

AS SAMPO PANK,
registrikoodiga 10040839,
aadressiga Narva mnt 11, 15015 Tallinn,
keda esindavad juhatuse liikmed Ivar Pae ja Margus Žuravljov
(edaspidi nimetatud **PANK**)

ja
Q Vara OÜ,
registrikoodiga 10907184,
aadressiga Tartu mnt 2, 10145 Tallinn,
keda esindab juhatuse liige Ivo Lillepea
(edaspidi nimetatud **PANTIJA**)

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või koos **Pooled**, sõlmisid käesoleva pandilepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevatel tingimustel:

1. Pandiga tagatud nõue

- 1.1. Leping on sõlmitud Panga, SIA Q ESTATE, registrikoodiga LV40003644708 ja Q Vara OÜ, registrikoodiga 10907184 (edaspidi nimetatud **Võlgnik**) vahel 30.detsembril 2005.a. sõlmitud **Tagatis- ja Makseagendi lepingu** aluseks oleva Võlgniku võlakirjaemissiooni käigus Võlgniku poolt emiteeritavatest võlakirjadest (edaspidi koos nimetatud **Tagatav leping**) tulenevate Võlgniku maksekohustuste tagamiseks eelnimetatud võlakirjade omanike ees.
- 1.2. Lepingul alusel seatava pandiga on tagatud Tagatavas lepingus tehtud ning tulevikus tehtavate mistahes muudatuste ja täienduste nõuetekohane täitmine.
- 1.3. Pank tegutseb Tagatava lepingu alusel võlakirjade omanike esindajana ja tagatise hoidjana.
- 1.4. Lepingul alusel seatava pandiga on tagatud Panga nõuded ka juhul, kui Pank omandab võlakirjade omanike nõuded Pantija vastu.

2. Pandi ese

- 2.1. Tagatavast lepingust tulenevate Võlgniku kohustuste rikkumisest tekkida võivate kõikide rahaliste nõuete sh. põhi- ja kõrvalnõuete ja muude Tagatavast Lepingust tulenevate Võlgniku kohustuste kohase ja täpse täitmise tagamiseks pandib Pantija Panga kasuks tema omandis olevad järgmiselt loetletud väärtpaberid (edaspidi nimetatud **Pandi ese**):
 - 2.1.1. **Osaühing Merona Group osa**, ISIN kood EE3100080490, kogus 1 (üks) tükk, **nominaalväärtusega 40 000.- EEK ühe osa eest** ja
 - 2.1.2. **OÜ Multi Metall Kinnisvara osa**, ISIN kood EE3100077124, kogus 1 (üks) tükk, **nominaalväärtusega 40 000.- EEK ühe osa eest**.
- 2.2. Pantija kinnitab Lepingule allakirjutamisega, et **Pandi ese** kuulub talle omandiõiguse alusel ja kolmandatel isikutel ei ole mingeid õigusi **Pandi esemele**.
- 2.3. Pantijale jäävad peale Lepingu sõlmimist ning **Pandi eseme koormamist** Panga kasuks EV Äriseadustikus sätestatud osaniku õigused (s.h. osalemine osanike koosolekul ning dividendide jagamisel), kuni tagasivõtmatu käsutusõiguse jõustumiseni.

3. Pantija kinnitused

- 3.1. Pantija kinnitab, et tal on kõik õigused ja volitused **Pandilepingut** sõlmida, sh. ei vaja selline tehing ühegi kolmanda isiku nõusolekut.
- 3.2. Lepingule allakirjutades tõendab Pantija esindaja, et tal on kõik õigused ja volitused **Lepingu** sõlmimiseks.

4. Pandi registreerimine

- 4.1. Pant kuulub registreerimisele Eesti Väärtpaberite Keskregistris nii, et **Pandi esemeks** olevad väärtpaberid kantakse üle Pantija nimele avatud pandikontole nr. 99100645774.
- 4.2. Lepingule allakirjutades annab Pantija Pangale kui tema kontohaldurile kõik õigused Lepingul alusel tekkiva pandi kohta märke tegemiseks tema väärtpaberikonto juures.
- 4.3. **Pandi registreerimise ja Pandi lõpetamise registreerimise eest tasub Pantija.**
- 4.4. **Pant loetakse tekkinuks peale sellekohase märke tegemist Eesti Väärtpaberite Keskregistris.**

5. Pantija kohustused

- 5.1. Pantija kohustub **Pandi eset** Lepingul kehtivuse ajal mitte võõrandama, pantima ega teostama muid tehinguid, mis võiksid tuua kaasa kolmandate isikute õiguste tekke **Pandi esemele**.

5.2. Juhul, kui Pantija ei täida Lepingut nõuetekohaselt või osutuvad tema poolt antud kinnitused valeks, kohustub ta Pangale maksma leppetrahvi 10 % (kümme protsenti) Tagatava lepingu summast.

6. Pandi eseme suhtes käsutusõiguse andmine Pangale

6.1. Juhul, kui Võlgnik ei täida Tagatavast lepingust tulenevaid kohustusi Panga ees nõuetekohaselt, tekib Pangal Pandi eseme käsutusõigus. Pank kohustub enne Pandi eseme käsutamist sellest teatama Pantijale aadressile, mis on talle teada kui Pantija asukoht ning mitte alustama sellest arvates ühe (1) nädala jooksul Pandi eseme käsutust.

6.2. Pantija annab Lepingu sõlmimisega Pangale Pandi eseme käsutamiseks tagasivõtmatu käsutusõiguse, selle jõustumisest alates on Pandi eseme käsutusõigus ainult Pangal ja kuni selle jõustumiseni saab Pantija pandikontole kantud Pandi eseme suhtes kontohaldurile korraldusi anda üksnes Panga nõusolekul.

6.3. Pangal on õigus omandada Pandi ese Tagatavast lepingust tuleneva võla katteks.

6.4. Pandi eseme realiseerimisel kohaldatakse lisaks Lepingus kokkulepitule ka Tagatavas lepingus tagatiste realiseerimise kohta kokkulepitut.

7. Teadete esitamine

7.1. Pantija on kohustatud kirjalikult Pangale teatama 1 (ühe) nädala jooksul peale Lepingus toodud andmete muutumist.

7.2. Pantija on kohustatud Panga nõudmisel esitama tõendeid ja dokumente, mis tõendaksid Pandi eseme väärtust ja omandit.

7.3. Panga teade Pantijale loetakse Pantija poolt kättesaaduks, kui teade on üleantud allkirja vastu või saadetud postiasutuse poolt tähitud kirjaga Pantija Lepingus näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. Juhul, kui Pantija on Lepingu kehtivuse aja jooksul muutnud oma aadressi ning ei ole sellest Panka kirjalikult informeerinud, loetakse teade tema poolt kättesaaduks, kui see on postitatud Lepingus märgitud aadressil.

8. Muud tingimused

8.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Poolled ei saanud mõjutada ning mille saabumist nad Lepingu sõlmimisel ei näinud ega võinud ette näha (Vääramatu jõud). Pool, kelle tegevus Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele ning Vääramatu jõu asjaolude äralangemisel Lepingut täitma asuma.

8.2. Lepingule allakirjutades lepivad Pantija ja Pank kokku, et Pandilepinguga tagatud nõude üleminekul uuele võlausaldajale läheb uuele võlausaldajale üle ka Pandilepingu alusel seatud pant.

8.3. Pangal on õigus vajadusel avalikustada või anda edasi kolmandatele isikutele informatsiooni Lepingu tingimuste kohta.

9. Lõppsätted

9.1. Lepingut võib muuta Poolte kokkuleppel kirjalikus vormis.

9.2. Leping jõustub allakirjutamise hetkest, kolmandate isikute suhtes loetakse väärtpaberid finantstagatise kokkuleppe alusel pandituks väärtpaberite pandikontole kandmisest. Pant on kehtiv kuni kõigi Tagatavast lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni Võlgniku ja/või kolmandate isikute poolt.

9.3. Pantija esindaja kinnitab Lepingule allakirjutamisega, et ta on piisava tähelepanelikkusega tutvunud Tagatava lepingu ning Lepingu tingimustega ja mõistab Lepingu sõlmimisega Pantijale võetavate kohustuste mahtu ja iseloomu.

9.4. Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtu korras Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide kohaselt Panga asukohajärgses kohtus.

9.5. Leping on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks eksemplar jääb Pangale ja teine Pantijale.

ALLKIRJAD

Panga esindaja allkiri:



Pantija esindaja allkiri:

