

REVAL HOTELLIGRUPU AKTSIASELTSI JA AKTSIASELTSI HOTELL OLÜMPIA ÜHINEMISLEPING

Mina, Tallinna notar GUNNAR SAVISAAR, kelle büroo asub Tallinnas, Ahtri 10A, tõestan alljärgneva ühinemislepingu, edaspidi nimetatud "Leping", mille on minule minu büroos seitsmendal (07.) märtsil (03.) kahe tuhandendal (2000.) aastal esitanud

õigusvõimeline REVAL HOTELLIGRUPU AS, kantud äriregistrisse 20.06.1996.a. registrikoodi 10041810 all, asukoht Narva mnt. 30, Tallinn (edaspidi nimetatud: "Ühendav ühing"), millise esindajana tegutseb teo- ja otsusevõimeline juhatuse liige Katrin Rasmann, isikukood 46306180280, elukoht Tallinn, kelle isikusamasus on tuvastatud Eesti Vabariigi kodaniku passi nr. K0112166 alusel, ühelt poolt,
ja

õigusvõimeline aktsiaselts HOTELL OLÜMPIA, kantud äriregistrisse 19.09.1997.a. registrikoodi 10264817 all, asukoht Liivalaia 33, Tallinn, (edaspidi nimetatud: "Ühendatav ühing"), millise esindajana tegutseb teo- ja otsusevõimeline juhatuse liige Feliks Mägi, isikukood 36008100213, elukoht Tallinn, kelle isikusamasus on tuvastatud Eesti Vabariigi kodaniku passi nr. K1141240 alusel, teiselt poolt,

Ühendav ühing ja Ühendatav ühing edaspidi koos ja ühiselt nimetatud "Pooled".

Poolte õigusvõime, esindajate volitused, teo- ja otsusevõime on kontrollitud ja isikusamasus on tuvastatud.

1. POOLTE KINNITUSED

1.1. Käesolevaga Poolte esindajad kinnitavad ja tagavad, et:

1.1.1. Lepingu sõlmimisel tegutsevad nad heas usus, kooskõlas heade kommete, äritavade ning Eesti Vabariigi seadusandlusega;

1.1.2. neil on kõik õigused sõlmida Leping ning nende volitused ei ole lõppenud;

1.1.3. Ühendatava ühingu aktsiad kuuluvad 100% (üks sada protsenti) Ühendavale ühingule.

2. ÜHINEMINE

2.1. Käesolevaga Pooled otsustavad, et Ühendatav ühing ühineb Ühendava ühinguga, mille tulemusena Ühendatav ühing lõpeb ning kogu tema vara (nii õigused kui kohustused) läheb üle Ühendavale ühingule, käesolevas Lepingus toodud tingimustel ja korras.

2.2. Ühinemine loetakse toimunuks käesoleva Lepingu alusel toimunud ühinemise kandmisega

Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse. Pärast vastava kande tegemist läheb kogu Ühendatava ühingu vara üle Ühendavale ühingule kooskõlas käesoleva Lepingu tingimuste ja Eesti Vabariigi seadusandlusega. Pärast ühinemise kandmist Ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites Ühendava ühingu juhatuse avaldusel.

2.3. Pärast äriregistri kande tegemist ühinemise kohta loetakse Ühendatava ühingu aktsiad kehtetuks.

3. AKTSIAD

3.1. Poolte esindajad kinnitavad, et:

3.1.1. ühinemisel ei suurendata Ühendava ühingu aktsiakapitali;

3.1.2. ühinemisel ei toimu Ühendatava ühingu aktsiate üleandmist ega juurdemaksete tegemist Ühendava ühingu aktsionäridele.

4. ÜHENDATAVA ÜHINGU TÖÖTAJAD NING NENDE TÖÖLEPINGUTE KEHTIVUS

4.1. Käesolevaga Pooled kinnitavad, et Poolte ühinemine ei mõjuta Ühendatava ühingu poolt sõlmitud töölepingute kehtivust ja tingimusi ning Lepingu sõlmimise päeval kehtivad töölepingud jäävad kehtima, kusjuures Ühendav ühing kohustub täitma nimetatud töölepingutes fikseeritud kohustusi (s.h. tööga kindlustamise kohustus, töötasu maksmise kohustus jms.).

5. ÜHENDAVA ÜHINGU ÄRINIMI

5.1. Peale ühinemist jääb Ühendava ühingu ärinimeks REVAL HOTELLIGRUPPI AS.

6. ÜHENDATAVA ÜHINGU ORGANID

6.1. Ühendatava ühingu üldkoosoleku, nõukogu ja juhatuse liikmete volitused loetakse lõppenuks ühinemise kandmisest Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

7. ÜHINEMISE BILANSI PÄEV

7.1. Alates kahe tuhandenda aasta esimesest jaanuarist (01.01.2000.a) loetakse Ühendatava ühingu tehingud tehtuks Ühendava ühingu arvel.

8. LEPINGU JÕUSTUMINE, MUUTMINE JA LÕPETAMINE

8.1. Leping jõustub allakirjutamise hetkest ja lõpeb kande tegemisega ühinemise kohta Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas.

8.2. Pooled võivad käesoleva Lepingu lõpetada ja Lepingut muuta enne ühinemise avalduse esitamist registriosakondadele Poolte notariaalselt tõestatud kokkuleppega.

9. NOTARI SELGITUSED

9.1. Notar on Poolte esindajatele selgitanud käesolevast Lepingust tulenevaid õiguslikke tagajärgi vastavalt äriseadustiku §-dele 391-404 ja 418-421, s.h.:

9.1.1. Lepingust tekivad õigused ja kohustused, kui Lepingu on heaks kiitnud ühinevad ühingud arvestades äriseadustiku § 421 lg. 4 erisusi;

9.1.2. ühinemisaruanne ei pea koostama kui Ühendatava ühingu kõik osad kuuluvad Ühendavale ühingule, samas tuleb ühinemisaruanne koostada, kui ühinevate äriühingute majandusaasta realiseerimise netokäive ületab ükssada miljonit (100.000.000.-) krooni või ühinevad äriühingud saavutavad enam kui 40 protsenti kaubaturust;

9.1.3. ühinemise kandmiseks tuleb esitada avaldus Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse vastavalt äriseadustiku §-le 400 koos nimetatud §-is nimetatud lisadega (sh. ühinemislepingu notariaalselt tõestatud ärakiri);

9.1.4. ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

10. TASU LEPINGU SÕLMIMISE EEST

10.1. Lepingu sõlmimise eest võetava notaritasu tasub Ühendav ühing.

11. LÕPPSÄTTED

11.1. Leping on sõlmitud kolmes (3) originaaleksemplaris eesti keeles, millest üks säilitatakse notaribüroos, üks jääb mõlemale Poolele.

11.2. Ühinemisleping on alla kirjutatud minu, Tallinna notar Gunnar Savisaar'e juuresolekul, minu büroos, kusjuures ühinemisleping on enne Poolte esindajate poolt alla kirjutamist allakirjutanutele ette loetud ning vastab nende tahtele.

11.3. Notariaalregistri nr. _____

11.4. Notaritasu 120 651 krooni ja 30 senti (notari tasu seadus § 3, 18, 22, 23, tehinguväärtus 52 651 290.-)

Käibemaks 21 717.20 krooni

Kokku 142 368 krooni ja 50 senti

Ühendava ühingu esindaja ees- ja perekonnanimi
(REVAL HOTELLIGRUPU AS)

/allkiri/

Ühendatava ühingu esindaja ees- ja perekonnanimi
(Aktsiaselts HOTELL OLÜMPIA)

/allkiri/