

**SIA "AGROCREDIT LATVIA"**

**2014. GADA PĀRSKATS**

SATURS

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Informācija par Sabiedrību     | 3       |
| Vadības ziņojums               | 4       |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins  | 5       |
| Bilance                        | 6 - 7   |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 8       |
| Naudas plūsmas pārskats        | 9       |
| Pielikums                      | 10 – 16 |
| Neatkarīgu revidentu ziņojums  | 17      |

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”  
2014. GADA PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sabiedrības nosaukums                          | SIA AGROCREDIT LATVIA                                                                                                                                                                                                          |
| Sabiedrības juridiskais statuss                | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību                                                                                                                                                                                             |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums          | 40103479757 Komercreģistrā<br>Rīga, 2011. gada 11. novembrī                                                                                                                                                                    |
| Darbības veids pēc NACE klasifikācijas         | 64.91 – Finanšu noma<br>64.92 – Citi kredītēšanas pakalpojumi                                                                                                                                                                  |
| Adrese                                         | Puķu iela 8-7<br>Rīga LV-1048<br>Latvija                                                                                                                                                                                       |
| Dalībnieku pilni vārdi un adreses              | Agro Credit Estonia OU (100%)<br>Reģ.Nr. 1000241097<br>Sirbi 9-2, Tallina 11713,<br>Igaunija                                                                                                                                   |
| Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati | Ģirts Vinters – valdes priekšsēdētājs<br>Jānis Kārklīšs – valdes loceklis<br>Kristaps Skotelis – valdes loceklis                                                                                                               |
| Pārskata gads                                  | 2014. gada 1. janvāris - 31. decembris                                                                                                                                                                                         |
| Revidenta vārds un adrese                      | SIA Potapoviča un Andersone<br>Zvērinātu revidentu komercsabiedrības<br>licence Nr. 99<br>Ūdens iela 12-45,<br>Rīga, LV-1007<br>Latvija<br><br>Atbildīgā zvērinātā revidente:<br>Anna Temerova – Allena<br>sertifikāts Nr. 154 |



**SIA „AGRO CREDIT LATVIA”  
2014. GADA PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums**

**Darbības veids**

SIA AgroCredit Latvia (tālāk „Uzņēmums”) ir specializēts finanšu pakalpojumu sniedzējs, kas piedāvā kredīšanas pakalpojumus lauksaimniekiem. Pamatā uzņēmums izsniedz īstermiņa finansējumu izejvielu iegādei graudkopjiem, kurš tiek atmaksāts pēc ražas realizācijas.

Piemērotā kredīšanas politika ir klasificējama kā salīdzinoši konservatīva un tās izstrādē ir izmantoti pamatprincipi, kas raksturīgi banku praksei. Pieņemot lēmumus par finansējuma piešķiršanu, tiek izvērtēta potenciālā klienta pieredze lauksaimniecībā, iepriekšējo gadu finanšu rādītāji, apsētās platības, kultūras, reģionālās īpatnības, kā arī rekomendācijas no citiem nozares pārstāvjiem. Finansējuma apmērs parasti nepārsniedz pusi no vidējās sagaidāmās ražas realizācijas apjoma, kas klientiem ļauj norēķināties par savām saistībām arī zemākas ražības gados.

Kredīšanai nepieciešamos resursus nodrošina uzņēmuma pašu kapitāls, kā arī piesaistītie līdzekļi no ārējiem finanšu avotiem – privāto investoru aizdevumiem, obligāciju emisijas un banku aizdevumiem.

**Sabiedrības darbība pārskata gadā**

2014.gadā uzņēmums palielinājis savu izsniegto kredītu portfeli un attiecīgi arī ieņēmumus vairākas reizes. Veiksmīgi izdevās piesaistīt nepieciešamos kredītresursus no privātajiem investoriem un arī no bankas, kas bija iespējams, gūstot arvien augstāku uzticības pakāpi potenciālo aizdevēju vidū. Gada beigās tika būtiski palielināts pamatkapitāls, lai nodrošinātu tālāku uzņēmuma izaugsmi 2015.gadā.

Kaut arī 2014.gada sezona graudkopībā bija ļoti smaga (izsaluši ziemāji, nelabvēlīgi apstākļi kulšanas laikā, slikta graudu kvalitāte un zemas biržas cenas), uzņēmuma klienti spēja veiksmīgi norēķināties par savām saistībām, un uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem bija jāveic mazāk kā 1% apmērā no kopējā kredītportfeļa.

**Nākotnes perspektīva**

2015.gadā uzņēmums plāno turpināt izaugsmi un apkalpot arvien plašāku klientu loku. Nodrošinot stabilu, kaut ne tik strauju izaugsmi kā 2014.gadā, kā arī samazinot kredītresursu piesaistes izdevumus, plānots uzlabot rentabilitātes rādītājus. Uzņēmuma sasniegtie rezultāti, gūtā atpazīstamība un pieredze tam palīdz uzlabot nepieciešamo kredītresursu pieejamību.

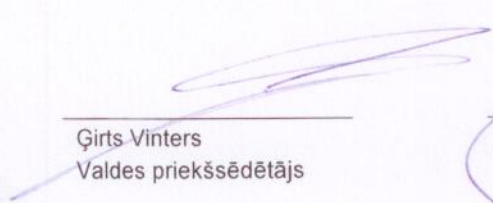
**Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām**

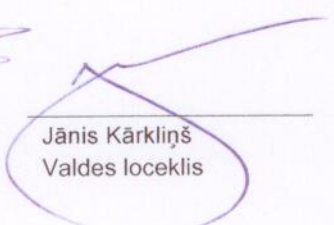
No pārskata gada beigām līdz pārskata parakstīšanas brīdim nav bijuši ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu šo gada pārskatu.

**Valdes ieteiktā peļņas sadale**

Uzņēmuma valde iesaka dalībnieku sapulcei apstiprināt šeit pievienoto gada pārskatu. Uzņēmuma vadības priekšlikums ir pārskata gada peļņu EUR 9 031 apmērā atstāt nesadalītu.

Uzņēmuma valde ir sagatavojusi šo SIA AgroCredit Latvia gada pārskatu, kas ietver vadības ziņojumu un finanšu pārskatus par 2014.gadu, un apstiprinājusi to iesniegšanai dalībnieku sapulcei.

  
Ģirts Vinters  
Valdes priekšsēdētājs

  
Jānis Kārklīšs  
Valdes loceklis

  
Kristaps Skotelis  
Valdes loceklis

Rīgā, 2015. gada 30. aprīlī

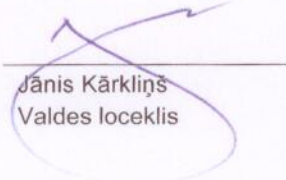
**SIA „AGROCREDIT LATVIA”**  
**2014. GADA PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2014. gadu**

|                                              | <b>Pielikums</b> | <b>2014<br/>EUR</b> | <b>2013<br/>EUR</b> |
|----------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Neto apgrozījums                             | 1                | 414 127             | 122 034             |
| Sniegto pakalpojumu izmaksas                 | 2                | (318 694)           | (58 446)            |
| <b>Bruto peļņa</b>                           |                  | <b>95 433</b>       | <b>63 588</b>       |
| Pārdošanas izmaksas                          | 3                | (14 205)            | (8 956)             |
| Administrācijas izmaksas                     | 4                | (60 977)            | (45 365)            |
| Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi     | 5                | 6 818               | 551                 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas      | 6                | (4 500)             | (2 372)             |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas   | 7                | (721)               | (572)               |
| <b>Peļņa pirms nodokļiem</b>                 |                  | <b>21 848</b>       | <b>6 874</b>        |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu | 8                | (16 136)            | (4 119)             |
| Atliktais nodoklis                           | 8                | 3 319               | -                   |
| <b>Pārskata gada peļņa</b>                   |                  | <b>9 031</b>        | <b>2 755</b>        |

Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
Ģirts Vinters  
Valdes priekšsēdētājs

  
Jānis Kārklis  
Valdes loceklis

  
Kristaps Skotelis  
Valdes loceklis

Rīgā, 2015. gada 30. aprīlī



**SIA „AGROCREDIT LATVIA”  
2014. GADA PĀRSKATS**

Balance 2014. gada 31. decembrī

|                                               | Pielikums | 31.12.2014.<br>EUR      | (1)<br>31.12.2013.<br>EUR |
|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b><u>Aktīvs</u></b>                          |           |                         |                           |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>                 |           |                         |                           |
| <b>Pamatlīdzekļi:</b>                         |           |                         |                           |
| Iekārtas un mašīnas                           |           | 9 906                   | 14 004                    |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs            |           | 48                      | 97                        |
| <b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>                    | 9         | <b>9 954</b> ✓          | <b>14 101</b>             |
| <br><b>Ilgtermiņa debitori:</b>               |           |                         |                           |
| Izsniegtie aizdevumi                          | 10        | 271 752                 | 162 914                   |
| Atliktā nodokļa aktīvs                        | 8         | 3 319                   | -                         |
| <b>Ilgtermiņa debitori:</b>                   |           | <b>275 071</b>          | <b>162 914</b>            |
| <br><b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>       |           | <b>285 025</b>          | <b>177 015</b>            |
| <br><b>Apgrozāmie līdzekļi</b>                |           |                         |                           |
| <b>Debitori:</b>                              |           |                         |                           |
| Izsniegtie aizdevumi                          | 10        | 3 398 719               | 1 128 321                 |
| Aizdevumu sabiedrības vadībai un dalībniekiem |           | -                       | 9 492                     |
| Radniecīgo sabiedrību parādi                  | 20        | 276 000                 | -                         |
| Citi debitori                                 | 11        | 17 175                  | 12 033                    |
| Uzkrātie ieņēmumi                             | 12        | 54 624                  | 17 392                    |
| <b>Debitori:</b>                              |           | <b>3 746 518</b>        | <b>1 167 238</b>          |
| <br><b>Nauda:</b>                             | 13        | <b>10 943</b>           | <b>494 980</b>            |
| <br><b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>          |           | <b>3 757 461</b>        | <b>1 662 218</b>          |
| <br><b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>             |           | <b><u>4 042 486</u></b> | <b><u>1 839 233</u></b>   |

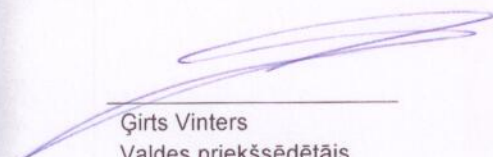
Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

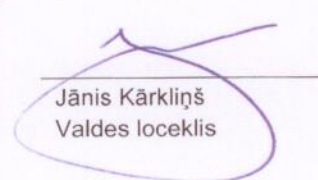
**SIA „AGROCREDIT LATVIA”  
2014. GADA PĀRSKATS**

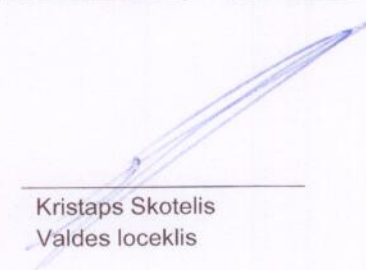
Balance 2014. gada 31. decembrī

|                                                    | Pielikums | 31.12.2014.<br>EUR      | (2)<br>31.12.2013.<br>EUR |
|----------------------------------------------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b><u>Pasīvs</u></b>                               |           |                         |                           |
| <b>Pašu kapitāls:</b>                              |           |                         |                           |
| Pamatkapitāls                                      | 14        | 1 000 020               | 498 005                   |
| Rezerves:                                          |           | 25                      | -                         |
| - citas rezerves                                   |           |                         |                           |
| Nesadalītā peļņa:                                  |           |                         |                           |
| - iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa                |           | 38 544                  | 35 789                    |
| - pārskata gada nesadalītā peļņa                   |           | 9 031                   | 2 755                     |
| <b>Pašu kapitāls kopā:</b>                         |           | <b>1 047 620</b>        | <b>536 549</b>            |
| <b>Kreditori:</b>                                  |           |                         |                           |
| <b>Ilgtermiņa kreditori:</b>                       |           |                         |                           |
| Citi aizņēmumi                                     | 15        | 186 897                 | 10 155                    |
| <b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>         |           | <b>186 897</b>          | <b>10 155</b>             |
| <b>Īstermiņa kreditori:</b>                        |           |                         |                           |
| Aizņēmumi pret obligācijām                         | 17        | 715 000                 | 175 000                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                        | 16        | 999 762                 | -                         |
| Citi aizņēmumi                                     | 15        | 1 067 114               | 1 003 866                 |
| No pircējiem saņemtie avansi                       |           | 416                     | -                         |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem             |           | 938                     | 655                       |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām                   |           | -                       | 103 359                   |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas | 18        | 11 130                  | 22                        |
| Uzkrātās saistības                                 |           | 13 609                  | 9 627                     |
| <b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>          |           | <b>2 807 969</b>        | <b>1 292 529</b>          |
| <b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>                      |           | <b><u>4 042 486</u></b> | <b><u>1 839 233</u></b>   |

Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
Ģirts Vinters  
Valdes priekšsēdētājs

  
Jānis Kārklīšs  
Valdes loceklis

  
Kristaps Skotelis  
Valdes loceklis

Rīgā, 2015. gada 30. aprīlī

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”**  
**2014. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2014. gadu**

|                                | Pamatkapitāls    | Citas rezerves | Iepriekšējo gadu<br>nesadalītā peļņa | Pārskata gada<br>nesadalītā<br>peļņa | Kopā             |
|--------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|                                | EUR              | EUR            | EUR                                  | EUR                                  | EUR              |
| <b>2012. gada 31. decembrī</b> | <b>2 845</b>     | -              | -                                    | <b>35 789</b>                        | <b>38 634</b>    |
| Pamatkapitāla palielināšana    | 495 160          | -              | -                                    | -                                    | 495 160          |
| Peļņas pārvietošana            | -                | -              | 35 789                               | (35 789)                             | -                |
| Pārskata gada peļņa            | -                | -              | -                                    | 2 755                                | 2 755            |
| <b>2013. gada 31. decembrī</b> | <b>498 005</b>   | -              | <b>35 789</b>                        | <b>2 755</b>                         | <b>536 549</b>   |
| Peļņas pārvietošana            | -                | -              | 2 755                                | (2 755)                              | -                |
| Pamatkapitāla palielināšana    | 502 015          | -              | -                                    | -                                    | 502 015          |
| Pamatkapitāla denominācija     | -                | 25             | -                                    | -                                    | 25               |
| Pārskata gada peļņa            | -                | -              | -                                    | 9 031                                | 9 031            |
| <b>2014. gada 31. decembrī</b> | <b>1 000 020</b> | <b>25</b>      | <b>38 544</b>                        | <b>9 031</b>                         | <b>1 047 620</b> |

Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



**SIA „AGROCREDIT LATVIA”**  
**2014. GADA PĀRSKATS**

Naudas plūsmas pārskats par 2014. gadu

|                                                                                           | Pielikums | 2014<br>EUR        | 2013<br>EUR      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|
| <b><u>Pamatdarbības naudas plūsma</u></b>                                                 |           |                    |                  |
| Peļņa pirms nodokļiem                                                                     |           | 21 848             | 6 874            |
| <u>Korekcijas:</u>                                                                        |           |                    |                  |
| - pamatlīdzekļu nolietojums                                                               |           | 4 146              | 4 846            |
| Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām |           | 25 994             | 11 720           |
| <u>Korekcijas:</u>                                                                        |           |                    |                  |
| - debitoru parādu atlikumu (pieaugums) / samazinājums                                     |           | (2 671 481)        | (1 154 807)      |
| - kreditoru parādu atlikumu palielinājums                                                 |           | 1 631 683          | 636 293          |
| <b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>                                                  |           | <b>(1 039 798)</b> | <b>(506 794)</b> |
| Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem                                            |           | (3 214)            | (4 119)          |
| <b>Pamatdarbības neto naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem</b>                          |           | <b>(1 043 012)</b> | <b>(510 913)</b> |
| <b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>                                                   |           | <b>(1 043 012)</b> | <b>(510 913)</b> |
| <br><b><u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u></b>                                     |           |                    |                  |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde                                           |           | -                  | (145)            |
| <b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                           |           | <b>-</b>           | <b>(145)</b>     |
| <br><b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>                                     |           |                    |                  |
| Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas                                                  |           | 502 016            | 495 159          |
| Saņemtie aizņēmumi                                                                        |           | 56 959             | -                |
| <b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                           |           | <b>558 975</b>     | <b>495 159</b>   |
| <br><b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>                                               |           | <b>(484 037)</b>   | <b>(15 899)</b>  |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>                                      |           | <b>494 980</b>     | <b>510 879</b>   |
| <br><b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>                                  | 13        | <b>10 943</b>      | <b>494 980</b>   |

Pielikumi no 10. līdz 16. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Pielikums**

**Grāmatvedības politika**

**a) Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu likumu" un 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.488 "Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu shēmai. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

**b) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrājumu principa.

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma:

- procentu ieņēmumi no ieguldījumu portfeļa;
- procentu ieņēmumi par saistību izpildi.

Šāda ieņēmumu klasifikācija patiesāk atspoguļo Uzņēmuma darbību, jo šādā veidā vienkopus pārskatāmāk tiek apkopota atdeve no visiem uzņēmuma aktīviem (gan bilances, gan arī ārpusbilances). Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrāšanas principa.

**c) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Pēc Latvijas Republikas pievienošanās Eirozonai 2014. gada 1. janvārī, Sabiedrības uzskaitē tiek veikta *euro*. Salīdzinošie rādītāji konvertēti no Latvijas latiem uz *euro*, izmantojot oficiāli noteikto konvertācijas kursu 1 *euro*: 0.702804 lati. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamus debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**d) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

|                          | % gadā |
|--------------------------|--------|
| Nemateriālie ieguldījumi | 20     |
| Ēkas un būves            | 5      |
| Iekārtas un mašīnas      | 20     |
| Pārējie pamatlīdzekļi    | 20     |

**e) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Vadoties no pircēju un pasūtītāju parādu noilguma dienās, papildus speciālajiem uzkrājumiem ir izveidoti vispārējie uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem debitoru parādiem.

**f) Noma ar izpirkumu**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti nomā ar izpirkumu un Sabiedrība pārņem ar tiem saistītos riskus un atdevi, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītēju samaksu. Līdzīga procentu maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.



**Pielikums (turpinājums)**  
**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

**g) Nodokļi**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, kad tā atgūšana ir droši sagaidāma.

**h) Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrājumu summa tiek noteikta reizinot vidējo darbinieku atalgojumu pārskata gadā par vienu dienu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

**i) Aizdevumi**

Aizdevumi tiek atzīti brīdī, kad nauda tiek izmaksāta aizdevuma ņēmējam. Aizdevumi tiek uzskaitīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot efektīvo procentu likmi. Procentu ieņēmumi, kas aprēķināti izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, tiek ietverti peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem par aizdevumiem, tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Vadoties no kavēto aizdevumu atmaksas noilguma dienās, papildus speciālajiem uzkrājumiem var tikt izveidoti vispārējie uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem aizdevumiem.

**j) Aizņēmumi**

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā.

**k) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

**l) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

**m) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**n) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**o) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.



**SIA „AGROCREDIT LATVIA”  
2014. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(1) Neto apgrozījums**

|                                              | <b>2014<br/>EUR</b> | <b>2013<br/>EUR</b> |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Komisijas maksu ieņēmumi                     | 57 859              | 23 296              |
| Procentu ieņēmumi no izsniegtiem aizdevumiem | 347 434             | 98 355              |
| Citi procentu ieņēmumi                       | 8 834               | 383                 |
|                                              | <b>414 127</b>      | <b>122 034</b>      |

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

|                                                                   |                |               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Investo                | 167 583        | 10 277        |
| Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Citadele Banka         | 21 852         | -             |
| Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem – SIA Nordpro Capital        | 26 648         | -             |
| Aprēķinātie procenti par aizņēmumiem no radniecīgajām Sabiedrībām | -              | 6 049         |
| Obligāciju kuponu izmaksas                                        | 40 697         | 20 114        |
| Kredītresursu piesaistes izdevumi                                 | 36 714         | 22 006        |
| Kredītīgumu noslēgšanas saistītie izdevumi                        | 200            | -             |
| Šaubīgo debitoru uzkrājums                                        | 25 000         | -             |
|                                                                   | <b>318 694</b> | <b>58 446</b> |

**(3) Pārdošanas izmaksas**

|                                       |               |              |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Samaksātās dalības maksas             | 4 325         | 3 600        |
| Mārketinga un reklāmas izmaksas       | 8 670         | 556          |
| Pārdošanu veicinošu pasākumu izmaksas | 1 210         | 4 800        |
|                                       | <b>14 205</b> | <b>8 956</b> |

**(4) Administrācijas izmaksas**

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Personāla izmaksas                 | 17 343        | 15 712        |
| Sociālais nodoklis                 | 4 091         | 3 785         |
| Riska nodeva                       | 13            | 14            |
| Kancelejas preces                  | 1 903         | 1 596         |
| Sakaru un interneta izmaksas       | 2 039         | 847           |
| Grāmatvedības pakalpojumi          | 3 250         | 2 220         |
| Juridiskie pakalpojumi             | 2 337         | 95            |
| IT izmaksas                        | 4 680         | 4 067         |
| Pārējās administrācijas izmaksas   | -             | 290           |
| Naudas apgrozījuma blakus izdevumi | 588           | 642           |
| Transporta izdevumi                | 11 314        | 5 303         |
| Pamatlīdzekļu nolietojums          | 4 147         | 4 882         |
| Mazvērtīgais inventārs             | -             | 195           |
| Telpu noma                         | 2 106         | 1 707         |
| Apdrošināšanas maksājumi           | 841           | 561           |
| Saimniecības preces                | 36            | 64            |
| Komandējumu izdevumi               | -             | 2 211         |
| Reprezentācijas izdevumi*          | 2 293         | 564           |
| Citi vadības izdevumi              | 3 996         | 610           |
|                                    | <b>60 977</b> | <b>45 365</b> |

\*2013. gadā reprezentācijas izmaksas tika uzrādītas postenī "pārējās saimnieciskās darbības izmaksas"

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”  
2014. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(5) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

|                                                 | <b>2014<br/>EUR</b> | <b>2013<br/>EUR</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pārējie procentu ieņēmumi                       | 4 562               | 223                 |
| Citi procentu ieņēmumi no AgroCredit Estonia OU | 2 256               | 328                 |
|                                                 | <u><b>6 818</b></u> | <u><b>551</b></u>   |

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

|                                  |                     |                     |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ziedojumi                        | 4 500               | 1 423               |
| Valūtas kursa svārstību izmaksas | -                   | 949                 |
|                                  | <u><b>4 500</b></u> | <u><b>2 372</b></u> |

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Samaksātie procenti – Nordea Finance Latvia | 691               | 517               |
| Soda nauda                                  | 30                | 55                |
|                                             | <u><b>721</b></u> | <u><b>572</b></u> |

**(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu**

|                                          |                      |                     |
|------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis | 16 136               | 4 119               |
| Atliktais nodoklis                       | (3 319)              | -                   |
|                                          | <u><b>12 817</b></u> | <u><b>4 119</b></u> |

Uzņēmumu ienākuma nodoklis atšķiras no teorētiskās nodokļa summas:

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Peļņa pirms nodokļiem</b>                                  | <u><b>21 848</b></u> |
| Teorētiski aprēķinātais nodoklis                              | 3 277                |
| Neatskaitāmu izdevumu un neapliekamu ieņēmumu neto ietekme    | 12 990               |
| Nodokļu atlaide ziedojumiem                                   | (4 034)              |
| Iepriekšējo periodu neatzītā atliktā nodokļa aktīva korekcija | 584                  |
| <b>Nodokļu izdevumi</b>                                       | <u><b>12 817</b></u> |



**SIA „AGROCREDIT LATVIA”**  
**2014. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

| <b>(9) Pamatlīdzekļi</b> | <b>Iekārtas un mašīnas</b> | <b>Pārējie pamatlīdzekļi<br/>un inventārs</b> | <b>Kopā</b>   |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
|                          | <b>EUR</b>                 | <b>EUR</b>                                    | <b>EUR</b>    |
| <b>Sākotnējā vērtība</b> |                            |                                               |               |
| 31.12.2013.              | 20 492                     | 1 558                                         | 22 050        |
| <b>31.12.2014.</b>       | <b>20 492</b>              | <b>1 558</b>                                  | <b>22 050</b> |
| <b>Nolietojums</b>       |                            |                                               |               |
| 31.12.2013.              | 6 488                      | 1 461                                         | 7 949         |
| Aprēķināts par periodu   | 4 098                      | 49                                            | 4 147         |
| <b>31.12.2014.</b>       | <b>10 586</b>              | <b>1 510</b>                                  | <b>12 096</b> |
| <b>ABV* 31.12.2013.</b>  | <b>14 004</b>              | <b>97</b>                                     | <b>14 101</b> |
| <b>ABV* 31.12.2014.</b>  | <b>9 906</b>               | <b>48</b>                                     | <b>9 954</b>  |

\*Atlikusī bilances vērtība.

**(10) Izsniegtie aizdevumi**

|                                                 | <b>31.12. 2014.<br/>EUR</b> | <b>31.12.2013.<br/>EUR</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Izsniegtais kredītu portfelis – ilgtermiņa daļa | 271 752                     | 162 914                    |
| Izsniegtais kredītu portfelis – īstermiņa daļa  | 3 423 719                   | 1 128 321                  |
| Uzkrājums šaubīgiem parādiem                    | (25 000)                    | -                          |
| Īstermiņa daļa kopā                             | 3 398 719                   | 1 128 321                  |
|                                                 | <b>3 670 471</b>            | <b>1 291 235</b>           |

Sabiedrība ir izsniegusi galvenokārt nenodrošinātus aizdevumus.

**(11) Citi debitori**

|                                                          |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Uzņēmumu ienākuma nodokļa pārmaksa (skat. 18. pielikumu) | -             | 1 816         |
| Norēķini ar citiem debitoriem                            | 17 175        | 10 217        |
|                                                          | <b>17 175</b> | <b>12 033</b> |

**(12) Uzkrātie ieņēmumi**

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Uzkrātie procentu ieņēmumi | 54 624        | 17 392        |
|                            | <b>54 624</b> | <b>17 392</b> |

**(13) Naudas līdzekļi**

|                       |        |         |
|-----------------------|--------|---------|
| Naudas līdzekļi bankā | 10 943 | 494 980 |
|-----------------------|--------|---------|

**(14) Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls 2013. gada 31. decembrī bija EUR 498,005 (LVL 350,000), kas sastāvēja no 17 500 parastajām daļām, ar katras daļas nominālvērtību EUR 28,46 (LVL 20). 2014. gada 17. decembrī tika reģistrēta pamatkapitāla palielināšana, veicot naudas ieguldījumu, un denominācija. 2014. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir euro 1 000 020, kas sastāv no 35 715 parastajām daļām ar katras daļas nominālvērtību EUR 28. Starpība, kas radusies reģistrētā pamatkapitāla konvertācijā uz euro pēc oficiāli noteiktā konvertācijas kursa 0.702804, ieskaitīta Sabiedrības rezervēs.

**SIA „AGROCREDIT LATVIA”  
2014. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

| (15) Citi aizņēmumi                          | 31.12. 2014.<br>EUR | 31.12.2013.<br>EUR |
|----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Līzings – Nordea Finance Latvia              | 186 897             | 10 155             |
| <b>Citi aizņēmumi kopā – ilgtermiņa daļa</b> | <b>186 897</b>      | <b>10 155</b>      |
| Aizņēmums – SIA Investo                      | -                   | 1 000 000          |
| Līzings – Nordea Finance Latvia              | 67 114              | 3 866              |
| Aizņēmums – SIA Nordpro Capital              | 1 000 000           | -                  |
| <b>Citi aizņēmumi kopā – īstermiņa daļa</b>  | <b>1 067 114</b>    | <b>1 003 866</b>   |
| <b>Citi aizņēmumi kopā</b>                   | <b>1 254 011</b>    | <b>1 014 021</b>   |

Uz 2014. gada 31. decembri Sabiedrības saistības par saņemtajiem aizņēmumiem ir sekojošas:

- nenodrošināts aizņēmums no SIA Nordpro Capital saskaņā ar aizņēmuma līgumu datētu 25.09.2014. par kopējo summu EUR 1,000,000 ar gada procentu likmi 7% un atmaksas termiņu 2015. gada 31. oktobrī.
- finanšu līzings saistības ar standarta finanšu līzings līgumu nosacījumiem;
- aizņēmums no SIA Investo ar gada procentu likmi 10% tika atmaksāts 2014. gada laikā.

**(16) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

|                                   |                |   |
|-----------------------------------|----------------|---|
| Kredītlīnija no AS Citadele banka | 999 762        | - |
|                                   | <b>999 762</b> | - |

2014. gada 11. novembrī Sabiedrība noslēgusi kredītlīnijas līgumu ar AS Citadele banka ar kopējo limitu EUR 1,000,000. Kredītlīnijai tiek piemērota gada procentu likme 6 mēnešu Euribor, plus pievienotā likme. Atmaksas termiņš noteikts 2015. gada 30. oktobrī.

Kā saistību nodrošinājums ir iekļātas mātes sabiedrībai piederošās Sabiedrības daļas, kā arī Sabiedrības manta kā lietu kopība un tās nākotnes sastāvdaļas.

**(17) Aizņēmumi pret obligācijām**

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Aizņēmums pret obligācijām | 715 000        | 175 000        |
|                            | <b>715 000</b> | <b>175 000</b> |

Aizņēmumu pret obligācijām atmaksas termiņi ir 2015. gada 30. septembrī un 2019. gada 31. maijā. Aizņēmumiem tiek piemērota gada procentu likme 7%-8%. Uzkrātie procenti uz 2014. gada 31. decembri atspoguļoti postenī "Uzkrātās saistības".



**SIA „AGROCREDIT LATVIA”**  
**2014. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

**(18) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas**

|                    | Parāds/<br>(pārmaksa)<br>31.12.2013<br>EUR | Aprēķināts par<br>2014. gadu<br>EUR | Samaksāts<br>EUR | Parāds/<br>(pārmaksa)<br>31.12.2014<br>EUR |
|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| PVN                | -                                          | 96 891                              | (96 891)         | -                                          |
| UIN                | (1 816)                                    | 16 136                              | (3 214)          | 11 106                                     |
| VSAOI              | 22                                         | 5 912                               | (5 934)          | -                                          |
| IIN                | -                                          | 6 224                               | (6 200)          | 24                                         |
| UDRVN              | -                                          | 3                                   | (3)              | -                                          |
| Kopā               | (1 794)                                    | 125 166                             | (112 242)        | 11 130                                     |
| <i>Tai skaitā:</i> |                                            |                                     |                  |                                            |
| Parāds             | 22                                         |                                     |                  | 11 130                                     |
| (Pārmaksa)         | (1 816)                                    |                                     |                  | -                                          |

**(19) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

|                                                       | 2014 | 2013 |
|-------------------------------------------------------|------|------|
| Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā: | 3    | 3    |

**(20) Darījumi ar saistītajām pusēm**

Pārskata gadā Sabiedrība ir veikusi darījumus ar saistītajām pusēm atbilstoši tirgus nosacījumiem.

Pārskata gadā Sabiedrība ir izsniegusi nenodrošinātu aizdevumu AgroCredit Estonia OU. Aizdevuma atlikums 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 276,000. Atmaksas termiņš noteikt 2015. gada 31. decembrī. Gada procentu likme 1%.

**(21) Personāla izmaksas**

|                     | 2014<br>EUR   | 2013<br>EUR   |
|---------------------|---------------|---------------|
| Atlīdzība par darbu | 17 343        | 15 713        |
| VSAOI izmaksas      | 4 091         | 3 785         |
|                     | <b>21 434</b> | <b>19 498</b> |

**(22) Vadības atalgojums**

|                     |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|
| Atlīdzība par darbu | 3 800        | 3 600        |
| VSAOI izmaksas      | 906          | 867          |
|                     | <b>4 706</b> | <b>4 467</b> |

**(23) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2014. gada 31. decembrī.

**NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS**

**SIA „AgroCredit Latvia” dalībniekam**

Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija  
T +371 67607902 F +371 67807092  
www.p-a.lv

**Ziņojums par finanšu pārskatu**

Mēs esam veikuši pievienotā SIA „AgroCredit Latvia” 2014. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 5. līdz 16. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2014. gada 31. decembra bilanci, 2014. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārlicību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklātu informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

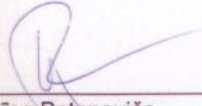
Atzinums

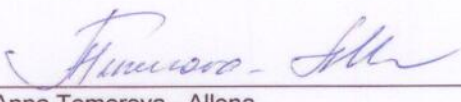
Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par SIA „AgroCredit Latvia” finansiālo stāvokli 2014. gada 31. decembrī, kā arī par tās finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2014. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

**Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi**

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2014. gadu, kas atspoguļots pievienotā 2014. gada pārskata 4. lappusē, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2014. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „Potapoviča un Andersone”  
Licence Nr. 99

  
Kristīne Potapoviča  
Valdes priekšsēdētāja

  
Anna Temerova - Allena  
LR zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 154

Rīgā,  
2015. gada 30. aprīlī