



AEI DUOMENYS (2023-09-30)

Grynoji turto vertė (GTV), EUR.	108,152,041.38
Vieneto kaina: EUR	1.8438
GRYNOJI VGN	9.32%
Iš viso vienetų	58,656,399.00
Investuota nuos. turto, EUR	91,815,628.00
Investuotojų skaičius	78
Svertas (ne daugiau kaip 2)	1.57

AEI FAKTAI

Sektorius	Atsinaujanti energetika
Geografija	Baltijos šalys ir Lenkija
Įmonės rūšis	Uždarojo tipo
Įmonės įkūrimo data	2020-12-16
Vadovas	Grėtė Bukauskaitė
Depozitoriumas	SEB
Auditoriai	KPMG

AEI TIKSLAI

GRYNOJI VIDINĖ GRAŽOS NORMA (VGN)	>10%
-----------------------------------	------

UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – AEI 2023 III k.

UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – tai informuotiems investuotojams skirta uždarojo tipo investicinė bendrovė, kurios veikla orientuota į atsinaujinančios energijos turimą ir plėtros projektus.

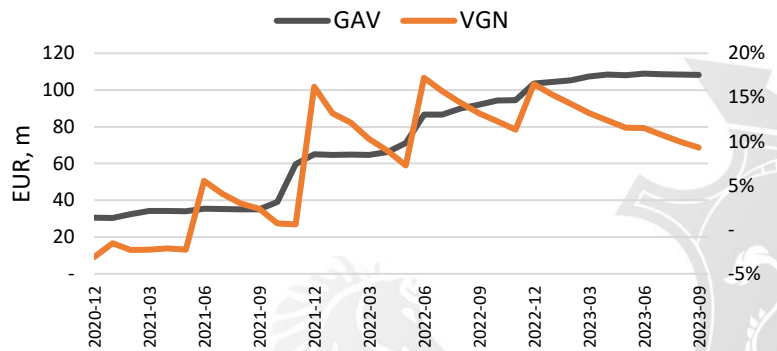
AEI GYVAVIMO CIKLAS

Lėšų rinkimas	2020-12	2023-03	2024-12	2026-02 (+2 m.)
Investicijos				
Valdymas				
Pasitraukimas				

AEI MOKESČIAI

Valdymo mokestis	1.50 %
Sėkmės mokestis	20 % (gražai virš 8 % ribinės normos)

AEI REZULTATAI



AEI TURTAS 2023-09-30

Sektorius (nuosavybės dalis %)	Galia, MW	Projekto būseną / Šalis	Vertė ¹ , mln. Eur.	Dalis	
Saulės fotovoltinė energija					
UAB „Saulės energijos projektai“ (30%)	2.6	Veikiantis / LT	0.27	0.15%	
Energy Solar Projektų sp.z o.o (100%)	65.5	Veikiantis / PL	18.73	10.54%	
PV Energy Projects sp.z o.o (100%)	67.8	Statomas / PL	37.47	21.09%	
PL SUN sp.z.o.o (100%)	114.5	Statomas / PL	43.31	24.38%	
UAB „Nimela“ (100 %)	200	Plėtojamas / LT	3.02	1.70%	
Vėjo jėgainės sausumoje					
UAB „Žaliosios Investicijos“ (25%)	185.5	Veikiantis / LT	54.61	30.74%	
Zaļais Spēks SIA (50%)	132	Plėtojamas / LV	0.19	0.11%	
UAB „Atelda“ (100%)	150	Plėtojamas / LT	0.11	0.06%	
UAB „Ekoelektra“ (50%)	100	Plėtojamas / LT	2.64	1.48%	
UAB „Rineila“ (100%)	300	Plėtojamas / LT	0.03	0.02%	
Zala Elektriķa SIA (50%)	102	Plėtojamas / LV	1.79	1.01%	
Mišrieji projektai					
UAB „KNT Holding“ (100 %)	250	390	Plėtojamas / LT	2.81	1.58%
UAB „JTPG“ (100%)	70	69	Plėtojamas / LT	1.25	0.70%
Kita					
Pinigai ir kitos trumpalaikės gautinos sumos			11.44	6.44%	
Bendra turto vertė			177.66	100.00%	
Įmonės įsipareigojimai			-69.52		
Grynoji turto vertė (GTV)			108.14		

¹ Bendra investicijų vertė - tai AEI turimų nuosavybės ir skolos priemonių suma, apimanti nerealizuotą investicijų vertę.

Laikoma, kad šiame dokumente pateiktas turinys yra tikslus jo sudarymo metu, tačiau jis pateikiamas informuotiems investuotojams skirtos uždarojo tipo investicinės bendrovės UAB „Atsinaujinančios Energetikos Investicijos“ (toliau - AEI) investuotojams be jokios aiškios ar numanomos garantijos. Ši medžiaga pateikiama tik informaciniais tikslais ir turėtų būti laikoma aktualia tik jos paskelbimo dieną, neatsižvelgiant į datą, kada jūs galėsite gauti šią informaciją arba su ja susipažinti. Nesuteikiamos jokios garantijos, kad AEI tikslai, uždaviniai, lyginamieji rodikliai ar planuota grąža bus pasiekti. Ankstesnės veiklos rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Šiame informaciniame biuletenyje pateikta informacija nėra teisinės, mokesčių ar apskaitos konsultacijos ar investavimo rekomendacijos, todėl klientai tokiais klausimais turėtų konsultuotis su savo patarėjais.

ATSINAUJINANTI ENERGETIKA

VERSLO MODELIS IR STRATEGIJA

Verslo modelio aprašymas: Investicijos į atsinaujinančios energetikos sektoriaus plėtros projektus, siekiant sukurti turto portfelį, generuojantį stabilius pinigų srautus rinkos sąlygomis arba su ribotos trukmės vyriausybės paramos mechanizmu.

Strategija: Įsigyti Baltijos šalyse ir Lenkijoje vystomus projektus, kurie yra pasiekę pagrindinius ankstyvojo etapo plėtros etapus, ir užbaigti projektų vystymą. Ataskaitiniu laikotarpiu AEI priklausė 248.6 MW veikiančių saulės ir vėjo energijos jėgainių portfelis, 696.3 MW saulės energijos plėtotės portfelis ir 1,253 MW vėjo energijos plėtotės portfelis.

2023 M. III KETV. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI

- AEI: Investicinė įmonė išplatino papildomų 13.32 mln. Eur vertės žaliųjų obligacijų su 10% pajamingumu. Lėšos buvo skirtos saulės fotovoltinių projektų plėtrai Lenkijoje.
- Saulės projektai: 114.5 MW saulės fotovoltinių jėgainių portfelis buvo pilnai įsigytas. Pradėti statybos darbai 66.99 MW galios saulės elektrinėms. Likusiems 47.51 MW vyksta įrangos tiekimo ir generalinės rangos sutarčių derinimas.
- Vėjo projektai: UAB „Žaliosios investicijos“ vėjo parko portfelio statyba buvo baigta 2023 m. III ketvirtį.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

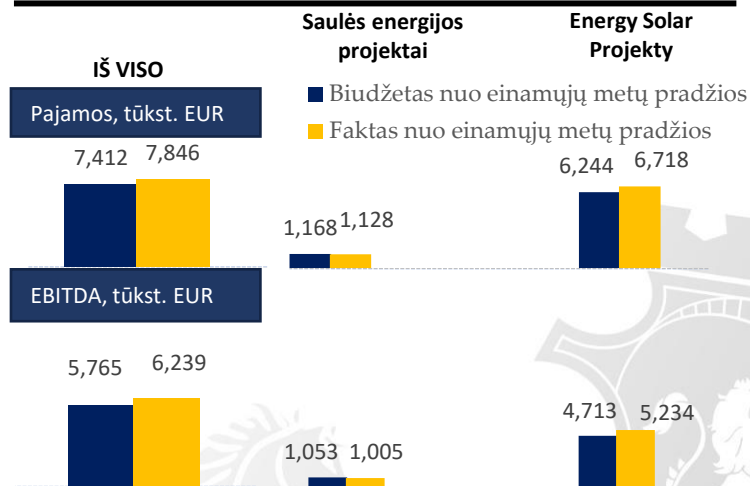
Įrengtoji galia: 248.6 MW

Paskutinių 12 mėnesių EBITDA, slenkanti iki 2023-09-30: 6.30 mln. Eur.

Dabartinis saulės energijos plėtotės portfelis: 696.3 MW

Dabartinis vėjo jėgainių plėtotės portfelis: 1,253 MW

VEIKIANČIO VERSLO TENDENCIJOS



SAULĖS FOTOVOLTINIŲ IR VĖJO ELEKTRINIŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

65.5 MW galios veikiantys saulės energijos projektai Lenkijoje:

- Visi projektai veikė sklandžiai, o pajamos ir EBITDA atitinkamai 21% ir 24% viršijo biudžetą numatytas vertes dėl didesnio apšvietos lygio.

Saulės energijos vystomų projektų Lenkijoje eiga:

- 67.8 MW PV Energy Projects sp.z o.o portfelio statyba yra baigiama. Likę 2 MW yra statomi ir planuojami baigti iki 2023 m. pabaigos.
- PL SUN sp.z.o.o projekto portfelio, kurio bendra galia yra 114.5 MW, eiga yra padalinta į du etapus:
 - Pirmasis etapas - 66.99 MW, kurio visose 7 lokacijose yra tęsiamos statybos.
 - Antrasis etapas – 47.51 MW, kuriam vyksta įrangos tiekimo ir generalinės rangos sutarčių derinimas.

Vėjo jėgainių projektai Lietuvoje:

- UAB „Žaliosios investicijos“ vėjo parkų portfelio statybos procesas buvo užbaigtas 2023 m. III ketvirtį.

- Vėjo turbinas tiekianti įmonė, UAB „Anykščių vėjas“ ir UAB „Potentia Industriae“ pasirašė objekto užbaigimo liudijimus, todėl įsigaliojo vėjo turbinų pilno aptarnavimo sutartis.
- Komercinės energijos gamybos licenciją Anykščių vėjo parkui planuojama gauti 2023 m. IV ketvirtį, Jonavos I ir Jonavos II vėjo parkams – 2024 m. I ketvirtį, Rokiškio vėjo parkui – 2024 m. II ketvirtį.
- Paskutinę vėjo jėgainę Rokiškio vėjo parke planuojama įjungti 2023 metų gruodį.

Mišrieji projektai:

- UAB „JTPG“ galutinės prijungimo prie tinklo sąlygos 70 MW saulės projektui buvo gautos 2023 m. III ketvirtį.
- UAB „KNT Holding“ gavo leidimą plėtoti 250 MW saulės fotovoltinių elektrinių galią bei galutinės prisijungimo prie tinklo sąlygas.



PV Energy Projects, saulės fotovoltiniai moduliai



Rokiškio vėjo parko jėgainės