Įmonės kitas finansinis turtas - LKU Akademinės kredito unijos privalomas pajus 29 Eur.

Vertybiniai popieriai įsigyti akcijų biržoje 2024-12-31 dieną įvertinti tikrąją vertę pagal aktyviojoje vertybinių popierių rinkoje skelbiamą kainą.

AB AGATHUM**2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų****Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**

Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės	Tikroji vertė			Tikrosios vertės pokytis	
	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31		
Parduoti laikomas finansinis turtas	4102541	3955387	4279297		
Iš to skaičiaus:					
Trumpalaikės investicijos					
Ilgalaikės investicijos	4102541	3955387	4279297		
Susiję su rinkos kainomis finansiniai įsipareigojimai					

Tikrosios vertės pokytis nevertinamas.

4. 4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys (B.1.)

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą.

2024 m. gruodžio 31 d. įmonių grupės atsargos sudarė 54959 Eur, t.y. sumokėti avansai tiekėjams už būsimas paslaugas.

4. 5. Per vienerius metus gautinos sumos (B.2.)

2024 m. gruodžio 31 d. įmonių grupės per vienerius metus gautinos sumos yra 97084 Eur. Šią sumą sudaro pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos.

4. 6. Trumpalaikės investicijos (B.3)

Trumpalaikių investicijų įmonių grupėje nebuvo.

4. 7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (B.4.)

Pinigus sudaro grynųjų pinigų likučiai kasoje ir indėliai banke.

Pinigų likutis 2024 m. gruodžio 31 d. įmonių grupės apskaitos duomenimis – 131870 Eur.

4. 8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (C.)

2024 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 20908 Eur.

4. 9. Nuosavas kapitalas (D.1.)

Akcijų nominalioji vertė steigimo metu – 0,29 Eur. Per 2014 metus įmonė padidino įstatinį kapitalą iš sukaupto pelno iki 72500 Eur. Akcijų kiekis - 250000 vnt. Per 2016 m. padidino įstatinį kapitalą iki 300 000 eur, pakeičiant akcijų nominalią vertę į 5 eur ir pakeičiant akcijų skaičių – 60 000 vnt. Įstatinis kapitalas padidintas iš įmonės pelno ir akcininkų įnašų. Per 2018 m. įmonė padidino įstatinį kapitalą iš nepaskirstyto pelno į 500000 Eur, o 2021 m. dar padidino įstatinį kapitalą iki 1 000 000 Eur, kapitalas padidintas 500 000 Eur iš akcininkų įnašų. Akcijų kiekis sudaro 200000 vnt., akcijos nominali vertė 5 eur. 2021 m. gruodžio 31 d. pasirašytas kapitalas yra pilnai apmokėtas. Įmonė nebuvo supirkusi nuosavų akcijų per 2024 metus. Kapitalas atvaizduotas tik patronuojančios bendrovės, kadangi visų dukterinių įmonių akcijos 100 proc. priklauso patronuojančiai bendrovei.

4.10. Rezervų apskaitymo pasikeitimas (D.4.)

Vadovaujantis LFAS, įstatymo numatytus rezervus Bendrovė apskaito tuo laikotarpiu, kuriuo yra priimamas akcininkų sprendimas dėl pelno paskirstymo. Įmonių grupėje yra sudaromas ilgalaikio materialaus turto (pastatų) perkainavimo rezervas.

Perkainavimo rezervo pokytis per 2024 m.

Perkainavimo rezervas praėjusių finansinių metų pabaigoje	3751642
Perkainavimo rezervo padidėjimas per ataskaitinį laikotarpį	0
Perkainavimo rezervo sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį	-3751642
Perkainavimo rezervo sumažėjimas/padidėjimas dėl turto pardavimo per ataskaitinį laikotarpį	0
Perkainavimo rezervo rezultatas ataskaitinių metų pabaigoje	0

Pelno paskirstymo projektas (D.4.1.)

STRAIPSNIAI	SUMA (Eurais)
Nepaskirstytas rezultatas –pelnas (nuostoliai) – praėjusių finans. metų pabaigoje	128495
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai) – (ankstesnių laikotarpių klaidų taisymas) per 2024 m.	
Rezultatas nepaskirstytas-pelnas (nuostoliai)	128495
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	2188360
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostolis) (perkainavimo rezervo mažinimas dėl paskaičiuotos perkainuotos IT dalies nusidėvėjimo)	4974428
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
-dividendai	
-kiti rezervai:	
privalomasis	
investicijos į įmonę	
-Įstatinio kapitalo didinimas	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finans. metų pabaigoje	7291283

4.11. Dotacijos ir subsidijos (E.)

Įmonių grupėje dotacijos ir subsidijos sudaro – 2111 Eur. Tai gauta iš APVA parama už įsigytą elektromobilį.

4.12. Atidėjiniai (F.)

Įmonių grupėje yra paskaičiuotas atidėtasis pelno mokestis nuo ilgalaikio turto perkainuotos dalies, kuris 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 447242 Eur.

4.13. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai (G.1.)

2024 m. gruodžio 31 dienai po vienerių metų mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus sudaro 11049074 Eur. Tai yra 2026 m. ir vėlesnių metų mokėtinos paskolos, gautų iš kredito įstaigų už įsigytą nekilnojamąjį turtą – 8318722 Eur ir įmonių grupės gautos paskolos iš fizinių ar juridinių asmenų – 700995 Eur. Įmonių grupė už gautas paskolas iš banko yra įkeitusi savo turimą nekilnojamą turtą. Už gautas paskolas iš bankų yra laiduojama akcininkų suteiktomis paskolomis.

Kitas po vienerių metų mokėtinas sumas sudaro – 2029357 Eur. Tai išleistos bendrovė obligacijos – 2000000 Eur ir gautas kreditas už vertybinių popierių įsigijimą, įkeičiant pačius vertybinius popierius – 29357 Eur.

4.14. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (G.2.)

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro – 1121346 Eur. Einamųjų metų paskolos dalis kredito įstaigoms – 525301 Eur, palūkanos už suteiktas paskolas ir trumpalaikės paskolos – 98442 Eur, skolos tiekėjams – 104779 Eur. Gauti išankstiniai apmokėjimai – 271339 Eur, pelno mokesčio įsipareigojimai – 1715 Eur, darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai – 65887 Eur, kitos mokėtinos sumos – 53883 Eur.

4.15. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (H.)

2024 m. gruodžio 31 d. įmonių grupėje sukaupytų sąnaudų buvo už 9865 Eur.

4.16. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamas.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Pardavimo savikainą bendrovėje sudaro perparduodamos paslaugos (komunaliniai mokesčiai, valymo paslaugos, apsaugos paslaugos), darbo užmokesčio sąnaudos darbuotojų, kurie tiesiogiai dirba teikiant buhalterinės apskaitos ir reklamos paslaugas užsienio kompanijai, pirktos reklamos ir marketingo paslaugos iš kitų bendrovių, kurios tiesiogiai susijusios su paslaugos perpardavimu klientams. Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudaro administracijos darbuotojų darbo užmokesčio ir mokesčių sąnaudos, skelbimų ir reklamos sąnaudos, ryšių, buhalterinės apskaitos, teisinių paslaugų, kuro ir transporto išlaikymo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo, draudimo ir kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamos naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

Pajamų iš pagrindinės veiklos palyginamoji lentelė:

Pajamos (P.1.)	2024 m.	2023 m.
Pardavimai	1466860	1414292

Sąnaudų palyginamosios lentelės:

AB AGATHUM

2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Sąnaudos (P.2.)	2024 m.	2023 m.
Pardavimo savikaina	209427	306749
Sąnaudos (P.5.)	2024 m.	2023 m.
Pardavimo sąnaudos	24333	24905

4.17. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)

Bendrovės bendrųjų ir administracinių sąnaudų palyginamoji lentelė

Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)	2024 m.	2023 m.
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	1782297	1331395

4.18. Kitos veiklos rezultatai (P.7.)

Eurais	2024	2023
Kitos veiklos pajamos	5289	11864
Kitos veiklos sąnaudos		
Kitos veiklos rezultatas iš viso	5289	11864

4.19. Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos (P.8.)

Investicijų į patronuojamųjų įmonių akcijų pajamos sudaro 0 Eur.

4.20. Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)

Įmonių grupės palūkanų ir kitų panašių pajamų palyginamoji lentelė

Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.9.-P.10.)	2024 m.	2023 m.
Palūkanų ir kitos panašios pajamos	5389440	3775425

4.21. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)

Įmonių grupės palūkanų ir kitų panašių sąnaudų palyginamoji lentelė

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)	2024 m.	2023 m.
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	2397905	3315673

4.22. Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pajamos ir nuostolis iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginio turto ir išipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

4.23. Pelno mokestis

2024 m. finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos Pelno mokesčių įstatymus. Ataskaitiniais metais įmonių grupės pelno mokestis 1715 Eur. Atidėtojo pelno mokesčio pokytis – 257552 Eur.

4.24. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Lentelėje pateikti įmonių grupės sandoriai su susijusiais asmenimis 2024 m. lyginant su 2023 m.

1 EURAS		
Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta		
Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais		
1. Vadovams	86480	78620
2. Kitiems susijusiems asmenims		
B. Įmonės suteiktos paskolos		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
C. Gautos paskolos		
1. Iš Vadovų		
2. Iš Kitų susijusių asmenų		
D. Parduotas Turtas		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
E. Kitos reikšmingos sumos		
1. Vadovams	0	0
2. Kitiems susijusiems asmenims	0	0

4.25. Veiklos tęstinumo įvertinimas ir apsidraudimo priemonės

Įmonių grupės vadovybės vertinimu abejonių dėl veiklos tęstinumo nėra. Įmonių grupė planuoja ir toliau vykdyti veiklą – yra sudaryti ilgalaikiai susitarimai su klientais (paslaugų teikimo sutartys) bei paskolų gavėjais (paskolų sutartys), efektyviai naudojamas ilgalaikis investicinis turtas, turimi ilgalaikiai įsipareigojimai finansinėms įstaigoms.

Bendrovėje yra naudojamos apsidraudimo priemonės. Bendrovė draudžia visą savo investicinį turtą – pastatus, taip pat turimas transporto priemones (turtas apdraustas draudimų bendrovių,

4.26. Finansinės rizikos valdymo politika

Pardavimų skolos rizika. Pardavimų rizikos 2024 metais nebuvo.

Valiutos rizika. Valiutos rizikos 2024 metais nebuvo.

Direktorius Algirdas Pukis
(pareigos) (vardas pavardė)

UAB „LB auditas“ įgaliotas asmuo Laimutė Chomskytė-Baltrušaitienė
(apskaitos tvarkytojas) (vardas pavardė)

Atitikties sertifikatas

Kaunas, 2025-05-09

Patvirtinu, kad, kiek man žinoma:

- 1) AB Agathum (įmonės kodas 302762212, toliau - Bendrovė) 2024 m. IV ketvirčio finansinės ataskaitos sudarytos pagal taikomus buhalterinės apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius;
- 2) Bendrovė ir jos grupė laikosi visų savo įsipareigojimų ir kovenantų nurodytą Informacinio dokumento 13 punkte;
 - Grupės grynosios skolos ir turto santykio kovenantas yra tikrinamas kas metus.
Grupės konsoliduota grynoji skola turi neviršyti 70% (septyniasdešimt procentų) Grupės turto.
2024-12-31 grupės konsoliduota grynoji skola buvo 11 540 947,00 Eur, o Grupės turtas 20 441 297,00 Eur. Santykis 56.46%
 - Minimalus investicinės sąskaitos balanso kovenantas yra tikrinamas kas ketvirtį.
Dabartinė obligacijų emisija (2 000 000 Eur) turi neviršyti 150% procentų investicinės sąskaitos vertės, t.y. investicinėje sąskaitoje turi būti bent $2\,000\,000 / 150\% = 1\,333\,333,34$ Eur balansas. 2024-12-31 investicinėje sąskaitoje, remiantis jos išrašu, buvo 2 031 877,06 Eur balansas.
- 3) nebuvo jokio įsipareigojimų nevykdymo įvykio, nurodyto Informacinio dokumento 14 punkte;

AB "Agathum"

Direktorius Algirdas Pukis